

标段编号：2411-440306-04-01-155276001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：花果山社区二巷十四号宿舍翻新工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市星中恒建筑工程有限公司

日期：2024年12月09日

附表 1:

近五年项目经理同类工程业绩汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其中一项即可：中标金额或合同金额（万元）	填写其中一项即可：中标日期或合同签订日期或施工许可证发证日期	备注
1	成都华润置地驿都房地产有限公司	华润置地十陵 34 亩（1#-10#楼及地下室；1#-8#楼户内装饰装修；1#-8#楼、地下室公区装饰装修）	合同金额：16617.12	施工许可证发证日期：2022 年 3 月 21 日	全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台） https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2867679
2	/	/	/	/	/
3	/	/	/	/	/
4	/	/	/	/	/
5	/	/	/	/	/

注：近五年项目经理同类工程业绩是指以本项目投标截止日期倒推五年内，投标人拟派的项目经理所负责的“**装修改造工程**”相关施工项目。

1、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提交即可，未按要求提交业绩证明材料的，不予认可。

(1) 提交：①国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，②工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页），③中标通知书等证明材料。若以上资料无法体现业绩为投标人拟派项目经理的工程业绩，可额外提供“体现项目负责人姓名的证明材料”。

(2) 提交：①政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图，②工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页），③中标通知书等证明材料。若以上资料无法体现业绩为投标人拟派项目经理

的工程业绩，可额外提供“体现项目负责人姓名的证明材料”。

按（2）方式提供业绩证明材料的，须在《近五年项目经理同类工程业绩汇总表》中的“备注”栏填写查询网站的中文名及网站链接，未填写的对应该项业绩不予认可。

2、同类工程业绩填写最多不得超过 5 项，超过 5 项的按照业绩汇总表中的填写顺序核实前 5 项。

3、招标人将在系统中核实投标人提交的业绩信息，若系统中无法查询、或非投标人拟派项目经理的工程业绩，或与填报的业绩信息不符的，不予认可。

4、业绩登记时间非近五年内的、或业绩登记时间为项目截标时间之后的将不予认可。

5、以上材料均为原件扫描件。

6、汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

熊丽

证件类型	居民身份证	证件号码	500224*****49	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市星中恒建筑工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市星中恒建筑工程有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1502018201901200

注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年07月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

熊丽

证件类型	居民身份证	证件号码	500224*****49	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市星中恒建筑工程有限公司				

执业注册信息 **个人工程业绩** 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	华润置地十陵34亩(1#-10#楼及地下室)	四川省-成都市-龙泉驿区	5101122203220001	房屋建筑工程	成都华润置地臻都房地产有限公司
2	贵阳经开区轴承厂区域棚户区改造项目(二期)	贵州省-贵阳市	5201252203230001	房屋建筑工程	贵阳美承房地产开发有限公司

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

华润置地十陵34亩 (1#-10#楼及地下室)

四川省-成都市-龙泉驿区

项目编号	5101122203220001	省级项目编号	5101122203140028
建设单位	成都华润置地驿都房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	91510112086651727D
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	67175.26	总投资 (万元)	86506.8
立项级别	--	立项文号	--



项目地址: 十陵街道蜀王大道以东、友道路以南

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	51011222032210101	16617.12	67175.26	2022-03-21	5101122203220001-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	华润置地十陵34亩 (1#-10#楼及地下室)		
工程名称	华润置地十陵34亩 (1#-10#楼及地下室; 1#-8#楼户内装饰装修; 1#-8#楼、地下室公区装饰装修)		
施工许可证编号	5101122203220001-SX-001	省级施工许可证编号	51011222032210101
项目代码	--	项目编号	5101122203220001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	建字第5101122202230184号
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	524	数据等级	C
项目经理	熊丽	所属单位	重庆两江建筑工程有限公司
总监理工程师	范彪	所属单位	四川省城市建设工程咨询集团有限公司
合同金额 (万元)	16617.12	面积 (平方米)	67175.26

关闭

地址: 深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路 56 号金环宇大厦一栋 901

电话: 0755-88279798 传真: 0755-88279798 邮箱: 289315277@qq.com 邮编: 518000



中标通知书

致：重庆两江建筑工程有限公司

经评标委员会评审、招标人确认及中标公示，确定贵单位投标的
华润置地十陵 34 亩（1#-10#楼及地下室；1#-8#楼户内装饰装修；
1#-8#楼、地下室公区装饰装修）为中标单位；

中标金额：壹亿陆仟陆佰壹拾柒万壹仟贰佰叁拾陆元整
（166171236.00 元）。

工期：495（日历天）

工程质量：符合国家和施工当地政府现行相关规范合格标准。

中标范围：装修装饰图纸范围内的工程内容

项目经理：熊丽

请贵单位于接到本通知 30 日内速到我单位签订合同，逾期视为
自动放弃中标。

特此通知。

成都华润置地驿都房地产有限公司

2022 年 03 月 02 日

(GF—2022—001)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 成都华润置地驿都房地产有限公司

承包人(全称): 重庆两江建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就华润置地十陵 34 亩(1#-10#楼及地下室; 1#-8#楼户内装饰装修; 1#-8#楼、地下室公区装饰装修)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 华润置地十陵 34 亩(1#-10#楼及地下室; 1#-8#楼户内装饰装修; 1#-8#楼、地下室公区装饰装修)工程

2. 工程地点: 成都市龙泉驿区十陵街道蜀王大道以东、友谊路以南

3. 工程立项批准文号: 川投资备【2112-510112-04-01-827805】FGQB-0736 号

4. 资金来源: 自筹

5. 工程内容: 除发包人直接发包工程外,本工程的装饰装修图纸范围内的一切工程内容,包括但不限于:承包人施工的工程各分包工程(包括但不限于承包人直接分包工程、专业分包工程)的深化设计、管理、协调、配合,承包人需要对上述范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任。

6. 工程承包范围:

本工程的装饰装修图纸范围内的工程内容,包括但不限于:承包人施工的工程、各分包工程(包括但不限于承包人直接分包工程、专业分包工程)的深化设计、管理、协调、配合,承包人需要对上述范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任。

二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 3 月 25 日。

计划竣工日期: 2023 年 8 月 31 日。

工期总日历天数: 495 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家和施工当地政府现行相关规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 166,171,236.00 (¥ 壹亿陆仟陆佰壹拾柒万壹仟贰佰叁拾陆元整);

2. 合同价格形式: 暂定总价包干合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 熊丽。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:



- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 3 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在 成都市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式伍份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执贰份。



发包人： (公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)
 组织机构代码： 91510112086651727D
 地 址： 成都市龙泉驿区湖岸北路1栋1号

邮政编码： _____
 法定代表人： _____
 委托代理人： _____
 电 话： _____
 传 真： _____
 电子信箱： _____
 开户银行： _____
 账 号： _____

承包人： (公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)
 组织机构代码： 91500234621193706E
 地 址： 重庆市开县文峰街道开州大道东段1291号附1号2单元2-1

邮政编码： _____
 法定代表人： _____
 委托代理人： _____
 电 话： _____
 传 真： _____
 电子信箱： _____
 开户银行： _____
 账 号： _____



成都市房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称：华润置地十陵 34 亩（1#-10#楼及地下室；
1#-8#楼户内装饰装修；1#-8#楼、地下室公区装饰装修）

建设单位：成都华润置地驿都房地产有限公司

成都市住房和城乡建设局制





填写说明

一、本报告适用于各类新建、扩建、改建及装饰装修等建筑安装工程。

二、本报告由建设单位编制，内容须真实、合法、有效，如有虚假由建设单位承担相应责任。

三、本报告需由建设单位组织相关单位的相关人员组成工程验收小组对工程资料及实体进行检查验收，并形成统一的工程质量验收结论，相关部门人员签字、盖章认可。要求填写内容详实、准确，验收结论明确，相关资料完整。

四、建设、勘察、设计、施工、监理等单位的验收小组成员必须具备相应的工程资质。

五、竣工验收内容需包含设计图及合同约定的全部内容。

六、竣工验收组织形式和验收程序需填写由谁组织、由谁参加、谁监督、验收先后顺序等内容。

七、竣工验收条件及检查情况需填写各项内容的检查结论性意见。

八、单位工程质量验收结论应填写档案资料验收结果、是否按设计图施工及执行验收规范情况、施工过程中出现质量问题的整改情况、使用功能是否满足以及分部评定及观感评定，最后需对整个单位工程质量验收是否合格做出结论性意见。



工 程 概 况	工程名称	华润置地十号线24站（1#-10#楼及地下室；1#-8#楼户内装饰装修；1#-8#楼、地下室公共区域装修）		工程地点	龙泉驿区十陵街道第十大道以东、友尚路以西
	建筑面积（平方米）	67175.26m ²		结构类型	
	层数	地上17层，地下2层		总高度（米）	32.9m
	电梯（台）	18台		自动扶梯（台）	/
	开工日期	2022年3月21日		竣工验收日期	2024年1月9日
	工程造价（万元）	16617.1236万元		施工许可证号	510112202203210101
	建设单位 (代建单位)	成都华润置地锦都房地产有限公司		勘察单位	四川省川建勘察设计院有限公司
	设计单位	四川观堂建筑工程设计股份有限公司		施工单位	重庆两江建筑工程有限公司
	监理单位	四川省城市建设工程咨询集团有限公司		施工图审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司
	质量监督机构	成都市龙泉驿区质量监督站		质监监督登记号	龙2022-047号
验 收 组 成 情 况	单 位	姓 名	职 称（职务）		备 注
	建设单位 (代建单位)	裘哲	项目经理		
		周逸堡	工程师		
		伏宇龙	工程师		
		付伟哲	工程师		
	监理单位	范燕	总监理工程师		51024725
		姚江裕	监理工程师		JL PX(2018)09778
	施工单位 (工程总承包单位)	熊雨	项目经理		渝 150201820190200
		梅靖平	技术负责人		260135726
		孙买扩	安全负责人		渝建安C（2020） 9913600
		黎远英	质量负责人		5018105046002





验收组组成情况	设计单位	杨米	项目负责人	075100891
		吴晓冬	设计工程师	5100491-5011
		刘涛	建筑专业负责人	
		衡宇	建筑专业负责人	
	勘察单位	丁惠明	项目负责人	AY065100194
		于涂	工程师	00528574
		卢远航	工程师	32067023
	相关单位			
竣工验收内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程装饰、水电安装及消防等 统审内环境检测等所有工程内容。</p>			



工 程 质 量 收 检 结 论	分 部 工 程 质 量 评 定 情 况	分部工程名称	质量评定结果
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给水、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
	观感质量综合评价	观感质量综合评价为“好”	
	资料核查控制情况	共检查 30 项 其中符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项 检查结果：合格	



单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。
经各方验收认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料齐全完整,符合要求。
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关施工质量验收规范要求。
4. 本工程施工过程中出现的质量问题,已整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均满足要求。
5. 本工程3.12个分部、分项工程质量评定为合格,观感质量评定为良好。

本工程施工质量合格。

工
程
验
收
结
论





同意竣工验收	 建设单位（代建单位）（公章） 项目负责人：[Signature] 2024年1月9日
同意竣工验收结论！	 监理单位（公章） 勘察负责人：丁中伟 2024年1月9日
同意竣工验收结论	 设计单位（公章） 设计负责人：杨荣 2024年1月9日
同意竣工验收结论。	 施工单位（总承包）（公章） 项目负责人：熊丽 企业技术负责人：[Signature] 2024年1月9日
同意竣工验收结论	 监理单位（公章） 总监理工程师：[Signature] 2024年1月9日