

1 企业基本情况自查表

投标人全称	苏州建筑装饰设计研究院有限公司	主要业务范围	建筑室内外装饰设计、环境艺术设计。许可项目:建设工程设计;艺术品进出口;各类工程建设活动。一般项目:专业设计服务;
营业执照编号	91320508713249084B	成立日期	1999-01-11
经营性质	有限责任公司(自然人投资或控股)	注册资本	1011 万元
行政负责人	1. 姓名: 田琴 2. 职务: 主任 3. 职称: 工程师		
技术负责人	1. 姓名: 严晓燕 2. 职务: 副院长 3. 职称: 高级工程师		
联系方式	1. 地址: 苏州市金浦路 9 号设计小镇 K 栋 301 2. 邮编: 215008 3. 电话: 0512-68077881 4. 传真: 0512-68077881 5. E-mail: 395454402@qq.com 6. 联系人: 吴莹		
公司简介	<p>苏州建筑装饰设计研究院有限公司, 创建于 1999 年, 建筑装饰专项工程设计甲级资质。具有装饰设计大型工程、重点工程的能力, 能满足装饰设计的专业化要求。现已步入全国建筑装饰设计和环境设计的高水准公司之一。</p> <p>公司成立以来, 凭借创新的理念、一流的质量、完善的服务, 精心设计了一批具有较高专业水准和创新概念的工程项目, 逐渐形成了自己的设计特长。</p> <p>公司 2003 年 1 月获得了 ISO9001 质量管理体系认证证书, 并始终遵循“规范创新的设计、持续永恒的改进”的质量方针, 在体现设计个性化的同时, 规范设计的过程, 有效控制设计进度, 达到资源的优化, 从而提高效率, 增加竞争力, 最大程度的满足顾客的要求。</p> <p>近年来, 公司相继在全国各室内设计大奖赛中获奖, 2015 还被上海中心大厦项目领导小组授予“先进集体”的荣誉称号, 公司努力成为各大型企业的密切合作伙伴, 以我们的优势给客户带来优质的工作环境。</p>		
财务情况(附 2021 年、2022 年、2023 年审计报告)	2021 年营业额 1.1064 亿元; 2022 年营业额 0.7584 亿元; 2023 年营业额 1.0330 亿元;		
2021 年第三方(会计事务所)出具的审计报告营业额截图:			
附件 1-2			
<h2 style="margin: 0;">利 润 表</h2>			
编制单位: 苏州建筑装饰设计研究院有限公司		2021 年度	会企 02 表 单位: 人民币元
项 目	本期金额	上期金额	
一、营业收入	110,644,537.55	78,963,311.75	

2022年第三方（会计事务所）出具的审计报告营业额截图：

附件1-2

 利润表		
编制单位：苏州建筑装饰设计研究院有限公司		会企02表
2022年度		单位：人民币元
项 目	本期金额	上期金额
一、营业收入	75,844,637.31	110,644,537.55
减：营业成本	59,177,245.87	85,243,451.56
税金及附加	352,944.22	416,019.65

2023年第三方（会计事务所）出具的审计报告营业额截图：

附件1-2

 利润表		
编制单位：苏州建筑装饰设计研究院有限公司		会企02表
2023年度		单位：人民币元
项 目	本期金额	上期金额
一、营业收入	103,302,471.78	75,844,637.31
减：营业成本	88,146,857.81	59,177,245.87
税金及附加	268,944.89	352,944.22
销售费用		

注：

- 1、本表可按格式扩展。
- 2、投标人认为有需要的可增加表格内容。
- 3、投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。
- 4、附 2021 年、2022 年、2023 年审计报告扫描件（包括但不限于资产负债表、利润表、现金流量表）。

(1) 营业执照扫描件



统一社会信用代码 91320508713249084B (1/5)

编号 320508666202308310271

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

营业执照 (副本)

名称 苏州建筑装饰设计研究院有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 唐勇

经营范围 建筑装饰设计、环境艺术设计、(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动) 建设工程设计、(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动) 艺术设计、(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动) 工程进出口、(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动) 一般项目:专业设计服务;文艺创作;广告设计、代理;日用百货销售(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

注册资本 1011万元整

成立日期 1999年01月11日

住所 苏州市沧浪区念珠街105号

登记机关 苏州工业园区行政审批局

2023年08月31日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

(2) 资质证书扫描件



企业名称	苏州建筑装饰设计研究院有限公司		
详细地址	苏州市沧浪区念珠街105号		
建立时间	1999年01月11日		
注册资本金	1011万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91320508713249084B		
经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股）		
证书编号	A132007276-6/6		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	唐勇	职务	执行董事
单位负责人	王硕	职务	总经理
技术负责人	严晓燕	职称或执业资格	高级工程师
备注	原发证日期：2008年09月26日		

业务范围
建筑装饰工程设计专项甲级。 *****
发证机关：(章) 中华人民共和国住房和城乡建设部 2023年12月22日 No.AF 0478801

(3) 投标人 2021 年财务报表扫描件

苏州东恒会计师事务所（普通合伙） 财务报表审计报告

报 告 文 号：苏东恒会审字[2022]第215号
客 户 名 称：苏州建筑装饰设计研究院有限公司
报 备 时 间：2022-05-17 09:48:48
签字注册会计师：刘小云
邱红新



05122022050066574870
报告文号：苏东恒会审字[2022]第215号

苏州建筑装饰设计研究院有限公司 财务报表审计报告

事务所名称：苏州东恒会计师事务所（普通合伙）
事务所电话：0512-69368936 13862135156
传 真：0512-69368636
通 讯 地 址：苏州工业园区东环路1408号1608室/干将东路178号苏大北校区7号楼
电 子 邮 件：sandyxue@foxmail.com
事务所网址：www.ehcpa.cn

防伪标识是用以证明业务报告是由经依法批准设立的、具有法定执业资格的事务所出具的特定标记，
业务报告的法律主体是签字注册会计师及其所在事务所。
事务所的主任会计师对事务所上报的相关业务信息的真实性、准确性、完整性负责。特此说明，请知悉。

防伪查询网址：<http://fwgl.jicpa.org.cn/jsicpa/common/content.do?method=index>

审计报告

苏东恒会审字【2022】第215号

苏州建筑装饰设计研究院有限公司全体股东（董事会）：

一、审计意见

我们审计了苏州建筑装饰设计研究院有限公司（以下简称：贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

东恒
EASTHIGH

苏州东恒会计师事务所
地址:苏州市东环路1408号东环时代广场
1608室 215021
电话: 0512 69368936 67627836
传真: 0512 69368636 69368639

SUZHOU EASTHIGH CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
Add: Room 1608 Donghuan TimesSquare, No.1408 Donghuan
Road, Suzhou, China 215021
Tel: 0512 69368936 67627836
Fax: 0512 69368636 69368639

(2) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据获取的审计证据,就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露),并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

附件1: 贵公司2021年度财务报表

附件2: 贵公司2021年度财务报表附注



中国 * 苏州

中国注册会计师:



中国注册会计师:



日期: 二〇二二年五月五日

附件1-1-1

资产负债表

会企01表

编制单位：苏州建筑装饰设计研究院有限公司

2021年12月31日

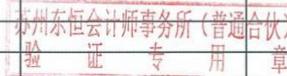
单位：人民币元

资 产	期末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	16,371,858.21	9,306,232.56
交易性金融资产	48,055,364.38	43,577,732.89
衍生金融资产		
应收票据	3,700,000.00	1,300,000.00
应收账款	11,695,228.59	8,665,485.36
应收款项融资		
预付款项	5,089.49	70,628.91
其他应收款	1,294,425.11	679,840.35
存货		
合同资产	8,614,272.89	2,562,945.24
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	96,698.13	58,105.27
流动资产合计	89,832,936.80	66,220,970.58
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资		
其他权益工具投资		
其他非流动金融投资		
投资性房地产		
固定资产	477,402.86	409,436.89
在建工程		186,792.45
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	1,267,537.41	1,690,053.41
递延所得税资产	1,348,465.82	1,169,512.15
其他非流动资产		
非流动资产合计	3,093,406.09	3,455,794.90
资产总计	92,926,342.89	69,676,765.48

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



资产负债表（续）

会企01表

编制单位：苏州建筑装饰设计研究院有限公司

2021年12月31日

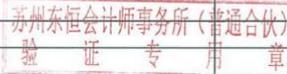
单位：人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	期末余额	年初余额
流动负债：		
短期借款		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	10,119,300.00	6,583,424.33
预收款项		
合同负债	76,682.22	72,363.66
应付职工薪酬	13,178,804.10	11,080,628.80
应交税费	2,251,584.17	2,393,124.21
其他应付款	6,769.91	71,137.08
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	25,633,140.40	20,200,678.08
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	-	-
负债合计	25,633,140.40	20,200,678.08
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	4,200,000.00	4,200,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积		
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	9,248,548.04	7,466,836.53
未分配利润	53,844,654.45	37,809,250.87
所有者权益（或股东权益）合计	67,293,202.49	49,476,087.40
负债和所有者权益（或股东权益）总计	92,926,342.89	69,676,765.48

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



利 润 表

会企02表

编制单位：苏州建筑装饰设计研究院有限公司

2021年度

单位：人民币元

项 目	本期金额	上期金额
一、营业收入	110,644,537.55	78,963,311.75
减：营业成本	85,243,451.56	59,268,309.84
税金及附加	416,019.65	266,307.32
销售费用		
管理费用	1,347,202.27	951,033.26
研发费用		
财务费用	-66,098.80	-67,265.99
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益	423,518.72	449,503.37
投资收益（损失以“-”号填列）	845,279.45	580,321.92
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-715,814.65	-159,518.49
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	24,256,946.39	19,415,234.12
加：营业外收入		
减：营业外支出	158.31	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	24,256,788.08	19,415,234.12
减：所得税费用	6,439,672.99	5,026,262.81
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	17,817,115.09	14,388,971.31
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	17,817,115.09	14,388,971.31
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额	-	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益	-	-
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能结转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额	17,817,115.09	14,388,971.31
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

会企03表

编制单位：苏州建筑装饰设计研究院有限公司

2021年度

单位：人民币元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	90,323,342.13	77,303,882.10
收到的税费返还	28,063.48	10,401.57
收到其他与经营活动有关的现金	20,345,839.43	330,765.74
经营活动现金流入小计	110,697,245.04	77,645,049.41
购买商品、接受劳务支付的现金	48,830,605.94	29,772,161.54
支付给职工以及为职工支付的现金	21,514,530.80	17,539,680.91
支付的各项税费	9,998,381.22	7,264,319.25
支付其他与经营活动有关的现金	5,322,019.30	276,567.61
经营活动现金流出小计	85,665,537.26	54,852,729.31
经营活动产生的现金流量净额	25,031,707.78	22,792,320.10
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	93,000,000.00	25,000,000.00
取得投资收益收到的现金	1,367,647.96	236,534.24
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	73,471.64	74,191.98
投资活动现金流入小计	94,441,119.60	25,310,726.22
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	98,000,000.00	664,153.74
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	112,407,201.73	53,664,153.74
投资活动产生的现金流量净额	-17,966,082.13	-28,353,427.52
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款所收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	-
偿还债务所支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	7,065,625.65	-5,561,107.42
加：期初现金及现金等价物余额	9,306,232.56	14,867,339.98
六、期末现金及现金等价物余额	16,371,858.21	9,306,232.56

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

会企业04表

单位：人民币元

编制单位：苏州建筑装饰设计研究院有限公司

2021年度

项 目	本年金额									
	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债							
一、上年年末余额	4,200,000.00	-	-	-	-	-	-	7,466,836.53	37,809,250.87	49,476,087.40
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	4,200,000.00	-	-	-	-	-	-	7,466,836.53	37,809,250.87	49,476,087.40
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	1,781,711.51	16,035,403.58	17,817,115.09
(一) 综合收益总额									17,817,115.09	
(二) 所有者投入和减少资本										
1、所有者投入的普通股										
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入所有者权益的金额										
4、其他										
(三) 利润分配										
1、提取盈余公积								1,781,711.51	-1,781,711.51	
2、对所有者(或股东)的分配								1,781,711.51	-1,781,711.51	
3、其他										
(四) 所有者权益内部结转										
1、资本公积转增资本(或股本)										
2、盈余公积转增资本(或股本)										
3、盈余公积弥补亏损										
4、设定受益计划变动额结转留存收益										
5、其他										
四、本年年末余额	4,200,000.00	-	-	-	-	-	-	9,248,548.04	53,844,654.45	67,293,202.49

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

苏州东恒会计师事务所(普通合伙)
 苏东会师专(普)用章

所有者权益变动表（续）

会企业04表
单位：人民币元

项 目	2021年度					上年金额					
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	4,200,000.00							6,027,939.40	24,859,176.69	35,087,116.09	
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	4,200,000.00							6,027,939.40	24,859,176.69	35,087,116.09	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）								1,438,897.13	12,950,074.18	14,388,971.31	
（一）综合收益总额									14,388,971.31	14,388,971.31	
（二）所有者投入和减少资本											
1、所有者投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配								1,438,897.13	-1,438,897.13		
1、提取盈余公积								1,438,897.13	-1,438,897.13		
2、对所有者（或股东）的分配											
3、其他											
（四）所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本（或股本）											
2、盈余公积转增资本（或股本）											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他											
四、本年年末余额	4,200,000.00							7,466,836.53	37,809,250.87	49,476,087.40	

王曾会计工作负责人：

会计机构负责人：



苏州建筑装饰设计研究院有限公司 财务报表附注

2021年度

(除另有注明外, 所有金额均以人民币元为货币单位)

一、公司基本情况

苏州建筑装饰设计研究院有限公司(以下简称“公司”或“本公司”), 系由苏州金螳螂建筑装饰有限公司(苏州金螳螂建筑装饰有限公司已于2004年4月整体变更为苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司)和苏州工业园区科迈智能系统有限公司共同投资组建的有限责任公司(自然人独资)。现任股东为叶琴。

本公司于1999年1月11日成立, 取得苏州市姑苏区市场监督管理局苏州国家历史文化名城保护区市场监督管理局颁发注册号为91320508713249084B的《企业法人营业执照》。

本公司法定代表人为: 唐勇。

本公司投资总额(人民币)1000万元, 注册资本为(人民币)1000万元。截止2021年12月31日, 实收资本为(人民币)420万元。

本公司注册地址为: 苏州市沧浪区念珠街105号。

本公司经营范围为: 建筑室内外装饰设计、环境艺术设计。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动) 许可项目: 艺术品进出口; 各类工程建设活动(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准) 一般项目: 专业设计服务; 文艺创作; 广告设计、代理; 日用百货销售(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

二、主要会计政策、会计估计和前期差错

1、 财务报表的编制基础

本公司以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁发的《企业会计准则—基本准则》及具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定进行确认和计量, 在此基础上编制财务报表。

2、 遵循企业会计准则的声明

本公司声明编制的财务报表符合企业会计准则的要求, 真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

3、 会计年度

本公司自公历1月1日起至12月31日止为一个的会计年度。

4、 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

5、 现金及现金等价物的确认标准

现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6、 外币业务核算方法

本公司发生外币交易时, 采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币记账。

在资产负债表日, 外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币, 所产生的折算差额, 除根据借款费用核算方法应予资本化的, 计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目, 于资产负债表日仍采用交易发生日的即期汇率折算。

8、 应收款项的减值测试方法及减值准备计提方法

在资产负债表日对应收款项的账面价值进行检查,有客观证据表明其发生减值的,计提减值准备。

(1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准:本公司将300万元以上应收账款,50万元以上其他应收款确定为单项金额重大。

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法:对于单项金额重大的应收款项,单独进行减值测试。有客观证据表明其发生了减值的,根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额,确认减值损失,并据此计提相应的坏账准备。

短期应收款项的预计未来现金流量与其现值相差很小的,在确定相关减值损失时,可不对其预计未来现金流量进行折现。

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项

确定组合的依据:对单项金额重大单独测试未发生减值的应收款项汇同单项金额不重大的应收款项,本公司以账龄作为信用风险特征组合。

按组合计提坏账准备的计提方法:账龄分析法。

各账龄段应收款项组合计提坏账准备的比例具体如下:

账 龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
1年以内(含1年)	5%	5%
1至2年	10%	10%
2至3年	30%	30%
3至4年	50%	50%
4至5年	80%	80%
5年以上	100%	100%

(3) 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

对单项金额虽不重大但已有客观证据表明其发生了减值的应收款项,按账龄分析法计提的坏账准备不能反映实际情况,本公司单独进行减值测试,根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额,确认减值损失,并据此计提相应的坏账准备。

8、 存货的分类和计量

(1) 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等,包括原材料、库存商品、工程施工成本、设计成本、在产品、消耗性生物资产等。

工程施工成本的具体核算方法为:按照单个项目为核算对象,分别核算工程施工成本。项目未完工前,按单个项目归集所发生的实际成本。期末,对已实际发生未报账的工程成本由项目部统计报财务部门进行工程施工成本暂估,在工程项目确认收入时结转工程施工成本。

设计成本的具体核算方法为:设计成本核算公司设计项目所发生的各项成本,在设计项目确认收入时结转设计成本。

(2) 发出存货的计价方法

本公司存货发出时采用加权平均法计价。

(3) 存货的盘存制度

本公司存货采用永续盘存制,每年至少盘点一次,盘盈及盘亏金额计入当年度损益。

(4) 存货跌价准备的计提方法

资产负债表日按成本与可变现净值孰低计量,存货成本高于其可变现净值的,计提存货跌价准备,计入当期损益。

在确定存货的可变现净值时,以取得的可靠证据为基础,并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素。

①产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的存货,在正常生产经营过程中,以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值。为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货,以合同价格作为其可变现净值的计量基础;如果持有存货的数量多于销售合同订购数量,超出部分的存货可变现净值以一般销售价格作为计量基础。用于出售的材料等,以市场价格作为其可变现净值的计量基础。

②需要经过加工的材料存货,在正常生产经营过程中,以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值。如果用其生产的产成品的可变现净值高于成本,则该材料按成本计量;如果材料价格的下降表明产成品的可变现净值低于成本,则该材料按可变现净值计量,按其差额计提存货跌价准备。

③存货跌价准备一般按单个存货项目计提;对于数量繁多、单价较低的存货,按存货类别计提。

④资产负债表日如果以前减记存货价值的影响因素已经消失,则减记的金额予以恢复,并在原已计提的存货跌价准备的金额内转回,转回的金额计入当期损益。

(5)周转材料的摊销方法

①低值易耗品摊销方法:在领用时采用一次转销法。

②包装物的摊销方法:在领用时采用一次转销法。

9、金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认金融资产或金融负债

(1) 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征,将金融资产划分为:以摊余成本计量的金融资产;以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产;以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产,相关交易费用直接计入当期损益;对于其他类别的金融资产,相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据,本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

①摊余成本计量的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标,且此类金融资产在特定日期产生的现金流量,仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产按照实际利率法确认利息收入,按照摊余成本进行后续计量,其摊销或减值产生的利得或损失,计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标,且此类金融资产在特定日期产生的现金流量,仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益,但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外,本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益,公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时,之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益,不计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产,分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产,列示为交易性金融资产。对于此类金融资产,本公司采用公允价值进行后续计量,公允价值变动计入当期损益。自资产负债表日起超过一年到期且预期持有超过一年的,列示为其他权益工具投资。

(2) 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债,相关交易费用直接计入当期损益,其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。

其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失

(3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

(4) 金融负债的终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

(5) 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

(6) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照。

实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可输入值。

(7) 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本公司不确认权益工具的公允价值变动。本公司权益工具在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的“利息”）的，作为利润分配处理。

(8) 金融资产（不含应收款项）减值的测试方法及会计处理方法

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的预期信用损失进行估计。预期信用损失的计量取决于金融资产自初始确认后是否发生信用风险显著增加。如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准：

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本公司采用未来12个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

10、 固定资产

(1) 固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

(2) 本公司采用直线法计提固定资产折旧，各类固定资产使用寿命、预计净残值率和年折旧率如下：

固定资产类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	20-30	5-10%	14.75-3.00%
机器设备	年限平均法	5-8	5-10%	9.50-6.43%
运输设备	年限平均法	5-8	5-10%	19.00-11.25%
办公设备	年限平均法	5-8	5-10%	19.00-11.25%
电子设备	年限平均法	5-8	5-10%	19.00-11.25%
其他设备	年限平均法	5-8	5-10%	19.00-11.25%

本公司至少在每年年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。

(3) 固定资产减值测试方法及减值准备计提方法

本公司在资产负债表日根据内部及外部信息以确定固定资产是否存在减值的迹象，对存在减值迹象的固定资产进行减值测试，估计其可收回金额。

可收回金额的估计结果表明固定资产的可收回金额低于其账面价值的，固定资产的账面价值会减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的减值准备。

固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

11、 在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

本公司在资产负债表日根据内部及外部信息以确定在建工程是否存在减值的迹象，对存在减值迹象的在建工程进行减值测试，估计其可收回金额。可收回金额的估计结果表明在建工程的可收回金额低于其账面价值的，在建工程的账面价值会减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的减值准备。在建工程减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

12、 借款费用

(1) 借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用计入当期损益。

(2) 当资产支出已经发生、借款费用已经发生且为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始时，开始借款费用的资本化。符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化。当所购建或者生产的资产达到预定可使用或者可销售状态时，停止借款费用的资本化，以后发生的借款费用计入当期损益。

(3) 借款费用资本化金额的计算方法

① 为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款所发生的借款费用（包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用、外币专门借款本金和利息的汇兑差额），其资本化金额为在资本化期间内专门借款实际发生的借款费用减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额。

② 为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款所发生的借款费用（包括借款利息、折价或溢价的摊销），其资本化金额根据在资本化期间内累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算确定。

13、无形资产

(1) 无形资产按照取得时的成本进行初始计量。

(2) 无形资产的摊销方法

① 对于使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用直线法摊销。

类别	使用寿命
土地使用权	50年
计算机软件	5年

本公司至少于每年年度终了对无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

② 对于使用寿命不确定的无形资产，不摊销。于每年年度终了，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明其使用寿命是有限的，则估计其使用寿命，并按其使用寿命进行摊销。

(3) 无形资产减值

本公司在资产负债表日根据内部及外部信息以确定无形资产是否存在减值的迹象，对存在减值迹象的无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。此外，无论是否存在减值迹象，本公司至少于每年年度终了对使用寿命不确定的无形资产估计其可收回金额。

可收回金额的估计结果表明无形资产的可收回金额低于其账面价值的，无形资产的账面价值会减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的减值准备。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(4) 内部研究开发项目

① 划分公司内部研究开发项目研究阶段和开发阶段的具体标准

研究是指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查。开发是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于一项或若干项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品或获得新工序等。

② 研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出，同时满足下列条件的，予以资本化：

- A、完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- B、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- C、无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，应当证明其有用性；
- D、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- E、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

14、长期待摊费用

长期待摊费用按其受益期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益的，将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

15、 预计负债

(1) 与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，应当确认为预计负债：

- ①该义务是企业承担的现时义务；
- ②履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- ③该义务的金额能够可靠地计量。

(2) 预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。

如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。

在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- ①或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- ②或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

16、 收入

(1) 销售商品收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制，收入的金额、相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入时，确认销售商品收入。

(2) 提供劳务收入

①在交易的完工进度能够可靠地确定，收入的金额、相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入时，采用完工百分比法确认提供劳务收入。

确定完工进度可以选用下列方法：已完工作的测量，已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例，已经发生的成本占估计总成本的比例。

②在提供劳务交易结果不能够可靠估计时，分别下列情况处理。

A、已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

B、已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

(3) 让渡资产使用权收入

在收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入时，确认让渡资产使用权收入。

17、 政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府作为所有者投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。

政府补助同时满足下列条件的，予以确认：（1）企业能够满足政府补助所附条件；（2）企业能够收到政府补助。

与收益相关的政府补助，如果用于补偿本公司以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益；如果用于补偿本公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本费用。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益或冲减相关成本费用。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益或冲减相关成本费用。

与公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用，与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

18、 所得税

本公司采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递延。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- (1) 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- (2) 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

19、 经营租赁

(1) 租入资产

经营租赁租入资产的租金费用在租赁期内按直线法确认为相关资产成本或费用。或有租金在实际发生时计入当期损益。

(2) 租出资产

经营租赁租出资产所产生的租金收入在租赁期内按直线法确认为收入。经营租赁租出资产发生的初始直接费用，直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

20、 职工薪酬

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

21、 会计政策、会计估计变更

(1) 会计政策变更

本报告期无会计政策变更。

(2) 会计估计变更

本报告期无会计估计变更。

22、前期会计差错更正

本报告期无重大的前期会计差错更正事项。

三、税项

税 项	计税基础	税率(%)
增值税	按税法规定计算的销售货物、应税劳务、提供应税服务收入为基础计算销项税额，在扣除允许抵扣的进项税后，差额部分为应交增值税	6%、9%
城市维护建设税	应纳流转税额及免抵税额	7%
教育费附加	应纳流转税额及免抵税额	3%
地方教育附加	应纳流转税额及免抵税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、会计报表主要项目注释

下列所披露的财务报表数据，除特别注明之外，“期末”系指2021年12月31日，“年初”系指2021年1月1日，“本年”、“本期”系指2021年1月1日至12月31日，“上年”、“上期”系指2020年1月1日至12月31日，货币单位为人民币元。

1、货币资金

项 目	期末金额	年初金额
库存现金		-
银行存款	12,371,483.11	8,316,488.36
其他货币资金	4,060,373.10	989,744.20
合 计	16,371,858.21	9,306,232.56

2、应收票据

(1) 分类情况

项 目	期末金额	年初金额
银行承兑汇票	3,700,000.00	1,300,000.00
商业承兑汇票	-	-
合 计	3,700,000.00	1,300,000.00

(2) 期末大额的应收票据

出票单位	出票日期	到期日	金额
西安曲江华平置业有限公司	2021.01.29	2022.01.29	100,000.00
西安华城置业有限公司	2021.01.28	2022.01.28	100,000.00
青建集团股份有限公司	2021.12.30	2022.12.30	100,000.00
青建集团股份有限公司	2021.12.30	2022.12.30	100,000.00
青建集团股份有限公司	2021.12.30	2022.12.30	100,000.00
合 计			500,000.00

3、 应收账款

(1) 按账龄分

账龄	期末金额	比例	坏账准备	年初金额	比例	坏账准备
1年以内	11,371,321.67	69.12%	568,566.08	6,220,781.79	48.03%	198,503.29
1-2年	-		-	424,800.00	3.28%	42,480.00
2-3年	390,000.00	2.37%	117,000.00	1,663,622.09	12.84%	499,086.63
3-4年	853,064.50	5.19%	426,532.25	1,675,614.80	12.94%	837,807.40
4-5年	964,703.80	5.86%	771,763.04	1,292,720.00	9.98%	1,034,176.00
5年以上	2,871,600.08	17.45%	2,871,600.08	1,675,659.00	12.94%	1,675,659.00
合计	16,450,690.05	100.00%	4,755,461.45	12,953,197.68	100.00%	4,287,712.32

(3) 期末应收账款中主要往来单位情况

往来单位名称	期末金额	账龄	占应收账款比例
遵义道桥建设(集团)有限公司	2,840,000.00	1年以内	17.26%
桐乡乌镇古镇联盟景区建设管理咨询有限公司	2,682,104.00	1年以内	16.30%
江苏星湖置业有限公司	1,536,158.40	1年以内	9.34%
苏州环秀湖旅游发展有限公司	1,527,484.90	1年以内	9.29%
江苏大剧院工程建设指挥部	934,650.00	5年以上	5.68%
合计	9,520,397.30		57.87%

4、 预付款项

(1) 按账龄分

账龄	期末金额	比例	坏账准备	年初金额	比例	坏账准备
1年以内	5,089.49	100.00%	-	70,628.91	100.00%	-
合计	5,089.49	100.00%	-	70,628.91	100.00%	-

5、 其他应收款

(1) 按账龄分

账龄	期末金额	比例	坏账准备	年初金额	比例	坏账准备
1年以内	1,284,412.36	87.13%	26,687.25	638,253.00	68.63%	31,912.65
1-2年	38,000.00	2.58%	3,800.00	-		
2-3年	-		-	5,000.00	0.54%	1,500.00
3-4年	5,000.00	0.34%	2,500.00	140,000.00	15.05%	70,000.00
4-5年	-		-	-		
5年以上	146,778.00	9.96%	146,778.00	146,778.00	15.78%	146,778.00
合计	1,474,190.36	100.00%	179,765.25	930,031.00	100.00%	250,190.65

(2) 期末其他应收款中主要往来单位情况

往来单位名称	期末金额	账龄	占其他应收款比例
苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	492,817.50	1年以内	33.43%
江苏贾斯珀建筑科技有限公司	223,800.00	1年以内	15.18%
苏州金浦九号文化产业发展有限公司	167,050.00	1年以内	11.33%
安丘新东方大酒店有限公司	144,300.00	5年以上	9.79%
河北宏信招标有限公司	100,000.00	1年以内	6.78%
合计	1,127,967.50		76.51%

6、 合同资产

项目	期末余额	年初金额
合同资产	8,614,272.89	2,562,945.24
合计	8,614,272.89	2,562,945.24

7、 其他流动资产

项目	期末金额	年初金额
增值税	49,899.60	-
个人所得税	46,798.53	58,105.27
合计	96,698.13	58,105.27

8、 固定资产

项目	年初金额	本期增加	本期减少	期末金额
(1) 固定资产原值				
运输工具	639,217.00			639,217.00
办公设备	2,141,128.03	115,138.05		2,256,266.08
合计	2,780,345.03	115,138.05	-	2,895,483.08
(2) 累计折旧				
运输工具	575,295.30			575,295.30
办公设备	1,790,358.84	47,172.08		1,837,530.92
合计	2,365,654.14	47,172.08	-	2,412,826.22
(3) 账面净值				
运输工具	63,921.70			63,921.70
办公设备	350,769.19			418,735.16
合计	414,690.89	-		482,656.86
(4) 减值准备				
运输工具	-			-
办公设备	5,254.00			5,254.00
合计	5,254.00	-	-	5,254.00

(5) 账面价值				
运输工具	63,921.70			63,921.70
办公设备	345,515.19			413,481.16
合计	409,436.89	-	-	477,402.86

9、 在建工程

项目	年初金额	本期增加	本期减少	期末金额
内装工程	186,792.45	13,097,680.46	13,284,472.91	-
账面余额合计	186,792.45	13,097,680.46	13,284,472.91	-
减：减值准备				
账面价值合计	186,792.45	13,097,680.46	-	-

10、 长期待摊费用

项目	摊销期	年初金额	本期增加	本期减少	期末金额
设计小镇K栋3F办公室装修	5期	1,690,053.41		422,516.00	1,267,537.41
合计		1,690,053.41	-	422,516.00	1,267,537.41

11、 递延所得税资产

项目	期末金额		年初金额	
	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异
应收账款坏账准备	1,183,803.47	1,755,461.45	1,066,866.19	4,287,712.32
其他应收款坏账准备	17,812.40	179,765.25	35,418.75	250,190.65
固定资产减值准备	1,313.50	5,254.00	1,313.50	5,254.00
合同资产减值准备	145,536.45	453,382.78	65,913.71	134,891.86
合计	1,348,465.82	5,393,863.48	1,169,512.15	4,678,048.83

12、 应付账款

(1) 按账龄分

账龄	期末金额	比例	年初金额	比例
1年以内	10,060,000.00	99.41%	6,529,324.33	99.18%
1-2年	5,200.00	0.05%	10,500.00	0.16%
2-3年	54,100.00	0.53%	43,600.00	0.66%
合计	10,119,300.00	100.00%	6,583,424.33	100.00%

(3) 期末应付账款中主要往来单位情况

往来单位名称	期末金额	账龄	占应付账款比例
苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	10,060,000.00	1年以内	99.41%
合计	10,060,000.00		99.41%

13、 合同负债

项目	期末余额	年初金额
合同负债	76,682.22	72,363.66
合 计	76,682.22	72,363.66

14、 应付职工薪酬

(1) 分类情况

项 目	期末金额	年初金额
一、短期职工薪酬	13,160,318.52	11,056,906.32
二、离职后福利	18,485.58	23,722.48
三、辞退福利		
四、其他长期职工福利		
合 计	13,178,804.10	11,080,628.80

(2) 短期职工薪酬

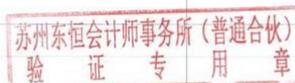
项 目	期末金额	年初金额
工资、奖金、津贴和补贴	13,100,000.00	11,000,000.00
社会保险费		
其中：1、医疗保险费	3,889.56	5,443.36
3、工伤保险费		
3、生育保险费		
补充医疗保险		
住房公积金	25,397.60	26,116.60
工会经费	31,031.36	25,346.36
职工教育经费		
短期带薪缺勤	-	-
短期利润分享计划	-	-
其他短期薪酬		
合 计	13,160,318.52	11,056,906.32

(3) 离职后福利

项 目	期末金额	年初金额
一、设定提存计划	18,485.58	23,722.48
二、设定受益计划		
合 计	18,485.58	23,722.48

(4) 设定提存计划情况

项 目	期末金额	年初金额
一、基本养老保险费	17,588.59	22,499.79
二、失业保险费	896.99	1,222.69
三、企业年金		
合 计	18,485.58	23,722.48



15、 应交税费

类别	期末金额	年初金额
增值税	281,969.57	326,902.97
企业所得税	1,969,614.60	2,066,221.24
合计	2,251,584.17	2,393,124.21

注：期末留抵的税款报表重分类入其他流动资产。

16、 其他应付款

项目	期末金额	年初金额
其他	6,769.91	71,137.08
合计	6,769.91	71,137.08

17、 实收资本

投资者名称	期末金额	比例	年初金额	比例
叶琴	4,200,000.00	100.00%	4,200,000.00	100.00%
合计	4,200,000.00	100.00%	4,200,000.00	100.00%
折合人民币	4,200,000.00		4,200,000.00	

18、 盈余公积

项目	年初金额	本期增加	本期减少	期末金额
法定盈余公积	7,466,836.53	1,781,711.51		9,248,548.04
合计	7,466,836.53	1,781,711.51	-	9,248,548.04

苏州东恒会计师事务所(普通合伙)
 验 本期增加 专 本期减少 章

19、 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
(1) 净利润	17,817,115.09	14,388,971.31
加：调整前上年年末未分配利润	37,809,250.87	24,859,176.69
调整年初未分配利润合计数	-	-
(2) 可供分配的利润	55,626,365.96	39,248,148.00
减：提取法定盈余公积	1,781,711.51	1,438,897.13
(3) 期末未分配利润	53,844,654.45	37,809,250.87

20、营业收入与成本

项 目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
设计收入	96,701,838.15	85,243,451.56	78,163,586.10	59,268,309.84
主营业务收入	96,701,838.15	85,243,451.56	78,163,586.10	59,268,309.84
出租固定资产收入	658,295.77	-	799,725.65	-
其他	13,284,403.63	-	-	-
其他业务收入	13,942,699.40	-	799,725.65	-
合 计	110,644,537.55	85,243,451.56	78,963,311.75	59,268,309.84

21、管理费用

项 目	本期金额	上期金额
发生额合计	1,347,202.27	951,033.26
其中主要明细如下：		
工资	852,410.00	627,753.00
社会保险费	185,161.12	60,828.08
办公费	59,719.57	34,054.24

22、财务费用

项 目	本期金额	上期金额
利息支出		
减：利息收入	73,732.59	74,262.08
汇兑损益		
手续费	7,633.79	6,996.09
其他		
合 计	-66,098.80	-67,265.99

苏州东恒会计师事务所(普通合伙)
 验 证 专 用 章

23、其他收益

项 目	本期金额	上期金额
个税返还	26,474.98	10,032.40
增值税加计抵减	386,491.96	224,064.23
政府补助	10,551.78	215,406.74
合 计	423,518.72	449,503.37

24、投资收益

项 目	本期金额	上期金额
持有交易性金融资产期间取得的投资收益	845,279.45	580,321.92
合 计	845,279.45	580,321.92

25、 信用减值损失

项 目	本期金额	上期金额
其他应收款坏账准备	-70,425.40	33,669.50
合同资产减值损失	318,490.92	134,891.86
应收账款坏账损失	467,749.13	-9,042.87
合 计	715,814.65	159,518.49

26、 现金流量表补充资料

(1) 补充资料

项 目	本期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	17,817,115.09
减：未确认投资损失	
加：资产减值准备	-715,814.65
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	47,172.08
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	422,516.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	
财务费用（收益以“-”号填列）	-66,098.80
投资损失（收益以“-”号填列）	-845,279.45
存货的减少（增加以“-”号填列）	
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-5,978,788.57
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	5,634,050.97
其他	8,716,835.11
经营活动产生的现金流量净额	25,031,707.78
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净变动情况：	
现金的期末余额	16,371,858.21
减：现金的期初余额	9,306,232.56
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	7,065,625.65

(2) 现金及现金等价物

项 目	期末金额
一、现金	16,371,858.21
其中：库存现金	-
可随时用于支付的银行存款	16,371,858.21
可随时用于支付的其他货币资金	-
可用于支付的存放中央银行款项	-
存放同业款项	-
拆放同业款项	-
二、现金等价物	-
其中：三个月内到期的债券投资	-
三、现金及现金等价物余额	16,371,858.21

五、或有事项

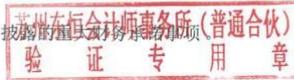
截止财务报表报出日，本公司不存在需要披露的或有事项。

六、资产负债表日后事项

截止财务报表报出日，本公司不存在需要披露的重大资产负债表日后非调整事项。

七、财务承诺事项

截止资产负债表日，本公司不存在需要披露的重大财务承诺事项。



八、其他事项

1、重要资产转让及其出售的说明

公司本年度无需要披露的重要资产转让及出售事项。

2、企业合并、分立等重大重组事项说明

公司本年度无需要披露的企业合并、分立等重大重组事项。

3、非货币性资产交换和债务重组的说明

公司本年度无需要披露的非货币性资产交换和债务重组事项。

4、其他需要说明的重要事项

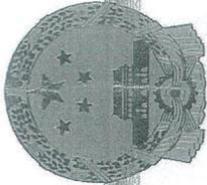
公司本年度无需要说明的其他重要事项事项。

5、财务报表的批准

本公司2021年度财务报表已经本公司董事会批准。

苏州建筑装饰设计研究院有限公司

2022年5月5日



营业执照

编号 3205040020211124029

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”获取有关信息，或通过网址查询企业信用信息。



统一社会信用代码
91320504550226899L

名称 苏州东恒会计师事务所普通合伙

类型 普通合伙企业

执行事务合伙人 薛岭

成立日期 2010年01月21日

合伙期限 2010年01月21日至2030年01月20日

主要经营场所 苏州工业园区东环路1408号1幢1608室



经营范围 审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关的报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



登记机关

2021年11月22日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

(4) 投标人 2022 年财务报表扫描件

报告文号: 苏东恒会审字【2023】第0251号

客户名称: 苏州建筑装饰设计研究院有限公司

签字注册会计师: 刘小云

邱红新

事务所名称: 苏州东恒会计师事务所(普通合伙)

事务所电话: 0512-69368936/13862135156

通讯地址: 江苏省苏州市姑苏区人民路905号四楼401-409室

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台(<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编码: 苏Z3RSC07150



审计报告

苏东恒会审字【2023】第0251号

苏州建筑装饰设计研究院有限公司全体股东（董事会）：

一、审计意见

我们审计了苏州建筑装饰设计研究院有限公司（以下简称：贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。



(2) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露), 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

附件1: 贵公司2022年度财务报表

附件2: 贵公司2022年度财务报表附注



中国 * 苏州

中国注册会计师:



中国注册会计师:



日期: 二〇二三年五月十日



附件1-1-1

资产负债表

会企01表

编制单位：苏州建筑装饰设计研究院有限公司

2022年12月31日

单位：人民币元

资产	期末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	46,019,608.78	16,371,858.21
交易性金融资产	40,065,260.28	48,055,364.38
衍生金融资产		
应收票据	150,000.00	3,700,000.00
应收账款	4,323,840.29	11,695,228.59
应收款项融资		
预付款项	4,480.64	5,089.49
其他应收款	1,452,326.57	1,294,425.11
存货		
合同资产	6,448,011.44	8,614,272.89
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	136,205.50	96,698.13
流动资产合计	98,599,738.50	89,832,936.80
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资		
其他权益工具投资		
其他非流动金融投资		
投资性房地产		
固定资产	452,825.19	477,402.86
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	845,021.41	1,267,537.41
递延所得税资产	1,421,517.20	1,348,465.82
其他非流动资产		
非流动资产合计	2,719,363.80	3,093,406.09
资产总计	101,319,097.30	92,926,342.89

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



郑峰

郑峰



苏州健筑装饰设计研究院有限公司
资产负债表（续）

会企01表

编制单位：苏州健筑装饰设计研究院有限公司

2022年12月31日

单位：人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	期末余额	年初余额
流动负债：		
短期借款		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	5,574,329.00	10,119,300.00
预收款项		
合同负债	83,152.36	76,682.22
应付职工薪酬	14,968,947.14	13,178,804.10
应交税费	1,995,961.74	2,251,584.17
其他应付款	6,769.91	6,769.91
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	22,629,160.15	25,633,140.40
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	-	-
负债合计	22,629,160.15	25,633,140.40
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	4,200,000.00	4,200,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积		
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	10,388,221.51	9,248,548.04
未分配利润	64,101,715.64	53,844,654.45
所有者权益（或股东权益）合计	78,689,937.15	67,293,202.49
负债和所有者权益（或股东权益）总计	101,319,097.30	92,926,342.89

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：




利润表

会企02表

编制单位：苏州建筑装饰设计研究院有限公司

2022年度

单位：人民币元

项 目	本期金额	上期金额
一、营业收入	75,844,637.31	110,644,537.55
减：营业成本	59,177,245.87	85,243,451.56
税金及附加	352,944.22	416,019.65
销售费用		
管理费用	2,592,537.23	1,347,202.27
研发费用		
财务费用	-73,219.47	-66,098.80
其中：利息费用		
利息收入	-76,173.16	
加：其他收益	692,642.77	423,518.72
投资收益（损失以“-”号填列）	1,355,416.80	845,279.45
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-292,205.48	-715,814.65
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	15,550,983.55	24,256,946.39
加：营业外收入		
减：营业外支出	5,736.88	158.31
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	15,545,246.67	24,256,788.08
减：所得税费用	4,148,512.91	6,439,672.99
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	11,396,734.66	17,817,115.09
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	11,396,734.66	17,817,115.09
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额	-	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益	-	-
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额	11,396,734.66	17,817,115.09
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：




现金流量表

会企03表

编制单位：苏州建筑装饰设计研究院有限公司

2022年度

单位：人民币元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	92,542,691.94	90,323,342.13
收到的税费返还	36,203.78	28,063.48
收到其他与经营活动有关的现金	11,200,971.35	20,345,839.43
经营活动现金流入小计	103,779,867.07	110,697,245.04
购买商品、接受劳务支付的现金	38,263,668.32	48,830,605.94
支付给职工以及为职工支付的现金	23,290,370.96	21,514,530.80
支付的各项税费	7,617,097.73	9,998,381.22
支付其他与经营活动有关的现金	4,276,814.12	5,322,019.30
经营活动现金流出小计	73,447,951.13	85,665,537.26
经营活动产生的现金流量净额	30,331,915.94	25,031,707.78
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	153,000,000.00	93,000,000.00
取得投资收益收到的现金	880,866.11	1,367,647.96
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	30,442,573.33	73,471.64
投资活动现金流入小计	184,323,439.44	94,441,119.60
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	7,604.81	14,407,201.73
投资支付的现金	140,000,000.00	98,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	45,000,000.00	
投资活动现金流出小计	185,007,604.81	112,407,201.73
投资活动产生的现金流量净额	-684,165.37	-17,966,082.13
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款所收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	-
偿还债务所支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	29,647,750.57	7,065,625.65
加：期初现金及现金等价物余额	16,371,858.21	9,306,232.56
六、期末现金及现金等价物余额	46,019,608.78	16,371,858.21

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



郭健

郭健



所有者权益变动表

会企业01表
单位：人民币元



项 目	本年金额										
	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计		
	优先股	永续债									
一、上年年末余额	-	-	-	-	-	-	9,248,548.04	53,844,654.45	67,293,202.49	-	-
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额							9,248,548.04	53,844,654.45	67,293,202.49		
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							1,139,673.47	10,257,061.19	11,396,734.66		
（一）综合收益总额								11,396,734.66	11,396,734.66		
（二）所有者投入和减少资本											
1、所有者投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对所有者（或股东）的分配											
3、其他											
（四）所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本（或股本）											
2、盈余公积转增资本（或股本）											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他											
四、本年年末余额							10,388,221.51	64,101,715.64	78,689,937.15		



会计机构负责人：

主管会计工作负责人：



所有者权益变动表 (续)

会企业04表
单位: 人民币元

项目	2022年度				上年金额				
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债	其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	4,200,000.00							37,809,250.87	49,476,087.40
加:会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年年初余额	4,200,000.00							37,809,250.87	49,476,087.40
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)								16,035,403.58	17,817,115.09
(一) 综合收益总额								17,817,115.09	17,817,115.09
(二) 所有者投入和减少资本									
1、所有者投入的普通股									
2、其他权益工具持有者投入资本									
3、股份支付计入所有者权益的金额									
4、其他									
(三) 利润分配									
1、提取盈余公积									
2、对所有者(或股东)的分配									
3、其他									
(四) 所有者权益内部结转									
1、资本公积转增资本(或股本)									
2、盈余公积转增资本(或股本)									
3、盈余公积弥补亏损									
4、设定受益计划变动额结转留存收益									
5、其他									
四、本年年末余额	4,200,000.00							53,844,654.45	67,293,202.49



法定代表人: 郭峰

主管会计工作负责人: 郭峰

会计机构负责人:



苏州建筑装饰设计研究院有限公司

财务报表附注

2022年度

(除另有注明外, 所有金额均以人民币元为货币单位)

一、公司基本情况

苏州建筑装饰设计研究院有限公司(以下简称“公司”或“本公司”),系由苏州金螳螂建筑装饰有限公司(苏州金螳螂建筑装饰有限公司已于2004年4月整体变更为苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司)和苏州工业园区科迈智能系统有限公司共同投资组建的有限责任公司(自然人独资)。截止2022年12月31日现任股东为叶琴、石秋云。

本公司于1999年1月11日成立,取得苏州市姑苏区市场监督管理局苏州国家历史文化名城保护区市场监督管理局颁发注册号为91320508713249084B的《企业法人营业执照》。

本公司法定代表人为:唐勇。

本公司注册资本为1011万元人民币。截止2022年12月31日,实收资本为420万元人民币。

本公司注册地址为:苏州市沧浪区念珠街105号。

本公司经营范围为:建筑室内外装饰设计、环境艺术设计。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)许可项目:艺术品进出口;各类工程建设活动(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)一般项目:专业设计服务;文艺创作;广告设计、代理;日用百货销售(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

二、主要会计政策、会计估计和前期差错

1、财务报表的编制基础

本公司以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则—基本准则》及具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定进行确认和计量,在此基础上编制财务报表。

2、遵循企业会计准则的声明

本公司声明编制的财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

3、会计年度

本公司自公历1月1日起至12月31日止为一个的会计年度。

4、记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

5、现金及现金等价物的确认标准

现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6、外币业务核算方法

本公司发生外币交易时,采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币记账。

在资产负债表日,外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币,所产生的折算差额,除根据借款费用核算方法应予资本化的,计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目,于资产负债表日仍采用交易发生日的即期汇率折算。



7、 应收款项的减值测试方法及减值准备计提方法

在资产负债表日对应收款项的账面价值进行检查,有客观证据表明其发生减值的,计提减值准备。

(1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准:本公司将300万元以上应收账款,50万元以上其他应收款确定为单项金额重大。

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法:对于单项金额重大的应收款项,单独进行减值测试。有客观证据表明其发生了减值的,根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额,确认减值损失,并据此计提相应的坏账准备。

短期应收款项的预计未来现金流量与其现值相差很小的,在确定相关减值损失时,可不对其预计未来现金流量进行折现。

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项

确定组合的依据:对单项金额重大单独测试未发生减值的应收款项汇同单项金额不重大的应收款项,本公司以账龄作为信用风险特征组合。

按组合计提坏账准备的计提方法:账龄分析法。

各账龄段应收款项组合计提坏账准备的比例具体如下:

账 龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
1年以内 (含1年)	5%	5%
1至2年	10%	10%
2至3年	30%	30%
3至4年	50%	50%
4至5年	80%	80%
5年以上	100%	100%

(3) 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

对单项金额虽不重大但已有客观证据表明其发生了减值的应收款项,按账龄分析法计提的坏账准备不能反映实际情况,本公司单独进行减值测试,根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额,确认减值损失,并据此计提相应的坏账准备。

8、 存货的分类和计量

(1) 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等,包括原材料、库存商品、工程施工成本、设计成本、在产品、消耗性生物资产等。

工程施工成本的具体核算方法为:按照单个项目为核算对象,分别核算工程施工成本。项目未完工前,按单个项目归集所发生的实际成本。期末,对已实际发生未报账的工程成本由项目部统计报财务部门进行工程施工成本暂估,在工程项目确认收入时结转工程施工成本。

设计成本的具体核算方法为:设计成本核算公司设计项目所发生的各项成本,在设计项目确认收入时结转设计成本。

(2) 发出存货的计价方法

本公司存货发出时采用加权平均法计价。

(3) 存货的盘存制度

本公司存货采用永续盘存制,每年至少盘点一次,盘盈及盘亏金额计入当年度损益。

(4) 存货跌价准备的计提方法

资产负债表日按成本与可变现净值孰低计量,存货成本高于其可变现净值的,计提存货跌价准备,计入当期损益。

在确定存货的可变现净值时,以取得的可靠证据为基础,并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素。



①产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的存货,在正常生产经营过程中,以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值。为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货,以合同价格作为其可变现净值的计量基础;如果持有存货的数量多于销售合同订购数量,超出部分的存货可变现净值以一般销售价格作为计量基础。用于出售的材料等,以市场价格作为其可变现净值的计量基础。

②需要经过加工的材料存货,在正常生产经营过程中,以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值。如果用其生产的产成品的可变现净值高于成本,则该材料按成本计量;如果材料价格的下降表明产成品的可变现净值低于成本,则该材料按可变现净值计量,按其差额计提存货跌价准备。

③存货跌价准备一般按单个存货项目计提;对于数量繁多、单价较低的存货,按存货类别计提。

④资产负债表日如果以前减记存货价值的影响因素已经消失,则减记的金额予以恢复,并在原已计提的存货跌价准备的金额内转回,转回的金额计入当期损益。

(5) 周转材料的摊销方法

①低值易耗品摊销方法:在领用时采用一次转销法。

②包装物的摊销方法:在领用时采用一次转销法。

9、 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认金融资产或金融负债

(1) 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征,将金融资产划分为:以摊余成本计量的金融资产;以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产;以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产,相关交易费用直接计入当期损益;对于其他类别的金融资产,相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据,本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

①摊余成本计量的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标,且此类金融资产在特定日期产生的现金流量,仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产按照实际利率法确认利息收入,按照摊余成本进行后续计量,其摊销或减值产生的利得或损失,计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标,且此类金融资产在特定日期产生的现金流量,仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益,但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

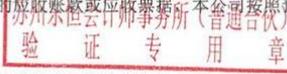
此外,本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益,公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时,之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益,不计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产,分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产,列示为交易性金融资产。对于此类金融资产,本公司采用公允价值进行后续计量,公允价值变动计入当期损益。自资产负债表日起超过一年到期且预期持有超过一年的,列示为其他非流动金融资产。

(2) 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债,相关交易费用直接计入当期损益,其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。



①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。

其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

(3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

(4) 金融负债的终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

(5) 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

(6) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照。

实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可输入值。



(7) 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本公司不确认权益工具的公允价值变动。本公司权益工具在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的“利息”）的，作为利润分配处理。

(8) 金融资产（不含应收款项）减值的测试方法及会计处理方法

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的预期信用损失进行估计。预期信用损失的计量取决于金融资产自初始确认后是否发生信用风险显著增加。如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准：

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本公司采用未来12个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

10、 固定资产

(1) 固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

(2) 本公司采用直线法计提固定资产折旧，各类固定资产使用寿命、预计净残值率和年折旧率如下：

固定资产类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	20-30	5-10%	14.75-3.00%
机器设备	年限平均法	5-14	5-10%	9.50-6.43%
运输设备	年限平均法	5-8	5-10%	19.00-11.25%
办公设备	年限平均法	5-8	5-10%	19.00-11.25%
电子设备	年限平均法	5-8	5-10%	19.00-11.25%
其他设备	年限平均法	5-8	5-10%	19.00-11.25%

本公司至少在每年年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。

(3) 固定资产减值测试方法及减值准备计提方法

本公司在资产负债表日根据内部及外部信息以确定固定资产是否存在减值的迹象，对存在减值迹象的固定资产进行减值测试，估计其可收回金额。

可收回金额的估计结果表明固定资产的可收回金额低于其账面价值的，固定资产的账面价值会减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的减值准备。

固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

11、 在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

本公司在资产负债表日根据内部及外部信息以确定在建工程是否存在减值的迹象，对存在减值迹象的在建工程进行减值测试，估计其可收回金额。可收回金额的估计结果表明在建工程的可收回金额低于其账面价值的，在建工程的账面价值会减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的减值准备。在建工程减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

12、 借款费用

(1) 借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用计入当期损益。



(2) 当资产支出已经发生、借款费用已经发生且为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始时，开始借款费用的资本化。符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化。当所购建或者生产的资产达到预定可使用或者可销售状态时，停止借款费用的资本化，以后发生的借款费用计入当期损益。

(3) 借款费用资本化金额的计算方法

① 为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款所发生的借款费用（包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用、外币专门借款本金和利息的汇兑差额），其资本化金额为在资本化期间内专门借款实际发生的借款费用减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额。

② 为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款所发生的借款费用（包括借款利息、折价或溢价的摊销），其资本化金额根据在资本化期间内累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算确定。

13、 无形资产

(1) 无形资产按照取得时的成本进行初始计量。

(2) 无形资产的摊销方法

① 对于使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用直线法摊销。

类别	使用寿命
土地使用权	50年
计算机软件	5年

本公司至少于每年年度终了对无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

② 对于使用寿命不确定的无形资产，不摊销。于每年年度终了，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明其使用寿命是有限的，则估计其使用寿命，并按其使用寿命进行摊销。

(3) 无形资产减值

本公司在资产负债表日根据内部及外部信息以确定无形资产是否存在减值的迹象，对存在减值迹象的无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。此外，无论是否存在减值迹象，本公司至少于每年年度终了对使用寿命不确定的无形资产估计其可收回金额。

可收回金额的估计结果表明无形资产的可收回金额低于其账面价值的，无形资产的账面价值会减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的减值准备。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(4) 内部研究开发项目

① 划分公司内部研究开发项目研究阶段和开发阶段的具体标准

研究是指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查。开发是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于一项或若干项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品或获得新工序等。

② 研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出，同时满足下列条件的，予以资本化：

- A、完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- B、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- C、无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，应当证明其有用性；
- D、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- E、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

14、 长期待摊费用

长期待摊费用按其受益期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益的，将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。



15、 预计负债

(1) 与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，应当确认为预计负债：

- ①该义务是企业承担的现时义务；
- ②履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- ③该义务的金额能够可靠地计量。

(2) 预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。

如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。

在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- ①或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- ②或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

16、 收入

(1) 销售商品收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制，收入的金额、相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入时，确认销售商品收入。

(2) 提供劳务收入

①在交易的完工进度能够可靠地确定，收入的金额、相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入时，采用完工百分比法确认提供劳务收入。

确定完工进度可以选用下列方法：已完工作的测量、已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例，已经发生的成本占估计总成本的比例。

②在提供劳务交易结果不能够可靠估计时，分别下列情况处理：

- A、已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。
- B、已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

(3) 让渡资产使用权收入

在收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入时，确认让渡资产使用权收入。

17、 政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府作为所有者投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。

政府补助同时满足下列条件的，予以确认：（1）企业能够满足政府补助所附条件；（2）企业能够收到政府补助。

与收益相关的政府补助，如果用于补偿本公司以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益；如果用于补偿本公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本费用。



与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益或冲减相关成本费用。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益或冲减相关成本费用。

与公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用，与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

18、 所得税

本公司采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- (1) 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- (2) 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

19、 经营租赁

(1) 租入资产

经营租赁租入资产的租金费用在租赁期内按直线法确认为相关资产成本或费用。或有租金在实际发生时计入当期损益。

(2) 租出资产

经营租赁租出资产所产生的租金收入在租赁期内按直线法确认为收入。经营租赁租出资产发生的初始直接费用，直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

20、 职工薪酬

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

21、 会计政策、会计估计变更

(1) 会计政策变更

本报告期无会计政策变更。

(2) 会计估计变更

本报告期无会计估计变更。



22、前期会计差错更正

本报告期无重大的前期会计差错更正事项。

三、税项

税 项	计税基础	税率(%)
增值税	按税法规定计算的销售货物、应税劳务、提供应税服务收入为基础计算销项税额，在扣除允许抵扣的进项税后，差额部分为应交增值税	6%、9%
城市维护建设税	应纳流转税额及免抵税额	7%
教育费附加	应纳流转税额及免抵税额	3%
地方教育附加	应纳流转税额及免抵税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、会计报表主要项目注释

下列所披露的财务报表数据，除特别注明之外，“期末”系指2022年12月31日，“年初”系指2022年1月1日，“本年”、“本期”系指2022年1月1日至12月31日，“上年”、“上期”系指2021年1月1日至12月31日，货币单位为人民币元。

1、货币资金

项 目	期末金额	年初金额
库存现金	-	-
银行存款	39,568,035.38	12,311,485.11
其他货币资金	6,451,573.40	4,060,373.10
合 计	46,019,608.78	16,371,858.21

2、应收票据

(1) 分类情况

项 目	期末金额	年初金额
银行承兑汇票	150,000.00	3,700,000.00
商业承兑汇票	-	-
合 计	150,000.00	3,700,000.00

(2) 期末大额的应收票据

出票单位	出票日期	到期日	金额
鲁商乡村发展集团有限公司	2022.1.14	2023.01.14	150,000.00
合 计			150,000.00



3、 应收账款

(1)按账龄分

账龄	期末金额	比例	坏账准备	年初金额	比例	坏账准备
1年以内	4,437,272.42	46.85%	221,863.63	11,371,321.67	69.12%	568,566.08
1-2年	-		-	-		
2-3年	-		-	390,000.00	2.37%	117,000.00
3-4年	-		-	853,064.50	5.19%	426,532.25
4-5年	542,157.50	5.72%	433,726.00	964,703.80	5.86%	771,763.04
5年以上	4,491,523.89	47.42%	4,491,523.89	2,871,600.08	17.47%	2,871,600.08
合计	9,470,953.81	100.00%	5,147,113.52	16,450,690.05	100.00%	4,755,461.45

(3)期末应收账款中主要往来单位情况

往来单位名称	期末金额	账龄	占应收账款比例
遵义道桥建设(集团)有限公司	2,840,000.00	1年以内	29.99%
江苏大剧院工程建设指挥部	934,650.00	5年以上	9.87%
盐城城韵文旅投资开发有限公司	624,765.20	1年以内	6.60%
北京银行股份有限公司	390,000.00	5年以上	4.12%
安丘新东方大酒店有限公司	360,750.00	5年以上	3.81%
合计	5,150,165.20		54.38%

4、 预付款项

(1)按账龄分

账龄	期末金额	比例	坏账准备	年初金额	比例	坏账准备
1年以内	4,480.64	100.00%	-	5,089.49	100.00%	-
合计	4,480.64	100.00%	-	5,089.49	100.00%	-

5、 其他应收款

(1)按账龄分

账龄	期末金额	比例	坏账准备	年初金额	比例	坏账准备
1年以内	1,456,881.00	88.49%	37,254.43	1,284,412.36	87.12%	26,687.25
1-2年	18,000.00	1.09%	1,800.00	38,000.00	2.58%	3,800.00
2-3年	20,000.00	1.21%	6,000.00	-		
3-4年	5,000.00	0.30%	2,500.00	5,000.00	0.34%	2,500.00
4-5年	-		-	-		
5年以上	146,778.00	8.91%	146,778.00	146,778.00	9.96%	146,778.00
合计	1,646,659.00	100.00%	194,332.43	1,474,190.36	100.00%	179,765.25



(2) 期末其他应收款中主要往来单位情况

往来单位名称	期末金额	账龄	占其他应收款比例
山西物产大厦有限公司	295,159.32	1年以内	17.92%
安丘新东方大酒店有限公司	144,300.00	5年以上	8.76%
苏州工业园区公共资源交易中心	100,000.00	1年以内	6.07%
南通市海门区公共资源交易中心	100,000.00	1年以内	6.07%
盐城市燕舞产业开发投资有限公司	87,500.00	1年以内	5.31%
合计	726,959.32		44.15%

6、 合同资产

项目	期末余额	年初金额
合同资产	6,448,011.44	8,614,272.89
合计	6,448,011.44	8,614,272.89

7、 其他流动资产

项目	期末金额	年初金额
待转销项税	92,874.03	49,899.60
个人所得税	136,208.50	46,798.53
合计	229,082.53	96,698.13

8、 固定资产

项目	年初金额	本期增加	本期减少	期末金额
(1) 固定资产原值				
运输工具	639,217.00			639,217.00
办公设备	2,256,266.08	31,023.01		2,287,289.09
合计	2,895,483.08	31,023.01	-	2,926,506.09
(2) 累计折旧				
运输工具	575,295.30			575,295.30
办公设备	1,837,530.92	55,600.68		1,893,131.60
合计	2,412,826.22	55,600.68	-	2,468,426.90
(3) 账面净值				
运输工具	63,921.70			63,921.70
办公设备	418,735.16			394,157.49
合计	482,656.86	-		458,079.19
(4) 减值准备				
运输工具	-			-
办公设备	5,254.00			5,254.00
合计	5,254.00	-	-	5,254.00



(5) 账面价值				
运输工具	63,921.70			63,921.70
办公设备	413,481.16			388,903.49
合计	477,402.86	-	-	452,825.19

10、 长期待摊费用

项目	摊销期	年初金额	本期增加	本期减少	期末金额
设计小镇K栋3F办公室装修	5期	1,267,537.41		422,516.00	845,021.41
合计		1,267,537.41	-	422,516.00	845,021.41

11、 递延所得税资产

项目	期末金额		年初金额	
	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异
应收账款坏账准备	1,281,716.49	5,147,113.52	1,183,803.47	4,755,461.45
其他应收款坏账准备	21,454.20	194,332.43	17,812.40	179,765.25
固定资产减值准备	1,313.50	5,254.00	1,313.50	5,254.00
合同资产减值准备	117,033.01	339,369.02	145,536.45	453,382.78
合计	1,421,517.20	5,686,068.97	1,348,465.82	5,393,863.48

12、 应付账款

(1) 按账龄分

账龄	期末金额		年初金额	比例
	金额	比例		
1年以内	5,530,329.00	99.21%	10,060,000.00	99.41%
1-2年	-		5,200.00	0.05%
2-3年	400.00	0.01%	54,100.00	0.53%
3年以上	43,600.00	0.78%	-	
合计	5,574,329.00	100.00%	10,119,300.00	99.99%

(3) 期末应付账款中主要往来单位情况

往来单位名称	期末金额	账龄	占应付账款比例
苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	5,500,000.00	1年以内	98.67%
合计	5,500,000.00		98.67%

13、 合同负债

项目	期末余额	年初金额
合同负债	83,152.36	76,682.22
合计	83,152.36	76,682.22



14、 应付职工薪酬

(1)分类情况

项 目	期末金额	年初金额
一、短期职工薪酬	14,961,404.35	13,160,318.52
二、离职后福利	7,542.79	18,485.58
三、辞退福利		
四、其他长期职工福利		
合 计	14,968,947.14	13,178,804.10

(2)短期职工薪酬

项 目	期末金额	年初金额
工资、奖金、津贴和补贴	14,881,120.00	13,100,000.00
社会保险费		
其中：1、医疗保险费	9,541.39	3,889.56
3、工伤保险费		
3、生育保险费		
补充医疗保险		
住房公积金	34,081.60	25,397.60
工会经费	36,661.36	31,031.36
职工教育经费		
短期带薪缺勤		-
短期利润分享计划		-
其他短期薪酬		
合 计	14,961,404.35	13,160,318.52

(3)离职后福利

项 目	期末金额	年初金额
一、设定提存计划	7,542.79	18,485.58
二、设定受益计划		
合 计	7,542.79	18,485.58

(4)设定提存计划情况

项 目	期末金额	年初金额
一、基本养老保险费	6,964.55	17,588.59
二、失业保险费	578.24	896.99
三、企业年金		
合 计	7,542.79	18,485.58

苏州东恒会计师事务所(普通合伙)
验 证 专 用 章



15、 应交税费

类别	期末金额	年初金额
增值税	481,555.82	281,969.57
企业所得税	1,514,405.92	1,969,614.60
合计	1,995,961.74	2,251,584.17

注：期末留抵的税款报表重分类入其他流动资产。

16、 其他应付款

项目	期末金额	年初金额
其他	6,769.91	6,769.91
合计	6,769.91	6,769.91

17、 实收资本

投资者名称	期末金额	比例	年初金额	比例
叶琴	4,200,000.00	100.00%	4,200,000.00	100.00%
合计	4,200,000.00	100.00%	4,200,000.00	100.00%
折合人民币	4,200,000.00		4,200,000.00	

18、 盈余公积

项目	年初金额	本期增加	本期减少	期末金额
法定盈余公积	9,248,548.04	1,139,673.47	-	10,388,221.51
合计	9,248,548.04	1,139,673.47	-	10,388,221.51

19、 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
(1) 净利润	11,396,734.66	17,817,115.09
加：调整前上年年末未分配利润	53,844,654.45	37,809,250.87
调整年初未分配利润合计数	-	-
(2) 可供分配的利润	65,241,389.11	55,626,365.96
减：提取法定盈余公积	1,139,673.47	1,781,711.51
(3) 期末未分配利润	64,101,715.64	53,844,654.45

20、 营业收入与成本

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
设计收入	75,383,217.48	59,177,245.87	96,701,838.15	85,243,451.56
主营业务收入	75,383,217.48	59,177,245.87	96,701,838.15	85,243,451.56
出租固定资产收入	190,631.46	-	658,295.77	-
其他	270,788.37	-	13,284,403.63	-
其他业务收入	461,419.83	-	13,942,699.40	-



合 计	75,844,637.31	59,177,245.87	110,644,537.55	85,243,451.56
-----	---------------	---------------	----------------	---------------

21、 管理费用

项 目	本期金额	上期金额
发生额合计	2,592,537.23	1,347,202.27
其中主要明细如下：		
工资	1,017,800.21	852,410.00
社会保险费	213,436.32	185,161.12
服务费	1,080,000.00	-

22、 财务费用

项 目	本期金额	上期金额
利息支出		
减：利息收入	76,173.16	73,732.59
汇兑损益		
手续费	2,953.69	7,633.79
其他		
合 计	-73,219.47	-66,098.80

23、 其他收益

项 目	本期金额	上期金额
个税返还	36,203.78	26,474.98
增值税加计抵减	162,619.99	386,491.96
政府补助	493,819.00	10,551.78
合 计	692,642.77	423,518.72

苏州东恒会计师事务所(普通合伙)
验 证 专 章

24、 投资收益

项 目	本期金额	上期金额
持有交易性金融资产期间取得的投资收益	1,355,416.80	845,279.45
合 计	1,355,416.80	845,279.45

25、 信用减值损失

项 目	本期金额	上期金额
其他应收款坏账准备	14,567.18	-70,425.40
合同资产减值损失	-114,013.76	318,490.92
应收账款坏账损失	391,652.06	467,749.13
合 计	292,205.48	715,814.65



26、 现金流量表补充资料

(1) 补充资料

项 目	本期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:	
净利润	11,396,734.66
减: 未确认投资损失	
加: 资产减值准备	292,205.48
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	55,600.68
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	422,516.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	
财务费用(收益以“-”号填列)	
投资损失(收益以“-”号填列)	-1,355,416.80
存货的减少(增加以“-”号填列)	
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	22,006,433.40
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-2,380,255.19
其他	
经营活动产生的现金流量净额	30,437,818.23
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净变动情况:	
现金的期末余额	46,019,608.78
减: 现金的期初余额	16,371,858.21
加: 现金等价物的期末余额	
减: 现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	29,647,750.57

苏州东恒会计师事务所(普通合伙)
 验 证 专 用 章



(2) 现金及现金等价物

项 目	期末金额
一、现金	46,019,608.78
其中：库存现金	-
可随时用于支付的银行存款	46,019,608.78
可随时用于支付的其他货币资金	-
可用于支付的存放中央银行款项	-
存放同业款项	-
拆放同业款项	-
二、现金等价物	-
其中：三个月内到期的债券投资	-
三、现金及现金等价物余额	46,019,608.78

五、或有事项

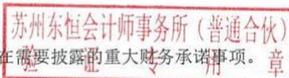
截止财务报表报出日，本公司不存在需要披露的或有事项。

六、资产负债表日后事项

截止财务报表报出日，本公司不存在需要披露的重大资产负债表日后非调整事项。

七、财务承诺事项

截止资产负债表日，本公司不存在需要披露的重大财务承诺事项。



八、其他事项

1、重要资产转让及其出售的说明

公司本年度无需要披露的重要资产转让及出售事项。

2、企业合并、分立等重大重组事项说明

公司本年度无需要披露的企业合并、分立等重大重组事项。

3、非货币性资产交换和债务重组的说明

公司本年度无需要披露的非货币性资产交换和债务重组事项。

4、其他需要说明的重要事项

公司本年度无需要说明的其他重要事项。

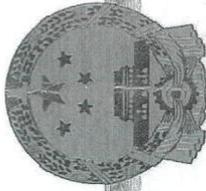
5、财务报表的批准

本公司2022年度财务报表已经本公司董事会批准。

苏州建筑装饰设计研究院有限公司

2023年5月10日





营业执照

统一社会信用代码
91320594550226899L

编号 320594020211240029

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”APP了解更多信息。备案、许可、监管信息。



名称 苏州东恒会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙企业

执行事务合伙人 薛岭

经营范围 审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关的报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

成立日期 2010年01月21日

合伙期限 2010年01月21日至2030年01月20日

主要经营场所 苏州工业园区东环路1408号1幢1608室



登记机关

2021年

信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



(5) 投标人 2023 年财务报表扫描件

报告文号: 苏东恒会审字【2024】第0199号

客户名称: 苏州建筑装饰设计研究院有限公司

签字注册会计师: 刘小云

邱红新

事务所名称: 苏州东恒会计师事务所(普通合伙)

事务所电话: 0512-69368936/13862135156

通讯地址: 江苏省苏州市姑苏区人民路905号四楼401-409室

您可使用手机“扫一扫”或进入
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具,
注册会计师行业统一监管平台(<https://acc.mof.gov.cn>)进行查验。
报告编码: 苏24BJ76M064



审计报告

苏东恒会审字【2024】第0199号

苏州建筑装饰设计研究院有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了苏州建筑装饰设计研究院有限公司(以下简称:贵公司)财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。





苏州东恒会计师事务所
地址: 苏州市东环路1408号东环时代广场
1608室 215021
电话: 0512 69368936 67627836
传真: 0512 69368636 69368639

SUZHOU EASTHIGH CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
Add: Room 1608 Donghuan TimesSquare, No.1408 Donghuan
Road, Suzhou, China 215021
Tel: 0512 69368936 67627836
Fax: 0512 69368636 69368639

(2) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露), 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

- 附件1: 贵公司2023年度财务报表
- 附件2: 贵公司2023年度财务报表附注



中国 * 苏州

中国注册会计师:



中国注册会计师:



日期: 二〇二四年



资产负债表

会企01表

编制单位：苏州建筑装饰设计研究院有限公司

2023年12月31日

单位：人民币元

资 产	期末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	57,299,927.09	46,019,608.78
交易性金融资产		40,065,260.28
衍生金融资产		
应收票据	35,076.00	150,000.00
应收账款	9,719,810.38	4,323,840.29
应收款项融资		
预付款项	4,480.64	4,480.64
其他应收款	1,411,034.81	1,452,326.57
存货		
合同资产	6,478,186.04	6,448,011.44
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	280,802.83	136,205.50
流动资产合计	75,229,817.79	98,599,733.50
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资		
其他权益工具投资		
其他非流动金融投资		
投资性房地产		
固定资产	393,242.10	452,825.19
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	422,505.41	845,021.41
递延所得税资产	1,202,394.86	1,421,517.20
其他非流动资产		
非流动资产合计	2,018,142.37	2,719,363.80
资产总计	77,247,460.16	101,319,097.30

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



魏萍

魏萍



资产负债表（续）

会企01表

编制单位：苏州建筑装饰设计研究院有限公司

2023年12月31日

单位：人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	期末余额	年初余额
流动负债：		
短期借款	170,000.00	
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	23,822,100.00	5,574,329.00
预收款项		
合同负债	129,401.99	83,152.36
应付职工薪酬	14,956,247.14	14,968,947.14
应交税费	685,390.57	1,995,961.74
其他应付款		6,769.91
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	39,763,139.70	22,629,160.15
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	-	-
负债合计	39,763,139.70	22,629,160.15
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	4,310,000.00	4,200,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	890,000.00	
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	10,388,221.51	10,388,221.51
未分配利润	21,896,098.95	64,101,715.64
所有者权益（或股东权益）合计	37,484,320.46	78,689,937.15
负债和所有者权益（或股东权益）总计	77,247,460.16	101,319,097.30

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



附件1-2

利润表

会企02表

编制单位：苏州建筑装饰设计研究院有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	本期金额	上期金额
一、营业收入	103,302,471.78	75,844,637.31
减：营业成本	88,146,857.81	59,177,245.87
税金及附加	268,944.89	352,944.22
销售费用		
管理费用	7,293,872.36	2,592,537.23
研发费用		
财务费用	-212,213.64	-73,219.47
其中：利息费用		
利息收入		-76,173.16
加：其他收益	293,658.86	692,642.77
投资收益（损失以“-”号填列）	1,351,320.56	1,355,416.80
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	876,489.34	-292,205.48
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	10,326,479.12	15,550,983.55
加：营业外收入		
减：营业外支出	3,000.00	5,736.88
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	10,323,479.12	15,545,246.67
减：所得税费用	2,529,095.81	4,148,512.01
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	7,794,383.31	11,396,734.66
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	7,794,383.31	11,396,734.66
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额	-	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益	-	-
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额	7,794,383.31	11,396,734.66
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：

魏萍

会计机构负责人：

魏萍



现金流量表

会企03表

编制单位：苏州建筑装饰设计研究院有限公司

2023年度

单位：人民币元

项	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	105,562,037.51	92,542,691.94
收到的税费返还	183,931.58	36,203.78
收到其他与经营活动有关的现金	2,842,035.45	11,200,971.35
经营活动现金流入小计	108,588,004.54	103,779,867.07
购买商品、接受劳务支付的现金	57,180,483.53	38,263,668.32
支付给职工以及为职工支付的现金	7,516,218.71	23,290,370.96
支付的各项税费	6,366,137.19	7,617,097.73
支付其他与经营活动有关的现金	18,458,430.38	4,276,814.12
经营活动现金流出小计	89,521,269.81	73,447,951.13
经营活动产生的现金流量净额	19,066,734.73	30,331,915.94
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	73,000,000.00	153,000,000.00
取得投资收益收到的现金	318,586.30	880,866.11
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	203,899,997.28	30,442,573.33
投资活动现金流入小计	277,213,583.58	184,323,439.44
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		7,604.81
投资支付的现金		140,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	236,000,000.00	45,000,000.00
投资活动现金流出小计	236,000,000.00	185,007,604.81
投资活动产生的现金流量净额	41,213,583.58	-64,165.37
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	1,000,000.00	
取得借款所收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	1,000,000.00	-
偿还债务所支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	50,000,000.00	
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	50,000,000.00	-
筹资活动产生的现金流量净额	-49,000,000.00	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	11,280,318.31	29,647,750.57
加：期初现金及现金等价物余额	46,019,608.78	16,371,858.21
六、期末现金及现金等价物余额	57,299,927.09	46,019,608.78

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



唐勇

唐勇





所有者权益变动表

会企业04报表
单位：人民币元

2023年度

编制单位：苏州德业设计研究院有限公司

项 目	本年金额									
	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债							
一、上年年末余额	4,200,000.00	-	-	-	-	-	-	10,388,221.51	64,101,715.64	78,689,937.15
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年年初余额	4,200,000.00	-	-	-	-	-	-	10,388,221.51	64,101,715.64	78,689,937.15
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	110,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-42,205,616.69	-41,205,616.69
(一) 综合收益总额									7,794,383.31	7,794,383.31
(二) 所有者投入和减少资本	110,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00
1、所有者投入的普通股	110,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入所有者权益的金额										
4、其他										
(三) 利润分配									-50,000,000.00	-50,000,000.00
1、提取盈余公积									-	-
2、对所有者(或股东)的分配									-50,000,000.00	-50,000,000.00
3、其他									-	-
(四) 所有者权益内部结转									-	-
1、资本公积转增资本(或股本)									-	-
2、盈余公积转增资本(或股本)									-	-
3、盈余公积弥补亏损									-	-
4、设定受益计划变动额结转留存收益									-	-
5、其他									-	-
四、本年年末余额	4,310,000.00	-	-	-	-	-	-	10,388,221.51	21,896,098.95	37,484,320.46

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



所有者权益变动表 (续)

会企业04表

单位: 人民币元

2023年度

编制单位: 苏州建表装饰设计研究院有限公司



项 目	上年金额				所有者权益合计			
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减:库存股		其他综合收益	专项储备	未分配利润
一、上年年末余额	4,200,000.00						9,248,548.04	67,293,202.49
加: 会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年年年初余额	4,200,000.00						9,248,548.04	67,293,202.49
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)							1,139,673.47	11,396,734.66
(一) 综合收益总额								11,396,734.66
(二) 所有者投入和减少资本								
1、所有者投入的普通股								
2、其他权益工具持有者投入资本								
3、股份支付计入所有者权益的金额								
4、其他								
(三) 利润分配								
1、提取盈余公积							1,139,673.47	-1,139,673.47
2、对所有者(或股东)的分配							1,139,673.47	-1,139,673.47
3、其他								
(四) 所有者权益内部结转								
1、资本公积转增资本(或股本)								
2、盈余公积转增资本(或股本)								
3、盈余公积弥补亏损								
4、设定受益计划变动额结转留存收益								
5、其他								
四、本年年末余额	4,200,000.00						10,388,221.51	78,689,937.15



主管会计工作负责人: 魏萍

会计机构负责人: 魏萍



公司法定代表人:



苏州建筑装饰设计研究院有限公司

财务报表附注

2023年度

(除另有注明外, 所有金额均以人民币元为货币单位)

一、公司基本情况

苏州建筑装饰设计研究院有限公司(以下简称“公司”或“本公司”),系由苏州金螳螂建筑装饰有限公司(苏州金螳螂建筑装饰有限公司已于2004年4月整体变更为苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司)和苏州工业园区科迈智能系统有限公司共同投资组建的有限责任公司(自然人独资)。截止2023年12月31日现任股东为叶琴、唐勇。

本公司于1999年1月11日成立,取得苏州市姑苏区市场监督管理局苏州国家历史文化名城保护区市场监督管理局颁发注册号为91320508713249084B的《企业法人营业执照》。

本公司法定代表人为:唐勇。

本公司注册资本为1011万元人民币。截止2023年12月31日,实收资本为431万元人民币。

本公司注册地址为:苏州市沧浪区念珠街105号。

本公司经营范围为:建筑室内外装饰设计、环境艺术设计。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)许可项目:艺术品进出口;各类工程建设活动(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)一般项目:专业设计服务;文艺创作;广告设计、代理;日用百货销售(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

二、主要会计政策、会计估计和前期差错

1、财务报表的编制基础

本公司以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则—基本准则》及具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定进行确认和计量,在此基础上编制财务报表。

苏州东恒会计师事务所(普通合伙)

2、遵循企业会计准则的声明

本公司声明编制的财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

3、会计年度

本公司自公历1月1日起至12月31日止为一个的会计年度。

4、记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

5、现金及现金等价物的确认标准

现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6、外币业务核算方法

本公司发生外币交易时,采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币记账。

在资产负债表日,外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币,所产生的折算差额,除根据借款费用核算方法应予资本化的,计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目,于资产负债表日仍采用交易发生日的即期汇率折算。

7、 应收款项的减值测试方法及减值准备计提方法

在资产负债表日对应收款项的账面价值进行检查,有客观证据表明其发生减值的,计提减值准备。

(1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准:本公司将300万元以上应收账款,50万元以上其他应收款确定为单项金额重大。

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法:对于单项金额重大的应收款项,单独进行减值测试。有客观证据表明其发生了减值的,根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额,确认减值损失,并据此计提相应的坏账准备。

短期应收款项的预计未来现金流量与其现值相差很小的,在确定相关减值损失时,可不对其预计未来现金流量进行折现。

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项

确定组合的依据:对单项金额重大单独测试未发生减值的应收款项汇同单项金额不重大的应收款项,本公司以账龄作为信用风险特征组合。

按组合计提坏账准备的计提方法:账龄分析法。

各账龄段应收款项组合计提坏账准备的比例具体如下:

账 龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
1年以内 (含1年)	5%	5%
1至2年	10%	10%
2至3年	30%	30%
3至4年	50%	50%
4至5年	80%	80%
5年以上	100%	100%

(3) 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

对单项金额虽不重大但已有客观证据表明其发生了减值的应收款项,按账龄分析法计提的坏账准备不能反映实际情况,本公司单独进行减值测试,根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额,确认减值损失,并据此计提相应的坏账准备。

8、 存货的分类和计量

(1) 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等,包括原材料、库存商品、工程施工成本、设计成本、在产品、消耗性生物资产等。

工程施工成本的具体核算方法为:按照单个项目为核算对象,分别核算工程施工成本。项目未完工前,按单个项目归集所发生的实际成本。期末,对已实际发生未报账的工程成本由项目部统计报财务部门进行工程施工成本暂估,在工程项目确认收入时结转工程施工成本。

设计成本的具体核算方法为:设计成本核算公司设计项目所发生的各项成本,在设计项目确认收入时结转设计成本。

(2) 发出存货的计价方法

本公司存货发出时采用加权平均法计价。

(3) 存货的盘存制度

本公司存货采用永续盘存制,每年至少盘点一次,盘盈及盘亏金额计入当年度损益。

(4) 存货跌价准备的计提方法

资产负债表日按成本与可变现净值孰低计量,存货成本高于其可变现净值的,计提存货跌价准备,计入当期损益。

在确定存货的可变现净值时,以取得的可靠证据为基础,并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素。

①产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的存货,在正常生产经营过程中,以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值。为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货,以合同价格作为其可变现净值的计量基础;如果持有存货的数量多于销售合同订购数量,超出部分的存货可变现净值以一般销售价格作为计量基础。用于出售的材料等,以市场价格作为其可变现净值的计量基础。

②需要经过加工的材料存货,在正常生产经营过程中,以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值。如果用其生产的产成品的可变现净值高于成本,则该材料按成本计量;如果材料价格的下降表明产成品的可变现净值低于成本,则该材料按可变现净值计量,按其差额计提存货跌价准备。

③存货跌价准备一般按单个存货项目计提;对于数量繁多、单价较低的存货,按存货类别计提。

④资产负债表8如果以前减记存货价值的影响因素已经消失,则减记的金额予以恢复,并在原已计提的存货跌价准备的金额内转回,转回的金额计入当期损益。

(5)周转材料的摊销方法

①低值易耗品摊销方法:在领用时采用一次转销法。

②包装物的摊销方法:在领用时采用一次转销法。

9、金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认金融资产或金融负债

(1)金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征,将金融资产划分为:以摊余成本计量的金融资产;以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产;以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产,相关交易费用直接计入当期损益;对于其他类别的金融资产,相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据,本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

①摊余成本计量的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标,且此类金融资产在特定日期产生的现金流量,仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产按照实际利率法确认利息收入,按照摊余成本进行后续计量,其摊销或减值产生的利得或损失,计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标,且此类金融资产在特定日期产生的现金流量,仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益,但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

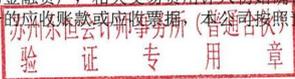
此外,本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益,公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时,之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益,不计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产,分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产,列示为交易性金融资产。对于此类金融资产,本公司采用公允价值进行后续计量,公允价值变动计入当期损益。自资产负债表日起超过一年到期且预期持有超过一年的,列示为其他非流动金融资产。

(2)金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债,相关交易费用直接计入当期损益,其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。



①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。

其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

(3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

(4) 金融负债的终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

(5) 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

(6) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照。

实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可输入值。

(7) 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本公司不确认权益工具的公允价值变动。本公司权益工具在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的“利息”）的，作为利润分配处理。

(8) 金融资产（不含应收款项）减值的测试方法及会计处理方法

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的预期信用损失进行估计。预期信用损失的计量取决于金融资产自初始确认后是否发生信用风险显著增加。如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准：

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本公司采用未来12个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

10、 固定资产

(1) 固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

(2) 本公司采用直线法计提固定资产折旧，各类固定资产使用寿命、预计净残值率和年折旧率如下：

固定资产类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	20-30	5-10%	14.75-3.00%
机器设备	年限平均法	10-14	5-10%	9.50-6.43%
运输设备	年限平均法	5-8	5-10%	19.00-11.25%
办公设备	年限平均法	5-8	5-10%	19.00-11.25%
电子设备	年限平均法	5-8	5-10%	19.00-11.25%
其他设备	年限平均法	5-8	5-10%	19.00-11.25%

本公司至少在每年年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。

(3) 固定资产减值测试方法及减值准备计提方法

本公司在资产负债表日根据内部及外部信息以确定固定资产是否存在减值的迹象，对存在减值迹象的固定资产进行减值测试，估计其可收回金额。

可收回金额的估计结果表明固定资产的可收回金额低于其账面价值的，固定资产的账面价值会减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的减值准备。

固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

11、 在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

本公司在资产负债表日根据内部及外部信息以确定在建工程是否存在减值的迹象，对存在减值迹象的在建工程进行减值测试，估计其可收回金额。可收回金额的估计结果表明在建工程的可收回金额低于其账面价值的，在建工程的账面价值会减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的减值准备。在建工程减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

12、 借款费用

(1) 借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用计入当期损益。

(2) 当资产支出已经发生、借款费用已经发生且为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始时，开始借款费用的资本化。符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化。当所购建或者生产的资产达到预定可使用或者可销售状态时，停止借款费用的资本化，以后发生的借款费用计入当期损益。

(3) 借款费用资本化金额的计算方法

①为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款所发生的借款费用（包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用、外币专门借款本金和利息的汇兑差额），其资本化金额为在资本化期间内专门借款实际发生的借款费用减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额。

②为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款所发生的借款费用（包括借款利息、折价或溢价的摊销），其资本化金额根据在资本化期间内累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算确定。

苏州东恒会计师事务所（普通合伙）
验 证 专 用 章

13、 无形资产

(1) 无形资产按照取得时的成本进行初始计量。

(2) 无形资产的摊销方法

①对于使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用直线法摊销。

类 别	使用寿命
土地使用权	50年
计算机软件	5年

本公司至少于每年年度终了对无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

②对于使用寿命不确定的无形资产，不摊销。于每年年度终了，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明其使用寿命是有限的，则估计其使用寿命，并按其使用寿命进行摊销。

(3) 无形资产减值

本公司在资产负债表日根据内部及外部信息以确定无形资产是否存在减值的迹象，对存在减值迹象的无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。此外，无论是否存在减值迹象，本公司至少于每年年度终了对使用寿命不确定的无形资产估计其可收回金额。

可收回金额的估计结果表明无形资产的可收回金额低于其账面价值的，无形资产的账面价值会减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的减值准备。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(4) 内部研究开发项目

①划分公司内部研究开发项目研究阶段和开发阶段的具体标准

研究是指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查。开发是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于一项或若干项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品或获得新工序等。

②研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出，同时满足下列条件的，予以资本化：

- A、完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- B、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- C、无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，应当证明其有用性；
- D、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- E、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

14、长期待摊费用

长期待摊费用按其受益期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益的，将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

15、预计负债

(1) 与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，应当确认为预计负债：

- ①该义务是企业承担的现时义务；
- ②履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- ③该义务的金额能够可靠地计量。

(2) 预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。

如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。

在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- ①或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- ②或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

16、收入

(1) 销售商品收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制，收入的金额、相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入时，确认销售商品收入。

(2) 提供劳务收入

①在交易的完工进度能够可靠地确定，收入的金额、相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入时，采用完工百分比法确认提供劳务收入。

确定完工进度可以选用下列方法：已完工作的测量，已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例，已经发生的成本占估计总成本的比例。

②在提供劳务交易结果不能够可靠估计时，分别下列情况处理：

- A、已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。
- B、已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

(3) 让渡资产使用权收入

在收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入时，确认让渡资产使用权收入。

17、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府作为所有者投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。

政府补助同时满足下列条件的，予以确认：（1）企业能够满足政府补助所附条件；（2）企业能够收到政府补助。

与收益相关的政府补助，如果用于补偿本公司以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益；如果用于补偿本公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本费用。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益或冲减相关成本费用。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益或冲减相关成本费用。

与公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用，与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

18、所得税

本公司采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递延。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

（1）纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

（2）递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

19、经营租赁

（1）租入资产

经营租赁租入资产的租金费用在租赁期内按直线法确认为相关资产成本或费用。或有租金在实际发生时计入当期损益。

（2）租出资产

经营租赁租出资产所产生的租金收入在租赁期内按直线法确认为收入。经营租赁租出资产发生的初始直接费用，直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

20、职工薪酬

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

21、会计政策、会计估计变更

(1) 会计政策变更

本报告期无会计政策变更。

(2) 会计估计变更

本报告期无会计估计变更。

22、前期会计差错更正

本报告期无重大的前期会计差错更正事项。

三、税项

税 项	计税基础	税率(%)
增值税	按税法规定计算的销售货物、应税劳务、提供应税服务收入为基础计算销项税额，在扣除允许抵扣的进项税	6%、9%
城市维护建设税	后，差额部分为应交增值税，在扣除允许抵扣的进项税	7%
教育费附加	应纳流转税额及免抵税额	3%
地方教育附加	应纳流转税额及免抵税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、会计报表主要项目注释

下列所披露的财务报表数据，除特别注明之外，“期末”系指2023年12月31日，“年初”系指2023年1月1日，“本年”、“本期”系指2023年1月1日至12月31日，“上年”、“上期”系指2022年1月1日至12月31日，货币单位为人民币元。

1、货币资金

项 目	期末金额	年初金额
库存现金	-	-
银行存款	51,209,156.71	39,568,035.38
其他货币资金	6,090,770.38	6,451,573.40
合 计	57,299,927.09	46,019,608.78

2、 应收票据

(1) 分类情况

项 目	期末金额	年初金额
银行承兑汇票	35,076.00	150,000.00
商业承兑汇票	-	-
合 计	35,076.00	150,000.00

(2) 期末大额的应收票据

出票单位	出票日期	到期日	金额
中国能源建设集团山西电力建设第三有限公司	2023.08.29	2024.02.29	150,000.00
合 计			150,000.00

3、 应收账款

(1) 按账龄分

账 龄	期末金额	比例	坏账准备	年初金额	比例	坏账准备
1年以内	9,977,168.82	71.49%	498,858.44	4,437,272.42	46.85%	221,863.63
1-2年	-		-	-		
2-3年	345,000.00	2.47%	103,500.00	-		
3-4年	-		-	-		
4-5年	-		-	542,157.50	5.72%	433,726.00
5年以上	3,634,755.38	26.04%	3,634,755.38	4,491,523.89	47.43%	4,491,523.89
合 计	13,956,924.20	100.00%	4,237,113.82	9,470,953.81	100.00%	5,147,113.52

(3) 期末应收账款中主要往来单位情况

往来单位名称	期末金额	账 龄	占应收账款比例
遵义道桥建设(集团)有限公司	2,840,000.00	5年以上	20.35%
徐州市产城发展集团有限公司	2,016,000.00	1年以内	14.44%
南通海创数字科技有限公司	1,298,000.00	1年以内	9.30%
江苏大剧院工程建设指挥部	934,650.00	1年以内	6.70%
山东赢城置业开发有限公司	634,545.00	1年以内	4.55%
合 计	7,723,195.00		55.34%

4、 预付款项

(1) 按账龄分

账 龄	期末金额	比例	坏账准备	年初金额	比例	坏账准备
1-2年	4,480.64	100.00%	-	4,480.64	100.00%	-
合 计	4,480.64	100.00%	-	4,480.64	100.00%	-

5、其他应收款

(1)按账龄分

账龄	期末金额	比例	坏账准备	年初金额	比例	坏账准备
1年以内	1,470,511.46	89.82%	73,476.65	1,456,881.00	88.49%	37,254.43
1-2年	-		-	18,000.00	1.09%	1,800.00
2-3年	20,000.00	1.22%	6,000.00	20,000.00	1.21%	6,000.00
3-4年	-		-	5,000.00	0.30%	2,500.00
4-5年	-		-	-		
5年以上	146,778.00	8.96%	146,778.00	146,778.00	8.91%	146,778.00
合计	1,637,289.46	100.00%	226,254.65	1,646,659.00	100.00%	194,332.43

(2)期末其他应收款中主要往来单位情况

往来单位名称	期末金额	账龄	占其他应收款比例
溧阳市栗里文旅投资发展有限公司	559,650.00	1年以内	34.18%
宿迁市公共资源交易中心	360,430.00	1年以内	22.01%
安丘新东方大酒店有限公司	144,300.00	5年以上	8.81%
泗洪县公共资源交易中心	140,000.00	1年以内	8.55%
盐城市公共资源交易中心	100,000.00	1年以内	6.11%
合计	1,304,380.00		79.67%

6、合同资产

项目	期末余额	年初金额
合同资产	6,478,186.04	6,448,011.44
合计	6,478,186.04	6,448,011.44

7、其他流动资产

项目	期末金额	年初金额
待转销项税	237,596.06	92,874.03
个人所得税	43,206.77	43,331.47
合计	280,802.83	136,205.50

8、固定资产

项目	年初金额	本期增加	本期减少	期末金额
(1) 固定资产原值				
运输工具	639,217.00			639,217.00
办公设备	2,287,289.09			2,287,289.09
合计	2,926,506.09	-	-	2,926,506.09
(2) 累计折旧				
运输工具	575,295.30			575,295.30
办公设备	1,893,131.60	59,583.09		1,952,714.69
合计	2,468,426.90	59,583.09	-	2,528,009.99

(3) 账面净值				
运输工具	63,921.70			63,921.70
办公设备	394,157.49			334,574.40
合计	458,079.19	-		398,496.10
(4) 减值准备				
运输工具	-			-
办公设备	5,254.00			5,254.00
合计	5,254.00	-	-	5,254.00
(5) 账面价值				
运输工具	63,921.70			63,921.70
办公设备	388,903.49			329,320.40
合计	452,825.19	-	-	393,242.10

10、 长期待摊费用

项目	摊销期	年初金额	本期增加	本期减少	期末金额
设计小镇K栋3F办公室装修	5期	845,021.41		422,516.00	422,505.41
合计		845,021.41	-	422,516.00	422,505.41

11、 递延所得税资产

项目	期末金额		年初金额	
	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异
应收账款坏账准备	1,054,216.57	4,237,113.82	1,281,716.49	5,147,113.52
其他应收款坏账准备	29,434.75	226,254.65	21,454.20	194,332.43
固定资产减值准备	1,313.50	5,254.00	1,313.50	5,254.00
合同资产减值准备	117,430.04	340,957.16	117,033.01	339,369.02
合计	1,202,394.86	4,809,579.63	1,421,517.20	5,686,068.97

12、 短期借款

借款类别	期末金额	年初金额
保理借款	170,000.00	-
合计	170,000.00	-

13、 应付账款

(1) 按账龄分

账龄	期末金额	比例	年初金额	比例
1年以内	23,766,000.00	99.77%	5,530,329.00	99.21%
1-2年	12,500.00	0.05%	-	
2-3年	-		400.00	0.01%
3年以上	43,600.00	0.18%	43,600.00	0.78%
合计	23,822,100.00	100.00%	5,574,329.00	100.00%

(3) 期末应付账款中主要往来单位情况

往来单位名称	期末金额	账龄	占应付账款比例
苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	22,250,000.00	1年以内	93.40%
合 计	22,250,000.00		93.40%

14、 合同负债

项目	期末余额	年初金额
合同负债	129,401.99	83,152.36
合 计	129,401.99	83,152.36

15、 应付职工薪酬

(1) 分类情况

项 目	期末金额	年初金额
一、短期职工薪酬	14,948,704.35	14,961,404.35
二、离职后福利	7,542.79	7,542.79
三、辞退福利		
四、其他长期职工福利		
合 计	14,956,247.14	14,968,947.14

(2) 短期职工薪酬

项 目	期末金额	年初金额
工资、奖金、津贴和补贴	14,881,120.00	14,881,120.00
社会保险费		
其中：1、医疗保险费	9,541.39	9,541.39
3、工伤保险费		
3、生育保险费		
补充医疗保险		
住房公积金	16,161.60	34,081.60
工会经费	41,881.36	36,661.36
职工教育经费		
短期带薪缺勤	-	-
短期利润分享计划	-	-
其他短期薪酬		
合 计	14,948,704.35	14,961,404.35

(3) 离职后福利

项 目	期末金额	年初金额
一、设定提存计划	7,542.79	7,542.79
二、设定受益计划		
合 计	7,542.79	7,542.79

苏州东恒会计师事务所(普通合伙)
验证专用章

(4) 设定提存计划情况

项 目	期末金额	年初金额
一、基本养老保险费	6,964.55	6,964.55
二、失业保险费	578.24	578.24
三、企业年金		
合 计	7,542.79	7,542.79

16、 应交税费

类 别	期末金额	年初金额
增值税	139,447.86	481,555.82
企业所得税	545,942.71	1,514,405.92
合 计	685,390.57	1,995,961.74

注：期末留抵的税款报表重分类入其他流动资产。

17、 其他应付款

项 目	期末金额	年初金额
其他	-	6,769.91
合 计	-	6,769.91

18、 实收资本

投资者名称	期末金额	比例	年初金额	比例
叶琴	4,200,000.00	97.45%	4,200,000.00	100.00%
唐勇	110,000.00	2.55%	-	
合 计	4,310,000.00	100.00%	4,200,000.00	100.00%
折合人民币	4,310,000.00		4,200,000.00	

苏州东恒会计师事务所(普通合伙)
验资专用章

19、 资本公积

项目	年初金额	本期增加	本期减少	期末金额
资本溢价(股本溢价)		890,000.00		890,000.00
合 计	-	890,000.00	-	890,000.00

20、 盈余公积

项目	年初金额	本期增加	本期减少	期末金额
法定盈余公积	10,388,221.51	-	-	10,388,221.51
合 计	10,388,221.51	-	-	10,388,221.51

21、未分配利润

项 目	本期金额	上期金额
(1) 净利润	7,794,383.31	11,396,734.66
加：调整前上年末未分配利润	64,101,715.64	53,844,654.45
调整年初未分配利润合计数	-	-
(2) 可供分配的利润	71,896,098.95	65,241,389.11
减：提取法定盈余公积		1,139,673.47
应付普通股股利	50,000,000.00	
(3) 期末未分配利润	21,896,098.95	64,101,715.64

22、营业收入与成本

项 目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
设计收入	103,573,260.15	88,146,857.81	75,383,217.48	59,177,245.87
主营业务收入	103,573,260.15	88,146,857.81	75,383,217.48	59,177,245.87
出租固定资产收入	-	-	190,631.46	-
其他	-270,788.37	-	270,788.37	-
其他业务收入	-270,788.37	-	461,419.83	-
合 计	103,302,471.78	88,146,857.81	75,844,637.31	59,177,245.87

苏州东恒会计师事务所(普通合伙)
验证专用章

23、管理费用

项 目	本期金额	上期金额
发生额合计	7,293,872.36	2,592,537.23
其中主要明细如下：		
工资	3,561,005.63	1,017,800.21
社会保险费	281,636.72	213,436.32
办公费	2,482,467.67	1,051,656.82
业务招待费	114,419.97	17,265.20
租赁费	677,746.28	157,078.00

24、财务费用

项 目	本期金额	上期金额
利息支出		
减：利息收入	218,174.97	76,173.16
汇兑损益		
手续费	5,961.33	2,953.69
其他		
合 计	-212,213.64	-73,219.47

25、其他收益

项 目	本期金额	上期金额
个税返还	39,281.78	36,203.78
增值税加计抵减	218,672.08	162,619.99
政府补助	35,705.00	493,819.00
合 计	293,658.86	692,642.77

26、投资收益

项 目	本期金额	上期金额
持有交易性金融资产期间取得的投资收益	1,351,320.56	1,355,416.80
合 计	1,351,320.56	1,355,416.80

27、信用减值损失

项 目	本期金额	上期金额
其他应收款坏账准备	31,922.21	14,567.18
合同资产减值损失	1,588.14	-114,013.76
应收账款坏账损失	-909,999.69	391,652.06
合 计	-876,489.34	292,205.48

28、营业外支出

项 目	本期金额	上期金额
公益性捐赠支出	3,000.00	5,000.00
罚没支出	-	736.88
合 计	3,000.00	5,736.88

29、所得税费用

项 目	本期金额	上期金额
当期所得税费用	2,309,973.47	4,221,563.39
递延所得税费用	219,122.34	-73,051.38
合 计	2,529,095.81	4,148,512.01

苏州东恒会计师事务所(普通合伙)
验证专用章

30、 现金流量表补充资料

(1) 补充资料

项 目	本期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	7,794,383.31
减：未确认投资损失	
加：资产减值准备	-876,489.34
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	59,583.09
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	422,516.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	
财务费用（收益以“-”号填列）	
投资损失（收益以“-”号填列）	-1,351,320.56
存货的减少（增加以“-”号填列）	
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-5,263,258.40
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	18,281,320.63
其他	
经营活动产生的现金流量净额	19,066,734.73
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净变动情况：	
现金的期末余额	57,299,927.09
减：现金的期初余额	46,019,608.78
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	11,280,318.31
(2) 现金及现金等价物	
项 目	期末金额
一、现金	57,299,927.09
其中：库存现金	-
可随时用于支付的银行存款	57,299,927.09
可随时用于支付的其他货币资金	-
可用于支付的存放中央银行款项	-
二、现金等价物	-
其中：三个月内到期的债券投资	-
三、现金及现金等价物余额	57,299,927.09

苏州东恒会计师事务所(普通合伙)
验证专用章

五、或有事项

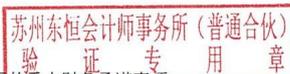
截止财务报表报出日，本公司不存在需要披露的或有事项。

六、资产负债表日后事项

截止财务报表报出日，本公司不存在需要披露的重大资产负债表日后非调整事项。

七、财务承诺事项

截止资产负债表日，本公司不存在需要披露的重大财务承诺事项。

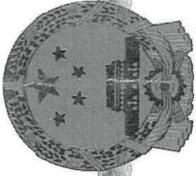


八、其他事项

无。

苏州建筑装饰设计研究院有限公司

2024年5月15日



营业执照

统一社会信用代码
91320594530226899L

编号 320594002021124029

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”获取企业更多备案、许可、监管信息。



名称 苏州东恒会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙企业

执行事务合伙人 薛岭

经营范围 审查企业会计报表、审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关的报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

成立日期 2010年01月21日

合伙期限 2010年01月21日至2030年01月20日

主要经营场所 苏州工业园区东环路1408号1幢1608室



登记机关

2021年11月28日

2 投标人类似项目业绩

2.1 投标人类似项目业绩（一）-01

业绩情况	项目名称	项目规模	合同签订时间	合同设计面积 (平米)
	希尔顿酒店室内精装修施工图深化设计	60000m ²	2016 年 1 月 8 日	60000
建设单位	四川九寨鲁能生态旅游投资开发有限公司			
建设地址	四川省阿坝州九寨沟县平安路 1 号			
工作内容	九寨希尔顿酒店精装修施工深化设计			
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码	
是否为 2016 年 1 月 1 日至截标日 (以合同签订时间为准) 同类施工图设计业绩		是	合同扫描件, P2-P5	

注:

1. 每项业绩均单独列表, 并随自查表提供业绩证明材料。

2. 2016 年 1 月 1 日至截标日 (以合同签订时间为准), 投标人自认为最具代表性的同类施工图设计业绩 (列举不超过 5 项业绩, 如投标人提供的业绩超出数量要求, 只统计前 5 项业绩, 第 5 项之后的不予统计)。

3. 证明材料: 提供中标通知书 (如有)、合同关键页扫描件 (合同关键页是指含项目名称、服务内容、设计面积、合同签字页等页面, 并在扫描件中明显标注。提交的证明材料文件要求清晰可见)

4. “自认为最具代表性的同类施工图设计业绩”指五星级酒店项目的施工图业绩, 若仅完成扩初设计或方案设计则不符合条件, “五星级酒店”以中国旅游饭店业协会官网 (<http://www.ctha.com.cn/>) 查询 (以清标当天查询的结果为准) 的全国五星级饭店名录或附表一品牌清单为准。

合同登记专用章

编号 JzLN-SJB-1-GC-16-0001

合同编号: 2016年1月8日

希尔顿酒店室内精装修施工图深化设计 施工设计合同

工程名称: 希尔顿酒店室内精装修施工图深化设计

工程地点: 四川省阿坝州九寨沟县平安路1号

发包人: 四川九寨鲁能生态旅游投资开发有限公司

设计人: 苏州建筑装饰设计研究院有限公司

签订日期: 2016.1.8

签约地点: 四川·九寨沟县

发包人(甲方): 四川九寨鲁能生态旅游投资开发有限公司

法定代表人: 李培锋

住所地: 四川省阿坝州九寨沟县平安路1号

设计人(乙方): 苏州建筑装饰设计研究院有限公司

法定代表人: 马樱

住所地: 苏州市沧浪区念珠街105号

甲方委托乙方承担九寨鲁能希尔顿酒店室内精装修施工图深化设计,经双方协商一致,签订本合同。

第一条、 本合同依据下列文件签订:

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》、国家建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》、各阶段设计任务书。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件及本工程实际情况。

第二条、工程概况:

2.1 工程名称: 四川九寨鲁能希尔顿酒店项目

2.2 工程地点: 四川省阿坝州九寨沟县漳扎镇郎寨村

2.3 设计内容: 九寨希尔顿酒店精装修施工图深化设计

2.4 本工程的投资控制(选择其中一项):

说明:

九寨希尔顿酒店总建筑面积约6万平米,包括主楼区约2.68万平米、高山SPA区约0.31万平米及426间客房,客房包括团队客房、散客房、散客套房、行政房、行政套房及家庭房等。九寨希尔顿酒店室内扩初设计及部分客房精装修施工图已完成,本合同服务内容包括九寨希尔顿酒店精装修扩初设计修正,补充和完善整套室内精装修施工图及现场设计指导服务,补充和完善酒店二次机电及厨房设计。

() 本工程实行限额设计,限额设计值为4600元/m², (含装饰、家具、家具、饰品等)

() 本工程不实行限额设计,但各设计阶段的估算、概算、预算必须报甲方审批。

() 软装方案需要提供配置清单(家具、灯具、摆件)

2.5 甲方向乙方提交的有关资料 and 文件的内容、要求及提交时间(见附表一); 设计工期及乙方向

甲方交付的设计文件（图纸）（见附件二）。

第三条、设计费及支付条件：

3.1 希尔顿酒店室内精装修施工图深化设计及部分客房设计费

经双方协商一致，希尔顿酒店室内精装修施工图深化设计费用为：3016500.00元（人民币），大写：叁佰零壹万陆仟伍佰元整（人民币）。其中希尔顿酒店室内精装修施工图深化设计费为：1350000.00元（人民币），大写：壹佰叁拾伍万元整（人民币）；二次机电深化设计费用为：828000.00元（人民币），大写：捌拾贰万捌仟元整（人民币）；厨房设计费用为：838500.00元（人民币），大写：捌拾叁万捌仟伍佰元整（人民币）。

本合同中项目设计费的合同计量货币和结算货币的币种均为人民币。

该费用包含乙方的设计费、税金、到甲方所在地按合同约定次数进行汇报和施工现场服务的差旅食宿费、服务费、咨询费和其他乙方在本合同项下工作的相关费用。

上述设计费是乙方完成本合同范围内全部设计工作且履行了全部合同义务后甲方应当支付的全部对价，除非本合同另有约定，甲方无需另向乙方支付设计费之外的任何其他费用。

3.2 费用支付进度详见下表

3.2.1 希尔顿酒店室内精装修施工图深化设计费

阶段	名称	内容	约定提交时间(工期)	付款比例	付款金额(万元)
	预付款	预付款		20%	27
第一阶段	客房区施工图深化设计	团队区大床及双方房、行政区大床及双床房、散客区大床及双床房、散客区及行政区套房、总经理公寓、团队房走廊及电梯厅精装修施工图审核、修正并完善图纸资料。 团队区连客房及拼床房、散客连客房及走廊、行政区家庭房、皇家套房等精装修施工图深化设计。		25%	33.75
第二阶段	公共区域施工图深化设计	主楼区大堂、宴会及会议、中餐及全日餐厅等区域精装修施工图审核、修正并完善图纸资料。 高山区行政酒廊、特色餐厅、SPA等区域精装修施工图深化设计。 公区后勤精装修施工图审核、修正并完善图纸资料。		50%	67.5
第三阶段	施工配合及竣工验收	招投标阶段的答疑文件回复； 施工单位进场前的施工交底； 施工过程中的设计变更； 施工过程中的过程控制； 配合竣工验收	招投标阶段及施工全过程	5%	6.75

13.4 本合同由甲乙双方签字盖章之日起生效。

13.5 本合同一式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，每份均具有同等法律效力。

附表：

1. 甲方向乙方提交资料及文件
2. 乙方向甲方提交的设计文件（图纸）

甲方：

（盖章）

法定代表人：

或委托代理人：

通信地址：四川省阿坝州九寨沟县新区下较场
平安路1号

邮政编码：623400

电 话：0837-7779699

传 真：0837-7779661

开户银行：

帐 号：

乙方：

（盖章）

法定代表人：

或委托代理人：

通信地址：苏州市沧浪区念珠街105号

邮政编码：215002

电 话：0512-68500065

传 真：0512-68500065

开户银行：苏州农行三元分理处

帐 号：547701040002183



2.1 投标人类似项目业绩（一）-02

业绩情况	项目名称	项目规模	合同签订时间	合同设计面积 (平方米)
	盐城大洋湾希尔顿逸林酒店 室内设计服务	41808m ²	2019年10 月25日	41808
建设单位	盐城市城市建设投资集团有限公司			
建设地址	盐城市大洋湾东环北路39号			
工作内容	酒店平面设计、方案设计、施工图设计			
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码	
是否为2016年1月1日至截标日(以合同签订时间为准)同类施工图设计业绩		是	合同扫描件, P7-P11	

注:

1. 每项业绩均单独列表, 并随自查表提供业绩证明材料。

2. 2016年1月1日至截标日(以合同签订时间为准), 投标人自认为最具代表性的同类施工图设计业绩(列举不超过5项业绩, 如投标人提供的业绩超出数量要求, 只统计前5项业绩, 第5项之后的不予统计)。

3. 证明材料: 提供中标通知书(如有)、合同关键页扫描件(合同关键页是指含项目名称、服务内容、设计面积、合同签字页等页面, 并在扫描件中明显标注。提交的证明材料文件要求清晰可见)

4. “自认为最具代表性的同类施工图设计业绩”指五星级酒店项目的施工图业绩, 若仅完成扩初设计或方案设计则不符合条件, “五星级酒店”以中国旅游饭店业协会官网(<http://www.ctha.com.cn/>)查询(以清标当天查询的结果为准)的全国五星级饭店名录或附表一品牌清单为准。

建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工 程 名 称: 盐城大洋湾希尔顿逸林酒店室内设计服务

工 程 地 点: 盐城市大洋湾

合 同 编 号: _____

设计证书等级: _____

发 包 人: 盐城市城市建设投资集团有限公司

设 计 人: 苏州建筑装饰设计研究院有限公司(联合体
牵头人)、 M+ Design Associates Pte Ltd (联合体成员)

签 订 日 期: 2019年10月25日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局

监制

和国译

第二节专用合同条款

1. 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》；
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章；
- 1.3 建设工程批准文件。

2. 设计依据

- 2.1 甲方给乙方的委托书、设计中标文件以及招标资料；
- 2.2 甲方提交的基础资料及文件。
- 2.3 设计人采用的主要技术标准： 国家相关规范 。

3. 本合同设计项目的范围、内容、要求、建筑面积、投资及设计费等见下表：

3.1 设计服务范围、内容、：

- **酒店公共区域：**大堂、接待区、礼宾台、总服务台、前台办公、贵重物品储存处、商务中心、行政酒廊、精品店、公共走道、电梯、电梯厅、卫生间等客用区域的室内装饰设计（含室内灯光设计）；
- **酒店餐饮区域：**大堂吧、全日制餐厅、中餐厅及包间、公共走道、电梯、电梯厅、卫生间等客用区域的室内装饰设计（含室内灯光设计）；
- **酒店会议区域：**宴会厅/前厅、多功能厅会议厅/会议室/前厅、贵宾室、董事会议室、新娘房、衣帽间、公共走道、电梯、电梯厅、公共走道、卫生间等客用区域的室内装饰设计（含室内灯光设计）；
- **酒店康体中心区域：**接待区、健身房、室内游泳池、休息大厅、儿童活动区域、球类场馆、男女更衣室/淋浴、棋牌室、公共走道、卫生间等客用区域的室内装饰设计（含室内灯光设计）；
- **酒店客房区域：**标准大床房/双床房、无障碍客房、豪华大床房/双床房、套房、总统套房、付总统套房、别墅客房、公共走道、客房电梯、客房电梯厅等客用区域的室内装饰设计（含室内灯光设计）；
- **酒店后勤区域：**酒店后勤办公区、厨房、洗衣房、备餐间、服务工作间、员工餐厅、员工更衣室、后勤用房等后场非客用区域（停车库/设备机房除外）的室内装饰设计（含室内灯光设计）。

序号	设计费用分项名称	计算依据、过程和公式	金额(元)	备注
1	酒店客房区域(含别墅客房)设计	23066.96 m ² *72 元/m ² +1939.6 m ² *298 元/m ²	2238821.92	范围详见设计任务书
2	酒店公共区域设计	1712.77 m ² *200 元/m ²	342554.00	范围详见设计任务书
3	酒店餐饮区域设计	2305.47 m ² *200 元/m ²	461094.00	范围详见设计任务书
4	酒店会议区域设计	3880.61 m ² *198 元/m ²	768360.78	范围详见设计任务书
5	酒店康体中心区域设计	1633.61 m ² *158 元/m ²	258110.38	范围详见设计任务书
6	酒店后勤区域设计	7273.74 m ² *25 元/m ²	181843.50	范围详见设计任务书
7	室内灯光设计	/	200000.00	范围详见设计任务书
8	合计报价	/	4450785 (元)	

本项目合同设计总费用(暂定)为 4450785 元。本项目项目负责人: 严晓燕 ,
主创设计师: 丁叶 , 如中标人未提供相应阶段的服务, 其费用按对应比例扣除。

合同设计总费用中已包含以下内容:

- 包含 20 次差旅费用(每次差旅人数根据各自需要自定, 每次差旅天数以完成各次所需解决问题的时间为准)。

- 因设计单位设计的图纸不满足业主/设计管理方和酒店管理公司要求, 而发生的修改, 并根据需要再次汇报所产生的差旅次数(不在上述 20 次差旅计数内)及费用。

- 包含 20 张电脑三维效果图的费用。

- 因设计效果不满足业主/设计管理方和酒店管理公司要求而发生的修改后效果图(不在上述 20 张效果图计数内)所产生的费用。

- 需参加业主/设计管理方在项目现场召开的与室内设计相关的设计汇报、协调、沟通会议所发生的费用。

● 需参加业主/设计管理方召集的相关设计顾问与室内设计有关的协调、沟通专题会议所发生的费用。

● 在室内设计阶段内根据情况需要，需参加业主/设计管理方召集各专业设计顾问的工作例行电话会议，便于业主/设计管理方掌握项目设计、工程进度所发生的费用。

4. 甲乙双方需提交的资料及时限：

甲方应向乙方提交的有关资料及文件（不限于以下乙方为完成设计工作需要甲方提供的必要原始资料）：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜	备注
1	大洋湾景区规划资料	1			
2	现状地形图、红线图	1			

乙方应向甲方交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜	备注
1	施工图	8			
2	设计概算书	2			
3	电子版光盘	1			

5、室内设计服务内容

5.1 说明

5.1.1 阶段说明

室内设计单位的服务分为六个阶段完成，包括：

- 概念规划；
- 方案设计；
- 样板间设计及深化设计；
- 施工图设计、图纸修改；
- 审核深化、招标文件阶段；
- 工程配合与审查等。

此六阶段具体服务内容详见如下条文。

5.1.2 内容范围深度

建设单位名称: (盖章)

法定代表人:

委托代理人:

单位地址:

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行:

银行帐号:

日期: 2019年10月25日



Handwritten signature of the construction unit representative.

设计单位名称: (盖章) (联合体牵头人)

法定代表人:

委托代理人:

单位地址:

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行:

银行帐号:

日期: 2019年10月25日



Handwritten signature of the design unit representative.

设计单位名称: (盖章) (联合体成员)

法定代表人:

委托代理人:

单位地址:

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行:

银行帐号:

日期: 2019年10月25日



Handwritten signature of the design unit representative.

Handwritten signature at the bottom right of the page.

2.1 投标人类似项目业绩（一）-03

业绩情况	项目名称	项目规模	合同签订时间	合同设计面积 (平方米)
	宁夏亘元万豪大厦	23725m ²	2017年6月9日	23725
建设单位	宁夏亘元房地产开发有限公司			
建设地址	银川市宁安大街与北京路			
工作内容	酒店公区优化设计，酒店施工图深化设计			
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码	
是否为2016年1月1日至截标日（以合同签订时间为准）同类施工图设计业绩		是	合同扫描件，P13-P19	

注：

1. 每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2. 2016年1月1日至截标日（以合同签订时间为准），投标人自认为最具代表性的同类施工图设计业绩（列举不超过5项业绩，如投标人提供的业绩超出数量要求，只统计前5项业绩，第5项之后的不予统计）。

3. 证明材料：提供中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同关键页是指含项目名称、服务内容、设计面积、合同签字页等页面，并在扫描件中明显标注。提交的证明材料文件要求清晰可见）

4. “自认为最具代表性的同类施工图设计业绩”指五星级酒店项目的施工图业绩，若仅完成扩初设计或方案设计则不符合条件，“五星级酒店”以中国旅游饭店业协会官网(<http://www.ctha.com.cn/>)查询（以清标当天查询的结果为准）的全国五星级饭店名录或附表一品牌清单为准。

正本

宁夏巨元万豪大厦 JW 万豪酒店设计优化合同

合同编号：宁巨万字17003号

项目名称：宁夏巨元万豪大厦

甲方：宁夏巨元房地产开发有限公司

乙方：苏州建筑装饰设计研究院有限公司

签订日期：2017.6.9

1

协议书

甲方：宁夏亘元房地产开发有限公司

乙方：苏州建筑装饰设计研究院有限公司

宁夏亘元房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）就位于北京路与宁安大街交汇处的“宁夏亘元万豪大厦项目” JW 万豪酒店的设计工作正式委托苏州建筑装饰设计研究院有限公司（以下简称“乙方”）提供设计服务（以下简称“服务”）。乙方根据甲方项目的工艺程度，配备具有甲方项目所需的专业技能、资质及技术资源等。现就设计服务一事，经双方协商一致，达成协议内容如下：

1. 本协议书中的措词和用语应与下文提及的“协议书条件”中分别赋予它们的含义相同。

2. 下列条件应被认为是组成本协议书的一部分，并应被作为其一部分进行阅读、理解和执行，即：

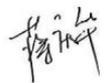
(1) 协议书条件（第一部分标准条件和第二部分特殊应用条件）；

(2) 附件；

3. 乙方应按照本协议书的条款及甲方的要求积极履行各项规定义务。

4. 本协议设计服务为固定价格，该价格包括所有人员费用、税金、印刷打印出图、通讯、差旅、交通、住宿等类似所有在乙方执行本协议所述的服务中发生的费用。除本协议另有规定，此价格不得以任何理由改变。设计费总额为：人民币 398 万元（大写：叁佰玖拾捌万元整）。

在总价不发生变化的情况下，须由HBA团队对协议约定的设计及深化内容的品质进行审核，或者由HBA的设计人员直接参与本合同的设计内容。设计成



果须满足住房和城乡建设部建质最新颁发的《建筑工程设计文件编制深度规定》、满足酒店行业标准及相关规范、满足万豪集团设计要求、满足宁夏回族自治区及银川市的相关规定、满足甲方要求及审核。

5. 出差次数：自本协议签订之日起乙方必须配合甲方解决好当次出差需要解决的问题。出差服务次数满足甲方现场施工需求。所有设计人员出差产生的一切费用，均有乙方自行解决。

6. 甲、乙双方将根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》；国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章；建设工程批准文件等法律、法规及规定签署并开始执行。

甲方（签章）

宁夏巨元房地产开发有限公司
地址：宁夏回族自治区银川市
德胜工业园区德胜西路3号

法定代表人/委托代理人： 

开户银行：

账号：

传真： 0951-8864847

电话： 0951-8864847

签证意见：

经办人：

乙方（签章）

苏州建筑装饰设计研究院有限公司
地址：

法定代表人/委托代理人： 

开户银行：

账号：

传真：

电话：

签i

年

第二部分 特殊应用条件

A 参阅第一部分条款

2.1 项目名称

本项目名称为：宁夏巨元万豪项目 JW 万豪 酒店

2.2 服务范围

本项目服务范围包括但不限于 JW 万豪酒店的方案设计（包括补充设计、优化设计范围）具体工作内容详见第二部分内容 2.2.3 条，附表 1：JW 万豪设计范围明细表（其中：JW 万豪酒店总套、副总套、行政酒廊、48-50 层、门厅入口主入口完成至施工图）。

2.2.1 优化方案范围：

(1) 万豪公区（万豪大堂、全日餐厅、中餐厅、大小宴会厅、会议室）等区域需在原设计方案的基础上进行优化方案设计、

(2) FF&E 软装手册、材料样板，在甲方及万豪集团方案认可的基础上根据已签订的万豪深化合同（宁亘万字 13038 号）约定的范围内完成施工图深化设计、相关配套的技术规格书及材料样板。并且所有深化设计成果内容需按原深化合同的要求提交相应的设计成果。

2.2.2 新增方案范围：

因原方案设计阶段设计效果图数量不足以展示公区设计空间内容和效果，特此增加约 34 张设计效果图（具体详见第二部分内容 2.2.3 条 JW 万豪设计范围明细表），在本合同约定内，涉及方案设计、FF&E 软装手册、材料样板等。一切均在最终确定方案的基础上，在宁亘万字 13038 号深化设计合同约定的范围内调整完善施工图、相配套技术规格书、材料样板等并提交相应的



设计成果。

2.2.3 重新设计范围:

总统套房、副总统套房、行政酒廊、48-50层及门厅入口设计需提交方案设计、扩初设计、施工图、相配套的技术规格书、材料样板等设计成果。

根据第二部分 2.2 条服务范围内的要求，本合同服务范围包括但不限于以下设计内容:

(1) JW 万豪酒店所有区域的客梯、转换梯、电梯厅、轿厢、所有公共流动区域、所有公共洗手间、室内公共楼梯、艺术品的概念意向设计、陈设品细节等范围;

(2) JW 万豪设计范围明细表(附表 1)中所有区域的所涉及到的 FF&E 软装手册;

(3) 酒店区域室内装饰优化设计包括但不限于以下范围:

附表 1: JW 万豪设计范围明细:

合同约定效果图	提交设计成果的时间节点_	备注
1.大堂区一(建议从西往东视角,含接待区)	2017.7.31 日提交	优化方案(包含:方案设计、FF&E 软装手册、材料样板)
2.大堂区二	2017.7.31 日提交	
3.大堂吧	2017.7.31 日提交	
4.全日餐厅一	2017.7.31 日提交	
5.全日餐厅二	2017.7.31 日提交	
6.中餐厅	2017.7.31 日提交	
7.中餐厅私人就餐包房一	2017.7.31 日提交	
8.中餐厅私人就餐包房二	2017.7.31 日提交	
9.宴会厅前厅	2017.7.31 日提交	
10.大宴会厅	2017.7.31 日提交	
11.小宴会厅	2017.7.31 日提交	
12.会议贵宾休息区	2017.7.31 日提交	
13.标准会议室	2017.7.31 日提交	

14.董事会议室	2017.7.31 日提交			
15.会议区(从东往西视角)	2017.7.31 日提交			
16.万豪客房电梯厅效果图	2017.7.15 日提交			
17.电梯轿厢 Lift	2017.7.15 日提交			
18.48-50 层会所一	2017.7.15 日提交			
19.48-50 层会所二	2017.7.15 日提交			
20.副总统套房客厅餐厅	2017.8.30 日提交			
21.副总统套房主卧室	2017.8.30 日提交			
22.副总统套房主卫生间	2017.8.30 日提交			
23.总统套房客厅餐厅	2017.8.30 日提交		重新设计 (包含: 方案设计、 施工图设计、FF&E 软装手册、 材料样板)	
24.总统套房主卧室	2017.8.30 日提交			
25.总统套房主卫生间	2017.8.30 日提交			
26.行政酒廊	2017.8.30 日提交			
27.商务中心	2017.7.31 日提交			
28.电梯轿厢 Lift	2017.7.31 日提交			
新增范围				
设计部位	部位	提交设计成果最终的时间节点		备注
大堂	大堂电梯厅	2017.7.31 日提交	补充方案 (包含: 方案设计、FF&E 软装手册、材料样板)	
	全日餐厅贵宾区	2017.7.31 日提交		
	卫生间前通道(增加从宴会厅入口往外看视角)	2017.7.31 日提交		
宴会厅区域	小宴会厅前厅	2017.7.31 日提交		
	大宴会前厅与卫生间之间通道	2017.7.31 日提交		
	大宴会厅西侧的贵宾接待厅效果图	2017.7.31 日提交		
会议区	商务中心会客区	2017.7.31 日提交		
	会议室四、八出具效果图	2017.7.31 日提交		
	婚宴及销售陈列区	2017.7.31 日提交		
泳池区域	四层泳池	2017.7.31 日提交		
	健身房	2017.7.31 日提交		
	男女更衣	2017.7.31 日提交		
	接待区	2017.7.31 日提交		
	通道	2017.7.31 日提交		
室外各主入口设计	JW 万豪酒店主入口设计	2017.7.31 日提交		重新设计 (包含: 方案设计、施工图)
	万怡酒店主入口设计	2017.7.31 日提交		

	办公区主入口设计	2017.7.31 日提交	设计、FF&E 软装手 册、材料样板)
	宴会厅主入口设计	2017.7.31 日提交	
	室外雨棚设计	2017.7.31 日提交	

备注说明：1. 备注中的“优化方案”“补充方案”特指本合同约定经甲方确定后完成的设计成果；后续深化完善的施工图设计工作要求乙方必须按照（宁亘万字 13038 号）深化合同的约定范围及深度执行。

2. 表中提交设计成果的时间节点为设计成果提交的最终时间节点。

以上内容包括酒店所有区域的精装设计概算、预算，以及出具设计成果资料、提交材料样板方案等；乙方必须配合甲方通过消防报审及完成施工配合。本协议第二部分 2.2 条服务范围中的重新设计部分（48-50 层、行政酒廊等）必须满足甲方招投标需求，设计内容及深度必须满足施工图纸需求（包括现场跟踪服务及完成各施工单位提交的竣工图审核盖章等工作）。

2.3 服务地点

本协议所规定服务地点：宁夏回族自治区银川市

2.4 协议价格：

(1) 本协议设计服务为固定价格，该价格包括所有人员费用、税金、印刷打印出图、通讯、差旅、交通、住宿等类似所有在乙方执行本协议所述的服务中发生的费用。除本协议另有规定，此价格不以任何理由改变。设计费总额为：人民币 398 万元（大写：叁佰玖拾捌万元整）。

在总价不发生变化的情况下，须由HBA团队对协议约定的设计及深化内容的品质进行审核，或者由HBA的设计人员直接参与本合同的设计内容。设计成果须满足住房和城乡建设部建质最新颁发的《建筑工程设计文件编制深度规定》、满足酒店行业标准及相关规范、满足万豪集团设计要求、满足宁夏回族自治区及银川市的相关规定、满足甲方要求及审核。

2.1 投标人类似项目业绩（一）-04

业绩情况	项目名称	项目规模	合同签订时间	合同设计面积 (平米)
	苏地 2017-WG-38 号地块四综合体建设项目君悦酒店室内精装施工图设计	38000m ²	2019 年 12 月 19 日	38000
建设单位	苏州融拓置业有限公司			
建设地址	苏州市（南侧为沿湖的滨湖大道，北侧为五湖路，东侧为雷山路，西侧为五湖路）			
工作内容	君悦酒店施工图深化范围包括 T1 塔楼 P49 设计区域和以上《设计范围》的施工图			
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码	
是否为 2016 年 1 月 1 日至截标日（以合同签订时间为准）同类施工图设计业绩		是	合同扫描件，P21-P25	

注：

1. 每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。
2. 2016 年 1 月 1 日至截标日（以合同签订时间为准），投标人自认为最具代表性的同类施工图设计业绩（列举不超过 5 项业绩，如投标人提供的业绩超出数量要求，只统计前 5 项业绩，第 5 项之后的不予统计）。
3. 证明材料：提供中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同关键页是指含项目名称、服务内容、设计面积、合同签字页等页面，并在扫描件中明显标注。提交的证明材料文件要求清晰可见）
4. “自认为最具代表性的同类施工图设计业绩”指五星级酒店项目的施工图业绩，若仅完成扩初设计或方案设计则不符合条件，“五星级酒店”以中国旅游饭店业协会官网(<http://www.ctha.com.cn/>)查询（以清标当天查询的结果为准）的全国五星级饭店名录或附表一品牌清单为准。

建设工程设计合同

合同编号: shgs-shgs.006-KF.QQ.SJ-2019-0051



委托方（甲方）：苏州融拓置业有限公司

设计方（乙方）：苏州建筑装饰设计研究院有限公司

工程名称：苏地 2017-WG-38 号地块四综合体建设项目

君悦酒店室内精装施工图设计

工程地点：苏州市（南侧为沿湖的滨湖大道，

北侧为五湖路，东侧为雷山路，西侧为五湖路）

签订日期：2019 年 12 月 19 日

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

第 1 页 共 17 页

委托方（甲方）：苏州融拓置业有限公司

设计方（乙方）：苏州建筑装饰设计研究院有限公司

委托方（甲方）同意以人民币（大写）壹佰柒拾万圆整（¥1700000 元）的价格，委托设计方（乙方）为《苏地 2017-WG-38 号地块四综合体建设项目（苏州 16 号地块）君悦酒店室内精装施工图设计》项目提供室内设计工作，根据《中华人民共和国合同法》和有关法律、法规、规章的规定及建设工程批准文件的规定，经双方平等友好协商签订本《室内设计合同》（以下简称“本合同”）。

第一条 项目概况

- 1、工程名称：苏地 2017-WG-38 号地块四综合体建设项目（苏州 16 号地块）
君悦酒店室内精装施工图设计
- 2、项目地点：苏州市（南侧为沿湖的滨湖大道，北侧为五湖路，东侧为雷山路，
西侧为五湖路）
- 3、建筑面积：50000 m²
- 4、项目总造价：/

第二条 本合同签订依据

- 3.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关中国法律，建设工程勘察设计管理法规和规定及其他有关建设工程勘察设计管理法规和规章
- 2.2 建设工程批准文件
- 2.3 中标通知书（如有）
- 2.4 设计征询书（如有）

第三条 本项目设计依据（包括但不限于以下范围）

- 3.1 甲方的建设标准、设计顾问招标图纸及相关设计指导文件
- 3.2 项目室内精装设计任务书、项目计划时间表，是甲方根据需要直接派发给乙方的，用以进一步明确甲方对本合同项下设计任务之要求的有效文件
- 3.3 甲方提供的总体规划及建筑图纸（包括电子版资料）
- 3.4 甲方提供的建筑、结构、机电（消防、暖通、给水、排水）、景观、现场定位等符合国家规范、报审通过的专业图纸（包括电子版资料）
- 3.5 甲方提供的其他相关资料

第四条 本合同设计项目的范围、内容、要求、建筑面积、投资及设计费等如下：

4.1 设计服务范围：

工作内容	区域	净面积（平米）
深化	样板段 (搭建样板段含外墙、幕墙深化)	300
	所有户型	1000
	餐饮	2900
	宴会设施	4000
	大堂及公共区域	550
	水疗、健身及活动设施	800
设计、深化	管理办公室	500
	后场配套	5800
	员工设施	850
	酒店的专属停车区、汽车坡道、门厅等	6000
合图	各层平面系统	38000

4.1.1 以上面积为预估，甲方提供设计范围后由乙方自行对设计范围内的面积进行复核，最终以甲方、乙方共同确认的面积为准，后期不因面积变动对设计费用予以调整。

4.1.2 若甲方对设计范围进行调整，新增或调整的面积上限均为总面积 10%，减少或调减的面积下限为总面积 5%。如新增或调整的面积均不超过总面积 10%（包括 10%），则不追加设计及施工图费用。若新增的面积超过总面积 10%或调整的面积超过总面积的 10%（包括 10%），则追加 10%以外的面积差额设计及施工图费用。若减少或调减的面积不超过总面积 5%（含 5%），则不扣除设计及施工图费用。若减少或调减的面积超过总面积 5%（含 5%），则扣除相应面积的设计及施工图费用。

4.1.3 乙方需按甲方的约定时间、服务内容、深度、管理、质量及要求提交设计文件与成果，设计提交成果以每阶段甲方最终确定成果为准，再开始下一阶段工作，甲方确定工作成果前的设计修改，产生费用不做追加。如因不可控因素（不可抗力、硬性规范要求变更），产生超过 50%以上的工作量，则按报价细项（含折扣）或最终合同价格（含折扣）按比例追加设计费用。

4.1.4 施工图深化范围包括 T1 塔楼 P49 设计区域和以上《设计范围》的施工图。

4.1.5 样板间根据室内设计顾问单位提供的标准大床样板间、标准双床样板间、或一种套房及部分公共走廊的方案深化图纸，负责翻译、进一步组织深化施工图文件，配合本项目其他设计顾问（包括但不限于建筑设计顾问、灯光设计顾问、弱电设计顾问、声学顾问、艺术品顾问、标识顾问、国内建筑设计研究院、酒店管理公司），完成全部样板间的全套施工图文件（含固定家具、活动家具定位等）的编制。

4.1.6 前场、客房区域需乙方根据室内设计顾问单位提供的扩初设计图纸，负责翻译、进一步组织深化施工图文件，酒店客房区域施工图纸需满足重复施工要求。后场、办公及配套区域需结合其他顾问意见及甲方要求进行方案设计、施工图设计，配合本项目其他设计顾问（包括但不限于建筑设计顾问、灯光设计顾问、弱电设计顾问、艺术品顾问、声学顾问、厨房顾问、SPA 顾问、标识顾问、国内建筑设计研究院、酒店管理公司），完成本项目全套施工图文件的编制（含固定家具、活动家具定位等）。

4.1.7 精装修范围界面图详见附件一。

4.2 设计服务内容：

4.2.1 根据室内设计顾问单位提供的装修设计图纸进行深化设计及设计完善，满足工程施工招标要求。配合甲方尽快开展招标。

4.2.2 对室内设计顾问单位提供的装修设计图纸进行深化设计及设计完善，满足现场施工要求。

a. 根据甲方、酒店管理公司要求对酒店平面功能进行优化调整，时刻掌握最新信息。

b. 按国内相关标准及规范、酒店管理公司标准、甲方的专业顾问提出的标准、甲方的要求对装修施工图进行深化。并须获得甲方的专业顾问、酒店管理公司、甲方的批准。

c. 根据现场情况及装饰施工图纸对图纸进行设计调整及完善。

d. 根据酒店管理公司、甲方的意见对酒店对客区域功能进行优化调整。

e. 与其他各专业设计顾问协调，使施工图能按工程进度提供给施工单位。

f. 根据装饰施工图对机电设备安装提出相关要求，确定设备末端定位。

g. 根据现场情况配合灯光顾问对灯具等进行定位和调整，绘制综合天花图，综合立面图。

h. 对强电、弱电、智能、会议系统设计、消防、暖通、给排水、调光等各专业进行协调，按装饰要求对末端点位进行定位。

i. 配合游泳池设备单位，完成装饰施工图。

j. 完成电梯轿厢装饰深化设计。

k. 完成最终施工图图纸（按国内现行规范、地方法规、酒店管理公司标准满足报消防、招标及施工需要）。

甲方：
(盖章)
法定代表人：
委托代理人：刘钢

乙方：
(盖章)
法定代表人：
委托代理人：

田八

日期：2019年12月19日

日期：2019年12月19日



2.1 投标人类似项目业绩（一）-05

业绩情况	项目名称	项目规模	合同签订时间	合同设计面积 (平方米)
	那拉提华美胜地英迪格酒店 集群项目（一期）英迪格酒店	19726m ²	2024 年 4 月 23 日	19726
建设单位	新疆华美胜地旅游有限公司			
建设地址	新疆伊犁哈萨克自治州新源县那拉提镇			
工作内容	施工图设计阶段、招标配合阶段、施工配合阶段、竣工验收配合阶段等四个设计阶段，范围包括那拉华美胜地集群项目（一期）英迪格酒店室内施工图设计、后勤区室内案设计及施工图设计，施工图审查及施工阶段配合等。			
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码	
是否为 2016 年 1 月 1 日至截标日（以合同签订时间为准）同类施工图设计业绩		是	合同扫描件，P27-P29	

注：

1. 每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2. 2016 年 1 月 1 日至截标日（以合同签订时间为准），投标人自认为最具代表性的同类施工图设计业绩（列举不超过 5 项业绩，如投标人提供的业绩超出数量要求，只统计前 5 项业绩，第 5 项之后的不予统计）。

3. 证明材料：提供中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同关键页是指含项目名称、服务内容、设计面积、合同签字页等页面，并在扫描件中明显标注。提交的证明材料文件要求清晰可见）

4. “自认为最具代表性的同类施工图设计业绩”指五星级酒店项目的施工图业绩，若仅完成扩初设计或方案设计则不符合条件，“五星级酒店”以中国旅游饭店业协会官网(<http://www.ctha.com.cn/>)查询（以清标当天查询的结果为准）的全国五星级饭店名录或附表一品牌清单为准。



委托方(甲方): 新疆华美胜地旅游有限公司

法定代表人: 李景海

住所地: 新疆乌鲁木齐市水磨沟区鸿泰路 66 号万科大都会 8 号楼

受托方(乙方): 苏州建筑装饰设计研究院有限公司

法定代表人: 唐勇

住所地: 江苏省苏州市沧浪区念珠街 105 号

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本顾问服务事项协商一致,签订本合同协议条款,共同信守执行。

甲方委托乙方承担那拉提华美胜地英迪格酒店集群项目(一期)英迪格酒店工程(在本合同中也称为“本工程”) 精装施工图设计工作,经双方协商一致,签订本合同,共同执行。

1. 项目概况

1.1 工程名称: 那拉提华美胜地英迪格酒店集群项目(一期)英迪格酒店精装施工图设计。

1.2 工程地点: 新疆伊犁哈萨克自治州新源县那拉提镇。

1.3 设计范围: 本项目设计任务包括 施工图设计阶段、招标配合阶段、施工配合阶段、竣工验收配合阶段等 四 个设计阶段,范围包括那拉提华美胜地集群项目(一期)英迪格酒店室内施工图设计、后勤区室内案设计及施工图设计, 施工图审查及施工阶段配合等。

1.4 项目总体规模: 本项目用地面积 6.65 万 平方米,一期总建筑面积 4.46 万 平方米。

1.5 本次委托项目规模

英迪格酒店: 前场精装区域施工图 16175 平米, 后勤方案及施工图设计 3551 平米。

2. 合同组成

下列文件为本合同的组成部分:



- 2.1 合同协议书及其附件;
- 2.2 双方在合同履行过程中达成的成果确认函、协议等文件;
- 2.3 中标通知书;
- 2.4 招标文件和投标文件;
- 2.5 技术标准和要求;
- 2.6 图纸;
- 2.7 构成合同的其他文件。

3. 合同生效

3.1 本合同在以下条件全部满足之日起生效:

3.1.1 本合同经双方法定代表人(负责人)或其授权代表签署并加盖双方公章或合同专用章;

3.1.2 / 。

3.2 合同签订日期以双方中最后一方签署并加盖公章或合同专用章的日期为准。

3.3 本合同生效后,双方认为必要时,可到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。或到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后,本合同即行终止。

3.4 其它约定事项: 。

4. 设计费用及支付条件

4.1 设计费

4.1.1 本合同中项目设计费的合同计量货币为人民币和结算货币为人民币; 结算汇率为 。在合同履行过程中,遇国家税率调整的,按国家新调整税率进行结算,不含税价格不变,合同总价做相应调整。

4.1.2 经双方协商一致,设计费为:1069537元(人民币),人民币(大写)壹佰零陆万玖仟伍佰叁拾柒元整。所称价格均为含税金额。该费用包含增值税,增值税税率为6%,合同税金为(大写)陆万零伍佰叁拾玖元捌角叁分(¥60539.83),不含税价为人民币(大写)壹佰万零捌仟玖佰玖拾柒元壹角柒分(¥1008997.17)。

本合同设计项目的内容:名称、规模、阶段及设计费用见下表:



签署页

委托方：新疆华美胜地旅游有限公司



(盖章)

受托方：苏州建筑装饰设计研究院有限公司



(盖章)

法定代表人(负责人)或

授权代表(签字)：

法定代表人(负责人)或

授权代表(签字)：

签订日期： 2024.4.11

签订日期： 2024.4.11

地址：新疆乌鲁木齐市水磨沟区鸿泰路 66 号万科大都会 8 号楼

地址：江苏省苏州市沧浪区念珠接 105 号

邮编：215000

联系人：谭建明

电话：021-62300273

开户银行：苏州农行三元支行

账号：547701040002183

税号：91320508713249084B

2.2 投标人类似项目业绩（二）-01

业绩情况	项目名称	项目规模	合同签订时间	合同设计面积 (平米)
	徐州国际学术交流中心软装方案及内装施工图设计-喜来登酒店	78000m ²	2018 年 12 月	78000
建设单位	徐州云谷投资发展有限公司			
建设地址	徐州市铜山区大学路与黄河路交叉口东北侧			
工作内容	徐州国际学术交流中心的标识方案和施工图设计、精装修施工图设计，和相关设计规范规定的要求（详见设计任务书），以及应由设计单位承担的其他任务			
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码	
是否为 2016 年 1 月 1 日至截标日（以合同签订时间为准）同类施工图设计业绩落地项目业绩		是	合同扫描件、项目效果图及实景照片，P31-P42	

注：

1. 每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2. 2016 年 1 月 1 日至截标日（以合同签订时间为准），投标人自认为最具代表性的同类施工图设计业绩，列举不超过 2 项自认为最具代表性的同类施工图设计业绩落地项目业绩，需要落地项目的实景照片与方案效果对比，如投标人提供的业绩超出数量要求，只统计前 2 项业绩，第 2 项之后的不予统计）。

3. 证明材料：提供中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同关键页是指含项目名称、服务内容、设计面积、合同签字页等页面，并在扫描件中明显标注。提交的证明材料文件要求清晰可见）。实景完成照片及方案效果图。

4. “自认为最具代表性的同类施工图设计业绩”指五星级酒店项目的施工图业绩，若仅完成扩初设计或方案设计则不符合条件，“五星级酒店”以中国旅游饭店业协会官网(<http://www.ctha.com.cn/>)查询（以清标当天查询的结果为准）的全国五星级饭店名录或附表一品牌清单为准。

合同编号：_____

徐州国际学术交流中心
软装方案及内装施工图设计合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：徐州云谷投资发展有限公司

设计人（全称）：苏州建筑装饰设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就徐州国际学术交流中心软装方案及内装施工图设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：徐州国际学术交流中心。
2. 工程地点：徐州市铜山区大学路与黄河路交叉口东北侧。
3. 总建筑面积：详见设计任务书。
4. 建筑功能：详见设计任务书。
5. 投资估算：约 25000 万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：详见专用合同条款附件 1。
2. 工程设计阶段：方案设计、施工图设计。
3. 工程设计服务内容：详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2018 年 12 月 24 日。
计划完成设计日期：2019 年 01 月 12 日。
具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定总价；
2. 签约合同价为：
人民币（大写）叁佰贰拾万元整（¥3200000 元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：蒋萌。

设计人项目负责人：朱永刚_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 发包人要求及设计任务书；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在江苏省徐州市签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签字并盖章后生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 壹 份、副本 肆 份，设计人执正本 壹 份、副本 贰 份

发包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

设计人：苏州建筑装饰设计研究院有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人：唐勇

(签字)

组织机构代码：91320312MA1N03NG5G

纳税人识别号：91320312MA1N03NG5G

地 址：徐州市铜山区大学路 99 号
科技创新谷大厦 B1210

组织机构代码：91320508713249084B

纳税人识别号：91320508713249084B

地 址：苏州市沧浪区念珠街 105 号

邮政编码：2211167

邮政编码：215000

法定代表人：韩维纲

法定代表人：唐勇

委托代理人：蒋萌

委托代理人：朱永刚

电 话：0516-87570118

电 话：0512-68501679

传 真：0516-87570118

传 真：0512-68501679

电子信箱：kjcxcg2017@163.com

电子信箱：

开户银行：渤海银行徐州分行营业部

开户银行：中国农业银行苏州三元支行

账 号：2003330371000181

账 号：10547701040002183

时 间：2018 年 12 月 日

时 间：2018 年 12 月 日

附件 1:

工程设计范围、阶段与服务内容

一、本工程设计范围

详见设计任务书。

二、本工程设计阶段划分

方案设计、施工图设计阶段。

三、各阶段服务内容

1. 方案设计阶段

(1) 在现有建筑设计的基础上，与发包人、发包人聘用的酒店管理公司充分沟通，调整方案设计，提供满足深度的方案设计图纸，并制作符合政府部门要求的设计方案报批文件，协助发包人进行报批工作；

(2) 根据政府部门的审批意见在本合同约定的范围内对设计方案进行修改和必要的调整，以通过政府部门审查批准；

(3) 协调各专业顾问公司的工作，对其设计方案和技术经济指标进行审核，提供咨询意见。在保证与该项目总体方案设计相一致的情况下，接受经发包人确认的顾问公司的合理化建议并对方案进行调整；

(4) 配合发包人进行消防等方面的咨询工作；

(5) 其他发包人要求的工作。

2. 施工图设计阶段

(1) 完成本项目所涉及的所有专业的施工图设计内容；

(2) 根据发包人的审核修改意见进行修改、完善，保证其设计意图的最终实现；

(3) 协助发包人进行施工图预算编制和工程招标答疑。

(4) 协调建筑设计单位完成原建筑、结构、给排水、暖通、电气等专业的修改、出图等工作，并承担所涉及的一切费用。

(5) 协调建筑设计单位完成消防电、消防水等消防系统的设计修改、出图等工作，并承担所涉及的一切费用。

3. 施工配合阶段

(1) 根据发包人要求，及时参加与设计有关的专题会，现场解决技术问题；

徐州国际学术交流中心软装方案及内装施工图设计项目

【信息发布时间: 2018-11-14】 【我要打印】 【关闭】

徐州国际学术交流中心软装方案及内装施工图设计招标公告 (资格后审)

- 1、徐州云谷投资发展有限公司建设的徐州国际学术交流中心软装方案及内装施工图设计项目已经铜山区发展改革与经济委员会批准建设，批准文号：徐铜发改经济投备【2017】86号。工程所需资金来源是自筹，已落实。现对本工程的软装方案及内装施工图设计公开招标，欢迎潜在投标人参加本工程投标。
- 2、江苏海外集团国际工程咨询有限公司受招标人委托具体负责本工程招标事宜。
- 3、工程概况
 - 3.1工程地点：徐州市铜山区大学路与黄河路交叉口东北侧；
 - 3.2工程规模：徐州国际学术交流中心位于铜山区大学路与黄河路交叉口东北侧，建筑面积约78000平方米，按五星级酒店标准设计，包含客房、会议中心、会展中心、酒店餐饮及其他配套设施；合同估算价约350万元。
 - 3.3招标范围：徐州国际学术交流中心的标识方案和施工图设计、精装修施工图设计，和相关设计规范规定的要求（详见设计任务书），以及应由设计单位承担的其他任务；
 - 3.4设计周期：20日历天；
 - 3.5质量要求：合格。



徐州喜来登酒店

× 进入词条

徐州喜来登酒店

🔊 播报 ✎ 编辑 💬 讨论 📺 上传视频 ➕

☆ 收藏 | 📄 68 | 🔄 12

徐州五星级酒店

徐州喜来登酒店位于大学路35号徐州国际学术交流中心，万豪国际集团管理的徐州市首家万豪旗下喜来登品牌酒店，徐州南部主城区首家五星级酒店。酒店拥有316间客房，一间超1000平可容纳600人的豪华无柱式大宴会厅及多个多功能厅，一栋上下三层共14个包厢的中餐厅，一个品享盛宴的全日制餐厅，及室内高尔夫、红酒吧、密室酒吧。

中文名	徐州喜来登酒店	所属公司	万豪国际集团
创立时间	2023年9月8日 ^[2]	酒店星级	五星级

徐州国际学术交流中心软装方案及内装施工图设计-喜来登酒店项目效果图：



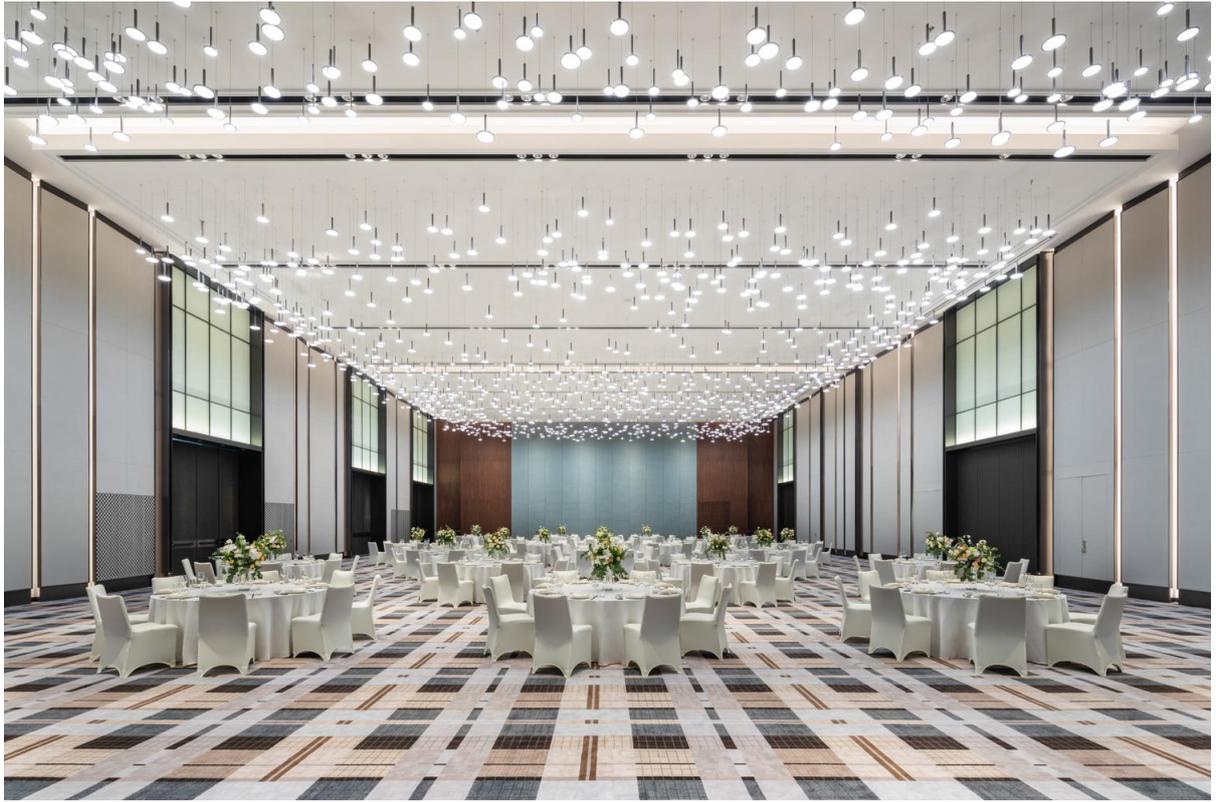




徐州国际学术交流中心软装方案及内装施工图设计-喜来登酒店项目实景照片：







2.2 投标人类似项目业绩（二）-02

业绩情况	项目名称	项目规模	合同签订时间	合同设计面积 (平米)
	苏地 2020-WG-46 号地块项目 C、D 地块室内精装修施工图设计-狮山悦榕庄酒店	31194m ²	2021 年 4 月 13 日	31194
建设单位	苏州市盛澜美科房地产有限公司			
建设地址	苏州高新区长江路西，玉山路北			
工作内容	苏地 2020-WG-46 号地块项目 C、D 地块的室内精装修施工图深化设计			
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码	
是否为 2016 年 1 月 1 日至截标日（以合同签订时间为准）同类施工图设计业绩落地项目业绩		是	合同扫描件、项目效果图及实景照片，P44-P55	

注：

1. 每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2. 2016 年 1 月 1 日至截标日（以合同签订时间为准），投标人自认为最具代表性的同类施工图设计业绩，列举不超过 2 项自认为最具代表性的同类施工图设计业绩落地项目业绩，需要落地项目的实景照片与方案效果对比，如投标人提供的业绩超出数量要求，只统计前 2 项业绩，第 2 项之后的不予统计）。

3. 证明材料：提供中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同关键页是指含项目名称、服务内容、设计面积、合同签字页等页面，并在扫描件中明显标注。提交的证明材料文件要求清晰可见）。实景完成照片及方案效果图。

4. “自认为最具代表性的同类施工图设计业绩”指五星级酒店项目的施工图业绩，若仅完成扩初设计或方案设计则不符合条件，“五星级酒店”以中国旅游饭店业协会官网(<http://www.ctha.com.cn/>)查询（以清标当天查询的结果为准）的全国五星级饭店名录或附表一品牌清单为准。

苏地2020-WG-46号地块项目C、D地块 室内设计项目



工程名称：苏地2020-WG-46号地块项目C、D地块室内设计项目

工程地点：苏州高新区长江路西，玉山路北

建设方：苏州市盛澜美科房地产有限公司

发包人：苏州建设（集团）规划建筑设计院有限责任公司

设计人：苏州建筑装饰设计研究院有限公司

合同编号：由设计人（咨询方）编写

合同签约日期：2021-04-13

建设方：苏州市盛澜美科房地产有限公司

发包人：苏州建设（集团）规划建筑设计院有限责任公司

设计人：苏州建筑装饰设计研究院有限公司

鉴于：

1、发包人承接了苏州市盛澜美科房地产有限公司（下称“建设单位”）苏地2020-WG-46号地块项目C、D地块的方案及施工图设计工作，发包人与建设单位就此签订了《建设工程设计合同》（下称“设计总包合同”），根据总包合同的约定，项目的室内精装施工图深化设计工作属于可分包的专项设计（咨询）内容。

2、设计人具有室内精装施工图深化设计的专业设计（咨询）能力和相应设计资质，经建设单位确认，发包人将苏地2020-WG-46号地块项目C、D地块的室内精装修施工图深化设计（咨询）分包给设计人实施。

为了明确双方的责任，保障双方的利益，确保建设单位委托的本项目的顺利完成，双方本着平等、自愿、公平、诚实守信的原则，经充分协商一致，根据《中华人民共和国合同法》以及其它中华人民共和国相关法律、法规，签定本合同，以资共同信守。

第一条 设计依据

1.1 本项目设计范围

设计范围	面积（平方）
酒店公共装修区室内设计（详附表）	31194
总计	31194 m ²

1.2 发包方提供基础图纸

序号	资料及文件名称	份数	提交时间	备注
1	建筑设计院提供的全套确定的建筑施工图	1	合同签订后 2 日内	/
3	室内设计方案电子版（含设计意向图片、色彩方案、效果图、平面、立面、部分设计节点、主要材料样板等）	1	随合同递交	/

注：▲表示“有”或“提供”；▽表示“无”或“取消”，以下出现含义相同。

1.3 项目概况

1.3.1 项目位置:【苏州高新区长江路西, 玉山路北】

第二条 合同签订依据

- 2.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 2.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 2.3 本项目建设工程批准文件。

第三条 本合同设计项目的设计工作范围、内容与设计费

3.1. 设计人设计工作的范围详见。

3.2. 设计人室内设计内容为根据提供的原建筑图和室内设计公司的方案图进行扩初及施工图设计。

3.3. 本合同项目的设计面积约 31194 平方米。

3.4 本合同设计费含税总价为¥ 2,480,000.00 (人民币 贰佰肆拾捌万元整), 不含税总价为: ¥ 2,339,622.64 元(人民币 贰佰叁拾叁万玖仟陆佰贰拾贰元陆角肆分), 税费为¥ 140,377.36 元(人民币 壹拾肆万零叁佰柒拾柒元叁角陆分)(发票开具增值税专票税率为6%)。

3.5 设计费包括设计人人工费、设计成果制作费、办公通讯费以及设计人赴项目所在地或发包人、建设单位指定地点工作的差旅费等设计人完成本合同约定的设计服务而发生的一切费用。

3.6 设计人由于为本合同项目提供设计服务而产生的差旅费由设计人承担。

表 3.1 设计范围与设计费用明细表

名称	面积	单价 (元/平)	小计 (元)
酒店公共装修区室内设计	31194	80	2495520
总计	31194 m ²		2495520
总价优惠至			2480000
设计费总价优惠至 (大写): 贰佰肆拾捌万元整			
说明:			

C、发票各联次加盖发票专用章；

D、货物或应税劳务名称需与合同保持一致，无法开列齐全的应提供货物或劳务清单，并加盖发票专用章。

E、应符合税法或其他法律要求。

F、发票无论何种原因丢失，配合发包人按照国家法律、法规、规章、政策等规定重新取得相关凭证。

G、设计人未按本合同约定开具、送达发票的，或违反国家法律法规等开具发票的，应按发包人要求采取重新开具发票等补救措施，如对发包人造成损失，除由设计人承担该损失外，发包人有权要求设计人支付合同总价【1】%违约金。

(本页以下无正文)

发包人（盖章）：苏州建设（集团）规划建筑设计院有限公司 设计人（盖章）：苏州建筑装饰设计研究院有限公司

地址：

地址：

法定代表人或

法定代表人或

签约代表（签字）：

签约代表（签字）：唐勇

经办人：

经办人：

联系电话：05126770827

联系电话：

电子邮件：business@scg-archi.com

电子邮件：

传真：051267700826

传真：

开户行：中国银行苏州姑苏支行

开户行：苏州农行三元分理处

银行账号：471558193286

银行账号：547701040002183

签约日期：

签约日期：



苏地2020-WG-46号项目C、D地块酒店装修工程

信息发布时间: 2023-02-17 18:46:48 来源: 苏州市公共资源交易中心 (建设工程) 阅读次数: 【我要打印】 【关闭】

苏地2020-WG-46号项目C、D地块酒店装修工程标段施工招标

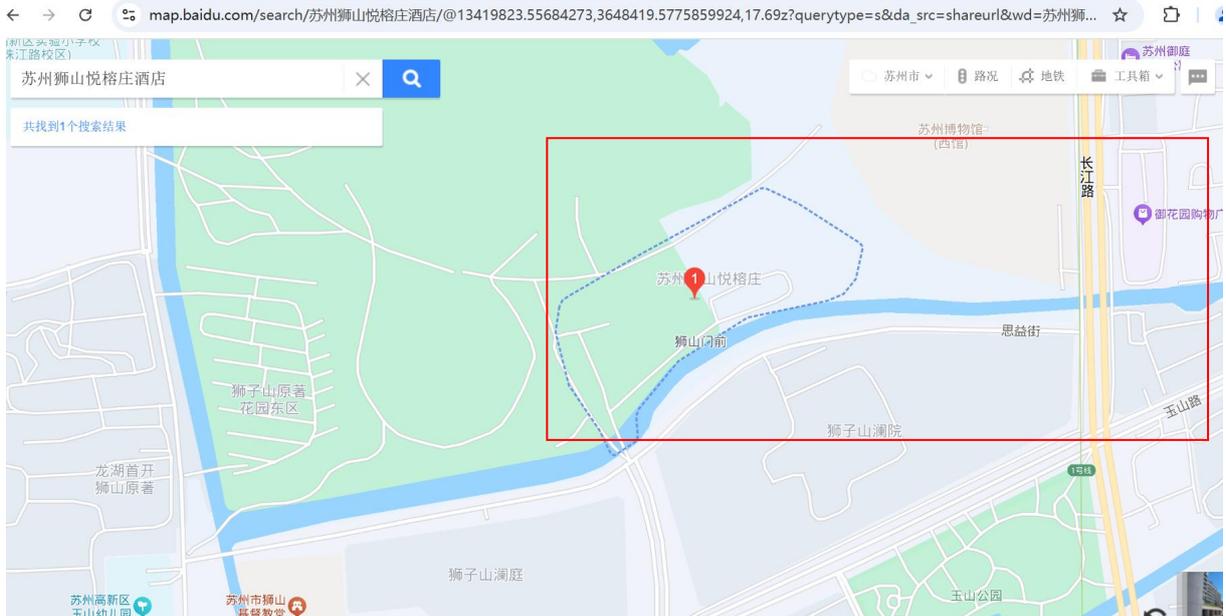
资格预审公告(代招标公告)

1. 招标条件

本招标项目苏地2020-WG-46号地块项目已由苏州市高新区住建局(项目审批、核准或备案机关名称)以20200815(批文名称及编号)批准建设,项目业主为苏州市盛澜美科房地产有限公司,招标人为苏州市盛澜美科房地产有限公司,招标代理机构为中诚智信工程咨询集团股份有限公司。项目已具备招标条件,现对该项目苏地2020-WG-46号项目C、D地块酒店装修工程(标段)的施工进行公开招标。特邀请有兴趣的潜在投标人(以下简称申请人)提出资格预审申请。

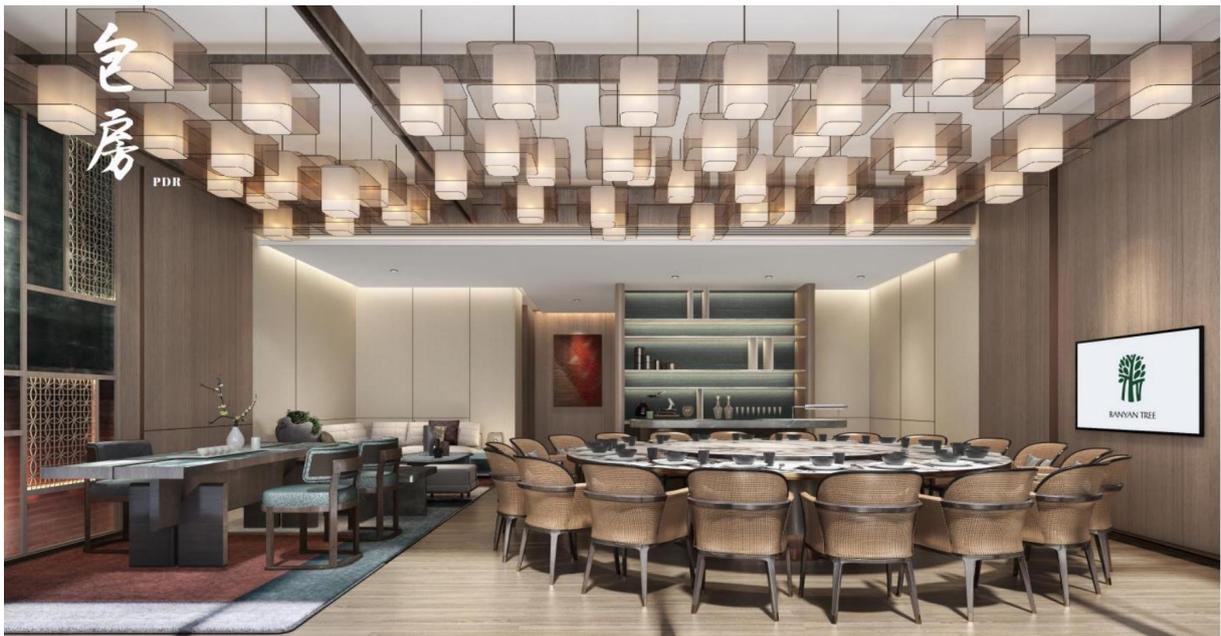
2. 项目概况与招标范围

2.1 本次招标项目的建设地点: 苏州市高新区玉山路北、长江路西、狮子山以南



苏地 2020-WG-46 号地块项目 C、D 地块室内精装修施工图设计-狮山悦榕庄酒店效果图:





接待区



90sqm VILLA



别墅

苏地 2020-WG-46 号地块项目 C、D 地块室内精装修施工图设计-狮山悦榕庄酒店实景照片：









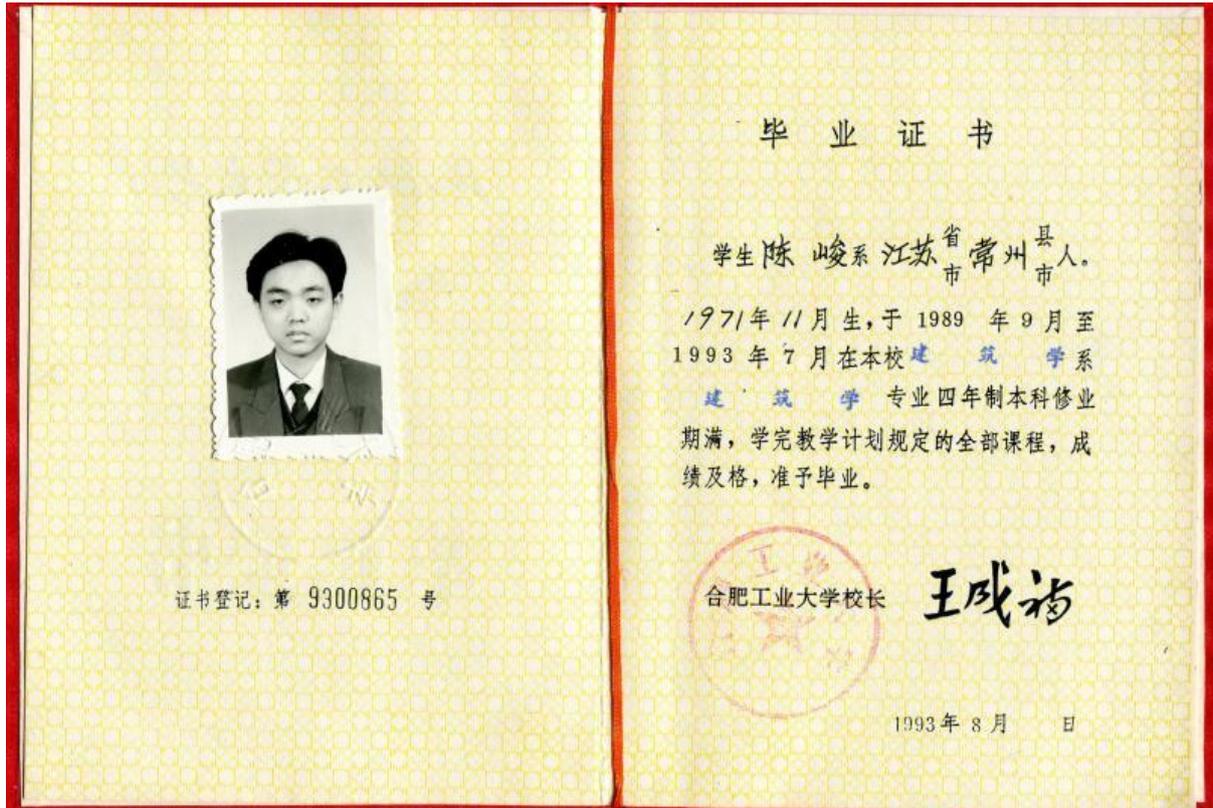
3. 拟派项目负责人业绩

3.1 项目负责人情况

姓名	陈峻	性别	男	年龄	53岁
职务	副院长	职称	一级注册建筑师、高级工程师	学历	本科
参加工作时间	1993年8月	从事工作年限		31年	
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码		
项目主创情况	是否具有15年及以上工作经验	是	毕业证书，P58		

注：1. 证明材料：提供个人简历、毕业证书、职称证书、资格证书、在本单位任职证明、社保证明等证明材料原件扫描件；

姓名	陈峻	性别	男	年龄	53岁	学历	本科	职称	一级注册建筑师、高级工程师
毕业院校	合肥工业大学			毕业时间	1993年8月				
所学专业	室内设计			工作年限	31年				
主要业绩	<p>1、金桥临港综合区教育商住综合体（一期酒店）室内精装修，2023年7月22日</p> <p>2、海门数字经济产业园（暂定名：海创大厦）项目装修设计及酒店顾问，2022年12月3日</p> <p>3、宿迁苏商大厦酒店装修方案及初步设计项目，2023年6月20日</p> <p>4、徐州市云泉山庄酒店管理有限公司品牌提升改造项目设计，2023年11月24日</p> <p>5、苏州和恒置地有限公司春申里商业中心精装修工程，2023年9月15日</p>								



使用有效期:2024年10月10日
-2025年04月08日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：陈峻

性别：男

出生日期：1971年11月24日

注册编号：20043101280

聘用单位：苏州建筑装饰设计研究院有限公司

注册有效期：2023年05月17日-2025年05月16日



主任



个人签名：

陈峻

签名日期：

2024.10.10

发证日期：2023年05月17日

编号：_____

全日制劳动合同书

甲方（用人单位）

用人单位名称 苏州建筑装饰设计研究院有限公司
用人单位住所 苏州市沧浪区念珠街 105 号
法定代表人或负责人 唐勇

乙方（劳动者）

姓名 陈岭 性别 男 出生年月 1971.11.24
文化程度 本科 联系方式 13003298192
户籍所在地 上海市普陀区常德路 1298 弄 2 号 713-714 室
实际居住地 _____
居民身份证号码 32010219711124285X
其他有效证件名称 _____ 证件号码 _____

社会保险个人编号 _____

甲、乙双方根据《中华人民共和国劳动合同法》和有关法律、法规规定，在遵循合法、公平、诚实信用原则的基础上，经平等自愿、协商一致签订本合同，并共同遵守本合同所列条款。



一、劳动合同期限

甲、乙双方约定按下列 A 种方式确定劳动合同期限：

A、有固定期限的劳动合同自 2013 年 5 月 10 日起至 2015 年 5 月 11 日止。并约定试用期自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。

B、无固定期限的劳动合同自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起。并约定试用期自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。

C、以完成 _____ 工作任务为劳动合同期限，自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至完成本项工作任务之日即为劳动合同终止日。

二、工作内容和工作地点

(一) 乙方根据甲方要求，经过协商，从事 装饰设计 工作。甲方可根据工作需要和对乙方业绩的考核结果，按照合理诚信原则，经与乙方协商一致或依法变动乙方的工作岗位。

(二) 甲方安排乙方所从事的工作内容及要求，应当符合国家规定的劳动基准和甲方依法制定的并已公示的规章制度。乙方应当按照甲方安排的工作内容及要求履行劳动义务。

(三) 甲乙双方约定劳动合同履行地 金浦路9号设计小镇。

三、工作时间和休息休假

(一) 甲乙双方经协商确认执行下列 A 条款，乙方工作时间平均每周不超过四十小时，甲方应当保证乙方每周至少休息一日。

A、甲方实行每天 八 小时工作制。具体作息时间，甲方安排如下：每周工作 五 天，每周休息 二 天。

B、甲方实行轮班制，安排乙方实行 _____ 班 _____ 运转工作制，每班工作时间为 _____ 小时。

(二) 甲方安排乙方的 _____ 工作岗位，经批准属于实行不定时工作制岗位，双方依法执行不定时工作制规定。

(三) 甲方安排乙方的 _____ 工作岗位，经批准属于实行综合计算工时制岗位，双方依法执行综合计算工时工作制规定。

(四) 甲方严格遵守法定的工作时间，控制加班加点，保证乙方的休息与身心健康，甲方因工作需要必须安排乙方加班加点的，应与工会和乙方协商同意，并依法给予乙方补休或支付加班加点工资。

(五) 甲方依法为乙方安排带薪年假，具体休假时间双方协商决定。

四、劳动报酬

甲方应当每月至少一次以货币形式支付乙方工资，不得克扣或者无故拖欠乙方的工资。乙方在法定工作时间或依法签订劳动合同约定的工作时间内提供了正常劳动，甲方向乙方支付的工资不得低于当地最低工资标准。

(一) 甲方承诺每月 见员工手册 为发薪日。

(二) 乙方在试用期内的工资为每月 / 元。

(三) 经甲乙双方协商一致，对乙方的工资报酬按下列 B 条款执行：

A、乙方的工资报酬按照甲方依法制定的规章制度中的内部工资分配办法确定，根据乙方的工作岗位确定其每月工资为 / 元。

B、甲方对乙方实行基本工资和绩效工资相结合的内部工资分配办法，乙方的基本工资确定为每月 / 元，以后根据内部工资分配办法调整其工资；绩效工资根据乙方的工作业绩、劳动成果和实际贡献按照内部分配办法考核确定。

C、甲方实行计件工资制，确定乙方的劳动定额应当是本单位同岗位百分之



九十以上劳动者在法定工作时间内能够完成的,乙方在法定工作时间内按质完成甲方定额,甲方按照约定的定额和计件单价,根据乙方的业绩,按时足额支付乙方的工资报酬。

D、其他形式 _____ / _____

(四) 甲方根据企业经营效益、当地政府公布的工资指导价、工资指导价位或本单位工资集体合同规定,每年合理提高乙方工资。

(五) 乙方加班加点的工资,按不低于本条第(三)项约定的工资标准为基数计算。

(六) 乙方依法享有带薪假期(如:婚假、丧假、年休假、探亲假等)期间的工资。

(七) 甲方应按国家和地方有关规定为乙方缴存住房公积金。

五、社会保险

(一) 双方依法参加社会保险,按时足额缴纳各项社会保险费,其中依法应由乙方缴纳的部分,由甲方从乙方工资报酬中代扣代缴。

(二) 甲方应当依法为乙方缴纳各项社会保险费,并每年向职工公布本单位全年社会保险费缴纳情况,接受职工监督。

(三) 乙方发生工伤事故或患职业病的,甲方应负责及时救治,或提供可能的帮助,并在规定时间内,向劳动保障行政部门提出工伤认定申请,为乙方依法办理劳动能力鉴定,并为享受工伤保险待遇履行必要的义务。

六、劳动保护、劳动条件和职业病危害防护

(一) 甲方对可能产生职业病危害的岗位,应当向乙方履行如实告知的义务,并对乙方进行劳动安全卫生教育,防止劳动过程中的伤亡事故,减少职业危害。

(二) 甲方必须为乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要的劳动防护用品,安排乙方从事有职业危害作业的,应定期为乙方进行健康检查,并在乙方离职前进行健康检查。

(三) 因乙方从事的工作岗位有职业危害可能,在甲方的监督下,乙方须采取以下防护措施: _____,乙方在劳动过程中必须严格遵守安全操作规程。乙方对甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业,有权拒绝执行。

(四) 甲方按照国家关于女职工、未成年工的特殊保护规定,对乙方提供保护。

(五) 乙方患病或非因工负伤的,甲方按照国家关于医疗期的规定执行。

七、双方协商一致,约定下列 ABE 条款

A、因乙方工作涉及甲方商业秘密和与知识产权相关的保密事项,甲方可以事前与乙方依法协商约定保守商业秘密或竞业限制的事项,并签订保守商业秘密协议或竞业限制协议,作为本合同的附件。

B、由甲方出资对乙方进行专业技术培训,并要求乙方履行服务期的,应当事前征得乙方同意,并签订协议,明确双方权利义务,协议作为本合同的附件。

C、甲方同意为乙方办理补充养老保险(企业年金)和补充医疗保险,具体标准为: _____

D、甲方依法执行国家有关福利待遇,并同意为乙方提供如下福利待遇: _____

E、甲乙双方需要约定的其它事项:

甲方制定的《员工手册》与《保密制度》作为本合同的附件,与本合同具有同等法律效力。

乙方如调动/转岗，薪资按新岗位考核标准执行。

甲乙双方如发生劳动争议需到公司注册地劳动部门提出仲裁。

每月发放工资后一周内，如有异议，需书面提出，否则视为认可。

八、劳动争议处理

(一) 甲乙双方因履行本合同发生劳动争议，可以协商解决。不愿协商或者协商不成的，可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解；调解不成的，可以向公司注册地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。甲乙双方也可以直接向公司注册地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。提出仲裁要求的一方应当自劳动争议发生之日起法定时效内向公司注册地劳动争议仲裁委员会提出书面申请。对仲裁裁决不服且符合起诉条件的，可以自收到仲裁裁决书之日起十五日内向公司注册地人民法院提起诉讼。

(二) 甲方违反劳动保障法律、法规和规章，损害乙方合法权益的，乙方有权向劳动保障行政部门和有关部门投诉。

九、其他事项

(一) 劳动合同期内，乙方户籍所在地、实际居住地、联系方式等发生变化的，应当及时告知甲方。

(二) 本合同未尽事宜，按国家、省和市有关规定执行，没有规定的，通过双方平等协商解决。

(三) 本合同不得涂改。

(四) 本合同如需同时用中文、外文书写，内容不一致的，以中文文本为准。

(五) 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

(六) 本合同附件包括：_____

法定代表人或负责人签名：

甲方盖章：



乙方签名：

签章日期：

签名日期：2013.5.10

江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：苏州建筑装饰设计研究院有限公司

现参保地：苏州市市本级

统一社会信用代码：91320508713249084B

查询时间：202401-202412

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	89	89	89	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	凌燕芳	320522198007136426	202401 - 202412	12
2	陈一红	320504198007064028	202401 - 202412	12
3	项燕	320504197609202024	202401 - 202412	12
4	严晓燕	320582197806210823	202401 - 202412	12
5	陈峻	32010219711124285X	202401 - 202412	12
6	陈磊	320586198402028822	202401 - 202412	12

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



打印时间：2024年12月24日

3.2 项目负责人业绩情况

项目负责人自查表 1-01

业绩情况	项目名称	项目类型	合同签订时间	合同设计面积 (平方米)
	徐州市云泉山庄酒店管理有限公司品牌提升改造项目设计-假日酒店	酒店	2023年11月15日	20000
建设单位	徐州市云泉山庄酒店管理有限公司			
建设地址	徐州市泉山区金山东路29号			
工程内容	云泉山庄2号及3号楼室内改造设计(含方案设计、施工图设计)、造价估算、设计管理及施工配合等			
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码	
是否为2016年1月1日至截标日(以合同签订时间为准)同类施工图设计业绩。		是	合同扫描件, P66-P70	

注: 1. 每项业绩均单独列表。

2. 2016年1月1日至截标日(以合同签订时间为准), 项目负责人自认为最具代表性的同类施工图设计业绩, 列举不超过3项类似项目业绩, 如投标人提供的业绩超出数量要求, 只统计前3项业绩, 第3项之后的不予统计。

证明材料: 提供中标通知书(如有)、合同关键页扫描件(合同关键页是指含项目名称、服务内容、设计面积、合同签字页等页面, 并在扫描件中明显标注。提交的证明材料文件要求清晰可见。如以上证明材料无法证明项目负责人业绩的, 还需提供业主证明材料。)

3. “自认为最具代表性的同类施工图设计业绩”指五星级酒店项目的施工图业绩, 若仅完成扩初设计或方案设计则不符合条件, “五星级酒店”以中国旅游饭店业协会官网(<http://www.ctha.com.cn/>)查询(以清标当天查询的结果为准)的全国五星级饭店名录或附表一品牌清单为准。

第四章 合同条款及格式

GF—2015—0209

合同编号：

建设工程设计合同示范文本 (房屋建筑工程)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：徐州市云泉山庄酒店管理有限公司

设计人（全称）：苏州建筑装饰设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就徐州市云泉山庄酒店管理有限公司品牌提升改造项目设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：徐州市云泉山庄酒店管理有限公司品牌提升改造项目设计
2. 工程地点：江苏省徐州市泉山区金山东路 29 号
3. 规划占地面积：本次改造区域为云泉山庄 2#、3#楼，总面积约为：20000 m²，其中 2#楼约 8000 m²、3#楼约 12000 m²，以上建筑面积均估算面积。
4. 建筑功能：商业功能、居住功能、办公功能等。
5. 工程总投资估算：约 4500 万元人民币（不含一次机电工程费用）。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：云泉山庄 2 号楼及 3 号楼室内改造设计（含方案设计、施工图设计）、造价估算、设计管理及施工配合等
2. 工程设计阶段：方案设计、施工图设计。
3. 工程设计服务内容：本次招标工作范围包括云泉山庄 2 号楼及 3 号楼室内改造设计（含方案设计、施工图设计）、造价估算、设计管理及施工配合等。设计具体内容包含但不限于室内样板段设计、软装修设计、机电设计（包含强电、弱电、给排水、暖通、空调通风等机电专业）、消防设计、智能化设计、灯光照明设计、标识设计、厨房设计、艺术品设计、声学设计、影音设计等，具体详见设计任务书。投标人必须做好配合相关报建及验收工作，组织专家论证，确保消防审图、施工图审查等各类审图及时顺利通过。投标人要提供各阶段招标配合、施工现场配合、设计变更、相关专题报告、参与隐蔽工程及竣工验收等服务。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2023 年 11 月 1 日。

计划完成设计日期：2023 年 12 月 30 日。60 日历天，设计人须在 2023 年 12 月 31 日前提交全套设计施工图并报施工图审查（含消防设计）

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定总价；
2. 签约合同价为：
人民币（大写贰佰伍拾玖万伍仟元整）（¥2595000 元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：刘平。

设计人项目负责人：陈峻。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如果有）；
- （4）投标函及其附录（如果有）；
- （5）发包人要求；
- （6）技术标准；
- （7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- （8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在徐州签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签字并盖章后生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式贰份，均具有同等法律效力。发包人执正本壹份、副本壹份，设计人执正本壹份、副本壹份。

发包人： (盖章)

设计人：苏州建筑装饰设计研究院有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码： 91320300714031968A

组织机构代码 91320508713249084B

纳税人识别号： 91320300714031968A

纳税人识别号： 91320508713249084B

地 址： 徐州市泉山区金山东路 29 号

地 址： 苏州工业园区金浦路 9 号设计小镇 K 栋 3 楼

邮政编码： 221000

邮政编码： 215000

法定代表人： 刘平

法定代表人： 唐勇

委托代理人： 蔡贺

委托代理人： 王珊珊

电 话： 0516-87789973

电 话： 0512-68077881

传 真： 0516-87789888

传 真： 0512-68077881

电子信箱：

电子信箱： 978273572@qq.com

开户银行： 江苏银行徐州分行营业部

开户银行： 苏州农行三元支行

账 号： 60010188000239952

账 号： 10547701040002183

时 间： 2023 年 11 月 15 日

时 间： 2023 年 11 月 15 日

徐州市云泉山庄酒店管理有限公司品牌提升改造项目设计

【信息发布时间: 2023-09-22】 【我要打印】 【关闭】

徐州市云泉山庄酒店管理有限公司品牌提升改造项目设计 招标公告（资格后审）

1. 招标条件

本招标项目徐州市云泉山庄酒店管理有限公司品牌提升改造项目，已由徐州市泉山区行政审批局批准建设，批准文件徐泉行审投备〔2023〕77号，项目业主为徐州市云泉山庄酒店管理有限公司，建设资金来自企业自筹，已落实，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现对徐州市云泉山庄酒店管理有限公司品牌提升改造项目设计进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人参加投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：

2.1.1 建设地点：江苏省徐州市泉山区金山东路29号。
2.1.2 建设规模：项目拟改造为洲际酒店管理公司假日酒店（五星级），对云泉山庄2#、3#楼酒店大厅、客房、全日餐厅、宴会厅、健身房、BoH后勤区及会议等区域进行装修改造。总面积约为：20000㎡，其中2#楼约8000㎡、3#楼约12000㎡；改造工程投资估算约4500万元（不含一次机电工程费用）。

2.1.3 合同估算价：项目设计费约262万元。

2.1.4 工期要求：60日历天，中标人须在2023年12月31日前提交全套设计施工图并报施工图审查（含消防设计）。

2.1.5 设计质量标准：合格，满足国家相关法律法规、国家现行设计规范及有关标准、委托方有关技术要求，符合相应设计阶段的编制深度要求，确保通过相关部门的审批。

2.2 招标范围：本次招标工作范围包括云泉山庄2号楼及3号楼室内改造设计（含方案设计、施工图设计）、造价估算、设计管理及施工配合等。设计具体内容但不限于室内样板段设计、软装设计、机电设计（包含强电、弱电、给排水、暖通、空调通风等机电专业）、消防设计、智能化设计、灯光照明设计、标识设计、厨房设计、艺术设计、声学设计、影音设计等，具体详见设计任务书。投标人必须做好配合相关报建及验收工作，组织专家论证，确保消防审图、施工图审查等各类审图及时顺利通过。投标人要提供各阶段招标配合、施工现场配合、设计变更、相关专题报告、参与隐蔽工程及竣工验收等服务。

项目负责人自查表 1-02

业绩情况	项目名称	项目类型	合同签订时间	合同设计面积 (平方米)
	苏州和恒置地有限公司 春申里商业中心精装修 工程-凯悦酒店	酒店	2023年9月15日	59541
建设单位	苏州和恒置地有限公司			
建设地址	江苏省苏州市相城区元和街道春申湖路南、采莲路东			
工程内容	包含但不限于室内装饰方案设计 & 优化、初步设计、施工图设计：包含本项目室内装饰设计(包括软装设计，即：家具、灯具、艺术品等)、标识设计、机电顾问(含智能化)、消防顾问、厨洗顾问、灯光顾问、声学及影音顾问等项目所涉及的设计、图纸报审、现场指导与监督等内容及在工程施工直至竣工验收全过程施工配合和现场设计服务。			
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码	
是否为 2016 年 1 月 1 日至截标日（以合同签订时间为准）同类施工图设计业绩。		是	P72-P77	

注：1. 每项业绩均单独列表。

2. 2016 年 1 月 1 日至截标日（以合同签订时间为准），项目负责人自认为最具代表性的同类施工图设计业绩，列举不超过 3 项类似项目业绩，如投标人提供的业绩超出数量要求，只统计前 3 项业绩，第 3 项之后的不予统计。

证明材料：提供中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同关键页是指含项目名称、服务内容、设计面积、合同签字页等页面，并在扫描件中明显标注。提交的证明材料文件要求清晰可见。如以上证明材料无法证明项目负责人业绩的，还需提供业主证明材料。）

4. “自认为最具代表性的同类施工图设计业绩”指五星级酒店项目的施工图业绩，若仅完成扩初设计或方案设计则不符合条件，“五星级酒店”以中国旅游饭店业协会官网(<http://www.ctha.com.cn/>)查询（以清标当天查询的结果为准）的全国五星级饭店名录或附表一品牌清单为准。

苏州和恒置地有限公司春申里商业中心
(暂定名)
精装修工程

全过程工程咨询服务合同



第一部分 协议书

委 托 人（全称）：苏州和恒置地有限公司

受 托 人（全称）：江苏和景盛原工程咨询有限公司（联合体牵头方）

苏州建筑装饰设计研究院有限公司（联合体成员方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托全过程工程咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

1. 工程名称：苏州和恒置地有限公司春申里商业中心（暂定名）精装修工程全过程咨询服务
2. 工程地点：江苏省苏州市相城区元和街道春申湖南、采莲路东
3. 工程规模：建筑面积59541.2m²。
4. 投资估算额：暂按投资额30000万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、全过程工程咨询服务目标

1. 本工程投资控制目标：①控制在最终审定的设计概算之内；②严格控制工程变更，不造成工程额外费用；③严格计量，无超前支付发生。
2. 本工程进度目标：确保自工程开工之日起，1000日历天内工程竣工并验收合格，具备使用条件。
3. 本工程质量目标：达到国家验收标准并一次性验收合格。
4. 本工程安全文明目标：无死亡、无重伤、无坍塌、无中毒、无火灾、无重大机械事故。

四、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围包括

项目策划：包含可行性研究、节能评估技术咨询、设计顾问费、品牌顾问费等

工程设计：包含但不限于室内装饰方案设计及优化、初步设计、施工图设计；包含本项目室内装饰设计（包括软装设计，即：家具、灯具、艺术品等）、标识设计、机电顾问（含智能化）、消防顾问、厨洗顾问、灯光顾问、声学及影音顾问等项目所涉及的设计、图纸报审、现场指导与监督内容及在工程施工直至竣工验收全过程施工配合和现场设计服务。

工程监理：对工程进行质量、进度、投资、安全四控制，合同管理、信息管理，组织协调施工现场各方面关系，以及在工程实施过程中各种工程变更、索赔、验收及配合竣工结算、决算审计均属于本监理范围。

招标代理：

造价咨询：

项目管理；

其他：影像、档案整理装订归档等。

各专业咨询服务具体内容详见技术要求。

五、组成本合同的文件

1. 协议书

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或全过程工程咨询服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 技术要求及其附件

技术要求A：项目策划

技术要求B：工程设计

技术要求C：工程监理

技术要求D：招标代理

技术要求E：造价咨询

技术要求F：项目管理

5. 专用条件及其附录

6. 通用条件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

六、全过程工程咨询服务项目总负责人及团队主要成员

项目总负责人：王琪，身份证号码：320902196602031538，注册证书号：32006691。

全过程工程咨询服务项目团队主要成员：

项目策划负责人：方天莉，身份证号码：321011198109031240，注册证书号：32021573。

工程设计负责人：陈峻，身份证号码：32010219711124285X，注册证书号：20043101280。

总监理工程师：张春城，身份证号码：320586198403034810，注册证书号：32024590。

招标代理负责人：_____，身份证号码：_____，注册证书号：_____。

造价咨询负责人：_____，身份证号码：_____，注册证书号：_____。

项目管理负责人：_____，身份证号码：_____，注册证书号：_____。

注：上述负责人，如现行法律法规有相应执业资格要求的，应填写注册证书号。

七、签约酬金

签约酬金（大写）：贰仟肆佰陆拾万零陆仟肆佰元整（¥24606400.00）

取费基价： / 元，总费率： %。

包括：

相应统筹酬金：2460.64万元

- 项目策划酬金: 455.00万元
- 工程设计酬金: 1555.00万元
- 工程监理酬金: 440.64万元
- 招标代理酬金: _____
- 造价咨询酬金: _____
- 项目管理酬金: _____
- 其他: 10.00万元

合同价格形式:

序号	工程或费用名称	报价(万元)	估算价说明(暂按投资额30000万元,建筑面积59541.2m2计取)
一	项目策划类费用	455	
1	可行性研究报告	20	单项包干
2	节能评估技术咨询	5	单项包干
3	设计顾问费	330	单项包干
4	品牌顾问费	100	单项包干
二	设计类	1555	
1	设计	1555	
三	工程监理	440.64	
1	监理费	440.64	按监理取费标准670号文, 8折
四	其他	10	
1	影像、档案整理装订归档	10	单项包干
	总计	2460.64	(一+二+三+四)

注:

- (1) 设计类费用按单价及合同约定结算, 监理费最终结算时按实际投资额为计费基础, 然后按文件同比例下浮调整。
- (2) 本次投标报价按招标人提供的估算价进行报价, 最终按评审的费用进行结算。

八、服务期限

全过程工程咨询服务期：1000日历天。自2023年09月25日始，至2026年06月21日止

注：具体阶段时间以项目实际推进进度为准。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立及生效

合同订立时间：2023年09月22日

合同订立地点：苏州市相城区

本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，叁方各执肆份。

本合同双方约定：委托人和受托人的法定代表人或其授权受托人在协议书上签字并盖单位章后本合同生效。

委托人：苏州和恒置地有限公司

住所：

邮政编码：1197921

法定代表人或其

授权人：张印国

开户银行：3205071196941

账号：

电话：

传真：

受托人：江苏和鼎盛原工程咨询有限公司

住所：

邮政编码：

法定代表人或其

授权人：亮杨印海

开户银行：

账号：

电话：

传真：

联合体成员：苏州建筑装饰设计研究院有限公司

住所：

邮政编码：

法定代表人或其

授权人：唐勇

开户银行：

账号：

电话：

传真：

推荐

- 热门推荐
- 热门榜单
- 微博热搜
 - 我的
 - 热搜
 - 文娱
 - 要闻

返回

苏州零售新视野

公开

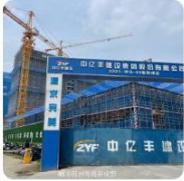


苏州零售新视野

+关注

24-5-20 09:37 发布于 江苏 来自 iPhone客户端

#苏州商业# 建设中的春申里商业中心，项目连通2号线徐图港站。两栋塔楼已签约苏州首家相城凯悦尚选酒店及公寓JdV by Hyatt，计划2025年开业



3

2

13

分享这条博文

发布你的评论

4 其他主要设计人员情况

主要设计人员配备情况表

职务	姓名	学历	毕业时间	职称	自查社保证明	
					自查内容：提供近6个月社保证明	自查结论
技术总监	凌燕芳	专科	2002年7月	高级工程师	已提供	是
副院长	严晓燕	本科	2001年7月	高级工程师	已提供	是
副院长	陈一红	专科	2010年3月	高级工程师	已提供	是
所长	项燕	专科	2003年7月	高级工程师	已提供	是
所长	陈磊	专科	2005年6月	高级工程师	已提供	是

注：1、证明材料：提供个人简历并加盖公司公章扫描件，提供毕业证书，职称证书（如有）、在本单位任职证明、社保证明等证明材料原件扫描件。

江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：苏州建筑装饰设计研究院有限公司

现参保地：苏州市市本级

统一社会信用代码：91320508713249084B

查询时间：202401-202412

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	89	89	89	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	凌燕芳	320522198007136426	202401 - 202412	12
2	陈一红	320504198007064028	202401 - 202412	12
3	项燕	320504197609202024	202401 - 202412	12
4	严晓燕	320582197806210823	202401 - 202412	12
5	陈峻	32010219711124285X	202401 - 202412	12
6	陈磊	320586198402028822	202401 - 202412	12

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



打印时间：2024年12月24日

(1) 凌燕芳资料

姓名	凌燕芳	性别	女	年龄	44岁	学历	大专	职称	高级工程师
毕业院校	苏州工艺美术职业技术学院			毕业时间	2002年7月15日				
所学专业	室内设计			工作年限	22年				
主要业绩	1、成都空港产业服务区建设项目设计二标段，2022年9月21日 2、北海涠洲岛悦苑酒店精装修设计，2021年11月24日 3、帆船酒店二期精装修工程设计，2021年7月3日 4、苏地2019-WG-52号地块项目1#-6#装修工程项目设计，2020年10月23日 5、苏地2019-WG-53号地块项目一期（苏州阳澄湖景区配套酒店项目）室内装修设计，2020年9月4日								





编号: 3907

全日制劳动合同书

甲方（用人单位）

用人单位名称 苏州建筑装饰设计研究院有限公司
用人单位住所 苏州市沧浪区念珠街105号
法定代表人或负责人 马樱

乙方（劳动者）

姓名 凌燕芳 性别 女 出生年月 1980.7.13
文化程度 大专 联系方式 13812633362
户籍所在地 苏州市吴中区通江路155号湖岸名家南26幢507室
实际居住地 苏州市吴中区吴中大道98号玫瑰公馆11幢504室
居民身份证号码 320522198007136426
其他有效证件名称 _____ 证件号码 _____
社会保险个人编号 _____

甲、乙双方根据《中华人民共和国劳动合同法》和有关法律、法规规定，在遵循合法、公平、诚实信用原则的基础上，经平等自愿、协商一致签订本合同，并共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同期限

甲、乙双方约定按下列 C 种方式确定劳动合同期限：

A、有固定期限的劳动合同自 年 月 日起至 年 月 日止。并约定试用期自 年 月 日起至 年 月 日止。

B、无固定期限的劳动合同自 年 月 日起。并约定试用期自 年 月 日起至 年 月 日止。

C、以完成 设计 工作任务为劳动合同期限，自 2015 年 5 月 01 日起至完成本项工作任务之日即为劳动合同终止日。

二、工作内容和工作地点

(一) 乙方根据甲方要求，经过协商，从事 装饰设计 工作。甲方可根据工作需要和对乙方业绩的考核结果，按照合理诚信原则，经与乙方协商一致或依法变动乙方的工作岗位。

(二) 甲方安排乙方所从事的工作内容及要求，应当符合国家规定的劳动基准和甲方依法制定的并已公示的规章制度。乙方应当按照甲方安排的工作内容及要求履行劳动义务。

(三) 甲乙双方约定劳动合同履行地 苏州工业园区金尚路 99 号 和因项目地点的外地。

三、工作时间和休息休假

(一) 甲乙双方经协商确认执行下列 A 条款，乙方工作时间平均每周不超过四十小时，甲方应当保证乙方每周至少休息一日。

A、甲方实行每天 八 小时工作制。具体作息时间，甲方安排如下：每周工作 五 天，每周休息 二 天。

B、甲方实行轮班制，安排乙方实行 班 运转工作制，每班工作时间为 小时。

(二) 甲方安排乙方的 工作岗位，经批准属于实行不定时工作制岗位，双方依法执行不定时工作制规定。

(三) 甲方安排乙方的 工作岗位，经批准属于实行综合计算工时制岗位，双方依法执行综合计算工时工作制规定。

(四) 甲方严格遵守法定的工作时间，控制加班加点，保证乙方的休息与身心健康，甲方因工作需要必须安排乙方加班加点的，应与工会和乙方协商同意，并依法给予乙方补休或支付加班加点工资。

(五) 甲方依法为乙方安排带薪年假，具体休假时间双方协商决定。

四、劳动报酬

甲方应当每月至少一次以货币形式支付乙方工资，不得克扣或者无故拖欠乙方的工资。乙方在法定工作时间或依法签订劳动合同约定的工作时间内提供了正常劳动，甲方向乙方支付的工资不得低于当地最低工资标准。

(一) 甲方承诺每月 见员工手册 为发薪日。

(二) 乙方在试用期内的工资为每月 / 元。

(三) 经甲乙双方协商一致，对乙方的工资报酬按下列 B 条款执行：

A、乙方的工资报酬按照甲方依法制定的规章制度中的内部工资分配办法确

定,根据乙方的工作岗位确定其每月工资为_____/____元。

B、甲方对乙方实行基本工资和绩效工资相结合的内部工资分配办法,乙方的基本工资确定为每月_____/____元,以后根据内部工资分配办法调整其工资;绩效工资根据乙方的工作业绩、劳动成果和实际贡献按照内部分配办法考核确定。

C、甲方实行计件工资制,确定乙方的劳动定额应当是本单位同岗位百分之九十以上劳动者在法定工作时间内能够完成的,乙方在法定工作时间内按质完成甲方定额,甲方按照约定的定额和计件单价,根据乙方的业绩,按时足额支付乙方的工资报酬。

D、其他形式_____

(四)甲方根据企业经营效益、当地政府公布的工资指导价、工资指导价位或本单位工资集体合同规定,每年合理提高乙方工资。

(五)乙方加班加点的工资,按不低于本条第(三)项约定的工资标准为基数计算。

(六)乙方依法享有带薪假期(如:婚假、丧假、年休假、探亲假等)期间的工资。

(七)甲方应按国家和地方有关规定为乙方缴存住房公积金。

五、社会保险

(一)双方依法参加社会保险,按时足额缴纳各项社会保险费,其中依法应由乙方缴纳的部分,由甲方从乙方工资报酬中代扣代缴。

(二)甲方应当依法为乙方缴纳各项社会保险费,并每年向职工公布本单位全年社会保险费缴纳情况,接受职工监督。

(三)乙方发生工伤事故或患职业病的,甲方应负责及时救治,或提供可能的帮助,并在规定时间内,向劳动保障行政部门提出工伤认定申请,为乙方依法办理劳动能力鉴定,并为享受工伤保险待遇履行必要的义务。

六、劳动保护、劳动条件和职业病危害防护

(一)甲方对可能产生职业病危害的岗位,应当向乙方履行如实告知的义务,并对乙方进行劳动安全卫生教育,防止劳动过程中的伤亡事故,减少职业危害。

(二)甲方必须为乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要的劳动防护用品,安排乙方从事有职业危害作业的,应定期为乙方进行健康检查,并在乙方离职前进行健康检查。

(三)因乙方从事的工作岗位有职业危害可能,在甲方的监督下,乙方须采取以下防护措施:_____,乙方在劳动过程中必须严格遵守安全操作规程。乙方对甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业,有权拒绝执行。

(四)甲方按照国家关于女职工、未成年工的特殊保护规定,对乙方提供保护。

(五)乙方患病或非因工受伤的,甲方按照国家关于医疗期的规定执行。

七、双方协商一致,约定下列 ABE 条款

A、因乙方工作涉及甲方商业秘密和与知识产权相关的保密事项,甲方可以事前与乙方依法协商约定保守商业秘密或竞业限制的事项,并签订保守商业秘密协议或竞业限制协议,作为本合同的附件。

B、由甲方出资对乙方进行专业技术培训,并要求乙方履行服务期的,应当事前征得乙方同意,并签订协议,明确双方权利义务,协议作为本合同的附件。

C、甲方同意为乙方办理补充养老保险(企业年金)和补充医疗保险,具体标准为:_____

D、甲方依法执行国家有关福利待遇，并同意为乙方提供如下福利待遇：

E、甲乙双方需要约定的其它事项：

甲方制定的《员工手册》与《保密制度》作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

乙方如调动/转岗，薪资按新岗位考核标准执行。

甲乙双方如发生劳动争议需到公司注册地劳动部门提出仲裁。

每月发放工资后一周内，如有异议，需书面提出，否则视为认可。

八、劳动争议处理

(一) 甲乙双方因履行本合同发生劳动争议，可以协商解决。不愿协商或者协商不成的，可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解；调解不成的，可以向公司注册地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。甲乙双方也可以直接向公司注册地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。提出仲裁要求的一方应当自劳动争议发生之日起法定时效内向公司注册地劳动争议仲裁委员会提出书面申请。对仲裁裁决不服且符合起诉条件的，可以自收到仲裁裁决书之日起十五日内向公司注册地人民法院提起诉讼。

(二) 甲方违反劳动保障法律、法规和规章，损害乙方合法权益的，乙方有权向劳动保障行政部门和有关部门投诉。

九、其他事项

(一) 劳动合同期内，乙方户籍所在地、实际居住地、联系方式等发生变化的，应当及时告知甲方。

(二) 本合同未尽事宜，按国家、省和市有关规定执行，没有规定的，通过双方平等协商解决。

(三) 本合同不得涂改。

(四) 本合同如需同时用中文、外文书写，内容不一致的，以中文文本为准。

(五) 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

(六) 本合同附件包括：_____

法定代表人或负责人签名：_____

乙方签名：_____

甲方盖章：_____

签章日期：_____

签名日期：_____

(2) 严晓燕资料

姓名	严晓燕	性别	女	年龄	46岁	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	南方冶金学院			毕业时间	2001年7月1日				
所学专业	土木工程			工作年限	23年				
主要业绩	1、成都空港产业服务区建设项目设计二标段，2022年9月21日 2、北海涠洲岛悦苑酒店精装修设计，2021年11月24日 3、帆船酒店二期精装修工程设计，2021年7月3日 4、苏地2019-WG-52号地块项目1#-6#装修工程项目设计，2020年10月23日 5、苏地2019-WG-53号地块项目一期（苏州阳澄湖景区配套酒店项目）室内装修设计，2020年9月4日								





姓 名 严晓燕
性 别 女
出生年月 1978.06
工作单位 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
编 号 B1262056

经 江苏省苏州市建设工程
高级专业技术资格评审委员会于
2012年 8月25日评审， 严晓燕
已具备 高级工程师 资格。



二〇一二年 八月廿五日

编号: 432

全日制劳动合同书

甲方（用人单位）

用人单位名称 苏州建筑装饰设计研究院有限公司
用人单位住所 苏州市沧浪区念珠街 105 号
法定代表人或负责人 唐勇

乙方（劳动者）

姓名 严晓亚 性别 女 出生年月 1978.6.
文化程度 大学本科 联系方式 15050412616
户籍所在地 江苏省苏州市工业园区娄葑街 80 号 2908 室
实际居住地 江苏省苏州市工业园区娄葑街 80 号 2908 室
居民身份证号码 320582197806210823
其他有效证件名称 _____ 证件号码 _____
社会保险个人编号 0500643158

甲、乙双方根据《中华人民共和国劳动合同法》和有关法律、法规规定，在遵循合法、公平、诚实信用原则的基础上，经平等自愿、协商一致签订本合同，并共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同期限

甲、乙双方约定按下列 B 种方式确定劳动合同期限：

A、有固定期限的劳动合同自____年__月__日起至____年__月__日止。并约定试用期自____年__月__日起至____年__月__日止。

B、无固定期限的劳动合同自 2019 年 1 月 1 日起。并约定试用期自 1 年 1 月 1 日起至 1 年 1 月 1 日止。

C、以完成_____工作任务为劳动合同期限，自____年__月__日起至完成本项工作任务之日即为劳动合同终止日。

二、工作内容和工作地点

(一) 乙方根据甲方要求，经过协商，从事 装饰设计 工作。甲方可根据工作需要和对乙方业绩的考核结果，按照合理诚信原则，经与乙方协商一致或依法变动乙方的工作岗位。

(二) 甲方安排乙方所从事的工作内容及要求，应当符合国家规定的劳动基准和甲方依法制定的并已公示的规章制度。乙方应当按照甲方安排的工作内容及要求履行劳动义务。

(三) 甲乙双方约定劳动合同履行地 金浦路9号设计小镇。

三、工作时间和休息休假

(一) 甲乙双方经协商确认执行下列 A 条款，乙方工作时间平均每周不超过四十小时，甲方应当保证乙方每周至少休息一日。

A、甲方实行每天 八 小时工作制。具体作息时间，甲方安排如下：每周工作 五 天，每周休息 二 天。

B、甲方实行轮班制，安排乙方实行 _____ 班 _____ 运转工作制，每班工作时间为 _____ 小时。

(二) 甲方安排乙方的 _____ 工作岗位，经批准属于实行不定时工作制岗位，双方依法执行不定时工作制规定。

(三) 甲方安排乙方的 _____ 工作岗位，经批准属于实行综合计算工时制岗位，双方依法执行综合计算工时工作制规定。

(四) 甲方严格遵守法定的工作时间，控制加班加点，保证乙方的休息与身心健康，甲方因工作需要必须安排乙方加班加点的，应与工会和乙方协商同意，并依法给予乙方补休或支付加班加点工资。

(五) 甲方依法为乙方安排带薪年假，具体休假时间双方协商决定。

四、劳动报酬

甲方应当每月至少一次以货币形式支付乙方工资，不得克扣或者无故拖欠乙方的工资。乙方在法定工作时间或依法签订劳动合同约定的工作时间内提供了正常劳动，甲方向乙方支付的工资不得低于当地最低工资标准。

(一) 甲方承诺每月 见员工手册 为发薪日。

(二) 乙方在试用期内的工资为每月 / 元。

(三) 经甲乙双方协商一致，对乙方的工资报酬按下列 B 条款执行：

A、乙方的工资报酬按照甲方依法制定的规章制度中的内部工资分配办法确定，根据乙方的工作岗位确定其每月工资为 / 元。

B、甲方对乙方实行基本工资和绩效工资相结合的内部工资分配办法，乙方的基本工资确定为每月 _____ 元，以后根据内部工资分配办法调整其工资；绩效工资根据乙方的工作业绩、劳动成果和实际贡献按照内部分配办法考核确定。

C、甲方实行计件工资制，确定乙方的劳动定额应当是本单位同岗位百分之九十以上劳动者在法定工作时间内能够完成的，乙方在法定工作时间内按质完成

甲方定额，甲方按照约定的定额和计件单价，根据乙方的业绩，按时足额支付乙方的工资报酬。

D、其他形式 _____ / _____

(四) 甲方根据企业经营效益、当地政府公布的工资指导价、工资指导价位或本单位工资集体合同规定，每年合理提高乙方工资。

(五) 乙方加班加点的工资，按不低于本条第(三)项约定的工资标准为基数计算。

(六) 乙方依法享有带薪假期(如：婚假、丧假、年休假、探亲假等)期间的工资。

(七) 甲方应按国家和地方有关规定为乙方缴存住房公积金。

五、社会保险

(一) 双方依法参加社会保险，按时足额缴纳各项社会保险费，其中依法应由乙方缴纳的部分，由甲方从乙方工资报酬中代扣代缴。

(二) 甲方应当依法为乙方缴纳各项社会保险费，并每年向职工公布本单位全年社会保险费缴纳情况，接受职工监督。

(三) 乙方发生工伤事故或患职业病的，甲方应负责及时救治，或提供可能的帮助，并在规定时间内，向劳动保障行政部门提出工伤认定申请，为乙方依法办理劳动能力鉴定，并为享受工伤保险待遇履行必要的义务。

六、劳动保护、劳动条件和职业病危害防护

(一) 甲方对可能产生职业病危害的岗位，应当向乙方履行如实告知的义务，并对乙方进行劳动安全卫生教育，防止劳动过程中的伤亡事故，减少职业危害。

(二) 甲方必须为乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要的劳动防护用品，安排乙方从事有职业危害作业的，应定期为乙方进行健康检查，并在乙方离职前进行健康检查。

(三) 因乙方从事的工作岗位有职业危害可能，在甲方的监督下，乙方须采取以下防护措施：_____，乙方在劳动过程中必须严格遵守安全操作规程。乙方对甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业，有权拒绝执行。

(四) 甲方按照国家关于女职工、未成年工的特殊保护规定，对乙方提供保护。

(五) 乙方患病或非因工负伤的，甲方按照国家关于医疗期的规定执行。

七、双方协商一致，约定下列 ABE 条款

A、因乙方工作涉及甲方商业秘密和与知识产权相关的保密事项，甲方可以事前与乙方依法协商约定保守商业秘密或竞业限制的事项，并签订保守商业秘密协议或竞业限制协议，作为本合同的附件。

B、由甲方出资对乙方进行专业技术培训，并要求乙方履行服务期的，应当事前征得乙方同意，并签订协议，明确双方权利义务，协议作为本合同的附件。

C、甲方同意为乙方办理补充养老保险(企业年金)和补充医疗保险，具体标准为：_____

D、甲方依法执行国家有关福利待遇，并同意为乙方提供如下福利待遇：_____

E、甲乙双方需要约定的其它事项：

甲方制定的《员工手册》与《保密制度》作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

乙方如调动/转岗，薪资按新岗位考核标准执行。

甲乙双方如发生劳动争议需到公司注册地劳动部门提出仲裁。
每月发放工资后一周内，如有异议，需书面提出，否则视为认可。

八、劳动争议处理

(一) 甲乙双方因履行本合同发生劳动争议，可以协商解决。不愿协商或者协商不成的，可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解；调解不成的，可以向公司注册地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。甲乙双方也可以直接向公司注册地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。提出仲裁要求的一方应当自劳动争议发生之日起法定时效内向公司注册地劳动争议仲裁委员会提出书面申请。对仲裁裁决不服且符合起诉条件的，可以自收到仲裁裁决书之日起十五日内向公司注册地人民法院提起诉讼。

(二) 甲方违反劳动保障法律、法规和规章，损害乙方合法权益的，乙方有权向劳动保障行政部门和有关部门投诉。

九、其他事项

(一) 劳动合同期内，乙方户籍所在地、实际居住地、联系方式等发生变化的，应当及时告知甲方。

(二) 本合同未尽事宜，按国家、省和市有关规定执行，没有规定的，通过双方平等协商解决。

(三) 本合同不得涂改。

(四) 本合同如需同时用中文、外文书写，内容不一致的，以中文文本为准。

(五) 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

(六) 本合同附件包括：_____

法定代表人或负责人签名：

唐勇

乙方签名：

李悦莹

甲方盖章：



签章日期：

签名日期：

(3) 陈一红资料

姓名	陈一红	性别	女	年龄	44岁	学历	专科	职称	高级工程师
毕业院校	苏州工艺美术职业技术学院			毕业时间	2010年3月30日				
所学专业	室内设计			工作年限	14年				
主要业绩	1、成都空港产业服务区建设项目设计二标段，2022年9月21日 2、北海涠洲岛悦苑酒店精装修设计，2021年11月24日 3、帆船酒店二期精装修工程设计，2021年7月3日 4、苏地2019-WG-52号地块项目1#-6#装修工程项目设计，2020年10月23日 5、苏地2019-WG-53号地块项目一期（苏州阳澄湖景区配套酒店项目）室内装修设计，2020年9月4日								



江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：陈一红

性别：女

出生年月：1980-07-06

身份证号：320504198007064028

工作单位：苏州建筑装饰设计研究院有限公司



评委会名称：江苏省苏州市建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：工程设计·装饰设计

证书号：223205002231220808

取得资格时间：2022-08-06

文件号：苏职称办〔2022〕89号



在线证书信息



盖单位电子印章

职称专用章

编号: _____

全日制劳动合同书

甲方（用人单位）

用人单位名称 苏州建筑装饰设计研究院有限公司

用人单位住所 苏州市沧浪区念珠街 105 号

法定代表人或负责人 唐勇

乙方（劳动者）

姓名 陈红 性别 女 出生年月 1980.7.6.

文化程度 本科 联系方式 _____

户籍所在地 江苏省苏州市吴中区嘉宝花园 25 幢 304 室

实际居住地 江苏省苏州市吴中区嘉宝花园 25 幢 304 室

居民身份证号码 320504198007064028

其他有效证件名称 _____ 证件号码 _____

社会保险个人编号 _____

甲、乙双方根据《中华人民共和国劳动合同法》和有关法律、法规规定，在遵循合法、公平、诚实信用原则的基础上，经平等自愿、协商一致签订本合同，并共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同期限

甲、乙双方约定按下列 C 种方式确定劳动合同期限：

A、有固定期限的劳动合同自_____年___月___日起至_____年___月___日止。并约定试用期自_____年___月___日起至_____年___月___日止。

B、无固定期限的劳动合同自_____年___月___日起。并约定试用期自_____年___月___日起至_____年___月___日止。

C、以完成_____工作任务为劳动合同期限，自2019年5月1日起至完成本项工作任务之日即为劳动合同终止日。

二、工作内容和工作地点

(一) 乙方根据甲方要求，经过协商，从事装饰设计工作。甲方可根据工作需要和对乙方业绩的考核结果，按照合理诚信原则，经与乙方协商一致或依法变动乙方的工作岗位。

(二) 甲方安排乙方所从事的工作内容及要求，应当符合国家规定的劳动基准和甲方依法制定的并已公示的规章制度。乙方应当按照甲方安排的工作内容及要求履行劳动义务。

(三) 甲乙双方约定劳动合同履行地金浦路9号设计小镇。

三、工作时间和休息休假

(一) 甲乙双方经协商确认执行下列A条款，乙方工作时间平均每周不超过四十小时，甲方应当保证乙方每周至少休息一日。

A、甲方实行每天八小时工作制。具体作息时间，甲方安排如下：每周工作五天，每周休息二天。

B、甲方实行轮班制，安排乙方实行_____班_____运转工作制，每班工作时间为_____小时。

(二) 甲方安排乙方的_____工作岗位，经批准属于实行不定时工作制岗位，双方依法执行不定时工作制规定。

(三) 甲方安排乙方的_____工作岗位，经批准属于实行综合计算工时制岗位，双方依法执行综合计算工时工作制规定。

(四) 甲方严格遵守法定的工作时间，控制加班加点，保证乙方的休息与身心健康，甲方因工作需要必须安排乙方加班加点的，应与工会和乙方协商同意，并依法给予乙方补休或支付加班加点工资。

(五) 甲方依法为乙方安排带薪年假，具体休假时间双方协商决定。

四、劳动报酬

甲方应当每月至少一次以货币形式支付乙方工资，不得克扣或者无故拖欠乙方的工资。乙方在法定工作时间或依法签订劳动合同约定的工作时间内提供了正常劳动，甲方向乙方支付的工资不得低于当地最低工资标准。

(一) 甲方承诺每月见员工手册为发薪日。

(二) 乙方在试用期内的工资为每月 元。

(三) 经甲乙双方协商一致，对乙方的工资报酬按下列B条款执行：

A、乙方的工资报酬按照甲方依法制定的规章制度中的内部工资分配办法确定，根据乙方的工作岗位确定其每月工资为 元。

B、甲方对乙方实行基本工资和绩效工资相结合的内部工资分配办法，乙方的基本工资确定为每月 元，以后根据内部工资分配办法调整其工资；绩效工资根据乙方的工作业绩、劳动成果和实际贡献按照内部分配办法考核确定。

C、甲方实行计件工资制，确定乙方的劳动定额应当是本单位同岗位百分之九十以上劳动者在法定工作时间内能够完成的，乙方在法定工作时间内按质完成

甲方定额，甲方按照约定的定额和计件单价，根据乙方的业绩，按时足额支付乙方的工资报酬。

D、其他形式_____ / _____

(四) 甲方根据企业经营效益、当地政府公布的工资指导线、工资指导价位或本单位工资集体合同规定，每年合理提高乙方工资。

(五) 乙方加班加点的工资，按不低于本条第(三)项约定的工资标准为基数计算。

(六) 乙方依法享有带薪假期(如：婚假、丧假、年休假、探亲假等)期间的工资。

(七) 甲方应按国家和地方有关规定为乙方缴存住房公积金。

五、社会保险

(一) 双方依法参加社会保险，按时足额缴纳各项社会保险费，其中依法应由乙方缴纳的部分，由甲方从乙方工资报酬中代扣代缴。

(二) 甲方应当依法为乙方缴纳各项社会保险费，并每年向职工公布本单位全年社会保险费缴纳情况，接受职工监督。

(三) 乙方发生工伤事故或患职业病的，甲方应负责及时救治，或提供可能的帮助，并在规定时间内，向劳动保障行政部门提出工伤认定申请，为乙方依法办理劳动能力鉴定，并为享受工伤保险待遇履行必要的义务。

六、劳动保护、劳动条件和职业病危害防护

(一) 甲方对可能产生职业病危害的岗位，应当向乙方履行如实告知的义务，并对乙方进行劳动安全卫生教育，防止劳动过程中的伤亡事故，减少职业危害。

(二) 甲方必须为乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要的劳动防护用品，安排乙方从事有职业危害作业的，应定期为乙方进行健康检查，并在乙方离职前进行健康检查。

(三) 因乙方从事的工作岗位有职业危害可能，在甲方的监督下，乙方须采取以下防护措施：_____，乙方在劳动过程中必须严格遵守安全操作规程。乙方对甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业，有权拒绝执行。

(四) 甲方按照国家关于女职工、未成年工的特殊保护规定，对乙方提供保护。

(五) 乙方患病或非因工负伤的，甲方按照国家关于医疗期的规定执行。

七、双方协商一致，约定下列 ABE 条款

A、因乙方工作涉及甲方商业秘密和与知识产权相关的保密事项，甲方可以事前与乙方依法协商约定保守商业秘密或竞业限制的事项，并签订保守商业秘密协议或竞业限制协议，作为本合同的附件。

B、由甲方出资对乙方进行专业技术培训，并要求乙方履行服务期的，应当事前征得乙方同意，并签订协议，明确双方权利义务，协议作为本合同的附件。

C、甲方同意为乙方办理补充养老保险(企业年金)和补充医疗保险，具体标准为：_____

D、甲方依法执行国家有关福利待遇，并同意为乙方提供如下福利待遇：_____

E、甲乙双方需要约定的其它事项：

甲方制定的《员工手册》与《保密制度》作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

乙方如调动/转岗，薪资按新岗位考核标准执行。

甲乙双方如发生劳动争议需到公司注册地劳动部门提出仲裁。
每月发放工资后一周内，如有异议，需书面提出，否则视为认可。

八、劳动争议处理

(一) 甲乙双方因履行本合同发生劳动争议，可以协商解决。不愿协商或者协商不成的，可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解；调解不成的，可以向公司注册地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。甲乙双方也可以直接向公司注册地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。提出仲裁要求的一方应当自劳动争议发生之日起法定时效内向公司注册地劳动争议仲裁委员会提出书面申请。对仲裁裁决不服且符合起诉条件的，可以自收到仲裁裁决书之日起十五日内向公司注册地人民法院提起诉讼。

(二) 甲方违反劳动保障法律、法规和规章，损害乙方合法权益的，乙方有权向劳动保障行政部门和有关部门投诉。

九、其他事项

(一) 劳动合同期内，乙方户籍所在地、实际居住地、联系方式等发生变化的，应当及时告知甲方。

(二) 本合同未尽事宜，按国家、省和市有关规定执行，没有规定的，通过双方平等协商解决。

(三) 本合同不得涂改。

(四) 本合同如需同时用中文、外文书写，内容不一致的，以中文文本为准。

(五) 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

(六) 本合同附件包括：_____

法定代表人或负责人签名：

乙方签名：



甲方盖章：



签章日期：

签名日期：2019.5.1

(4) 项燕资料

姓名	项燕	性别	女	年龄	48岁	学历	专科	职称	高级工程师
毕业院校	苏州大学			毕业时间	2003年7月10日				
所学专业	装潢艺术设计			工作年限	21年				
主要业绩	1、成都空港产业服务区建设项目设计二标段，2022年9月21日 2、北海涠洲岛悦苑酒店精装修设计，2021年11月24日 3、帆船酒店二期精装修工程设计，2021年7月3日 4、苏地2019-WG-52号地块项目1#-6#装修工程项目设计，2020年10月23日 5、苏地2019-WG-53号地块项目一期（苏州阳澄湖景区配套酒店项目）室内装修设计，2020年9月4日								





姓名 项燕
性别 女
身份证号 320504197609202024
工作单位 苏州建筑装饰设计研究
院有限公司
编号 201822300294



经 江苏省苏州市建设工程
高级专业技术资格评审委员会于
2018年8月25日 评审,项燕
已具备 高级工程师 资格。

公布文号:苏人社发(2018)277号



编号: 6362.

全日制劳动合同书

甲方（用人单位）

用人单位名称 苏州建筑装饰设计研究院有限公司
用人单位住所 苏州市沧浪区念珠街 105 号
法定代表人或负责人 刘涛

乙方（劳动者）

姓名 顾燕 性别 女 出生年月 1976.9
文化程度 大专 联系方式 13862581263
户籍所在地 江苏省张家港市崇阳沙管理区常北社区
实际居住地 苏州市高新区枫林花园 31 幢 304
居民身份证号码 320504197609202024
其他有效证件名称 _____ 证件号码 _____
社会保险个人编号 0001126790

甲、乙双方根据《中华人民共和国劳动合同法》和有关法律、法规规定，在遵循合法、公平、诚实信用原则的基础上，经平等自愿、协商一致签订本合同，并共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同期限

甲、乙双方约定按下列 B 种方式确定劳动合同期限：

A、有固定期限的劳动合同自 年 月 日起至 年 月 日止，并约定试用期自 年 月 日起至 年 月 日止。

B、无固定期限的劳动合同自 2013 年 1 月 1 日起，并约定试用期自 1 年 1 月 1 日起至 1 年 1 月 1 日止。

C、以完成 工作任务为劳动合同期限，自 年 月 日起至完成本项工作任务之日即为劳动合同终止日。

二、工作内容和工作地点

(一) 乙方根据甲方要求，经过协商，从事 装饰设计 工作。甲方可根据工作需要和对乙方业绩的考核结果，按照合理诚信原则，经与乙方协商一致或依法变动乙方的工作岗位。

(二) 甲方安排乙方所从事的工作内容及要求，应当符合国家规定的劳动基准和甲方依法制定的并已公示的规章制度。乙方应当按照甲方安排的工作内容及要求履行劳动义务。

(三) 甲乙双方约定劳动合同履行地 西环路 888 号设计研发大楼 12 层和因项目地点的外地。

三、工作时间和休息休假

(一) 甲乙双方经协商确认执行下列 A 条款，乙方工作时间平均每周不超过四十小时，甲方应当保证乙方每周至少休息一日。

A、甲方实行每天 八 小时工作制，具体作息时间，甲方安排如下：每周工作 五 天，每周休息 二 天。

B、甲方实行轮班制，安排乙方实行 班 运转工作制，每班工作时间为 小时。

(二) 甲方安排乙方的 工作岗位，经批准属于实行不定时工作制岗位，双方依法执行不定时工作制规定。

(三) 甲方安排乙方的 工作岗位，经批准属于实行综合计算工时制岗位，双方依法执行综合计算工时工作制规定。

(四) 甲方严格遵守法定的工作时间，控制加班加点，保证乙方的休息与身心健康，甲方因工作需要必须安排乙方加班加点的，应与工会和乙方协商同意，并依法给予乙方补休或支付加班加点工资。

(五) 甲方依法为乙方安排带薪年假，具体休假时间双方协商决定。

四、劳动报酬

甲方应当每月至少一次以货币形式支付乙方工资，不得克扣或者无故拖欠乙方的工资。乙方在法定工作时间或依法签订劳动合同约定的工作时间内提供了正常劳动，甲方向乙方支付的工资不得低于当地最低工资标准。

(一) 甲方承诺每月 见员工手册 为发薪日。

(二) 乙方在试用期内的工资为每月 元。

(三) 经甲乙双方协商一致，对乙方的工资报酬按下列 B 条款执行：

A、乙方的工资报酬按照甲方依法制定的规章制度中的内部工资分配办法确



定，根据乙方的工作岗位确定其每月工资为_____元。

B、甲方对乙方实行基本工资和绩效工资相结合的内部工资分配办法，乙方的基本工资确定为每月_____元，以后根据内部工资分配办法调整其工资；绩效工资根据乙方的工作业绩、劳动成果和实际贡献按照内部分配办法考核确定。

C、甲方实行计件工资制，确定乙方的劳动定额应当是本单位同岗位百分之九十以上劳动者在法定工作时间内能够完成的，乙方在法定工作时间内按质完成甲方定额，甲方按照约定的定额和计件单价，根据乙方的业绩，按时足额支付乙方的工资报酬。

D、其他形式_____

(四)甲方根据企业经营效益、当地政府公布的工资指导线、工资指导价位或本单位工资集体合同规定，每年合理提高乙方工资。

(五)乙方加班加点的工资，按不低于本条第(三)项约定的工资标准为基数计算。

(六)乙方依法享有带薪假期(如：婚假、丧假、年休假、探亲假等)期间的工资。

(七)甲方应按国家和地方有关规定为乙方缴存住房公积金。

五、社会保险

(一)双方依法参加社会保险，按时足额缴纳各项社会保险费，其中依法应由乙方缴纳的部分，由甲方从乙方工资报酬中代扣代缴。

(二)甲方应当依法为乙方缴纳各项社会保险费，并每年向职工公布本单位全年社会保险费缴纳情况，接受职工监督。

(三)乙方发生工伤事故或患职业病的，甲方应负责及时救治，或提供可能的帮助，并在规定时间内，向劳动保障行政部门提出工伤认定申请，为乙方依法办理劳动能力鉴定，并为享受工伤保险待遇履行必要的义务。

六、劳动保护、劳动条件和职业病危害防护

(一)甲方对可能产生职业病危害的岗位，应当向乙方履行如实告知的义务，并对乙方进行劳动安全卫生教育，防止劳动过程中的伤亡事故，减少职业病危害。

(二)甲方必须为乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要的劳动防护用品，安排乙方从事有职业危害作业的，应定期为乙方进行健康检查，并在乙方离职前进行健康检查。

(三)因乙方从事的工作岗位有职业危害可能，在甲方的监督下，乙方须采取以下防护措施：_____，乙方在劳动过程中必须严格遵守安全操作规程。乙方对甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业，有权拒绝执行。

(四)甲方按照国家关于女职工、未成年工的特殊保护规定，对乙方提供保护。

(五)乙方患病或非因工负伤的，甲方按照国家关于医疗期的规定执行。

七、双方协商一致，约定下列 ABE 条款

A、因乙方工作涉及甲方商业秘密和与知识产权相关的保密事项，甲方可以事前与乙方依法协商约定保守商业秘密或竞业限制的事项，并签订保守商业秘密协议或竞业限制协议，作为本合同的附件。

B、由甲方出资对乙方进行专业技术培训，并要求乙方履行服务期的，应当事前征得乙方同意，并签订协议，明确双方权利义务，协议作为本合同的附件。

C、甲方同意为乙方办理补充养老保险(企业年金)和补充医疗保险，具体标准为：_____

D、甲方依法执行国家有关福利待遇，并同意为乙方提供如下福利待遇：

E、甲乙双方需要约定的其它事项：

甲方制定的《员工手册》与《保密制度》作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

乙方如调动/转岗，薪资按新岗位考核标准执行。

甲乙双方如发生劳动争议需到公司注册地劳动部门提出仲裁。

每月发放工资后一周内，如有异议，需书面提出，否则视为认可。

八、劳动争议处理

(一) 甲乙双方因履行本合同发生劳动争议，可以协商解决。不愿协商或者协商不成的，可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解；调解不成的，可以向公司注册地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。甲乙双方也可以直接向公司注册地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。提出仲裁要求的一方应当自劳动争议发生之日起法定时效内向公司注册地劳动争议仲裁委员会提出书面申请。对仲裁裁决不服且符合起诉条件的，可以自收到仲裁裁决书之日起十五日内向公司注册地人民法院提起诉讼。

(二) 甲方违反劳动保障法律、法规和规章，损害乙方合法权益的，乙方有权向劳动保障行政部门和有关部门投诉。

九、其他事项

(一) 劳动合同期内，乙方户籍所在地、实际居住地、联系方式等发生变化的，应当及时告知甲方。

(二) 本合同未尽事宜，按国家、省和市有关规定执行，没有规定的，通过双方平等协商解决。

(三) 本合同不得涂改。

(四) 本合同如需同时用中文、外文书写，内容不一致的，以中文文本为准。

(五) 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

(六) 本合同附件包括：_____

法定代表人或负责人签名：

乙方签名：

甲方盖章：

签章日期：

签名日期：

2012.12.24

(5) 陈磊资料

姓名	陈磊	性别	女	年龄	40岁	学历	专科	职称	高级工程师
毕业院校	苏州工艺美术职业技术学院			毕业时间	2005年6月30日				
所学专业	室内设计			工作年限	19年				
主要业绩	1、成都空港产业服务区建设项目设计二标段，2022年9月21日 2、北海涠洲岛悦苑酒店精装修设计，2021年11月24日 3、帆船酒店二期精装修工程设计，2021年7月3日 4、苏地2019-WG-52号地块项目1#-6#装修工程项目设计，2020年10月23日 5、苏地2019-WG-53号地块项目一期（苏州阳澄湖景区配套酒店项目）室内装修设计，2020年9月4日								



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



编号: 131.

全日制劳动合同书

甲方（用人单位）

用人单位名称 苏州建筑装饰设计研究院有限公司
用人单位住所 苏州市沧浪区念珠街 105 号
法定代表人或负责人 唐勇

乙方（劳动者）

姓名 陈磊 性别 男 出生年月 1984.02.02
文化程度 大专 联系方式 13913151606
户籍所在地 苏州市吴中东路 104 号 1 幢 403 室
实际居住地 苏州工业园区东苑路 64 号 2 幢 204 室
居民身份证号码 220186198402028822
其他有效证件名称 _____ 证件号码 _____

社会保险个人编号 _____

甲、乙双方根据《中华人民共和国劳动合同法》和有关法律、法规规定，在遵循合法、公平、诚实信用原则的基础上，经平等自愿、协商一致签订本合同，并共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同期限

甲、乙双方约定按下列 C 种方式确定劳动合同期限：

A、有固定期限的劳动合同自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。并约定试用期自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。

B、无固定期限的劳动合同自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起。并约定试用期自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。

C、以完成 设计 工作任务为劳动合同期限，自 2019 年 4 月 19 日起至完成本项工作任务之日即为劳动合同终止日。

二、工作内容和工作地点

(一) 乙方根据甲方要求，经过协商，从事 装饰设计 工作。甲方可根据工作需要和对乙方业绩的考核结果，按照合理诚信原则，经与乙方协商一致或依法变动乙方的工作岗位。

(二) 甲方安排乙方所从事的工作内容及要求，应当符合国家规定的劳动基准和甲方依法制定的并已公示的规章制度。乙方应当按照甲方安排的工作内容及要求履行劳动义务。

(三) 甲乙双方约定劳动合同履行地 金浦路9号设计小镇。

三、工作时间和休息休假

(一) 甲乙双方经协商确认执行下列 A 条款，乙方工作时间平均每周不超过四十小时，甲方应当保证乙方每周至少休息一日。

A、甲方实行每天 八 小时工作制。具体作息时间，甲方安排如下：每周工作 五 天，每周休息 二 天。

B、甲方实行轮班制，安排乙方实行 _____ 班 _____ 运转工作制，每班工作时间为 _____ 小时。

(二) 甲方安排乙方的 _____ 工作岗位，经批准属于实行不定时工作制岗位，双方依法执行不定时工作制规定。

(三) 甲方安排乙方的 _____ 工作岗位，经批准属于实行综合计算工时制岗位，双方依法执行综合计算工时工作制规定。

(四) 甲方严格遵守法定的工作时间，控制加班加点，保证乙方的休息与身心健康，甲方因工作需要必须安排乙方加班加点的，应与工会和乙方协商同意，并依法给予乙方补休或支付加班加点工资。

(五) 甲方依法为乙方安排带薪年休假，具体休假时间双方协商决定。

四、劳动报酬

甲方应当每月至少一次以货币形式支付乙方工资，不得克扣或者无故拖欠乙方的工资。乙方在法定工作时间或依法签订的劳动合同约定的工作时间内提供了正常劳动，甲方向乙方支付的工资不得低于当地最低工资标准。

(一) 甲方承诺每月 见员工手册 为发薪日。

(二) 乙方在试用期内的工资为每月 / 元。

(三) 经甲乙双方协商一致，对乙方的工资报酬按下列 B 条款执行：

A、乙方的工资报酬按照甲方依法制定的规章制度中的内部工资分配办法确定，根据乙方的工作岗位确定其每月工资为 / 元。

B、甲方对乙方实行基本工资和绩效工资相结合的内部工资分配办法，乙方的基本工资确定为每月 2700.00 元，以后根据内部工资分配办法调整其工资；绩效工资根据乙方的工作业绩、劳动成果和实际贡献按照内部分配办法考核确定。

C、甲方实行计件工资制，确定乙方的劳动定额应当是本单位同岗位百分之

九十以上劳动者在法定工作时间内能够完成的,乙方在法定工作时间内按质完成甲方定额,甲方按照约定的定额和计件单价,根据乙方的业绩,按时足额支付乙方的工资报酬。

D、其他形式 _____ / _____

(四)甲方根据企业经营效益、当地政府公布的工资指导价、工资指导价位或本单位工资集体合同规定,每年合理提高乙方工资。

(五)乙方加班加点的工资,按不低于本条第(三)项约定的工资标准为基数计算。

(六)乙方依法享有带薪假期(如:婚假、丧假、年休假、探亲假等)期间的工资。

(七)甲方应按国家和地方有关规定为乙方缴存住房公积金。

五、社会保险

(一)双方依法参加社会保险,按时足额缴纳各项社会保险费,其中依法应由乙方缴纳的部分,由甲方从乙方工资报酬中代扣代缴。

(二)甲方应当依法为乙方缴纳各项社会保险费,并每年向职工公布本单位全年社会保险费缴纳情况,接受职工监督。

(三)乙方发生工伤事故或患职业病的,甲方应负责及时救治,或提供可能的帮助,并在规定时间内,向劳动保障行政部门提出工伤认定申请,为乙方依法办理劳动能力鉴定,并为享受工伤保险待遇履行必要的义务。

六、劳动保护、劳动条件和职业病危害防护

(一)甲方对可能产生职业病危害的岗位,应当向乙方履行如实告知的义务,并对乙方进行劳动安全卫生教育,防止劳动过程中的伤亡事故,减少职业危害。

(二)甲方必须为乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要的劳动防护用品,安排乙方从事有职业危害作业的,应定期为乙方进行健康检查,并在乙方离职前进行健康检查。

(三)因乙方从事的工作岗位有职业危害可能,在甲方的监督下,乙方须采取以下防护措施: _____,乙方在劳动过程中必须严格遵守安全操作规程。乙方对甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业,有权拒绝执行。

(四)甲方按照国家关于女职工、未成年工的特殊保护规定,对乙方提供保护。

(五)乙方患病或非因工负伤的,甲方按照国家关于医疗期的规定执行。

七、双方协商一致,约定下列 ABE 条款

A、因乙方工作涉及甲方商业秘密和与知识产权相关的保密事项,甲方可以事前与乙方依法协商约定保守商业秘密或竞业限制的事项,并签订保守商业秘密协议或竞业限制协议,作为本合同的附件。

B、由甲方出资对乙方进行专业技术培训,并要求乙方履行服务期的,应当事前征得乙方同意,并签订协议,明确双方权利义务,协议作为本合同的附件。

C、甲方同意为乙方办理补充养老保险(企业年金)和补充医疗保险,具体标准为: _____

D、甲方依法执行国家有关福利待遇,并同意为乙方提供如下福利待遇:

E、甲乙双方需要约定的其它事项:

甲方制定的《员工手册》与《保密制度》作为本合同的附件,与本合同具有同等法律效力。

乙方如调动/转岗，薪资按新岗位考核标准执行。

甲乙双方如发生劳动争议需到公司注册地劳动部门提出仲裁。

每月发放工资后一周内，如有异议，需书面提出，否则视为认可。

八、劳动争议处理

(一) 甲乙双方因履行本合同发生劳动争议，可以协商解决。不愿协商或者协商不成的，可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解；调解不成的，可以向公司注册地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。甲乙双方也可以直接向公司注册地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。提出仲裁要求的一方应当自劳动争议发生之日起法定时效内向公司注册地劳动争议仲裁委员会提出书面申请。对仲裁裁决不服且符合起诉条件的，可以自收到仲裁裁决书之日起十五日内向公司注册地人民法院提起诉讼。

(二) 甲方违反劳动保障法律、法规和规章，损害乙方合法权益的，乙方有权向劳动保障行政部门和有关部门投诉。

九、其他事项

(一) 劳动合同期内，乙方户籍所在地、实际居住地、联系方式等发生变化的，应当及时告知甲方。

(二) 本合同未尽事宜，按国家、省和市有关规定执行，没有规定的，通过双方平等协商解决。

(三) 本合同不得涂改。

(四) 本合同如需同时用中文、外文书写，内容不一致的，以中文文本为准。

(五) 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

(六) 本合同附件包括：_____

法定代表人或负责人签名：

乙方签名：

甲方盖章：

签章日期：

签名日期：



投标函

致招标人：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司（招标人名称，投标人填写）

为确保贵方招标项目招商局前海环贸中心（自贸时代中心）威斯汀酒店室内施工图设计（项目名称，投标人填写）招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以 2278933.90元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。

（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标保证金将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标保证金的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起30日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：威斯汀酒店的所有客房（不同种类房型）、电梯厅及走廊（含公区及客房层）、大堂（含接待大堂）、大堂吧、会议空间（宴会及前厅、会议室）、康体空间（泳池、健身）、餐饮空间（中餐、特色餐、全日餐、酒吧等相关餐饮配套空间）、行政酒廊、地下电梯厅、电梯轿厢、行政办公、后勤等功能空间。

设计顾问服务全过程：设计顾问服务建议书、方案深化设计配合、材料样板配合、室内软装设计配合（家具、装饰灯具、地毯、窗帘、绿植等）、施工图设计，消防报建配合、各专项设计顾问配合及审核（二次机电、BIM、厨房、声学、AV、布草、地下车库、艺术品等设计顾问）、招标配合、施工的深化图纸审核、施工阶段的过程配合及驻场服务等。酒店总设计面积约：33787.82 m²（其中前场面积约29770.71 m²，后场面积约4017.11 m²）；所有图纸深度需满足甲方报批报建、招标、绿建、运营要求、建筑现场施工的要求等，甲方保留调整发包范围的权利。（具体以图纸和招标文件为准）。（投标人填写）。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

8、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为良好及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

9、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：苏州建筑装饰设计研究院有限公司

投标人法定代表人签字：周勇

单位地址：苏州市沧浪区念珠街105号

邮政编码：215008 电话：0512-68077881 传真：0512-68077881

2024年12月26日

5 投标报价汇总表

前海自贸时代中心威斯汀酒店室内施工图设计报价表

单位：元

序号	区域	单位	工程量	含税单价	含税合价	备注
1	前场	m ²	28,711.76		1807956.70	
1.1	公共区域	m ²	6,492.27	80.00	519381.60	首层大堂、空中大堂、大堂吧、礼宾区、公共卫生间、电梯厅、电梯轿厢及公共走廊、地下室电梯厅等面客区。
1.2	餐饮区域	m ²	2,477.87	80.00	198229.60	全日餐厅、中餐厅、特色餐厅、酒吧、公共卫生间、走廊、行政酒廊等面客区。
1.3	宴会及会议区域	m ²	4,080.70	72.00	293810.40	宴会接待大厅、连接 T1 和 T2 栋的宴会厅前厅走廊、宴会前厅、宴会厅、宴会厅展示区、新娘房；会议前厅、会议室、董事长会议室、茶歇区、公共卫生间；电梯厅及公共走廊、餐饮办公室、行政办公等面客区。
1.4	健身区域	m ²	1,348.91	60.00	80934.60	前厅、健身房、室内泳池区、公共走廊、电梯厅、公共卫生间、更衣间、休息室、其他活动功能房间等面客区。
1.5	客房区域	m ²	14,312.01	50.00	715600.50	客房、客房层公共走廊及电梯厅等面客区（37~55层）。
2	后场	m ²	4,274.43	40.00	170977.20	货梯厅、工具间、行李房、后勤走廊、储藏间、办公室、厨房后勤、布草间等后场区。
3	驻场费	月	15	20000.00	300000.00	根据主管部门确认的实际驻场月份及合同单价结算。
4	总计				2278933.90	

备注：

- (1) 以上投标报价已含税，增值税税率 6 %。
- (2) 本项目总价包干，上表设计面积为暂定设计面积，实际设计面积以造价咨询公司根据最终版招标图计算得出的设计面积为准。结算金额=合同金额+变更费用-违约金。如实际设计面积与暂定设计面积差异±10%以内（含），则结算时结算价即为合同价；如实际设计面积与暂定设计面积差异>±10%时，合同结算时超过±10%的部分按照投标报价表中综合单价予以增减调整。
- (3) 该报价表中的投标报价已包含考虑完成招标文件、合同文件、工作任务书中要求的全部工作所需发生的一切费用，具体工作内容详见任务书。（具体以图纸和招标文件为准）。
- (4) 上表“含税综合单价”、“含税合价”均保留 2 位小数。