

标段编号：2411-440306-04-01-154732001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：松岗人民医院江边社区健康服务中心装修改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市合冠建设工程有限公司

日期：2024年12月06日

工程编号：2411-440306-04-01-154732001001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：松岗人民医院江边社区健康服务中心装修改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市合冠建设工程有限公司

日期：2024年12月06日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	近五年项目经理同类工程业绩	<p>投标人提供《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》。</p> <p>注：近五年项目经理同类工程业绩是指以本项目投标截止日期倒推五年内，投标人拟派的项目经理所负责的“装修改造工程”相关施工项目。 1、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提交即可，未按要求提交业绩证明材料的，不予认可。（1）提交：①国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，②工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页），③中标通知书等证明材料。若以上资料无法体现业绩为投标人拟派项目经理的工程业绩，可额外提供“体现项目负责人姓名的证明材料”。（2）提交：①政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图，②工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页），③中标通知书等证明材料。若以上资料无法体现业绩为投标人拟派项目经理的工程业绩，可额外提供“体现项目负责人姓名的证明材料”。按（2）方式提供业绩证明材料的，须在《近五年项目经理同类工程业绩汇总表》中的“备注”栏填写查询网站的中文名及网站链接，未填写的对应该项业绩不予认可。 2、同类工程业绩填写最多不得超过 5 项，超过 5 项的按照业绩汇总表中的填写顺序核实前 5 项。 3、招标人将在系统中核实投标人提交的业绩信息，若系统中无法查询、或非投标人拟派项目经理的工程业绩，或与填报的业绩信息不符的，不予认可。 4、业绩登记时间非近五年内的、或业绩登记时间为项目截标时间之后的将不予认可。 5、以上材料均为原件扫描件。 6、汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、近五年项目经理同类工程业绩

附表 1:

近五年项目经理同类工程业绩汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其中一项即可：中标金额或合同金额（万元）	填写其中一项即可：中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注
1	深圳市宝安区福永怀德幼儿园	深圳市宝安区福永怀德幼儿园厕所改造工程	中标金额：153.588652 合同金额：	中标日期：2022年07月28日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期：年月日	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002105291843270061
2	深圳市深水宝安水务集团有限公司	长流陂水厂文体中心改造项目	中标金额：76.885945 合同金额：	中标日期：2023年07月19日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期：年月日	全国公共资源交易平台(广东·深圳市) 深圳公共资源交易网 https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1888866
3	深圳市宝安区石岩三祝里幼儿园	深圳市宝安区石岩三祝里幼儿园园舍改造工程(小型工程)	中标金额：37.822558 合同金额：	中标日期：2021年07月22日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期：年月日	全国公共资源交易平台(广东·深圳市) 深圳公共资源交易网 https://old.szggzy.com/jyxx/jsgc/zbgg3/content_188775.html
4	深圳市宝安松岗自来水有限公司	五指耙水厂老厂区仪表墙改造工程	中标金额：19.282588 合同金额：	中标日期：2023年12月15日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期：年月日	https://cg.sz-water.com.cn/hfcgjgg/24619.jhtml
5			中标金额： 合同金额：	中标日期：年月日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期：年月日	

注：近五年项目经理同类工程业绩是指以本项目投标截止日期倒推五年内，投标人拟派的项目经理所负责的“**装修改造工程**”相关施工项目。

1、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提交即可，未按要求提交业绩证明材料的，不予认可。

(1) 提交：①国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，②工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页），③中标通知书等证明材料。若以上资料无法体现业绩为投标人拟派项目经理的工程业绩，可额外提供“体现项目负责人姓名的证明材料”。

(2) 提交：①政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图，②工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页），③中标通知书等证明材料。若以上资料无法体现业绩为投标人拟派项目经理的工程业绩，可额外提供“体现项目负责人姓名的证明材料”。

按（2）方式提供业绩证明材料的，须在《**近五年项目经理同类工程业绩汇总表**》中的“备注”栏填写查询网站的中文名及网站链接，未填写的对应该项业绩不予认可。

2、同类工程业绩填写最多不得超过 5 项，超过 5 项的按照业绩汇总表中的填写顺序核实前 5 项。

3、招标人将在系统中核实投标人提交的业绩信息，若系统中无法查询、或非投标人拟派项目经理的工程业绩，或与填报的业绩信息不符的，不予认可。

4、业绩登记时间非近五年内的、或业绩登记时间为项目截标时间之后的将不予认可。

5、以上材料均为原件扫描件。

6、汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。

深圳市宝安区福永怀德幼儿园厕所改造工程

中标公告

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词 搜索

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

深圳市宝安区福永怀德幼儿园厕所改造工程

发布时间: 2022-07-28 信息来源: null 浏览次数: 65

招标项目编号:	44030620220029001
招标项目名称:	深圳市宝安区福永怀德幼儿园厕所改造工程
标段名称:	深圳市宝安区福永怀德幼儿园厕所改造工程
项目编号:	44030620220029
公示时间:	2022-07-28 12:59至2022-08-02 12:59
招标人:	深圳市宝安区福永怀德幼儿园
招标代理机构:	深圳市厚德天成实业有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市合冠建设工程有限公司
中标价(万元):	153.588652万元
中标工期:	40天
项目经理:	郑峰
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2441920095038
是否暂定金额:	否

定标结果列表
抽签号:13

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市隆金达实业有限公司	2022-07-06 10:03:29	<input type="checkbox"/>
1	深圳市合冠建设工程有限公司	2022-07-05 16:49:04	<input checked="" type="checkbox"/>
2	深圳市特建建设工程有限公司	2022-07-05 17:06:37	<input type="checkbox"/>

附件信息

附件:

分享到:

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030620220029001001

标段名称: 深圳市宝安区福永怀德幼儿园厕所改造工程

建设单位: 深圳市宝安区福永怀德幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市合冠建设工程有限公司

中标价: 153.588652万元

中标工期: 40天

项目经理(总监): 郑峰



本工程于 2022-06-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-08-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-02



查验码: 2662341791156704

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程合同关键页

SFD-2015-06

工程编号：44030620220029001001

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市宝安区福永怀德幼儿园厕所改造工程

工程地点：_____深圳市宝安区_____

发 包 人：_____深圳市宝安区福永怀德幼儿园_____

承 包 人：_____深圳市合冠建设工程有限公司_____



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永怀德幼儿园

承包人(全称): 深圳市合冠建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区福永怀德幼儿园厕所改造工程

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区福永怀德幼儿园内。深圳市宝安区福永怀德幼儿园厕所改造工程,建设内容包括但不限于平面块料拆除、立面块料拆除、实心砖墙、块料楼地面、吊顶天棚、块料墙面、石材线装饰、隔断、洗漱台、卷材楼地面、抹灰面油漆、格栅吊顶、墙面装饰板、书柜等。

资金来源: 100%政府投资。

二、工程承包范围

包括但不限于:全套施工图纸及有关工程变更所涉及的深圳市宝安区福永怀德幼儿园厕所改造工程等工程内容。招标范围具体以施工图及工程招标控制价(标底)所含全部内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

三、合同工期

计划开工日期：计划开工日期 2022 年 月 日（实际开工日期以开工令日期为准。）

计划竣工日期：计划竣工日期 2022 年 月 日；

合同工期总日历天数 40 天。

招标工期总日历天数 40 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰伍拾叁万伍仟捌佰捌拾陆元伍角贰分（¥1535886.52 元）；

其中：

(1) 全文明施工费：

人民币（大写）贰万玖仟零玖拾贰元玖角贰分（¥29092.92 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）（¥元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年 8 月 ____ 日；

订立地点：深圳市宝安区福永怀德幼儿园

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式份，均具有同等法律效力，发包人执份，承包人执份。

发包人：深圳市宝安区福永怀德幼儿园
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

承包人：深圳市合冠建设工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：12440306MB2D575985
地址：深圳市宝安区福永街道怀德翠岗工
业园四区物业第 25 栋

邮政编码：518103

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-27398872

传真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银深圳宝安支行

账号：4000021409201828824

统一社会信用代码：91440300574774013X
地址：深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金
港大厦金港中心 A 座 190119 层至
20 层

邮政编码：518102

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23352496

传真：0755-23352496

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳国会大厦支行

账号：44250100015500000926

工程竣工验收报告

GD3015□□

工程竣工验收报告 (建筑工程)

工程名称：深圳市宝安区福永怀德幼儿园厕所改造工程

验收日期：2022年8月28日

建设单位(盖章)：深圳市宝安区福永怀德幼儿园

一、工程概况

工程名称	深圳市宝安区福永怀德幼儿园 厕所改造工程	工程地点	深圳市宝安区福永怀德幼儿园
建筑面积		工程造价	153.588652万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 层 地下： 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2022年08月02日	验收日期	2022年08月28日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市宝安区福永怀德幼儿园	资 质 证 号	
勘察单位			
设计单位	中元天纬集团有限公司		A952009123
总包单位	深圳市合冠建设工程有限公司		D244016522
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		E244012016
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘岩
副组长	
组员	郑峰 吕伟伟

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等业工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

市
工
部

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程				
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格		共核查 9 项,	
建筑屋面工程	合格	共 9 项	符合要求 9 项。	共抽查 5 项
建筑给水、排水及采暖工程		经审查符合要求 9 项	共抽查 9 项,	符合要求 5 项
建筑电气工程		经核定符合规范要求 9 项	符合要求 9 项。	不符合要求 0 项
智能建筑工程			经返工处理符合要求 0 项	
通风与空调工程				
电梯工程				

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
刘岩	宝安区福永街道办	园长	
郑峰	深圳市裕泰建设工程有限公司	项目负责人	
侯伟伟	深圳市裕泰建设工程有限公司	监理	
王峰	深圳市裕泰建设工程有限公司	总监	
张理	中天伟业集团有限公司	工程师	项目负责人

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成了施工合同、施工图纸及设计变更等相关的全部分项工程,符合工程质量验收规范,施工过程资料完整、齐全、有效。本工程通过验收,评定为合格。

				
建设单位:  深圳市宝安区福永怀德幼儿园 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2021年8月28日	监理单位:  深圳市光辉星工程项目管理有限公司 (公章) 总监理工程师: [Signature] 2021年8月28日	施工单位:  深圳市合冠建设工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2021年8月28日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2021年8月28日	设计单位:  中元天纬集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2021年8月28日
  深圳市建设局、深圳市档案局监制 2023.01.14 深圳市档案服务中心印制				

说明

GD3015

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式三份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。



长流陂水厂文体中心改造项目

中标公告

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词 搜索

首页 **交易公告** 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

长流陂水厂文体中心改造项目

发布时间: 2023-07-19 信息来源: 本站 浏览次数: 700

招标项目编号:	440393202307060010001
招标项目名称:	长流陂水厂文体中心改造项目
标段名称:	长流陂水厂文体中心改造项目
项目编号:	44039320230706001
公示时间:	2023-07-19 15:55至2023-07-24 15:55
招标人:	深圳市深水宝安水务集团有限公司
招标代理机构:	深圳市华南工程顾问有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市合冠建设工程有限公司
中标价(万元):	76.885945万元
中标工期:	20天
项目经理:	郑峰
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2441920095038
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳市层层高建设工程有限公司	0	0
B	深圳市长宽高建筑工程有限公司	0	0
C	深圳市星中恒建筑工程有限公司	0	0
D	深圳市科建建设集团有限公司	0	0
E	深圳市尚润科工集团有限公司	0	0
F	深圳市致远建投建设有限公司	0	0
G	深圳市合冠建设工程有限公司	7	1
H	深圳市兴宏达建设工程有限公司	0	0
I	深圳源鸿建安科技集团有限公司	0	0
J	深圳中成泰建设工程有限公司	0	0
K	深圳市科工建设有限公司	0	0
L	深圳市华鹏工程建设有限公司	0	0
M	深圳市众基建设发展有限公司	0	0
N	深圳市名胜建设有限公司	0	0
O	深圳市骏轩建设工程有限公司	0	0
P	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司	0	0
Q	深圳市永诚信建设集团有限公司	0	0

附件信息

附件:

分享到:

中标通知书

中标通知书

标段编号: 4403932023070600100101Y

标段名称: 长流陂水厂文体中心改造项目

建设单位: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市合冠建设工程有限公司

中标价: 76.885945万元

中标工期: 20天

项目经理(总监): 郑峰



本工程于 2023-07-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-07-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



陈彦宏

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2023-08-03



郑峰

查验码: 6072985560802662 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程合同关键页

宝水集台字(2015)年第(169)号

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 长流陂水厂文体中心改造项目

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道长流陂水厂

发 包 人 (甲方): 深圳市深水宝安水务集团有限公司

承 包 人 (乙方): 深圳市合冠建设工程有限公司

丙 方: 深圳市宝安区沙井自来水有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深水宝安水务集团有限公司

承包人(全称): 深圳市合冠建设工程有限公司

丙 方: 深圳市宝安沙井自来水有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 长流陂水厂文体中心改造项目

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征:长流陂水厂文体中心为丰富员工业务生活,强化集团宣传力度,营造“认真工作、快乐生活”的文化氛围,对沙井水司长流陂水厂文体活动中心进行升级改造,改造面积为906 m²,主要内容:地面铺设羽毛球场地专用地胶,墙面、天花设置吸音板,强弱电改造。改造后将同时兼具开展体育活动及举办大型会议活动的功能。

资金来源: 财政投入/%; 国有资本 100%; 集体资本/%; 民营资本/%; 外商投资/%; 混合经济/%; 其他/%。

二、工程承包范围

主要包括全套施工图纸及有关工程变更所涉及的主体建筑安装工程、装饰装修工程等。本次招标范围具体以施工图及工程招标控制价(标底)所含全部内容为准。施工总承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程		<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它_____);

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它_____);

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年7月20日;

计划竣工日期: 2023年8月9日;

(以监理工程师发出的开工令中确定的开工期为准)

合同工期总日历天数 20 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家现行验收规范合格标准

五、签约合同价

1、本合同总价暂定价为人民币柒拾陆万捌仟捌佰伍拾玖元肆角伍分 (¥768859.45元),其中不含税价为人民币柒拾万零伍仟叁佰柒拾伍元陆角肆分 (¥705375.64元),增值税为人民币陆万叁仟肆佰捌拾叁元捌角壹分 (¥63483.81元)。

2、不含增值税价格不因税率变化而变化,若在合同履行期间,如遇国家政策调整,

根据政策变动情况甲方有权调整合同条款。国家增值税率提高时，由乙方承担相应的税款，合同总价不变，当国家增值税率降低时，由甲方享受相应的税率优惠，合同总价相应降低。

人民币（大写）柒拾陆万捌仟捌佰伍拾玖元肆角伍分（¥ 768859.45元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万陆仟柒佰玖拾壹元贰角陆分（¥ 16791.26元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2013年8月13日；

订立地点：深圳宝安

发包人和承包人约定本合同自2013年8月13日后成立。

本合同一式1份，均具有同等法律效力，发包人执1份，承包人执1份。



发包人（甲方）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



承包人（乙方）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

丙方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____



[Handwritten signature]

(2) 在施工过程中，可能由于施工地质、道路地下管线，临近建筑物等保护、拆迁、清理、迁移和恢复等引起的工程窝工，机械设备闲置，相关风险及费用由承包人在投标报价中综合考虑，费用自行承担。

(3) 凡承包人依合同规定有责任付给发包人的一切赔偿（包括合同约定的损害赔偿金），发包人均可从应付给承包人的款项（或承包人的履约保证金）中扣除。

(4) 承包人应制定疫情防控应急预案，积极配合发包人执行政府或发包人关于疫情防控的相关要求工作，如因承包人原因造成的损失，由承包人承担一切责任。

(5) 承包人应积极配合发包人及监理单位人员的管理，按要求及时提交工程相关资料，因承包人提交不及时、资料编制不规范、弄虚作假或丢失关键施工资料的，发包人有权视情况要求承包人支付 5000 元/次的罚款，情节严重的处以 5 万元/次的罚款，造成的一切损失由承包人承担。

(6) 承包人应按相关约定支付农民工工资及材料款，如出现未按时支付造成投诉或信访等相关情况的，发包人有权视情况要求承包人支付违约金 3 万元/次。

(7) 承包人应积极配合水务、建设、安监、环保等相关部门和发包人的各项检查，如在巡查或组织的安全生产等各项检查中被通报批评或被列入黑榜或被媒体曝光等造成恶劣社会影响的情形，发包人有权视情况要求承包人支付违约金 5 万元/次。

(8) 承包人应配合发包人或上级政府部门根据项目建设的需要开展宣传工作，如宣传展摊、宣传展板、新旧施工设备材料样品展示、横幅等宣传工作，相关费用由投标报价中综合考虑，由承包人自行承担，结算时不作任何调整。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的经理姓名：郑峰，资格证书号：粤 2442019202001443

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次发包人有权

竣工验收报告

深圳市深水宝安水务（集团）有限公司 工程竣工验收报告

工程名称	长流陂水厂文体中心改造项目
编 号	<u>CLPWTZX-01</u>
验收日期	<u>2023年9月4日</u>

深圳市深水宝安水务（集团）有限公司制

工程名称 长流陂水厂文体中心改造项目				
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司			
设计单位	中浚设计院(深圳)有限公司	施工单位	深圳市合冠建设工程有限公司	
开工日期	2023.8.16	竣工日期	2023.9.4	
<p>本工程主要工作内容：地面铺设羽毛球场地专用地胶，墙面、天花设置吸音板，强弱电改造。</p>				
<p>验收评定意见：</p> <p style="text-align: center;">合格</p>				
设计单位(章)	建设单位(章)	施工单位(章)	监理单位(章)	工程管理单位(章)
				
				

工程验收评定表

工程名称	长流水厂文体中心改造项目				
工程地址	深圳市宝安区				
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司		项目负责人 电话	罗志杰	
				18825158976	
设计单位	中浚设计院(深圳)有限公司		项目负责人 电话	彭亚江	
				13802579711	
施工单位	深圳市合冠建设工程有限公司		项目经理 电话	郑峰	
				13715053487	
合同编号	宝水集合字 (2023)年 第(169)号	合同造价	768859.45元	合同工期	20
开工申请报告 编号	/	完工日期	2023.9.4	实际工期	20
序号	检查内容		存在问题及评定		
1	天花工程-天花吸音体安装、升降照明安装		无		
2	墙面工程-轻钢龙骨制作安装、墙面吸音板 安装、油漆涂饰		}		
3	地面工程-运动塑胶地板及悬浮垫安装				
4	强电工程-照明系统安装及配电箱系统安装				
5	弱电工程-六类网络线安装及设置网络交换机				
6	其他				
7					
8					
工程所属单位			工程建管中心		
 现场负责人: <u>陈立晓</u> 日期: 2023.9.4			 现场负责人: <u>林伟健</u> 日期: 2023.9.4		

制表单位: 工程建管中心

深圳市宝安区石岩三祝里幼儿园园舍改造工程(小型工程)

中标公告

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词 搜索

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 建设工程

深圳市宝安区石岩三祝里幼儿园园舍改造工程(小型工程) 定标结果公示

发布时间: 2021-07-22 信息来源: 深圳公共资源交易中心

基本信息

公告名称:	深圳市宝安区石岩三祝里幼儿园园舍改造工程(小型工程)
标段编号:	4403932021070800400101Y
标段名称:	深圳市宝安区石岩三祝里幼儿园园舍改造工程(小型工程)
建设单位:	深圳市宝安区石岩三祝里幼儿园
定标时间:	2021-07-22 14:42
中标候选人:	深圳市合冠建设工程有限公司
入围方式:	无需入围
定标方法:	直接抽签
联系人:	巫春涛
联系电话:	18676069625

定标结果列表

抽签号: 3

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳市亿源建筑工程有限公司	2021-07-13 10:32:38	<input type="checkbox"/>
2	深圳市科建建设集团有限公司	2021-07-13 14:46:14	<input type="checkbox"/>
3	深圳市合冠建设工程有限公司	2021-07-13 17:14:19	<input checked="" type="checkbox"/>

附件信息

无

分享到:   

中标通知书

中标通知书

标段编号: 4403932021070800400101Y

标段名称: 深圳市宝安区石岩三祝里幼儿园园舍改造工程(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区石岩三祝里幼儿园

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市合冠建设工程有限公司

中标价: 37.822558万元

中标工期: 30

项目经理(总监):

本工程于 2021-07-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-07-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-01



查验码: 3636214418392958

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程合同关键页

合同编号：440393202107080040001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市宝安区石岩三祝里幼儿园园舍改造工程（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区石岩三祝里幼儿园

发 包 人：深圳市宝安区石岩三祝里幼儿园

承 包 人：深圳市合冠建设工程有限公司

2021 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区石岩三祝里幼儿园

承包人(全称)：深圳市合冠建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300574774013X

住所：深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心 A 座 190119 层至 20 层

法定代表人：李梁柱

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《工程建设项目施工招标投标办法》(国家七部委令第 30 号)《建设工程工程量清单计价规范》以及深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知(深府[2015]73 号)等有关规定及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称：深圳市宝安区石岩三祝里幼儿园园舍改造工程(小型工程)

工程地点：深圳市宝安区石岩三祝里幼儿园

工程规模及特征：详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源：100%政府投资

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。
工程承包方式：根据甲方提供的施工图和招标控制价(预算)审定书涉及的技术规范和要求、工程量清单的要求，乙方以包工、包料、包工期、包材料设备二次运输、包安装、包质量、包安全文明施工、包工完场清、包验收方式承包施工。

三、合同工期

开工日期：计划开工日期 2021 年 月 日(实际开工日期以开工令日期为准)

竣工日期：计划竣工日期 2021 年 月 日

合同工期总日历天数 **30** 天(施工阶段)

四、质量标准

本工程质量标准：达到编号为 440393202107080040001 的《施工合同》规定的“合格”以上的标准，必须附有监理公司记录施工现场质量检、及安全文明措施的具体要求等详细内容文件，保留存放。

五、合同价款

币种：**人民币**

合同价款(大写) 叁拾柒万捌仟贰佰贰拾伍元伍角捌分 (小写) 378225.58 元 ,其中 ,施工现场安全文明措施费为(小写)6381.45 元。

承包方在签署本合同时已明确知晓发包方的财政支付制度及程序，如因承包方拒绝履行本合同中约定的任何义务，或因为承包方提供的完税发票及请款资料不符合发包方约定，或因承包方提供的银行账户信息有误，或因发包方的财政支付审核批准流程等致使发包方未能按照本合同之约定付款的，不视为发包方违约，承包方亦不得以此为由要求发包方承担任何责任。

若按照本合同约定承包方应当支付违约金或承担赔偿责任的，则发包方有权从本合同价款中直接扣除相应金额。

项目单价：合同中的单价以本工程第三方审核单位审定的预算价格项目的综合单价为准。

六、承包人承诺

(一) 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

(二) 在施工过程中因乙方原因发生的安全事故造成乙方人员、甲方、甲方人员或第三人的财产损失和人身损害的，或乙方其他内部纠纷，由乙方自行处理，如果因甲方原因倒致的由甲方承担。

七、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

八、合同生效

本合同订立时间：2021年月日

订立地点：**深圳市宝安区石岩三祝里幼儿园**

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立

发包人(公章):

地 址:

法定代表人或

其委托代理人:

开 户 银 行:

账 号:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人或

其委托代理人:

开 户 银 行:

账 号:



第二部分 专用条款

一、合同文件

1.适用标准、规范

1.1 国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，约定选用的标准、规范名称：见本工程图纸及技术要求或由本工程的设计人确定按现行较高标准、规范作为质量检测、验收评定标准。

二、图纸

2.1 发包人向承包人提供图纸套数：施工图 2 套及相关技术资料。

发包人向承包人提供图纸日期：签订合同后 7 日内。

2.2 发包人对工程的保密要求和保密期限：未取得发包人同意，承包人不能外传本工程的详细建设情况和相关资料。若有违反，发包方有权扣取工程全款的 1%的违约金。

三、发包人和承包人

1. 发包人

1.1 发包人代表的姓名工程开工前发包人书面指定。

1.2 施工场地内施工所需水的接驳地点发包人根据现场情况与施工单位交接工程用水电的接入点及对方施工材料的临时存放地点，承包人的接线方案需得到发包人和监理工程师的审批同意。

图纸会审和设计交底的时间：以甲方通知的时间为准。

约定发包人应做的其他工作和要求：发包人提供本工程施工场地的工程地质和地下管线资料。

1.3 发包人委托承包人办理的工作：

1.3.1、施工场地内、外为满足施工期间需要的所有工作，包括但不限于：临时水、电、通讯、道路的接驳、开通；清理、清除（含外运）与恢复有关构筑物 and 障碍物。

1.3.2、根据现场施工的需要确定红线外临时占地（含占道）的位置、范围，办理红线外临时占地（含占道）、租赁房屋的租用手续。

1.3.3、以上费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

1.3.4、办理施工报建、竣工验收备案等相关手续。

2. 承包人

2.1 由承包人完成设计的永久工程或临时工程的名称及设计文件的提交时间及图纸设计，此图纸在签订施工合同后 7 日内交监理工程师审核。

2.2 承包人按规定应维护施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工。

已完工程成品保护的特殊要求：在竣工验收交付使用之前，承包人对所有已完成工程项目成品妥善保养维护，如有损毁必须恢复原状。

2.3 交工前清洁施工现场的要求：保证施工场地清洁，符合环境卫生管理的有关规定，清除施工场地内及周围余土、垃圾、生产和临时生活设施等，结算时不作调整。

四、工程管理人员

1 工程师

1.1 发包人指定的工程师姓名：工程开工前发包人书面指定。

1.2 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：行使施

工合同和监理合同赋予的权力。

2 项目经理

2.1 项目经理的姓名：郑峰

五、施工准备工作

1、承包人提供施工组织设计和工程进度计划的时间和要求：**承包人签订施工合同之日起 10 个工作日内向发包人及监理提交符合本工程实际情况的施工组织设计和工程进度计划，进度的检查和监督；每周例会前 2 天报下周进度计划。在施工过程中，工程实际进度与经确认的施工组织设计和工程进度不符时，承包人应按现场工程师的要求提出改进措施，经工程师确认后执行。因承包人的原因导致实际进度与进度计划不符，承包人无权就改进措施提出追加合同价款，如乙方原因导致工期延误的，需按合同约定承担违约金，如甲方原因导致工期延误无需承担违约金，不可抗力工期顺延。**

工程师确认的时间：按上列计划后 7 日内。

2. 施工准备

2.1 发包人提供给承包人的工地范围、时间及次序约定：**发包人和承包人在签定施工合同后，承包人即按施工图纸及合同工程内容组织施工。**

六、质量、安全和文明施工

工程质量和检验：**工程质量标准，按照编号为 440393202107080040001 的合同约定标准执行。**

七、合同价款、工程量确认和工程款支付

1.工程量确认

2.本工程采用的工程量计算规则：

■《建设工程工程量清单计价规范》及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》；

□深圳市建设工程计价标准中的工程量计算规则；

■其他：本工程采用的工程量计算规则是《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及深圳市建设工程造价管理站现行有关计价文件；《深圳市建设工程计价规程》(2018)、《深圳市建设工程计价费率标准》(2018)、《深圳市建筑工程消耗量定额 (2016)》、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准 (2003)》、《深圳市安装工程消耗量标准》(2003)、《深圳市市政工程消耗量定额 (2017)》；信息价采用 2020 年第五期《深圳建设工程价格信息》编制完成的，缺项采用市场询价确定。

3.工程款支付

甲方按财政付款流程支付至合同预付款的 30%即人民币：113467.69 元；按规定竣工验收后，甲方按财政付款流程支付至工程约定价的 65%即人民币：245846.62 元，其余 5%作为工程质保金人名币：18911.27 元，待 1 年保修期满后甲方按财政付款流程付清。每次申请付款前，承包方需提供相应的完税发票及其他情况资料。

八、竣工验收和结算

1.竣工验收

1.1 承包人提供竣工资料的约定：**工程完成后，承包人应在具备竣工验收条件后 14 天内按照国家建设部、广东省及深圳市的有关规定和发包人的要求编制工程竣工验收资料（包括施工原始纪录、照片等），向监理工程师提供完整竣工，竣工资料及竣工验收**

报告和相应的电子文档，监理工程师在收到竣工资料后 7 天内审核，若不符合要求，监理工程师可提出整改意见，承包人按要求修改合格后报监理工程师，监理工程师在收到承包人的竣工验收报告后 7 天内应组织有关单位进行验收。

1.2 单项工程竣工验收的约定：其时间与范围以发包人的书面通知为准，并按建设行政主管部门的管理程序进行验收。

1.3 如本程竣工验收质量未达到本合同约定的标准，承包人的处罚方式如下：

承包方应无偿进行返工，至其质量达到合同约定的标准，

2.竣工结算

2.1 承包人提交竣工结算书和结算资料的期限为工程交接证书签发后天。

2.2 发包人审核竣工结算书的期限为承包人提交竣工结算书和结算资料后天。

九、违约、索赔和争议

1.违约

1.1 由发包人原因造成工程暂停施工的，承包方工期顺延，除此之外发包人承担支付适当的违约金责任，但最高不得超过合同价总额的 3%。

1.2 如发包人因特殊困难不能及时支付进度款时，双方可协商确定延期付款方案，承包人有权适当顺延工期。

1.3 因承包人原因使单项工程或整个工程未按时竣工，工期每延误一天，承包人需支付发包人违约金（合同价的 3%），承包人支付违约金的总额不应超过合同价的 3%。

1.4 若工程质量达不到合同约定的质量标准,承包人承担违约责任,承包方应无偿进行返工,直至达到合同约定的标准。
如因乙方不按规定执行等原因导致施工人员在甲方场地闹事、或发生安全事故、或与第三方发生事件、事故等,不论何方责任,乙方先必须立即负责处理解决并承担一切后果;造成工期延期、甲方损失的,应按上述 1.3 项承担违约金责任和全部损失赔偿责任。

2.争议

2.1 一方当事人不愿调解或调解不成的,应采用下列方式之“”解决争议(注:只能选择一种方式,在选定的方式前的“”内打“√”):

交深圳仲裁委员会仲裁;

提交中国国际贸易仲裁委员会华南分会在深圳进行仲裁;

向深圳市宝安区人民法院提起诉讼。

十、不可抗力

1. 不可抗力

1.1 发包人承包人约定的其他不可抗力:

1.2 平均风力 10 级以上的大风(一般为 8 级);

1.3 3 个小时内降雨量为 100mm 以上的暴雨(一般为 50mm);

1.4 39 摄氏度以上的高温天气(一般为 37 摄氏度);

1.5 其它: 均按现行有关规定执行。

十一、保险和担保

1 工程保险

承包人办理的保险事项:出险后,由承包人,自行与保险公司协商理赔事宜,在出现保险事故时,在施工方未完成工程修复

及完全交付、未全部赔偿甲方有关损失前，保险赔付费用应优先用于修复工程或支付甲方因此的损失等费用，剩余部分保险公司赔付的费用由承包人享有。

十二、合同

本合同一式 4 份，甲乙双方各执 2 份。

1. 承包人必须按图纸及有关标准、规范的要求完成全部施工内容。

1.1 凡超出图纸范围又未经变更审批程序的内容，不予计量。

1.2 承包人不得自行取消施工图或清单中的任何项目。

1.3 承包人自身原因造成的返工工程量，不予计量。

2. 承包人必须对其提供的所有资料(包括招投标阶段以及工程实施阶段等)的真实性负责，一旦发现有虚假、涉侵权等资料，发包人将终止合同，并向建设主管部门报告，记录其不良行为，且承包人的履约保证金归发包人所有，由此造成发包人损失的，全部由承包人负责。

3. 承包人必须按其投标文件的《项目管理班子配备情况表》中的管理班子进场组织本工程的实施。。

4. 既有管线的排查、保护和拆迁施工

4.1 地下管线等有关资料在工程施工前由发包人发放给承包人，如果在施工过程中由于承包人未进行认真排查而且是承包人可以合理预见的原因导致破坏地下管线，则因此产生的一切后果及责任由承包人负责，如果发包人未在施工前把有关资料提供给承包方后果由发包方负责，

4.2 在整个施工期间，承包人应采取强有力的保护措施，应事先及时向业主报告，经批准后方可施工，否则，因此产生的一切

后果及责任由承包人负责。

5.外购回填土的质量标准严格按设计要求进行验收,未能达到质量要求的回填土严禁进入现场。

6.分部分项工程量清单

分部分项工程量清单各子目,仅说明了主要工作内容,详细全面的施工内容以图纸为依据,并以设计、施工规范的严格者为准。

7.现场管理

7.1承包人在进入现场时,必须立即用数码相机对现场拍照(包括规格、场地周边环境以及周边地形情况等),并形成数据文件存档。

7.2施工现场的围挡、施工便道、现场出入口以及现场临时设施等的设置方案必须经发包人以及监理方的审批并同意后方可实施,同时由于施工现场是学校,承包人必须做好安全通道、安全护栏等工作,保证师生出入的安全,发包方有权配合承包方完成安全措施的实施。**否则,承包方有权停止施工直至问题解决。**

7.3承包人必须按安全法规进行操作,如进入现场的施工人员必须佩戴安全帽及安全设施,文明施工等。

7.4承包人应按国家及广东省、深圳市劳动部门和建设主管部门有关规定,采取严格的安全防护和消防措施,并承担在施工过程中造成的财产损失和伤亡事故责任与费用。发生重大伤亡事故,承包人应按规定立即上报有关部门并通知发包人,同时按政府有关部门的要求及时处理, **并承担全部责任。**

7.5承包人应对其在施工场地的工作人员进行安全教育,并对他们的安全负责。

7.6施工现场的安全保卫工作由承包人负责，为了保护本工程免遭损坏和过往人员的安全与方便，承包人应始终采取各种合理的预防措施，防止承包人内部或外部人员发生任何非法的、骚动的和无序的行为，以确保现场及邻近人员和财产的安全。

8.由于承包人在施工过程中的不当行为导致本工程的质量、进度等不符合相关要求或承包人违反相关施工规范、本合同相关条款以及其他约定的条款时，发包人将向建设主管部门报告，记录其不良行为。承包人承担违约责任的同时，履约评价将评定为不合格。

9.其他

9.1 为使工地现场有关问题能够及时解决，所有的图纸会审、工程例会、验收会等各种工作会议，承包人相关人员不得缺席、迟到。

9.2 承包人应在收到中标通知书 20 个工作日内，提交所有报建所需资料。否则，发包人将取消承包人的中标资格、解除合同，并没收投标履约金。

十三、工程维修

发包人（全称）：**深圳市宝安区石岩三祝里幼儿园**

承包人（全称）：**深圳市合冠建设工程有限公司**

为保证**深圳市宝安区石岩三祝里幼儿园园舍改造工程（小型工程）**（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，达成如下协议。

（一）工程质量保修期

质量保修期从工程竣工验收合格之日算起。双方约定本工程

质量保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

装饰装修工程为 1 年；

其他项目保修期约定：承包人承建的其余项目质量保修期均为壹年。

十四、工程质量保修责任

属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理的，发包人委托其他人员修理，由此产生的一切费用由承包人承担。

十五、工程质量保修金的支付

工程质量金，发包人应在工程竣工验收合格满壹年后第 14 天内，将剩余工程质量缺陷保修金按甲方付款流程支付给承包人。

发 包 人 (公 章) : 
法定代表人 (签字) : 
2021年7月29日

承 包 人 (公 章) : 
法定代表人 (签字) : 
年 月 日

工程竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 深圳市宝安区石岩三祝里幼儿园园舍改造工程（小型工程）

验收日期: 2021年9月7日

建设单位（盖章）: 深圳市宝安区石岩三祝里幼儿园



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市宝安区石岩三祝里幼儿园园舍改造工程（小型工程）				
工程地点	深圳市宝安区石岩三祝里幼儿园	建筑面积		工程造价	378225.58元
结构类型		层数	地上：	层	
			地下：	层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年7月27日	验收日期	2021年9月7日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区石岩三祝里幼儿园				
勘察单位	/				
设计单位	中众建设（深圳）集团股份有限公司				
总包单位	深圳市合冠建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市风正项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何扬彦
副组长	李娜
组员	李机豪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	印峰	张凯伦
建筑设备安装工程	印峰	张凯伦
工程质控资料		



(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
园建	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何扬喜	深圳市宝安区石岩街道幼儿园	园长		何扬喜
2	刘肖琳	深圳伟正项目管理有限公司	总监		刘肖琳
3	郑峰	深圳市合冠建设工程有限公司	项目经理		郑峰
4	李长一	中交建设(深圳)集团股份有限公司	项目负责人		李长一
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程符合国家及地方法律、法规、建设工程强制性标准及规范要求，严格按设计图纸及设计文件和合同要求施工，工程质量保证资料齐全、有效。该工程达到合格质量等级，符合国家质量标准，同意使用。

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 何扬青	总监理工程师: 刘肖珊	单位(项目)负责人: 符峰	单位(项目)负责人: 符峰	单位(项目)负责人: 符峰
2021年9月7日	2021年9月7日	2021年9月7日	2021年9月7日	年月日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



单位（分部）工程开工报审表

GD-C1-319

单位（子单位）工程名称	深圳市宝安区石岩三祝里幼儿园园舍改造工程（小型工程）		
申报开工内容[分部/子分部/分项（或系统/子系统）工程名称]及具体项目及开工区域（部位）说明： 施工内容主要有幼儿园园舍部分园建拆除及新建、绿化植被清除及种植草皮及栽植乔木、安装洗脸盆、管线及监控摄像设备等。			
合同工期： 30 <input checked="" type="checkbox"/> 日历/ <input type="checkbox"/> 工作天	申请开工日期：2021年7月27日	计划竣工日期：2021年8月27日	
开工申请审查内容（开工应具备的条件）		审查情况简记（综合结果）	
1. 施工前符合相关的法规要求（已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知）		已按要求办理相关施工手续。	
2. 施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同		符合要求。	
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备		现场质量管理体系已建立，专业技术管理人员已配备齐全。	
4. 施工组织设计/专业施工（含调试）方案/材料、构（配）件、设备的第三方检测方案		施工组织设计和各分部施工方案审批手续已完备	
5. 施工图设计文件的交底和会审（交底、会审时间和交底、会审结果）		已按要求进行设计交底和施工图纸会审，有记录。	
6. 主要材料、构（配）件、设备的订货（供货）情况		主要材料已进场，重要材料供应商已签订购销合同。	
7. 三通一平情况和临时设施的配备		现场施工道路、水、电、通信已开通使用，临时设施已搭设并投入使用。	
8. 施工机械设备（机具）、工具、计量器具的配备		主要机械设备、工具已进场。	
9. 施工操作工人的配备		操作工人配备齐全。	
10. 各分项工程施工技术交底		各分项工程已进行施工技术交底。	
11. 工程基线、标高复核情况、施工现场环境条件及其他应具备的开工条件		已具备施工条件。	
备注：			
分包施工单位申请综合意见： (盖章) 项目负责人签名： 年 月 日	总（或专业）承包施工单位申请或核查综合意见： (盖章) 项目负责人签名：郑... 2021年7月27日	监理单位审核综合意见： (盖章) 总监理工程师签名：刘肖珊 2021年7月27日	建设单位审批综合意见： (盖章) 建设单位项目负责人签名：柳... 2021年7月27日



五指耙水厂老厂区仪表墙改造工程

中标公告

 **深圳环水集团** | 招标采购数字管理平台
SHENZHEN WATER AND ENVIRONMENT GROUP | Bidding procurement digital management platform

首页 综合动态 **交易信息** 信用平台 集团首页 政策法规 关于我们

采购结果公告

当前位置: 网站首页 > 交易信息 > 非招标采购 > 采购结果公告

招标采购数字管理平台 公开 公平 公正

五指耙水厂老厂区仪表墙改造工程结果公告

发布时间: 2023-12-15 15:34:36 作者: 本站编辑 浏览次数: 43次

深圳市宝安松岗自来水有限公司进行的五指耙水厂老厂区仪表墙改造工程项目采购, 中标 (选) 结果如下:

中标单位: 深圳市合冠建设工程有限公司 中标价: 192825.88元;

联系人: 林树雄

联系电话: 0755-27533177

深圳市宝安松岗自来水有限公司
2023年12月15日 15:40

中标通知书

中选通知书

深圳市宝安松岗自来水有限公司（采购人名称）的五指耙水厂老厂区仪表墙改造工程采购项目 GC66523004 经 2023 年 12 月 8 日询价后，经采购小组评定，确定：深圳市合冠建设工程有限公司为中选人。人民币（小写）：192825.88 元，（大写）：壹拾玖万贰仟捌佰贰拾伍元捌角捌分。中选价为人民币 192825.88 元，中选平均分得分 95.84。

中选人收到中选通知书后，应在 30 日历天内按照询价文件和采购人的询价文件与采购人签订本询价项目合同。



采购人（盖章）：深圳市宝安区松岗自来水有限公司

日期：2023 年 12 月 15 日

合同关键页

宝水松岗合字2023年第0221号

五指耙水厂老厂区仪表墙改造工程合同

建设单位：深圳市宝安松岗自来水有限公司（下称甲方）
统一社会信用代码（或身份证号码）：91440300192485558F
住所：深圳市宝安区燕罗街道山门社区燕罗路松岗自来水公司办公楼 601
联系人：林树雄
联系电话：0755-27533177

施工单位：深圳市合冠建设工程有限公司（下称乙方）
统一社会信用代码：91440300574774013X
住所：深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心A座190119层至20层
联系人：余超
联系电话：0755-23352496

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

第一条 工程概况：

工程名称：五指耙水厂老厂区仪表墙改造工程

第二条 工程承包范围及承包方式：

承包范围：五指耙水厂老厂区仪表墙改造工程。

承包方式：

包工、包料（建设工程主材、辅材均由乙方提供）；

包工不包料（建设工程主材由甲方提供，主材以外的材料由乙方提供；甲方需提供的主材清单）。

第三条 合同价款及付款方式

1. 合同价款

固定总价

（一）合同金额：以工程预算价人民币（大写） / （¥ / 元）为基数，下浮 / %（净下浮）后确定为：人民币（大写） / （含税包干价，¥ / 元），其中：安全文明施工措施费为人民币（大写） / （¥ / 元）；

（二）本工程合同净下浮率为 / %，其中，安全文明施工措施费等不可竞争性费用不参与下浮；

（三）合同结算价：本合同采用总价包干形式，经发承包双方共同确认的工程预算已充分考虑为完成本工程所应实施的所有工作内容、所应采取的各项措施及所产生的全部费用，并考虑了风险因素。除发包人发出工程变更，否则结算价等于合同价。若发包人发出工程变更，则按合同条款第八条约定方式计算变更价

款，结算价等于合同价加变更价。

固定单价,工程量按实结算

(一) 合同金额:

本工程下浮 8.8% (净下浮) 后总暂定金额为: 人民币 (大写) 壹拾玖万贰仟捌佰贰拾伍元捌角捌分 (含税价, ¥192825.88); 其中不含税价为人民币 (大写) 壹拾柒万陆仟玖佰零肆元肆角捌分 (小写: ¥176904.48), 增值税为人民币 (大写) 壹万伍仟玖佰贰拾壹元肆角整 (小写: ¥15921.40)。其中: 安全文明施工措施费不参与下浮;

(二) 本工程合同净下浮率为: 8.8%, 其中, 安全文明施工措施费等不可竞争性费用不参与下浮;

(三) 合同结算价: 本合同采用固定单价形式。工程结算审核书中的工程量清单项目单价按合同约定净下浮率下浮后即为该工程的项目单价。若发生工程变更, 则按合同条款第八条约定方式确定变更项目单价。最终结算价以实际发生工程量按实计算。

不含增值税价格不因税率变化而变化, 若在合同履行期间, 如遇国家政策调整, 根据政策变动情况发包人有权调整合同条款。国家增值税率提高时, 由承包人承担相应的税款, 合同总价不变; 当国家增值税率降低时, 由发包人享受相应的税率优惠, 合同总价相应降低。

2. 付款方式

(1) 本工程不支付预付款。

(2) 项目完工结算, 工程量按甲乙双方确定完成的工程量计取, 项目最终结算价款以甲方委托的第三方造价咨询机构审定为准, 工程量审定完成并收到乙方开具的增值税普通发票后, 60 日内付清结算项目的工程款。

(3) 甲方付款前, 乙方应向甲方提供正式合法、等额增值税普通发票, 否则甲方有权拒绝支付合同全部款项, 且不承担任何违约责任。因乙方违约应偿付的违约金、赔偿金以及保管保养费用等, 甲方有权从应付款项中直接予以扣除, 不足部分仍须由乙方承担, 甲方有权向乙方追偿。因乙方请款材料不齐全或不及时导致甲方付款延迟的, 甲方不承担违约责任。因财政审批程序和国库集中支付程序、甲方财务审批的缘故未能按协议约定及时向乙方支付合同价款的, 甲方不负任何违约责任。

3. 乙方指定以下账户为本合同的唯一收款账户:

开户名: 深圳市合冠建设工程有限公司

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳国会大厦支行

账号: 44250100015500000926

第四条 工程期限:

1. 本合同为五指耙水厂老厂区仪表墙改造工程合同, 合同工期 12 日历内。

2. 如遇下列情况, 乙方须在该等情况发生后 3 日内通知甲方, 工期相应顺延; 否则视为乙方放弃签证的权利, 工期不予顺延:

(1) 因甲方原因影响工程项目进度, 如未获得施工批准、未按时交出场地、未按时提供工程所需技术资料、甲方变更设计影响施工等。

(2) 不可抗力因素: 烈度为 7 级以上的地震; 8 级以上持续一天的大风; 持续降雨 24 小时且降雨量为 300 MM 以上; 39 摄氏度以上并持续 2 天以上的高温天气; 其它不可抗力的原因。

第五条 双方权利和义务

1. 甲方权利义务:

(1) 派驻施工场地现场工程师, 代表甲方参与施工全过程的质量监管, 进度和现场管理, 审核设计变更和工程量签证等工作, 协调施工过程中各交叉作业的单位之间以及其他相关各方的关系协调;

(2) 按合同约定向乙方及时支付合同价款。

(3) 按合同约定及时组织竣工验收。

2. 乙方权利义务:

(1) 任命项目经理, 作为乙方代表负责现场施工监管工作。

(2) 办理法律规定应由乙方办理的许可和批准, 并将办理结果书面报送甲方备案;

(3) 按法律规定和合同约定完成工程, 并在保修期内承担保修义务;

(4) 按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施, 办理工伤保险, 确保工程及人员、材料、设备和设施的安全;

(6) 按合同约定的工作内容和施工进度要求, 编制工程进度计划, 并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠负责;

(5) 在进行合同约定的各项工作时, 不得侵害甲方与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利, 避免对邻近的公共设施产生干扰。乙方占用或使用他人的施工场地, 影响他人作业或生活的, 应承担相应责任;

(6) 负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作;

(7) 采取施工安全措施, 确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全, 防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失;

(8) 及时支付其雇用人员工资, 并及时向分包人支付合同价款;;

(9) 按照法律规定和合同约定编制竣工资料, 完成竣工资料立卷及归档, 并按专用合同条款约定的竣工资料的套数、内容、时间等要求移交甲方;

(10) 施工场地内施工所需水、电、通讯的接驳、施工人员的食宿等, 由乙方自行解决。

第六条 工程质量和检查验收

1. 工程质量标准

乙方必须严格按照施工方案和国家颁发的有关规程、规范进行施工, 并接受甲方现场监督人员的监督检查。本工程使用的材料、设备以及施工必须符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的有关标准、规范、规程和验收标准等的要求, 当国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时, 以要求更严格者为准。

2. 隐蔽工程

工程具备隐蔽条件或达到条款约定的中间验收部位, 应通知甲方参加隐蔽工程验收。甲方未按通知参加隐蔽工程验收的, 视为合格, 乙方可进行下道工序, 但如乙方施工质量不符合合同约定的要求, 乙方必须承担质量责任。隐蔽工程完

工后若甲方提出对隐蔽工程进行复查，复查合格时费用由甲方承担，工期予以顺延；复查结果不合格，复查及返修费用由乙方承担，工期不予顺延。

3. 工程竣工验收

(1) 每项工程竣工后，乙方按本合同约定通知甲方，经双方协商确定验收时间，由甲方组织进行竣工验收：

验收合格后，双方签署交工验收证书，并将工程移交给甲方管理，如甲方拖延接收，其保管费用和造成的损失由甲方承担。

验收中如发现有不符合质量要求、需要返工的工程，由乙方负责返工完好后再进行检验。竣工日期以最后检验合格的日期为准。

(2) 已竣工未验收工程，在交工前由乙方负责保管，甲方不得动用。由于乙方原因，应交工验收而不交工验收的工程，除按拖延工期条款处理外，并由乙方赔偿甲方因此而造成的经济损失。

4. 工程质量争议

双方对工程质量有争议，由双方共同指定的工程质量检测机构鉴定，如双方在合理时间内无法共同指定的，由甲方指定具有资质的工程质量检测机构鉴定。鉴定所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

5. 工程分包

(1) 非经甲方同意，乙方不得将工程的任何部分分包。

(2) 乙方不得将其承包的全部工程转包给他人，也不得将共承包的全部工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人。

(3) 工程分包不能解除乙方任何责任与义务。乙方应在分包场地派驻相应管理人员，保证本合同的履行。分包单位的任何违约行为或疏忽导致工程损害或给甲方造成其他损失，乙方承担连带责任。

(4) 分包工程价款由乙方与分包单位结算，甲方不得以任何形式向分包单位支付各种工程款项。

第七条 材料、设备供应

1. 甲方提供的材料、设备，应提供清单明确材料、设备品种、规格、型号、数量、单价、质量等级和送达地点；材料清单作为合同附件。

2. 乙方负责采购的材料、设备，应按照工程设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明及出厂证明，对材料、工程设备质量负责。乙方应在材料到货前通知甲方检验，检验不合格的，甲方有权拒绝使用，并要求乙方立即更换，由此增加的费用和延误工期由乙方承担。

第八条 工程变更

(1) 工程设计变更

施工中，甲方需对原工程设计进行变更，应提前3天以书面形式向乙方发出变更通知；因变更导致工期延误作相应顺延。

施工中乙方不得对原工程设计擅自进行变更。因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方的直接损失，由乙方承担，延误的工期不予顺延。

(2) 工程价款变更

乙方应在在工程变更确定后14天内，提出变更工程价款的报告，经造价鉴定且经甲方确认后调整合同价款。乙方逾期未提出的，视为该项变更不涉及工程

价款的变更。

现场工程师不同意乙方提出的变更价款,应及时通知乙方协商;协商不成的,按本合同关于争议的约定处理。

因乙方自身原因导致的工程变更,乙方无权要求追加合同价款。

第九条 工程结算

1. 每项工程竣工验收合格后 21 天内,乙方向甲方递交该项工程竣工结算报告及完整的结算资料,双方按照协议书约定的合同价款及条款,进行该项工程竣工结算。

2. 甲方收到乙方递交的竣工结算报告及结算资料后 28 天内进行核实,给予确认或者提出修改意见。经双方协商达成一致意见后,甲方向乙方支付工程竣工结算价款。乙方收到竣工结算价款后 14 天内将竣工工程交付甲方。

3. 工程竣工验收合格后 21 天内,乙方未能向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料,造成工程竣工结算不能正常进行或工程竣工结算价款不能及时支付的风险由乙方自行承担。甲方要求交付工程的,乙方应当交付;甲方不要求交付工程的,乙方承担保管责任。

4. 甲乙双方对工程竣工结算价款发生争议时,按本合同争议条款的约定处理。

第十条 安全施工

1. 执证上岗

乙方所雇作业人员必须具有电工、电焊、吊装、挖掘等作业工序所需资质,由于乙方雇用无资质人员作业导致的安全事故,由乙方承担。

2. 安全施工与检查

(1) 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定,严格按安全标准组织施工,采取必要的安全防护措施,消除事故隐患,并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用,由乙方承担。

(2) 甲方应对其指派在施工现场的工作人员进行安全教育,并对他们的安全负责。甲方不得要求乙方违反安全管理的规定进行施工。因甲方原因导致的安全事故,由甲方承担相应责任及发生的费用。

(3) 乙方必须设立专职安全员,专职安全员必须当持证上岗,并按规定独立行使职权。

3. 安全防护

(1) 乙方必须按规定为作业人员提供劳动防护用品、用具,并告知其正确的使用方法。

(2) 乙方在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时,施工开始前应向现场工程师提出相应的安全防护措施,经现场工程师认可后实施,该防护措施费用由甲方承担。所有涉及地面开挖作业的,开挖前必须通知燃气、供电、通讯、西气东输等相关地下管线权属单位到场进行管线确认;需进行管线保护的应按照权属单位的意见制定管线保护方案,经其认可后方可实施。

(3) 实施爆破作业,在放射、毒害性环境中施工(含储存、运输、使用)及使用毒害性、腐蚀性物品施工时,乙方应在施工前 14 天以书面形式通知现场

工程师,并提出相应的安全防护措施作业方案,经甲方现场工程师审核认可后实施,由甲方承担该安全防护措施费用。

(4)对于下列危险作业,乙方应当编制专项施工安全实施方案,经内部审批通过并报甲方备案后实施:

- ①基础施工;
- ②地下工程(不包括深1.5米内的管槽开挖)或密闭空间的施工;
- ③整体升降脚手架的拆装;
- ④垂直运输机械设备和架设机具拆装;
- ⑤建筑物和构筑物拆除;
- ⑥其他危险作业。

(5)乙方需配备必要的安全防护设备及救援器械,包括但不限于三脚架、鼓风机、气体检测仪(一氧化碳、硫化氢等有毒气体)、漏电保护器等。

(6)受限空间作业应严格按照国家安全生产监督管理局印发的《有限空间安全作业五条规定》执行。

4. 事故处理

(1)发生工程质量事故,乙方应立刻通知甲方的工程施工管理部门。

(2)发生重大伤亡及其他安全事故,乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知现场工程师,同时按政府有关部门要求处理,由乙方承担发生的费用。

(3)甲方乙方对事故责任有争议时,应按政府有关部门的认定处理。

第十一条 工程质量缺陷保修

1. 工程质量保修范围和内容

质量保修范围为竣工图、设计变更、工程签证的全部内容。

2. 质量保修期

本工程质量保修期为2年。自从工程竣工验收合格之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

3. 质量保修责任

(1)属于保修范围和内容的项目,乙方应在接到修理通知之日后7天内派人修理。非承包人施工质量引起的事故,抢修费用由发包人承担。

(2)发生须紧急抢修事故(如给排水泡水、燃气漏气等),乙方接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修。

(3)对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定,立即向所属建设行政主管部门报告,采取安全防范措施;由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案,乙方实施保修。

(4)质量保修完成后,由甲方组织验收。

第十二条 保密

甲方和乙方对因本合同而获得对方的全部文件、数据、资料或其它信息,无论其是技术性或是商业性信息,均应视为机密资料并保守秘密,上述机密资料只能为本合同的特定用途而使用,否则泄密方应赔偿另一方因此而遭受的所有损失。

第十三条 商业贿赂

乙方或其子公司、关联公司、分销商等不得以任何名义或任何形式向甲方或其关联公司员工进行商业贿赂，如提供金钱、馈赠礼品、提供娱乐活动等为私人提供好处的行为，以企图获取订单或其他形式的商业利益的，皆视为商业贿赂。

乙方或其子公司、关联公司、分销商等有任何商业贿赂的行为，甲方有权在给予书面通知后立刻解除与乙方的商业合作关系、订单及合同或协议（乙方属于甲方预选承包商目录的，将予以剔除），同时也保留追究乙方法律责任的权利。

第十四条 违约责任

1. 因乙方原因不能按照合同约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期竣工，除应赔偿因此造成甲方经济损失外，每延期 1 天，乙方还应支付给甲方人民币 1000 元，违约金不超过合同价款的 20%。

2. 以下原因造成的违约，毁约方除承担赔偿责任而造成对方全部经济损失外，还必须向对方支付工程预算价 30% 的违约金。

(1) 乙方原因工程质量达不到协议书约定的质量标准；

(2) 一方不履行合同义务或不按合同约定履行义务；

(3) 一方无正当理由而单方提出终止合同。

3. 如任何一方违约，守约方为维护权益向违约方追偿而产生的一切费用（包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、担保费、交通费、差旅费、鉴定费等等）均由违约方承担。

第十五条 以下文件，作为合同附件，与合同具有同等效力：

1. 甲方或甲方委托第三方案编制的《工程预算造价书》（如有）

2. 甲方提供的材料、设备清单（如有）

3. 项目中标通知书（如有）

4. 其他： 无； 有，如下：_____ / _____

第十六条 双方约定的其他事项：

双方根据合同实际履行需要，可以对合同条款作出补充约定，效力优于其他合同条款： 无； 有，双方约定如下：

_____ / _____

第十七条 其他

1. 本合同未约定事宜，双方可签订补充条款。

2. 合同履行过程中发生争议，双方友好协商解决。如无法协商一致，任何一方均可直接向深圳市宝安区人民法院提起诉讼。

3. 本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并盖公章后生效，本合同一式 5 份，具有同等法律效力，甲方执 3 份，乙方执 2 份。

4. 通知与送达：合同中所列甲乙方的地址即为各方的送达地址。如接收方拒绝签收的，以邮件发出之日起第四天视为送达。如若地址有更改，须自变更之日起五日内以书面形式通知另一方。否则，按本合同所列地址送达的通知或其他有关文件均视为有效送达。

（以下无正文）

甲方：(公章) 深圳市宝安松岗
自来水有限公司



法定代表人：

或委托代理人：

乙方：(公章) 深圳市合冠建设工程
有限公司



法定代表人：

或委托代理人：

合同订立时间：2023年12月15日

合同订立地点：深圳市宝安区

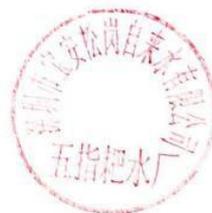
竣工验收报告

深圳市深水宝安水务（集团）有限公司 工程竣工验收报告

工程名称 五指耙水厂老厂区仪表墙改造工程

编 号 YS-20231221004

验收日期 2023年 12 月 21 日



深圳市深水宝安水务集团有限公司制

工程名称	五指耙水厂老厂区仪表墙改造工程		
建设单位	深圳市宝安松岗自来水有限公司		
设计单位	中城恒业设计集团有限公司	施工单位	深圳市合冠建设工程有限公司
开工日期	2023年12月16日	竣工日期	2023年12月21日

五指耙水厂老厂区仪表墙改造工程，合同造价：192825.88元，工程位于深圳市宝安区松岗大田洋工业区田洋五路1号，主要工作内容：五指耙水厂老厂区仪表墙改造工程-建筑工程、五指耙水厂老厂区仪表墙改造工程-安装工程等。

验收评定意见：

按图施工，符合验收条件，验收合格

柯树柱



设计单位(章)	建设单位(章)	施工单位(章)	工程管理单位(章)
			

工程竣工验收报告附表

工程名称	五指耙水厂老厂区仪表墙改造工程				合同造价	192825.88元		
工程类型及性质	管网工程	<input type="checkbox"/> 新建管网* <input type="checkbox"/> 更新替换改造* <input type="checkbox"/> 疏通探漏 <input type="checkbox"/> 日常修补 <input type="checkbox"/> 其他						
	工程土建	<input type="checkbox"/> 新建建筑 <input type="checkbox"/> 建筑物后续支出 <input type="checkbox"/> 建筑物大修理 <input checked="" type="checkbox"/> 其他						
	水厂改建	<input type="checkbox"/> 水厂新建 <input type="checkbox"/> 水厂改建 <input type="checkbox"/> 水厂修理维护 <input checked="" type="checkbox"/> 其他						
	其他	<input type="checkbox"/>						
*新建管网及更新改造工程资料	管网代码							
	路段名称							
	路段长度							
	新建管材				被替换管材			
	管径	管长	材料	埋深	管径	材料	埋深	
主要工作内容：五指耙水厂老厂区仪表墙改造工程-建筑工程、五指耙水厂老厂区仪表墙改造工程-安装工程。								



部门盖章:

审核人 蔡羽词

审核日期: 2023年12月21日