

标段编号： 2410-440309-04-01-728101001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 大新新美工业园(宿舍楼)改造项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市聚豪装饰工程有限公司

日期： 2024年12月25日

企业同类业绩

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
北京金瀚途科技服务有限公司	28号楼工程装修改造工程	改造工程	2023年6月5日-2023年10月30日	已完工	验收合格
北京六洲华晖科技服务有限公司	北斗2号楼C座装修改造工程	改造工程	2023年7月25日-2023年10月24日	已完工	验收合格
中铁十四局集团有限公司	红树华府部分楼层改造工程	改造工程	2020年10月21日-2021年1月20日	已完工	验收合格

1、28 号楼工程装修改造合同

合同归档编号
JH-2024-14

工程施工合同

合同编号：

工程名称：28 号楼装修改造合同

发 包 人：北京金瀚途科技服务有限公司

承 包 人：深圳市聚豪装饰工程有限公司

签订日期：2023.05.16

签订地点¹：深圳福田区



4. 合同工期

4.1 计划总工期： 120 日（为日历工期，并包括法定节假日）

4.2 计划开工日期： 2023 年 6 月 5 日，实际开工日期以发包人书面通知的开工日期为准；

4.3 计划竣工日期： 2023 年 10 月 30 日，实际竣工日期以工程接收证书中写明的日期为准。

5. 设计文件

5.1 设计图纸及技术文件按以下第 3 种方式提供。

(1) 由发包人向承包人提供满足施工需要的设计图纸及技术文件。

(2) 由承包人提供满足施工需要的设计图纸及技术文件送发包人审批，发包人应于 日内审批完毕并交还承包人。

(3) 由发包人委托的专业设计公司向承包人提供满足施工需要的设计图纸及技术文件。

6. 工程价款

6.1 工程价款按以下方式确定：

本项目工程暂定总价为人民币（大写） 肆佰叁拾柒万元整（¥ 437 万元.）暂定（含税），增值税税率 3%。若国家出台新的税收政策，则按新政策执行。本项目最终价格为结算审定基础下浮 3% 进行支付。

6.2 双方确定签约合同价中已充分考虑并且包括但不限于以下费用，合同另有约定时除外：

- (1) 承包人的窝工损失（包括设备、图纸的暂时脱供）；
- (2) 设备材料的二次倒运发生的费用；
- (3) 承包人采购的材料、设备的涨价费用；
- (4) 发包人采购的材料、设备的卸车及保管费；

签署页

发包人：北京金瀚途科技服务有限公司（盖章）

法定代表人（负责人）或

授权代表（签字）：

签订日期：

地址：北京市大兴区科创十四街9
9号院28号楼

联系人：邵女士

电话：010-65666766

传真：010-65666766

Email：

开户银行：中国民生银行股份有限公司北京光华支行

账号：610296263

统一社会信用代码：91110302MA0
1AA4137

承包人：深圳市聚豪装饰工程有限公司（盖章）

法定代表人（负责人）或

授权代表（签字）：

签订日期：

地址：深圳市福田区八卦四路

22号南方苑酒店1#综合楼B段

-202

联系人：倪小姐

电话：0755-82269666

传真：0755-82265666

Email：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010009688888

统一社会信用代码：914403005
70037956A

合同归档
JH-2024-14

工程竣工验收单

工程名称	28号楼装修改造合同	建设单位	北京金瀚途科技服务有限公司
工期	120天	施工单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司
验收内容： 所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的范围			
承包单位		发包单位	
承包单位现场代表：  2023年11月15日 		发包单位现场代表：  2023年11月15日	

注：本表一式二份，发包单位施工单位各一份。

2、北斗 2 号楼 C 座装修改造工程

合同归档编号
JH-2024-31

工程施工合同

合同编号：

工程名称：北斗 2 号楼 C 座装修改造工程

发 包 人：北京六洲华晖科技服务有限公司

承 包 人：深圳市聚豪装饰工程有限公司

签订日期：2023.07.25

签订地点：深圳福田区

4. 合同工期

4.1 计划总工期： 120 日（为日历工期，并包括法定节假日）

4.2 计划开工日期： 2023 年 7 月 25 日，实际开工日期以发包人书面通知的开工日期为准；

4.3 计划竣工日期： 2023 年 10 月 24 日，实际竣工日期以工程接收证书中写明的日期为准。

5. 设计文件

5.1 设计图纸及技术文件按以下第 3 种方式提供。

(1) 由发包人向承包人提供满足施工需要的设计图纸及技术文件。

(2) 由承包人提供满足施工需要的设计图纸及技术文件送发包人审批，发包人应于 日内审批完毕并交还承包人。

(3) 由发包人委托的专业设计公司向承包人提供满足施工需要的设计图纸及技术文件。

6. 工程价款

6.1 工程价款按以下方式确定：

本项目工程暂定总价为人民币（大写） 叁佰陆拾万元整（¥ 360 万元.）暂定（含税），增值税税率 3%。若国家出台新的税收政策，则按新政策执行。本项目最终价格为结算审定基础下浮 3% 进行支付。

6.2 双方确定签约合同价中已充分考虑并且包括但不限于以下费用，合同另有约定时除外：

- (1) 承包人的窝工损失（包括设备、图纸的暂时脱供）；
- (2) 设备材料的二次倒运发生的费用；
- (3) 承包人采购的材料、设备的涨价费用；
- (4) 发包人采购的材料、设备的卸车及保管费；

签 署 页

发包人：北京六洲华晖科技服务有 限公司（盖章）	承包人：深圳市聚豪装饰工程有 限公司（盖章）
法定代表人（负责人）或 授权代表（签字）：	法定代表人（负责人）或 授权代表（签字）：
签订日期：	签订日期：
地址：北京市大兴区科创十二街8 号院2号楼C座	地址：深圳市福田区八卦四路 22号南方苑酒店1#综合楼B段 -202
联系人：邵女士	联系人：倪小姐
电话：010-65666766	电话：0755-82269666
传真：010-65666766	传真：0755-82265666
Email：	Email：
开户银行：招商银行股份有限公司 北京亦庄支行	开户银行：中国建设银行股份有 限公司深圳天健世纪支行
账号：110939559510506	账号：44250100010009688888
统一社会信用代码： 91110302MA01M96G1R	统一社会信用代码：914403005 70037956A

3、红树华府部分楼层改造工程

中 标 通 知 书

标段编号: 44030420200084003001

标段名称: 红树华府部分楼层改造工程

建设单位: 中铁十四局集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

中标价: 4029.110593万元

中标工期: 72天

项目经理(总监): 刘文东

本工程于 2020-10-14 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):  日期: 2020-10-28

查验码: 8926212475307719 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市建设工程

施工合同

工程名称： 红树华府部分楼层改造工程

工程地点： 深圳市福田区

合同编号： ZTSSJ-RMFY-007

发 包 人： 中铁十四局集团有限公司

承 包 人： 深圳市聚豪装饰工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 中铁十四局集团有限公司

承包人(全称): 深圳市聚豪装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工作业事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 红树华府部分楼层改造工程

工程地点: 深圳市福田区

工程规模及特征: 本项目拟对红树华府 A 座 26 层整层、28 层整层、29 整层以及 3 层局部进行装修,建筑面积共计 7144.11 平方米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 建筑功能包括接待大厅、法庭(含互联网法庭)、办公室、会议室、执行指挥中心、厨房及餐厅、茶水间、卫生间、机房、档案室等。所有的细目详见技术要求及合同条款, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件为准。

1. **市政公用及配套专业工程、其他工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
R 主体结构工程 (R 钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
R 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
R 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (R 室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 □消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

R 消防工程	R 门窗	R 防水工程	R 电气照明	R 建筑节能
R 通风与空调 (R 通风 R 空调 R 其它 消防排烟工程);				
R 建筑给排水及供暖 (R 室内给、排水系统 □其它_____);				

R 智能建筑 (R 综合布线系统 R 信息网络系统 其它 _____);

R 其它: 室内隔墙砌筑

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 10 月 20 日;

计划竣工日期: 2020 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 72 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量达到合格标准, 工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准, 符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。

五、签约合同价

人民币 (大写) 肆仟零贰拾玖万壹仟壹佰零伍元玖角叁分 (¥40291105.93 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆拾万零陆仟壹佰叁拾贰元陆角伍分 (¥ 406132.65 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 叁佰玖拾叁万玖仟玖佰元 (¥ 3939900.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹佰贰拾肆万陆仟叁佰元整 (¥1246300.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

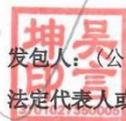
九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年10月28日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自合同签订日起成立。

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

 发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：

(签章)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

 承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：红树华府部分楼层改造工程

验收日期：2021年01月20日

建设单位（盖章）：深圳市福田区政府物业管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

广州市住房和城乡建设局
工程竣工验收备案系统

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	红树华府部分楼层改造工程			
工程地点	深圳市福田区	建筑面积	7144.11平方米	工程造价 4029万元
结构类型	核心筒+框架结构	层数	地上:	3 层
	核心筒+框架结构		地下:	/ 层
施工许可证号		监理许可证号	E144007791-4/2	
开工日期	2020年10月21日	验收日期	2021年01月20日	
监督单位		监督编号		
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心/中铁十四局集团有限公司(代建)			
勘察单位				
设计单位	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司			
总包单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司			
承建单位(土建)				
承建单位(设备安装)				
承建单位(装修)				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司			
施工图审查单位				



* GD - E1 - 914 / 2 *

红树华府部分楼层改造工程
 深圳市福田区政府物业管理中心/中铁十四局集团有限公司(代建)
 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司
 深圳市聚豪装饰工程有限公司
 深圳市振强建设工程管理有限公司

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张雅聪
副组长	叶巍、黄达林、皮小军、刘文东
组员	陈东明、张日华、黄家坤、李小波 汤旭、陶海燕、彭刚、蒋剑、罗宁 朱华、郭玉龙、周日生、熊杰、王皓永、文华敏、刘志华、倪楚佳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李小波	刘文东、朱华、汤旭
建筑设备安装工程	张日华	陶海燕、彭刚、蒋剑、罗宁、黄家坤、周日生、熊杰、王皓永、文华敏、刘志华
工程质控资料	陈东明	倪楚佳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	叶斌	中铁十四局集团有限公司	验收负责人	高级工程师	叶斌
3	戴卫华	深圳市振强装饰设计工程有限公司	总监	工程师	戴卫华
4	张明华	" " " " " " " "	机电专业	专业	张明华
5	黄友坤	" " " " " " " "	给排水	专业	黄友坤
6	朱华	深圳市聚豪装饰工程有限公司	生产经理	建筑	朱华
7	刘文东	深圳市聚豪装饰工程有限公司	项目经理	建造师	刘文东
8	黄露华	物业中心			黄露华
9	陈志明	振强	智能化	专业	陈志明
10	张明华	振强	设计	工程师	张明华
11	郭玉龙	深圳市聚豪装饰	材料负责人	工程师	郭玉龙
12	周日生	" " " " " " " "	电气工程	电气工程	周日生
13	熊杰	" " " " " " " "	给排水工程	工程师	熊杰
14	王能永	" " " " " " " "	暖通工程	工程师	王能永
15	陈海林	翊宫	设计	工程师	陈海林
16	陈海林	翊宫	设计	工程师	陈海林
17	陈海林	翊宫	设计	工程师	陈海林
18	文华敏	深圳市聚豪装饰工程有限公司		工程师	文华敏
19	刘志华	" " " " " " " "		工程师	刘志华
20	倪楚佳	" " " " " " " "	资料员	资料员	倪楚佳
21	罗宁	翊宫	设计	工程师	罗宁
22	张明华	振强	装饰	专业	张明华
23	皮小军	翊宫	项目负责人	建筑师	皮小军
24					
25					
26					
27					

GD-EI-914/5



拟派项目经理同类业绩					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中铁十四局集团有限公司	红树华府部分楼层改造工程	改造工程	2020年10月21日-2021年1月20日	已完工	验收合格
深圳愿景一城投资有限公司	愿景一城创业项目逸秀新村2#装修改造工程	改造工程	2021年4月14日-2021年12月3日	已完工	验收合格
六安市裕安区卫生健康委员会	裕安区中医院建设一期装饰装修	装饰装修工程	2022年12月1日-2023年9月18日	已完工	验收合格

1、红树华府部分楼层改造工程



深圳市建设工程

施工合同

工程名称： 红树华府部分楼层改造工程

工程地点： 深圳市福田区

合同编号： ZTSSJ-RMFY-007

发 包 人： 中铁十四局集团有限公司

承 包 人： 深圳市聚豪装饰工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 中铁十四局集团有限公司

承包人(全称): 深圳市聚豪装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工作业事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 红树华府部分楼层改造工程

工程地点: 深圳市福田区

工程规模及特征: 本项目拟对红树华府 A 座 26 层整层、28 层整层、29 整层以及 3 层局部进行装修,建筑面积共计 7144.11 平方米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 建筑功能包括接待大厅、法庭(含互联网法庭)、办公室、会议室、执行指挥中心、厨房及餐厅、茶水间、卫生间、机房、档案室等。所有的细目详见技术要求及合同条款, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件为准。

1. **市政公用及配套专业工程、其他工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
R 主体结构工程 (R 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
R 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
R 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (R 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

R 消防工程	R 门窗	R 防水工程	R 电气照明	R 建筑节能
R 通风与空调 (R 通风 R 空调 R 其它 消防排烟工程);				
R 建筑给排水及供暖 (R 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

R 智能建筑 (R 综合布线系统 R 信息网络系统 其它 _____);

R 其它: 室内隔墙砌筑

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 10 月 20 日;

计划竣工日期: 2020 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 72 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量达到合格标准, 工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准, 符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。

五、签约合同价

人民币 (大写) 肆仟零贰拾玖万壹仟壹佰零伍元玖角叁分 (¥40291105.93 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆拾万零陆仟壹佰叁拾贰元陆角伍分 (¥ 406132.65 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 叁佰玖拾叁万玖仟玖佰元 (¥ 3939900.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹佰贰拾肆万陆仟叁佰元整 (¥1246300.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

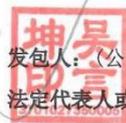
九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年10月28日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自合同签订日起成立。

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

 发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：

(签章)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

 承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：红树华府部分楼层改造工程

验收日期：2021年01月20日

建设单位（盖章）：深圳市福田区政府物业管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

广州市住房和城乡建设局

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	红树华府部分楼层改造工程			
工程地点	深圳市福田区	建筑面积	7144.11平方米	工程造价 4029万元
结构类型	核心筒+框架结构	层数	地上:	3 层
	核心筒+框架结构		地下:	/ 层
施工许可证号		监理许可证号	E144007791-4/2	
开工日期	2020年10月21日	验收日期	2021年01月20日	
监督单位		监督编号		
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心/中铁十四局集团有限公司(代建)			
勘察单位				
设计单位	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司			
总包单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司			
承建单位(土建)				
承建单位(设备安装)				
承建单位(装修)				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司			
施工图审查单位				



* GD - E1 - 914 / 2 *

红树华府部分楼层改造工程
 深圳市福田区政府物业管理中心/中铁十四局集团有限公司(代建)
 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司
 深圳市聚豪装饰工程有限公司
 深圳市振强建设工程管理有限公司

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张雅聪
副组长	叶巍、黄达林、皮小军、刘文东
组员	陈东明、张日华、黄家坤、李小波 汤旭、陶海燕、彭刚、蒋剑、罗宁 朱华、郭玉龙、周日生、熊杰、王皓永、文华敏、刘志华、倪楚佳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李小波	刘文东、朱华、汤旭
建筑设备安装工程	张日华	陶海燕、彭刚、蒋剑、罗宁、黄家坤、周日生、熊杰、王皓永、文华敏、刘志华
工程质控资料	陈东明	倪楚佳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	叶斌	中铁十四局集团有限公司	验收负责人	高级工程师	叶斌
3	戴卫华	深圳市振强装饰设计工程有限公司	总监	工程师	戴卫华
4	张明华	" " " " " " " "	机电专业	专业	张明华
5	黄友坤	" " " " " " " "	给排水	专业	黄友坤
6	朱华	深圳市聚豪装饰工程有限公司	生产经理	建筑	朱华
7	刘文东	深圳市聚豪装饰工程有限公司	项目经理	建造师	刘文东
8	黄露华	物业中心			黄露华
9	陈志明	振强	智能化	专业	陈志明
10	张明华	振强	设计	工程师	张明华
11	郭玉龙	深圳市聚豪装饰	材料负责人	工程师	郭玉龙
12	周日生	" " " " " " " "	电气工程	电气工程	周日生
13	熊杰	" " " " " " " "	给排水工程	工程师	熊杰
14	王能永	" " " " " " " "	暖通工程	工程师	王能永
15	陈海林	翊宫	设计	工程师	陈海林
16	陈海林	翊宫	设计	工程师	陈海林
17	陈海林	翊宫	设计	工程师	陈海林
18	文华敏	深圳市聚豪装饰工程有限公司		工程师	文华敏
19	刘志华	" " " " " " " "		工程师	刘志华
20	倪楚佳	" " " " " " " "	资料员	资料员	倪楚佳
21	罗宁	翊宫	设计	工程师	罗宁
22	倪楚佳	振强	装饰	专业	倪楚佳
23	皮小军	翊宫	项目负责人	建筑师	皮小军
24					
25					
26					
27					

GD-EI-914/5



2、愿景一城创业项目逸秀新村 2#装修改造工程

中 选 通 知 书

深圳市聚豪装饰工程有限公司：

在愿景一城创业项目逸秀新村 2#装修改造工程项目中，经评审委员会评议并审定，贵公司中选，中选结果如下：

采购人	深圳愿景一城投资有限公司	项目名称	愿景一城创业项目逸秀新村 2#装修改造工程
项目负责人	刘文东	技术负责人	李钊
中选金额 (暂定总价)	币种：人民币 单位：元 大写：人民币玖佰陆拾贰万伍仟玖佰陆拾陆元零玖分 小写：¥9625966.09 元		

请贵公司在收到本中选通知书后，在 30 天内与我司签订本项目施工合同。

特此通知。

采购人：
深圳愿景一城投资有限公司
2021年 2月 2日

合同归档编号

合同编号: YJYC-YX-SC-2021-001

14-2021 B57

愿景一城
创业项目逸秀新村 2#装修改造工程
施工总承包合同

发包人: 深圳愿景一城投资有限公司

承包人: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

第一章 合同协议书

发包人(全称): 深圳愿景一城投资有限公司

承包人(全称): 深圳市聚豪装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则结合本工程的具体情况,为进一步明确责任,保障发承包双方的利益,保证工程顺利进行,发承包双方经友好协商,就工程施工及有关事项协商一致,签订本合同,双方共同遵守。

一、工程概况

1. 工程名称: 愿景一城创业项目逸秀新村 2#装修改造工程
2. 工程地点: 深圳市龙华区民治街道逸秀新村
3. 工程规模: 逸秀新村 2#装修改造工程的建筑面积约 4405 m², 具体如下表:

序号	楼栋	层数	公寓层数	有无电梯	建筑面积 (m ²)	公寓面积 (m ²)
1	2#	14	1-14	有	4405	4405
汇总					4405	4405

备注: 以上建筑面积为暂估面积, 实际建筑面积以正式施工图纸所示为准。

4. 工程范围及内容:

4.1 发包人委托承包人承担愿景一城创业项目逸秀新村 2#装修改造工程项目正式施工图纸范围内除发包人分包项目外所包含之装修改造工程施工总承包, 包含加固工程、拆除新建工程、装饰工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程、外立面工程等, 及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

4.2 承包人完成界面见合同附件《项目总分包界面划分》。

5. 工程承包方式: 包工、包料、包施工、包工期、包质量、包安全防护文明施工、包税金、规费、二次搬运费、冬季施工费用、扰民费、检验试验费、临时办公场地建设费用、临建办公所发生的一切费用、政府协调费用、农民工工伤保险费用、总包管理配合费用、成品保护费、粗保洁费用、包风险、包竣工验收等为完成本工程范围所有工作内容所需全部费用的总承包方式。

二、合同工期

1. 工期

各楼栋工期详见附件《楼栋工期信息表》。每栋楼开工日期以发包人书面通知的开工时间为准, 发包人应至少提前【3】日向承包人发出开工通知。

2. 具体工程进度要求见合同附件《项目总承包工程重要施工节点工期要求》。本合同所有工期均指日历天, 包括所有法定假期、休息日、冬歇公祭日、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通

管制、极寒、高温、降雨、大风、台风、沙尘暴、雾霾等天气、各种分包工程工序配合所需时间及分包单位延误的工作时间在内。因承包人总包管理、配合不善导致的分包工程（包括发包人分包工程）延误，承包人需承担工期延误责任。

三、质量标准

工程质量标准：依据国家现行《建筑工程施工质量验收统一标准》及建筑工程各专业工程施工质量验收规范，工程质量一次验收合格。

通用技术要求见合同附件《项目通用技术标准和要 求》。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同含税价为：¥9625966.09 元，大写人民币玖佰陆拾贰万伍仟玖佰陆拾陆元零玖分（不含税价为：¥ 8831161.55 元，大写人民币 捌佰捌拾叁万壹仟壹佰陆拾壹元伍角伍分，适用税率（征收率）为 9%），其中安全文明施工措施费为：¥631864.67 元，大写人民币陆拾叁万壹仟捌佰陆拾肆元陆角柒分。

2. 本工程合同价格形式：选（1）

（1）固定单价（含税单价以“愿景一城创业项目逸秀新村 2#公寓装修改造施工总承包应答报价表（2021 年 1 月 28 日报送）”中的含税单价为准，增值税专用发票税率为 9%。如遇国家调整增值税率或征收率的，则按调整后的政策执行，不含税单价不变，相应调整税额、含税单价。）；

（2）固定总价。

（3）其他价格方式。

五、项目经理

承包人项目经理：刘文东，联系方式：13802385947。

六、合同文件构成及其优先解释顺序

组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明：

- （1）本合同签订后双方约定并共同签署的书面协议；
- （2）本合同的协议书；
- （3）本合同的专用条款及附表；

- (4) 本合同附件;
- (5) 本合同的通用条款;
- (6) 现行标准、规范、工程技术要求和有关技术资料;
- (7) 图纸;
- (8) 工程量清单;

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部分,当文件内容有矛盾或内容含糊不清时,按照上述顺序作出解释,即:如顺序在前的合同文件中没有规定,则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行;如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时,按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分,并根据其性质确定优先解释顺序。

七、承诺

1. 发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。
2. 承包人承诺按照本合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不对本协议范围内的工程内容进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 本合同及其附件是发包人、承包人双方经过平等协商议定,双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明,承包人已充分理解其全部条款的内容,并对其无异议。
4. 本合同第三章专用条款中的条款序号与第二章通用条款中的条款序号相对应,如出现专用条款与通用条款中条款序号无法对应的,对该条款的解释以发包人的意见为准。

八、词语含义

本协议书词语含义与本合同通用条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2021年3月2日签订。

十、签订地点

本合同在深圳市龙华区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签章并加盖公章或合同专用章之日起生效（多页文件须加盖骑缝章）。

十三、合同份数

本合同一式贰份，发包人执壹份，承包人执壹份，均具有同等法律效力。

发包人：深圳愿景一城投资有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5F8KH82

联系地址：深圳市龙华区大浪街道高峰社区

元芬新村 108 号

联系人：贾伟

电话：13811238786

电子信箱：jiawei@weitangshequ.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

纪支行

深圳爱华支行

账号：4425010000500998888

承包人：深圳市聚豪装饰工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300570037956A

联系地址：深圳市福田区八卦四路 22 号南方苑酒店

1#综合楼 B 段-202（仅限办公）

联系人：刘志华

电话：15724060043

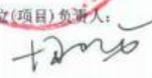
电子信箱：240027924@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世

账号：4425010001000968888

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□□□

工程名称		愿景一城创业项目逸秀新村2#装修改造工程		验收楼栋号及房间数	2#125间
施工单位		深圳市聚豪装饰工程有限公司		开工日期	2021/4/14
项目负责人	刘文东	项目技术负责人	曾远芬	竣工日期	2021/12/3
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共 <u>15</u> 项, 经查符合规定 <u>15</u> 项		质量控制资料经核查共 <u>15</u> 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 <u>4</u> 部分, 土建、强电、装饰、给排水		共核查 <u>4</u> 部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>12</u> 项, 符合规定 <u>12</u> 项 共核查 <u>12</u> 项, 符合规定 <u>12</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		安全和主要使用功能核查 <u>12</u> 项符合要 求, 抽查其中 <u>12</u> 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 <u>7</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>7</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		观感质量验收良好。	
5	其他			/	
综合验收结论		已按设计图纸及合同约定内的工程、验收程序有限符合规定要求、本项目工程综合评定合格、同意验收。			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  2021 年 12 月 3 日	

注: 工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面、门窗等)
 本表1式5份, 各1份原件至监理单位、设计单位、施工单位、建设单位资料员、运营部, 1份复印件至成本部

3、裕安区中医院建设一期装饰装修

<p style="text-align: center;">安徽省建设工程招标投标中标通知书</p> <p style="text-align: center;">编号：皖E341503001001516001</p> <p>安徽省阜城建筑工程有限公司、深圳市聚豪装饰工程有限公司：</p> <p>你单位在裕安区中医院建设一期装饰装修工程招标中，经评标委员会综合评定，确定你单位为中标单位。中标价款为（人民币）贰仟伍佰叁拾伍万叁仟柒佰零捌元捌角伍分（大写），25353708.85元（小写），中标工期180天（日历天）。</p> <p>请你单位在收到中标通知书后，于30日内到六安市裕安区卫生健康委员会（地点）与建设单位签订承包合同。无故逾期视为自动放弃中标资格。</p> <p>工程名称：<u>裕安区中医院建设一期装饰装修工程</u> 工程地点：<u>六安市安徽省·六安市·裕安区</u> 中标范围：<u>详见招标文件</u> 开工日期：<u>详见合同</u> 工程负责人：<u>刘文东</u></p> <p style="text-align: right;"> (盖章) 2022年10月31日</p>	<p style="text-align: right;">(盖章) 2022年10月31日</p> <p style="text-align: right;">(盖章) 2022年10月31日</p> <p style="text-align: center;">公共资源交易监督机构 2022年10月31日</p> <p style="text-align: right;"></p>	<p>说明 1、《中标通知书》是建设工程合同签订的法律依据，其内容不得变更，应作为合同的重要组成部分。 2、建设单位办理施工许可证时需出示《中标通知书》，交给颁发施工许可证部门存档。 3、中标单位不得转让、出卖《中标通知书》。</p>
--	---	---

(GF—2017—0201)

合同编号: _____

合同归档编号
JH-2022-0496

建设工程施工合同

(示范文本)



工程名称: 裕安区中医院建设一期装饰装修工程

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一节 合同协议书

发包人（全称）：六安市裕安区卫生健康委员会

承包人（牵头单位）：安徽省皋城建筑工程有限公司

（联合体成员）：深圳市聚豪装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就裕安区中医院建设一期装饰装修工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：裕安区中医院建设一期装饰装修工程。
2. 工程地点：六安市裕安区城南镇丰源大道以南、金园路以西。
3. 工程立项批准文号：裕发改审批函[2019]1号。
4. 资金来源：财政性资金。
5. 工程内容：包括但不限于1#楼、2#楼、3#楼、地下车库部分区域装饰装修，总建筑面积约37248.00 m²，其中，总装饰面积约17971.00 m²，具体内容详见招标文件、工程量清单、图纸、答疑、审图意见及答复等。项目总投资约2813.96万元。
6. 工程承包范围：(1) 招标文件、工程量清单、图纸、答疑澄清文件、审图意见及答复等文件规定的全部施工内容。(2) 与总包单位、智能化、净化、医用气体、电梯、标识标牌、病理科等工程专业承包单位的配合。与其他专业配合，包括如涉及所有在吊顶、墙面、地面或其它部位的开孔、留洞、预留位置及其他专业配套所必须的加固、封头、收口等施工，招标人提供建筑图所示的内装饰物以及与其他专业交界处的施工配合和装饰处理、界面收口等。与其他专业配合，均由本次中标单位施工。

二、合同工期

计划工期：180 日历天（开工时间以监理工程师签发开工令日期为准）。

三、质量标准

工程质量符合合格标准并确保一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

人民币（大写）贰仟伍佰叁拾伍万叁仟柒佰零捌元捌角伍分整(¥25353708.85元)；

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾玖万贰仟玖佰肆拾壹元贰角柒分 (¥392941.27元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥_____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥_____元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹佰叁拾万元整 (¥1300000.00元)。

2. 合同价格形式: 总价合同。

签约合同价包括但不限于人工费、材料费、机械费、施工费、设计费、管理费、措施费、试验费、总承包服务费、水电费、疫情防控费、其他配合费用、风险费、利润、暂列金、暂估价、疫情防控费、税金等完成合同约定的所有工作内容发生的一切费用。除合同专用条款另有约定的外,未发生设计变更或者经发包人同意的功能增减,费用不予调整(暂列金、暂估价除外)。

五、项目经理

承包人项目经理: 刘文东。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 补充合同条款;
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单或预算书;
- (9) 招标文件及其附件;
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。(投标函及其附录与招标文件及其附件约定不一致的,以招标文件及其附件约定内容为

准。)

专用合同条款及其附件须经合同当事人签字并盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方完全理解合同所有内容并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 11 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在六安市裕安区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并盖公章或合同专用章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

十四、其他

1. 承包人投标内容优于招标文件要求的，优于部分按投标内容执行，费用不予增加，是否优于招标文件要求以发包人认定为标准。

2. 本合同约定的地址均为有效邮寄地址，相关往来函件（包括双方非诉时各类通知、合同等文件以及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书的送达）寄往本合同约定地址，经过合理长的时间（最长为 7 日），无论对方是否签收，均视为对方收到。任一方地址发生变更的，应以书面形式通知另一方，否则，变更方承担不利的法律后果。施工期间，双方也可以按照专用合同条款 1.7.2 的约定送交相关文件。

3. 本合同正文部分手写无效。

(合同签署页, 本页无正文)

发包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

组织机构代码:

邮寄地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

联合体成员承包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

组织机构代码: 91440300570037956A

邮寄地址: 深圳市福田区八卦四路 22 号南方苑酒店 1#

综合楼 B 段-202

邮政编码: 518000

法定代表人: 甘克武

委托代理人:

电 话: 0755-82269666

传 真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号: 44250100010009688888

牵头单位承包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

组织机构代码: 9134150055455489XB

邮寄地址: 裕安区高新区磨子潭路双创大厦西

邮政编码: 237000

法定代表人: 梁植年

委托代理人:

电 话: 0564-3698766

传 真:

电子信箱:

开户银行: 徽商银行六安政务区支行

账 号: 1760 1010 2100 0772

一、工程概况

工程名称	裕安区中医院建设工程一期装饰装修1#楼	工程地点	裕安区南城新区丰源大道与金园路交口		
建筑面积	13912 m ²	工程造价	万元		
结构类型		层数	地上： 4 层 地下： 1 层		
规划许可证号		施工许可证号	341503202301310101		
开工日期	2022年12月1日	完工日期	2023年9月18日		
建设单位	六安市裕安区卫生健康委员会	法定代表人	周锋		
单位地址	安徽省六安市平桥路裕安卫生七楼	项目负责人	江静		
勘察单位	/	资质等级	/	项目负责人	/
设计单位	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	胡礼庆
施工总包单位	安徽省皋城建筑工程有限公司	资质等级及证书号	一级 D23404315		
法定代表人	梁植年	项目经理及证书号	李葛 皖 1342021202203155		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
监理单位	安徽恒信建设工程管理有限公司	资质等级及证书号	甲级 E134003890		
法定代表人	宋执新	总监及岗位证书号	温泉 34008587		
施工图审查机构		资质等级及证书号			
监督机构	裕安区建筑市场和工程质量安全监管中心	监督注册号			

二、 验收组人员组成

验收组人员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	江静	六安市裕安区卫生健康委员会	项目负责人	江静
副组长	温泉	安徽恒信建设工程管理有限公司	总监理工程师	温泉
成 员	汪义好	安徽恒信建设工程管理有限公司	监理工程师	汪义好
	叶开满	安徽恒信建设工程管理有限公司	监理工程师	叶开满
	胡礼庆	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	项目负责人	胡礼庆
	李葛	安徽省阜城建筑工程有限公司	项目经理	李葛
	刘姝	滁州市聚嘉装饰有限公司	项目经理	刘姝
建设单位项目负责人: 江静 建设单位法定代表人:				
 (单位公章) 年 月 日				
提示: 建设单位对工程质量负首要责任				

三、验收结果

验收意见：

工程验收组依照国家法律、法规的规定及国家强制性标准，依据工程合同、设计文件、建筑工程施工质量验收统一标准分专业（分组），对本工程进行了竣工验收，验收的程序、内容和组织形式符合要求（抽检的方法，数量符合现行质量标准要求）。

设计方面：本工程满足设计要求，各分部工程符合设计文件要求，同意验收。

施工、设备安装质量：本工程已完成了合同约定的内容和设计文件规定的内容，施工及安装质量符合施工标准要求，同意验收。

监理单位：对工程建设进行了有效管理，工程建设资料齐全，符合验收条件，同意验收。

建设单位：本工程所含分部工程全部合格，质量控制资料完成，单位工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，符合验收条件，同意验收。

验收组通过现场检查认为：施工单位的质量评定等级为合格，符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 标准规定，资料齐全，观感符合要求。同意施工单位的质量评定结果。

验收结论：*符合合格*

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
法人代表 或授权委托人 <i>李静</i>	法人代表 <i>温泉</i> 或授权委托人	法人代表 <i>李青</i> 或授权委托人	法人代表 或授权委托人 <i>马月华</i>
年 月 日	2023年9月18日	2023年9月18日	年 月 日

建设工程质量监督机构意见

由建设单位组织各责任主体进行竣工验收，验收组织形式和程序符合要求，对工程实体质量及责任主体提供的相关验收资料进行抽查，未发现违反国家强制性标准现象。

(公章)
工程质量监督机构 (盖章)
2023年10月23日

1. 项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	刘文东	工程师	建造师	一级	粤 144200620086 145	建筑工程
技术负责人	曾远芬	工程师	职称证书	高级	220300110819 41	建筑装饰施工
质量负责人	罗世芍	助理工程师	职业培训合格证	无	044171079441 7002668	装饰装修工程
安全负责人	李雄飞	高级工程师	安全生产考核合格证书	C	粤建安 C3 (2015) 0008778	装饰装修工程
安全员	魏飞	无	安全生产考核合格证书	C	粤建安 C3 (2018) 0020989	装饰装修工程
劳资专管员	倪楚佳	无	职业培训合格证	无	044181139441 8001168	装饰装修工程
材料员	刘婵婵	无	职业培训合格证	无	044171119441 7002587	装饰装修工程
施工员	朱华	高级工程师	职业培训合格证	无	044171029441 7000719	装饰装修工程
造价师	杨薇	无	建造师证	一级	建【造】 1113440D0111 92	土木工程

2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	刘文东	性 别	男	年 龄	51
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	44142519730510119X	手机号码	13927431466
参加工作时间	1994 年	从事项目经理（建造师）年限			16
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 144200620086145			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中铁十四局集团有限公司	红树华府部分楼层改造工程	改造工程	2020 年 10 月 21 日-2021 年 1 月 20 日	已完工	验收合格
深圳愿景一城投资有限公司	愿景一城创业项目逸秀新村 2#装修改造工程	改造工程	2021 年 4 月 14 日-2021 年 12 月 3 日	已完工	验收合格
六安市裕安区卫生健康委员会	裕安区中医院建设一期装饰装修	装饰装修工程	2022 年 12 月 1 日-2023 年 9 月 18 日	已完工	验收合格



使用有效期: 2024年10月11日
- 2025年04月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘文东

性别: 男

出生日期: 1973年05月10日

注册编号: 粤1442006200806145

聘用企业: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-04-29至2025-04-28)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘文东

个人签名: 刘文东

签名日期: 2024.10.11



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年05月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0007053

姓名:刘文东

性别:男

出生年月:1973年05月10日

企业名称:深圳市聚豪装饰工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年10月01日

有效期:2023年09月26日 至 2026年09月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月26日



广东省职称证书

姓 名：刘文东

身份证号：44142519730510119X



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格
第三评审委员会

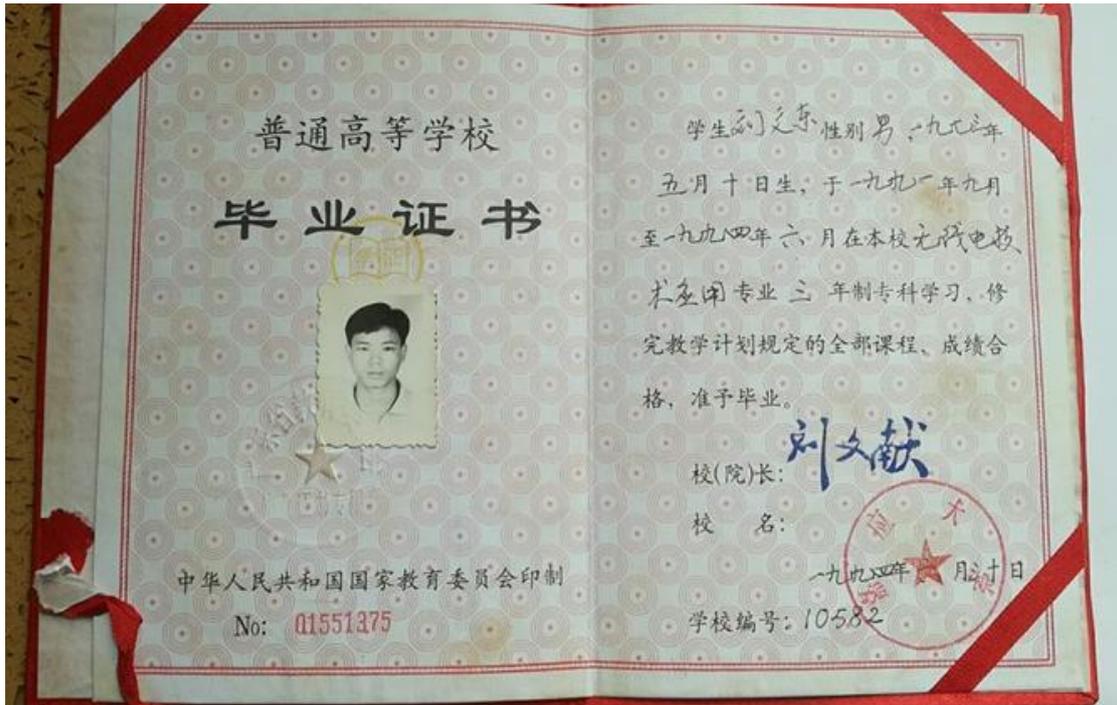
证书编号：1903003021378

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



1、红树华府部分楼层改造工程



深圳市建设工程

施工合同

工程名称： 红树华府部分楼层改造工程

工程地点： 深圳市福田区

合同编号： ZTSSJ-RMFY-007

发 包 人： 中铁十四局集团有限公司

承 包 人： 深圳市聚豪装饰工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 中铁十四局集团有限公司

承包人(全称): 深圳市聚豪装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 红树华府部分楼层改造工程

工程地点: 深圳市福田区

工程规模及特征: 本项目拟对红树华府 A 座 26 层整层、28 层整层、29 整层以及 3 层局部进行装修,建筑面积共计 7144.11 平方米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 建筑功能包括接待大厅、法庭(含互联网法庭)、办公室、会议室、执行指挥中心、厨房及餐厅、茶水间、卫生间、机房、档案室等。所有的细目详见技术要求及合同条款, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件为准。

1. **市政公用及配套专业工程、其他工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
R 主体结构工程 (R 钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
R 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
R 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (R 室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 □消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

R 消防工程	R 门窗	R 防水工程	R 电气照明	R 建筑节能
R 通风与空调 (R 通风 R 空调 R 其它 消防排烟工程);				
R 建筑给排水及供暖 (R 室内给、排水系统 □其它_____);				

R 智能建筑 (R 综合布线系统 R 信息网络系统 其它 _____);

R 其它: 室内隔墙砌筑

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 10 月 20 日;

计划竣工日期: 2020 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 72 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量达到合格标准, 工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准, 符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。

五、签约合同价

人民币 (大写) 肆仟零贰拾玖万壹仟壹佰零伍元玖角叁分 (¥40291105.93 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆拾万零陆仟壹佰叁拾贰元陆角伍分 (¥ 406132.65 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 叁佰玖拾叁万玖仟玖佰元 (¥ 3939900.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹佰贰拾肆万陆仟叁佰元整 (¥1246300.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年10月28日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自合同签订日起成立。

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

 发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：

(签章)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

 承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：红树华府部分楼层改造工程

验收日期：2021年01月20日

建设单位（盖章）：深圳市福田区政府物业管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

广州市住房和城乡建设局

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	红树华府部分楼层改造工程			
工程地点	深圳市福田区	建筑面积	7144.11平方米	工程造价 4029万元
结构类型	核心筒+框架结构	层数	地上:	3 层
	核心筒+框架结构		地下:	/ 层
施工许可证号		监理许可证号	E144007791-4/2	
开工日期	2020年10月21日	验收日期	2021年01月20日	
监督单位		监督编号		
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心/中铁十四局集团有限公司(代建)			
勘察单位				
设计单位	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司			
总包单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司			
承建单位(土建)				
承建单位(设备安装)				
承建单位(装修)				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司			
施工图审查单位				



* GD - E1 - 914 / 2 *

红树华府部分楼层改造工程
 深圳市福田区政府物业管理中心/中铁十四局集团有限公司(代建)
 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司
 深圳市聚豪装饰工程有限公司
 深圳市振强建设工程管理有限公司

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张雅聪
副组长	叶巍、黄达林、皮小军、刘文东
组员	陈东明、张日华、黄家坤、李小波 汤旭、陶海燕、彭刚、蒋剑、罗宁 朱华、郭玉龙、周日生、熊杰、王皓永、文华敏、刘志华、倪楚佳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李小波	刘文东、朱华、汤旭
建筑设备安装工程	张日华	陶海燕、彭刚、蒋剑、罗宁、黄家坤、周日生、熊杰、王皓永、文华敏、刘志华
工程质控资料	陈东明	倪楚佳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	叶斌	中铁十四局集团有限公司	验收负责人	高级工程师	叶斌
3	戴卫华	深圳市振强装饰设计工程有限公司	总监	工程师	戴卫华
4	张明华	" " " " " "	机电专业	专业	张明华
5	黄友坤	" " " " " "	给排水	专业	黄友坤
6	朱华	深圳市聚豪装饰工程有限公司	生产经理	建筑	朱华
7	刘文东	深圳市聚豪装饰工程有限公司	项目经理	建造师	刘文东
8	黄露华	物业中心			黄露华
9	陈志明	振强	智能化	专业	陈志明
10	张明华	振强	设计	工程师	张明华
11	郭玉龙	深圳市聚豪装饰	材料负责人	工程师	郭玉龙
12	周日生	" " " "	电气工程	电气工程	周日生
13	熊杰	" " " "	给排水工程	工程师	熊杰
14	王能永	" " " "	暖通工程	工程师	王能永
15	陈海林	翊宫	设计	工程师	陈海林
16	陈海林	翊宫	设计	工程师	陈海林
17	陈海林	翊宫	设计	工程师	陈海林
18	文华敏	深圳市聚豪装饰工程有限公司		工程师	文华敏
19	刘志华	" " " "		工程师	刘志华
20	倪楚佳	" " " "	资料员	资料员	倪楚佳
21	罗宁	翊宫	设计	工程师	罗宁
22	张明华	振强	装饰	专业	张明华
23	皮小军	翊宫	项目负责人	建筑师	皮小军
24					
25					
26					
27					

GD-EI-914/5



2、愿景一城创业项目逸秀新村 2#装修改造工程

中 选 通 知 书

深圳市聚豪装饰工程有限公司：

在愿景一城创业项目逸秀新村 2#装修改造工程项目中，经评审委员会评议并审定，贵公司中选，中选结果如下：

采购人	深圳愿景一城投资有限公司	项目名称	愿景一城创业项目逸秀新村 2#装修改造工程
项目负责人	刘文东	技术负责人	李钊
中选金额 (暂定总价)	币种：人民币 单位：元 大写：人民币玖佰陆拾贰万伍仟玖佰陆拾陆元零玖分 小写：¥9625966.09 元		

请贵公司在收到本中选通知书后，在 30 天内与我司签订本项目施工合同。

特此通知。

采购人：
深圳愿景一城投资有限公司
2021年 2月 2日

合同归档编号

合同编号: YJYC-YX-SC-2021-001

14-2021 B57

愿景一城
创业项目逸秀新村 2#装修改造工程
施工总承包合同

发包人: 深圳愿景一城投资有限公司

承包人: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

第一章 合同协议书

发包人(全称): 深圳愿景一城投资有限公司

承包人(全称): 深圳市聚豪装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则结合本工程的具体情况,为进一步明确责任,保障发承包双方的利益,保证工程顺利进行,发承包双方经友好协商,就工程施工及有关事项协商一致,签订本合同,双方共同遵守。

一、工程概况

1. 工程名称: 愿景一城创业项目逸秀新村 2#装修改造工程
2. 工程地点: 深圳市龙华区民治街道逸秀新村
3. 工程规模: 逸秀新村 2#装修改造工程的建筑面积约 4405 m², 具体如下表:

序号	楼栋	层数	公寓层数	有无电梯	建筑面积 (m ²)	公寓面积 (m ²)
1	2#	14	1-14	有	4405	4405
汇总					4405	4405

备注: 以上建筑面积为暂估面积, 实际建筑面积以正式施工图纸所示为准。

4. 工程范围及内容:

4.1 发包人委托承包人承担愿景一城创业项目逸秀新村 2#装修改造工程项目正式施工图纸范围内除发包人分包项目外所包含之装修改造工程施工总承包, 包含加固工程、拆除新建工程、装饰工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程、外立面工程等, 及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

4.2 承包人完成界面见合同附件《项目总分包界面划分》。

5. 工程承包方式: 包工、包料、包施工、包工期、包质量、包安全防护文明施工、包税金、规费、二次搬运费、冬季施工费用、扰民费、检验试验费、临时办公场地建设费用、临建办公所发生的一切费用、政府协调费用、农民工工伤保险费用、总包管理配合费用、成品保护费、粗保洁费用、包风险、包竣工验收等为完成本工程范围所有工作内容所需全部费用的总承包方式。

二、合同工期

1. 工期

各楼栋工期详见附件《楼栋工期信息表》。每栋楼开工日期以发包人书面通知的开工时间为准, 发包人应至少提前【3】日向承包人发出开工通知。

2. 具体工程进度要求见合同附件《项目总承包工程重要施工节点工期要求》。本合同所有工期均指日历天, 包括所有法定假期、休息日、冬歇公祭日、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通

管制、极寒、高温、降雨、大风、台风、沙尘暴、雾霾等天气、各种分包工程工序配合所需时间及分包单位延误的工作时间在内。因承包人总包管理、配合不善导致的分包工程（包括发包人分包工程）延误，承包人需承担工期延误责任。

三、质量标准

工程质量标准：依据国家现行《建筑工程施工质量验收统一标准》及建筑工程各专业工程施工质量验收规范，工程质量一次验收合格。

通用技术要求见合同附件《项目通用技术标准和要求》。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同含税价为：¥9625966.09元，大写人民币玖佰陆拾贰万伍仟玖佰陆拾陆元零玖分（不含税价为：¥8831161.55元，大写人民币捌佰捌拾叁万壹仟壹佰陆拾壹元伍角伍分，适用税率（征收率）为9%），其中安全文明施工措施费为：¥631864.67元，大写人民币陆拾叁万壹仟捌佰陆拾肆元陆角柒分。

2. 本工程合同价格形式：选（1）

（1）固定单价（含税单价以“愿景一城创业项目逸秀新村2#公寓装修改造施工总承包应答报价表（2021年1月28日报送）”中的含税单价为准，增值税专用发票税率为9%。如遇国家调整增值税率或征收率的，则按调整后的政策执行，不含税单价不变，相应调整税额、含税单价。）；

（2）固定总价。

（3）其他价格方式。

五、项目经理

承包人项目经理：刘文东，联系方式：13802385947。

六、合同文件构成及其优先解释顺序

组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明：

- （1）本合同签订后双方约定并共同签署的书面协议；
- （2）本合同的协议书；
- （3）本合同的专用条款及附表；

- (4) 本合同附件;
- (5) 本合同的通用条款;
- (6) 现行标准、规范、工程技术要求和有关技术资料;
- (7) 图纸;
- (8) 工程量清单;

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部分,当文件内容有矛盾或内容含糊不清时,按照上述顺序作出解释,即:如顺序在前的合同文件中没有规定,则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行;如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时,按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分,并根据其性质确定优先解释顺序。

七、承诺

1. 发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。
2. 承包人承诺按照本合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不对本协议范围内的工程内容进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 本合同及其附件是发包人、承包人双方经过平等协商议定,双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明,承包人已充分理解其全部条款的内容,并对其无异议。
4. 本合同第三章专用条款中的条款序号与第二章通用条款中的条款序号相对应,如出现专用条款与通用条款中条款序号无法对应的,对该条款的解释以发包人的意见为准。

八、词语含义

本协议书词语含义与本合同通用条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2021年3月2日签订。

十、签订地点

本合同在深圳市龙华区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签章并加盖公章或合同专用章之日起生效（多页文件须加盖骑缝章）。

十三、合同份数

本合同一式贰份，发包人执壹份，承包人执壹份，均具有同等法律效力。

发包人：深圳愿景一城投资有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5F8KH82

联系地址：深圳市龙华区大浪街道高峰社区

元芬新村 108 号

联系人：贾伟

电话：13811238786

电子信箱：jiawei@weitangshequ.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

纪支行

深圳爱华支行

账号：4425010000500998888

承包人：深圳市聚豪装饰工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300570037956A

联系地址：深圳市福田区八卦四路 22 号南方苑酒店

1#综合楼 B 段-202（仅限办公）

联系人：刘志华

电话：15724060043

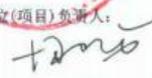
电子信箱：240027924@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世

账号：4425010001000968888

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□□□

工程名称		愿景一城创业项目逸秀新村2#装修改造工程		验收楼栋号及房间数	2#125间
施工单位		深圳市聚豪装饰工程有限公司		开工日期	2021/4/14
项目负责人	刘文东	项目技术负责人	曾远芬	竣工日期	2021/12/3
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共 15 项, 经查符合规定 15 项		质量控制资料经核查共 15 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 4 部分, 土建、强电、装饰、给排水		共核查 4 部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合规定 12 项 共核查 12 项, 符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 12 项符合要 求, 抽查其中 12 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 达到“好”和“一般”的 7 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收良好。	
5	其他			/	
综合验收结论		已按设计图纸及合同约定内的工程、验收程序有限符合规定要求、本项目工程综合评定合格、同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
	 单位(项目)负责人:  年 月 日	 项目负责人:  年 月 日	 项目负责人:  年 月 日	 项目负责人:  2021 年 12 月 3 日	

注: 工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面、门窗等)
本表1式5份, 各1份原件至监理单位、设计单位、施工单位、建设单位资料员、运营部, 1份复印件至成本部

3、裕安区中医院建设一期装饰装修

<p style="text-align: center;">安徽省建设工程招标投标中标通知书</p> <p style="text-align: center;">编号：皖E341503001001516001</p> <p>安徽省阜城建筑工程有限公司、深圳市聚豪装饰工程有限公司：</p> <p>你单位在裕安区中医院建设一期装饰装修工程招标中，经评标委员会综合评定，确定你单位为中标单位。中标价款为（人民币）贰仟伍佰叁拾伍万叁仟柒佰零捌元捌角伍分（大写），25353708.85元（小写），中标工期180天（日历天）。</p> <p>请你单位在收到中标通知书后，于30日内到六安市裕安区卫生健康委员会（地点）与建设单位签订承包合同。无故逾期视为自动放弃中标资格。</p> <p>工程名称：<u>裕安区中医院建设一期装饰装修工程</u> 工程地点：<u>六安市安徽省·六安市·裕安区</u> 中标范围：<u>详见招标文件</u> 开工日期：<u>详见合同</u> 工程负责人：<u>刘文东</u></p> <div style="text-align: right;"> （盖章） 2022年10月31日</div>	<div style="text-align: right;"> （盖章） 2022年10月31日</div> <div style="text-align: right;"> （盖章） 2022年10月31日</div> <div style="text-align: right;"> （盖章） 2022年10月31日</div> <div style="text-align: right;"></div>
<p>说明</p> <p>1、《中标通知书》是建设工程合同签订的法律依据，其内容不得变更，应作为合同的重要组成部分。</p> <p>2、建设单位办理施工许可证时需出示《中标通知书》，交给颁发施工许可证部门存档。</p> <p>3、中标单位不得转让、出卖《中标通知书》。</p>	

(GF—2017—0201)

合同编号: _____

合同归档编号
JH-2022-0496

建设工程施工合同

(示范文本)



工程名称: 裕安区中医院建设一期装饰装修工程

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一节 合同协议书

发包人（全称）：六安市裕安区卫生健康委员会

承包人（牵头单位）：安徽省皋城建筑工程有限公司

（联合体成员）：深圳市聚豪装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就裕安区中医院建设一期装饰装修工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：裕安区中医院建设一期装饰装修工程。
2. 工程地点：六安市裕安区城南镇丰源大道以南、金园路以西。
3. 工程立项批准文号：裕发改审批函[2019]1号。
4. 资金来源：财政性资金。
5. 工程内容：包括但不限于1#楼、2#楼、3#楼、地下车库部分区域装饰装修，总建筑面积约37248.00 m²，其中，总装饰面积约17971.00 m²，具体内容详见招标文件、工程量清单、图纸、答疑、审图意见及答复等。项目总投资约2813.96万元。
6. 工程承包范围：(1) 招标文件、工程量清单、图纸、答疑澄清文件、审图意见及答复等文件规定的全部施工内容。(2) 与总包单位、智能化、净化、医用气体、电梯、标识标牌、病理科等工程专业承包单位的配合。与其他专业配合，包括如涉及所有在吊顶、墙面、地面或其它部位的开孔、留洞、预留位置及其他专业配套所必须的加固、封头、收口等施工，招标人提供建筑图所示的内装饰物以及与其他专业交界处的施工配合和装饰处理、界面收口等。与其他专业配合，均由本次中标单位施工。

二、合同工期

计划工期：180 日历天（开工时间以监理工程师签发开工令日期为准）。

三、质量标准

工程质量符合合格标准并确保一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

人民币（大写）贰仟伍佰叁拾伍万叁仟柒佰零捌元捌角伍分整(¥25353708.85元)；

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾玖万贰仟玖佰肆拾壹元贰角柒分 (¥392941.27元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥_____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥_____元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹佰叁拾万元整 (¥1300000.00元)。

2. 合同价格形式: 总价合同。

签约合同价包括但不限于人工费、材料费、机械费、施工费、设计费、管理费、措施费、试验费、总承包服务费、水电费、疫情防控费、其他配合费用、风险费、利润、暂列金、暂估价、疫情防控费、税金等完成合同约定的所有工作内容发生的一切费用。除合同专用条款另有约定的外,未发生设计变更或者经发包人同意的功能增减,费用不予调整(暂列金、暂估价除外)。

五、项目经理

承包人项目经理: 刘文东。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 补充合同条款;
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单或预算书;
- (9) 招标文件及其附件;
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。(投标函及其附录与招标文件及其附件约定不一致的,以招标文件及其附件约定内容为

准。)

专用合同条款及其附件须经合同当事人签字并盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方完全理解合同所有内容并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 11 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在六安市裕安区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并盖公章或合同专用章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

十四、其他

1. 承包人投标内容优于招标文件要求的，优于部分按投标内容执行，费用不予增加，是否优于招标文件要求以发包人认定为准。

2. 本合同约定的地址均为有效邮寄地址，相关往来函件（包括双方非诉时各类通知、合同等文件以及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书的送达）寄往本合同约定地址，经过合理长的时间（最长为 7 日），无论对方是否签收，均视为对方收到。任一方地址发生变更的，应以书面形式通知另一方，否则，变更方承担不利的法律后果。施工期间，双方也可以按照专用合同条款 1.7.2 的约定送交相关文件。

3. 本合同正文部分手写无效。

(合同签署页, 本页无正文)

发包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

组织机构代码:

邮寄地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

联合体成员承包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

组织机构代码: 91440300570037956A

邮寄地址: 深圳市福田区八卦四路 22 号南方苑酒店 1#

综合楼 B 段-202

邮政编码: 518000

法定代表人: 甘克武

委托代理人:

电 话: 0755-82269666

传 真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号: 44250100010009688888

牵头单位承包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

组织机构代码: 9134150055455489XB

邮寄地址: 裕安区高新区磨子潭路双创大厦西

邮政编码: 237000

法定代表人: 梁植年

委托代理人:

电 话: 0564-3698766

传 真:

电子信箱:

开户银行: 徽商银行六安政务区支行

账 号: 1760 1010 2100 0772

一、工程概况

工程名称	裕安区中医院建设工程一期装饰装修1#楼	工程地点	裕安区南城新区丰源大道与金园路交口		
建筑面积	13912 m ²	工程造价	万元		
结构类型		层数	地上： 4 层 地下： 1 层		
规划许可证号		施工许可证号	341503202301310101		
开工日期	2022年12月1日	完工日期	2023年9月18日		
建设单位	六安市裕安区卫生健康委员会	法定代表人	周锋		
单位地址	安徽省六安市平桥路裕安卫生七楼	项目负责人	江静		
勘察单位	/	资质等级	/	项目负责人	/
设计单位	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	胡礼庆
施工总包单位	安徽省皋城建筑工程有限公司	资质等级及证书号	一级 D23404315		
法定代表人	梁植年	项目经理及证书号	李葛 皖 1342021202203155		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
监理单位	安徽恒信建设工程管理有限公司	资质等级及证书号	甲级 E134003890		
法定代表人	宋执新	总监及岗位证书号	温泉 34008587		
施工图审查机构		资质等级及证书号			
监督机构	裕安区建筑市场和工程质量安全监管中心	监督注册号			

二、 验收组人员组成

验收组人员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	江静	六安市裕安区卫生健康委员会	项目负责人	江静
副组长	温泉	安徽恒信建设工程管理有限公司	总监理工程师	温泉
成 员	汪义好	安徽恒信建设工程管理有限公司	监理工程师	汪义好
	叶开满	安徽恒信建设工程管理有限公司	监理工程师	叶开满
	胡礼庆	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	项目负责人	胡礼庆
	李葛	安徽省阜城建筑工程有限公司	项目经理	李葛
	刘姝	滁州市聚嘉装饰有限公司	项目经理	刘姝
建设单位项目负责人: 江静 建设单位法定代表人:				
				
提示：建设单位对工程质量负首要责任				

三、验收结果

验收意见：

工程验收组依照国家法律、法规的规定及国家强制性标准，依据工程合同、设计文件、建筑工程施工质量验收统一标准分专业（分组），对本工程进行了竣工验收，验收的程序、内容和组织形式符合要求（抽检的方法，数量符合现行质量标准要求）。

设计方面：本工程满足设计要求，各分部工程符合设计文件要求，同意验收。

施工、设备安装质量：本工程已完成了合同约定的内容和设计文件规定的内容，施工及安装质量符合施工标准要求，同意验收。

监理单位：对工程建设进行了有效管理，工程建设资料齐全，符合验收条件，同意验收。

建设单位：本工程所含分部工程全部合格，质量控制资料完成，单位工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，符合验收条件，同意验收。

验收组通过现场检查认为：施工单位的质量评定等级为合格，符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 标准规定，资料齐全，观感符合要求。同意施工单位的质量评定结果。

验收结论：*符合合格*

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
法人代表 或授权委托人 <i>李静</i>	法人代表 <i>温泉</i> 或授权委托人	法人代表 <i>李青</i> 或授权委托人	法人代表 或授权委托人 <i>马月华</i>
年 月 日	2023年9月18日	2023年9月18日	年 月 日

建设工程质量监督机构意见

由建设单位组织各责任主体进行竣工验收，验收组织形式和程序符合要求，对工程实体质量及责任主体提供的相关验收资料进行抽查，未发现违反国家强制性标准现象。

(公章)

工程质量监督机构 (盖章)

2023年10月23日

3415030141111

3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	曾远芬	性别	女	年龄	44
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	452226198002101603		
手机号码	15818523354	证件号(职称证书编号)	2203001081941		
参加工作时间	2011年	从事技术负责人年限	3年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳愿景一城投资有限公司	景一城微棠公寓白石龙二区5#升级改造工程	改造工程	2022年2月17日-2022年6月24日	已完工	验收合格

广东省职称证书

姓名：曾远芬
身份证号：452226198002101603

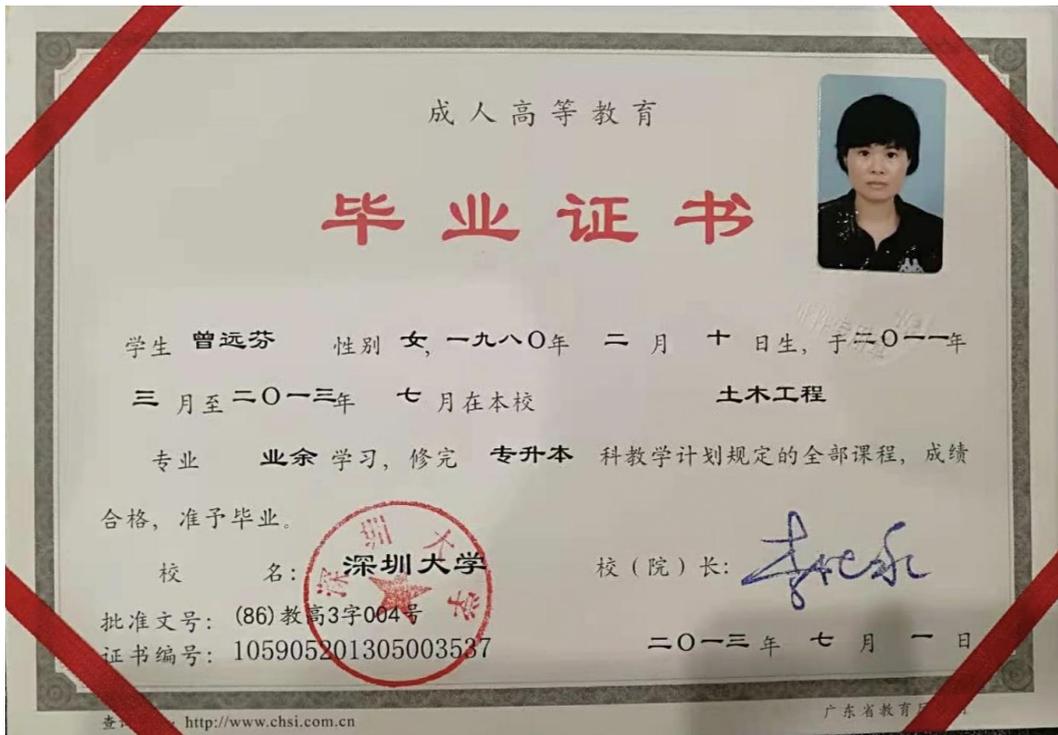


职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月21日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001081941
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	罗世芍	证件类型	身份证	证件号码	441523199104287014
手机号码	13612926855		证件号（质量员证编号）	0441710794417002668	

证书编码：0441710794417002668

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：罗世芍

身份证号：441523199104287014

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 04月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名: 罗世芍
身份证号: 441523199104287014



职称名称: 助理工程师
专业: 建筑装饰施工
级别: 助理级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2020年07月11日
评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号: 2003006046938
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 罗世芍
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 4 月 28 日
住址 广东省陆河县螺溪镇欧东
村委会赤白村69号



公民身份号码 441523199104287014



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 陆河县公安局
有效期限 2015.10.26-2025.10.26

5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李雄飞	证件类型	身份证	证件号码	441481199311216479
手机号码	18824639166		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2015） 0008778	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2015）0008778

姓 名：李雄飞

性 别：男

出 生 年 月：1993年11月21日

企 业 名 称：深圳市聚豪装饰工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年10月16日

有 效 期：2024年07月31日 至 2027年10月15日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月31日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力的培养，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



姓名 李雄飞
Name

性别 男
Sex

身份证号 441481199311216479
ID Card No.

文化程度 专科
Educational Level

证书编号 200161020319211
Certificate No.

专业名称 BIM 高级工程师
Professional Name

考核级别 高级
Skill Level

考核成绩 合格
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry

2020年 04月 23日
Year Month Day

姓名 李雄飞

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 11 月 21 日

住址 广东省深圳市龙华新区观
澜四黎路金泽花园豪景阁
7E



公民身份号码 441481199311216479



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2018.01.24-2028.01.24

6. 安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	魏飞	证件类型	身份证	证件号码	429006198309071212
手机号码	13538004174		证件号 (C证编号)	粤建安 C3 (2018) 0020989	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2018) 0020989

姓名: 魏飞

性别: 男

出生年月: 1983年09月07日

企业名称: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年09月10日

有效期: 2024年08月22日 至 2027年09月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月22日



姓名 魏 飞
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 9 月 7 日
住址 湖北省天门市渔薪镇魏桥村三组4号



公民身份号码 429006198309071212



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 天门市公安局
有效期限 2016.01.29-2036.01.29

7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	倪楚佳	证件类型	身份证	证件号码	445122199605305642
手机号码	15712120435	证件号		0441811394418001168	

证书编码：0441811394418001168

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：倪楚佳

身份证号：445122199605305642

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 10月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



8. 材料员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	刘婵婵	证件类型	身份证	证件号码	429006197210279326
手机号码	13714899377	证件号		0441711194417002587	

证书编码: 0441711194417002587

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓 名: 刘婵婵

身份证号: 429006197210279326

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 10月 19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 刘婵婵
性别 女 民族 汉
出生 1972 年 10 月 27 日
住址 湖北省天门市杨林办事处
庙新村三组14号
公民身份号码 429006197210279326



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 天门市公安局
有效期限 2010.08.19-2030.08.19

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘婷婷

社保电脑号：G28850603

身份证号码：429006197210279326

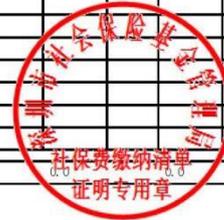
页码：1

参保单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司

单位编号：111277

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	111277	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56						
2022	12	111277	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56						
2023	01	111277	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56						
2023	02	111277	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56						
2023	03	111277	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56						
2023	04	111277	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56						
2023	05	111277	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56						
2023	06	111277	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56						
2023	07	111277	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56						
2023	08	111277	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56						
2023	09	111277	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56						
2023	10	111277	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46						
2023	11	111277	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46						
2023	12	111277	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46						
2024	01	111277	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5						
2024	02	111277	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5						
2024	03	111277	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5						
2024	04	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5						
2024	05	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5						
2024	06	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5						
2024	07	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5						
2024	08	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5						
2024	09	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5						
2024	10	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5						
2024	11	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5						
合计			10332.96	5743.44			9968.03	3503.04	0.0						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391612c6ee5983r）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 111277 单位名称 深圳市聚豪装饰工程有限公司



9. 施工员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	朱华	证件类型	身份证	证件号码	429006198409249313
手机号码	13620997861	证件号		0441710294417000719	

证书编码：0441710294417000719

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓名：朱华

身份证号：429006198409249313

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力的培养，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



姓名 朱华
Name

性别 男
Sex

身份证号 429006198409249313
ID Card No.

文化程度 专科
Educational Level

证书编号 200161020319198
Certificate No.

专业名称 BIM 高级工程师
Professional Name

考核级别 高级
Skill Level

考核成绩 合格
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry
2020年 04月 23日
Year Month Day

姓名 朱 华

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 9 月 24 日

住址 湖北省天门市杨林办事处
双剅口村六组



公民身份号码 429006198409249313



中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 天门市公安局

有效期限 2014.07.21-2034.07.21

10. 造价师信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	杨薇	证件类型	身份证	证件号码	510502198306230025
手机号码	18617182836		证件号	建【造】 1113440D011192	

	姓名: <u>杨薇</u> 身份证号码: <u>510502198306230025</u> 性别: <u>女</u> 专业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>中山成诺工程咨询有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]1113440D011192</u> 初始注册日期: <u>2013</u> 年 <u>02</u> 月 <u>27</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2021</u> 年 <u>02</u> 月 <u>15</u> 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	 注册受理机关 公 章 2022 年 3 月	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

姓名 杨 薇

性别 女 民族 汉

出生 1983 年 6 月 23 日

住址 广东省深圳市龙岗区雅园路9号第五园四期2号楼
1403

公民身份号码 510502198306230025



中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2014.12.29-2034.12.29

