

标段编号：2411-440306-04-01-154732001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：松岗人民医院江边社区健康服务中心装修改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东粤善建设工程有限公司

日期：2024年12月09日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	近五年项目经理同类工程业绩	<p>投标人提供《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》。注：近五年项目经理同类工程业绩是指以本项目投标截止日期倒推五年内，投标人拟派的项目经理所负责的“装修改造工程”相关施工项目。1、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提交即可，未按要求提交业绩证明材料的，不予认可。（1）提交：①国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，②工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页），③中标通知书等证明材料。若以上资料无法体现业绩为投标人拟派项目经理的工程业绩，可额外提供“体现项目负责人姓名的证明材料”。（2）提交：①政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图，②工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页），③中标通知书等证明材料。若以上资料无法体现业绩为投标人拟派项目经理的工程业绩，可额外提供“体现项目负责人姓名的证明材料”。按（2）方式提供业绩证明材料的，须在《近五年项目经理同类工程业绩汇总表》中的“备注”栏填写查询网站的中文名及网站链接，未填写的对应该项业绩不予认可。2、同类工程业绩填写最多不得超过 5 项，超过 5 项的按照业</p>

		<p>绩汇总表中的填写顺序核实前 5 项。 3、招标人将在系统中核实投标人提交的业绩信息，若系统中无法查询、或非投标人拟派项目经理的工程业绩，或与填报的业绩信息不符的，不予认可。 4、业绩登记时间非近五年内的、或业绩登记时间为项目截标时间之后的将不予认可。 5、以上材料均为原件扫描件。 6、汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

近五年项目经理同类工程业绩汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其中一项即可：中标金额或合同金额（万元）	填写其中一项即可：中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注
1	厦门航空有限公司	厦航总部大厦（办公）精装修工程（施工）	中标金额： 12644.4392 66 万元	合同签订日期： 2021/02/04	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2549866
2	昆明发展投资集团有限公司	滇池明珠广场二期建设项目 1 号楼-万达嘉华酒店室内装修工程 2 标段	中标金额： 5790.2996 万元	合同签订日期： 2020/11/06	云南省公共资源交易中心 https://ggzy.yn.gov.cn/tradeHall/tradeDetail?guid=d49289e7-6db4-446f-930b-8c02be342dd0&colCode=1&rowCode=%E4%B8%AD%E6%A0%87%E7%BB%93%E6%9E%9C%E5%85%AC%E7%A4%BA&from=jiaoYi
3			中标金额： 合同金额：	中标日期：年月日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期：年月日	

注：近五年项目经理同类工程业绩是指以本项目投标截止日期倒推五年内，投标人拟派的项目经理所负责的“装修改造工程”相关施工项目。

近五年项目经理同类工程业绩汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其中一项即可：中标金额或合同金额（万元）	填写其中一项即可：中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注
1	厦门航空有限公司	厦航总部大厦（办公）精装修工程（施工）	中标金额： 12644.43926 6万元	合同签订日期： 2021/02/04	全国建筑市场监督管理公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2549866
2	昆明发展投资集团有限公司	滇池明珠广场二期建设项目1号楼-万达嘉华酒店室内装修工程2标段	中标金额： 5790.2996 万元	合同签订日期： 2020/11/06	云南省公共资源交易中心 https://ggzy.yn.gov.cn/tradeHall/tradeDetail?guid=d49289e7-6db4-446f-930b-8c02be342dd0&colCode=1&rowCode=%E4%B8%AD%E6%A0%87%E7%BB%93%E6%9E%9C%E5%85%AC%E7%A4%BA&from=jiaoYi
3			中标金额： 合同金额：	中标日期：年月日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期：年月日	

注：近五年项目经理同类工程业绩是指以本项目投标截止日期倒推五年内，投标人拟派的项目经理所负责的“**装修改造工程**”相关施工项目。

业绩 1：厦航总部大厦（办公）精装修工程（施工）

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2549866>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

厦航总部大厦

福建省·厦门市·厦门市

项目编号	3502002010110032	省级项目编号	3502062013070101
建设单位	厦门航空有限公司	建设单位统一社会信用代码	其他
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	120000
立项级别	--	立项文号	0

项目地址：湖里区06-11两岸金融中心片区仙岳路与环岛干道交叉口西南侧地块（A3-1）（2012P03地块）

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	3502062013070101-SX-001	12644.44	--	2021-02-05	3502002010110032-SX-001	查看
B	3502062013070101-SX-003	10156.94	--	2023-12-27	3502002010110032-SX-002	查看
B	3502062013070101-SX-002	10933.63	--	2023-12-27	3502002010110032-SX-003	查看

项目编号 3502002010110032

省级项目编号 3502062013070101

点击可查看详情

施工许可详情

项目名称	厦航总部大厦		
工程名称	厦航总部大厦		
施工许可证编号	3502002010110032-SX-001	省级施工许可证编号	3502062013070101-SX-001
项目代码	--	项目编号	3502002010110032
建设用地规划许可证编号	地字第350206201211918号	建设工程规划许可证编号	建字第350206201511101号
中标通知书编号	E3502060201162260001	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	270	数据等级	B
项目经理	陈义勇	所属单位	深圳市中装建设集团股份有限公司
总监理工程师	徐元赞	所属单位	厦门象屿工程咨询管理有限公司
合同金额(万元)	12644.44	面积(平方米)	--

关闭

项目经理	陈义勇	所属单位	深圳市中装建设集团股份有限公司
总监理工程师	徐元赞	所属单位	厦门象屿工程咨询管理有限公司
合同金额(万元)	12644.44	面积(平方米)	--
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	--	发证日期	2021-02-05
记录登记时间	2021-02-05	数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	其他	福建天正建筑工程施工图审查事务有限公司	913500007463674159	--	黄晓琼	350221*****49
2	施工企业	深圳市中装建设集团股份有限公司	914403001922663713	项目经理	陈义勇	513021*****50

关闭

(GF—2017—0201)

合同编号:

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿贰仟陆佰肆拾肆万肆仟叁佰玖拾贰元陆角陆分
(¥126444392.66元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾贰万肆仟叁佰柒拾贰元壹角壹分(¥ 724372.11元)；

(2) 甲供材料费金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）陆佰万整(¥6000000.00元)。

2. 合同价格形式：固定总价。

五、项目负责人

承包人项目负责人：陈义勇（粤 144161635411）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 2 月 4 日签订。

十、签订地点

本合同在 厦门市湖里区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 后生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

峰黄宇印

组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

承包人： (公章)
开户银行：中国建设银行
深圳皇岗支行
银行账号：44201564000052519059
企业电话：0755-83597195
企业地址：深圳市福田区深南东路
鸿隆世纪广场四-五层(仅做办公)
峰黄宇印

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： _____

地 址： 深圳市罗湖区深南东路

4002 号鸿隆世纪广场四-五层

邮政编码： 518000

法定代表人： _____

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告



福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
监理单位的工程质量评估报告；
勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

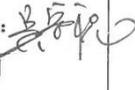


竣工项目审查

表 1

工程名称	厦航总部大厦（办公）精装修工程	工程地址	湖里区两岸金融中心片区环岛干道与仙岳路交叉口西南侧		
建设单位	厦门航空有限公司	结构形式	框架结构		
勘察单位	/	层数	地下负一层~负三层 HQ-F~HQ-G 轴交 HQ-1~HQ-5 电梯厅,办公室塔楼地上一层 ~三十五层（除九层、十七层、二十五层核心筒）	幢数	1幢
设计单位	厦门市港龙装修工程有限公司 厦门中建东北设计院有限公司	工程规模	/		
监理单位	厦门象屿工程咨询管理有限公司	工期	2021年2月5日		
施工单位	深圳市中装建设集团股份有限公司	竣工日期	2022年10月9日		
施工许可证号	350206202102050101	总造价	12644.439266 万元		
审查项目及内容			审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程			1、室内装饰工程、防水工程已完成 2、给排水工程、消防工程已完成 3、建筑电气安装、智能建筑工程已完成 4、通风与空调工程已完成 5、/ 6、/		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			该工程已按施工合同约定完成全部工程		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案齐全，符合要求 2、监理技术档案和管理资料齐全 3、施工技术档案和管理资料齐全		

续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>主要建筑材料、构配件设备及出厂合格证、检测报告，质量检测和功能性试验资料已齐全，符合要求。</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>1、设计单位已出具质量检查报告</p> <p>2、施工单位已出具竣工报告</p> <p>3、监理单位已出具质量评估报告</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>施工单位已出具质量保修书</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>建设单位已按合同约定支付工程款</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>、</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题均已全部按要求整改完毕</p>
<p>审查结论：</p> <p>经过审查，施工单位已经完成合同和施工图纸约定的内容；各分部工程实体观感质量“一般”，工程相关技术管理资料齐全；工程主要建筑材料、构配件等出厂合格证及试验报告、工程质量检测和功能性试验资料齐全、符合要求；设计、施工、监理单位的质量合格文件均齐全，施工单位已经出具工程质量保修书，建设单位已按合同约定支付工程款且建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题均已全部按要求整改完毕。综上，审查结果合格。</p> <p style="text-align: right;">  建设单位工程负责人：  2017年10月9日 </p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	吴守祝
副主任	徐元赞
成员	陈义勇、庄绪访、华海金、李洪泽、庄广益

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	吴守祝	陈义勇
给排水、燃气工程	徐元赞	吴文传
建筑电气、智能化安装工程	李洪泽	庄广跑
通风与空调工程	华海金	庄绪访
电梯安装工程	/	/
室外工程	/	/

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	/	共核查 48 项， 其中符合要求 48 项， 经鉴定符合要求 48 项 结论：符合要求	应得 100 分 实得 90 分 得分率 90 %
主体结构	/		
建筑装饰装修	合格		
屋面	/		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	/		
电梯	/		
单位工程评定等级		<div style="display: flex; justify-content: center; align-items: center;">  <p style="margin-left: 20px;">合格</p> </div> <div style="display: flex; justify-content: center; align-items: center; margin-top: 20px;">  <div style="margin-left: 20px;"> <p>(公章)</p> <p>建设单位负责人:</p> <p>2022 年 10 月 9 日</p> </div>  </div>	
执行标准情况	建筑工程	符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)	
	给排水、燃气工程	符合《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》(GB50242-2002)	
	电气、智能化工程	符合《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB50303-2015)	
		符合《智能建筑工程质量验收规范》(GB50339-2013)	
	通风、空调工程	符合《通风与空调工程施工质量验收规范》(GB50243-2016)	
电梯工程	/		

验收机构意见	建设单位	符合设计及合同要求，同意验收。		
	勘察单位	/		
	设计单位	符合设计要求，同意验收。		
	施工单位	符合图纸设计及国家规范要求，同意验收。		
	监理单位	符合设计及合同要求，施工过程中严格执行国家规范要求，同意验收。		
<p>竣工验收结论：</p> <p>在施工单位自评工程质量合格，监理单位核定工程质量合格，设计单位认可验收的基础上，根据工程竣工验收报告，建设单位组织参建各方对工程进行竣工验收，经各专业组查验现场和查阅有关技术资料，确认本工程已按完成设计和施工合同约定的工作内容，依据“建筑工程质量验收统一标准”和有关验收规范要求进行验收，工程质量符合设计要求。一致同意本工程通过验收，交付使用。</p>				
建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人： (签字)	项目负责人： (签字)	项目负责人： (签字)	总监理工程师： (签字)	项目经理： (签字)
2022年10月9日	年月日	2022年10月9日	2022年10月9日	2022年10月9日

备注	备注：若对上述公示有异议，可在公示期内向招标人（或代理机构）进行质疑，对质疑答复不满的，可向昆明市人民政府政务服务管理号投诉。招标代理联系方式：(0871) 交易中心 昆明市人民政府政务服务管理号：0871-63121371。本项目未对技术负责人业绩进行要求。		昆明市人民政府政务服务管理号
招标人审核意见	同意发布		监管部门 审核人：胡斯奇

中标通知书

KMGC 2020091199-2

进场交易编号：JKM2020081548_2

深圳市中装建设集团股份有限公司（中标单位）：

昆明发展投资集团有限公司（招标人）的滇池明珠广场二期建设项目 1 号楼-万达嘉华酒店室内装修工程（项目名称）2 标段施工项目。于 2020 年 09 月 16 日在昆明市公共资源交易中心进行公开开标后，经评标委员会评定，并按相关规定要求公示，现公示期已满，无异议，现确定你单位为中标单位，中标价：57902996.00 元；项目负责人：陈义勇；技术负责人：宋福刚；工期：330 日历天；质量承诺：符合《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013，招标文件附件中的《万达酒店管理公司技术标准》《酒店建设公司安全质量强制性条文-2016 版》、《酒店安全质量强制性技术标准》发布版 2018、《酒店管理公司安全管控标准》、《万达酒店项目安全文明施工模板》、《万达酒店移交检查检测标准》、招标文件规定的技术要求及国家（行业）现行的相关质量标准、验收规范、质量检验评定标准等，一次性验收合格。

你单位收到中标通知书后，请你单位法定代表人或委托代理人（具有委托书）按相关的法律法规规定要求在 30 日内与招标单位签订合同。

招标人：（盖章）

法人代表：（签字或盖章）

日期：2020 年 9 月 24 日

招标代理机构：（盖章）

法人代表：（签字或盖章）

日期：2020 年 9 月 24 日



宋福刚



滇池明珠广场二期建设项目 1 号楼-万达
嘉华酒店室内装修工程 2 标段
建设工程施工合同

合同编号：ZY-DMII-(J)-2020-007

SGHT2020-034-012

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部份 协议书

发包人(全称):昆明发展投资集团有限公司

承包人(全称):深圳市中装建设集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称:滇池明珠广场二期建设项目1号楼-万达嘉华酒店室内装修工程2标段。

工程地点:滇池明珠广场二期建设项目位于呈贡新区乌龙街道办事处辖区,东临呈贡新区主干道彩云南路,北临城市中央景观大道,地处呈贡新区行政中心及中央商务片区的中心区域,北侧紧邻行政中心、南接大学城片区,临近轻轨一号线驼峰街站。

工程内容:滇池明珠广场二期建设项目1号楼-万达嘉华酒店室内装修工程位于昆明市呈贡区滇池明珠广场,酒店总建筑面积约4.69万平方米,其中地上建筑面积约3.69万平方米,地下建筑面积约1万平方米,地上33层,地下3层。滇池明珠广场二期建设项目1号楼-万达嘉华酒店室内装修工程2标段,装饰装修面积约12817m²。

二、工程承包范围

承包范围:滇池明珠广场二期建设项目1号楼-万达嘉华酒店室内装修工程2标段所含的全部内容,含21层避难层至27层的客房、走道、电梯前室及对应楼层的功能用房部分的室内装饰工程及部分施工过程中的设计优化(包含22层样板房内软装工程即:活动家具、装饰灯具、艺术品、窗帘的采购及安装,以达到验收要求);本标段的精保洁及化学除味工程。详见界面划分示意图。

包括但不限于21层避难层避难间、加压用房、生活水泵房、换热机房、排风机房、配电间、正压机房、空调机房、设备用房、21F电梯机房、电梯厅及其前室、公共走廊、各类管井等全部区域;21层上方设备夹层全部区域;22层-27层客房、客房走廊、核心筒内电梯厅及其前室、卫生间、布草间、洗消间、服务间、各类管井等本层全部区域。按装修工程界面划分示意图及工程界面划分表中规定内容的全部施工区域(含室内防水、回填、零星砌筑、专用管道,合用前室、楼层服务用房装修及其洁具和五金龙头安装)的室内精装修工程。

同时,在22层现场根据精装修图纸现行模拟实体样板间以作各方效果及工艺检查依据。实体样板间区

域包含大床房 1 间，双床房 1 间，2BS 套房 1 间、客房电梯厅 1 间及各个客房及电梯厅相连走廊区域。根据需要，投标单位中标后 60 天内完成上述房间全部室内及机电等精装修工程并具备酒店客房实际使用需求(样板间装修工程要求)。其中包含酒店结构、二次机电点位施工、精装修施工、样板房内软装含窗帘、艺术品、活动家具及装饰灯具的采购、制作、安装工作，为确保样板段区域安全所做的一切必要的临时封闭措施等；同时包含样板房内运营物品的临时借调（由万达酒管负责协调）、运输、布置等工作。上述实体样板间需根据招标单位及酒店管理方检查后根据检查意见进行修改、拆除、调整等，直至业主及酒店管理方检查整改合格后进行定版，并以此作为后续现场施工依据。

工程完工后，由承包人负责对整个万达嘉华酒店室内装饰装修工作竣工验收、整改、移交进行牵头总协调，在发包人授权范围内代表发包人同万达验收部门协调，最终按万达相关规定将验收合格符合要求的装修及界面向万达酒管公司进行移交。该部分费用含在投标报价中，发包人不在另行支付。

发包人保留将以上工程的部分内容因交叉施工、统一标准或标准变化、装修范围内内容增减进行重新/另行发包的权利，或增减工程分部分项内容的权利，各标段投标单位均同意不能因为标段内具体承包范围的调整而要求调整综合单价的价格，承包人需无条件服从且不得提出任何索赔要求，否则即视为承包人违约，发包人有权解除合同。

三、合同工期

开工日期：以总监理工程师签发的书面开工令为准。

竣工日期：以实际竣工日期为准。

合同工期：总工期为 330 日历天。

四、质量标准

质量标准：符合《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013，招标文件附件中的《万达酒店管理公司技术标准》《酒店建设公司安全质量强制性条文-2016 版》、《酒店安全质量强制性技术标准》发布版 2018、《酒店管理公司安全管控标准》、《万达酒店项目安全文明施工模板》、《万达酒店移交检查检测标准》、招标文件规定的技术要求及国家（行业）现行的相关质量标准、验收规范、质量检验评定标准等，一次性验收合格。

五、合同暂定价款

合同暂定价款为：

（小写）¥：57902996.00 元。

（大写）：伍仟柒佰玖拾万零贰仟玖佰玖拾陆元。

其中：

（1）安全文明施工费（暂估）：

(小写) ¥: 414753.43 元。

(大写): 肆拾壹万肆仟柒佰伍拾叁元肆角叁分。

(2) 暂列金额 (暂估):

(小写) ¥: 3850000.00 元。

(大写): 叁佰捌拾伍万元。

最终结算价款以发包人另行委派的第三方具备资质的工程造价机构单位审定为准。

六、项目经理

承包人项目经理: 陈义勇

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 本合同专用条款及合同补充文件
- (4) 招标文件及其附件
- (5) 图纸
- (6) 投标文件及其附件
- (7) 标准、规范及有关技术文件
- (8) 已标价工程量清单或预算书
- (9) 发包人结合招标项目实际制订的各种管理实施办法
- (10) 本合同通用条款
- (11) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2020 年 11 月 6 日签订。

十一、签订地点

本合同在签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方签字盖章且承包人提交了足额履约担保后生效。

十三、合同份数

本合同一式十六份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执八份。

发包人：昆明发展投资集团有限公司(公章)

承包人：深圳市中装建设集团股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

曾锋

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

庄童

组织机构代码：91530100550120816W

组织机构代码：914403001922663713

地 址：昆明市盘龙路 25 号

地 址：深圳市罗湖区深南东路 4002 号鸿隆世纪广场

联系人：胡斯奇 (1519882584)

四-五层

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：0755-83599233

传 真：_____

传 真：0755-83567195

电子信箱：_____

电子信箱：sever@zhongzhuang.com

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

账 号：_____

账 号：44201564000052519059

竣工验收报告

建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

资料号

表C4-1

单位(子单位)工程名称	滇池明珠广场二期建设项目1号楼-万达嘉华酒店室内装修工程2标段			子分部工程数量	10
施工单位	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目经理	陈义勇	技术(质量)负责人	何斌
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	建筑地面	3	检查评定合格	验收合格	
2	抹灰	2	检查评定合格	验收合格	
3	门窗	1	检查评定合格	验收合格	
4	吊顶	2	检查评定合格	验收合格	
5	轻质隔墙	4	检查评定合格	验收合格	
6	饰面板	3	检查评定合格	验收合格	
7	饰面砖	1	检查评定合格	验收合格	
8	涂饰	2	检查评定合格	验收合格	
9	裱糊与软包	2	检查评定合格	验收合格	
10	细部	4	检查评定合格	验收合格	
质量控制资料			齐全有效	验收合格	
安全和功能检验结果			齐全有效	验收合格	
观感质量检验结果			齐全有效	验收合格	
子分部工程优良率			齐全有效	验收合格	
分部工程质量等级			齐全有效	验收合格	
综合验收结论	同意验收				
施工单位 项目经理: 陈义勇 2022年6月15日	建设单位 项目负责人: 何斌 2022年6月15日	设计单位 项目负责人: 张强 2022年6月15日	监理单位 总监理工程师: 何斌 2022年6月15日		

注: 1、地基与基础、主体结构分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

本表由施工单位填写, 施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

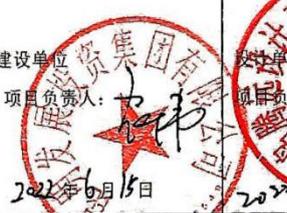
云南省住房和城乡建设厅印制

建筑给水排水及
供暖

分部工程质量验收记录

资料号	
-----	--

表C4-1

单位(子单位) 工程名称	滇池明珠广场二期建设项目1号楼-万达嘉华酒店室内装修工程2标段			子分部工程数量	3
施工单位	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目经理	陈义勇	技术(质量)负责人	何斌
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	室内给水系统	2	检查评定合格	验收合格	
2	室内排水系统	3	检查评定合格	验收合格	
3	卫生器具	4	检查评定合格	验收合格	
4					
5					
6					
7					
8					
质量控制资料			齐全,有效	验收合格	
安全和功能检验结果			齐全,有效	验收合格	
观感质量检验结果			齐全,有效	验收合格	
子分部工程优良率			齐全,有效	验收合格	
分部工程质量等级			齐全,有效	验收合格	
综合验收结论	同意验收				
 施工单位 项目经理: 陈义勇 2022年6月15日	 建设单位 项目负责人: 何斌 2022年6月15日	 设计单位 项目负责人: 何斌 2022年6月15日	 监理单位 总监理工程师: 何斌 2022年6月15日		

注: 1、地基与基础、主体结构分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

本表由施工单位填写, 施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

云南省住房和城乡建设厅印制

建筑电气 分部工程质量验收记录

资料号	
-----	--

表C4-1

单位(子单位)工程名称	滇池明珠广场二期建设项目1号楼-万达嘉华酒店室内装修工程2标段			子分部工程数量	1
施工单位	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目经理	陈义勇	技术(质量)负责人	何斌
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	电气照明	1	检查评定合格	验收合格	
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
质量控制资料			齐全,有效	验收合格	
安全和功能检验结果			齐全,有效	验收合格	
观感质量检验结果			齐全,有效	验收合格	
子分部工程优良率			齐全,有效	验收合格	
分部工程质量等级			齐全,有效	验收合格	
综合验收结论	同意验收				
					
					

注: 1、地基与基础、主体结构分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

本表由施工单位填写, 施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

云南省住房和城乡建设厅印制

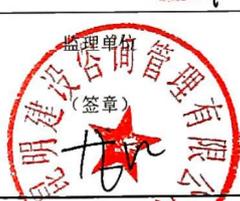
单位工程质量竣工验收记录

资料号	
-----	--

表C5-2

工程名称	滇池明珠广场二期建设项目1号楼-万达嘉华酒店室内装修工程2标段	结构类型	钢架混凝土框架-核心筒体系	层数/建筑面积	地下2层, 地上33 / 12817m ² 层
施工单位	深圳市中装建设集团股份有限公司	技术负责人	何斌	开工日期	2020年12月8日
项目经理	陈义勇	项目技术负责人	宋福刚	完工日期	2022年6月17日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 19 项, 经核查符合规定 19 项			同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项			同意验收
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求,			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 	(公章) 总监理工程师: 	(公章) 项目经理: 陈义勇	(公章) 项目负责人: 	(公章) 项目负责人: 	
2022年6月17日	2022年6月17日	2022年6月17日	2022年6月17日	年 月 日	

本表由施工单位填写, 施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。
云南省住房和城乡建设厅印制

工程竣工验收证明书		资料号	
工程名称	滇池明珠广场二期建设项目1号楼-万达嘉华酒店室内装修工程2标段	建设单位	昆明发展投资集团有限公司
验收项目	竣工验收	设计单位	青岛腾远设计事务所有限公司
开工日期	2020年12月8日	监理单位	昆明建设咨询管理有限公司
竣工日期	2022年6月21日	施工单位	深圳市中装建设集团股份有限公司
工程质量监督机构		合作单位	/
验收内容、范围及数量： 1. 建筑装饰装修工程，建筑给排水及供暖工程，建筑电气工程。 2. 质量控制资料，安全与功能检验资料，分部工程验收资料。 3. 观感验收评价。			
验收结论： <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
遗留问题及解决方案： 无			
 建设单位 (签章)		勘察单位 /	
 监理单位 (签章)		 施工单位 (签章)	
		设计单位  (签章)	
		合作单位 (签章)	

本表由建设单位填写，施工单位、监理单位、建设单位、监理单位各保存一份。

云南省住房和城乡建设厅印制