

标段编号：2410-440309-04-01-728101001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：大新新美工业园(宿舍楼)改造项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中饰南方建设工程有限公司

日期：2024年12月25日

资信标目录

一、企业同类工程施工业绩	2
1、市公安局老旧备勤楼维修改造项目	3
2、小天才生产中心 1 号宿舍、4 号宿舍装饰装修工程	9
3、康泰集团大厦宿舍楼公共部位及招商中心、公厕二次精装修工程	14
4、石河子北七小区 8#楼员工宿舍装修项目（一标段）	20
5、奥尼科技园项目 4#宿舍装饰装修工程	26
二、拟派项目经理同类工程施工业绩	31
1、深圳监狱建筑防水渗漏维修改造工程项目装饰装修工程	32
2、奥尼科技园项目 4#宿舍装饰装修工程	45
3、中国工商银行股份有限公司东莞分行灵通宿舍大楼装修工程	52
三、拟派项目团队人员情况	59
1、项目管理机构配备情况表	59
四、荣誉及获奖证书	118
1、高新技术企业证书	118
2、诚信经营证书	118
3、企业信用证书	119
4、资信等级证书	119
5、百强企业证书	120
6、获奖工程	121

一、企业同类工程施工业绩

序号	建设单位	工程名称	合同额（万元）	签订时间
1	深圳市公安局	市公安局老旧备勤楼维修改造项目	2147	2022.12.13
2	广东小天才科技有限公司	小天才生产中心1号宿舍、4号宿舍装饰装修工程	4778	2021.07.10
3	深圳鑫泰康生物科技有限公司	康泰集团大厦宿舍楼公共部位及招商中心、公厕二次精装修工程	1500	2022.02.28
4	石河子众和新材料有限公司	石河子北七小区8#楼员工宿舍装修项目（一标段）	1209	2023.09.28
5	中山汇海鑫科技有限公司	奥尼科技园项目4#宿舍装饰装修工程	835	2023.07.18

1、市公安局老旧备勤楼维修改造项目

9900

中标通知书

标段编号: 2201-440300-04-01-577004001001

标段名称: 市公安局老旧备勤楼维修改造项目

建设单位: 深圳市公安局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

中标价: 2147.461054万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 江飞

本工程于 2022-11-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

日期: 2022-12-09

查验码: 9564419856271895 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsiv

9900

副本

工程编号: _____

合同编号: GJTJ20221204

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 市公安局老旧备勤楼维修改造项目

工程地点: 罗湖区红宝路深圳市公安局宿舍大院内

发 包 人: 深圳市公安局

承 包 人: 深圳市中饰南方建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局

承包人(全称): 深圳市中饰南方建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 市公安局老旧备勤楼维修改造项目

工程地点: 罗湖区红宝路深圳市公安局宿舍大院内

核准(备案)证编号: 深发改〔2022〕622号

工程规模及特征: 本项目位于罗湖区红宝路深圳市公安局宿舍大院内,对院内11栋、12栋备勤楼进行维修改造,涉及改造建筑面积6552.25平方米。其中11栋备勤楼改造建筑面积3151.62平方米,地上七层,建筑高度22.0米;12栋备勤楼改造建筑面积3400.63平方米,地上八层,建筑高度23.8米;均为钢筋混凝土框架结构。

资金来源: 政府资金100%

本工程本项目结算价款应以深圳市财政投资评审中心审计结果为准。

二、工程承包范围

市公安局老旧备勤楼维修改造项目承包范围包括但不限于结构加固工程、外立面改造(含屋顶)工程、室内装饰改造工程、给排水工程、电气工程、智能化工程、消防工程、电梯工程、室外配套设施改造工程,以及发发包人交与专业工程承包人的其他工作。

所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程 _____ 万平方米

电信管道工程 _____ 米

<input type="checkbox"/> 室外环境)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程(户数: ___;庭院管: ___米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统□其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统□其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 结构加固工程、外立面改造(含屋顶)工程、电梯工程、室外配套设施改造工程				

三、合同工期

计划开工日期: _____年__月__日; (以监理工程师核发的开工令为准)

计划竣工日期: _____年__月__日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 180 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

(1) 工程质量达到合格及以上标准, 应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准, 符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时, 以较高要求为准。

(2) 符合现行国家、行业及地方质量验收规范。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟壹佰肆拾柒万肆仟陆佰壹拾元伍角肆分（¥21474610.54元）（含增值税），其中增值税税率为9%：

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾叁万捌仟伍佰柒拾玖元零角肆分。（¥538579.04元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，在实际资金支付过程中按最新税率换算含税进度款或结算款。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致，但合同中的实质性内容应以招标文件为准：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

中如果发现不合格产品或安装不符合安全规定的情况，承包人立即做出更换或整改处理，更换、整改产生的一切费用由承包人承担，并接受发包人处罚。

九、合同订立与生效

1、本合同订立时间：2022年12月13日；

2、订立地点：深圳市公安局

3、发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并盖章后生效。

4、本合同正本两份，由发包人和承包人分别保存一份。合同副本两份，其中发包人：叁份，承包人：叁份，均具同等法律效力。

发包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市罗湖区桂园街道解放路
4018号

邮政编码：518000

法定代表人：刘国周

委托代理人：叶发一

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300279318701F

地址：深圳市福田区福保街道福田保
税区万利工业大厦三期西厂房三层

邮政编码：518038

法定代表人：陈洁新

委托代理人：/

电话：0755-82785426

传真：0755-83849731

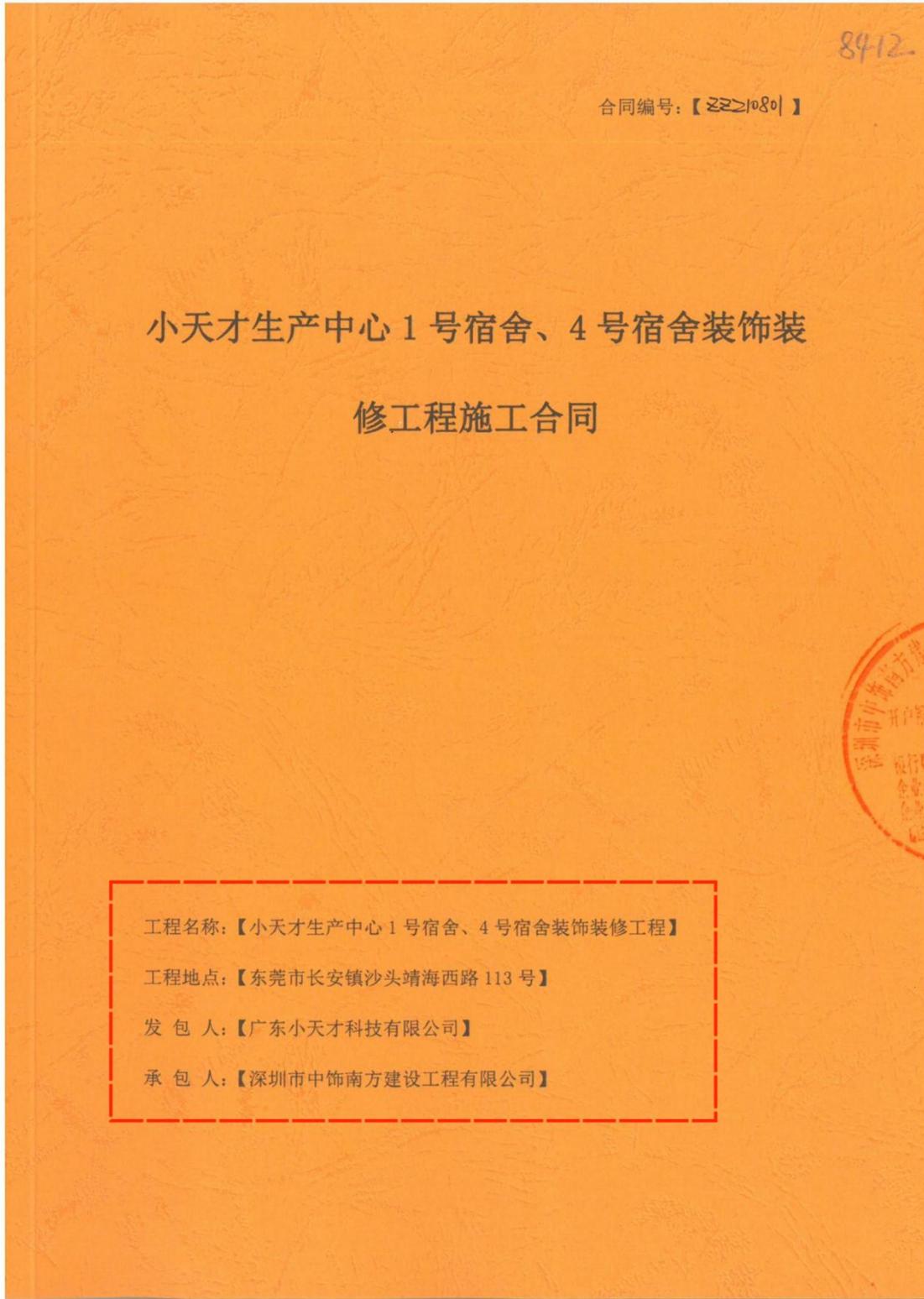
电子信箱：/

开户银行：深圳市中筑南方建设工程有限公司
4425 0100 0118 0000 0023

账号：/ 中国建设银行深圳市景田支行

本项工程款必须汇入以上账号，
否则视为甲方未履行合同义务。

2、小天才生产中心 1 号宿舍、4 号宿舍装饰装修工程



小天才生产中心 1 号宿舍、4 号宿舍装饰装修施工合同

发包人：广东小天才科技有限公司

承包人：深圳市中饰南方建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程合作事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：小天才生产中心 1 号宿舍、4 号宿舍装饰装修工程
- 1.2 工程地点：东莞市长安镇沙头靖海西路 113 号
- 1.3 工程规模：项目总占地面积 100948 m²，总建筑面积约 22 万 m²。计划分两期开发建设，其中一期拟建 4 层厂房（含综合楼）1 栋、15 层宿舍楼 1 栋、6 层厂房 1 栋等建筑物，建筑面积约 11 万 m²。

第二条 承包范围

2.1 本工程包含但不限于以下内容：

(1) 1 号宿舍：包括但不限于房间、电梯厅、公共走廊、卫生间、阳台、设备间、楼梯间等部位的装饰工程（地面、墙面、天花的装饰）、卫生间的防水及回填、洁具采购和安装等工作内容。

(2) 4 号宿舍：包括但不限于房间、公共走廊、卫生间、阳台、设备间等的二次结构工程、室内装饰工程（地面、墙面、天花的装饰）、电气工程、给排水工程、通风、卫生间和阳台的防水及回填、洁具采购和安装等工作内容。

以上工作内容详见施工图纸及工程量清单。

2.2 由于承包人的原因，致使合同工程的施工质量、进度、现场配合不能满足发包人的要求时，发包人有权将工程承包范围内的任何专项工程另行发包而无需经承包人的同意，涉及该部分的分项工程合同部分解除。发包人另行发包的专项工程价款在承包人的工程款中直接扣除，承包人无权对分包工程价款提出异议，也无权因减少部分工程或部分项目而向发包人主张任何违约、赔偿责任，同时不向发包人提出任何索赔；且承包人应对该分包工程承担责任。

2.3 本工程施工过程中,因承包人施工进度缓慢或其他原因,发包人有权根据工程施工具体情况,更换承包人承包范围内的某项工程的承包单位。承包人承诺认可且不提出异议,配合办理相关工程交接手续和签署相关协议,同意不向发包人主张任何违约、赔偿责任,且不向发包人提出任何费用索赔。

第三条 承包方式

3.1 按承包范围和合同价款包工期、包质量、包安全的综合单价包干,工程量按实结算。签订合同后,承包人需按发包人确认的工程施工图纸及有关要求的全部内容施工。

3.2 综合单价包括承包人按照本合同要求完成承包范围内工程项目,工程质量、工期、安全文明施工等满足合同要求且达到验收标准所必需的所有费用,其中包括但不限于人工费、材料设备费(甲供材料设备除外)、机械费、调试费、深化设计费、施工配合费、水电费、成品保护费、验收费(含政府主管部门的检验、试验及相关费用)、管理费、利润、市场价格波动风险、不可抗力以外的所有风险及其他一切可预见或不可预见因素等。

3.3 承包人合同内的综合单价为承包人已确认的价格,以后不再以任何理由(包括但不限于:亏损、质量要求过高/不同、材料价格上涨、人工费用上涨等)为由,向发包人主张调整综合单价或额外费用。

第四条 合同工期

4.1 计划开工日期:2021年7月15日;

4.2 计划竣工日期:2021年10月13日;

4.3 工期总日历天(自然日)数:90天。本协议无特殊约定工作日的,“日”、“天”、“自然日”、“日历天”均指代自然日,为同一概念。

上述工期包括进场准备、恶劣天气、退场及清场所需时间;也包括供气范围内的周末及法定节假日。除按合同约定外,上述工期不能延长。节点工期按相关合同文件约定执行。

第五条 质量标准

5.1 工程质量必须达到国家质量评定标准的合格标准(详见第5.7条),并符合

《建筑施工安全检查标准》(JGJ59-2011)
《通风与空调工程质量检验评定标准》(GBJ304-88)
《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB50303-2015)
《施工现场临时用电安全技术规范》(JGJ46-2005)
《建筑工程施工现场供用电安全规范》(GB50194-2014)

上述标准及规范若国家或行业更新的,则以新标准为准;若标准及规范要求内容有不一致的,以较严格者为准;若经发包人确认的各专业材料设备供应商提供的专业施工规程或验收标准要求高于规范要求,应以较严格要求者为准进行施工。

第六条 合同价款

6.1 合同价款暂定为¥47,782,694.74元,人民币(大写):肆仟柒佰柒拾捌万贰仟陆佰玖拾肆元柒角肆分;其中:不含税造价:¥43,837,334.62元,人民币(大写):肆仟叁佰捌拾叁万柒仟叁佰叁拾肆元陆角贰分;增值税税率9%(税率根据国家变化而调整),税款:¥3,945,360.12元,人民币(大写):叁佰玖拾肆万伍仟叁佰陆拾元壹角贰分。详见所附工程量清单及报价书;报价书作为本合同的附件,是支付工程款及结算的依据。

6.2 合同报价文件是按招标清单、承包范围、招标文件、招标约谈纪要、合同条款、现场条件等由承包人充分考虑了各项费用后编制的。

6.3 合同签订后发生的变更、签证,如果清单中有相同或者相似的单价,套用清单单价;如果清单中没有相同或相似的单价,建筑装饰工程采用《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》,安装工程按《广东省通用安装工程综合定额(2018)》等;材料价格按施工期间同期东莞市建设工程主要材料价格信息,如信息价没有公布和投标文件也没有出现的材料价,以市场价为依据,由承包人报价,经发包人审核后确认的材料单价结算。取费方法按二类地区,人工费参见当地政府最新文件规定,利润按人工费20%计取,措施费清单包干,不再计取。

6.4 按国家规定由承包人缴纳的各种税款已包含在本合同价款内,由承包人支付。报价单中各项目工程内容仅列出了主要工序,次要工序、按常规的施工工序完成的内容,垃圾清运及搭设必要的装修脚手架等费用已包含在承包人的报价中。

- 附件四：廉洁合作协议书
- 附件五：保密协议
- 附件六：项目主要管理人员表
- 附件七：承包人现场进度、质量、安全、材料、规章管理及违约金扣除细则（如本合同约定违约责任与本附件七不一致或双方就违约行为理解产生分歧的，以承包人责任较重者为准）

（以下无正文，【本】页为合同签字盖章页）

发包人：【广东小天才科技有限公司】

承包人：【深圳市中饰南方建设工程有限公司】

法定代表人（或授权代表）：【总裁：金志江】

法定代表人：【董事长：陈浩新】

（签字）

（签字）

签约日期：2021年7月10日

签约日期：2021年7月10日

深圳市中饰南方建设工程有限公司
4425 0100 0118 0000 0023
中国建设银行深圳市景田支行

本项目工程款必须汇入以上账号，
否则视为甲方未履行付款义务。

3、康泰集团大厦宿舍楼公共部位及招商中心、公厕二次精装修工程

9151

合同编号：XTK-XM2022-[施工]13

深圳市建设工程 施工（总价）合同

工程名称：康泰集团大厦宿舍楼公共部位及招商中心、公厕二次精装修工程

工程地点：深圳市南山区粤海街道科技园社区科发路 222 号

发 包 人：深圳鑫泰康生物科技有限公司

承 包 人：深圳市中饰南方建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳鑫泰康生物科技有限公司

承包人（全称）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，并达成合同条款如下：

一、工程概况

工程名称：康泰集团大厦宿舍楼公共部位及招商中心、公厕二次精装修工程

工程地点：深圳市南山区粤海街道科技园社区科发路 222 号

工程规模、特征及内容：建设用地面积 17301.2 平方米，属于新型产业用地 M0。由一栋 36 层超高层办公楼和一朵 19 层高层宿舍楼组成，地上建筑面积 89000 平方米，地下室三层。总建筑面积大约 14 万平米。

资金来源：民营资本 100 %。

二、工程承包范围

康泰集团大厦项目宿舍楼公共部位及招商中心、公厕二次精装修施工工程（以下称“本工程”），工程范围如下：

- 1) 宿舍楼地下室电梯厅二次装修；
- 2) 宿舍楼首层入户大厅二次装修：首层三个入户大厅，含入户大厅家私、软装、信报箱等项目，宿舍楼 3F 一处电梯厅；
- 3) 宿舍楼公共区域施工 4-14 楼公共走廊、电梯厅二次装修；
- 4) 宿舍楼 4F 室内二次装修，作为样板间进行开放；
- 5) 宿舍楼 15-19 楼公共走廊、电梯厅二次装修（其中公共走廊为竣工验收后二次进场施工）；
- 6) 招商中心及公厕硬装及软装（该部分项目属于交钥匙工程，相应方案图纸及文本中软装及零星摆设均属本合同项下工程承包范围，作为竣工验收的依据）（其中二层公厕为竣工验收后二次进场施工）；

康泰集团大厦二次精装修工程施工图纸范围内所有明示和隐含的、根据相关规范要求必须实施的所有工作内容，包括但不限于施工、材料设备采购及安装、竣工验收及售后维修服务等，具体工作范围详见经双方确认的康泰集团大厦宿舍楼公共部位及招商中心、公厕二次精装修工程分部分项工程量清单、《康泰集团大厦宿舍楼公共部位及招商中心、公厕二次精装修工程招标文件》[下称“招标文件”，含用户需求说明（URS）文件、澄清补充文件和答疑补遗文件]、以及经发包人确认的二次精装修工程施工图纸。

承包方式：本工程实行固定总价包干制，完成本合同“工程承包范围”及图纸内的所有工作内容的一切费用（以下称“合同总价”），已经全部包含在合同总价中，合同总价为含税价，合同总价包措施费、工期补偿费、包深化设计、包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包验收、包办理主管行政部门规定手续的全部费用。除非属于发包人变更或本合同另有约定外，合同总价、单价均以定标价为准，一律不予调整。

三、合同工期

计划开工日期：2022年3月1日（最终以监理人或发包人的开工通知为准）；

计划竣工日期：2022年6月28日；

合同工期总日历天数120天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

四、质量标准

本工程质量标准：合格（达到市以上优质工程）

且符合现行国家、广东省、深圳市有关本工程施工质量验收规范和标准的要求。

满足康泰集团大厦申报优质工程的标准和要求。满足发包人以及承包人申报国优项目的企业标准执行，但企业标准低于设计标准或现行国家及地方标准的除外。

符合现行国家、项目所在地政府及主管部门（含广东省及深圳市）颁发的法律、法规、规范性文件要求等。

以上有关质量标准的约定以孰高者为准。

五、签约合同价

1. 签约合同价（下或称“合同总价”或“合同价款”）为：

人民币（大写）壹仟伍佰万元整（¥15000000.00元），其中税金 1238532.11 元，不含税金额 13761467.89 元，合同履行期间如遇国家税率政策调整，不含税金额不变，税率按最新政策执行。

六、项目经理

承包人项目经理：江飞；注册执业证书编号粤 144171742018。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。下列文件构成本工程的合同文件，并按以下排序进行解释，依次以排序在前面的为准：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及附录（如果有）；
- (5) 补充条款及合同附件；
- (6) 专用条款（补充条款及合同附件除外）；
- (7) 招标文件及其附件（含用户需求文件及澄清补充文件）；
- (8) 通用条款；
- (9) 技术标准和要求；
- (10) 图纸；
- (11) 已标价工程量清单或预算书；
- (12) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，如属于同一类内容的文件且对同一事项表述不一致的，除另有说明或协议外，应以签署时间在后的文件内容为优先解释。专用条款、补充条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。上述合同文件条款表述模糊，以至于引起理解分歧且适用本条前述优先解释次序约定仍未能解决的，以发包人解释为准，且上述发包人解释不应被视为变更。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，由承包人自行组织向主管行政部门办理本工程有关报批报建及竣工验收等手续，组织并完成本工程材料采购与施工，确保竣工验收合格，移交发包人或发包人指定接收主体正常使用，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 02 月 28 日；

订立地点：深圳市光明区

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章即生效。

本合同一式 捌 份，发包人执 肆 份、承包人执 肆 份，均具有同等法律效力。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

伟民杜

纳税人识别号：91440300MA5EJXHT8M
地址：深圳市南山区粤海街道科技园社
区科发路 222 号康泰集团大厦 101
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：0755-26988605
传真：_____
电子信箱：_____

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

纳税人识别号：91440300279318701F
地址：深圳市福田区福保街道福田保税
区万利工业大厦三期西厂房三层
邮政编码：518017
法定代表人：(签字)
委托代理人：_____
电话：0755-82785426
传真：0755-83849731
电子信箱：zsnf123@163.com

开户银行：中国农业银行深圳科技园支行

账号：41003200040034715

开户银行：中国建设银行有限公司深圳景田支行

账号：4425 0100 0118 0000 0023

本项目工程款必须汇入以上账号，
否则视为甲方未履行付款义务。

4、石河子北七小区 8#楼员工宿舍装修项目（一标段）

9537

建设工程施工合同

工程名称：新疆众和石河子北七小区 8#楼
员工宿舍装修项目

发包人：石河子众和新材料有限公司

承包人：深圳市中饰南方建设工程有限公司

签订日期：2022 年 7 月 11 日星期一





建设工程施工合同

合同编号: XJZH-JGB-C2022-175

签订地点: 新疆乌鲁木齐市高新区(新市区)

签订日期: 2022年06月18日

发包方: 石河子众和新材料有限公司 (以下简称甲方)

承包方: 深圳市中饰南方建设工程有限公司 (以下简称乙方)

为明确甲、乙双方在施工中的权利和义务, 经双方充分协商, 签订本合同。

第一条 合同文件组成及解释顺序

- 1.1 本合同
- 1.2 中标通知书 (如果有);
- 1.3 招标文件、招标答疑及承诺 (如果有);
- 1.4 投标文件及其附件 (如果有);
- 1.5 技术标准和要求的;
- 1.6 设计、施工图纸;
- 1.7 已标价工程量清单或预算书;
- 1.8 工程报价单、预算书及双方有关工程的变更等书面文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

第二条 适用法律、标准及规范

本合同适用法律法规: 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》等相关法律、法规及司法解释

- 3.1 工程名称: 石河子北七小区 8#楼员工宿舍装修项目 (一标段)
- 3.2 工程地点: 石河子北七小区 8#楼
- 3.3 工程内容: 员工宿舍装修 (3-10层、24层、25-27层公共区域等)
承包方式 (A): A、包工包料; B、甲方仅提供三大主材



3.4 工期:

计划开工日期: 2022年6月18日, 具体以甲方发出的开工通知为准。

计划竣工日期: 2022年9月16日, 具体以甲方发出的开工通知为准。

工期总日历天数: 90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。此期限为自然天数包含节假日在内, 除合同另有约定外, 工期无论任何原因不得顺延。

3.5 图纸

3.5.1 甲方向乙方提供图纸的名称、日期和套数: 1套; 乙方在收到甲方提供的图纸后3日内向甲方书面提出疑问, 5日内没有提出书面疑问, 则视为没有疑问并完全、准确的理解图纸要求。

3.5.2 乙方额外要求提供的图纸和资料费用由乙方承担。

3.5.3 乙方在合同签订之日至图纸失密时止, 应对图纸履行保密义务, 保密措施费用由乙方自行承担, 乙方泄密的, 应承担合同暂定总价5%的违约金, 给甲方造成损失的, 还应承担赔偿责任。

第四条 甲方驻工地代表(甲方工程师/工程师代表)

4.1 甲方委派项目负责人徐建鹏(身份证号: 6523021992121105121)为甲方驻工地代表(下称“甲方代表”), 监督检查工程质量、进度、收集乙方结算资料、按照甲方《技改项目工程设计变更、签证管理办法》办理签证及其它事宜。甲方代表的职权不包括变更本合同。

4.2 甲方的指令、通知由甲方代表签字后, 以书面形式发出并监督执行, 确有必要时, 甲方代表或其授权人可发出口头指令, 乙方对指令通知应予以执行。

4.3 若甲方代表易人, 须提前通知乙方, 其后任必须全面履行前任应负的责任。

4.4 甲方的监督不减轻或免除乙方的责任。

4.5 甲方代表以外人员的签字, 除非得到甲方的追认, 否则对甲方不具有法律约束力。

第五条 工程监理

5.1 甲方委托/(以下称监理单位)对本工程实施全过程社会监理, 负责本工程施工质量、施工进度、安全文明等方面的监理工作。

甲方委托监理单位的职权/; 需要取得甲方批准才能行使的职权/。甲方委托监理单位行使的职权不包括对施工过程中工程价款的确认。

5.2 监理单位委派/为总监理工程师(身份证号: /), 委派/为总监理工程师常驻代表(身份证号: /), 监理工程师依据《建筑法》和监理职责及甲方与监理单位签订的协议行使权利, 履行义务, 所有涉及联系单、经济签证、变更、整改及处罚通知等, 总监理工程师必须签字, 并加盖监理单位公章后生效, 否则不具备法律效力。

5.3 甲方委派的监理单位和具体监理人员以甲方书面通知为准。

5.4 除甲方确认的, 否则监理单位的任何指令和确认, 均不构成对合同价格的调整, 亦不能免除和减轻本合同项下乙方的责任和义务。



第六条 乙方项目经理或驻工地总负责人

6.1 乙方任命 谢逸泉（身份证号：520103197011012831 建造师执业资格等级：壹级，建造师注册证书号：粤 1442006200806254，建造师执业印章号：粤 1442006200806254_，安全生产考核合格证书号：00081387，联系电话：13201395248，电子信箱：1018439469@qq.com，通信地址：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层）为项目经理或驻工地总负责人，并授权其是乙方法定代表人在北七小区 8#楼装修建设工程项目上的代表人，对该工程项目施工过程全面负责。

乙方项目经理或驻工地总负责人应与乙方投标文件中或现场谈判记录、或者澄清函确定的人员一致，且不得同时担任其他项目的项目经理或驻工地总负责人；现场其他施工人员（包括技术人员）名单，乙方须在合同签订前向甲方提供。

未经甲方书面同意，前述人员不得发生变更。否则，项目经理或驻工地总负责人擅自变更的，应向甲方支付违约金 10000 元；其它人员擅自变更的，应向甲方支付违约金 10000 元/人；确有理由需要变更时，应当提前 3 天通知甲方代表和监理单位并经甲方代表同意；否则，甲方和总监理工程师给予的任何书面指示都将视为已经有效地给予乙方。

6.2 乙方项目经理或驻工地总负责人应是乙方正式聘用的员工，（乙方应向甲方提交劳动合同，以及乙方为其缴纳社会保险的有效证明。乙方不提交上述文件的，其无权履行职责。甲方有权要求更换，由此增加的费用和延误的工期由乙方承担。）乙方的要求、通知，均须以书面形式由乙方项目经理或驻工地总负责人签字后递交甲方代表和监理工程师，甲方代表和监理工程师在回执上签署姓名和收到时间后生效。

6.3 乙方项目经理或驻工地总负责人、技术负责人必须常驻现场，每月在施工现场时间不得少于 28 天，否则乙方应向甲方支付 10000 元/人·天的违约金；确需离开施工现场或因特殊情况需授权其他人员履行其某项工作职责的，应提前 3 天将被授权人员的姓名和授权范围书面通知总监理工程师，并征得甲方书面同意，被授权人员应具备履行相应职责的能力。

6.4 乙方项目经理或驻工地总负责人、技术负责人，如出现影响工程进度、质量、安全、配合等问题，甲方有权要求乙方撤换，乙方必须按照甲方的要求更换到位。乙方无正当理由拒绝更换的，应当承担违约金 20000 元/人。

6.5 乙方项目经理或驻工地总负责人、技术负责人认为甲方的指令不合理，应在收到指令后 24 小时内提出书面报告，甲方代表可作出修改指令或继续执行原指令的决定，逾期视为认可甲方指令。在紧急情况下，甲方要求乙方立即执行的指令，乙方应无条件予以执行，乙方拒不按时执行指令的，甲方有权解除合同和按合同约定追究乙方的违约责任。

第七条 双方一般权利义务

7.1 甲方在开工前提供水、电接口，由乙方安装经校验合格的计量表具，承担施工期间的水、电费用，其中水费为 8.39 元/吨，电费为 0.85 元/度。



费。

7.28 甲方的《技改项目工程设计变更、签证管理办法》、双方签订的《安健环管理协议》分别作为合同附件一和二，与合同文本具有同等法律效力。

7.29 甲方有权将乙方应承担的赔偿金、违约金以及其他费用在应支付给乙方的款项中直接扣除，不足以抵扣的，乙方还应另行向甲方支付。

第八条 合同价款及调整

8.1 本合同价款为暂定总价全费用固定单价合同，合同暂定总价款为：12097100.00元整（含税，大写：壹仟贰佰零玖万柒仟壹佰元整）、11098256.88元（不含税，大写：壹仟壹佰零玖万捌仟贰佰伍拾陆元捌角捌分元整），税率/征收率：9%，税额：998843.12元。全费用固定单价中包括人工费、材料费、机械费、管理费、脚手架搭拆费、工资性津贴、其他直接费、现场经费、间接费、利润、规费税金、保险、材料代用、人工调差、材料价差、机械价差、政策性调整、施工措施费用及合同包含的所有风险责任。合同签订后不因上述情况发生变化在结算时调整。

另，①本合同结算价格中，不含税单价保持不变，增值税率应国家税收政策调整而执行。②合同执行期间，合同主体一般纳税人身份变化则本合同结算价格中，不含税单价保持不变，增值税率按国家税收政策执行。

8.2 合同价款的调整因素与调整方法：

8.2.1 合同最终价格以实际完成的有效工程量乘以合同计价清单中对应的固定单价结算。在项目实施过程中不论发生何种因素变动，清单中固定单价均不做调整。

8.2.2 因设计变更、业主变更影响的相应单价的材料价格，经甲乙双方共同询价后依据甲方材料认价流程签字确认后方可计入结算，结算时只调整材料价格不再记取其他任何费用。

8.2.3 因业主变更、设计变更、签证影响工程量的增减时，全费用综合单价的确定原则，执行清单中已有的或类似的综合单价，没有的按下列原则执行：

<1>土建及装饰装修执行《新疆房屋建筑与装饰工程消耗量定额乌鲁木齐估计汇总表(2020)》

<2>安装执行《全国安装工程消耗量定额乌鲁木齐估计汇总表(2020)》

<3>修缮执行《新疆房屋修缮工程预算定额99版》；

<4>土建、安装、装饰装修执行《新疆维吾尔自治区建筑安装工程费用定额2020版》；

<5>与以上定额相配套的相关补充定额及解释等资料；

<6>若颁布新定额，按国家规定执行；

<7>人、材、机价差调整按照石河子地区当期相关文件执行，信息价中没有的项目按双方确认的价格调整计入。

<8>双方约定的其他计价内容：

a. 经审批的施工组织设计及专项方案等技术文件，方案均需二次确认后方可作为结算依据；

b. 不在临时设施范围内及不包含在安全文明施工费率中的增加的项目按实际发生计取；

c. 施工中专项施工措施费按审批的施工方案计取，方案均需二次确认后才作为结算依据。

8.3 乙方同意现场签证按甲方的《技改项目工程设计变更、签证管理办法》执行，否则甲方不予认



人，有权签署本合同。

第三十一条 廉政责任条款以双方另行签订的廉政协议为主

下无正文。

甲方（公章）：石河子众和新材料有限

公司
法定代表人：孙健

委托代理人：徐建鹏章

地址：新疆石河子开发区北八路21号

电话：0991-6689897

传真：0991-668909030

乙方（公章）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

法定代表人：陈洁新

委托代理人：何枫

地址：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

电话：13201395248

传真：0755-82521256

开户行：中国建设银行深圳市景田支行（105584000835）

帐号：4425 0100 0118 0000 0023

电子邮箱：1018439469@qq.com

本项工程款必须汇入以上账号，
否则视为甲方委托行付款义务。

5、奥尼科技园项目 4#宿舍装饰装修工程

奥尼科技园项目 4#宿舍装饰装修工程施工合同

工程名称：奥尼科技园项目4#宿舍装饰装修工程

工程地点：广东省中山市小榄镇联丰乐丰南路138号

发包人（甲方）：中山汇海鑫科技有限公司

承包人（乙方）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

合同编号：HHX-GC-2023第12号

签订日期：2023年7月18日



奥尼科技园项目4#宿舍装饰装修工程施工合同

甲方（发包人）：中山汇海鑫科技有限公司

乙方（承包人）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就奥尼科技园项目4#宿舍装饰装修工程施工等事项经协商达成一致，订立本合同。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：奥尼科技园项目4#宿舍装饰装修工程(以下简称“本工程”)；
- 1.2 工程地点：广东省中山市小榄镇联丰乐丰南路138号。
- 1.3 工程承包范围：奥尼科技园项目4#宿舍4-13层装饰装修工程施工。
- 1.4 施工面积：按甲方提供的4#宿舍装饰装修施工图或经甲方审查确认过的实际施工面积为准。

第二条 工程承包范围与工程承包方式

2.1 工程承包范围为奥意建筑工程设计有限公司设计的经施工图审查机构审查合格的奥尼科技园项目4#宿舍施工图以及甲方提供的4#宿舍装饰装修工程施工图所示的装饰装修工程。乙方的具体工程承包范围包括但不限于：

- 2.1.1 本工程原材料采购、施工、验收及保修期间的维修等全部工作；
- 2.1.2 乙方负责施工所需机具和零星材料及配件、脚手架费用及高空作业升降车的使用租赁费及进退场运输费等；
- 2.1.3 完工验收工作：包括负责本工程分项工程的竣工资料的编制、收集和整理，乙方应对其承包的工程资料编制质量负责，乙方应随工程进度同步报验其工程资料；工程完工后乙方应及时对本工程组卷、归档并移交给总承包单位；
- 2.1.4 材料卸、装运：乙方负责乙方和甲方供应的材料的卸车、退场装车、二次或二次以上转运；
- 2.1.5 乙方负责做好已完工程的成品保护，工程场地清洁及乙方产生的建筑垃圾由乙方负责清运出场外；
- 2.1.6 乙方负责其承包范围内的安全文明施工，辅助用工等工作；
- 2.1.7 乙方负责完成本工程项目所需的相关配套工艺项目与措施项目及其它工

作内容:

2.1.8 乙方负责对施工现场其他工程、设施设备、建筑物、构筑物采取保护措施, 避免发生损坏、变形、污染;

2.1.9 本合同承包范围未列明且又属于本工程范围内的及本工程验收需要的工作项目及内容, 视为包含在本工程承包范围内由乙方完成, 相关的费用已包含在合同价款内。

2.2 工程承包方式。本工程涂料施工工程以“固定单价(含税)合同包干”方式承包。乙方对本工程包工、包料(瓷砖由甲方采购)、包材料运输及二次转运、包施工机具、包质量、包安全、包工期、包安全文明及绿色施工、包赶工措施、包材料送检费(如需)、包水电费、包材料检测等各项检验检测费(如需)、包措施费(脚手架费用及高空作业升降车费用)、包竣工验收工程资料编制、整理(按资料存档主管单位要求)、包保险、包竣工验收合格、包工程移交、包工程竣工验收合格后的保修、包税金等等(不包含室内环境监测费用)。乙方应按甲方提供的施工图施工, 否则, 由此造成的任何费用及损失由乙方自行承担。

第三条 合同价款

3.1 合同总价

3.1.1 本楼工程装修施工工程部分以项目类别单价为4号宿舍楼从第4层至第13层合计10层, 每层根据设计图纸要求施工除铝合金门窗、进户门及卧室门、瓷砖、洁具及洁具配件等材料由甲方提供, 其余所有使用到的辅助材料均由乙方自行购买提供, 按照以每层为计算单元, 每层暂定为83.5万元。本项目10层暂定总合计金额为835万元【捌佰叁拾伍万元整】(含增值税专票【9】%和乙方其全体雇员购买保险费)结算, 结算面积以经甲方最终审核确认的实际施工面积为准, 项目装修类别单价报价详见报价附件清单。

3.1.2 如有本工程以外的其他工程按甲方提供的施工图及经甲方确认的报价清单约定的方式计价及结算。

3.2 工程价款包含范围。本合同约定的固定单价已包含与合同工程施工有关的一切成本、费用、开支、利润, 包括但不限于: 工资、材料、施工机具、安全文明施工费(含装修建筑垃圾清运出场外)、措施(项目)费、材料运输及二次转运、冬雨季施工及夜间施工、加班、工具及损耗、水电费用、安全防护、卫生、节能环保、人险财险、

侧壁也不增加。内墙涂料面积最终以甲方最终审核确认的实际施工面积为准。现场实测数据均需乙方、甲方、监理方三方盖章且相关的责任人签字才能作为结算的凭证。本工程除涂料施工工程以外的其他工程的工程量结算计算规则，由双方在附件中另行约定。

第五条 合同工期

5.1 本工程装修施工工程工期为【150】个日历天，自甲方通知进场之日起算；具体开工日期以甲方通知为准。在合同总工期内，本工程未完工或未竣工验收合格的，视为乙方延误工期（逾期竣工），乙方延误工期（逾期竣工）的，应按本合同第十四条约定承担违约责任。不可抗力及甲方原因造成工期延误的除外。

第六条 工程质量标准和技术要求

6.1 **总体标准〔要求〕**：本工程采用的所有建筑材料必须达到国家现行标准；本工程的质量必须达到国家标准及其它工程所在地的国家、省、市强制性规范要求（以标准较高者为准）。除此以外，本工程还应达到如下约定的具体要求。

6.2 具体要求：

6.2.1 本工程应符合国家现行的《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013及与本工程相关的国家标准或行业最新标准，且符合本工程施工图设计要求。本项目如需通过中山市建设主管部门的验收的，应保证本项目达到质量评定合格等级。验收如不合格，乙方负责修补或重涂等直至验收合格，所需一切费用由乙方承担。

第七条 材料、设备

7.1 乙方采购材料设备的约定：

7.1.1 乙方采购的材料必须合格并有合格证及中山市地方政府竣工验收需要的相关检测报告等，要求送检验的必须按规定送有相应资质的检测机构（如：中山市质量检测中心检测），费用由乙方负责，已包含在固定单价内，质量符合规定和设计要求方可使用；

7.1.2 乙方在采购材料设备前，必须提供样板（多次采购的，每次均应提供样

16.1 乙方负责自身人员保险、使用材料保险、自身设备保险并承担费用（甲方无需投保任何与工程有关的保险），其中人员保险：乙方需对其雇员、工程施工人员投保保险，保险期至工程竣工验收合格时止（乙方应为其在现场作业的人员团体购买意外伤害保险，保险额度不少于120万），保险期至工程竣工验收合格时止。在施工过程中出现的事故由乙方负责。乙方应在甲方第一次付款前提供投保材料（保单等），否则，甲方有权拒付合同价款。如果乙方进场地时未及时为乙方其全体雇员购买保险所产生的一切费用 and 法律责任全部由乙方承担全责。

第十七条 其他

17.1 甲乙双方因本合同发生的一切争议应协商解决，协商不成的，可向本工程所在地的人民法院起诉。

17.2 本合同一式肆份，甲方执叁份、乙方执壹份，经甲乙双方签署后生效。

17.3 本合同附件。本合同附件如下：

(1) 乙方营业执照副本复印件、乙方资质证书、住建部备案证明文件。

附件与本合同约定不一致的，以本合同约定为准。

甲方：中山江海鑫科技有限公司（盖章）

法定代表人或授权人：（签名）

签约日期：2023年7月18日

乙方：深圳市中饰南方建设工程有限公司（盖章）

法定代表人或授权人：（签名）

签约日期：2023年7月18日

本项目工程款必须汇入以上账号，
否则视为甲方未履行付款义务。

二、拟派项目经理同类工程施工业绩

序号	建设单位	工程名称	合同额（万元）	签订时间
1	深圳市建筑工务署 教育工程管理中心	深圳监狱建筑防水渗漏维 修改造工程项目装饰装修 工程	6318.116513	2020.11.25
2	中山汇海鑫科技有 限公司	奥尼科技园项目 4#宿舍装 饰装修工程	835	2023.07.18
3	中国工商银行股份 有限公司东莞分行	中国工商银行股份有限公 司东莞分行灵通宿舍大楼 装修工程	565.5687	2024.07.17

1、深圳监狱建筑防水渗漏维修改造工程项目装饰装修工程

<h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="text-align: center;">工程编号: 440300201618101</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本 建筑工程符合施工条件, 准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <p style="text-align: center;">发证机关:  深圳市住房和建设局 日期: 2017-04-01</p>		证书序列号: 2017-0270	
		建设单位	深圳市住宅工程管理站
工程名称	深圳监狱建筑防水渗漏维修改造工程项目装饰装修工程		
建设地址	深圳市坪山新区金田路200号深圳监狱		
建设规模	145783 平方米	合同价格	6318.116513 万元
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司		
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司		
合同开工日期	2017-02-20	合同竣工日期	2020-02-20
备注	项目经理: 李骏 注册证书号: 00748834 项目总监: 刘成涛 注册证书号: 0514603 范围: 室内给、排水系统; 门窗; 防水工程; 电气照明; 建筑节能; 防治白 蚁工程; 室外工程; 建筑装饰装修、建筑屋面工程		
变更登记	2019-08-23项目经理由胡贵龙(粤121131410038)变更为李骏 (00748834) 2019-07-24项目经理由胡贵龙(粤121131410038)变 更为鲁红达(00443042) 2019-07-15项目总监由谢本杰 (44016894)变更为刘成涛(0614603) 2018-12-17项目总监由孙治 国(44014205)变更为谢本杰(44016894) 2017-07-10施工范围由 室内给、排水系统; 门窗; 防水工程; 电气照明; 建筑节能; 防治白蚁工程; 室外工程; 变更为室内给、排水系统; 门 窗; 防水工程; 电气照明; 建筑节能; 防治白蚁工程; 室外 工程; 建筑装饰装修、建筑屋面工程		
注意事项: 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办 理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑 法》的规定予以处罚。			

深圳市住宅工程管理站

中标通知书

日期：2016年12月30日

致：深圳市中饰南方建设工程有限公司

贵单位于2016年11月29日为深圳监狱建筑防水渗漏维修改造工程项目装修装饰工程，以人民币（大写）：陆仟叁佰壹拾捌万壹仟壹佰陆拾伍元壹角叁分（RMB：6318.116513万元），工期：1095日历天，所提交的投标书已被我方接受。

请按要求提交合同履行保函，并做好签署合同的准备。

谨致。



招标人：深圳市住宅工程管理站

法定代表人：  _____

（或委托代理人）： _____

副本



合同编号: JYFS-04-2017

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称: 深圳监狱建筑防水渗漏维修改造工程项目

合同名称: 深圳监狱建筑防水渗漏维修改造工程项目
装饰装修工程

承包方: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

日期: 2017年2月

三、合同工期

开工日期：2017年2月20日（以监理工程师签发的开工令日期为准）

竣工日期：2020年2月20日

合同工期总日历天数：1095

四、工程质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款及支付方式

币种：人民币

合同价（大写）：陆仟叁佰壹拾捌万壹仟壹佰陆拾伍元壹角叁分

（小写）：63181165.13元

其中：暂列金额 350 万元，和奖金 0 万元。

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方的审定结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（扣除暂列金、奖金等）的 20 % 即 1194 万元（人民币），在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35 % 之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1 %，扣回开工预付款的 2 %）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85 % 时扣完。

2、工程进度款的支付

依据监理工程师签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价 90 % 时暂停支付。待工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 95 %，留下 5 % 的保修金。

3、保修金的退还

保修金待保修期满 2 年且无任何质量问题时，在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

十、合同生效

合同订立时间： 2017 年 2 月 27 日

合同订立地点： _____

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

开户银行： _____

帐 号： _____

邮政编码： _____

承 包 人：(公章)

住 所： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

开户银行： _____

帐 号： _____

邮政编码： _____

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日

本项目工程款必须汇入以上账号，
否则视为甲方未履行付款义务。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 深圳监狱建筑防水渗漏维修改造项目装修装饰工程

验收日期: 2020年11月25日

建设单位(盖章): 深圳市住宅工程管理站



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳监狱建筑防水渗漏维修改造工程项目装修装饰工程			
工程地点	深圳市坪山区金田路200号深圳监狱	建筑面积	修缮总面积为 145783m ²	工程造价 6318.116513万 元
结构类型	钢筋混凝土框架剪力墙	层数	地上： 厂房五层；监仓六层；犯人厨房二层；犯人医院、出监队、干警饭堂及活动中心三层；教学楼六层；入训队、探监楼、护卫楼四层；干警宿舍六层；大队办公楼五层；武警营房七层 地下： 层	
施工许可证号	2017-0270	监理许可证号		
开工日期	2017年4月1日	验收日期	2020年11月25日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170083	
建设单位	深圳市住宅工程管理站			
勘察单位	/			
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司			
总包单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司			
承建单位(土建)	/			
承建单位(设备安装)	深圳市中饰南方建设工程有限公司			
承建单位(装修)	深圳市中饰南方建设工程有限公司			
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司			
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司			

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘军
副组长	李骏
组员	李明成、刘成涛、周戈钧、程卫东

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林开龙	艾二龙、庄一龙、林成林
建筑设备安装工程	林建忠	牛东、林坤金、林坤涛
工程质控资料	姚荣杰	薛兵

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外工程	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6	李军	住宅工程管理处	项目经理		
7	王斌	住宅工程管理处	专工		
8	刘学	住宅工程管理处	造价		
9	张子平	香港华艺	设计		
10	李强	中饰南方	项目经理		
11	何文娟	香港华艺设计	设计		
12	陈永	住宅工程站	专工		
13	陈永	特发	总造		
14	薛兵	特发	监理		
15	张明	中饰南方	安全员		
16	林文	中饰南方	专工		
17	陈文	工程站	专工		
18	程文	中饰南方	技术负责人		
19	林文	中饰南方	施工负责人		
20	林文	特发	监理		
21	林文	中饰南方	资料员		
22	林文		造价		
23	林文		施工员		
24	林文		施工员		
25	林文		施工		
26					

住宅工程管理处

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1、该工程已按要求完成设计和合同约定的全部内容，验收程序有效符合规定要求，经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格，同意验收。

2、专项验收（城建档案）：该项建设工程资料符合专项验收条件，同意验收。

					
建设单位：	监理单位：	施工单位：	姓名：周戈钧	设计单位：	勘察单位：
深圳市住宅工程管理站	深圳市特发工程建设监理有限公司	深圳市中饰南方建设工程有限公司	注册号：4401717-025	香港集艺设计顾问(深圳)有限公司	021年12月
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：柯欣涛	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	经办人：
					
2020年11月25日	2020年11月25日	2020年11月25日	2020年11月25日	2020年11月25日	年 月 日

2、奥尼科技园项目 4#宿舍装饰装修工程

奥尼科技园项目 4#宿舍装饰装修工程施工合同

工程名称： 奥尼科技园项目4#宿舍装饰装修工程
工程地点： 广东省中山市小榄镇联丰乐丰南路138号
发包人（甲方）： 中山汇海鑫科技有限公司
承包人（乙方）： 深圳市中饰南方建设工程有限公司
合同编号： HHX-GC-2023第12号
签订日期： 2023年7月18日



奥尼科技园项目4#宿舍装饰装修工程施工合同

甲方（发包人）：中山汇海鑫科技有限公司

乙方（承包人）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就奥尼科技园项目4#宿舍装饰装修工程施工等事项经协商达成一致，订立本合同。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：奥尼科技园项目4#宿舍装饰装修工程(以下简称“本工程”)；
- 1.2 工程地点：广东省中山市小榄镇联丰乐丰南路138号。
- 1.3 工程承包范围：奥尼科技园项目4#宿舍4-13层装饰装修工程施工。
- 1.4 施工面积：按甲方提供的4#宿舍装饰装修施工图或经甲方审查确认过的实际施工面积为准。

第二条 工程承包范围与工程承包方式

- 2.1 工程承包范围为奥意建筑工程设计有限公司设计的经施工图审查机构审查合格的奥尼科技园项目4#宿舍施工图以及甲方提供的4#宿舍装饰装修工程施工图所示的装饰装修工程。乙方的具体工程承包范围包括但不限于：
 - 2.1.1 本工程原材料采购、施工、验收及保修期间的维修等全部工作；
 - 2.1.2 乙方负责施工所需机具和零星材料及配件、脚手架费用及高空作业升降车的使用租赁费及进退场运输费等；
 - 2.1.3 完工验收工作：包括负责本工程分项工程的竣工资料的编制、收集和整理，乙方应对其承包的工程资料编制质量负责，乙方应随工程进度同步报验其工程资料；工程完工后乙方应及时对本工程组卷、归档并移交给总承包单位；
 - 2.1.4 材料卸、装运：乙方负责乙方和甲方供应的材料的卸车、退场装车、二次或二次以上转运；
 - 2.1.5 乙方负责做好已完工程的成品保护，工程场地清洁及乙方产生的建筑垃圾由乙方负责清运出场外；
 - 2.1.6 乙方负责其承包范围内的安全文明施工，辅助用工等工作；
 - 2.1.7 乙方负责完成本工程项目所需的相关配套工艺项目与措施项目及其它工

作内容:

2.1.8 乙方负责对施工现场其他工程、设施设备、建筑物、构筑物采取保护措施, 避免发生损坏、变形、污染;

2.1.9 本合同承包范围未列明且又属于本工程范围内的及本工程验收需要的工作项目及内容, 视为包含在本工程承包范围内由乙方完成, 相关的费用已包含在合同价款内。

2.2 工程承包方式。本工程涂料施工工程以“固定单价(含税)合同包干”方式承包。乙方对本工程包工、包料(瓷砖由甲方采购)、包材料运输及二次转运、包施工机具、包质量、包安全、包工期、包安全文明及绿色施工、包赶工措施、包材料送检费(如需)、包水电费、包材料检测等各项检验检测费(如需)、包措施费(脚手架费用及高空作业升降车费用)、包竣工验收工程资料编制、整理(按资料存档主管单位要求)、包保险、包竣工验收合格、包工程移交、包工程竣工验收合格后的保修、包税金等等(不包含室内环境监测费用)。乙方应按甲方提供的施工图施工, 否则, 由此造成的任何费用及损失由乙方自行承担。

第三条 合同价款

3.1 合同总价

3.1.1 本楼工程装修施工工程部分以项目类别单价为4号宿舍楼从第4层至第13层合计10层, 每层根据设计图纸要求施工除铝合金门窗、进户门及卧室门、瓷砖、洁具及洁具配件等材料由甲方提供, 其余所有使用到的辅助材料均由乙方自行购买提供, 按照以每层为计算单元, 每层暂定为83.5万元。本项目10层暂定总合计金额为835万元【捌佰叁拾伍万元整】(含增值税专票【9】%和乙方其全体雇员购买保险费)结算, 结算面积以经甲方最终审核确认的实际施工面积为准, 项目装修类别单价报价详见报价附件清单。

3.1.2 如有本工程以外的其他工程按甲方提供的施工图及经甲方确认的报价清单约定的方式计价及结算。

3.2 工程价款包含范围。本合同约定的固定单价已包含与合同工程施工有关的一切成本、费用、开支、利润, 包括但不限于: 工资、材料、施工机具、安全文明施工费(含装修建筑垃圾清运出场外)、措施(项目)费、材料运输及二次转运、冬雨季施工及夜间施工、加班、工具及损耗、水电费用、安全防护、卫生、节能环保、人险财险、

侧壁也不增加。内墙涂料面积最终以甲方最终审核确认的实际施工面积为准。现场实测数据均需乙方、甲方、监理方三方盖章且相关的责任人签字才能作为结算的凭证。本工程除涂料施工工程以外的其他工程的工程量结算计算规则，由双方在附件中另行约定。

第五条 合同工期

5.1 本工程装修施工工程工期为【150】个日历天，自甲方通知进场之日起算；具体开工日期以甲方通知为准。在合同总工期内，本工程未完工或未竣工验收合格的，视为乙方延误工期（逾期竣工），乙方延误工期（逾期竣工）的，应按本合同第十四条约定承担违约责任。不可抗力及甲方原因造成工期延误的除外。

第六条 工程质量标准和技术要求

6.1 **总体标准〔要求〕**：本工程采用的所有建筑材料必须达到国家现行标准；本工程的质量必须达到国家标准及其它工程所在地的国家、省、市强制性规范要求（以标准较高者为准）。除此以外，本工程还应达到如下约定的具体要求。

6.2 具体要求：

6.2.1 本工程应符合国家现行的《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013及与本工程相关的国家标准或行业最新标准，且符合本工程施工图设计要求。本项目如需通过中山市建设主管部门的验收的，应保证本项目达到质量评定合格等级。验收如不合格，乙方负责修补或重涂等直至验收合格，所需一切费用由乙方承担。

第七条 材料、设备

7.1 乙方采购材料设备的约定：

7.1.1 乙方采购的材料必须合格并有合格证及中山市地方政府竣工验收需要的相关检测报告等，要求送检验的必须按规定送有相应资质的检测机构（如：中山市质量检测中心检测），费用由乙方负责，已包含在固定单价内，质量符合规定和设计要求方可使用；

7.1.2 乙方在采购材料设备前，必须提供样板（多次采购的，每次均应提供样

11.1 乙方应对其施工的本工程实行质量保修。本工程质量保修期从工程实际竣工验收合格之日起算起，保修期限如下：

(1)本工程保修期：本工程装饰装修工程保修期为2年，防水工程保修期为5年；

(2)若本合同约定的保修期限低于法律、法规、规章及规范性文件所规定的保修期限，则以法律、法规、规章及规范性文件所规定的保修期限为准。

11.2 属于保修范围的项目，乙方应在接到甲方通知后24小时内派人保修(采取包括但不限于修补、重涂等保修措施)。乙方未能在规定时间内派人保修或保修后仍不达甲方要求的，甲方可自行或委托第三方保修，费用由乙方承担(甲方有权从质量保修金中扣减，质量保修金中不足扣减的，乙方仍应支付，逾期不支付的，按未支付费用的0.5%/日支付违约金)。

11.3 质量保修费用。本工程质量保修等费用，由责任方承担。

11.4 保修施工期间进行现场保护并做好标识，施工期间及完工后及时清运垃圾出场外，经甲方检查验收合格后，方能撤场。

11.5 乙方保修期间施工使用的水、电由甲方承担。

第十二条 乙方代表及现场人员

12.1 乙方任命 李骏 (电话：15012684504) 为乙方代表。乙方代表

(李骏)代表乙方行使合同约定的权利和义务，负责全面实施本合同承包范

围内工程施工技术、进度、质量、环保、职业健康、安全文明施工，工程结算和乙方进入施工现场的人事劳资的管理，服从甲方的安排；乙方代表在其任职期内依据合同与甲方发生的相关业务往来的文书由其本人确认签字后即可生效。乙方代表以及驻现场主要管理人员必须常驻现场，离开现场2天(含2天)以上需经甲方同意，每周应保证在现场的工作时间不少于5天，否则将视为乙方违约，乙方为此向甲方支付每人每天人民币壹万元的违约金。

乙方的现场管理和施工人员必须具有与其职位相称的资质(其岗位有证书要求的还必须配备有效证书)和能力。如乙方的人员不具备任职的能力，或造成工作失误，难以到达甲方代表及监理工程师要求的，甲方有权要求乙方撤换该人员，撤换指令一旦发出，该人员必须离开工地。如该人员不离开工地且未得到甲方同意，每发现一次乙方向甲方支付人民币10000元的违约金。

乙方拟派驻的现场主要管理人员如下表：

16.1 乙方负责自身人员保险、使用材料保险、自身设备保险并承担费用（甲方无需投保任何与工程有关的保险），其中人员保险：乙方需对其雇员、工程施工人员投保保险，保险期至工程竣工验收合格时止（乙方应为其在现场作业的人员团体购买意外伤害保险，保险额度不少于120万），保险期至工程竣工验收合格时止。在施工过程中出现的事故由乙方负责。乙方应在甲方第一次付款前提供投保材料（保单等），否则，甲方有权拒付合同价款。如果乙方进场地时未及时为乙方其全体雇员购买保险所产生的一切费用 and 法律责任全部由乙方承担全责。

第十七条 其他

17.1 甲乙双方因本合同发生的一切争议应协商解决，协商不成的，可向本工程所在地的人民法院起诉。

17.2 本合同一式肆份，甲方执叁份、乙方执壹份，经甲乙双方签署后生效。

17.3 本合同附件。本合同附件如下：

(1) 乙方营业执照副本复印件、乙方资质证书、住建部备案证明文件。

附件与本合同约定不一致的，以本合同约定为准。

甲方：中山江海鑫科技有限公司（盖章）

法定代表人或授权人：（签名）

签约日期：2023年7月18日

乙方：深圳市中饰南方建设工程有限公司（盖章）

法定代表人或授权人：（签名）

签约日期：2023年7月18日

本项目工程款必须汇入以上账号，
否则视为甲方未履行付款义务。

竣工验收报告

工程名称：奥尼科技园项目4#宿舍装饰装修工程
工程地点：广东省中山市小榄镇联丰乐丰南路138号
施工单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司
监理单位：广东中山建设监理咨询有限公司
建设单位：中山汇海鑫科技有限公司
竣工验收日期：2023年12月25日

施工单位竣工报告审核意见	
项目概述： 1、4-13层合同内室内外装修工程； 2、4-13层墙地面瓷砖的铺贴及美缝； 3、4-13层室内外油漆涂刷； 4、4-13层吊顶(格栅，铝扣板，石膏板)及油漆： 以上项按合同要求施工完成，质量验收合格。 乙方代表： 	 (盖章) 2023年12月25日
监理单位竣工报告审核意见	
监理代表：  各建设单位、监理单位、施工单位、使用单位共同验收，验收合格。	 (盖章) 2023年12月25日
建设单位竣工报告审核意见	
甲方代表： 	 (盖章) 2023年12月25日

3、中国工商银行股份有限公司东莞分行灵通宿舍大楼装修工程

广东志正招标有限公司

中标通知书

深圳市中饰南方建设工程有限公司：

中国工商银行股份有限公司东莞分行灵通宿舍大楼装修工程项目（项目编号：ZZ0240180）的评审工作已结束。经过评标委员会的评审，并经招标人确认，最终确定贵单位为本项目的中标供应商：

中标信息：

不含增值税中标总价（元）		5188704.06
含增值税中标总价（元）		5655687.43
增值税税率		9%
项目负责人	姓名	李骏
	注册建造师证书编号	粤 1442017201900272
	安全生产考核合格证编号	粤建安 B（2019）0001544
施工工期	60 个日历天（从建设单位签发的开工报告之日起计算，至取得建设单位签发的验收证明的日期为止）。	
工程质量	符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准。	

招标内容/用途：中国工商银行股份有限公司东莞分行灵通宿舍大楼装修工程

请贵单位在本中标通知书发出之日起 30 日内，带齐有关文件与中国工商银行股份有限公司东莞分行联系签订合同。

招标人联系方式：

地址：东莞市南城区莞太路胜和路段 18 号

联系人：吴小姐

电话：0769-22310265



广东志正招标有限公司

2024年07月15日



广东志正招标有限公司 | Tel: 020-87554018 E-mail: zzzb@zztender.com
GUANGDONGZHIZHENG | Add: 广州市天河区龙怡路117号银汇大厦五楼
TENDERING CO.LTD | Net: www.zztender.com



建设工程施工合同

(合同编号: 2024003)

甲 方: 中国工商银行股份有限公司东莞分行

乙 方: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

签订日期: 2024年7月17日

合同流水号: 202407240201000023735002, 第2份, 共4份

工行手机银行
“e眼”扫一扫
可验证合同内容



甲方（发包人）：中国工商银行股份有限公司东莞分行
住 所：东莞市南城区莞太路胜和路段 18 号
邮政编码：523009
电话号码：0769-22320315 13602381945
联系人：林灼安
E-MAIL 地址：13602381945@139.com

乙方（承包人）：深圳市中饰南方建设工程有限公司
住 所：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西
厂房三层
邮政编码：518000
电话号码：0755-82785426
联系人：罗玲鲜、13422853064
E-MAIL 地址：zsnf123@163.com

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行
户 名：深圳市中饰南方建设工程有限公司
账号：44250100011800000023

关于承包人承揽发包人工程的有关事宜，发包人和承包人双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》（如有更新以新版为准，下同）等有关法律法规的规定，为明确双方的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签订本合同。

第一条 工程项目概况

（一）工程名称：中国工商银行广东东莞分行灵通宿舍大楼装

合同流水号：202407240201000023735002，第2份，共4份

工行手机银行
“工e联”扫一扫
可验证合同内容



修工程项目。

(二) 工程地点: 东莞市莞城区莞太路3号。

(三) 施工内容及做法: 地面石材/抛光砖、墙面装饰、门面装饰、给(排)水排污安装、线路安装等(详见工程项目书及图纸)。

第二条 工期

工期定为 60 天(日历天)。工程 2024 年 7 月 19 日开工,实际开工期以监理签发开工令之日起开始计算。

第三条 工程合同价和付款方式

(一) 工程合同价: 人民币 5655687.43 元(大写: 伍佰陆拾伍万伍仟陆佰捌拾柒元肆角叁分)。

甲乙双方均同意按照工程价款结算总额的 3% 预留工程质量保证金。质量保证金是指在保修期内,当标的物出现质量问题,需要进行修理时,用于支付修理费用的资金。

(二) 付款方式

拨款条件	拨款	金额(元)	备注
工程形象进度达 60%, 需提供由监理单位盖章确认工程进度完成计量明细表	首期工程款	2827843.72	甲方收到乙方增值税发票后 <u>20</u> 个工作日内支付。
工程竣工验收结算	\	\	按决算公司审核金额(合同价+增加工程审核价)

合同流水号: 202407240201000025735002, 第2份, 共4份

工行手机银行
“扫一扫”
可验证合同内容



4、按标书约定采购材料，并负责做好材料、设备的保管工作。

5、未经甲方书面同意，不得将本工程项目转包、分包。

6、指派 李骏 为乙方驻工地代表，负责合同履行和履行施工现场安全管理职责。按施工安全规范做好施工质量、安全管理、指定安全、防火负责人，现场物件堆放整齐，道路畅通。

7、严格执行施工规范、安全生产、消防安全、环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

8、负责自场地移交至工程竣工验收未移交甲方期间的防火防盗责任。

9、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

10、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得拆改原建筑物结构及各种设备管线。

11、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

12、施工中因乙方原因造成停工、返工、材料、器具等损失均由乙方承担。

13、工程竣工后的场地清理，并将门窗、玻璃地面清扫干净。

14、对竣工验收后保修期内发生的属于乙方责任的问题及时维修。自场地移交起至保修期满，因乙方原因造成的工程质量问题对第



第十四条 合同生效

本合同经双方加盖公章或合同专用章后生效，至工程竣工验收、结清款项并保修期满后终止。甲方的招标文件和乙方的投标文件、工程建设廉洁自律承诺书、安全施工协议作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。附件与本合同有不一致的地方，以本合同为准。

本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具同等法律效力。

附件一：工程建设廉洁自律承诺书

附件二：安全施工协议

甲方（盖章）：东莞中国工商银行股份有限公司东莞分行
业务合同专用章
OCA2711DB036
2024年7月17日

乙方（盖章）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

2024年7月17日



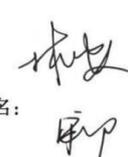
合同流水号：202407240201000023735002，第2份，共4份

工行手机银行
“e联·扫一扫”
可验证合同内容



中国工商银行股份有限公司东莞分行

工程项目完工验收表

项目名称	中国工商银行广东东莞分行灵通宿舍大楼装修工程项目	验收日期	2024.11.7
施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司		
验收内容综合意见	1. 一层户外消防管应降低高度 2. 集中应急照明和疏散指示 3. 各房间、卫生间的门缺门吸		
监理单位意见	以上问题已按规范要求整改完成 		
使用单位意见	签名: 	综合管理部意见 签名: 	
安全保卫部意见	签名: 	金融科技部意见 签名: 	
财务会计部意见	签名: 		

备注：验收内容如写不下，可另纸附上。

三、拟派项目团队人员情况

1、项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	李骏	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 14420172019002 72	建筑工程	深圳市中饰南方建设工程有限公司	/	/
技术负责人	谢逸泉	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 16001011070619 Q号	建筑工程	深圳市中饰南方建设工程有限公司	/	/
质量负责人	李兵	工程师	质量员证	/	04415107944150 00646	装饰装修	深圳市中饰南方建设工程有限公司	/	/
安全负责人	官吉生	工程师	安全考核合格证	C证	粤建安 C3(2006) 0006787	建筑工程	深圳市中饰南方建设工程有限公司	/	/
安全员	曾智	技术员	安全考核合格证	C证	粤建安 C3(2020) 0043578	建筑工程	深圳市中饰南方建设工程有限公司	/	/
劳资专管员	林佩彤	/	劳资专管员证	/	09158792024080 08301	装饰装修	深圳市中饰南方建设工程有限公司	/	/
施工员	陈国定	/	施工员证	/	04417102944170 02406	装饰装修	深圳市中饰南方建设工程有限公司	/	/

质量员	艾二龙	助理工程师	质量员证	/	04415106944150 06527	装饰装修	深圳市中饰南方建设工程有限公司	/	/
资料员	罗玲鲜	助理工程师	资料员证	/	04416114944160 05140	装饰装修	深圳市中饰南方建设工程有限公司	/	/
材料员	刘颖	助理工程师	材料员证	/	04421111000120 00004	装饰装修	深圳市中饰南方建设工程有限公司	/	/
BIM 技术人员	李果	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 0402004000549 号	工程技术	深圳市中饰南方建设工程有限公司	/	/
给排水工程师	张俊武	高级工程师	职称证	高级	2006102B127	给水排水	深圳市中饰南方建设工程有限公司	/	/
电气工程师	苗卫	工程师	职称证	中级	C1801915090001 0	电气工程	深圳市中饰南方建设工程有限公司	/	/
暖通工程师	肖志华	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 0000102012817 号	空调工程	深圳市中饰南方建设工程有限公司	/	/
造价工程师	江学军	工程师	造价师注册证	一级	建 [造]1106440002 8673	给水排水	深圳市中饰南方建设工程有限公司	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

项目经理：李骏

一级建造师注册证书

2236



一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓名：李骏

证件号码：42092219900219001X

性别：男

出生年月：1990年02月

专业：建筑工程

批准日期：2017年09月17日

管理号：2017034440342016440213002745





使用有效期: 2024年12月05日
- 2025年06月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李骏

性别: 男

出生日期: 1990年02月19日

注册编号: 粤1442017201900272



聘用企业: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 李骏

签名日期: 2024.12.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2019年01月31日

安全生产考核合格证B证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安B(2019)0001544	
姓 名:	李骏
性 别:	男
出 生 年 月:	1990年02月19日
企 业 名 称:	深圳市中饰南方建设工程有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2019年04月30日
有 效 期:	2019年04月30日 至 2025年04月29日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2023年03月09日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

高级工程师证书

广东省职称证书

姓名：李骏

身份证号：42092219900219001X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143607

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本科学历证书



身份证扫描件



社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李骏 社保账号: 636312698 身份证号: 42092219900219001X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司 单位编号: 60000641 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	11	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	12	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	01	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	02	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	03	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	04	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	05	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	06	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	07	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	08	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	09	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	10	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	02	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	03	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	08	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	09	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	10	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	11	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
合计			11884.49	6188.08			9968.03	3503.04			596.97		331.73	173.94		159.73	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391612c7350322k) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60000641
 单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

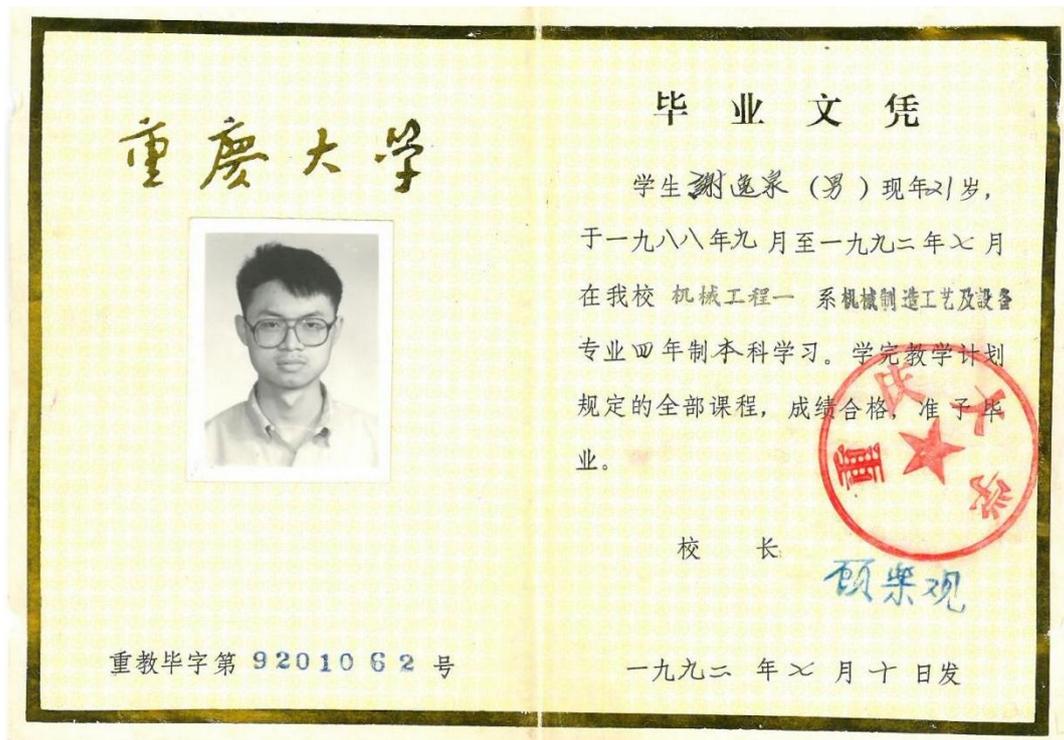


技术负责人：谢逸泉

高级工程师证书



本科学历证书



身份证扫描件



社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 谢逸泉 社保账号: 2605913 身份证号码: 820103197011012831 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司 单位编号: 60000641 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	11	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	12	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	01	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	02	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	03	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	04	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	05	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	06	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	07	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	08	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	09	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	10	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	02	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	03	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	08	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	09	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	10	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	11	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
合计			11884.49	6188.08			9968.03	3503.04			596.97		331.73	173.94		159.73	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391612c734f0892) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60000641 单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司



质量负责人：李兵

质量员资格证书

证书编码：0441510794415000646

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：李兵

身份证号：360502199005111635

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 10月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



中级工程师证书

广东省职称证书

姓名：李兵
身份证号：360502199005111635



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2021年03月28日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056002
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本科学历证书


西南科技大学
毕业证书



学生 李兵 ，性别男，1990年 05 月 11 日生，
于 2021 年 03 月至 2023 年 07 月在本校网络教育
土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

 校长 
二〇二三年 七 月 十 日

证书编号：106197202305709530

身份证扫描件



社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李兵 社保账号: 630858869 身份证号码: 360502199005111635 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司 单位编号: 60000641 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	11	60000641	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	60000641	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	60000641	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	60000641	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60000641	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60000641	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60000641	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60000641	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60000641	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60000641	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60000641	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60000641	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60000641	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60000641	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60000641	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60000641	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			10332.86	5743.44			9968.03	3503.04			575.48		285.00	133.96		151.04	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391612c7350e28k) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60000641 单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司



安全负责人：官吉生

安全生产考核合格证C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2006）0006787

姓 名：官吉生

性 别：男

出 生 年 月：1981年03月05日

企 业 名 称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2006年11月01日

有 效 期：2024年08月22日 至 2027年10月31日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月22日

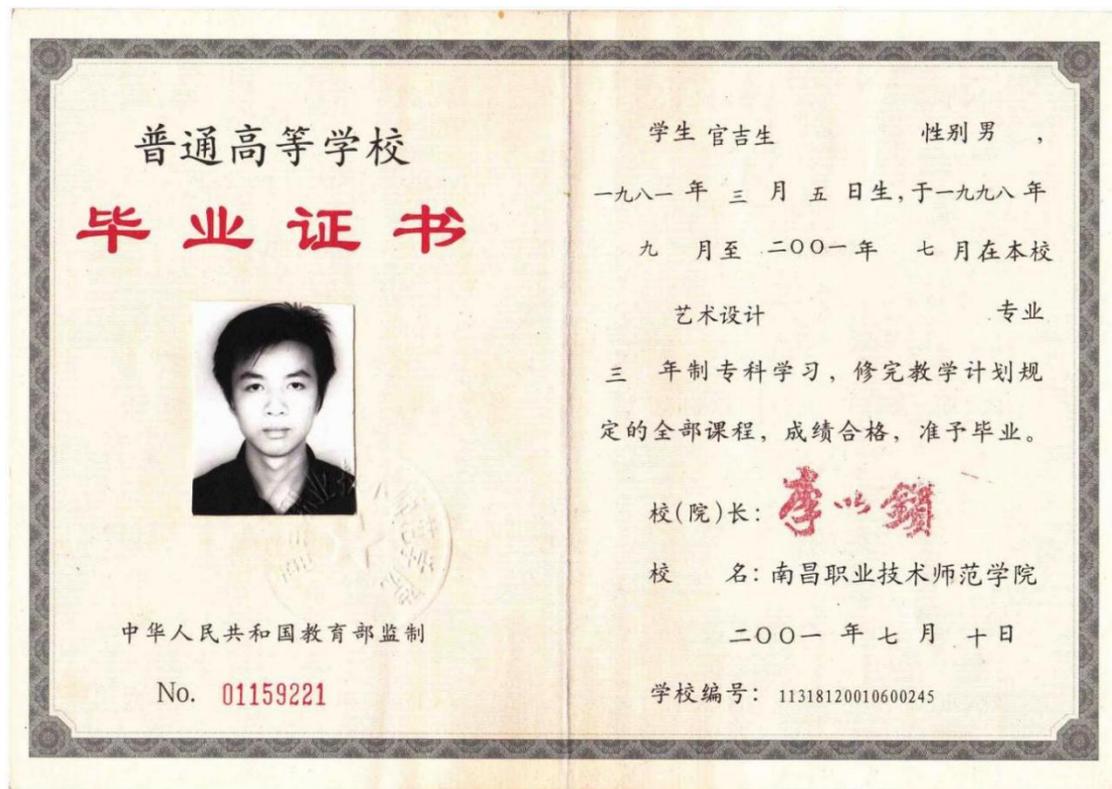


中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

中级工程师证书

江西省中级专业技术 资格证书	
	  江西省人事厅制
所 在 单 位 <u>南昌市建筑装饰工程公司</u>	
从 事 专 业 <u>艺术设计</u>	
专业技术资格 <u>工程师</u>	
评审通过时间 <u>2011年02月16日</u>	
评 审 组 织 <u>江西省建筑工程中级专业技术资格评审委员会</u>	
	姓 名 <u>官吉生</u>
	身份证号码 <u>362226198103051818</u>
	证 书 编 号 <u>B1100006200662</u>
	发 证 单 位 <u>江西省人事厅</u>
	发 证 时 间 <u>2011年02月25日</u>

专科学历证书



身份证扫描件



安全员：曾智

安全考核合格证C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0043578

姓 名：曾智

性 别：男

出生年月：1986年07月19日

企业名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年11月25日

有 效 期：2023年09月21日 至 2026年11月24日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

技术员证书

广东省职称证书

姓名：曾智

身份证号：362421198607198011



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083697

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

专科学历证书



身份证扫描件



社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 曾智 社保电脑号: 801022447 身份证号码: 362421198607198011 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司 单位编号: 60000641 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	11	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			10332.86	5743.44				2199.56	733.27			575.48			285.33	151.04	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391612c73508355) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60000641 单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司



劳资专管员：林佩彤

劳资专管员资格证书

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名：林佩彤

身份证号：440307199903080229

名称：劳资专管员

等级：--

证书编号：0915879202408008301



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年08月16日

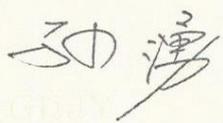
查询网址：www.gdzjx.org.cn

本科学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 **林佩彤** 性别 **女**，一九九九年 三 月 八 日生，于二零一七年
九 月至二零二零年 六 月在本校 **商务英语** 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳信息职业技术学院** 校（院）长：

证书编号：**129571202006094613** 二零二零年 六 月 十三 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

身份证扫描件



社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林佩彤 社保电脑号：502493304 身份证号：440307199903080229 页码：1
 参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司 单位编号：60000641 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	11	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	12	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	01	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	02	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	03	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	04	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	05	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	06	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	07	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	08	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	09	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	10	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	02	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	03	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	08	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	09	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	10	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	11	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
合计			11884.49	6188.08			9968.03	3503.04			596.97		331.73	173.94		159.73	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c73815639 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60000641
 单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司



施工员：陈国定

施工员资格证书

证书编码：0441710294417002406

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 陈国定

身份证号： 362226197104174516

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



专科学历证书



身份证扫描件



社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈国定 社保电脑号: 628758674 身份证号码: 362226197104174516 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司 单位编号: 60000641 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	11	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			10332.86	5743.44				2199.56	733.27			575.48			285.06	134.96	151.04



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391612c7350bc4r) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60000641 单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司



质量员：艾二龙

质量员资格证书



助理工程师证书

广东省职称证书

姓名：艾二龙

身份证号：360502198703180414



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083801

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

专科学历证书



身份证扫描件



社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 艾二龙 社保账号: 628367787 身份证号: 360502198703180414 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司 单位编号: 60000641 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	11	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	12	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	01	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	02	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	03	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	04	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	05	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	06	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	07	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	08	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	09	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	10	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	02	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	03	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	08	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	09	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	10	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	11	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
合计			11884.49	6188.08			9968.03	3503.04			596.97		331.73	173.94		159.73	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391612c7350ebez) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60000641 单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司



资料员：罗玲鲜

资料员资格证书

证书编码：0441611494416005140

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 罗玲鲜

身份证号： 431102198608265708

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 11月 12日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



助理工程师证书

广东省职称证书

姓名：罗玲鲜

身份证号：431102198608265708



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083058

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

专科学历证书



身份证扫描件



社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗玲鲜 社保电脑号：617865084 身份证号码：431102198608265708 页码：1
 参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司 单位编号：60000641 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	60000641	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	60000641	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	60000641	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	60000641	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60000641	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60000641	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60000641	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60000641	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60000641	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60000641	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60000641	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60000641	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60000641	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60000641	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60000641	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60000641	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			10332.86	5743.44			9968.03	3503.04			575.48						151.04



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c734fd0w ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60000641 单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司



材料员：刘颖

材料员资格证书

证书编码：0442111100012000004

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：刘颖

身份证号：432524199902011923

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

二维码

扫码验证

培训机构：广东省艺建联职业培训学校

发证时间：2021年 01月 20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

助理工程师证书

广东省职称证书

姓名：刘颖

身份证号：432524199902011923



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083014

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本科学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 刘颖 性别 女，一九九九年 二月 一日生，于二〇一六年 九月
至 二〇二〇年 六月 在本校 工程管理 专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南财政经济学院 校（院）长：孙书原

证书编号：115321202005002482 二〇二〇年 六 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证扫描件



社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘颖 社保电脑号: 804673524 身份证号码: 432524199902011923 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司 单位编号: 60000641 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	11	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			10332.86	5743.44				2199.56	733.27			575.48			285.13	151.04	



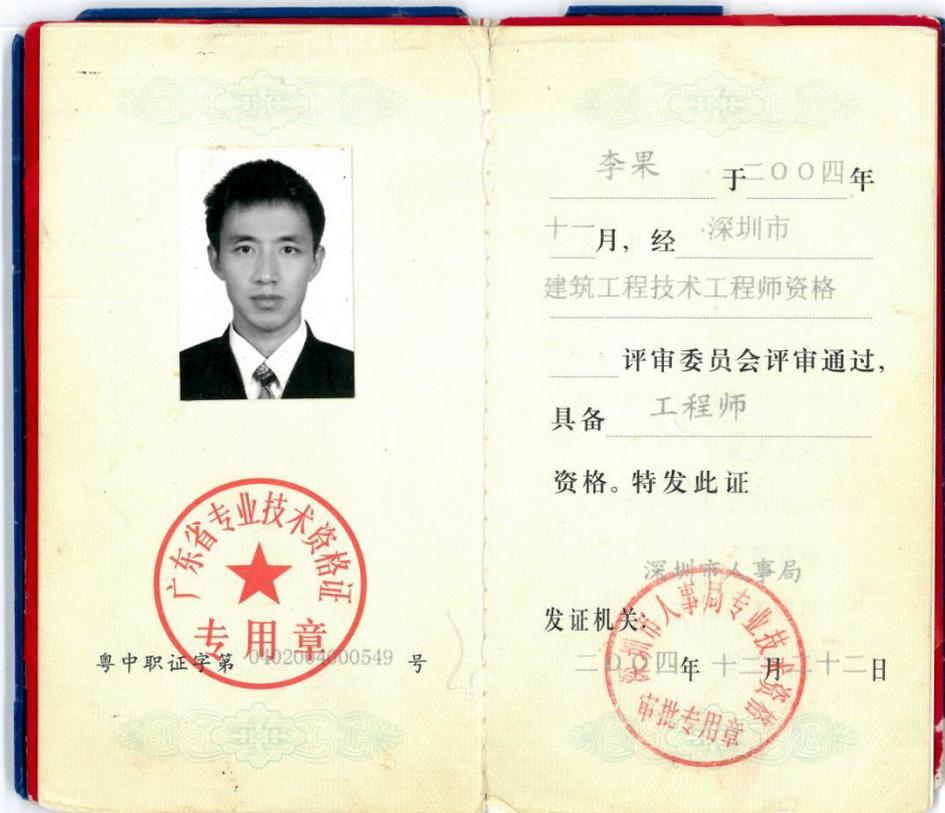
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391612c734fcbd3) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60000641
 单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司



BIM技术人员：李果

中级工程师证书



本科学历证书

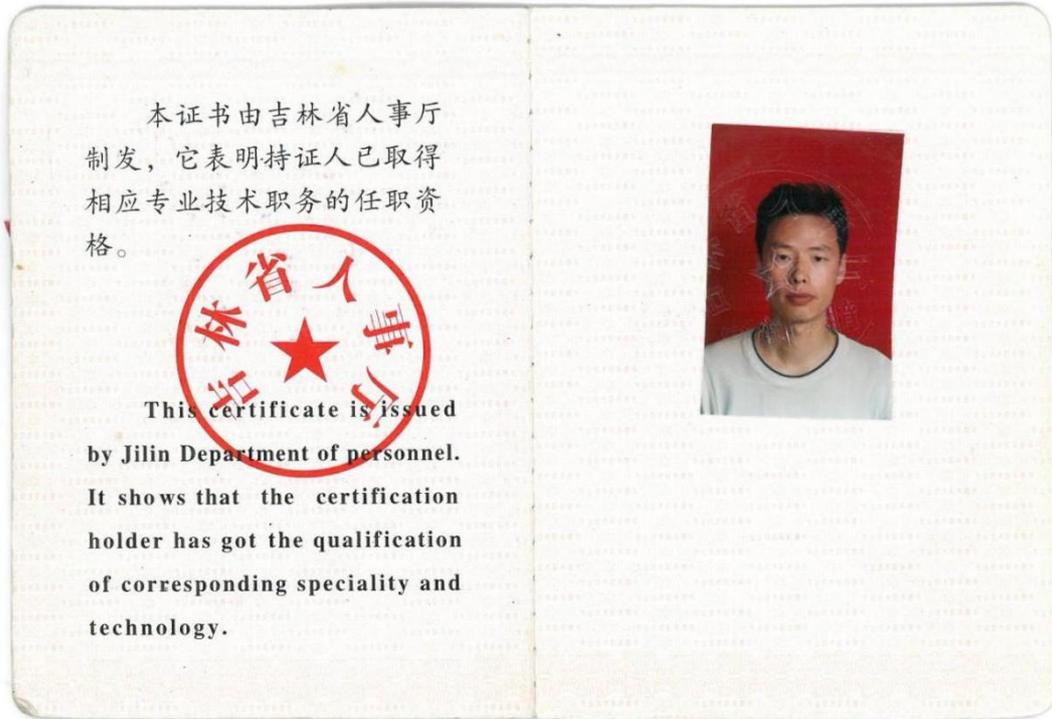


身份证扫描件



给排水工程师：张俊武

高级工程师证书



姓名 Full Name	张俊武	资格名称 Qualification Level	高级工程师
性别 Sex	男	从事专业 Profession	给水排水
身份证号 ID Card No	220104197104223836	取得任职 资格时间 Acquirement Date	2006年01月01日
所在单位 Unit	长春市自来水公司	批准机关 Approval Organ	2006年11月28日
编号 Code	2006102B127	办证人章： Seal of Person handling the qualification certificate	

本科学历证书



身份证扫描件



社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张俊武 社保电脑号: 803568661 身份证号码: 220104197104223836 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司 单位编号: 60000641 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	11	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			10332.86	5743.44				2199.56	733.27			575.48			285.06	133.96	151.04



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391612c7351280y) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60000641 单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司



电气工程师：苗卫

中级工程师证书

<p>本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.</p>	<h3>河南省专业技术人员 职业资格证书 (中级)</h3>  <p>河南省人力资源和社会保障厅</p> <p>编号： Nº 00340271</p>
--	--

<p>从事专业 Speciality <u>电气</u></p> <p>专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications <u>工程师</u></p> <p>评审组织 Organization Of Evaluation <u>济源市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会</u></p> <p>评审通过时间 Time Of Adoption <u>2015.10</u></p> <p>发证单位 Issuing Authority <u>济源市人民政府</u></p> <p>文件号 <u>济职改办[2016]4号</u></p>	 <p>姓名 Full Name <u>苗卫</u> 性别 Sex <u>男</u></p> <p>出生年月 Birthdate <u>1981.03</u> 籍贯 Native Place _____</p> <p>工作单位 Work Unit <u>河南豫光金铅集团</u></p> <p>证书编号 Credentials No. <u>C18019150900010</u></p> <p><u>2016</u> 年 <u>3</u> 月 <u>21</u> 日</p>
---	--

专科学历证书



身份证扫描件



社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 苗卫 社保电脑号: 803086457 身份证号码: 410881198103011533 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司 单位编号: 60000641 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	11	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			10332.86	5743.44				2199.56	733.27			575.48			285.06	134.96	151.04



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c73504413 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60000641 单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

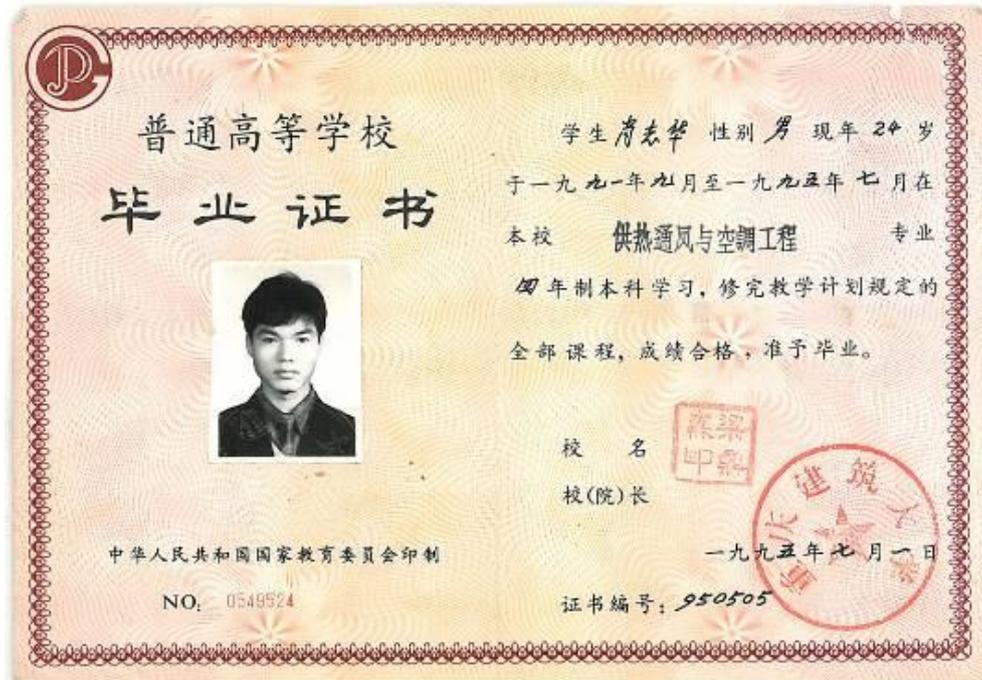


暖通工程师：肖志华

中级工程师证



本科学历证



身份证扫描件



社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 肖志华 社保账号: 613882751 身份证号: 362132197008240415 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司 单位编号: 60000641 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	11	60000641	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	60000641	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	60000641	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	60000641	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60000641	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60000641	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60000641	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60000641	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60000641	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60000641	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60000641	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60000641	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60000641	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60000641	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			11050.79	5743.44			9968.03	3503.04			575.48		285.00	133.96		151.04	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391612c7350d7e8) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60000641 单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司



造价工程师：江学军

注册造价工程师证书





7
姓名: 江学军
身份证号码: 432522197801235192
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

证书编号: 建[造]11064400028673

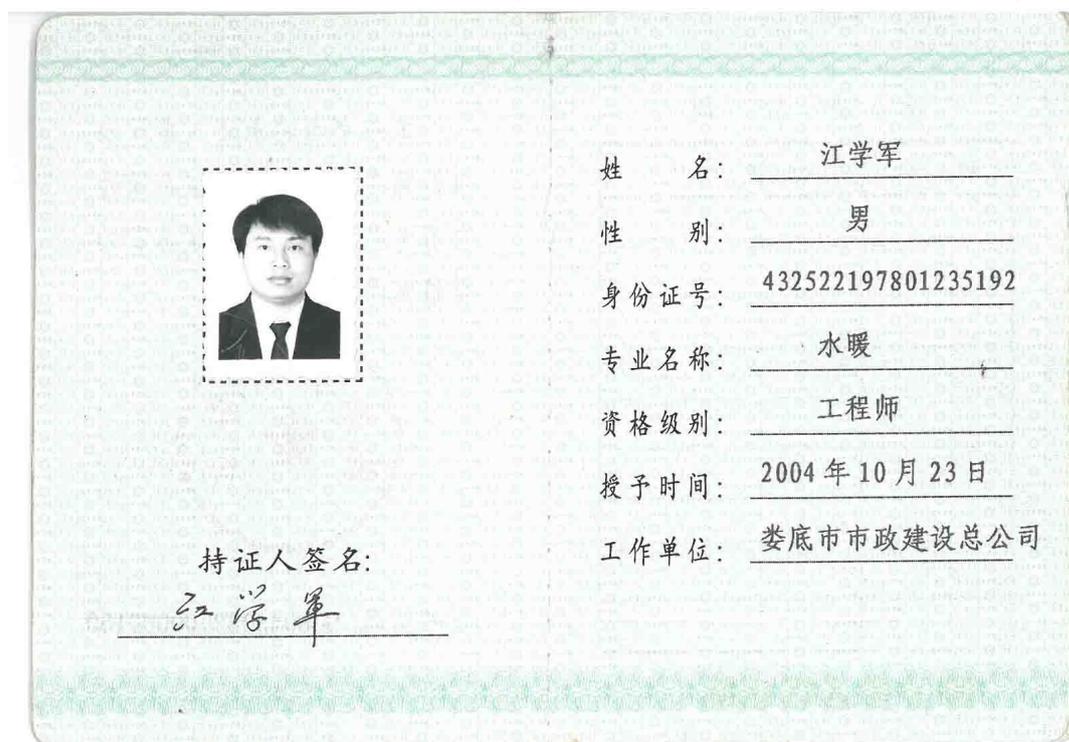
初始注册日期: 2006 年 09 月 04 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 09 月 25 日



中级工程师证书



专科学历证书



身份证扫描件



社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 江学军 社保电脑号: 629105898 身份证号码: 432522197801235192 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司 单位编号: 60000641 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			10332.86	5743.44				2199.56	733.27			575.48			285.06	134.96	151.04



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391612c734fd03t) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60000641 单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司



四、荣誉及获奖证书

1、高新技术企业证书



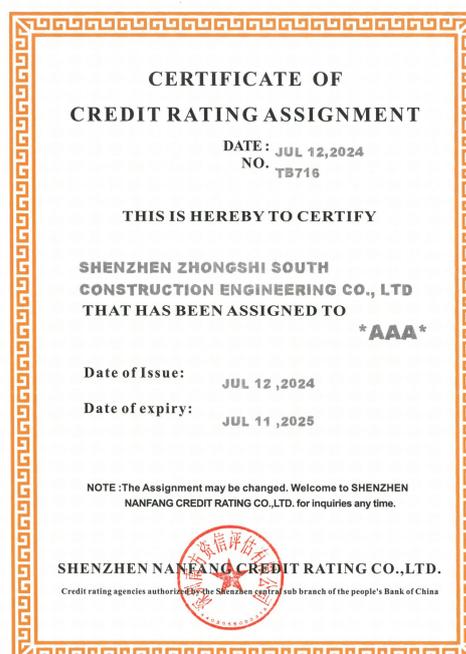
2、诚信经营证书



3、企业信用证书



4、资信等级证书



5、百强企业证书



2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市中饰南方建设工程有限公司

装饰类 NO. 079

2024年12月10日



6、获奖工程



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市中饰南方建设工程有限公司

你单位承建的 中国人民财产保险股份有限公司山东省分公司
新营业用房装修项目(二标段) 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 2层至4层装饰装修工程

二〇二二年十二月三十一日

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳市中饰南方建设工程有限公司

你单位承建的 招商局光明科技园三期B1B2、B10栋门窗
与幕墙工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙

二〇二二年六月十六日

中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市中饰南方建设工程有限公司

你单位承建的 奥园(英德)文化旅游城(一期)·希尔顿逸林温泉度假酒店公区、B区客房室内工程 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1-7层精装修及水电安装工程



二〇二二年六月十六日

※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市中饰南方建设工程有限公司

你单位承建的 中信银行信用卡信息技术开发中心建设项目装修工程 工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 3-18层室内天花、墙、地面装饰工程, 给排水安装、电气照明安装



二〇三〇年十二月

※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市中饰南方建设工程有限公司

你单位承建的 广州雅佳物业管理服务有限公司综合大楼装修工程 工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1~5层室内装饰装修及水电安装



※中国建筑装饰协会 制※