

标段编号：2411-440306-04-01-155276001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：花果山社区二巷十四号宿舍翻新工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市恩歌源装饰工程有限公司

日期：2024年12月09日

**资信标要求一览表（如有）**

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	近五年项目经理 同类工程业绩	<p>投标人提供《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》。注：近五年项目经理同类工程业绩是指以本项目投标截止日期倒推五年内，投标人拟派的项目经理所负责的“装修改造工程”相关施工项目。</p> <p>1、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提交即可，未按要求提交业绩证明材料的，不予认可。（1）提交：①国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，②工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页），③中标通知书等证明材料。若以上资料无法体现业绩为投标人拟派项目经理的工程业绩，可额外提供“体现项目负责人姓名的证明材料”。（2）提交：①政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图，②工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页），③中标通知书等证明材料。若以上资料无法体现业绩为投标人拟派项目经理的工程业绩，可额外提供“体现项目负责人姓名的证明材料”。按（2）方式提供业绩证明材料的，须在《近五年项目经理同类工程业绩汇总表》中的“备注”栏填写查询网站的中文名及网站链接，未填写的对应该项业绩不予认可。</p> <p>2、同类工程业绩填写最多不得超过 5 项，超过 5 项的按照业绩汇总表中的填写顺序核实前 5 项。</p> <p>3、招标人将在系统中核实投标人提交的业绩信息，若系统中无法查询、或非投标人拟派项目经理的工程业绩，或与填报的业绩信息不符的，不予认可。</p> <p>4、业绩登记时间非近五年内的、或业绩登记时间为项目截标时间之后的将不予认可。</p> <p>5、以上材料均为原件扫描件。</p> <p>6、汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 1、近五年项目经理同类工程业绩

附表 1:

近五年项目经理同类工程业绩汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其中一项即可：中标金额或合同金额（万元）	填写其中一项即可：中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注
1	华润置地(重庆)有限公司	重庆半山悦景项目住宅精装工程一标段	8315.52	2022/10/28	全国建筑市场监管公共服务平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2982016">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2982016</a>
2					
3					
4					
5					

注：近五年项目经理同类工程业绩是指以本项目投标截止日期倒推五年内，投标人拟派的项目经理所负责的“装修改造工程”相关施工项目。

1、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提交即可，未按要求提交业绩证明材料的，不予认可。

(1) 提交：①国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，②工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页），③中标通知书等证明材料。若以上资料无法体现业绩为投标人拟派项目经理的工程业绩，可额外提供“体现项目负责人姓名的证明材料”。

(2) 提交：①政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图，②工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页），③中标通知书等证明材料。若以上资料无法体现业绩为投标人拟派项目经理的工程业绩，可额外提供“体现项目负责人姓名的证明材料”。

按（2）方式提供业绩证明材料的，须在《近五年项目经理同类工程业绩汇总表》中的“备注”栏填写查询网站的中文名及网站链接，未填写的对应该项业绩不予认可。

2、同类工程业绩填写最多不得超过 5 项，超过 5 项的按照业绩汇总表中的填写顺序核实前 5 项。

3、招标人将在系统中核实投标人提交的业绩信息，若系统中无法查询、或非投标人拟派项目经理的工程业绩，或与填报的业绩信息不符的，不予认可。

4、业绩登记时间非近五年内的、或业绩登记时间为项目截标时间之后的将不予认可。

5、以上材料均为原件扫描件。

6、汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。

# (1)、重庆半山悦景项目住宅精装工程一标段


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [问题解答](#) | [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

陈紫龙

证件类型	居民身份证	证件号码	500107*****58	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市恩歌源装饰工程有限公司				

[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [个人业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	重庆半山悦景项目住宅精装工程一标段	重庆市-重庆市-九龙坡区	5001072211030002	其他	华润置地(重庆)有限公司


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [问题解答](#) | [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

重庆半山悦景项目住宅精装工程一标段

重庆市-重庆市-九龙坡区

项目编号	5001072211030002	省级项目编号	5001072211020057
建设单位	华润置地(重庆)有限公司	建设单位统一社会信用代码	91500000798007104D
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	8315.52
立项级别	--	立项文号	--



项目地址: 九龙坡区大杨石W标准分区W04-2-1/04、W04-2-2/04地块

[工程基本信息](#) | [招标投标信息](#) | [合同登记信息](#) | [施工图审查](#) | [施工许可](#) | [竣工验收](#) | [业绩技术指标](#)

[施工许可信息](#) | [质量监督信息](#) | [安全监管信息](#) | [施工现场安全专业人员信息](#) | [施工现场管理人员信息](#) | [施工现场特种作业人员信息](#) | [施工现场主要机械设备信息](#)

[施工现场检查信息](#) | [施工现场工程监理单位信息](#)

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	5001072211020057-SX-0001	8315.52	--	2022-10-28	5001072211030002-SX-001	<a href="#">查看</a>

施工许可详情

项目名称	重庆半山悦景项目住宅精装修工程一标段		
工程名称	重庆半山悦景项目住宅精装修工程一标段		
施工许可证编号	5001072211030002-SX-001	省级施工许可证编号	5001072211020057-SX-0001
项目代码	--	项目编号	5001072211030002
建设用地规划许可证编号	地字第500107202000035号	建设工程规划许可证编号	建字第500107202000073号
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	433	数据等级	B
项目经理	陈紫龙	所属单位	四川瑞海建设工程有限公司
总监理工程师	余兵	所属单位	重庆市五环工程建设管理有限公司
合同金额(万元)	8315.52	面积(平方米)	--

关闭

合同金额(万元)	8315.52	面积(平方米)	--
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	0	发证日期	2022-10-28
记录登记时间	2022-10-28	数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	四川瑞海建设工程有限公司	915100007921995552	项目经理	陈紫龙	500107*****58
2	设计企业	重庆基准方中建筑设计有限公司	91500000585702488M	项目负责人	阮武	510202*****36
3	监理企业	重庆市五环工程建设管理有限公司	91500105203290140G	总监理工程师	余兵	510213*****16

关闭

## 建设工程中标通知书

承包人：四川瑞海建设工程有限公司

我单位拟建的 重庆半山悦景项目住宅精装工程一标段 工程，确定你单位为承包人，中标金额为 83155200.00 元，大写人民币 捌仟叁佰壹拾伍万伍仟贰佰元整，（根据“渝建发[2014]25号”文其中含安全文明施工专项费用 3110004.48 元，大写人民币 叁佰壹拾壹万零肆元肆角捌分）。承包工程范围为：室内装饰装修，工程规模为 /，承包工期为 433 日历天（2022 年 8 月 25 日至 2023 年 10 月 31 日），工程质量达到国家施工验收规范标准。项目经理由 陈紫龙（身份证号：500107199105298958）担任。

你单位收到本通知书后，在 十 日内到我单位协商签订承发包合同。（项目详细地址：九龙坡区大杨石 W 标准分区 W04-2-1/04、W04-2-2/04 地块）

特此通知。

发 包 人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签章）

联 系 人：\_\_\_\_\_ 陈刚

联 系 电 话：\_\_\_\_\_ 15215134869

签发日期：\_\_\_\_\_ 2022 年 8 月 25 日

中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号 500107202210280120

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关 重庆市九龙坡区住房和城乡建设委员会

发证日期 2022年10月28日



建设单位	华润置地（重庆）有限公司		
工程名称	重庆半山悦景项目住宅精装工程一标段		
建设地址	九龙坡区大杨石W标准分区W04-2-1/04、W04-2-2/04地块		
建设规模	0		
合同工期	2022-08-25至2023-10-31	合同价格	8315.52万元
参建单位			
勘察单位		项目负责人	
设计单位	重庆基准方中建筑设计有限公司	项目负责人	阮武
施工单位	四川瑞海建设工程有限公司	项目负责人	陈紫龙
监理单位	重庆市五环工程建设管理有限公司	总监理工程师	余兵
工程总承包单位		项目经理	
备注	室内装饰装修；（附：建筑工程施工许可证附件）。		
<small>注意事项： 一、本证设置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</small>			

重庆半山悦景项目住宅精装工程一标段  
施工合同

发包方（甲方）：华润置地（重庆）有限公司



承包方（乙方）：四川瑞海建设工程有限公司



合同订立时间：2022年08月25日

合同编号：华置渝协字【2022】002号

## 第一部分合同协议书

发包人（全称）：华润置地（重庆）有限公司

承包人（全称）：四川瑞海建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就重庆半山悦景项目住宅精装修工程一标段工程施工合同工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

工程名称：重庆半山悦景项目住宅精装修工程一标段。

1. 工程地点：重庆市九龙坡区滩子口 76 号（原重庆新华书店（集团）文教公司。

2. 工程立项批准文号：2020-500107-70-03-1444437。

3. 工程内容：重庆半山悦景项目住宅精装修工程一标段室内精装修工程。

4. 工程承包范围：重庆半山悦景项目住宅精装修工程一标段室内精装修。

5. 工程面积：33262.08 平方米（暂定）

### 二、合同工期

计划开工日期：2022 年 08 月 25 日。

计划竣工日期：2023年10月31日。

工期总日历天数433天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合现行国家、地方政府、行业及甲方的质量标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币(大写)捌仟叁佰壹拾伍万伍仟贰佰整(¥83155200元)；

其中：

安全文明施工费：3110004.48

人民币(大写)(¥元)：叁佰壹拾壹万零肆元肆角捌分

#### 2. 合同价格形式：总价包干。

### 五、项目经理

承包人项目经理：陈紫龙。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书(如果有)；

- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同

文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解

并承诺 不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2022年08月25日 签订。

#### 十、签订地点

本合同在 重庆市九龙坡区滩子口76号（原重庆新华书店（集团）文教公司 签订。

#### H一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 2022年8月25日 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：9150000079800714D

地 址：重庆市九龙坡区谢家湾正街 49 号

邮政编码：/

法定代表人：陈刚

委托代理人：/

电 话：02368668060

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：

账 号：



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：915100007921995552

地 址：成都市金牛区金府路 555 号 8 幢

邮政编码：/

法定代表人：刘杰

委托代理人：/

电 话：16623630863

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：招商银行股份有限公司重庆高新支行

账 号：1289 0706 4410 205



# 工程竣工报告

渝建竣-016-

工程名称	重庆半山悦景项目住宅精装修工程一标段		
工程地址	九龙坡区大杨石W标准分区W04-2-1/04、W04-2-2/04地块		
合同开工日期	2022年08月25日	合同竣工日期	2023年10月31日
实际开工日期	2022年08月25日	实际完工日期	2023年09月25日
申请验收时间	2023年09月13日		

工程范围及内容	本工程地处重庆市九龙坡区滩子口76号(原重庆新华书店(集团)文教公司), 施工范围: 9#楼、10#楼: 3-18层 17#楼、18#楼: 2~17层 精装修工程。完成本工程建筑装饰装修、建筑给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气分部工程, 总造价8315.52万元。		
提前/延期说明	无		
有无工程遗留事项	无		
施工单位(公章):	监理单位(公章):	建设单位(公章):	其他单位(公章):
项目负责人:  2023年09月13日	总监理工程师:  2023年09月13日	项目负责人:  2023年09月13日	项目负责人:  年 月 日



# 重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆半山悦景项目住宅精装工程一标段

单位(子单位)工程名称: 9#楼、10#楼、17#楼、  
18#楼

施工许可证编号: 500107202210280120

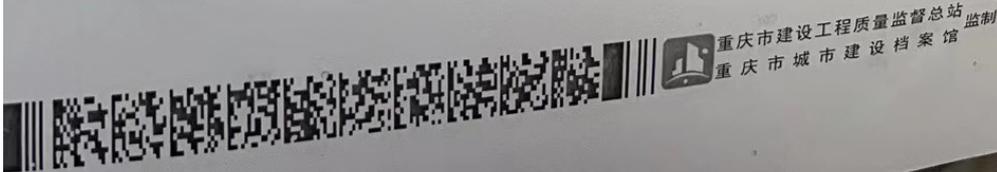
工程地址: 九龙坡区大杨石W标准分区W04-2-1/04、  
W04-2-2/04地块

建设单位: 华润置地(重庆)有限公司



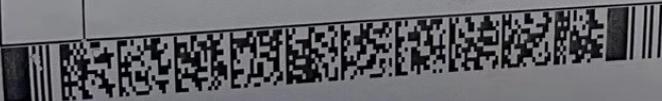
竣工验收日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



### 一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		9#楼、10#楼、17#楼、18#楼	工程地址	九龙坡区大杨石W标准分区W04-2-1/04、W04-2-2/04地块
	建筑面积 (m²)	33262.08	工程类别	室内精装修
	层数	9#楼:3层-18层 10#楼:3层-18层 17#楼:2层-17层 18#楼:2层-17层	最大跨度	/
基本情况	高度 (m)			
	地基持力层		基础型式	
	抗震设防烈度	6	设计使用年限	50年
	结构类型	室内精装修	开工日期	2022 年 8 月 25 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	无重大设计变更情况。			



验收表-7 (3)

无					
	单位名称	资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
设计单位	华润置地(重庆)有限公司	二级	0423742	陈刚	徐波
勘察单位	/	/	/	/	/
设计单位	重庆创筑技准建筑设计有限公司	甲级	A250011563	张俊琳	阮武
监理单位	重庆市投资咨询有限公司	甲级	E250012733	周微之	余兵
施工单位	四川瑞海建设工程有限公司	壹级	D251406000	刘杰	陈紫龙
施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
施工图 查单位	重庆市渝州工程勘察设计技术服务中心				
主要质量 测单位	重庆市九龙建设工程质量检测中心有限公司				
控制量测 单位					



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

27 屋面防...

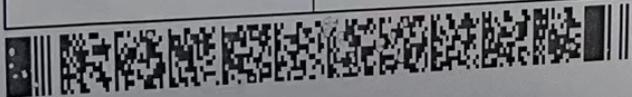
## 二、工程竣工情况检查

工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	/



验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	已按要求完成，资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	/



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (5)

155

### 三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
验收程序	<p>(1) 施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 审阅施工、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>(3) 查验工程实体质量。</p> <p>(4) 对住宅工程分户验收工作进行核查。</p> <p>(5) 对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
工程竣工验收意见	<p>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；</p> <p>2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；</p> <p>3. 工程技术档案资料完整；</p> <p>4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合；</p> <p>5. 验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确；</p> <p>6. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；</p> <p>7. 工程竣工永久性标牌设置符合要求；</p> <p>8. 竣工验收合格，同意通过验收。</p> <p>(该工程尚存少量工程实体问题和技术资料需要处理完善，验收组同意通过验收，以建设、监理单位签认的处理完成日期作为工程竣工验收日期，不再召开竣工验收会议。附：工程竣工验收会议问题整改及验收日期确认书。)</p> <p style="text-align: right;">验收组组长(签字)：</p>	
验收会议所 主要问题		



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

检测报  
应涂料层  
检查记录  
24小时  
厨房、卫  
29

有限公司

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): 徐波
		成员(签字): 顾大滨 李岩
	勘察单位	项目负责人(签字):
		成员(签字):
	设计单位	项目负责人(签字): 阮戈
		成员(签字): 李志亮
监理单位	总监理工程师(签字): 余	
	成员(签字): 高建林	
施工单位	项目负责人(签字): 陈崇龙	
	成员(签字): 陈玉贤	
有关专家		

勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

建设单位	项目负责人(签字):
	法定代表人(签字):
	2025年06月25日