

标段编号： 2411-440306-04-01-154732001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 松岗人民医院江边社区健康服务中心装修改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市致远建投建设有限公司

日期： 2024年12月09日

《近五年项目经理同类工程业绩情况汇总表》

附表 1:

近五年项目经理同类工程业绩汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其中一项即可：中标金额或合同金额（万元）	填写其中一项即可：中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注
1	德阳文旅大健康产业发展集团有限公司	德阳市群众文化活动中心项目二次装饰及室外附属工程	中标金额： 7977.472295 合同金额：	中标日期： 2022年8月22日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期：年月日	全国公共资源交易平台（四川省·德阳市）公共资源交易中心评标结果公示： https://www.dyggzy.com/commonDetail?id=71e3445c-b7af-4f57-acb6-78d944bc5d8d&type=JYGCJS&name=%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E5%BB%BA%E8%AE%BE
2			中标金额： 合同金额：	中标日期：年月日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期：年月日	

注：近五年项目经理同类工程业绩是指以本项目投标截止日期倒推五年内，投标人拟派的项目经理所负责的“装修改造工程”相关施工项目。

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

曹晓涛

证件类型	居民身份证	证件号码	511028*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市致远建投建设有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市致远建投建设有限公司	注册编号/执业印章号: 1512018201904627
注册专业: 建筑工程	有效期: 2026年08月30日



使用有效期: 2024年08月05日
- 2025年02月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 曹晓涛

性别: 男

出生日期: 1987年02月03日

注册编号: 粤1512018201904627

聘用企业: 深圳市致远建投建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-31至2026-08-30)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

曹晓涛

签名日期: 2024.08.05



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2023年08月31日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)9002170

姓名:曹晓涛

性别:男

出生年月:1987年02月03日

企业名称:深圳市致远建投建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2013年11月05日

有效期:2023年08月23日至2025年11月03日



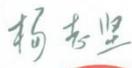
发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月26日





Full Name:	.....	注册登记	
Sex:	.....	Registration Record	
Birth Date:	.....	时 间	注 册 单 位
Speciality:	.....	Time	Unit
Qualification Level:	.....	2016年1月27日	深圳市城市综合开发局
Approval Organization:	.....	
Appraisal Date:	.....	
Approval Date:	.....	
Issue Date:	.....	

中央广播电视大学	
毕业证书	学生 曹晓涛 , 性别 男 , 生于一九八七年 二 月 三 日, 于 二〇一四年 一 月在本校修完二年制 专 科 建筑施工与管理 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
 (无中央广播电视大学钢印无效)	校长:  学校: 中央广播电视大学 二〇一四年 一 月 三十一日
批准文号: (78)教工农字089号 注册证号: 511615201406770583 	

X001976810

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹晓涛

社保电脑号：813548184

身份证号码：511028198702038219

页码：1

参保单位名称：深圳市致远建投建设有限公司

单位编号：31396522

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	31396522	2360.0	*330.4	*188.8	2	12964	*77.78	*25.93	1	2360	*11.8	2360	*18.41	2360	*16.52	*7.08
2023	08	31396522	2360.0	*330.4	*188.8	2	12964	*77.78	*25.93	1	2360	*11.8	2360	*18.41	2360	*16.52	*7.08
2023	09	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	31396522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	31396522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	31396522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	31396522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	31396522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	31396522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31396522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	31396522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	31396522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	31396522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	31396522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			7689.66	4233.04			1577.32	525.83			483.44		338.92		306.8		94.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624b7310ccb1 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31396522 单位名称 深圳市致远建投建设有限公司



业绩 1、德阳市群众文化活动中中心项目二次装饰及室外附属工程

全国公共资源交易平台（四川省·德阳市）公共资源交易中心评标结果公示：
<https://www.dyggyz.com/commonDetail?id=71e3445c-b7af-4f57-acb6-78d944bc5d8d&type=JYGCJS&name=%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E5%BB%BA%E8%AE%BE>

中标人公告：

<https://www.dyggyz.com/commonDetail?id=30fc85e2-e5a6-4584-96f9-4cefca6c8a7a&type=JYGCJS&name=%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E5%BB%BA%E8%AE%BE>

The screenshot shows the website interface for the National Public Resource Trading Platform (Sichuan Province · Deyang City). The main content area displays an announcement titled "德阳文旅大健康产业发展集团有限公司关于德阳市群众文化活动中中心项目二次装饰房屋建筑工程的评标结果公示" (Evaluation Results Announcement for the Building Engineering of the Secondary Decoration of the Deyang City Cultural and Leisure Center Project by Deyang Wenzhuang Dajiankang Industry Development Group Co., Ltd.).

Key information from the announcement includes:

- Project Name:** 德阳市群众文化活动中中心项目二次装饰及室外附属工程
- Project Owner:** 德阳文旅大健康产业发展集团有限公司
- Bidder:** 德阳文旅大健康产业发展集团有限公司
- Bidding Agency:** 四川国正建设管理有限公司
- Bidding Location:** 德阳市松花江北路8号(五洲广场东侧)
- Bidding Time:** 20220809 - 09:30:00
- Announcement Period:** 2022年08月11日 至 2022年08月17日
- Maximum Bid Price (元):** 83796977.61

项目及标段名称	德阳市群众文化活动中中心项目二次装饰及室外附属工程		
项目业主	德阳文旅大健康产业发展集团有限公司	项目业主联系电话	0838-6512183
招标人	德阳文旅大健康产业发展集团有限公司	招标人联系电话	0838-6512183
招标代理机构	四川国正建设管理有限公司	招标代理机构联系电话	0838-2605607
开标地点	德阳市松花江北路8号(五洲广场东侧)	开标时间	20220809 - 09:30:00
公示期	2022年08月11日 至 2022年08月17日	投标最高限价 (元)	83796977.61

序号	中标候选人及排序	中标候选人名称	投标报价 (元)	经评审的投标价 (元)	综合评标得分	
1	第一名	德阳蓉北建设工程有限公司	79774722.95	65442869.34	96.73	
2	第二名	通号建设集团第一工程有限公司	78587138.00	64255284.39	93.96	
3	第三名	江苏建航工程有限公司	79439534.78	65107681.17	80.20	
第一中标候选人项目管理机构主要人员 (德阳蓉北建设工程有限公司)						
职务	姓名	执业或职业资格		职称		
		证书名称	证书编号	职称专业	级别	
项目负责人	曹晓涛	注册建造师	川1512018201904627	工业与民用建筑	工程师	
项目技术负责人	朱勇	职称证	00263844	园林绿化工程	高级工程师	
第二中标候选人项目管理机构主要人员 (通号建设集团第一工程有限公司)						
职务	姓名	执业或职业资格		职称		
		证书名称	证书编号	职称专业	级别	
项目负责人	阮建	一级建造师证	贵1522018202100604	建筑工程	高级工程师	
项目技术负责人	张强	职称证	8100170073	园林绿化	高级工程师	
第三中标候选人项目管理机构主要人员 (江苏建航工程有限公司)						
职务	姓名	执业或职业资格		职称		
		证书名称	证书编号	职称专业	级别	
项目负责人	李季青	一级建造师证	苏1322016201604810	城市建设	中级	
项目技术负责人	张锦荣	一级建造师证	苏1322019202002639	城市建设 (道路桥梁)	中级	
第一中标候选人类似业绩 (德阳蓉北建设工程有限公司)						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工 (交工) 日期	建设规模	合同价格 (元)	项目负责人

全国公共资源交易平台(四川省·德阳市)
德阳市公共资源交易中心

请输入搜索内容 搜服务 内容搜索

首页 机构职能 政务服务 政策法规 资料下载 办事指南 咨询电话

当前位置: 首页 > 查看详情

招标公告 招标文件补遗/澄清 开标记录 评标结果公示 中标人公示 流标或终止公告 签约履行

! 本公告内容以法定媒体发布为准 监督电话

德阳文旅大健康产业发展集团有限公司关于德阳市群众文化活动中心项目二次装饰房屋建筑工程的中标人公告

文章来源: 更新时间: 2022-08-22 15:57:06 文章浏览次数: 4

标题	结果公示		
项目及标段名称	德阳市群众文化活动中心项目二次装饰及室外附属工程德阳市群众文化活动中心项目二次装饰及室外附属工程		
控制价	83796977.61		
是否采用下浮率	否	中标下浮率	
中标金额	79774722.95		
项目业主	德阳文旅大健康产业发展集团有限公司	电话	13908101034
招标人	德阳文旅大健康产业发展集团有限公司	电话	13908101034
代理机构	四川国正建设管理有限公司	电话	
开标时间	2022-08-09 09:30:00	地点	德阳市松花江北路8号(五洲广场东侧)
中标人名称	德阳善北建设工程有限公司	中标人信用代码	91510600MA63YDPK41

中标通知书

中 标 通 知 书

德阳蓉北建设工程有限公司：

你方于 2022年08月09日（投标日期）所递交的 德阳市群众文化活动中心项目二次装饰及室外附属工程（项目名称）施工 / 标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：RMB： 79774722.95 元（大写：人民币 柒仟玖佰柒拾柒万肆仟柒佰贰拾贰元玖角伍分）。

工 期： 120 日历天。

工程质量： 符合国家现行施工验收规范合格标准。

项目经理： 曹晓涛（姓名）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 德阳市沱江东路52号（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前应按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人： 德阳文旅大健康产业发展集团有限公司（盖单位章）

法定代表人： _____（签字或盖章）



2022年08月22日



承包人履约保证保险凭证

编号：BD20220823020105000533000010

德阳文旅大健康产业发展集团有限公司（发包人）：

鉴于贵方就 德阳市群众文化活动中心项目二次装饰及室外附属工程 已向 德阳蓉北建设工程有限公司（以下简称“承包人”）签发编号为 的中标通知书，应承包人申请，我方愿为承包人履行依据上述中标通知书与贵方签订的承包合同（以下统称“承包合同”）约定的义务向贵方提供保证保险（保单号：BD20220823020105000533000010），贵方为保证保险被保险人（即享有保险金请求权之人），具体如下：

一、保险责任的范围及保险金额

我方的保险责任范围是承包人未按照承包合同的约定履行义务，给贵方造成的实际损失。

我方保证保险的保险金额为人民币¥ 6854711.00 元（大写：陆佰捌拾伍万肆仟柒佰壹拾壹元整）。本保险金额是我方累计承担保险责任的最高限额。本保险金额将随承包人逐步履行承包合同项下义务而相应递减。

二、保险期间

我方保证保险的保险期间为：自承包合同约定的工程开工之日起至竣工之日止，最晚不超过2022年12月21日。

贵方与承包人协议变更工程竣工日期的，经我方书面同意后，保险期间按照变更后的竣工日期做相应调整。

若承包人违约，贵方应在保险期间内向我方索赔；贵方未在保险期间内索赔的，我方保险责任在保险期间届满之日解除。实际竣工日期早于约定的，实际竣工之日我方保险责任即行解除。

三、其他约定

本保险凭证为我方与承包人之间的“建设工程施工合同履约保证保险合同”的一部分，我方的保险责任范围、免责条款、保险责任承担方式、索赔流程及其它未尽事项以《建设工程施工合同履约保证保险条款》、保险单等的约定为准。保险合同的其他组成部分与本保险凭证不一致的以本保险凭证为准。

四、争议的解决

因本保险凭证发生的纠纷，由贵我双方协商解决，协商不成的，通过诉讼程序解决，诉讼管辖法院为保险人所在地法院。

五、保险凭证的效力

本保险凭证自我方加盖公章或者承保专用章后交付贵方之日起生效。



保险人：锦泰财产保险股份有限公司中江支公司

2022年8月23日

附：《建设工程施工合同履约保证保险条款》及保单

外部合同管理(新)审批单

业务信息					
项目/部门	德阳市群众文化活动中项目 (二次装饰及室外附属工程)		原单据编号	WBHTGL-20220822-001	
单据信息					
合同标题	施工承包合同				
发包人	德阳文旅大健康产业发展集团有限公司		承包人	德阳普北建设工程有限公司	
合同编号	RB-群众活动中心-001		工程类别	装修装饰	
签约合同价	79774722.9500		大写	柒仟玖佰柒拾柒万肆仟柒佰贰拾贰元玖角伍分	
工程内容					
流程审批信息					
流程发起人: 徐洋					
流程步骤: 经营部负责人审批 → 成控部审核 → 工程部负责人审批 → 财务部审批 → 质安部审批 → 法律顾问意见 → 分管领导审批 → 主持工作的副总经理审批					
审批人员: 向庆凤 → 朱述涛 → 冯雪梅 → 欧诗平 → 张龙 → 叶鹏 → 刘强 → 李涛					
序号	步骤名称	审批意见	审批人	审批时间	签名
1	经营部负责人审批	同意√	向庆凤	2022-08-22 19:13	
2	成控部审核	√	朱述涛	2022-08-22 19:26	
3	工程部负责人审批	√	冯雪梅	2022-08-23 10:03	
4	财务部审批	√	欧诗平	2022-08-23 10:06	
5	质安部审批	无意见√	张龙	2022-08-23 10:11	
6	法律顾问意见	√	叶鹏	2022-08-23 11:04	
7	分管领导审批	√	刘强	2022-08-23 12:55	
8	主持工作的副总经理审批	√	李涛	2022-08-23 13:11	

施工合同

合同编号：

德阳市群众文化活动中心项目
(二次装饰及室外附属工程)

建设工程施工合同
(GF—2017—0201)



住房城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 德阳文旅大健康产业发展集团有限公司

承包人(全称): 德阳蓉北建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 德阳市群众文化活动中项目(二次装饰及室外附属工程) 工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 德阳市群众文化活动中项目(二次装饰及室外附属工程)。
2. 工程地点: 天府数谷玄珠湖大门东侧、凯江路以南。
3. 工程立项批准文号: 川投资备【2110-510600-04-01-811523】FGQB-0167号。
4. 资金来源: 企业自筹+债券资金。
5. 工程内容: 项目规划用地面积 47636.56m², 总建筑面积59100.00m²。建设内容: 新建群众多功能活动中心等基础设施, 和包含图书馆、美术馆、儿童体验中心等内容的城市公共文化服务设施, 以及其他配套设施等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 本项目施工图设计及工程量清单所示全部内容。

二、合同工期

计划开工日期: 年 月 日(实际开工日期以发包人最后一次向承包人移交施工现场之日起算)

计划竣工日期: 年 月 日

工期总日历天数: 120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合: 工程质量符合国家现行工程质量验收合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 柒仟玖佰柒拾柒万肆仟柒佰贰拾贰元玖角伍分 (¥ 79774722.95 元)。

其中:

- (1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰玖拾伍万零壹佰贰拾陆元捌角贰分 (¥ 1950126.82 元) ;

- (2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元) ;

- (3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 肆佰捌拾万元 (¥ 4800000 元) ;

- (4) 暂列金额:

人民币(大写) 陆佰肆拾贰万柒仟陆佰壹拾元陆角玖分 (¥ 6427610.69 元)。

2. 合同价格形式：固定综合单价

五、项目经理

承包人项目经理：曹晓涛

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 8 月 23 日 签订。

十、签订地点

本合同在 德阳市旌阳区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章即 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：德阳文旅大健康产业发展集团有限公司 (公章)
 法定代表人或其
 委托代理人：(签字) 

承包人：德阳蓉北建设工程有限公司 (公章)
 法定代表人或其
 委托代理人：(签字) 

组织机构代码：91510600MA6ANJ2T49 组织机构代码：91510600MA63YDPK41

地址：德阳泰山路以西，松花江北路南侧旌南大厦C区14层 地址：四川省德阳市泰山路以西，松花江北路南侧旌南大厦

邮政编码：618000 邮政编码：618000

法定代表人：  法定代表人： _____

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电话：0838-6159886 电话：0838-2870588

传真： _____ 传真： _____

电子信箱：交通银行股份有限公司 电子信箱： _____

开户银行：德阳分行 开户银行：长城华西银行股份有限公司德阳高新科技支行

账号：516516011013000013178 账号：1013 1000 0000 0637

规章，包括在合同生效日颁布的、适用于本项目并有可能影响到工作的所有法律、条例和规章。

17. 承包人保证具有完成工作所需要的经验和能力，并保证提供足够和称职的专业人员和其他人员，勤勉、谨慎地履行本合同。承包方应派遣数量足够的、有经验的、合格的、身体健康的并且具有3年以上相关技术专业工作经验的技术人员到现场。

18. 在本合同有效期内，承包方有义务向发包方免费提供与本合同设备有关的最新运行经验及技术和安全方面的改进资料，提供这些资料不构成任何专利转让和技术转让，其费用含在合同价款中。

19. 承包人应根据发包人要求提供与工作有关的全部信息，包括但不限于和项目管理、工程采购、施工和性能考核等有关文件，以便发包人审查、建议或批准。

20. 承包人保证任何未经许可的人员不得进入项目现场。

21. 国家、省、市、行业及本合同约定的其他承包人义务。

22. 承包人应配合发包人进行施工便道相关手续办理，施工便道需在进场后30日内完成施工，同时施工便道需结合项目有关情况进行调整。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名：曹晓涛

身份证号：511028198702038219

建造师执业资格等级：一级

建造师注册证书号：川1512018201904627

建造师执业印章号：川1512018201904627

安全生产考核合格证书号：川建安B(2013)0900135

联系电话：18228074824 (承包人承诺24小时畅通)

电子信箱：/

通信地址：/

承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理为承包人驻工地总代表，代表承包人行使合同约定的权利，履行合同约定的义务；本工程中的所有文件经承包人工地总代表（项目经理）签署后视为承包人已确认的事实。承包人的要求、通知均以书面形式由承包人项目经理签字并加盖承包人授权的项目部公章后递交发包人，但其中对本合同的任何修订、工程结算款的审定等重要文件，需有承包人法定代表人或授权人的签字并加盖公司公章。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理、技术负责人应随时在施工现场执行相应职能

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：处以10万元违约金，责令限期提交劳动合同并补缴社会保险（若限期内仍未提交劳动合同补缴社会保险，则视为违法转包，发包人有权无条件解除合同，承包人承担相应法律责任）

施工许可证

中华人民共和国			
建筑工程施工许可证			
编号 510600202209260101			
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。			
特发此证			
			
发证机关 德阳市住房和城乡建设局			
发证日期 2022年09月26日			

建设单位	德阳文旅大健康产业发展集团有限公司		
工程名称	德阳市群众文化活动中心项目二次装饰及室外附属工程		
建设地址	玄珠湖公园东侧、凯江路以南		
建设规模	59073.86平方米		
合同工期	2022年9月13日 至 2023年1月18日	合同价格	7977.47 万元
参建单位			
勘察单位	四川煤田一四一建设投资有限公司	项目负责人	杨燕
设计单位	四川宏基原创建筑设计有限公司	项目负责人	龚文
施工单位	德阳蓉北建设工程有限公司	项目负责人	曹晓涛
监理单位	四川同创建设工程管理有限公司	总监理工程师	熊紫辉
工程总承包单位		项目经理	
备注	施工许可阶段“一件事”（施工许可核发、安全施工措施备案、工程质量监督备案、施工图设计文件审查备案）		

注意事项：

- 本证设置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：德阳旌台文化活社项目一期装饰装修工程

建设单位：德阳旌台大健康产业发展集团有限公司



四川省建设厅制

工程概况	工程名称	德阳市群众文化活动中心项目二次装修及室外附属工程		工程地址	德阳市云珠湖公园东侧 锦江路以南
	建筑面积	59073.86m ²		结构类型	钢桁架压型钢板结构、钢桁架梁结构、气楼框架结构
	层数	地下2层 地上1层(局部夹层)		总高	23.10m
	电梯	8部		自动扶梯	8部
	开工日期	2022年9月27日		竣工验收日期	2023.7.19
	建设单位	德阳文旅大健康产业发展集团有限公司		监理单位	四川同创建设工程管理有限公司
	勘察单位	四川煤田一四一建设投资有限公司		基础检测单位	德阳德能工程检测有限公司
	设计单位	四川宏基原创建筑设计有限公司		图纸审查机构	四川普北建设工程咨询有限公司
	施工单位	德阳普北建设工程有限公司		质量监督机构	德阳市建设工程质量监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	赖文	项目负责人	15002818583	
		张雷	现场代表	13882216010	
	监理单位	李学军	总监	18981059063	
		李成	专监	19150644887	
		尹幸福	专监	15928312322	
	施工单位	王强	项目经理	18383261010	

验收 组 成 情 况	设计单位	王平	致远设计	13548251241
		王平	致远设计	12288151620
		郭志敏	致远	13778209082
		叶明	致远	13890208711
		陈华雨	致远	18728099587
		王平	致远	15883400736
		王平		
	勘察单位	王平	四川煤田一四一	15008328825
相关单位				
监督机构				

<p>竣工 验收 内容</p>	<p>工程设计文件及合同约定的工程装饰、电气工程、室外附属等所有内容。</p>
<p>竣工 验收 组织 形式 和 验收 程序</p>	<p>由建设单位项目负责人组织施工(含分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人及监理单位工程验收、装饰装修、安装两个验收小组,先进行工程资料审查,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行了讨论,形成验收结论。整个过程由监理单位监督执行。</p>
<p>竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况</p>	<p>1.设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p> <p>2.工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案及有关资料完整,检查合格。</p> <p>3.勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 有关各方已分别签署质量合格文件。</p> <p>4.规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况</p> <p>5.室内环境检测情况</p> <p>6.工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 工程建设过程中发现的质量问题已全部整改完毕,符合规范。</p> <p>7.工程质量保修书的签署情况 已签署工程质量保修书。</p>

		分部工程名称	质量评定结果
工 程 验 收 结 论	分 部 工 程 质 量 评 定 情 况	地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	/
		建筑给、排水及采暖工程	
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	/
		电梯安装工程	/
		智能建筑工程	合格
	观感质量综合评价	观感质量共抽查10项，其中好的9项，一般1项，综合评价为“好”。	
	质量控制资料核查情况	共核查 项 其中符合要求 项 经核定符合要求 项 核查结果：合格。	

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论：</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收认为：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范的要求。3. 主体结构工程的抽样符合建设工程质量验收规范的规定。4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。5. 本工程各分部质量评定为合格，观感质量评定为“好”。 <p>本工程质量验收合格。</p> <div style="text-align: right;"><p>2023年7月19日</p></div>
----------------------------	--

验收合格	建设单位：(公章) 项目负责人：蔡文 2023年7月19日
同意验收,合格	勘察单位：(公章) 勘察负责人：杨燕 2023年7月19日
合格	设计单位：(公章) 设计负责人：[Signature] 2023年7月19日
合格	施工单位：(公章) 注册建造师(项目经理)：[Signature] 企业技术负责人：[Signature] 2023年7月19日
验收合格	监理单位：(公章) 总监理工程师：[Signature] 2023年7月19日
<p>附单位工程质量综合验收文件：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。 2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。 3. 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告。 4. 监理单位对工程质量的评估报告。 5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。 6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。 7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。 8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。 9. 竣工验收遗留问题的处理结果。 10. 施工单位签署的工程质量保修书。 11. 法律、规章规定必须提供的其他文件。 	