

标段编号：2411-440306-04-01-155276001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：花果山社区二巷十四号宿舍翻新工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市鑫雅图建设有限公司

日期：2024年12月09日

附表 1:

近五年项目经理同类工程业绩汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其中一项即可：中标金额或合同金额（万元）	填写其中一项即可：中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注
1	重庆远冲实业有限公司	融创大竹林项目(019-2 地块二期)室内精装修工程	中标金额： 65818.99 合同金额： 65818.99	中标日期： 2020 年 12 月 2 日 合同签订日期： 2020 年 12 月 8 日 施工许可发证日期： 2020 年 12 月 11 日	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2614990
2			中标金额： 合同金额：	中标日期：年月日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期：年月日	
3			中标金额： 合同金额：	中标日期：年月日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期：年月日	
4			中标金额： 合同金额：	中标日期：年月日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期：年月日	
5			中标金额： 合同金额：	中标日期：年月日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期：年月日	

注：近五年项目经理同类工程业绩是指以本项目投标截止日期倒推五年内，投标人拟派的项目经理所负责的“**装修改造工程**”相关施工项目。

1、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提交即可，未按要求提交业绩证明材料的，不予认可。

(1) 提交：①国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，②工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页），③中标通知书等证明材料。若以上资料无法体现业绩为投标人拟派项目经理的工程业绩，可额外提供“体现项目负责人姓名的证明材料”。

(2) 提交：①政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图，②工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页），③中标通知书等证明材料。若以上资料无法体现业绩为投标人拟派项目经理的工程业绩，可额外提供“体现项目负责人姓名的证明材料”。

按(2)方式提供业绩证明材料的，须在《**近五年项目经理同类工程业绩汇总表**》中的“备注”栏填写查询网站的中文名及网站链接，未填写的对应该项业绩不予认可。

2、同类工程业绩填写最多不得超过5项，超过5项的按照业绩汇总表中的填写顺序核实前5项。

3、招标人将在系统中核实投标人提交的业绩信息，若系统中无法查询、或非投标人拟派项目经理的工程业绩，或与填报的业绩信息不符的，不予认可。

4、业绩登记时间非近五年内的、或业绩登记时间为项目截标时间之后的将不予认可。

5、以上材料均为原件扫描件。

6、汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

融创大竹林项目（019-2地块二期）室内精装修工程

重庆市-重庆市-渝北区

项目编号	5001122012130005	省级项目编号	5001122012120004
建设单位	重庆远冲实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91500000595184151T
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	65818.99
立项级别	--	立项文号	--



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	5001122012120004-SX-0001	65818.99	--	2020-12-11	5001122012130005-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	融创大竹林项目（019-2地块二期）室内精装修工程		
工程名称	融创大竹林项目（019-2地块二期）室内精装修工程		
施工许可证编号	5001122012130005-SX-001	省级施工许可证编号	5001122012120004-SX-0001
项目代码	--	项目编号	5001122012130005
建设用地规划许可证编号	地字第500141202000034号	建设工程规划许可证编号	建字第500141202000256号
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	349	数据等级	B
项目经理	向辉	所属单位	天津鑫家远创建筑装饰工程有限公司
总监理工程师	韩勇	所属单位	重庆市建永工程监理有限公司
合同金额(万元)	65818.99	面积(平方米)	--

关闭

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	5001122012120004-SX-0001	65818.99	--	2020-12-11	5001122012130005-SX-001	查看



合同金额 (万元)	65818.99	面积 (平方米)	--
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	装修133967.87m ²	发证日期	2020-12-11
记录登记时间	2020-12-11	数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	天津鑫宏远创建筑装饰工程有限公司	91120118MA0792008W	项目经理	向辉	511622*****3X
2	设计企业	中机中联工程有限公司	9150010720288713XA	项目负责人	彭微娜	511028*****48
3	监理企业	重庆市建永工程监理有限公司	915000002028727473	总监理工程师	韩勇	510212*****18
4	监理企业	重庆市建永工程监理有限公司	915000002028727473	总监理工程师	刘莉	510524*****80

关闭

施工许可证

No: 0025618	
中华人民共和国	
建筑工程施工许可证	
编号 23202012110520	
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。	
特发此证	
发证机关	
发证日期	2020 年 12 月 11 日

建设单位	重庆远冲实业有限公司	
工程名称	融创大竹林项目(G19-2地块二期)室内精装修工程	
建设地址	大竹林组团0标准分区G19-2地块	
建设规模	建筑面积133967.87m ²	合同价格 65618.994 万元
勘察单位	无	
设计单位	中航中联工程有限公司	
施工单位	天津嘉宏远创建筑装饰工程有限公司	
监理单位	重庆市建泰工程管理有限公司	
勘察单位项目负责人	设计单位项目负责人	张微
施工单位项目负责人	总监理工程师	张微
合同工期	349日历天	
备注	室内精装修工程。(附:建筑工程竣工验收备案表)	
总监理工程师: 张微		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

No: 0025618	
中华人民共和国	
建筑工程施工许可证	
编号 23202012110520	
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。	
特发此证	
发证机关	
发证日期	2020 年 12 月 11 日

建设单位	重庆远冲实业有限公司	
工程名称	融创大竹林项目(G19-2地块二期)室内精装修工程	
建设地址	大竹林组团0标准分区G19-2地块	
建设规模	建筑面积133967.87m ²	合同价格 65618.994 万元
勘察单位	无	
设计单位	中航中联工程有限公司	
施工单位	天津嘉宏远创建筑装饰工程有限公司	
监理单位	重庆市建泰工程管理有限公司	
勘察单位项目负责人	设计单位项目负责人	张微
施工单位项目负责人	总监理工程师	张微
合同工期	349日历天	
备注	室内精装修工程。(附:建筑工程竣工验收备案表)	
总监理工程师: 张微		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

施工许可证号: 500125202012110520

建设单位: 重庆远冲实业有限公司

建设单位项目负责人: 程科

工程名称: 融创大竹林项目(019-2地块二期)室内精装修工程

工程建设地点: 大竹林组团0标准分区019-2地块

项目名称	建筑工程项目明细表				
	建筑面积/长度(平方米/米)		层数		
	总面积	地上	地下	地上	地下
融创大竹林项目(019-2地块二期)室内精装修工程	0	0	0	17	2
总建筑面积:	0	地上建筑面积:	0	地下建筑面积:	0



- 注意事项:
1、本附件根据需要提供《建筑工程施工许可证》一并核发。
2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

中标通知书

建设工程中标通知书

中标人： 天津鑫宏远创建筑装饰工程有限公司

我单位拟建的融创大竹林项目（019-2地块二期）室内精装修工程于 2020 年 12 月 02 日开标，经评标委员会评定，确定你单位为中标人，中标金额为658189900.00元。中标工程范围：装修133967.87m²，包括各类吊顶制作安装；木门及木门套、线条的制作安装，顶面轻钢龙骨纸面石膏板；木基层及面板安装；各类铝塑板、铝板、不锈钢条、玻璃隔断制作安装；窗台贴石材，地面石材铁铺，墙地面砖贴、铺，踢脚线贴花岗岩、地砖；乳胶漆饰面等。工程规模：133967.87m²。中标工期 349 日历天。工程质量达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准，工程质量一次性验收合格并交付使用。项目理由 向辉 担任。

你单位收到中标通知书后，在 7 日内到我公司签订承发包合同。
特此通知

招 标 人： 重庆远冲实业有限公司（盖单位公章）
签发日期：2020 年 12 月 2 日

施工合同

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 重庆远冲实业有限公司

承包人(全称): 天津鑫宏远创建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就融创大竹林项目(019-2地块二期)室内精装修工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 融创大竹林项目(019-2地块二期)室内精装修工程。

2.工程地点: 重庆市渝北区。

3.工程内容: 装修 133967.87 m², 包括各类吊顶制作安装; 木门及木门套、线条的制作安装, 顶面轻钢龙骨纸面石膏板; 木基层及面板安装; 各类铝塑板、铝板、不锈钢条、玻璃隔断制作安装; 窗台贴石材, 地面石材铁铺, 墙地面砖贴、铺, 踢脚线贴花岗岩、地砖; 乳胶漆饰面等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

4.工程承包范围:

施工图设计范围内所有工程(具体以图审通过的施工图纸和经评审的工程量清单为准)。

7.工程暂定面积:133967.87平方米,暂定金额¥:658189900.00

元(人民币大写：陆亿伍仟捌佰壹拾捌万玖仟玖佰元整)(最终以实际审定的结算金额为准)。

二、合同工期

计划开工日期：2020年12月15日。

计划竣工日期：2021年11月29日。

工期总日历天数：349天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家(或专业)质量评定标准的合格条件，并满足本合同的质量要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同暂定价为：

人民币（大写）陆亿伍仟捌佰壹拾捌万玖仟玖佰元整
(¥658189900.00元)；

安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟叁佰壹拾陆万叁仟柒佰玖拾捌元整
(¥13163798.00元)；

2. 合同价格形式：固定含税综合单价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：向辉

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 12 月 08 日签订。

十、签订地点

本合同在 重庆远冲实业有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章签字之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份。

(本页无正文)

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：59518415-1

组织机构代码：_____

地址：重庆市两江新区西湖
支路2号

地址：天津自贸试验区(中
心商务区)极地广场 21-2-504

邮政编码：401147

邮政编码：300452

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：023-89152888

电话：022-23937799

传真：023-89152888

传真：022-23937799

电子信箱：

电子信箱：

1813136987@qq.com

dinghao@sunac.com.cn

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

竣工验收报告

重庆市建设工程
竣工验收报告

(房屋建筑工程 2013 版)

工程名称: 融创大竹林项目 (019-2 地块二期) 室
内精装修工程

单位子工程名称: _____

施工许可证编号: 5001122012130005-SX-001

工程地址: 重庆市渝北区

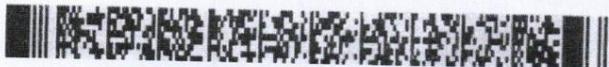
建设单位: 重庆远冲实业有限公司

(单位公章)



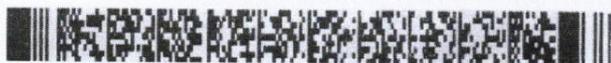
竣工验收日期: 2023 年 02 月 07 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）名称		融创大竹林项目 (019-2 地块二期) 室内精装修工程	工程地址	重庆市渝北区
基本情况	建筑面积 (m ²)	/	工程类别	/
	层数	/	最大跨度	/
	高度 (m)	/		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	/
	结构类型	/	开工日期	2022 年 03 月 14 日
工程验收范围	融创大竹林项目 (019-2 地块二期) 室内精装修工程			
专门情况说明	/			



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人	
	建设单位	重庆远冲实业有限公司	贰级	44210523	马鑑超	马飞白
		/	/	/	/	/
	勘察单位	/	/	/	/	
	设计单位	中机中联工程有限公司	综合甲级	A15000019 0-10/1	郭晔	彭微娜
		/	/	/	/	/
	监理单位	重庆市建永工程监理 有限公司	房屋建筑 工程监理	E25000138 3-4/1	王军	韩勇
	施工单位	天津鑫宏远创建筑装饰 工程有限公司	建筑装修 装饰工程 专业承包 一级	DW212009 085	郑勇	向辉
		/	/	/	/	/
	施工专业 分包单位					
相关单 位	施工图审 查单位					
	主要质量 检测单位					
	监控量测 单位					



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	/



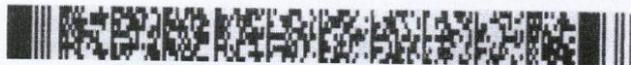
重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，符合档案要求
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	已按照要求完成，资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	无
规划、消防、环保验收情况	符合要求



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组成员	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
		2023年02月07日
验收程序	1、施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。 3、查验工程实体质量。 4、对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整。 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5、工程民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估。 6、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7、工程竣工永久性标牌设计符合要求； 8、竣工验收合格，同意通过验收。	
验收会议所提主要问题	无	
	验收组组长（签字）： 	



验收组人员 (签字)	建设单位	项目负责人(签字)	马明		
		成员(签字)			
	勘察单位	项目负责人(签字)			
		成员(签字)			
	设计单位	项目负责人(签字)	彭敏娜		
		成员(签字)			
	监理单位	项目负责人(签字)	韩勇		
		成员(签字)			
	施工单位	项目负责人(签字)	何斌		
		成员(签字)			
有关专家					
参建单位 签章	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位	
	项目负责人: /	项目负责人: 彭敏娜	项目负责人: 韩勇	项目负责人: 何斌	
	年月日	2013年2月7日	2013年2月7日	2013年2月7日	
建设单位	项目负责人(签字): 马明				
	法定代表人(签字):				
	(建设单位公章)				
	2013年2月7日				

