

1.企业业绩

序号	项目名称	建设单位	项目金额（万元）	合同签订时间或竣工验收时间
1	恩上水库设施完善工程	深圳市盐田区水务局	513.492525	2021年09月30日
2	东山湖现代产业园市政工程景观提升项目设计施工总承包	潮州市潮安区宝山投资开发有限公司	2605.071744	2021年06月04日
3	鹏坝通道工程（坝光段）	深圳市交通公用设施建设中心	13871.942172	2021年12月08日

1.1 恩上水库设施完善工程

√302

中标通知书

标段编号：44030820180082001001

标段名称：恩上水库设施完善工程

建设单位：深圳市盐田区环境保护和水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中邦(集团)建设总承包有限公司

中标价：513.492525万元

中标工期：200天

项目经理(总监)：王洪兵

本工程于 2019-01-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-03-12



查验码：5024707820157215

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

2019-79

正本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：恩上水库设施完善工程

工程地点：深圳市盐田区沙头角街道恩主村

发 包 人：深圳市盐田区水务局

承 包 人：深圳市中邦(集团)建设总承包有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区水务局

承包人(全称): 深圳市中邦(集团)建设总承包有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 恩上水库设施完善工程

工程地点: 深圳市

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 依据《关于恩上水库设施完善工程项目总概算的批复》,本工程总投资约为730万元,其中建筑工程安装费611.82万元,工程建设其他费97.32万元,预备费20.86万元。恩上水库位于盐田区沙头角镇恩上村,北靠梧桐山,南临大鹏湾,水库下游是惠深沿海高速和盐田区政府,恩上水库流域实际集雨面积0.5km²,干流河长为1.595km等,恩上水库水库为小(2)型水库,工程等别为V等,主要建筑物级别为4级;防洪标准为设计50年一遇,校核500年一遇。

资金来源: 财政投入100%;国有资本%;集体资本%;民营资本%;外商投资%;混合经济%;其他%。

二、工程承包范围

本次招标为恩上水库设施完善工程施工,主要建设内容包括但不限于:1、主坝加固:坝顶局部拆除重建并恢复上下游护坡,主坝防渗;坝面纵向排水沟新建,排水棱体新建,坝迎水面部分下凹部分修复。2、新建溢洪道。3、其它加固:输水管阀门更换,测压管新建,量水堰新建,上游进口涵管启闭连动钢管及通气孔管拆除重建,壁挂式低压、配电箱更换。4、其它相关内容(以施工图纸为准)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019年03月15日 (以开工令为准);

计划竣工日期: 2019年10月01日;

合同工期总日历天数 200 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 伍佰壹拾叁万肆仟玖佰贰拾伍元贰角伍分 (¥ 513.492525 万元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾壹万贰仟零陆拾贰元贰角捌分 (¥112062.28 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 / (大写) (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 / (大写) (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 贰拾捌万贰仟叁佰肆拾壹元贰角陆分 (¥282341.26 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间： 年 月 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

仅限于：环深圳水库绿道项目

发包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)
 组织机构代码：
 地址：
 邮政编码：
 法定代表人：
 委托代理人：
 电话：
 传真：
 电子信箱：
 开户银行：
 账号：

李裕阿

承包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)
 组织机构代码：
 地址：
 邮政编码：
 法定代表人：
 委托代理人：
 电话：
 传真：
 电子信箱：
 开户银行：
 账号：

雄罗印

zlb · 承包人指定银行账户 · zlb
 账户名称：深圳市中邦(集团)建设总承包有限公司
 开户银行：中国建设银行深圳黄贝岭支行
 账号：44201504200059918888
 特别说明：汇入其他任何账户的款项承包人概不承认!

已核，与审定版一致

校核人：熊汉强

日期：2017年3月20日

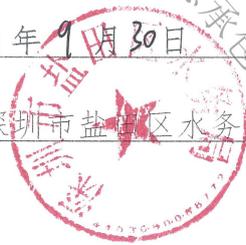
市政基础设施工程 竣工验收报告

仅限于：环深圳水库绿道项目（二期）施工总承包使用。

工程名称： 恩上水库设施完善工程

验收日期： 2021年9月30日

建设单位： 深圳市盐田区水务局
(盖公章)



一、工程概况

工程名称	恩上水库设施完善工程		
工程地址	盐田		
主要工程内容	主坝加固、溢洪道、零星设施	工程造价	513.492525 万元
施工许可证号	水务备案号: YT2019-004	开工日期	2019年10月23日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2019-042
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市盐田区水务局		/
勘察单位	广汇源环境水务有限公司		B244012548
设计单位	广汇源环境水务有限公司		A144015241
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司		E144005263
总承包单位	深圳市中邦(集团)建设总承包有限公司		B244029950
分包单位 (支护)			
分包单位 (桩基)			
分包单位 (桥梁)			
分包单位 (隧道)			
分包单位 (铁路)			
分包单位 (燃气)			
分包单位 (高低压配电)			
分包单位 (加固)			
分包单位 ()			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	张东东
副组长	樊仕宝 卢俊 王洪兵 李继民
组 员	邹城 刘奕昕 罗沁怡 廖进 吴建生 张伟 岳红伟 余常茂 李建斌

2. 专业组

专业组	组员
道路工程	
桥梁工程	
隧道工程	
支护工程	
交通设施	
园建工程	
给水排水	
燃气工程	
电力电信	
其它工程	张东东 樊仕宝 卢俊 王洪兵 李继民 邹城 刘奕昕 罗沁怡 廖进 吴建生 张伟 岳红伟 余常茂 李建斌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定(一)

关于分部包含子分部内容的说明（包含的加黑加下划线，其余保留）：

关于	项目名称	包含的子分部内容
1	道路工程	路基、基层、路面、人行道、停车场、路面修复等
2	桥梁工程	桥梁基础、桥梁下部结构、桥梁上部结构等
3	隧道工程	隧道基础、隧道下部结构、隧道上部结构等
4	支护工程	挡土墙、边坡支护、基坑支护等
5	交通设施	交通标识、交通标线、交通防护、交通监控等
6	园建工程	园林建筑、园林绿化等
7	给水排水	给水管道、给水构筑物、排水管道、排水构筑物、排水箱涵、泵站、污水处理厂等
8	燃气工程	燃气管道、燃气构筑物等
9	电力电信	变配电、电力管道、电力构筑物、电力电缆、路灯、小区照明、园林照明、电信管道、电信构筑物等
10	其它工程	<u>主坝加固</u> <u>溢洪道</u> <u>零星设施修复</u> <u>绿化</u>

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 检查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
道路 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
桥梁 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
隧道 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
支护 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
交通 设施	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
园建 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
给水 排水	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
燃气 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
电力 电信	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
其它 工程	共 11 项, 经核查符合规定 11 项	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 14 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 8 项 经返修处理符合要求 0 项	合格

(四) 验收人员签名(1):

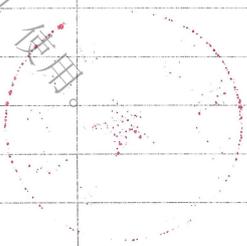
主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与资质证书一致)
建设单位	深圳市盐田区水务局	项目负责人 (土建)	张东东	张东东
		工程师 (给排水)		
		工程师 (电气)		
		工程师 (材料)		
勘察单位	广汇源环境水务有限公司	项目负责人 (注册岩土)	李继民	李继民
设计单位	广汇源环境水务有限公司	项目负责人 (水工)	樊仕宝	樊仕宝
		工程师 (水工结构)	邹城	邹城
		工程师 (水工)		
		工程师 (景观)		
		工程师 (给排水)	刘奕昕	刘奕昕
		工程师 (电气)	罗冠怡	罗冠怡
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司	项目总监 (水利水电)	廖进	廖进
		监理工程师 (给排水)	廖进	廖进
		监理工程师 (电气)	吴建生	吴建生
		监理工程师 (材料)	张伟	张伟

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
总承包单位	深圳市中邦(集团)建设总承包有限公司	单位技术负责人	岳红伟	岳红伟
		项目经理 (注册建造师)	王洪兵	王洪兵
		项目技术负责人	余常茂	余常茂
		质量主任		
		现场工程师 (给排水)		
		现场工程师 (电气)		
		现场工程师 (资料)	李建斌	李建斌
分包单位 (加固)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (桩基)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (桥梁)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (隧道)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (铁路)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (燃气)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (高低压配电)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 ()		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 ()		项目经理 (注册建造师)		

仅限于：环深圳水库绿道项目

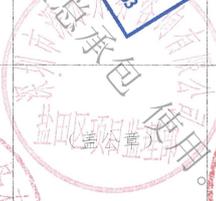
二期施工总承包使用



(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期:2021年9月30日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 注册号: A0002040252963 	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 
				
2021年9月30日 (盖章日期)	2021年9月30日 (盖章日期)	2021年9月30日 (盖章日期)	2021年9月30日 (盖章日期)	2021年9月30日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

1.2. 东山湖现代产业园市政工程景观提升项目设计施工总承包

中标通知书

潮公易建中字【2024】第（33）号

招标人	潮州市潮安区宝山投资开发有限公司		
中标人	深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司,中国中建设计集团有限公司（联合体）		
工程名称	东山湖现代产业园市政工程景观提升项目设计施工总承包		
工程地点	位于潮安区东山湖现代产业园范围内		
建设规模	绿化景观提升工程；体育场地及休闲小公园土建工程、照明工程、给水工程、排水工程等。		
发包工程内容	本工程设计（施工图设计、现场服务）、施工协调、施工手续办理、工程施工、项目管理、本工程范围内设备材料的采购（包括订货、运输、仓储、保管、二次搬运等）、验收、竣工资料、工程质量保修期限的服务过程等的总承包。		
承包方式	暂定总价		
招标控制价	建筑安装工程费 2605.67 万元，施工图设计费 39.61 万元		
中标价（元）	建筑安装工程费 25660638.16 元（大写：人民币贰仟伍佰陆拾陆万零陆佰叁拾捌元壹角陆分），下浮率：1.52% 施工图设计费 390079.28 元（大写：人民币叁拾玖万零柒拾玖元贰角捌分），下浮率：1.52%		
项目负责人及证书编号	李鹏新 （注册编号：粤 144151531289）	质量标准	合格等级或以上
工期	180 个日历天		
招标人	招标代理机构	潮州市公共资源交易中心	
			

2021-56

正本

GF-2020-0216

建设工程总承包合同

仅限于：环深圳水库绿道项目（二期）施工总承包使用。

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称) 潮州市潮安区宝山投资开发有限公司

承包人(全称) 深圳市中邦(集团)建设总承包有限公司(牵头人)
中国中建设计集团有限公司 (成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就东山湖现代产业园市政工程景观提升项目设计施工总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 东山湖现代产业园市政工程景观提升项目设计施工总承包
2. 工程地点: 位于潮安区东山湖现代产业园范围内
3. 工程审批、核准或备案文号: (安发改投审〔2020〕80号)
4. 资金来源: 财政资金
5. 工程内容及规模: 绿化景观提升工程;体育场地及休闲小公园土建工程、照明工程、给水工程、排水工程等。
6. 工程承包范围: 本工程设计(施工图设计、现场服务)、施工协调、施工手续办理、工程施工、项目管理、本工程范围内设备材料的采购(包括订货、运输、仓储、保管、二次搬运等)、验收、竣工资料、工程质量保修期限的服务过程等的总承包。

二、合同工期

计划开始工作日期: 2021年6月4日。

计划开始现场施工日期: 2021年6月4日。

计划竣工日期: 2021年11月30日。

工期总日历天数: 180个日历天,工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

设计质量标准: 符合现行国家及行业相应规范。

工程施工质量标准: 达到现行国家验收标准的合格等级或以上。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同总价(含税)暂定为:人民币(大写)贰仟陆佰零伍万零柒佰壹拾柒元肆角肆分(¥26050717.44元),最终以区财政或第三方审核为准;

具体构成详见价格清单。其中:

(1)施工图设计费(含税)暂定为:人民币(大写)叁拾玖万零柒拾玖元贰角捌分(¥390079.28元);

适用税率: 6%,税金为人民币(大写)贰万叁仟肆佰零肆元柒角陆分(¥23404.76元);下浮率为1.52%。

(2) 建筑安装工程费(含税)暂定为:人民币(大写)贰仟伍佰陆拾陆万零陆佰叁拾捌元壹角陆分(¥25660638.16元);适用税率: 9%,税金为人民币(大写)贰佰叁拾万玖仟肆佰伍拾柒元肆角叁分(¥2309457.43元);下浮率为 1.52%。

2. 合同价格形式:

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 暂定总价。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 李鹏新。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 6 月 4 日订立。

九、订立地点

本合同在 潮州市 订立。

十、合同生效

1.3 鹏坝通道工程（坝光段）

中标通知书

标段编号：440383201809280010001001

标段名称：鹏坝通道工程（坝光段）

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中邦(集团)建设总承包有限公司

中标价：13871.942172万元

中标工期：618天

项目经理(总监)：刘晓伟



本工程于 2018-09-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

李淑芬

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-11-20

张志祥

查验码：6316211175981831

查验网址：www.szjsjy.com.cn

2018-341

正本

合同编号：PBTD-2018-0001

鹏坝通道工程（坝光段）

承包合同

发包人：深圳市交通公用设施建设中心

承包人：深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司

工程地点：深圳市大鹏新区

2018年11月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市交通公用设施建设中心

承包人（全称）：深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就鹏坝通道工程（坝光段）工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：鹏坝通道工程（坝光段）。
2. 工程地点：深圳市大鹏新区。
3. 工程立项批准文号：深发改[2017]119号。
4. 资金来源：深圳市财政资金。
5. 工程内容：施工图范围内的道路、桥涵、交通、给排水、电力、燃气、绿化、拆除、交通疏解等工程。
6. 工程承包范围：道路、桥涵、交通、给排水、电力、燃气、绿化、拆除、交通疏解、管线迁改工程等，具体以本标段施工图纸载明的施工内容为准。

二、合同工期

计划开工日期：2018年12月1日（实际开工日期以监理工程师发出的开工通知中载明的开工日期起算）。

计划竣工日期：2020年8月9日（实际竣工日期以实际开工日期往后顺延日历天）。

工期总日历天数：618天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）壹亿叁仟捌佰柒拾壹万玖仟肆佰贰拾壹元柒角贰分（¥138,719,421.72元），中标净下浮率：13.23%；变更估价将按标底编制时采

用 2018 年第 9 期《深圳市建设工程价格信息》进行编制。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰肆拾柒万贰仟肆佰伍拾捌元壹角捌分（¥6,472,458.18元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）柒佰肆拾壹万陆仟玖佰贰拾柒元叁角玖分（¥7,416,927.39元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：刘晓伟，注册编号：粤 144060807708。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (7) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (8) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (9) 图纸和技术规格书；
- (10) 已标价工程量清单；
- (11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与本合同“通用条款”中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 11 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 十二 份，均具有同等法律效力，发包人执 八 份，承包人执 四 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 张立祥

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)深圳市中邦(集团)建设

总承包有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 罗炎雄

组织机构代码：914403007504598813

地址：深圳市罗湖区文锦中路联兴大厦中

座4楼

邮政编码：518003

法定代表人：罗炎雄

委托代理人：_____

电话：0755-82206765

传真：0755-82232813

电子信箱：zbjs@zbjs.com

开户银行：中国建设银行深圳黄贝岭支行

账号：4420 1504 2000 5991 8888

zbs · 承包人指定银行账户 · zbs

账户名称：深圳市中邦(集团)建设总承包有限公司

开户银行：中国建设银行深圳黄贝岭支行

账号：44201504200059918888

特别说明：汇入其他任何账户的款项承包人概不承认!

深圳市道路工程
竣工验收报告
(提前投入使用)

仅限于：环深圳水库绿道项目（二期）施工总承包使用。



工程名称： 鹏坝通道工程（坝光段）

建设单位： 深圳市交通公用设施建设中心

验收日期： 2021年12月8日

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	鹏坝通道工程（坝光段）				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	韦高志	开工许可证号	深交许（建管）[2019]4号
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	龚旭亚	工程地点	大鹏新区坝光片区
设计单位	中铁大桥勘测设计院集团有限公司	项目负责人	余家富	合同造价	13871.942172万元
监理单位	北京华通公路桥梁监理咨询有限公司	项目总监	雷序周	开工日期	2019.3.14
施工单位	深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司	项目经理	刘晓伟	完工日期	2021.10.31
		技术负责人	贺刚	验收日期	2021.12.8
图纸审查机构	深圳市市政工程咨询中心有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		
<p>工程概况：</p> <p>鹏坝通道工程（坝光段）位于大鹏新区坝光片区，起点位于盐坝高速坝光出入口处的规划新态路附近，终点与环坝路相接，道路全长 1.888 公里，设计车速 40 公里/小时，双向四车道，沥青混凝土路面。主要建设内容包括：道路、桥梁、涵洞、给排水、通信、电力、照明工程及智能设备集成、燃气、绿化及景观、交通监控、交通设施工程等。</p>					
工程 建 设 内 容	道路工程	路基、沥青混凝土、人行道砖、非机动车道			
	桥梁工程	上新屋水一号桥（3*16m 空心板桥）、上新屋水二号桥（1*20m 小箱梁桥）、坝光水桥（1*20m 小箱梁桥）			
	隧道工程	/			
	通道桥涵	箱涵一座（1-5*3m）			
	给水排水工程	雨水管、污水管、再生水管、给水管、雨水井、矩形井、污水井、闸阀井、蝶阀井。			
	交通设施工程	交通标志 95 套，交通标线 2721m ²			
	交通信号和监控工程	交通信号控制机 3 套；交通信号灯 47 套；高清视频电子警察高清相机 12 套；闭路电视系统 3 套。			
	电力及照明工程	电缆沟、电力人孔井、专用箱式变电站 1 台；路灯 127 套；照明接线井 35 座。			
绿化景观工程	乔木红花玉蕊 390 株，乔木宫粉紫荆 387 株，爬山虎 1146 株，薛荔 1147 株，地被黄金榕 3344m ² ，马尼拉草 2997m ² 。				

其他附属设施	DN50 聚乙烯管 554m; DN40 聚乙烯管 669m; DN32 聚乙烯管 1151m; DN25 聚乙烯管 1007m
燃气工程	D315*18.7 聚乙烯燃气管 96m; D160*9.5 聚乙烯燃气管 2127m
通信工程	通讯管 (12 孔 Φ110PVC) 663m; 通讯管 (24 孔 Φ110PVC) 164m; 通讯管 (18 孔 Φ110PVC) 1475m; 通讯人孔井 71 座。

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价:

1、对勘察单位的评价:

勘察单位深圳市勘察测绘院(集团)有限公司的勘察文件能满足设计、施工需要, 勘查结果与现场实际情况基本相符。勘察单位在施工过程中能较好地跟踪、服务, 及时配合完善设计方案, 配合工程施工。

2、对设计单位的评价

设计单位中铁大桥勘测设计院集团有限公司能较好地履行设计委托合同中的义务, 依据工程立项的要求, 设计文件基本体现了工程的建设意图, 在施工过程中能较好地跟踪、服务, 及时完善设计方案, 配合施工管理。

3、对施工单位的评价

施工单位深圳市中邦(集团)建设总承包有限公司按照施工合同的要求, 积极组织施工, 施工质量、安全、进度基本满足要求, 资料基本齐全。

4、对监理单位的评价

监理单位北京华通公路桥梁监理咨询有限公司能够认真地履行了监理职责, 严格监理, 热情服务。

二、提前投入使用验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	周卫文
副组长	邱绍彬、巫远辉、韦高志
组员	李静、高勇明、严若红、罗允、刘晓伟、张昌盛、张斌、雷序周、刘晓伟

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
桥梁工程		
隧道工程	/	
通道桥涵	/	
给水排水工程	/	
交通设施工程	/	
交通信号和监控工程	/	
照明工程	/	
电力工程	/	
通信工程	/	
燃气工程	/	
绿化景观工程	/	
其他附属设施	/	

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否

4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否

5、专业组发表意见，验收组形成验收意见并签名。是 否

(三) 提前投入使用验收条件及检查情况

提前投入使用验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已全部完成 K0+070.437~K0+770.001、K0+891.963~K1+888 段设计文件及合同约定的内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 资料完备。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 勘察单位已签署勘察质量检查报告；设计单位已签署设计质量检查报告； 监理单位已签署质量评估报告；施工单位已签署自评报告。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测 and 功能性试验资料的检查情况： 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全； 工程质量检测 and 功能性试验资料资料齐全。
	5. 工程交工验收质量检测工作的检查情况： 市交通工程质量监督站已组织完成验收检测工作； 施工单位已整改完成质量检测报告中提到的问题。
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 已符合要求。
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已整改回复。
	8. 工程质量保修书的签署情况： 已签署。
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 无。

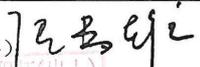
(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	合格	合格	合格
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程	合格	合格	合格
照明工程	合格	合格	合格
电力工程	合格	合格	合格
通信工程	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格
绿化景观工程	合格	合格	合格
其他附属设施	合格	合格	合格

(二期) 施工总承包 使用。



三、工程提前投入使用验收结论

<p>提前投入使用验收结论：</p> <p>经施工单位自检质量合格，监理、勘察、设计单位质量检查报告评定合格，工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全；深圳市交通工程质量监督站已组织完成验收检测工作，施工单位已整改完成质量检测报告中的问题；分部分项工程、单位工程的质量验收资料齐全；综合上述，验收组认为工程质量达到相关技术标准，工程质量等级评定为合格，满足使用要求，验收通过。</p>	
建设单位审查情况	<p>经审查，同意本工程提前投入使用验收通过（验收通过日期为 2021 年 12 月 8 日）。</p> <p>项目负责人（签字）：</p> <p>单位负责人（签字）：</p> <p>建设单位（盖章）：</p> <p>2021 年 12 月 8 日</p>
<p>单位负责人（签字）：</p> <p>勘察负责人（签字）：</p> <p>勘察单位（盖章）：</p> <p>2021 年 12 月 8 日</p>	<p>单位负责人（签字）：</p> <p>设计负责人（签字）：</p> <p>设计单位（盖章）：</p> <p>2021 年 12 月 8 日</p>
<p>单位负责人（签字）：</p> <p>项目经理（签字）：</p> <p>施工单位（盖章）：</p> <p>2021 年 12 月 8 日</p>	<p>单位负责人（签字）：</p> <p>项目总监（签字）：</p> <p>监理单位（盖章）：</p> <p>2021 年 12 月 8 日</p>

四、验收小组成员签名

工程名称	鹏坝通道工程（坝光段）		验收会议日期	2021年12月8日	
验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名	
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	邱绍彬	大鹏建设部部长	邱绍彬	
	深圳市交通公用设施建设中心	周卫文	工程建设部副部长	周卫文	
	深圳市交通公用设施建设中心	巫远辉	大鹏建设部副部长	巫远辉	
	深圳市交通公用设施建设中心	韦高志	项目负责人	韦高志	
	深圳市交通公用设施建设中心	严若红	合约部工程师	严若红	
	深圳市交通公用设施建设中心	李静	工程技术部	李静	
	深圳市交通公用设施建设中心	高勇明	高级工程师	高勇明	
	深圳市交通公用设施建设中心	罗允	现场工程师	罗允	
	深圳市交通公用设施建设中心	朱国浪	现场工程师	朱国浪	
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	张昌盛	勘察负责人	张昌盛	
设计单位	中铁大桥勘测设计院集团有限公司	张斌	设计负责人	张斌	
监理单位	北京华通公路桥梁监理咨询有限公司	雷序周	总监	雷序周	
施工单位	深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司	刘晓伟	项目经理	刘晓伟	

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组

会议签到表

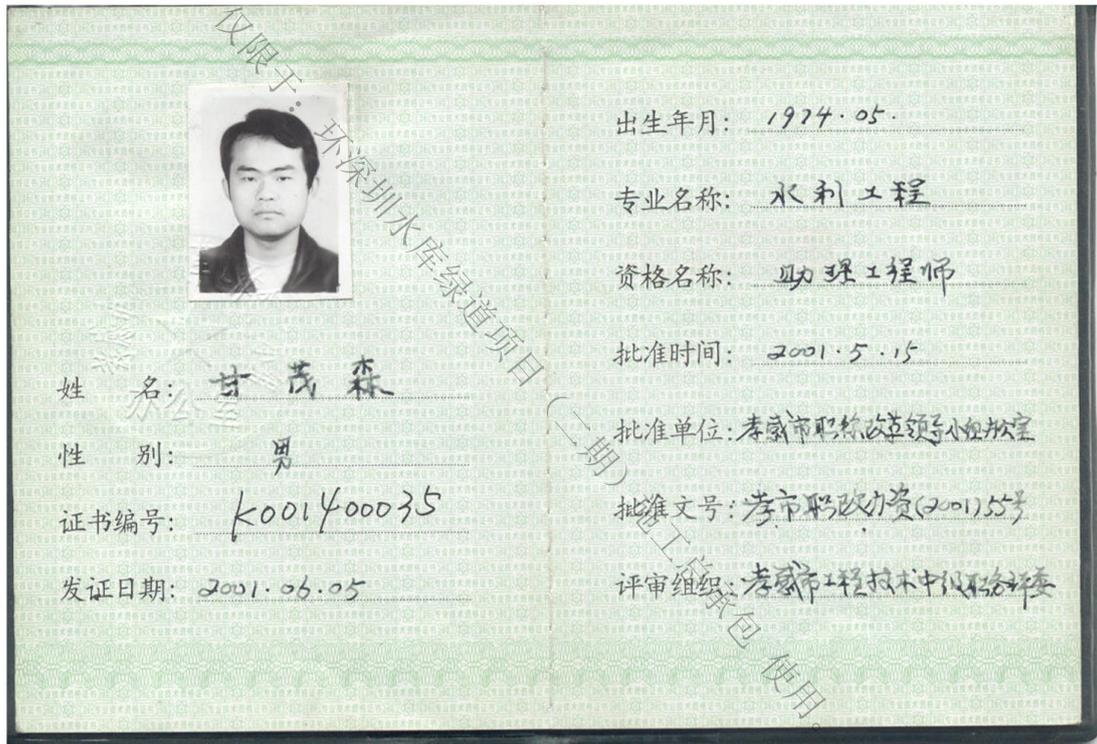
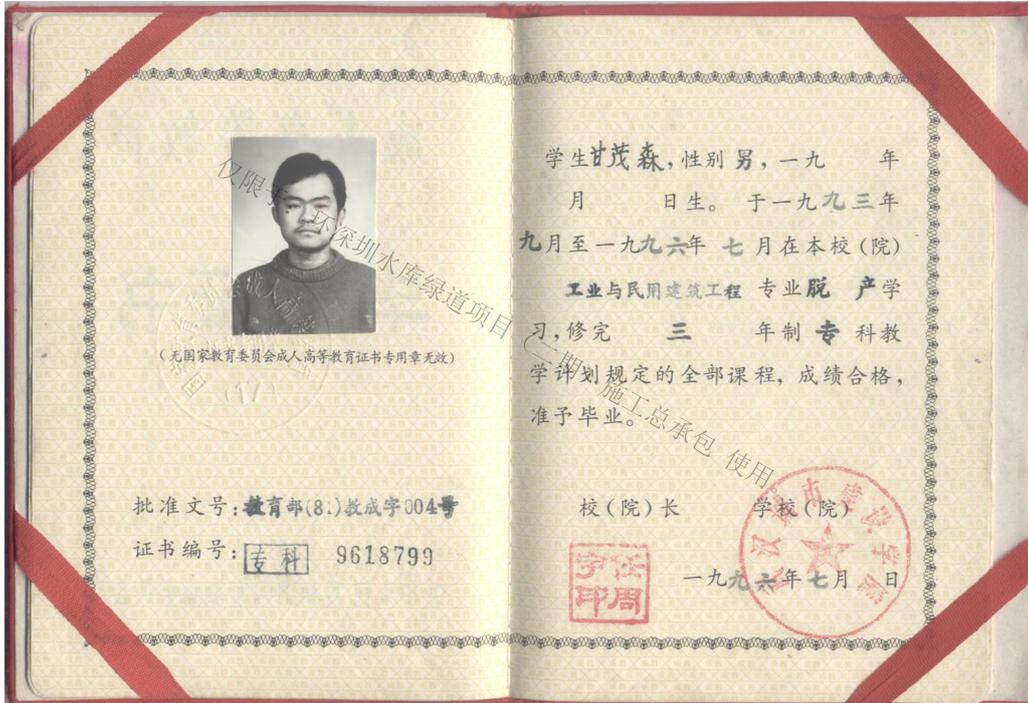
会议名称: 鹏城通道工程(观澜段)提前投入使用验收会

会议主持:

会议时间: 2021. 12. 8

序号	姓名	单位名称	职务	联系电话
	谢美倩	交警大队		15907659967
	周力	董海力主任		13417311850
	李正华	大鹏管理局		15674851482
	陈冠斌	大鹏管理局		28398177
	何建进	市交警量测站		13538147967
	陈国			15713473765
	苏希莹	✓		3530616836
	孙心	中建中心		13823326902
	高彬明	-		13922798773
	李彬	-		1576839604)
	周国	-		13722839254
	刘博伟	中邦		18923031256
	李慧斌	中邦		13808855135
	李斌	中建中心		82)87164
	李俊杰	-		13510951345
	李俊	-		1354421618)
	李正	-		13590471455

2.项目经理业绩及资历





使用有效期: 2024年11月23日
- 2025年05月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 甘茂森

性别: 男

出生日期: 1974年05月01日

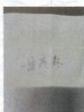
注册编号: 粤1442023202402837

聘用企业: 深圳市中邦(集团)建设总承包有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-01-25至2027-01-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 甘茂森

签名日期: 2024.11.23



中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年11月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0002651

姓 名:甘茂森
性 别:男
出生年月:1974年05月01日
企业名称:深圳市中邦(集团)建设总承包有限公司
职 务:项目负责人(项目经理)
初次领证日期:2009年05月08日
有效 期:2024年04月19日 至 2027年05月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅
发证日期:2024年04月19日



3.企业获奖情况



荣誉证书

证书编号：施工-AQWM2022039

仅限于：**深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司**；

贵单位施工的**珠海市富山工业园船舶与海洋制造基地一围市政道路及配套工程三期一标段工程**被评定为“**二〇二二年度广东省市政工程安全文明施工示范工地**”，特发此证。

项目经理：汪孝雄

专职安全员：向伟文



广东省市政行业协会
二〇二二年七月

4.企业信用信息