

标段编号： 2410-440309-04-01-728101001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 大新新美工业园(宿舍楼)改造项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市冠泰装饰集团有限公司

日期： 2024年12月25日

工程编号： 2410-440309-04-01-728101001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 大新新美工业园(宿舍楼)改造项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市冠泰装饰集团有限公司

日期： 2024 年 12 月 24 日

目录

一、企业业绩情况	2
1、罗湖区政务服务中心（档案馆）装修等项目III标段	3
2、海洋大学过渡校区生物家园8号楼装修改造工程（二期）	13
3、深业鹏基八卦岭宿舍区48栋房屋修缮工程	26
二、拟派项目经理同类工程施工业绩	41
1、随县经济开发区创新科技产业园办公楼、宿舍室内装修项目	43
2、湖北省知识产权保护中心新址室内基础装修项目工程	54
3、锦龙社区党群服务中心提升工程	64
三、拟派项目团队人员情况	71
1. 项目管理机构配备情况表	71
2. 项目经理（建造师）简历表	73
3. 技术负责人简历表	109
4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）	138
5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）	138
6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）	138
7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）	138
8. 项目管理机构情况辅助证明材料	139
项目管理班子机构设置	140
质量负责人	145
安全负责人	149
安全员	153
施工员	157
资料员	161
质量员	165
材料员	169
造价负责人	177
机电负责人	181
四、其他	184
1、企业基本情况	184

一、企业业绩情况

序号	工程名称	项目所在地	建设单位	开竣工日期	合同金额 (万元)	备注
1	罗湖区政务服务中心（档案馆）装修等项目III标段	广东深圳	华润（深圳）有限公司	2019.11.04- 2020.08.30	6987.6413359	国优
2	海洋大学过渡校区生物家园8号楼装修改造工程（二期）	广东深圳	南方科技大学	2024.02.25- 2024.9.20	2091.881127	合格
3	深业鹏基八卦岭宿舍区48栋房屋修缮工程	广东深圳	深业鹏基（集团）有限公司	2023.07.25-2023.12.21（150个日历天）	996.926691	合格

1、罗湖区政务服务中心（档案馆）装修等项目III标段

中标通知书

标段编号：44030320190030005001

标段名称：罗湖区政务服务中心（档案馆）装修等项目III标段

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市冠泰装饰集团有限公司

中标价：6987.641359万元

中标工期：213天

项目经理(总监)：林海



本工程于 2019-10-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2019-11-01

查验码：4426938592264213

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(第I册, 共III册)

合同编号 CRCSZ-ZWZX-SG-19003

【罗湖区政务服务中心（档案馆）装修等项目III标段】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市冠泰装饰集团有限公司

2019年【10】月



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳市冠泰装饰集团有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2019年5月6日，委托人【深圳市罗湖区机关事务管理局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《罗湖区政务服务中心（档案馆）装修等项目代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【罗湖】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：罗湖区政务服务中心（档案馆）装修等项目III标段

工程地点：深圳市罗湖区

工程内容：本工程分为以下二部分组成：

行政服务中心新址装修项目，该项目位于罗湖区经二路 48 号室内网球馆，项目装修建筑面积为 10970 平方米（室内网球馆装修建筑面积 8410 平方米，民警备勤室 1552 平方米，食堂 1008 平方米），主要建设内容是对室内网球馆 1 层装修改造，新建民警备勤室，食堂。

沿河路统建楼机关厨房改造项目，该项目位于罗湖区沿河北路 2021 号，项目装修面积为 466 平方米，主要建设内容是对现有就餐区及厨房进行二次装修。

建筑面积：11436 平方米；

工程立项批准文号：罗发改投〔2019〕2 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于土石方工程、基础工程、主体结构工程、钢结构工程、装饰装修工程、门窗工程、幕墙工程、消防工程、给排水工程、电气工程、智能化工程、通风空调工程、燃气工程、屋面工程、防水工程等，所有细目详见工程招标图纸、工程量清单、技术要求及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别：___ 桩径：___数量：___	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：___平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 设计冷负荷：___冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：___平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯___部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯___部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数：___户 <input type="checkbox"/> 庭院管：___米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□__万平方米	给水管道工程	□__米
挡墙护坡工程	□长：__宽：__高：__	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□__万平方米	泵站工程	□__平方米
道路工程	□长：__宽：__	电信管道工程	□__米
桥梁工程	□__座	电力管道工程	□__米
隧道工程	□长：__宽：__高：__	路灯照明工程	□__座
排水管道工程	□雨水管：__米 □污水管：__米	道路改造工程	□长：__宽：__
排水箱涵工程	□长：__宽：__高：__	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□__米
交通安全设施工程	□	其它工程	□

3. 其它工程

∟

三、合同工期

计划开工日期：2019年11月5日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2020年5月31日

合同工期总日历天数：209

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价为：人民币（大写）陆仟玖佰捌拾柒万陆仟肆佰壹拾叁元伍角玖分

(¥ 69876413.59 元)

其中：

(1) 安全文明施工措施费：

人民币（大写）柒拾伍万叁仟玖佰贰拾贰元（¥753922.00 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰叁拾伍万元（¥ 2350000.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁佰伍拾陆万元（¥ 3560000.00 元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同第二部分的通用条款；
- (8) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (9) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (11) 图纸和技术规格书；

(12)已标价工程量清单;

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾份,发包人柒份,承包人叁份。

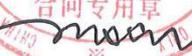
十、合同生效

合同订立时间: 2019 年 11 月 1 日

合同订立地点: 深圳市罗湖区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)
(本页为签字页,无正文)

发 包 人: (公章)  CO., LTD. STAMP FOR CONTRACT
 住 所: 华润(深圳)有限公司
 法定代表人: 合同专用章
 委托代理人: 
 电 话:
 传 真:
 开 户 银 行:
 账 号:
 邮 政 编 码:

承 包 人: (公章) 
 住 所: 
 法定代表人:
 委托代理人:
 电 话:
 传 真:
 开 户 银 行: 深圳市冠泰装饰集团有限公司
 开 户 银 行: 中国建设银行深圳石厦支行
 账 号: 44201008800052514590
 邮 政 编 码:
 此账号为唯一不可变更收款账户,付至其他账户的与本项目无关。

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：_____；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：_____；

监理人指定的接收人为：_____。

1.11 知识产权

发包人和承包人有关知识产权保护的特别约定：_____ / _____。

2. 发包人

2.2 发包人代表

姓 名： 邱浩秦；

职 务： _____；

联系电话： 13537733895；

电子邮箱： qiuhaogin1@crland.com.cn；

通信地址： _____。

3. 承包人

3.2 项目经理及项目管理

3.2.1 项目经理

姓 名： 林海；

建造师执业资格等级： 建筑工程一级；

建造师注册证书号： 00355731；

建造师执业印章号： 粤144131425649；

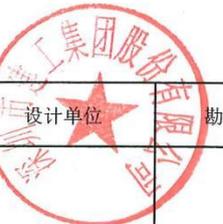
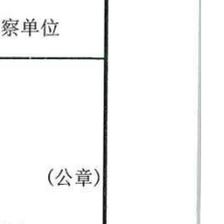
安全生产考核合格证书号： 粤建安B(2009)0004302；

联系电话： 0755-83866669；

电子邮箱： _____；

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	罗湖区政务服务中心（档案馆）装修	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	/
施工单位	深圳市冠泰装饰集团有限公司	技术负责人	卢安全	开工日期	2019年11月4日
项目负责人	林海	项目技术负责人	黄振	竣工日期	2020年8月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>10</u> 分部，经查符合标准及设计要求 <u>10</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>45</u> 项，经审查符合要求 <u>45</u> 项，经核定符合规范要求 <u>45</u> 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>28</u> 项，符合要求 <u>28</u> 项，共抽查 <u>28</u> 项，符合要求 <u>28</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>23</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>23</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			合格
综合验收结论					
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
	单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人:
	2020年8月21日	2020年9月31日	2020年8月30日	2020年8月30日	年 月 日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E 1 - 9 1 3 *

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市冠泰装饰集团有限公司

你单位承建的 罗湖区政务服务中心(档案馆)装修等项目Ⅲ 工程
标段

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 大厅天花, 墙面, 给排水, 水暖电通等装修工程



二〇二二年六月十六日

中国建筑装饰协会 制

2、海洋大学过渡校区生物家园8号楼装修改造工程（二期）

PDF.js viewer

Page 1 of 1

深圳市振东招标代理有限公司

SHENZHEN ZHENDONG TENDERING AGENT CO., LTD.

中标通知书

深圳市冠泰装饰集团有限公司：

我公司受采购人的委托，就海洋大学过渡校区生物家园8号楼装修改造工程（二期）[项目编号：SZDL2023002221（0868-2342ZD1443G）]进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

采购人	南方科技大学	
采购项目	海洋大学过渡校区生物家园8号楼装修改造工程（二期）	
主要中标标的/数量	海洋大学过渡校区生物家园8号楼装修改造工程（二期）1项	
工期	计划总工期约为150日历天，开工时期以监理的开工令为准	
财政采购计划编号	预算金额	中标金额
PLAN-2023-440300000-103604-17976	人民币贰仟伍佰玖拾玖万玖仟玖佰伍拾贰元陆角伍分 (¥25,999,952.65)	人民币贰仟零玖拾壹万捌仟捌佰壹拾壹元贰角柒分 (¥20,918,811.27)

请贵公司尽快与采购人联系，据此通知在十个工作日内签定合同。

联系方式：

采购人（南方科技大学）：郑老师 0755-88010716

中标人（深圳市冠泰装饰集团有限公司）：陈凯鹏 13826501211

采购代理机构（深圳市振东招标代理有限公司）：李工 0755-82786018/82786038-821

深圳市振东招标代理有限公司

2023年12月28日

报送：深圳市财政局

抄送：南方科技大学

海洋大学过渡校区生物家园 8 号楼装修改造工程(二期)

施工合同

合同编号: _____

甲方(业主): 南方科技大学

地址: 广东省深圳市南山区西丽学苑大道 1088 号

乙方(承包单位): 深圳市冠泰装饰集团有限公司

地址: 深圳市福田区福保街道市花路 13 号万利科技园三期 AB 座 5 楼

签署地点: 广东省深圳市南山区南方科技大学

乙方承接[海洋大学过渡校区生物家园 8 号楼装修改造工程(二期)]项目【项目编号: SZDL2023002221(0868-2342ZD 1443G)】,为了明确双方的权利义务关系,保证工程的顺利进行,经双方友好协商,在双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上,根据《中华人民共和国民法典》、《深圳经济特区政府采购条例》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规的有关规定,本着平等、自愿、公平、诚信的原则,经甲乙双方协商一致,订立本合同,以资共同遵守。

第一条 工程概况

1、工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌街道海潮路与海康路交叉口生物家园 8 号楼 2-8 层

2、工程规模: 面积约 14573 m²

3、承包范围：海洋大学过渡校区生物家园8号楼2-8层招标图纸、工程量清单、招投标文件及工程规范等所述的工作内容，包括精装修深化设计、施工、成品保护、开荒保洁，整改移交、室内环境检测及维保等，具体工作包括但不限于以下：办公室、教室、科研实验室、PI办公室、学生办公室、会议室、讨论间、茶水区和机房等配套工程，具体承包范围包括但不限于本工程的设计单位盖章确认的图纸及工程量清单之内容。

4、工程内容及质量要求：具体包括但不限于拆除工程、隔墙工程、地面、墙面、门窗、天棚工程、电气工程、消防工程、给排水工程、暖通空调工程、纯水、污水处理、弱电工程、智能化、标识系统等（具体内容和要求详见施工图和工程量清单）及项目配套的所有深化设计、不同分包工作界面的工程施工收尾工作及配合、竣工验收所需要的所有检测、试验工作及相关费用包括但不限于消防验收（消防设备调试、接入费等）、室内环境污染检测、有压或无压管道的打压（清洗、排水费等）测试、节能验收必须的检测、环保验收必须的检测等，竣工验收直至交付使用。

5、承包形式（包括但不限于）：包工包料（甲供材料、设备除外）、包措施费、包调试；包工期；包质量；安包全文明施工；包环境保护；包职业健康；包垃圾清理外运、包卫生打扫、包移交甲方前的保管维护、包验收、移交；包竣工资料整理；包甲供材料设备除外的材料设备采购保管、甲供材料设备的保管以及乙方施工范围内的工程缺陷、保修等；乙方所有税收和费用（包含施工过程中的水电费用）

等全部费用包括在综合单价及工程总造价内,工程进度款支付及工程结算时乙方不得以任何借口收取其他费用,最终结算金额不得超过合同金额。超过的费用由乙方自担。

第二条 工程造价

1、工程计价形式:本工程采用综合单价包干形式,在合同执行过程中,合同的综合单价不得因各种因素的变化而作出调整。

2、本项目合同暂定总价款(含税)为:

大写人民币 贰仟零玖拾壹万捌仟捌佰壹拾壹元贰角柒分

(小写¥ 20918811.27 元)

3、工程变更和现场签证引起的造价变化按相关规范执行且必须征得甲方的书面同意。

4、工程量计算规则:按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及《建设工程工程量清单补充计价规范》对应的各专业清单的工程量计算规则计算工程量。

5、结算方式:依据施工图加工程变更加现场签证加索赔方式结算,工程量按实结算,计算规则根据本合同第二条4执行,清单另行注明计算规则的按注明的计算规则计算。最终结算金额不得超过合同金额。超过的费用由乙方自担。

第三条 施工工期

(一) 以监理单位签发的开工令日期为准, 工期为 150 个日历天。

(二) 如遇下列情况者, 经甲方认可, 工期按实际情况相应顺延。

1、较大的非因乙方过错而进行的工程变更。

2、不可抗力。

3、甲方工程师书面同意的其他工期顺延情况。

(三) 本工程的工期总日历天数为固定工期, 已经考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、现场因素、政府管制、国家庆典降雨、大风、图纸送审、消防审批、材料送审、物业之管理要求等对工期的影响因素。除业主书面同意外, 上述工期在任何情况下不予延长。

(四) 本工程的工期须包括因承包单位的深化设计未能达到业主、项目设计管理及设计咨询顾问及物业管理单位及相关政府部门的要求而需要修改或变更所涉及的额外工程期限, 承包单位已被视为对上述审批时间做出考虑和预留。

第四条 甲方权利义务

1、勘定施工地点、面积, 提供技术指标。

2、甲方监督检查工程质量、进度, 负责设计图纸问题处理, 设计变更签证、工程验收签证、工程进度款签证和其它签证。

3、审核乙方编制进度计划, 甲方有权调整项目工程量和计划进度。

4、施工单位进场前, 组织设计单位进行设计交底, 协调解决图纸相关疑问及错漏等。

5、按时向乙方支付工程款。

2、上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分,并根据其性质确定优先解释顺序。

第十一条 合同生效

本合同自甲乙双方授权代表或项目负责人签字并盖章之日起生效。

第十二条 其他

1、双方在本合同履行过程中向对方发出或者提供的所有通知、文件、文书、资料等,均以本合同所列明的地址送达,一方向另一方指定联络人手机或电子邮箱发送的短信或电子邮件自发送成功视为已送达。一方如果迁址、变更电话或变更指定联络人,应当书面通知对方;未履行书面通知义务的,一方按原地址、原指定联络人邮寄相关材料或通知相关信息即视为已履行送达义务,无论邮件是否退回或拒收。当面交付上述材料的,在交付之时视为送达;以邮寄、短信、电邮方式交付的,寄出、发出或者投邮后即视为送达。

甲、乙双方分别指定以下邮寄地址、电子邮箱和联系人负责签收双方往来的所有邮件、电子邮件及书面函件:

甲方联系人: 郑振洪

手机: 0755-88010716

电子邮箱: zhengzh5@sustech.edu.cn

乙方联系人: 陈雪梅

手机: 15012634876

电子邮箱: guantaichina@163.com

甲、乙双方分别指定本合同开头的地址为各自的邮寄送达地址。

2、双方因本合同涉诉时,本合同首部标明的“地址”即为人民法院送达诉讼文书的确认地址。人民法院可以使用电子送达,双方的手机号、电子信箱、微信号为电子送达地址,人民法院可以择一使用。

3、本合同一式七份,其中甲方执五份,乙方执二份,各份均具有同等效力。

(本页以下无正文)

甲方: (公章)



项目负责人签字:

乙方: (公章)



授权代表签字:



2024年1月11日

2024年1月11日

15

开户名称: 深圳市冠泰装饰集团有限公司
开户银行: 中国工商银行深圳福民支行
银行账号: 4000032209200381262
此账号为唯一不可变更收款账户, 付至其他账户的与本项目无关。

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：海洋大学过渡校区生物家园8号楼装修改造工程（二期）

验收时期：2024年09月20日

建设单位（盖章）：南方科技大学



一、工程概况

工程名称	海洋大学过渡校区生物家园8号楼装修改造工程（二期）	工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道海潮路与海康路交叉口生物家园8号楼2-8层
建筑面积	23795.99 m ²	工程造价	20918811.27 元
结构类型	框架	层数	地上：8层 地下：0层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工时期	2024年02月25日	验收日期	2024年09月20日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	南方科技大学	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司		A244003652
总包单位	深圳市冠泰装饰集团有限公司		D244023714
承建单位（土建）	深圳市冠泰装饰集团有限公司		D244023714
承建单位（设备安装）	深圳市冠泰装饰集团有限公司		D244023714
承建单位（装修）	深圳市冠泰装饰集团有限公司		D244023714
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司		E244005938
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司		E244007176
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	郑振洪
副组长	/
组 员	王瑞 刘利杰 向博 史奇 吴应章

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑振洪	王瑞 刘利杰 向博 史奇 吴应章
建筑设备安装工程	郑振洪	王瑞 刘利杰 向博 史奇 吴应章
工程质保资料	郑振洪	王瑞 刘利杰 向博 史奇 吴应章

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 57 项 经审查,符合要求 57 项 经核定,符合规范要求 57 项	共核查 57 项, 符合要求 57 项。 共抽查 30 项, 符合要 30 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 30 项 符合要求 30 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
自动喷水灭火系统	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
郑振浩	南方科技大学		项目负责人
王瑞	深圳市精筑工程咨询有限公司		总监理工程师
刘利杰	深圳市栋森工程项目管理有限公司		总监理工程师
由博	深圳市博大建设集团有限公司		项目负责人
郑	深圳市冠泰装饰集团有限公司		项目经理
陈	深圳市冠泰装饰集团有限公司		现场技术负责人

五、工程验收结论

竣工验收结论：

竣工验收结论：经个参建单位对本工程进行综合验收一致达成以下内容：

- (1)、完成合同约定的内容；
- (2)、符合设计和施工规范要求；
- (3)、工程技术档案及管理资料齐全且真实可靠；
- (4)、工程质量等级为合格，观感好；

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 郑松浩 2024年09月20日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 王瑞 2024年09月20日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 孙利宏 2024年09月20日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 王瑞 2024年09月20日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 向博 2024年09月20日
--	--	---	--	---

3、深业鹏基八卦岭宿舍区 48 栋房屋修缮工程

中标通知书

标段编号：2303-440304-04-01-607283001001

标段名称：深业鹏基八卦岭宿舍区48栋房屋修缮工程

建设单位：深业鹏基（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市冠泰装饰集团有限公司

中标价：996.926691万元

中标工期：150

项目经理(总监)：王传明



本工程于 2023-05-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-05



查验码: 2965848618412530 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号：2303-440304-04-01-607283001001

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深业鹏基八卦岭宿舍区 48 栋房屋修缮工程

工程地点：深圳市福田区园岭街道八卦岭宿舍区 48 栋

发 包 人：深业鹏基（集团）有限公司

承 包 人：深圳市冠泰装饰集团有限公司

签约地点：广东省深圳市福田区

签约时间：2023 年 7 月 20 日

2015 年版

SFD-2015-06

工程编号: 2303-440304-04-01-607283001001

合同编号: SYPJNF202307110046

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深业鹏基八卦岭宿舍区 48 栋房屋修缮工程

工程地点: 深圳市福田区园岭街道八卦岭宿舍区 48 栋

发 包 人: 深业鹏基(集团)有限公司

承 包 人: 深圳市冠泰装饰集团有限公司

签约地点: 广东省深圳市福田区

签约时间: 2023 年 7 月 20 日

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深业鹏基(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳市冠泰装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深业鹏基八卦岭宿舍区 48 栋房屋修缮工程

工程地点: 深圳市福田区园岭街道八卦岭宿舍区 48 栋

核准(备案)证编号: 深福田发改备案(2023)0138 号

工程规模及特征: 深业鹏基八卦岭宿舍区 48 栋房屋修缮工程位于深圳市福田区八卦岭宿舍区,为砖混结构的老旧建筑,共 7 层,建筑面积约 5740.19 m²。

资金来源: 财政投入 0%; 国有资本 100%; 集体资本 0%; 民营资本 0%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

二、工程承包范围

根据发包人提供的施工图及工程量清单,本工程承包范围包括材料设备采购及供应(由发包人供应的材料设备除外)、试验检测、施工、验收、成品保护、完工清理及保洁等相关工作,直至交付发包人使用。主要工程内容包含:

(一) 装饰部分:

- 1.拆改部分: 公区及各户型楼地面、墙柱面、天棚面铲除; 外墙、屋面、门窗、防盗网、商铺广告位、雨棚、室外道路、局部结构等拆除;
- 2.结构改造: 原建筑局部结构改造(含砌体、钢结构、钢筋混凝土工程)、电梯井加固;
- 3.新建部分: 公区及各户型楼地面、墙柱面、天棚面装修; 外墙、屋面、门窗、商铺广告位、雨棚以及室外路面等翻新工程;
- 4.硬装部分: 入户门、卫生间门、阳台推拉门、隔断、浴柜浴镜、橱柜、晾衣杆等;
- 5.其他部分: 幕墙防火封堵及局部修补、楼梯间清洗及局部修补等。

(二) 安装部分:

1. 拆改工程

① 公区部分: 疏散应急系统、弱电系统、给排水系统、消火栓系统(屋面除外)等拆除。

② 户内部分: 强电系统、弱电系统、给排水系统等拆除。

2. 强电工程

① 公区部分: 配电箱进出布管穿线含接线, 新增配电箱及配件、金属软管、照明及应急灯具、各种底盒和面板的供货及安装, 墙面和楼板的开槽开洞及封堵, 设备基础制安, 系统调试等。

② 户内部分: 配电箱出线布管穿线含接线, 拆除后配电箱重新安装(含箱进线配管接线供货及安装), 金属软管、照明灯具、等电位端子箱、各种底盒和面板的供货及安装, 照明灯具及独立式烟感探测器利旧安装, 墙面和楼板的开槽开洞及封堵, 系统调试等。

3. 弱电工程

① 公区部分: 弱电桥架及配件供货及安装、接地跨接, 支架制作安装及除锈刷漆; 五方通话系统主机、解码器、电源转换器、电梯控制柜等设备供货及安装, 光纤入户系统机柜、楼层配线箱、用户配线箱等设备供货及安装, 安防视频监控及门禁控制系统读卡器、电锁、按钮、摄像机、无线网桥、电源块、交换机、服务器、监控硬盘、配线架、机柜及配电箱等设备供货及安装; 弱电所有系统的底盒、配管及配线的供货及安装, 墙面和楼板的开槽开洞及封堵, 系统调试等。

② 户内部分: 户内弱电箱出线布管穿线含接线, 配电箱及配件、数据信息插座、可燃气体探测器供货及安装, 墙面和楼板的开槽开洞及封堵, 系统调试等。

4. 给水工程

① 公区部分: 市政给水接驳点至户型或商铺建筑内墙皮的管道及配件、阀门、水表、管道支架、套管等供货及安装; 水泵房内所有生活给水设备、管道及配件、阀门、套管等供货及安装, 设备基础制安; 土方开挖及回填等。

② 户内部分: 户型建筑内墙皮内管道及配件、阀门、水龙头等供货及安装, 墙体凿槽及恢复等。

5. 排水工程

① 公区部分: 户型或商铺支管与立管交界处至室外排水井(或者室外排水沟)的管道及配件、管道支架、套管等供货及安装, 墙体或楼板开洞及封堵, 土方开挖及回填等。

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 原有建筑墙体、楼面板、管线及设备改造, 新建建筑墙体等。				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023年7月25日; 具体工期以发包人开工令或开工通知为准。

计划竣工日期: 2023年12月21日; 具体工期以发包人开工令或开工通知为准。

招标工期总日历天数为150天。

定额工期总日历天数为 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准:

(1) 工程质量符合合同文件、设计图纸及相关规范要求, 一次性通过验收并达到“合格”标准;

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年7月20日;

订立地点: 广东省深圳市福田区八卦路72号中发大厦

发包人和承包人约定本合同自 双方法人代表或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同份数: 拾份,其中发包人: 肆份,承包人: 肆份,监理单位保存: 贰份。

付
文
月
主
司
司

发包人：(公章) 

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

统一社会信用代码：91440300190338159U

地址：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦路与八卦四路交界处中发大厦 501

邮政编码：518000

法定代表人：王明峰

委托代理人：陈波

电话：0755-82264888

传真：/

电子信箱：zhuangjinchu@shumyip.com.hk

开户银行：中国民生银行深圳分行营业部

账号：698553313

签订日期：2023年7月20日

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

统一社会信用代码：914403007084435601

地址：深圳市福田区福保街道市花路 13 号万利科技园三期 AB 座 5 楼

邮政编码：518048

法定代表人：邵国盛

委托代理人：/

电话：0755-83866669

传真：0755-83866821

电子信箱：guantaichina@163.com

开户银行：中国工商银行深圳福民支行

账号：4000 0322 0920 0381 262

签订日期：2023年7月20日



开户名称：深圳市冠泰装饰集团有限公司
开户银行：中国工商银行深圳福民支行
银行账号：4000032209200381262
此账号为唯一不可变更收款账户，付至其他账户的与本项目无关。

c: 施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木等的保护要求和费用承担；承包人负责保护并承担保护工作所发生的费用，如有损坏，由承包人承担所有责任及相关费用。

d: 承包人项目经理必须常驻现场。项目经理经发包人书面同意不在现场期间，由承包人项目副经理或其它管理人员代行项目经理职责，与项目经理签字具有同等效力。

e: 已完工程成品保护；

f: 保护施工现场预埋管线、玻璃幕墙和不需要拆除的通风空调、消防系统等；

g: 交工前施工现场清洁，符合相关规定。

完成上述各项工作的相关费用应包含在已标价工程量清单的综合单价或总价中，发包人将不予单独计量与支付，承包人不得因此提出变更、延期、索赔等请求。各项工作的具体标准和要求详见本合同相关条款的约定。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：王传明，资格证书号：粤 1442019202006474

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次人民币伍万元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人有权按本专用条款 28 条约定追究承包人的违约责任。

4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括 /。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：必须得到发包人的现场负责人批准。

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深业鹏基八卦岭宿舍区48栋房屋修缮工程

验收日期: 2024年6月7日

建设单位（盖章）: 深业鹏基（集团）有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深业鹏基八卦岭宿舍区48栋房屋修缮工程				
工程地点	深圳市福田区园岭街道八卦岭宿舍区48栋	建筑面积	5740.19m ²	工程造价	996.93万元
结构类型	砖混结构	层数	地上:	7	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	2303-440304-04-01-60728301	监理许可证号	E244065416		
开工日期	2023年10月7日	验收日期	2024年6月7日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-1559		
建设单位	深业鹏基(集团)有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市旋木尚艺装饰工程有限公司				
总包单位	深圳市冠泰装饰集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市永正建设工程技术有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李文晓
副组长	尚汉国、王传明
组员	曹艳洲, 赵宏宇, 陈学进, 王昌盛, 宋卫华, 肖永超, 曹爱明, 梁景平, 杨耿光, 陈浩, 胡立国, 郑伟, 许先宝

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	尚汉国	曹爱明、许先宝、宋卫华、赵宏宇、梁景平、杨耿光
建筑设备安装工程	王传明	肖永超、陈学进、胡立国、王昌盛、陈浩
工程质控资料	曹艳洲	郑伟、陈学进

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李文晓	深业鹏基（集团）有限公司	项目负责人	一级建造师	李文晓
2	许先宝	深业鹏基（集团）有限公司	工程师	中级工程师	许先宝
3	曹艳洲	深业鹏基（集团）有限公司	资料员	中级工程师	曹艳洲
4	赵宏宇	深圳市旋木尚艺装饰工程有限公司	项目负责人	高级工程师	赵宏宇
5	陈学进	深圳市旋木尚艺装饰工程有限公司	设计师	专业设计师	陈学进
6	王昌盛	深圳市旋木尚艺装饰工程有限公司	设计师	专业设计师	王昌盛
7	尚汉国	深圳市永正建设工程技术有限公司	总监	监理工程师	尚汉国
8	宋卫华	深圳市永正建设工程技术有限公司	专监	监理工程师	宋卫华
9	肖永超	深圳市永正建设工程技术有限公司	专监	监理工程师	肖永超
10	王传明	深圳市冠泰装饰集团有限公司	项目经理	一级建造师	王传明
11	曹爱明	深圳市冠泰装饰集团有限公司	执行经理	执行经理	曹爱明
12	梁景平	深圳市冠泰装饰集团有限公司	技术负责人	高级工程师	梁景平
13	杨耿光	深圳市冠泰装饰集团有限公司	质量负责人	质量员	杨耿光
14	陈浩	深圳市冠泰装饰集团有限公司	安全员	专职安全员	陈浩
15	胡立国	深圳市冠泰装饰集团有限公司	施工员	施工员	胡立国
16	郑伟	深圳市冠泰装饰集团有限公司	资料员	资料员	郑伟
17	吴应章	深圳绿春装饰集团有限公司	副总 陈伟伟	副总级工程师	吴应章
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程归档资料完整。经过甲方组织设计、监理、施工单位进行的竣工验收，一致评定该工程观感为一般，质量合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年6月7日	2024年6月7日	2024年6月7日	2024年6月7日	年月日



二、拟派项目经理同类工程施工业绩

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张帆	性别	男	年龄	43岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	211202198107100010	手机号码	18341016269
参加工作时间	2004年7月		从事项目经理（建造师）年限	5年	
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442018201906908				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
湖北随县经济开发区管理委员会	随县经济开发区创新科技产业园办公楼、宿舍室内装修项目	702.18万元	2022.12.19-2023.07.07	已完	合格
湖北华科投资有限公司	湖北省知识产权保护中心新址室内基础装修项目工程	508.73万元	2024.04.29-2024.07.30	已完	合格
深圳市福田区南园街道办事处	锦龙社区党群服务中心提升工程	359.15万元	2022.05.10-2022.10.26	已完	合格

拟派项目经理业绩一览表

序号	项目名称	委托单位	工程类型	合同签订时间 (时间格式: XXXX. XX. XX)	竣工验收时间 (时间格式: XXXX. XX. XX)	合同金额(万元)
1	随县经济开发区创新科技产业园办公楼、宿舍室内装修项目	湖北随县经济开发区管理委员会	装饰装修施工	2022. 12. 15	2023. 07. 07	702. 18
2	湖北省知识产权保护中心新址室内基础装修项目工程	湖北华科投资有限公司	装饰装修施工	2024. 03. 07	2024. 07. 30	508. 73
3	锦龙社区党群服务中心提升工程	深圳市福田区南园街道办事处	装饰装修施工	2022. 5. 10	2022. 10. 26	359. 15

1、随县经济开发区创新科技产业园办公楼、宿舍室内装修项目

中标通知书

招标编号: HESX-202211FT-016001001

深圳市冠泰装饰集团有限公司:

你方于2022年12月05日所递交的随县经济开发区创新科技产业园办公楼、宿舍楼室内装修项目随县经济开发区创新科技产业园办公楼、宿舍楼室内装修施工的投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

中标价: 7021842.30元
工期: 90日历天。
工程质量: 合格
安全目标: 安全无事故
项目经理: 张帆
技术负责人/总工程师: 朱全德
中标说明:

请你方在接到本通知书后的30日内到湖北随县经济开发区管理委员会(指定地点)与我方签订施工承包合同,在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要(如果有),是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附:澄清、说明、补正事项纪要



招标人/招标代理:(盖单位章)

法定代表人(签字):

2022年12月12日

备注: 空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写,不需要填写的,在空格中用“/”标示。

(GF-2017-0201)

《建设工程施工合同》

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湖北随县经济开发区管理委员会

承包人（全称）：深圳市冠泰装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：随县经济开发区创新科技产业园办公楼、宿舍室内装修项目
2. 工程地点：随县经济开发区
3. 资金来源：自筹资金
4. 工程内容：随县经济开发区创新科技产业园办公楼以及宿舍楼室内装修
5. 工程承包范围：随县经济开发区创新科技产业园办公楼以及宿舍楼室内装修。

二、合同工期

计划开工日期：2022年12月15日。

计划竣工日期：2023年03月14日。

工期总日历天数：90天，其中，计划工期中办公楼计划工期：45日历天。雨雪天及不可抗力特殊情况（包括法定节假日、政府行政命令等），工期相应顺延。具体开工日期自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒佰零贰万壹仟捌佰肆拾贰元叁角（¥7021842.3元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾万肆仟捌佰捌拾叁元捌角叁分（¥104883.83元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: 固定总价合同。

3. 付款方式和付款时间: (1). 合同签订之日起 7 日内, 甲方向乙方支付合同总价款的 20%; (2). 办公楼、宿舍楼完成水、电、吊顶施工, 工程款支付到合同总价款的 50%; (3). 工程竣工, 并经甲方组织验收合格后, 工程款支付到合同总价款的 80%; (4). 经过审计部门审计完成后以最终审计价为准, 付至审计价款的 98.5%; (5). 预留 1.5% 作为质保金, 两年质保期满无质量问题后一次性付清。

五、项目经理

承包人项目经理: 张帆。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 ____ 月 ____ 日签订。

十、签订地点

本合同在 随县经济开发区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人

或其委托代理人(签字)：

纳税人识别号：

地 址：

开户银行：

账 号：

电 话：

承包人：(公章)深圳市冠泰装饰集团有限公司

法定代表人

或其委托代理人(签字)：

纳税人识别号：914403007084435601

地 址：深圳市福田区福保街道市花路 13
号万利科技园三期 AB 座 5 楼

开户银行：中国工商银行深圳福民支行

账 号：4000032219200437387
电 话：0755-83866669

此账号为唯一不可变更收款账户，付至其他账户的与本项目无关。

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：可以调整，执行通用条款 10.4.1 的规定。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：

(一) 招标工程量清单出现缺项、漏项的，应将缺项、漏项的工程项目增补到施工合同中去，执行通用条款 10.4.1 的规定。

(二) 招标工程量清单出现偏差，修正后导致实际完成的工程量与已标价工程量清单或预算书中列明的工程量发生增减，且单个子目工程量变化幅度 10%以内（含）时，应执行已标价工程量清单中列明的该子目的单价；单个子目工程量变化幅度超过 10%以外（不含），且导致分部分项工程费总额变化幅度超过 5%时，由承包人提出并由监理人按第 4.4 款商定或确定新的单价，该子目按修正后的新的单价计价。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓名：邱立忠；

身份证号： ；

职务：随县经济开发区党工委委员、工会主席；

联系电话：0722-7066818；

电子信箱： ；

通信地址： 。

发包人对发包人代表的授权范围如下：

1、组织开工前技术交底；2、协调周边关系；3、督促参建各方加强工程质量、进度、安全文明施工；4、督促参建方加强成本控制，对工程变更进行签证；5、组织参建单位进行工程预验收和竣工验收；6、负责协调落实工程所需的规划用地防线及由甲方负责办理的各项行政审批工程。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：最迟于开工前 7 天组织现场交验。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：执行通用条款。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：招标前。

发包人是否提供支付担保：否。

发包人提供支付担保的形式： 。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：包括但不限于完整的竣工图纸、结算资料、法律法规规定的相关资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：3 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收合格 1 个月内。

承包人提交的竣工资料形式要求：按通用条款执行。

(10) 承包人应履行的其他义务：遵守法律，严格执行标准和规范。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名：张帆；
身份证号：211202198107100010；
建造师执业资格等级：一级建造师；
建造师注册证书号：粤 1442018201906908；
建造师执业印章号：粤 1442018201906908；
安全生产考核合格证书号：粤建安 B(2020)0005007；
联系电话：0755-83866669；
电子信箱：guantaichina@163.com；
通信地址：深圳市福田区福保街道市花路 13 号万利科技园三期 AB 座 5 楼；

承包人对项目经理的授权范围如下：按通用条款。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理每月在施工现场的时间不得少于 22 天；项目经理每月在施工现场的时间少于 22 天时，每天按 1000 元予以违约罚款。该违约金由发包人直接在工程结算造价的付款中扣减（疫情防控期间及法定节假日除外）。

承包人未提交项目经理劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：由承包人承担。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：按通用条款执行。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：由承包人承担违约责任。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：按通用条款执行。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前 7 日。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：按通用条款执行。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：按通用条款执行。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：按通用条款执行。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：按通用条款执行。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：按通用条款执行。

主体结构、关键性工作的范围：按通用条款执行。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：/。

其他关于分包的约定：/。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：/。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：验收合格交付使用前。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：否。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：/。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：施工及保修阶段全过程监管。

关于监理人的监理权限：按国家相关规定执行。

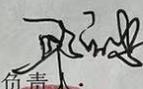
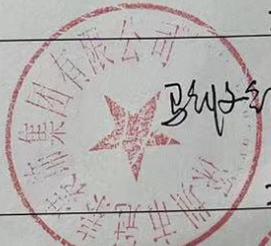
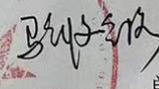
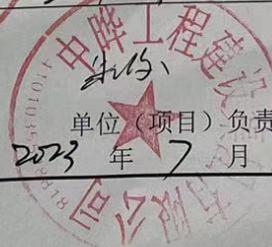
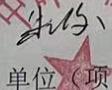
建筑工程竣工验收报告

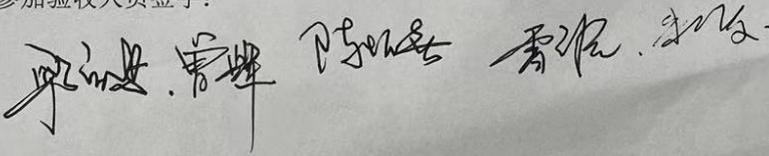
工程名称：随县经济开发区创新科技产业园办公楼、宿舍室
内装修项目

建设单位：随县经济开发区管理委员会

湖北省住房和城乡建设厅制

工程名称	随县经济开发区创新科技产业园办公楼、宿舍室内装修项目	工程地址	随县经济开发区
建设单位	随县经济开发区管理委员会	建筑面积	9500m ²
监理单位	湖北兴随工程管理有限公司	工程总造价	702 万元
设计单位	中晔工程建设集团有限公司	基础类型	桩基
施工单位	深圳市冠泰装饰集团有限公司	结构类型/层次	框架 6 层
开工日期	2022-12-19	竣工验收日期	2023-7-7
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已完成了设计文件与合同约定的全部工作内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为验收组长，各参建单位的项目负责人和有关专家参加的验收组，按验收程序进行验收。		
验收组成情况	专 业	成 员 名 单	
	建筑工程	/	
	采暖卫生和燃气工程		
	建筑电气安装工程	李俊	
	通风与空调工程		
	电梯安装工程	/	
	工程档案及有关文件资料审查	雷永	
	验收组组长:	雷永	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 3 分部, 经查 3 分部符合标准及设计要求 3 分部	经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经审查符合要求 12 项 经核定符合规范要求 12 项	质量控制资料经核查符合规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合要求 10 项, 共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 经返工处理符合要求 0 项	共核查 10 项符合要求, 抽查其中 8 项合格
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 不符合要求 0 项	观感质量验收良好
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准, 单位工程验收合格	
参加验收单位意见	建设单位 (公章)	 单位 (项目) 负责人:  2023 年 7 月 7 日	
	监理单位 (公章)	 单位 (项目) 负责人:  2023 年 7 月 7 日	
	施工单位 (公章)	 单位 (项目) 负责人:  2023 年 7 月 7 日	
	设计单位 (公章)	 单位 (项目) 负责人:  2023 年 7 月 7 日	

竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、建设单位组成验收组； 2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在建工程建设各环节；执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3、审阅各参建单位提供的档案资料； 4、检查工程实体质量； 5、形成工程竣工验收意见。
工程 竣工 验收 组 验收 意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在建设工程项目管理过程中，严格按基本建设程序执行。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保质量达到良好效果，同意竣工验收。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <p></p>	

2、湖北省知识产权保护中心新址室内基础装修项目工程

中标通知书

招标编号：HBSI-202312FI-232001001

深圳市冠泰装饰集团有限公司：

你方于2024年02月01日所递交的湖北省知识产权保护中心新址室内基础装修项目工程湖北省知识产权保护中心新址室内基础装修项目工程施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：5087303.42元

工期：90日历天。

工程质量：符合国家、地方和行业的现行施工验收规范、规程及标准

安全目标：

项目经理：张帆

技术负责人/总工程师：吴应章

中标说明：

请你方在接到本通知书后的30日内到湖北华科投资有限公司（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



招标人/招标代理：(盖单位章)

法定代表人(签字)：

2024年02月22日

备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

合同协议书

发包人(全称):湖北华科投资有限公司
法定代表人:汤画艺
法定注册地址:湖北省武汉市东湖新技术开发区光谷大道凌家山南路1号光谷企业天地

承包人(全称):深圳市冠泰装饰集团有限公司
法定代表人:邵国盛
法定注册地址:深圳市福田区福保街道市花路13号万科科技园三期AB座5楼

发包人为建设湖北省知识产权保护中心新址室内基础装修项目工程(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称:湖北省知识产权保护中心新址室内基础装修项目工程
工程地点:武汉市东湖新技术开发区凌家山南路1号武汉光谷企业天地1号楼二层。
工程内容:武汉光谷企业天地1号楼二层室内,建筑面积共约3400平方米,(包含隔墙改造拆除砌筑、室内水电安装、空调改造、消防改造及验收等)。
资金来源:自筹

二、工程承包范围

承包范围:由武汉端懿建设科技有限公司设计的湖北省知识产权保护中心新址室内基础装修项目工程施工图内明确的所有工作内容。工作范围包括但不限于:施工图范围内的装修工程、隔墙改造拆除砌筑、室内水电安装、空调改造、消防改造及验收;夜间施工措施、垃圾清运、成品保护、为保证工程质量必须的技术措施、施工场地清理、环保措施、安全文明措施等;施工及验收手续(含消防、环保等)办理,招标范围内的各类协调工作等。

三、合同工期

总工期:90日历天
计划开工日期:2024年3月1日
计划竣工日期:2024年5月30日
周一至周五施工时间为18:00至次日6:00,周末、节假日可全天施工。
具体开工时间以发包人书面指令为准,工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

四、质量标准

工程质量标准:符合国家、地方和行业的现行施工验收规范、规程及标准。

五、合同形式

本合同采用固定综合单价合同形式,工程量据实结算。

六、签约合同价

含税金额(大写):伍佰零捌万柒仟叁佰零叁元肆角贰分(人民币)(小写)¥:

5087303.42, 增值税税率: 9%, 不含税金额: 肆佰陆拾陆万柒仟贰佰伍拾元捌角肆分 (人民币)(小写)¥: 4,667,250.84

其中: 安全文明施工费: 81387.52 元

暂列金额: 280000.00 元 (其中计日工金额 / 元)

材料和工程设备暂估价: / 元

专业工程暂估价: 157798.17 元

七、承包人项目经理:

姓名: 张帆; 职称: 中级工程师;

身份证号: 211202198107100010; 建造师执业资格证书号: 201809034210001908;

建造师注册证书号: 粤 1442018201906908。

建造师执业印章号: 粤 1442018201906908。

安全生产考核合格证书号: 粤建安 B (2020) 0005007。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

合同文件的优先解释顺序如下:

- (1) 补充协议或补充合同及其附件 (若有);
- (2) 本合同协议书;
- (3) 发包人与承包人在工程建设中的洽商、变更等协议或文件;
- (4) 专用合同条款;
- (5) 中标通知书;
- (6) 招标文件及补充;
- (7) 投标书及其附件;
- (8) 施工图纸;
- (9) 已标价工程量清单;
- (10) 通用合同条款。

图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的, 以其中要求较严格的标准为准。

合同双方在合同履行过程中签订的补充协议亦构成合同文件的组成部分, 其解释顺序视其内容与其他合同文件的相互关系而定。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件一式捌份, 发包人执陆份, 承包人执贰份。

十三、合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议, 但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

九、补充协议

本项目受托代建方为湖北长投长新房地产开发有限公司，履行发包人职责，负责组织和管理本项目的建设工作，全面负责控制项目投资、安全文明、质量、进度以及竣工验收、对外协调等以及发包人委托的其他管理工作。

发包人：湖北华科投资有限公司（盖章）
法定代表人或其
委托代理人：_____（签字）



承包人：深圳市冠泰装饰集团有限公司（盖章）
法定代表人或其
委托代理人：_____（签字）



签订时间：2024年3月7日

开户名称：深圳市冠泰装饰集团有限公司
开户银行：厦门国际银行股份有限公司珠海五洲支行
银行账号：8078100000006377
此账号为唯一不可变更收款账户，付至其他账户的与本项目无关。

备注：本合同条款及格式采用自2010年6月9日住房和城乡建设部以建市[2010]88号文发布的2010年版《房屋建筑和市政工程施工招标文件》

得同时兼任其他任何项目的项目经理。项目经理的姓名、职称、身份证号、执业资格证书号、注册证书号、安全生产考核合格证书号、联系方式如下：

姓名：张帆；

职称：中级工程师；

身份证号：211202198107100010；

建造师执业资格证书号：201809034210001908；

建造师注册证书号：粤1442018201906908。

建造师执业印章号：粤1442018201906908。

安全生产考核合格证书号：粤建安B（2020）0005007。

电话：0755-83866669

地址：深圳市福田区福保街道市花路13号万利科技园三期AB座5楼

邮箱：guantaichina@163.com

（2）承包人对项目经理的授权范围如下：

全面负责本工程的质量、安全、文明施工、工期、成本控制及深化设计工作。

（3）承包人项目经理的管理：

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：承包人的项目经理必须准时参加工地监理例会等会议，不得无故缺席。项目经理无故缺席会议的，每发生一次，承包人向发包人支付违约金500元，违约金从当期工程进度款中一次性扣除（如当期进度款不足扣除，则从后续工程款中扣除）。项目经理每月到项目不得少于25天，按月以25日历天为基数计算考核，项目经理每缺勤一天，承包人向发包人支付违约金1000元。如果未经发包人及监理人许可，擅自离开施工现场的，作缺勤论处，因此导致当月出勤天数不满25天的，承包人按前述约定支付违约金。违约金从当月工程进度款中一次性扣除（如当月进度款不足扣除，则从后续工程款中扣除）。

承包人未提交和项目经理之间劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：发包人有权解除本合同，并追究承包人相关的违约责任。

承包人擅自更换项目经理的违约责任：未经发包人书面许可，承包人不得擅自更换项目经理。特殊情况确需更换项目经理的，继任项目经理注册执业资格、管理经验不得低于原项目经理的注册执业资格、管理经验。且承包人更换项目经理时，应提前7天书面通知监理人和发包人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任人员的注册执业资格、管理经验等资料。承包人擅自更换项目经理的将被视为承包人违约，发包人有权直接解除本合同，并要求承包人承担相应违约责任；如发包人不解除本合同的，承包人需向发包人支付5万元每人次的违约金并立即按发包人要求委派发包人认可的项目经理，违约金从当月工程进度款中一次性扣除（如当月进度款不足扣除，则从后续工程款中扣除）。

承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人有权更换其认为不合格的项目经理。若发包人书面通知承包人后，承包人在15日内未更换为发包人认可的项目经理的，每延迟一天，

附件 1.2

建设工程竣工验收报告

工程名称： 湖北省知识产权保护中心新址室内基础装修项目

建设单位： 湖北华科投资有限公司

项目负责人（签名）： 刘建宇

2024年 7 月 30 日

工程名称	湖北省知识产权保护中心新址室内基础装修项目			工程地址	武汉市东湖新技术开发区凌家山南路1号光谷企业天地1号楼2层
工程规模	50S.7303万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 3400.0 m ² ; 地上 1 层; 地下 / 层 (其中人防地下室 / m ²)				
勘察单位	/		设计单位	武汉培蕊建设科技有限公司	
施工单位	深圳市冠泰装饰集团有限公司		监理单位	湖北亚太建设监理有限责任公司	
报建日期	2024年2月28日	开工日期	2024年4月29日	竣工验收日期	2024年7月30日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号: 420119202404290301, 装饰装修工程、电气工程、消防工程、暖通工程均验收合格。水、电检测合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	本工程报建时间 2024 年 02 月 28 日, 开工时间 2024 年 04 月 29 日, 竣工时间 2024 年 07 月 30 日, 以上过程均符合基本建设程序。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程通过设计、施工、监理等参建单位的努力, 其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求, 也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求, 质保资料齐全有效, 并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容, 满足结构安全和使用功能的要求, 质量达到国家验收标准。				

<p>竣工验收程序、内容及组织形式</p>	<p>本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我湖北华科投资有限公司收到施工方深圳市冠泰装饰集团有限公司的竣工报告，监理方湖北亚太建设监理有限责任公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长刘楚海，验收小组成员有： 建设单位：湖北华科投资有限公司 设计单位：武汉培勤建设科技有限公司 施工单位：深圳市冠泰装饰集团有限公司 监理单位：湖北亚太建设监理有限责任公司 刘楚海； 孙祥； 张帆； 周思雄； 制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于2024年07月30日进行竣工验收，并书面通知武汉东湖新技术开发区建设工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成验收组人员签署的一致工程竣工验收意见。</p>	
<p>建设工程竣工验收结论意见</p>	<p>工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求； 符合设计规范要求； 质保资料有效齐全； 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。</p>	
<p>竣工验收意见</p>	<p>勘察单位</p>	<p>项目负责人：  (公章) 年 月 日</p>
<p>设计单位</p>	<p>项目负责人  符合规范要求， 同意竣工验收。 (公章) 2024年7月3日</p>	

<p>施工单位</p>	<p>项目经理: 张帆</p> <p>符合设计及规范要求,同意竣工验收。</p>  <p>2022年7月3日</p>
<p>监理单位</p>	<p>项目负责人: 司国栋</p> <p>符合设计及规范要求,同意竣工验收。</p>  <p>2022年7月3日</p>
<p>建设单位</p>	<p>项目负责人:</p> <p>张帆</p> <p>符合设计及规范要求,同意竣工验收。</p>  <p>2022年7月3日</p>

3、锦龙社区党群服务中心提升工程

今天是：2022年5月7日 星期六 无障碍浏览 | 互动机器人 | 繁體版 | 微信

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易网 1/1

公开 公平 公正
深圳交易集团有限公司
深圳公共资源交易中心

首页 交易信息 政策法规 服务导航 监管信息 交易大数据 信息公开 营商环境 关于我们

您的位置：首页 > 交易信息 > 政府采购 > 中标结果公示 > 详细内容

锦龙社区党群服务中心提升工程成交公告

来源：深圳公共资源交易中心 发布时间：2022-04-29 00:00:00 浏览次数： 次 【字体：小大】

锦龙社区党群服务中心提升工程成交公告

一、项目编号：FTDL2022000050

二、项目名称：锦龙社区党群服务中心提升工程

三、投标供应商资格性/符合性审查情况

序号	投标供应商	资格性审查情况	符合性审查情况
1	深圳市建侨建工集团有限公司	合格	合格
2	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	合格	合格
3	深圳市冠泰装饰集团有限公司	合格	合格

四、中标（成交）信息

供应商名称：深圳市冠泰装饰集团有限公司
供应商地址：深圳市福田区福保街道市花路13号万利科技园三期A座6楼
成交下浮率：1.30%

五、主要标的信息

名称	施工范围	施工工期	项目经理	执业证书信息
锦龙社区党群服务中心提升工程	详见招标文件	合同生效之日起三个月	张帆	粤1442018201906908

六、评审委员会（谈判小组）成员名单：王长玉、罗根刚、林俊杰

七、代理服务收费标准及金额：
招标代理服务按《深圳市财政委员会关于规范深圳市社会采购代理机构管理有关事项的补充通知》（深财购〔2016〕27号）执行，按差额定率累进法计算。由中标人支付，金额为人民币贰万捌仟肆佰叁拾贰元整（¥28,432.00元）。

八、公示期限
2022年4月30日至2022年5月2日。

九、其他补充事宜
公告公示三日，各有关当事人对中标（成交）结果有异议的，可以在中标（成交）公告发布之日起七个工作日内以书面形式向招标采购代理机构提出质疑，逾期将依法不予受理。

十、凡对本次公示内容提出询问，请按以下方式联系。

1、采购人信息
采购单位：深圳市福田区南园街道办事处
地址：福田区松岭路66号南园街道办
联系人：雷女士
联系方式：0755-83623493

2、采购代理机构信息
名称：深圳高星项目管理有限公司
地址：深圳市福田区泰然九路天地源盛唐大厦东座1403
联系方式：0755-88918226

3、项目联系方式
项目联系人：叶工
电话：0755-88918226

深圳高星项目管理有限公司
2022年4月29日

附件：
投标文件（公开部分）.pdf;
采购结果公告：FTDL2022000050-A锦龙社区党群服务中心提升工程中标结果公告.pdf;
招标文件：竞争性谈判文件-锦龙社区党群服务中心提升工程.pdf;

[打印文章] 分享到：

公共资源交易专业网站 - 深圳市政府机构网站 - 广东省政府机构网站 - 国家部委网站

版权所有：深圳交易集团有限公司
ICP备案号：粤ICP备19147834号 关于我们 业务联系 网站地图

成交通知书

深圳市冠泰装饰集团有限公司：

我公司组织的“锦龙社区党群服务中心提升工程（项目编号：FTDL2022000050）”，于2022年4月21日采用竞争性谈判的方式进行招标，现已完成评审。根据谈判委员会谈判结果，并经采购单位确认，贵公司为本项目的成交单位。成交结果如下：

采购计划编号	PLAN-2022-440304000-134001-01573、PLAN-2022-440304000-134001-01563、PLAN-2022-440304000-134001-01564
采购单位	深圳市福田区南园街道办事处
工 期	合同生效之日起三个月
预算金额	人民币叁佰陆拾叁万叁仟零贰拾贰元贰角捌分（¥3,633,022.28元）
成交下浮率	1.30%
备注	合同综合单价=预算综合单价×（1-1.30%），合同总价=（预算总价（3,633,022.28元）-安全文明施工费（44,337.24元）-暂列金（291,717.43元）-专业工程暂估价（100,000.00元））×（1-1.30%）+（安全文明施工费（44,337.24元）+暂列金（291,717.43元）+专业工程暂估价（100,000.00元））。
采购单位联系人及电话：	雷女士（0755-83623493）
中标单位联系人及电话：	陈敬梓（0755-83866669）
招标机构联系人及电话：	叶振宏（0755-88918226）

请贵公司于十个工作日内与深圳市福田区南园街道办事处办理有关合同签订手续。

（我市推出政府采购订单融资改革试点工作，中标（成交）供应商可以凭借与采购单位签订且经备案的采购合同，向参与政府采购订单融资业务的金融机构提出融资申请，金融机构以自身信贷政策为基础提供较低利率资金支持，订单融资具体流程可参阅深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn/>）信息公开栏目或深圳公共资源交易网（<http://www.szggzy.com/>）政府采购订单融资栏目。）

深圳高星项目管理有限公司
2022年5月3日

主题词：成交通知

抄送：深圳市福田区南园街道办事处

地址：深圳市福田区泰然九路盛唐商务大厦东座1403 电话：0755-88918226 网址：<http://www.gxsz.com>

工 程 施 工 合 同



合同编号：(2022)深福南工合第 026 号

工程名称：锦龙社区党群服务中心提升工程

工程地点：深圳市福田区南园街道锦龙社区党群服务中心

甲 方：深圳市福田区南园街道办事处

乙 方：深圳市冠泰装饰集团有限公司

2022年5月10日

甲方：深圳市福田区南园街道办事处

乙方：深圳市冠泰装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、乙方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程名称：锦龙社区党群服务中心提升工程

二、工程地点：深圳市福田区南园街道锦龙社区党群服务中心

三、工程内容：详见图纸和工程量清单

四、暂定合同价款

- 1、本项目合同价款为：(大写)人民币叁佰伍拾玖万壹仟肆佰陆拾壹元柒角整 (小写) ¥ 3591461.70 元，工程造价以区审计部门审计的价格为最终审定价。
- 2、乙方应当办理的保险事项中含有建设工程一切险和第三者责任险,所需的保险费已包含在合同价中。
- 3、一切与施工相关的检验实验费(政府有关部门规定由建设单位支付的检验实验费除外) 已含在合同价中。
- 4、合同价中的项目措施费为包干费用, 结算不作调整。项目措施费是为完成工程项目施工, 发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目, 包含了完成该工程所需发生的所有施工措施费用, 具体内容按照建设行业的相关法律法规执行。因乙方措施不当而引起的罚款、索赔和指控等由乙方自行承担。
- 5、合同价不因取土或弃土、弃拆除废料实际运距与分部分项工程量清单不同而作调整。乙方应充分考虑因甲方提供的地质资料、参考工程量、施工图等相关资料可能与实际不符及其它风险而引起的费用增加。
- 6、合同价已包含根据现场条件和工程情况, 接通施工场地内外满足施工期间需要的水、电 (包括备用电源)、道路等全部费用。

五、付款方式:

甲方签订合同后支付合同价 20%的预付款，工程竣工验收后，支付至合同价的 80%，结算经区审计局或其公开招标确定的社会中介机构或区价格站审定后支付至结算审定价的 95%，剩余 5%为保修金，待合同保修期满，且乙方无质量缺陷和全面履行保修责任后完成支付（乙方保修期内违约则在保修金退还时一次性扣除）。

六、合同工期：

1、双方约定总工期为 90 天，2022 年 5 月 10 日至 2022 年 8 月 7 日，除不可抗力及其它经甲方同意或本合同约定予以顺延工期的外。

2、如遇下列情况者，经甲方代表签字确认后，工期于障碍消除后相应顺延。

(1) 甲方不能在开工前一天交出施工场地，或障碍物未清除和施工用电源未接通；

(2) 因遇人力不可抗拒的自然灾害（如台风、水灾、大雨、暴雨、地震、自然原因发生的火灾等）造成停工者；

(3) 因停电或因电力不足（这种情形如是乙方自身造成的除外），不能满足施工需求并影响达连续六小时以上者。

七、质量标准

国家相关验收规范合格标准。

八、工程变更及结算

1、在施工过程中，甲方根据工程的特点及使用功能的要求，可能会增加或变更某些项目，乙方应无任何异议并应积极配合完成相关工作，变更的工程费用依变更工程价款确定条款进行结算，以现场实际发生工程量结算。

2、工程变更、签证和增加工程项目单价的确定：审定预算书单价中有相同或类似子目的，套用经下浮调整后的预算单价，没有适用或类似于变更工程的价格的，首先按《建设工程工程量清单计价规范》及深圳市的补充规定，以施工期间《深圳市建设工程价格信息》公布的材料、设备单价计算出该项目的综合单价，确定该项目单价；经甲方询价确定的材料、设备单价不下浮。甲方询价及变更价款最终以审计部门的审定价为准。

3、变更工程价款和(或)调整工期报告发出和确认的时限：所有由于变更和暂定

要求，工程师发出指令后投标人仍拒绝整改，甲方有权委托他人实施以满足有关法规的要求，并在结算中扣除相应的费用。

- 5、 施工过程中乙方应采取有效措施保证建筑及地下管线不因本次施工产生结构安全破坏和隐患；如因乙方的责任造成建筑结构安全事故及地下管线破坏或受到有关主管部门的处罚，应承担相应赔偿责任。
- 6、 本工程取土及弃土、弃石头、弃拆除废料等地点、时间、路线乙方应取得国土、城管、环保部门的批准，如因乙方的责任受到有关主管部门的处罚，乙方应承担相应的责任。
- 7、 乙方应充分考虑本工程的规模、工期等因素，并综合体现在施工组织方案及措施中。有关的人员、设备、材料的组织安排必须满足施工计划的要求并经监理工程师确认。若监理工程师合理且有根据的认为有必要增加有关的人员、设备、材料的数量，乙方不得拒绝。

十三、违约责任：

由于甲方原因而造成的工程停工、窝工、误工，经甲方现场工程师确认后，工期可顺延，但不补偿相关费用。

十四、争议：

甲方、乙方在履行合同时发生争议，可以协商或者要求第三人调解。当事人不愿和解或者调解不成的，应向福田区人民法院提起诉讼。

十五、本合同未尽事宜，应以招标文件及投标文件中的约定为准。

十六、本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份。自双方签字盖章后生效。

开户名称：深圳市冠泰装饰集团有限公司
开户行：中国工商银行深圳福民支行
账号：4000033200200381262
此账号为唯一不可变更收款账户，付至其他账户的与本项目无关。

甲方(盖章)：



甲方负责人签字：

签字日期：2022年5月10日

乙方(盖章)：



乙方代表签字：

签字日期：2022年5月10日



南园街道工程类项目竣工验收表

年 月 日

建设单位	深圳市福田区南园街道办事处	
项目名称	锦龙社区党群服务中心提升工程	
施工单位	深圳市冠泰装饰集团有限公司	
工程造价	¥: 3591461.7 元 (合同价)	
施工日期	____年____月____日至____年____月____日	
工程存在主要问题	存在问题已处理完毕。	
工程评价	符合设计要求, 同意竣工。	
工程质量等级鉴定	合格	
施工单位 (公章): 意见: 签名: 年 月 日	监理单位 (公章): 意见: 同意 签名: 王露南 2022年10月26日	设计单位 (公章): 意见: 签名: 年 月 日
社区党委 (公章): 意见: 签名: 年 月 日	社区居委会 (公章): 意见: 签名: 年 月 日	建设单位 (公章): 意见: 同意 签名: 吴新强 2022年10月26日

三、拟派项目团队人员情况

1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	张帆	工程师	一级注册建造师证书	一级	粤 144201820 1906908	建筑工程	深圳市冠泰装饰集团有限公司	/	/
技术负责人	吴应章	高级工程师	高级工程师证	高级	200300104 7858	装饰装修	深圳市冠泰装饰集团有限公司	/	/
质量负责人	林小群	工程师	质量员证	/	044161079 441600083 0	装饰装修	深圳市冠泰装饰集团有限公司	/	/
安全负责人	刘齐辉	工程师	安全生产考核C证	/	粤建安 C3 (2020) 0018261	建筑工程	深圳市冠泰装饰集团有限公司	/	/
安全员	温建君	助理工程师	安全生产考核C证	/	粤建安 C3 (2018) 0015180	建筑工程	深圳市冠泰装饰集团有限公司	/	/
施工员	杨勇	工程师	施工员证	/	044171029 441700098 7	装饰装修	深圳市冠泰装饰集团有限公司	/	/
资料员	黄楚玲	/	资料员证	/	044171149 441700472 2	建筑工程	深圳市冠泰装饰集团有限公司	/	/

质量 员	梁翠梅	助理 工程 师	质量员 证	/	044181079 441800143 1	装饰装 修	深圳市冠 泰装饰集 团有限公 司	/	/
材料 员	陈国平	助理 工程 师	材料员 证	/	044171119 441700315 0	建筑工 程	深圳市冠 泰装饰集 团有限公 司	/	/
劳资 专管 员	邵国珍	工程 师	劳资专 管员证	/	044181139 441800132 2	建筑工 程	深圳市冠 泰装饰集 团有限公 司	/	/
造价 负责 人	江志靖	工程 师	一级造 价工程 师证	一 级	建【造】 112144000 06800	土木建 筑	深圳市冠 泰装饰集 团有限公 司	/	/
机电 负责 人	刘启辉	工程 师	工程师 证	中 级	M51720123 02672	电气工 程	深圳市冠 泰装饰集 团有限公 司	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

2.项目经理（建造师）简历表

姓名	张帆	性别	男	年龄	43岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	211202198107100010	手机号码	18341016269
参加工作时间	2004年	从事项目经理（建造师）年限		5年	
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442018201906908			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
湖北随县经济开发区管理委员会	随县经济开发区创新科技产业园办公楼、宿舍室内装修项目	702.18万元	2022.12.19 -2023.07.07	已完	合格
湖北华科投资有限公司	湖北省知识产权保护中心新址室内基础装修项目工程	508.73万元	2024.04.29 -2024.07.30	已完	合格
深圳市福田区南园街道办事处	锦龙社区党群服务中心提升工程	359.15万元	2022.05.10 -2022.10.26	已完	合格



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00535201

学生 张帆 性别 男
一九八一年七月十日 生，于二〇〇一年
九月至二〇〇四年七月在本校
城镇建设 专业
叁 年制专科学习，修完教学计划规定的
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 关玉厚

校 名:



学校编号: 101531200406000579

毕业证书



学生 张帆 性别 男， 一九八一年 七 月 十 日 生，
于 二〇一九年 三 月至 二〇二一年 七 月在本校 网络教育
土木工程 专业学习，修完 专科起点本 科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 中国石油大学(华东)

校 长:

郝芳

证书编号: 104257202105211929

二〇二一年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



使用有效期: 2024年11月18日
2025年05月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张帆

性别: 男

出生日期: 1981年07月10日

注册编号: 粤1442018201906908



聘用企业: 深圳市冠泰装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-08-31至2025-08-30)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

张帆

签名日期: 2024年11月18日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2024年09月04日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0005007

姓 名:张帆

性 别:男

出生年月:1981年07月10日

企业名称:深圳市冠泰装饰集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年09月10日

有效 期:2023年08月30日 至 2026年09月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月30日



中级专业技术职务任职

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POST



河北省职称改革领导小组办公室
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 张帆 性别 男
Name Gender

出生年月 1981年7月
Date of Birth

工作单位 河北天宏建筑工程有限责任公司
Organization

系 列 建筑工程
Category

专 业 建筑工程
Specialism

资 格 名 称 工程师
Qualified Title

批 文 号 市职办字[2018]31号
Approval No.

授 予 时 间 2017年11月
Date of Conferment

管 理 号 _____
File No.

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张帆

社保电脑号：804320582

身份证号码：211202198107100010

页码：1

参保单位名称：深圳市冠泰装饰集团有限公司

单位编号：60003058

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	04	60003058	2300.0	0.0	184.0	2	9309	23.27	18.62	1	2300	10.35	2300	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	60003058	2300.0	0.0	184.0	2	9309	23.27	18.62	1	2300	10.35	2300	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	60003058	2300.0	0.0	184.0	2	9309	23.27	18.62	1	2300	10.35	2300	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	60003058	2300.0	0.0	184.0	2	10646	63.88	21.29	1	2300	10.35	2300	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	60003058	2300.0	0.0	184.0	2	10646	63.88	21.29	1	2300	10.35	2300	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	60003058	2300.0	0.0	184.0	2	10646	63.88	21.29	1	2300	10.35	2300	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	60003058	2300.0	0.0	184.0	2	10646	63.88	21.29	1	2300	10.35	2300	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	60003058	2300.0	0.0	184.0	2	10646	63.88	21.29	1	2300	10.35	2300	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	60003058	2300.0	0.0	184.0	2	10646	63.88	21.29	1	2300	10.35	2300	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	60003058	2300.0	322.0	184.0	2	10646	63.88	21.29	1	2300	10.35	2300	3.8	2200	12.32	6.6
2021	02	60003058	2300.0	322.0	184.0	2	10646	63.88	21.29	1	2300	10.35	2300	3.8	2200	15.4	6.6
2021	03	60003058	2300.0	322.0	184.0	2	10646	63.88	21.29	1	2300	10.35	2300	3.8	2200	15.4	6.6
2021	04	60003058	2300.0	322.0	184.0	2	10646	63.88	21.29	1	2300	10.35	2300	3.8	2200	15.4	6.6
2021	05	60003058	2300.0	322.0	184.0	2	10646	63.88	21.29	1	2300	10.35	2300	3.8	2200	15.4	6.6
2021	06	60003058	2300.0	322.0	184.0	2	10646	63.88	21.29	1	2300	10.35	2300	3.8	2200	15.4	6.6
2021	07	60003058	2300.0	322.0	184.0	2	11620	69.72	23.24	1	2300	10.35	2300	3.8	2200	15.4	6.6
2021	08	60003058	2300.0	322.0	184.0	2	11620	69.72	23.24	1	2300	10.35	2300	3.8	2200	15.4	6.6
2021	09	60003058	2300.0	322.0	184.0	2	11620	69.72	23.24	1	2300	10.35	2300	3.8	2200	15.4	6.6
2021	10	60003058	2300.0	322.0	184.0	2	11620	69.72	23.24	1	2300	10.35	2300	3.8	2200	15.4	6.6
2021	11	60003058	2300.0	322.0	184.0	2	11620	69.72	23.24	1	2300	10.35	2300	3.8	2200	15.4	6.6
2021	12	60003058	2300.0	322.0	184.0	2	11620	69.72	23.24	1	2300	10.35	2300	3.8	2200	15.4	6.6
2022	01	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60003058	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60003058	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72



随县经济开发区创新科技产业园办公楼、宿舍室内装修项目

中标通知书

招标编号: HESX-202211FT-016001001

深圳市冠泰装饰集团有限公司:

你方于2022年12月05日所递交的随县经济开发区创新科技产业园办公楼、宿舍楼室内装修项目随县经济开发区创新科技产业园办公楼、宿舍楼室内装修施工的投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

中标价: 7021842.30元
工期: 90日历天。
工程质量: 合格
安全目标: 安全无事故
项目经理: 张帆
技术负责人/总工程师: 朱全德
中标说明:



请你方在接到本通知书后的30日内到湖北随县经济开发区管理委员会(指定地点)与我方签订施工承包合同,在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要(如果有),是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附:澄清、说明、补正事项纪要



招标人/招标代理:(盖单位章)

法定代表人(签字):

林周
印晓

2022年12月12日

备注: 空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写,不需要填写的,在空格中用“/”标示。

(GF-2017-0201)

《建设工程施工合同》

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湖北随县经济开发区管理委员会

承包人（全称）：深圳市冠泰装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：随县经济开发区创新科技产业园办公楼、宿舍室内装修项目
2. 工程地点：随县经济开发区
3. 资金来源：自筹资金
4. 工程内容：随县经济开发区创新科技产业园办公楼以及宿舍楼室内装修
5. 工程承包范围：随县经济开发区创新科技产业园办公楼以及宿舍楼室内装修。

二、合同工期

计划开工日期：2022年12月15日。

计划竣工日期：2023年03月14日。

工期总日历天数：90天，其中，计划工期中办公楼计划工期：45日历天。雨雪天及不可抗力特殊情况（包括法定节假日、政府行政命令等），工期相应顺延。具体开工日期自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒佰零贰万壹仟捌佰肆拾贰元叁角（¥7021842.3元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾万肆仟捌佰捌拾叁元捌角叁分（¥104883.83元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: 固定总价合同。

3. 付款方式和付款时间: (1). 合同签订之日起 7 日内, 甲方向乙方支付合同总价款的 20%; (2). 办公楼、宿舍楼完成水、电、吊顶施工, 工程款支付到合同总价款的 50%; (3). 工程竣工, 并经甲方组织验收合格后, 工程款支付到合同总价款的 80%; (4). 经过审计部门审计完成后以最终审计价为准, 付至审计价款的 98.5%; (5). 预留 1.5% 作为质保金, 两年质保期满无质量问题后一次性付清。

五、项目经理

承包人项目经理: 张帆。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 ____ 月 ____ 日签订。

十、签订地点

本合同在 随县经济开发区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人

或其委托代理人(签字)：

纳税人识别号：

地 址：

开户银行：

账 号：

电 话：

承包人：(公章)深圳市冠泰装饰集团有限公司

法定代表人

或其委托代理人(签字)：

纳税人识别号：914403007084435601

地 址：深圳市福田区福保街道市花路 13
号万利科技园三期 AB 座 5 楼

开户银行：中国工商银行深圳福民支行

账 号：4000032219200437387
电 话：0755-83866669

开户名称：深圳市冠泰装饰集团有限公司
开户银行：中国工商银行深圳福民支行
银行账号：4000032219200437387
此账号为唯一不可变更收款账户，付至其他账户的与本项目无关。

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：可以调整，执行通用条款 10.4.1 的规定。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：

(一) 招标工程量清单出现缺项、漏项的，应将缺项、漏项的工程项目增补到施工合同中去，执行通用条款 10.4.1 的规定。

(二) 招标工程量清单出现偏差，修正后导致实际完成的工程量与已标价工程量清单或预算书中列明的工程量发生增减，且单个子目工程量变化幅度 10%以内（含）时，应执行已标价工程量清单中列明的该子目的单价；单个子目工程量变化幅度超过 10%以外（不含），且导致分部分项工程费总额变化幅度超过 5%时，由承包人提出并由监理人按第 4.4 款商定或确定新的单价，该子目按修正后的新的单价计价。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓名：邱立忠；

身份证号： ；

职务：随县经济开发区党工委委员、工会主席；

联系电话：0722-7066818；

电子信箱： ；

通信地址： 。

发包人对发包人代表的授权范围如下：

1、组织开工前技术交底；2、协调周边关系；3、督促参建各方加强工程质量、进度、安全文明施工；4、督促参建方加强成本控制，对工程变更进行签证；5、组织参建单位进行工程预验收和竣工验收；6、负责协调落实工程所需的规划用地防线及由甲方负责办理的各项行政审批工程。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：最迟于开工前 7 天组织现场交验。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：执行通用条款。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：招标前。

发包人是否提供支付担保：否。

发包人提供支付担保的形式： 。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：包括但不限于完整的竣工图纸、结算资料、法律法规规定的相关资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：3 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收合格 1 个月内。

承包人提交的竣工资料形式要求：按通用条款执行。

(10) 承包人应履行的其他义务：遵守法律，严格执行标准和规范。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名：张帆；
身份证号：211202198107100010；
建造师执业资格等级：一级建造师；
建造师注册证书号：粤 1442018201906908；
建造师执业印章号：粤 1442018201906908；
安全生产考核合格证书号：粤建安 B(2020)0005007；
联系电话：0755-83866669；
电子信箱：guantaichina@163.com；
通信地址：深圳市福田区福保街道市花路 13 号万利科技园三期 AB 座 5 楼；

承包人对项目经理的授权范围如下：按通用条款。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理每月在施工现场的时间不得少于 22 天；项目经理每月在施工现场的时间少于 22 天时，每天按 1000 元予以违约罚款。该违约金由发包人直接在工程结算造价的付款中扣减（疫情防控期间及法定节假日除外）。

承包人未提交项目经理劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：由承包人承担。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：按通用条款执行。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：由承包人承担违约责任。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：按通用条款执行。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前 7 日。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：按通用条款执行。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：按通用条款执行。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：按通用条款执行。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：按通用条款执行。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：按通用条款执行。

主体结构、关键性工作的范围：按通用条款执行。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：/。

其他关于分包的约定：/。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：/。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：验收合格交付使用前。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：否。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：/。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：施工及保修阶段全过程监管。

关于监理人的监理权限：按国家相关规定执行。

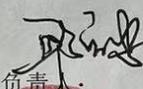
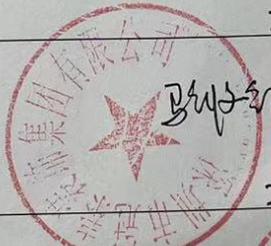
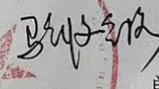
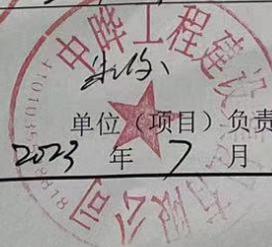
建筑工程竣工验收报告

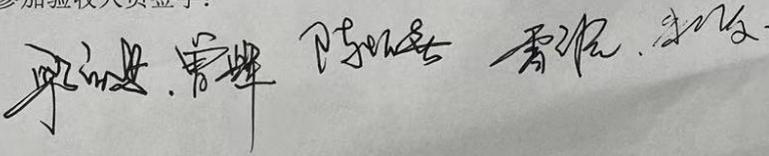
工程名称：随县经济开发区创新科技产业园办公楼、宿舍室
内装修项目

建设单位：随县经济开发区管理委员会

湖北省住房和城乡建设厅制

工程名称	随县经济开发区创新科技产业园办公楼、宿舍室内装修项目	工程地址	随县经济开发区
建设单位	随县经济开发区管理委员会	建筑面积	9500m ²
监理单位	湖北兴随工程管理有限公司	工程总造价	702 万元
设计单位	中晔工程建设集团有限公司	基础类型	桩基
施工单位	深圳市冠泰装饰集团有限公司	结构类型/层次	框架 6 层
开工日期	2022-12-19	竣工验收日期	2023-7-7
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已完成了设计文件与合同约定的全部工作内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为验收组长，各参建单位的项目负责人和有关专家参加的验收组，按验收程序进行验收。		
验收组组成情况	专 业	成 员 名 单	
	建筑工程	/	
	采暖卫生和燃气工程		
	建筑电气安装工程	李俊	
	通风与空调工程		
	电梯安装工程	/	
	工程档案及有关文件资料审查	雷永	
	验收组组长:	雷永	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 3 分部, 经查 3 分部符合标准及设计要求 3 分部	经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经审查符合要求 12 项 经核定符合规范要求 12 项	质量控制资料经核查符合规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合要求 10 项, 共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 经返工处理符合要求 0 项	共核查 10 项符合要求, 抽查其中 8 项合格
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 不符合要求 0 项	观感质量验收良好
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准, 单位工程验收合格	
参加验收单位意见	建设单位 (公章)	 单位 (项目) 负责人:  2023 年 7 月 7 日	
	监理单位 (公章)	 单位 (项目) 负责人:  2023 年 7 月 7 日	
	施工单位 (公章)	 单位 (项目) 负责人:  2023 年 7 月 7 日	
	设计单位 (公章)	 单位 (项目) 负责人:  2023 年 7 月 7 日	

竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、建设单位组成验收组； 2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在建工程建设各环节；执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3、审阅各参建单位提供的档案资料； 4、检查工程实体质量； 5、形成工程竣工验收意见。
工程 竣工 验收 组 验收 意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在建设工程项目管理过程中，严格按基本建设程序执行。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保质量达到良好效果，同意竣工验收。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <p style="text-align: center;">  </p>	

湖北省知识产权保护中心新址室内基础装修项目工程

中标通知书

招标编号：HBSI-202312FI-232001001

深圳市冠泰装饰集团有限公司：

你方于2024年02月01日所递交的湖北省知识产权保护中心新址室内基础装修项目工程湖北省知识产权保护中心新址室内基础装修项目工程施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：5087303.42元

工期：90日历天。

工程质量：符合国家、地方和行业的现行施工验收规范、规程及标准

安全目标：

项目经理：张帆

技术负责人/总工程师：吴应章

中标说明：

请你方在接到本通知书后的30日内到湖北华科投资有限公司（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



招标人/招标代理：(盖单位章)

法定代表人(签字)：

2024年02月22日

备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

合同协议书

发包人(全称):湖北华科投资有限公司
法定代表人:汤画艺
法定注册地址:湖北省武汉市东湖新技术开发区光谷大道凌家山南路1号光谷企业天地

承包人(全称):深圳市冠泰装饰集团有限公司
法定代表人:邵国盛
法定注册地址:深圳市福田区福保街道市花路13号万科科技园三期AB座5楼

发包人为建设湖北省知识产权保护中心新址室内基础装修项目工程(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称:湖北省知识产权保护中心新址室内基础装修项目工程
工程地点:武汉市东湖新技术开发区凌家山南路1号武汉光谷企业天地1号楼二层。
工程内容:武汉光谷企业天地1号楼二层室内,建筑面积共约3400平方米,(包含隔墙改造拆除砌筑、室内水电安装、空调改造、消防改造及验收等)。
资金来源:自筹

二、工程承包范围

承包范围:由武汉端懿建设科技有限公司设计的湖北省知识产权保护中心新址室内基础装修项目工程施工图内明确的所有工作内容。工作范围包括但不限于:施工图范围内的装修工程、隔墙改造拆除砌筑、室内水电安装、空调改造、消防改造及验收;夜间施工措施、垃圾清运、成品保护、为保证工程质量必须的技术措施、施工场地清理、环保措施、安全文明措施等;施工及验收手续(含消防、环保等)办理,招标范围内的各类协调工作等。

三、合同工期

总工期:90日历天
计划开工日期:2024年3月1日
计划竣工日期:2024年5月30日
周一至周五施工时间为18:00至次日6:00,周末、节假日可全天施工。
具体开工时间以发包人书面指令为准,工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

四、质量标准

工程质量标准:符合国家、地方和行业的现行施工验收规范、规程及标准。

五、合同形式

本合同采用固定综合单价合同形式,工程量据实结算。

六、签约合同价

含税金额(大写):伍佰零捌万柒仟叁佰零叁元肆角贰分(人民币)(小写)¥:

5087303.42，增值税税率：9%，不含税金额：肆佰陆拾陆万柒仟贰佰伍拾元捌角肆分（人民币）（小写）¥：4,667,250.84

其中：安全文明施工费：81387.52元

暂列金额：280000.00元（其中计日工金额 / 元）

材料和工程设备暂估价： / 元

专业工程暂估价：157798.17元

七、承包人项目经理：

姓名：张帆； 职称：中级工程师；

身份证号：211202198107100010； 建造师执业资格证书号：201809034210001908；

建造师注册证书号：粤1442018201906908。

建造师执业印章号：粤1442018201906908。

安全生产考核合格证书号：粤建安B（2020）0005007。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

合同文件的优先解释顺序如下：

- (1) 补充协议或补充合同及其附件（若有）；
- (2) 本合同协议书；
- (3) 发包人与承包人在工程建设中的洽商、变更等协议或文件；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 中标通知书；
- (6) 招标文件及补充；
- (7) 投标书及其附件；
- (8) 施工图纸；
- (9) 已标价工程量清单；
- (10) 通用合同条款。

图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的，以其中要求较严格的标准为准。

合同双方在合同履行过程中签订的补充协议亦构成合同文件的组成部分，其解释顺序视其内容与其他合同文件的相互关系而定。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件一式捌份，发包人执陆份，承包人执贰份。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

九、补充协议

本项目受托建方为湖北长投长新房地产开发有限公司，履行发包人职责，负责组织和管理本项目的建设工作，全面负责控制项目投资、安全文明、质量、进度以及竣工验收、对外协调等以及发包人委托的其他管理工作。

发包人：湖北华科投资有限公司（盖章）
法定代表人或其
委托代理人：_____（签字）



承包人：深圳市冠泰装饰集团有限公司（盖章）
法定代表人或其
委托代理人：_____（签字）



签订时间：2024年3月7日

开户名称：深圳市冠泰装饰集团有限公司
开户银行：厦门国际银行股份有限公司珠海五洲支行
银行账号：8078100000006377
此账号为唯一不可变更收款账户，付至其他账户的与本项目无关。

备注：本合同条款及格式采用自2010年6月9日住房和城乡建设部以建市[2010]88号文发布的2010年版《房屋建筑和市政工程施工招标文件》

得同时兼任其他任何项目的项目经理。项目经理的姓名、职称、身份证号、执业资格证书号、注册证书号、安全生产考核合格证书号、联系方式如下：

姓名：张帆；

职称： 中级工程师 ；

身份证号： 211202198107100010 ；

建造师执业资格证书号： 201809034210001908 ；

建造师注册证书号： 粤 1442018201906908 。

建造师执业印章号： 粤 1442018201906908 。

安全生产考核合格证书号： 粤建安 B （2020） 0005007 。

电话： 0755-83866669

地址： 深圳市福田区福保街道市花路 13 号万利科技园三期 AB 座 5 楼

邮箱： guantaichina@163.com

（2）承包人对项目经理的授权范围如下：

全面负责本工程的质量、安全、文明施工、工期、成本控制及深化设计工作。

（3）承包人项目经理的管理：

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：承包人的项目经理必须准时参加工地监理例会等会议，不得无故缺席。项目经理无故缺席会议的，每发生一次，承包人向发包人支付违约金 500 元，违约金从当期工程进度款中一次性扣除（如当期进度款不足扣除，则从后续工程款中扣除）。项目经理每月到项目不得少于 25 天，按月以 25 日历天为基数计算考核，项目经理每缺勤一天，承包人向发包人支付违约金 1000 元。如果未经发包人及监理人许可，擅自离开施工现场的，作缺勤论处，因此导致当月出勤天数不满 25 天的，承包人按前述约定支付违约金。违约金从当月工程进度款中一次性扣除（如当月进度款不足扣除，则从后续工程款中扣除）。

承包人未提交和项目经理之间劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：发包人有权解除本合同，并追究承包人相关的违约责任。

承包人擅自更换项目经理的违约责任：未经发包人书面许可，承包人不得擅自更换项目经理。特殊情况确需更换项目经理的，继任项目经理注册执业资格、管理经验不得低于原项目经理的注册执业资格、管理经验。且承包人更换项目经理时，应提前 7 天书面通知监理人和发包人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任人员的注册执业资格、管理经验等资料。承包人擅自更换项目经理的将被视为承包人违约，发包人有权直接解除本合同，并要求承包人承担相应违约责任；如发包人不解除本合同的，承包人需向发包人支付 5 万元每人次的违约金并立即按发包人要求委派发包人认可的项目经理，违约金从当月工程进度款中一次性扣除（如当月进度款不足扣除，则从后续工程款中扣除）。

承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人有权更换其认为不合格的项目经理。若发包人书面通知承包人后，承包人在 15 日内未更换为发包人认可的项目经理的，每延迟一天，

附件 1.2

建设工程竣工验收报告

工程名称: 湖北省知识产权保护中心新址室内基础装修项目

建设单位: 湖北华科投资有限公司

项目负责人 (签名): 刘建宇

2024年 7 月 30 日

工程名称	湖北省知识产权保护中心新址室内基础装修项目			工程地址	武汉市东湖新技术开发区凌家山南路1号光谷企业天地1号楼2层
工程规模	50S.7303万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 3400.0 m ² ; 地上 1 层; 地下 / 层 (其中人防地下室 / m ²)				
勘察单位	/		设计单位	武汉培蕊建设科技有限公司	
施工单位	深圳市冠泰装饰集团有限公司		监理单位	湖北亚太建设监理有限责任公司	
报建日期	2024年2月28日	开工日期	2024年4月29日	竣工验收日期	2024年7月30日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号: 420119202404290301, 装饰装修工程、电气工程、消防工程、暖通工程均验收合格。水、电检测合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	本工程报建时间 2024 年 02 月 28 日, 开工时间 2024 年 04 月 29 日, 竣工时间 2024 年 07 月 30 日, 以上过程均符合基本建设程序。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程通过设计、施工、监理等参建单位的努力, 其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求, 也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求, 质保资料齐全有效, 并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容, 满足结构安全和使用功能的要求, 质量达到国家验收标准。				

<p>施工单位</p>	<p>项目经理: 张帆</p> <p>符合设计及规范要求,同意竣工验收。</p>  <p>2022年7月3日</p>
<p>监理单位</p>	<p>项目负责人: 司国栋</p> <p>符合设计及规范要求,同意竣工验收。</p>  <p>2022年7月3日</p>
<p>建设单位</p>	<p>项目负责人:</p> <p>张帆</p> <p>符合设计及规范要求,同意竣工验收。</p>  <p>2022年7月3日</p>

锦龙社区党群服务中心提升工程

今天是：2022年5月7日 星期六 无障碍浏览 | 互动机器人 | 繁體版 | 微信

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易网 1/1

公开 公平 公正
深圳交易集团有限公司
深圳公共资源交易中心

首页 交易信息 政策法规 服务导航 监管信息 交易大数据 信息公开 营商环境 关于我们

您的位置：首页 > 交易信息 > 政府采购 > 中标结果公示 > 详细内容

锦龙社区党群服务中心提升工程成交公告

来源：深圳公共资源交易中心 发布时间：2022-04-29 00:00:00 浏览次数： 次 【字体：小大】

锦龙社区党群服务中心提升工程成交公告

一、项目编号：FTDL2022000050

二、项目名称：锦龙社区党群服务中心提升工程

三、投标供应商资格性/符合性审查情况

序号	投标供应商	资格性审查情况	符合性审查情况
1	深圳市建侨建工集团有限公司	合格	合格
2	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	合格	合格
3	深圳市冠泰装饰集团有限公司	合格	合格

四、中标（成交）信息

供应商名称：深圳市冠泰装饰集团有限公司
供应商地址：深圳市福田区福保街道市花路13号万利科技园三期A座6楼
成交下浮率：1.30%

五、主要标的信息

名称	施工范围	施工工期	项目经理	执业证书信息
锦龙社区党群服务中心提升工程	详见招标文件	合同生效之日起三个月	张帆	粤1442018201906908

六、评审委员会（谈判小组）成员名单：王长玉、罗根刚、林俊杰

七、代理服务收费标准及金额：
招标代理服务按《深圳市财政委员会关于规范深圳市社会采购代理机构管理有关事项的补充通知》（深财购〔2016〕27号）执行，按差额定率累进法计算。由中标人支付，金额为人民币贰万捌仟肆佰叁拾贰元整（¥28,432.00元）。

八、公示期限
2022年4月30日至2022年5月2日。

九、其他补充事宜
公告公示三日，各有关当事人对中标（成交）结果有异议的，可以在中标（成交）公告发布之日起七个工作日内以书面形式向招标采购代理机构提出质疑，逾期将依法不予受理。

十、凡对本次公示内容提出询问，请按以下方式联系。

1、采购人信息
采购单位：深圳市福田区南园街道办事处
地址：福田区松岭路66号南园街道办
联系人：雷女士
联系方式：0755-83623493

2、采购代理机构信息
名称：深圳高星项目管理有限公司
地址：深圳市福田区泰然九路天地源盛唐大厦东座1403
联系方式：0755-88918226

3、项目联系方式
项目联系人：叶工
电话：0755-88918226

深圳高星项目管理有限公司
2022年4月29日

附件：
投标文件（公开部分）.pdf;
采购结果公告：FTDL2022000050-A锦龙社区党群服务中心提升工程中标结果公告.pdf;
招标文件：竞争性谈判文件-锦龙社区党群服务中心提升工程.pdf;

[打印文章] 分享到：

公共资源交易专业网站 - 深圳市政府机构网站 - 广东省政府机构网站 - 国家部委网站

版权所有：深圳交易集团有限公司
ICP备案号：粤ICP备19147834号 关于我们 业务联系 网站地图

成交通知书

深圳市冠泰装饰集团有限公司：

我公司组织的“锦龙社区党群服务中心提升工程（项目编号：FTDL2022000050）”，于2022年4月21日采用竞争性谈判的方式进行招标，现已完成评审。根据谈判委员会谈判结果，并经采购单位确认，贵公司为本项目的成交单位。成交结果如下：

采购计划编号	PLAN-2022-440304000-134001-01573、PLAN-2022-440304000-134001-01563、PLAN-2022-440304000-134001-01564
采购单位	深圳市福田区南园街道办事处
工 期	合同生效之日起三个月
预算金额	人民币叁佰陆拾叁万叁仟零贰拾贰元贰角捌分（¥3,633,022.28元）
成交下浮率	1.30%
备注	合同综合单价=预算综合单价×（1-1.30%），合同总价=（预算总价（3,633,022.28元）-安全文明施工费（44,337.24元）-暂列金（291,717.43元）-专业工程暂估价（100,000.00元））×（1-1.30%）+（安全文明施工费（44,337.24元）+暂列金（291,717.43元）+专业工程暂估价（100,000.00元））。
采购单位联系人及电话：	雷女士（0755-83623493）
中标单位联系人及电话：	陈敬梓（0755-83866669）
招标机构联系人及电话：	叶振宏（0755-88918226）

请贵公司于十个工作日内与深圳市福田区南园街道办事处办理有关合同签订手续。

（我市推出政府采购订单融资改革试点工作，中标（成交）供应商可以凭借与采购单位签订且经备案的采购合同，向参与政府采购订单融资业务的金融机构提出融资申请，金融机构以自身信贷政策为基础提供较低利率资金支持，订单融资具体流程可参阅深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn/>）信息公开栏目或深圳公共资源交易网（<http://www.szggzy.com/>）政府采购订单融资栏目。）

深圳高星项目管理有限公司
2022年5月3日

主题词：成交通知

抄送：深圳市福田区南园街道办事处

地址：深圳市福田区泰然九路盛唐商务大厦东座1403 电话：0755-88918226 网址：<http://www.gxsz.com>

工 程 施 工 合 同



合同编号：(2022)深福南工合第 026 号

工程名称：锦龙社区党群服务中心提升工程

工程地点：深圳市福田区南园街道锦龙社区党群服务中心

甲 方：深圳市福田区南园街道办事处

乙 方：深圳市冠泰装饰集团有限公司

2022年5月10日

甲方：深圳市福田区南园街道办事处

乙方：深圳市冠泰装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、乙方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程名称：锦龙社区党群服务中心提升工程

二、工程地点：深圳市福田区南园街道锦龙社区党群服务中心

三、工程内容：详见图纸和工程量清单

四、暂定合同价款

- 1、本项目合同价款为：(大写)人民币叁佰伍拾玖万壹仟肆佰陆拾壹元柒角整 (小写) ¥ 3591461.70 元，工程造价以区审计部门审计的价格为最终审定价。
- 2、乙方应当办理的保险事项中含有建设工程一切险和第三者责任险,所需的保险费已包含在合同价中。
- 3、一切与施工相关的检验实验费(政府有关部门规定由建设单位支付的检验实验费除外) 已含在合同价中。
- 4、合同价中的项目措施费为包干费用, 结算不作调整。项目措施费是为完成工程项目施工, 发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目, 包含了完成该工程所需发生的所有施工措施费用, 具体内容按照建设行业的相关法律法规执行。因乙方措施不当而引起的罚款、索赔和指控等由乙方自行承担。
- 5、合同价不因取土或弃土、弃拆除废料实际运距与分部分项工程量清单不同而作调整。乙方应充分考虑因甲方提供的地质资料、参考工程量、施工图等相关资料可能与实际不符及其它风险而引起的费用增加。
- 6、合同价已包含根据现场条件和工程情况, 接通施工场地内外满足施工期间需要的水、电 (包括备用电源)、道路等全部费用。

五、付款方式:

甲方签订合同后支付合同价 20%的预付款，工程竣工验收后，支付至合同价的 80%，结算经区审计局或其公开招标确定的社会中介机构或区价格站审定后支付至结算审定价的 95%，剩余 5%为保修金，待合同保修期满，且乙方无质量缺陷和全面履行保修责任后完成支付（乙方保修期内违约则在保修金退还时一次性扣除）。

六、合同工期：

1、双方约定总工期为 90 天，2022 年 5 月 10 日至 2022 年 8 月 7 日，除不可抗力及其它经甲方同意或本合同约定予以顺延工期的外。

2、如遇下列情况者，经甲方代表签字确认后，工期于障碍消除后相应顺延。

(1) 甲方不能在开工前一天交出施工场地，或障碍物未清除和施工用电源未接通；

(2) 因遇人力不可抗拒的自然灾害（如台风、水灾、大雨、暴雨、地震、自然原因发生的火灾等）造成停工者；

(3) 因停电或因电力不足（这种情形如是乙方自身造成的除外），不能满足施工需求并影响达连续六小时以上者。

七、质量标准

国家相关验收规范合格标准。

八、工程变更及结算

1、在施工过程中，甲方根据工程的特点及使用功能的要求，可能会增加或变更某些项目，乙方应无任何异议并应积极配合完成相关工作，变更的工程费用依变更工程价款确定条款进行结算，以现场实际发生工程量结算。

2、工程变更、签证和增加工程项目单价的确定：审定预算书单价中有相同或类似子目的，套用经下浮调整后的预算单价，没有适用或类似于变更工程的价格的，首先按《建设工程工程量清单计价规范》及深圳市的补充规定，以施工期间《深圳市建设工程价格信息》公布的材料、设备单价计算出该项目的综合单价，确定该项目单价；经甲方询价确定的材料、设备单价不下浮。甲方询价及变更价款最终以审计部门的审定价为准。

3、变更工程价款和(或)调整工期报告发出和确认的时限：所有由于变更和暂定

要求，工程师发出指令后投标人仍拒绝整改，甲方有权委托他人实施以满足有关法规的要求，并在结算中扣除相应的费用。

- 5、 施工过程中乙方应采取有效措施保证建筑及地下管线不因本次施工产生结构安全破坏和隐患；如因乙方的责任造成建筑结构安全事故及地下管线破坏或受到有关主管部门的处罚，应承担相应赔偿责任。
- 6、 本工程取土及弃土、弃石头、弃拆除废料等地点、时间、路线乙方应取得国土、城管、环保部门的批准，如因乙方的责任受到有关主管部门的处罚，乙方应承担相应的责任。
- 7、 乙方应充分考虑本工程的规模、工期等因素，并综合体现在施工组织方案及措施中。有关的人员、设备、材料的组织安排必须满足施工计划的要求并经监理工程师确认。若监理工程师合理且有根据的认为有必要增加有关的人员、设备、材料的数量，乙方不得拒绝。

十三、违约责任：

由于甲方原因而造成的工程停工、窝工、误工，经甲方现场工程师确认后，工期可顺延，但不补偿相关费用。

十四、争议：

甲方、乙方在履行合同时发生争议，可以协商或者要求第三人调解。当事人不愿和解或者调解不成的，应向福田区人民法院提起诉讼。

十五、本合同未尽事宜，应以招标文件及投标文件中的约定为准。

十六、本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份。自双方签字盖章后生效。

开户名称：深圳市冠泰装饰集团有限公司
开户行：中国工商银行深圳福民支行
账号：4000033200200381262
此账号为唯一不可变更收款账户，付至其他账户的与本项目无关。

甲方(盖章)：



甲方负责人签字：

签字日期：2022年5月10日

乙方(盖章)：



乙方代表签字：

签字日期：2022年5月10日



南园街道工程类项目竣工验收表

年 月 日

建设单位	深圳市福田区南园街道办事处	
项目名称	锦龙社区党群服务中心提升工程	
施工单位	深圳市冠泰装饰集团有限公司	
工程造价	¥: 3591461.7 元 (合同价)	
施工日期	____年____月____日至____年____月____日	
工程存在主要问题	存在问题已处理完毕。	
工程评价	符合设计要求, 同意竣工。	
工程质量等级鉴定	合格	
施工单位 (公章): 意见: 签名: 年 月 日	监理单位 (公章): 意见: 同意 签名: 王露南 2022年10月26日	设计单位 (公章): 意见: 签名: 年 月 日
社区党委 (公章): 意见: 签名: 年 月 日	社区居委会 (公章): 意见: 签名: 年 月 日	建设单位 (公章): 意见: 同意 签名: 吴新强 2022年10月26日

3.技术负责人简历表

姓名	吴应章	性别	男	年龄	47岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430681197704299315		
手机号码	13714100099		证件号（职称证书编号）	2003001047858	
参加工作时间	2002年		从事技术负责人年限	22年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
利辛县第二人民医院	利辛县第二人民医院门诊医技住院综合楼改扩建项目（二期）装饰及室外附属工程	2115万元	2021.05 2022.06	已完	合格
湖北华科投资有限公司	湖北省知识产权保护中心新址室内基础装修项目工程	508.73万元	2024.04.29 -2024.07.30	已完	合格

姓名 吴应章

性别 男 民族 汉

出生 1977 年 4 月 29 日

住址 广东省深圳市宝安区龙华
 华清大道200号花半里清
 湖花园2栋9A

公民身份号码 430681197704299315



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2012.12.31-2032.12.31



毕业证书

吴应章, 男, 参加 建筑工程

专业本科高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。

Self - Taught Higher Education Examinations
 Graduation Certificate

This is to certify that the bearer has successfully fulfilled all the required courses and passed self - taught higher education examinations.

In Witness Whereof the seals of the Commission of Self - Taught Higher Education Examinations and the University have here-to been affixed.



毕业证编号: 370006

电子注册号: 65430105981760252

身份证号码: 430681197704299315

湖南省高等教育自学考试委员会
 Hunan Provincial Commission
 of Self - Taught
 Higher Education Examinations

湖南大学
 University

2002年 06 月

湖南省高等教育自学考试委员会监制

广东省职称证书

姓 名：吴应章

身份证号：430681197704299315



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月20日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003001047858

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

安徽省建设工程招标投标

中标通知书



利辛县第二人民医院门诊医技住院综合楼改扩建项目（二期）装饰及室外附属工程招标中标通知书

深圳市冠泰装饰集团有限公司：

你单位在利辛县第二人民医院门诊医技住院综合楼改扩建项目（二期）装饰及室外附属工程公开招标中，经评标组综合评定，确定你单位为中标单位。中标价款为（人民币）贰仟壹佰壹拾伍万零玖拾肆元肆角壹分（21150094.41元）（大写），中标工期180天（日历天）。

请你单位在收到中标通知书后，于30日内到利辛县第二人民医院（地点）与建设单位签订承包合同。

无故逾期视为自动放弃中标资格。

工程名称：利辛县第二人民医院门诊医技住院综合楼改扩建项目（二期）装饰及室外附属工程

工程地点：利辛县境内，招标人指定地点

中标范围：招标文件、图纸、工程量清单等所有内容(含装饰装修二次深化设计

开工日期：_____

工程负责人：江志靖



招标代理机构: (盖章)

2020年 11月 25日



说 明

- 1、《中标通知书》是建设工程合同签定的法律依据。其内容不得变更，应作为合同的组成部分。
- 2、建设单位办理施工许可证时需出示《中标通知书》，交给颁发施工许可证的部门存档；
- 3、中标单位不得转让、出卖《中标通知书》。

利辛县第二人民医院门诊医技住院综合楼
改扩建项目（二期）装饰及室外附属工程
施工合同

项目名称：利辛县第二人民医院门诊医技住院综合楼改扩建项目（二
期）装饰及室外附属工程

发包人（全称）：利辛县第二人民医院

承包人（全称）：深圳市冠泰装饰集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：利辛县第二人民医院

承包人（全称）：深圳市冠泰装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就利辛县第二人民医院门诊医技住院综合楼改扩建项目（二期）装饰及室外附属工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：利辛县第二人民医院门诊医技住院综合楼改扩建项目（二期）装饰及室外附属工程。

2.工程地点：利辛县境内。

3.工程立项批准文号：BZLXGC2020181号。

4.资金来源：中央预算资金及财政资金。

5.工程内容：利辛县第二人民医院门诊医技住院综合楼改扩建项目（二期）装饰及室外附属工程建筑面积约 35000 平方，主要包括医技住院综合楼装饰、室内卫生洁具、室内照明、室外园林景观、雨污水给水、道路及亮化工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：利辛县第二人民医院门诊医技住院综合楼改扩建项目（二期）装饰及室外附属工程建筑面积约 35000 平方，主要包括医技住院综合楼装饰、室内卫生洁具、室内照明、室外园林景观、雨污水给水、道路及亮化工程等。

二、合同工期

计划开工日期：____年____月____日。

计划竣工日期：____年____月____日。

工期总日历天数：180日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰仟壹佰壹拾伍万零玖拾肆元肆角壹分
(¥21150094.41 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

2.合同价格形式：_____。

五、项目经理

承包人项目经理：江志靖。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 ____年 ____月 ____日签订。

十、签订地点

本合同在 利辛县第二人民医院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)
利辛县第二人民医院
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

承包人：(公章) 深圳市冠泰
装饰集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

914403007084435601

工程竣工验收报告

工程名称：利辛县第二人民医院门诊医技住院综合楼改扩建（二期）装饰及室外附属工程

竣工日期：2020年6月16日

验收组织单位（章）：



搞好工程竣工验收与备案管理工作，对确保工程质量，维护建筑市场秩序，保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件，是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的，由建设单位依法承担赔偿责任。

一、未经竣工验收的工程；

二、竣工验收不合格的工程（含无《工程竣工验收报告》的工程）；

三、对不合格的建设工程按照合格工程验收的；

四、工程质量监督管理机构责令停止使用，重新组织竣工验收的工程。

规划、城建档案、消防等工程竣工验收有关部门应当按照国家有关规定认真履行自己的职责，并应增强服务意识，提高办事效率，方便竣工验收工作。

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》，由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督管理机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	利辛县第二人民医院门诊医技住院综合楼改扩建（二期）装饰及室外附属工程		工程地点	利辛县文州路南侧、中沟东侧	
工程规划许可证号	341623201900007	工程施工许可证号	341623202105180101	质量监督注册号	162320210028
工程用途	公共	设计能力	合理年限	造价	2115.0094 万元
工程主要内容	本工程建筑面积 20502.84 平方米、地下一层、地上十二层、施工图设计内容及合同约定内容。				
开工日期	2021 年 5 月 20 日		竣工日期	2022 年 6 月 16 日	
建设单位	利辛县第二人民医院		法定代表人	牛峰	
单位地址	利辛县文州路南侧、中沟东侧		项目负责人	冯波	
勘察单位	安徽省阜阳市勘测院		资质等级	甲级	项目负责人 李士平
设计单位	上海东方建筑设计研究院有限公司		资质等级	甲级	项目负责人 李鹏俊
施工总包单位	深圳市冠泰装饰集团有限公司		资质等级	壹级	
法定代表人	邵国盛		项目经理	江志靖	
分包单位	/		资质等级	/	
分包单位	/		资质等级	/	
分包单位	/		资质等级	/	
监理单位	安徽求是工程建设咨询有限公司		资质等级	甲级	
总监理工程师	孙智		岗位证书号	34008737	
工程质量监督机构	利辛县建筑工程质量管理服务中心				

注：本表由建设单位填写。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	利辛县第二人民医院 门诊医技住院综合楼 改扩建（二期）装饰及 室外附属工程	结构类型	框架	工程 规模	20502.84 m ²
施工单位	深圳市冠泰装饰集团 有限公司	技术负责人		开工 日期	2021年5月20日
项目经理	江志靖	项目技术 负责人	吴应章	完工 日期	2022年6月16日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共8分部，经查8分部，符合标准及设计要求8分部			合格
2	质量控制资料核查	共11项，经审查符合要求11项，经核定符合规范要求/项			合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查11项，符合要求11项，共抽查11项，符合要求11项，经返工处理符合要求 / 项			合格
4	观感质量验收	共抽查9项，符合要求9项，不符合要求/项			合格
5	综合验收结论	合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位项目负责人:	单位项目负责人:	单位项目负责人:
					
	2022年6月16日	2022年6月16日	2022年6月16日	2022年6月16日	年月日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写

绿色建筑、装配式建筑验收记录

绿色建筑	星级 (一星)	
装配式建筑	装配率 %	结构型式
可再生能源建筑应用	太阳能光热 <input type="checkbox"/> 地热能 <input type="checkbox"/>	

工程竣工验收意见

本工程已完成合同和设计要求等全部内容。

建设单位守法情况：能严格按照计划、设计和相关法律法规的程序进行布置和选择施工单位。

对设计单位评价：能够提供完整的设计资料，满足建设单位的要求，履行合同义务，服务态度良好。

对勘察单位评价：能够提供完整的勘察资料，满足建设单位的要求，履行合同义务，服务态度良好。

对施工单位评价：能够按照合同、设计图纸进行施工、能严格执行国家法律法规和强制性条文要求，工程资料完整，能执行各项管理制度和要求。服务态度良好。

对监理单位评价：能够按照法律法规和强制性标准进行把关，关键部位进行旁站，正确维护建设单位及施工单位的合法权益，公平、公正、科学、守法。服务态度良好。

该工程质量经验收组根据国家现行行业规范和统一验收标准及管理条例等要求，共同检查验收各分部工程均合格。没有影响结构安全和使用功能的缺陷存在，工程资料完整。综合验收结论观感质量评定好。

本工程验收合格。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组织意见填写包括设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。



2022年度生物与工业洁净行业 优质示范工程奖

工程名称：利辛县第二人民医院门诊医技住院综合楼改扩建项目（二期）
装饰及室外附属工程

承建单位：深圳市冠泰装饰集团有限公司

深圳市生物与工业洁净行业协会

二〇二三年三月



湖北省知识产权保护中心新址室内基础装修项目工程

中标通知书

招标编号：HBSI-202312FI-232001001

深圳市冠泰装饰集团有限公司：

你方于2024年02月01日所递交的湖北省知识产权保护中心新址室内基础装修项目工程湖北省知识产权保护中心新址室内基础装修项目工程施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：5087303.42元

工期：90日历天。

工程质量：符合国家、地方和行业的现行施工验收规范、规程及标准

安全目标：

项目经理：张帆

技术负责人/总工程师：吴应章

中标说明：

请你方在接到本通知书后的30日内到湖北华科投资有限公司（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

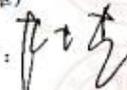
随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



招标人/招标代理：(盖单位章)

法定代表人(签字)： 

2024年02月22日

备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

合同协议书

发包人(全称): 湖北华科投资有限公司
法定代表人: 汤画艺
法定注册地址: 湖北省武汉市东湖新技术开发区光谷大道凌家山南路1号光谷企业天地

承包人(全称): 深圳市冠泰装饰集团有限公司
法定代表人: 邵国盛
法定注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路13号万科科技园三期AB座5楼

发包人为建设湖北省知识产权保护中心新址室内基础装修项目工程(以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 湖北省知识产权保护中心新址室内基础装修项目工程

工程地点: 武汉市东湖新技术开发区凌家山南路1号武汉光谷企业天地1号楼二层。

工程内容: 武汉光谷企业天地1号楼二层室内, 建筑面积共约3400平方米, (包含隔墙改造拆除砌筑、室内水电安装、空调改造、消防改造及验收等)。

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

承包范围: 由武汉端懿建设科技有限公司设计的湖北省知识产权保护中心新址室内基础装修项目工程施工图内明确的所有工作内容。工作范围包括但不限于: 施工图范围内的装修工程、隔墙改造拆除砌筑、室内水电安装、空调改造、消防改造及验收; 夜间施工措施、垃圾清运、成品保护、为保证工程质量必须的技术措施、施工场地清理、环保措施、安全文明措施等; 施工及验收手续(含消防、环保等)办理, 招标范围内的各类协调工作等。

三、合同工期

总工期: 90日历天

计划开工日期: 2024年3月1日

计划竣工日期: 2024年5月30日

周一至周五施工时间为18:00至次日6:00, 周末、节假日可全天施工。

具体开工时间以发包人书面指令为准, 工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

四、质量标准

工程质量标准: 符合国家、地方和行业的现行施工验收规范、规程及标准。

五、合同形式

本合同采用固定综合单价合同形式, 工程量据实结算。

六、签约合同价

含税金额(大写): 伍佰零捌万柒仟叁佰零叁元肆角贰分 (人民币)(小写)¥:

5087303.42，增值税税率：9%，不含税金额：肆佰陆拾陆万柒仟贰佰伍拾元捌角肆分（人民币）（小写）¥：4,667,250.84

其中：安全文明施工费：81387.52元

暂列金额：280000.00元（其中计日工金额 / 元）

材料和工程设备暂估价： / 元

专业工程暂估价：157798.17元

七、承包人项目经理：

姓名：张帆； 职称：中级工程师；

身份证号：211202198107100010； 建造师执业资格证书号：201809034210001908；

建造师注册证书号：粤1442018201906908。

建造师执业印章号：粤1442018201906908。

安全生产考核合格证书号：粤建安B（2020）0005007。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

合同文件的优先解释顺序如下：

- (1) 补充协议或补充合同及其附件（若有）；
- (2) 本合同协议书；
- (3) 发包人与承包人在工程建设中的洽商、变更等协议或文件；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 中标通知书；
- (6) 招标文件及补充；
- (7) 投标书及其附件；
- (8) 施工图纸；
- (9) 已标价工程量清单；
- (10) 通用合同条款。

图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的，以其中要求较严格的标准为准。

合同双方在合同履行过程中签订的补充协议亦构成合同文件的组成部分，其解释顺序视其内容与其他合同文件的相互关系而定。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件一式捌份，发包人执陆份，承包人执贰份。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

九、补充协议

本项目受托代建方为湖北长投长新房地产开发有限公司，履行发包人职责，负责组织和管理工作本项目的建设，全面负责控制项目投资、安全文明、质量、进度以及竣工验收、对外协调等以及发包人委托的其他管理工作。

发包人：湖北华科投资有限公司（盖章）
法定代表人或其
委托代理人：_____（签字）



承包人：深圳市冠泰装饰集团有限公司（盖章）
法定代表人或其
委托代理人：_____（签字）



签订时间：2024年3月7日

开户名称：深圳市冠泰装饰集团有限公司
开户银行：厦门国际银行股份有限公司珠海五洲支行
银行账号：8078100000006377
此账号为唯一不可变更收款账户，付至其他账户的与本项目无关。

备注：本合同条款及格式采用自 2010 年 6 月 9 日住房和城乡建设部以建市[2010]88 号文发布的 2010 年版《房屋建筑和市政工程标准施工招标文件》

得同时兼任其他任何项目的项目经理。项目经理的姓名、职称、身份证号、执业资格证书号、注册证书号、安全生产考核合格证书号、联系方式如下：

姓名：张帆；

职称：中级工程师；

身份证号：211202198107100010；

建造师执业资格证书号：201809034210001908；

建造师注册证书号：粤1442018201906908。

建造师执业印章号：粤1442018201906908。

安全生产考核合格证书号：粤建安B（2020）0005007。

电话：0755-83866669

地址：深圳市福田区福保街道市花路13号万利科技园三期AB座5楼

邮箱：guantaichina@163.com

（2）承包人对项目经理的授权范围如下：

全面负责本工程的质量、安全、文明施工、工期、成本控制及深化设计工作。

（3）承包人项目经理的管理：

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：承包人的项目经理必须准时参加工地监理例会等会议，不得无故缺席。项目经理无故缺席会议的，每发生一次，承包人向发包人支付违约金500元，违约金从当期工程进度款中一次性扣除（如当期进度款不足扣除，则从后续工程款中扣除）。项目经理每月到项目不得少于25天，按月以25日历天为基数计算考核，项目经理每缺勤一天，承包人向发包人支付违约金1000元。如果未经发包人及监理人许可，擅自离开施工现场的，作缺勤论处，因此导致当月出勤天数不满25天的，承包人按前述约定支付违约金。违约金从当月工程进度款中一次性扣除（如当月进度款不足扣除，则从后续工程款中扣除）。

承包人未提交和项目经理之间劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：发包人有权解除本合同，并追究承包人相关的违约责任。

承包人擅自更换项目经理的违约责任：未经发包人事先书面许可，承包人不得擅自更换项目经理。特殊情况确需更换项目经理的，继任项目经理注册执业资格、管理经验不得低于原项目经理的注册执业资格、管理经验。且承包人更换项目经理时，应提前7天书面通知监理人和发包人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任人员的注册执业资格、管理经验等资料。承包人擅自更换项目经理的将被视为承包人违约，发包人有权直接解除本合同，并要求承包人承担相应违约责任；如发包人不解除本合同的，承包人需向发包人支付5万元每人次的违约金并立即按发包人要求委派发包人认可的项目经理，违约金从当月工程进度款中一次性扣除（如当月进度款不足扣除，则从后续工程款中扣除）。

承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人有权更换其认为不合格的项目经理。若发包人书面通知承包人后，承包人在15日内未更换为发包人认可的项目经理的，每延迟一天，

附件 1.2

建设工程竣工验收报告

工程名称: 湖北省知识产权保护中心新址室内基础装修项目

建设单位: 湖北华科投资有限公司

项目负责人 (签名): 刘德军

2024年 7 月 30 日

工程名称	湖北省知识产权保护中心新址室内基础装修项目			工程地址	武汉市东湖新技术开发区凌家山南路1号光谷企业天地1号楼2层	
工程规模	508.7303万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑	
建筑面积及结构层次	建筑面积 3400.0 m ² ; 地上 1 层; 地下 / 层 (其中人防地下室 / m ²)					
勘察单位	/		设计单位	武汉培蕊建设科技有限公司		
施工单位	深圳市冠泰装饰集团有限公司		监理单位	湖北亚大建设监理有限责任公司		
报建日期	2024年2月28日	开工日期	2024年4月29日	竣工验收日期	2024年7月30日	
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	<p>本工程施工许可证号: 420119202404290301, 装饰装修工程、电气工程、消防工程、暖通工程均验收合格。水、电检测合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。</p>					
建设单位执行基本建设程序情况	<p>本工程报建时间 2024 年 02 月 28 日, 开工时间 2024 年 04 月 29 日, 竣工时间 2024 年 07 月 30 日, 以上过程均符合基本建设程序。</p>					
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	<p>此工程通过设计、施工、监理等参建单位的努力, 其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求, 也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求, 质保资料齐全有效, 并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容, 满足结构安全和使用功能的要求, 质量达到国家验收标准。</p>					

<p>施工单位</p>	<p>项目经理: 张帆</p> <p>符合设计及规范要求,同意竣工验收。</p>  <p>2021年7月3日</p>
<p>监理单位</p>	<p>项目负责人: 司马作</p> <p>符合设计及规范要求,同意竣工验收。</p>  <p>2021年7月3日</p>
<p>建设单位</p>	<p>项目负责人:</p> <p>张辉</p> <p>符合设计及规范要求,同意竣工验收。</p>  <p>2021年7月3日</p>

4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	林小群	证件类型	身份证	证件号码	440923198405091484
手机号码	13510713828		证件号（质量员证编号）		0441610794416000830

5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	刘齐辉	证件类型	身份证	证件号码	362426198410204352
手机号码	15989309089		证件号（C证编号）		粤建安 C3（2020） 0018261

6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	温建君	证件类型	身份证	证件号码	44030119870926191 2
手机号码	13632570277		证件号（C证编号）		粤建安 C3（2018） 0015180

7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

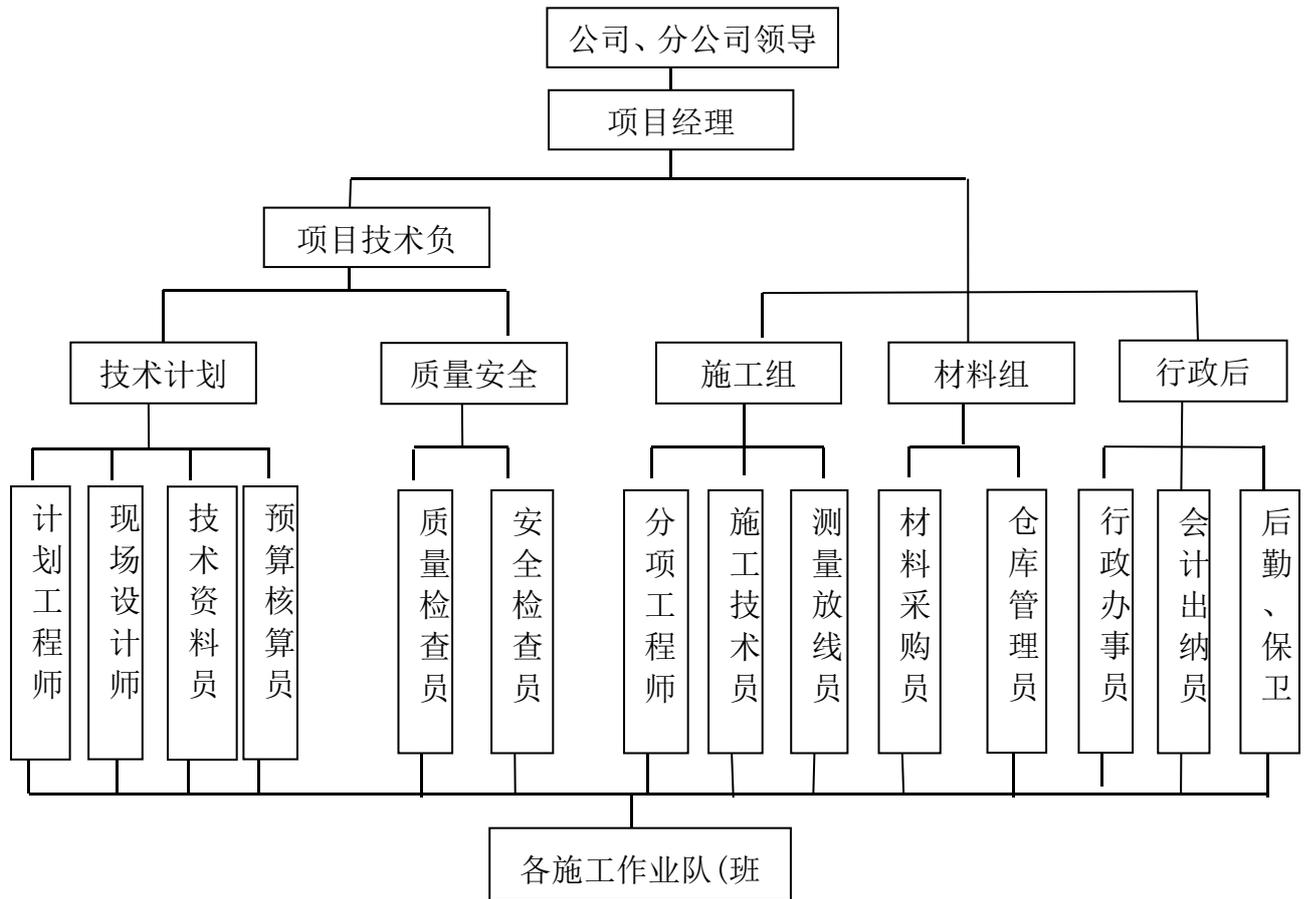
姓名	邵国珍	证件类型	身份证	证件号码	44092319750920034 5
手机号码	13510739328		证件号		04418113944180013 22

8.项目管理机构情况辅助证明材料

.....

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

项目管理班子机构设置



职责分工

项目经理职责

- (1) 主持项目经理部的生产经营管理、技术决策、材料确认和组织实施公司决议。
- (2) 主持项目经理部生产例会，召集或参加公司重要会议。
- (3) 负责制定项目经理部经营计划经总经理批准后，组织实施。
- (4) 根据市场需求和项目经理部实际情况，向总经理提出项目经理部资源需求计划和经营战略计划。
- (5) 组织预算方案制定、实施、控制。
- (6) 负责对工程施工过程进行整体组织安排；
- (7) 组织对分承包方的评定；
- (8) 审阅公司及项目部重要文件和经营报告、报表，在权限范围签发文件。
- (9) 负责安排项目经理部管理人员的培训工作。
- (10) 拟订项目经理部的基本管理制度，报公司批准后施行。
- (11) 拟定项目经理部内部管理机构设置方案、人员编制和薪酬方案，报公司备案。
- (12) 组织制定并实施项目经理部的具体规章和工作程序。负责编制项目经理部质量管理办法，保证提供符合标准的产品和服务。
- (13) 提出重大技术、设备改造更新建议和预算外开支计划。
- (14) 在必要情况下对所属下级授权。
- (15) 制定直接下级的岗位描述，定期听取述职并对其做出工作评定。
- (16) 巡视、监督、检查和推动项目经理部的各方面工作。

技术负责人职责

- (1) 工程上的设计技术处理问题，负责技术设计部和质量安全部工程。
- (2) 开展技术咨询，搞好技术培训。不断加强本部人员的质量意识和安全意识的培训，提供技术业务素质。
- (3) 负责施工项目的图纸会审和技术交底工作。
- (4) 了解材料信息，审核材料价格、质量，在保质保量的前提下，努力降低成本。

(5) 做好工程的现场管理，组织策划、编制实施施工计划；组织图纸会审，技术交底。

(6) 对工程质量、安全生产、材料设备维修等与工程有关的人力、物力、财力资源管理负全责。

(7) 负责与单项专业分包单位协调收口交接面施工。

(8) 负责工程预算审查，及时审核工程进出拨款单据，做好工程决算工作。

(9) 建立工程施工的档案资料积累制度，准确、真实、及时地编制各种报表。负责工程技术档案资料地收集、整理、保管工作。

(10) 做好基础管理工作，负责组织工程技术人员及各工种人员学习技术标准。

(11) 负责技术设计部工作，督促技术设计部完善图纸设计。

(12) 主持编制方案、分部分项工程作业设计和技术措施。

(13) 负责填写审核“现场技术交底卡”。

造价工程师职责

(1) 管理项目工程合同，认真研究和理解合同的每一条款所表述的内容，含义与责任，对模糊不清的条文，要以充分的依据说服业主予以修改或加以说明；将合同中值得研究的重要条款及时提醒企业主管领导的项目经理，即指导项目经理部履行合同，指导项目经理部并管理结算和索赔工作，建立各种合同履行台帐，及时分析，整理《承包合同履行情况日报表》；

(2) 掌握项目生产经营动态，收集完整的索赔资料，管理好手续的见证和费用的回收；

(3) 主管分承包合同，根据公司相关规定完善和管理手续的正常运行，签发的费用要小于当次实际完成的工作量；

(4) 对合同外用工要认真记录和研究，并不断优化，认真研究企业内部定额，使其产生效益；

(5) 负责编制项目制造成本计划，经公司和项目经理认可后控制执行。其计划要于相关人员密切配合，相互沟通，共同努力确保计划的实现；

(6) 负责与业主的工程款结算；

(7) 分承包方的结算；

- (8) 与责任工程师项目经理配合防止分承包方的反索赔；
- (9) 办理工程竣工决算；
- (10) 负责期间成本分析及竣工成本分析。

安全管理人员职责

- (1) 编制重大工程安全措施；
- (2) 编制季节性安全技术措施；
- (3) 负责安全生产的具体管理工作；
- (4) 组织进行安全教育、培训和考试工作；
- (5) 编写安全技术交底，检查落实交底情况；
- (6) 检查施工机械的安全和保养状况；
- (7) 检测现场动态安全数据；
- (8) 管理临电使用安全及名火（动火证）的签发。

施工管理人员职责

- (1) 严格执行工艺规程和工序管理制度，对项目施工工序管理负责。
- (2) 参与编制项目质量保证计划、施工组织设计（施工方案）、作业指导书，参与图纸会审，并作记录。
- (3) 熟悉施工标准、规范、规程，并严格执行。负责工程图纸、设计变更、建安规程、规范、标准图集的使用管理；负责设计变更具体事项，并在图纸上作标识。负责向班组作技术、安全、质量交底。
- (4) 负责对现场进行勘察，对现场水、电、道路、临建设施等方面进行控制，为施工总平面布置提供依据。
- (5) 负责制定施工过程控制计划，明确关键过程、特殊过程，并对特殊过程进行连续监控。负责例外放行卡的填写、报批、标识记录工作。负责处理施工方案更改事宜。
- (6) 负责向项目班组下达施工任务并检查施工任务、质量目标完成情况，填写施工日志。
- (7) 负责对工程设备、施工工序、分项分部工程进行标识记录及其标识物的管理，在有追溯要求时，填写追溯卡。做好隐蔽验收、工序交接班等记录。
- (8) 参与制定检验和试验计划，参加过程检验和试验，参加分项、分部和

单位工程质量评定，负责工程设备、施工工序状态的标识记录。

(9) 负责施工过程不合格品的标识记录、隔离并报有关部门和人员。负责对工序、分项、分部工程轻微的不合格品的评审处置，由质检员检查。负责对轻微或一般的不合格材料、工程设备评审处置，向公司质量、技术部门上报严重不合格事故快报。参与一般不合格评审处置，并负责整改。

质量管理人员职责

- (1) 负责对现场材料质量的检查，符合质量标准要求的方可使用；
- (2) 负责项目质量目标及质量计划的贯彻实施；
- (3) 考核施工操作人员的技术能力；
- (4) 检查现场施工质量，配合监理对工程质量进行各类检验；
- (5) 办理现场材料检验、实验相关事宜；
- (6) 检查校正现场测量仪器，检测设备的精度和有效期；
- (7) 检查机具、工具的加工精度和有无存在隐患；
- (8) 提供现场检测数据，配合技术资料的编制工作。

质量负责人



证书编码：0441610794416000830

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 林小群

身份证号： 440923198405091484

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

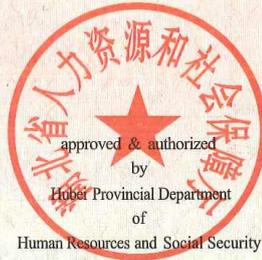
培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 11 月 17 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: G013420203



姓名: 林小群
Full Name

身份证号: 440923198405091484
ID No.

管理号: N0712042031122
Administration No.

发证日期: 2013年07月26日
Issue Date

专业名称: 建筑材料
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2013年07月23日
Approval Date

批准单位: 孝感市职改办
Approved by

批准文号: 孝职改办[2013]67号
Approval No.

评审组织: 孝感市工程技术中级
职务评审委员会
Evaluation Organization

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林小群

社保电脑号：621804566

身份证号：440923198405091484

页码：4

参保单位名称：深圳市冠泰装饰集团有限公司

单位编号：60003058

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	08	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	11620	69.72	23.24	1	4172	18.77	4172	6.88	2200	15.4	6.6
2021	09	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	11620	69.72	23.24	1	4172	18.77	4172	6.88	2200	15.4	6.6
2021	10	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	11620	69.72	23.24	1	4172	18.77	4172	6.88	2200	15.4	6.6
2021	11	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	11620	69.72	23.24	1	4172	18.77	4172	6.88	2200	15.4	6.6
2021	12	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	11620	69.72	23.24	1	4172	18.77	4172	6.88	2200	15.4	6.6
2022	01	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	11620	69.72	23.24	1	4172	18.77	4172	6.88	2360	16.52	7.08
2022	02	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	11620	69.72	23.24	1	4172	18.77	4172	6.88	2360	16.52	7.08
2022	03	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	11620	69.72	23.24	1	4172	18.77	4172	6.88	2360	16.52	7.08
2022	04	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	11620	69.72	23.24	1	4172	18.77	4172	6.88	2360	16.52	7.08
2022	05	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	11620	69.72	23.24	1	4172	18.77	4172	6.88	2360	16.52	7.08
2022	06	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	11620	69.72	23.24	1	4172	18.77	4172	6.88	2360	16.52	7.08
2022	07	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	12964	64.82	25.93	1	4172	18.77	4172	11.01	2360	16.52	7.08
2022	08	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	12964	64.82	25.93	1	4172	18.77	4172	11.01	2360	16.52	7.08
2022	09	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	12964	64.82	25.93	1	4172	18.77	4172	11.01	2360	16.52	7.08
2022	10	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	12964	64.82	25.93	1	4172	18.77	4172	11.01	2360	16.52	7.08
2022	11	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	12964	64.82	25.93	1	4172	18.77	4172	11.01	2360	16.52	7.08
2022	12	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	12964	64.82	25.93	1	4172	18.77	4172	11.01	2360	16.52	7.08
2023	01	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	12964	64.82	25.93	1	4172	20.86	4172	11.01	2360	16.52	7.08
2023	02	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	12964	64.82	25.93	1	4172	20.86	4172	11.01	2360	16.52	7.08
2023	03	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	12964	64.82	25.93	1	4172	20.86	4172	11.01	2360	16.52	7.08
2023	04	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	12964	64.82	25.93	1	4172	20.86	4172	11.01	2360	16.52	7.08
2023	05	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	12964	64.82	25.93	1	4172	20.86	4172	11.01	2360	16.52	7.08
2023	06	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	12964	64.82	25.93	1	4172	20.86	4172	13.77	2360	16.52	7.08
2023	07	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	12964	64.82	25.93	1	4172	20.86	4172	13.77	2360	16.52	7.08
2023	08	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	12964	64.82	25.93	1	4172	20.86	4172	13.77	2360	16.52	7.08
2023	09	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	12964	64.82	25.93	1	4172	20.86	4172	13.77	2360	16.52	7.08
2023	10	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4172	13.77	2360	16.52	7.08
2023	11	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4172	13.77	2360	16.52	7.08
2023	12	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4172	13.77	2360	16.52	7.08
2024	01	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4172	13.77	4172	33.38	8.34
2024	02	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4172	13.77	4172	33.38	8.34
2024	03	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4172	27.54	4172	33.38	8.34
2024	04	60003058	4172.0	625.8	333.76	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4172	27.54	4172	33.38	8.34
2024	05	60003058	4172.0	625.8	333.76	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4172	27.54	4172	33.38	8.34
2024	06	60003058	4172.0	625.8	333.76	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4172	27.54	4172	33.38	8.34
2024	07	60003058	4172.0	625.8	333.76	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4172	27.54	4172	33.38	8.34
2024	08	60003058	4172.0	625.8	333.76	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4172	37.55	4172	33.38	8.34
2024	09	60003058	4172.0	625.8	333.76	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4172	37.55	4172	33.38	8.34
2024	10	60003058	4172.0	625.8	333.76	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4172	37.55	4172	33.38	8.34
2024	11	60003058	4172.0	625.8	333.76	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4172	37.55	4172	33.38	8.34
合计			58691.48	39251.84			9073.89	3122.08			2703.1		1522.17		2849.87		1505.4

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列查验真码（33916133f2a0bc39）核查，查验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60003058
单位名称：深圳市冠泰装饰集团有限公司



安全负责人



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0018261

姓名:刘齐辉

性别:男

出生年月:1984年10月20日

企业名称:深圳市冠泰装饰集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年08月11日

有效期:2023年07月04日至2026年08月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月04日



本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: G013420207



姓名: 刘齐辉
Full Name

身份证号: 362426198410204352
ID No.

管理号: N0712042031126
Administration No.

发证日期: 2013年07月26日
Issue Date

专业名称: 环境艺术设计
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2013年07月23日
Approval Date

批准单位: 孝感市职改办
Approved by

批准文号: 孝职改办[2013]67号
Approval No.

评审组织: 孝感市工程技术中级
职务评审委员会
Evaluation Organization

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘齐辉

社保电脑号：622385457

身份证号码：362426198410204352

页码：3

参保单位名称：深圳市冠泰装饰集团有限公司

单位编号：60003058

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	04	60003058	5250.0	735.0	420.0	2	11620	58.1	23.24	1	5250	23.63	5250	8.66	2360	16.52	7.08
2022	05	60003058	5250.0	735.0	420.0	2	11620	58.1	23.24	1	5250	23.63	5250	13.86	2360	16.52	7.08
2022	06	60003058	5250.0	735.0	420.0	2	11620	58.1	23.24	1	5250	23.63	5250	13.86	2360	16.52	7.08
2022	07	60003058	5250.0	735.0	420.0	2	12964	64.82	25.93	1	5250	23.63	5250	13.86	2360	16.52	7.08
2022	08	60003058	5250.0	735.0	420.0	2	12964	64.82	25.93	1	5250	23.63	5250	13.86	2360	16.52	7.08
2022	09	60003058	5250.0	735.0	420.0	2	12964	64.82	25.93	1	5250	23.63	5250	13.86	2360	16.52	7.08
2022	10	60003058	5250.0	735.0	420.0	2	12964	77.78	25.93	1	5250	23.63	5250	13.86	2360	16.52	7.08
2022	11	60003058	5250.0	735.0	420.0	2	12964	77.78	25.93	1	5250	23.63	5250	13.86	2360	16.52	7.08
2022	12	60003058	5250.0	735.0	420.0	2	12964	77.78	25.93	1	5250	23.63	5250	13.86	2360	16.52	7.08
2023	01	60003058	5250.0	735.0	420.0	2	12964	77.78	25.93	1	5250	26.25	5250	13.86	2360	16.52	7.08
2023	02	60003058	5250.0	735.0	420.0	2	12964	77.78	25.93	1	5250	26.25	5250	13.86	2360	16.52	7.08
2023	03	60003058	5250.0	735.0	420.0	2	12964	77.78	25.93	1	5250	26.25	5250	13.86	2360	16.52	7.08
2023	04	60003058	5250.0	735.0	420.0	2	12964	77.78	25.93	1	5250	26.25	5250	13.86	2360	16.52	7.08
2023	05	60003058	5250.0	735.0	420.0	2	12964	77.78	25.93	1	5250	26.25	5250	17.33	2360	16.52	7.08
2023	06	60003058	5250.0	735.0	420.0	2	12964	77.78	25.93	1	5250	26.25	5250	17.33	2360	16.52	7.08
2023	07	60003058	5250.0	735.0	420.0	2	12964	77.78	25.93	1	5250	26.25	5250	17.33	2360	16.52	7.08
2023	08	60003058	5250.0	735.0	420.0	2	12964	77.78	25.93	1	5250	26.25	5250	17.33	2360	16.52	7.08
2023	09	60003058	5250.0	735.0	420.0	2	12964	77.78	25.93	1	5250	26.25	5250	17.33	2360	16.52	7.08
2023	10	60003058	5250.0	735.0	420.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5250	17.33	2360	16.52	7.08
2023	11	60003058	5250.0	735.0	420.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5250	17.33	2360	16.52	7.08
2023	12	60003058	5250.0	735.0	420.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5250	17.33	2360	16.52	7.08
2024	01	60003058	5250.0	735.0	420.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5250	17.33	5250	42.0	10.5
2024	02	60003058	5250.0	735.0	420.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5250	17.33	5250	42.0	10.5
2024	03	60003058	5250.0	735.0	420.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5250	34.65	5250	42.0	10.5
2024	04	60003058	5250.0	787.5	420.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5250	34.65	5250	42.0	10.5
2024	05	60003058	5250.0	787.5	420.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5250	34.65	5250	42.0	10.5
2024	06	60003058	5250.0	787.5	420.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5250	34.65	5250	42.0	10.5
2024	07	60003058	5250.0	787.5	420.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5250	34.65	5250	42.0	10.5
2024	08	60003058	5250.0	787.5	420.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5250	34.65	5250	42.0	10.5
2024	09	60003058	5250.0	787.5	420.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5250	34.65	5250	42.0	0.5
2024	10	60003058	5250.0	787.5	420.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5250	34.65	5250	42.0	0.5
2024	11	60003058	5250.0	787.5	420.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5250	34.65	5250	42.0	0.5
合计			52597.26	34232.16			6298.25	2178.68			2232.03		1469.6	2498.45		1264.76	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f2a4eb98 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60003058
 单位名称：深圳市冠泰装饰集团有限公司



安全员

姓名 温建君
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 9 月 26 日
住址 广东省深圳市罗湖区桂园
路果园东10号10栋104房
公民身份号码 440301198709261912



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2014.05.20-2034.05.20

普通高等学校

毕业证书

学生 温建君 性别 男，一九八七年 九 月 二十六日生，于二〇〇六年
九月至二〇一〇年 六 月在本校 计算机辅助设计与制造 专业
(模具设计与制造)
四年制高职专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校(院)长：刘世一

证书编号：111131201006000679 二〇一〇年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0015180

姓名:温建君

性别:男

出生年月:1987年09月26日

企业名称:深圳市冠泰装饰集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年07月24日

有效期:2024年06月24日至2027年07月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月24日



广东省职称证书

姓名：温建君
身份证号：440301198709261912



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰施工
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082941
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

施工员



证书编码：0441710294417000987

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：杨勇

身份证号：420581198107161657

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 04日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：M3 00011967



杨勇

姓名： 杨勇
Full Name _____

身份证号： 420581198107161657
ID No. _____

管理号： M5172012302689
Administration No. _____

发证日期： 2012年12月28日
Issue Date _____

专业名称： 给排水
Professional Field _____

资格名称
Qualificational Title 工程师 _____

批准时间
Approval Date 2012年12月8日 _____

批准单位：仙桃市职改办公室
Approved by _____

批准文号 仙职改办[2012]62号
Approval No. _____

仙桃市工程技术中级

评审组织： 职务评审委员会
Evaluation Organization _____

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨勇

社保电话号：617205994

身份证号码：420581198107161657

页码：4

参保单位名称：深圳市冠泰装饰集团有限公司

单位编号：60003058

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60003058	3726.0	521.64	298.08	2	12964	77.78	25.93	1	3726	18.63	3726	12.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60003058	3726.0	521.64	298.08	2	12964	77.78	25.93	1	3726	18.63	3726	12.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60003058	3726.0	521.64	298.08	2	12964	77.78	25.93	1	3726	18.63	3726	12.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60003058	3726.0	521.64	298.08	2	12964	77.78	25.93	1	3726	18.63	3726	12.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60003058	3726.0	521.64	298.08	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3726	12.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60003058	3726.0	521.64	298.08	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3726	12.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60003058	3726.0	521.64	298.08	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3726	12.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60003058	3726.0	521.64	298.08	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3726	12.3	3726	29.81	7.45
2024	02	60003058	3726.0	521.64	298.08	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3726	12.3	3726	29.81	7.45
2024	03	60003058	3726.0	521.64	298.08	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3726	24.59	3726	29.81	7.45
2024	04	60003058	3726.0	558.9	298.08	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3726	24.59	3726	29.81	7.45
2024	05	60003058	3726.0	558.9	298.08	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3726	24.59	3726	29.81	7.45
2024	06	60003058	3726.0	558.9	298.08	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3726	24.59	3726	29.81	7.45
2024	07	60003058	3726.0	558.9	298.08	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3726	24.59	3726	29.81	7.45
2024	08	60003058	3726.0	558.9	298.08	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3726	24.59	3726	29.81	7.45
2024	09	60003058	3726.0	558.9	298.08	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3726	24.59	3726	29.81	7.45
2024	10	60003058	3726.0	558.9	298.08	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3726	24.59	3726	29.81	7.45
2024	11	60003058	3726.0	558.9	298.08	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3726	24.59	3726	29.81	7.45
合计			52182.66	34556.64			7921.82	2719.89			2373.54				1362.8	2870.6	1495.61



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f2be5f7h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60003058

单位名称
深圳市冠泰装饰集团有限公司



资料员



成人高等教育

毕业证书



学生 **黄楚玲** 性别 **女**，一九九五年四月九日生，于二〇一五年

三月至二〇一七年七月在本校 **会计电算化**

专业 **函授** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩

合格，准予毕业。

校 名：**嘉应学院**

校（院）长：**李国锋**

批准文号：国家教委（86）教高三字004号

证书编号：105825201706072381

二〇一七年七月十日

网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅

证书编码：0441711494417004722

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：黄楚玲

身份证号：440923199504091265

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 04日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

质量员



广东省初级专业技术
资格证

广东省人事厅



梁翠梅 于 二〇〇八
年 五 月，经 广东新南方
集团有限公司

考核认定，
具备 建筑学 助理工程师

资格。特发此证

发证机关：广东新南方集团有限公司

二〇〇八年 五 月 十九日



粤初职证字第 0800406119461 号



证书编码：0441810794418001431

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：梁翠梅

身份证号：440923197804191728

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

材料员



证书编码：0441711194417003150

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈国平

身份证号：440923198609144664

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 04日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：陈国平

身份证号：440923198609144664



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082644

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈国平

社保电脑号：629912609

身份证号码：440923198609144664

页码：4

参保单位名称：深圳市冠泰装饰集团有限公司

单位编号：60003058

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	60003058	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	06	60003058	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	07	60003058	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	08	60003058	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	09	60003058	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	10	60003058	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60003058	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60003058	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60003058	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	7000	56.0	14.0
2024	02	60003058	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	7000	56.0	14.0
2024	03	60003058	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	04	60003058	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	05	60003058	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	06	60003058	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	07	60003058	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	08	60003058	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	09	60003058	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	10	60003058	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	11	60003058	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
合计			90026.75	54743.2			45075.55	15719.8			3395.7		2218.53	3393.99		1567.66	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f281e76a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60003058
 单位名称：深圳市冠泰装饰集团有限公司



劳资专管员



证书编码：0441811394418001322

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：邵国珍

身份证号：440923197509200345

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 04日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：M3 00010817



姓名：邵国珍
Full Name _____
身份证号：440923197509200345
ID No. _____
管理号：M5172012302745
Administration No. _____
发证日期：2012年12月28日
Issue Date _____

专业名称：环境艺术设计
Professional Field _____
资格名称
Qualificational Title 工程师
批准时间 2012年12月8日
Approval Date _____
批准单位：仙桃市职改办公室
Approved by _____
批准文号 仙职改办[2012]62号
Approval No. _____
评审组织：职务评审委员会
Evaluation Organization _____

造价负责人





姓名：江志靖
身份证号码：450922198807160767
性别：女
专业：土木建筑
聘用单位：深圳市冠泰装饰集团有
限公司

证书编号：建[造]11214400006800

初始注册日期：2021年07月16日

颁发机关盖章：



发证日期：2021年07月16日

广东省职称证书

姓名：江志靖

身份证号：450922198807160767



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003140717

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

机电负责人



受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：M3 00011984



刘启辉

姓名：刘启辉
Full Name _____
身份证号：440923197102020334
ID No. _____
管理号：M5172012302672
Administration No. _____
发证日期：2012年12月28日
Issue Date _____

专业名称：电气
Professional Field _____
资格名称：工程师
Qualificational Title _____
批准时间：2012年12月8日
Approval Date _____
批准单位：仙桃市职改办公室
Approved by _____
批准文号：仙职改办[2012]62号
Approval No. _____
评审组织：仙桃市工程技术中级
职务评审委员会
Evaluation Organization _____

