

标段编号：2411-440306-04-01-154732001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：松岗人民医院江边社区健康服务中心装修改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：鹏湾营造集团有限公司

日期：2024年12月09日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	近五年项目经理同类工程业绩	<p>投标人提供《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》。注：近五年项目经理同类工程业绩是指以本项目投标截止日期倒推五年内，投标人拟派的项目经理所负责的“装修改造工程”相关施工项目。1、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提交即可，未按要求提交业绩证明材料的，不予认可。（1）提交：①国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，②工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页），③中标通知书等证明材料。若以上资料无法体现业绩为投标人拟派项目经理的工程业绩，可额外提供“体现项目负责人姓名的证明材料”。（2）提交：①政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图，②工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页），③中标通知书等证明材料。若以上资料无法体现业绩为投标人拟派项目经理的工程业绩，可额外提供“体现项目负责人姓名的证明材料”。按（2）方式提供业绩证明材料的，须在《近五年项目经理同类工程业绩汇总表》中的“备注”栏填写查询网站的中文名及网站链接，未填写的对应该项业绩不予认可。2、同类工程业绩填写最多不得超过 5 项，超过 5 项的按照业绩汇总表中的填写顺序核实前 5 项。3、招标人将在系统中核实投标人提交的业绩信息，若系统中无法查询、或非投标人拟派项目经理的工程业绩，或与填报的业绩信息不符的，不予认可。4、业绩登记时间非近五年内的、或业绩登记时间为项目截标时间之后的将不予认可。5、以上材料均为原件扫描件。6、汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、《近五年项目经理同类工程业绩情况汇总表》

附表一 近五年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其中一项即可：中标金额或合同金额（万元）	填写其中一项即可：中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注
1	深圳市龙岗区教育局	坪地街道熙珑山幼儿园等3所幼儿园装修改造工程（I标段）	中标金额： 1155.75	施工许可发证日期：2021年03月08日	全国建筑市场监管公共服务平台查询网址： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2422574
2	深圳市宝安区福永街道办事处	福永街道金石雅苑幼儿园装修工程	中标金额： 380.44	中标日期：2022年12月05日	全国建筑市场监管公共服务平台查询网址： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2899599
3	深圳市宝安区人民医院	宝安人民医院（集团）第一人民医院（计生中心）产科装修改造工程	中标金额： 285.58	中标日期：2017年12月18日	全国建筑市场监管公共服务平台查询网址： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2443672

注：近五年项目经理同类工程业绩是指以本项目投标截止日期倒推五年内，投标人拟派的项目经理所负责的“**装修改造工程**”相关施工项目。

1、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提交即可，未按要求提交业绩证明材料的，不予认可。

（1）提交：①国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，②工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签

字盖章页），③中标通知书等证明材料。若以上资料无法体现业绩为投标人拟派项目经理的工程业绩，可额外提供“体现项目负责人姓名的证明材料”。

(2) 提交：①政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图，②工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页），③中标通知书等证明材料。若以上资料无法体现业绩为投标人拟派项目经理的工程业绩，可额外提供“体现项目负责人姓名的证明材料”。

按(2)方式提供业绩证明材料的，须在《**近五年项目经理同类工程业绩汇总表**》中的“备注”栏填写查询网站的中文名及网站链接，未填写的对应该项业绩不予认可。

2、同类工程业绩填写最多不得超过5项，超过5项的按照业绩汇总表中的填写顺序核实前5项。

3、招标人将在系统中核实投标人提交的业绩信息，若系统中无法查询、或非投标人拟派项目经理的工程业绩，或与填报的业绩信息不符的，不予认可。

4、业绩登记时间非近五年内的、或业绩登记时间为项目截标时间之后的将不予认可。

5、以上材料均为原件扫描件。

6、汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

尹天禄

证件类型	居民身份证	证件号码	432624*****97	性别	男
注册证书所在单位名称	鹏湾营造集团有限公司				

[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [个人业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)

一级注册建造师

注册单位	鹏湾营造集团有限公司	注册编号/执业印章号	粤 1442011201426378
注册专业	建筑工程	有效期	2027年09月02日

2024-09-03 - 延期注册 - 建筑工程
鹏湾营造集团有限公司

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

尹天禄

证件类型	居民身份证	证件号码	432624*****97	性别	男
注册证书所在单位名称	鹏湾营造集团有限公司				

[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [个人业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	坪地街道新瑞山幼儿园等3所幼儿园修缮改造工程	广东省-深圳市-龙岗区	4403072004160015	其他	深圳市龙岗区教育局(中共深圳市委龙岗区教育工作委员会)
2	宝安人民医院(集团)第一人民医院(计生中心)产科楼楼改造工程	广东省-深圳市-宝安区	4403062005010088	其他	深圳市宝安区人民医院
3	福永和道金石雅苑幼儿园修缮工程	广东省-深圳市-宝安区	4403062205270003	其他	深圳市宝安区福永街道办事处(中共深圳市宝安区福永街道工作委员会)

变更（备案）通知书

22105667277

鹏湾营造集团有限公司：

我局已于二〇二一年三月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前名称： 深圳鹏湾实业有限公司

变更后名称： 鹏湾营造集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1、坪地街道熙珑山幼儿园等3所幼儿园装修改造工程（I标段）

全国建筑市场监管公共服务平台截图

全国建筑市场监管公共服务平台

施工许可详情

项目名称	坪地街道熙珑山幼儿园等3所幼儿园装修改造工程		
工程名称	坪地街道熙珑山幼儿园等3所幼儿园装修改造工程（I标段）		
施工许可证编号	4403072004160015-SX-001	曾级施工许可证编号	440307202103080299
项目代码	--	项目编号	4403072004160015
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4403072004139901-BA-001	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	70	数据等级	B
项目经理	尹天禄	所属单位	深圳鹏湾实业有限公司
总监理工程师	刘刚	所属单位	深圳市广通工程顾问有限公司
合同金额（万元）	1155.75	面积（平方米）	6107.55

44030720210308029 1155.75 6107.55 2021-03-08 4403072004160015-SX-001 查看

全国建筑市场监管公共服务平台

合同金额（万元）	1155.75	面积（平方米）	6107.55	
长度（米）	--	跨度（米）	--	
建设规模	建筑面积为:6107.55 ;金额为:1155.75215		发证日期	2021-03-08
记录登记时间	2021-03-08	数据来源	共享交换	

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	深圳鹏湾实业有限公司	91440300192479545A	项目经理	尹天禄	432624*****97
2	施工企业	深圳鹏湾实业有限公司	91440300192479545A	主要负责人	尹天禄	432624*****97
3	监理企业	深圳市广通工程顾问有限公司	91440300676667796A	总监理工程师	刘刚	230802*****56

44030720210308029 1155.75 6107.55 2021-03-08 4403072004160015-SX-001 查看

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440307-50-01-012465002001

标段名称: 坪地街道熙珑山幼儿园等3所幼儿园装修改造工程
(I标段)

建设单位: 深圳市龙岗区教育局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳鹏湾实业有限公司

中标价: 1155.752150万元

中标工期: 70天

项目经理(总监): 尹天禄



本工程于 2020-12-07 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李斌

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-01-04

丁龙发

查验码: 2214373953099179

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪地街道熙珑山幼儿园等 3 所幼儿园装修改造
工程(I 标段)

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区教育局

承 包 人: 深圳鹏湾实业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区教育局

承包人(全称): 深圳鹏湾实业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪地街道熙珑山幼儿园等3所幼儿园装修改造工程(I标段)

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本工程包含坪地街道熙珑山幼儿园和坂田信义御珑幼儿园2所幼儿园的装修改造,共21班,总建筑面积约6200m²,可提供630个学位。其中,坪地街道熙珑山幼儿园位于龙岗大道和低山北路交叉口东北角,规划9班幼儿园,用地面积2706m²、建筑面积3000m²;坂田信义御珑幼儿园位于坂田街道科技城外国语学校东北角,规划12班幼儿园,用地面积3599m²、建筑面积3200m²。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于工程内容: 装饰工程、安装工程等。具体以施工图纸及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米

	/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米 米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 □消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年 1 月 1 日;

(以监理开工令或发包方的开工通知为准)

计划竣工日期: 2021年 3 月 21 日;

合同工期总日历天数 70 天。

招标工期总日历天数 70 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写)壹仟壹佰伍拾伍万柒仟伍佰贰拾壹元伍角整(¥11557521.50元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)叁拾肆万伍仟肆佰柒拾叁元叁角整(¥345473.30元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)玖拾捌万肆仟元整(¥984000.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 1 月 12 日;

竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 坪地街道熙珑山幼儿园等3所幼儿园装修改造工程（1标段）

验收日期: 2021年4月23日

建设单位（盖章）: 深圳市龙岗区教育局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坪地街道熙珑山幼儿园等3所幼儿园装修改造工程（I标段）				
工程地点	深圳市龙岗区	建筑面积	6107.55m ²	工程造价	11557521.5元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2021-03-02	监理许可证号	E244041074		
开工日期	2021年1月13日	验收日期	2021年4月23日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	LG210049		
建设单位	深圳市龙岗区教育局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司				
总包单位	鹏湾营造集团有限公司				
承建单位 (土建)	鹏湾营造集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	鹏湾营造集团有限公司				
承建单位 (装修)	鹏湾营造集团有限公司				
监理单位	深圳市广通工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何志勇
副组长	蓝雯颖
组员	董碧云、黄慧玲、王召群、朱龙龙、刘刚、陈志杰、王江子、陈海生、黄冰贵、尹天禄、王凤、黄培楷

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何志勇	董碧云、王召群、陈海生、刘刚
建筑设备安装工程	蓝雯颖	黄慧玲、陈志杰、尹天禄、黄冰贵
工程质控资料	朱龙龙	王江子、王凤、黄培楷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	合格	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何志昂	区教育局			何志昂
2	黄培格	区教育局			黄培格
3	黄培格	区幼儿园			黄培格
4	黄培格	区幼儿园			黄培格
5	江辉	鹏鸿之光			江辉
6	朱凯	深圳市通顺环保科技有限公司			朱凯
7	刘刚	广通公司			刘刚
8	陈杰	广通公司			陈杰
9	王江子	广通监理			王江子
10	张世	鹏鸿营造集团有限公司			张世
11	黄水贵	鹏鸿营造集团有限公司			黄水贵
12	马江林	鹏鸿营造集团有限公司			马江林
13	胡	御城幼儿园			胡 4.23
14	黄培格	鹏鸿营造集团有限公司			黄培格
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收工作组查看了工程现场，听取了建设、设计、施工、监理等单位的情况介绍，查阅了验收资料，验收结论如下：

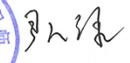
(一) 工程承建单位鹏湾营造集团有限公司已按照批准的设计文件、设计变更文件及施工合同完成了本工程的施工任务；

(二) 本工程共 个单位工程，经施工单位自评、监理单位复核，单位工程质量合格，符合合同文件及施工质量验收规范的要求；

(三) 本工程的验收资料基本齐全；

(四) 本工程在施工过程中未发生质量和安全事故；

本工程已按要求完成设计图纸、设计变更文件及施工合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定合格。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2021年4月13日	 监理单位： (公章) 总监理工程师：  2021年4月13日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2021年4月13日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2021年4月13日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------

2、福永街道金石雅苑幼儿园装修工程

全国建筑市场监管公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

福永街道金石雅苑幼儿园装修工程

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403062205270003	省级项目编号	4403062205260001
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处(中共深圳市宝安区福永街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00755051-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	972.35
立项级别	地市级	立项文号	2205-440306-04-05-641184

项目地址:宝安区福永街道金石雅苑小区10栋

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	鹏海普适集团有限公司	施工	公开招标	2022-12-05	380.44	4403062205270003-BD-001	4403062205260001-BD-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

招投标信息详情

项目名称	福永街道金石雅苑幼儿园装修工程		
工程名称	福永街道金石雅苑幼儿园装修工程		
中标通知书编号	4403062205270003-BD-001	省级中标通知书编号	4403062205260001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-12-05	中标金额(万元)	380.44
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	深圳市全安建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300279541073Y
中标单位名称	鹏海普适集团有限公司	统一社会信用代码	91440300192479545A
项目负责人	尹天禄	证件类型	身份证
身份证号码	432624*****97	记录登记时间	2022-12-05
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2205-440306-04-05-641184001001

标段名称: 福永街道金石雅苑幼儿园装修工程

建设单位: 深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 鹏湾营造集团有限公司

中标价: 380.437626万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 尹天禄



本工程于 2022-11-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-12-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-17



查验码: 9020763453609175 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同

正本

深宝福(招标办)[2022]318号

合同编号	FY(HT)2022005-7
资金来源	宝发改概算[2022]129号

深圳市建设工程施工(单价)合同

福永街道
合同备

工程名称：福永街道金石雅苑幼儿园装修工程

工程地点：宝安区福永街道

发包人：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人：鹏湾营造集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称): 鹏湾营造集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福永街道金石雅苑幼儿园装修工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道

工程规模及特征: 本项目位于宝安区福永街道,广深路福永段 95 号,金石雅苑小区 10 栋一二层裙楼。本项目为办学规模 6 个班的幼儿园装修工程,包括室内建筑面积 2368.50 m²,室外面积 380 m²。工程内容主要包括室内建筑装饰工程、室内安装工程、室外园建工程。概算总投资 582.99 万元,建安工程费 477.96 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

包括但不限于:室内建筑装饰工程、室内安装工程、室外园建工程等工程,具体详见施工图及审定的施工图预算书(招标控制价)所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：____年__月__日（实际开工日期以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

计划竣工日期：____年__月__日；

合同工期总日历天数 120 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）叁佰捌拾万零肆仟叁佰柒拾陆元贰角陆分（小写：¥3804376.26元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）捌万玖仟壹佰玖拾壹元贰角叁分（小写：¥89191.23元）；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年3月17日;

订立地点: 深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式12份,均具有同等法律效力,发包人执5份,承包人执5份;建设行政主管部门保存1份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位备存1份。

(以下无正文)

发包人(公章):



法定代表人:

[Handwritten signature]

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

地 址:

邮 政 编 码:

统一社会信用代码:

承包人(公章):



法定代表人:

李科技

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

地 址:

邮 政 编 码:

统一社会信用代码:

公司名称: 鹏湾营造集团有限公司
账 号: 44250100010000001244
开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健支行
邮 政 编 码:

统一社会信用代码: 91440300192479545A

合同拟定单位: 福永街道招标办

合同经办人: *黄颖*

合同复核人: *刘振强*

竣工报告

GD3015 0 1

工程竣工验收报告 (建筑工程)

工程名称: 福永街道金石雅苑幼儿园装修工程
验收日期: 2024年8月2日
建设单位(盖章): 深圳市宝安区福永街道办事处

说明

GD3015

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式三份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

工程名称	福永街道金石雅苑幼儿园装修工程	工程地点	深圳市宝安区
建筑面积	3422.52m ²	工程造价	380.437626万
结构类型	装饰装修	层数	地上: 2 层 地下: / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023年3月18日	验收日期	2024年8月2日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	中浚设计院(深圳)有限公司		A444015540
总包单位	鹏湾营造集团有限公司		D244004604
承建单位(土建)			
承建单位(设备安装)			
承建单位(装修)			
监理单位	深圳市承远建筑工程项目管理有限公司		E244026534
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈家豪
副组长	唐岱
组员	刘华冰、赵兴蕾、陈茜、王兆亭、彭剑锋、尹天禄、詹耿斌、韦勇、吴艺斌、吴子城、郑根武、王海平

2. 专业组

专业组	组长	组 员
装饰工程(室内装饰、室外改造等工程)	陈家豪	赵兴蕾、陈茜、尹天禄、詹耿斌
安装工程(暖通、消防、给排水、电气、电梯等工程)	唐岱	王兆亭、韦勇、郑根武、王海平
工程质保资料	刘华冰	彭剑锋、吴艺斌、吴子城

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程		共 18 项 经审查符合要求 18 项 经核定符合规范要求 18 项	共核查 12 项, 符合要求 12 项。 共抽查 12 项, 符合要求 12 项。 经返工处理 符合要求 0 项	共抽查 18 项 符合要求 18 项 不符合要求 0 项
主体结构工程				
建筑装饰装修工程	同意验收			
建筑室外改造工程	同意验收			
建筑给水、排水、及暖通工程	同意验收			
建筑电气工程	同意验收			
智能建筑工程	同意验收			
消防工程	同意验收			
电梯工程	同意验收			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
陈永泉	福永街道办	项目管理员	
郑福武	金灶消防工程公司	负责人	
陈茜	金石雅苑幼儿园	后勤主任	
刘华冰	深圳爱运	项目负责人	
赵兴芳	鹏湾设计深圳有限公司	设计	
王兆亨	金石雅苑幼儿园	保管员与安全员	
尹天禄	鹏湾营造集团有限公司	项目经理	
张和川	现场负责人、鹏湾营造	现场负责	
彭剑锋	金石雅苑幼儿园		
杨	鹏湾营造集团有限公司		
关吕娟	鹏湾营造集团		
江	金灶消防	项目负责人	
吴子坤	鹏湾营造集团		
唐	深圳爱运	总监	

金石雅苑

五、工程验收结论

竣工验收结论:

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容,质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好,符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、监理、施工等各方参建单位进行综合验收,经工程综合验收小组评定,达成一致意见,工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

 <p>建设单位:</p>	 <p>注册监理工程师 姓名: 邱俊 注册号: 1109823 有效期至: 2027.01.06 执业单位: 鹏博建设集团有限公司</p>	 <p>施工单位: 鹏博建设集团有限公司 统一社会信用代码: 9144030132042678100 法定代表人: 尹建波 2024.09.23</p>	 <p>设计单位: 鹏博建设集团有限公司</p>
<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 邱俊</p> <p>2024年8月2日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师: 邱俊</p> <p>2024年8月2日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 尹建波</p> <p>2024年8月2日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 范松华</p> <p>2024年8月2日</p>

3、宝安人民医院(集团)第一人民医院(计生中心)产科装修改造工程

全国建筑市场监管公共服务平台截图



首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

宝安人民医院(集团)第一人民医院(计生中心)产科装修改造工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062005010088	省级项目编号	4403061712019902
建设单位	深圳市宝安区人民医院	建设单位统一社会信用代码	45583475-5
项目分类	其他	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	320
立项级别	地市级	立项文号	深宝安发改备案(2017)0400号

项目地址: 深圳市宝安区新安街道九区创业二路4号园区

工程基本信息 | **招标投标信息** | 合同登记信息 | 施工审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳鹏湾实业有限公司	施工	公开招标	2017-12-18	285.58	4403062005010088-BD-001	4403061712019902-BD-001	查看

招标投标信息详情

项目名称	宝安人民医院(集团)第一人民医院(计生中心)产科装修改造工程		
工程名称	宝安人民医院(集团)第一人民医院(计生中心)产科装修改造工程		
中标通知书编号	4403062005010088-BD-001	省级中标通知书编号	4403061712019902-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2017-12-18	中标金额(万元)	285.58
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广东达安项目管理股份有限公司	统一社会信用代码	914400007080735472
中标单位名称	深圳鹏湾实业有限公司	统一社会信用代码	91440300192479545A
项目负责人	尹天禄	证件类型	身份证
身份证号码	432624*****97	记录登记时间	2017-12-18
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

中标通知书

标段编号: 440306201704560001001

标段名称: 宝安人民医院(集团)第一人民医院(计生中心)
产科装修改造工程

建设单位: 深圳市宝安区人民医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳鹏湾实业有限公司

中标价: 285.584918万元

中标工期: 120

项目经理(总监): 尹天禄



本工程于 2017-12-04 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标,
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后,应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-01-11

黄居科

查验码: 5512126217528635

查验网址: www.szjsjy.com.cn

合同

工程编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

工程名称: 宝安人民医院(集团)第一人民医院(计生中心)产科装
修改造工程

工程地点: 深圳市宝安区新安街道九区创业二路4号园区

发包人: 深圳市宝安区人民医院

承包人: 深圳鹏湾实业有限公司

2018年1月18日

合同条款 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区人民医院

承包人(全称): 深圳鹏湾实业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安人民医院(集团)第一人民医院(计生中心)产科装修改造工程

工程地点: 深圳市宝安区新安街道九区创业二路4号园区

工程规模及特征: 本工程总投资为320万元,建设内容主要为产科病房的改造,改造建筑面积约1800平方米,包括墙面、地面、天花、水电、空调、产房器材等改造工作。

资金来源: 自筹100%

二、工程承包范围

本工程建设内容主要包括产科病房的改造,改造建筑面积约1800平方米,包括墙面、地面、天花、水电、空调、产房器材等改造工作。(详见施工图及《招标控制价(预算)审定书》清单所列内容)。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨

主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____ 平
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____ 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____ 米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	电气工程等

3. 其它工程: _____ / _____

三、合同工期

开工日期：2017年 月 日（以监理工程师开工令为准）

竣工日期：2018年 月 日

合同工期总日历天数 120 日历天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：贰佰捌拾伍万伍仟捌佰肆拾玖元壹角捌分

(小写)：2855849.18 元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：31765.03 元 (大写)：叁万壹仟柒佰陆拾伍元零叁分 暂列金额为(大写)：贰拾伍万元整(小写)：¥250000 元

本合同价为预算审定价 307.968258 万元除非竞争性费用（其中安全文明施工措施费 3.176503 万元，暂列金额 25 万元）外，其余部分下浮 8%，计算如下：

$$(307.968258 - 3.176503 - 25) * (1 - 8\%) + 3.176503 + 25 = 285.584918 \text{ 万元}$$

项目单价：详见本工程预算审定价合同中的单价以宝安区建设工程造价管理站审定的预算价格项目的综合单价净下浮 8% 为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和

电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: ____年__月__日

订立地点: 深圳市宝安区人民医院

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章):

地

法定代表人或

其委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人或

其委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司葵涌支行

账 号: 44201018900052500027

邮 政 编 码:

合同备案情况:

定，清除施工场地内及周围余土、垃圾、生产和临时生活设施等，达到监理工程师和发包人满意状态。此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：_____ / _____

四、工程管理人员

11 工程师

11.1 发包人指定的工程师姓名：_____

11.3 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：对工程设计中的技术问题按照安全和优化的原则向设计人提出建议，涉及工程变更、工期顺延、工程款支付、材料及费用索赔的认可或确认；对发生不可抗力造成工程无法继续施工的处置；工程竣工验收及甩项验收的确认；发包人单方面终止合同的决定；撤换项目经理等。

12 项目经理

12.1 项目经理的姓名：_____ 尹天禄 _____

12.3 项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约（发包人同意更换项目经理除外），发包人将向建设主管部门提出对其做不良记录的处理，并向建设行政主管部门提交承包人不合履约评价。项目经理每延迟到一天承包人应向发包人支付违约金 2000 元/天。如因特殊原因外更换项目经理，按 5000 元/人次罚款，在当月的进度款中扣除。

五、转让、分包、专业工程发包

14 分包

14.1 经发包人批准，承包人拟将下列项目进行分包施工：

(1) 分包工程名称：_____ / _____ 分包人：_____ / _____

(2) 分包工程名称：_____ / _____ 分包人：_____ / _____

竣工报告

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 宝安人民医院(集团)第一人民医院(计生中心)产科病房装修改造工程

验收日期: 2018年10月12日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区人民医院

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		宝安人民医院(集团)第一人民医院(计生中心)产科病房装修改造工程					
工程地点	深圳市宝安区新安街道九区创业二路4号园区		建筑面积	约1800m ²	工程造价	285.581918万元	
结构类型	二次装修	层数	地上:	7-8层			
	/		地下:	/			
施工许可证号	/	监理许可证号	/				
开工日期	2018年1月19日		验收日期				
监督单位	/	监督编号		/			
建设单位	深圳市宝安区人民医院		资 质 证 号				
勘察单位	/						
设计单位	深圳市万德装饰设计工程有限公司						A144030677
总包单位	深圳鹏湾实业有限公司						91440300192479545A
承建单位(土建)	深圳鹏湾实业有限公司						91440300192479545A
承建单位(设备安装)	/						/
承建单位(装修)	深圳鹏湾实业有限公司						91440300192479545A
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司						E144000667-4/3
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司						19081

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

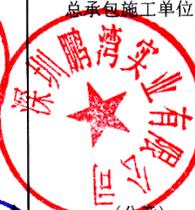
会议签到表

工程名称: 宝山区人民医院(集团)第一附属医院(计生中心)门诊楼改扩建工程

会议性质	竣工验收	纪要编号	
召开时间	2018.10.12	主持人	吴洪波
会议地点	宝山区人民医院计生中心门诊楼七楼会议室		
参加单位及人员签到			
单位名称	姓名	职务	联系电话
宝山区人民医院	郑健杰		18926756338
宝山区人民医院	李清舒		13544825699
宝山区人民医院	孙林生		13802570877
宝山区人民医院	吴洪波		13510852019
机械设计院	周国林		13510159920
宝山区人民医院	许雪峰	网络	13537770832
福建瀚基建设工程有限公司	蔡子丹		13926765800
深圳鹏湾实业发展有限公司	周朝程		13427927919
宝山区人民医院	李如松		13530021837
宝山区人民医院	高松		18923703369
深圳市景源建设工程有限公司	王松		18820754057
	曹行中		18825900632

(五) 工程验收结论及备注

验收结论：
已完成施工合同约定的施工内容，工程质保资料齐全，工程质量符合设计及规范要求，工程验收合格。

<p>建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2018年10月12日</p>	<p>监理单位：   单位(项目)负责人： 2018年10月12日</p>	<p>总承包施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2018年10月12日</p>	<p>设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2018年10月12日</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------