

工程编号： 2409-440303-04-01-191843002001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 环深圳水库绿道项目（二期）施工总承包

投标文件内容： 资信标

投标人： 深圳市粤通建设工程有限公司

日期： 2024 年 12 月 26 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩	<p>提供近 5 年（从公告发布之日起倒推）投标人自认为最具代表性的同类绿道或公园或桥梁工程业绩（其中绿道或公园业绩提供不超过 4 个，桥梁业绩不超过 4 个，共计不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。注：1、业绩为在建或已竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）、对应业绩履约评价（如有）等）、此外必须提供规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全），时限以合同签订时间或竣工验收日期为准。2、联合体投标的，联合体各方提供均可。</p>
2	项目经理业绩及 资历	<p>提供近 5 年（从公告发布之日起倒推）拟派项目经理自认为最具代表性的同类绿道或公园或桥梁工程业绩（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩）。</p> <p>注：1、提供项目经理简历表及毕业证、职称证、执业资格证等证书。</p> <p>2、业绩为已竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）、对应业绩履约评价（如有）等）、此外必须提供规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全），时限以竣工验收日期为准。</p> <p>3、若竣工验收证明无法体现项目经理（或项目副经理或技术负责人）业绩，可提供建设单位出具的加盖公章担任项目经理（或项目副经理或技术负责人）任职证明、施工许可证明文件或其他证明文件等。</p> <p>4、联合体投标的，联合体各方提供均可。</p>
3	企业获奖情况	<p>1、提供近 5 年（从公告发布之日起倒推）企业获得的自认为最具代表性的工程类奖项（含国家级、省级、市级、区县级等获奖）（不超过 3 项，若所提供奖项超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。注：附获奖证书扫描件，时间以获奖证书颁发时间为准。</p>
4	企业信用信息	<p>以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果为准，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。注：上述信息由招标人查询。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1. 企业业绩

1.1. 业绩附表

序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	项目地点
1	盐田区海滨栈道重建工程 VII 标（绿道贯通景观提升工程）	7277.676434	2019.12.9	2020.9.30	深圳盐田
2	海景二路一横七纵慢行交通品质提升设施改造工程、海景二路一横七纵慢行交通品质提升景观绿化工程（施工）	3200.003195	2019.12.25	2021.1.15	深圳盐田

注：格式仅供参考，按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。

1.2. 盐田区海滨栈道重建工程 VII 标（绿道贯通景观提升工程）

【中标通知书】

中标通知书

标段编号：4403082C190003009001

标段名称：盐田区海滨栈道重建工程VII标（绿道贯通景观提升工程）

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市粤通建设工程有限公司

中标价：7277.676434万元

中标工期：184日历天

项目经理(总监)：曹学军



本工程于 2019-10-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-11-11



查验码：2895979128485504

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

【施工合同关键页】

合同编号 CRCsz-HBZD-SG-19006

【盐田区海滨栈道重建工程 VII 标（绿道贯通景观提升工程）】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司

2019 年【11】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：



鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2019年02月19日，委托人【深圳市盐田区建筑工程事务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【盐田】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：盐田区海滨栈道重建工程 VII 标（绿道贯通景观提升工程）

工程地点：深圳市盐田区

工程内容：盐田区海滨栈道重建工程建设主要包括海滨栈道（海鲜街段、大梅沙段、小梅沙段及措仔角段）的修复及重建工程、海滨绿道全线景观提升工程、海滨栈道危险边坡治理工程以及其他附属配套工程，估算总投资约 30000 万元。VII 标段是盐田区海滨栈道绿道贯通景观提升工程，本次实施范围为对海鲜街至大梅沙月亮酒吧段的绿道和对深盐路海港大厦至北山立交段的绿道沿线周边园林绿化、自行车道及人行道翻新，市政道路照明、标识标牌、小品等配套设施，措仔角驿站新建施工，沿线栈道给排水工程；主要内容包括驿站主体新建（二层），结构防腐处理、护栏安装，地面及台阶石材铺贴，景观平台木质铺装，市政道路照明设施、监控设施、附属小品安装，绿道沿线美化提升等工作，本标段投资约 5397.173321 万元。

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号：深盐发改投[2018]387 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于道路工程、绿化工程、园林景观工程、照明工程、给排水工程、土石方工程、桩基础工程、主体结构工程、建筑电气工程、消防工程、通风与空调工程、金属门窗工程、建筑装饰装修工程、屋面及防水工程、监控及栏杆标识等配套工程。所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发承包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 园林景观工程、给排水工程、监控及栏杆标识等配套工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____):	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____):	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____):	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____):	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____):	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____):	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____):	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ 室外环境 _____):	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____):				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____):				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____):				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

∟

三、合同工期

计划开工日期: 2019年11月30日 (以监理人签发的开工令日期为准)

计划竣工日期: 2020年5月31日

合同工期总日历天数: 184日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价为：人民币（大写）_柒仟贰佰柒拾柒万陆仟柒佰陆拾肆元叁角肆分_（¥_72,776,764.34_元）

其中：

(1)安全文明施工措施费：

人民币（大写）_伍佰贰拾贰万贰仟叁佰伍拾壹元捌角玖分_（¥_5,222,351.89_元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_肆佰零伍万元整_（¥_4,050,000.00_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_柒佰贰拾万零元整_（¥_7,200,000.00_元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
 - (2)本合同第一部分的协议书；
 - (3)中标通知书；
 - (4)招标答疑补遗；
 - (5)本合同第四部分补充条款（如有）；
 - (6)本合同第三部分的专用条款；
 - (7)本合同第二部分的通用条款；
 - (8)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
 - (9)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
 - ⑩现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - ⑪图纸和技术规格书；
 - ⑫已标价工程量清单；
- 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾份，发包人叁份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2019年12月9日

合同订立地点：深圳市南山区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人:

住 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人: (公章)

住 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



【竣工验收报告】

市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称：盐田区海滨栈道重建工程VII标（绿道贯通景观提升工程）

验收日期：2020年9月30日

代建单位：华润（深圳）有限公司

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署



一、工程概况

工程名称	盐田区海滨栈道重建工程VII标（绿道贯通景观提升工程）		
工程地址	盐田区		
主要工程内容	绿道、园建、驿站	工程造价	7277.676434 万元
施工许可证号	/	开工日期	2019 年 12 月 10 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2019-058
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署		/
代建单位	华润（深圳）有限公司		/
勘察单位	河南省地矿建设工程（集团）有限公司		B141026806
设计单位	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司		A111001957
设计单位	中文水运规划设计院有限公司		A144056597
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司		B151001903
总承包单位	深圳市粤通建设工程有限公司		D144062833

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	陈宇辉
副组长	陈书良、鲁柏全
组 员	唐晓明、童建鸿、马恭权、孙洪涛、魏伟、赖继春、王东、曹学军、黄文杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	陈书良	唐晓明、曹学军
桥梁工程		
隧道工程		
支护工程		
交通设施	鲁柏全	黄文杰、黄健庭
园建工程	魏伟	赖继春、陈成、郭新星
给水排水	陈宇辉	孙洪涛、童建鸿
燃气工程		
电力电信	马恭权	王东、程冠华
其他工程	唐云润	柯利红、廖振辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	道路工程	路基、基层、路面、 <u>人行道</u> 、停车场等
2	桥梁工程	桥梁基础、桥梁下部结构、桥梁上部结构等
3	隧道工程	隧道基础、隧道下部结构、隧道上部结构等
4	支护工程	挡土墙、边坡支护、基坑支护等
5	交通设施	<u>交通标识</u> 、 <u>交通标线</u> 、交通防护、交通监控等
6	园建工程	园林建筑、 <u>园林绿化</u> 等
7	给水排水	<u>给水管道</u> 、给水构筑物、 <u>排水管道</u> 、排水构筑物、排水箱涵、泵站、污水处理厂等
8	燃气工程	燃气管道、燃气构筑物等
9	电力电信	变配电、 <u>电力管道</u> 、电力构筑物、 <u>电力电缆</u> 、 <u>路灯</u> 、小区照明、 <u>园林照明</u> 、电信管道、电信构筑物等
10	其他工程	<u>附属工程</u> (驿站、栏杆、观景平台、廊架、围墙等)

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
道路 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
桥梁 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
隧道 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
支护 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
交通 设施	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
园建 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
给水 排水	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
燃气 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
电力 电信	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	

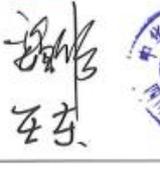
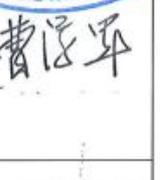
(四) 验收人员签名:

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	联系电话	出席确认 (签名)
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	项目负责人	陈宇辉	15766167735	陈宇辉
代建单位	华润(深圳)有限公司	项目负责人	陈书良	19925139127	陈书良
勘察单位	河南省地矿建设工程(集团)有限公司	项目负责人	孙洪涛	13808807480	孙洪涛
设计单位	1、深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司	项目负责人	魏伟	18923833166	魏伟
		景观专业负责人	赖继春	13538132898	赖继春
		水电工程师	程冠华	15816872893	程冠华
	2、中交水运规划设计院有限公司	项目负责人	王东	18576763018	王东
		结构工程师	陈成	18665958219	陈成
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司	项目总监	鲁柏全	13902949025	鲁柏全
		监理工程师(土建)	唐晓明	13684966529	唐晓明
		监理工程师(电气)	马恭权	13808075373	马恭权
		监理工程师(给排水)	童建鸿	13990637162	童建鸿
		监理员	唐云润	17773846464	唐云润
总包单位	深圳市粤通建设工程有限公司	项目经理	曹学军	13528447157	曹学军
		公司技术负责人	黄文杰	13724305398	黄文杰
		土建工程师	郭新星	15817267281	郭新星
		施工员	柯利红	18666464271	柯利红
		质量员	黄健康	13421334057	黄健康
		资料员	廖振辉	18898750565	廖振辉

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 2020年9月30日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
姓名: 孙洪涛 注册号: 项目负责 (签名与承诺书一致) (签名)	姓名: 孙洪涛 注册号: 项目负责 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	姓名: 孙洪涛 注册号: 项目负责 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	姓名: 孙洪涛 注册号: 项目负责 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	姓名: 孙洪涛 注册号: 项目负责 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
 (盖公章) 华润(深圳)有限公司 * 年 月 日 (盖章日期)	 (盖公章) 年 月 日 (盖章日期)	 (盖公章) 年 月 日 (盖章日期)	 (盖公章) 年 月 日 (盖章日期)	 (盖公章) 年 月 日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

1.3. 海景二路一横七纵慢行交通品质提升设施改造工程、海景二路一横七纵慢行交通品质提升景观绿化工程（施工）

【中标通知书】

中标通知书

标段编号：44030820190037001001

标段名称：海景二路一横七纵慢行交通品质提升设施改造工程、海景二路一横七纵慢行交通品质提升景观绿化工程（施工）

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市粤通建设工程有限公司

中标价：3200.003195万元

中标工期：300天

项目经理(总监)：宁大为



本工程于 2019-10-31 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：雄郑印木



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-11-27



查验码：6754364427591896

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

【施工合同关键页】

(1) 海景二路一横七纵慢行交通品质提升设施改造工程

盐	项目编号: 2019 -	工程编号: 44030820190037001001
工	合同编号: 盐合字-1625	合同编号: 正本
务	流水号: 8258	

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 海景二路一横七纵慢行交通品质提升设施改造工程

工程地点: 深圳市盐田区

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人: 深圳市粤通建设工程有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2015版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人(全称): 深圳市粤通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 海景二路一横七纵慢行交通品质提升设施改造工程

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 海景二路一横七纵慢行交通品质提升设施改造工程总投资约为2992万元,本项目对海景二路(不包含金融路至海景路段)、东和路、海山路、海山东一街、海山东二街、海山东三街等6条道路进行道路设施及景观绿化改造提升,总长约3829米。主要建设内容包括:拆除及新建6条道路人行道铺装、自行车道、道牙、车止石,更换装饰井盖;新装智慧路灯系统、路灯信号系统、电子警察监控、多杆合一灯杆、智慧斑马线系统等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

计划列项: 深盐发改投[2019]225号

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 园建工程、市政工程、连廊工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019年12月01日;

计划竣工日期: 2020年09月25日;

合同工期总日历天数 300 天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟壹佰壹拾壹万叁仟贰佰玖拾肆元捌角叁分（¥21113294.83元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾柒万捌仟肆佰叁拾叁元壹角柒分（¥478433.17元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

项目单价：详见承包人的投标报价书。中标价相对建设单位确认的造价咨询单位的预算审核价净下浮率 19.5%，最终以审定的决算价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年12月16日；

订立地点：深圳市盐田区建筑工程事务署

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403001922339327

地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社区
沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心(一
期)A 座 29A

邮政编码：518000

法定代表人：洪绍友

委托代理人：宁大为

电话：0755-25676303

传真：0755-25677660

电子信箱：yuetonggs@163.com

开户银行：中国建设银行深圳市田背支行

账号：44201534100051007024

(2) 海景二路一横七纵慢行交通品质提升景观绿化工程

【施工合同关键页】

盐	项目编号:2019 -
工	合同编号: 永和 合字-1626
务	流水号: 8359

工程编号: 44030820190037001001

合同编号: 正本

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 海景二路一横七纵慢行交通品质提升景观绿化工程

工程地点: 深圳市盐田区

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人: 深圳市粤通建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人(全称): 深圳市粤通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 海景二路一横七纵慢行交通品质提升景观绿化工程

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 海景二路一横七纵慢行交通品质提升景观绿化工程总投资约为1723万元,主要建设内容为新建7个口袋公园,包括铺装、坐凳、廊架、景观小品及绿化种植等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

计划列项: 深盐发改投[2019]225号

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
√其它:园建工程、电气工程、给排水工程			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019年12月01日;

计划竣工日期: 2020年06月17日;

合同工期总日历天数 200 天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零捌拾捌万陆仟柒佰叁拾柒元壹角贰分（¥10886737.12元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾贰万陆仟贰佰肆拾柒元肆角伍分（¥626247.45元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

项目单价：详见承包人的投标报价书。中标价相对建设单位确认的造价咨询单位的预算审核价净上浮率 19.5%，最终以审定的决算价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年12月11日;

订立地点: 深圳市盐田区建筑工程事务署

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人
(签字)

组织机构代码：
地址：

邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：914403001922339327
地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社区
沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一
期)A座29A
邮政编码：518000
法定代表人：洪绍友
委托代理人：宁大为
电话：0755-25676303
传真：0755-25677660
电子信箱：yuetonggs@163.com
开户银行：中国建设银行深圳市田背支行
账号：44201534100051007024

【竣工验收报告】

(1) 海景二路一横七纵慢行交通品质提升设施改造工程

市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称：海景二路一横七纵慢行交通品质
提升设施改造工程

验收日期：2021年01月15日

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署
(盖公章)

一、工程概况

工程名称	海景二路一横七纵慢行交通品质提升设施改造工程		
工程地址	广东省深圳市盐田区		
主要工程内容	海景二路及其通海的五条支路道路、交通、电气、照明等提升改造	工程造价	2111.329483 万元
施工许可证号	2019-440308-49-01-10036801	开工日期	2020 年 3 月 29 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2020-005
质量责任主体			
主体类型	主体名称	资质证号	
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	/	
勘察单位	/	/	
设计单位	深圳市铁汉生态环境股份有限公司	A144009955-6/2	
监理单位	深圳市吴源建设监理有限公司	E144000667	
总承包单位	深圳市粤通建设工程有限公司	D144062833	
分包单位	基坑支护		
	桩基		
	预应力		
	燃气		
	高低压配电		
	桥梁		
	隧道		
	铁路		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	向鹏
副组长	宁大为、朱从佳、李俊民
组 员	赵永红、林彦燕、黄玉霞、陈丽辉、万华彬、郑志刚、黄智、钟培新、聂沛龙、黄碧雄、吉凯伦、杨肖宁、陈建安

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	向鹏	宁大为、林彦燕、郑志刚、黄智、
桥梁工程		
隧道工程		
支护工程		
交通设施	李俊民	万华彬、赵永红
园建工程	黄玉霞	钟培新、黄碧雄、杨肖宁、吉凯伦
给水排水		
燃气工程		
电力电信	朱从佳	陈丽辉、陈建安、聂沛龙
其他工程		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

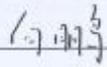
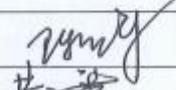
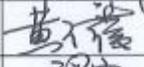
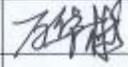
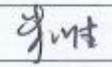
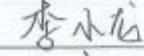
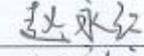
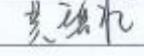
关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	道路工程	路基、 <u>基层</u> 、路面、 <u>人行道</u> 、停车场等
2	桥梁工程	桥梁基础、桥梁下部结构、桥梁上部结构等
3	隧道工程	隧道基础、隧道下部结构、隧道上部结构等
4	支护工程	挡土墙、边坡支护、基坑支护等
5	交通设施	交通标识、交通标线、 <u>交通防护</u> 、 <u>交通监控</u> 等
6	园建工程	<u>园林建筑</u> 、园林绿化等
7	给水排水	给水管道、给水构筑物、排水管道、排水构筑物、排水箱涵、泵站、污水处理厂等
8	燃气工程	燃气管道、燃气构筑物等
9	电力电信	<u>变配电</u> 、 <u>电力管道</u> 、电力构筑物、 <u>电力电缆</u> 、 <u>路灯</u> 、小区照明、 <u>园林照明</u> 、 <u>电信管道</u> 、电信构筑物等
10	其他工程	

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
道路 工程	共 12 项, 经核查符合规定 12 项	共核查 6 项, 符合规定 6 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
桥梁 工程	共项, 经核查符合规定项	共核查项, 符合规定项 共抽查项, 符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查项, 其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	
隧道 工程	共项, 经核查符合规定项	共核查项, 符合规定项 共抽查项, 符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查项, 其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	
支护 工程	共项, 经核查符合规定项	共核查项, 符合规定项 共抽查项, 符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查项, 其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	
交通 设施	共 12 项, 经核查符合规定项	共核查 6 项, 符合规定 6 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
园建 工程	共 12 项, 经核查符合规定项	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查项, 共 6 中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
给水 排水	共 项, 经核查符合规定项	共核查 项, 符合规定项 共抽查项, 符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	
燃气 工程	共项, 经核查符合规定项	共核查项, 符合规定项 共抽查项, 符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查项, 其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	
电力 电信	共 12 项, 经核查符合规定项	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
其他 工程	共项, 经核查符合规定项	共核查项, 符合规定项 共抽查项, 符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查项, 其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	项目负责人		向鹏 	
		现场工程师	土建	/	
			给排水	/	
			电气	/	
			资料	/	
勘察单位	/	项目负责人 (注册土木(岩土))		/	
设计单位	深圳市铁汉生态环境股份有限公司	项目负责人		李俊民 	
		设计工程师	园建	李俊民	
			绿化	/	
			结构	陈丽辉	
			景观园建	黄玉霞	
			给排水	梁宵	
		电气	万华彬		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	项目总监 (注册监理工程师)		朱从佳 	
		监理工程师	土建	陈建安	
			给排水	李小龙	
			电气	赵永红	
			资料	黄碧雄	

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
总承包单位	深圳市粤通建设工程有限公司	单位技术负责人	郑志刚		
		项目经理 (注册建造师)	宁大为		
		项目技术负责人	黄智		
		质量主任	钟培新		
		现场工程师	土建	吉凯伦	
			给排水	/	
			电气	杨肖宁	
			资料	聂冲龙	
		分包单位	基坑支护	项目经理 (注册建造师)	
桩基	项目经理 (注册建造师)				
预应力	项目经理 (注册建造师)				
燃气	项目经理 (注册建造师)				
高低压 配电	项目经理 (注册建造师)				
桥梁	项目经理 (注册建造师)				
隧道	项目经理 (注册建造师)				
		项目经理 (注册建造师)			

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期： 年 月 日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日
(盖章日期)	(盖章日期)	(盖章日期)	(盖章日期)	(盖章日期)

说明：

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

(2) 海景二路一横七纵慢行交通品质提升景观绿化工程

【竣工验收报告】

市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称：海景二路一横七纵慢行交通品质

提升景观绿化工程

验收日期：2020年10月09日

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署
(盖公章)

一、工程概况

工程名称	海景二路一横七纵慢行交通品质提升景观绿化工程		
工程地址	广东省深圳市盐田区		
主要工程内容	6个口袋公园道路、绿化、电气、给排水管道、照明及配套等	工程造价	1088.673712万元
施工许可证号	2019-440308-49-01-10038801	开工日期	2020年3月29日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2020-004
质量责任主体			
主体类型	主体名称	资质证号	
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	/	
勘察单位	/	/	
设计单位	深圳市铁汉生态环境股份有限公司	A144009955-6/2	
监理单位	深圳市吴源建设监理有限公司	E144000667	
总承包单位	深圳市粤通建设工程有限公司	D144062833	
分包单位	基坑支护		
	桩基		
	预应力		
	燃气		
	高低压配电		
	桥梁		
	隧道		
	铁路		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	向鹏
副组长	宁大为、朱从佳、李俊民
组 员	赵永红、林彦燕、黄玉霞、陈丽辉、梁宵、万华彬、郑志刚、黄智、钟培新、聂沛龙、黄碧雄、吉凯伦、杨肖宁、陈建安、李小龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
桥梁工程		
隧道工程		
支护工程		
交通设施		
园建工程	向鹏	宁大为、黄玉霞、李俊民、林彦燕、郑志刚、黄智、
给水排水	李俊民	钟培新、李小龙、黄碧雄、梁宵
燃气工程		
电力电信	朱从佳	赵永红、吉凯伦、万华彬、聂沛龙、杨肖宁
其他工程		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定(一)

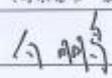
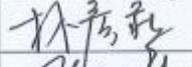
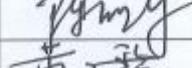
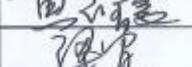
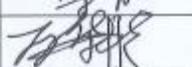
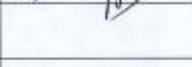
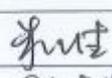
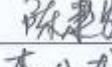
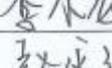
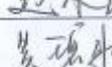
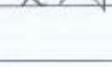
关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	道路工程	路基、基层、路面、人行道、停车场等
2	桥梁工程	桥梁基础、桥梁下部结构、桥梁上部结构等
3	隧道工程	隧道基础、隧道下部结构、隧道上部结构等
4	支护工程	挡土墙、边坡支护、基坑支护等
5	交通设施	交通标识、交通标线、交通防护、交通监控等
6	园建工程	<u>园林建筑</u> 、 <u>园林绿化</u> 等
7	给水排水	<u>给水管道</u> 、给水构筑物、 <u>排水管道</u> 、排水构筑物、排水箱涵、泵站、污水处理厂等
8	燃气工程	燃气管道、燃气构筑物等
9	电力电信	变配电、 <u>电力管道</u> 、电力构筑物、 <u>电力电缆</u> 、路灯、小区照明、 <u>园林照明</u> 、电信管道、电信构筑物等
10	其他工程	

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
道路工程	共项, 经核查符合规定项	共核查项, 符合规定项 共抽查项, 符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查项, 其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	
桥梁工程	共项, 经核查符合规定项	共核查项, 符合规定项 共抽查项, 符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查项, 其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	
隧道工程	共项, 经核查符合规定项	共核查项, 符合规定项 共抽查项, 符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查项, 其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	
支护工程	共项, 经核查符合规定项	共核查项, 符合规定项 共抽查项, 符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查项, 其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	
交通设施	共项, 经核查符合规定项	共核查项, 符合规定项 共抽查项, 符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查项, 其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	
园建工程	共 12 项, 经核查符合规定 12 项	共核查 6 项, 符合规定 6 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	同意 合格
给水排水	共 12 项, 经核查符合规定项	共核查 6 项, 符合规定 6 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
燃气工程	共项, 经核查符合规定项	共核查项, 符合规定项 共抽查项, 符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查项, 其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	
电力电信	共 12 项, 经核查符合规定项	共核查 7 项, 符合规定 7 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
其他工程	共项, 经核查符合规定项	共核查项, 符合规定项 共抽查项, 符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查项, 其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	项目负责人		向鹏	
		现场工程师	土建	/	
			给排水	/	
			电气	/	
			资料	/	
勘察单位	/	项目负责人 (注册土木(岩土))		/	
设计单位	深圳市铁汉生态环境股份有限公司	项目负责人	园建	李俊民	
		设计工程师	绿化	林彦燕	
			结构	陈丽辉	
			景观园建	黄玉霞	
			给排水	梁宵	
			电气	万华彬	
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	项目总监 (注册监理工程师)		朱从佳	
		监理工程师	土建	陈建安	
			给排水	李小龙	
			电气	赵永红	
			资料	黄碧雄	

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺者一致)	
总 承 包 单 位	深圳市粤通建设工程有限公司	单位技术负责人	郑志刚		
		项目经理 (注册建造师)	宁大为		
		项目技术负责人	黄智		
		质量主任	钟培新		
		现场 工 程 师	土建	吉凯伦	
			给排水	/	
			电气	杨肖宁	
			资料	聂沛龙	
分 包 单 位	基坑支 护	项目经理 (注册建造师)			
	桩基	项目经理 (注册建造师)			
	预应力	项目经理 (注册建造师)			
	燃气	项目经理 (注册建造师)			
	高低压 配电	项目经理 (注册建造师)			
	桥梁	项目经理 (注册建造师)			
隧道	项目经理 (注册建造师)				



使用有效期: 2024年11月14日
2025年05月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 唐锐

性别: 男

出生日期: 1988年12月28日

注册编号: 粤1442017201740603

聘用企业: 深圳市粤通建设工程有限公司

注册专业: 民航机场工程(有效期: 2023-10-07至2026-10-06)

水利水电工程(有效期: 2023-10-07至2026-10-06)

市政公用工程(有效期: 2023-10-20至2026-10-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 唐锐

签名日期: 2024.11.14



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）9002956

姓 名：唐锐

性 别：男

出生年月：1988年12月28日

企业名称：深圳市粤通建设工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年12月17日

有效 期：2023年10月12日 至 2026年12月16日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月12日



普通高等学校

毕业证书



学生 唐锐 性别 男，一九八八年十二月二十八日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 电气工程及其自动化专业 肆年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

吴玉厚

证书编号： 101531201105001889

二〇一一年七月二日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐锐 社保电脑号：647627593

身份证号：211224198812285215

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	392656	11749.0	1762.35	939.92	1	11749	587.45	234.98	1	11749	58.75	11749	38.99	23.5
2024	08	392656	11749.0	1762.35	939.92	1	11749	587.45	234.98	1	11749	58.75	11749	38.99	23.5
2024	09	392656	11749.0	1762.35	939.92	1	11749	587.45	234.98	1	11749	58.75	11749	38.99	23.5
2024	10	392656	11749.0	1762.35	939.92	1	11749	587.45	234.98	1	11749	58.75	11749	38.99	23.5
2024	11	392656	11749.0	1762.35	939.92	1	11749	587.45	234.98	1	11749	58.75	11749	38.99	23.5
2024	12	392656	11749.0	1762.35	939.92	1	11749	587.45	234.98	1	11749	58.75	11749	38.99	23.5
合计			10674.1	5639.52			3524.7	1409.88			352.5	654.44	563.94	141.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a18a425df0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392656 单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司



3. 企业获奖情况

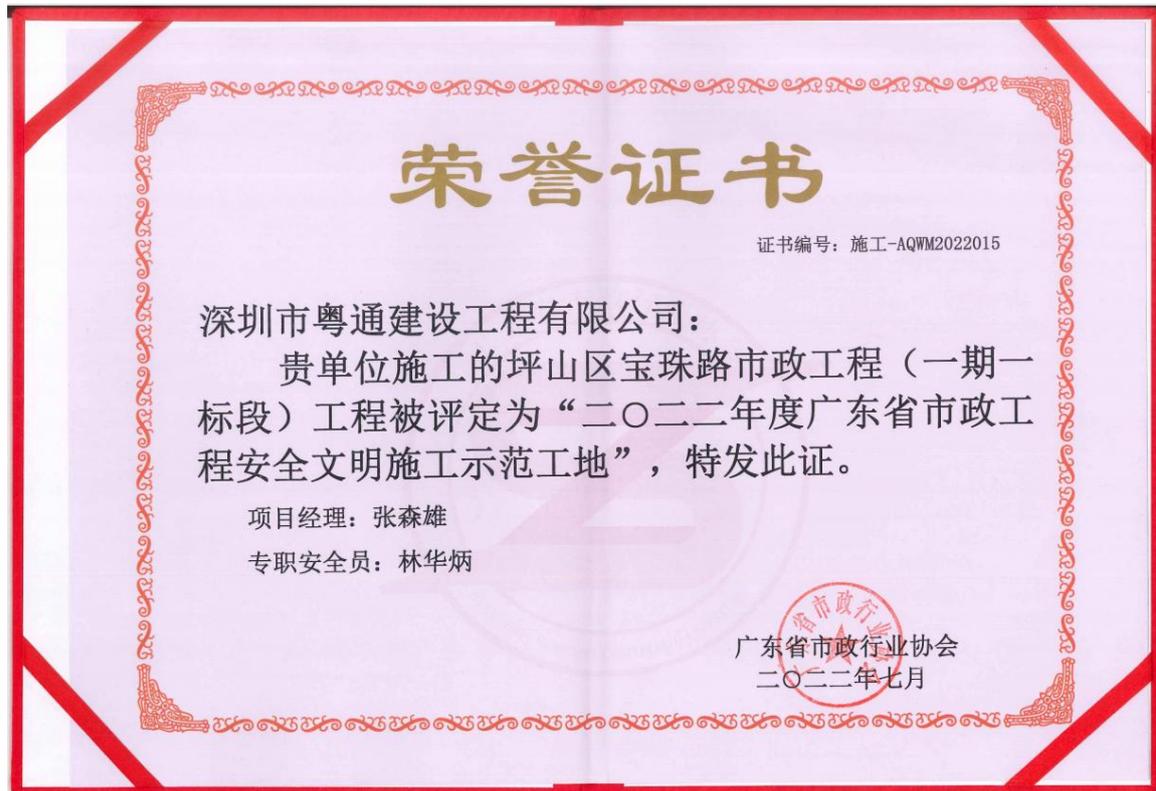
3.1. 企业奖项附表

序号	工程名称	工程造价 (万元)	获奖情况					
			国家级奖项			省级奖项		
			奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间
1	坪山区宝珠路市政工程（一期一标段）	3147.96986	/	/	/	广东省市政工程安全文明施工示范工地	广东省市政工程行业协会	2022年7月
2	光侨路（光明大街~新公常路）市政工程2标段	5134.131176	/	/	/	广东省建筑工程优质奖	广东省建筑业协会	2020年6月5日
3	龙华区观澜街道正本清源查漏补缺工程	140963.82475	/	/	/	广东省市政工程安全文明施工示范工地	广东省市政工程行业协会	2020年1月

3.2. 坪山区宝珠路市政工程（一期一标段）

【奖项名称：广东省市政工程安全文明施工示范工地】

【颁发证书日期：2022年7月】



3.3. 光侨路（光明大街~新公常路）市政工程 2 标段

【奖项名称：广东省建设工程优质奖】

【颁发证书日期：2020 年 6 月】



广东省建设工程优质奖证书

深圳市粤通建设工程有限公司参建的
光侨路（光明大街-新公常路）市政工程2标段工程评定为
二〇二〇年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2020）099B号

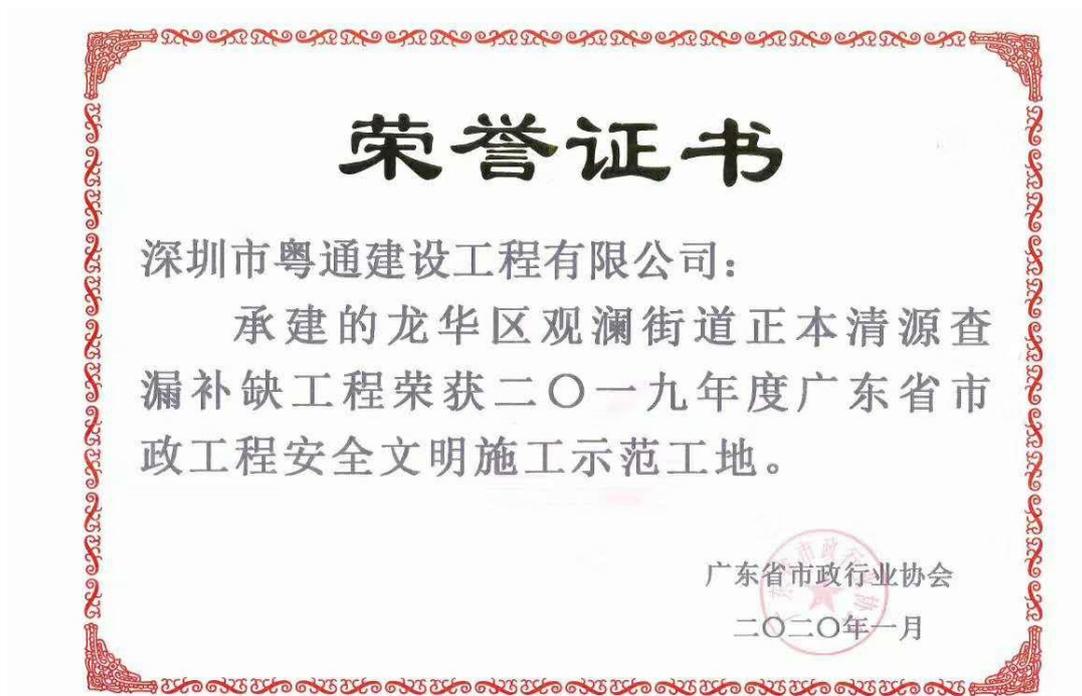
二〇二〇年六月五日



3.4. 龙华区观澜街道正本清源查漏补缺工程

【奖项名称：广东省市政工程安全文明施工示范工地】

【颁发证书日期：2020年01月】



4. 企业信用信息

【信用中国 查询截图】

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明

**信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

搜索

首页信用动态政策法规信息公示信用服务信用研究诚信文化

信用承诺信易+联合奖惩个人信用行业信用城市信用网站导航

深圳市粤通建设工程有限公司

存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 914403001922339327

重要提示:

- 如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- “信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	邹爱华	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	1993-06-28	住所	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座29A

100+
行政管理

1
诚实守信

0
严重失信

0
经营异常

7
信用承诺

0
信用评价

0
司法判决

0
其他

全部 1纳税信用A级纳税人 1

第 1 条

纳税人名称	深圳市粤通建设工程有限公司
纳税人识别号	914403001922339327
评价年度	2023
数据来源	国家税务总局

行政管理 100+	诚实守信 1	严重失信 0	经营异常 0	信用承诺 7	信用评价 0	司法判决 0	其他 0
-----------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	------

全部 7 企业信用承诺信息（旧标准） 6 企业信用承诺信息（新标准） 1

第 1 条

承诺类型	主动型
承诺事由	商事登记
承诺作出日期	1993-06-28
承诺受理单位	深圳市市场监督管理局
承诺履行状态	— —

第 2 条

承诺类型	主动型
承诺事由	主动型, 企业主体责任承诺
承诺作出日期	2021-08-11
承诺受理单位	宝安区应急管理局
承诺履行状态	— —

承诺类型	主动型
承诺事由	无
承诺作出日期	2021-11-24
承诺受理单位	长沙公共资源交易中心
承诺履行状态	— —

第 4 条

承诺类型	行业自律型
承诺事由	行业自律型, 企业人员信息诚信申报
承诺作出日期	2021-11-08
承诺受理单位	深圳市住房和建设局
承诺履行状态	— —

第 5 条

承诺类型	行业自律型
承诺事由	行业自律型, 企业人员信息诚信申报
承诺作出日期	2021-07-01
承诺受理单位	深圳市住房和建设局
承诺履行状态	— —



深圳市粤通建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001922339327

注册号:

法定代表人: 邹爱华

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1993年06月28日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
----	------------	------	-------------	------------	------	-------------



深圳市粤通建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001922339327

注册号:

法定代表人: 邹爱华

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1993年06月28日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
----	----	---------------------	------	-------------	---------------------	------	-------------

【全国建筑市场监管公共服务平台 查询截图】



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 诚信数据

收起筛选

筛选

重置条件

征信对象: 全部 | 工程建设企业 | 从业人员

行为性质: 全部 | 良好行为 | 不良行为

诚信记录主体:

实施部门名称:

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作



【深圳市住房和建设局 查询截图】

当前位置: [首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息双公示](#)

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

[行政处罚](#)

[行政许可](#)

[行政处罚信用修复流程](#)

深圳市粤通建设工程有限公司

[查询](#)

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

【投标人企业所有制情况申报表 扫描件】

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳粤港工程技术有限公司

我方参加的环深圳水库绿道项目（二期）施工总承包投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市粤通建设工程有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市天健(集团)股份有限公司	出资比(100)%
非控股股东/投资人	无	出资比()%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：（加盖公章）深圳市粤通建设工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖公章）
2024年12月26日



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市粤通建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市天健(集团)股份有限公司	50000	本地企业	企业法人

打印时间：2024年12月25日14:55:24

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

2021 年审计报告

深圳市粤通建设工程有限公司

审计报告



天

目 录

一、审计报告.....	第 1—3 页
二、财务报表.....	第 4—11 页
(一) 合并资产负债表.....	第 4 页
(二) 母公司资产负债表.....	第 5 页
(三) 合并利润表.....	第 6 页
(四) 母公司利润表.....	第 7 页
(五) 合并现金流量表.....	第 8 页
(六) 母公司现金流量表.....	第 9 页
(七) 合并所有者权益变动表.....	第 10 页
(八) 母公司所有者权益变动表.....	第 11 页
三、财务报表附注.....	第 12—60 页



审计报告

天健深审(2022) 502号

深圳市粤通建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市粤通建设工程有限公司（以下简称粤通公司）财务报表，包括2021年12月31日的合并及母公司资产负债表，2021年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了粤通公司2021年12月31日的合并及母公司财务状况，以及2021年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于粤通公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

粤通公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估粤通公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

粤通公司治理层（以下简称治理层）负责监督粤通公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对粤通公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致粤通公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反

映相关交易和事项。

(六) 就粤通公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

天健会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所



中国注册会计师：

李联



中国注册会计师：

夏妍



二〇二二年五月八日

合并资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市粤通建设工程有限公司

单位：人民币元

资产	注释号	期末数	上年年末数	负债和所有者权益	注释号	期末数	上年年末数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	41,947,405.31	28,325,052.94	短期借款			200,000,050.00
结算备付金				向中央银行借款			
拆出资金				拆入资金			
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据				应付票据	15	29,327,316.31	1,296,535.98
应收账款	2	1,080,045,310.30	921,954,736.79	应付账款	16	2,374,678,139.10	1,672,059,670.95
应收款项融资				预收款项	17	83,314.41	215,358.05
预付款项	3	232,134,186.57	187,007,542.41	合同负债	18	162,010,800.93	425,274,859.53
应收保费				卖出回购金融资产款			
应收分保账款				吸收存款及同业存放			
应收分保合同准备金				代理买卖证券款			
其他应收款	4	1,282,244,259.32	1,597,763,074.81	代理承销证券款			
买入返售金融资产				应付职工薪酬	19	73,873,744.07	66,780,388.51
存货	5	4,793,608.12		应交税费	20	97,018,742.99	59,101,846.59
合同资产	6	747,862,833.81	349,312,646.67	其他应付款	21	166,657,266.47	133,228,930.42
持有待售资产				应付手续费及佣金			
一年内到期的非流动资产				应付分保账款			
其他流动资产	7	1,754,493.54	2,842,056.15	持有待售负债			
流动资产合计		3,350,792,146.97	3,087,205,129.77	一年内到期的非流动负债	22	5,258,028.61	
				其他流动负债	23	14,680,977.48	
				流动负债合计		2,923,488,390.57	2,757,907,588.04
				非流动负债：			
非流动资产：				保险合同准备金			
发放贷款和垫款				长期借款			
债权投资				应付债券			
其他债权投资				租赁负债	24	8,076,821.65	
长期应收款				长期应付款	25	2,033,704.07	1,272,252.33
长期股权投资				长期应付职工薪酬			
其他权益工具投资				预计负债			
其他非流动金融资产				递延收益			
投资性房地产	8	31,977,255.53	33,097,366.40	递延所得税负债	26	4,950,000.00	
固定资产	9	33,528,594.26	31,128,220.99	其他非流动负债			
在建工程	10	1,872,815.56		非流动负债合计		15,060,525.72	1,272,252.33
生产性生物资产				负债合计		2,938,548,916.69	2,759,179,840.37
油气资产				所有者权益：			
使用权资产	11	12,763,290.64		实收资本(或股本)	27	300,000,000.00	181,834,869.00
无形资产	12	44,802,500.00	25,531,558.37	其他权益工具			
开发支出				资本公积	28	155,104,360.58	155,104,360.58
商誉				减：库存股			
长期待摊费用	13	16,899,390.26	19,811,450.70	其他综合收益			
递延所得税资产	14	19,470,424.29	16,789,554.83	专项储备			
其他非流动资产				盈余公积	29	6,334,874.72	6,334,874.72
非流动资产合计		161,314,360.54	126,368,151.29	一般风险准备			
资产总计		3,552,106,507.51	3,213,563,281.06	未分配利润	30	152,118,356.12	111,109,336.39
				归属于母公司所有者权益合计		613,557,591.42	454,383,440.69
				少数股东权益			
				所有者权益合计		613,557,591.42	454,383,440.69
				负债和所有者权益总计		3,552,106,507.51	3,213,563,281.06

法定代表人：王海

主管会计工作的负责人：薛彩荣

会计机构负责人：刘建红

第 4 页 共 60 页

天健会计师事务所(特殊普通合伙)
深圳分所审核之章

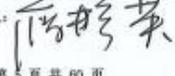
母公司资产负债表

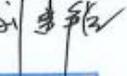
2021年12月31日

编制单位：深圳市粤通建设工程有限公司 会企01表
单位：人民币元

资产	注释 号	期末数	上年年末数	负债和所有者权益	注释 号	期末数	上年年末数
流动资产：				流动负债：			
货币资金		17,282,926.10	27,868,639.32	短期借款			200,000,000.00
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据				应付票据		29,327,316.31	1,296,535.98
应收账款		1,074,989,539.32	916,869,911.81	应付账款		2,346,711,363.29	1,838,299,877.17
应收款项融资				预收款项		70,535.56	202,550.08
预付款项		231,815,887.75	186,604,191.36	合同负债		143,077,756.91	367,713,420.03
其他应收款		1,080,493,817.17	1,295,630,080.78	应付职工薪酬		62,807,244.91	58,361,352.93
存货		645,137.98		应交税费		72,005,481.85	53,116,430.70
合同资产		742,061,154.05	349,312,646.67	其他应付款		321,144,014.09	287,907,509.05
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债			
其他流动资产				其他流动负债			
流动资产合计		3,147,288,262.37	2,876,285,469.94	流动负债合计		2,075,943,713.92	2,806,897,675.94
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				租赁负债		13,234,850.26	
长期股权投资		99,851,648.60	99,851,648.60	长期应付款		2,033,704.07	1,272,252.33
其他权益工具投资				长期应付职工薪酬			
其他非流动金融资产				预计负债			
投资性房地产		10,635,436.89	11,040,219.21	递延收益			
固定资产		32,746,238.62	29,176,727.67	递延所得税负债		4,950,000.00	
在建工程		1,872,815.56		其他非流动负债			
生产性生物资产				非流动负债合计		20,318,554.33	1,272,252.33
油气资产				负债合计		2,996,262,268.25	2,808,169,928.27
使用权资产		12,763,290.64		所有者权益：			
无形资产		36,584,913.95	16,772,966.12	实收资本(或股本)		300,000,000.00	181,834,869.00
开发支出				其他权益工具			
商誉				资本公积		31,853,906.83	31,853,906.83
长期待摊费用		16,899,390.26	19,811,450.70	减：库存股			
递延所得税资产		18,469,042.65	15,469,831.95	其他综合收益			
其他非流动资产				专项储备			
非流动资产合计		229,822,777.17	192,122,844.26	盈余公积		6,334,874.72	6,334,874.72
资产总计		3,377,111,039.54	3,068,408,314.20	未分配利润		42,659,989.74	40,214,735.38
				所有者权益合计		380,848,771.29	260,238,385.93
				负债和所有者权益总计		3,377,111,039.54	3,068,408,314.20

法定代表人： 

主管会计工作的负责人： 

会计机构负责人： 

天健会计师事务所(特殊普通合伙)
深圳分所审核之章

合并利润表

2021年度

会合02表

单位：人民币元

编制单位：深圳市粤通建设工程有限公司

项目	注释号	本期数	上年同期数
一、营业总收入		2,295,258,055.63	2,369,639,390.24
其中：营业收入	1	2,295,258,055.63	2,369,639,390.24
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		2,136,974,951.25	2,235,187,095.83
其中：营业成本	1	2,068,319,835.58	2,179,963,078.84
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	2	4,509,671.72	4,993,130.39
销售费用		515.90	
管理费用		60,626,209.83	52,314,079.16
研发费用	3	6,118,801.46	1,094,787.24
财务费用		-2,600,083.24	-3,177,979.80
其中：利息费用		345,730.36	
利息收入		3,091,044.78	
加：其他收益	4	459,149.00	591,837.71
投资收益（损失以“-”号填列）			509,435.98
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	5	-8,990,708.61	-27,401,013.22
资产减值损失（损失以“-”号填列）	6	-988,601.42	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	7	430,966.70	26,488.40
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		148,193,920.06	108,179,043.28
加：营业外收入	8	1,109,494.77	403,016.59
减：营业外支出	9	1,296,288.24	292,790.97
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		148,007,126.58	108,289,268.90
减：所得税费用	10	51,343,601.27	28,782,832.36
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		96,663,525.31	79,506,436.54
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		96,663,525.31	79,506,436.54
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		96,663,525.31	79,506,436.54
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		96,663,525.31	79,506,436.54
归属于母公司所有者的综合收益总额		96,663,525.31	79,506,436.54
归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

王海

主管会计工作的负责人：

陈彩霞

会计机构负责人：

刘卓

第 6 页 共 60 页

天健会计师事务所(特殊普通合伙)
深圳分所审核之章

母公司利润表

2021年度

会企02表

编制单位：深圳市粤通建设工程有限公司

单位：人民币元

项目	注释号	本期数	上年同期数
一、营业收入		2,144,909,554.76	2,255,026,180.58
减：营业成本		2,003,637,163.47	2,100,858,785.21
税金及附加		2,178,432.62	3,159,320.33
销售费用			
管理费用		52,654,037.06	45,615,716.16
研发费用	1	6,118,801.46	1,094,787.24
财务费用		-1,981,032.71	-2,896,473.65
其中：利息费用		345,730.36	
利息收入		2,458,766.75	
加：其他收益		385,969.46	421,425.81
投资收益（损失以“-”号填列）	2	18,326,249.90	6,750,123.02
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-10,945,751.57	-30,333,226.40
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）		369,434.20	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		90,438,054.85	84,032,367.72
加：营业外收入		490,788.32	334,349.65
减：营业外支出		3,610.67	288,971.70
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		90,925,232.50	84,077,745.67
减：所得税费用		32,825,472.56	20,728,998.48
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		58,099,759.94	63,348,747.19
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		58,099,759.94	63,348,747.19
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		58,099,759.94	63,348,747.19
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：王涛

主管会计工作的负责人：陈培荣

会计机构负责人：刘建能

第 7 页 共 60 页

天健会计师事务所(特殊普通合伙)
深圳分所审核之章

合并现金流量表

2021年度

会合03表

单位：人民币元

编制单位：深圳市粤通建设工程有限公司

项目	注释号	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,632,381,685.18	1,172,657,738.19
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		2,334,925.52	
收到其他与经营活动有关的现金		477,168,054.36	4,330,523.75
经营活动现金流入小计		2,111,884,665.06	1,176,988,261.94
购买商品、接受劳务支付的现金		1,603,991,573.08	987,688,264.76
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		100,945,060.56	61,664,827.85
支付的各项税费		49,027,874.32	11,103,330.76
支付其他与经营活动有关的现金		163,175,204.57	233,890,748.63
经营活动现金流出小计		1,917,139,712.53	1,294,347,172.00
经营活动产生的现金流量净额		194,744,952.53	-117,358,910.06
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		41,913.15	342,541.70
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,747,060.06	1,911,643.87
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		2,788,973.21	2,254,185.57
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		40,989,709.85	30,127,650.16
投资支付的现金			
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		40,989,709.85	30,127,650.16
投资活动产生的现金流量净额		-38,200,736.64	-27,873,464.59
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		118,165,131.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,600,000,000.00	200,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		1,718,165,131.00	200,000,000.00
偿还债务支付的现金		1,794,741,971.39	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		54,838,150.84	40,584,915.53
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		11,486,832.29	
筹资活动现金流出小计		1,861,076,954.52	40,584,915.53
筹资活动产生的现金流量净额		-142,911,823.52	159,415,084.47
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		13,632,392.37	14,182,709.82
五、现金及现金等价物净增加额		28,325,062.94	14,142,353.12
加：期初现金及现金等价物余额		41,957,455.31	28,325,062.94
六、期末现金及现金等价物余额			

法定代表人：王涛

主管会计工作的负责人：陈碧英

会计机构负责人：刘军

母公司现金流量表

2021年度

会企03表

编制单位：深圳市粤通建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	注 册 号	本 期 数	上 年 同 期 数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,516,188,007.55	1,108,844,235.38
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		351,637,995.60	5,495,209.32
经营活动现金流入小计		1,867,826,003.15	1,114,339,444.70
购买商品、接受劳务支付的现金		1,536,844,374.40	958,162,988.30
支付给职工以及为职工支付的现金		86,461,661.76	56,157,432.71
支付的各项税费		40,735,119.09	18,531,780.94
支付其他与经营活动有关的现金		52,587,015.55	1,371,619,278.20
经营活动现金流出小计		1,716,628,170.80	2,404,471,480.15
经营活动产生的现金流量净额		151,197,832.35	-1,290,132,035.45
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		19,203,255.66	6,750,123.02
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,340,512.18	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		21,543,767.84	6,750,123.02
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		41,845,345.23	28,853,996.83
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		41,845,345.23	28,853,996.83
投资活动产生的现金流量净额		-20,301,577.39	-22,103,873.81
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		118,165,131.00	
取得借款收到的现金		1,600,000,000.00	200,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		1,718,165,131.00	200,000,000.00
偿还债务支付的现金		1,800,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		55,654,505.58	40,584,915.53
支付其他与筹资活动有关的现金		3,992,793.60	
筹资活动现金流出小计		1,859,647,299.18	40,584,915.53
筹资活动产生的现金流量净额		-141,482,168.18	159,415,084.47
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-10,585,913.22	-1,152,820,824.79
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		27,868,639.32	1,180,689,464.11
六、期末现金及现金等价物余额			
		17,282,726.10	27,868,639.32

法定代表人：王涛

主管会计工作的负责人：陈碧荣

会计机构负责人：刘伟强

母公司所有者权益变动表

2023年度

单位：人民币元

项目	本期数										上年同期数															
	股本		其他综合收益		专项储备		盈余公积		未分配利润		所有者权益合计		股本		其他综合收益		专项储备		盈余公积		未分配利润		所有者权益合计			
	期初	期末	期初	期末	期初	期末	期初	期末	期初	期末	期初	期末	期初	期末	期初	期末	期初	期末	期初	期末	期初	期末	期初	期末		
一、上年年末余额	301,024,899.00	31,853,906.83					6,334,874.72	63,214,735.36	69,214,735.36	262,228,385.91	181,824,899.00	31,853,906.83								6,334,874.72	63,214,735.36	69,214,735.36	262,228,385.91	181,824,899.00	31,853,906.83	
加：会计政策变更																										
前期差错更正																										
其他																										
二、本年期初余额	301,024,899.00	31,853,906.83					6,334,874.72	63,214,735.36	69,214,735.36	262,228,385.91	181,824,899.00	31,853,906.83								6,334,874.72	63,214,735.36	69,214,735.36	262,228,385.91	181,824,899.00	31,853,906.83	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	118,105,131.00							2,445,584.36	2,445,584.36	126,410,385.26																
（一）综合收益总额								36,009,728.94	36,009,728.94	66,099,728.94																
（二）所有者投入和减少资本	118,105,131.00									118,105,131.00																
1. 所有者投入的普通股	118,105,131.00									118,105,131.00																
2. 其他权益工具持有者投入资本																										
3. 股份支付计入所有者权益的金额																										
4. 其他																										
（三）利润分配																										
1. 提取盈余公积																										
2. 对所有者（或股东）的分配																										
3. 其他																										
（四）所有者权益内部结转																										
1. 资本公积转增资本（或股本）																										
2. 盈余公积转增资本（或股本）																										
3. 盈余公积弥补亏损																										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																										
5. 其他综合收益结转留存收益																										
6. 其他																										
（五）专项储备																										
1. 本期提取																										
2. 本期使用																										
（六）其他																										
四、本期期末余额	419,130,030.00	31,853,906.83					6,334,874.72	65,660,319.72	71,905,904.08	388,338,771.29	181,824,899.00	31,853,906.83								6,334,874.72	65,660,319.72	71,905,904.08	388,338,771.29	181,824,899.00	31,853,906.83	

法定代表人：王涛

主管会计工作的负责人：王涛

会计机构负责人：刘建敏

天健会计师事务所(特殊普通合伙)
注册会计师签字章

2022 年审计报告

深圳市粤通建设工程有限公司
审计报告
天职业字[2023]38969 号

目 录

审计报告	1
2022 年度财务报表	4
2022 年度财务报表附注	16

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号：天2023FSJ042



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对粤通建设公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致粤通建设公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就粤通建设公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳市粤通建设工程有限公司：

一、 审计意见

我们审计了深圳市粤通建设工程有限公司（以下简称“粤通建设公司”）财务报表，包括2022年12月31日的合并及母公司资产负债表，2022年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了粤通建设公司2022年12月31日的合并及母公司财务状况以及2022年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任，按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于粤通建设公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

五、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估粤通建设公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督粤通建设公司的财务报告过程。

六、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



审计报告（续）

天职业字[2023]38969号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：



合并资产负债表（续）

编制单位：广州市粤建建设工程有限公司	2022年12月31日		金额单位：元
	2022年12月31日	2021年12月31日	附注编号
流动资产			
短期借款	200,183,333.33		六、(十五)
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	44,411,600.01	29,327,315.31	六、(十六)
应付账款	2,450,948,847.83	2,374,678,130.10	六、(十七)
预收款项	1,531,478.33	83,314.41	六、(十八)
合同负债	180,414,516.83	162,016,860.93	六、(十九)
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	94,056,247.12	73,873,744.07	六、(二十)
应交税费	54,528,844.21	97,018,742.99	六、(二十一)
其他应付款	118,386,451.52	166,657,266.47	六、(二十二)
其中：应付利息			
应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		5,258,028.61	六、(二十三)
其他流动负债	16,237,306.50	14,580,977.48	六、(二十四)
流动负债合计	3,205,698,825.47	2,923,488,390.37	
非流动负债			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	8,122,201.71	8,076,821.65	六、(二十五)
长期应付款	2,193,704.07	2,033,704.07	六、(二十六)
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	18,347,916.67	4,950,000.00	六、(十四)
其他非流动负债			
非流动负债合计	28,663,822.45	15,060,526.72	
负债合计	3,234,362,647.92	2,938,548,916.09	
所有者权益			
实收资本	300,000,000.00	300,000,000.00	六、(二十七)
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	155,104,360.58	155,104,360.58	六、(二十八)
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	13,189,102.76	6,334,874.72	六、(二十九)
△一般风险准备			
未分配利润	151,418,608.83	152,118,356.12	六、(三十)
归属于母公司所有者权益合计	619,712,071.97	613,567,591.42	
少数股东权益			
所有者权益合计	619,712,071.97	613,567,591.42	
负债及所有者权益合计	3,854,074,719.89	3,552,106,507.51	

法定代表人：邹崇华

主管会计工作负责人：卓跃雄

会计机构负责人：刘建桥



合并利润表

编制单位：深圳市海通建设集团股份有限公司		2022年度		金额单位：元	
项 目	本期发生额	上期发生额	附注编号		
一、营业总收入	2,155,186,329.00	2,295,258,965.63			
其中：营业收入	2,155,186,329.00	2,295,258,965.63	六、(三十一)		
△利息收入					
△已赚保费					
△手续费及佣金收入					
二、营业总成本	2,036,219,415.09	2,136,974,951.25			
其中：营业成本	1,956,519,357.65	2,098,319,836.58	六、(三十二)		
△利息支出					
△手续费及佣金支出					
△退保金					
△赔付支出净额					
△提取保险合同准备金净额					
△保单红利支出					
△分保费用					
税金及附加	6,890,382.25	4,509,671.72	六、(三十三)		
销售费用	2,319,779.43	615.90	六、(三十四)		
管理费用	71,731,945.35	60,626,309.63	六、(三十五)		
研发费用	3,802,896.95	6,118,801.46	六、(三十六)		
财务费用	-3,035,918.56	-2,000,063.24	六、(三十七)		
其中：利息费用	280,001.56	945,739.39			
利息收入	3,449,527.12	3,091,041.78			
加：其他收益	932,775.20	499,149.09	六、(三十八)		
投资收益（损失以“-”号填列）					
其中：对联营企业和合营企业的投资收益					
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）					
△汇兑收益（损失以“-”号填列）					
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）					
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）					
信用减值损失（损失以“-”号填列）	12,480,382.07	-9,990,708.61	六、(三十九)		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-998,936.05	-988,601.42	六、(四十)		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	594.00	430,966.70			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	129,941,618.53	146,103,820.05			
加：营业外收入	1,433,169.95	1,109,494.77	六、(四十一)		
减：营业外支出	1,283,333.37	1,299,389.24	六、(四十二)		
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	130,091,455.11	145,903,925.58			
减：所得税费用	53,163,305.97	51,343,601.27	六、(四十三)		
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	76,928,149.14	94,560,324.31			
其中：被合并方在合并前实现的净利润					
(一) 按经营持续性分类					
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	76,928,149.14	94,560,324.31			
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）					
(二) 按所有权归属分类					
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）					
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）					
六、其他综合收益的税后净额					
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额					
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益					
1. 重新计量设定受益计划变动额					
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益					
3. 其他权益工具投资公允价值变动					
4. 企业自身信用风险公允价值变动					
(二) 将重分类进损益的其他综合收益					
1. 按成本法下应计提损益的其他综合收益					
2. 其他债权投资公允价值变动					
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额					
4. 其他债权投资信用减值准备					
5. 现金流量套期储备					
6. 外币财务报表折算差额					
7. 其他					
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额					
七、综合收益总额	76,928,149.14	94,560,324.31			
归属于母公司所有者的综合收益总额					
归属于少数股东的综合收益总额					
八、每股收益					
(一) 基本每股收益（元/股）					
(二) 稀释每股收益（元/股）					

法定代表人：邹爱华

主管会计工作负责人：李联康

会计机构负责人：刘建强



合并现金流量表

编制单位：深圳市中通建设工程有限公司	2022年度		金额单位：元
项 目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	2,179,130,055.62	1,632,381,665.18	
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同赔款取得的现金			
△收到再保险业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		2,334,925.52	
收到其他与经营活动有关的现金	258,118,098.15	477,168,054.36	
经营活动现金流入小计	2,437,248,153.77	2,111,884,665.06	
购买商品、接受劳务支付的现金	1,587,309,587.75	1,603,991,573.08	
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金	191,187,565.68	100,945,080.56	
支付的各项税费	121,154,823.80	49,027,874.32	
支付其他与经营活动有关的现金	565,979,819.25	163,175,204.67	
经营活动现金流出小计	2,465,721,796.49	1,917,139,712.53	
经营活动产生的现金流量净额	-28,473,642.72	194,744,952.53	六、(四十四)
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		41,913.15	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15,091.04	2,747,060.06	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计	15,091.04	2,788,973.21	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	13,343,967.22	40,989,709.85	
投资支付的现金	54,500,000.00		
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	210,000.00		
投资活动现金流出小计	68,053,967.22	40,989,709.85	
投资活动产生的现金流量净额	-68,038,876.18	-38,200,736.64	
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		118,165,131.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金	200,000,000.00	1,500,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计	200,000,000.00	1,718,165,131.00	
偿还债务支付的现金		1,794,741,971.39	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	70,362,808.91	54,838,150.84	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	5,510,739.65	11,496,832.29	
筹资活动现金流出小计	75,873,548.56	1,861,076,954.52	
筹资活动产生的现金流量净额	124,126,451.44	-142,911,823.52	
四、汇率变动对现金的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	27,513,932.54	13,632,382.37	六、(四十四)
加：期初现金及现金等价物余额	41,957,455.31	28,325,062.94	六、(四十四)
六、期末现金及现金等价物余额	69,571,387.85	41,957,455.31	六、(四十四)

法定代表人：邹爱华

主管会计工作负责人：卓跃雄

会计机构负责人：刘建锐





合并所有者权益变动表

项目	2022年度				2021年度				所有者权益合计
	股本	资本公积	其他综合收益	未分配利润	股本	资本公积	其他综合收益	未分配利润	
一、上年年末余额	300,000,000.00	158,104,300.58		152,118,288.12	300,000,000.00	158,104,300.58		152,118,288.12	618,222,589.42
二、会计政策变更									
三、前期差错更正									
四、所有者权益内部结转									
（一）资本公积转增资本									
（二）盈余公积转增资本									
（三）盈余公积弥补亏损									
（四）其他综合收益结转									
五、利润分配									
（一）提取盈余公积									
（二）对股东的分配									
六、其他									
七、所有者权益合计	300,000,000.00	158,104,300.58		152,118,288.12	300,000,000.00	158,104,300.58		152,118,288.12	618,222,589.42
八、专项储备									
（一）安全生产费									
（二）其他专项储备									
九、其他综合收益									
（一）重新计量设定受益计划变动额									
（二）权益法下可转损益的其他综合收益									
（三）其他综合收益									
（四）外币报表折算差额									
（五）其他综合收益									
十、其他									
（一）其他									
（二）其他									
（三）其他									
（四）其他									
（五）其他									
（六）其他									
（七）其他									
（八）其他									
（九）其他									
（十）其他									
（十一）其他									
（十二）其他									
（十三）其他									
（十四）其他									
（十五）其他									
（十六）其他									
（十七）其他									
（十八）其他									
（十九）其他									
（二十）其他									
（二十一）其他									
（二十二）其他									
（二十三）其他									
（二十四）其他									
（二十五）其他									
（二十六）其他									
（二十七）其他									
（二十八）其他									
（二十九）其他									
（三十）其他									
（三十一）其他									
（三十二）其他									
（三十三）其他									
（三十四）其他									
（三十五）其他									
（三十六）其他									
（三十七）其他									
（三十八）其他									
（三十九）其他									
（四十）其他									
（四十一）其他									
（四十二）其他									
（四十三）其他									
（四十四）其他									
（四十五）其他									
（四十六）其他									
（四十七）其他									
（四十八）其他									
（四十九）其他									
（五十）其他									
（五十一）其他									
（五十二）其他									
（五十三）其他									
（五十四）其他									
（五十五）其他									
（五十六）其他									
（五十七）其他									
（五十八）其他									
（五十九）其他									
（六十）其他									
（六十一）其他									
（六十二）其他									
（六十三）其他									
（六十四）其他									
（六十五）其他									
（六十六）其他									
（六十七）其他									
（六十八）其他									
（六十九）其他									
（七十）其他									
（七十一）其他									
（七十二）其他									
（七十三）其他									
（七十四）其他									
（七十五）其他									
（七十六）其他									
（七十七）其他									
（七十八）其他									
（七十九）其他									
（八十）其他									
（八十一）其他									
（八十二）其他									
（八十三）其他									
（八十四）其他									
（八十五）其他									
（八十六）其他									
（八十七）其他									
（八十八）其他									
（八十九）其他									
（九十）其他									
（九十一）其他									
（九十二）其他									
（九十三）其他									
（九十四）其他									
（九十五）其他									
（九十六）其他									
（九十七）其他									
（九十八）其他									
（九十九）其他									
（一百）其他									
（一百零一）其他									
（一百零二）其他									
（一百零三）其他									
（一百零四）其他									
（一百零五）其他									
（一百零六）其他									
（一百零七）其他									
（一百零八）其他									
（一百零九）其他									
（一百一十）其他									
（一百一十一）其他									
（一百一十二）其他									
（一百一十三）其他									
（一百一十四）其他									
（一百一十五）其他									
（一百一十六）其他									
（一百一十七）其他									
（一百一十八）其他									
（一百一十九）其他									
（一百二十）其他									
（一百二十一）其他									
（一百二十二）其他									
（一百二十三）其他									
（一百二十四）其他									
（一百二十五）其他									
（一百二十六）其他									
（一百二十七）其他									
（一百二十八）其他									
（一百二十九）其他									
（一百三十）其他									
（一百三十一）其他									
（一百三十二）其他									
（一百三十三）其他									
（一百三十四）其他									
（一百三十五）其他									
（一百三十六）其他									
（一百三十七）其他									
（一百三十八）其他									
（一百三十九）其他									
（一百四十）其他									
（一百四十一）其他									
（一百四十二）其他									
（一百四十三）其他									
（一百四十四）其他									
（一百四十五）其他									
（一百四十六）其他									
（一百四十七）其他									
（一百四十八）其他									
（一百四十九）其他									
（一百五十）其他									
（一百五十一）其他									
（一百五十二）其他									
（一百五十三）其他									
（一百五十四）其他									
（一百五十五）其他									
（一百五十六）其他									
（一百五十七）其他									
（一百五十八）其他									
（一百五十九）其他									
（一百六十）其他									
（一百六十一）其他									
（一百六十二）其他									
（一百六十三）其他									
（一百六十四）其他									
（一百六十五）其他									
（一百六十六）其他									

合并所有者权益变动表(续)

金额单位:元

项目	2022年度		上期数据										
	归属于母公司所有者权益	少数股东权益	所有者权益	其他综合收益	专项储备	股本	资本公积	盈余公积	未分配利润	其他	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	191,834,686.00	-	191,834,686.00	-	-	155,104,360.38	8,354,874.72	111,105,336.39	42,000,015.72	-	494,399,463.89	-	494,399,463.89
二、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	138,185,133.00	-	138,185,133.00	-	-	-	8,354,874.72	42,000,015.72	96,605,925.31	-	199,174,190.75	-	199,174,190.75
(一)综合收益总额	138,185,133.00	-	138,185,133.00	-	-	-	-	42,000,015.72	96,605,925.31	-	199,174,190.75	-	199,174,190.75
(二)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	138,185,133.00	-	138,185,133.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-85,654,883.58	-	-	-85,654,883.58	-	-85,654,883.58
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-85,654,883.58	-	-	-85,654,883.58	-	-85,654,883.58
2.提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.提取盈余公积(或弥补亏损)的分派	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五)专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六)其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三、本年年末余额	330,019,819.00	-	330,019,819.00	-	-	155,104,360.38	16,709,749.44	153,105,352.11	138,605,941.03	-	693,579,654.64	-	693,579,654.64

本期会计工作负责人: 刘国波

会计机构负责人: 刘国波



资产负债表（续）

编制单位：深圳市交通建设工程有限公司		2022年12月31日		金额单位：元
项	2022年12月31日	2021年12月31日	附注编号	
流动负债				
短期借款	200,183,333.33			
△向中央银行借款				
△拆入资金				
交易性金融负债				
衍生金融负债				
应付票据	44,411,000.01	29,327,316.31		
应付账款	2,491,006,294.09	2,346,711,363.29		
预收款项	1,316,446.56	70,636.56		
合同负债	135,619,328.62	143,077,756.91		
△卖出回购金融资产款				
△吸收存款及同业存放				
△代理买卖证券款				
△代理承销证券款				
应付职工薪酬	76,615,146.22	62,807,244.91		
应交税费	29,654,689.26	72,805,481.85		
其他应付款	161,625,653.78	321,144,014.09		
其中：应付利息				
应付股利				
△应付手续费及佣金				
△应付分保账款				
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债				
其他流动负债				
流动负债合计	3,143,482,482.87	2,975,943,713.92		
非流动负债				
△保险合同准备金				
长期借款				
应付债券				
其中：优先股				
永续债				
租赁负债	8,122,201.71	13,334,850.26		
长期应付款	2,193,704.07	2,033,704.07		
长期应付职工薪酬				
预计负债				
递延收益				
递延所得税负债	4,950,000.00	4,950,000.00		
其他非流动负债				
非流动负债合计	15,265,906.78	20,318,554.33		
负债合计	3,158,748,389.65	2,996,262,268.25		
所有者权益				
实收资本	300,000,000.00	300,000,000.00		
其他权益工具				
其中：优先股				
永续债				
资本公积	31,853,906.83	31,853,906.83		
减：库存股				
其他综合收益				
专项储备				
盈余公积	13,189,102.76	6,334,874.72		
△一般风险准备				
未分配利润	376,617,403.35	42,659,989.74		
所有者权益合计	376,617,403.35	380,848,771.29		
负债及所有者权益合计	3,537,365,792.00	3,377,111,039.54		

法定代表人：邹爱华

主管会计工作负责人：卓联雄

会计机构负责人：刘建锐



利润表

编制单位：深圳市粤通建设工程有限公司

2022年度

金额单位：元

	本期发生额	上期发生额	附注号
一、营业总收入	2,022,081,264.00	2,144,099,554.76	
其中：营业收入	2,022,081,264.00	2,144,099,554.76	十一、(四)
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本	1,991,513,358.16	2,052,697,601.90	
其中：营业成本	1,928,327,805.04	2,003,037,163.47	十一、(四)
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加	5,537,358.90	2,178,438.62	
销售费用			
管理费用	56,019,824.89	52,654,037.06	
研发费用	3,785,995.07	6,118,801.45	
财务费用	-2,508,538.40	-1,061,022.71	
其中：利息费用	398,091.18	345,730.38	
利息收入	2,701,888.09	2,458,706.75	
加：其他收益	635,211.82	385,988.66	
投资收益（损失以“-”号填列）	41,341,296.68	18,325,248.00	十一、(五)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	12,537,162.85	-10,945,751.07	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-405,064.21		
资产处置收益（亏损以“-”号填列）		308,434.29	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	84,876,512.86	95,438,054.85	
加：营业外收入	903,292.03	490,788.32	
减：营业外支出	27,427.31	3,810.67	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	85,452,477.70	95,925,232.50	
减：所得税费用	16,010,187.26	32,825,472.56	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	69,442,290.45	63,099,760.94	
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	69,442,290.45	63,099,760.94	
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额	-	-	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-	-	
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-	-	
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
七、综合收益总额	69,442,290.45	63,099,760.94	
八、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：梅爱华

主管会计工作负责人：蔡联雄

会计机构负责人：刘培根



现金流量表

编制单位：深圳市粤通建设工程有限公司	2022年度		金额单位：元
项 目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1,987,393,047.74	1,516,188,007.56	
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	139,449,808.64	351,637,995.60	
经营活动现金流入小计	2,126,842,856.38	1,867,826,003.16	
购买商品、接受劳务支付的现金	1,523,169,388.70	1,536,844,374.40	
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金	169,588,871.07	85,461,661.76	
支付的各项税费	90,897,874.52	40,735,119.09	
支付其他与经营活动有关的现金	454,976,132.07	52,587,015.55	
经营活动现金流出小计	2,238,632,266.36	1,716,628,170.80	
经营活动产生的现金流量净额	-111,789,409.98	151,197,832.36	
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		19,203,285.60	
取得投资收益收到的现金	41,341,296.68		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,340,512.18	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计	41,341,296.68	21,543,767.84	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	13,037,133.12	41,845,345.23	
投资支付的现金			
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计	13,037,133.12	41,845,345.23	
投资活动产生的现金流量净额	28,304,163.56	-20,301,577.39	
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		118,165,131.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金	200,000,000.00	1,600,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计	200,000,000.00	1,718,165,131.00	
偿还债务支付的现金		1,800,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	70,773,648.29	55,654,505.58	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	5,510,739.65	3,922,793.60	
筹资活动现金流出小计	76,284,387.94	1,859,647,299.18	
筹资活动产生的现金流量净额	123,715,612.06	-141,482,168.18	
四、汇率变动对现金的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	40,230,385.64	-10,585,913.22	
加：期初现金及现金等价物的余额	17,282,726.10	27,868,639.32	
六、期末现金及现金等价物余额	57,513,091.74	17,282,726.10	

法定代表人：邹爱华

主管会计工作负责人：卓跃雄

会计机构负责人：刘建银



所有者权益变动表

编制单位：常州通建设工程有限公司	2022年度										金额单位：元		
	项目	股本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	普通股	其他权益工具	其他								
一、上年年末余额		300,000,000.00				31,853,906.83				6,334,874.72		42,659,393.74	380,848,771.29
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额		300,000,000.00				31,853,906.83				6,334,874.72		42,659,393.74	380,848,771.29
三、本年年末余额										6,354,228.04		-9,035,354.98	-9,231,867.94
(一) 综合收益总额												68,543,240.39	68,543,240.39
(二) 所有者投入和减少资本													
1. 所有者投入的普通股													
2. 其他权益工具所有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
(三) 利润分配													
1. 提取盈余公积										6,854,228.04		-77,627,876.33	-70,773,648.29
2. 提取一般风险准备												-8,854,228.04	
3. 对所有者(或股东)的分配												-70,773,648.29	-70,773,648.29
4. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
(五) 专项储备提取和使用													
1. 本年提取													
2. 本年使用													
(六) 其他													
四、本年年末余额		300,000,000.00				31,853,906.83				13,188,102.78		35,574,393.76	378,617,403.35

常州通建设工程有限公司 财务负责人：李发林



所有者权益变动表(续)

项目	2022年度						2021年度						所有者权益合计
	股本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
	优先股	普通股	永续债	其他									
一、上年年末余额	181,824,889.00				31,853,906.83				6,334,874.72		40,214,735.38	260,228,385.93	
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	181,824,889.00				31,853,906.83				6,334,874.72		40,214,735.38	260,228,385.93	
三、本年年末变动金额(减少以“-”号填列)	118,165,131.00										2,465,284.36	118,610,385.36	
(一)综合收益总额											2,465,284.36	2,465,284.36	
(二)所有者投入和减少资本	118,165,131.00											118,165,131.00	
1.所有者投入的普通股	118,165,131.00											118,165,131.00	
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他													
(三)利润分配													
1.提取盈余公积													
2.提取一般风险准备													
3.对所有者(或股东)的分配													
4.其他													
(四)所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本(或股本)													
2.盈余公积转增资本(或股本)													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
(五)专项储备提取和使用													
1.本年提取													
2.本年使用													
(六)其他													
四、本年年末余额	300,000,000.00				31,853,906.83				6,334,874.72		42,680,019.74	380,868,771.29	

法定代表人：郑双华

主管会计工作负责人：郑双华

会计机构负责人：刘国威



2023 年审计报告

深圳市粤通建设工程有限公司
审计报告
天职业字[2024]39140 号

目 录

审计报告	1
2023 年度财务报表	4
2023 年度财务报表附注	16

您可使用手机“扫一扫”或进入
注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码: 天24000213F



深圳市粤通建设工程有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳市粤通建设工程有限公司（以下简称“粤通建设”）财务报表，包括包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表，2023年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了粤通建设2023年12月31日的合并及母公司财务状况以及2023年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于粤通建设，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估粤通建设的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算粤通建设、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督粤通建设的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



审计报告（续）

天职业字[2024]39140号

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对粤通建设持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致粤通建设不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就粤通建设中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2024]39140号

[此页无正文]



中国注册会计师

（项目合伙人）：



中国注册会计师：



合并资产负债表

编制单位：佛山市粤通建设工程有限公司	2023年12月31日		金额单位：元
附注编号	2023年12月31日	2022年12月31日	附注编号
流动资产			
货币资金	210,832,219.32	72,884,465.27	六、(一)
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	586,282,956.35	855,764,609.04	六、(二)
应收款项融资			
预付款项	33,360,056.30	15,958,854.30	六、(四)
△应收保赔			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	950,053,492.46	1,517,216,149.44	六、(五)
其中：应收利息			
应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	59,282,290.85	829,685.36	六、(六)
合同资产	1,618,707,596.13	1,189,119,129.74	六、(三)
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	10,077,465.97	5,509,999.29	六、(七)
流动资产合计	3,458,096,077.98	3,657,282,902.44	
非流动资产			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	29,740,380.17	30,858,817.85	六、(八)
固定资产	24,861,922.74	32,082,401.88	六、(九)
在建工程	1,856,023.18	4,429,578.29	六、(十)
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	2,121,064.26	7,263,497.08	六、(十一)
无形资产	36,951,992.13	94,411,780.07	六、(十二)
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	10,316,887.92	11,891,856.87	六、(十三)
递延所得税资产	14,080,798.05	17,884,235.54	六、(十四)
其他非流动资产			
非流动资产合计	119,928,658.45	196,822,167.89	
资产总计	3,578,024,736.43	3,854,105,070.32	

法定代表人：邹爱华

主管会计工作负责人：卓跃峰

会计机构负责人：刘建彬



合并资产负债表（续）

编制单位：西宁市海通建设工程有限公司	2023年12月31日		金额单位：元
期：	2023年12月31日	2022年12月31日	附注编号
流动资产			
短期借款		200,183,333.33	六、(十五)
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	5,967,481.45	44,431,600.01	六、(十六)
应付账款	2,602,292,879.80	2,495,948,847.83	六、(十七)
预收款项	94,532.61	1,531,478.33	六、(十八)
合同负债	68,693,981.84	180,414,518.62	六、(十九)
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	73,581,752.65	94,056,247.12	六、(二十)
应交税费	28,148,643.30	54,528,844.21	六、(二十一)
其他应付款	129,777,760.59	118,386,451.52	六、(二十二)
其中：应付利息			
应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	2,950,019.55		六、(二十三)
其他流动负债		16,237,306.50	六、(二十四)
流动资产合计	2,911,607,051.60	3,295,689,625.47	
非流动资产			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		8,122,201.71	六、(二十五)
长期应付款	2,985,445.33	2,193,704.07	六、(二十六)
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	2,628,159.65	20,163,791.09	六、(十四)
其他非流动负债			
非流动负债合计	5,613,604.98	30,479,696.87	
负债合计	2,916,620,656.58	3,295,178,322.34	
所有者权益			
实收资本	300,000,000.00	300,000,000.00	六、(二十七)
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	155,104,362.58	155,104,362.58	六、(二十八)
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	16,904,224.04	13,189,103.78	六、(二十九)
△一般风险准备			
未分配利润	189,395,504.63	151,633,284.64	六、(三十)
归属于母公司所有者权益合计	661,404,089.25	619,926,747.98	
少数股东权益			
所有者权益合计	661,404,089.25	619,926,747.98	
负债及所有者权益合计	3,578,024,745.83	3,915,105,070.32	

法定代表人：祁发华

主管会计工作负责人：卓跃雄

会计机构负责人：刘建锐



合并利润表

编制单位：深圳市中通建设工程有限公司	2023年度	金额单位：元	
	本期发生额	上期发生额	备注编号
一、营业总收入	2,146,928,093.06	2,155,166,329.09	
其中：营业收入	2,146,928,093.06	2,155,166,329.09	六、(三十一)
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本	2,045,221,524.69	2,038,279,415.09	
其中：营业成本	1,874,245,147.19	1,955,579,267.65	六、(三十一)
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险合同准备金净额			
△保单红利支出			
△分险费用			
税金及附加	7,632,167.20	5,889,352.26	六、(三十二)
销售费用	79.70	2,319,729.43	六、(三十三)
管理费用	64,267,382.11	71,731,945.35	六、(三十四)
研发费用	105,194,705.45	3,805,688.96	六、(三十五)
财务费用	-3,118,501.99	-3,035,918.56	六、(三十六)
其中：利息费用	594,307.55	298,091.10	
利息收入	-4,018,799.51	-3,449,537.13	
加：其他收益	1,689,536.57	932,176.20	六、(三十七)
投资收益（损失以“-”号填列）	28,135.25		六、(三十八)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-18,382,454.95	12,460,262.07	六、(三十九)
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-2,201,697.46	-398,936.68	六、(四十)
资产处置收益（损失以“-”号填列）	8,829,196.64	504.00	六、(四十一)
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	90,772,305.42	126,941,618.53	
加：营业外收入	396,051.05	1,433,169.65	六、(四十二)
减：营业外支出	857,723.34	1,285,832.57	六、(四十三)
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	90,310,612.10	130,091,454.61	
减：所得税费用	18,064,919.29	53,091,639.86	六、(四十四)
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	72,245,692.81	76,999,814.75	
其中：按合并方式合并前实现的净利润			
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	72,245,692.81	76,999,814.75	
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）			
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额	-	-	
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-	-	
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	-	-	
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	-	-	
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额	72,245,692.81	76,999,814.75	
归属于母公司所有者的综合收益总额	-	-	
归属于少数股东的综合收益总额	-	-	
八、每股收益			
(一) 基本每股收益（元/股）			
(二) 稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：张延申

主管会计工作负责人：卓晓峰

会计机构负责人：刘建锐



合并现金流量表

编制单位：深圳市卓远建设工程有限公司		2023年度		金额单位：元
项目	日期	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金		1,985,417,708.17	2,178,130,056.62	
△客户存款和同业存放款项净增加额				
△向中央银行借款净增加额				
△向其他金融机构拆入资金净增加额				
△收到原保险合同保费取得的现金				
△收到再保业务现金净额				
△保户储金及投资款净增加额				
△收取利息、手续费及佣金的现金				
△拆入资金净增加额				
△回购业务资金净增加额				
△代理买卖证券收到的现金净额				
收到的税费返还				
收到其他与经营活动有关的现金		657,123,071.70	258,118,096.15	
经营活动现金流入小计		2,642,540,779.87	2,437,248,153.77	
购买商品、接受劳务支付的现金		1,819,057,006.47	1,587,390,587.75	
△客户贷款及垫款净增加额				
△存放中央银行和同业款项净增加额				
△支付原保险合同赔付款项的现金				
△拆出资金净增加额				
△支付利息、手续费及佣金的现金				
△支付保单红利的现金				
支付给职工以及为职工支付的现金		228,634,823.60	191,187,565.68	
支付的各项税费		91,832,575.72	121,154,823.80	
支付其他与经营活动有关的现金		380,193,984.34	565,979,819.26	
经营活动现金流出小计		2,519,718,390.13	2,465,721,796.49	
经营活动产生的现金流量净额		122,822,389.74	-28,473,642.72	六、(四十五)
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金				
取得投资收益收到的现金				
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		59,248,224.93	15,091.04	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		26,135.26		
收到其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流入小计		59,274,360.18	15,091.04	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		4,607,856.19	13,543,967.22	
投资支付的现金			54,500,000.00	
△质押贷款净增加额				
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额				
支付其他与投资活动有关的现金			210,000.00	
投资活动现金流出小计		4,607,856.19	68,053,967.22	
投资活动产生的现金流量净额		54,666,503.99	-68,038,876.18	
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金				
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金				
取得借款收到的现金			200,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金				
筹资活动现金流入小计		-	200,000,000.00	
偿还债务支付的现金				
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		30,804,956.02	70,362,808.91	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润				
支付其他与筹资活动有关的现金		6,056,723.07	5,510,739.65	
筹资活动现金流出小计		36,901,679.09	75,873,548.56	
筹资活动产生的现金流量净额		-36,901,679.09	124,126,451.44	
四、汇率变动对现金的影响				
五、现金及现金等价物净增加额		140,389,214.64	27,613,932.54	六、(四十五)
加：期初现金及现金等价物的余额		69,571,387.80	41,957,455.31	六、(四十五)
六、期末现金及现金等价物余额		210,190,602.44	69,571,387.85	六、(四十五)

法定代表人：邹爱华

主管会计工作负责人：卓跃雄

会计机构负责人：刘建彬



合并所有者权益变动表

金额单位：元

2023年度

项目	实收资本		其他权益工具		资本公积	盈余公积	未分配利润	外币折算差额	其他综合收益	其他	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具	资本公积	其他									
一、上年年末余额	300,000,000.00	-	185,304,300.00	-	13,189,102.70	-	-	-	-	618,893,402.70	-	-	618,893,402.70
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	300,000,000.00	-	185,304,300.00	-	13,189,102.70	-	-	-	-	618,893,402.70	-	-	618,893,402.70
三、本年年末余额	300,000,000.00	-	185,304,300.00	-	3,718,121.28	-	-	-	-	78,296,082.81	-	-	667,318,404.09
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.对所有者进行分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.本年提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.本年使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、所有者权益合计	300,000,000.00	-	185,304,300.00	-	16,907,223.98	-	-	-	-	106,596,082.81	-	-	667,318,404.09

合并所有者权益变动表

合并所有者权益变动表

合并所有者权益变动表



合并所有者权益变动表(续)

项目	2022年度										所有者权益合计	
	实收资本		资本公积		其他综合收益		盈余公积		未分配利润			小计
	人民币元	美元	人民币元	美元	人民币元	美元	人民币元	美元	人民币元	美元		
一、上年年末余额	300,000,000.00	300,000,000.00	155,051,352.08	155,051,352.08	6,321,474.72	6,321,474.72	122,118,284.12	122,118,284.12	142,888.80	142,888.80	613,371,911.02	613,371,911.02
二、本年增减变动												
(一) 综合收益总额												
1. 净利润												
2. 其他综合收益												
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的资本												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者分配												
4. 其他												
(四) 其他												
三、本年年末余额												
人民币元	300,000,000.00	300,000,000.00	155,051,352.08	155,051,352.08	13,196,102.76	13,196,102.76	151,832,284.64	151,832,284.64	142,888.80	142,888.80	613,371,911.02	613,371,911.02
美元	300,000,000.00	300,000,000.00	155,051,352.08	155,051,352.08	13,196,102.76	13,196,102.76	151,832,284.64	151,832,284.64	142,888.80	142,888.80	613,371,911.02	613,371,911.02



资产负债表

编制单位：深圳市粤通建设工程有限公司	2023年12月31日		金额单位：元
项 目	2023年12月31日	2022年12月31日	附注编号
流动资产			
货币资金	205,600,319.49	57,513,091.74	
△核算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收账款			
应收账款	579,777,663.45	849,608,230.65	十一、(一)
应收账款保理			
预付账款	36,833,000.78	15,653,297.47	
△应收保理			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	691,439,211.90	1,232,514,591.35	十一、(二)
其中：应收利息			
应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	302,772.51	364,294.05	
合同资产	1,614,942,310.95	1,169,510,529.18	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	616,223.48	1,953,524.81	
流动资产合计	3,129,903,502.56	3,327,227,069.45	
非流动资产			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	99,851,648.60	99,851,648.60	十一、(三)
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	9,835,872.25	10,230,654.57	
固定资产	24,044,429.22	31,687,965.65	
在建工程	1,856,023.18	1,240,562.79	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	2,121,064.26	7,263,497.68	
无形资产	29,815,748.48	35,143,351.65	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	7,144,754.59	11,891,856.57	
递延所得税资产	12,711,852.40	16,859,743.56	
其他非流动资产			
非流动资产合计	187,371,392.98	212,169,382.98	
资产总计	3,317,274,895.54	3,539,396,452.43	

法定代表人：胡爱华

主管会计工作负责人：卓跃雄

会计机构负责人：刘耀悦



资产负债表（续）

编制单位：深圳市广信建设工程(集团)有限公司	2023年12月31日		金额单位：元
	2023年12月31日	2022年12月31日	附注编号
流动负债			
短期借款		200,183,333.33	
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	5,907,481.45	44,411,600.01	
应付账款	2,611,603,710.75	2,491,006,294.09	
预收款项	94,293.61	1,316,448.56	
合同负债	51,532,996.88	135,619,328.62	
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	61,825,977.39	79,615,146.22	
应交税费	16,654,429.62	29,654,680.26	
其他应付款	173,522,982.94	161,625,653.78	
其中：应付利息			
应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	2,560,019.65		
其他流动负债			
流动负债合计	2,926,450,991.19	3,143,482,482.87	
非流动负债			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		8,122,201.71	
长期应付款	2,983,704.07	2,193,704.07	
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	2,628,189.65	6,766,874.42	
其他非流动负债			
非流动负债合计	5,611,883.72	17,051,780.20	
负债合计	2,932,062,874.91	3,160,564,263.07	
所有者权益			
实收资本	300,000,000.00	300,000,000.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	31,853,906.83	31,853,906.83	
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	16,904,224.04	13,189,102.70	
△一般风险准备			
未分配利润	36,453,909.76	33,789,069.77	
所有者权益合计	385,212,040.63	378,832,079.36	
负债及所有者权益合计	3,317,274,915.54	3,539,396,342.43	

法定代表人：邢登华

主管会计工作负责人：卓秋峰

会计机构负责人：刘建锐





利润表

编制单位：深圳市中远建设工程股份有限公司	2023年度	金额单位：元	
	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、营业总收入	2,322,279,477.24	2,022,081,264.00	
其中：营业收入	2,322,279,477.24	2,022,081,264.00	十一、(四)
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本	1,975,240,841.97	1,991,513,268.15	
其中：营业成本	1,815,145,934.73	1,928,577,805.04	十一、(四)
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加	5,373,181.69	5,327,308.56	
销售费用			
管理费用	55,825,941.91	58,019,824.89	
研发费用	102,194,735.48	3,785,905.07	
财务费用	-2,293,073.83	-2,308,330.40	
其中：利息费用	594,307.55	208,591.19	
利息收入	3,175,653.52	2,701,869.69	
加：其他收益	1,668,897.84	633,211.82	
投资收益（损失以“-”号填列）	25,560,892.27	41,241,296.68	十一、(五)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-18,245,893.83	12,537,162.86	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-2,371,187.48	-495,064.21	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	5,205.60		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	31,306,733.89	31,078,512.98	
加：营业外收入	298,050.32	903,262.03	
减：营业外支出	116,026.14	27,427.31	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	32,488,758.07	32,954,347.70	
减：所得税费用	14,937,571.86	16,838,411.24	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	17,551,186.21	16,115,936.46	
(一) 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	17,551,186.21	16,115,936.46	
(二) 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期损益			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
七、综合收益总额	17,551,186.21	16,115,936.46	
八、每股收益			
(一) 基本每股收益（元/股）			
(二) 稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：傅强中

主管会计工作负责人：申联雄

会计机构负责人：刘建敏



现金流量表

编制单位：深圳市粤通建设工程有限公司

2023年度

金额单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1,884,309,008.78	1,987,393,047.74	
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	640,953,773.25	139,449,808.64	
经营活动现金流入小计	2,525,262,781.98	2,126,842,856.38	
购买商品、接受劳务支付的现金	1,736,478,940.48	1,523,169,388.70	
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金	195,569,422.19	169,586,871.07	
支付的各项税费	54,517,819.82	90,897,874.52	
支付其他与经营活动有关的现金	376,765,257.15	454,970,132.07	
经营活动现金流出小计	2,363,331,640.64	2,238,632,266.36	
经营活动产生的现金流量净额	161,931,141.34	-111,789,409.98	
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金	26,550,692.27	41,341,296.68	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	5,926.60		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计	26,556,617.87	41,341,296.68	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,235,235.54	13,037,133.12	
投资支付的现金			
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计	3,235,235.54	13,037,133.12	
投资活动产生的现金流量净额	23,321,382.33	28,304,163.56	
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		200,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计	-	200,000,000.00	
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	30,804,856.02	70,773,648.29	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	6,096,723.07	5,510,738.65	
筹资活动现金流出小计	36,901,679.09	76,284,387.94	
筹资活动产生的现金流量净额	-36,901,679.09	123,715,612.06	
四、汇率变动对现金的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	148,350,844.58	40,230,365.64	
加：期初现金及现金等价物的余额	57,513,091.74	17,282,726.10	
六、期末现金及现金等价物余额	205,863,936.32	57,513,091.74	

法定代表人：郝爱华

主管会计工作负责人：卓联雄

会计机构负责人：刘建锐



所有者权益变动表

金额单位：元

	2023年度										
	实收资本		其他权益工具		库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	普通股	优先股	其他							
一、上年年末余额	300,000,000.00	-	-	-	-	-	-	13,180,102.76	-	23,189,069.77	336,369,172.53
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	300,000,000.00	-	-	-	-	-	-	13,180,102.76	-	23,189,069.77	336,369,172.53
三、本年年末余额	300,000,000.00	-	-	-	-	-	-	13,180,102.76	-	23,189,069.77	336,369,172.53
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	3,715,121.28	-	3,715,121.28	3,715,121.28
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	3,715,121.28	-	-3,715,121.28	-3,715,121.28
2.提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-30,771,251.54	-30,771,251.54
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.现金流量表期末余额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.本年提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.本年使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	300,000,000.00	-	-	-	-	-	-	16,895,224.04	-	35,453,902.76	385,212,640.43

主审会计师事务所：瑞华

注册会计师：何安华

会计期间负责人：刘耀辉

14



所有者权益变动表(续)

项目	2022年度		上期金额							所有者权益合计			
	金额单位：元		实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备		盈余公积	△ 一般风险准备	未分配利润
	优先股	永续债		其他									
一、上年年末余额	300,000,000.00	-	31,853,906.83	-	-	-	-	-	-	6,334,874.72	-	42,459,089.74	380,648,771.39
加：会计政策变更												162,888.99	162,888.99
前期差错更正													
其他													
二、本年期初余额	300,000,000.00	-	31,853,906.83	-	-	-	-	-	-	6,334,874.72	-	42,621,978.73	380,811,660.38
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)										6,854,238.04	-	-9,012,809.87	-2,149,561.83
(一)综合收益总额												68,814,095.46	68,814,095.46
(二)所有者投入和减少资本													
1.所有者投入的资本													
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他													
(三)利润分配													
1.提取盈余公积										6,854,238.04		-77,697,676.33	-70,773,448.29
2.提取一般风险准备										6,854,238.04		-6,854,238.04	
3.对所有者分配												-70,773,648.29	-70,773,648.29
4.其他													
(四)所有者权益内部结转													
1.资本公积转增股本													
2.盈余公积转增股本													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
(五)专项储备增加/减少													
1.本年提取													
2.本年使用													
(六)其他													
四、本年年末余额	300,000,000.00	-	31,853,906.83	-	-	-	-	-	-	13,189,112.76	-	33,789,689.77	378,812,078.56

主管会计工作负责人：李双华

会计机构负责人：刘国斌

