

标段编号：2205-440305-04-01-495900003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：同乐学校改扩建项目施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市君鹏建筑工程有限公司

日期：2024年12月24日

一、投标人业绩情况

投标人近五年承担的同类工程业绩（自截标之日起倒算，不超过3项，若所提供业绩超过3项，统计时只计取前3项业绩。）

1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以竣工报告时间为准。

2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以施工合同签订时间为准。

序号	合同工程名称	造价 (万元)	签订时间	竣工时间	工程地点	建设单位	项目规模重要指标描述
1	得润大厦项目	12590.00	2019.12	2023.3.13	深圳光明	深圳市得润电子股份有限公司	工程规模及特征:本工程占地 8446.95 m, 总建筑面积为 54310.50 m 框架核心筒结构, 塔楼 23 层, 1~4 层为商业、公共配套, 4 层为架空层, 地下室 2 层。主要包括产业研发办公、配套办公及小型商业服务设施。
2	鹤山市得润电子工业园二期	32708.552946	2020.10.15	2023.5.15	鹤山市	鹤山市得润电子科技有限公司	工程规模、特征及内容:工程占地 78000 平米, 建筑高度 23.95 米, 建筑面积 113476.54 平米, 框架结构。 工程承包范围:主体工程、桩基础工程、基坑降水工程、土方及基坑支护工程、挡土墙、建筑装修、结构及主体配套的给排水、电气、消防、弱电、室外道路、门卫及室外管网、属于承包人应完成的检验检测、试验等费用(即工程量清单及对应图纸所包含的所有内容)。
3	涡阳县职教中心建设项目	11161.432922	2022.8.14	在建	安徽	安徽省崛起教育有限公司	涡阳县职教中心建设项目 1#学术交流中心, 建筑面积 25440.75m ² 。承包范围:桩基础工程、基坑支护工程、土石方工程、地下室人防工程(含地下室人防门及人防设备)、主体结构工程、钢结构工程、防水工程、保温工程、屋面工程、水电安装及甲指分包的预留预埋工程、消防工程、外立面装修工程、室内精装修工程(不含精装修)、幕墙工程、门窗及栏杆工程、室外及管网工程等:
4	西丽医院改扩建代建精装修工程	8526.880603	2023.1.31	在建	深圳南山	深圳市万科城市建设管理有限公司/深圳市南山区建筑工务署	承包范围为西丽医院改扩建代建精装修工程图纸所包含的内容, 但不限于:(1)地下室电梯厅及前室、1-27 层门诊、急诊信息科、药事部、病案室、国诊中心、标准病房、宿舍、行政办公、创新中心(院方提供施工图)、会议中心等
5	深圳市公安局南山分局蛇口港派出所建设工程	2067.450576	2022.8.8	2022.12.25	深圳南山	深圳市公安局南山分局	用地面积 1882.80 平方米。改造范围为 1~7 楼装修改造, 其中 13 楼为办公、47 楼为宿舍。室内主办公楼精装修、土建工程、拆除工程、结构工程、园建工程、迁改工程、电梯工程、给排水工程、暖通工程、强电工程、燃气工程、弱电工程、消防工程等。

企业业绩 1：得润大厦项目

合同编号：SZJP-DR-2019-01

建设工程施工合同

项目名称：得润大厦

发包人：深圳市得润电子股份有限公司

承包人：深圳市君鹏建筑工程有限公司

工程地点：深圳光明新区观光路得润工业园西片区

签订日期：2019年12月



得润大厦施工总承包合同

建设单位（发包人）：深圳市得润电子股份有限公司（以下简称甲方）

承建单位（承包人）：深圳市君鹏建筑工程有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程项目名称

得润大厦

二、工程概况

2.1 工程地点：深圳光明高新园区东片区，观光路南侧，二十五路北侧，邦凯路东侧

2.2 工程规模及特征：本工程占地 8446.95 m²，总建筑面积为 54310.50 m²。框架核心筒结构，塔楼 23 层，1~4 层为商业、公共配套，4 层为架空层，地下室 2 层。主要包括产业研发办公、配套办公及小型商业服务设施。

2.3 资金来源：企业自筹。

三、工程范围及内容

3.1 工程范围

3.1.1 甲方提供的由深圳市地质建设工程公司、深圳市建筑设计研究总院有限公司设计的基坑支护施工图和得润大厦项目施工图（含施工过程的设计修改）的土建、安装工程。具体内容包含但不限于部分基坑支护加固及降水、部分土方工程、主体结构工程、二次结构工程、室内装修（按现有图纸要求的粗装修）、屋面工程、防水、保温、门窗（含防火门）工程（除幕墙及外墙的铝合金窗）、栏杆及扶手（含二次深化设计费）、室内给排水工程、电气设备安装工程（低压出线后）、室外给排水工程（含化粪池、沉淀池）、甲方指定发包工程的预留预埋及土建收口工作、甲方分包工程的预埋（留）以及构配件（或设备、部件等）安装后的堵补工作。

3.1.2 室外市政配套工程中除甲方分包以外的所有工程。

和监理书面盖章认可，否则，甲方有权将该分包工程直接委托给其它具备相应资质的施工单位，并对乙方处以该分包工程造价的 10%作为违约金。

五、工程合同价款、组成、结算原则及工程款支付

5.1 工程合同价款

5.1.1 本合同固定总价部分（土建部分）合同总价为：¥12590.00 万元（大写：人民币壹亿贰仟伍佰玖拾万元整）。（具体详见后附工程量清单）

暂定总价部分（甲方指定分包）合同总价为：¥17410.00 万元（大写：人民币壹亿柒仟肆佰壹拾万元整）。该部分在甲方完成招标后转为固定总价并另行签订补充协议。

5.2 合同价格计价依据

5.2.1 工程量计算依据

5.2.2. 《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》。

5.2.3 工程量依据深圳市建筑设计研究总院有限公司设计的施工图。

5.2.4 双方确认的工程量清单。

5.2.5 工程计价标准

5.2.6 建筑装饰工程采用《深圳市建筑工程消耗量标准》（2016）、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》（2003）、安装工程采用《深圳市安装工程消耗量标准》（2003），2014《深圳市建设工程施工机械台班定额》、《深圳市建设工程计价费率标准（2013）》等相关计价文件，费用标准依据于深圳现行的建筑、装饰、安装工程费用计价办法。

5.2.7 材料价格按 2019 年深圳建设工程价格信息第 8 期价格信息，无信息价部分按市场询价。

5.2.8 工程报价相应的优惠条件

5.2.9. 现场原有的价值柒拾万元的临时设施费用（在合同价清单已扣除）

5.3. 工程结算原则

5.3.1 本合同价款采用固定总价合同方式确定。合同价款是完成施工图纸范围内的所有费用总和。其中，合同价款中包括但不限于以下内容：①完成本工程项目的建设成本、利润、税金、管理费、措施费、建筑垃圾清运费、施工配合等；②政策性调整、行政、事业性收费、市场材料价格变动因素及工程量增减（设计变更及签证除外）；③保修期内工程与材料设备维修；④完成本项目的各种风险。

5.3.2 本合同价格已考虑到因材料市场价格上涨所带来的风险，施工图纸范围内的

10.1.4 乙方应提前做好材料设备采购计划，甲方或监理人要求提供样品的，乙方在采购前需事先提供相应的样品，并在样品上作明确的标识，能反映乙方的名称、项目名称、适用部位、提交时间，并加盖乙方现场机构公章和乙方项目经理的签字。该样件经监理人和甲方确认后进行现场封样，以此作为来料检验对比的依据之一。

10.1.5 由乙方提供的材料设备，乙方应按设计文件、标准规范、合同约定及竣工归档等的要求，负责收集材料设备有关的各种文件资料（包括但不限于各种合格证明、合格证书、检测报告和使用说明等）。材料设备到货后，乙方应会同监理人和甲方进行检验和交货验收，查验材料设备的各种合格证明和产品合格证书等所有文件资料，并按合同约定和监理人指示，进行材料的抽样检验和设备的检验测试，检验和测试结果应提交监理人，所需费用由乙方承担。监理人和（或）甲方的检验和验收并不免除乙方在材料设备方面应承担的责任。

10.1.6 乙方采购供应的材料设备与设计要求、标准与规范或样件不符时，乙方应按监理人要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，工期不予顺延。乙方需要使用替换材料的，应向监理人提出申请，经监理人认可并取得甲方批准后才能使用，由此引起合同价款的变化时，不另计增加额，调减以监理人和甲方所确认的金额为准。

10.1.7 乙方拒绝按本款及本合同相关约定采购本款项下的材料设备的，则甲方有权选择自行供应该部分材料设备，材料设备的采购货款及由此产生的费用由乙方承担，甲方有权从应付或将支付给乙方的款项中直接扣除，因此而延误的工期不予顺延，乙方还须按合同条款的约定向甲方支付违约金。

10.1.8 乙方采购甲指乙供材料设备时，采购合同由乙方负责履行，该采购合同履行过程中的任何纠纷均与甲方无关，由乙方自行处理，若因此给甲方造成损失的，甲方有权向乙方追偿。

10.2 乙方项目经理

10.2.1 总承包项目经理姓名及联系方式

姓 名：欧明周

电 话：137 210 63210

地 址：深圳市南山区前海路鸿海大厦 3 楼

承包人更换项目经理应事先征得甲方书面同意，并应在更换 14 天前通知甲方和监理人。乙方项目经理需要每周在现场的工作时间不得少于 6 天，短期离开施工场地，

14.21.11 结构抹灰完成后必须用红色油漆标出管道走向、位置，并注明 30mm 范围不允许有硬物冲击、打钉；且绘出管道走向、位置图。

14.21.12 设在外墙面的给水立管每隔 1.4 米设管码，材质同管材；未在阳台内的排水立管在建筑物的低、顶部及每隔两层必须设有固定管码。

14.21.13 阳台内排水立管每层必须设两个管码，即伸缩节下部、板上约 0.8 米处各设一个，确保立管垂直度在允许偏差 3mm 范围内。

14.21.14 卫生间排水立管预留洞由土建承包人预留，若未预留，由此而发生的凿洞费用由土建承包人承担。

14.21.15 排水管件承口不允许埋在砼板内。

14.21.16 伸缩节设置距离不允许大于 4 米。

14.21.17 考虑结构受力，大于 DN100 排水管穿柱、梁套管采用钢套管，套管径为 DN150。预留在砼内空调洞采用 DN80 钢套管，其他穿砖墙套管均为 UPVC 管材。

14.21.18 凡属管道系统试压、闭水、隐蔽工程均应有记录，并须经专业监理工程师验收签字。如果管道因测试而引起泄漏、破裂，那么应将这部分重新铺设并连接好，重新测试，费用由承包人承担。

14.21.19 给水、排水管道承包人提供深圳市质量检验站的质检报告。同时，对消防部门有要求的设备、设施进行现场取样检测，相关费用包含在本次招标范围内。

十五、工期要求

15.1 工程开工时间：2019 年 11 月 10 日，竣工时间：2021 年 7 月 7 日。

工程总工期：600 日历天。

15.2 乙方必须严格按照进度计划组织施工，以确保此工程能在合同工期内交付使用。

15.3 施工过程中如发生与其它施工项目交叉作业的情形，乙方应合理安排工期，工期不得顺延，如发生相关费用由乙方承担。

十六、乙方采购的材料设备

16.1 乙方采购材料、设备的质量要求

16.1.1 乙方需对其采购的材料（含辅材）、设备按国家规定提供产品质量合格的相关资料，并保证质量，出现质量问题及由此所导致的全部损失。

承担的违约金以及甲方为实现对乙方债权而支出的运输费、提存费、保管费、鉴定费、见证费、拍卖费、评估费、公证费、诉讼费、保全费、调查费、律师费、差旅费等)承担赔偿责任。

24.3 因本工程所发生的违约金、损害赔偿或费用,甲方可直接在工程款或质量保修金中扣除。

24.4 本工程在其合理使用年限内,如因质量问题造成甲方、第三人人身或财产损失,由乙方承担。

二十五、合同生效与终止

25.1 本合同自签订之日起生效。

25.2 在双方履行完合同全部义务后,合同即告终止。

二十六、其它

26.1 乙方在此授权并承诺,当场地未在甲方规定期限内清理完毕时,甲方可不经诉讼自行将工地内的设备、设施、机具、材料等物品移出工地,并不负保管责任,发生的丢失和缺损,以及由此造成的其他损失由乙方自行承担。甲方为移出上述物品所投入的费用可向乙方追偿。

26.2 本合同壹式捌份,甲方执肆份,乙方执肆份,具有同等的法律效力。

(以下无正文)



(本页为《得润大厦施工总承包合同》之签字页，无正文)

发包人
(章): 深圳市得润电子股份有限公司
地 址: 深圳光明高新区东片区
法定代表人: 
委托代理人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:

承包人(章): 深圳市君鹏建筑工程有限公司
地 址: 深圳市南山区前海路鸿海大厦3楼
法定代表人: 
委托代理人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:

合同订立时间: 2019 年 12 月 日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：得润大厦项目

验收日期：2023年3月13日

建设单位(盖章)：深圳市得润电子股份有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	得润大厦项目				
工程地点	深圳市光明区凤凰街道朝凤路366号	建筑面积	54574.76m ²	工程造价	12555万元
结构类型	框架+核心筒	层数	地上:	23	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	2015-440300-38-03-06478001	监理许可证号			
开工日期	2020年3月20日	验收日期	2023年3月15日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2020】004号		
建设单位	深圳市得润电子股份有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市君鹏建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市君鹏建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市君鹏建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市君鹏建筑工程有限公司				
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	董葵
副组长	宋宪著
组员	吴栖柱、郑昕、孟薄萍、刘友新、郭毅、李俊峰、陈涛、陈云鸿、谭洪富、黄萍萍、金宇琴、孙佳玉、吕国友、雷井平、张刚、谢文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	董葵	宋宪著、郑昕、吴栖柱、孟薄萍、陈涛、陈云鸿、谭洪富、刘友新、金宇琴、
建筑设备安装工程	董葵	宋宪著、郑昕、吴栖柱、孟薄萍、陈涛、陈云鸿、谭洪富、刘友新、李俊峰、金宇琴、
工程质控资料	金宇琴	黄萍萍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 4 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 4 项	共 70 项, 其中: 评价为“好”的 54 项 评价为“一般”的 16 项
屋面	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	38 项, 其中: 经审查符合要求 38 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 4 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 0 项	共 70 项, 其中: 评价为“好”的 57 项 评价为“一般”的 13 项
建筑电气	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 4 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 7 项
智能建筑	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 5 项
建筑节能	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	江第	君鹏公司	工程部	高工	江第
5					
6	宋厚嘉	深圳中策环境股份有限公司	总监		宋厚嘉
7	陈树	深圳君鹏	项目负责人		陈树
8	潘福生	深圳中策	副总经济师		潘福生
9	李凌	、 、 、	项目负责人	高工	李凌
10	吴明	深圳市建筑设计研究总院	项目负责人	高工	吴明
11	胡树	、 、 、	建造师	工程师	胡树
12	王辉	深圳地质建设集团	勘察	工程师	王辉
13	吴文辉	深圳市嘉利新能源	工程师	设备工程师	吴文辉
14	李天吉	深圳市雨工博士	工程师	高工	李天吉
15	谢文	深圳市宏创防水防腐	项目负责人		谢文
16					
17					
18					
19					
20	潘洪富	深圳君鹏建筑	质量员		潘洪富
21	孔北	中商台机组	项目负责人	工程师	孔北
22	徐昊	深圳市伟创机电设备有限公司	项目负责人		徐昊
23	张刚	深圳市伟创机电有限公司	项目经理		张刚
24	雷井平	深圳市盛德兰电气有限公司	项目经理		雷井平
25	胡树	宏创防水	项目经理		胡树
26	孙佳玉	深圳市宏创电测有限公司			
	孙佳玉	东海公司	项目经理		孙佳玉

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、施工单位已按要求完成工程设计图纸、变更和合同约定的各项内容
- 2、工程建设过程严格按照国家相关的法律法规及标准规范组织实施
- 3、各分部工程、分项工程质量均已验收合格；
- 4、该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过
- 4、涉及安全和主要使用功能的抽样检验资料完整、结果符合相关标准规范要求；
- 5、观感质量评估结果为一般，通过验收；
- 6、验收组所有成员一致同意本工程竣工验收，工程质量评定为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 孟薄萍

注册号: 4405557-AY001

有效期: 至2025年6月

 建设单位:	 监理单位:	 施工单位:	 设计单位:	 勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2023年3月3日	 总监理工程师: 2023年3月3日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年3月3日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年3月1日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年3月1日

* GD-E1-914/6 *

企业业绩 2：鹤山市得润电子工业园二期工程

鹤山市得润电子科技有限公司 中标通知书

工程编号：HSDR20200821-001

深圳市君鹏建筑工程有限公司：

贵司参与投标的“鹤山得润电子二期工业园工程”项目，经鹤山市得润电子科技有限公司招投标领导小组评审，决定由贵司中标，现将有关事项通知如下：

鹤山得润二期工业园，建设地点位于鹤山市共和工业城鸿江路，建筑面积 112545.91 平方米，工期：十五个月，中标价为人民币 ¥327,085,529.46 元（含税），（大写）：叁亿贰仟柒佰零捌万伍仟伍佰贰拾玖元肆角陆分。

谨此函告！

鹤山市得润电子科技有限公司

2020年8月21日



合同编号：HSDR20200826-001

鹤山市得润电子工业园二期 施工合同

工程名称： 鹤山市得润电子工业园二期

工程地点： 鹤山市鹤山工业城C区

发 包 人： 鹤山市得润电子科技有限公司

承 包 人： 深圳市君鹏建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人：(全称) 鹤山市得润电子科技有限公司

承包人：(全称) 深圳市君鹏建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《江门市建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

1、工程名称：鹤山市得润电子工业园二期工程

2、工程地点：鹤山市工业城C区

3、工程规模、特征及内容：工程占地 78000 平米，本项目容积率为 1.4，建筑高度 23.95 米，建筑面积 113476.54 平米，框架结构。

4、资金来源：企业自筹，承建方有偿垫资。

二、工程承包范围（设计文件列明或未列明的项目所需的全部施工内容）

主体工程、桩基础工程、基坑降水工程、土方及基坑支护工程、挡土墙、建筑装饰、结构及主体配套的给排水、电气、消防、弱电、室外道路、门卫及室外管网、属于承包人应完成的检验检测、试验等费用（即工程量清单及对应图纸所包含的所有内容）。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：450天。

拟从 2020 年 09 月 01 日开始施工，至 2021 年 12 月 31 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：优良

五、合同价款及承包方式

1、合同总价：¥327,085,529.46元，（大写：叁亿贰仟柒佰零捌万伍仟伍佰贰拾玖

元肆角陆分)。其中工程部分造价(含土建及安装): ¥303,442,315.70元(其中安全文明措施费: ¥7,532,250.77元), (大写: 叁亿零叁佰肆拾肆万贰仟叁佰壹拾伍元柒角陆分)。其他费用: ¥23,643,213.76元。(大写: 贰仟叁佰陆拾肆万叁仟贰佰壹拾叁元柒陆分);

另外, 暂定总价部分(甲方指定分包)合同总价为: ¥100,000,000.00元(大写: 壹亿元整), 该部分在甲方完成招标后转为固定总价并另行签订补充协议(该部分金额包含于上述合同总价内)。

2、固定单价合同: 项目单价详见承包人的投标报价书。

固定单价依据: 采用的定额计价标准; 综合单价建筑装饰按现行的《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》, 安装工程采用《广东省通用安装工程综合定额(2018)》及建筑、安装配套的费用标准。材料价格按现行的广东江门市2020年5月份信息价。

以上标准为本项目结算及签证变更增减工程的依据。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定实施完成并保修合同工程, 履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定的时间和方法支付工程款及其他应当支付的款项, 履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间: 2020年10月15日

订立合同地点: 鹤山市得润电子工业园

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后, 于2020年10月15日生效。

十一、特别约定

本工程属于招标工程，承包人承诺响应招标文件的所有条款，如本合同中（含合同的相关补充协议）任何条款与招标文件的实质性条款相抵触的，以招标文件为准。

发 包 人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：



承 包 人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 鹤山市得润电子工业园二期工程（连接器厂房）

验收日期: 2023年5月15日

建设单位（盖章）: 鹤山市得润电子科技有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	鹤山市得润电子工业园二期工程（连接器厂房）				
工程地点	鹤山市鹤山工业城C区(共和镇)	建筑面积	36173.83m ²	工程造价	32708.55万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440784202010300101	监理许可证号			
开工日期	2020年10月31日	验收日期	2023年5月15日		
监督单位	鹤山市建设工程质量安全站	监督编号	120142		
建设单位	鹤山市得润电子科技有限公司				
勘察单位	鹤山市建筑设计院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市君鹏建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市君鹏建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市君鹏建筑工程有限公司 深圳市云安消防装饰工程有限公司 深圳市盛德兰电气有限公司				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司				
施工图 审查单位	广东建工审图咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨艳波
副组长	程文
组员	杨马平、郑昕、罗明高、刘小芳、周亮辉、阎猛、张雄忠

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨艳波	谢鑫（设计）、罗明高（勘察）、刘小芳（监理）、张雄忠（施工）、唐冠欣（施工）
建筑设备安装工程	杨马平	潘爱民（设计）、陈卫（设计）、周亮辉（监理）、钟少扬（施工）
工程质控资料	程文	刘小芳（监理）、周亮辉（监理）、张雄忠（施工）

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨艳波	鹤山市得润电子科技有限公司	项目负责人		
2	杨马平	鹤山市得润电子科技有限公司	水电专业负责人		
3	郑 昕	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		
4	谢 鑫	深圳市建筑设计研究总院有限公司	土建专业负责人		
5	潘爱民	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑给排水专业负责人		
6	陈 卫	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑电气专业负责人		
7	罗明高	鹤山市建筑设计院有限公司	项目负责人		
8	程 文	江西中昌工程咨询监理有限公司	项目负责人		
9	刘小芳	江西中昌工程咨询监理有限公司	土建专业负责人		
10	周亮辉	江西中昌工程咨询监理有限公司	水电专业负责人		
11	阎 猛	深圳市君鹏建筑工程有限公司	项目负责人		
12	张雄忠	深圳市君鹏建筑工程有限公司	项目技术负责人		
13	唐冠欣	深圳市君鹏建筑工程有限公司	土建质量员		
14	林晓青	深圳市君鹏建筑工程有限公司	装饰装修质量员		
15	钟少扬	深圳市君鹏建筑工程有限公司	设备安装质量员		

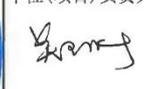


* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日

• GD-E1-914/6 •

五十五

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：鹤山市得润电子工业园二期工程（废品仓库）

验收日期：2023年5月15日

建设单位（盖章）：鹤山市得润电子科技有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	鹤山市得润电子工业园二期工程（废品仓库）				
工程地点	鹤山市鹤山工业城C区(共和镇)	建筑面积	1099.08m ²	工程造价	32708.55 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440784202010300101	监理许可证号			
开工日期	2020年10月31日	验收日期	2023年5月15日		
监督单位	鹤山市建设工程质量安全站	监督编号	120142		
建设单位	鹤山市得润电子科技有限公司				
勘察单位	鹤山市建筑设计院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市君鹏建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市君鹏建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市君鹏建筑工程有限公司 深圳市云安消防装饰工程有限公司				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司				
施工图 审查单位	广东建工审图咨询有限公司				


• GD - E 1 - 9 1 4 / 2 •

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨艳波
副组长	程文
组员	杨马平、郑昕、罗明高、刘小芳、周亮辉、阎猛、张雄忠

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨艳波	谢鑫（设计）、罗明高（勘察）、刘小芳（监理）、张雄忠（施工）、唐冠欣（施工）
建筑设备安装工程	杨马平	潘爱民（设计）、陈卫（设计）、周亮辉（监理）、钟少扬（施工）
工程质控资料	程文	刘小芳（监理）、周亮辉（监理）、张雄忠（施工）

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u> </u> / 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / 项 评价为“一般”的 <u> </u> / 项
主体结构	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 1</u> 项 评价为“一般”的 <u> 1</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 7</u> 项 评价为“一般”的 <u> 7</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 1</u> 项 评价为“一般”的 <u> 1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3</u> 项 评价为“一般”的 <u> 3</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 6</u> 项 评价为“一般”的 <u> 6</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3</u> 项 评价为“一般”的 <u> 3</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 1</u> 项 评价为“一般”的 <u> 1</u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> / 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / 项 经核定符合要求 <u> </u> / 项	共 <u> </u> / 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / 项	共 <u> </u> / 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / 项 评价为“一般”的 <u> </u> / 项
电梯	/	共 <u> </u> / 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / 项 经核定符合要求 <u> </u> / 项	共 <u> </u> / 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / 项	共 <u> </u> / 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / 项 评价为“一般”的 <u> </u> / 项
		共 <u> </u> / 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / 项 经核定符合要求 <u> </u> / 项	共 <u> </u> / 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / 项	<u> </u> / <u> </u> / 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / 项 评价为“一般”的 <u> </u> / 项
		共 <u> </u> / 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / 项 经核定符合要求 <u> </u> / 项	共 <u> </u> / 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / 项	共 <u> </u> / 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / 项 评价为“一般”的 <u> </u> / 项
		共 <u> </u> / 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / 项 经核定符合要求 <u> </u> / 项	共 <u> </u> / 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / 项	共 <u> </u> / 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / 项 评价为“一般”的 <u> </u> / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨艳波	鹤山市得润电子科技有限公司	项目负责人		
2	杨马平	鹤山市得润电子科技有限公司	水电专业负责人		
3	郑 昕	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		
4	谢 鑫	深圳市建筑设计研究总院有限公司	土建专业负责人		
5	潘爱民	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑给排水专业负责人		
6	陈 卫	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑电气专业负责人		
7	罗明高	鹤山市建筑设计院有限公司	项目负责人		
8	程 文	江西中昌工程咨询监理有限公司	项目负责人		
9	刘小芳	江西中昌工程咨询监理有限公司	土建专业负责人		
10	周亮辉	江西中昌工程咨询监理有限公司	水电专业负责人		
11	阎 猛	深圳市君鹏建筑工程有限公司	项目负责人		
12	张雄忠	深圳市君鹏建筑工程有限公司	项目技术负责人		
13	唐冠欣	深圳市君鹏建筑工程有限公司	土建质量员		
14	林晓青	深圳市君鹏建筑工程有限公司	装饰装修质量员		
15	钟少扬	深圳市君鹏建筑工程有限公司	设备安装质量员		



* GD- E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。

建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

杨松波

孙建

何松

张军

王松

2024年5月15日

2024年5月15日

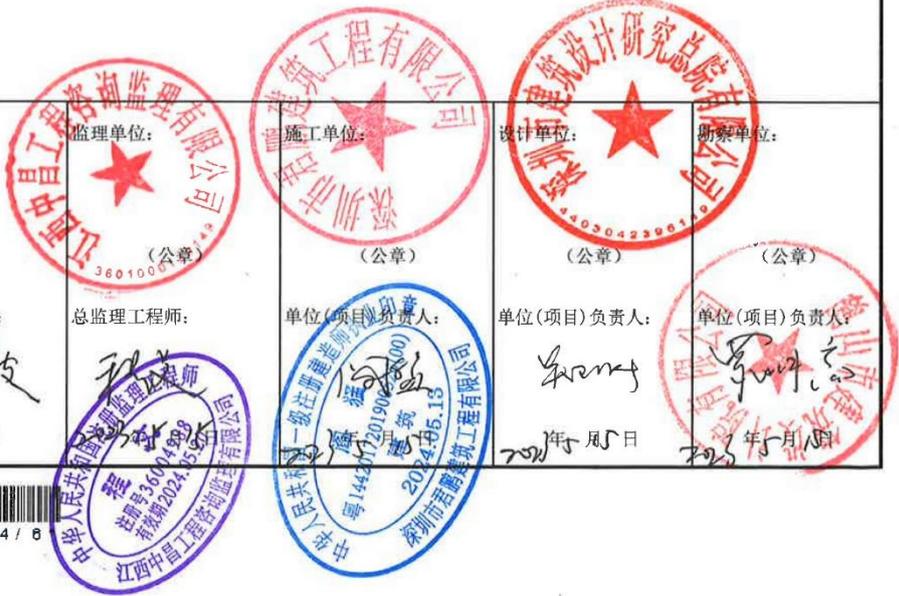
2024年5月15日

2024年5月15日

2024年5月15日



* GD-E1-914/6



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：鹤山市得润电子工业园二期工程（化学品仓库）

验收日期：2023年5月15日

建设单位（盖章）：鹤山市得润电子科技有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	鹤山市得润电子工业园二期工程（化学品仓库）				
工程地点	鹤山市鹤山工业城C区（共和镇）	建筑面积	665.64m ²	工程造价	32708.55万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	1	层
			地下：	0	层
施工许可证号	440784202010300101	监理许可证号			
开工日期	2020年10月31日	验收日期	2023年5月15日		
监督单位	鹤山市建设工程质量安全站	监督编号	120142		
建设单位	鹤山市得润电子科技有限公司				
勘察单位	鹤山市建筑设计院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市君鹏建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市君鹏建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市君鹏建筑工程有限公司 深圳市云安消防装饰工程有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司				
施工图审查单位	广东建工审图咨询有限公司				



• GD - E 1 - 9 1 4 / 2 •

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨艳波
副组长	程文
组员	杨马平、郑昕、罗明高、刘小芳、周亮辉、阎猛、张雄忠

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨艳波	谢鑫（设计）、罗明高（勘察）、刘小芳（监理）、张雄忠（施工）、唐冠欣（施工）
建筑设备安装工程	杨马平	潘爱民（设计）、陈卫（设计）、周亮辉（监理）、钟少扬（施工）
工程质控资料	程文	刘小芳（监理）、周亮辉（监理）、张雄忠（施工）

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	/	共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
电梯	/	共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	<u> / </u> <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨艳波	鹤山市得润电子科技有限公司	项目负责人		杨艳波
2	杨马平	鹤山市得润电子科技有限公司	水电专业负责人		杨马平
3	郑昕	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		郑昕
4	谢鑫	深圳市建筑设计研究总院有限公司	土建专业负责人		谢鑫
5	潘爱民	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑给排水专业负责人		潘爱民
6	陈卫	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑电气专业负责人		陈卫
7	罗明高	鹤山市建筑设计院有限公司	项目负责人		罗明高
8	程文	江西中昌工程咨询监理有限公司	项目负责人		程文
9	刘小芳	江西中昌工程咨询监理有限公司	土建专业负责人		刘小芳
10	周亮辉	江西中昌工程咨询监理有限公司	水电专业负责人		周亮辉
11	阎猛	深圳市君鹏建筑工程有限公司	项目负责人		阎猛
12	张雄忠	深圳市君鹏建筑工程有限公司	项目技术负责人		张雄忠
13	唐冠欣	深圳市君鹏建筑工程有限公司	土建质量员		唐冠欣
14	林晓青	深圳市君鹏建筑工程有限公司	装饰装修质量员		林晓青
15	钟少扬	深圳市君鹏建筑工程有限公司	设备安装质量员		钟少扬



鹤山市得润电子科技有限公司
 鹤山市得润电子科技有限公司

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：  2023年5月14日	总监理工程师：  2023年5月14日	单位(项目)负责人：  2023年5月13日	单位(项目)负责人：  2023年5月5日	单位(项目)负责人：  2023年5月5日

* GD - E1 - 914 / 6

六十四

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 鹤山市得润电子工业园二期工程（污水处理厂）

验收日期: 2023年5月15日

建设单位（盖章）: 鹤山市得润电子科技有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	鹤山市得润电子工业园二期工程（污水处理厂）				
工程地点	鹤山市鹤山工业城C区(共和镇)	建筑面积	5371.78m ²	工程造价	32708.55 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	2	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440784202010300101	监理许可证号			
开工日期	2020年10月31日	验收日期	2023年5月15日		
监督单位	鹤山市建设工程质量安全站	监督编号	120142		
建设单位	鹤山市得润电子科技有限公司				
勘察单位	鹤山市建筑设计院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市君鹏建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市君鹏建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市君鹏建筑工程有限公司 深圳市云安消防装饰工程有限公司				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司				
施工图 审查单位	广东建工审图咨询有限公司				

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨艳波
副组长	程文
组员	杨马平、郑昕、罗明高、刘小芳、周亮辉、阎猛、张雄忠

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨艳波	谢鑫（设计）、罗明高（勘察）、刘小芳（监理）、张雄忠（施工）、唐冠欣（施工）
建筑设备安装工程	杨马平	潘爱民（设计）、陈卫（设计）、周亮辉（监理）、钟少扬（施工）
工程质控资料	程文	刘小芳（监理）、周亮辉（监理）、张雄忠（施工）

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 1</u> 项 评价为“一般”的 <u> 1</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 7</u> 项 评价为“一般”的 <u> 7</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 1</u> 项 评价为“一般”的 <u> 1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3</u> 项 评价为“一般”的 <u> 3</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 6</u> 项 评价为“一般”的 <u> 6</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3</u> 项 评价为“一般”的 <u> 3</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 1</u> 项 评价为“一般”的 <u> 1</u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	<u> </u> / <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项



• GD - E1 - 914 / 4 •

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨艳波	鹤山市得润电子科技有限公司	项目负责人		杨艳波
2	杨马平	鹤山市得润电子科技有限公司	水电专业负责人		杨马平
3	郑昕	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		郑昕
4	谢鑫	深圳市建筑设计研究总院有限公司	土建专业负责人		谢鑫
5	潘爱民	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑给排水专业负责人		潘爱民
6	陈卫	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑电气专业负责人		陈卫
7	罗明高	鹤山市建筑设计院有限公司	项目负责人		罗明高
8	程文	江西中昌工程咨询监理有限公司	项目负责人		程文
9	刘小芳	江西中昌工程咨询监理有限公司	土建专业负责人		刘小芳
10	周亮辉	江西中昌工程咨询监理有限公司	水电专业负责人		周亮辉
11	阎猛	深圳市君鹏建筑工程有限公司	项目负责人		阎猛
12	张雄忠	深圳市君鹏建筑工程有限公司	项目技术负责人		张雄忠
13	唐冠欣	深圳市君鹏建筑工程有限公司	土建质量员		唐冠欣
14	林晓青	深圳市君鹏建筑工程有限公司	装饰装修质量员		林晓青
15	钟少扬	深圳市君鹏建筑工程有限公司	设备安装质量员		钟少扬



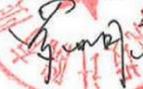
GD-E1-914/5

鹤山市得润电子科技有限公司

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：  2023年 月 日	总监理工程师：  2023年 月 日	单位(项目)负责人：  2023年 月 日	单位(项目)负责人：  2023年 月 日	单位(项目)负责人：  2023年 月 日

* GD-E1-914/8 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：鹤山市得润电子工业园二期工程（门卫室）

验收日期：2023年5月15日

建设单位（盖章）：鹤山市得润电子科技有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	鹤山市得润电子工业园二期工程（门卫室）				
工程地点	鹤山市鹤山工业城C区（共和镇）	建筑面积	22.19m ²	工程造价	32708.55 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	1	层
			地下：	0	层
施工许可证号	440784202010300101	监理许可证号			
开工日期	2020年10月31日	验收日期	2023年5月15日		
监督单位	鹤山市建设工程质量安全站	监督编号	120142		
建设单位	鹤山市得润电子科技有限公司				
勘察单位	鹤山市建筑设计院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市君鹏建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市君鹏建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市君鹏建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司				
施工图审查单位	广东建工审图咨询有限公司				


* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨艳波
副组长	程文
组员	杨马平、郑昕、罗明高、刘小芳、周亮辉、阎猛、张雄忠

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨艳波	谢鑫（设计）、罗明高（勘察）、刘小芳（监理）、张雄忠（施工）、唐冠欣（施工）
建筑设备安装工程	杨马平	潘爱民（设计）、陈卫（设计）、周亮辉（监理）、钟少扬（施工）
工程质控资料	程文	刘小芳（监理）、周亮辉（监理）、张雄忠（施工）

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

监理单位
 审核
 日期
 2014.07.07

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨艳波	鹤山市得润电子科技有限公司	项目负责人		杨艳波
2	杨马平	鹤山市得润电子科技有限公司	水电专业负责人		杨马平
3	郑 昕	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		郑昕
4	谢 鑫	深圳市建筑设计研究总院有限公司	土建专业负责人		谢鑫
5	潘爱民	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑给排水专业负责人		潘爱民
6	陈 卫	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑电气专业负责人		陈卫
7	罗明高	鹤山市建筑设计院有限公司	项目负责人		罗明高
8	程 文	江西中昌工程咨询监理有限公司	项目负责人		程文
9	刘小芳	江西中昌工程咨询监理有限公司	土建专业负责人		刘小芳
10	周亮辉	江西中昌工程咨询监理有限公司	水电专业负责人		周亮辉
11	阎 猛	深圳市君鹏建筑工程有限公司	项目负责人		阎猛
12	张雄忠	深圳市君鹏建筑工程有限公司	项目技术负责人		张雄忠
13	唐冠欣	深圳市君鹏建筑工程有限公司	土建质量员		唐冠欣
14	林晓青	深圳市君鹏建筑工程有限公司	装饰装修质量员		林晓青
15	钟少扬	深圳市君鹏建筑工程有限公司	设备安装质量员		钟少扬



鹤山市得润电子科技有限公司

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
 柯松波	 柯松波	 柯松波	 柯松波	 柯松波
2023年5月15日	2023年5月15日	2023年5月15日	2023年5月15日	2023年5月15日

* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 鹤山市得润电子工业园二期工程（1栋宿舍楼）

验收日期: 2023年5月15日

建设单位（盖章） 鹤山市得润电子科技有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	鹤山市得润电子工业园二期工程（1栋宿舍楼）				
工程地点	鹤山市鹤山工业城C区（共和镇）	建筑面积	8101.99m ²	工程造价	32708.55万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	6	层
			地下：	0	层
施工许可证号	440784202010300101	监理许可证号			
开工日期	2020年10月30日	验收日期	2023年5月15日		
监督单位	鹤山市建设工程质量安全站	监督编号	120142		
建设单位	鹤山市得润电子科技有限公司				
勘察单位	鹤山市建筑设计院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市君鹏建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市君鹏建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市君鹏建筑工程有限公司 深圳市云安消防装饰工程有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司				
施工图审查单位	广东建工审图咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3



(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨艳波
副组长	程文
组员	杨马平、郑昕、罗明高、刘小芳、周亮辉、阎猛、张雄忠

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨艳波	谢鑫（设计）、罗明高（勘察）、刘小芳（监理）、张雄忠（施工）、唐冠欣（施工）
建筑设备安装工程	杨马平	潘爱民（设计）、陈卫（设计）、周亮辉（监理）、钟少扬（施工）
工程质控资料	程文	刘小芳（监理）、周亮辉（监理）、张雄忠（施工）

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	<u>/</u> <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

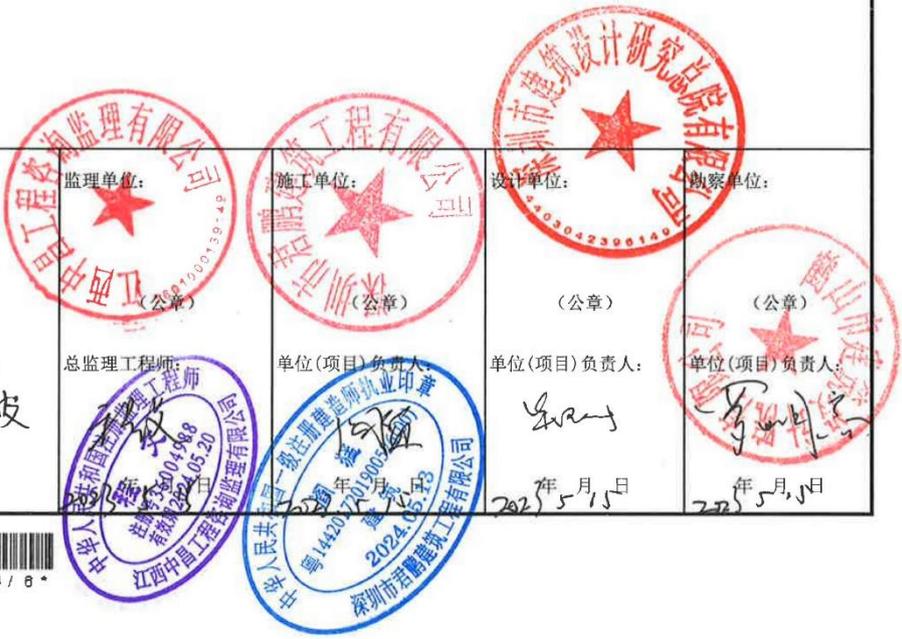
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 杨乾波 2022年5月15日	总监理工程师: [Signature] 2022年5月15日	单位(项目)负责人: [Signature] 2022年5月15日	单位(项目)负责人: [Signature] 2022年5月15日	单位(项目)负责人: [Signature] 2022年5月15日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 鹤山市得润电子工业园二期工程（2栋宿舍楼）

验收日期: 2023年5月15日

建设单位（盖章）: 鹤山市得润电子科技有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	鹤山市得润电子工业园二期工程（2栋宿舍楼）				
工程地点	鹤山市鹤山工业城C区(共和镇)	建筑面积	8101.99m ²	工程造价	32708.55 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440784202010300101	监理许可证号			
开工日期	2020年10月31日	验收日期	2023年5月15日		
监督单位	鹤山市建设工程质量安全站	监督编号	120142		
建设单位	鹤山市得润电子科技有限公司				
勘察单位	鹤山市建筑设计院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市君鹏建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市君鹏建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市君鹏建筑工程有限公司 深圳市云安消防装饰工程有限公司				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司				
施工图 审查单位	广东建工审图咨询有限公司				

• GD - E 1 - 9 1 4 / 2 •

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨艳波
副组长	程文
组员	杨马平、郑昕、罗明高、刘小芳、周亮辉、阎猛、张雄忠

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨艳波	谢鑫（设计）、罗明高（勘察）、刘小芳（监理）、张雄忠（施工）、唐冠欣（施工）
建筑设备安装工程	杨马平	潘爱民（设计）、陈卫（设计）、周亮辉（监理）、钟少扬（施工）
工程质控资料	程文	刘小芳（监理）、周亮辉（监理）、张雄忠（施工）

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



• GD - E1 - 914 / 3 •

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	<u> </u> / <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨艳波	鹤山市得润电子科技有限公司	项目负责人		
2	杨马平	鹤山市得润电子科技有限公司	水电专业负责人		
3	郑 昕	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		
4	谢 鑫	深圳市建筑设计研究总院有限公司	土建专业负责人		
5	潘爱民	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑给排水专业负责人		
6	陈 卫	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑电气专业负责人		
7	罗明高	鹤山市建筑设计院有限公司	项目负责人		
8	程 文	江西中昌工程咨询监理有限公司	项目负责人		
9	刘小芳	江西中昌工程咨询监理有限公司	土建专业负责人		
10	周亮辉	江西中昌工程咨询监理有限公司	水电专业负责人		
11	阎 猛	深圳市君鹏建筑工程有限公司	项目负责人		
12	张雄忠	深圳市君鹏建筑工程有限公司	项目技术负责人		
13	唐冠欣	深圳市君鹏建筑工程有限公司	土建质量员		
14	林晓青	深圳市君鹏建筑工程有限公司	装饰装修质量员		
15	钟少扬	深圳市君鹏建筑工程有限公司	设备安装质量员		



鹤山市得润电子科技有限公司
 鹤山市建筑设计院有限公司
 江西中昌工程咨询监理有限公司
 深圳市君鹏建筑工程有限公司

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人: 	总工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2022年5月15日	2022年5月15日	2022年5月15日	2022年5月15日	2022年5月15日

• GD-E1-914/6 •

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：鹤山市得润电子工业园二期工程（光学、FPC厂房）

验收日期：2023年5月15日

建设单位（盖章）：鹤山市得润电子科技有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	鹤山市得润电子工业园二期工程（光学、RPC厂房）				
工程地点	鹤山市鹤山工业城C区(共和镇)	建筑面积	54245.96m ²	工程造价	32708.55 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
			地下:	1	层
施工许可证号	440784202010300101	监理许可证号			
开工日期	2020年10月31日	验收日期	2023年5月15日		
监督单位	鹤山市建设工程质量安全站	监督编号	120142		
建设单位	鹤山市得润电子科技有限公司				
勘察单位	鹤山市建筑设计院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市君鹏建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市君鹏建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市君鹏建筑工程有限公司 深圳市云安消防装饰工程有限公司 深圳市盛德兰电气有限公司				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司				
施工图 审查单位	广东建工审图咨询有限公司				



• GD - E 1 - 9 1 4 / 2 •

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨艳波
副组长	程文
组员	杨马平、郑昕、罗明高、刘小芳、周亮辉、阎猛、张雄忠

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨艳波	谢鑫（设计）、罗明高（勘察）、刘小芳（监理）、张雄忠（施工）、唐冠欣（施工）
建筑设备安装工程	杨马平	潘爱民（设计）、陈卫（设计）、周亮辉（监理）、钟少扬（施工）
工程质控资料	程文	刘小芳（监理）、周亮辉（监理）、张雄忠（施工）

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

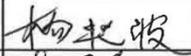
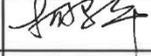
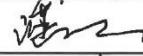
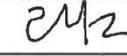
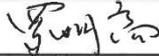
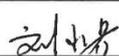
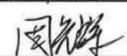
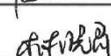
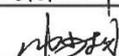
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项



P.K.Y. 15.11.2014

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨艳波	鹤山市得润电子科技有限公司	项目负责人		
2	杨马平	鹤山市得润电子科技有限公司	水电专业负责人		
3	郑昕	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		
4	谢鑫	深圳市建筑设计研究总院有限公司	土建专业负责人		
5	潘爱民	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑给排水专业负责人		
6	陈卫	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑电气专业负责人		
7	罗明高	鹤山市建筑设计院有限公司	项目负责人		
8	程文	江西中昌工程咨询监理有限公司	项目负责人		
9	刘小芳	江西中昌工程咨询监理有限公司	土建专业负责人		
10	周亮辉	江西中昌工程咨询监理有限公司	水电专业负责人		
11	阎猛	深圳市君鹏建筑工程有限公司	项目负责人		
12	张雄忠	深圳市君鹏建筑工程有限公司	项目技术负责人		
13	唐冠欣	深圳市君鹏建筑工程有限公司	土建质量员		
14	林晓青	深圳市君鹏建筑工程有限公司	装饰装修质量员		
15	钟少扬	深圳市君鹏建筑工程有限公司	设备安装质量员		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年5月10日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年5月10日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年5月10日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年5月10日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年5月10日
---	--	---	---	---



* GD-E1-914/6 *

11

企业业绩 3：涡阳县职教中心建设项目

安徽省崛起教育有限公司

中标通知书

深圳市君鹏建筑工程有限公司：

根据我公司采购招标领导小组按照既定程序对各家投标单位进行综合评议后确定，贵单位成为我公司本次采购招投标活动涡阳县职教中心建设项目 1#学术交流中心工程施工总承包工程的中标单位。

专此函达。



安徽省崛起教育有限公司

二〇二二年一月二十五日

合同编号: SZJP-AHZJZX-001

涡阳县职教中心建设项目 施工合同

工程名称: 涡阳县职教中心建设项目

工程地点: 安徽省亳州市涡阳县南部新区

建设单位(发包人): 安徽省崛起教育有限公司

施工单位(承包人): 深圳市君鹏建筑工程有限公司

⑦冷凝水系统

⑧卫生洁具及地漏和清扫口

⑨给水系统(计算至角阀处)、排水系统(计算至出结构楼板 100mm 处)

⑩楼地面和内墙面装饰及天棚油漆

二、合同工期

计划开工日期：____年__月__日。（以监理开工令为准）

计划竣工日期：以实际竣工时间为准。

工期总日历天数：540天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、合同价款与承包方式

1. 合同暂定总价为：¥ 111614329.22 元(大写：人民币壹亿壹仟壹佰陆拾壹万肆仟叁佰贰拾玖元贰角贰分)。

2. 合同价格形式：固定单价合同

固定单价依据：采用的定额计价标准：综合单价建筑装饰按现行的 2018 年《安徽省建设工程工程量清单》、2018 年《安徽省建筑工程计价定额》、2018 年《安徽省装饰装修工程计价定额》，安装工程采用 2018 年《安徽省安装工程计价定额》及建筑、安装配套的费用标准。材料价格按现行的安徽省《亳州市工程材料价格信息》2022 年 5 月份信息价计取，若当地信息价没有的材料及设备价格则按市场价计取。其中管理费以“~~定额人工费+定额机械费~~”为基础计算，费率为 25%，利润以“分部分项工程费”为基础计算，费率为 9%。

五、项目经理

承包人项目经理：孟民志。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）；

- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 8 月 14 日签订。

十、签订地点

本合同在 安徽省亳州市涡阳县职教中心 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人： (公章)
安徽省崛起教育有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：
91341621MA2MTWJ0X3(1-1)
地 址：
涡阳县锦绣大道与天静宫路交叉口
邮政编码： 236800
法定代表人： 宋宗银
委托代理人：
电 话：
传 真：
电子信箱：
开户银行： 中国银行涡阳支行
账 号： 178238800747



承包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：
914403007388342714
地 址：
深圳市南山区前海路鸿海大厦三楼
邮政编码： 518052
法定代表人： 李超
委托代理人：
电 话： 0755-86672192
传 真： 0755-86672192
电子信箱： 591043830@qq.com
开户银行： 建行深圳梅林支行
账号： 44201609900052501893



企业业绩 4：西丽医院改扩建代建精装修工程

中标通知书

标段编号：44030520160266006001

标段名称：西丽医院改扩建代建精装修工程

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区
建筑工务署

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市君鹏建筑工程有限公司

中标价：8526.880603万元

中标工期：487天

项目经理(总监)：陈龙军

本工程于 2022-09-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标， 2023-01-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-01-09

查验码：6812238119404196

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

目 录

第一章 合同文件格式	3
协议书	3
第二章 通用条款	11
第三章 专用条款	44
第四章 补充条款	114



合同文件格式

第一章协议书

发包人(全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称): 深圳市君鹏建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 西丽医院改扩建代建精装修工程

工程地点: 深圳市南山区留仙大道 2051 号

工程规模及特征:

本期建设地点位于西丽医院院区西南角,用地面积4347平方米,建设一栋地下2层、地上 27 层超高层建筑,建筑面积 91287 平方米,病床 400 张。建设内容主要包含七项基本设施用房、科研用房、实验室用房、教学用房、值班宿舍、避难层、直升停机坪、地下停车库及设备用房等。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

本次招标范围为西丽医院改扩建代建精装修工程图纸所包含的内容,承包范围包括但不限于是: (1) 地下室电梯厅及前室、1-27 层门诊、急诊、信息科、药事部、病案室、国诊中心、标准病房、宿舍、行政办公、创新中心(院方提供施工图)、会议中心等(装修和医疗专项中 ICU 区、妇科人流区、手术室区、输血病理区、实验室区、辐射区的界面已在招标图纸中明确,非本次招标范围,投标人必须了解和掌握此界面)。 (2) 本次招标精装修天、地、墙做法详见图纸,有关精装修和土建总包、医疗专项、智能化详见界面表(投标人必须了解和掌握此界面)。 (3) 有关 6 层、9 层、20 层净化设备、空调设备、换热设备等区域和精装修区域的收口收边由精装修单位负责实施。 (4) 专业类别包括但不限于装饰、给排水、电气照明、应急照明、二次机电(含深化图纸)、观



景平台、风口、环境监测（按规范完成有害气体、放射性监测等）。（5）按合同条款、图纸及技术要求进行深化设计，配合 BIM 咨询单位完成施工 BIM 模型的创建和深化工作，装修总包对 BIM 咨询单位给出的结果进行复核和确认，详见本项目 BIM 实施方案。（6）按规定配合发包人和土建总包完成政府 BIM 档案系统中有关装修部分的文档整理和归档。

（7）成品保护：装修总包在未移交全部装饰工程给医院前，所有已完装饰工程由精装总包负责成品保护，包括不限于因保护不利而造成的修部、返工和再保护，直至交付医院全新装饰工程。（8）项目现场红线内无任何临时用地或空间可用作堆场和加工场等，精装总包需自行解决材料、工具、人员的仓储、加工、制造、运输等，同时配合和服从现场总包有关垂直运输的调配和管理。（9）垃圾清运：精装垃圾由精装单位负责清运出施工现场，并按规定进行垃圾分类和运输，场地内因自身垃圾管理问题导致其它分包垃圾混合进来，由精装修单位负责兜底处理。（10）验收配合：精装总包配合土建总包分阶段或分区域的消防验收、环评验收、电力调试、通风空调调试、弱电调试、渗水滴水淋水实验等，保证相关过程验收或实验顺利进行。（11）精装总包负责装修面层点位统一深化和交底，并配合其他专业分包进行开孔、开检修口、末端点位安装及以上作业的修部、收口等。（12）样板管理：对于已经确定的实物样板，至少保存两份在指定样板间，直至竣工验收结束后，包括不限于配合装修设计师选样，现场样板段施工等。（13）为达到图纸效果及验收要求的原有土建墙体、洞口、强弱电位置及管线的移位、封堵及门窗洞口的二次修补及多次修补而增加的工程量；（14）装修部分和外墙、幕墙、墙体及其他分包工程装饰面等的收边收口工程；（15）所有施工材料涉及的防白蚁工程；所有材料均应达到消防验收要求；（16）发包人分包的其它专业工程的管理及配合工作，其它专业的统一协调管理；（17）工程竣工验收前应由承包人委托专业的清洁公司做好施工现场的卫生清洁（即开荒清洁）工作，并以医院接收为标准，此费用在总价中综合考虑，不再另计费用；（18）达到环保检测验收要求并负责请专业单位进行室内装修除甲醛处理等，此费用在总价中综合考虑，不再另计费用。（19）医院开办（含室内信号覆盖）及医疗设备安装：承包人必须清楚认识医疗设备和开办的条件及施工关系，配合医院开办前清理、预留、定位、破拆（如有）、恢复、收口等工作，此项费用综合考虑在报价内，不另外计价。（20）交付保洁白手套标准：工程师穿戴白色洁净手套，任意触摸装饰面层、地面、天花、家具、阴阳角等位置手套依旧洁白无尘。此项费用综合考



虑在报价内，不另外计价。(21)施工场地狭小，充分考虑材料、设备等可能发生的二次或多次搬运所产生的各项费用，投标人在投标报价中综合考虑，结算时不予调整。

所有的细目详见施工图纸，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。所有的细目详见工程招标图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

以上工程招标范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，投标人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究施工图纸及招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件，以完全了解本工程的实际招标范围。

注：西丽医院项目精装修与医疗专项、智能化的界面划分详见合同附件。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；



<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）		
燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

3. 其它工程

___/___

三、合同工期

开工日期：暂定 2022年10月1日（具体开工时间以开工令为准）

竣工日期：暂定 2024年1月31日

合同工期总日历天数 487 日历天。

标准工期 ___/___ 日历天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。



本工程质量目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：捌仟伍佰贰拾陆万捌仟捌佰零陆元零叁分

（小写）：¥ 85268806.03 元）。

（建安工程费下浮率 14.20 %，其中不可竞争费用 6169676.32 元 不下浮（含安全文明施工费、材料和工程设备暂估价、专业工程暂估价、暂列金额等））。

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾玖万陆仟零玖拾元零壹角柒分 ¥ 1396090.17 元）；

2 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / ¥ / / 元）；

3 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / ¥ / / 元）；

4 暂列金额：

人民币（大写）肆佰陆拾捌万元整 ¥ 4680000.00 元）；

(5) 工程保险费：

人民币（大写）玖万叁仟伍佰捌拾陆元壹角伍分 ¥ 93586.15 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 本合同附件；



7. 通用条款;
 8. 招标文件 (含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件);
 9. 经双方认可的投标文件;
 10. 标准、规范及有关技术文件;
 11. 图纸;
 12. 工程量清单;
 13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
 14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。
- 上述文件互相补充及解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准, 同一次序文件有多份不同文件的, 以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2023 年 1 月 31 日

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。



发包人(公章): 深圳市万科城市建设管理有限公司

地址: 深圳市南山区西丽街道创科路与打石二路交汇处万科云设计公社 B600

法定代表人: 陆荣秀



委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

2023 年 1 月 31 日

承包人(公章): 深圳市君鹏建筑工程有限公司

地址: 深圳市南山区前海路东、学府路和桂庙路之间鸿海大厦 3 层商业 07 号单元

法定代表人: 李超



委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:



企业业绩 5：深圳市公安局南山分局蛇口港派出所建设工程

中标通知书

标段编号：2206-440305-04-01-986455001001

标段名称：深圳市公安局南山分局蛇口港派出所建设工程

建设单位：深圳市公安局南山分局

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市君鹏建筑工程有限公司

中标价：2067.450576万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：谭森

本工程于 2022-07-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-08-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-08



查验码：1432164066007199

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市公安局南山分局蛇口港派出所建设工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市公安局南山分局

承 包 人: 深圳市君鹏建筑工程有限公司



2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局南山分局

承包人(全称): 深圳市君鹏建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市公安局南山分局蛇口港派出所建设工程

工程地点: 深圳市南山区,具体以发包人指定的地点为准。

核准(备案)证编号: ∟

工程规模及特征: 项目位于深圳市南山区前海路0068号,用地面积1882.80平方米,项目建成后总建筑面积为5192.72平方米,其中原有建筑面积3045.39平方米,框架结构7层;扩建面积2147.35平方米,钢结构3层。改造范围为1~7楼装修改造,其中1~3楼为办公、4~7楼为宿舍。建设内容包括:土建、安装工程。

(一) 土建工程

1、拆除工程:拆除原有装饰面层、墙体、门窗等。

2、结构工程:扩建区域为灌注桩基础,主体采用钢结构,

局部区域及设备房、门卫室为钢筋砼结构;原结构采用粘贴碳纤维布加固。

3、室内主办公楼精装修:

天花:采用乳胶漆、铝扣板、铝格栅等。其中消防控制室、发电机房、卫生间、值班值班办队办公室、调解室、装备室、工具间、库房、档案室、社巡队、会议室、管理中心、重案组、探组、财务室、设备间采用铝扣板,餐厅、书吧、健身房及洗衣房采用铝格栅,其余房间均采用乳胶漆;

地面:采用岩板、地砖、石材等。入户大厅、群众等候区采用岩板,门槛石均采用石材铺贴,其余房间均采用地砖;

墙面:采用瓷砖、岩板、乳胶漆、竹木纤维板、木纹铝通、

木纹铝板等。其中辅助人员餐厅、卫生间、厨房、清洁间、茶水间、工具间采用瓷砖,入户大厅采用木纹铝通及岩板,指挥大厅、民警餐厅采用木纹铝板,多功能会议室采用竹木纤维板,其余房间均采用乳胶漆;

门窗:安装钢质门、铝合金窗、电子感应自动门等。

4、外立面及屋面工程:

外立面采用真石漆喷涂、仿石材砖、铝板幕墙,屋面采用钢化夹胶玻璃雨棚,屋面走道采用铝通格

棚。

5、园建工程：

室外为沥青路面，新建停车位、石材饰面花池，并栽植乔木、灌木、花卉等。

(二) 安装工程：

1、迁改工程：包括电力、通信迁改。

2、电梯工程：安装客梯1部、货梯1部。

3、给排水工程：包括室内给排水及热水系统、卫生洁具安装到位、净水系统、室外给排水等。

4、暖通工程：包括空调系统、新风系统、通风系统、排油烟系统、挡烟垂壁等。

5、强电工程：动力系统、照明系统、配电箱、照明灯具安装到位、景观电气、亮化工程、室外电气等。

6、燃气工程：预埋管线入户。

7、弱电工程：预埋管线入户。

8、消防工程：消火栓系统、喷淋系统、消防泵房工程、消防控制中心、火灾自动报警系统、防火门监控系统、电气火灾监控系统、消防设备电源监控系统、可燃气体、防排烟系统等。

项目概算总投资 2710 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

本项目主要建设内容包括但不限于土建、安装工程等。具体以施工图纸或发包人下达的指令单、任务书和工程量清单为准。

本工程由承包人包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包拆卸、包文明施工、包用工培训、包施工措施、包垃圾清运、包竣工验收、包保险、包税费、包保修等承包人为履行本合同义务所需的所有费用。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

∟

三、合同工期

计划开工日期: 2024年 8月 8日;

计划竣工日期:2023年 1月 8日;

合同工期总日历天数 150天。

招标工期总日历天数____天。

定额工期总日历天数____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准和发包人的需求。

五、签约合同价

人民币 (大写:贰仟零陆拾柒万肆仟伍佰零伍元柒角陆分) (¥20674505.76 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写:伍拾伍万贰仟贰佰捌拾陆元叁角柒分) (¥552286.37 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写 _____) (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写 _____) (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写 _____) (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:深圳市君鹏建筑工程有限公司深圳市公安局南山分局蛇口港派出所建设工程农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行:建设银行梅林支行

工人工资款支付专用账户号:4425 0100 0069 0000 1641

承包人应当在本合同签订之日起 30 日内开立工人工资专用账户,并与发包人、开户银行签订资金管理三方协议。承包人应当在专用账户开立后的 30 日内报项目所在地专用账户监管部门备案。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本工程招标文件；
- (7) 本合同第二部分的通用条款；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

若上述多个文件对同一事项均有规定的，以对承包人要求更高更严格的文件为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年 8 月 8 日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表人签字并盖章 后成立。

本合同一式 份，均具有同等法律效力，发包人执 份，承包人执 份。

(以下无正文，为签署区域)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李超

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

统一社会信用代码：

914403007388342714

地址：深圳市南山区前海路东、学府路
和桂庙路之间鸿海大厦3层商业07号单
元

邮政编码：518000

法定代表人：李超

委托代理人：

电话：0755-86672183

传真：0755-86672183

电子信箱：

开户银行：中国银行股份有限公司
深圳梅林支行

账号：44201609900052501893

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市公安局南山分局蛇口港派出所建设工程

验收日期：2022年12月15日

建设单位（盖章）：深圳市公安局南山分局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市公安局南山分局蛇口港派出所建设工程				
工程地点	深圳市南山区前海路0068号	建筑面积	5192.72m ²	工程造价	20674505.76元
结构类型	框架结构7层	层数	地上:	7	层
	钢结构2层		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年8月4日	验收日期	2022年12月15日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市公安局南山分局				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳德普思建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市君鹏建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市君鹏建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市君鹏建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市君鹏建筑工程有限公司				
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李选强
副组长	桂愈、谭森
组员	陈百勇、丘柳平、李长志、代仲海、韩海兵

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈百勇	丘柳平、张文立、李超
建筑设备安装工程	陈漫	李梦娴、莫家君
工程质控资料	陈红宇	杨义婷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李选强	深圳市公安局南山分局	甲方项目负责人		李选强
2	桂愈	广东中弘策工程顾问有限公司	总监	高级	桂愈
3	李长志	广东中弘策工程顾问有限公司	专监	中级	李长志
4	谭淼	深圳市君鹏建筑工程有限公司	项目经理		谭淼
5	陈百勇	深圳市君鹏建筑工程有限公司	技术总工		陈百勇
6	丘柳平	深圳市君鹏建筑工程有限公司	质量主任		丘柳平
7	韩海兵	深圳德普思建筑设计有限公司	设计项目负责人		韩海兵
8	代仲海	深圳地质建设工程公司	勘察项目负责人		代仲海
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

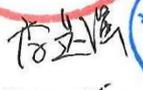
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分项工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意工程验收通过。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：韩海兵
 注册号：44669830-004
 有效期至：至2023年11月

中华人民共和国注册监理工程师
 姓名：李中
 注册号：44053571AY071
 有效期至：至2023年12月

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2022年12月15日	总监理工程师：   2022年12月15日	单位(项目)负责人：   2022年12月15日	单位(项目)负责人：   2022年12月15日	单位(项目)负责人：   2022年12月15日


 * GD - E1 - 914 / 6 *

二、拟派项目经理业绩情况

投标人拟派项目经理简历表

姓名	李文焕	性 别	男	年 龄	34
职务	项目经理	职 称	初级	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	44078119901110151X	手机号码	15019432390
参加工作时间	2013.9	从事项目经理（建造师）年限	8		
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442020202101535				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市南山区文化广电 旅游体育局	南山书房（荔 香公园）建设 项目	661.823759 万 元	2023.03.11- 2024.04.16	已完	合格

业绩：南山书房（荔香公园）建设项目

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李文煊

证件类型	居民身份证	证件号码	440781*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市君腾建筑工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	海军92619部队塑胶跑道	广东省-深圳市	4403121703209901	其他	深圳市光明新区建设管理服务中心
2	深圳海关小梅沙单身宿舍等附属用房加固维修改造项目	广东省-深圳市	4403011711169901	其他	中华人民共和国深圳海关
3	黄埔区新港小学校园改造、专用宣场建设工程(西校区)	广东省-广州市-黄埔区	4401121812300002	房屋建筑工程	广州开发区财政投资建设项目管理中心
4	广东烟草汕尾市有限公司卷烟物流配送中心(装饰装修、机电安装及配套工程)	广东省-汕尾市-城区	4415021901180002	房屋建筑工程	广东烟草汕尾市有限公司
5	南山书房-荔香公园建设项目	广东省-深圳市-南山区	4403052210310006	其他	深圳市南山区文化广电旅游体育局

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 网站动态

南山书房荔香公园

南山书房荔香公园

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

B

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部 国家工程建设标准化

2 5 1 4 9

招标投标信息详情

项目名称	南山书房-荔香公园建设项目		
工程名称	南山书房(荔香公园)建设项目		
中标通知书编号	4403052210310006-BD-001	省级中标通知书编号	4403052210300003-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-02-06	中标金额(万元)	661.82
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	天华建设项目管理顾问(深圳)有限公司	统一社会信用代码	MA5F0D3U-X
中标单位名称	深圳市君腾建筑工程有限公司	统一社会信用代码	914403007388342714
项目负责人	李文煊	证件类型	身份证
身份证号码	440781*****1X	记录登记时间	2023-02-06
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号：2210-440305-04-01-757587001001

标段名称：南山书房（荔香公园）建设项目

建设单位：深圳市南山区文化广电旅游体育局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市君鹏建筑工程有限公司

中标价：661.823759万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：李文焕



本工程于 2023-01-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期：2023-02-15

查验码：6182841961738586 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

正本

工程编号: 2210-440305-04-01-757587001001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山书房(荔香公园)建设项目

工程地点: 深圳市南山区荔香公园内

发 包 人: 深圳市南山区文化广电旅游体育局

承 包 人: 深圳市君鹏建筑工程有限公司



2015年版

SFD-2015-06

正本

工程编号: 2210-440305-04-01-757587001001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山书房(荔香公园)建设项目

工程地点: 深圳市南山区荔香公园内

发 包 人: 深圳市南山区文化广电旅游体育局

承 包 人: 深圳市君鹏建筑工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区文化广电旅游体育局

承包人(全称): 深圳市君鹏建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山书房(荔香公园)建设项目

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 南山书房(荔香公园)建设项目拟建书房实用面积约 650 平方米,其中包含党群 G+的 57 平方米。主要建设内容包括:新建三层钢结构建筑、景观工程、户外小广场及室内装修、动力照明、综合布线、消防、通风空调和配套等工程。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

包括但不限于南山书房(荔香公园)建设项目施工图纸施工招标范围内所有工程及招标清单里面的所有项目:新建三层钢结构建筑、景观工程、户外小广场及室内装修、动力照明、综合布线、消防、通风空调和配套等。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ ）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ ）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： _____ 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_精装修_ ）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ ）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____ ）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： _____户； 庭院管： _____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

详见施工图纸及工程量清单。。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 3 月 12 日；

计划竣工日期：2023 年 9 月 8 日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

质量安全文明施工要求：合格标准。

五、签约合同总价

人民币（大写） 陆佰陆拾壹万捌仟贰佰叁拾柒元伍角玖分 (¥ 6618237.59)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 贰拾陆万玖仟肆佰玖拾肆元壹角柒分 (¥ 269494.17)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 壹拾贰万伍仟元整 (¥ 125000.00)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 叁拾伍万元整 (¥ 350000.00)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： / _____

工人工资款支付专用账户开户银行： / _____

工人工资款支付专用账户号： / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的约定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年3月15日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章之日起生效。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

914403007388342714

地址：_____

地址：深圳市南山区前海路东、学府路
和桂庙路之间鸿海大厦3层商业07号单
元

邮政编码：_____

邮政编码：518052

法定代表人：_____

法定代表人：李超

委托代理人：ck

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-86672183

传真：_____

传真：0755-86672195

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳梅林支行

账号：_____

账号：44201609900052501893

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：南山书房（荔香公园）建设项目

验收日期：2024年4月16日

建设单位（盖章）：深圳市南山区文化广电旅游体育局



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南山书房（荔香公园）建设项目				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	650平方米	工程造价	6618238
结构类型	钢结构主体	层数	地上：	3	层
			地下：	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年06月16日	验收日期	2024年4月16日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区文化广电旅游体育局				
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司				
设计单位	中奥建工程管理有限公司				
总包单位	深圳市君鹏建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（智能化设备采购）	深圳专壹科技有限公司				
承建单位（办公家私采购）	深圳市富美雅家具有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林政
副组长	吴志伟、李航、黄文辉
组员	薛祥、韩慧资、兰敏华、方建军、骆钟山、李志龙、陈志勇、李景生

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查 实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	林政	南山图书馆		林政
2	吴志伟	南山图书馆		吴志伟
3	薛祥	北京市勘察设计研究院有限公司	勘察负责人	薛祥
4	兰敏华	中奥建工程管理有限公司	设计负责人	兰敏华
5	李航	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	李航
6	方建军	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	方建军
7	黄文辉	深圳市君鹏建筑工程有限公司	项目经理	黄文辉
8	骆钟山	深圳市君鹏建筑工程有限公司	技术负责人	骆钟山
9	李志龙	深圳市君鹏建筑工程有限公司	安全员	李志龙
10	陈志勇	深圳市君鹏建筑工程有限公司	施工员	陈志勇
11	韩慧军	北京市勘察设计研究院有限公司		韩慧军
12	李景生	上海艺乐建筑装饰有限公司		李景生
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程竣工验收结论:

本工程施工符合设计及规范要求, 外观质量良好, 施工技术资料齐全, 工程质量符合验收标准, 满足使用要求, 质量评定等级为合格。

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  年月日	总监理工程师:  年月日	单位(项目)负责人:  年月日	单位(项目)负责人:  2024年4月16日



三、项目管理班子人员配备情况

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	李文焕	工程师	注册证	一级	粤 1442020202101535	市政公用工程
技术负责人	陈龙军	工程师	职称证	高级	B021210746	建筑工程
给排水工程师	张文军	工程师	上岗证	高级	61086B681372	土建
土建工程师	李超	工程师	职称证	中级	001408254	工程管理
安全负责人	曾松彬	工程师	上岗证	初级	粤建安 C3(2011)0008070	/
造价工程师	刘章林	工程师	注册证	中级	建[造]11224400012807	土木工程
质量负责人	曾辉	/	上岗证	/	2301030300302235	土建电气
安全员	陈志勇	工程师	上岗证	中级	粤建安 C3(2011)0015410	/
质量员	史进	/	上岗证	/	0441810694418010202	土建
施工员	钟金扬	/	上岗证	/	2301010100302301	土建
材料员	曾祖泉	工程师	上岗证	中级	2301040000302404	给排水
资料员	陈红宇	工程师	上岗证	中级	2301050000302427	电气安装
暖通工程师	李梦娴	工程师	职称证	中级	201523559	暖通
测量员	黄最中	/	上岗证	/	1019532003400254	/
劳资专管员	张凤	/	上岗证	/	2301140000304216	/

3.1、项目经理：李文焕







使用有效期: 2024年12月09日
- 2025年06月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李文焕

性别: 男

出生日期: 1990年11月10日

注册编号: 粤1442020202101535



聘用企业: 深圳市君鹏建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-06-03至2027-06-02)
建筑工程(有效期: 2023-08-31至2026-08-30)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2024.12.07



中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年12月16日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0005666

姓 名:李文焕

性 别:男

出生年月:1990年11月10日

企业名称:深圳市君鹏建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年06月17日

有效 期:2016年06月17日 至 2025年06月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月03日



3.2、技术负责人：陈龙军

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈龙军	性别	男	年龄	48
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	232602197602133719		
手机号码	13504830101	证件号（职称证书编号）	B021210746		
参加工作时间	2000年	从事技术负责人年限	12		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市南山区建筑工务署	西丽医院改扩建代建精装修工程	8526.88万元	2023.1.31-在建	在建	合格



(加盖授予部门钢印有效)

姓 名: 陈龙军

性 别: 男

出生年月: 1976.02

专业名称: 建筑工程

资格名称: 高级工程师

授予时间: 二〇一二年九月一日

授予部门:



持证人签名: _____

身份证号码: 232602197602133719

成人高等教育



毕业证书

学生 **陈龙军** 性别 **男**，一九七六年二月十三日生，于二〇〇九年二月至二〇一一年六月在本校 **土木工程** 专业 **函授** 学习，修完 **本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**东北林业大学** 校(院)长：



批准文号：(83)教成字002号
证书编号：102255201105002130

二〇一一年六月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **陈龙军**
 性别 **男** 民族 **汉**
 出生 **1976年2月13日**
 住址 **黑龙江省北安市建设农垦社区B区一委287号**
 公民身份号码 **232602197602133719**



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 **北安市公安局**
 有效期限 **2007.05.16-2027.05.16**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈龙军

社保电脑号：806643140

身份证号码：232602197602133719

页码：1

参保单位名称：深圳市君鹏建筑工程有限公司

单位编号：163161

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	11	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	12	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	01	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	02	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	03	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	04	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	05	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	06	163161	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	07	163161	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	08	163161	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	09	163161	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	10	163161	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	11	163161	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	12	163161	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2024	01	163161	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	13.74	3523	28.18	7.05
2024	02	163161	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	13.74	3523	28.18	7.05
2024	03	163161	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	04	163161	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	05	163161	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	06	163161	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	163161	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	08	163161	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	09	163161	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	10	163161	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	11	163161	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
合计			14774.79	7900.24			10450.27	3658.6			682.04					183.75	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f19ce363 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
163161

单位名称
深圳市君鹏建筑工程有限公司



3.3、给排水工程师：张文军

ZHUANYE JISHU ZHIWU
ZIGE ZHENGSHU



姓名 张文军
性别 男
出生年月 1974年10月
从事专业 给排水
职务名称 高级工程师
工作单位 深圳市君鹏建筑工程有限公司
证书编号 61086B681372

经高级专业技术职务评审委员会评审，符合任职条件，具备高级工程师职务任职资格。

2015年09月29日



姓名 张文军
性别 男 民族 汉
出生 1974年10月29日
住址 广东省兴宁市宁新街道办事处黄岭村新张屋37号
公民身份号码 441425197410294237



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 兴宁市公安局
有效期限 2013.09.22-2033.09.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张文军

社保电脑号：619863216

身份证号码：441425197410294237

页码：4

参保单位名称：深圳市君鹏建筑工程有限公司

单位编号：163161

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	08	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	09	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	10	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	11	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	12	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	01	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	02	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	03	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	04	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	05	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	06	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	07	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	08	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	09	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	10	163161	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	11	163161	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	12	163161	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2024	01	163161	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	13.74	3523	28.18	7.05
2024	02	163161	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	13.74	3523	28.18	7.05
2024	03	163161	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	04	163161	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	05	163161	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	06	163161	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	163161	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	08	163161	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	09	163161	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	10	163161	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	11	163161	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
合计			48312.68	31163.76			45449.99	15939.14			2460.22						1491.21



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f1f562em ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

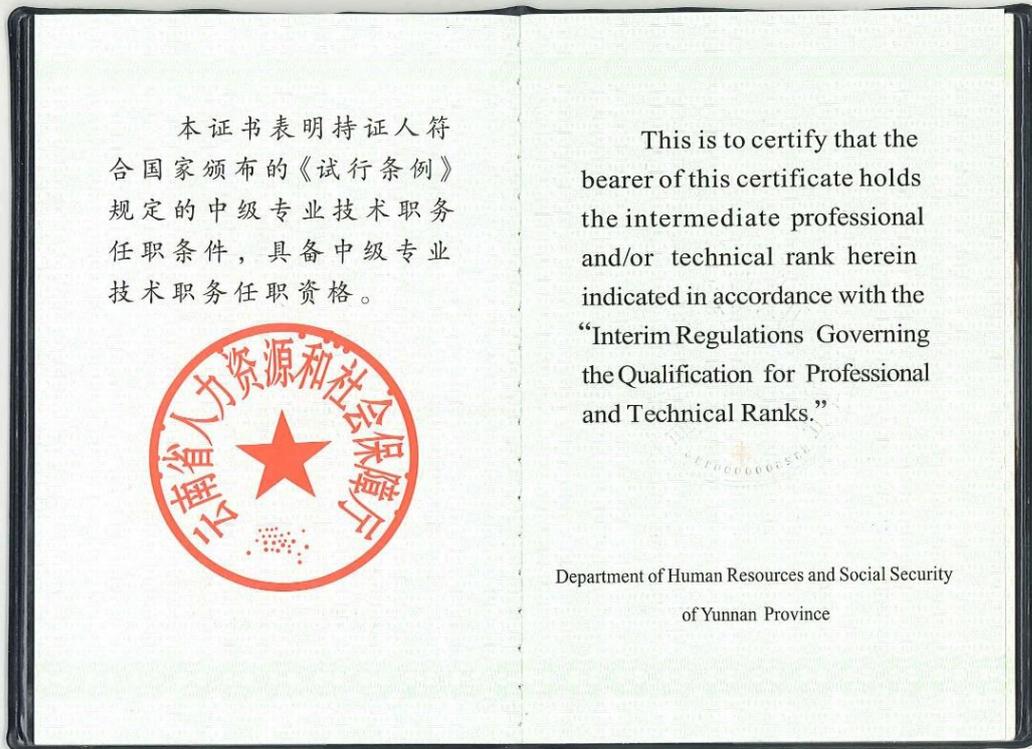
单位编号
163161

单位名称
深圳市君鹏建筑工程有限公司



打印日期：2024年11月27日

3.4、土建工程师：李超



姓名 李超
 性别 男 民族 汉
 出生 1974年3月20日
 住址 广东省深圳市南山区前海路2086号鸿海大厦3层7单元
 公民身份号码 441425197403200036



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
 有效期限 2014.11.10-2034.11.10

普通高等学校
 毕业证书

学生 李超 性别 男 一九七四年三月 日生，于一九九三年九月 至 一九九七年 七月在本校 国土规划与房地产开发 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校(院)长: 

校 名: 广东工业大学
 一九九七年七月 日

学校编号: 199711156

中华人民共和国国家教育委员会印制
 No. 00466741

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李超

社保电脑号：634318971

身份证号码：441425197403200036

页码：3

参保单位名称：深圳市君鹏建筑工程有限公司

单位编号：163161

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	11	163161	4000.0	0.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	163161	4000.0	0.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	163161	4000.0	600.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	7.8	2200	12.32	6.6
2021	02	163161	4000.0	600.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	7.8	2200	15.4	6.6
2021	03	163161	4000.0	600.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	7.8	2200	15.4	6.6
2021	04	163161	4000.0	600.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	7.8	2200	15.4	6.6
2021	05	163161	4000.0	600.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	7.8	2200	15.4	6.6
2021	06	163161	4000.0	600.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	7.8	2200	15.4	6.6
2021	07	163161	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	7.8	2200	15.4	6.6
2021	08	163161	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	7.8	2200	15.4	6.6
2021	09	163161	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	7.8	2200	15.4	6.6
2021	10	163161	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	7.8	2200	15.4	6.6
2021	11	163161	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	7.8	2200	15.4	6.6
2021	12	163161	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	7.8	2200	15.4	6.6
2022	01	163161	4000.0	600.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	7.8	2360	16.52	7.08
2022	02	163161	4000.0	600.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	7.8	2360	16.52	7.08
2022	03	163161	4000.0	600.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	7.8	2360	16.52	7.08
2022	04	163161	4000.0	600.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	7.8	2360	16.52	7.08
2022	05	163161	4000.0	600.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	06	163161	4000.0	600.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	07	163161	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	08	163161	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	09	163161	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	10	163161	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	11	163161	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	12	163161	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	01	163161	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	02	163161	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	03	163161	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	04	163161	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	05	163161	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	06	163161	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	07	163161	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	08	163161	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	09	163161	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	10	163161	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	11	163161	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	12	163161	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2024	01	163161	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	13.74	3523	28.18	7.05
2024	02	163161	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	13.74	3523	28.18	7.05
2024	03	163161	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.48	3523	28.18	7.05
2024	04	163161	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.48	3523	28.18	7.05
2024	05	163161	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.48	3523	28.18	7.05
2024	06	163161	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.48	3523	28.18	7.05
2024	07	163161	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.48	3523	28.18	7.05
2024	08	163161	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.48	3523	28.18	7.05
2024	09	163161	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.48	3523	28.18	7.05



3.5、安全负责人：曾松彬

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	曾松彬	证件类型	身份证	证件号码	440582198804040455
手机号码	13714665550		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2011)0008070	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2011）0008070

姓 名：曾松彬

性 别：男

出 生 年 月：1988年04月04日

企 业 名 称：深圳市君鹏建筑工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2011年08月12日

有 效 期：2023年05月22日 至 2026年08月11日

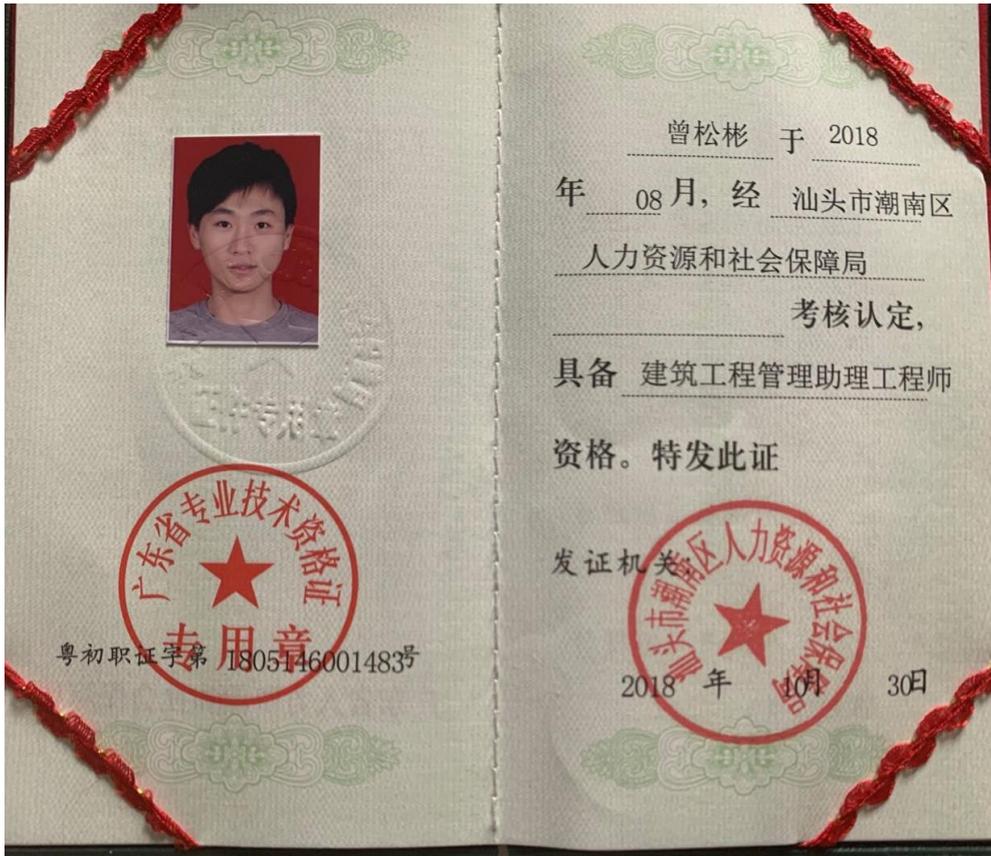


发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年05月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



X000785197

姓名 曾松彬
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 4 月 4 日
住址 广东省汕头市潮阳区城南
街道凤上上东内路寨内南
10号
公民身份号码 440582198804040455



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2016.04.25-2036.04.25

3.6、造价工程师：刘章林

姓名 Full Name	刘章林	专业名称 Speciality	建筑
性别 Sex	男	资格级别 Qualification Level	中级
出生年月 Date of Birth	一九七二年十月	授予时间 Conferment Date	一九九七年十一月
出生地点 Place of Birth			

(防伪贴膜, 撕后本证作废)

人事考试中心
人事部人事考试中心
人事考试中心人事部

发证机关: 深圳市职称管理办公室
发证时间: 1998年12月8日

中华人民共和国人事部
主管部门
Conferred by

本证书由中华人民共和国人事部
批准和颁发, 它表明持证人通过全国
专业技术统一考试具有的资格水平。

中华人民共和国人事部

编号: 0153242
No.



姓名: 刘章林
 身份证号码: 510213721007051
 性别: 男
 专业: 土木建筑
 聘用单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11224400012807

初始注册日期: 2022 年 02 月 17 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 2 月 17 日



延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
(刘章林) 广州金良工程咨询有限公司 注册受理机关 公 章 2022 年 5 月 17 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

刘章林
深圳市宝安建筑工程
有限公司
注册受理机关
公 章
2022 年 9 月 8 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

刘章林
深圳市君鹏建筑工程
有限公司
注册受理机关
公 章
2023 年 2 月 13 日

毕业证书



学生 刘章林 性别 男 现年 20 岁，于一九八九年九月至一九九三年七月在本院水 系 港口及航道工程专业 本科 四年制学习，修业期满，学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。

(93) 毕字第 03379 号

重庆交通学院



一九九三年七月二日

姓名 刘章林
性别 男 民族 汉
出生 1972 年 10 月 7 日
住址 广东省深圳市盐田区海涛路118号鹏湾花园二村3栋



公民身份号码 510213197210070512



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局盐田分局

有效期限 2011.12.01-2031.12.01

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘章林

社保电脑号：1713765

身份证号码：510213197210070512

页码：1

参保单位名称：深圳市君鹏建筑工程有限公司

单位编号：163161

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	163161	6972.0	1045.8	557.76	1	7778	482.24	155.56	1	6972	34.86	6972	21.75	2360	16.52	7.08
2023	02	163161	6972.0	1045.8	557.76	1	7778	482.24	155.56	1	6972	34.86	6972	21.75	2360	16.52	7.08
2023	03	163161	6972.0	1045.8	557.76	1	7778	482.24	155.56	1	6972	34.86	6972	21.75	2360	16.52	7.08
2023	04	163161	6972.0	1045.8	557.76	1	7778	482.24	155.56	1	6972	34.86	6972	21.75	2360	16.52	7.08
2023	05	163161	6972.0	1045.8	557.76	1	7778	482.24	155.56	1	6972	34.86	6972	27.19	2360	16.52	7.08
2023	06	163161	6972.0	1045.8	557.76	1	7778	482.24	155.56	1	6972	34.86	6972	27.19	2360	16.52	7.08
2023	07	163161	6972.0	1045.8	557.76	1	7778	482.24	155.56	1	6972	34.86	6972	27.19	2360	16.52	7.08
2023	08	163161	6972.0	1045.8	557.76	1	7778	482.24	155.56	1	6972	34.86	6972	27.19	2360	16.52	7.08
2023	09	163161	6972.0	1045.8	557.76	1	7778	482.24	155.56	1	6972	34.86	6972	27.19	2360	16.52	7.08
2023	10	163161	6972.0	1045.8	557.76	1	6972	418.32	139.44	1	6972	34.86	6972	27.19	2360	16.52	7.08
2023	11	163161	6972.0	1045.8	557.76	1	6972	418.32	139.44	1	6972	34.86	6972	27.19	2360	16.52	7.08
2023	12	163161	6972.0	1045.8	557.76	1	6972	418.32	139.44	1	6972	34.86	6972	27.19	2360	16.52	7.08
2024	01	163161	6972.0	1045.8	557.76	1	6972	348.6	139.44	1	6972	34.86	6972	27.19	6972	55.78	13.94
2024	02	163161	6972.0	1045.8	557.76	1	6972	348.6	139.44	1	6972	34.86	6972	27.19	6972	55.78	13.94
2024	03	163161	6972.0	1045.8	557.76	1	6972	348.6	139.44	1	6972	34.86	6972	54.38	6972	55.78	13.94
2024	04	163161	6972.0	1115.52	557.76	1	6972	348.6	139.44	1	6972	34.86	6972	54.38	6972	55.78	13.94
2024	05	163161	6972.0	1115.52	557.76	1	6972	348.6	139.44	1	6972	34.86	6972	54.38	6972	55.78	13.94
2024	06	163161	6972.0	1115.52	557.76	1	6972	348.6	139.44	1	6972	34.86	6972	54.38	6972	55.78	13.94
2024	07	163161	6972.0	1115.52	557.76	1	6972	348.6	139.44	1	6972	34.86	6972	54.38	6972	55.78	13.94
2024	08	163161	6972.0	1115.52	557.76	1	6972	348.6	139.44	1	6972	34.86	6972	54.38	6972	55.78	13.94
2024	09	163161	6972.0	1115.52	557.76	1	6972	348.6	139.44	1	6972	34.86	6972	54.38	6972	55.78	13.94
2024	10	163161	6972.0	1115.52	557.76	1	6972	348.6	139.44	1	6972	34.86	6972	54.38	6972	55.78	13.94
2024	11	163161	6972.0	1115.52	557.76	1	6972	348.6	139.44	1	6972	34.86	6972	54.38	6972	55.78	13.94
合计			24611.16	12828.48			9429.72	3352.2			801.78						238.3



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916133f1c2cb08 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：163161
 单位名称：深圳市君鹏建筑工程有限公司



3.7、质量负责人：曾辉

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	曾辉	证件类型	身份证	证件号码	441425197105090190
手机号码	13823296100	证件号（质量员证编号）		2301030300302235	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾辉

社保电脑号：1184816

身份证号码：441425197105090190

页码：3

参保单位名称：深圳市君鹏建筑工程有限公司

单位编号：163161

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	163161	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2024	01	163161	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	13.74	3523	28.18	7.05
2024	02	163161	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	13.74	3523	28.18	7.05
2024	03	163161	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	04	163161	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	05	163161	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	06	163161	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	163161	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	25.23	3523	28.18	7.05
2024	08	163161	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	25.23	3523	28.18	7.05
2024	09	163161	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	25.23	3523	28.18	7.05
2024	10	163161	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	25.23	3523	28.18	7.05
2024	11	163161	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	25.23	3523	28.18	7.05
合计			46758.59	29033.84			34289.89	12287.04			1894.53		1287.4		1679.78		847.17



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916133f18c17e9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
163161

单位名称
深圳市君鹏建筑工程有限公司



3.8、安全员：陈志勇

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	陈志勇	证件类型	身份证	证件号码	441424198608101830
手机号码	13728670598		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2011）0015410	



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

内蒙古自治区人力资源和社会保障厅制

内蒙古自治区人力资源和社会保障厅制



证书编号 201523233



身份证号 441424198608101830

姓名 陈志勇

性别 男

出生年月 1986/08

管理号 2015112616

专业名称 环境艺术

资格级别 中级

资格名称 工程师

授予时间 11/11/2015

发证单位 呼伦贝尔市人力资源和社会保障局



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0015410

姓 名: 陈志勇

性 别: 男

出生年月: 1986年08月10日

企业名称: 深圳市君鹏建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2011年12月30日

有效 期: 2023年10月27日 至 2026年12月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2011年12月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈志勇

社保电脑号：622096496

身份证号码：441424198608101830

页码：4

参保单位名称：深圳市君鹏建筑工程有限公司

单位编号：163161

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	163161	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	07	163161	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	08	163161	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	09	163161	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	10	163161	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	11	163161	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	12	163161	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2024	01	163161	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	13.74	3523	28.18	7.05
2024	02	163161	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	13.74	3523	28.18	7.05
2024	03	163161	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	13.74	3523	28.18	7.05
2024	04	163161	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	05	163161	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	06	163161	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	163161	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	08	163161	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	09	163161	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	10	163161	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	11	163161	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
合计			57999.71	36492.56			35642.57	12706.02			2551.07		1587.06	4792.67		1491.21	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f1a69a84 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：163161
 单位名称：深圳市君鹏建筑工程有限公司



3.9、质量员：史进

证书编码：0441810694418010202

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：史进

身份证号：440301198611054915

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校



毕业证书

学生 史进 性别男，一九八六年十一月五日 日生，于二〇〇五年
九月至二〇〇七年七月在本校 移动通信技术 专业
二年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳信息职业技术学院 校（院）长：张莹



证书编号：129571200706000764

二〇〇七年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 史进
 性别 男 民族 汉
 出生 1986年11月5日
 住址 广东省深圳市福田区紫竹
 四道36号金竹花园5-504
 公民身份号码 440301198611054915



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2014.06.07-2034.06.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：史进

社保电脑号：613433403

身份证号码：440301198611054915

页码：1

参保单位名称：深圳市君鹏建筑工程有限公司

单位编号：163161

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	09	163161	4000.0	0.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	163161	4000.0	0.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	163161	4000.0	0.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	163161	4000.0	0.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	163161	4000.0	600.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	7.8	2200	12.32	6.6
2021	02	163161	4000.0	600.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	7.8	2200	15.4	6.6
2021	03	163161	4000.0	600.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	7.8	2200	15.4	6.6
2021	04	163161	4000.0	600.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	7.8	2200	15.4	6.6
2021	05	163161	4000.0	600.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	7.8	2200	15.4	6.6
2021	06	163161	4000.0	600.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	7.8	2200	15.4	6.6
2021	07	163161	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	7.8	2200	15.4	6.6
2021	08	163161	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	7.8	2200	15.4	6.6
2021	09	163161	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	7.8	2200	15.4	6.6
2021	10	163161	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	7.8	2200	15.4	6.6
2021	11	163161	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	7.8	2200	15.4	6.6
2021	12	163161	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	7.8	2200	15.4	6.6
2022	01	163161	4000.0	600.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	7.8	2360	16.52	7.08
2022	02	163161	4000.0	600.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	7.8	2360	16.52	7.08
2022	03	163161	4000.0	600.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	7.8	2360	16.52	7.08
2022	04	163161	4000.0	600.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	7.8	2360	16.52	7.08
2022	05	163161	4000.0	600.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	06	163161	4000.0	600.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	07	163161	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	08	163161	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	09	163161	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	10	163161	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	11	163161	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	12	163161	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	01	163161	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	02	163161	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	03	163161	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	04	163161	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	05	163161	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	06	163161	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	07	163161	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	08	163161	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	09	163161	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	10	163161	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	11	163161	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	12	163161	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2024	01	163161	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	15.6	4000	32.0	8.0
2024	02	163161	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	15.6	4000	32.0	8.0
2024	03	163161	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	15.6	4000	32.0	8.0
2024	04	163161	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	15.6	4000	32.0	8.0
2024	05	163161	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	15.6	4000	32.0	8.0
2024	06	163161	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	07	163161	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：史进

社保电脑号：613433403

身份证号码：440301198611054915

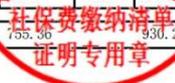
页码：2

参保单位名称：深圳市君鹏建筑工程有限公司

单位编号：163161

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	08	163161	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000.0	40.0	4000	32.0	8.0
2024	09	163161	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000.0	40.0	4000	32.0	8.0
2024	10	163161	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000.0	40.0	4000	32.0	8.0
2024	11	163161	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000.0	40.0	4000	32.0	8.0
合计			28520.0	16320.0			19899.09	7076.16			1132.04		755.36	930.2			363.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f1d64980 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
163161	深圳市君鹏建筑工程有限公司



3.10、施工员：钟金扬



钟金扬 同志于 2023 年 11 月22 日至 2023 年12 月05 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 施工员（土建）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 钟金扬
身份证号 441621197909181018
证书编号 2301010100302301
工作单位

发证单位
2023 年 12 月 09 日
有效期至 2026-12-09

证书专用章
9104020005065



姓名 钟金扬
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 9 月 18 日
住址 广东省紫金县南岭镇东汰村委会上楼村民小组7号
公民身份号码 441621197909181018



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 紫金县公安局
有效期限 2010.10.21-2030.10.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟金扬

社保电脑号：632376926

身份证号码：441621197909181018

页码：4

参保单位名称：深圳市君鹏建筑工程有限公司

单位编号：163161

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	163161	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	163161	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	163161	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	163161	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	163161	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	163161	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	163161	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	163161	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	163161	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	163161	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			40416.28	26106.16			7719.98	2652.61			1903.06		1143.77	2690.37		1465.58	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f1fcfbd4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 163161	单位名称 深圳市君鹏建筑工程有限公司
----------------	-----------------------



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2024年11月27日

3.11、材料员：曾祖泉



曾祖泉 同志于 2023 年 11 月22 日至 2023 年12月05 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 材料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 曾祖泉
身份证号 441425198001075898
证书编号 2301040000302404
工作单位



2023.012-09



姓名 曾祖泉
性别 男 民族 汉
出生 1980 年 1 月 7 日
住址 广东省兴宁市宁新街道办事处洋岭居委会新曾屋4号
公民身份号码 441425198001075898



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 兴宁市公安局
有效期限 2006.02.20-2026.02.20

9



粤中取证字第1000102018617 号



曾祖泉 于二〇一〇年
十一月，经梅州市建筑
工程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备建筑给水排水施工工程师
资格。特发此证

发证机关

二〇一〇年十二月三十一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾祖泉

社保电脑号：609686037

身份证号码：441425198001075898

页码：4

参保单位名称：深圳市君鹏建筑工程有限公司

单位编号：163161

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	163161	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	163161	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	163161	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	163161	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	163161	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	163161	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	163161	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	163161	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	163161	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	163161	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	163161	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			40566.28	26226.16			7745.21	2661.02			1911.47						1465.58



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f1902a51 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 163161	单位名称 深圳市君鹏建筑工程有限公司
----------------	-----------------------



3.12 资料员：陈红宇





陈红宇 于二〇一〇年
十一月，经梅州市建筑
工程中级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 建筑电气安装工程师
资格。特发此证



粤中取证字第1000102018646 号



发证机关

二〇一〇年十二月三十一日



姓名 陈红宇
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 11 月 18 日
住址 广东省梅州市梅江区城北
谢田煤矿宿舍
公民身份号码 441402197911181519



中华人民共和国
居民身份 证



签发机关 梅州市公安局梅江分局
有效期限 2006.11.14-2026.11.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈红宇

社保电脑号：629769032

身份证号码：441402197911181519

页码：4

参保单位名称：深圳市君鹏建筑工程有限公司

单位编号：163161

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	163161	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	163161	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	163161	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	163161	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	163161	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	163161	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	163161	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	163161	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	163161	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	163161	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	163161	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	163161	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	163161	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	163161	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	163161	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	163161	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	163161	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	163161	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			41526.28	26994.16			9916.08	3324.19			2030.84				1199.27	2690.37	1465.58



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916133f19b8478 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：163161
 单位名称：深圳市君鹏建筑工程有限公司



3.13、暖通工程师：李梦娴



姓名 李梦娴
性别 女 民族 汉
出生 1979 年 2 月 19 日
住址 广东省深圳市南山区前海路2086号鸿海大厦3层7单元
公民身份号码 452423197902193045



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2015.10.12-2035.10.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李梦娴

社保电脑号：604987570

身份证号码：452423197902193045

页码：3

参保单位名称：深圳市君鹏建筑工程有限公司

单位编号：163161

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	163161	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2024	01	163161	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	13.74	3523	28.18	7.05
2024	02	163161	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	13.74	3523	28.18	7.05
2024	03	163161	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	04	163161	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	05	163161	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	06	163161	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	163161	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	25.23	3523	28.18	7.05
2024	08	163161	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	25.23	3523	28.18	7.05
2024	09	163161	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	25.23	3523	28.18	7.05
2024	10	163161	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	25.23	3523	28.18	7.05
2024	11	163161	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	25.23	3523	28.18	7.05
合计			43076.77	27135.12			29307.58	10501.29			1899.67		1166.23		2000.96		1065.33

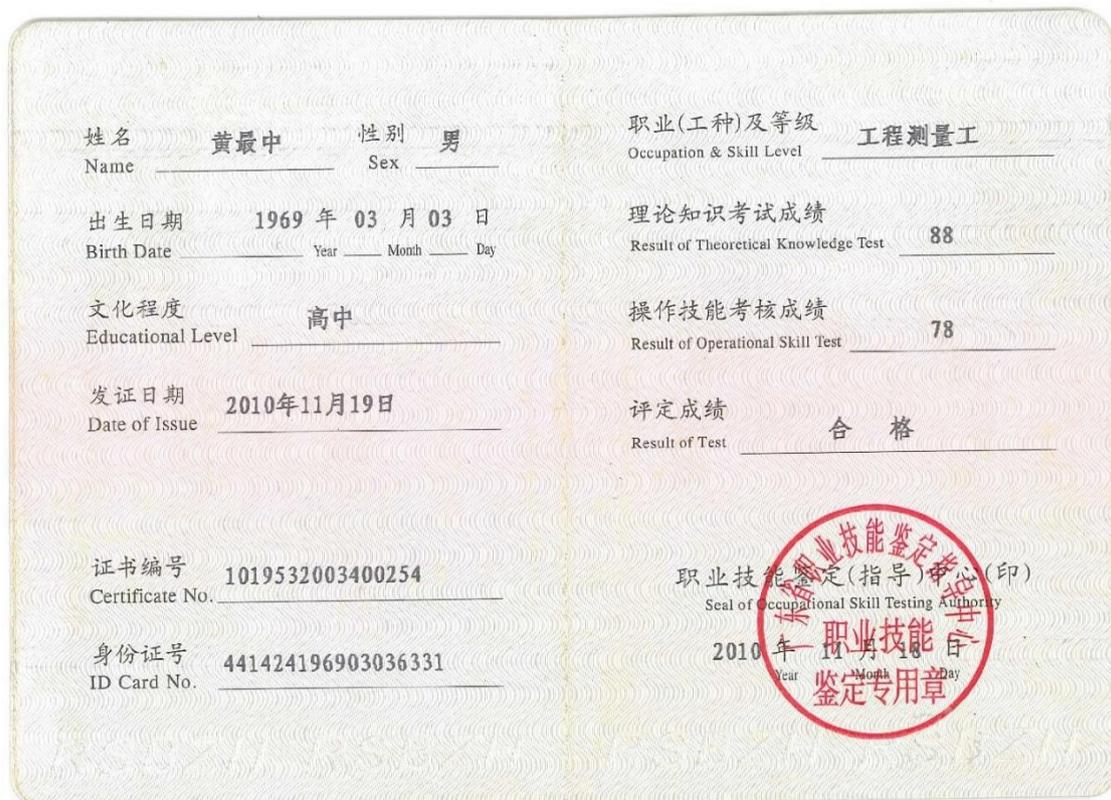


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916133f1ba5d40 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：163161
 单位名称：深圳市君鹏建筑工程有限公司



3.14、测量员：黄最中





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄晨中

社保电脑号：801650137

身份证号码：441424196903036331

页码：1

参保单位名称：深圳市君鹏建筑工程有限公司

单位编号：163161

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	07	163161	4000.0	560.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	7.8	2200	15.4	6.6
2021	08	163161	4000.0	560.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	7.8	2200	15.4	6.6
2021	09	163161	4000.0	560.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	7.8	2200	15.4	6.6
2021	10	163161	4000.0	560.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	7.8	2200	15.4	6.6
2021	11	163161	4000.0	560.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	7.8	2200	15.4	6.6
2021	12	163161	4000.0	560.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	7.8	2200	15.4	6.6
2022	01	163161	4000.0	560.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	7.8	2360	16.52	7.08
2022	02	163161	4000.0	560.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	7.8	2360	16.52	7.08
2022	03	163161	4000.0	560.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	7.8	2360	16.52	7.08
2022	04	163161	4000.0	560.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	7.8	2360	16.52	7.08
2022	05	163161	4000.0	560.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	06	163161	4000.0	560.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	07	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	08	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	09	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	10	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	11	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	12	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	01	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	02	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	03	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	04	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	05	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	06	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	07	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	08	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	09	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	10	163161	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	11	163161	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	12	163161	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2024	01	163161	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	13.74	3523	28.18	7.05
2024	02	163161	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	13.74	3523	28.18	7.05
2024	03	163161	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	04	163161	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	05	163161	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	06	163161	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	163161	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	08	163161	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	09	163161	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	10	163161	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	11	163161	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
合计			22507.26	12700.24			14084.47	4730.24			952.04						287.07

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f1b6987n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：163161
单位名称：深圳市君鹏建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年11月27日

3.15、劳资专管员：张凤

劳资专管员信息表（每个项目多可个，必填项）

姓名	张凤	证件类型	身份证	证件号码	52222719970828042X
手机号码	18744898394		证件号（C证编号）	2301140000304216	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张凤

社保电脑号：809270077

身份证号码：52222719970828042X

页码：1

参保单位名称：深圳市君鹏建筑工程有限公司

单位编号：163161

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	04	163161	4000.0	560.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	7.8	2360	16.52	7.08
2022	05	163161	4000.0	560.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	06	163161	4000.0	560.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	07	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	08	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	09	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	10	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	11	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	12	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	01	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	02	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	03	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	04	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	05	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	06	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	07	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	08	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	09	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	10	163161	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	11	163161	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	12	163161	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2024	01	163161	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	13.74	3523	28.18	7.05
2024	02	163161	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	13.74	3523	28.18	7.05
2024	03	163161	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	04	163161	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	05	163161	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	06	163161	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	163161	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	08	163161	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	09	163161	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	10	163161	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	11	163161	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
合计			17467.26	9820.24				10612.45	3475.28			790.04				226.23	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33916133f1f2d96j）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：163161
 单位名称：深圳市君鹏建筑工程有限公司



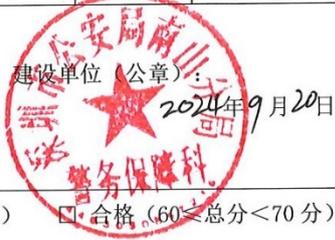
四、履约评价情况

履约评价情况

履约评价情况	<p>1、工程名称：深圳市公安局南山分局蛇口港派出所建设工程 履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2024/09/20；</p> <p>2、工程名称：二三楼钢架结构部分加固修缮工程； 履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2022/09/16；</p> <p>3、工程名称：得润大厦项目 ； 履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2023/05/10。</p>
--------	--

(1)、深圳市公安局南山分局蛇口港派出所建设工程

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市公安局南山分局		评价期限	2022年8月4日至2022年12月25日	
承包商 (评价对象)	深圳市君鹏建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	一级建筑工程、二级市政公用工程		承包商地址	深圳市南山区前海路东、学府路和桂庙路之间鸿海大厦3层商业07号单元	
法定代表人	李超	电话	0755-86672195	项目负责人	谭淼 电话 15019432390
工程名称	深圳市公安局南山分局蛇口港派出所建设工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市南山区前海路0068号		工程合同价	2067.450576万元	
合同开工日期	2022年8月8日	合同竣工日期	2023年1月8日	合同工期	150天
实际开工日期	2022年8月4日	实际竣工日期	2022年12月25日	合同工期	143天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15分)			13	87
2	技术经济实力 (15分)			10	
3	施工过程管理 (25分)			21	
4	进度控制 (15分)			14	
5	配合与服务 (15分)			14	
6	资金支付 (15分)			15	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (70分≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<70分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				年 月 日	
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(2)、二三楼钢架结构部分加固修缮工程

龙华区教育系统小型建设工程承包商（施工）履约评价
报告书

履约评价类型：实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区丹堤实验学校附属 丰泽湖幼儿园	评价期限	2022年8月2日 至2022年9月16日		
承包商名称	深圳市君鹏建筑 工程有限公司	承包商资质	建筑装饰装饰工程 专业承包一级		
法定代表人 及联系方式	李超 0755-86672192	项目负责人 及联系方式	侯俊磊 0755-86672192		
企业地址	深圳市南山区前海路东、学府路和桂庙路之间鸿海大厦3层商业 07号单元				
工程名称	二三楼钢架结构部分 加固修缮工程	承包范围	二三楼钢架结构部分加固修 缮、防水、排水工程等		
工程地址	深圳市龙华区丹堤实 验学校附属丰泽湖幼 儿园	工程合同价	44.951925 (万元)		
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	45天
实际开工日期		实际竣工日期	2022.9.16	实际工期	
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	12
二、技术经济实力				0-17	17
三、工程实施过程管理				0-47	46
四、工期控制				0-10	10
五、协调配合与服务				0-14	14

六、直接判定为不合格的情形

1

99

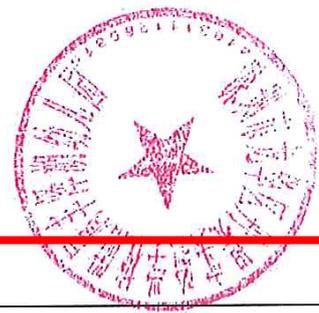
合计

备注：

监理单位（若有）意见：



招标人对该承包商履约表现的总体评价：



评价等级

优秀 良好 合格 不合格

(3)、得润大厦项目

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市得润电子股份有限公司		评价期限	2022年5月9日2至2023年5月10日	
承包商名称	深圳市君鹏建筑工程有限公司		承包商资质	施工总承包一级	
法定代表人 及联系方式	李超/0755-86672195		项目负责人 及联系方式	陈涛/15504850101	
企业地址	深圳市南山区前海路东、学府路和桂庙路之间鸿海大厦3层商业07号单元				
工程名称	得润大厦项目		承包范围	地基与基础工程;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;室外环境;	
工程地点	深圳市光明区凤凰街道		工程合同价	12555 万元	
合同开工日期	2019年11月10日	合同竣工日期	2021年7月7日	合同工期	600天
实际开工日期	2019年12月13日	实际竣工日期	2023年5年23日	实际工期	1268天
四、履约评价分项得分					
分项内容					得分
机构人员配备					96
技术经济实力					95
工程实施过程管理					95
工期控制					96
协调配合与服务					98
合计					96
备注:					
评价单位对该企业履约表的总体评价: <u>优秀</u> (加盖单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分 ≤ 总分 ≤ 94分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)				

说明: 1.评价栏中需评价单位项目负责人签字并加盖单位公章。

2.履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差,请首先在对应的类别前打“√”,然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

承诺书

致招标人：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司/深圳市南山区建筑工务署

我单位参加的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市君鹏建筑工程有限公司

法定代表人（签字）：



日期：2024年12月24日

