

标段编号：2411-440306-04-01-155276001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：花果山社区二巷十四号宿舍翻新工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市成弘华建设有限公司

日期：2024年12月09日

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	近五年项目经理同类工程业绩	<p>投标人提供《近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表》。注：近五年项目经理同类工程业绩是指以本项目投标截止日期倒推五年内，投标人拟派的项目经理所负责的“装修改造工程”相关施工项目。</p> <p>1、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提交即可，未按要求提交业绩证明材料的，不予认可。</p> <p>(1) 提交：①国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，②工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页），③中标通知书等证明材料。若以上资料无法体现业绩为投标人拟派项目经理的工程业绩，可额外提供“体现项目负责人姓名的证明材料”。</p> <p>(2) 提交：①政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图，②工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页），③中标通知书等证明材料。若以上资料无法体现业绩为投标人拟派项目经理的工程业绩，可额外提供“体现项目负责人姓名的证明材料”。</p> <p>按(2)方式提供业绩证明材料的，须在《近五年项目经理同类工程业绩汇总表》中的“备注”栏填写查询网站的中文名及网站链接，未填写的对应该项业绩不予认可。</p> <p>2、同类工程业绩填写最多不得超过5项，超过5项的按照业绩汇总表中的填写顺序核实前5项。</p> <p>3、招标人将在系统中核实投标人提交的业绩信息，若系统中无法查询、或非投标人拟派项目经理的工程业绩，或与填报的业绩信息不符的，不予认可。</p> <p>4、业绩登记时间非近五年内的、或业绩登记时间为项目截标时间之后的将不予认可。</p> <p>5、以上材料均为原件扫描件。</p> <p>6、汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。</p>

近五年项目经理同类工程业绩汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其中一项即可： 中标金额或合同金额（万元）	填写其中一项即可：中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注
1	湛江百姓置业有限公司	君临世纪广场13号楼、17号楼、18号楼、19号楼和23号楼及地下室	中标金额： 合同金额： 30542.313981 万元	中标日期：年月日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期： 2020年05月28日	全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台） <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1585015">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1585015</a>
2			中标金额： 合同金额：	中标日期：年月日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期：年月日	
3			中标金额： 合同金额：	中标日期：年月日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期：年月日	
4			中标金额： 合同金额：	中标日期：年月日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期：年月日	
5			中标金额： 合同金额：	中标日期：年月日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期：年月日	

注：近五年项目经理同类工程业绩是指以本项目投标截止日期倒推五年内，投标人拟派的项目经理所负责的“装修改造工程”相关施工项目。

1、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提交即可，未按要求提交业绩证明材料的，不予认可。

(1) 提交：①国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，②工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页），③中标通知书等证明材料。若以上资料无法体现业绩为投标人拟派项目经理的工程业绩，可额外提供“体现项目负责人姓名的证明材料”。

(2) 提交：①政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图，②工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页），③中标通知书等证明材料。若以上资料无法体现业绩为投标人拟派项目经理的工程业绩，可额外提供“体现项目负责人

姓名的证明材料”。

按（2）方式提供业绩证明材料的，须在《近五年项目经理同类工程业绩汇总表》中的“备注”栏填写查询网站的中文名及网站链接，未填写的对应该项业绩不予认可。

2、同类工程业绩填写最多不得超过 5 项，超过 5 项的按照业绩汇总表中的填写顺序核实前 5 项。

3、招标人将在系统中核实投标人提交的业绩信息，若系统中无法查询、或非投标人拟派项目经理的工程业绩，或与填报的业绩信息不符的，不予认可。

4、业绩登记时间非近五年内的、或业绩登记时间为项目截标时间之后的将不予认可。

5、以上材料均为原件扫描件。

6、汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。



### 近五年项目经理同类工程业绩汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其中一项即可：中标金额或合同金额（万元）	填写其中一项即可：中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注
1	湛江百姓置业有限公司	君临世纪广场13号楼、17号楼、18号楼、19号楼和23号楼及地下室	中标金额： 合同金额： 30542.313981 万元	中标日期：年月日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期： 2020年05月28日	全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台） <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1585015">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1585015</a>
2			中标金额： 合同金额：	中标日期：年月日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期：年月日	
3			中标金额： 合同金额：	中标日期：年月日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期：年月日	
4			中标金额： 合同金额：	中标日期：年月日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期：年月日	
5			中标金额： 合同金额：	中标日期：年月日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期：年月日	

注：近五年项目经理同类工程业绩是指以本项目投标截止日期倒推五年内，投标人拟派的项目经理所负责的“装修改造工程”相关施工项目。

1、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提交即可，未按要求提交业绩证明材料的，不予认可。

(1) 提交：①国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，②工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页），③中标通知书等证明材料。若以上资料无法体现业绩为投标人拟派项目经理的工程业绩，可额外提供“体现项目负责人姓名的证明材料”。

(2) 提交：①政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图，②工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页），③中标通知书等证明材料。若以上资料无法体现业绩为投标人拟派项目经理的工程业绩，可额外提供“体现项目负责人

姓名的证明材料”。

按（2）方式提供业绩证明材料的，须在《**近五年项目经理同类工程业绩汇总表**》中的“备注”栏填写查询网站的中文名及网站链接，未填写的对应该项业绩不予认可。

2、同类工程业绩填写最多不得超过 5 项，超过 5 项的按照业绩汇总表中的填写顺序核实前 5 项。

3、招标人将在系统中核实投标人提交的业绩信息，若系统中无法查询、或非投标人拟派项目经理的工程业绩，或与填报的业绩信息不符的，不予认可。

4、业绩登记时间非近五年内的、或业绩登记时间为项目截标时间之后的将不予认可。

5、以上材料均为原件扫描件。

6、汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。

君临世纪广场 13 号楼、17 号楼、18 号楼、19 号楼和 23 号楼及地下室  
全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160122574760>

## 1、项目经理个人信息

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

杨士福

证件类型	居民身份证	证件号码	440821*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市成弘华建设有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册建造师**

注册单位: 深圳市成弘华建设有限公司 注册编号/执业印章号: 1442007200702132 号

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年02月18日

注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年02月18日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

杨士福

证件类型	居民身份证	证件号码	440821*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市成弘华建设有限公司				

执业注册信息 **个人工程业绩** 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	君临世纪广场13号楼、17号楼、18号楼、19号楼和23号楼及地下室	广东省-湛江市-赤坎区	4408021807210001	房屋建筑工程	湛江百姓置业有限公司
2	星海海德家庭	海南省-海口市	4601001812200005	房屋建筑工程	海南京邦置业有限公司

君临世纪广场 13 号楼、17 号楼、18 号楼、19 号楼和 23 号楼及地下室  
全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160122574760>

## 2、项目基本信息

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 君临世纪广场13号楼、17号楼、18号楼、19号楼和23号楼及地下室

项目编号	4408021807210001	省级项目编号	4408021807180101
建设单位	湛江百姓置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	194492276
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	215000	总投资(万元)	115000
立项级别	地市级	立项文号	2016-440802-70-03-013387



广东省-湛江市-赤坎区

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	广东申睿工程技术咨询有限公司	91441803727084620X	钟洪光	310112*****59
监理企业	广东广信建筑工程监理有限公司	23112090-7	--	--
监理企业	广东广信建筑工程监理有限公司	91440000231120907W	李卫平	432624*****17
勘察企业	湛江市规划勘测设计院	45624637-5	--	--
设计企业	广东盈润建筑设计有限公司	91440800742976483D	肖路	410105*****11
设计企业	广东建筑艺术设计院有限公司	19032228-8	--	--
施工企业	广东中需建设有限公司	19046649-2	--	--
施工企业	广东庞大粤西建设工程有限公司	914408831946713380	杨士福	440821*****14

君临世纪广场 13 号楼、17 号楼、18 号楼、19 号楼和 23 号楼及地下室

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160122574760>

### 3、施工许可信息

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

**君临世纪广场13号楼、17号楼、18号楼、19号楼和23号楼及地下室** 广东省-湛江市-赤坎区

项目编号	4408021807210001	省级项目编号	4408021807180101
建设单位	湛江百隆置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	194492276
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	215000	总投资(万元)	115000
立项级别	地市级	立项文号	2016-440802-70-03-013387

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收

**施工许可信息** 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理单位信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
D	44080220180720010 1	5594.62	20355.99	2018-07-20	4408021807210001-SX-001	查看
D	44080220180720020 1	8897.68	31220.09	2018-07-20	4408021807210001-SX-003	查看
B	44080220200528010 1	2939.28	20355.99	2020-05-28	4408021807210001-SX-009	查看
B	44080220200528040 1	5357.23	31265.51	2020-05-28	4408021807210001-SX-010	查看
B	44080220200528030 1	3666.96	22202.03	2020-05-28	4408021807210001-SX-011	查看
B	44080220200528020 1	5361.14	31220.09	2020-05-28	4408021807210001-SX-008	查看
B	44080220200525010 1	13217.69	36410.32	2020-05-25	4408021807210001-SX-007	查看
D	44080220180718010 1	25577.33	73498.37	2018-07-18	4408021807210001-SX-002	查看
D	44080220180720040 1	6549.51	22202.03	2018-07-20	4408021807210001-SX-004	查看
D	44080220180720050 1	10191.16	36410.32	2018-07-20	4408021807210001-SX-005	查看
D	44080220180720030 1	9224.86	31265.51	2018-07-20	4408021807210001-SX-006	查看

君临世纪广场 13 号楼、17 号楼、18 号楼、19 号楼和 23 号楼及地下室

四库施工许可详情业绩汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	施工许可发 证日期	备注	
1	湛江百姓 置业有限公司	君临世纪广 场 13 号楼、 17 号楼、18 号楼、19 号 楼和 23 号 楼及地下室	合同金 额： 30542.31 3981 万元	施工许可发 证日期： 2020 年 05 月 25 日	全国建筑市场监管公共服 务平台（四库一平台） <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1585015">https://jzsc.mohurd.gov .cn/data/project/detail ?id=1585015</a>	
序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	开工时间	竣工时间	建筑面积
1	湛江百姓 置业有限公司	君临世纪广 场 13 号楼 装修工程	2939.28 万元	2020 年 5 月 28 日	2021 年 5 月 27 日	20355.99m <sup>2</sup>
2	湛江百姓 置业有限公司	君临世纪广 场 17 号楼 装修工程	5361.14 万元	2020 年 5 月 28 日	2021 年 5 月 27 日	31220.09m <sup>2</sup>
3	湛江百姓 置业有限公司	君临世纪广 场 18 号楼 装修工程	3666.96 万元	2020 年 5 月 28 日	2021 年 5 月 27 日	22202.03 m <sup>2</sup>
4	湛江百姓 置业有限公司	君临世纪广 场 19 号楼 装修工程	5357.23 万元	2020 年 5 月 28 日	2021 年 5 月 27 日	31265.51 m <sup>2</sup>
5	湛江百姓 置业有限公司	君临世纪广 场 23 号楼 装修工程	13217.69 万元	2020 年 5 月 25 日	2021 年 5 月 27 日	36410.32 m <sup>2</sup>

君临世纪广场 13 号楼、17 号楼、18 号楼、19 号楼和 23 号楼及地下室  
全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160122574760>

### ①施工许可详情

君临世纪广场 13 号楼、17 号楼、18 号楼、19 号楼和 23 号楼及地下室  
(君临世纪广场 13 号楼装修工程)

工程名称	君临世纪广场13号楼装修工程			
施工许可证编号	4408021807210001-SX-009	省级施工许可证编号	440802202005280101	
项目代码	--	项目编号	4408021807210001	
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--	
中标通知书编号	4408021807180101-BD-002	施工图审查合格书编号	4408021807210001-TX-005	
合同工期(天)	744	数据等级	B	
项目经理	杨士福	所属单位	广东庞大粤西建设工程有限公司	
总监理工程师	李卫平	所属单位	广东广信建筑工程监理有限公司	
合同金额(万元)	2939.28	面积(平方米)	20355.99	
长度(米)	--	跨度(米)	--	
建设规模	地上30层,地上建筑面积20355.99㎡		发证日期	2020-05-28

关闭

君临世纪广场 13 号楼、17 号楼、18 号楼、19 号楼和 23 号楼及地下室  
全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160122574760>

## ②施工许可详情

君临世纪广场 13 号楼、17 号楼、18 号楼、19 号楼和 23 号楼及地下室  
(君临世纪广场 17 号楼装修工程)

项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建	
工程名称	君临世纪广场17号楼装修工程			
施工许可证编号	4408021807210001-SX-008	省级施工许可证编号	440802202005280201	
项目代码	--	项目编号	4408021807210001	
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--	
中标通知书编号	4408021807180101-BD-003	施工图审查合格书编号	4408021807210001-TX-004	
合同工期(天)	744	数据等级	B	
项目经理	杨士福	所属单位	广东庞大粤西建设工程有限公司	
总监理工程师	李卫平	所属单位	广东广信建筑工程监理有限公司	
合同金额(万元)	5361.14	面积(平方米)	31220.09	
长度(米)	--	跨度(米)	--	
建设规模	地上37层/30层,地上建筑面积31220.09㎡		发证日期	2020-05-28

君临世纪广场 13 号楼、17 号楼、18 号楼、19 号楼和 23 号楼及地下室  
全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160122574760>

### ③施工许可详情

君临世纪广场 13 号楼、17 号楼、18 号楼、19 号楼和 23 号楼及地下室  
(君临世纪广场 18 号楼装修工程)

立项级别	地市级	立项文号	2016-440802-70-03-013387	项目地址	--
工程名称	君临世纪广场18号楼装修工程				
施工许可证编号	4408021807210001-SX-011	省级施工许可证编号	440802202005280301		
项目代码	--	项目编号	4408021807210001		
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--		
中标通知书编号	4408021807180101-BD-004	施工图审查合格书编号	4408021807210001-TX-003		
合同工期(天)	744	数据等级	B		
项目经理	杨士福	所属单位	广东庞大粤西建设工程有限公司		
总监理工程师	李卫平	所属单位	广东广信建筑工程监理有限公司		
合同金额(万元)	3666.96	面积(平方米)	22202.03		
长度(米)	--	跨度(米)	--		
建设规模	地上37层,地上建筑面积22202.03m <sup>2</sup>		发证日期	2020-05-28	

君临世纪广场 13 号楼、17 号楼、18 号楼、19 号楼和 23 号楼及地下室  
全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160122574760>

#### ④施工许可详情

君临世纪广场 13 号楼、17 号楼、18 号楼、19 号楼和 23 号楼及地下室  
(君临世纪广场 19 号楼装修工程)

立项级别	地市级	立项文号	2016-440802-70-03-013387	项目地址	--
工程名称	君临世纪广场19号楼装修工程				
施工许可证编号	4408021807210001-SX-010	省级施工许可证编号	440802202005280401		
项目代码	--	项目编号	4408021807210001		
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--		
中标通知书编号	4408021807180101-BD-005	施工图审查合格书编号	4408021807210001-TX-006		
合同工期(天)	744	数据等级	B		
项目经理	杨士福	所属单位	广东庞大粤西建设工程有限公司		
总监理工程师	李卫平	所属单位	广东广信建筑工程监理有限公司		
合同金额(万元)	5357.23	面积(平方米)	31265.51		
长度(米)	--	跨度(米)	--		
建设规模	地上37层/30层,地上建筑面积31265.51㎡		发证日期	2020-05-28	

关闭

B 44080220200528030 3666.96 22202.03 2020-05-28 4408021807210001-SX-011 查看

君临世纪广场 13 号楼、17 号楼、18 号楼、19 号楼和 23 号楼及地下室  
全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160122574760>

### ⑤施工许可详情

君临世纪广场 13 号楼、17 号楼、18 号楼、19 号楼和 23 号楼及地下室

(君临世纪广场 23 号楼装修工程)

建设单位	湛江百姓置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	194492276
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建



工程名称	君临世纪广场23号楼装修工程			
施工许可证编号	4408021807210001-SX-007	省级施工许可证编号	440802202005250101	
项目代码	--	项目编号	4408021807210001	
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--	
中标通知书编号	4408021807180101-BD-001	施工图审查合格书编号	4408021807210001-TX-002	
合同工期(天)	744	数据等级	B	
项目经理	杨士福	所属单位	广东庞大粤西建设工程有限公司	
总监理工程师	李卫平	所属单位	广东广信建筑工程监理有限公司	
合同金额(万元)	13217.69	面积(平方米)	36410.32	
长度(米)	--	跨度(米)	--	
建设规模	地上32/32层,地上建筑面积36410.32㎡		发证日期	2020-05-25

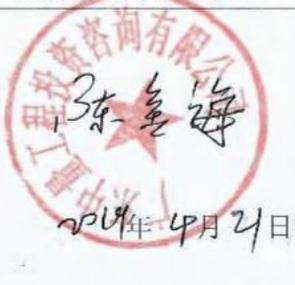
关闭

440802202005250101 2939.28 20355.99 2020-05-28 4408021807210001-SX-009 查看

## 4、中标通知书

# 中标通知书

编号：湛(公)招 施工(2019)第105号

招标单位全称	湛江百姓置业有限公司			
招标代理机构全称	广东中量工程投资咨询有限公司			
中标单位全称	广东庞大粤西建设有限公司			
工程 项目 基本 情况	工程地址	湛江市赤坎区体育北路6号		
	工程名称	君临世纪广场（三期）——13号楼、17号楼、18号楼、19号楼和23号楼装修工程		
	建设规模	规划面积/层数	141453.94平方米	
		招标面积/结构、层数	/	
	工程预算造价(元)	334833165.09元		
	中标价(元)	305423139.81元(其中安全防护、文明施工措施费：11322886.99元)		
中标工期	744个日历天			
招标范围	君临世纪广场（三期）13、17、18、19、23号楼的室内装修工程、安装工程等。			
项目负责人姓名	杨士福	资格等级	一级注册建造师	
签订合同要求	中标单位收到中标通知书后须在30天内与招标人签订合同，在5天内必须派代表与招标人商议合同事宜，并且双方必须在合同中明确本工程的工程款汇入中标人的专用账户。			
招标单位盖章及法人代表签字	招标代理机构盖章及法人代表签字	湛江市建设工程交易中心确认		
				

注：1、本通知书共七份：建设单位三份、中标单位、招标中心、交易中心、招标代理机构各一份  
2、建设单位凭中标通知书办理工程施工许可证。

5、施工合同关键页扫描件

# 装修工程施工合同

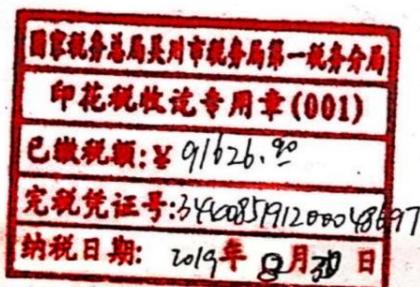
合同编号：JLSJGC---3Q-ZX-20190606

工程名称：君临世纪广场（三期）---13号楼、17号楼、  
18号楼、19号楼和23号楼装修工程

工程地点：湛江市赤坎区体育北路6号

发 包 人：湛江百姓置业有限公司

承 包 人：广东庞大粤西建设工程有限公司



住房城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局



说明和招标文件制定的范围(其中室内电线材料款不在本合同内)。

#### 7.工程承包范围:

施工图纸中所包含的装修工程、水电安装工程、智能安防工程等(与“工程内容”一致);由承包人进行施工承包,采用包工包其它材料(甲方提供材料除外)的承包方式,包机械、包工期、包进度、包质量、包安全、包资料。本工程乙方提供增值税普通发票,税率3%。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2019年6月6日。

计划竣工日期: 2021年6月19日。

工期总日历天数: 744天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合按国家现行技术标准和技术规范验收达到合格等级标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1.签约合同价为:

人民币(大写) 叁亿零伍佰肆拾贰万叁仟壹佰叁拾玖元捌角壹分(¥: 305423139.81元);

其中:

#### (1)绿色施工安全防护措施费:

人民币(大写) 壹仟壹佰叁拾贰万贰仟捌佰捌拾陆元玖

总价分 \_\_\_\_\_ (¥11322886.99 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式: 暂定价。

### 五、项目经理

承包人项目经理: 杨士福。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 补充协议
- (2) 承诺函
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量计价书或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同

文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人与承包人双方约定的承诺函。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2019 年 6 月 3 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 君临世纪广场（一期）---3 号楼会议室 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合

同优先解释执行部分，本合同与补充协议不一致处，以补充协议为准。

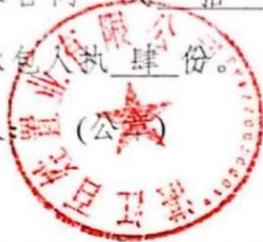
## 十二、合同生效

本合同自双方当事人约定本合同自双方签字、盖章之日起生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人： (公章)



承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码： \_\_\_\_\_ 组织机构代码： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_ 地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_ 邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_ 法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_ 电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_ 传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： \_\_\_\_\_

## 6、竣工验收报告

君临世纪广场 13 号楼、17 号楼、18 号楼、19 号楼和 23 号楼及地下室

验收报告汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	施工许可发证日期	备注	
1	湛江百姓置业有限公司	君临世纪广场 13 号楼、17 号楼、18 号楼、19 号楼和 23 号楼及地下室	合同金额: 30542.31 3981 万元	施工许可发证日期: 2020 年 05 月 25 日	全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台) <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1585015">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1585015</a>	
序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	开工时间	竣工时间	建筑面积
1	湛江百姓置业有限公司	君临世纪广场 13 号楼装修工程	2939.28 万元	2020 年 5 月 28 日	2021 年 5 月 27 日	20355.99m <sup>2</sup>
2	湛江百姓置业有限公司	君临世纪广场 17 号楼装修工程	5361.14 万元	2020 年 5 月 28 日	2021 年 5 月 27 日	31220.09m <sup>2</sup>
3	湛江百姓置业有限公司	君临世纪广场 18 号楼装修工程	3666.96 万元	2020 年 5 月 28 日	2021 年 5 月 27 日	22202.03 m <sup>2</sup>
4	湛江百姓置业有限公司	君临世纪广场 19 号楼装修工程	5357.23 万元	2020 年 5 月 28 日	2021 年 5 月 27 日	31265.51 m <sup>2</sup>
5	湛江百姓置业有限公司	君临世纪广场 23 号楼装修工程	13217.69 万元	2020 年 5 月 25 日	2021 年 5 月 27 日	36410.32 m <sup>2</sup>

君临世纪广场 13 号楼、17 号楼、18 号楼、19 号楼和 23 号楼及地下室

①（君临世纪广场 13 号楼装修工程）

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：君临世纪广场13号楼装修工程

验收日期：2021年3月27日

建设单位(盖章)：湛江百姓置业有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	君临世纪广场13号楼装修工程				
工程地点	湛江市赤坎区体育北路6号	建筑面积	20355.99m <sup>2</sup>	工程造价	2939.28万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	30	层
			地下:	/	层
施工许可证号	440802202005280101	监理许可证号	91440000231120907W		
开工日期	2020.5.28	验收日期	2021年5月27日		
监督单位	湛江市建筑工程质量监督站	监督编号	湛监字202022029		
建设单位	湛江百姓置业有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东盈润建筑设计有限公司				
总包单位	广东庞大粤西建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	广东庞大粤西建设工程有限公司				
监理单位	广东广信建筑工程监理有限公司				
施工图 审查单位					



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	林锋
副组长	李卫平
组员	李上池、易建纯、李马钊、劳建龙、周涛、李京海、杨士福、卓杰平、林有、周拥军、李康养、梁远明、黄汉云、易康荣、陈春毅、肖明帮、林丽君、康志宏、肖路

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林锋	杨士福、李上池、林有、劳建龙、周拥军、梁远明、李京海、易康荣、陈春毅、肖明帮、林丽君、康志宏、肖路
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	李卫平	卓杰平、易建纯、李马钊、周涛、黄汉云、李康养

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林锋	湛江百姓置业有限公司	项目负责人	工程师	
2	李卫平	广东广信建筑工程监理有限公司	总监	工程师	
3	李上池	广东广信建筑工程监理有限公司	专业监理师	房屋建筑工程 工程师	李上池
4	易建纯	广东广信建筑工程监理有限公司	专业监理师	水电工程师	易建纯
5	李马钊	广东广信建筑工程监理有限公司	监理员		
6	劳建龙	广东广信建筑工程监理有限公司	监理员		
7	周涛	广东广信建筑工程监理有限公司	安全员		
8	李京海	广东广信建筑工程监理有限公司	监理员		
9	杨士福	广东庞大粤西建设工程有限公司	项目负责人	工程师	杨士福
10	卓杰平	广东庞大粤西建设工程有限公司	项目技术负 责人	工程师	卓杰平
11	林有	广东庞大粤西建设工程有限公司	施工员		林有
12	周拥军	广东庞大粤西建设工程有限公司	施工员		周拥军
13	李康养	广东庞大粤西建设工程有限公司	施工员		李康养
14	梁远明	广东庞大粤西建设工程有限公司	质检员		梁远明
15	黄汉云	广东庞大粤西建设工程有限公司	质检员		黄汉云
16	易康荣	广东庞大粤西建设工程有限公司	质检员		易康荣
17	陈春毅	广东庞大粤西建设工程有限公司	安全员		陈春毅
18	肖明帮	广东庞大粤西建设工程有限公司	安全员		肖明帮
19	康志宏	广东庞大粤西建设工程有限公司	安全员		康志宏
20	林丽君	广东庞大粤西建设工程有限公司	资料员		林丽君
21	肖路	广东盈润建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	肖路



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

施工、监理、设计等参建各方单位均能履行工程合同要求，并在各自的工作中严格执行法律、法规和强制性标准、规范要求。经审阅，参建各方工程档案基本齐全，真实。

本工程已经按设计要求和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。

工程验收结论：本工程符合国家质量标准，同意使用。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目) 负责人:  2021年3月27日	(公章) 总监理工程师:  2021年5月27日	(公章) 单位(项目) 负责人:  2021年5月27日	(公章) 单位(项目)负责人:  2021年5月27日	(公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日



# 单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1

广东省住房和城乡建设厅制



\* GD- E1 - 916 \*

建设单位名称	湛江百姓置业有限公司		
备案日期	2021年9月24日		
工程名称	君临世纪广场13号楼装修工程		
工程地点	湛江市赤坎区体育北路6号		
工程规模 (建筑面积、层数)	20355.99m <sup>2</sup> ; 地上30层		
结构类型	框剪结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2020.5.28		
竣工验收日期	2021年5月27日		
施工许可证号	440802202005280101		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	/	资质等级	
设计单位名称	广东盈润建筑设计有限公司	资质等级	一类
施工单位名称	广东庞大粤西建设工程有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	广东广信建筑工程监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	湛江市建筑工程质量监督站		



竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	项目负责人(签字): _____ (公章) 注册岩土工程师(签名并盖执业章): _____ 年 月 日
	设计单位意见	符合设计规范及工程建设强制性标准的有关规定, 验收合格。 项目负责人(签字): _____ 注册建筑工程师(签名并盖执业章): _____ 注册结构工程师(签名并盖执业章): _____
	施工单位意见	符合施工规范及工程建设强制性标准的有关规定, 自评为合格。 技术负责人(签字): _____ 项目负责人(签名并盖执业章): _____
	监理单位意见	符合设计、施工规范及工程建设强制性标准的有关规定, 同意验收。 核查等级: 合格。 总监理工程师: (签字并盖注册章) _____
	建设单位意见	符合设计、规范及合同的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性的有关规定。 同意验收, 评定合格, 同意交付使用。 单位(项目)负责人(签字): _____



\* GD- E1- 916 / 2 \*

<p>工 程 竣 工 收 备 案 文 件 目 录</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 单位工程（子单位）竣工验收备案表</li> <li>2 单位工程竣工验收报审表</li> <li>3 建筑工程施工许可证或开工报告</li> <li>4 施工图设计文件审查合格书</li> <li>5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料</li> <li>6 勘察文件质量检查报告</li> <li>7 设计文件质量检查报告</li> <li>8 单位工程质量评估报告</li> <li>9 规划验收合格证</li> <li>10 消防验收合格意见书或备案文件</li> <li>11 环保验收认可文件或者准许使用文件</li> <li>12 建筑工程质量保修书</li> <li>13 住宅质量保证书</li> <li>14 住宅使用说明书</li> <li>15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录</li> <li>16 单位（子单位）工程竣工验收报告</li> <li>17 法规、规章规定必须提供的其他文件</li> </ol>		
<p>备 案 意 见</p>	<p style="text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold;">君临世纪广场13号楼装修</p> <p style="text-align: right; font-size: 12px;">工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2021年9月24日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>		
<p>备案机关负责人</p>	<p style="font-size: 24px; font-weight: bold;">杨程斌</p>	<p>备案经受人</p>	<p style="font-size: 24px; font-weight: bold;">陈士云</p>



备案机关处理意见:

经核查, 位于 \_\_\_\_\_ 市 \_\_\_\_\_ 区(县级市) 君临世纪广场

13号楼装修

工程, 竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质

量监督报告》(编号: 202022029), 根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)

《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号), 予以竣工验收备案。



君临世纪广场 13 号楼、17 号楼、18 号楼、19 号楼和 23 号楼及地下室

②（君临世纪广场 17 号楼装修工程）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：君临世纪广场17号楼装修工程

验收日期：2021年3月17日

建设单位(盖章)：湛江百姓置业有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	君临世纪广场17号楼装修工程		
工程地点	湛江市赤坎区体育北路6号	建筑面积	31220.09m <sup>2</sup>
		工程造价	5361.14万元
结构类型	框剪结构	层数	地上: 37层/30层 层
			地下: / 层
施工许可证号	440802202005280201	监理许可证号	91440000231120907W
开工日期	2020.5.28	验收日期	2021年5月27日
监督单位	湛江市建筑工程质量监督站	监督编号	湛监字202022030
建设单位	湛江百姓置业有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	广东盈润建筑设计有限公司		
总包单位	广东庞大粤西建设工程有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	广东庞大粤西建设工程有限公司		
监理单位	广东广信建筑工程监理有限公司		
施工图审查单位			



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	林锋
副组长	李卫平
组员	李上池、易建纯、李马钊、劳建龙、周涛、李京海、杨士福、卓杰平、林有、周拥军、李康养、梁远明、黄汉云、易康荣、陈春毅、肖明帮、林丽君、康志宏、肖路

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林锋	杨士福、李上池、林有、劳建龙、周拥军、梁远明、李京海、易康荣、陈春毅、肖明帮、林丽君、康志宏、肖路
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	李卫平	卓杰平、易建纯、李马钊、周涛、黄汉云、李康养

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林锋	湛江百姓置业有限公司	项目负责人	工程师	林锋
2	李卫平	广东广信建筑工程监理有限公司	总监	工程师	李卫平
3	李上池	广东广信建筑工程监理有限公司	专业监理师	房屋建筑工程师	李上池
4	易建纯	广东广信建筑工程监理有限公司	专业监理师	水电工程师	易建纯
5	李马钊	广东广信建筑工程监理有限公司	监理员		李马钊
6	劳建龙	广东广信建筑工程监理有限公司	监理员		劳建龙
7	周涛	广东广信建筑工程监理有限公司	安全员		周涛
8	李京海	广东广信建筑工程监理有限公司	监理员		李京海
9	杨上福	广东庞大粤西建设工程有限公司	项目负责人	工程师	杨上福
10	卓杰平	广东庞大粤西建设工程有限公司	项目技术负责人	工程师	卓杰平
11	林有	广东庞大粤西建设工程有限公司	施工员		林有
12	周拥军	广东庞大粤西建设工程有限公司	施工员		周拥军
13	李康养	广东庞大粤西建设工程有限公司	施工员		李康养
14	梁远明	广东庞大粤西建设工程有限公司	质检员		梁远明
15	黄汉云	广东庞大粤西建设工程有限公司	质检员		黄汉云
16	易康荣	广东庞大粤西建设工程有限公司	质检员		易康荣
17	陈春毅	广东庞大粤西建设工程有限公司	安全员		陈春毅
18	肖明帮	广东庞大粤西建设工程有限公司	安全员		肖明帮
19	康志宏	广东庞大粤西建设工程有限公司	安全员		康志宏
20	林丽君	广东庞大粤西建设工程有限公司	资料员		林丽君
21	肖路	广东盈润建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	肖路



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

施工、监理、设计等参建各方单位均能履行工程合同要求，并在各自的工作中严格执行法律、法规和强制性标准、规范要求。经审阅，参建各方工程档案基本齐全，真实。

本工程已经按设计要求和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。

工程验收结论：本工程符合国家质量标准，同意使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2021年5月27日	 (公章) 总监理工程师：  2021年5月27日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2021年5月27日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2021年5月27日	(公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日



单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1

广东省住房和城乡建设厅制

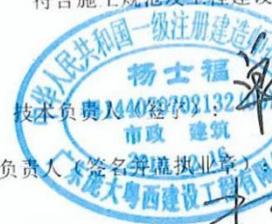
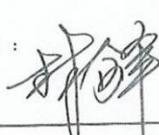


GD-E1-916/1 0 0 1

建设单位名称	湛江百姓置业有限公司		
备案日期	2022年7月22日		
工程名称	君临世纪广场17号楼装修工程		
工程地点	湛江市赤坎区体育北路6号		
工程规模 (建筑面积、层数)	31189.22m <sup>2</sup> ; 地上37层/30层		
结构类型	框剪结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2020.5.28		
竣工验收日期	2021年5月27日		
施工许可证号	440802202005280201		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称		资质等级	
设计单位名称	广东盈润建筑设计有限公司	资质等级	一类
施工单位名称	广东庞大粤西建设工程有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	广东广信建筑工程监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	湛江市建筑工程质量监督站		



GD-E1-916/1

<p>勘察单位意见</p>	<p>项目负责人(签字): _____ (公章)</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): _____ 年 月 日</p>
<p>设计单位意见</p>	<p>符合设计规范及工程建设强制性标准的有关规定, 验收合格。</p> <p>项目负责人(签字):  (公章)</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): _____</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): _____ 2021年5月27日</p> 
<p>施工单位意见</p>	<p>符合施工规范及工程建设强制性标准的有关规定, 自评为合格。</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章):  (公章)</p> <p>技术负责人(签名并盖执业章):  2021年5月27日</p>  
<p>监理单位意见</p>	<p>符合设计、施工规范及工程建设强制性标准的有关规定, 同意验收。 核查等级: 合格。</p> <p>总监理工程师:  (公章)</p> <p>(签字并盖注册章) 李卫平 注册号44017341 有效期2023.07.19 2021年5月27日</p>  
<p>建设单位意见</p>	<p>符合设计、规范及合同的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性的有关规定。同意验收, 评定合格, 同意交付使用。</p> <p>单位(项目)负责人(签字):  (公章)</p> <p>2021年5月27日</p> 



<p>工程竣工验收备案文件目录</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 单位工程（子单位）竣工验收备案表</li> <li>2 单位工程竣工验收报审表</li> <li>3 建筑工程施工许可证或开工报告</li> <li>4 施工图设计文件审查合格书</li> <li>5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料</li> <li>6 勘察文件质量检查报告</li> <li>7 设计文件质量检查报告</li> <li>8 单位工程质量评估报告</li> <li>9 规划验收合格证</li> <li>10 消防验收合格意见书或备案文件</li> <li>11 环保验收认可文件或者准许使用文件</li> <li>12 建筑工程质量保修书</li> <li>13 住宅质量保证书</li> <li>14 住宅使用说明书</li> <li>15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录</li> <li>16 单位（子单位）工程竣工验收报告</li> <li>17 法规、规章规定必须提供的其他文件</li> </ol>		
<p>备案意见</p>	<p style="text-align: center;"> <u>永临世纪广场17号楼装修</u> 工程的竣工验收备案文件已于              2022年7月22日 收讫，文件齐全。         </p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>(公章) 2022年7月22日</p> </div>		
<p>备案机关负责人</p>	<p style="text-align: center;"><i>陈旭</i></p>	<p>备案经受人</p>	<p style="text-align: center;"><i>陈旭</i></p>



备案机关处理意见:

经核查,位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区(县级市) 君临世纪广场17号

楼装修(地上部分)

工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质

量监督报告》(编号: 202022030),根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)

《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。



君临世纪广场 13 号楼、17 号楼、18 号楼、19 号楼和 23 号楼及地下室

③（君临世纪广场 18 号楼装修工程）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：君临世纪广场18号楼装修工程

验收日期：2021年3月27日

建设单位(盖章)：湛江百姓置业有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	君临世纪广场18号楼装修工程				
工程地点	湛江市赤坎区体育北路6号	建筑面积	22202.03m <sup>2</sup>	工程造价	3666.96万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	37	层
			地下:	/	层
施工许可证号	440802202005280301	监理许可证号	91440000231120907W		
开工日期	2020.5.28	验收日期	2021年5月27日		
监督单位	湛江市建筑工程质量监督站	监督编号	湛监字202022031		
建设单位	湛江百姓置业有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东盈润建筑设计有限公司				
总包单位	广东庞大粤西建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	广东庞大粤西建设工程有限公司				
监理单位	广东广信建筑工程监理有限公司				
施工图 审查单位					



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	林锋
副组长	李卫平
组员	李上池、易建纯、李马钊、劳建龙、周涛、李京海、杨上福、卓杰平、林有、周拥军、李康养、梁远明、黄汉云、易康荣、陈春毅、肖明帮、林丽君、康志宏、肖路

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林锋	杨上福、李上池、林有、劳建龙、周拥军、梁远明、李京海、易康荣、陈春毅、肖明帮、林丽君、康志宏、肖路
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	李卫平	卓杰平、易建纯、李马钊、周涛、黄汉云、李康养

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修		项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面		项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯		项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林锋	湛江百姓置业有限公司	项目负责人	工程师	林锋
2	李卫平	广东广信建筑工程监理有限公司	总监	工程师	李卫平
3	李上池	广东广信建筑工程监理有限公司	专业监理师	房屋建筑工程师	李上池
4	易建纯	广东广信建筑工程监理有限公司	专业监理师	水电工程师	易建纯
5	李马钊	广东广信建筑工程监理有限公司	监理员		李马钊
6	劳建龙	广东广信建筑工程监理有限公司	监理员		劳建龙
7	周涛	广东广信建筑工程监理有限公司	安全员		周涛
8	李京海	广东广信建筑工程监理有限公司	监理员		李京海
9	杨士福	广东庞大粤西建设工程有限公司	项目负责人	工程师	杨士福
10	卓杰平	广东庞大粤西建设工程有限公司	项目技术负责人	工程师	卓杰平
11	林有	广东庞大粤西建设工程有限公司	施工员		林有
12	周拥军	广东庞大粤西建设工程有限公司	施工员		周拥军
13	李康养	广东庞大粤西建设工程有限公司	施工员		李康养
14	梁远明	广东庞大粤西建设工程有限公司	质检员		梁远明
15	黄汉云	广东庞大粤西建设工程有限公司	质检员		黄汉云
16	易康荣	广东庞大粤西建设工程有限公司	质检员		易康荣
17	陈春毅	广东庞大粤西建设工程有限公司	安全员		陈春毅
18	肖明帮	广东庞大粤西建设工程有限公司	安全员		肖明帮
19	康志宏	广东庞大粤西建设工程有限公司	安全员		康志宏
20	林丽君	广东庞大粤西建设工程有限公司	资料员		林丽君
21	肖路	广东盈润建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	肖路



## 五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

施工、监理、设计等参建各方单位均能履行工程合同要求，并在各自的工作中严格执行法律、法规和强制性标准、规范要求。经审阅，参建各方工程档案基本齐全，真实。

本工程已经按设计要求和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。

工程验收结论：本工程符合国家质量标准，同意使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目) 负责人 2021年3月27日	 (公章) 总监理工程师： 2021年3月27日	 (公章) 单位(项目) 负责人 2021年3月27日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年3月27日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日

  
 \* GD-EI-914/6 77341  
 有效期 2023.07.19  


④表

# 单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1

广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1 0 0 1

建设单位名称	湛江百姓置业有限公司		
备案日期	2022年7月22日		
工程名称	君临世纪广场18号楼装修工程		
工程地点	湛江市赤坎区体育北路6号		
工程规模 (建筑面积、层数)	22201.64m <sup>2</sup> ; 地上37层		
结构类型	框剪结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2020.5.28		
竣工验收日期	2021年5月27日		
施工许可证号	440802202005280301		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称		资质等级	
设计单位名称	广东盈润建筑设计有限公司	资质等级	一类
施工单位名称	广东庞大粤西建设工程有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	广东广信建筑工程监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	湛江市建筑工程质量监督站		



\*GD-E1-916/1\*

GD-E1-916/1 0 0 1

建设单位名称	湛江百姓置业有限公司		
备案日期	2022年7月22日		
工程名称	君临世纪广场19号楼装修工程		
工程地点	湛江市赤坎区体育北路6号		
工程规模 (建筑面积、层数)	31233.27m <sup>2</sup> ; 地上37层/30层		
结构类型	框剪结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2020.5.28		
竣工验收日期	年 月 日		
施工许可证号	440802202005280401		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	/	资质等级	
设计单位名称	广东盈润建筑设计有限公司	资质等级	一类
施工单位名称	广东庞大粤西建设工程有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	广东广信建筑工程监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	湛江市建筑工程质量监督站		



\* GD - E1 - 916 / 1 \*

<p>勘察单位意见</p>	<p>项目负责人(签字): _____ (公章)</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): _____ 年 月 日</p>
<p>设计单位意见</p>	<p>符合设计规范及工程建设强制性标准的有关规定, 验收合格。</p> <p>项目负责人(签字): _____ (公章)</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): _____ 2021年5月27日</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): _____</p>
<p>施工单位意见</p>	<p>符合施工规范及工程建设强制性标准的有关规定, 自评为合格。</p> <p>技术负责人(签字): _____ (公章)</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): _____ 2021年5月27日</p>
<p>监理单位意见</p>	<p>符合设计、施工规范及工程建设强制性标准的有关规定, 同意验收, 核查等级: 合格。</p> <p>总监理工程师: _____ (签字并盖注册章) _____ (公章)</p> <p>注册监理工程师: 李卫平, 注册号44017341, 有效期至2023.07.19</p> <p>2021年5月27日</p>
<p>建设单位意见</p>	<p>符合设计、规范及合同的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性的有关规定。同意验收, 评定合格, 同意交付使用。</p> <p>单位(项目)负责人(签字): _____ (公章)</p> <p>2021年5月27日</p>



<p>工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 单位工程（子单位）竣工验收备案表</li> <li>2 单位工程竣工验收报审表</li> <li>3 建筑工程施工许可证或开工报告</li> <li>4 施工图设计文件审查合格书</li> <li>5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料</li> <li>6 勘察文件质量检查报告</li> <li>7 设计文件质量检查报告</li> <li>8 单位工程质量评估报告</li> <li>9 规划验收合格证</li> <li>10 消防验收合格意见书或备案文件</li> <li>11 环保验收认可文件或者准许使用文件</li> <li>12 建筑工程质量保修书</li> <li>13 住宅质量保证书</li> <li>14 住宅使用说明书</li> <li>15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录</li> <li>16 单位（子单位）工程竣工验收报告</li> <li>17 法规、规章规定必须提供的其他文件</li> </ol>		
<p>备 案 意 见</p>	<p style="text-align: center;"><u>和顺世纪广场18号楼装修</u>工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2022年7月22日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  <p>2022年7月22日</p> </div>		
<p>备案机关负责人</p>	<p><i>董总</i></p>	<p>备案经受人</p>	<p><i>陈斌</i></p>



备案机关处理意见:

经核查,位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区(县级市) 君临世纪广场

18号精装修 (地上部分)

工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质

量监督报告》(编号: 201821033), 根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)

《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号), 予以竣工验收备案。



君临世纪广场 13 号楼、17 号楼、18 号楼、19 号楼和 23 号楼及地下室

④（君临世纪广场 19 号楼装修工程）

### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：君临世纪广场19号楼装修工程

验收日期：2021年 3月 27日

建设单位(盖章)：湛江百姓置业有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	君临世纪广场19号楼装修工程				
工程地点	湛江市赤坎区体育北路6号	建筑面积	31265.51m <sup>2</sup>	工程造价	5357.23万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	37/30	层
			地下:	/	层
施工许可证号	440802202005280401	监理许可证号	91440000231120907W		
开工日期	2020.5.28	验收日期	2021年5月27日		
监督单位	湛江市建筑工程质量监督站	监督编号	湛监字202022032		
建设单位	湛江百姓置业有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东盈润建筑设计有限公司				
总包单位	广东庞大粤西建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	广东庞大粤西建设工程有限公司				
监理单位	广东广信建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位					



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	林锋
副组长	李卫平
组员	李上池、易建纯、李马钊、劳建龙、周涛、李京海、 <u>杨士福</u> 、卓杰平、林有、周拥军、李康养、梁远明、黄汉云、易康荣、陈春毅、肖明帮、林丽君、康志宏、肖路

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林锋	<u>杨士福</u> 、李上池、林有、劳建龙、周拥军、梁远明、李京海、易康荣、陈春毅、肖明帮、林丽君、康志宏、肖路
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	李卫平	卓杰平、易建纯、李马钊、周涛、黄汉云、李康养

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林锋	湛江百姓置业有限公司	项目负责人	工程师	林锋
2	李卫平	广东广信建筑工程监理有限公司	总监	工程师	李卫平
3	李上池	广东广信建筑工程监理有限公司	专业监理师	房屋建筑工程师	李上池
4	易建纯	广东广信建筑工程监理有限公司	专业监理师	水电工程师	易建纯
5	李马钊	广东广信建筑工程监理有限公司	监理员		李马钊
6	劳建龙	广东广信建筑工程监理有限公司	监理员		劳建龙
7	周涛	广东广信建筑工程监理有限公司	安全员		周涛
8	李京海	广东广信建筑工程监理有限公司	监理员		李京海
9	杨士福	广东庞大粤西建设工程有限公司	项目负责人	工程师	杨士福
10	卓杰平	广东庞大粤西建设工程有限公司	项目技术负责人	工程师	卓杰平
11	林有	广东庞大粤西建设工程有限公司	施工员		林有
12	周拥军	广东庞大粤西建设工程有限公司	施工员		周拥军
13	李康养	广东庞大粤西建设工程有限公司	施工员		李康养
14	梁远明	广东庞大粤西建设工程有限公司	质检员		梁远明
15	黄汉云	广东庞大粤西建设工程有限公司	质检员		黄汉云
16	易康荣	广东庞大粤西建设工程有限公司	质检员		易康荣
17	陈春毅	广东庞大粤西建设工程有限公司	安全员		陈春毅
18	肖明帮	广东庞大粤西建设工程有限公司	安全员		肖明帮
19	康志宏	广东庞大粤西建设工程有限公司	安全员		康志宏
20	林丽君	广东庞大粤西建设工程有限公司	资料员		林丽君
21	肖路	广东盈润建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	肖路



## 五、工程验收结论及备注

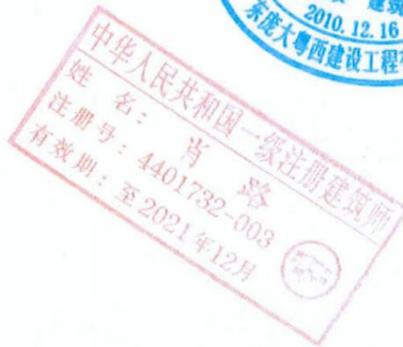
GD-E1-914/6 0 0 1

施工、监理、设计等参建各方单位均能履行工程合同要求，并在各自的工作中严格执行法律、法规和强制性标准、规范要求。经审阅，参建各方工程档案基本齐全，真实。

本工程已经按设计要求和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程

质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。

工程验收结论：本工程符合国家质量标准，同意使用。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人:  2021年5月27日	(公章) 总监理工程师:  2021年5月27日	(公章) 单位(项目)负责人:  2021年5月27日	(公章) 单位(项目)负责人:  2021年5月27日	(公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日



GD-E1-914/6

有效期至2023.07.19



52

# 单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916 

0	0	1
---	---	---

广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1 0 0 1

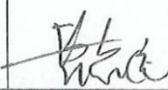
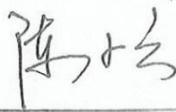
建设单位名称	湛江百姓置业有限公司		
备案日期	2022年7月22日		
工程名称	君临世纪广场19号楼装修工程		
工程地点	湛江市赤坎区体育北路6号		
工程规模 (建筑面积、层数)	31233.27m <sup>2</sup> ; 地上37层/30层		
结构类型	框剪结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2020.5.28		
竣工验收日期	2021年5月27日		
施工许可证号	440802202005280101		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	/	资质等级	
设计单位名称	广东盈润建筑设计有限公司	资质等级	一类
施工单位名称	广东虎大粤西建设工程有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	广东广信建筑工程监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	湛江市建筑工程质量监督站		



GD-E1-916/1

<p>勘察单位意见</p>	<p>项目负责人(签字): _____ (公章)</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): _____ 年 月 日</p>
<p>设计单位意见</p>	<p>符合设计规范及工程建设强制性标准的有关规定,验收合格。</p> <p>姓名: 肖路 注册号: 4401732-002 有效期限: 2021年12月</p> <p>项目负责人(签字): _____</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): _____</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): _____</p> <p>2021年5月27日</p> 
<p>施工单位意见</p>	<p>符合施工规范及工程建设强制性标准的有关规定,自评为合格。</p> <p>技术负责人(签字): _____</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): _____</p> <p>2021年5月27日</p>  
<p>监理单位意见</p>	<p>符合设计、施工规范及工程建设强制性标准的有关规定,同意验收。 检查等级:合格。</p> <p>总监理工程师: (签字并盖注册章) _____</p> <p>李卫平 注册号44017341 有效期2023.07.19</p> <p>2021年5月27日</p>  
<p>建设单位意见</p>	<p>符合设计、规范及合同的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性的有关规定。同意验收,评定合格,同意交付使用。</p> <p>单位(项目)负责人(签字): _____</p> <p>2021年5月27日</p> 



工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 单位工程（子单位）竣工验收备案表</li> <li>2 单位工程竣工验收报审表</li> <li>3 建筑工程施工许可证或开工报告</li> <li>4 施工图设计文件审查合格书</li> <li>5 市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料</li> <li>6 勘察文件质量检查报告</li> <li>7 设计文件质量检查报告</li> <li>8 单位工程质量评估报告</li> <li>9 规划验收合格证</li> <li>10 消防验收合格意见书或备案文件</li> <li>11 环保验收认可文件或者准许使用文件</li> <li>12 建筑工程质量保修书</li> <li>13 住宅质量保证书</li> <li>14 住宅使用说明书</li> <li>15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录</li> <li>16 单位（子单位）工程竣工验收报告</li> <li>17 法规、规章规定必须提供的其他文件</li> </ol>		
备 案 意 见	<p>嘉怡世筑于场19号楼装修</p> <p>工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2022年7月22日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  <p>(公章)</p> <p>2022年7月22日</p> </div>		
备案机关负责人		备案经受人	



备案机关处理意见:

经核查,位于 \_\_\_\_\_ 市 \_\_\_\_\_ 区(县级市) 君临世纪广场19

号楼装修(地上部分)

工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质

量监督报告》(编号: 202022032 201821034), 根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)

《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号), 予以竣工验收备案。



(公章)

2022年7月22日



君临世纪广场 13 号楼、17 号楼、18 号楼、19 号楼和 23 号楼及地下室

⑤(君临世纪广场 23 号楼装修工程)

### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：君临世纪广场23号楼装修工程

验收日期：2021年5月21日

建设单位(盖章)：湛江百姓置业有限公司



63+1

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	君临世纪广场23号楼装修工程				
工程地点	湛江市赤坎区体育北路6号	建筑面积	36410.32m <sup>2</sup>	工程造价	13217.69万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	32	层
			地下:	/	层
施工许可证号	440802202005250101	监理许可证号	91440000231120907W		
开工日期	2020.5.25	验收日期	2021年5月27日		
监督单位	湛江市建筑工程质量监督站	监督编号	湛监字202022027		
建设单位	湛江百姓置业有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东盈润建筑设计有限公司				
总包单位	广东庞大粤西建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	广东庞大粤西建设工程有限公司				
监理单位	广东广信建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位					



64

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	林锋
副组长	李卫平
组员	李上池、易建纯、李马钊、劳建龙、周涛、李京海、 <u>杨士福</u> 、卓杰平、林有、周拥军、李康养、梁远明、黄汉云、易康荣、陈春毅、肖明帮、林丽君、康志宏、肖路

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林锋	<u>杨士福</u> 、李上池、林有、劳建龙、周拥军、梁远明、李京海、易康荣、陈春毅、肖明帮、林丽君、康志宏、肖路
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	李卫平	卓杰平、易建纯、李马钊、周涛、黄汉云、李康养

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



61

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林锋	湛江百姓置业有限公司	项目负责人	工程师	林锋
2	李卫平	广东广信建筑工程监理有限公司	总监	工程师	李卫平
3	李上池	广东广信建筑工程监理有限公司	专业监理师	房屋建筑工程师	李上池
4	易建纯	广东广信建筑工程监理有限公司	专业监理师	水电工程师	易建纯
5	李马钊	广东广信建筑工程监理有限公司	监理员		李马钊
6	劳建龙	广东广信建筑工程监理有限公司	监理员		劳建龙
7	周涛	广东广信建筑工程监理有限公司	安全员		周涛
8	李京海	广东广信建筑工程监理有限公司	监理员		李京海
9	杨士福	广东庞大粤西建设工程有限公司	项目负责人	工程师	杨士福
10	卓杰平	广东庞大粤西建设工程有限公司	项目技术负责人	工程师	卓杰平
11	林有	广东庞大粤西建设工程有限公司	施工员		林有
12	周拥军	广东庞大粤西建设工程有限公司	施工员		周拥军
13	李康养	广东庞大粤西建设工程有限公司	施工员		李康养
14	梁远明	广东庞大粤西建设工程有限公司	质检员		梁远明
15	黄汉云	广东庞大粤西建设工程有限公司	质检员		黄汉云
16	易康荣	广东庞大粤西建设工程有限公司	质检员		易康荣
17	陈春毅	广东庞大粤西建设工程有限公司	安全员		陈春毅
18	肖明帮	广东庞大粤西建设工程有限公司	安全员		肖明帮
19	康志宏	广东庞大粤西建设工程有限公司	安全员		康志宏
20	林丽君	广东庞大粤西建设工程有限公司	资料员		林丽君
21	肖路	广东盈润建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	肖路



67

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

施工、监理、设计等参建各方单位均能履行工程合同要求，并在各自的工作中严格执行法律、法规和强制性标准、规范要求。经审阅，参建各方工程档案基本齐全，真实。

本工程已经按设计要求和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程  
质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。

工程验收结论：本工程符合国家质量标准，同意使用。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：肖路

注册号：4401732-003

有效期：至2021年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目) 负责人 2022年5月21日	(公章) 总监理工程师： 2022年5月21日	(公章) 单位(项目) 负责人 2022年5月21日	(公章) 单位(项目)负责人： 2022年5月21日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日

\* GD-E1-914/6

注册监理工程师

注册号44017341

有效期2023.07.19

广东广信建筑工程监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师

粤144070702132(00)

市政 建筑

2010.12.16

广东庞大粤西建设工程有限公司

68

# 单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916 

0	0	1
---	---	---

广东省住房和城乡建设厅制



\* GD- E1 - 916 \*

建设单位名称	湛江百姓置业有限公司		
备案日期	2021年9月24日		
工程名称	君临世纪广场23号楼装修工程		
工程地点	湛江市赤坎区体育北路6号		
工程规模 (建筑面积、层数)	36410.32m <sup>2</sup>		
结构类型	框剪结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2020.5.25		
竣工验收日期	2021年5月27日		
施工许可证号	440802202005250101		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	/	资质等级	
设计单位名称	广东盈润建筑设计有限公司	资质等级	一类
施工单位名称	广东庞大粤西建设工程有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	广东广信建筑工程监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	湛江市建筑工程质量监督站		



<p>竣 工 验 收 意 见</p>	<p>勘察单位意见</p>	<p>项目负责人(签字): _____ (公章)</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): _____ 年 月 日</p>
	<p>设计单位意见</p>	<p>符合设计规范及工程建设强制性标准的有关规定, 验收合格。</p> <p>姓名: 肖青 注册号: 4401732-003 有效期至: 2021年12月</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): _____ (公章)</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): _____ 2021年5月27日</p>
	<p>施工单位意见</p>	<p>符合施工规范及工程建设强制性标准的有关规定, 自评合格。</p> <p>杨士福 粤144070702132(00) 技术负责人(签字): _____ 2010.12.16</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): _____ (公章)</p> <p>2021年5月27日</p>
	<p>监理单位意见</p>	<p>符合设计、施工规范及工程建设强制性标准的有关规定, 同意验收, 核查等级: 合格。</p> <p>总监理工程师: _____ (签字并盖注册章)</p> <p>李卫平 注册号44017341 有效期至2023.07.19 广东广信建筑工程监理有限公司 (公章)</p> <p>2021年5月27日</p>
	<p>建设单位意见</p>	<p>符合设计、规范及合同的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性的有关规定, 同意验收, 评定合格, 同意交付使用。</p> <p>单位(项目)负责人(签字): _____ (公章)</p> <p>2021年5月27日</p>

<p>工 程 竣 工 收 备 案 文 件 目 录</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 单位工程（子单位）竣工验收备案表</li> <li>2 单位工程竣工验收报审表</li> <li>3 建筑工程施工许可证或开工报告</li> <li>4 施工图设计文件审查合格书</li> <li>5 市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料</li> <li>6 勘察文件质量检查报告</li> <li>7 设计文件质量检查报告</li> <li>8 单位工程质量评估报告</li> <li>9 规划验收合格证</li> <li>10 消防验收合格意见书或备案文件</li> <li>11 环保验收认可文件或者准许使用文件</li> <li>12 建筑工程质量保修书</li> <li>13 住宅质量保证书</li> <li>14 住宅使用说明书</li> <li>15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录</li> <li>16 单位（子单位）工程竣工验收报告</li> <li>17 法规、规章规定必须提供的其他文件</li> </ol>		
<p>备 案 意 见</p>	<p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">君临世纪广场23号楼装修</p> <p style="text-align: right;">工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2021年9月24日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>		
<p>备案机关负责人</p>	<p style="font-size: 1.5em; text-align: center;">杨程斌</p>	<p>备案经受人</p>	<p style="font-size: 1.5em; text-align: center;">陈士云</p>



备案机关处理意见:

经核查, 位于 \_\_\_\_\_ 市 \_\_\_\_\_ 区(县级市) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 工程, 竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质

量监督报告》(编号: 202022027), 根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)

《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号), 予以竣工验收备案。

