

一、企业业绩

项目名称	建设单位	合同金额	竣工验收时间	项目所在地
东长路(公明东环大道-东明大道)市政工程(周家大道-东明大道段)交通设施及监控与路灯灯杆灯具采购	深圳市光明新区 建筑工务局	554.799973 万元	2023-01-16	深圳市光明新区

1.东长路(公明东环大道-东明大道)市政工程(周家大道-东明大道段)交通设施及监控与路灯灯杆灯具采购

中标通知书

标段编号: 440300201702700001001

标段名称: 东长路(公明东环大道-东明大道)市政工程(周家大道-东明大道段)交通设施及监控与路灯灯杆灯具采购施工

建设单位: 深圳市光明新区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市罗湖建筑安装工程有限公司

中标价: 554.799973万元

中标工期: 182

项目经理(总监): 潘国清



本工程于 2017-11-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2018-01-05

查验码: 8561737189317274

查验网址: www.szjsjy.com.cn

工程编号：_____

合同编号： 光建施工[2018]1号

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

（副本）

工程名称：东长路（公明东环大道-东明大道）市政工程（周
家大道-东明大道段）交通设施及监控与路灯灯杆灯具采购

工程地点：深圳市光明新区

发 包 人：深圳市光明新区建筑工务局

承 包 人：深圳市罗湖建筑安装工程有限公司

2015 年版

完
”
上，
应

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市光明新区建筑工务局

承包人（全称）：深圳市罗湖建筑安装工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：东长路（公明东环大道-东明大道）市政工程（周家大道-东明大道段）
交通设施及监控与路灯灯杆灯具采购

工程地点：深圳市光明新区

核准（备案）证编号：440300201702700001001

工程规模及特征：东长路北起公明别墅大道，终点接东明大道，全长 3.748 公里，双向六车道，道路等级为城市主干道，设计行车速度 60 公里/小时。该工程已批复概算总投资 31903 万元，其中建安工程费 27884 万元，工程建设其他费用 2499 万元，预备费 1519 万元。本次招标内容建安造价约 555 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本___%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：876米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	小桥1座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：土石方工程			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它室内装修工程_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）； <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程：/

三、合同工期

计划开工日期：2018年1月1日；

计划竣工日期：2018年6月30日；

合同工期总日历天数 182 。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰伍拾肆万柒仟玖佰玖拾玖元柒角叁分（¥5547999.73 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌万肆仟陆佰叁拾柒元捌角陆分（¥84637.86 元）；

(2)暂列金额：

人民币（大写）叁拾贰万元（¥320000 元）；

(3)工程保险费：

人民币（大写）陆仟叁佰玖拾元（¥6390 元）；

(4)弃土受纳处置费：

人民币（大写）壹万叁仟捌佰伍拾元（¥13850 元）；

以上四项为不可竞争费用。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

工程竣工验收报告

(市政工程)

工程名称： 东长路（公明东环大道-东明大道）市政工程（周家大道-东明大道段）交通设施及监控与路灯灯杆灯具采购

验收日期： 2021年1月16日

建设单位(盖章)： 深圳市光明区建筑工务署



及
印

填写说明

一、工程概况

工程名称	东长路（公明东环大道-东明大道）市政工程（周家大道-东明大道段）交通设施及监控与路灯灯杆灯具采购	工程地点	深圳市光明区
工程规模	东长路（公明东环大道-东明大道）市政工程（周家大道-东明大道段）交通设施工程、信号灯工程、电子警察工程、闭路电视工程、灯杆灯具工程	工程造价（万元）	554.799973
结构类型	/	工程用途	市政工程
施工许可证号	/	开工日期	2018年 11 月 14 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	资 质 证 号	勘察综合甲级B144055545
设计单位	泛华建设集团有限公司		工程设计甲级A111002223
施工单位	罗湖建筑安装工程有限公司		D244546415
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		市政工程监理甲级

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组 长	张中光
副 组 长	穆成长、潘国清
组 员	潘文海、邓石泉、刘文博、丁二忠、刘达华、吴罡

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	
桥梁工程	/	
排水工程	/	
给水工程	/	
交通设施工程	张中光	穆成长、潘国清、潘文海、邓石泉、刘文博、丁二忠、刘达华、吴罡
污水处理工程	/	
防洪工程	/	
供电及照明工程	张中光	穆成长、潘国清、潘文海、邓石泉、刘文博、丁二忠、刘达华、吴罡

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定
道路工程	/	/	/
桥梁工程	/	/	/
排水工程	/	/	/
给水工程	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/
防洪工程	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务
张书光	深圳市光明区建筑工程署	中级	业代
杨志本	深圳市贵州设计院	中级	总工
夏红	中铁建设集团有限公司		电气设计
刘达华	中交建设集团有限公司	中级	通
丁忠	—	高级 项目经理	项目负责人
潘国清	深圳市罗湖局	经理	

(五) 工程竣工验收结论:

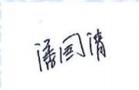
竣工验收结论:

该工程已完成设计文件和合同约定的各项内容, 工程技术资料完整, 经各专业验收小组进行检查评定, 其质量保证资料、外观质量、实体测量均达到合格标准。工程总体质量评定等级为合格。本工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求, 同意竣工验收。

<p>建设单位:</p>  <p>(签章) 法人代表:</p> <p>2023年11月16日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(签章) 总监理工程师:</p> <p>2023年11月10日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(签章) 项目经理:</p> <p>2023年11月10日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(签章) 项目负责人:</p> <p>2023年11月10日</p>
---	---	---	--

有限公司

二、项目经理业绩及资历

		使用有效期: 2024年08月13日 - 2025年02月09日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓名:	潘国清	
性别:	男	
出生日期:	1979年08月08日	
注册编号:	粤1442018202009755	
聘用企业:	深圳市罗湖建筑安装工程有限公司	
注册专业:	市政公用工程(有效期: 2023-11-01至2026-10-31)	
		 中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2020年1月11日
	个人签名: 潘国清	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2012) 0006946

姓名: 潘国清

性别: 男

出生年月: 1979年08月08日

企业名称: 深圳市罗湖建筑安装工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2012年12月07日

有效期: 2024年09月19日 至 2027年12月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月19日



成人高等教育

毕业证书



学生 潘国栋 性别男，一九七九年 八 月 八 日生，于二〇〇七年

三月至二〇一〇年 一 月在本校 计算机应用

专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳广播电视大学

校（院）长：邓建忠

批准文号：国家教委教计[1991]221号

证书编号：51888520100600020

二〇一〇年 一 月 二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

三、企业获奖情况

/

四、企业信用信息

/