

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩	<p>提供近 5 年（从公告发布之日起倒推）投标人自认为最具代表性的同类绿道或公园或桥梁工程业绩（其中绿道或公园业绩提供不超过 4 个，桥梁业绩不超过 4 个，共计不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。注：1、业绩为在建或已竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）、对应业绩履约评价（如有）等）、此外必须提供规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全），时限以合同签订时间或竣工验收日期为准。2、联合体投标的，联合体各方提供均可。</p>
2	项目经理业绩及 资历	<p>提供近 5 年（从公告发布之日起倒推）拟派项目经理自认为最具代表性的同类绿道或公园或桥梁工程业绩（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩）。</p> <p>注：1、提供项目经理简历表及毕业证、职称证、执业资格证等证书。</p> <p>2、业绩为已竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）、对应业绩履约评价（如有）等）、此外必须提供规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全），时限以竣工验收日期为准。</p> <p>3、若竣工验收证明无法体现项目经理（或项目副经理或技术负责人）业绩，可提供建设单位出具的盖公章担任项目经理（或项目副经理或技术负责人）任职证明、施工许可证明文件或其他证明文件等。</p> <p>4、联合体投标的，联合体各方提供均可。</p>
3	企业获奖情况	<p>1、提供近 5 年（从公告发布之日起倒推）企业获得的自认为最具代表性的工程类奖项（含国家级、省级、市级、区县级等获奖）（不超过 3 项，若所提供奖项超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。注：附获奖证书扫描件，时间以获奖证书颁发时间为准。</p>

4	企业信用信息	以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果为准，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。注：上述信息由招标人查询。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业业绩

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同签订时间
1	中国二十二冶集团有限公司	梅沙湾公园项目绿化工程	深圳市盐田区	3369	2021.02.10
2	中国建筑第八工程局有限公司	南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程设计采购施工总承包(EPC)(二次)2标道路桥梁及其附属工程	深圳市龙华区和龙岗区交界的樟坑径片区	7260	2021
3	深圳市光明区城市管理和综合执法局	光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程	深圳市光明区	4011.22	2021.06.10
4	深圳市罗湖区水务局	莲塘段边界线双拥共建示范带建设工程(莲塘河碧道工程)	深圳市罗湖区	3069.73	2023.04.24
5	深圳华城国际低碳城开发建设有限公司	丁山河(盐龙大道以北、环坪路以南河道)两岸景观提升工程	深圳市龙岗区	3278.47	2020.12.02
6	深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司	深业世纪山谷花园(二期)园林景观工程II标段	深圳市南山区	3744.81	2024.01.31
7	海口市美兰区招南建设投资有限公司	海口市国兴大道北侧综合整治项目	海口市国兴大道北侧	2553.65	2021.03.09
8	深圳市光明区马田街道办事处	马田街道道路景观提升三年行动计划工程(第零批)一标段	深圳市光明区	1295	2020.07.21

梅沙湾公园项目绿化工程

合同编号：（ 33GEQS2020002-33FG002）

建设工程施工专业分包合同

梅沙湾

2021年 02月 10日



建设工程施工专业分包合同

承包人（以下简称甲方）：中国二十二冶集团有限公司

分包人（以下简称乙方）：深圳市中装市政园林工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公开和诚实信用的原则，本合同参照甲方与深圳市盐田区城市管理和综合执法局（以下简称“发包人”）签订的工程施工总承包合同（以下简称“总包合同”），结合工程的实际情况，甲乙双方就梅沙湾公园项目绿化工程施工分包事项协商一致，自愿订立本合同。

第一条 工程名称

1.1 分包工程名称：梅沙湾公园项目绿化工程

1.2 分包工程施工地：深圳市盐田区

第二条 工程范围和施工内容

2.1 本工程范围和施工内容：梅沙湾公园项目绿化施工图纸包含但不限于苗木迁移、绿化工程（含3个月绿化成活养护）等设计图纸范围的内容及二次深化设计等所有工程（含施工图纸会审、设计变更、现场签证）的全部工作内容以及安全文明施工工作内容。以及由上述工作可合理推论得到的对完成上述工作的稳定、完整、安全、可靠及有效运行所必须的全部工作。

2.2 本工程文明施工管理目标详见附件3《安全生产、文明施工协议》。

本专业工程包含的安全文明施工内容，包括且不限于以下工作内容：

2.2.1、乙方应按文明工地验收规范完成乙方施工范围内施工现场、生活区、办公区域的文明工地建设工作及现场用工；现场所有标语、条幅、宣传标识的悬挂并回收及悬挂所需的措施工作；

2.2.2、乙方提供能够满足文明施工要求的材料、设施、机具，标牌、标识、标志，并由乙方完成现场加工、布设实施工作。

甲方委托人签字：穆军军

- 1 -

乙方委托人签字：洪道

第三条 工 期:

开工日期: 2021 年 2 月 10 日

竣工日期: 2021 年 2 月 28 日, 绝对工期 19 天。

工程竣工日期以完成本合同第 2.1 条款施工内容并经甲方和发包人及相关单位验收合格, 甲方给予办理完成本分包工程竣工验收单的日期为准, 总工期(日历天)不变。此工期为绝对工期, 不因节假日等因素而改变, 合同工期中包含总工期和阶段工期, 已经考虑以下因素在内:

- a 法定节假日及公休日。
- b 恶劣天气对施工造成的影响(不可抗力除外)。
- c 高考、中考期间政府对施工的限制造成的影响。
- d 夏收、秋收对施工造成的影响。
- e 与其他施工工序间不可避免的交叉作业影响。
- f 政府职能部门的执法检查、各种奖项的评比检查造成的停工。
- g 施工过程中各种检查、验收造成的影响。

3.1 工程节点工期

3.2 工期管理

序号	施工节点	开始日期	完成日期	日历天(天)

3.2.1 乙方必须按甲方确认的进度计划组织施工, 接受甲方现场管理人员对进度的检查、监督, 工程进度与进度计划不符时, 乙方应按甲方提出的改进措施要求执行, 乙方无权就改进措施提出追加合同价款。

甲方委托人签字:

穆宇平

- 4 -

乙方委托人签字:

洪道

甲方作出的处理意见后,可书面提出复工要求。停工发生费用由乙方自行承担,工期不予顺延,费用不予索赔。

第四条 合同价款:

4.1 本分包工程含税合同价款(暂定合同价款,以甲方审批的最终结算值为准):

大写:人民币壹仟壹佰贰拾叁万壹仟叁佰壹拾伍元叁角陆分
(小写 11231315.36 元,其中:农民工工资暂估 3369394.61 元)。

其中:不含增值税价款为¥ 10303959.05 元,增值税税率 9%,增值税¥ 927356.31 元。

合同价款为含税价,按发包人要求开具相应的税率 9% 的增值税(专用、普通)发票,以上合同价款为完成本合同工程全部内容,达到竣工验收要求,包含应由乙方承担的所有税费的价格。

本合同税金计算办法为: ① (①一般计税、②简易计税)。

纳税人应税行为为:建筑服务。

4.2 本分包工程采用 工程量清单 计价方式。

本工程具体计价方式为:工程量清单编制依据中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 及相关配套的 2013 系列工程量计算规范、深圳市补充规范;定额计价依据:《深圳市建筑工程消耗量定额》(2016)、《深圳市市政工程消耗量定额》(2017)、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》(2017)、《深圳市装饰工程》(2003)(2014 机械)、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》(2011)(2014 机械)、《深圳市安装工程》(2003)(2014 机械)、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》(2016)、《深圳市市政维修工程消耗量标准》(2007)(2014 机械)等及国家、地方、行业相关标准及计价规程;主要材料价格执行 2020 年第 6 期《深圳建设工程价格信息》价格;若《价格信息》中没有的主要材料价格,其价格由发包人

甲方委托人签字: 魏守华

- 8 -

乙方委托人签字: 洪道

达的, 另一方签收之日视为送达; 签收之日不明确的或未送达的, 邮件交邮之日起经过三日即视为送达。通过传真、电子邮件方式送达的, 通知、文件、要求等数据电文进入另一方系统之时视为送达; 通知、文件、要求等数据电文进入另一方系统之时不明确的, 传真、电子邮件发出后经过 12 小时即视为送达。

14.7.3 本合同中甲乙任何一方的名称、送达地址、汇款人、收款人等信息发生变更, 变更方应当在变更前至少 10 天书面通知对方, 该书面通知须加盖变更方公章并经该方法定代表人或其授权代表签字确认, 否则, 未履行通知义务的一方应当承担由此发生的一切责任。

第十五条 工程款拨付

15.1 本分包工程无工程预付款。

15.2 甲方支付 (或扣除费用) 乙方的工程款项, 均以收到 (或扣除费用) 发包人对应款项后为条件。甲方可用现金、支票、商业汇票、承兑汇票等支付方式支付乙方工程款。支付的商业汇票、承兑汇票产生的贴息费用, 由乙方自行承担 (最终甲方支付乙方工程款的方式以业主支付甲方工程款的方式为准)。

在上述付款条件的基础上, 本工程双方同意以房屋、车辆或购物卡抵顶进度款或结算款。若首次付款金额足以完成抵顶手续办理时, 乙方须在首次付款时完成抵顶手续的办理; 首次付款金额不足以完成抵顶手续办理时, 乙方须在前三次付款时完成抵顶手续的办理。若乙方未完成抵顶手续的办理, 甲方不予支付工程款。具体抵顶价款如下: _____ / _____

15.2.1 甲方开票信息

纳 税 人 名 称: _____ 中国二十二冶集团有限公司 _____

纳税人识别号: _____ 91130200104761074G _____

地 址: _____ 唐山市丰润区幸福道 16 号 _____

电 话: _____ 0315-3220034 _____

甲方委托人签字: 郝国平 _____

- 42 -

乙方委托人签字: 世海 _____

，邮件交邮之
知、文件、要
等数据电文进
即视为送达。

收款人等信
面通知须加
未履行通知

扣除费用)
汇票等支
用，由乙
款的方式

物卡抵顶
须在首次
理时，乙
的办理，

自

开户银行名称： 中行唐山新城道支行

开户银行账号： 100148264570

是否为增值税一般纳税人： 是，是否需要开具增值税专用发票：
是。

若甲方发生重大税务变更，开票信息发生变化，乙方应按甲方要求以新
开票信息开具发票。

15.2.2 乙方信息

企业名称： 深圳市中装市政园林工程有限公司

税 号： 914403007787859106

开 户 行： 中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

银行账号： 44201540600052503430

地 址： 深圳市罗湖区桂园街道深南东路 4002 号鸿隆世纪广场B
座 4 楼 408

电 话： 0755-83599233

15.3 进度款支付双方约定采取以下 15.3.2 15.3.3 方式：

15.3.1 按完成“里程碑”方式支付进度款

当完成 / ，支付至已确认完成工作量的 / %；

当完成 / ，支付至已确认完成工作量的 / %；

当完成 / ，支付至已确认完成工作量的 / %；

当完成 /

15.3.2 按完成工程进度方式支付

甲方依据核定的乙方月完成工作量，按 80 %的比例拨付月度分包工程
进度款（含代扣代缴费用，甲方优先支付农民工工资，再视情况支付其他进度
款。变更按 60% 支付进度款）。

15.3.3 其他支付方式：

甲方委托人签字： 魏军宇

- 43 -

乙方委托人签字： 洪道

乙方人配合甲方报送与发包人的结算资料后支付至已完工程量的85%(变更按70%支付进度款)。甲方与发包人结算审核完成后支付至结算价的90%(变更按70%支付进度款),甲方结算经盐田区财政(或审计)部门评审审定后拨付至结算价97%,留3%的尾款作为工程质量保证金(质保期满付清尾款)。

鉴于本工程使用财政资金,实际付款时间以财政资金支付流程为准。因财政支付手续办理拖延时,甲方可以有责任协调其尽快支付,但不承担同期银行利息或其他违约及赔偿责任。

15.4 竣工支付

乙方工程完工,经甲方初步验收合格,甲方拨付至分包工程款的 / %; 工程竣工结算值确定,拨付至结算值的 / %; 留 / % 的尾款作为工程质量保证金。

15.5 资金、银行承兑汇票及商业承兑汇票(以下简称票据)的支付:

15.5.1 资金支付

达到付款条件,乙方提供足额发票,若该发票为增值税专用发票,增值税专用发票经税务机关交叉稽核比对确属合法有效后,甲方将款项打入15.2约定的银行账号。

15.5.2 票据支付

(1) 达到付款条件,乙方提供足额发票,由第8.2条约定的工程款办理人持身份证原件、加盖乙方公章的营业执照及组织机构代码证复印件领取汇票。乙方财务专用章及法定代表人印章与在甲方备案印章一致,否则不予支付。

(2) 如果第8.2条约定的工程款办理人变更,乙方需出具变更通知及书面授权书,按上述(1)条约定领取汇票。

15.6 质量保修期和缺陷责任期自甲方与发包人整体工程竣工验收合格之日起计算。缺陷责任期为 2 年,缺陷责任期届满无息支付本分包工程尾款。

甲方委托人签字:

魏国宇

- 44 -

乙方委托人签字:

洪道

己完工程量的
付至结算价的
部门评审审
呆期满付清尾

付流程为准。
不承担同期

款的 / %;
程质量保证

均支付:

票, 增值税
入 15.2 约

工程款办理
7件领取汇
不予支付。

通知及书

收合格之
工程尾款。

自

质量保修期按甲方与发包人方签订的总包合同规定或《建设工程质量管理条例》及有关规定,以质保期长者为准;质量保修要求详见附件6《工程质量保修书》。

15.7 甲方核定的乙方月完成工作量,仅作为拨付工程进度款的依据,不作为工程完工的竣工结算值,本合同工程竣工结算执行 14.4 条款。

15.8 由于乙方责任应承担的各种罚款等费用,甲方在拨付乙方的工程款中扣除。甲方扣除甲供材料费、各种罚款、维修扣款、违约金、水电费及其他统缴统支费用等视同拨付乙方分包工程进度款。

15.9 乙方必须按月提供符合国家税法规定的发票,在分包工程竣工结算值确定后,乙方提供与结算值等额的发票,作为支付工程款的依据。乙方收取价外费用的,需依法开具增值税专用发票。在第四条合同价款(含增值税)以外收取的任何费用,包括但不限于手续费、补贴、基金、集资费、返还利润、奖励费、运输装卸费、代收款项、代垫款项及其他各种性质的费用,依据税法规定,视为价外费用(含增值税)。

15.10 乙方须在甲方支付工程进度款前,按甲方审批的工作量足额提供增值税(专用、普通)发票,发票信息必须与 15.2 条款一致,并对发票的合法性有效性负责,否则,甲方有权拒绝支付工程进度款。

15.11 乙方重大税务变更需告知甲方,未及时告知给甲方造成经济损失的,乙方负责赔偿。

15.12 乙方开具发票所应缴纳的所有税费由自身承担并缴纳,包括但不限于增值税、城建税、教育费附加、地方附加费、个人所得税、企业所得税、印花税等全部税费。甲方在取得乙方发票后,每次拨款时乙方按实际拨款数提供收据作为收款凭证。

15.13 乙方在每月工程款申请中单独列明作业人员(农民工)工资金额,提供经甲方项目部劳资员签字核实的《农民工工资发放表》,乙方优先支付施

甲方委托人签字: 穆军军

- 45 -

乙方委托人签字: 洪道



甲方（合同专用章）

法定代表人：



委托代理人：

项目经理：

穆宇



乙方（合同专用章）：

法定代表人：

任绪初

委托代理人：

洪道

项目经理：

吴国军

签订日期：2021.02.10

甲方委托人签字：

穆宇

- 54 -

乙方委托人签字：

洪道

南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程设计采购施工总承包(EPC)(二次)2标道路桥梁及其附属工程

中标通知书

编号：ZBTZS-3062

招标单位	中国建筑第八工程局有限公司		
中标单位	深圳市中装市政园林工程有限公司		
中标工程名称	南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程设计采购施工总承包(EPC)(二次)2标道路桥梁及其附属工程		
工程地址	深圳市龙华区和龙岗区交界的樟坑径片区		
中标范围	承包人颁发的施工图所涉及的项目现场范围内的道路桥梁及其附属工程		
承包方式	专业分包		
中标单位主要人员	法定代表人：庄绪初 身份证号：440301197007303618 (法人或者负责人) 邮箱：154607965@qq.com		
	项目负责人：朱士峰 身份证号：34122619820926231X		
中标主要条件	中标价	中标价款(含增值税)为：人民币(大写)暂定 <u>柒仟贰佰陆拾万伍仟叁佰玖拾叁元陆角捌分</u> ，(¥(小写) <u>72605393.68</u> 元)。 价格形式：固定综合单价	
	工 期	开工日期：具体以总承包人指令为准 竣工日期：具体以总承包人指令为准	
	质量标准	按照国家施工质量验收标准一次验收合格	
	履约保证金及合同签订	本中标通知书作为分包工程合同的组成部分，中标单位自中标通知书签发生效之日起七天内，按照招标文件要求向招标单位提供缴纳履约保证金的有效凭证，并签订分包合同，否则招标单位有权取消中标人的中标资格，没收投标保证金。	
招标单位(单位印章)  法定代表人或授权委托人(签字)： 日期： 王平			
备注：本中标通知书自招标单位盖章及法定代表人或授权委托人签字之日起生效。			

编号：南头机场项目-F-2021004

建设工程施工专业分包 合同

(南头直升机场迁建项目
场平及进出场道路工程设
计采购施工总承包 (EPC)
(二次)2 标道路桥梁及其附
属工程)

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人：深圳市中装市政园林工程有限公司

日 期：2021 年 月 日

第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：中国建筑第八工程局有限公司

乙方（分包人）：深圳市中装市政园林工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就工程分包施工事项经协商一致，订立本分包合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程设计采购施工总承包（EPC）（二次）2 标道路桥梁及其附属工程

分包工程地点：广东省深圳市龙华区与龙岗区交接区樟坑径片区

二、分包人资质情况

资质证书号码：D144138552；发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

资质专业及等级：市政公用工程施工总承包壹级；有效期至：2021 年 12 月 31 日

三、分包工程承包范围和工作内容

1. 分包工程承包范围：承包人颁发的施工图所涉及的南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程设计采购施工总承包（EPC）（二次）2 标道路桥梁及其附属工程，分包人必须按照合同条款、施工图纸、技术标准和要求以及承包人指令完成所有工序，并承担任何质量缺陷保修责任，分包人不得拒绝为完成全部工程而须执行可能遗漏的工作。

承包人保留调整分包作业范围的权利，分包人不得因此就其损失(直接损失或间接损失)向承包人提出任何索赔(成本、费用、利润或竣工时间延长)或其他权利主张。

2. 分包工程工作内容：承包人颁发的施工图和方案范围内的道路桥梁及其附属工程，包括但不限于：钢筋加工棚的建设及安装、路基范围内的林木砍伐、迁移、清表（砍伐证由承包人办理，分包人配合），场地平整、道路工程的护坡、预应力锚杆、锚索、桩板墙、挡土墙及配套的钢筋工程、挖土方、软基处理、外运土方至指定地点、给水部分、雨水工程（管、涵、渠等）、污水工程、管线拆除工程、电力迁改工程、通信迁改工程、水土保持增加费（水沟等）、给水泵房、

裸土覆盖、运输路线的维护、临时道路、交安工程、主线桥（钢箱梁除外）、人行天桥（钢箱梁除外）、路面工程、电力工程、通讯工程及为完成以上工程的措施、配合办理证件（如砍伐证、垃圾外运证、交通疏解、支架等措施）。

具体工作内容详见工程量清单，工程量清单仅供参考，具体施工内容以审批后的施工图为准。包括：施工和材料（甲供材料除外）设备采购等全部工作，以及配合验收各分项工程规定的各工序工作；已完工程成品的保护、交（竣）工清理、交（竣）工验收、保修期限内的保修等各项内容，以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他相关工作与服务等；如分包人自行超出该范围的工程量不予计量。由于超量引起的相关费用由分包人自行承担相关费用。

完成上述各分项工程规定的各工序工作以及配合承包人完成检测试验、测量放线、编制工程资料；对其它标段施工和其它工种的衔接配合工作；符合安全文明施工要求；场内运输道路洒水、除尘、道路散土(石)的清扫（洒水设备自备）等措施；自行办理开挖、运输、回填过程发生的交通监管（城管）证件、以及与之相关填筑工作的一切手续并由分包人承担相关费用，必须使用符合深圳有关规定、证件齐全的工程设备，并向承包人提交相关合格证件的复印件；对可能出现异常地质情况的处理；材料及周转工具使用后的堆放、清理、维修、点交及归还时的装卸、堆码；负责工具、材料进场后到退场前的保管工作，以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务。

合同中写明的或隐含的由劳务分包人的全部义务产生的任何工作以及合同虽未提及但可合理推论得到的对工程的稳定、完整、安全、可靠及有效运行或为了符合及实现合同目的所必须的全部工作。

注明：承包人提供钢筋、混凝土、给水泵、水泥稳定碎石、钢绞线、支座、伸缩缝、波形护栏、环网柜，其他采用包工包料的方式（人工、材料、机械等均由分包人自理），分包人需接受承包人的材料节超考核。

四、工期、质量、安全要求

1. 工期

计划开工日期：2021年8月31日（实际开工时间具体以下发的开工令时间为准）

计划完（竣）工日期：2022年8月31日

合同工期总日历天数：365天。合同总日历天数与根据前述计划开始、完（竣）工日期计算的天数不一致的，以合同总日历天数为准。

节点工期在专用合同条款中约定。

2. 质量标准

质量标准：按照国家施工质量验收标准一次验收合格，符合工务署标准的合格工程。

质量创优：确保合格，争创市优工程。

3. 安全文明施工管理目标

达到达到深圳市政府及承包人具体要求的施工现场的安全防护、文明施工措施要求，杜绝重大恶性事故发生，杜绝重大伤亡事故，控制工伤年频率，无重大设备事故、管线事故，100%施工现场要求做到规范化、标准化。

安全文明创优：确保合格，争创市级文明工地奖。

五、合同价格

签约合同价（含增值税）为：人民币（大写）暂定柒仟贰佰陆拾万零伍仟叁佰玖拾叁元陆角捌分，（¥72605393.68元）；签约合同价（不含增值税）为：人民币（大写）陆仟陆佰陆拾壹万零肆佰伍拾贰元玖角贰分，（¥66610452.92元）。

其中：增值税额为人民币（大写）暂定伍佰玖拾玖万肆仟玖佰肆拾元柒角陆分（¥5994940.76元），增值税税率为9%；安全文明施工费为人民币（大写）暂定壹佰伍拾陆万伍仟叁佰肆拾伍元陆角肆分，（¥1565345.64元）（不含税）。

六、合同文件组成及解释顺序

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书（如果有）；
2. 专用合同条款及其附件；
3. 通用合同条款；
4. 投标函及其附录；
5. 分包人向承包人作出的各项承诺；
6. 技术标准和要求；
7. 图纸；
8. 已标价工程量清单或预算书；
9. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中，合同当事人法定代表人或授权代理人签署的有关

工程的洽商、变更、会议纪要等书面协议或与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分（以倒顺序时间解释）。

上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第三条约定的分包工程施工内容，并在质量保修期内承担保修责任。履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，承担工程质量缺陷的连带责任。
3. 分包人承诺，合同及合同附件中的各项管理规定及制度均已完全理解并承诺严格执行。如有违反，愿按合同条款及管理规定和制度的约定接受处罚。
4. 分包人承诺，已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。
5. 分包人承诺，服从承包人生产和资金安排，按时足额的向作业人员发放工资，根据现场情况调整资源准备以满足承包人要求，不向承包人主张违约、利息、索赔等额外费用。
6. 分包人在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

八、合同的生效

1. 合同订立时间： 2021 年 月 日
2. 合同订立地点： 广东省深圳市福田区皇岗路深业上城 T1 办公楼 48 楼
3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，承包人执 肆 份，分包人执 贰 份。

特别声明：本合同为专业分包合同，必须加盖承包人印章（中国建筑第八工程局有限公司分供采购合同章（16），下同）方能有效。在合同履行过程中任何有关合同性质的协议、经济往来函件（涉及工期延长、费用增加、质量降低等方面）必须加盖承包人印章，项目部印章签订的上述协议、函件等均无效。

承包人：中国建筑第八工程局有限公司 分包人：深圳市中装市政园林工程有限公司

地址：广东省深圳市福田区皇岗路深业
上城 T1 办公楼 45 楼

地址：深圳市罗湖区深南东路 4002 号
鸿隆世纪广场 B 座 408

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

电话：18577030108

电话：15012591102

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：154607965@qq.com

光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程

中标通知书

标段编号: 44038720200051002001

标段名称: 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第一批-东明大道)

建设单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中装市政园林工程有限公司

中标价: 4011.221505万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 马雪林



本工程于 2021-03-12 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

李世斌

查验码: 1307270192388751

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2021-04-08

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

	<input type="checkbox"/> 运距: _____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN ___ mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____ 舱 总长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：___ m 总长：___ m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____ m 桥宽：_____ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径：DN 90 mm 总长：_____ 33890 m	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____ 25487 m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d 400 mm 总长：_____ 12366 m <input type="checkbox"/> 污	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____ t/d

	水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m		
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: _____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

景观灯: 5233 套, 自行车道: 4741.06m², 人行道: 7404m², 绿化面积: 104101.5m², 单臂廊架: 1 座, 生态草沟: 8223m, 景石: 63 块; 花箱: 1316m², 交通疏解水马: 24121m, 山形景墙: 72m, 山形格栅 15.4m

三、合同工期

开工日期: 2021年5月6日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2021年9月3日

合同工期总日历天数: 120日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准

工程创优目标: _____ / _____

五、合同价款

人民币(大写) 肆仟零壹拾壹万贰仟贰佰壹拾伍元零伍分 (¥ 40,112,215.05 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾捌万陆仟陆佰伍拾元肆角玖分 (¥ 486,650.49 元);

(2) 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币(大写) 肆万壹仟捌佰零捌元 (¥ 41,808.00 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(6) 奖励金:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(7) 其他:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 10.95%。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- 1.合同协议书及双方签订的补充协议;
- 2.中标通知书(详见附件1);
- 3.投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
- 4.招标文件中的投标报价规定;
- 5.补充合同条款;
- 6.专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
- 7.通用合同条款;
- 8.技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
- 9.图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
- 10.标价的工程量清单;
- 11.工程质量保修书;
- 12.发包人和承包人双方签订的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 8 份,正本 2 份,发包人 1 份,承包人 1 份,副本 6 份,发包人 3 份,承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间:

2021年6月10日

合同订立地点: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: (公章)
科室 (中心) 负责人: (签章)
住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日

承 包 人: (公章)

住 所: 深圳市罗湖区桂园街道深南东路
4002号鸿隆世纪广场B座4楼408

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-83599233

传 真: 0755-83567197

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳皇
岗支行

账 号: 44201540600052503430

邮 政 编 码: 518000

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工 程 名 称： 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动
计划工程（第一批-东明大道）

验 收 日 期： 2022 年 8 月 2 日

建设单位(盖章)： 深圳市光明区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第一批-东明大道）	工程地点	深圳市光明区东明大道
建筑规模	对东明大道进行景观升级，慢行系统建设，道路绿化的提升，花园路口等的改造等。包含新建人行道，道路绿化种植、给排水、电气、现状燃气管保护、交通疏解等工程。	工程造价	5456.8 万元
结构类型	市政工程	工程用途	道路绿化提升
施工许可证号	/	开工日期	2021 年 06 月 24 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位	广东科拓工程勘测检测有限公司	资 质 证 号	乙测资字 4413328
设计单位	深圳园林股份有限公司		A244003102
施工单位	深圳市中装市政园林工程有限公司		D144138552
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司		E244002328
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	龙乘顶
副组长	彭帆、陆远珍
组员	李洪春、李旭成、马雪林、张磊

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	/	/
绿化工程	龙乘顶	李洪春、李旭成、马雪林、张磊
桥梁工程	/	/
排水工程	龙乘顶	李洪春、李旭成、马雪林、张磊
给水工程	龙乘顶	李洪春、李旭成、马雪林、张磊
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	龙乘顶	李洪春、李旭成、马雪林、张磊

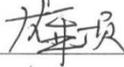
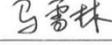
(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
绿化工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格

四、验收人员签名:

姓名	工作单位	职称	职务	签名
骆峰	深圳市光明区城市管理和综合执法局			
龙乘顶	深圳市光明区城市管理和综合执法局			
李涵	深圳市光明区城市管理和综合执法局			
陆远珍	深圳园林股份有限公司		设计负责人	
黄耿生	深圳园林股份有限公司		设计	
骆建文	深圳园林股份有限公司		设计	
彭帆	深圳市方圆建设工程监理有限公司		总监	
李洪春	深圳市方圆建设工程监理有限公司		专监	
李旭成	深圳市方圆建设工程监理有限公司		专监	
马雪林	深圳市中装市政园林工程有限公司		项目经理	
张磊	深圳市中装市政园林工程有限公司		项目技术负责人	

(此处为验收人员签名)

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料齐全,外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收,质量等级评定为合格。

验收日期: 2022年 8月 2日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 

莲塘段边界线双拥共建示范带建设工程(莲塘河碧道工程)

中标通知书

标段编号: 2211-440303-04-01-704803001001

标段名称: 莲塘段边界线双拥共建示范带建设工程(莲塘河碧道工程)

建设单位: 深圳市罗湖区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中装市政园林工程有限公司

中标价: 3069.736731万元

中标工期: 262天

项目经理(总监): 范为



本工程于 2023-04-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-23

Handwritten signature of the bidder

查验码: 1336277052265884 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

罗湖区政府投资建设工程 施工(单价)合同

(固定单价施工合同)

工程名称：莲塘段边界线双拥共建示范带建设工程（莲塘河碧道工程）

建设地点：深圳市罗湖区莲塘边界线军事管理区内

发包人（甲方）：深圳市罗湖区水务局

承包人（乙方）：深圳市中装市政园林工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区水务局

承包人(全称): 深圳市中装市政园林工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 莲塘段边界线双拥共建示范带建设工程(莲塘河碧道工程)

工程地点: 深圳市罗湖区莲塘边界线军事管理区内

工程规模及特征: 项目位于边界线军事管理区,范围为:莲塘片区鹏兴天桥到盘山路全长约3.1公里的边防界线内的基础设施进行升级改造。改造内容包括边界道路改造、景观升级工程与边防系统信息化提升等三大部分。1. 边界道路改造(1)混凝土路面加铺沥青;(2)现状排水系统提升;(3)管线梳理与预留。2. 景观提升工程(1)部分拆除老旧围网及矮墙;(2)打造主题节点,设置碧道驿站、休闲绿道、景观标识塔及文化设施等,提升绿化品质,增加灯光设计,入口广场与停车场建设。3. 边防系统信息化提升(1)增设4个移动式岗亭;(2)信息化系统建设;(3)出入口安检设备。资金来源:政府财政投入100%。

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于以下内容以及发包人交与承包人的其他工作，具体内容详见施工图纸、工程量清单以及合同其他文件。发包人有权根据工程实际情况增加或减少部分施工内容，承包人不能拒绝执行，亦不得主张其他赔偿或补偿。

承包人的工作包括但不限于以下内容：

(1) 根据发包人要求，负责办理项目规划、消防、环保、水保、市政配套、审计或审核等在开工前需要完成的所有审查和审批手续及相应的报建审批工作；负责办理开工手续，保证项目在符合开工条件后方可进行施工。

(2) 组织开展对建设项目的投资、进度、质量、安全、组织协调等工作的全面管理，严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、概算和工期等组织建设，保证项目如期竣工验收并交付使用；承包人应收集、编制、向发包人报送工程进度报告和管理工作报告。

(3) 负责项目实施阶段全过程施工管理，直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收、项目移交、完成并配合发包人及政府审计或审核机构（决）算审计或审核、工程保修等工作。

(4) 负责向监理人、发包人和审计或审核机构申报建设项目工程造价、设计变更、现场工程量确认书等全部竣工结算资料，便于进行审计或审核。

(5) 负责向政府审计或审核机关申报建设项目工程造价、设计变更、工程量确认等的审计或审核工作。本项目为财政性资金投资的建设工程，实行无现场签证管理。在工程建设过程中，一切变更由发包人同意后方可执行。报批变更时限，可以进行分类分批报备。承包人严格依照《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》，出具发包人变更会议纪要及相关支持资料、报价向监理单位、设计单位、发包人委托的造价咨询单位及相关政府部门办理审批手续。未经发包人同意的变更，不得作为竣工结算的依据。

(6) 组织工程中间验收，会同发包人共同组织竣工验收，对工程进行分阶段验收，避免后期集中验收。

(7) 施工过程中严格按图施工，配合相关单位进行隐蔽验收，负责质量不合格项目工程的返工并使发包人免于承担任何修复费用。对于质量不合格需要返工的项目工程，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期”

(8) 根据档案管理的有关规定，须满足深圳市档案馆及发包人（业主）各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书。

(9) 负责并配合政府审计或审核、财政部门完成对项目的结算及决算审计或审核、产权登记和资产移交等工作，负责与政府相关职能部门正常的配合协调工作。负责将项目竣工及有关项目建设的技术资料完整地整理汇编移交，并按批准的资产价值向项目接收人办理资产交付手续，围绕时间轴将所有过程资料进行存档。

(10) 工程竣工验收合格后由承包人暂行管理,并负责验收之后的成品保护,直至将本工程全部移交给发包人确定的项目接收人。

(11) 除招标文件及本合同明确约定系发包人工作之外的其他与该项目建设、验收及移交的相关工作。

(12) 由发包人临时委托的其他职责、工作范围和内容。

(13) 发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(14) 合同虽未列明但根据合同目的为完成合同全部服务内容所必需的隐含的工作亦属于承包方服务内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);

□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施_____ □附属建筑_____）		
□室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□装饰装修（□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
□其它：_____				

4. 其他工程

主要建设内容包括但不限于边界道路改造、景观升级工程与边防系统信息化提升等。承包人应预见为完成本项目所须的一切工作内容、费用及风险。

三、合同工期

计划开工日期：2023年04月12日（实际开工日期以开工令中确定的开工日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）；

计划完工日期：2023年07月13日（如果开工日期提早或延迟，则完工日期按合同总工期相应提前或延迟，2023年7月31日为最迟完工时间，投标人须对本项目工期存在的风险进行精准识别并提前准

备应对方案和采取应对措施)；

计划竣工日期：2023年12月30日（如果开工日期提早或延迟，
则竣工日期按合同总工期相应提前或顺延）；

合同工期总日历天数 262 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工
期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

含税人民币（大写）叁仟零陆拾玖万柒仟叁佰陆拾柒元叁角壹分
(¥30697367.31元)，增值税税率 9%，不含税人民币（大写）贰仟捌
佰壹拾陆万贰仟柒佰贰拾贰元叁角 (¥28162722.30元)；（本项目
税目、税率等具体内容以法律法规、规章、规范性文件或国家、广东
省、深圳市及罗湖区政府政策为准。施工单位充分理解并同意：本项
目为政府投资建设项目，具有社会公益性，如遇法律法规变化或政府
政策性调整，施工单位自愿承担所有的风险）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾壹万陆仟叁佰伍拾玖元贰角
(¥1316359.20元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 拾叁万肆仟元整（¥134000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 壹佰陆拾伍万叁仟壹佰伍拾玖元伍角肆分
（¥1653159.54元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；

(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年4月24日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方有权代表签字并加盖公章后生效。

本合同一式14份,均具有同等法律效力,发包人执8份,承包人执4份。发包人报建时提交建设行政主管部门1份,监理人保

存 1 份。

(本页为协议签署页)

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：11440303MB2D24091X

组织机构代码：9144 0300 7787 8591 06

地址：深圳市罗湖区新园路 55 号水
务大楼

地址：深圳市罗湖区桂园街道深南东路
4002 号鸿隆世纪广场 B 座 4 楼 408

邮政编码：518000

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-83599233

传真：

传真：0755-83567197

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：中行深圳深南支行

开户银行：中国建设银行股份有限公
司深圳皇岗支行

账号：756271940173

账号：44201540600052503430

丁山河(盐龙大道以北, 环坪路以南河道)两岸景观提升工程

中标通知书

标段编号: 2018-440307-78-01-717435002001

标段名称: 丁山河(盐龙大道以北、环坪路以南河道)两岸景观提升工程

建设单位: 深圳华城国际低碳城开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中装城建工程有限公司

中标价: 3278.465703万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 林的



本工程于 2020-09-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-11-04

查验码: 2782430722856141

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

中 装 公 司	合同类型	施工合同
	合同编号	
	签订日期	2020-12-40
	有效期	年 月 日

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 丁山河(盐龙大道以北、环坪路以南河道)两岸景观提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道

发 包 人: 深圳华城国际低碳城开发建设有限公司

承 包 人: 深圳市中装市政园林工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称)(甲方): 深圳华城国际低碳城开发有限公司

承包人(全称)(乙方): 深圳市中装市政园林工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 丁山河(盐龙大道以北,环坪路以南河道)两岸景观提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道国际低碳城核心启动区

核准(备案)证编号: 深龙发改[2018]678号

工程规模及特征: 丁山河(盐龙大道以北、环坪路以南河道)两岸景观提升项目为政府投资代建项目,建设单位为深圳市龙岗区城市管理和综合执法局,深圳华城国际低碳城开发有限公司为本项目代建单位(代建人,发包人)。丁山河又称“高桥河”,位于深圳市龙岗区坪地街道,流经深圳国际低碳城及坪地中心城区。本项目的建设内容为丁山河(盐龙大道以北、环坪路以南河道)两岸的景观提升改造,改造段起止位置从龙腾桥至盐龙大道河段,长约890m,占地10.1公顷(除去水面面积)。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

经发包人确认的丁山河(盐龙大道以北,环坪路以南河道)两岸景观提升工程施工内所有施工内容,包含:七通一平工程、建筑工程(含基坑支护、地基与基础工程、主体结构及建筑装饰装修等)、景观园建工程(园路、广场、景观桥、涉水汀步、水景、人工岛、雕塑、标识标牌等)、给排水工程、电气工程、暖通工程、智能化工程、绿化工程、水利工程、海绵城市专项(详细范围见补充条款)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
--	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:建筑工程(含基坑支护、地基与基础工程、主体结构及幕墙等)、景观园建工程(园路、广场、景观桥、涉水汀步、水景、人工岛、雕塑、标识标牌等)、给排水工程、电气工程、暖通工程、智能化工程、水利工程、海绵城市专项。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_砌体_);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 11 月 30 日;

计划竣工日期: 2021 年 11 月 29 日;

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 满足《建筑工程施工质量标准》工程质量等级划分: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 叁仟贰佰柒拾捌万肆仟陆佰伍拾柒元零叁分

(¥ 32,784,657.03 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰叁拾捌万叁仟伍佰捌拾壹元叁角柒分

(¥ 1,383,581.37 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰拾万元整 (¥ 200,000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年12月2日；

订立地点：深圳市龙岗区坪地街道吉祥三路25号401

发包人和承包人约定本合同自合同签订日起后成立。

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执叁份。

发包人：(公章)深圳华城国际低碳城开发建设有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：91440300MA5FW6TT98

地址：深圳市龙岗区坪地街道吉祥三路25号低碳乐城401

邮政编码：518117

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-61888866

传真：_____

电子信箱：_____/_____

开户银行：_____/_____

账号：_____/_____

承包人：(公章)深圳市中装市政园林工程有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：914403007787859106

地址：深圳市罗湖区桂园街道深南东路4002号鸿隆世纪广场B座4楼408

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83599233

传真：0755-83567197

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号：44201540600052503430



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 丁山河（盐龙大道以北，环坪路以南河道）两岸景观提升工程

建设单位（公章）： 深圳华城国际低碳城开发建设有限公司

竣工验收日期： 2022年4月29日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	丁山河（盐龙大道以北，环坪路以南河道）两岸景观提升工程	工程地点	深圳市龙岗区坪地街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	长约890m，占地10.1公顷	工程造价（万元）	3278.465703
结构类型	/	开工日期	2020年12月18日
施工许可证号	2020-2048	竣工日期	2022年3月12日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量监督站	监督登记号	LG200273
建设单位	深圳华城国际低碳城开发建设有限公司	总施工单位	深圳市中装市政园林工程有限公司
勘察单位	广东有色工程勘察设计院	施工单位（土建）	深圳市中装市政园林工程有限公司
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市中装市政园林工程有限公司
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心
			深圳市泰科检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规定的 其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	建筑工程施工许可证		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	已完成工程设计和合同约定的各项内容		
工程质量情况	土建	工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程质量评定合格，工程档案资料完整。	
	设备安装	工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程质量评定合格，工程档案资料完整。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无未达到使用功能的施工部位或施工范围		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 总监:  注册号44020690 有效期2022.12.09 年月日	 (公章) 项目负责人:  注册号44161637160(00) 市政 2022.11.22 年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年月日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格签章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年月日

深业世纪山谷花园(二期)园林景观工程II标段

中标通知书

标段编号: 2016-440300-70-03-073950031001
标段名称: 深业世纪山谷花园(二期)园林景观工程II标段
建设单位: 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市中装市政园林工程有限公司
中标价: 3744.812865万元
中标工期: 230天
项目经理(总监):



本工程于 2023-11-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2024-01-05

查验码: 8253263418439676 查验网址: <https://www.szzgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

合同编号：SJSG-EQ-2024089

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深业世纪山谷花园（二期）园林景观工程 II 标段

工程地点：深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角

发 包 人：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司

承 包 人：深圳市中装市政园林工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司

承包人(全称): 深圳市中装市政园林工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深业世纪山谷花园(二期)园林景观工程II标段

工程地点: 深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目总建筑面积为42144.57平方米,规定容积率5.78。本项目分为东西两个地块,东边01-01地块,西边02-01地块。深业世纪山谷花园二期,建筑面积约168652.16平方米,包括西边02-01地块正负零以上部分,包括3A栋69层(243.55米)超高层住宅、3B栋69层(243.55米)超高层住宅和3C栋50层(172.1米)超高层公寓、3D裙楼;本次园林景观建筑面积约3.15万平方米。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 100 %。

二、工程承包范围

本次标段范围包括但不限于: 世纪山谷花园(二期)项目的一、二层景观, 3A、3B、3C、3E栋架空休闲景观, 3A、3B、3C栋避难层架空休闲景观, 3E屋面的景观工程; 沙河东路绿化带与人行道、新塘街人行道、浣纱街人行天桥景观工程等, 其他具体详见图纸及清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

三、合同工期

计划开工日期：2024年3月1日，具体以发包人下发的书面通知的日期为准；

计划竣工日期：2024年10月16日（竣工日期以承包人完成合同承包范围内全部工作，本工程通过发包人及相关主管部门竣工验收、竣工验收合格之日为准）；

合同工期总日历天数 230 天。

招标工期总日历天数 230 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。质量达到国家/行业颁布的以及招标文件、施工图纸要求的建设工程施工质量验收标准，符合《安全生产法》等国家及工程所在地省、市相关法律法规的规定。

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟柒佰肆拾肆万捌仟壹佰贰拾捌元陆角伍分（¥ 37,448,128.65 元），【不含税金额为¥ 34,356,081.33 元，税金为¥ 3,092,047.32 元，税率为 9 %】，中标净下浮率为 17.02 %；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾玖万贰仟壹佰壹拾肆元柒角陆分（¥ 792,114.76 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ /（¥ / / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ /（¥ / / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁佰伍拾万元整（¥ 3,500,000.00 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）/ /（¥ / / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以本合同住建局备案后注册信息为准

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
●装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： _____户； 庭院管： _____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	●防水工程	●电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
●通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
●建筑给排水及供暖（●室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
●智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 ●其它_____）；				
●装饰装修 （●抹灰 ●涂饰 ●饰面板（砖） ●吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

 园林景观工程

工人工资款支付专用账户开户银行：以本合同住建局备案后注册信息为准

工人工资款支付专用账户号：以本合同住建局备案后注册信息为准

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)中标通知书及其附件；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间或任何合同本身出现模糊、矛盾或不一致之处，且根据上述解释顺序仍不足以澄清的，除非本合同另有约定，应以发包人的澄清或说明为准，上述澄清或说明不应被视为变更。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年1月31日；

订立地点：深圳市；

发包人和承包人约定本合同自签字并加盖公章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：(公章)深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)深圳市市政园林工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

914403003588075039

地址：深圳市南山区沙河街道金三角大厦十楼

邮政编码：518053

法定代表人：胡月明

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

统一社会信用代码：

914403007787859106

地址：深圳市罗湖区桂园街道深南东路4002号鸿隆世纪广场B座4楼408

邮政编码：518000

法定代表人：庄绪初

委托代理人：_____

电话：0755-83599233

传真：0755-83567197

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

庄绪初

海口市国兴大道北侧综合整治项目施工

2021/3/5

中标通知书 - 建设工程交易系统

中标通知书

深圳市中装市政园林工程有限公司：

海口市美兰区招商建设投资有限公司的海口市国兴大道北侧综合整治项目施工，建设地点：海口市国兴大道北侧，建设规模：项目拟对海口市国兴大道北侧进行综合整治，项目西起海航豪庭，东至海南省政协，全长约4.95公里。主要建设内容包括：总绿化面积50053m²，新建漫步道面积4752m²，园路拆除面积8990m²，原有草坪更换面积16685m²，及配套建设灌溉、排水、亮化、座椅等设施。招标范围：施工图纸及工程量清单所含全部内容。评标工作于2021年03月01日已经结束，经评标委员会评定、中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。中标价格（人民币）：25536509.22元，中标下浮率：0.60%，工期：30日历天，现场项目部关键岗位人员配备如下，工程质量要求符合合格标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

项目部关键岗位人员配备			
姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
庄立防	项目经理	职称证/粤中职证字第1803003010715号	441521198607027110
张海达	技术负责人	职称证/1903003020603	44522219860122431X
庄宝珠	施工员	岗位证/0441610494416002358	445222198612050642
陈国涛	安全员	安全生产考核合格证/粤建安C(2020)0012597	445221199310176950
庄佳明	安全员	安全生产考核合格证/粤建安C(2018)0009077	445222199511170631
庄继桃	质量员	岗位证/0441610994416001465	460036198412015224
庄媛桔	资料员	岗位证/0441711494417001383	445222199610250645
袁艺敏	机械管理人员	岗位证/0441611294416003219	44162219860805397X



招标人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2021年3月5日



招标代理机构：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2021年3月5日



正本

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 海口市美兰区招商建设投资有限公司

承包人(全称): 深圳市中装市政园林工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就海口市国兴大道北侧综合整治项目施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 海口市国兴大道北侧综合整治项目施工;

2. 工程地点: 海口市国兴大道北侧;

3. 工程立项批准文号: 海美发投资立[2021]1号;

4. 资金来源: 财政资金;

5. 工程内容: 总绿化面积 53194.6 m²,园路拆除面积 8990 m²,原有草坪更换面积 16685 m²,及配套建设灌溉设施。市政人行道铺装翻新面积 10265 m²,路牙石更换 2633 米,新增树池篦子、树池石,井盖改造工程等(详见施工图);

6. 工程承包范围: 施工图纸及工程量清单所含全部内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 3 月 5 日。(以开工令为准)

计划竣工日期: 2021 年 4 月 5 日。

工期总日历天数：30天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为人民币¥ 25536509.22元（大写）：贰仟伍佰伍拾叁万陆仟伍佰零玖元贰角贰分；

其中：不含税价为人民币：23427990.11元，增值税为人民币：2108519.11元，增值税率为9%。

（1）安全文明施工费：人民币¥ 361224.22（大写）：叁拾陆万壹仟贰佰贰拾肆元贰角贰分；

（2）专业工程暂估价金额：人民币¥ 1800000.00元（大写）：壹佰捌拾万元整；

五、项目经理

承包人项目经理：庄立防。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；

- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、合同份数

本合同正本一式贰份,双方各执壹份,副本一式捌份,发
包人执陆份,承包人执贰份,均具有同等法律效力。

委托人:海口市美兰区招商建设投资有限公司(盖章)

法定代表人

或委托代理人(签章):

单位地址:海南省海口市美兰区美坡路
9号中贤小区A栋二楼

纳税人识别号:91460100798724082W

开户行:建设海口海信支行

账号:46050100473600000121

联系电话:0898-65391902

受托人:深圳市中森市政园林工程有限公司(盖章)

法定代表人

或委托代理人(签章):

单位地址:深圳市罗湖区桂园街道深南东路
4002号鸿隆世纪广场B座4楼408

纳税人识别号:914403007787859106

开户行:中国建设银行股份有限公司深圳皇岗
支行

账号:44201540600052503430

联系电话:0755-83599233

签订日期: 2021 年 3 月 9 日

由此产生的一切损失及后果由承包人承担。

3.2.6 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人有权要求承包人承担 80000 元的违约金。并有权解除合同并责令承包人退场，由此产生的一切损失及后果由承包人承担。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人需按中标通知书上主要岗位人员及数量进行配备，并按要求进行驻场，少一人扣 10000 元；每周工地例会项目经理、技术负责人、安全员等应按时参加。

3.4 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限：担保形式为银行保函，金额为合同金额的 5%，合同签署后 5 天内提交，且不能单方面撤销，担保直至工程竣工验收合格后一次性退回。如合同签署后 30 日历天内承包人不能提交履约保函，则发包人有权解除合同。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：见《建设工程监理委托合同》。

关于监理人的监理权限：见《建设工程监理委托合同》。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，费用由承包人承担。

附件 3:

工程质量保修书

发包人(全称): 海口市美兰区招商建设投资有限公司

承包人(全称): 深圳市中装市政园林工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就海口市国兴大道北侧综合整治项目施工签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括道路工程、电气管线、给排水管道、设备安装工程、绿化，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

执行国家《建设工程质量管理条例》相关规定。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

- 1、道路的保修期为1年；
- 2、电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
- 3、绿化工程为1年
- 4、其他项目保修期限约定如下：

本工程质量保修期为2年,质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为12个月,缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收,单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后,15天内发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目,承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的,发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的,承包人在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。

4. 质量保修完成后,由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: 无。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签

署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)
法定代表人或
委托代理人:
(签字或盖章)



梁刚

承包人(公章):
法定代表人或
委托代理人:
(签字或盖章)



工程初验记录表

工程名称: 海口市国兴大道北侧综合整治项目		工程地点: 海口市美兰区国兴大道北侧		开工日期: 2021年3月9日	验收日期: 2022年5月14日
建设单位	海口市美兰区园林管理局	代建单位	海口市美兰区招商建设投资有限公司		
设计单位	棕榈生态城镇发展股份有限公司	监理单位	广东远鹏建设监理有限公司		
施工单位	深圳市中装市政园林工程有限公司	面积	绿化: 46958.14m ²	人行道: 11710.74m ²	
类型	绿化、园建、浇灌	备注			
工程概况及完成内容	<p>一、工程概况 我司承建的海口市国兴大道北侧综合整治项目,项目总长约4.5公里,东起滨江西路国兴大道交界处,西至龙昆南路南大桥底总绿化面积46967.3m²,人行道拆除面积11611.21m²,原有道路拆除10013.1m²,及配套设施浇灌设施。市政人行道翻新面积11611.21m²,新增人行道107.33m²,路牙石更换3360.21米,新增树池篦子285座、树池石,井盖改造工程等。</p> <p>二、完成内容</p> <p>1.绿化部分</p> <p>1.1.绿化乔木:</p> <p>海南椰子A (H7.5-8m) 5株;海南椰子C (H5.5-6m) 10株;</p> <p>1.2.乔木:</p> <p>美丽异木棉 (H7-8m) 3株;大腹木棉 (7-8m) 42株;凤凰木 (H6-6.5m) 12株;玉蕊 (H4-5m) 18株;黄花风铃木B (H5-6m) 61株;紫花风铃木B (H5-6m) 15株;腊肠树C (H4-5m) 35株;红花紫荆D (H4-5m) 3株;丛生洋蒲桃A (H3-4m) 56株;红花鸡蛋花B (H2.5-3m) 62株;红花鸡蛋花C (H2.2-2.5m) 31株;</p> <p>1.3.灌木:</p> <p>细叶紫薇a (H1.2-1.5m) 40株;红花三角梅s (H1.3-1.5m) 5株;红花三角梅a (H1.3-1.5m) 510株;丛生黄皮a (H2-2.5m) 87株;琴叶榕e (H1.8-2m) 579株;变叶木a (H1.5-1.8m) 164株;大红花球b (1.3-1.5m) 3株;黄榕球c (H1.3-1.5m) 327株;灰莉球c (H1.3-1.5m) 467株;粉纸扇 (H1.3-1.5m) 33株;烟火树 (H1.3-1.5m) 38株;海南酒金b (H1.3-1.5m) 117株;日日樱a (H1.3-1.5m) 124株;鱼尾葵 (H3-3.5m) 500株;散尾葵 (H3-3.5m) 2960株;福建茶 (H0.8-1m) 7株;银姬小蜡 (H3.8-1m) 12株;金钱榕 (H1.2-1.5m) 272株;七彩大红花 (H1.2-1.5m) 26株;红继木球 (H1.0-1.1) 5株;尖叶木犀球 (H1.0-1.1) 1株;</p> <p>1.4.地被</p> <p>肯尼迪 (H2.8-3m) 47.3m²;散尾葵 (H3-3.5m) 55.48m²;蒲葵仔 (H70-80cm) 709.9m²;棕竹 (H70-80cm) 2813.24m²;海芋 (H70-80cm) 622.6m²;鹤望兰 (H60-80cm) 1893.7m²;大叶青铁 (H50-60cm) 1777.4m²;花叶美人蕉 (H50-60cm) 902.2m²;七彩马尾铁 (H50-60cm) 367.31m²;双荚槐 (H40-50cm) 495m²;亮叶朱蕉 (H40-50cm) 2568.02m²;花八叶 (H35-40cm) 48.2m²;金脉鸢尾 (H35-40cm) 157.4m²;海南酒金 (H30-35cm) 673.42m²;金边黄杨 (H30-35cm) 5.9m²;绣球花 (H35-40cm) 10.4m²;琴叶珊瑚 (H30-35cm) 132.5m²;马齿苋 (H30-35cm) 13.7m²;彩叶草 (H20-25cm) 4.7m²;狼尾草 (H30-35cm) 12m²;满天星 (H20-25cm) 22.99m²;千屈菜 (H30-35cm) 17m²;翠雀 (H60-80cm) 4.1m²;山桃草 (H30-60cm) 2.8m²;秀秋菊 (H30-35cm) 3.7m²;针茅 (H20-25cm) 4.7m²;香彩雀 (H20-25cm) 18.7m²;佛甲草 (H10-15cm) 23.8m²;百里香 (H20-25cm) 12.9m²;仙羽蔓绿绒 (H20-25cm) 8.7m²;琴距花 (H20-25cm) 10.8m²;落新妇 (H60-70cm) 16.2m²;芙蓉 (H30-40cm) 6.8m²;金雀 (H30-40cm) 13.9m²;五彩苏 (H30-35cm) 13.4m²;紫花香彩雀 (H25-30cm) 2.7m²;艾草 (H25-30cm) 6.5m²;马鞭草 (H15-20cm) 10.76m²;假蒿 (H60-80cm) 35m²;穿天藤 (H30-35cm) 2.5m²;沿阶草 (H20-25cm) 6.0m²;雅乐之舞 (H20-25cm) 2m²;山桃花 (H20-25cm) 9.8m²;太阳花 (H30-35cm) 9.4m²;蓝花丹 (H15-20cm) 7m²;琴叶榕 (H20-25cm) 314.4m²;狐尾天门冬 (H25-30cm) 12.4m²;红背桂 (H30-35cm) 311.89m²;小天使 (H30-35cm) 435.7m²;翠芦莉 (H30-35cm) 1628.93m²;黄榕 (H30-35cm) 34.8m²;九里香 (H30-35cm) 147.2m²;变叶木 (H30-35cm) 341.54m²;鸭脚木 (H30-35cm) 475.9m²;大红花 (H60-80cm) 2581.3m²;七彩大红花 (H30-35cm) 101.73m²;金边虎尾兰 (H30-35cm) 3.9m²;紫背竹芋 (H25-30cm) 831.5m²;蜘蛛木 (H25-30cm) 56.6m²;大叶龙船花 (H25-30cm) 722.4m²;小叶龙船花 (H20-25cm) 2239.26m²;花叶倒连翘 (H20-25cm) 639.52m²;黄心梅a (H20-25cm) 1356.8m²;黄心梅b (H50-60cm) 259.7m²;大花芦莉 (H20-25cm) 573.7m²;雪花木 (H20-25cm) 145.88m²;鸡爪榕 (H20-25cm) 591.79m²;小叶瓶子 (H20-25cm) 291.3m²;肾蕨 (H20-25cm) 1211.6m²;红花三角梅 (H60-80cm) 11.62m²;红花三角梅b (H80-100cm) 350.73m²;夹竹桃 (H100-120cm) 176.7m²;凤尾鸡冠花 (H20-25) 19.77m²;台湾草17466.8m²。</p> <p>1.5.移植</p> <p>移植油棕 (D15-50/H1-5m) 35株;移植布迪椰子 (D36-38/H3-3.5m) 2株;移植酒瓶椰子 (D25-28/H2.5-3m) 8株;移植狐尾椰子 (D20-22/BH2.5-3.5m) 22株;移植蒲葵 (D18-20/BH3.5-4m) 31株;移植细叶榕 (Zφ37-39/H9-10m) 1株;移植凤凰木 (φ30-32/H7-8m) 8株;移植银海枣 (D36-38/H3-3.5) 9株;移植琴叶珊瑚 (H3-3.5m) 1株;移植鸡蛋花 (φ13-15/H2.5-3m) 3株;移植鱼尾葵 (H5-6m) 37株;移植散尾葵 (H2-3m) 9株;移植龙血树 (H2.5-3m) 5株。</p> <p>1.6.修剪抽疏</p> <p>修剪棕榈科乔木443棵,修剪乔木424棵。</p> <p>1.7.清除</p> <p>清除现状地被33557.1m²;清除现状部分乔灌木80株。</p> <p>1.8.土方</p> <p>清除表土14534m³;回填种植土28876.3m³;土壤基肥改良 (蘑菇肥10kg/m²) 46967.3m²;起坡造型 土方造型高差平均100cm以内46967.3m²。</p> <p>2.园建部分</p> <p>拆除并恢复园路11609.65m²,新增人行道101.09m²;水泥砖铺贴共10736.41m²,树池500*100*50厚光面芝麻灰铺贴160.04m²,砾石484.53m²,1.5*1.5玻璃树池篦子285个,路牙更换3360.21m;原有道路破除10013.1m²;阻车栏杆3078.2m;拆除并更换人行道装饰井盖 (5厚304不锈钢井盖) 212座;拆除并更换绿化带装饰井盖 (5厚304不锈钢井盖) 100座;并加高40座。</p> <p>3.浇灌部分</p> <p>UPVC管DN100*3.0: 2002.74m;镀锌钢过路套管De90: 25*90m;取水取水网de25: 107个;水表井: 10个;阀门井: 3个。</p>				
验收意见		建设单位代表		代建单位代表	
		监理单位代表		施工单位代表	
		设计单位代表			

马田街道道路景观提升三年行动计划工程(第零批)一标段

中标通知书

标段编号: 2019-440309-48-01-107210001001

标段名称: 马田街道道路景观提升三年行动计划工程(第零批)一标段

建设单位: 深圳市光明区马田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中装园林建设工程有限公司

中标价: 1295.030053万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 范为



本工程于 2020-06-05 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-07-08



查验码: 9449914644557287

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：2019-440309-48-01-107210001001

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：马田街道道路景观提升三年行动计划工程（第
零批）一标段

工程地点：深圳市光明区马田街道振兴路

发 包 人：深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事
务中 心

承 包 人：深圳市中装城建工程有限公司

2015 年版

书，保证工人以合理、合法的方式维护自身权益。根据深建市场[2016]34号文要求，本工程在申请施工许可证时，承包人必须要有劳务工实名制和工资分账制管理，否则无法核发施工许可证，由此导致的工程延误，所发生的费用由承包人负责，工期不予顺延。由此造成发包人其它损失的，承包人仍须赔偿发包人的全部损失。

23.6 工程款专款专用

发包人有权采取以下方式对承包人的工程款使用情况进行监管：

资金共管：发包人可要求承包人建立共管账户，工程进度款支付到以发包人名义设立的共管账户中，承包人对外向外支付时需得到发包人的批准，并加盖发包人指定人员的印签。资金共管的范围包括但不限于工程预付款、工程进度款、安全文明施工措施费等。

暂停支付：发包人有权在下一期中支付时暂停支付与承包人挪用款额相等的工程款；

代付分包工程款和材料款：发包人有权根据承包人与分包人（含劳务分包人）、材料供应商的期中结算，在应付承包人的进度款中扣除并代为支付该期分包工程款与材料款；

其他：

24 工程变更

24.3 工程变更程序

本工程的工程变更（包括设计变更、现场签证等）的管理规定如下：

详见光明区《马田街道政府投资项目管理办法》及《光明区政府投资项目管理办法》

(6) 设计变更超过原设计标准或批复建设规模时，发包人完成审批手续办理的时限为：___/___

24.6 价值工程

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心

承包人(全称): 深圳市中装城建工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 马田街道道路景观提升三年行动计划工程(第零批)一标段

工程地点: 深圳市光明区马田街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 主要工程内容包括但不限于:道路工程、绿化工程和给水工程等。概算总投资: 本次招标部分:

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

主要工程内容包括但不限于:道路工程、绿化工程和给水工程等。具体详见本项目施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方 米

附件：

工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心

承包人（全称）：深圳市中装城建工程有限公司

为保证马田街道道路景观提升三年行动计划工程（第零批）一标段（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

本施工合同的合同价款所包含的工程项目、设计变更修改、现场签证或者文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部工程内容（包括但不限于招标文件、设计图纸、施工图纸及工程量清单所涉的全部工程内容）

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为年（最低为 5 年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为____年（最低为 2 年）；

供热和供冷系统工程为个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；

装饰装修工程为年；

其他项目保修期约定：

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
■其它:主要工程内容包括但不限于:道路工程、绿化工程和给水工程等。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: /

三、合同工期

承包人承包范围内的除绿化养护期为 年外，其余所有工程质量缺陷保修期均为 2 年

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 2 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：

质量保证金一般不超过工程结算审计价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为工程结算审计价的 3%，具体暂定为：

币种：人民币

金额（大写）：叁拾捌万捌仟伍佰零玖元零贰分

（小写）：388509.02 元

质量保证金银行利率为：/

工程质量保证担保：

工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金一次性无息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

以上款项支付，承包人须提供发票及请款资料，发包人须按照财政集中支付程序办理支付手续，因此导致逾期付款的，发包人不承担任何责任。因承包人提供资料不全、不准确和不及时导致的付款延迟，概由承包人自行承担责任。

七、其他

计划开工日期：2020年7月7日(或以开工令为准)；

计划竣工日期：2020年10月4日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同采用固定单价的方式约定合同价，合同价暂定为人民币
(大写)：壹仟贰佰玖拾伍万零叁佰元伍角叁分(¥12950300.53元)；最终结
算以审计部门审定价为准；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)柒拾伍万叁仟柒佰柒拾玖元零陆分(¥753779.06元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (¥元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) (¥元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项:

照《深圳市建设工程质量管理条例》执行。凡属承包人施工质量引起的工程维修,其费用皆由承包人承担,保修期间承包人在接到发包人书面通知后2天内派人维修,否则发包人可委托其他单位修理,其费用在保修金内扣除。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人 (公章):

法定代表人或

其委托代理人:

2020年7月21日



承 包 人 (公章):

法定代表人或

其委托代理人:

年 月 日



- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 7 月 21 日;

订立地点: 深圳市光明区马田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自发包人与承包人双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章之日起成立并生效。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份。

发包人：深圳市光明区马田街道市政管
理和建设工程事务中心(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市光明区薯田埔田园路雪仙
丽文化创意园马田街道办事处

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市中装城建工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市罗湖区桂园街道深南东路
4002号鸿隆世纪广场B座4楼408

邮政编码：

法定代表人：庄绪初

委托代理人：

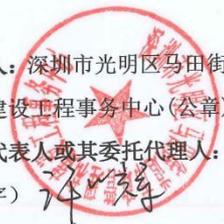
电话：0755-83599233

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳皇岗支行

账号：44201540600052503430



...		
合计		

(3) 不属于按规定必须招标的暂估的专业工程结算价款的确定方法: ____/

22 工程量计量

22.3 工程量计算规则

本工程的工程量计算规则采用:

■ 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013);

■ 《深圳市建设工程计价规程》(2017);

□ 其它工程量计算规则: _____/

23 工程款支付

23.1 工程预付款

(1) 本工程的工程预付款比例为签约合同价的__% , 即: ¥ ____/____。

其中, 施工现场安全文明措施费预付款的金额: ¥ ____/____。

(2) 关于本工程预付款担保的约定: ____/____。

(3) 发包人向承包人支付工程预付款的时间: ____/____。

发包人支付预付款之前, 还应具备的条件: ____/____。

(4) 工程预付款扣回的起扣点: ____/____。

工程预付款扣回比例: ____/____。

23.2 期中结算

(1) 本工程办理期中结算与支付的时间间隔为:

每月 20 日（即当期计量的截止日）前，承包人向监理工程师提出当月已完工程量计价申请，逾期不予支付。进行期中支付时，设计变更暂不予支付，承包人须按发包人要求的时间及内容提供相关资料，发包人按程序审查同意后，支付给承包人。监理单位验收合格的项目方可列入期中支付。每次的工程进度款按上期完成产值的 80% 支付，支付工程进度款至合同价的 85% 时停止期中支付，待工程竣工验收合格并经审计结算完成后支付至审定结算价的 97%，剩余 3% 作为保修金待保修期届满后一个月内不计利息一次性退还给承包人。以上费用支付，发包人须按《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》办理支付手续。若因财政支付程序造成延期支付，发包人不承担违约责任。因承包人提供资料不全或不及时导致付款延迟的，概由承包人自行承担工程最终结算不得超过招标控制价。

承包人应充分考虑因政府投资资金无法及时到位而导致发包人不能按时支付进度款或结算款的风险，在项目资金无法按本合同约定支付时，仍应筹措资金继续该项目各项施工工作，未经发包人允许不可随意停工，并应自行承担由此引起的劳务、材料、设备、资金、违约等一切纠纷以及因此而发生的费用。

23.4 期中支付

(1) 期中支付的最低金额为：/万元。

23.5 劳动者工资支付

本工程劳动者工资支付约定如下：

承包人不得以任何发包人的责任（如未按时支付工程款）为理由延期支付上述雇员的工资。承包人必须严格按照国家、省、市等有关规定支付劳务工工资，不得拖欠或克扣。承包人需与施工班组及其工人代表签署进场承诺书、退场确认

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 马田街道道路景观提升三年行动计划工程(第零批)一标段

验收日期: 2021 年 7 月 26 日

建设单位(盖章) 深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心



一、工程概况

工程名称	马田街道道路景观提升三年行动计划工程（第零批）一标段	工程地点	深圳市光明新区马田街道振兴路
工程规模	给水、园建、绿化工程	工程造价（万元）	1295.030053
结构类型	市政工程	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2020年7月22日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心		
设计单位	济南市市政工程设计研究院（集团）有限责任公司	资 质 证 号	A137004863
勘查单位	/		/
施工单位	深圳市中装市政园林工程有限公司		D144138552
	/		/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E144001853
施工图审查单位	/		/



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	杨杰
副组长	刘强 夏永元 王元 刘抗
组员	蔡西 庄君座 庄继桃 李峰 袁艺敏

2、专业组

专业组	组长	组员
园建工程		
给水工程		
绿化工程		
排水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
燃气工程	/	/	/	/



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职务	签名	备注
扈秀	马市政务		扈秀	
王琳	马市政务		王琳	
陈郁	济南市政设计院有限责任公司	副院长	陈郁	
夏时元	深圳中农市政园林工程 有限公司	总监	夏时元	
王玉元	深圳中农市政园林工程 有限公司	专家	王玉元	
刘抗	济南市政技术管理有限公司		刘抗	
苑石	深圳中农市政园林工程 有限公司	项目经理	苑石	
青旭	深圳中农市政园林工程 有限公司	技术人员	青旭	
庄君座	深圳中农市政园林工程 有限公司	施工员	庄君座	
庄继桃	深圳中农市政园林工程 有限公司	质检员	庄继桃	

(公章)

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的全部工程，施工质量符合设计及规范要求，资料整理完整，经各参建单位确认，同意本项目进行验收，结论合格。

验收日期: 年 月 日

<p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>2024年7月26日</p>	<p>监理单位 (公章)</p> <p>项目总监: [Signature]</p> <p>2024年7月26日</p>	<p>施工单位 (公章)</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>2024年7月26日</p>	<p>项目管理单位 (公章)</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>年 月 日</p>
--	---	--	---	---

2、项目经理业绩及资历

姓名	范为	性别	男	年龄	37岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	14242919870604101X	手机号码	0755-83599233
参加工作时间	2011年		从事项目经理（建造师）年限		8年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1342016201618188			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市罗湖区水务局	莲塘段边界线双拥 共建示范带建设工程 (莲塘河碧道工程)	合同金额： 3069.73万元	2024年11月15日	已完	合格
深圳市光明区马田街道办事处	马田街道道路景观 提升三年行动计划 工程(第零批)一标段	合同金额：1295 万元	2021年07月26日	已完	合格



使用有效期: 2024年10月11日
- 2025年04月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 范为

性别: 男

出生日期: 1987年06月04日

注册编号: 粤1342016201618188

聘用企业: 深圳市中装市政园林工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-06至2026-04-05)

市政公用工程(有效期: 2023-04-06至2026-04-05)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

范为

个人签名: 范为

签名日期: 2024.12.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年12月20日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0001789

姓名: 范为

性别: 男

出生年月: 1987年06月04日

企业名称: 深圳市中装市政园林工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年03月16日

有效期: 2024年02月20日 至 2027年03月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月20日



姓名 范为

性别 男 民族 汉

出生 1987年6月4日

住址 河北省秦皇岛市经济技术
开发区升达弘璟小区1栋
2单元2403号



公民身份号码 14242919870604101X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 秦皇岛市公安局经济技术开发区分局

有效期限 2016.01.26-2036.01.26

普通高等学校

毕业证书



学生 范为 性别 男，一九八七年 六 月 四 日生，于二〇〇六年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 资源勘查工程(固体矿产方向) 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 中国地质大学

校(院)长:

张锦宇

证书编号: 104911201005990328

二〇一〇年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 范为

Name

性 别 男

Sex

身份证号码 14242919870604101X

ID Card No.

证书编号 2016101C168

Certificate No.

专业名称 建筑

Profession

资格名称 工程师

Post

授予时间 2016年01月01日

Date of Issue

审核人章

Verifies the person seal

长人社专
杨宝冰



发证机关
Issued by
(2)

莲塘段边界线双拥共建示范带建设工程

中标通知书

标段编号: 2211-440303-04-01-704803001001

标段名称: 莲塘段边界线双拥共建示范带建设工程(莲塘河碧道工程)

建设单位: 深圳市罗湖区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中装市政园林工程有限公司

中标价: 3069.736731万元

中标工期: 262天

项目经理(总监): 范为

本工程于 2023-04-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-23



查验码: 1336277052265884 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

罗湖区政府投资建设工程 施工(单价)合同

(固定单价施工合同)

工程名称：莲塘段边界线双拥共建示范带建设工程（莲塘河碧道工程）

建设地点：深圳市罗湖区莲塘边界线军事管理区内

发包人（甲方）：深圳市罗湖区水务局

承包人（乙方）：深圳市中装市政园林工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区水务局

承包人(全称): 深圳市中装市政园林工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 莲塘段边界线双拥共建示范带建设工程(莲塘河碧道工程)

工程地点: 深圳市罗湖区莲塘边界线军事管理区内

工程规模及特征: 项目位于边界线军事管理区,范围为:莲塘片区鹏兴天桥到盘山路全长约3.1公里的边防界线内的基础设施进行升级改造。改造内容包括边界道路改造、景观升级工程与边防系统信息化提升等三大部分。1. 边界道路改造(1)混凝土路面加铺沥青;(2)现状排水系统提升;(3)管线梳理与预留。2. 景观提升工程(1)部分拆除老旧围网及矮墙;(2)打造主题节点,设置碧道驿站、休闲绿道、景观标识塔及文化设施等,提升绿化品质,增加灯光设计,入口广场与停车场建设。3. 边防系统信息化提升(1)增设4个移动式岗亭;(2)信息化系统建设;(3)出入口安检设备。资金来源:政府财政投入100%。

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于以下内容以及发包人交与承包人的其他工作，具体内容详见施工图纸、工程量清单以及合同其他文件。发包人有权根据工程实际情况增加或减少部分施工内容，承包人不能拒绝执行，亦不得主张其他赔偿或补偿。

承包人的工作包括但不限于以下内容：

(1) 根据发包人要求，负责办理项目规划、消防、环保、水保、市政配套、审计或审核等在开工前需要完成的所有审查和审批手续及相应的报建审批工作；负责办理开工手续，保证项目在符合开工条件后方可进行施工。

(2) 组织开展对建设项目的投资、进度、质量、安全、组织协调等工作的全面管理，严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、概算和工期等组织建设，保证项目如期竣工验收并交付使用；承包人应收集、编制、向发包人报送工程进度报告和管理工作报告。

(3) 负责项目实施阶段全过程施工管理，直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收、项目移交、完成并配合发包人及政府审计或审核机构（决）算审计或审核、工程保修等工作。

(4) 负责向监理人、发包人和审计或审核机构申报建设项目工程造价、设计变更、现场工程量确认书等全部竣工结算资料，便于进行审计或审核。

(5) 负责向政府审计或审核机关申报建设项目工程造价、设计变更、工程量确认等的审计或审核工作。本项目为财政性资金投资的建设工程，实行无现场签证管理。在工程建设过程中，一切变更由发包人同意后方可执行。报批变更时限，可以进行分类分批报备。承包人严格依照《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》，出具发包人变更会议纪要及相关支持资料、报价向监理单位、设计单位、发包人委托的造价咨询单位及相关政府部门办理审批手续。未经发包人同意的变更，不得作为竣工结算的依据。

(6) 组织工程中间验收，会同发包人共同组织竣工验收，对工程进行分阶段验收，避免后期集中验收。

(7) 施工过程中严格按图施工，配合相关单位进行隐蔽验收，负责质量不合格项目工程的返工并使发包人免于承担任何修复费用。对于质量不合格需要返工的项目工程，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期”

(8) 根据档案管理的有关规定，须满足深圳市档案馆及发包人（业主）各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书。

(9) 负责并配合政府审计或审核、财政部门完成对项目的结算及决算审计或审核、产权登记和资产移交等工作，负责与政府相关职能部门正常的配合协调工作。负责将项目竣工及有关项目建设的技术资料完整地整理汇编移交，并按批准的资产价值向项目接收人办理资产交付手续，围绕时间轴将所有过程资料进行存档。

(10) 工程竣工验收合格后由承包人暂行管理,并负责验收之后的成品保护,直至将本工程全部移交给发包人确定的项目接收人。

(11) 除招标文件及本合同明确约定系发包人工作之外的其他与该项目建设、验收及移交的相关工作。

(12) 由发包人临时委托的其他职责、工作范围和内容。

(13) 发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(14) 合同虽未列明但根据合同目的为完成合同全部服务内容所必需的隐含的工作亦属于承包方服务内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);

□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施_____ □附属建筑_____）		
□室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□装饰装修（□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
□其它：_____				

4. 其他工程

主要建设内容包括但不限于边界道路改造、景观升级工程与边防系统信息化提升等。承包人应预见为完成本项目所须的一切工作内容、费用及风险。

三、合同工期

计划开工日期：2023年04月12日（实际开工日期以开工令中确定的开工日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）；

计划完工日期：2023年07月13日（如果开工日期提早或延迟，则完工日期按合同总工期相应提前或延迟，2023年7月31日为最迟完工时间，投标人须对本项目工期存在的风险进行精准识别并提前准

备应对方案和采取应对措施)；

计划竣工日期：2023年12月30日（如果开工日期提早或延迟，
则竣工日期按合同总工期相应提前或顺延）；

合同工期总日历天数 262 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工
期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

含税人民币（大写）叁仟零陆拾玖万柒仟叁佰陆拾柒元叁角壹分
(¥30697367.31元)，增值税税率 9%，不含税人民币（大写）贰仟捌
佰壹拾陆万贰仟柒佰贰拾贰元叁角 (¥28162722.30元)；（本项目
税目、税率等具体内容以法律法规、规章、规范性文件或国家、广东
省、深圳市及罗湖区政府政策为准。施工单位充分理解并同意：本项
目为政府投资建设项目，具有社会公益性，如遇法律法规变化或政府
政策性调整，施工单位自愿承担所有的风险）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾壹万陆仟叁佰伍拾玖元贰角
(¥1316359.20元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 拾叁万肆仟元整（¥134000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 壹佰陆拾伍万叁仟壹佰伍拾玖元伍角肆分
（¥1653159.54元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；

(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年4月24日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方有权代表签字并加盖公章后生效。

本合同一式14份,均具有同等法律效力,发包人执8份,承包人执4份。发包人报建时提交建设行政主管部门1份,监理人保

存 1 份。

(本页为协议签署页)

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：11440303MB2D24091X

组织机构代码：9144 0300 7787 8591 06

地址：深圳市罗湖区新园路 55 号水
务大楼

地址：深圳市罗湖区桂园街道深南东路
4002 号鸿隆世纪广场 B 座 4 楼 408

邮政编码：518000

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-83599233

传真：

传真：0755-83567197

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：中行深圳深南支行

开户银行：中国建设银行股份有限公
司深圳皇岗支行

账号：756271940173

账号：44201540600052503430

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 莲塘段边界线双拥共建示范带建设工程
(莲塘河碧道工程)

建设单位(公章)： 深圳市罗湖区水务局

竣工验收日期： 2024年11月15日

发出日期： 2024年11月15日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	莲塘段边界线双拥共建示范带建设工程（莲塘河碧道工程）	工程地点	深圳市罗湖区莲塘边界线军事管理区内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	长约 3.1 公里	工程造价（万元）	3069.736731
结构类型	市政工程	开工日期	2024年4月26日
施工许可证号	深罗水备[2023]05002号	竣工日期	2024年11月15日
监督单位	深圳市罗湖区水务工程质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	深圳市罗湖区水务局	总施工单位	深圳市中装市政园林工程有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	深圳市中装市政园林工程有限公司
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市中装市政园林工程有限公司
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024/11/15	市政竣·通-10	合格
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	2023年3月23日	S2023-013	资料齐全
工程竣工报告	2024年11月15日	市政竣·通-11	资料齐全
工程质量评估报告	2024年10月30日	市政竣·通-5	资料齐全
勘察质量检查报告	2024年11月5日	市政竣·通-6	资料齐全
设计质量检查报告	2024年11月6日	市政竣·通-7	资料齐全
工程质量保修书	2024年11月14日	市政竣·通-8	资料齐全

市政基础设施工程

工程完成 情况	已完成工程设计和合同约定的各项内容		
工程 质量 情况	土建	工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程质量评定合格，工程档案资料完整，观感合格。	
	设备 安装	设备数量与合同一致，性能良好，运行正常，且各项技术指标达到标准，验收合格。	
工程未达 到使用 功能的 部位 (范围)	无未达到使用功能的施工部位或施工范围		
参加 验收 单位 意见	建设单位 (公章) 项目负责人: 2024年11月5日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 2024年11月5日	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年11月5日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年11月5日	(公章) 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 项目负责人: (执业资格证章) 姓名: 张海玲 注册编号: 440657AY018 有效期至: 至2024年2月15日

马田街道道路景观提升三年行动计划工程(第零批)一标段

中标通知书

标段编号: 2019-440309-48-01-107210001001

标段名称: 马田街道道路景观提升三年行动计划工程(第零批)一标段

建设单位: 深圳市光明区马田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中装园林建设工程有限公司

中标价: 1295.030053万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 范为



本工程于 2020-06-05 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-07-08



查验码: 9449914644557287

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：2019-440309-48-01-107210001001

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：马田街道道路景观提升三年行动计划工程（第
零批）一标段

工程地点：深圳市光明区马田街道振兴路

发 包 人：深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事
务中 心

承 包 人：深圳市中装城建工程有限公司

2015 年版

书，保证工人以合理、合法的方式维护自身权益。根据深建市场[2016]34号文要求，本工程在申请施工许可证时，承包人必须要有劳务工实名制和工资分账制管理，否则无法核发施工许可证，由此导致的工程延误，所发生的费用由承包人负责，工期不予顺延。由此造成发包人其它损失的，承包人仍须赔偿发包人的全部损失。

23.6 工程款专款专用

发包人有权采取以下方式对承包人的工程款使用情况进行监管：

资金共管：发包人可要求承包人建立共管账户，工程进度款支付到以发
包人名义设立的共管账户中，承包人对外向外支付时需得到发包人的批准，并
加盖发包人指定人员的印签。资金共管的范围包括但不限于工程预付款、工程
进度款、安全文明施工措施费等。

暂停支付：发包人有权在下一期中支付时暂停支付与承包人挪用款额相
等的工程款；

代付分包工程款和材料款：发包人有权根据承包人与分包人（含劳务分
包人）、材料供应商的期中结算，在应付承包人的进度款中扣除并代为支付该
期分包工程款与材料款；

其他：

24 工程变更

24.3 工程变更程序

本工程的工程变更（包括设计变更、现场签证等）的管理规定如下：

详见光明区《马田街道政府投资项目管理办法》及《光明区政府投资项目管
理办法》

(6) 设计变更超过原设计标准或批复建设规模时，发包人完成审批手续办理
的时限为：___/___

24.6 价值工程

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心

承包人(全称): 深圳市中装城建工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 马田街道道路景观提升三年行动计划工程(第零批)一标段

工程地点: 深圳市光明区马田街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 主要工程内容包括但不限于:道路工程、绿化工程和给水工程等。概算总投资: 本次招标部分:

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

主要工程内容包括但不限于:道路工程、绿化工程和给水工程等。具体详见本项目施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方 米

附件：

工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心

承包人（全称）：深圳市中装城建工程有限公司

为保证马田街道道路景观提升三年行动计划工程（第零批）一标段（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

本施工合同的合同价款所包含的工程项目、设计变更修改、现场签证或者文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部工程内容（包括但不限于招标文件、设计图纸、施工图纸及工程量清单所涉的全部工程内容）

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为年（最低为 5 年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为____年（最低为 2 年）；

供热和供冷系统工程为个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；

装饰装修工程为年；

其他项目保修期约定：

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
■其它:主要工程内容包括但不限于:道路工程、绿化工程和给水工程等。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: /

三、合同工期

承包人承包范围内的除绿化养护期为 年外，其余所有工程质量缺陷保修期均为 2 年

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 2 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：

质量保证金一般不超过工程结算审计价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为工程结算审计价的 3%，具体暂定为：

币种：人民币

金额（大写）：叁拾捌万捌仟伍佰零玖元零贰分

（小写）：388509.02 元

质量保证金银行利率为：/

工程质量保证担保：

工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金一次性无息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

以上款项支付，承包人须提供发票及请款资料，发包人须按照财政集中支付程序办理支付手续，因此导致逾期付款的，发包人不承担任何责任。因承包人提供资料不全、不准确和不及时导致的付款延迟，概由承包人自行承担责任。

七、其他

计划开工日期：2020年7月7日(或以开工令为准)；

计划竣工日期：2020年10月4日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同采用固定单价的方式约定合同价，合同价暂定为人民币
(大写)：壹仟贰佰玖拾伍万零叁佰元伍角叁分(¥12950300.53元)；最终结
算以审计部门审定价为准；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)柒拾伍万叁仟柒佰柒拾玖元零陆分(¥753779.06元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (¥元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) (¥元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

照《深圳市建设工程质量管理条例》执行。凡属承包人施工质量引起的工程维修，其费用皆由承包人承担，保修期间承包人在接到发包人书面通知后2天内派人维修，否则发包人可委托其他单位修理，其费用在保修金内扣除。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人(公章)：

法定代表人或

其委托代理人：

2020年7月21日



承 包 人(公章)：

法定代表人或

其委托代理人：

年 月 日



- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 7 月 21 日;

订立地点: 深圳市光明区马田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自发包人与承包人双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章之日起成立并生效。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份。

发包人：深圳市光明区马田街道市政管
理和建设工程事务中心(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市光明区薯田埔田园路雪仙
丽文化创意园马田街道办事处

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市中装城建工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市罗湖区桂园街道深南东路
4002号鸿隆世纪广场B座4楼408

邮政编码：

法定代表人：庄绪初

委托代理人：

电话：0755-83599233

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳皇岗支行

账号：44201540600052503430



...		
合计		

(3) 不属于按规定必须招标的暂估的专业工程结算价款的确定方法: ____/

22 工程量计量

22.3 工程量计算规则

本工程的工程量计算规则采用:

■ 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013);

■ 《深圳市建设工程计价规程》(2017);

□ 其它工程量计算规则: _____/

23 工程款支付

23.1 工程预付款

(1) 本工程的工程预付款比例为签约合同价的__% , 即: ¥ ____/____。

其中, 施工现场安全文明措施费预付款的金额: ¥ ____/____。

(2) 关于本工程预付款担保的约定: ____/____。

(3) 发包人向承包人支付工程预付款的时间: ____/____。

发包人支付预付款之前, 还应具备的条件: ____/____。

(4) 工程预付款扣回的起扣点: ____/____。

工程预付款扣回比例: ____/____。

23.2 期中结算

(1) 本工程办理期中结算与支付的时间间隔为:

每月 20 日（即当期计量的截止日）前，承包人向监理工程师提出当月已完工程量计价申请，逾期不予支付。进行期中支付时，设计变更暂不予支付，承包人须按发包人要求的时间及内容提供相关资料，发包人按程序审查同意后，支付给承包人。监理单位验收合格的项目方可列入期中支付。每次的工程进度款按上期完成产值的 80% 支付，支付工程进度款至合同价的 85% 时停止期中支付，待工程竣工验收合格并经审计结算完成后支付至审定结算价的 97%，剩余 3% 作为保修金待保修期届满后一个月内不计利息一次性退还给承包人。以上费用支付，发包人须按《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》办理支付手续。若因财政支付程序造成延期支付，发包人不承担违约责任。因承包人提供资料不全或不及时导致付款延迟的，概由承包人自行承担工程最终结算不得超过招标控制价。

承包人应充分考虑因政府投资资金无法及时到位而导致发包人不能按时支付进度款或结算款的风险，在项目资金无法按本合同约定支付时，仍应筹措资金继续该项目各项施工工作，未经发包人允许不可随意停工，并应自行承担由此引起的劳务、材料、设备、资金、违约等一切纠纷以及因此而发生的费用。

23.4 期中支付

(1) 期中支付的最低金额为：/万元。

23.5 劳动者工资支付

本工程劳动者工资支付约定如下：

承包人不得以任何发包人的责任（如未按时支付工程款）为理由延期支付上述雇员的工资。承包人必须严格按照国家、省、市等有关规定支付劳务工工资，不得拖欠或克扣。承包人需与施工班组及其工人代表签署进场承诺书、退场确认

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 马田街道道路景观提升三年行动计划工程(第零批)一标段

验收日期: 2021 年 7 月 26 日

建设单位(盖章) 深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心



一、工程概况

工程名称	马田街道道路景观提升三年行动计划工程（第零批）一标段	工程地点	深圳市光明新区马田街道振兴路
工程规模	给水、园建、绿化工程	工程造价（万元）	1295.030053
结构类型	市政工程	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2020年7月22日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心		
设计单位	济南市市政工程设计研究院（集团）有限责任公司	资 质 证 号	A137004863
勘查单位	/		/
施工单位	深圳市中装市政园林工程有限公司		D144138552
	/		/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E144001853
施工图审查单位	/		/



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	杨杰
副组长	刘强 夏永元 王元 刘抗
组员	蔡西 庄君座 庄继桃 李峰 张艺敏

2、专业组

专业组	组长	组员
园建工程		
给水工程		
绿化工程		
排水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
燃气工程	/	/	/	/



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职务	签名	备注
扈秀	马山市政		扈秀	
王琳	马山市政		王琳	
陈郁	济南市政设计院有限责任公司	副院长	陈郁	
夏时元	深圳中农市政建设管理有限公司	总监	夏时元	
王玉元	深圳中农市政建设管理有限公司	专家	王玉元	
刘抗	济南市政技术管理有限公司		刘抗	
苑石	深圳中农市政园林工程有限公司	项目经理	苑石	
青旭	深圳中农市政园林工程有限公司	技术人员	青旭	
庄君座	深圳中农市政园林工程有限公司	施工员	庄君座	
庄继桃	深圳中农市政园林工程有限公司	质检员	庄继桃	

(公章)

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的全部工程，施工质量符合设计及规范要求，资料整理完整，经各参建单位确认，同意本项目进行验收，结论合格。

验收日期: 年 月 日

<p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>2024年7月26日</p>	<p>监理单位 (公章)</p> <p>项目总监: [Signature]</p> <p>2024年7月26日</p>	<p>施工单位 (公章)</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>2024年7月26日</p>	<p>项目管理单位 (公章)</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>年 月 日</p>
--	---	--	---	---

3、企业获奖情况

序号	工程名称	奖项级别（国家、省、市、区（县）级）	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	丁山河(盐龙大道以北、环坪路以南河道)两岸景观提升工程	国家级	中国风景园林学会科学技术奖(银奖)	中国风景园林学会	2023. 12	
2	光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程	国家级	中国风景园林学会科学技术奖(铜奖)	中国风景园林学会	2022. 11	
3	梅沙湾公园项目绿化工程项目	省级	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖(银奖)	广东省风景园林与生态景观协会	2022. 12	
4	深铁懿府 1、2 号地块园林景观工程项目	省级	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖(金奖)	广东省风景园林与生态景观协会	2023. 12	
5	创智云城项目二期景观工程项目	省级	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖(银奖)	广东省风景园林与生态景观协会	2023. 12	
6	中海万锦熙岸项目展示区景观工程	省级	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖(金奖)	广东省风景园林与生态景观协会	2021. 11	

丁山河(盐龙大道以北、环坪路以南河道)两岸景观提升工程



中国风景园林学会科学技术奖 (园林工程奖)

证书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，
特颁发此证书。

项目名称：丁山河（盐龙大道以北、环坪路以南河道）两岸景观
提升工程〔深圳市〕

奖励等级：银奖

主要完成单位：深圳市中装市政园林工程有限公司

主要完成人：邱玲、邓太阳、庄立防、庄琛威、
庄继桃、罗方陆、唐丽欣、温汉城、张壮杰、
庄君座、庄宝珠、庄娇凤



证书编号：2023—GC2—0751



中国风景园林学会科学技术奖 (园林工程奖)

证书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，
特颁发此证书。

项目名称：光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动
计划工程（第一批-东明大道）[深圳市]

奖励等级：铜奖

主要完成单位：深圳市中装市政园林工程有限公司

主要完成人：魏金祥、庄立防、戴庆祥、黄忠亮、
邓太阳、庄继桃、庄琛威、陈国涛、庄君座



证书编号：2022-GC3-1351

梅沙湾公园项目绿化工程项目



深铁懿府1、2号地块园林景观工程项目



创智云城项目二期景观工程项目



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

创智云城项目二期景观工程项目，荣获2023年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）银奖，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市中装市政园林工程有限公司

主要完成人：戴庆祥、肖衍、庄琛威、洪燕旋

证书编码：2023-GDGC-110



中海万锦熙岸项目展示区景观工程



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

中海万锦熙岸项目展示区景观工程项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市中装市政园林工程有限公司

主要完成人：庄琛威、朱军、陈国涛、唐丽欣

证书编号：2021-GDGC-169



4、企业信用信息

“信用中国”、

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

扫一扫
核验证码

法人和非法人组织 公共信用信息报告

版本号V2.0

机构名称： 深圳市中装市政园林工程有限公司
统一社会信用代码： 914403007787859106
报告编号： 20241224102724273908Z2

报告生成日期	2024年12月24日
报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

公共信用信息概览



深圳市中装市政园林工程有限公司

存续

守信激励对象

登记注册基本信息

基础信息

统一社会信用代码	914403007787859106	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	庄绪初
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	2005-08-24
住所	深圳市罗湖区桂园街道深南路4002号鸿隆世纪广场B座4楼408		

信用信息概要

行政管理	6条	诚实守信	6条
严重失信	0条	经营异常	0条
信用承诺	7条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条
报告生成日期	2024年12月24日	报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

报告说明



- 1.本报告所展示的数据和资料为公共信用信息，“信用中国”网站承诺在数据汇总、加工、整合的过程中保持客观中立，不主动编辑或修改信息的内容。
- 2.受限于现有技术水平等原因，对此报告信息的展示，并不视为“信用中国”对其内容的真实性、准确性、完整性、时效性作出任何形式的确认或担保。请在依据本报告信息作出判断或决策前，自行进一步核实此类信息的完整或准确性，并自行承担使用后果。
- 3.如认为本报告所展示信息存在错误、遗漏、重复公示、不应公示、超期公示或与认定机关信息不一致等情况，请以数据源单位的信息为准，并可按照网站“信用信息异议申诉指南”提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照网站“行政处罚信息信用修复流程指引”提出信用修复申请；如需对相关严重失信主体名单进行信用修复，请咨询名单认定单位。
- 4.本报告已添加“信用中国”水印、生成唯一的报告编号和报告核验码。如需对内容的真实性进行核验，可通过扫一扫报告首页“核验码”，查看本报告生成时的内容与纸质版报告内容是否一致。
- 5.本报告展示行政管理、诚实守信、严重失信、经营异常、信用承诺、信用评价、司法判决以及其他类等信息，因篇幅有限，单类信息仅按更新程度展示最近日期的100条。如有特殊需求，请与我们联系。

正文



核验证码

存续

守信激励对象

深圳市中装市政园林工程有限公司

一、登记注册基础信息

基础信息

企业名称：	深圳市中装市政园林工程有限公司
统一社会信用代码：	914403007787859106
法定代表人/负责人/执行事务合伙人：	庄绪初
企业类型：	有限责任公司(自然人投资或控股)
成立日期：	2005-08-24
住所：	深圳市罗湖区桂园街道深南东路4002号鸿隆世纪广场B座4楼408

二、行政管理信息 (共 6 条)

行政许可

行政许可决定书文号：	粤建许质深准〔2024〕7006号	第 1 条
行政许可决定书名称：	建筑施工企业安全生产许可证核发	
许可证书名称：	建筑施工企业安全生产许可证核发	
许可类别：	核准	
许可编号：	粤建许质深准〔2024〕7006号	
许可决定日期：	2024-03-04	
有效期自：	2024-03-04	
有效期至：	2027-03-04	
许可内容：	安全生产许可证延续	
许可机关：	深圳市住房和建设局	

许可机关统一社会信用代码： 11440300693981103B

数据来源单位： 广东省住房和城乡建设厅

数据来源单位统一社会信用代码： 11440000006939799Q

| 行政许可

行政许可决定书文号： 22409424314

第 2 条

行政许可决定书名称： 22409424314

许可证名称： 商事变更登记（备案）

许可类别： 登记

许可编号： ——

许可决定日期： 2024-02-22

有效期自： 2024-02-22

有效期至： 2099-12-31

许可内容： 主体类型:有限责任公司;住所:深圳市罗湖区桂园街道深南东路4002号鸿隆世纪广场B座4楼408;法定代表人:庄绪初;成立日期:2005-08-24

许可机关： 深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

数据来源单位： 深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书文号： 22005015792

第 3 条

行政许可决定书名称： 22005015792

许可证名称： 企业登记注册

许可类别： 登记

许可编号： ——

许可决定日期: 2020-09-27
有效期自: 2020-09-27
有效期至: 2099-12-31
许可内容: 主体类型:有限责任公司(法人独资);住所:深圳市罗湖区桂园街道深南东路4002号鸿隆世纪广场B座4楼408;法定代表人:庄绪初;成立日期:2005-08-24
许可机关: 深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码: 11440300MB2C927392
数据来源单位: 深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码: 11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书号: 22004472303 第4条
行政许可决定书名称: 22004472303
许证书名称: 企业登记注册
许可类别: 登记
许可编号: ——
许可决定日期: 2020-05-28
有效期自: 2020-05-28
有效期至: 2099-12-31
许可内容: 主体类型:有限责任公司(法人独资);住所:深圳市罗湖区桂园街道深南东路4002号鸿隆世纪广场B座4楼408;法定代表人:庄绪初;成立日期:2005-08-24
许可机关: 深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码: 11440300MB2C927392
数据来源单位: 深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码: 11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书文号： [2016]第84011279号 第 5 条
许可有效期： ——
许可决定日期： 2016-02-24
许可截止日期： 2099-12-31
许可内容： 主体类型：有限责任公司（法人独资）
住所：深圳市福田区保税区黄槐路3号深福保科技工业园A栋一层1A01-1A02号
法定代表人：庄绪初
成立日期：2005-08-24
许可机关： 深圳市市场监督管理局
审核类型： 登记

| 行政许可

行政许可决定书文号： A254896 第 6 条
行政许可决定书名称： A254896
许可证书名称： 企业登记注册
许可类别： 登记
许可编号： ——
许可决定日期： 2005-08-24
有效期自： 2005-08-24
有效期至： 2099-12-31
许可内容： 主体类型：有限责任公司（法人独资）；住所：深圳市罗湖区桂园街道深南东路4002号鸿隆世纪广场B座4楼408；法定代表人：庄绪初；成立日期：2005-08-24
许可机关： 深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码： 11440300MB2C927392
数据来源单位： 深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

三、诚实守信相关荣誉信息 (共 6 条)

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：深圳市中装市政园林工程有限公司 第1条
纳税人识别号：914403007787859106
评价年度：2023
数据来源：国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：深圳市中装市政园林工程有限公司 第2条
纳税人识别号：914403007787859106
评价年度：2022
数据来源：国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：深圳市中装市政园林工程有限公司 第3条
纳税人识别号：914403007787859106
评价年度：2021
数据来源：国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：深圳市中装市政园林工程有限公司 第4条
纳税人识别号：914403007787859106
评价年度：2018
数据来源：国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：深圳市中装市政园林工程有限公司 第5条

纳税人识别号：914403007787859106
评价年度：2020
数据来源：国家税务总局

纳税信用A级纳税人

纳税人名称：深圳市中装市政园林工程有限公司
纳税人识别号：914403007787859106
评价年度：2019
数据来源：国家税务总局

第 6 条

四、严重失信信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

五、经营(活动)异常名录(状态)信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

六、信用承诺信息 (共 7 条)

企业信用承诺信息

承诺编码：44522220221207251429 第 1 条
承诺类型：主动型
承诺事由：主动型，自愿作出承诺。
承诺内容：郑重承诺如下：一、提供给行政部门、行业管理部门、司法部门及行业组织的所有资料均合法、真实、有效,并对所提供资料的真实性负责;二、遵守国家法律、法规、规章和政策规定,开展生产经营活动,主动接受行业监管,自愿接受依法开展的日常检查;三、若

发生违法失信行为,将依照有关法律、法规和规定接受处罚,并依法承担相应责任;四、自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督,积极履行社会责任;五、自愿按照信用信息管理有关要求,将信用承诺信息纳入各级信用信息共享平台,并通过各级信用网站向社会公开。

承诺作出日期：2017-12-08
承诺履行状态：全部履行
承诺受理单位：揭西县林业局
承诺受理单位统一社会信用代码：12445222007029690F

企业信用承诺信息

承诺编码：37160020220418381763 第2条
承诺类型：证明事项型
承诺事由：证明事项型,申请注册主体信息库
承诺内容：提供注册信息真实,参与公共资源业务严格遵守各项法律法规及相关业务、廉政等规章制度
承诺作出日期：2022-04-18
承诺履行状态：全部履行
承诺受理单位：滨州市公共资源交易中心
承诺受理单位统一社会信用代码：12371600588763315P

企业信用承诺信息

承诺编码：32058520210412005873 第3条
承诺类型：主动型
承诺事由：自愿作出招标(采购)人诚信承诺
承诺内容：为维护市场公平竞争,营造诚实守信的招标投标交易环境,我单位自愿将本单位相关信息予以登记并在太仓市公共资源交易网对外发布,发布的相关信息均经我单位确认无误,对此郑重承诺如下:一、我单位提交并发布的相关信息均真实有效,提交的材料无任何伪造、修改、虚假成份,材料所述内容均为本单位真实拥有。若违反本承诺一经查实,本单位愿意接受公开通报,自愿退出所有苏州市公共资源交易中心太仓分中心正在进行的投标项目,按照《中华人民共和国招标投标法》和《中华人民共和国政府采购法》相关规定,接受行政监督部门依法查处。二、凡我单位在苏州市公共资源交易中心太仓分中心参加的投标项目,在资格审查和评标阶段需要提交的企业业绩和获奖情况等

均需对外发布。

承诺作出日期：2021-04-12
承诺履行状态：全部履行
承诺受理单位：苏州市公共资源交易中心太仓分中心
承诺受理单位统一社会信用代码：12320585MB0343791Q

企业信用承诺信息

承诺类型：主动型 第4条
承诺事由：针对在广州市住建行业信用管理平台中进行企业信息录入（包括企业、人员和业绩信息的录入、变更、删除及相关资料上传等）事宜作出信用承诺
承诺作出日期：2022-03-11
承诺受理单位：广州市住房和城乡建设局
承诺履行状态：——

企业信用承诺信息

承诺类型：行业自律型 第5条
承诺事由：行业自律型企业人员信息诚信申报
承诺作出日期：2020-10-20
承诺受理单位：深圳市住房和建设局
承诺履行状态：——

企业信用承诺信息

承诺编码：37160020200707282862 第6条
承诺类型：证明事项型
承诺事由：证明事项型,申请注册主体信息库

承诺内容：提供注册信息真实，参与公共资源业务严格遵守各项法律法规及相关业务、廉政等规章制度

承诺作出日期：2020-07-07

承诺履行状态：全部履行

承诺受理单位：滨州市公共资源交易中心

承诺受理单位统一社会信用代码：12371600588763315P

企业信用承诺信息

承诺类型：主动型 第7条

承诺事由：商事登记

承诺作出日期：2005-08-24

承诺受理单位：深圳市市场监督管理局

承诺履行状态：——

七、信用评价信息 (共0条)

此项信息相关部门暂未提供

八、司法判决及执行信息 (共0条)

此项信息相关部门暂未提供

九、其他信息 (共0条)

查询期内无相关记录

十、信用状况提升建议

建议秉持诚信理念，合法有序开展经营活动。

结束

“国家企业信用信息公示系统”



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市中装市政园林工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403007787859106

注册号:

法定代表人: 庄绪初

登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局

成立日期: 2005年08月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 914403007787859106

注册号:

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本: 30000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局

住所: 深圳市罗湖区桂园街道深南东路4002号鸿隆世纪广场B座4楼408

经营范围: 市政公用工程施工、造林工程施工; 建筑工程; 体育场设施工程施工; 防水工程施工; 地质治理工程施工; 建筑劳务分包; 环保工程施工; 园林景观设计; 园林绿化工程施工; 园林建筑材料的技术开发; 苗木的销售; 农产品种植、养殖的技术研发; 谷物、豆类、薯类、蔬菜、食用菌、中药材、水果、花卉的种植 (限分支机构, 执照另行申报)。(企业经营范围涉及前置性行政许可的, 须取得前置性行政许可文件后方可经营) ^

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzcj/art_9c671139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 深圳市中装市政园林工程有限公司

法定代表人: 庄绪初

成立日期: 2005年08月24日

核准日期: 2024年02月22日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市中装市政园林工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403007787859106

注册号:

法定代表人: 庄绪初

登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局

成立日期: 2005年08月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



深圳市中装市政园林工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403007787859106

注册号:

法定代表人: 庄绪初

登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局

成立日期: 2005年08月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

“全国建筑市场监管公共服务平台”、

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市中装市政园林工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007787859106	企业法定代表人	庄绪初
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区桂园街道深南东路4002号30楼世纪广场B座4楼408		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
-----------	------	------	----------	----



暂无数据

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市中装市政园林工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007787859106	企业法定代表人	庄绪初
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区桂园街道深南东路4002号30楼世纪广场B座4楼408		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 **黑名单记录** 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
------------	---------	------	----------



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市中装市政园林工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007787859106	企业法定代表人	庄绪初
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区桂园街道深南东路4002号鸿隆世纪广场B座4楼408		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

失信记录编号

失信联合惩戒记录主体

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳粤港工程技术有限公司

我方参加的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市中装市政园林工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市中装建设集团股份有限公司	出资比（99）%
非控股股东/投资人	深圳市中装城市运营服务有限公司	出资比（1）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市中装市政园林工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2024年12月26日



投标人企业所有制情况申报表

致：深圳粤港工程技术有限公司

我方参加的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市中装市政园林工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市中装建设集团股份有限公司	出资比（99）%
非控股股东/投资人	深圳市中装城市运营服务有限公司	出资比（1）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市中装市政园林工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2024年12月26日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中装市政园林工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市中装建设集团股份有限公司	29700	本地企业	企业法人
深圳市中装城市运营服务有限公司	300	本地企业	企业法人

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中装市政园林工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007787859106
注册号:	440301104553888
商事主体名称:	深圳市中装市政园林工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区桂园街道深南东路4002号鸿隆世纪广场B座4楼408
法定代表人:	庄绪初
认缴注册资本(万元):	30000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2005-08-24
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-02-22
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中装市政园林工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	市政公用工程施工、造林工程施工；建筑工程；体育场地设施工程施工；防水工程施工；地质治理工程施工；建筑劳务分包；环保工程施工；园林景观设计；园林绿化工程施工；园林建筑材料的技术开发；苗木的销售；农产品种植、养殖的技术研发；谷物、豆类、薯类、蔬菜、食用菌、中药材、水果、花卉的种植（限分支机构，执照另行申报）。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）
许可经营项目:	