

标段编号：2309-440307-04-01-980101002001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：地铁14号线龙岗段管廊绿化恢复工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：上海园林（集团）有限公司、广东上园生态建设科技有限公

司

日期：2024年12月23日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩（如为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）	近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准），企业承接的同类工程业绩，证明材料为施工合同、中标通知书（如有）原件扫描件，应能体现委托单位、施工单位、建设规模、合同金额、合同签订时间等信息，若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断（提供 5 项，超过 5 项的按照提供的资料前 5 项计取）。
2	履约评价（如为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）	提供近 3 年（从招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价时间为准）工程项目履约评价情况。证明材料：履约证明等扫描件。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（提供 1 项，超过 1 项的按照证明材料前 1 项计取）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 一、企业同类工程业绩

序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额 (万元)	合同签订时间	项目所在地
1	上海地产（集团）有限公司	世博文化公园（雪野路以北）项目施工4标	57327.21	2020年06月03日	上海
2	合肥市滨湖新区建设投资有限公司	合肥园博园景观绿化工程1标段	24383.53	2021年09月29日	合肥
3	上海市普陀区绿化和市容管理局	普陀区长风公园改造提升工程（景观部分）	28876.18	2024年5月20日	上海
4	上海南虹桥投资开发（集团）有限公司	前湾公园建设项目（一期）	26563.65	2022年10月19日	上海
5	上海南虹桥投资开发（集团）有限公司	前湾公园建设项目（二期）	24120.17	2022年12月28日	上海
6	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程V标	2290.19	2024年04月30日	深圳
7	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	深圳音乐学院室外景观及绿化工程	2970.36	2024年06月18日	深圳
8	上海市普陀区绿化和市容管理局	普陀区苏州河岸线公园（长风段）绿地改造提升工程	14501.42	2020年09月15日	上海

# 1.1 世博文化公园（雪野路以北）项目施工4标

## (1) 中标通知书

报建编号	1805PD0048
标段号	C04
发包方式	公开招标



### 上海市建设工程施工中标通知书

(第一联：招标人)

上海园林（集团）有限公司

我单位 **世博文化公园（雪野路以北）项目施工4标** 工程，经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	浦东新区耀华地块Z000101单元（黄浦江沿岸ES2单元）。Z000101 单元世博文化公园规划范围东至卢浦大桥—长清北路，南至通耀路—龙滨路，西侧和北侧为黄浦江				
建筑面积	4350平方米	建筑规模	详见项目明细表		
绿化面积	165896平方米				
中标价	57327.2087万元	工期	513日历天		
注册建造师	陆春晖	专业	绿化林业	证件号	沪建安B(2016)7008028
备注	1、暂列金额 4000 万元。 2、暂估价 14773.019043 万元； 其中专业工程暂估价 7151 万元。详见专业工程暂估价明细表。				

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
	冯经明
2020年 6月 1日	2020年 6月 1日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制 2017版

(2) 施工合同

世博文化公园（雪野路以北）项目  
施工 4 标

合  
同  
文  
件

发包方（甲方）：上海地产（集团）有限公司

承包方（乙方）：上海园林（集团）有限公司

## 第一部分 协议书

甲方(发包人):上海地产(集团)有限公司

乙方(承包人):上海园林(集团)有限公司

依据我国相关法律之规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上,经友好协商一致,达成如下协议,以资共同遵守。

### 第1条工程概况

#### 1.项目概况:

工程名称:【世博文化公园(雪野路以北)项目施工4标】(以下简称“本工程”)

工程地点:【浦东新区耀华地块Z000101单元(黄浦江沿岸ES2单元)】

施工现场条件和周围环境:以现场实际情况为准。

### 第2条承包范围

世博文化公园(雪野路以北)项目施工4标工程范围包括:世博文化公园配套用地、卢浦大桥下投影区域、后滩改造区新增区域(除施工1标已经招标的4块区域以外的新增区域)、江南园林区域范围(不包括温室及周转温室区域)内的土方工程、绿化工程、园路铺地工程、景观工程、配套建筑与江南园林古建筑工程、配套的给排水、喷灌、机电安装、景观灯光、弱电智能化工程等以及为了完成上述工程所需的一切工作内容。具体以施工图纸和有关技术文件(含图纸会审纪要、设计变更通知、甲方书面修改通知等)为准。如本协议及合同约定承包范围未尽详细或合同执行过程中对承包范围界定产生歧义,由甲方予以明确。

承包方式:根据工程内容和承包范围包工包料、包质量、包工期、包安全文明、包检测验收通过。乙方承诺具备履行本合同所需的各项法定资质并有能力按照甲方的要求,在本合同规定的时间内保质、保量地完成本项目的总包建设工程所属的上述工作。

### 第3条合同工期

本工程计划开工日期:2020年6月6日(如开工时间调整,以甲方书面通知为准);

本工程计划竣工日期:2021年10月31日(具体以甲方书面确认的竣工日期为准);

除上述总工期外,发包人要求的里程碑节点工期:

- (1)后滩改造区:2020年12月31日
- (2)卢浦大桥下投影区域:2020年12月31日
- (3)江南园林区域:2021年9月30日
- (4)十一孔桥:2021年9月30日
- (5)配套用地:2021年10月31日

工期总日历天数为:513日历天(工期总日历天数为包括一切法定节假日和休息日)。工期具体要求详见专用条款。

#### 第4条 工程质量

本工程质量标准：竣工及移交时达到一次性验收合格率 100%。绿化项目竣工验收合格之日起 2 年中苗木成活率 100%并且长势良好（甲方对此有解释权）。工程质量应符合国家、地方及世博文化公园项目建设技术导则等相关工程标准。确保“上海市建设工程“白玉兰”奖（市优质工程）”。若本标段由于规模等非乙方原因不能单独评定为白玉兰工程的，则乙方需确保本合同项下内容之质量标准，不能影响到世博文化公园（雪野路以北）或整体工程评定为白玉兰工程（市优质工程）。当国家、地方和公园标准存在不一致的以较高标准为准，同时满足甲方和设计文件要求的质量标准。

工地安全目标：乙方承诺在施工过程中将按政府相关规定和甲方要求做好文明施工和安全生产工作。乙方及各施工单位确保无重大安全事故，轻伤事故率控制在 1%以内，确保安全文明工地，同时达到甲方制定的安全文明工地标准等相关要求。

#### 第5条 合同价款

本工程采用工程量清单计价模式。工程量清单采用综合单价包干（详见合同专用条款），即在综合包干单价中包含完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费和利润、税金、保修等所有费用，并考虑所有材料、人工等上涨风险因素，满足招标文件技术规范及质量要求所需的所有费用。同时，包括下列费用：

材料二次搬运费：除场地狭小等特殊情况而发生的材料二次搬运费在措施项目清单内考虑外，建筑材料、成品、半成品和构配件等（包括施工场地过大而发生的）场内外运输费（包括各种短驳形式）应在综合单价中考虑；

因材料（包含土方）储备而发生的临时堆置费、为完成图纸工作量运至而发生的多次短驳及与此相关工序应在综合单价中考虑；

总承包范围内因施工工序而造成的重复工作，应在投标单价内综合考虑；

本项目分标段，因不同总承包单位施工而造成的重复施工、交叉施工及误工应在投标综合单价内综合考虑；

因本次招标项目在一标段区域内，承包人应自行与一标段总承包单位协商施工所需的场地、相互施工顺序、便道的使用、施工完成后移交的场地标准等事宜，由此而产生的费用包含在措施费中，发包人不再另行增加费用。

原地面标高以提供的勘察报告为依据，承包单位根据现场踏勘情况在投标综合单价中考虑实际原地面标高与勘察报告的误差以及场地移交承包单位进场施工前可能发生的外来渣土倾倒或好土开挖所造成的标高误差。

确保白玉兰奖的费用已在措施费中综合考虑，不再另行奖励；

夏季雨季施工增加费：除雨季防洪采取措施或冬季施工采用的供暖措施所发生的冬雨季施工增加费用在措施项目清单内考虑外，冬季施工期间防雨、保温、保证工程质量等所需费用以及冬雨季施工的人工降效所产生的费用在综合单价中考虑；

成品保护费：除竣工验收前为已完工程及设备进行保护所采取的措施费用在措施项目清单内考虑外，施工过程中的一般成品保护费在综合单价中考虑；

工程量清单计价包括完成招标文件规定的工程量清单项目所需的全部费用，包括：分部分项工程费、开办费、技术措施费、其他项目费、规费和税金、夜间施工费、工程量清单没有体现但招标文件或图纸所表述的工作内容及施工中又必须发生的工程内容所需费用，以及因采用不同施工方法、施工工艺而引起的费用等等。

合同价(含税): 57327.2087 万元(人民币大写: 伍亿柒仟叁佰贰拾柒万贰仟零捌拾柒 元)。该合同价包含了乙方完成本合同项下全部事宜所需的一切费用。其中,不含税合同价为 52593.7695 万元,税费金额为 4733.4392 万元,税率为9%。本合同价格为含税价格,若之后国家税务政策进行调整,则调整原则如下:(1)不含税金额保持不变;(2)税费金额随最新国家税务政策中增值税税率之增减进行相应的调整。

#### 第6条各方代表

1. 甲方驻工地总代表为汤奕,甲方的所有文件经甲方驻工地总代表签署确认并盖章后生效。
2. 甲方委托“上海建科工程咨询有限公司”对本工程进行监理。监理具体行使职权的范围由甲方另行以书面形式通知给乙方,乙方必须遵守。
3. 乙方驻工地项目经理为陆春晖,负责乙方在本合同中的各项工作。

#### 第7条合同文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- 1、 中标通知书;
- 2、 本合同协议书;
- 3、 本合同专用条款;
- 4、 本合同通用条款;
- 5、 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件(若有);
- 6、 标准、规范、世博文化公园项目建设技术导则及有关技术文件;
- 7、 图纸;
- 8、 投标书及其附件;
- 9、 工程量清单和设备材料清单;
- 10、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

合同文件解释顺序:当上述合同文件内容发生矛盾或产生不一致时,顺序在前的文件具有优先权。同一顺序的文件发生矛盾或产生不一致时,时间在后的文件具有优先权。合同解释应首先采用前述原则进行解决;仍不能解决的应优先适用对甲方有利的解释;仍不能解决的应在保证本合同工程施工正常履行的情况下,由双方在工程竣工结算时进行协商,协商不成按照合同关于争议的约定处理。

#### 第8条其他

本合同文件一式捌份,甲方执肆份,乙方执肆份,具有同等法律效力。  
本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。  
本合同于2020年6月3日签订于上海市浦东新区。  
(以下无正文)

(以下无正文，为签章页)

甲方(发包人):



(盖章)

法定代表人或授权代表:

地址:

邮政编码:

电话:

开户银行:

银行帐号:

乙方(承包人):



(盖章)

法定代表人或授权代表:



地址:

邮政编码:

电话:

开户银行:

银行帐号:

(3) 竣工验收证明

编号:

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 世博文化公园(雪野路以北)项目施工4标(绿化部分)

项目编码(报建编码): 1805PD0048

施工许可编码: 1805PD0048DY004

建设单位: 上海地产(集团)有限公司

开工日期: 2020 年 7 月 13 日

竣工验收日期: 2021 年 11 月 15 日



工程概况			
建安工作量	49157.79 万元	绿化面积	254202.85M2
<p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>本项目为世博文化公园（雪野路以北）项目施工 4 标（绿化部分），建设地点位于浦东新区耀华地块 Z000101 单元。东至卢浦大桥—长清北路，南至通耀路—龙滨路，西侧和北侧为黄浦江。绿化面积 254202.85m<sup>2</sup>，小品面积 35703m<sup>2</sup>。</p> <p><b>本工程竣工验收参与各方：</b></p> <p>建设单位：上海地产（集团）有限公司</p> <p>设计单位：上海市园林设计研究总院有限公司、华东建筑设计研究院有限公司</p> <p>监理单位：上海建科工程咨询有限公司</p> <p>施工单位：上海园林（集团）有限公司</p> <p>勘察单位：上海申元岩土工程有限公司</p> <p><b>工程基本情况、特点：</b></p> <p>本工程绿化面积约 254202.85 m<sup>2</sup>，小品面积 35703m<sup>2</sup></p> <p>主要建设内容包括：绿化种植工程、景观水域及驳岸、硬质园路铺装及平台、太湖石假山、木栈道、灌溉、座椅小品等。</p> <p>其中特选树 66 个品种（如造型黑松特选 A/B/C/D/、香樟特选 A/B、沙朴特选 A/B、羽毛枫特选等），普通乔灌木 127 个品种（如落羽杉 A/B/C、湿地松 A\B、金桂 A\B、美国红枫等），竹子 990 平方米，灌木杜鹃 32 个品种（映山红 A/B/C、满山红 A/B/C、羊蹄躄 A/B 等），片植灌木杜鹃 993 m<sup>2</sup>，片植花卉与地被 53667 m<sup>2</sup>，片植水生植物 17528 m<sup>2</sup>。</p> <p>为确保原始苗木符合工程要求，并且保证土球、冠型等的质量，因此我公司专门组建苗木挖运团队，前往各苗源地进行苗木起挖、包裹土球、运输作业。其中对于关键苗木全部由公司作业团队操作，常规苗木安排专职质量控制人员现场进行质量监督与控制本工程将乔木分为特选树、普通乔灌木。</p> <p>特选树又分为镇园树、重要特选树及普通特选树三个等级。镇园树及重要特选树由多方单位选型，我方先自行组织苗木考察，每棵树提供最少 3 个树形形成图册供各单位选型，根据选型情况再组织实地考察定苗，最终以选定的结果为准。普通特选树及普通乔灌木由设计单位负责选型，每一株普通特选苗都由设计单位根据不同位置选型确定。常规乔木提供照片供设计单位作确定选型标准，我方以设计单位选定的标准作为购苗准则，做到树形美观。</p> <p>灌溉工程包括喷灌设备喷头、电磁阀、控制线等的安装。灌溉管道主干管为 DN300 钢骨架塑</p>			

料复合管，支管为不低于压力 1.6mpa 的 De160 以下的 PE 给水管。喷头为地埋式喷头，电磁阀外用阀门箱保护，电线为直埋双绞控制线。

硬质园路铺装及平台大多采用花岗岩石材，铺装形式包含碎拼、冰裂纹、碎石立铺、花街铺地等，花岗岩石材面层加工多为人工加工面(剁斧面、凿毛面等)。

太湖石假山（松石流泉）在混凝土大板基础上垒制而成，选购品质优良的太湖石堆叠。假山经历数道工序（购石、运石、做脚、分层堆叠、填肚、收顶、养护、瀑布调试）进而呈现自然景观。

附：建设工程竣工验收工程明细表

<p>竣 工 验 收 标 准</p>	<p>(1) 上海市标准《园林植物栽植技术规程》(DBJ08-53-96)；  (2) 园林绿化工程施工及验收规范 (CJJ82-2012)；  (3) 上海市工程建设规范园林绿化工程施工质量验收规范 DG/TJ08-701-2020；  (4) 图纸：本工程设计图纸、合同约定；  (5) 建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范 GB50242-2002；  (6) 建筑电气工程质量验收规范 GB50303-2015.</p>
<p>工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论</p>	<p>1、经建设单位组织验收，本工程符合下列要求：  (1) 我国现行法律、法规要求；  (2) 国家及上海市工程质量标准、规范要求；  (3) 设计文件和施工合同要求；  (4) 工程竣工资料齐全有效</p> <p>2、本工程验收小组一致认为该工程符合竣工验收要求，质量等级为合格！</p> <p>本工程符合国家质量标准，同意使用！</p> <p style="text-align: right;">验收组组长：   日期：</p>

- 附： 1、参建施工单位工程竣工报告  
2、设计单位工程质量检查报告

验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务	
	组长	张峰	上海地产集团有限公司	工程师	经理
副组长	姚兆强	上海建科工程咨询有限公司	高工	总监	
	阮春晖	上海同村(集团)有限公司	高工	项目经理	
成员	张浩	上海航基(控股)有限公司	高工	项目负责人	
	陈心	上海同村(集团)有限公司	助理工程师	施工	
	刘凤云	上海建科工程咨询有限公司	工程师	专造	
	阮春晖	上海同村(集团)有限公司	高工	项目技术负责人	
	曹晓峰	上海地产集团有限公司	工程师	现场管理	
	陈心	上海同村(集团)有限公司	工程师	现场管理	
	王波	华东理工大学研究院有限公司	高工	项目负责人	
	王波	华东理工大学研究院有限公司	高工	项目负责人	

建设单位项目负责人: 

建设单位法定代表人: 

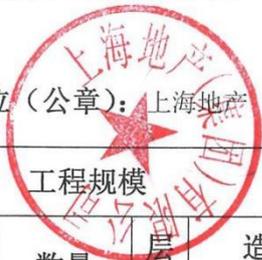
(单位公章)

提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

## 建设工程竣工验收工程明细表

项目编码： 1805PD0048

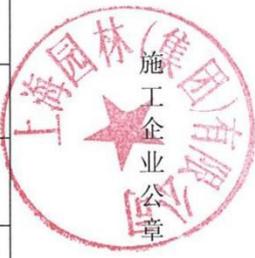
建设单位（公章）：上海地产（集团）有限公司



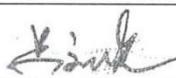
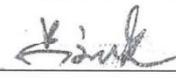
单位工程名称	工程类型	工程规模					备注
		指标	单位	数量	层数	造价(万元)	
世博文化公园 (雪野路以北) 项目施工4标 (绿化部分)	园林 绿化	面积	平方 米	254202.85 平方米	/	49157.79	

注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。  
 工程类型指：土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、民防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他。

## 施工单位工程质量竣工报告（合格证明书）

单位工程名称	世博文化公园（雪野路以北）项目施工 4 标（绿化部分）				
绿 化 面 积	254202.85 M <sup>2</sup>	小品面积	35703M <sup>2</sup>	建筑面积	0M <sup>2</sup>
施工单位名称	上海园林（集团）有限公司				
施工单位地址	上海市长宁区福泉北路 88 号				
施工单位邮编	200335	联系人	苏向明	联系电话	021-63127878
<p>质量验收意见：</p> <p>1、我单位依法承揽工程，工程质量保证体系健全，各级质量责任制及质量控制程序完善、齐全。</p> <p>2、本工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。</p> <p>3、在施工过程中，严格执行强制性标准和强制性条文。</p> <p>4、施工过程中对监理和监督机构提出的要求整改的质量问题确已改正，并得到监理等单位认可。</p> <p>5、工程完工后，企业自查确认工程达到竣工标准，工程质量达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能要求。</p> <p>6、工程质量保证资料齐全，且已按要求整理成册。</p>					
项目负责人：		2021 年 11 月 15 日			
企业质量负责人： (质量科长)		2021 年 11 月 15 日			
企业技术负责人： (总工程师)		2021 年 11 月 15 日			
企业法人代表：		2021 年 11 月 15 日			

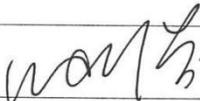
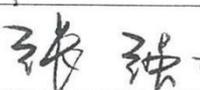
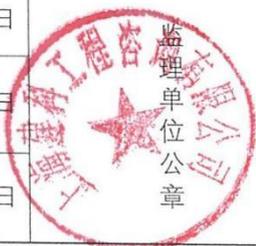
## 设计单位工程质量检查报告（合格证明书）

单位工程名称	世博文化公园（雪野路以北）项目施工4标（绿化部分）		
设计单位名称	华东建筑设计研究院有限公司		
设计单位地址	上海市静安区石门二路258号3楼		
设计单位邮编	200041	联系电话	021-52524567
设计合理使用年限	/		
设计允许最终沉降量	/		
<p>质量验收意见：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、本工程依法进行设计，并执行有关部门的批文及文件进行设计；</li> <li>2、本工程按强制性标准和强制性条文进行设计；</li> <li>3、在施工过程中，由我单位签发的设计文件符合设计规范、强制性标准的要求、实物质量与设计文件相符；</li> <li>4、施工过程中没有发现结构性的质量缺陷，符合设计规范要求；</li> <li>5、本工程已按设计文件要求完成各项内容；</li> <li>6、本工程宏观上满足设计要求，抽验合格；</li> <li>7、无其他需要说明的情况。</li> </ol>			
项目负责人：		2021年11月15日	
注册建筑师：		2021年11月15日	
注册结构师：		年 月 日	
单位法人代表：		2021年11月15日	
			

## 勘察单位工程质量检查报告（合格证明书）

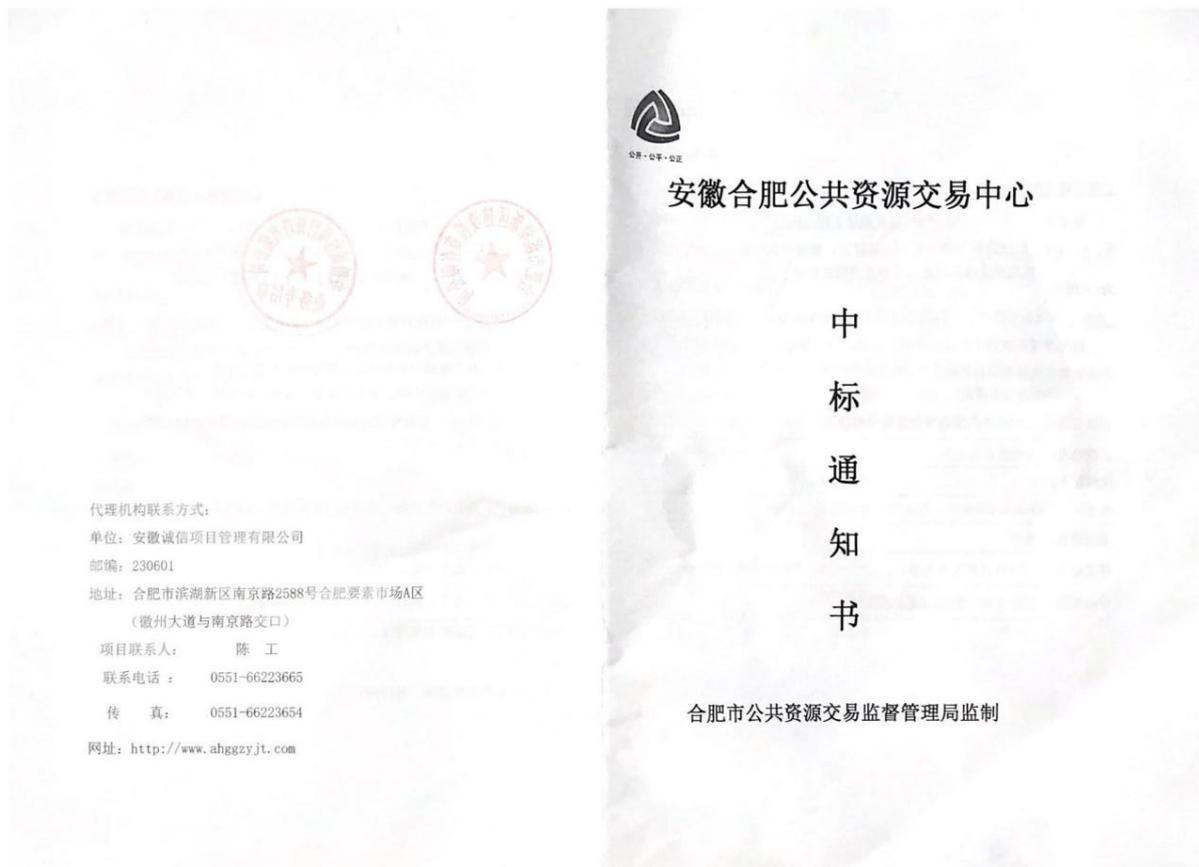
单位工程名称	世博文化公园（雪野路以北）项目施工 4 标（绿化部分）		
勘察单位名称	上海申元岩土工程有限公司		
勘察单位地址	上海市静安区西藏南路 1368 号		
勘察单位邮编	200011	联系电话	021-62989622
<p>质量验收意见：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本工程按照合同、强制性标准及有关部门的批文依法进行勘察工作，提交的工程勘察成果真实、准确。</li> <li>2. 及时参加地基验槽，土质情况和勘察情况成果一致，符合设计要求。</li> <li>3. 按照《建筑工程施工质量验收统一标准》要求，参加地基基础分部验收合格并签署验收文件。</li> <li>4. 验收阶段经检查，向建设单位提交工程质量合格证明书。</li> </ol>			
项目负责人：	张浩	2021 年 11 月 15 日	
企业技术负责人：	梁志	2021 年 11 月 15 日	
企业法人代表：	梁志	2021 年 11 月 15 日	

## 监理单位工程质量评估报告（合格证明书）

单位工程名称	世博文化公园（雪野路以北）项目施工 4 标（绿化部分）				
绿 化 面 积	254202.85 m <sup>2</sup>	小品面积	35703 m <sup>2</sup>	建筑面积	/ M <sup>2</sup>
监理单位名称	上海建科工程咨询有限公司				
监理单位地址	上海市徐汇区宛平南路 75 号 1 号楼 6 楼				
监理单位邮编	200032	联系电话	021-64687800		
<p>质量验收意见：</p> <p>质量验收意见：对该单位工程进行了全面的施工过程质量监督、检查和施工质量验收工作，确认本单位工程质量符合法律、法规和工程建设强制性标准规定；符合设计文件及合同要求；根据《建设工程施工质量验收统一标准》的规定确认</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 单位工程所含分部工程的质量全部验收合格；</li> <li>(2) 质量控制资料完善；</li> <li>(3) 单位工程所含分部工程有关安全和功能的检验资料完整；</li> <li>(4) 主要功能项目的抽查结果符合相应专业质量验收规范的规定；</li> <li>(5) 观感质量验收符合要求。</li> </ol> <p style="text-align: center;">该单位工程质量评估意见：通过监理验收，核定工程质量合格。</p>					
总监理工程师：	 2021年11月15日				
企业技术负责人：	 2021年11月15日				
企业法人代表：	 2021年11月15日				
					

## 1.2 合肥园博园景观绿化工程 1 标段

### (1) 中标通知书



## 中标通知书

编号: HFZTB-GC-2021-004220

上海园林(集团)有限公司

你单位于 合肥园博园景观绿化工程-1标段 项目(项目编号: 021BFHGZ01337-1) 招投标中, 经评定, 被确定为中标人, 中标价款为(人民币) 贰亿肆仟叁佰捌拾叁万伍仟叁佰贰拾陆元贰角 (大写), 中标工期 365 天(日历日), 工程质量达到国家施工验收规范 合格 标准。

请你单位在收到中标通知书后, 于30日内与招标人签订承包合同, 无故逾期视为放弃中标资格。

工程名称: 合肥园博园景观绿化工程-1标段

工程地点: 合肥市滨湖新区

结构层次: / 建筑面积: /

预算价: 30000.00000 万元 中标价: 24383.532620 万元

项目经理: 张宇

开工日期: (具体以开工令为准)

中标范围: 招标文件、发包人需求范围



### 重要提示:

- 1、中标人应当按照本中标通知书规定的内容与招标人签订合同。
- 2、中标人应当按照约定履行合同。对未能按时、按质、按量履行合同的中标人, 将被追究违约责任。公共资源交易监督管理部门将对其违约行为进行记录并予以披露。

### 附则:

- 1、《中标通知书》是合同签订的法律依据。此内容不得变更应作为合同的组成部分;
- 2、中标人不得转让、出卖《中标通知书》;
- 3、合同自签订之日起五个工作日内, 须办理合同备案手续;
- 4、办理合同见证和备案时须携带以下资料:
  - (1) 合同原件
  - (2) 履约保证金等各种担保(复印件)

(2) 施工合同

合肥园博园景观绿化工程-1标段

合同文件

发包人（全称）：合肥市滨湖新区建设投资有限公司

承包人（全称）：上海园林（集团）有限公司

## 第一节 合同协议书

发包人(全称): 合肥市滨湖新区建设投资有限公司

承包人(全称): 上海园林(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就合肥园博园景观绿化工程-1标段工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 合肥园博园景观绿化工程-1标段。

2. 工程地点: 合肥骆岗生态公园, 机场跑道以东、黄河路以北、包河大道以西、繁华大道以南。

3. 工程立项批准文号: 合发改社会【2019】1212号。

4. 资金来源: 财政拨款。

5. 工程内容: 土石方、地形营造、公园园路、园林景观、绿化种植、给排水、水电安装、硬质铺装等。具体内容详见招标文件、施工图纸及清单等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

土石方、地形营造、公园园路、园林景观、绿化种植、给排水、水电安装、硬质铺装等。具体内容详见招标文件、施工图纸及清单等。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2021年9月30日。(具体开工日期以开工令为准)

计划竣工日期: 2022年9月30日。

工期总日历天数: 365日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰亿肆仟叁佰捌拾叁万伍仟叁佰贰拾陆元整 (¥243835326元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰零柒万叁仟叁佰贰拾陆元肆角陆分 (¥2073326.46元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹佰叁拾万元整 (¥ 1300000 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟贰佰万元整 (¥ 12000000 元)。

2. 合同价格形式: 总价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 张宇。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 29 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 合肥市滨湖新区 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 承包人提交履约保函，双方签字盖章后 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 柒 份。合肥市公共资源交易监督管理局备案壹份，安徽诚信项目管理咨询有限公司存档壹份

发包人：\_\_\_\_\_ (公章)

承包人：\_\_\_\_\_ (公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字) \_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人：  
(签字) \_\_\_\_\_

组织机构代码：9134010079981045X9

组织机构代码：91310000132210069Q

地 址：合肥市滨湖新区紫云路与西藏路交口

地 址：上海市长宁区福泉北路 88 号

邮政编码：230000

邮政编码：200335

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：苏向明

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：021-63127878

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：021-63127000

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：建设银行上海第二支行

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：31001502500050037663

(3) 竣工验收报告



搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

### 一、工程概况

0276189

工程名称	合肥同德园林绿化工程一标段	工程地点	合肥市包河区庐阳路岗机场
建筑面积	约98万 m <sup>2</sup>	工程造价	2282.55万元
结构类型	绿化	层数	地上: _____ 层 地下: _____ 层
规划许可证号	340111700100074	施工许可证号	
开工日期	2021年11月1日	竣工日期	2023年11月17日
建设单位	合肥市滨湖新区建设投资有限公司	代表人	章浩
单位地址	合肥市徽州大道与紫云路交叉口	项目负责人	王兵
勘察单位	安徽工程勘察院有限公司 安徽省地质设计研究院股份有限公司	项目负责人	连茹青 朱世奇
设计单位	中国城建建设研究院有限公司	项目负责人	向伟岚
施工总包单位	上海园林(集团)有限公司	资质等级及证书号	市政公用工程总承包壹级 D231531749
法定代表人	苏向明	项目经理及证书号	张序 沪1322010201002001
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	合肥大建设监理有限公司	资质等级及证书号	工程监理综合资质 E13400383
法定代表人	张勇	总监及岗位证书号	陶徐苗 00315654
施工图审查机构		资质等级及证书号	
监督机构	合肥市园林绿化质量监督中心	注册号	

## 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	王兵	合肥市滨湖新区建设投资有限公司	项目办主任	王兵
副组长	蒋向前	合肥市滨湖新区建设投资有限公司		蒋向前
	孙倩玉	合肥市滨湖新区建设投资有限公司		孙倩玉
	陶余苗	合肥工大建设监理有限责任公司	总监	陶余苗
成员	袁建奎	中国城市建设研究院有限公司	副院长	袁建奎
	连茹青	安徽工程勘察院有限公司	项目负责人	连茹青
	张宇	上海园林(集团)有限公司	项目经理	张宇
	夏腾云	上海园林(集团)有限公司		夏腾云
	李皓	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	项目负责人	李皓
员				
建设单位项目负责人:  建设单位法定代表人: 				
 (单位公章) 2023年 11月 17日				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

### 三、验收结果

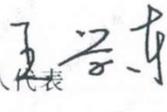
0276190

验收意见：

由建设单位组织各参建单位组成竣工验收小组，对工程进行竣工验收。经验收小组查验现场及复查工程档案资料后一致认为各参建单位均完成各方合同约定内容，工程资料收集齐全，工程实体与公图纸设计及相关规范要求，观感质量为好，综合评定工程合格。

验收结论和质量等级：

合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
 (公章) 3401110190630	 (公章) 1100000	 (公章) 1100000	 (公章)	 3401020 勘察单位
 法人代表 3401110609171 年 月 日	 法人代表 3401110609171 年 月 日	 法人代表 3401110609171 年 月 日	 法人代表 3401110609171 年 月 日	 法人代表 3401110645247 年 月 日

徐洪苗印  
3401020403359

### 1.3 普陀区长风公园改造提升工程（景观部分）

#### (1) 中标通知书

报建编号	2305PT0029
标段号	C01
发包方式	公开招标



### 上海市建设工程施工中标通知书

上海园林（集团）有限公司：

我单位 普陀区长风公园改造提升工程（景观部分） 工程，  
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我  
单位签订书面合同。

建设地点	位于长风新村街道，东至枣阳路，南至大渡河路、光复西路，西至大渡河路，北至怒江路		
建筑面积	0平方米	建筑规模	详见项目明细表
绿化面积	339965平方米		
中标价	28876.18万元	工期	956日历天
注册建造师	张庆莹	注册专业	注册号
备注	1. 暂列金额1798万元。 2. 暂估价7288.307万元。 其中专业工程暂估价6634.457万元。详见专业工程暂估价明细表。		

上海市普陀区绿化和市容管理局： (盖章)	
2024年05月11日	2024年05月09日

附注：  
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版 

报建编号	2305PT0029
标段号	C01
发包方式	公开招标



### 专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
1	勇敢者道路	钢结构工程	建设单位	649.926
2	弱电监控	建筑机电安装工程	建设单位	1199.34
3	游乐设施	钢结构工程	建设单位	1225.404
4	银锄湖喷泉	建筑机电安装工程	建设单位	2752.017
5	变配电	建筑机电安装工程	建设单位	807.77

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版 

报建编号	2305PT0029
标段号	C01
发包方式	公开招标



### 项目明细表

园林绿化工程			
序号	工程名称	绿化面积（平方米）	规模描述
1	普陀区长风公园改造提升工程（景观部分）	339965	该工程景观部分主要建设内容包括：硬质铺装、绿化工程、土方工程、构筑物小品、景观家具（含标识牌）、水景、驳岸、水环境治理、夜景照明及灯光秀、公共艺术、水电配套、场地清理等。总绿化面积339965平方米，其中绿化种植141271平方米，亭廊构筑物2983平方米，园路及铺装面积69619平方米，水体126092平方米。

### 项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积（m <sup>2</sup> ）

### 项目明细表

市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度（m）	道路宽度（m）	桥梁长度（m）	桥梁单跨跨径（m）

### 项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版

(2) 施工合同

## 上海市建设工程施工合同

项目名称：普陀区长风公园改造提升工程（景观部分）

项目建设地点：长风新村街道，东至枣阳路，南至大渡河路、  
光复西路，西至大渡河路，北至怒江路

合同编号：

委托方（甲方）：上海市普陀区绿化和市容管理局

承接方（乙方）：上海园林（集团）有限公司

签订日期： 2024. 5. 20

上海市工商行政管理  
上海市建设委员

监制

## 第一节 协议书

发发包方（全称）：上海市普陀区绿化和市容管理局

承包方（全称）：上海园林（集团）有限公司

承包方营业范围：园林绿化、建筑、古建筑、市政、装饰、土石方工程的规划、设计、施工、养护和管理，房屋建设工程施工，市政公用建设工程施工，环保建设工程专业施工，公园的开发建设及经营管理(不含特种设备)，园林绿化苗木和花卉的种植和销售，园艺用品、建筑材料和园林设备的销售，会展服务，实业投资，自有房屋租赁，商务信息咨询，从事货物及技术进出口业务，承包境外园林、建筑工程及境内国际招标工程，上述境外工程所需的设备、材料出口，对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。

承包方安全生产许可证或质量安全生产考核证号：（沪）JZ安许证字[2014]020584

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本园林绿化建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：普陀区长风公园改造提升工程（景观部分）

工程地点：长风新村街道，东至枣阳路，南至大渡河路、光复西路，西至大渡河路，北至怒江路

工程内容：该工程景观部分主要建设内容包括：硬质铺装、绿化工程、土方工程、构筑物小品、景观家具（含标识标牌）、水景、驳岸、水环境治理、夜景照明及灯光秀、公共艺术、水电配套、场地清理等。

### 二、工程承包范围

承包范围：承包人负责承包实施本项目的施工、工程竣工验收、备案、移交、养护，完成并配合相关部门结（决）算、审计、工程保修等工作。承包人应当按照工程合同的约定，对工程范围内的施工质量、施工现场安全生产和工程进度等负总责（包括专业分包工程）。

### 三、合同工期：

计划开工日期： 2024年05月20日

计划竣工日期： 2026年12月31日

合同工期总日历天数： 956 天

开工日期以监理工程师开工令为准。

### 四、质量标准

工程质量标准：竣工及移交时一次验收合格率100%，绿化苗木自全部工程竣工验收合格之日起一年内成活率100%，并且长势良好。

#### 五、合同价款

本工程采用固定除税单价合同，其中：整体措施费总价闭口包干；分部分项工程量清单数量暂定；工程量清单综合单价闭口包干，合同中另有约定可以调整的除外；合同执行期间，税率以国家规定的最新税率为准。

含税金额（人民币）：大写：贰亿捌仟捌佰柒拾陆万壹仟捌佰元整

小写：288761800 元

不含税金额（人民币）：大写：贰亿陆仟肆佰玖拾壹万玖仟零捌拾贰元伍角柒分

小写：264919082.57 元

税率：9%；税额（人民币）：大写：贰仟叁佰捌拾肆万贰仟柒佰壹拾柒元肆角叁分

小写：23842717.43 元

其中：

不含税人工费（不包含暂列金额、专业工程暂估价）（人民币）：大写：叁仟贰佰玖拾肆万壹仟玖佰柒拾肆元壹角贰分，小写：32941974.12 元。

#### 六、发包方对承包方施工现场项目管理机构人员的考核要求

岗位	姓名	身份证	考核要求
项目负责人	张庆莹	310107198108063425	满足发包方要求
项目技术负责人	叶素芬	332603197611184585	满足发包方要求
安全员	邬嗣靓	310105198902101617	满足发包方要求
安全员	沈慧慧	341623198909086022	满足发包方要求
施工员	冯世龙	341226199205014110	满足发包方要求
质量员	印松花	310115197901138627	满足发包方要求
材料员	陈湘汝	310105200107070022	满足发包方要求
资料员	傅蕾	31010419830816722X	满足发包方要求

七、承包方向发包方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包方向承包方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、合同生效

合同订立时间：2024年5月20日

合同订立地点：上海市普陀区

本合同双方约定签字、盖章后生效。

(以下无正文)

发包方：(公章)

住所：上海市普陀区枣阳路226号

法定代表人：

委托代理人：张康玲 张课

电话：021-52710383

传真：021-62855582

开户银行：上海银行曹杨支行

帐号：31658603001990666

邮政编码：200062

承包方：(公章)

住所：中国(上海)自由贸易试验区浦建路454号

法定代表人：

委托代理人：张勇伟 张尔崇

电话：021-63127878

传真：021-63125622

开户银行：建设银行上海第二支行

帐号：31001502500050037663

邮政编码：200335

## 1.4 前湾公园建设项目（一期）

### (1) 中标通知书

报建编号	2105MH0023
标段号	C01
发包方式	公开招标



### 上海市建设工程施工中标通知书

上海园林（集团）有限公司：

我单位 前湾公园建设项目（一期）工程，  
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我  
单位签订书面合同。

建设地点	华漕镇			
建筑面积	4093.3平方米	建筑规模	详见项目明细表	
绿化面积	36602平方米			
中标价	26563.6574万元	工期	540日历天	
注册建造师	金铁峰	注册专业	注册号	无
备注	1. 暂列金额2150万元。 2. 暂估价5219.4499万元。 其中专业工程暂估价2836.73万元。详见专业工程暂估价明细表。			

上海南虹桥投资开发（集团）有限公司：  
(盖章)



2022年10月13日

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版



报建编号	2105MH0023
标段号	C01
发包方式	公开招标



### 专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
1	亮化工程（泛光照明、互动灯光）	园林绿化工程	建设单位	1482.73
2	景观弱电智能化工程	园林绿化工程	建设单位	395
3	映水舞台室内外装修工程	园林绿化工程	建设单位	339
4	映水舞台钢结构工程	园林绿化工程	建设单位	320
5	映水舞台布展设备	园林绿化工程	建设单位	300

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版 

报建编号	2105MH0023
标段号	C01
发包方式	公开招标



### 项目明细表

园林绿化工程			
序号	工程名称	绿化面积 (平方米)	规模描述
1	绿化景观工程	36602	绿化工程约36602平方米, 园路及场地铺装38860.8平方米
2	建构筑物工程	0	总建筑面积约4093.3平方米
3	水利工程	0	和藏浦河道长301.33米, 红卫河66.05米, 新建护岸965.87米, 土方开挖量约为7.49万m <sup>3</sup> , 水生态修复面积2.13万m <sup>2</sup> 。

### 项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )

### 项目明细表

市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度 (m)	道路宽度 (m)	桥梁长度 (m)	桥梁单跨跨径 (m)

### 项目明细表

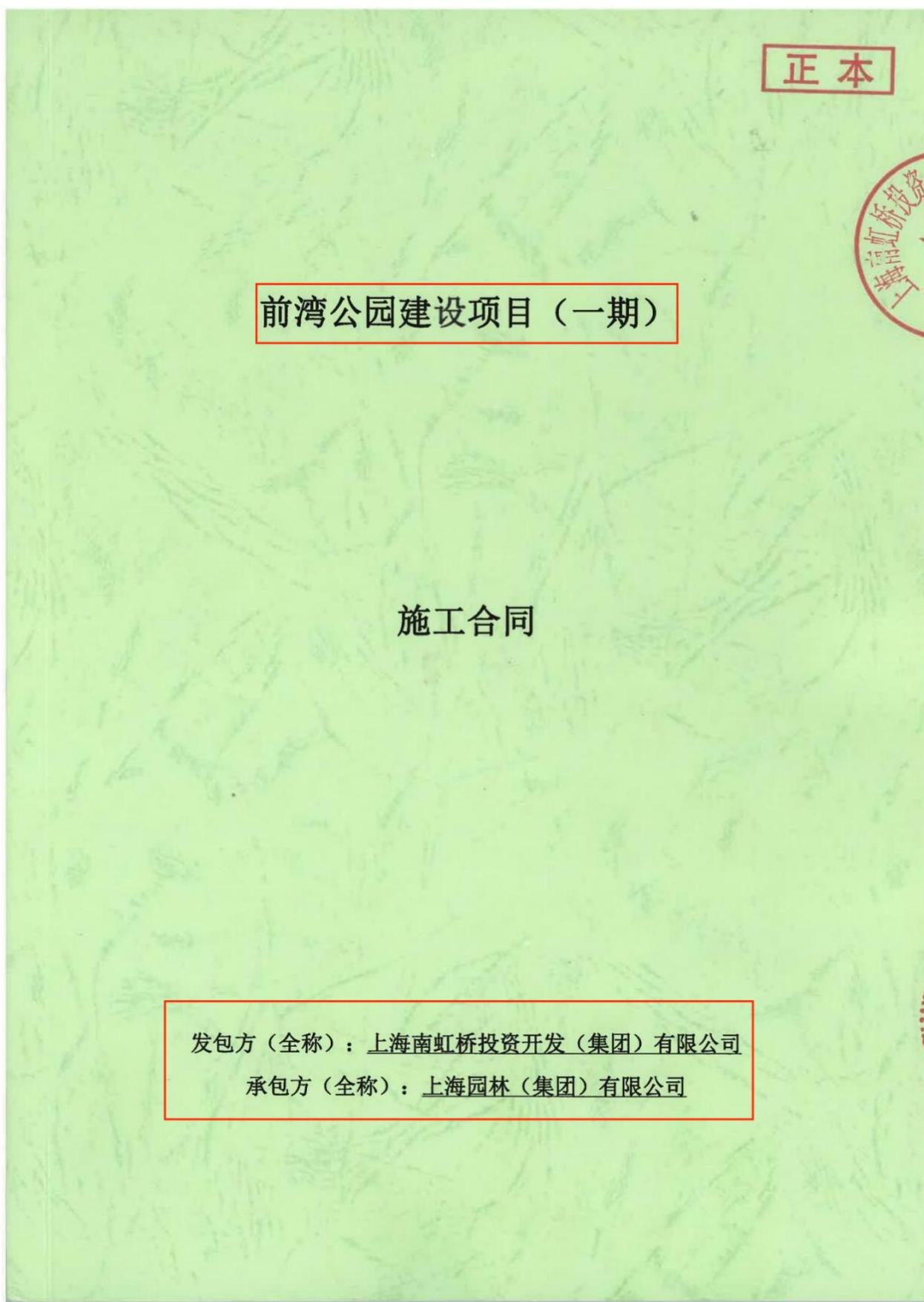
其他工程		
序号	工程名称	规模描述

附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版

(2) 施工合同



## 第一部分 协议书

发包方（全称）：上海南虹桥投资开发（集团）有限公司

统一社会信用代码（发包方）：91310112332561621U

承包方（全称）：上海园林（集团）有限公司

统一社会信用代码（承包方）：91310000132210069Q

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本园林绿化建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：前湾公园建设项目（一期）

工程地点：东至虹溯路、南至纪展路，西至联友路、北至现状红卫河以北约55米。

工程内容：前湾公园建设项目（一期）用地面积约为103568平方米，其中：水域面积约10562平方米，公共绿地用地面积约93006平方米（以实测为准）。本次工程主要建设内容为新建绿化及河道工程，包括绿化种植、整理地形、园路及场地铺装、景观小品、公园游憩服务和管理用房，同步实施新开河道、河道护岸、桥梁、水生态工程，给排水及照明工程等附属工程。

工程立项批准文号：闵发改投审【2021】71号；闵发改投审【2022】87号  
资金来源：各级政府财政资金

### 二、工程承包范围

承包范围一期建设范围，东至虹溯路、南至纪展路，西至联友路、北至现状红卫河以北约55米。本次工程主要建设内容为新建绿化及河道工程，包括绿化种植、整理地形、园路及场地铺装、景观小品、公园游憩服务和管理用房，同步实施新开河道、河道护岸、桥梁、水生态工程，给排水及照明工程等附属工程。

### 三、合同工期：

开工日期：2022年10月31日

竣工日期：2024年04月22日

合同工期总日历天数 540 天(具体以发包方发布的开工令为准)

#### 四、质量标准

工程质量标准: 一次性验收合格

#### 五、合同价款

暂定含税总金额(人民币): 大写: 贰亿陆仟伍佰陆拾叁万陆仟伍佰柒拾肆元整

小写: 265636574元

不含税金额: 大写: 贰亿肆仟叁佰柒拾万零叁仟贰佰柒拾捌元玖角

小写: 243703278.90元

增值税税金(9%): 大写: 贰仟壹佰玖拾叁万叁仟贰佰玖拾伍元壹角

小写: 21933295.10元

暂列金额(人民币): 大写: 贰仟壹佰伍拾万元

小写: 21500000元

暂估价(人民币): 大写: 伍仟贰佰壹拾玖万肆仟肆佰玖拾玖元

小写: 52194499元

专业工程暂估价(人民币): 大写: 贰仟捌佰叁拾陆万柒仟叁佰元

小写: 28367300元

合同价款最终以审计结果为准进行结算和支付。

六、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中的含义相同。

七、承包方向发包方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内免费承担工程质量保修责任。

八、发包方向承包方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

#### 九、合同生效

合同订立时间: 2022 年 10 月 17 日

合同订立地点: 上海

本合同双方约定 签字并盖章 后生效。

(本页为盖章页，无正文)

发包方：(公章)

上海南虹桥投资开发(集团)有限公司

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：



承包方：(公章)

上海园林(集团)有限公司

住所：中国(上海)自由贸易

易试验区浦建路454号

法定代表人：

委托代理人：

电话：021-63127878

传真：021-63127000

开户银行：中国建设银行上海第二支行

账号：31001502500050037663

邮政编码：200127



Handwritten signature of the representative.

## 1.5 前湾公园建设项目（二期）

### (1) 中标通知书

报建编号	2205MH0033
标段号	C01
发包方式	公开招标



### 上海市建设工程施工中标通知书

上海园林（集团）有限公司：

我单位 前湾公园建设项目（二期） 工程，  
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我  
单位签订书面合同。

建设地点	华漕镇				
建筑面积	475平方米	建筑规模	详见项目明细表		
绿化面积	21339.7平方米				
中标价	24120.1699万元	工期	540日历天		
注册建造师	丁忱	注册专业		注册号	/
备注	1. 暂列金额1200万元。 2. 暂估价2844.2635万元。 其中专业工程暂估价408.26万元。详见专业工程暂估价明细表。				

上海南虹桥投资开发（集团）有限公司：  
(盖章)



2022年12月26日

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版

报建编号	2205MH0033
标段号	C01
发包方式	公开招标



### 专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
1	亮化工程	城市及道路照明工程	建设单位	298.26
2	景观弱电智能化工程（不含埋管）	电子和智能化工程	建设单位	110

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版 

报建编号	2205MH0033
标段号	C01
发包方式	公开招标



### 项目明细表

园林绿化工程			
序号	工程名称	绿化面积（平方米）	规模描述
1	园林绿化工程	21339.7	公共绿地面积约41528.9平方米（公园绿地用地包括陆地面积36703.6平方米，水体面积4825.3平方米。陆地面积包括绿化种植21339.7m2、园路及场地铺装14306.3m2、公园游憩、服务建构物499m2、其他面积558.6m2）
2	水利工程	0	同步开挖河道832.09米（含和藏浦河道长446.27米，姚敦港河道长318.37米，纪翟浦河道长67.45米）、新开湖泊11.11万平方米、新建护岸、水生态工程等
3	建筑工程	0	建筑面积约475平方米

### 项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积（m2）

### 项目明细表

市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度（m）	道路宽度（m）	桥梁长度（m）	桥梁单跨跨径（m）

### 项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版 

(2) 施工合同

副本

前湾公园建设项目（二期）

施工合同

发包方（全称）：上海南虹桥投资开发（集团）有限公司

承包方（全称）：上海园林（集团）有限公司



## 第一部分 协议书

发包方（全称）：上海南虹桥投资开发（集团）有限公司

统一社会信用代码（发包方）：91310112332561621U

承包方（全称）：上海园林（集团）有限公司

统一社会信用代码（承包方）：91310000132210069Q

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本园林绿化建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：前湾公园建设项目（二期）

工程地点：东至纪翟路，南至纪翟浦，西至霁月湖、彩虹湖路，北至纪高路。

工程内容：新建绿化及河道工程，包括绿化种植、整理地形、园路及场地铺装、景观小品、公园游憩服务和管理用房，同步实施新开河道、河道护岸、桥梁、水生态工程，给排水及照明工程等附属工程。

工程立项批准文号：闽发改投审【2021】71号；闽发改投审【2022】88号

资金来源：各级政府财政资金

### 二、工程承包范围

承包范围二期建设范围，东至纪翟路，南至纪翟浦，西至霁月湖、彩虹湖路，北至纪高路，用地面积约171863平方米，其中水域面积约130334平方米，公共绿地面积约41529平方米。本次工程主要建设内容为新建绿化及河道工程，包括绿化种植、整理地形、园路及场地铺装、景观小品、公园游憩服务和管理用房，同步实施新开河道、河道护岸、桥梁、水生态工程，给排水及照明工程等附属工程。

### 三、合同工期：

开工日期：2022年12月30日

竣工日期：2024年06月21日

合同工期总日历天数 540 天（具体以发包方发布的开工令为准）

#### 四、质量标准

工程质量标准：一次性验收合格

#### 五、合同价款

暂定含税总金额（人民币）：大写：贰亿肆仟壹佰贰拾万零壹仟陆佰玖拾玖元整

小写：241201699元

不含税金额：大写：贰亿贰仟壹佰贰拾捌万伍仟玖佰陆拾贰元叁角玖分

小写：221285962.39元

增值税税金（9%）：大写：壹仟玖佰玖拾壹万伍仟柒佰叁拾陆元陆角壹分

小写：19915736.61元

暂列金额（人民币）：大写：壹仟贰佰万元

小写：12000000元

暂估价（人民币）：大写：贰仟捌佰肆拾肆万贰仟陆佰叁拾伍元整

小写：28442635元

专业工程暂估价（人民币）：大写：肆佰零捌万贰仟陆佰元整

小写：4082600元

合同价款最终以审计结果为准进行结算和支付。

六、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中的含义相同。

七、承包方向发包方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内免费承担工程质量保修责任。

八、发包方向承包方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

#### 九、合同生效

合同订立时间：2022年12月28日

合同订立地点：上海

本合同双方约定签字并盖章后生效。

(本页为盖章页, 无正文)

发包方: (公章)

上海南虹桥投资开发(集团)有限公司  
住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:



承包方: (公章)

上海园林(集团)有限公司  
住所: 中国(上海)自由贸

易试验区浦建路454号

法定代表人:

委托代理人:

电话: 021-63127878

传真: 021-63127000

开户银行: 中国建设银行上海第二支行

账号: 31001502500050037663

邮政编码: 200127



Handwritten signature of the contractor representative.

## 1.6 深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程V标

### (1) 中标通知书

# 深圳市建筑工务署工程管理中心

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

## 中标通知书

日期：2024年4月10日

致：上海园林（集团）有限公司

贵单位于2024年3月6日为深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程V标以人民币（大写）：贰仟贰佰玖拾万壹仟玖佰零陆元壹角陆分（小写：RMB 2290.190616 万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：



# 中标通知书

标段编号：2020-440300-83-01-012632047003

标段名称：深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程V标

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：上海园林（集团）有限公司

中标价：2290.190616万元

中标工期：118天

项目经理(总监)：

本工程于 2024-02-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-03-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-04-17



Handwritten signature of the bidder.

查验码：9452511670335360 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 施工合同



正本

合同编号: ZGKXYSLG-072-2024

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳理工大学建设工程项目  
合同名称: 深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程 V 标  
承包方: 上海园林(集团)有限公司  
日期: 二〇二四年四月

## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：上海园林（集团）有限公司

项目经理姓名：张李超 资格等级：绿化林业工程师 证书号码：22ZEZFCF0288

本工程于2024年2月4日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程V标

工程地点：项目位于深圳市光明区新湖街道，公常路南侧、北圳路东侧，西侧邻近在建的中山大学深圳校区，东侧邻近光明森林公园。

工程内容：本工程范围为景观绿化工程V标，包括但不限于景观小品工程、硬质铺装工程、景观绿化工程、海绵城市工程、水生态工程、其承包范围内的图纸深化设计工作。

结构形式：    /    

层 / 幢：    /    

建筑面积：    /    平方米；

工程立项批准文号：深发改【2020】467号

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围

本工程范围为景观绿化工程V标，包括但不限于：1、景观小品工程：含室外树池坐凳、垃圾箱、景观平台、景观挡土墙、景观雕塑、景观驳岸、亲水平台等；2、硬质铺装工程：含景观桥铺装、花池铺装、景观园路铺装等（详见施工图）；3、景观绿化工程：含景观种植土换填、地形塑造、苗木种植、苗木养护等；4、海绵城市工程：含雨水花园、下凹式绿地、生态树池、植草沟、透水铺装及溢流井等；5、水生态工程：含三位一体原生态防渗系统和三位一体原生态修复系统；6、其承包范围内的图纸深化设计工作。

### 三、合同工期

计划开工日期：2024年3月20日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2024年7月15日

合同工期总日历天数：118（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

2024年7月15日前完成专项验收并具备竣工验收条件。

### 四、工程质量标准

工程质量标准：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

工程质量目标：符合工务署标准的合格工程。

### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写） 贰仟贰佰玖拾万壹仟玖佰零陆元壹角陆分 （¥ 22901906.16 元）；  
其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） （¥ 615429.11 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） （¥ 1350000 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写） （¥ / 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

/

## 支付方式

### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 25 %即 538.797654 万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%,扣回开工预付款的 2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

### 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付,工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60 %【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%,留下 3%的保修金。

### 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 上海园林(集团)有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行上海市第二支行

工人工资款支付专用账户号: 31050163360000011925-0013

本工程签约合同价中工人工资款比例为: 18%。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件 1);

3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
8. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 标价的工程量清单;
10. 工程质量保修书(详见附件4);
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式 12 份, 正本 2 份, 发包人 1 份, 承包人 1 份, 副本 10 份, 发包人 6 份, 承包人 4 份。

## 十一、合同生效

合同订立时间: 2024 年 4 月 30 日

合同订立地点: 深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市建筑工务署

承 包 人：（公章）上海园林（集团）

工程管理中心

有限公司

住 所： 深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

住 所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：



委托代理人：



电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

1.7 深圳音乐学院室外景观及绿化工程

(1) 中标通知书

# 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

## 中标通知书

日期：2024 年 5 月 22 日

致：上海园林（集团）有限公司

贵单位于 2024 年 3 月 28 日 为建设 深圳音乐学院室外景观及绿化工程 以人民币（大写）：贰仟玖佰柒拾万叁仟伍佰伍拾陆元叁角玖分（RMB：2970.355639 万元）所提交的投标书已被我方接收。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人：\_\_\_\_\_

（或委托代理人）：\_\_\_\_\_



高冠华

# 中标通知书

标段编号：2019-440307-83-01-107294022001

标段名称：深圳音乐学院室外景观及绿化工程

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：上海园林（集团）有限公司

中标价：2970.355639万元

中标工期：275天

项目经理(总监)：

本工程于 2024-01-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-04-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-05-22



高磊

查验码：8238980866785510 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 施工合同

正本



合同编号: SYLXY-057-2024

深圳市建筑工务署教育工程管理中心  
合同协议书

项目名称: 深圳音乐学院

合同名称: 深圳音乐学院室外景观及绿化工程合同

承包方: 上海园林(集团)有限公司

日期: 二〇二四年六月



## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：上海园林（集团）有限公司

项目经理姓名：许建伟 资格等级：/ 证书号码：/

本工程于2024年1月19日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳音乐学院室外景观及绿化工程

工程地点：深圳音乐学院位于深圳市龙岗区盐龙大道与国际大学园路交叉口

工程内容：包括但不限于室外铺装（包括连廊）、道路沥青、景观照明、景观排水、景观小品及坐凳、车棚及附属构筑物、景观绿化、屋面绿化以及其他景观配套设施。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

结构形式：/

层/幢：/

建筑面积：约 12.97 万平方米（最终以发改批复为准）；

工程立项批准文号：/

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围

包括但不限于室外铺装（包括连廊）、道路沥青、景观照明、景观排水、景观小品及坐凳、车棚及附属构筑物、景观绿化、屋面绿化以及其他景观配套设施。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、合同工期

开工日期：2024年4月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年12月31日

合同工期总日历天数：275日历天

### 四、工程质量标准

（一）质量标准：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）贰仟玖佰柒拾万叁仟伍佰伍拾陆元叁角玖分（¥29703556.39元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾伍万柒仟伍佰陆拾伍元贰角贰分（¥757565.22元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥0.00元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥0.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰柒拾伍万元（¥1750000元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）零元（¥0.00元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

\_\_\_\_\_

#### 支付方式

##### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的10%即279.5万元（人民币），预付款分两次支付，支付节点为：①完成合同签订并提交预付款保函后，支付合同预付款

的 50%（不含暂列金）即人民币 139.75 万元；②完成施工承包范围内重要树种的选苗，并经招标人、设计单位、监理单位共同考察、定样后，支付合同预付款的 50%（不含暂列金）即人民币 139.75 万元。以上支付节点无先后支付顺序，满足节点要求即可支付相应比例的预付款。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

## 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

## 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：上海园林（集团）有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行上海市第二支行

工人工资款支付专用账户号：31050163360000011925-0014

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有)：

4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第三卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式壹拾肆份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本壹拾贰份，发包人壹拾份，承包人贰份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2024年6月18日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

住 所：



法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)

上海园林(集团)有限公司

住 所：上海市浦东新区中国(上海)

自由贸易试验区浦建路 454 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



备案意见：

经 办 人：

备案机构(公章)

年 月 日

# 1.8 普陀区苏州河岸线公园（长风段）绿地改造提升工程

## (1) 中标通知书

报建编号	1905PT0015
标段号	C01
发包方式	公开招标



### 上海市建设工程施工中标通知书

(第二联：中标人)

上海园林（集团）有限公司

我单位 普陀区苏州河岸线公园（长风段）绿地改造提升工程 工程，经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	东至苏州河大渡河路泵站，南至苏州河，西至木淞港，北至大渡河路、光复西路。		
建筑面积	0平方米	建筑规模	详见项目明细表
绿化面积	212651平方米		
中标价	15806.551万元	工期	107日历天
注册建造师	董则奉	专业	绿化林业 证件号 沪绿质安B1795
备注	1、暂列金额 <u>1000</u> 万元。 2、暂估价 <u>195</u> 万元； 其中专业工程暂估价 <u>195</u> 万元。 详见专业工程暂估价明细表。		

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
2020年 9 月 15 日	2020年 9 月 15 日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2017版

报建编号	1905PT0015
标段号	C01
发包方式	公开招标



### 项目明细表

其他工程	
名称	备注
普陀区苏州河岸线公园（长风段）绿地改造提升工程	

招标人：（盖章） 	法定代表人：（盖章） 
2020年9月15日	2020年9月15日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2017版

报建编号	1905PT0015
标段号	C01
发包方式	公开招标



### 专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额(万元)
1	儿童主题游乐设施	建筑机电安装工程	建设单位	160
2	成品体育运动设施(足球场、篮球场等)	建筑装修装饰工程	建设单位	35
合计:				195

招标人: (盖章)	法定代表人: (盖章)
2020年9月15日	2020年9月15日

附注:

1. 通知书一式四联, 第一联: 招标人; 第二联: 中标人; 第三联: 招标投标监管部门; 第四联: 交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2017版

(2) 施工合同

合同编号:

普陀区苏州河岸线公园（长风段）绿地改造提升工程

施工合同

发包人：上海市普陀区绿化和市容管理局

代建方：上海长风生态商务区投资发展有限公司

承包人：上海园林（集团）有限公司

## 第一部分 协议书

### 协议书

发包方（全称）：上海市普陀区绿化和市容管理局（以下简称甲方）

承包方（全称）：上海园林（集团）有限公司（以下简称乙方）

代建方（全称）：上海长风生态商务区投资发展有限公司（以下简称丙方）

乙方安全生产许可证号：（沪）JZ安许证字：[2014]020584

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就本园林绿化建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

工程名称：普陀区苏州河岸线公园（长风段）绿地改造提升工程

工程地点：东至苏州河大渡河路泵站，南至苏州河、西至木淞港，北至大渡河路，光复西路

工程内容：建设内容主要包括但不限于土方工程、给排水工程、灯光工程、道路地坪工程、绿化种植工程、建筑修缮、驿站改造等

工程立项批准文号：普发改投（2020）17号

资金来源：政府财政资金

#### 二、工程承包范围

承包范围：建设内容主要包括但不限于土方工程、给排水工程、灯光工程、道路地坪工程、绿化种植工程、建筑修缮、驿站改造等施工招标文件所要求的工作内容。具体内容详见签字（或盖章）确认的最终版施工图纸。

#### 三、合同工期：

计划开工日期：2020年9月15日（具体开工日期以开工令为准）

计划竣工日期：2020年12月31日

合同工期总日历天数为107天

若因北横通道项目退场时间延误，工期由三方另行商议并签订补充协议。

#### 四、质量标准

工程质量标准：按照国家现行城市园林绿化及上海市相关质量规范要求，竣工及移交时一次验收合格率100%、绿化一年中苗木成活率100%，并且长势良好。

本工程采用国家现行规范标准及强制性标准条文等为质量评定验收标准，质量合格。

1) 园林照明及水电工程：以现行的中华人民共和国国家标准：《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015等房屋建筑工程施工规范、验评标准及强制性标准条文等为质量评定验收标准，质量合格、观感优良。

2) 园林景观硬景工程：

按现行中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013，《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2013、《园林质量检验评定标准》DG/TJ08-701-2008和现行规范验收标准验收及后附的施工图纸和中标后封存的样板进行验收，质量合格、观感优良。

#### 五、合同价款

1. 本合同不含税价为人民币（大写）壹亿肆仟伍佰零壹万肆仟贰佰叁拾元整（¥145014230元），税率为9%，合同税金为（大写）壹仟叁佰零伍万壹仟贰佰捌拾元整（¥13051280.00元），合同含税总价为人民币（大写）壹亿伍仟捌佰零陆万伍仟伍佰壹拾元整（¥158065510.00元）。

其中：措施费：¥8386702.00元，人民币（大写）捌佰叁拾捌万陆仟柒佰零贰元整，闭口包干使用，措施费中包含安全文明施工费：¥1565154元，人民币（大写）壹佰伍拾陆万伍仟壹佰伍拾肆元整。

其中：人工费：13536700元，人民币（大写）壹仟叁佰伍拾叁万陆仟柒佰元整

2. 乙方公司账号资料如下

(1) 农民工工资账户名称：上海园林（集团）有限公司外来从业者工资

开户行：建设银行上海第二支行

账号：3105 0163 3600 0000 5589-0071

(2) 工程款账户名称：上海园林（集团）有限公司

开户行：建设银行上海第二支行

账号：3100 1502 5000 5003 7663

3. 合同价格形式：综合单价包干。

六、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中的含义相同。

七、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

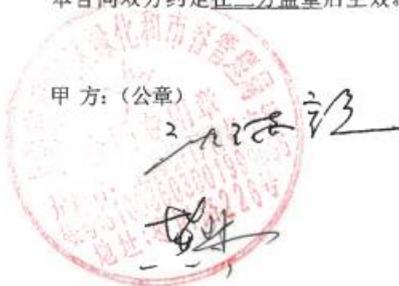
九、合同生效

合同订立时间：2020年9月15日

合同订立地点：上海市普陀区枣阳路226号

本合同双方约定在三方盖章后生效。

甲方：(公章)



乙方：(公章)



联系人：蔡佳斌  
联系方式：13917936863

丙方：(公章)

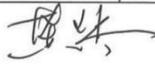


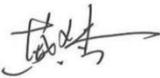
签约日期：2020.9.15



工程概况			
建安工作量	/	工程面积	212651.00m <sup>2</sup>
<p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>本工程地点：东起苏州河大渡河路泵站，西至木渎港，北至光复西路，南至苏州河</p> <p>1、 本工程质量：苗木移植、土方工程、绿化种植工程、景观小品工程、附属设施、景观照明工程、弱视频频监控工程、网络音频广播工程、给排水工程、道路地坪工程、人行道翻新工程、原有建筑修缮工程。</p> <p>2、 本工程竣工验收参与各方：</p> <p>建设单位：上海市普陀区绿化和市容管理局</p> <p>管理单位：上海长风生态商务区投资发展有限公司</p> <p>设计单位：上海市园林设计研究总院有限公司</p> <p>施工单位：上海园林（集团）有限公司</p> <p>3、 工程基本情况特点：</p> <p>本工程位于普陀区苏州河岸线公园（长风段）绿地改造提升工程。主要施工内容包括原有苗木移植、土方工程、绿化种植工程、道路地坪工程、给排水工程、景观小品工程、附属设施、景观照明工程、弱视频频监控工程、网络音频广播工程、原有建筑修缮工程、人行道路面翻新工程等相关事宜。</p>			

附：建设工程竣工验收工程明细表

验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
	组长	贺林	上海长凤生态建设有限公司	
副组长	周海洁	上海长凤生态建设有限公司	中级	项目经理
	徐海洲	上海长凤生态建设有限公司	高级工程师	总造
成员	冯明华	上海园林(集团)有限公司	高级工程师	设计
	董刚奉	上海园林(集团)有限公司	高级工程师	项目经理
建设单位项目负责人:  建设单位法定代表人: (单位公章) 				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

竣 工 验 收 标 准	1、 上海市标准《园林植物栽植技术规程》(DBJ08-18-91) 2、 上海市工程建设规范《园林工程质量检验评定标准》 (DG/TJ08-701-2008) 3、 中华人民共和国国家标准《建筑工程施工质量验收统一标 准》(GB50300-2001) 4、 竣工图 5、 我国现行法律、法规、规范
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	1、 经建设单位验收，本工程符合下列要求： (1) 我国现行法律、法规要求； (2) 国家及上海市工程质量规范要求； (3) 设计文件及施工合同要求； (4) 工程竣工资料齐全有效。 2、 结论 本工程已形成上述统一的验收意见，同意竣工验收。 <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">           验收组组长：             日 期： 2021.6.15         </div>

附：1、参建施工单位工程竣工报告

2、勘察、设计单位工程质量检查报告

3、监理单位工程质量评估报告

## 二、履约评价

序号	工程名称	建设单位	工程类别	履约评价	履约评价日期	备注
1	通波塘东岸环境改造提升工程	上海市松江区园林绿化管理中心	园林绿化	优秀	2023年04月11日	/

## 2.1 通波塘东岸环境改造提升工程

### 履约评价

工程名称	通波塘东岸环境改造提升工程				
开工日期	2021年08月06日	竣工日期	2022年01月24日	项目经理	许玲青
合同造价	2162.3367万元	工程类别	园林绿化	工程内容	绿化种植、硬质铺装、土方工程、二级驳岸、城市家具、景观小品、照明、监控等辅助配套工程
建设单位	上海市松江区园林化管理中心				
施工单位	上海园林（集团）有限公司				
建设单位评价意见	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	履约整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
建设单位（盖章）：	上海市松江区园林化管理中心				
日期：	2023年04月11日				