

标段编号： 2305-440311-04-01-492095006001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 振业天境云庭项目户内、公区及配套批量精装修工程一标  
段

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市建筑装饰（集团）有限公司

日期： 2024年12月18日

工程编号：2305-440311-04-01-492095006001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：振业天境云庭项目户内、公区及配套批量精装修工程一标段

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

日期：2024 年 12 月 18 日

## 目录

一、投标人资信证明 .....	4
(一) 营业执照 .....	4
(二) 资质证书 .....	6
(三) 安全生产许可证 .....	10
(四) 资信证明 .....	11
二、投标人业绩情况 .....	22
(一) 罗湖区金湖路银湖半山 3、4、5 栋装修改造工程设计施工总承包 ...	24
(二) 安居凤凰苑项目精装修工程 (II 标段) .....	40
(三) 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程 (公共及户内) IV 标段 .....	58
(四) 安居高新花园塔楼装饰装修工程二标段 (02 地块) .....	100
(五) 中兴通讯深圳人才公寓三期第三批配租房源精装修项目 .....	112
(六) 荣和天誉 1、9、18#室内及公共区域精装修工程 .....	123
(七) 安居博文苑项目装饰装修工程 .....	129
(八) 雍景·云龙湾项目精装修及公区装饰装修工程施工 .....	151
(九) 上海朱家角南侧人才公寓项目(B 地块)精装修工程 .....	156
(十) 岗头金园单身公寓项目(B 地块 1-10#)精装修工程 .....	167
三、项目经理业绩 .....	178
(一) 中兴通讯深圳人才公寓三期第三批配租房源精装修项目 .....	179
(二) 锦麟府项目二标段批量精装修工程 .....	190

(三) 重庆万科鹅岭峰项目 A 区批量装修工程 .....	196
(四) 成都新津锦城项目二期二标段批量精装修工程 .....	202
(五) 新力澜湾项目 6#、7#楼室内及公共区域精装修工程 .....	209
四、项目经理级人个人能力 .....	216
项目经理（建造师）简历表 .....	216
(一) 中兴通讯深圳人才公寓三期第三批配租房源精装修项目 .....	224
(二) 锦麟府项目二标段批量精装修工程 .....	235
(三) 重庆万科鹅岭峰项目 A 区批量装修工程 .....	241
(四) 成都新津锦城项目二期二标段批量精装修工程 .....	247
(五) 新力澜湾项目 6#、7#楼室内及公共区域精装修工程 .....	254
五、项目技术负责人个人能力 .....	261
技术负责人简历表 .....	261
(一) 【新希望】成都东大街 D10 天府项目公寓二标段批量精装修工程 .	265
(二) 【人才安居房】罗湖区金湖路银湖半山 3、4、5 栋装修改造工程设计 施工总承包 .....	270
六、体系认证 .....	286
(一) 质量管理体系认证证书 .....	286
(二) 环境管理体系认证证书 .....	287
(三) 职业健康安全管理体系认证证书 .....	288
七、项目管理团队 .....	289
项目管理机构配备情况表 .....	289

八、其他 .....	374
(二) 投标人控股及管理关系情况申报表 .....	374
(一) 资信标信息汇总一览表 .....	377
(三) 承诺函 .....	379

# 一、投标人资信证明

## (一) 营业执照



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市建筑装饰(集团)有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001921915256
注册号:	440301103460954
商事主体名称:	深圳市建筑装饰(集团)有限公司
住所:	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区梅园路75号润弘大厦T2第32层、33层、34层。
法定代表人:	吴富贵
认缴注册资本(万元):	11500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1986-09-20
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-07-24
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市建筑装饰(集团)有限公司安徽分公司;深圳市建筑装饰(集团)有限公司贵阳分公司;深圳市建筑装饰(集团)有限公司龙岗分公司
备注:	

打印时间: 2024年11月04日18:16:50

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市建筑装饰(集团)有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	兴办实业(具体项目另行申报); 国内商业, 物资供销业(不含专营、专卖、专控商品); 室内装饰, 空气调节工程, 庭园绿化, 卫生洁具, 安装工程, 自控及特装吊架工程, 铝质工程, 防水堵漏工程; 承担境内、外各类建筑(包括车、船、飞机)的室内外装饰工程的设计与施工; 承接公用、民用建设项目的水电设备安装; 建筑幕墙的专项设计、生产、加工、施工安装; 建筑工程总承包; 建筑机电安装工程专业承包、钢结构工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、消防设施工程专业承包、园林绿化工程(须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 建筑装饰石材加工、销售及安装; 建筑装饰软饰品设计、制作、安装以及经营; 新型环保材料的技术研发、生产及销售; 金属门窗、铝合金门窗研发、生产、销售和制作安装; 木制品和家具的研发、生产、安装及销售; 展览工程企业资质; 展览陈列工程设计与施工一体化资质; 从事货物及技术进出口业务; 工程技术咨询; 计算机软硬件的技术开发、技术服务及销售; 建筑工程的数字化整体解决方案设计及技术咨询。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 新材料技术研发。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 【生产项目须取得许可后方可经营】

打印时间: 2024年11月04日18:17:6

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市建筑装饰(集团)有限公司 2024年01月15日 的变更信息

变更前地址	深圳市福田区福保街道福田保税区市花路1号创凌通科技大厦A座11、12、13楼
变更后地址	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区梅园路75号润弘大厦T2第32层、33层、34层。
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-06-09
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-01-05

打印时间: 2024年11月04日18:19:2

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## (二) 资质证书



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244012864

**企业名称:** 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

**统一社会信用代码:** 914403001921915256

**法定代表人:** 吴富贵

**注册地址:** 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区梅园路75号润弘大厦T2第32层、33层、34层。

**有效期:** 至2028年12月08日  
(请扫码查看各项资质有效期)

**资质等级:** 建筑工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
电子与智能化工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



**发证机关:** 广东省住房和城乡建设厅

**发证日期:** 2024年11月11日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344006365

企业名称: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

统一社会信用代码: 914403001921915256

法定代表人: 吴富贵

注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区梅园路75号润弘大厦T2第32层、33层、34层。

有效期: 至2028年12月13日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
模板脚手架工程专业承包不分等级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
防水防腐保温工程专业承包二级  
古建筑工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年10月17日



企业名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。

\*\*\*\*\*

# 工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号：A144001433

有效期：至2028年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关





# 工程设计资质证书

证书编号: A244072300

企业名称: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

统一社会信用代码: 914403001921915256

法定代表人: 吴富贵

注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区梅园路75号润弘大厦T2第32层、33层、34层

有效期: 至2028年11月06日

资质等级: 建筑行业建筑工程乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月31日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypc.gdcic.net>

### (三) 安全生产许可证



统一社会信用代码：914403001921915256



## 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]015573

企业名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

法定代表人：吴富贵

单位地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区梅园路75号润弘大厦T2第32层、33层、34层

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年04月14日 至 2025年04月14日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2024年02月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## (四) 资信证明



### 信用等级证书

建深福评[2024]第 020 号

深圳市建筑装饰（集团）有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 8 级 (AA-)，特发此证，供贵单位在项目投标时使用。本证书有效期限至 2025 年 02 月 20 日止。

中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

发证日期：2024 年 10 月 11 日



#### 重要声明：

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；
2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，贵单位可获得相应条件的信贷服务，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；
3. 本行保留在本证书有效期内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；
4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。



— 中国人民银行 —  
**征信中心**  
CREDIT REFERENCE CENTER  
PEOPLE'S BANK OF CHINA

NO.2024112718235024481257



— 中国人民银行 —  
**征信中心**  
CREDIT REFERENCE CENTER  
PEOPLE'S BANK OF CHINA  
本报告仅供企业了解自身信用状况使用，  
不得作为金融机构的授信依据

## 企业信用报告

(自主查询版)

企业名称： 深圳市建筑装饰(集团)有限公司  
中征码： 4402000000059624  
统一社会信用代码： 914403001921915256  
查询机构： 中国建设银行股份有限公司深圳市分行  
报告时间： 2024-11-27T18:23:50

## 报告说明

1. 本报告由中国人民银行征信中心出具，依据截止报告时间征信系统记录的信息生成。除征信中心标注外，信息均由相关数据提供机构和信息主体提供，征信中心不保证其真实性和准确性，但承诺在信息汇总、加工、整合的全过程中保持客观、中立的地位。
  2. 本报告所展示的基本信息来自征信系统对不同数据来源提供的同一个信息主体基本信息进行整合后的结果。
  3. 本报告中信贷交易包括借贷交易和担保交易。
  4. 本报告中借贷交易包括各种形式的贷款，也包括以各种其他名义融资但实质上是借贷的行为，即融资方负有明确还款责任的交易。常见的产品种类包括：贷款、贸易融资、票据贴现、保理、透支、融资租赁、回购、垫款、黄金证券借贷、公司信用债等。
  5. 本报告中担保交易指第三人和债权人约定，当债务人不履行债务时，第三人按约定履行债务的行为。包括名义上没有担保合同约定但当债务人违约时，第三人实质上要代偿的行为。常见的产品种类包括：银行承兑汇票、信用证、银行保函、融资担保公司提供的担保服务，保险公司提供的信用保证保险服务。
  6. 本报告中被追偿业务是指剩余本息处于催收状态（即债权人要求债务人尽快归还全部借款）的借贷交易。常见的产品种类包括：由资产管理公司处置的债务、垫款（含担保代偿）。
  7. 本报告中的短期借款、中长期借款是指借贷交易中除被追偿业务、循环透支、贴现之外的业务，按照“借款期限分类”划分，分别对应其中的短期、中期和长期。
  8. 本报告中借贷交易的正常类是指除被追偿业务之外，五级分类为正常或者五级分类为“未分类”且逾期天数为0的业务；关注类是指除被追偿业务之外，五级分类为关注或者五级分类为“未分类”且逾期0至90天的业务；不良类是指除被追偿业务之外，五级分类为“次级”、“可疑”、“损失”、“违约”或者五级分类为“未分类”且逾期90天以上的业务。
  9. 本报告中担保交易的正常类、关注类、不良类分别对应五级分类为正常、关注和后三类的业务。
  10. 本报告中信息概要部分中的负债历史信息，其中负债是指由信贷交易所产生的债务；逾期总额、逾期本金是指除被追偿业务之外的借贷交易的逾期总额（含欠息）合计及逾期本金合计。
  11. 本报告仅展示一定期限范围内的已结清信贷信息、非信贷信息、公共信息。
  12. 如无特别说明，本报告中的金额类数据项单位均为万元。
  13. 如无特别说明，本报告中的金额类汇总数据项均为人民币计价。外币折人民币的计算依据国家外汇管理局当月公布的各种货币对美元折算率表。
  14. 如信息记录斜体展示，则说明信息主体对此条记录存在异议。
  15. 数据提供机构说明是报数机构对报告中的信息记录或对信息主体所作的补充说明。
  16. 征信中心说明是征信中心对报告中的信息记录或对信息主体所作的说明。
  17. 信息主体声明是信息主体对报数机构提供的信息记录所作的简要说明。
  18. 信息主体有权对本报告中的内容提出异议。如有异议，可联系报数机构，也可到当地信用报告查询网点（具体地址可查询征信中心网站www.pbccrc.org.cn）提出异议申请。
  19. 本报告仅向信息主体提供，不为金融机构授信管理目的使用，请妥善保管。因保管不当造成信息泄露的，征信中心不承担相关法律责任。
  20. 更多咨询，请致电全国客户服务热线400-810-8866。
- 汇率（美元折人民币）：7.13      有效期：2024-11

## 身份标识

企业名称	深圳市建筑装饰(集团)有限公司
中征码	4402000000059624
统一社会信用代码	914403001921915256
组织机构代码	192191525
工商注册号	914403001921915256
纳税人识别号(国税)	914403001921915256
纳税人识别号(地税)	914403001921915256

## 信息概要

首次有信贷交易的年份	发生信贷交易的机构数	当前有未结清信贷交易的机构数	首次有相关还款责任的年份
1998	21	10	2021

借贷交易		担保交易	
余额	44738.57	余额	14621.89
其中: 被追偿余额	0	其中: 关注类余额	0
关注类余额	0	不良类余额	0
不良类余额	0		

非信贷交易账户数	欠税记录条数	民事判决记录条数	强制执行记录条数	行政处罚记录条数
0	0	34	0	0

### 未结清信贷及授信信息概要

	正常类		关注类		不良类		合计	
	账户数	余额	账户数	余额	账户数	余额	账户数	余额
中长期借款	1	9843.30	0	0	0	0	1	9843.30
短期借款	23	34205.67	0	0	0	0	23	34205.67
贴现	1	689.60	0	0	0	0	1	689.60
合计	25	44738.57	0	0	0	0	25	44738.57

	正常类		关注类		不良类		合计	
	账户数	余额	账户数	余额	账户数	余额	账户数	余额
银行承兑汇票	2	2000	0	0	0	0	2	2000
信用证	6	7200	0	0	0	0	6	7200
合计	8	9200	0	0	0	0	8	9200

	正常类		关注类		不良类		合计	
	账户数	余额	账户数	余额	账户数	余额	账户数	余额
银行保函	14	5421.89	0	0	0	0	14	5421.89
合计	14	5421.89	0	0	0	0	14	5421.89

非循环信用额度			循环信用额度		
总额	已用额度	剩余可用额度	总额	已用额度	剩余可用额度
32937	32937	0	30500	3500	27000

说明：由于存在授信额度的控制，剩余可用额度无法准确计算，需要结合授信明细信息进行估算。

#### 已结清信贷信息概要

	正常类账户数	关注类账户数	不良类账户数	合计
中长期借款	2	0	0	2
短期借款	232	0	1	233
贴现	257	0	0	257
合计	491	0	1	492

	正常类账户数	关注类账户数	不良类账户数	合计
银行承兑汇票	73	0	0	73
信用证	17	0	0	17
合计	90	0	0	90

	正常类账户数	关注类账户数	不良类账户数	合计
银行保函	1405	0	0	1516
其他担保交易	0	0	0	1
合计	1405	0	0	1517

## 基本信息

#### 基本概况信息

经济类型	私营有限责任公司	信息来源机构	交通银行股份有限公司深圳分行
组织机构类型	企业	信息来源机构	中信银行股份有限公司深圳福田支行
企业规模	大型企业	信息来源机构	交通银行股份有限公司深圳分行
所属行业	公共建筑装饰和装修	信息来源机构	交通银行股份有限公司深圳分行
成立年份	1986	信息来源机构	交通银行股份有限公司深圳分行
登记证书有效截止日期	长期	信息来源机构	交通银行股份有限公司深圳分行

登记地址	中国广东省深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区梅园路75号润弘大厦T2第32层、33层、34层。	信息来源机构	交通银行股份有限公司深圳分行
办公/经营地址	中国广东省深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区梅园路75号润弘大厦T2第32层、33层、34层。	信息来源机构	交通银行股份有限公司深圳分行
存续状态	正常营业	信息来源机构	中信银行股份有限公司深圳福田支行

#### 注册资本及主要出资人信息

注册资本折人民币合计 11500万元

类型	出资方	标识类型	标识号码	出资比例
股东	吴富贵	身份证	340702196909152097	40.54%

信息来源机构：交通银行股份有限公司深圳分行 更新日期：2024-11-26

#### 主要组成人员信息

职位	姓名	证件类型	证件号码
其他董事、监事及高级管理人员	吴富贵	身份证	340702196909152097
财务负责人	吴富贵	身份证	340702196909152097
法定代表人/非法人组织负责人	吴富贵	身份证	340702196909152097

信息来源机构：交通银行股份有限公司深圳分行 更新日期：2024-11-26

#### 上级机构

类型	名称	标识类型	标识号码
集团公司	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	中征码	4402000000059624

信息来源机构：平安银行股份有限公司深圳分行营业部 更新日期：2021-09-01

#### 实际控制人

名称	标识类型	标识号码
吴富贵	身份证	340702196909152097

信息来源机构：交通银行股份有限公司深圳分行 更新日期：2024-11-26

## 信贷记录明细

#### 未结清信贷

##### 中长期借款

共 1 笔

账户编号	授信机构	业务种类	开立日期	到期日	币种	借款金额	发放形式
	担保方式	余额	五级分类	逾期总额	逾期本金	逾期月数	最近一次还款日期

	最近一次还款总额	最近一次还款形式	特定交易提示	授信协议编号	历史表现	信息报告日期	
B10311000H001769277509437	中国银行股份有限公司深圳市分行	流动资金贷款	2023-08-11	2033-08-11	人民币元	10937	新增
	保证	9843.30	正常	0	0	0	2024-09-23
	101.73	正常还款	--	B10311000H000100000031013999096	见附件	2024-09-23	

短期借款

共 23 笔

账户编号	授信机构	业务种类	开立日期	到期日	币种	借款金额	发放形式
	担保方式	余额	五级分类	逾期总额	逾期本金	逾期月数	最近一次还款日期
	最近一次还款总额	最近一次还款形式	特定交易提示	授信协议编号	历史表现	信息报告日期	
B10311000H001756279037036	中国银行股份有限公司深圳市分行	流动资金贷款	2024-09-13	2025-09-13	人民币元	6500	新增
	组合	6500	正常	0	0	0	2024-11-21
	21.83	正常还款	--	B10311000H000100000031014364940	见附件	2024-11-21	
B10512900H001443202400061589	交通银行股份有限公司深圳分行	流动资金贷款	2024-05-06	2025-04-29	人民币元	5986	新增
	组合	3886	正常	0	0	0	2024-11-21
	321.63	正常还款	--	B10512900H0001BL1564432412923652	见附件	2024-11-21	
B10611000H0011811038188570001	中信银行股份有限公司深圳福田支行	流动资金贷款	2024-03-26	2025-03-26	人民币元	3700	新增
	组合	3700	正常	0	0	0	2024-11-21
	18.00	正常还款	--	B10611000H00011811038811038188570	见附件	2024-11-21	
B10111000H0014301900012911630400000092024J001333	中国工商银行股份有限公司深圳福田支行	流动资金贷款	2024-11-20	2025-05-18	人民币元	3000	新增
	组合	3000	正常	0	0	0	2024-11-21
	0.33	正常还款	--	--	见附件	2024-11-21	
B10111000H0014301900012911630400000092024J000498	中国工商银行股份有限公司深圳福田支行	流动资金贷款	2024-05-10	2025-05-09	人民币元	3000	新增
	组合	2900	正常	0	0	0	2024-11-21
	11.09	正常还款	--	--	见附件	2024-11-21	
B10611000H0011811038178	中信银行股份有限公司深圳福田支行	流动资金贷款	2023-11-28	2024-11-28	人民币元	2800	新增
	组合	2800	正常	0	0	0	2024-11-21

057001	13.62	正常还款	-	B10611000H 00011811038 81103817805 7	见附件	2024-11-21	
B10311 000H00 017458 784900 55	中国银行股份有限公司深圳市分行	流动资金贷款	2024-04-16	2025-04-16	人民币元	2500	新增
	组合	2500	正常	0	0	0	2024-11-21
	10.55	正常还款	-	B10311000H 00010000003 1014221265	见附件	2024-11-21	
B10311 000H00 017484 790558 86	中国银行股份有限公司深圳市分行	流动资金贷款	2024-09-20	2025-09-20	人民币元	2000	新增
	组合	2000	正常	0	0	0	2024-11-21
	6.72	正常还款	-	B10311000H 00010000003 1014371323	见附件	2024-11-21	
B10411 000H00 014425 030000 020001 9102	中国建设银行股份有限公司深圳福田支行	境外筹资转贷	2024-02-07	2025-02-06	人民币元	2400	新增
	组合	1800	正常	0	0	0	2024-09-21
	200	正常还款	-	-	见附件	2024-09-21	
B10711 000H00 012040 240400 840200 1	中国光大银行股份有限公司广东自贸试验区深圳前海分行	流动资金贷款	2024-10-28	2025-05-01	人民币元	1500	新增
	保证	1500	正常	0	0	0	2024-11-21
	5.30	正常还款	-	B10711000H 00012040230 5008161	见附件	2024-11-21	
B11313 900H00 013370 101003 016842 74	兴业银行股份有限公司深圳分行	流动资金贷款	2024-11-21	2025-11-21	人民币元	1500	新增
	组合	1500	正常	0	0	0	2024-11-21
	0	正常还款	-	B11313900H 0001xyht202 40719000H	见附件	2024-11-21	
B10711 000H00 012040 240400 068200 1	中国光大银行股份有限公司广东自贸试验区深圳前海分行	流动资金贷款	2024-01-25	2025-01-24	人民币元	1169.67	新增
	保证	1169.67	正常	0	0	0	2024-11-21
	5.34	正常还款	-	B10711000H 00012040230 5008161	见附件	2024-11-21	
G10125 840H00 016020 005243 32	深圳农村商业银行股份有限公司	流动资金贷款	2024-01-24	2025-01-19	人民币元	1000	新增
	组合	500	正常	0	0	0	2024-11-21
	52.65	正常还款	-	G10125840H 00012024011 500000177	见附件	2024-11-21	
G10125 840H00 016020 004966 89	深圳农村商业银行股份有限公司	流动资金贷款	2024-01-19	2025-01-19	人民币元	1000	新增
	组合	450	正常	0	0	0	2024-11-21
	52.41	正常还款	-	G10125840H 00012024011 500000177	见附件	2024-11-21	

B10311 000H00 017497 742150 89	中国银行股份有限公司 深圳市分行	流动资金贷款	2020-10-29	2021-10-29	人民币元	1500	新增
	保证	0	正常	0	0	0	2021-09-10
	1504.35	正常还款	提前还款	B10311000H 00010000003 1013401340	见附件	2024-10-31	
B10311 000H00 017432 744199 81	中国银行股份有限公司 深圳市分行	流动资金贷款	2020-12-23	2021-12-23	人民币元	2000	新增
	保证	0	正常	0	0	0	2021-12-23
	2000.58	正常还款	--	B10311000H 00010000003 1013416903	见附件	2024-10-31	
B10311 000H00 017432 747466 01	中国银行股份有限公司 深圳市分行	流动资金贷款	2021-04-09	2022-04-09	人民币元	2500	新增
	保证	0	正常	0	0	0	2022-04-06
	2505.80	正常还款	提前还款	B10311000H 00010000003 1013477229	见附件	2024-10-31	
B10311 000H00 017497 751905 15	中国银行股份有限公司 深圳市分行	流动资金贷款	2021-09-14	2022-09-14	人民币元	1500	新增
	保证	0	正常	0	0	0	2022-08-01
	1502.39	正常还款	提前还款	B10311000H 00010000003 1013538035	见附件	2024-10-31	
B10311 000H00 017692 754608 55	中国银行股份有限公司 深圳市分行	流动资金贷款	2021-12-27	2022-12-27	人民币元	2000	新增
	保证	0	正常	0	0	0	2022-12-27
	2001.67	正常还款	--	B10311000H 00010000003 1013587516	见附件	2024-10-31	
B10311 000H00 017484 757360 74	中国银行股份有限公司 深圳市分行	流动资金贷款	2022-04-14	2023-04-14	人民币元	2500	新增
	保证	0	正常	0	0	0	2023-03-08
	2505.21	正常还款	提前还款	B10311000H 00010000003 1013648265	见附件	2024-10-31	
B10311 000H00 017523 761128 44	中国银行股份有限公司 深圳市分行	流动资金贷款	2022-08-11	2023-08-11	人民币元	1500	新增
	保证	0	正常	0	0	0	2023-08-07
	1503.54	正常还款	提前还款	B10311000H 00010000003 1013733104	见附件	2024-10-31	
B10311 000H00 017692 776146 46	中国银行股份有限公司 深圳市分行	流动资金贷款	2023-09-06	2024-09-06	人民币元	6500	新增
	组合	0	正常	0	0	0	2024-09-02
	6509.10	正常还款	提前还款	B10311000H 00010000003 1014016765	见附件	2024-10-31	
B10311 000H00 017666 776875 89	中国银行股份有限公司 深圳市分行	流动资金贷款	2023-09-26	2024-09-26	人民币元	2000	新增
	组合	0	正常	0	0	0	2024-09-19
	2007.89	正常还款	提前还款	B10311000H 00010000003 1014038224	见附件	2024-10-31	

贴现

共 1 笔

授信机构	业务种类	五级分类	账户数	余额	逾期总额	逾期本金
中国工商银行股份有限公司	有追索权的银行承兑汇票贴现	正常	1	689.60	0	0

银行承兑汇票和信用证

共 8 笔

授信机构	业务种类	五级分类	账户数	余额
华夏银行股份有限公司	信用证	正常	3	6900
华夏银行股份有限公司	银行承兑汇票	正常	2	2000
上海浦东发展银行股份有限公司	信用证	正常	3	300

银行保函及其他业务

共 14 笔

授信机构	业务种类	五级分类	账户数	余额
中国建设银行股份有限公司	非融资类银行保函	正常	11	4963.91
华夏银行股份有限公司	非融资类银行保函	正常	1	242.20
中信银行股份有限公司	非融资类银行保函	正常	1	171.40
中国光大银行股份有限公司	非融资类银行保函	正常	1	44.39

授信信息

共 15 笔

授信协议编号	授信机构	授信额度类型	额度循环标志	生效日期	到期日	信息报告日期
	币种	授信额度	已用额度	授信限额	授信限额编号	
G10125840H00012024011500000178	深圳农村商业银行股份有限公司	承兑汇票额度	是	2024-01-19	2025-01-19	2024-01-19
	人民币元	1000	0	3000	G10125840H0001001202024K00022	
B10811000H0001CF2015_19917_17_1	华夏银行股份有限公司深圳分行	信用证额度	是	2024-07-31	2025-07-30	2024-07-31
	人民币元	6000	0	-	-	
B11313900H0001xyht202305300001	兴业银行股份有限公司深圳分行	贷款	是	2023-06-01	2024-05-15	2024-05-14
	人民币元	4500	0	1500	B11313900H0001EDKHXY20230323000030	
B10811000H0001CF2015_19917_22_1	华夏银行股份有限公司深圳分行	贷款	是	2024-07-31	2025-07-30	2024-07-31
	人民币元	3000	0	-	-	
B10811000H0001CF2015_19917_37	华夏银行股份有限公司深圳分行	信用证额度	是	2024-07-30	2025-07-30	2024-08-13
	人民币元	6000	0	-	-	
B11313900H0001xyht20240719000H	兴业银行股份有限公司深圳分行	贷款	是	2024-08-08	2025-07-17	2024-11-21
	人民币元	3000	1500	0	B11313900H0001EDKHXY20230323000030	

B10811000H00 01CF2015_199 17_43	华夏银行股份有 限公司深圳分行	承兑汇票额度	是	2024-07-30	2025-07-30	2024-09-05
	人民币元	7000	2000	-	-	
G10125840H00 0120240115000 00177	深圳农村商业银 行股份有限公司	贷款	否	2024-01-19	2025-01-19	2024-01-19
	人民币元	2000	2000	3000	G10125840H00 01001202024K 00022	
B10311000H00 0100000031014 371323	中国银行股份有 限公司深圳市分 行	贷款	否	2024-09-20	2025-09-20	2024-09-20
	人民币元	2000	2000	2000	B10311000H00 0100000031014 371323	
B10111000H00 0143019000129 1163040000000 9202304000000 0901657	中国工商银行股 份有限公司深圳 福田支行	贷款	否	2023-12-08	2024-12-08	2023-12-08
	人民币元	2500	2500	-	-	
B10311000H00 0100000031014 221265	中国银行股份有 限公司深圳市分 行	贷款	否	2024-04-16	2025-04-16	2024-04-16
	人民币元	2500	2500	2500	B10311000H00 0100000031014 221265	
B10611000H00 0118110388110 38178057	中信银行股份有 限公司深圳福田 支行	贷款	否	2023-11-28	2024-11-28	2023-11-28
	人民币元	2800	2800	-	-	
B10611000H00 0118110388110 38188570	中信银行股份有 限公司深圳福田 支行	贷款	否	2024-03-26	2025-03-26	2024-03-26
	人民币元	3700	3700	-	-	
B10311000H00 0100000031014 364940	中国银行股份有 限公司深圳市分 行	贷款	否	2024-09-13	2025-09-13	2024-09-13
	人民币元	6500	6500	6500	B10311000H00 0100000031014 364940	
B10311000H00 0100000031013 999096	中国银行股份有 限公司深圳市分 行	贷款	否	2023-08-11	2033-08-11	2023-08-11
	人民币元	10937	10937	10937	B10311000H00 0100000031013 999096	

☑已结清信贷

📊中长期借款

共 2 笔

账户编号	授信机构	业务种类	开立日期	到期日	币种	借款金额
	关闭日期	五级分类	最后一次还款日期	最后一次还款形式		历史表现
745870252813	中国银行股份有 限公司深圳南头 支行	流动资金贷款	2018-04-04	2019-04-04	人民币元	1500
	2019-04-01	正常	2019-04-01	正常还款		见附件

## 二、投标人业绩情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市罗湖区住房和建设局	罗湖区金湖路银湖半山3、4、5栋装修改造工程设计施工总承包	112374.32 m <sup>2</sup> 16015 万元	2019.06.10 至 2020.12.24	已完	合格
深圳市坪山人 才安居有限公 司	安居凤凰苑项目精装修工程 (II标段)	125363 m <sup>2</sup> 9451 万元	2022.05.20 至 2023.12.29	已完	合格
深圳市天健(集 团)股份有限公 司	深圳市罗湖 “二线插花 地”棚户区改 造项目装饰装 修工程(公共 及户内)IV标 段	1407000 m <sup>2</sup> 8470 万元	2021.01.13 至 2022.09.02	已完	合格
深圳市南山人 才安居有限公 司	安居高新花园 塔楼装饰装修 工程二标段 (02 地块)	129141.69 m <sup>2</sup> 6869 万元	2022.09.01 至 2023.11.02	已完	合格
中兴通讯股份 有限公司	中兴通讯深圳 人才公寓三期 第三批配租房 源精装修项目	400000 m <sup>2</sup> 6538 万元	2022.08.10 至 2023.06.26	已完	合格
柳州市荣和房 地产开发有限 公司	荣和天誉1#、 9#、18#室内及 公共区域精装 修工程	1#、9#、18#精 装修工程 4937 万元	2021.04.30 至 2022.11.22	已完	合格
深圳市人才安 居集团有限公 司	安居博文苑项 目装饰装修工 程	45725 m <sup>2</sup> 4433 万元	2021.12.29 至 2022.12.21	已完	合格
海南省雍景发 展有限责任公 司	雍景·云龙湾 项目精装修及 公区装饰装修	155451.87 m <sup>2</sup> 23252 万元	2023.07. 至 2025.07	在建	合格

	工程施工				
华为技术有限公司	上海朱家角南侧人才公寓项目(B地块)精装修工程	85 万m <sup>2</sup> 21986 万元	2023.09.01 至 2025.05.31	在建	合格
华为技术有限公司	岗头金园单身公寓项目(B地块 1-10#)精装修工程	375507.84 m <sup>2</sup> 19549 万元	2023.07.01 至 2025.04.15	在建	合格

(一) 罗湖区金湖路银湖半山 3、4、5 栋装修改造工程设计施工总承包

合同编号: 20190621

深圳市建设工程  
设计施工总承包合同

工程名称: 罗湖区金湖路“银湖半山”3、4、5 栋装修改造  
工程设计施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区金湖路

发包人: 深圳市罗湖区住房和建设局

承包人: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司(牵头单位)  
、中国中建设计集团有限公司、深圳市广安消防装饰工程有  
限公司(联合体单位)

2019 年 6 月 26 日

核

## 第一部分协议书

**发包人**(全称): 深圳市罗湖区住房和建设局

法定代表人: 马晓东

地址: 深圳市罗湖区文锦中路罗湖管理中心大厦 15 楼

**承包人**(全称): 深圳市建筑装饰(集团)有限公司(牵头单位), 中国中建设计集团有限公司、深圳市广安消防装饰工程有限公司(联合体单位)

法定代表人: 吴富贵

地址: 深圳市福田区福保街道福田保税区市花路 1 号创凌通科技大厦 A 座 11、12、13 楼

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-施工总承包实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 罗湖区金湖路“银湖半山”3、4、5 栋装修改造工程设计施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区金湖路

工程规模及特征: 罗湖区金湖路“银湖半山”3、4、5 栋装修改造工程设计施工总承包内容包括但不限于:

1、设计部分: 主要包括(1) 根据甲方提供的户型改造概念设计方案进行方案优化、初步设计、概算编制、施工图设计、施工配合及竣工图编制等内容; (2) 根据甲方提供的装修标准对部分房源精装修进行方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计、施工配合及竣工图编制等内容。

2、施工部分: 包括室内所有施工工作, 内容包括但不限于: 3、4、5 栋土建改造工程, 包括入户门外改造后的公共部分装饰装修、消防工程(含消防改造及相关手续办理)、入户门以内(包含部分分隔后的入户门、入户门槛石)、土建改造工程(包含隔墙拆除、隔墙分隔、降板拆除及恢复、管井改造)、部分精装修工程(含建筑地面、吊顶、饰面板砖、涂饰、细部工程等)、对局部结构进行加固(可能有)、防水工程、给排水改造工程、电气改造工程、智能化工程、白蚁防治等工程及经招标人确认的施工图中的所有工程内容等; 微差户型整改所产生的费用由中标人承担, 含在投标报价中。

3、承包人应完成施工过程中的相关手续及协调配合等应由总承包单位完成的其他工作。

具体详见招标文件、合同条款。

发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

资金来源：财政投资 100%；国有资本\_\_\_%；集体资本\_\_\_%；民营资本\_\_\_%；外商投资\_\_\_%；混合经济\_\_\_%；其他\_\_\_%。

## 二、工程承包范围

本项目为设计施工总承包，招标范围包括但不限于以下内容：

1、设计部分：主要包括（1）根据甲方提供的户型改造概念设计方案进行方案优化、初步设计、概算编制、施工图设计、施工配合及竣工图编制等内容；（2）根据甲方提供的装修标准对部分房源精装修进行方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计、施工配合及竣工图编制等内容。

2、施工部分：包括室内所有施工工作，内容包括但不限于：3、4、5 栋土建改造工程，包括入户门外改造后的公共部分装饰装修、消防工程（含消防改造及相关手续办理）、入户门以内（包含部分分隔后的入户门、入户门槛石）、土建改造工程（包含隔墙拆除、隔墙分隔、降板拆除及恢复、管井改造）、部分精装修工程（含建筑地面、吊顶、饰面板砖、涂饰、细部工程等）、对局部结构进行加固（可能有）、防水工程、给排水改造工程、电气改造工程、智能化工程、白蚁防治等工程及经招标人确认的施工图中的所有工程内容等；微差户型整改所产生的费用由中标人承担，含在投标报价中。

3、承包人应完成施工过程中的相关手续及协调配合等应由总承包单位完成的其他工作。

发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

## 三、项目设计方案来源

详见发包人要求。

## 四、合同工期

合同计划总工期为 180 天。

其中：初步设计阶段：在合同签订并且甲方提供本工程所需的相关资料后 10 天内提交初步设计及概算编制成果。施工图设计阶段：初步设计成果报相关部门确定后 20 天内完成

并提交施工图。施工期为 150 天。

设计开始时间：暂定 2019 年 4 月 4 日。

本项目 4 栋工程竣工验收时间：2019 年 9 月 30 日前；3 栋、5 栋的装修改造工程验收时间：2019 年 12 月 31 日前。

## 五、质量标准和要求

(1) 施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。

(2) 设计要求的质量标准：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。

## 六、签约合同价

人民币（大写 壹亿陆仟零壹拾伍万贰仟柒佰 元）（¥ 160152700 元）。

其中：

(1) 设计费：

人民币（大写 柒佰零贰万肆仟叁佰 元）（¥ 7024300 元）；下浮率为 23.9 %，下浮率固定不变。

(2) 建安工程费暂定：

人民币（大写 壹亿伍仟叁佰壹拾贰万捌仟肆佰 元）（¥ 153128400 元）；建安工程费下浮率（不可竞争费用不下浮）为 23.9 %，下浮率固定不变。

说明：

1、本招标项目为设计施工总承包工程，本项目暂定合同价为：设计费暂定金额×（1-投标承诺的设计费下浮率）+建安工程费暂定金额×（1-投标承诺的建安工程费下浮率）。

2、设计费：投标人填报的设计费报价不得超过设计费投标报价上限，可在报价上限之下自主报价。

承包人在完成初步设计及概算并报发改部门批复后确定，参照《工程勘察设计收费标准（2002 年修订本）》（计价格〔2002〕10 号）所规定的标准，以工程结算中的建安费作为本工程设计收费计费额，采用直线内插法确定工程设计收费基准价，工程设计收费=（工程设计收费基准价+竣工图编制费）（其中：竣工图编制费为设计收费基准价×8%），工程设计收费基准价=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数。以上计算过程中工程复杂程度调整系数取 1.0、专业调整系数取 1.0、附加调整系数取 1.5。最终设计费结算价以发包人或政府认可的审计机构审定价为准且不超发改批复概算中的设计

费。

3、建安工程费：投标人填报的建安工程费报价不得超过建安工程费投标报价上限，可在报价上限之下自主报价。

建安工程费用合同价确定：施工图设计完成且通过审核后，由承包人编制施工图预算，并按照投标承诺的建安工程费下浮率（不可竞争费用不下浮）进行下浮，报发包人及政府认可的审计机构审核，以本工程经审定的施工图预算内的综合单价×（1-投标承诺的建安工程费下浮率），作为结算的综合单价，工程量据实结算。所有其他费用（措施费、计日工等）除不可竞争费外均以本工程经审定的施工图预算内相关费用×（1-投标承诺的建安工程费下浮率）限额使用。下浮率=（1-建安工程费报价/建安工程费暂定价）×100%。

最终建安工程费结算价以发包人及政府认可的审计机构的审定价为准且不超发改批复概算中的建安工程费。

## 七、组成合同的文件

组成本合同文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (8) 发包人技术要求
- (9) 招标文件；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和（或）技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年6月26日；

订立地点：广东省深圳市罗湖区。

发包人和承包人约定本合同自双方签署后生效。

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：深圳市罗湖区住房和建设局（公章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：

地址：深圳市罗湖区文锦中路罗湖管理中心大厦15楼

邮政编码：518003

电话：0755-25666030

承包人（牵头单位）：深圳市建筑装饰（集团）有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：914403001921915256

地址：深圳市福田区福保街道福田保税区市花路1号创凌通科技大厦A座11、12、13楼

邮政编码：518045

电话：0755-83541529

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号：44201503500051014328

Handwritten signature in black ink.



承包人（联合体单位）：中国中建设计集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：91110000101132416J

地址：北京市海淀区三里河路 15 号中建大厦 A 座 9 层

电话：010-88083787

开户银行：中国工商银行北京百万庄支行

账号：0200001419024565922



承包人（联合体单位）：深圳市广安消防装饰工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：914403001921776786

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 33 号云松大厦三层

电话：0755-83228796

开户银行：中国光大银行深圳东海支行

账号：39010188000184433



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。





## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	叶文波
副组长	符茹、赵中宇、王欣、陈伟
组员	李志鹏、吕亮、罗英俊、段小玲、陈聘禄、熊忠才、陆占华、刘建文、徐幼君、宋获、张文涛

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶文波	吕亮、毛文、李志鹏、符茹、刘建文、罗英俊、江洪、段小玲、陈聘禄、徐幼君、宋获
建筑设备安装工程	文军	苏立昌、童斌、蒋财林、熊忠才、陆占华、宫斌、甘水明
工程质控资料	袁成显	江洪、陈振生

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称（3栋）	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-E1-914/4

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称（4栋）	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	同意验收	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-E1-914/4

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称(5栋)	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶文波	深圳市罗湖区住房和建设局			叶文波
2	文军	深圳市罗湖区住房和建设局			文军
3	罗春生	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督员		
4	朱少安	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督员		
5	黄光明	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督员		
6	康亚福	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督员		
7	符茹	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	高工	符茹
8	蒋财林	深圳市合创建设工程顾问有限公司	电气专监	中级	蒋财林
9	甘水明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	给排水专监		甘水明
10	罗英俊	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	中级	罗英俊
11	袁成显	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		袁成显
12	赵中宇	中国中建设计集团有限公司	项目设计负责人	教授级高级工程师	赵中宇
13	吕亮	中国中建设计集团有限公司	项目经理	中级工程师	吕亮
14	苏立昌	中国中建设计集团有限公司	电气负责人		苏立昌
15	童斌	中国中建设计集团有限公司	水暖负责人	中级工程师	童斌
16	毛文	中国中建设计集团有限公司	精装负责人		毛文
17	王欣	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目经理	高级工程师	王欣
18	李志鹏	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目副经理	中级工程师	李志鹏
19	陈聘禄	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	综合工长		陈聘禄
20	陆占华	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	机电工长		陆占华
21	江洪	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	资料员兼施工员	助理工程师	江洪
22	张文涛	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	商务经理		张文涛
23	陈伟	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目经理	高工	陈伟
24	熊忠才	深圳市广安消防装饰工程有限公司	技术负责人		熊忠才
25	段小玲	东莞市青龙土木建筑加固工程有限公司	项目经理	高工	段小玲
26	朱文龙	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	技术负责人	高工	朱文龙
27					

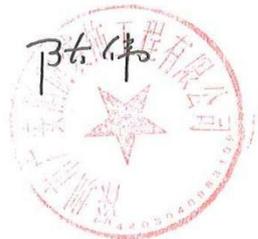
### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

**竣工验收结论及备注:**

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，其中4栋于2019年12月20日、5栋于2020年6月30日竣工验收交付使用，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。

验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2020年12月4日	2020年12月4日	2020年12月4日	2020年12月4日	年 月 日



(二) 安居凤凰苑项目精装修工程（II标段）

SFD-2015-05

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：PS-G-2022-AJFHY-021

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：安居凤凰苑项目精装修工程（II标段）

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市坪山人才安居有限公司

承 包 人：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 安居凤凰苑项目精装修工程(II标段)

工程地点: 深圳市坪山区聚龙山片区翠景路以东,青松路以北。

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征:

项目总用地面积 51242.82 平方米,容积率 6.0,建筑覆盖率 55%,总建筑面积约 446360 平方米,其中:计容建筑面积 307450 平方米。包括住宅 252000 平方米,商业 46150 平方米,公共配套 9300 平方米(18 班幼儿园 4800 平方米(须独立占地不少于 5400 平方米)、社区健康服务中心 1000 平方米,文体活动中心 1000 平方米,老人日间照料中心 1000 平方米,物业管理用房 600 平方米,社区管理用房 250 平方米,便民服务站 400 平方米,小型垃圾转运站 200 平方米,警务室 50 平方米)。绿化覆盖率 $\geq 40\%$ ,机动车泊位数 3200 辆。安居凤凰苑项目精装修工程(II标段)包括:1 栋 D、E 座,2 栋 A、B 座,合计面积约 125363.90 m<sup>2</sup>。

资金来源:财政投入 /%; 国有资本 100%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

安居凤凰苑项目精装修工程(II标段)包括:1 栋 D、E 座,2 栋 A、B 座,合计建筑面积约为 125363.90 m<sup>2</sup>。

1.投标人需根据招标人委托,负责项目的深化设计、采购、施工、报批报建(包括但不限于:消防设计审查、施工许可证办理、消防改造报建、消防验收及相关专项验收等,用于报批报建的图纸由承包人负责委托具备相应资质的单位深化;根据招标人提供的装修设计图纸,进行各专业的深化设计(包括但不限于镜像户型、微差户型等)、部品深化设计,负责编制竣工图。

2.施工范围:包括但不限于:1) 装修工程:住宅户内装修工程、公共空间装修(包括入户大堂、电梯厅、走道等公共精装修区域,包含地面装修、墙面装修、天花、吊顶等。不含住宅架空层墙面

及天花、设备房、消防控制室、楼梯间及其前室等，不含商业公共区域及公共配套设施)。2) 安装工程：包含装修工程范围内公共空间的照明的配管穿线、开关及插座面板、灯具、空调采购及安装等，并负责从 EPC 单位预留接驳点接驳（竖向走 EPC 单位桥架，横向 EPC 单位若有桥架可走 EPC 单位桥架，若无桥架则由公装单位自行配管；户内空间装修范围内开关及插座面板、灯具、部分五金、橱柜、燃气灶、抽油烟机采购及安装等；公配用房空调、排气扇（若有）采购及安装。3) 施工完成后，对室内进行环保检测、精保洁并完成交付。最终以施工合同、施工图及工程量清单为准。

3.七套指定户型样板间展示（含公区及入户大堂）：1) 施工范围：内容包括但不限于：精装修工程（含建筑地面、户内门安装、吊顶、墙面、饰面板砖、涂饰、细部工程等），装修范围内开关及插座面板、灯具、部分五金、橱柜、燃气灶、抽油烟机采购及安装等及经招标人确认的施工图中的所有工程内容。2) 所有样板间需同时进行装修施工，施工工期 45 天，完成施工后，需 2 天内完成室内精保洁。3) 所有软装装饰设计、供应及摆设需同时进行，并且获得审核确认后方可施工，完成施工后，需 1 天内完成室内精保洁，并且需负责样板间参观人员的服务接待（包括但不限于指引、陪同、介绍、参观样板间所需鞋套等装备提供）以及后期精保洁等所有关于样板间需要配合的工作。

4.发包人供材如下：1) 洁具五金：洁具类包括：陶瓷马桶(含角阀、连接软管、防臭密封圈等)、陶瓷台盆(含盆下水管等)。五金类包括：台盆龙头(含角阀、连接软管等)、厨盆龙头(含角阀、连接软管等)、厨盆(含盆下水管等)、淋浴花洒套装、小五金（毛巾杆/环、厕纸架、洗衣机龙头、角阀、台盆水管、地漏、挂衣钩、置物架）。2) 内墙涂料（含面漆、底漆、内墙腻子）。3) 瓷砖。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022年1月31日;

计划竣工日期: 2023年5月2日;

合同工期总日历天数 457 天;

招标工期总日历天数 / 天;

定额工期总日历天数    天；

合同工期对比定额工期的压缩比例为    %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

(1) 深化设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

(2) 工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合国家现行的验收标准，合格。单位工程验收合格率 100%。配合创获“国家优质工程奖”“广东省建设工程优质奖”“深圳市优质工程奖”“深圳市优质工程结构奖”等。

(3) 安全要求：配合获得深圳市双优工地奖。

配合创优发生的所有费用含在合同报价中，结算时不予增加。

#### 五、签约合同价

含增值税合同价人民币（大写）玖仟肆佰伍拾壹万肆仟肆佰玖拾肆元壹角伍分（¥94,514,494.15元）；其中不含增值税合同价（大写）捌仟陆佰柒拾壹万零伍佰肆拾伍元零玖分（¥86,710,545.09元），增值税税率 9%。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰陆拾壹万陆仟壹佰伍拾伍元壹角肆分（¥1,616,155.14元）；其中不含增值税合同价（大写）壹佰肆拾捌万贰仟柒佰壹拾壹元壹角肆分（¥1,482,711.14元），增值税税率 9%。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）   （¥   元）。

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）   （¥   元）。

(4) 暂列金额：

人民币（大写）肆佰玖拾贰万元整（¥4,920,000.00元）。其中不含增值税合同价（大写）肆佰伍拾壹万叁仟柒佰陆拾壹元肆角柒分（¥4,513,761.47元），增值税税率 9%。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含

义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年4月26日；

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字或签章并加盖公司公章后成立生效。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人（公章）： 深圳市坪山人才安居有限公司  
司

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

承包人（公章）： 深圳市建筑装饰（集团）有限公司

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

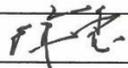


统一社会信用代码：91440300MA5ECQ7E4H

地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场A2101

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：平安银行深圳分行营业部

账号：15000077464521

统一社会信用代码：914403001921915256

地址：深圳市福田区福保街道福田保税区市花路1号创凌通科技大厦A座11、12、13楼

邮政编码：518045

法定代表人：吴富贵

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-83541529

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：szgcc@szadg.com

开户银行：工行深圳国财支行

账号：4000027919200315463

(b) 承包人须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的财产损坏的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任，并须保障发包人免负该等责任，除非有关损坏是发包人或其应负责的人员所引致的。

(c) 承包人须对其直接或间接提供服务的现场人员的意外或伤亡负全责。发包人对任何以上人员的意外或伤亡，不论该人是受雇于承包人或其分包单位，皆不负任何法律上的赔偿责任，承包人须保障发包人免负任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出；如果发包人承担了任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出，有权向承包人追偿或直接在工程款中进行扣减。

9) 承包人须严格按国家、省、市有关规定支付工人工资，不得拖欠或克扣，若由此导致各种纠纷概由承包人承担，若发包人因此遭受损失的，均由承包人予以赔偿。严格按照深圳市关于建筑领域劳务工人工资分账管理相关规定，与发包人及监管银行签订《工人工资专户开户及监管协议》。

10) 承包人在开工前应向监理人及发包人提交主要管理人员上岗证及资格证等证明文件；其他人员及有关设备合格年审证等证件按发包人要求的时间内提交。

11) 为了避免管线的错、漏、碰、缺，在所有工程施工前，承包人有责任对施工范围内的施工现场进行施工勘察，费用已包含在合同价款中。

12) 承包人需配合 EPC 总承包单位、监理单位的管理。

13) 承包人自行与 EPC 总承包单位沟通解决材料堆放问题，相关费用包含在合同价款中。

承包人未按以上条款或专用条款 4.2 款完成约定的各项工作，给发包人造成损失的，承包人应赔偿发包人的损失。

#### 5) 办公设施服务要求：

承包人应为发包人提供满足相关办公要求的设施服务及满足现场管理人员的交通需求。

#### **4.3 项目经理的任命和职责**

(2) 承包人任命的项目经理姓名：孙静，资格证书号：一级注册建造师（粤）1442014201426033。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次人民币 20 万元/人次。

#### **4.4 项目经理的更换**



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	安居凤凰苑项目精装修工程（II标段）			
工程地点	深圳市坪山区聚龙山片区翠景路以东，青松路以北。	建筑面积	51242.82平方米	工程造价
结构类型	外挂内浇结构	层数	地上：	3 层
	框剪结构		地下：	65 层
施工许可证号	2018-440300-70-03-50425505	监理许可证号	/	
开工日期	2022年05月20日	验收日期	2023年12月 29 日	
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2022031-1	
建设单位	深圳市坪山人才安居有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司			
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司			
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司			
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司			
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
施工图审查单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司			



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张校通
副组长	黄学
组员	刘威、张彦威、蒋冬、冯俊、李兰珍、刘龙军、黄金龙、陈怡斌、唐成俊、蒋革安、陈险峰、杜俊、李正瑞

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张彦威	蒋冬、冯俊、李兰珍、黄金龙、陈云朝、苏泽鹏、丁志永、唐成俊、冯炳全
建筑设备安装工程	陆歆	刘龙军、曹朝群、蒋革安
工程质控资料	刘威	陈怡斌、宁小巧、欧忻晓、周思诗

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	经查, 资料齐全, 各项观感、功能性及安全性良好, 验收合格	共 742 项, 其中: 经审查符合要求 742 项 经核定符合要求 742 项	共 54 项, 其中: 资料核查符合要求 42 项 实体抽查符合要求 12 项	共 160 项, 其中: 评价为“好”的 142 项 评价为“一般”的 18 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	经查, 资料齐全, 各项观感、功能性及安全性良好, 验收合格	共 100 项, 其中: 经审查符合要求 100 项 经核定符合要求 100 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 10 项	共 60 项, 其中: 评价为“好”的 54 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调	经查, 资料齐全, 各项观感、功能性及安全性良好, 验收合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	经查, 资料齐全, 各项观感、功能性及安全性良好, 验收合格	共 66 项, 其中: 经审查符合要求 66 项 经核定符合要求 66 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	经查, 资料齐全, 各项观感、功能性及安全性良好, 验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张校通	深圳市坪山人才安居有限公司	项目负责人	中级	
2	刘威	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	中级	
3	张彦威	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	中级	
4	陆歆	深圳市坪山人才安居有限公司	机电工程师	中级	
5	陈险峰	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	
6	杜俊	深圳市建筑设计研究总院有限公司	土建负责人		
7	李正瑞	深圳市建筑设计研究总院有限公司	机电负责人		
8		深圳市建筑设计研究总院有限公司			
9	黄学	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高工	
10	蒋革安	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
11	冯炳全	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
12	丁志永	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
13		深圳市合创建设工程顾问有限公司			
14	蒋冬	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	项目经理	中级/一建	
15	冯俊	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	技术负责人	中级	
16	李兰珍	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	质量主任		
17	刘龙军	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	生产经理		
18	陈云朝	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	施工员		
19	曹朝群	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	施工员		
20	苏泽鹏	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	质量员		
21	黄金龙	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	技术员		
22	陈怡斌	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	技术员		
23	宁小巧	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	技术员		
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5    续

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市坪山区建设工程质量监督站			
2		深圳市坪山区建设工程质量监督站			
3		深圳市坪山区建设工程质量监督站			
4		深圳市坪山区建设工程质量监督站			
5		深圳市坪山区建设工程质量监督站			
6		深圳市坪山区建设工程质量监督站			
7		广东建科建设咨询有限公司			
8		广东建科建设咨询有限公司			
9		广东建科建设咨询有限公司			
10		广东建科建设咨询有限公司			
11		广东建科建设咨询有限公司			
12		广东建科建设咨询有限公司			
13		广东建科建设咨询有限公司			
14		广东建科建设咨询有限公司			
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按图纸和合同约定内容完成施工，验收程序  
有效符合规范要求，同意竣工验收。



单位(项目)负责人:

2023年12月29日



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_深圳市坪山人才安居有限公司\_\_\_\_\_: (建设单位)

位于深圳市坪山区区 \_\_\_\_\_安居凤凰苑项目精装修工程(II标段)\_\_\_\_\_工程(请勾选:  
 单位工 程 ,  子单位工程 ) , 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人: \_\_\_\_\_  
(公章)



2023年12月29日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_深圳市坪山人才安居有限公司\_\_\_\_\_: (建设单位)

位于深圳市坪山区\_\_\_\_\_安居凤凰苑项目精装修工程（II标段）\_\_\_\_\_        工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



2023年2月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
深圳市坪山人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市\_\_\_\_坪山\_\_\_\_区\_\_\_\_安居凤凰苑项目精装修工程（II标段）\_\_\_\_工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

(三) 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程（公共及户内）IV标段

副本

合同编号：EXCHD-WH-044

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目  
装饰装修工程（公共及户内）IV标段

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市天健（集团）股份有限公司

承 包 人：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市天健（集团）股份有限公司

承包人（全称）：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程（公共及户内）IV标段

工程地点：深圳市罗湖区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目包含木棉岭和布心两个片区，木棉岭片区用地性质以住宅为主，配套有环境卫生设施、教育设施、公园绿地、社康门诊部等，规划总用地面积 25.80 公顷，规划总建筑面积暂定 140.70 万平方米。布心片区用地性质以住宅为主，配套有环境卫生设施、教育设施、农林用地、社康门诊部等，规划总用地面积 19.40 公顷，规划总建筑面积暂定 87.25 万平方米。

本标段包括布心片区 B01-01、B01-04、B01-05、B01-08 地块范围内的装饰装修工程，装修建筑面积约 6.80 万平方米；其中：B01-01 地块（6 栋楼：5 栋安置房<8 座塔楼>，51F，H=148.77m；1 栋幼儿园，3F，H=12.30m）包括幼儿园、安置房等；B01-04 地块（3 栋楼：2 栋安置房<4 座塔楼>，2 座 46F，H=134.50m，2 座 47F，H=137.35m）包括安置房等（暂定）；B01-05 地块（3 栋楼：2 栋安置房<3 座塔楼>，49F，H=146.55m；1 栋幼儿园，3F，H=12.25m）包括幼儿园、安置房等；B01-08 地块（5 栋安置房<8 座塔楼>，3 座 51F，2 座 39F，1 座 48F，1 座 20F，1 座 21F）包括安置房等。最终以本标段施工蓝图及设计变更等发包人正式下发的书面资料为准。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

### 二、工程承包范围

本标段合同范围包括B01-01、B01-04、B01-05、B01-08地块，具体包括但不限于公

**共建筑部分（地上部分）施工范围**的入户大堂、电梯前室、公共走道、户内等装饰装修工程；**地下室施工范围**的电梯前室等装饰装修工程；**安置房塔楼部分（不含地下室）施工范围**的入户大堂、电梯前室、公共走道、架空层等装饰装修工程；BIM实施及应用；工程保险；试验检测；发包人要求的为满足竣工验收必须具备的其它工作等；发包人有权根据政府的要求和指令，调整（取消或者增加）本合同同步建设工程的范围；具体的细目（含本合同范围未列出部分）详见工程图纸、工程量清单及合同条款（含工程界面划分），**承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。**上述工程范围除非已明确表示由发包人提供的设备、材料及相应的安装、调试工作外，其余完成本工程所需的设备、材料（包含主材和辅材等）及服务不论发包人是否提及，均由本合同承包人按照合同文件技术要求及设计图纸要求购买、安装、施工及调试。**最终以本标段施工蓝图及设计变更等发包人正式下发的书面资料为准。**

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；

<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_/\_\_\_。

### 三、合同工期

计划开工日期: 详见补充条款 (实际开工日期以监理人发出的开工令为准)。

计划竣工日期: 详见补充条款。

合同工期总日历天数天。

招标工期总日历天数 \_\_\_/\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_/\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_/\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到合格标准，承包人须配合总承包单位获得深圳市优质结构工程奖，争创深圳市优质工程奖；如超出上述标准，按高的标准要求配合并服从总承包单位的管理。

## 五、签约合同价

人民币（大写）捌仟肆佰柒拾万玖仟捌佰肆拾伍元伍角玖分（¥84,709,845.59）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零叁万陆仟玖佰壹拾玖元柒角贰分（¥1,036,919.72）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥  / ）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥  / ）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆佰玖拾玖万肆仟玖佰零肆元伍角陆分（¥4,994,904.56）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年9月1日;

订 立 地 点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章并经法定代表人或其委托代理人签章后成立。

本合同一式拾陆份,均具有同等法律效力,发包人执拾壹份,承包人执伍份。

### 附件:

1. 《工程质量缺陷保修书》
2. 《中标通知书》
3. 《施工投标承诺函》及《关于中标后成品制作的承诺函》
4. 《守法用工承诺书》
5. 《廉政协议书》
6. 《项目管理班子配备情况表》

(本页无正文，仅为盖章页)

发包人：(盖章)

深圳市天健(集团)股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或印章)



承包人：(盖章)

深圳市建筑装饰(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或印章)



组织机构代码：91440300192251874W

地址：深圳市福田区莲花街道紫荆社区  
红荔路7019号天健商务大厦19楼

邮政编码： /

法定代表人： 韩德宏

委托代理人： /

电话： /

传真： /

电子信箱： /

开户银行： /

账号： /

组织机构代码：914403001921915256

地址：深圳市福田区福保街道福田保税区  
市花路1号创凌通科技大厦A座11、  
12、13楼

邮政编码： 518045

法定代表人： 吴富贵

委托代理人： /

电话： 0755-82525628

传真： /

电子信箱： szgcc@szadg.com

开户银行： 中信银行深圳福田支行

账号： 7441610182600164922

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

□□□

工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程（公共及户内）IV标段布心片区01-01地块

验收日期：2022年9月2日

建设单位（盖章）：深圳市天健(集团)股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程（公共及户内）IV标段布心片区01-01地块				
工程地点	深圳市罗湖区金洲路	建筑面积	25249.55㎡	工程造价	3640.719937元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：51 层 地下：-4、-5、-6 层		
施工许可证号	2021-0046	监理许可证号			
开工日期	2021年1月15日	验收日期	2022年9月2日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2021003		
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中国中建设计集团有限公司				
总包单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨德春
副组长	王宇、夏羽冬
组员	何少斌、王京、刘聘辉、孙建梅、李敏铃、洪育良、汪洋、刘远明、朱光祥、王进、李涛、余永钊、卓建峰、邵志敏、孙义平、柳军、赵中宇、郭敏、张健、魏睿峰、葛振阳

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王京	何少斌、汪洋、刘远明、朱光祥、王进、李涛、余永钊、卓建峰、赵中宇、郭敏、张健
建筑设备安装工程	刘聘辉	邵志敏、孙义平、郭军
工程质控资料	孙建梅	李敏铃、洪育良

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-EI-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4    □□□

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5    □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10	杨国良	天健集团			
11	陈	上海建科	总监		陈
12	刘世华	上海建科	总代		刘世华
13	李红军	中建设计	技术总监		李红军
14	顾峰	天健集团	质量		顾峰
15	刘世华	天健集团	设计师		刘世华
16	王	深装集团	设计师		王
17	洪自良	天健集团	技术员		洪自良
18	葛振阳	深装集团	资料员		葛振阳
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



核

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

经对深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程（公共及户内）IV标段布心片区01-01地块竣工检查和组织验收，施工质量符合设计和施工验收规范要求，各项资料齐全，工程质量达到合同规定的要求，一致同意通过工程竣工验收。档案验收基本通过。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位: 姓名: 赵中元 注册号: 1100075029 有效期: 至2023年12月	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:  2022年9月2日	总监理工程师:  2022年9月2日	单位(项目)负责人:  2022年9月2日	单位(项目)负责人:  2022年9月2日	单位(项目)负责人:  年 月 日



11

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

001

工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程（公共及户内）IV标段布心片区01-04、01-05地块（04地块）

验收日期：2021年10月21日

建设单位（盖章）：深圳市天健（集团）股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程（公共及户内）IV标段布心片区01-04、01-05地块（04地块）				
工程地点	深圳市罗湖区金洲路	建筑面积	147966.84平方米	工程造价	12938537.02
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：46/47层	地下：5/3层	
施工许可证号	2020-2050	监理许可证号			
开工日期	2020年8月30日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2020135		
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中国中建设计集团有限公司				
总包单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨波
副组长	周立新、夏羽冬
组员	刘波、王智育、许海宇、方银平、沈文海、孙建梅、李锻玲、程红、余永钊、柳军、柳全银、魏千钧、麻根怀、李顺利、梁灵敏、魏蓉锋、陈健伟、曾凡芯、葛振阳

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘波	王智育、沈文海、许海宇、程红、余永钊、柳全银、魏千钧、赵忠宇、周洪涛、陈健伟
建筑设备安装工程	方银平	麻根怀、柳军、魏蓉锋、曾凡芯
工程质控资料	孙建梅	李锻玲、葛振阳

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4    0101

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨波	深圳市天健集团(股份)有限公司	项目经理	工程师	杨波
2	周明	上海建利	总监	初2	周明
3					
4					
5					
6	许永平	天健集团	精装修师	工程师	许永平
7	李永平	天健集团	装饰材料		李永平
8	余永刚	深圳市天健集团(股份)有限公司	装修工程师	工程师	余永刚
9	吴建峰	天健集团	设计师		吴建峰
10	杨信江	深圳市天健集团(股份)有限公司	土建	助理工程师	杨信江
11	赖会峰	深装集团	执行经理		
12	王明	深装集团	项目经理		
13	李永平	深装集团	安全员		
14	曹凡忠	深装集团	负责人		
15	李永平	深装集团	施工员		
16	杨润石	深装集团			
17	李永平	深装集团			
18	柳军	天健集团	资料员		柳军
19	吴建峰	天健集团	资料主管		吴建峰
20	马军	中建设计	执行经理		
21	戴志峰	中建设计	现场监理		
22					
23					
24					
25					
26					

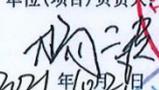
\* GD-E1-914/5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

001

经对深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程（公共及户内）IV标段布心片区01-04、01-05地块（04地块）竣工检查和组织验收，施工质量符合设计和施工验收规范要求，各项资料齐全，工程质量达到合同规定的要求，一致同意通过工程竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年10月27日	 (公章) 总监理工程师:  2021年10月27日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年10月27日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年10月27日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

GD-E1-914/6-05.21

240605.21

2022.04.06

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称： 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程（公共及户内）IV标段布心片区01-04、01-05地块(01-05地块)

验收日期： 2022年(4)月22日



建设单位（盖章）： 深圳市天健(集团)股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程（公共及户内）IV标段布心片区01-04、01-05地块				
工程地点	深圳市罗湖区金洲路	建筑面积	9180m <sup>2</sup>	工程造价	13248913.42
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：49层 地下：-3层		
施工许可证号	2020-2050	监理许可证号			
开工日期	2021年8月4日	验收日期	2022年4月22日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2020135		
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中国中建设计集团有限公司				
总包单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨波
副组长	李欢聚、周立新、汪洋、夏羽冬
组员	刘波、许海宇、王智育、方银平、程红、孙建梅、李锻玲、余永钊、卓建烽、邬志敏、柳军、柳全银、魏千钧、麻根怀、李顺利、梁灵敏、魏蓉锋、陈健伟、葛振阳

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘波	许海宇、王智育、程红、余永钊、卓建烽、柳全银、魏千钧、魏蓉锋
建筑设备安装工程	方银平	邬志敏、柳军、麻根怀、陈健伟
工程质控资料	李锻玲	孙建梅、梁灵敏、葛振阳

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨永波	深圳市天健(集团)股份有限公司	项目负责人	中级	杨永波
2	周立新	上海建科工程咨询有限公司	项目总监	高级	周立新
3	吕旻	中国中建设计有限公司	项目助理	高级	吕旻
4					
5	余永剑	深圳市天健(集团)股份有限公司	装修工程师	中级	余永剑
6	董伟斌	深圳市天健(集团)股份有限公司	装饰		董伟斌
7	柳冲	深圳市天健(集团)股份有限公司	机电工程师		柳冲
8	邹志敏	深圳市天健(集团)股份有限公司	机电工程师		邹志敏
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15	何彬	中国中建设计有限公司	<del>工程</del> 工程	初级	何彬
16	马明	深圳市建兴工程咨询有限公司	项目经理	中级	马明
17	魏培培	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目负责人		魏培培
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经对深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程（公共及户内）IV标段布心片区01-04、01-05地块（01-05地块）竣工检查和组织验收，施工质量符合设计和施工验收规范要求，各项资料齐全，工程质量达到合同规定的要求，一致同意通过工程竣工验收

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：赵中宇  
注册号：1100975-029  
有效期：至2023年12月

深圳市建筑装饰（集团）有限公司  
夏颖谷  
12131308160(00)  
2022.04.08

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2022年4月11日	(公章) 总监理工程师: 2022年4月11日	(公章) 单位(项目)负责人: 2022年4月11日	(公章) 单位(项目)负责人: 2022年4月11日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

注册号：1100975-029  
有效期：至2021年12月

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程（公共及户内）IV标段布心片区01-08地块

验收日期：2022年12月13日

建设单位（盖章）：深圳康天健（集团）股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。





## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程（公共及户内）IV标段布心片区01-08地块				
工程地点	深圳市罗湖区翠荫路	建筑面积	213163.71 平方米	工程造价	2203.18148 1万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：50层 地下：-6层		
施工许可证号	2022-0295	监理许可证号			
开工日期	2022年3月8日	验收日期	2022年12月13日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2022037		
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中国中建设计集团有限公司				
总包单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	丁德福
副组长	陈勇、李耀良、孙博涛、张开永
组员	王建春、孙宏博、姚日琰、刘腾辉、刘波、吴杰、黄梦茹、李欢聚、汪洋、余永钊、戴志敏、吕亮、邬志敏、冯梓超、许海宇、李涛、孙建梅、李锻玲、保佳园、张艳根、罗明福、张苗、魏蓉锋、曾沛明、杨康乐、郑晓鹏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	王建春	孙宏博、张艳根、刘腾辉、刘波、戴志敏、吴杰、汪洋、魏蓉锋、曾沛明
建筑设备安装工程	刘腾辉	余永钊、邬志敏、冯梓超、吕亮、李涛、保佳园、罗明福、杨康乐
工程质控资料	李锻玲	孙建梅、姚日琰、张苗、郑晓鹏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4





### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经对深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程（公共及户内）IV标段布心片区01-08地块竣工检查和组织验收，施工质量符合设计和施工验收规范要求，各项资料齐全，工程质量达到合同规定的要求，一致同意通过工程竣工验收，档案验收基本通过

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人:  2022年12月13日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月13日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月13日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月13日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月13日

GD-E1-914/6

姓名: 赵中宇  
 注册号: 1100975-029  
 有效期: 至2023年12月

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰  
装修工程（公共及户内）IV标段布心片区01-08地  
工程名称：\_\_\_\_\_ 块远期装饰装修工程

验收日期：\_\_\_\_\_ 2023年11月26日

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 深圳市天健(集团)股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程（公共及户内）IV标段布心片区01-08地块近期装饰装修工程				
工程地点	深圳市罗湖区翠荫路	建筑面积	1696.043平方米	工程造价	245.5174万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：21层 地下：1层		
施工许可证号	2023-1025	监理许可证号			
开工日期	2023年7月29日	验收日期	2023年 月 日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2023038		
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中国中建设计研究院有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
专业承包施工单位 (装修)	深圳市建筑装饰(集团)有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	丁德福
副组长	陈勇、李耀良、张开水
组员	王建春、孙宏博、姚日琰、刘腾辉、刘波、吴杰、黄梦茹、李欢聚、汪洋、余永钊、戴志敏、吕亮、邬志敏、冯梓超、许海宇、李涛、孙建梅、李锻玲、陈峰、张艳根、张苗、魏蓉锋、曾沛明、杨康乐、郑晓鹏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王建春	孙宏博、张艳根、刘腾辉、刘波、戴志敏、吴杰、汪洋、魏蓉锋、曾沛明
建筑设备安装工程	刘腾辉	余永钊、邬志敏、冯梓超、吕亮、李涛、陈峰、杨康乐
工程质控资料	孙建梅	李锻玲、姚日琰、张苗、郑晓鹏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	丁和	天健集团	甲代		
2	丁和	上海建科工程咨询有限公司	Yin	咨询师	丁和
3	李和博	深圳市天健(集团)股份有限公司			
4	李和博	深圳市天健(集团)股份有限公司	设计师	高工	李和博
5	陈世兴	深圳市天健(集团)股份有限公司	设计师		陈世兴
6	吴杰	深圳市天健(集团)股份有限公司	设计师	工程师	吴杰
7	刘远明	深圳市天健(集团)股份有限公司	设计师	工程师	刘远明
8	张世华	上海建科工程咨询有限公司	专业	工程师	张世华
9	张开华	深圳中建设计(集团)有限公司	项目经理	注册一级建造师	张开华
10	吴亮	中国城建设计研究院有限公司	项目负责人	高工	吴亮
11	阮芳芳	深圳市建筑设计研究(集团)有限公司	项目负责人		阮芳芳
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经对深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程（公共及户内）IV标段布心片区01-08地块远期装饰装修工程竣工检查和组织验收，施工质量符合设计和施工验收规范要求，各项资料齐全，工程质量达到合同规定的要求，一致同意通过工程竣工验收，档案验收基本通过

建设单位：  单位(项目)负责人： 	监理单位：  监理工程师： 	施工单位：  单位(项目)负责人： 	设计单位：  单位(项目)负责人： 	勘察单位：  单位(项目)负责人： 
2023年12月26日		2023年12月26日		年月日



姓名：赵中宇  
 注册号：1100975-029  
 有效期：至2023年12月

(四) 安居高新花园塔楼装饰装修工程二标段 (02 地块)

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: NS-G-2022-GXGY-021

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 安居高新花园塔楼装饰装修工程 II 标段 (02 地块)

工程地点: 深圳市南山区粤海街道白石路以北, 科技南路以东, 科技八路以西

发 包 人: 深圳市南山人才安居有限公司

承 包 人: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 安居高新花园塔楼装饰装修工程 II 标段 (02 地块)

工程地点: 深圳市南山区粤海街道白石路以北,科技南路以东,科技八路以西

核准(备案)证编号: 深南山发改备案【2021】0058 号

工程规模及特征: 安居高新花园塔楼装饰装修工程 II 标段 (02 地块) 建筑面积 166750.69 平方米, 还迁房 1596 套。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本 100%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

投标人需根据招标人委托,负责本项目招标图纸设计的施工内容,包括但不限于深化设计、采购(甲供材除外)、施工、报批报建(包括但不限于:施工许可证办理、竣工备案、规费交纳、保函办理、质检与安检委托、消防及环保等政府相关部门的报建审批手续等),用于报批报建的图纸由承包人负责委托具备相应资质的单位深化;根据招标人提供的装修设计图纸,进行各专业的深化设计、部品深化设计、BIM 设计,负责编制竣工图、材料检测、空气污染检测、白蚁防治、成品保护、精保洁等。具体工作内容如下:

1. 施工范围: 包括但不限于:

1) 住宅户内、公共空间(范围详见图纸)所有装饰装修工作,内容包括但不限于:给排水工程、电气(强弱电)工程、户内门工程、精装修工程(含地面工程、墙面工程、天棚及吊顶工程、细部工程等)、白蚁防治工程、通风空调工程、防水工程、甲供材安装及经发包人确认的施工图中的所有工程内容

2) 精保洁(达到入住条件),产生的费用由承包人承担,含在投标报价中。

3) 空气治理及空气检测工作,并按规范取得合格的检测报告,产生的费用由承包人承担,含在

投标报价中。

4) 甲供材料安装等其他具体施工范围详见招标施工图及发包人技术要求。

5) 同类户型及公共空间按标准户型及公共空间结算, 不考虑差异所产生的费用增减。

2.设计工作:

1)负责各专业的深化设计(包括但不限于镜像户型、微差户型等);

2)负责部品深化设计;

3) 负责编制竣工图。

3.甲供材如下:

洁具五金。

表1 安居高新花园项目塔楼装饰装修工程II标段基础户型及公共区域(O2地块)

序号	户型	套数	单套面积(m <sup>2</sup> )	小计面积(m <sup>2</sup> )	风格	备注
住宅户内	A户型(一房一卫)	304	38 m <sup>2</sup>	5895.42	现代	面积有微差
	A户型(一房一厅一卫)	152	47 m <sup>2</sup>	6698.95	现代	面积有微差
	B户型(两房一厅一卫)	228	54 m <sup>2</sup>	12435.52	现代	面积有微差
	B户型(两房一厅一卫)	760	64 m <sup>2</sup>	48669.74	现代	面积有微差
	B户型(两房两厅一卫)	152	70 m <sup>2</sup>	10781.34	现代	面积有微差
		总套数	1596	总建筑面积	113330.00 m <sup>2</sup>	
公共区域	大堂及电梯厅			1537.88 m <sup>2</sup>		
	标准层前室和走道			13355.1 m <sup>2</sup>		
	避难层			274.54 m <sup>2</sup>		
	地下室合用前室			644.17 m <sup>2</sup>		
	公共区域总建筑面积			15811.69 m <sup>2</sup>		

备注: 上表中户型分布和各户型名称和数量以施工图中所列数据为准, 实际面积以测绘为准, 其中 256 套户型无需装修毛坯交付, 具体详见图纸。

<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 固定家具

#### 4. 其他工程

∟

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022年7月10日;

计划竣工日期: 2023年01月06日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家现行的验收标准, 合格。单位工程验收合格率 100%。  
精装单位需配合总包及甲方单位配合创“广东省优质工程奖、广东省双优工地、深圳市优质工程奖、深圳市优质工程结构奖、深圳市双优工地、鲁班奖”。

### 五、签约合同价

含增值税合同价人民币(大写) 陆仟捌佰陆拾玖万伍仟伍佰叁拾陆元叁角肆分  
(¥ 68,695,536.34 元), 其中不含增值税合同价 63,023,427.83 元, 增值税税率 9 %。  
若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化, 从新的费率执行之日开始, 未完成的产值按新的费率计算, 含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰壹拾叁万肆仟捌佰柒拾玖元贰角陆分  
(¥1,134,879.26 元);

2 暂列金额:

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式\_\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_\_份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91440300MA5EFAKF85

914403001921915256

地址：深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园 10 栋 B 座 28 楼

地址：深圳市福田区福保街道福田保税区花路 1 号创凌通大厦 A 座 11-13 层

邮政编码：518000

邮政编码：518045

法定代表人：张东

法定代表人：吴富贵

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：袁川龙

电话：0755-86628389

电话：0755-82525628

传真：\_\_\_\_\_

传真：/

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳南山支行

开户银行：兴业银行沙井支行

账号：4000020309200597310

账号：338120100100210612

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：安居高新花园塔楼装饰装修工程II标段（02地  
块）

验收日期：2023年11月2日

建设单位（盖章）：深圳市南山人才安居有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	安居高新花园塔楼装饰装修工程II标段（02地块）				
工程地点	深圳市南山区粤海街道白石路以北，科技南路以东，科技八路以西	建筑面积	166750.69m <sup>2</sup>	工程造价	68695536.34元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	43	层
	/		地下：	4	层
施工许可证号	2018-440300-70-03-50214305	监理许可证号	/		
开工日期	2022年9月10日	验收日期	2023年11月2日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022187		
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



一  
南  
世

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	武琰玮
副组长	王辉、许智伟、罗时保、刘皇政、李启钢、于克华、马旭、蔡警润
组员	吴国祥、卜友佳、王曙东、廖劲

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	武琰玮	王辉、许智伟、吴国祥、卜友佳、王曙东、廖劲
建筑设备安装工程	李启钢	罗时保、刘皇政、陈尚吟、李德恒、贺建军
工程质控资料	王家琪	李逸民、吴超达

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	验收合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	武以建	南山安居	项目经理	高工	武以建
4	王峰	南山安居	项目经理	高工	王峰
5	李信利	南山安居	工程师	深圳市	李信利
6	朱汉良	安居集团	工程师	深圳市	朱汉良
7	付金方	安居集团	设计	高工	付金方
8					
9	许智伟	南山安居	工程师	工程师	许智伟
10	吴国祥	深圳国际招商局有限公司	总监	高工	吴国祥
11	王青	建艺国际	总设计师	深圳市	王青
12	沈明	建艺国际	设计	高工	沈明
13	王祖德	建艺国际	总工程师	工程师	王祖德
14	王祖德		总设计	工程师	王祖德
15	王祖德	建艺国际	设计	工程师	王祖德
16	何志国	建艺国际	总监	工程师	何志国
17	王	建艺国际	总监	工程师	王
18	王	建艺国际	总监		王
19	邓志	建艺	总监	高工	邓志
20	李科	建艺	总监	工程师	李科
21	王博	建艺国际	总监		王博
22	王博	建艺	总监		王博
23	王博	建艺	总监		王博
24	王博	工基力	勘察	高工	王博
25	王博	工基力	勘察	高工	王博
26	王博	工基力	勘察	高工	王博
27	王博	工基力	勘察	高工	王博
28	王博	工基力	勘察	高工	王博
29	王博	工基力	勘察	高工	王博
30	王博	工基力	勘察	高工	王博
31					
32					

GD-EI-914/5

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观感好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：于克华  
 注册号：4401870-053  
 有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
 王曙东  
 粤1442011201118448  
 建筑  
 2024.09.16  
 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

建设单位： 深圳市南山人才安居有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年11月2日	监理单位： 建艺国际工程管理集团有限公司 (公章) 总监理工程师：  2023年11月2日	施工单位： 深圳市建筑装饰(集团)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年11月2日	设计单位： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年11月2日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日
---	---	---	--	--



## (五) 中兴通讯深圳人才公寓三期第三批配租房源精装修项目

ZTE中兴

IA 20220810007

机密▲

### 中兴通讯股份有限公司

### 施工合同

发包方（甲方）：中兴通讯股份有限公司

承包方（乙方）：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

经甲乙双方友好协商，就中兴通讯深圳人才公寓三期第三批配租房源精装修项目达成一致，签订以下本合同。

#### 第一条：工程项目

1.1 工程名称：中兴通讯深圳人才公寓三期第三批配租房源精装修项目

1.2 工程内容：承包范围内的改造内容包括招标文件、图纸、技术要求、答疑、现场考察指定范围内的全部工程内容。

1.3 承包方式：本工程采取包工、包料的固定总价的承包方式，施工图纸、技术要求、工程量清单、答疑纪要、相关招标文件等内容一次包死，以上需要包干的内容应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明，包干内容优先解释顺序如下：

- (1) 图纸；
- (2) 标准、规范及有关技术文件；
- (3) 工程量清单；
- (4) 双方答疑纪要；
- (5) 其他相关招标文件

1.4 招标单位不提出设计变更、现场签证，结算时合同价款不予调整（更换设备部件另行签证认价，设备检修调试费用按项目报价包干，不因设备部件更换而调整该项费用），工程量核算结算原则详见本合同第四部分。

1.5、施工工期：179 日历天（含开荒保洁）。自开工令发出之日起计算，由于不可抗力影响正常施工时，经甲方代表确认，工期顺延。同时本项目设置提前完工激励：若此项目较合同工期能够提前 1 个月完工，则给予 100 万的激励，在项目结算环节予以支付。

#### 第二条：工程总价及付款方式

2.1 合同价款：本合同固定总承包价为人民币 陆仟伍佰叁拾捌万叁仟陆佰伍拾贰元捌角玖分（RMB: ¥ 65383652.89 元），完成承包范围所有的工程内容及一切费用（包括但不限于：直接费、本文所有信息为中兴通讯股份有限公司内部信息，未经允许，不得外传 第 1 页，共 83 页

- 3.4.2 合同中只有类似于变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价乘以优惠系数确定变更价款。
- 3.4.3 同一标书中同一子目或材料有不同单价的，变更增加按最低单价，变更减少按最高单价。
- 3.4.4 合同中没有适用或类似于变更工程的项目单价，计价执行 深圳市 现行各专业工程的《消耗量标准》。具体要求如下：
- A. 主要材料、设备价格由乙方提出，甲方进行认价。
  - B. 人工工日消耗量、材料消耗量、施工机械台班消耗量执行各专业工程的《消耗量标准》，不随招标投标期间和施工期间政策变化而调整，结算时不予调整。
  - C. 人工工日单价、施工机械台班单价、辅材单价执行施工期间信息价平均价下浮10%。
  - D. 《费率标准》执行 深圳市 建设工程计价费率标准的规定，即各专业工程费率取管理费率表参考范围最低值，各专业工程利润率取利润率表参考范围最低值。
  - E. 按照上述原则计算得出的综合价格作为变更后的综合单价。
  - F. 上述A、B、C、D、E五项不随施工期间政策变化等任何原因而调整（强制执行的除外）。
  - G. 对于项目建设过程中的工程量变更，**不论变更工程的工程量增减幅度如何**，甲方均按上述结算原则进行变更价款的确定，对于由此引起的任何其他费用损失均不进行补偿。
- 3.4.5 对于需要认价的新增项目，必须先认价、后施工，未经甲方认价的新增工程量，甲方有权不予结算。
- 3.4.6 施工中必须有此道工序但图纸中含糊不清时，乙方必须按规范施工，必要时由设计院或甲方工程代表做出说明，但不增加造价。
- 3.4.7 除上述条款外的项目，甲乙双方协商解决。
- 3.5、工程量计算规则：按照《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 和各专业工程《消耗量标准》中工程量的计算规则。
- 3.6、变更导致物料呆滞处理原则：对于标准可重复利用的材料，若出现变更取消，甲方不承担相关费用；对于非标准定制材料，若出现变更取消，若由于变更对乙方造成损失，则甲乙双方协商解决。

#### 第四条：工程质量、验收及结算

- 4.1 验收标准及质量要求：按国家验收标准验收，质量等级达到合格，且达到甲方聘任的第三方质量飞检单位检查的各项指标。
- 4.2 在申请验收前，施工方需如实提供竣工工程量清单和竣工图纸，明示与招标清单和设计图纸的差异。结算具体原则如下：
- 4.2.1 报送结算前需完成所有变更、签证确认，现场工程量的复核，并在结算书附经确认的变更签证台账及明细、验收核算单；

本文所有信息为中兴通讯股份有限公司内部信息，未经允许，不得外传 第3页，共83页

5.1 甲方应以书面形式任命该项目工程代表，负责组织开工、变更签证、组织验收、付款审核等事项，协调解决现场事项。变更签证/联系函等重要内容必须经甲方工程代表签字并盖项目章（或公章）后，以书面形式通知乙方项目经理后方生效。

5.2 负责提供施工用水电工地现场接驳点。水电费由投标单位自理，根据用量自行缴纳至物业管理处。

#### 第六条：乙方代表及工作

6.1 乙方应以书面形式任命项目经理，并授权他代表乙方履行本合同约定的权利和义务。乙方应在项目开工前将项目经理信息及任命书以书面形式通知到甲方备案。乙方的要求、联系函、签证、付款申请等均须以书面形式由乙方项目经理签名后递交甲方工程代表，甲方工程代表在回执上签署姓名和收到时间后生效。

6.2 乙方在开工前必须签署安全承诺书，如作业工人需办理临时工作卡的需按甲方要求签署协议并准备相应材料。

6.3 乙方接到甲方开工令后，应及时编制施工组织设计和方案、施工总进度计划、材料进场计划、疫情管控方案，并按甲方要求如期开工。

6.4 乙方负责看护本合同承包范围的产成品、材料、乙方施工机具及施工现场甲方可能存放的设备，如乙方未履行上述义务造成工程财产损失和人身伤害，由乙方承担责任。

6.6 本项目施工中发生的一切安全事故，均由乙方自行处理并承担责任。

6.7 乙方负责施工区域内的疫情管控，如因乙方未能落实政府主管部门对疫情防控各项防控要求而导致出现确诊病例的，由乙方承担责任。

6.8 乙方必须严格遵守本项目所在地物业管理单位的各项管理规定，对违反管理规定造成的各种损失均由乙方自行承担。

6.9 按国家和地方现行规定《施工及验收规范》施工、自检。

6.10 工程竣工后清理现场，工完场清。

#### 第七条：安全文明施工

7.1 乙方进场施工前需要到相关部门办理施工手续及签订相关现场管理协议，施工前需制作项目概况表、安全警示标示及相关许可证粘贴于施工现场，由乙方承担标识制作费用。

7.2 开工时施工人员须参加安全文明施工培训，熟悉并遵守行为规范、活动范围、安全防护等要求。

7.3 施工人员进出必须正确佩戴有效卡证，严禁冒用他人证件，需在指定的出入口进出；进入园区及办公楼时，佩戴临时卡或出入证，注意着装，仪容（不能穿拖鞋、赤膊，需穿着施工马甲，电工必须穿绝缘鞋）。

本文所有信息为中兴通讯股份有限公司内部信息，未经允许，不得外传 第 5 页，共 83 页



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---

工程名称：中兴通讯深圳人才公寓三期第三批  
配租房源精装修项目

验收日期：2023年6月26日

建设单位（盖章）：中兴通讯股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式肆份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

共 7 页 第 2 页

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中兴通讯深圳人才公寓三期第三批配租房源精装修项目				
工程地点	深圳市西丽中兴人才公寓三期A1、A2座	建筑面积	400000m <sup>2</sup>	工程造价	65383652.89元
结构类型	混凝土结构	层数	地上：39 层 地下：1 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年 8 月 10 日	验收日期	2023 年 6 月 26 日		
建设单位	中兴通讯股份有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市建筑装饰(集团)有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

共 7 页 第 3 页

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	任世朋
副组长	刘佳维、邹伟城、宾勇、林奕生
组员	张仕彬、庄德辉、冯翔、叶万里、黄镇、陈冲、庄发标、郑怀泉、范圣赐、彭志强、黄文胜、陆博瀚、余佳楠、庄发标、朱伟健、朱广君、叶伟赞、叶俊迎、陈智龙、庄祥健

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘佳维	庄德辉、张仕彬、叶万里、余佳楠、郑怀泉、范圣赐、庄发标、朱伟健
建筑设备安装工程	周猛	陈冲、彭志强、黄文胜、朱广君、叶伟赞、冯翔、叶俊迎、陈智龙
工程质控资料	黄镇	陆博瀚、庄祥健

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



共 7 页 第 4 页

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>82</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>74</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>44</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>39</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>81</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>71</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘元	中兴通讯有限公司	项目负责人		刘元
2	黄洁	中兴通讯	项目管理		黄洁
3	郭伟城	深圳市科达讯有限公司	总造		郭伟城
4	林建	中兴通讯有限公司	项目管理		林建
5					
6					
7					
8					
9	张仕彬	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目经理		张仕彬
10	王海燕	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目经理		王海燕
11	冯朝	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	技术负责人		冯朝
12	叶明	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	技术负责人		叶明
13	高伟	深圳市经济人建筑装饰有限公司	项目经理		高伟
14	高伟	深圳市经济人建筑装饰有限公司	项目经理		高伟
15	王福	深圳市经济人建筑装饰有限公司	项目经理		王福
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本项目在项目部全体人员努力下，工程已完工，各专业设备运行良好，已达到工程验收标准，在施工期间，我司项目部技术人员根据设计图纸在甲方、监理、设计方的指导、监督下进行施工，已完成“中兴通讯深圳人才公寓三期第三批配租房源精装修项目”所有设计图纸对应的以及设计变更对应的所有工作内容。

所有施工质量对应《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013的标准要求，对项目自评为“合格”。

本项目分部分项内容已全部合格，工程运行正常，各专项工程均已通过验收，工程质量合格，项目自检评价“合格”。请甲方、监理、设计组织进行项目竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年6月26日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2023年6月26日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年6月26日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年6月26日
--	---	---	--



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## (六) 荣和天誉 1、9、18#室内及公共区域精装修工程

### 第一部分 协议书

甲方（发包人）：柳州市荣和房地产开发有限公司

乙方（承包人）：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

甲方开发项目荣和天誉工程，甲方委托乙方进行荣和天誉 1#、9#、18#室内及公共区域精装修工程施工，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，以资双方共同遵守。

#### 一、工程概况：

1、工程名称：荣和天誉1#、9#、18#室内及公共区域精装修工程

2、工程地点：广西柳州市高新 3 路

3、工程内容：乙方负责按甲方确认的施工图纸、技术标准、本合同约定的质量要求及相关设计变更通知进行荣和天誉 1#、9#、18#室内及公共区域精装修工程施工。以入户门及消防楼梯防火门为界，户内与电梯厅公共部位地面找平层由精装单位施工，其它由土建总包施工；公共区域以消防楼梯防火门为界，土建总包完成消防楼梯内所有装修。具体详见附件 13《土建总包单位及其他分包单位向精装修单位移交工程面的界定标准》。

4、承包方式：包人工、包材料、包机械、包损耗、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包市场风险、包验收合格、包税金的形式承包本项目。

#### 二、工程承包范围：

1、承包范围包括：本次承包范围包括荣和天誉 1#、9#、18#室内及公共区域精装修工程，具体参照第一条第 3 点“工作内容”。

2、具体工作内容包括：按甲方确认的施工图中的内容、做法、技术标准及施工规范进行施工，具体内容详见后附施工图纸。

3、甲方分包：智能家居、中央空调、入户门、木地板及踢脚线、橱柜、厨房电器、衣柜、玄关柜、浴室柜、淋浴隔断。

4、甲供材料：入户门锁、洁具、龙头、水槽，五金挂件、室内门锁、瓷砖、开关插座、精装修范围内的电线电缆、墙纸、内墙涂料、室内门及门套线、室内石材

5、甲指乙供：无

6、除以上说明外，其他均为乙供材料，详细精装修合作模式详见附件 11“荣和集团精装合作模式”。

7、乙方须按甲方的要求，提供报建及验收相关资料，并配合甲方进行报建及验收的相关工

作，如因承包人原因影响甲方报建及验收的进度，由此增加的费用由乙方负责。

### 三、工程工期：

单栋楼工期为 240 个日历天（含工作面移交、一户一验、小业主预验收及整改完毕）；

自甲方发出开工令之日起至工程通过甲方、监理验收合格，小业主预验收及整改完毕之日止。具体开工日期以甲方发出的开工令为准。（本项目以集中交楼的方式进行，对于已售但小业主未接收的部分，以甲方通知的交房时间起计，6 个月未接收的，视为小业主验收，工期以甲方、监理验收合格为准；未销售部分，工期以甲方、监理验收合格为准。）

该工期包括但不限于承包方的前期准备工作、施工及分段施工产生的工序搭接安排、假期（包括国家规定节假日及其他公众假期，例如：国庆、春节、各类大型运动会、东盟博览会、民歌节、中考、高考等）、施工期间雨季对工期的影响。承包单位须按合同工期进行施工及竣工，及承担未按合同工期完工所导致的违约责任及甲方由此增加的费用。

### 四、工程质量

本工程以现行的中华人民共和国国家标准：《住宅装饰装修工程施工规范》（GB50327-2001）、《建筑装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）、《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2010(2013 年修订版)、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建筑电气安装工程施工质量验收规范》（GB50303-2015）、《建筑地面工程施工质量验收规范》(GB50209-2010)为质量评定验收标准，质量合格，观感优良，符合设计施工图纸要求，同时符合《荣和集团精装工程管理细则》等协议附件要求，以小业主验收合格为准。广西壮族自治区工程建设地方标准《全装修住宅工程质量验收规范》（征求意见稿），作为质量评定验收标准，如有重叠则以最高标准为准。

乙方保证由具有相应资质的施工队伍进行各项目**精装修工程**的施工，必须严格执行国家、地方及行业的相关法律、法规、技术标准（规范、规程）、作业标准之规定，确保施工质量合格，整体工程必须通过相关行业主管部门验收。符合上述要求的同时，乙方完工交付的工程后须通过甲方、监理及小业主验收合格。

### 五、合同价款：

1、本工程采用固定价格合同，按**固定总价包干**，合同总价为人民币(大写)：**肆仟玖佰叁拾柒万柒仟壹佰零壹元玖角贰分**，（小写）**¥ 49377101.92** 元。其中：不含税金额：**¥ 47938933.90** 元，增值税税额**¥ 1438168.02** 元。本合同选择计税方法为**简易计税**（选择填写：一般计税或简易）计税，增值税税率**3%**，如遇国家税收政策调整的原因，计税方法和税率等有调整，按调整后双方协商确认。该价格不含甲供材、甲供材采保费及分包配合费，除招标人暂定主材价格可调外，其余综合单价及总价中已包含按本协议“工程质量标准”、合同附件中相

- 5、本合同通用条款（详见国家建设部、工商局制定的《建设工程施工合同》示范文本 GF-1999-0201）；
- 6、标准、规范及有关技术文件；
- 7、图纸及设计变更；
- 8、工程报价表
- 9、甲方、乙方、监理单位会签的工程签证单；

双方就本工程及有关合同文件进行协商、洽谈、变更、解除等所形成的补充协议、会议纪要及往来函件等书面资料视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同组成部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、本项目分阶段、分栋施工，乙方完成一个阶段的施工，甲方对此进行施工质量、施工进度、配合度等评估，评估合格后，方能进行下一阶段的施工。

#### 十一、合同生效

- 1、合同订立时间： 2018 年 12 月 4 日 ；
- 2、合同订立地点： 广西南宁市民族大道 155 号甲方办公楼；
- 3、本合同自双方签字盖章时生效。

甲方：（盖章）  
柳州市荣和房地产开发有限公司  
法定代表人：  
委托代理人：

地址：广西柳州市城中区雅儒路 75 号 511 室

电话：

传真：

开户银行中国银行股份有限公司柳州市高新支行

户名：柳州市荣和房地产开发有限公司

帐号：611958681597

乙方：（盖章）

深圳市建筑装饰(集团)有限公司

法定代表人：

委托代理人：

地址：深圳市福田区福保街道福田保税区市花路 1 号创凌通科技大厦 A 座 11、12、13 楼

电话：0755-83541529

传真：

开户银行：招行深圳滨河时代支行

户名：深圳市建筑装饰(集团)有限公司

帐号：755901444210801

书面通知乙方。

5.2 工程监理单位委派的总监理工程师

姓名：凌新明，职务：总监理工程师，联系方式：13877275385，甲方委托其行使的职权和其需要取得甲方批准才能行使的职权由甲方另行书面通知乙方。

5.3 甲方派驻的工地代表（简称甲方工地代表）

姓名：王秋才，职务：项目总经理，联系方式：13638502406，负责合同履行，对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

5.4 不实行监理的，工程师的职权：无。

5.5 乙方项目经理

姓名：吴克陆，职务：项目经理，联系方式：13600409965，其职权由乙方另行书面通知甲方。

8. 甲方工作

8.1 甲方应按约定的时间和要求完成以下工作：

8.1.1 开工前3天，向乙方提供具备施工条件的施工场地，清除影响施工的障碍物。

8.1.2 在工程开工前3天内，甲方向乙方提供水电接口，其余由乙方自行接至距施工现场及临时设施处，费用由乙方自理（详见本合同9.1.12条款约定）。

8.1.3 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：已开通。

8.1.4 由甲方办理的施工所需证件、批件名称和完成时间：开工前3天办理完毕工程开工手续所需要的有关证件、批件。

8.1.5 图纸会审和设计交底时间：乙方收到中标通知2个日历天内。

8.1.6 甲方必须在乙方提供施工组织设计及进度计划后15个日历天内确认或提出修改意见。甲方将按审定后的施工组织设计及进度计划对工程施工进度、质量进行控制、监督。

8.2 甲方负责协调施工场地内各交叉作业施工单位之间的关系，保证乙方按合同的约定顺利施工。

8.3 其他甲方工作约定：无。

9. 乙方工作

9.1 乙方应按约定时间和要求，完成以下工作：

9.1.1 乙方必须按本合同附件 1《承包人项目管理班子人员名单》组织人员进场。如乙方不按附件规定的项目经理（项目执行经理）派驻进场的，由乙方方向甲方支付 50 万元的违约金；若甲方发现乙方项目经理出现不驻场的情况，则每天向甲方支付 10 万元的违约金。如乙方不按附件规定人员名单派驻项目管理班子主要管理人员的，由乙方按其不到位的项目管理人员每人 2 万元向甲方支付违约金；施工过程中项目经理、技术负责人、主管生产负责人未经甲方许可不得更换，若乙方擅自更换时甲方可单方中止合同。乙方其它项目管理人员发生变动，应提前 7 天向甲方提出书面申请并报所更换人员的简历，在得到甲方书面同意后方可更换，否则由乙方按每人 2 万元向甲方支付违约金；如甲方认为乙方的项目管理人员不能胜任相应工作，乙方应按甲方的要求在七个工作日内完成更换管理人员，同时将拟更换的项目管理人员的简历报甲方审核，否则

	<b>工程竣工验收单</b>	编号: 版号: A/0 页码: 第 1 页
---	----------------	-----------------------------

## 工程竣工验收单

工程名称	荣和天誉 1#楼室内及公区精装修工程	编 号	RH-02-JGJ-C-2023-004		
主合同编号	RH-TYGC-2019001	日 期	2022年 9 月 22 日		
主合同名称	荣和天誉 1#、9#、18#室内及公共区域精装修工程	施工单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司		
设计单位	广西华天建筑装饰工程有限公司	开工令日期	2022年4月30日	竣工日期	2022年11月22日
监理单位	广西桂新监理咨询有限责任公司	施工单位送交验收报告日期	2022年11月27日	合同工期	240 天
工程验收内容	1、工程质量、工期按合同(协议)、设计文件要求完成。 2、设计变更和建设单位质量通知的各项内容按要求完成。 3、工程质量施工符合规范及行业标准。 4、质检资料及验评资料齐全,并有监理审核签字。 5、其他。				
验收存在问题及整改意见					
施工单位确认人及日期		施工单位整改后提请发 包人验收日期			
竣工验收各方意见	施工单位	(公章) 监理单位 (总监)	建设单位		
	 年 月 日	 年 月 日	 2022年11月22日		

备注:

- 1、工程竣工验收通过, 承包人送交竣工验收报告的日期为实际竣工日期。工程发包人要求修改后通过竣工验收的, 实际竣工日期为承包人修改后提请发包人验收的日期。
- 2、办理竣工验收时, 应提供《现场竣工验收单》。



现场竣工验收单 (内部)

编号:  
版号: A/0  
页码: 第 1 页

现场竣工验收单 (内部)

工程名称	荣和天誉1#、9#、18#室内及公共区域精装修工程	编号	
主合同编号	RH-TYGC-2019001	日期	2022年9月22日
主合同名称	荣和天誉1#、9#、18#室内及公共区域精装修工程	施工单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司
范围内容	荣和天誉1#室内及公共区域精装修工程		
验收参加部门	深装 项目部 2能管理部 市场部 风控部		
验收参加人员	曾庆伟 2022.11.7 谢尔生 2022.11.7 张明成 2022.11.7 袁强 2022.11.7 袁强 2022.11.7		
验收存在问题:	<p>1. 关于已进场材料已竣工未交付, 后期质量维修问题从小业主收房上报为准。</p> <p>2. 查验问题: ①完成7-2层户内精装剩余未竣工项如入户门未安装, ②公共区域明显墙面整改 ③完成未收房户内室内问题整改</p> <p>3. 303墙未施工完成。</p> <p>4. 截止2022年11月22日, 一户一验总户数8108户, 已完成561户, 完成率93%。</p>		
结论:	<input type="checkbox"/> 完成合同及图纸施工内容, 质量合格。 <input type="checkbox"/> 请于2022年11月9日整改完成验收存在的问题, 定于2022年11月21日进行复验。 <p style="text-align: right;">2022年11月7日</p>		
复验情况:	<p>验收合格。</p> <p>维修问题从小业主上报为准。</p> <p>截止2022年11月22日复验: 一户一验总户数8108户, 未完成103户, 完成率97%, 达到集团交付标准。</p>		
复验人员签字	张明成, 谢尔生, 张明成, 袁强, 袁强		

说明: 1、本表一式三份, 施工单位、监理公司、建设单位各一份。  
 2、验收参加部门按《内部验收参加部分一览表》选用。  
 3、验收参加部门、工程名称、主合同编号、施工单位名称可以打印。验收参加人员及复验人员应手签, 并在签名括号后备注部门。例: 张强(工程部)。  
 4、结论栏可在口内打“√”选用, 验收不存在问题, 不涉及复验问题时请用斜线划掉。

(七) 安居博文苑项目装饰装修工程

SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 安居博文苑项目装饰装修工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市人才安居集团有限公司

承 包 人: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

2015 年版

SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 安居博文苑项目装饰装修工程

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳市人才安居集团有限公司

承包人: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市人才安居集团有限公司

承包人(全称)：深圳市建筑装饰(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：安居博文苑项目装饰装修工程

工程地点：南山区高新南环路与高新南十一道交汇处西北侧

核准(备案)证编号：深南山发改备案【2019】0313号

工程规模及特征：项目总用地面积 9997.05 平方米，总建筑面积 45725.64 平方米，楼栋数为 2 栋，总户数为 164 户，分别为 150 户型、170 户型、220 复式户型。

资金来源：财政投入\_\_\_\_%；国有资本 100%；集体资本\_\_\_\_%；民营资本\_\_\_\_%；外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

投标人需根据招标人委托，负责项目的采购(甲供材料除外)、施工、报批报建等工作。

1. 施工范围：包含但不限于：

1) 住宅户内、公共空间(范围详见图纸)、电梯轿厢所有装饰装修工作，内容包括但不限于：给排水工程、电气(强弱电)工程、户内门工程、精装修工程(含地面工程、墙面工程、天棚及吊顶工程、细部工程等)、白蚁防治工程、通风空调工程、防水工程、甲供材安装及经招标人确认的施工图中的所有工程内容；

2) 对照招标图纸对现有 150、170 户型样板房及样板电梯厅进行改造，工作内容详见图纸。

3) 精保洁(达到入住条件)，产生的费用由承包人承担，含在投标报价中。

4) 空气治理及空气检测工作，并按规范取得合格的检测报告，产生的费用由承包人承担，含在投标报价中。

5) 甲供材料安装等其他具体施工范围详见招标施工图及发包人技术要求。

6) 同类户型及公共空间按标准户型及公共空间结算, 不考虑差异所产生的费用增减。

2. 甲供材如下:

1) 洁具五金: 详见发包人供应材料设备清单;

2) 涂料(面漆、底漆、腻子);

3) 瓷砖。

详见甲供材清单

**详见甲供材清单**

表 1 户型及公共区域统计表

序号	户型	套数	单套面积(m <sup>2</sup> )	小计面积(m <sup>2</sup> )	风格	备注
住宅户内	150 户型(四房两厅两卫)	111	149.85	16633.35	现代	面积有微差
	170 户型(四房两厅一卫)	49	169.84	8322.16	现代	面积有微差
	220 复式户型(四房两厅三卫)	2	219.62	439.24	现代	面积有微差
	总套数(含样板房)	164	户内装修总面积	25394.75 m <sup>2</sup>		
公共区域	首层大堂及电梯厅			157.68 m <sup>2</sup>		
	标准层电梯厅			1558.53 m <sup>2</sup>		
	标准层走道			/		
	地下室电梯厅及大堂			232.14 m <sup>2</sup>		
	公共区域总建筑面积			1748.35 m <sup>2</sup>		
电梯轿厢			7 台			
样板房改造			2 套样板房及公区改造			

备注: 上表中户型分布和各户型数量以施工图中所列数据为准, 实际面积以测绘为准。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数： _____ 户； 庭院管： _____ 米 )		

**3. 二次装饰装修工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它：装修范围内的安装工程、固定家具				

#### 4.其他工程

/

-

### 三、合同工期

工程计划开工日期：2021年10月30日；

工程计划竣工日期：2022年5月7日；

合同工期总日历天数 190 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

实际以发包人或监理签发的书面开工令之日起至竣工验收合格之日。

### 四、质量标准

本工程质量标准：符合国家现行的验收标准，合格。单位工程验收合格率 100%。

## 五、签约合同价

含增值税合同价人民币（大写）肆仟肆佰叁拾叁万壹仟肆佰贰拾贰元柒角贰分（44331422.72元），其中不含增值税合同价 40671030.02 元，增值税税率 9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日起开始，未完成的产值按新的费率计算，含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾伍万壹仟捌佰壹拾陆元玖角柒分（¥ 751816.97 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰叁拾万 \_\_\_\_\_（¥ 2300000.00 元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：914403001921915256

地址：深圳市福田区深南大道 2016 号招商银行深圳分行大厦 28 楼

地址：深圳市福田区福保街道福田保税区市花路 1 号创凌通科技大厦 A 座 11、12、13 楼

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518045

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：吴富贵

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：/

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755- 82525628

传真：\_\_\_\_\_

传真：/

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：szgcc@szadg.com

开户银行：招商银行深圳分行营业部

开户银行：中国光大银行股份有限公司广东自贸试验区深圳前海分行

账号：7559 3092 7210 666

账号：56020180801076156

# 工程竣工报验单

GD-B1-226 0 0 1

单位（子单位）工程名称	安居博文苑项目装饰装修工程
<p>致 <u>中咨工程管理咨询有限公司</u> (项目监理单位)</p> <p>我方已按照合同完成了 <u>安居博文苑项目装饰装修工程</u> 工程，经自检合格，请予以检查和验收。</p> <p style="text-align: right;">项目经理部 (项目章)</p> <p style="text-align: right;">项目负责人: <u>陈辉</u></p> <p style="text-align: right;">日期: <u>12</u> 年 <u>02</u> 月 <u>28</u> 日</p>	
<p>审查意见:</p> <p>经验收, 该工程</p> <p>1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求;</p> <p>2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准;</p> <p>3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 设计文件要求;</p> <p>4. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 施工合同要求;</p> <p>综上所述, 该工程验收 <input checked="" type="checkbox"/> 合格/ <input type="checkbox"/> 不合格, <input checked="" type="checkbox"/> 可以/ <input type="checkbox"/> 不可以组织正式验收</p> <p style="text-align: right;">项目监理单位 (项目章)</p> <p style="text-align: right;">总监理工程师: <u>陈旭</u></p> <p style="text-align: right;">日期: <u>    </u> 年 <u>    </u> 月 <u>    </u> 日</p>	
<p>审查意见:</p> <p style="font-size: 2em; text-align: center;">合格, 满足验收条件</p> <p style="text-align: right;">建设单位 (项目章)</p> <p style="text-align: right;">项目负责人: <u>陈辉</u></p> <p style="text-align: right;">日期: <u>    </u> 年 <u>    </u> 月 <u>    </u> 日</p>	



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 安居博文苑项目装饰装修工程

验收日期: 2022年12月21日

建设单位（盖章）: 深圳市人才安居集团有限公司



\* GD - E1 - 914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	安居博文苑项目装饰装修工程				
工程地点	南山区高新南环路与高新南十一道交汇处西北侧	建筑面积	45725.64	工程造价	44331422.72元
结构类型	框架结构	层数	地上:	30	层
	框架结构		地下:	2	层
施工许可证号	2019-440305-70-03-10237703	监理许可证号			
开工日期	2021年12月29日	验收日期	2022年12月21日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检测站	监督编号	2022032		
建设单位	深圳市人才安居集团有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司				
总包单位					
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	深圳市建筑装饰(集团)有限公司				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位					



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	唐旭明
副组长	王辉
组员	许智伟、韦真、陈强、陈小龙、吴飞、陈勇军、傅晨阳、廖尚辉、易华、魏润淋、邬艳萍、臧文韬

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王辉	陈小龙、陈勇军、廖尚辉
建筑设备安装工程	陈强	吴飞、傅晨阳、易华
工程质控资料	许智伟	韦真、魏润淋、邬艳萍、臧文韬

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
通风与空调	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

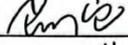
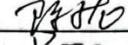
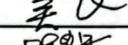
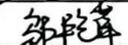
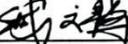
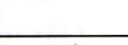


\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	唐旭明	深圳市人才安居集团有限公司	项目负责人	工程师	
2	王辉	深圳市人才安居集团有限公司	精装负责人	工程师	
3	许智伟	深圳市人才安居集团有限公司	精装工程师	工程师	
4	韦真	深圳市东大国际工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	陈强	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师	工程师	
6	陈小龙	中咨工程管理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	
7	吴飞	中咨工程管理咨询有限公司	安全监理工程师	工程师	
8	陈勇军	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	项目负责人	高级工程师	
9	傅晨阳	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	现场经理	高级工程师	
10	廖尚辉	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	技术负责人	工程师	
11	易华	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	质量负责人	工程师	
12	魏润淋	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	安全员	助理工程师	
13	邬艳萍	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	商务员	助理工程师	
14	臧文韬	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	资料员	助理工程师	
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



<p>勘察单位意见</p>	<p>项目负责人(签字): _____ (公章)</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): _____ 年 月 日</p>
<p>设计单位意见</p>	<p>我已完成本工程合同内所有工程量, 经自检合格, 同意验收。</p> <p>项目负责人(签字): _____</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): _____</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): _____</p> <p style="text-align: right;">               2022年12月14日         </p>
<p>竣工验收意见</p>	<p>本工程已完工程量, 质量验收合格, 同意竣工验收。</p> <p>技术负责人(签字): _____</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): _____</p> <p style="text-align: right;">                 2022年12月21日         </p>
<p>监理单位意见</p>	<p>本工程已完工程量, 质量验收合格, 同意竣工验收。</p> <p>总监理工程师(签名并盖注册章): _____</p> <p style="text-align: right;">                 2022年12月14日         </p>
<p>建设单位意见</p>	<p>施工单位已完成合同规定工程量, 质量验收合格, 同意竣工验收。</p> <p>单位(项目)负责人(签字): _____ (公章)</p> <p style="text-align: right;">               年 月 日         </p>



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、本单位具备相应资质证书，项目负责人及有关人员具备相应执业注册资格。
- 2、本项目我单位登记报建，已完成施工合同和施工图设计文件所规定的工程内容，无违反工程建设强制性标准，保证其施工质量。
- 3、我单位在施工过程中未发生过质量安全事故。
- 4、已完成施工设计文件和施工合同规定的各项内容，工期按合同期限完成。每道工序、隐蔽工程经验收合格，有记录；使用功能试验是否符合要求，有试验记录。所有记录签证齐全。  
所有建筑材料、构配件、试块、试件、设备有质保证明文件。
- 5、按规定进行复检，按见证取样送检规定进行了有见证取样送检，有检验文件。
- 6、单位工程符合施工图设计文件和施工合同要求，满足施工验收规范要求；单位工程质量等级满足建筑工程施工质量验收规范。

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 年月日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年12月2日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年12月4日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
--	-------------------------------------	---	---	--

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_深圳市人才安居集团有限公司\_\_\_\_\_: (建设单位)

位于深圳市 南山 区 \_\_\_\_\_ 安居博文苑项目装饰装修工程 \_\_\_\_\_ 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：\_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_ 年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_深圳市人才安居集团有限公司\_\_\_\_\_: (建设单位)

位于深圳市南山区\_\_\_\_\_安居博文苑项目装饰装修工程\_\_\_\_\_        工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



2022年12月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_深圳市人才安居集团有限公司\_\_\_\_\_: (建设单位)

位于深圳市南山区\_\_\_\_\_安居博文苑项目装饰装修工程\_\_\_\_\_        工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



\_\_\_\_\_        \_\_\_\_\_        \_\_\_\_\_        年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



## 单位(子单位)工程竣工验收报审表

深圳市人才安居集团有限公司 : (建设单位)

GD-E1-91 0 0 1

单位(子单位)工程名称	安居博文苑项目装饰装修工程		
工程地址	南山区高新南环路与高新南十一道交汇处西北侧		
建设单位	深圳市人才安居集团有限公司	结构类型/层数	框架结构 / 地上30层 地下2层
勘察单位		建筑面积	45725.54
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司	开工日期	年 月 日
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司	完成日期	年 月 日
总承包施工单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	合同工期	
竣工验收条件具备情况	项目内容	施 工 单 位 自 检 情 况	
	完成工程设计和合同约定的情况	已按合同约定完工	
	施工技术管理/质量控制资料	资料齐全, 合格	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检测报告	报告齐全, 合格	
	施工安全评价书	安全评价合格	
	工程款支付情况	按合同约定和施工进度要求, 已结清	
	工程质量保修书	资料齐全, 见附件	
	工程质监机构责令整改问题的执行情况	无	
<p>已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 特申请办理工程竣工验收手续。</p> <p>总承包施工项目负责人 <b>陈勇军</b> (注册号: 1442017298729513) 签字</p> <p>总承包施工企业技术负责人 <b>李俊</b> (注册号: 3624709723) 签字</p> <p style="text-align: right;">(施工单位盖章)  2022年12月21日</p>			
<p>监理单位意见:</p> <p style="text-align: center;">工程总体质量基本达到验收标准, 同意验收。</p> <p>监理单位盖章:  2022年12月21日</p> <p>总监理工程师 (签名并盖执业章):  2022.09.10</p>			



## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	安居博文苑项目装饰装修工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	32 / 45725.64
施工单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	技术负责人	王欣	开工日期	年 月 日
项目负责人	陈勇军	项目技术负责人	廖尚辉	竣工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 <u>4</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>4</u> 分部		符合验收要求	
2	质量控制资料核查	共 <u>3</u> 项, 经审查符合要求 <u>3</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>3</u> 项		符合验收要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>2</u> 项, 符合要求 <u>2</u> 项, 共抽查 <u>2</u> 项, 符合要求 <u>2</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>    </u> 项		符合验收要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>3</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>3</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>    </u> 项。		符合验收要求	
综合验收结论		符合验收要求			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	单位名称: 深圳市人才安居集团有限公司 单位(项目)负责人: 	单位名称: 中咨工程管理咨询有限公司 总监/监理工程师: 	单位名称: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司 项目负责人: 	单位名称: 深圳东大国际工程设计有限公司 项目负责人: 	单位名称:  项目负责人: 
	年 月 日	年 月 日	2022年12月21日	2022年12月21日	年 月 日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

\* GD - E1 - 913 \*



## (八) 雍景·云龙湾项目精装修及公区装饰装修工程施工

### 中 标 通 知 书

深圳市建筑装饰（集团）有限公司：

你方于2023年4月20日所递交的雍景·云龙湾项目精装修及公区装饰装修工程施工（招标编号：TC239603J）投标文件已被招标人接受，被确定为中标人。

中标价：¥232520257元。

项目经理：程祥。

总工期：925日历天。

工程质量：达到国家现行工程质量验收规范合格标准，并满足本合同有关条款及技术标准和要求。若标准有修订，按新修订的标准执行。

请你方在中标通知书发出之日起的30日内到海南省雍景发展有限责任公司与项目业主签订施工合同，在此之前应按招标文件第二章“投标人须知”第7.3.1款规定向项目业主提交履约担保。

特此通知。

招标人：海南省雍景发展有限责任公司（盖单位章）

招标代理：中招国际招标有限公司（盖单位章）

2023年5月4日

正本

雍景·云龙湾项目  
精装修及公区装饰装修工程施工

合同编号：YLCY-GC-04

发包人：海南省雍景发展有限责任公司

承包人：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：海南省雍景发展有限责任公司

承包人（全称）：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

依照《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就协商一致，订立本合同。

### 第一条工程概况

工程名称：雍景·云龙湾项目精装修及公区装饰装修工程施工

工程地点：海口市琼山区

工程概况：雍景·云龙湾项目总建筑面积约 19.69 万m<sup>2</sup>。本次装饰装修工程面积约为 155451.87m<sup>2</sup>，其中精装修面积约为 143272m<sup>2</sup>，包含 5 种户型，共 1304 户。（其中 A 户型建筑面积约为 104m<sup>2</sup>，共 168 套；B 户型建筑面积约为 104m<sup>2</sup>，共 160 套；105 户型建筑面积约为 105m<sup>2</sup>，共 452 套；115 户型建筑面积约为 115m<sup>2</sup>，共 380 套；125 户型建筑面积约为 125m<sup>2</sup>，共 144 套），公区装修面积约为 12179.87 m<sup>2</sup>。

### 第二条工程承包范围

雍景·云龙湾项目精装修及公区装饰装修工程施工，包括本项目精装修工程（具体包括但不限于天棚装修、墙面装修、地面装修、柜体、户内门、单元门、智能锁、卫生间回填、厨卫二次防水、保洁等）、安装工程（含电气工程、给排水工程、洁具、厨具、灯具等），具体范围详见工程量清单及图纸。

### 第三条合同工期

总工期：总工期 925 日历天，该工程分三批次实施，其中第一批次工期 45 日历天，计划开工日期：2023 年 7 月；第二批次工期 700 日历天，计划开工日期：2024 年 4 月；第三批次工期 180 日历天，计划开工日期：2025 年 7 月。具体开工日期以监理人发出的开工令上载明的时间为准。

### 第四条质量标准

- 1、工程质量标准：按国家地区的相关设计及施工验收标准、规范及规程执行，工程质量合格，保证各单项工程通过当地政府相关管理部门的验收。达到国家、行业、地方现行工程质量验收规范合格标准，并满足本合同有关条款及技术标准和要求。若标准有修订，按新修订的标准执行。
- 2、空气质量检测、材料辐射指标检测、防火措施、环保等专项指标达到国家标准。
- 3、本工程的基本技术要求必须符合招标文件规定的标准、技术规范、施工图纸及有关说明。

### 第五条合同价款

1、暂定合同含税总价为：人民币（大写）贰亿叁仟贰佰伍拾贰万零贰佰伍拾柒元整（¥232520257.00 元）；

其中：

（1）不含税总金额：人民币（大写）贰亿壹仟叁佰叁拾贰万壹仟叁佰叁拾陆元柒角整

(¥213321336.70元);税金:人民币(大写)壹仟玖佰壹拾玖万捌仟玖佰贰拾元叁角整(¥19198920.30元,税率:9%);

(2) 不含税安全文明施工费:人民币(大写)叁佰柒拾壹万玖仟伍佰伍拾贰元零肆分(¥3719552.04元);

(3) 不含税材料和工程设备暂估价金额:人民币(大写)\_\_\_/\_\_\_(¥\_\_\_/\_\_\_元);

(4) 不含税专业工程暂估价金额:人民币(大写)\_\_\_/\_\_\_(¥\_\_\_/\_\_\_元);

(5) 不含税暂列金额:人民币(大写)壹仟捌佰柒拾贰万壹仟零柒拾柒元壹角壹分(¥18721077.11元)。

在合同执行期间,政府税务机关发布政策调整税费的,按政策规定税率分阶段调整。新的合同总金额=已履行部分金额(含税)+未履行部分不含税金额+(未履行部分不含税金额\*新税率)。

#### 第六条组成合同的文件

- (1) 合同协议书(包括补充协议、备忘录);
- (2) 中标通知书;
- (3) 评标中有关问题的澄清函件等;
- (4) 招标文件及其补遗或补充通知以及答疑;
- (5) 专用合同条款;
- (6) 通用合同条款;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 图纸;
- (9) 已标价工程量清单;
- (10) 经双方确认进入合同的其他文件。

上述文件应互为补充和解释。当上述文件出现含糊不清或不一致时,以此所列顺序在前的为准,同一顺序的则以时间在后的为准。

**第七条** 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

**第八条** 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。本工程质量保修按《建设工程质量管理条例》等执行。

**第九条** 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

**第十条** 本合同项下的责任及义务不因承包人股权出让、更名以及变更继承人等情况发生变化。

**第十一条** 承包人向发包人承诺,除遵守相关法律法规、行业规范等一般通行规则外,承包人将完全遵守发包人公司内部或上级单位、集团的有关一切制度(包括但不限于附件所列制度等),承包人将定期主动向发包人询问相关制度的内容。承包人不以不知道前述制度、规范的存在作为抗辩理由拒绝承担责任。

若发包人与项目其他参与方(包括但不限于监理人、设计人等)在两者的合同中对承包人的相关事宜进行了说明或约定的,承包人理应遵循。承包人应当主动查看、询问发包人与项目其他参与

方签订合同中与己方的相关内容，不得以“不知”、“合同相对性”等理由拒绝承担相应责任。

**第十二条 合同生效**

合同订立时间：2023年5月25日

合同订立地点：海口市琼山区云龙镇

本合同在承包人办理完毕招标文件约定的保险及其它手续，由双方法定代表人签字（或签章）或其委托代理人签字并加盖公章，并在承包人提供有效的履约担保后生效。全部工程完工后经竣工验收合格、质量保修期满双方权利义务履行完毕后终止。

**第十三条** 本合同正本二份，副本六份，甲方执正本一份，副本四份，乙方执正本一份，副本二份，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

发包人：海南省雍景发展有限责任公司

(公章)

法定代表人



或其委托代理人：



承包人：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

(公章)

法定代表人



或其委托代理人：



组织机构代码：91460000MABRNQBX8U

地址：海口市琼山区云龙镇海榆北路191号后院

电话：0898-65722719

开户银行：中国农业银行海口江东分行

账号：21274001040031970

组织机构代码：914403001921915256

地址：深圳市福田区福保街道福田保税区市花路1号创凌通科技大厦A座11、12、13楼

电话：0755-82525628

开户银行：中国银行深圳艺园路支行

账号：7588 6942 0480

2023年5月25日

2023年5月25日

# (九) 上海朱家角南侧人才公寓项目(B地块)精装修工程

## 中标通知书

V8.00

致：深圳市建筑装饰(集团)有限公司 万立华（先生）

电话：13632973278

电子邮箱：szjttbb@szadg.com

华为技术有限公司

上海朱家角南侧人才公寓项目

之精装修工程

### 中标通知书

兹有华为技术有限公司（以下简称“发包方”）就有关上海朱家角南侧人才公寓项目之精装修工程所进行的竞争性评估，经过发包方评议，决定接纳深圳市建筑装饰(集团)有限公司为上海朱家角南侧人才公寓项目（B地块）精装修工程的分包单位（以下简称“分包单位”），分包单位应按照招标文件、招标答疑、澄清、投标书及其他双方议定事项完成相关工作。

#### 一、项目及工程概况

- 1、工程名称：上海朱家角南侧人才公寓项目（B地块）精装修工程
- 2、分包范围：工程范围内各项工程，包括合同工程界面、分工界面、招标/合同图纸、技术规范所述、答疑澄清以及合同中的其他相关约定明确了了的工程。分包单位不得以以上文件之间存在重复或个别文件有遗漏为由拒绝履行；否则导致的损失及工期延误由分包单位承担。

#### 二、中标价：

分包方实际承担之合同总价为：人民币（大写）贰亿壹仟玖佰捌拾陆万捌仟壹佰陆

上海朱家角南侧人才公寓项目(B地块)  
精装修工程中标通知书

第1页，共3页

拾柒元整（¥：219,868,167元，其中不含税金额¥：201,713,914.68元，增值税税金¥：18,154,252.32元）；

分包方为本分包工程价款应开具合格增值税专用发票（税率：9%）。若国家调整增值税税率，则增值税税金金额相应调整，合同总价随之调整。

### 三、包干方式：

【本合同采用总价包干方式，包含分包方为完成本合同所说明及图纸规定的全部工作内容；合同总价为按合同条件、工料规范及合同图纸之包干价，为完成合同文件工程内容的所有费用已包括在合同总价内，具体详见《投标须知》相关说明。】

### 四、工期：

本项目总承包进场时间：2023年9月1日，项目移交物业时间：2025年5月31日。各专业工程应配合总承包单位达成项目交付工期。

#### 总承包工程

工作内容	完成时间
总包进场	2023-9-1
正负零完成	2024-2-28
主体结构封顶	2024-6-30
主要设备房移交	2024-8-30
外墙封闭	2024-11-30
成熟度评估通过	2025-3-30
政府验收完毕	2025-3-30
移交物业	2025-5-31

#### 精装工程

精装样板通过评审	2024.5.30
精装图纸深化完成	2024.7.30
精装封板完成	2024.12.30

注：以上总承包工程工期节点为最低标准的工期要求；分包单位投标文件中提交的投标工期（如有）也列为合同文件组成，供参考适用，若其中节点优于以上节点，则须按投

标工期执行。分包工程实施过程中若任一节点工期未能达成，分包单位均应根据合同文件中的“误期违约责任及违约金”约定承担相应责任。

五、 工程质量：按招标文件及合同约定标准执行。

六、 项目经理（分包单位）：何泰忠 186 7559 0111

七、 分包方应严格遵守保密相关约定。

八、 请你方接本中标通知书 3 天内签返回执；并在 30 日内与发包方/总承包方签订分包合同。

（本页以下无正文）

发包方：华为技术有限公司

授权代表：



（签名）

2024年6月5日

合同协议书

v1.00

合同编号：PPA-20240604-01

第1册

(共2册)

中华人民共和国  
上海市  
上海朱家角南侧人才公寓项目  
精装修分包工程（B地块）  
合同文件

发包方	:	华为技术有限公司
分包方	:	深圳市建筑装饰(集团)有限公司
总包方	:	中建三局集团有限公司
设计师	:	上海联创设计集团股份有限公司（B地）
精装顾问	:	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
监理工程师	:	浙江江南工程管理股份有限公司
工料测量师	:	北京求实工程管理有限公司

华为技术有限公司上海朱家角南侧人才公寓项目  
精装修分包工程（B地块）

协议书

本分包协议书

由

总承包方：中建三局集团有限公司

注册地址：武汉市关山路552号

和

分包方：深圳市建筑装饰(集团)有限公司

注册地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区梅园路75号润弘大厦T2第32层、33层、34层

所订立。

附属于

发包方：华为技术有限公司

注册地址：深圳市龙岗区坂田华为总部办公楼

与总承包方签署之总承包合同

鉴于

发包方“华为技术有限公司”计划于上海市青浦区开发名为“华为上海朱家角南侧人才公寓”的发展项目。

工程地点：上海市青浦区朱家角，东至复兴路，南边靠近沪渝高速，北边靠近沪青平

## 公路

建设规模：：本项目总建筑面积约为85万平米，地上分为A1、A2、B1、B2、C1、C2共计6个地块，4个地下室，共计79栋楼栋及2栋代建单体（幼儿园及社区中心），以及相应的商业配套及门卫等功能性单体。

发包方委托了总承包方负责上述发展项目的总承包工程的建设（“总承包工程”）。总承包方及发包方希望将总承包工程所需的精装修分包工程的深化设计、供应、安装、调试及保修（“本分包工程”）另行委托专业单位执行，并向分包方提供了绘述本分包工程整个要求的招标文件。而上述分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

分包方按上述招标文件进行了投标。

发包方/总承包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本分包工程委托给分包方执行及完成。

分包方在签订本合同前已经有合适的机会和时间去阅读、了解并明白总承包合同文件（或副本）中除了工程单价表内涉及具体报价外的全部内容。

各方同意达成如下条件：

### 一、 合同标的

发包方及总承包方同意委托分包方按照和根据中标通知书及其附件、合同文件规定及合同图纸和技术规范所示的工程完成本分包工程，分包方同意接受此委托。

### 二、 分包合同价款

#### 1、合同价款：

分包方实际承担之合同总价为：人民币（大写）贰亿壹仟玖佰捌拾陆万捌仟壹佰陆

拾柒元（¥ 219,868,167 元，其中不含税金额¥201,713,914.68 元，增值税税金 ¥18,154,252.32 元）；

分包方为本分包工程价款应开具合格增值税专用发票（税率：9%）。若国家调整增值税税率，则增值税税金金额相应调整，合同总价随之调整。

以上费用组成如下：

序	组成明细	金额（元）
1	回标总价	219,868,167
1.1	其中措施费	12,129,210.91
1.2	其中分部分项（含乳胶漆）	189,235,054.24
1.3	其中甲指乙供金额	17,149,236.36
1.4	其中暂定金额	1,354,665.97
2	整个分包工程总价（取整）	219,868,167

## 2、包干方式

(1) 本合同采用总价包干方式，包含承包方为完成本合同所说明及图纸规定的全部工作内容；合同总价为按合同条件、工料规范及合同图纸之包干价，为完成合同文件工程内容的所有费用已包括在合同总价内，具体详见《投标须知》相关说明。

## 3、材料调差

本工程无材料调差。

## 4、发包方认证材料设备材料

(1) 本工程甲指乙供、指定供应材料设备：详见《发包方认证材料设备供应/安装工作内容特别说明》及《统招材料清单及供应安装界面》和工程量清单，同时发包方保留对本项目材料供应方式调整的权利，安装价维持不变，仅调整供应价及照管费。

(2) 有关供应单位的信息、联系方式、价格、供货期、付款方式等内容发包方将会以现场联络单/业主指令形式正式通知分包方。

5、建议单价

变更建议单价详见：本协议书附件四。该建议单价作为日后中期付款及变更结算依据。

6、商务/技术澄清：

- (1) 分包单位承诺撤消及/或放弃一切于回标文件、及往来文件中与招标文件不符、矛盾、偏离的条件、条款、说明，特别是与本分包工程按图纸、招标文件总价包干原则不符、矛盾、偏离的条件、条款、说明，除非发包方已明确接受此等偏离。
- (2) 分包单位已完全理解合同条款、工料规范及合同图纸中所有工作内容及含义，无论单价表中是否填写金额，其所涉及工作内容的费用均已包括在合同总价中。(适用总价包干项目)
- (3) 根据工程情况自行补充：

- 1) 分包单位负责家私进场前和进场后精装修区空气质量检测，如检测不达标，家私进场前的空气质量治理由精装修分包承担，家私进场后的空气质量治理费用由精装修分包和家私供应商各承担一半。
- 2) 在总包外墙电梯拆除后且室内电梯取得运行合格证后，业主同意为方便精装修施工材料的搬运安排部分电梯作为垂直运输使用，电梯的使用管理以及由此产生的一切费用由精装修单位负责。
- 3) 如果行政类供应商如厨房设备、家私、网络覆盖、标识牌等进入已完工的精装区域进行施工时，精装修分包单位经向华为基建项目组申请并获同意后可以收取一定金额的成品保护押金。

7、其他：

- (1) 总承包方/分包方应严格按政府要求以及合同约定履行本项目的农民工工资支付义务，包括但不限于开设工人工资账户、通过其工人工资账户及时、足额地向分包单位的农民工支付工资、禁止挪用分包工程的农民工工资费用等，否则，应按法律规定和合同约定承担责任。

- (2)双方同意：本工程实施过程中，若某些小金额变更涉及变更管理工作繁琐且复杂的，双方可协商是否计算增减费用。
- (3)本合同项下若涉及发包方指定供应材料设备需分包方安装的，分包方应针对现场所需该等材料设备的数量、规格、型号等提出详细清单，并对其准确性负责。发包方对该详细清单的复核仅限于过程中支付材料设备款。若后续发包方验收复核发现清单有误的，超出的金额或由此产生的增加费用均应由分包方承担，发包方有权从分包合同工程价款中扣减。
- (4)发包方将视分包单位的综合表现情况，有权减少其中部分工程另行交给其他人施工，投标总价也将随之调整。分包单位在报价时已考虑该种情况，严格遵从发包方指示，保证不会因此而向发包方要求任何额外费用补偿或工期延长要求。
- (5)本工程发包方有权按分栋进行竣工、验收、交付，分期交付工期及具体工程范围由双方协商决定，分包单位不得提出额外索赔，如按分栋进行竣工、验收、交付，误期违约责任及违约金金额则按照分栋工程金额占合同金额的比例进行相应计算，另分栋工程竣工验收后，可按照分栋部分工程金额进行相应竣工验收后的付款。

### 三、分包合同工期

- 1、总承包方的进场时间：2023年9月1日。具体以发包方核发的进场通知书为准，竣工时间：2025年5月31日。项目的工程进度里程碑详见《中标通知书》；
- 2、分包单位须配合总承包方的工期、施工进度计划及在总承包方的安排下执行及安排本工程，以保证总承包方能在预定的竣工日前完成本工程。接收工地后及展开工程前，分包单位须立刻全面检查在工地上已完成的工程的定位、标高等。若对现场接收理解不足，使得本工程的任何项目错误地施工，分包单位须自费予以修复及重建，并承担因此而产生的所有额外费用和工期延误的赔偿责任。

### 四、分包合同条件

- 1、承包范围：详见中标通知书及其他相关合同文件；
- 2、付款条件：详见本协议附件一；

为互相补充和解释，如有含糊或矛盾之处，除另有说明或协议外，一切解释以上述顺序解释，同一顺序中如有矛盾的则以日期较后的文件优先解释，发包方将保留最终的解释权。此外，分包单位在投标时交回的所有技术资料(如进度表、施工组织等)只供参考而不作为合同文件的一部分，但是作为分包单位于投标期间提供给发包方的最低标准承诺，对分包单位具有约束力，此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包方/建筑师/监理审批，且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包方同意或接受这些资料，亦不会因此而减免分包单位于本合同的责任和义务。

#### 八、本协议书附件：

附件一：精装修工程合同付款条款(共3页)

附件二：投标人拟采用材料品牌表(共13页)

附件三：项目管理团队名单及驻场计划(共1页)

附件四：变更建议单价表(共5页)

附件五：来往函件清单(共1页)

文件一式陆份，发包方执贰份，总承包方执贰份，分包方执贰份，每份具有同等法律效力。

与本协议有关的任何争议，各方应友好协商解决。如协商不成，任何一方应且只能向合同签约地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

(以下无正文)

V4.20

叁方于 2024 年 7 月 5 日盖章/签署于深圳市龙岗区。发包方之盖章/签署仅为经总、分包单位同意，履行本分包合同中有关直接向分包方付款之责任，发包方的盖章/签署并不会减免总承包方对分包方或分包方对总承包方的责任。

发包方：华为技术有限公司 盖章

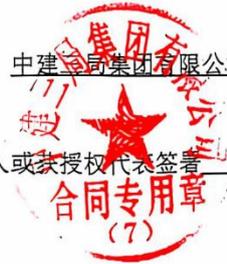
法定代表人或获授权代表签署



Handwritten signature of Chen Tingqiang

总承包方：中建三局集团有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署



分包方：深圳市建筑装饰(集团)有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署



Handwritten signature of Zhang

# (十) 岗头金园单身公寓项目(B 地块 1-10#)精装修工程

## 中标通知书

V8.00

致：深圳市建筑装饰(集团)有限公司 万立华（先生）

电话：136 3297 3278

电子邮箱：szjttbb@szadg.com

华为技术有限公司

岗头金园单身公寓项目

之精装修工程

### 中标通知书

兹有华为技术有限公司（以下简称“发包方”）就有关岗头金园单身公寓项目之精装修工程所进行的竞争性评估，经过发包方评议，决定接纳深圳市建筑装饰(集团)有限公司为岗头金园单身公寓项目（B地块1-10#）精装修工程的分包单位(以下简称“分包单位”)，分包单位应按照招标文件、招标答疑、澄清、投标书及其他双方议定事项完成相关工作。

#### 一、项目及工程概况

- 1、工程名称：岗头金园单身公寓项目（B地块1-10#）精装修工程
- 2、分包范围：工程范围内各项工程，包括合同工程界面、分工界面、招标/合同图纸、技术规范所述、答疑澄清以及合同中的其他相关约定明确了了的工程。分包单位不得以以上述文件之间存在重复或个别文件有遗漏为由拒绝履行；否则导致的损失及工期延误由分包单位承担。

#### 二、中标价：

分包方实际承担之合同总价为：人民币（大写）壹亿玖仟伍佰肆拾玖万陆仟伍佰玖

岗头金园单身公寓项目精装修工程中标通知书

第1页，共3页

拾伍元整(¥: 195,496,595.00元,其中不含税金额¥: 179,354,674.31元,增值税税金¥: 16,141,920.69元);

分包方为本分包工程价款应开具合格增值税专用发票(税率: 9%)。若国家调整增值税税率,则增值税税金金额相应调整,合同总价随之调整。

### 三、包干方式:

【本合同采用总价包干方式,包含分包方为完成本合同所说明及图纸规定的全部工作内容;合同总价为按合同条件、工料规范及合同图纸之包干价,为完成合同文件工程内容的所有费用已包括在合同总价内,具体详见《投标须知》相关说明。】

### 四、工期:

本项目总承包进场时间:2023年7月1日,项目移交物业时间:2025年4月15日。各专业工程应配合总承包单位达成项目交付工期。

#### □总承包工程

工作内容	完成时间
主体结构封顶	2024.4.30
总包移交精装工作面完成	2024.5.30
外墙封闭	2024.9.30

#### □精装工程

精装样板完成	2024.3.30
精装深化与配合施工	2024.5.30
精装隐蔽封板及防水完成	2024.10.30
室内精装面层施工全部完成,达成开荒条件	2024.12.30
成熟度达标/政府验收完成	2025.1.20
移交物业	2025.4.15

**注:**以上总承包工程工期节点为最低标准的工期要求;分包单位投标文件中提交的投标工期(如有)也列为合同文件组成,供参考适用,若其中节点优于以上节点,则须按投标工期执行。分包工程实施过程中若任一节点工期未能达成,分包单位均应根据合同文件中的“误期违约责任及违约金”约定承担相应责任。

拾伍元整(¥: 195,496,595.00元,其中不含税金额¥: 179,354,674.31元,增值税税金¥: 16,141,920.69元);

分包方为本分包工程价款应开具合格增值税专用发票(税率: 9%)。若国家调整增值税税率,则增值税税金金额相应调整,合同总价随之调整。

### 三、包干方式:

【本合同采用总价包干方式,包含分包方为完成本合同所说明及图纸规定的全部工作内容;合同总价为按合同条件、工料规范及合同图纸之包干价,为完成合同文件工程内容的所有费用已包括在合同总价内,具体详见《投标须知》相关说明。】

### 四、工期:

本项目总承包进场时间:2023年7月1日,项目移交物业时间:2025年4月15日。各专业工程应配合总承包单位达成项目交付工期。

#### □总承包工程

工作内容	完成时间
主体结构封顶	2024.4.30
总包移交精装工作面完成	2024.5.30
外墙封闭	2024.9.30

#### □精装工程

精装样板完成	2024.3.30
精装深化与配合施工	2024.5.30
精装隐蔽封板及防水完成	2024.10.30
室内精装面层施工全部完成,达成开荒条件	2024.12.30
成熟度达标/政府验收完成	2025.1.20
移交物业	2025.4.15

**注:**以上总承包工程工期节点为最低标准的工期要求;分包单位投标文件中提交的投标工期(如有)也列为合同文件组成,供参考适用,若其中节点优于以上节点,则须按投标工期执行。分包工程实施过程中若任一节点工期未能达成,分包单位均应根据合同文件中的“误期违约责任及违约金”约定承担相应责任。

合同协议书

V1.00

合同编号：PPA-20240105-07

第1册

(共 2 册)

中华人民共和国  
深圳市  
岗头金园单身公寓项目  
(B 地块 1-10#)精装修工程  
合同文件

发包方 : 华为技术有限公司  
分包方 : 深圳市建筑装饰(集团)有限公司  
总包方 : 中建五局第三建设有限公司  
设计师 : 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司  
精装顾问 : 深圳海外装饰工程有限公司  
监理工程师 : 深圳市京圳工程咨询有限公司  
工料测量师 : 北京求实工程管理有限公司  
日期 : 2024 年 1 月

华为技术有限公司  
岗头金园单身公寓项目  
精装修分包工程（B地块1-10#）

协议书

本分包协议书

由

总承包方：中建五局第三建设有限公司

注册地址：湖南省长沙市雨花区中意一路158号1601

和

分包方：深圳市建筑装饰(集团)有限公司

注册地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区梅园路75号润弘大厦T2第32层、33层、34层

所订立。

附属于

发包方：华为技术有限公司

注册地址：深圳市龙岗区坂田华为总部办公楼

与总承包方签署之总承包合同

鉴于

发包方—“华为技术有限公司”计划于广东省深圳市开发名为“华为岗头金园单身公寓”的发展项目。

工程地点：广东省深圳市

建设规模：共由13栋住宅、1栋住宅配套、1栋门卫房、附属地下车库组成，总建筑面积375,507.84m<sup>2</sup>，本项目为B地块1-10#。

发包方委托了总承包方负责上述发展项目的总承包工程的建设（“总承包工程”）。总承包方及发包方希望将总承包工程所需的精装修分包工程的深化设计、供应、安装、调试及保修（“本分包工程”）另行委托专业单位执行，并向分包方提供了前述本分包工程整个要求的招标文件。而上述分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

分包方按上述招标文件进行了投标。

发包方/总承包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本分包工程委托给分包方执行及完成。

分包方在签订本合同前已经有合适的机会和时间去阅读、了解并明白总承包合同文件（或副本）中除了工程单价表内涉及具体报价外的全部内容。

各方同意达成如下条件：

## 一、 合同标的

发包方及总承包方同意委托分包方按照和根据中标通知书及其附件、合同文件规定及合同图纸和技术规范所示的工程完成本分包工程，分包方同意接受此委托。

## 二、 分包合同价款

### 1、 合同价款：

分包方实际承担之合同总价为：人民币（大写）壹亿玖仟伍佰肆拾玖万陆仟伍佰玖拾伍元整（¥ 195,496,595.00元，其中不含税金额¥ 179,354,674.31元，增值税税金¥16,141,920.69元）；

分包方为本分包工程价款应开具合格增值税专用发票（税率：9%）。若国家调整增值税税率，则增值税税金金额相应调整，合同总价随之调整。

分包单位在投标总价中，算术误差金额占报价总额比率为  $< 0\%$ ，按竞争性评估文件约定要求，不予调整投标单价。

## 2、包干方式

- (1) 【本合同采用总价包干方式，包含承包方为完成本合同所说明及图纸规定的全部工作内容；合同总价为按合同条件、工料规范及合同图纸之包干价，为完成合同文件工程内容的所有费用已包括在合同总价内，具体详见《投标须知》相关说明。】

## 3、材料调差

本合同约定不可调差

## 4、发包方认证材料设备材料

- (1) 本工程甲指乙供、指定供应材料设备：详见《发包方认证材料设备供应/安装工作内容特别说明》及《统招材料清单及供应安装界面》和工程量清单，同时发包方保留对本项目材料供应方式调整的权利，安装价维持不变，仅调整供应价及照管费。
- (2) 有关供应单位的信息、联系方式、价格、供货期、付款方式等内容发包方将会以现场联络单/业主指令形式正式通知分包方。

## 5、建议单价

变更建议单价详见：本协议书附件四。该建议单价作为日后中期付款及变更结算依据。（如有请补充此条）

## 6、商务/技术澄清：

- (1) 分包单位承诺撤消及/或放弃一切于回标文件、及往来文件中与招标文件不符、矛盾、偏离的条件、条款、说明，特别是与本分包工程按图纸、招标文件总价包干原则不符、矛盾、偏离的条件、条款、说明，除非发包方已明确接受此等偏离。
- (2) 分包单位已完全理解合同条款、工料规范及合同图纸中所有工作内容及含义，无论单价表中是否填写金额，其所涉及工作内容的费用均已包括在合同总价中。（适

用总价包干项目)

(3) 根据工程情况自行补充:

- 1) 分包单位负责家私进场前和进场后精装修区空气质量检测, 如检测不达标, 家私进场前的空气质量治理由精装修分包承担, 家私进场后的空气质量治理费用由精装修分包和家私供应商各承担一半。
- 2) 在总包外墙电梯拆除后且室内电梯取得运行合格证后, 业主同意为方便精装修施工材料的搬运安排部分电梯作为垂直运输使用, 电梯的使用管理以及由此产生的一切费用由精装修单位负责。
- 3) 如果行政类供应商如厨房设备、家私、网络覆盖、标识牌等进入已完工的精装区域进行施工时, 精装修分包单位经向华为基建项目组申请并获同意后可以收取一定金额的成品保护押金。

7、其他:

- (1) 总承包方/分包方应严格按政府要求以及合同约定履行本项目的农民工工资支付义务, 包括但不限于开设工人工资账户、通过其工人工资账户及时、足额地向分包单位的农民工支付工资、禁止挪用分包工程的农民工工资费用等, 否则, 应按法律规定和合同约定承担责任。
- (2) 本工程实施过程中发生的“五类变更”按投标须知执行, 风险包干, 不单独报价。
- (3) 本合同项下若涉及发包方指定供应材料设备需分包方安装的, 分包方应针对现场所需该等材料设备的数量、规格、型号等提出详细清单, 并对其准确性负责。发包方对该详细清单的复核仅限用于过程中支付材料设备款。若后续发包方验收复核发现清单有误的, 超出的金额或由此产生的增加费用均应由分包方承担, 发包方有权从分包合同工程价款中扣减。
- (4) 发包方将视分包单位的综合表现情况, 有权减少其中部分工程另行交给其他人施工, 投标总价也将随之调整。分包单位在报价时已考虑该种情况, 严格遵从发包方指示, 保证不会因此而向发包方要求任何额外费用补偿或工期延长要求。
- (5) 本工程发包方有权按分栋进行竣工、验收、交付, 分期交付工期及具体工程范围由双方协商决定, 分包单位不得提出额外索赔, 如按分栋进行竣工、验收、交付,

误期违约责任及违约金金额则按照分栋工程金额占合同金额的比例进行相应计算，另分栋工程竣工验收后，可按照分栋部分工程金额进行相应竣工验收后的付款。

### 三、分包合同工期

- 1、总承包方的进场时间：2023年7月1日。具体以发包方核发的进场通知书为准，竣工时间：2025年4月15日。项目的工程进度里程碑详见《中标通知书》；
- 2、分包单位须配合总承包方的工期、施工进度计划及在总承包方的安排下执行及安排本工程，以保证总承包方能在预定的竣工日前完成本工程。接收工地后及展开工程前，分包单位须立刻全面检查在工地上已完成的工程的定位、标高等。若对现场接收理解不足，使得本工程的任何项目错误地施工，分包单位须自费予以修复及重建，并承担因此而产生的所有额外费用和工期延误的赔偿责任。

### 四、分包合同条件

- 1、承包范围：详见中标通知书及其他相关合同文件；
- 2、付款条件：详见本协议书附件一；
- 3、履约保函：详见相关合同文件；
- 4、保险：总承包方应购买包括所有分包工程、指定供应(或供应带安装)在内的工程一切险及第三者责任险，并在现场办公室保留一份保险合同供各参建单位查询。其他参建单位须负责除工程一切险及第三者责任险以外的有关保险，例如参建单位本身雇员、劳务工之劳保及施工机械保险等。无论何因导致项目延期竣工的，总承包方均应负责及时续保，费用按合同相关约定承担；
- 5、工期延误赔偿：明确为20万/天；
- 6、工程质量：详见相关合同文件；
- 7、工程质保：质保金为分包合同总价的3%(取千位整数)。缺陷责任期为竣工证书所记载竣工日期起24个月。其他详见相关合同文件；
- 8、结算期：实际竣工日期起24个月。

### 五、发包方/发包方代表

附件五：来往函件清单(共1页)

本协议文件一式陆份，发包方执贰份，总承包方执贰份，分包方执贰份，每份具有同等法律效力。

与本协议有关的任何争议，各方应友好协商解决。如协商不成，任何一方应且只能向合同签约地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

(本页以下无正文)

华为

华为



华为

V4.10

叁方于 2024 年 2 月 5 日盖章/签署于深圳市龙岗区，发包方之盖章/签署仅为同意履行本分包合同中有关付款之责任，发包方的盖章/签署并不会减免总承包方对分包方或分包方对总承包方的责任。

发包方：华为技术有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署 \_\_\_\_\_

姓名 \_\_\_\_\_

职位 \_\_\_\_\_

总承包方：中建五局第三建设有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署 \_\_\_\_\_

姓名 \_\_\_\_\_

职位 \_\_\_\_\_

分包方：深圳市建筑装饰(集团)有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署 \_\_\_\_\_

姓名 \_\_\_\_\_

职位 \_\_\_\_\_

### 三、项目经理业绩

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中兴通讯股份有限公司	中兴通讯深圳人才公寓三期第三批配租房源精装修项目	400000 m <sup>2</sup> 、 6538 万元	2022. 08. 10 至 2023. 06. 26	已完	合格
成都恒基隆置业有限公司	锦麟府项目二标段批量精装修工程	42400 m <sup>2</sup> 、 7922 万元	2021. 01. 15 至 2021. 10. 01	已完	合格
重庆鹅岭山房地产开发有限公司	重庆万科鹅岭峰项目 A 区批量装修工程	30000 m <sup>2</sup> 、 4222 万元	2020. 04. 01 至 2020. 12. 14	已完	合格
四川雅润房地产开发有限公司	成都新津锦城项目二期二标段批量精装修工程	37113. 87 m <sup>2</sup> 、 1938 万元	2021. 10. 16 至 2022. 04. 17	已完	合格
南昌梓栋房地产开发有限公司	新力澜湾项目 6#、7#楼室内及公共区域精装修工程	精装修工程 1018 万元	2019. 04. 20 至 2019. 10. 27	已完	合格

# (一) 中兴通讯深圳人才公寓三期第三批配租房源精装修项目

ZTE中兴

IA 20220810007

机密▲

## 中兴通讯股份有限公司

### 施工合同

发包方(甲方): 中兴通讯股份有限公司

承包方(乙方): 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

经甲乙双方友好协商,就中兴通讯深圳人才公寓三期第三批配租房源精装修项目达成一致,签订以下本合同。

#### 第一条: 工程项目

1.1 工程名称: 中兴通讯深圳人才公寓三期第三批配租房源精装修项目

1.2 工程内容: 承包范围内的改造内容包括招标文件、图纸、技术要求、答疑、现场考察指定范围内的全部工程内容。

1.3 承包方式: 本工程采取包工、包料的固定总价的承包方式,施工图纸、技术要求、工程量清单、答疑纪要、相关招标文件等内容一次包死,以上需要包干的内容应该是一个整体,彼此相互解释,互为说明,包干内容优先解释顺序如下:

- (1) 图纸;
- (2) 标准、规范及有关技术文件;
- (3) 工程量清单;
- (4) 双方答疑纪要;
- (5) 其他相关招标文件

1.4 招标单位不提出设计变更、现场签证,结算时合同价款不予调整(更换设备部件另行签证认价,设备检修调试费用按项目报价包干,不因设备部件更换而调整该项费用),工程量核算结算原则详见本合同第四部分。

1.5、施工工期: 179 日历天(含开荒保洁)。自开工令发出之日起计算,由于不可抗力影响正常施工时,经甲方代表确认,工期顺延。同时本项目设置提前完工激励:若此项目较合同工期能够提前1个月完工,则给予100万的激励,在项目结算环节予以支付。

#### 第二条: 工程总价及付款方式

2.1 合同价款: 本合同固定总承包价为人民币 陆仟伍佰叁拾捌万叁仟陆佰伍拾贰元捌角玖分 (RMB: ¥ 65383652.89 元),完成承包范围所有的工程内容及一切费用(包括但不限于:直接费、本文所有信息为中兴通讯股份有限公司内部信息,未经允许,不得外传 第1页,共83页

- 3.4.2 合同中只有类似于变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价乘以优惠系数确定变更价款。
- 3.4.3 同一标书中同一子目或材料有不同单价的，变更增加按最低单价，变更减少按最高单价。
- 3.4.4 合同中没有适用或类似于变更工程的项目单价，计价执行 深圳市 现行各专业工程的《消耗量标准》。具体要求如下：
- A. 主要材料、设备价格由乙方提出，甲方进行认价。
  - B. 人工工日消耗量、材料消耗量、施工机械台班消耗量执行各专业工程的《消耗量标准》，不随招标投标期间和施工期间政策变化而调整，结算时不予调整。
  - C. 人工工日单价、施工机械台班单价、辅材单价执行施工期间信息价平均价下浮10%。
  - D. 《费率标准》执行 深圳市 建设工程计价费率标准的规定，即各专业工程费率取管理费率表参考范围最低值，各专业工程利润率取利润率表参考范围最低值。
  - E. 按照上述原则计算得出的综合价格作为变更后的综合单价。
  - F. 上述A、B、C、D、E五项不随施工期间政策变化等任何原因而调整（强制执行的除外）。
  - G. 对于项目建设过程中的工程量变更，**不论变更工程的工程量增减幅度如何**，甲方均按上述结算原则进行变更价款的确定，对于由此引起的任何其他费用损失均不进行补偿。
- 3.4.5 对于需要认价的新增项目，必须先认价、后施工，未经甲方认价的新增工程量，甲方有权不予结算。
- 3.4.6 施工中必须有此道工序但图纸中含糊不清时，乙方必须按规范施工，必要时由设计院或甲方工程代表做出说明，但不增加造价。
- 3.4.7 除上述条款外的项目，甲乙双方协商解决。
- 3.5、工程量计算规则：按照《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 和各专业工程《消耗量标准》中工程量的计算规则。
- 3.6、变更导致物料呆滞处理原则：对于标准可重复利用的材料，若出现变更取消，甲方不承担相关费用；对于非标准定制材料，若出现变更取消，若由于变更对乙方造成损失，则甲乙双方协商解决。

#### 第四条：工程质量、验收及结算

- 4.1 验收标准及质量要求：按国家验收标准验收，质量等级达到合格，且达到甲方聘任的第三方质量飞检单位检查的各项指标。
- 4.2 在申请验收前，施工方需如实提供竣工工程量清单和竣工图纸，明示与招标清单和设计图纸的差异。结算具体原则如下：
- 4.2.1 报送结算前需完成所有变更、签证确认，现场工程量的复核，并在结算书附经确认的变更签证台账及明细、验收核算单；

本文所有信息为中兴通讯股份有限公司内部信息，未经允许，不得外传 第3页，共83页

5.1 甲方应以书面形式任命该项目工程代表，负责组织开工、变更签证、组织验收、付款审核等事项，协调解决现场事项。变更签证/联系函等重要内容必须经甲方工程代表签字并盖项目章（或公章）后，以书面形式通知乙方项目经理后方生效。

5.2 负责提供施工用水电工地现场接驳点。水电费由投标单位自理，根据使用量自行缴纳至物业管理处。

#### 第六条：乙方代表及工作

6.1 乙方应以书面形式任命项目经理，并授权他代表乙方履行本合同约定的权利和义务。乙方应在项目开工前将项目经理信息及任命书以书面形式通知到甲方备案。乙方的要求、联系函、签证、付款申请等均须以书面形式由乙方项目经理签名后递交甲方工程代表，甲方工程代表在回执上签署姓名和收到时间后生效。

6.2 乙方在开工前必须签署安全承诺书，如作业工人需办理临时工作卡的需按甲方要求签署协议并准备相应材料。

6.3 乙方接到甲方开工令后，应及时编制施工组织设计和方案、施工总进度计划、材料进场计划、疫情管控方案，并按甲方要求如期开工。

6.4 乙方负责看护本合同承包范围的产成品、材料、乙方施工机具及施工现场甲方可能存放的设备，如乙方未履行上述义务造成工程财产损失和人身伤害，由乙方承担责任。

6.6 本项目施工中发生的一切安全事故，均由乙方自行处理并承担责任。

6.7 乙方负责施工区域内的疫情管控，如因乙方未能落实政府主管部门对疫情防控各项防控要求而导致出现确诊病例的，由乙方承担责任。

6.8 乙方必须严格遵守本项目所在地物业管理单位的各项管理规定，对违反管理规定造成的各种损失均由乙方自行承担。

6.9 按国家和地方现行规定《施工及验收规范》施工、自检。

6.10 工程竣工后清理现场，工完场清。

#### 第七条：安全文明施工

7.1 乙方进场施工前需要到相关部门办理施工手续及签订相关现场管理协议，施工前需制作项目概况表、安全警示标示及相关许可证粘贴于施工现场，由乙方承担标识制作费用。

7.2 开工时施工人员须参加安全文明施工培训，熟悉并遵守行为规范、活动范围、安全防护等要求。

7.3 施工人员进出必须正确佩戴有效卡证，严禁冒用他人证件，需在指定的出入口进出；进入园区及办公楼时，佩戴临时卡或出入证，注意着装，仪容（不能穿拖鞋、赤膊，需穿着施工马甲，电工必须穿绝缘鞋）。

本文所有信息为中兴通讯股份有限公司内部信息，未经允许，不得外传 第 5 页，共 83 页



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---

工程名称：中兴通讯深圳人才公寓三期第三批  
配租房源精装修项目

验收日期：2023年6月26日

建设单位（盖章）：中兴通讯股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式肆份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

共 7 页 第 2 页

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中兴通讯深圳人才公寓三期第三批配租房源精装修项目				
工程地点	深圳市西丽中兴人才公寓三期A1、A2座	建筑面积	400000m <sup>2</sup>	工程造价	65383652.89元
结构类型	混凝土结构	层数	地上：39 层 地下：1 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年 8 月 10 日	验收日期	2023 年 6 月 26 日		
建设单位	中兴通讯股份有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市建筑装饰(集团)有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

共 7 页 第 3 页

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	任世朋
副组长	刘佳维、邹伟斌、袁勇、林奕生
组员	张仕彬、庄德辉、冯翔、叶万里、黄斌、陈冲、庄发标、郑怀泉、范圣赐、彭志强、黄文胜、陆博瀚、余佳楠、庄发标、朱伟健、朱广君、叶伟赞、叶俊迎、陈智龙、庄祥健

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘佳维	庄德辉、张仕彬、叶万里、余佳楠、郑怀泉、范圣赐、庄发标、朱伟健
建筑设备安装工程	周猛	陈冲、彭志强、黄文胜、朱广君、叶伟赞、冯翔、叶俊迎、陈智龙
工程质控资料	黄斌	陆博瀚、庄祥健

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



共 7 页 第 4 页

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>82</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>74</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>44</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>39</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>81</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>71</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘元	中兴通讯有限公司	项目负责人		刘元
2	黄洁	中兴通讯	项目管理		黄洁
3	郭伟城	深圳市科达讯有限公司	总造		郭伟城
4	林建	中兴通讯有限公司	项目管理		林建
5					
6					
7					
8					
9	张仕彬	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目经理		张仕彬
10	王海燕	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目经理		王海燕
11	冯朝	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	技术负责人		冯朝
12	叶明	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	技术负责人		叶明
13	高伟	深圳市经济人建筑装饰有限公司	项目经理		高伟
14	高伟	深圳市经济人建筑装饰有限公司	项目经理		高伟
15	王福	深圳市经济人建筑装饰有限公司	项目经理		王福
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本项目在项目部全体人员努力下，工程已完工，各专业设备运行良好，已达到工程验收标准，在施工期间，我司项目部技术人员根据设计图纸在甲方、监理、设计方的指导、监督下进行施工，已完成“中兴通讯深圳人才公寓三期第三批配租房源精装修项目”所有设计图纸对应的以及设计变更对应的所有工作内容。

所有施工质量对应《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013的标准要求，对项目自评为“合格”。

本项目分部分项内容已全部合格，工程运行正常，各专项工程均已通过验收，工程质量合格，项目自检评价“合格”。请甲方、监理、设计组织进行项目竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年6月26日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2023年6月26日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年6月26日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年6月26日
--	---	---	--



\* GD - E1 - 914 / 6 \*





鉴于：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，甲、乙双方本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本合同施工项目协商一致，特订立本合同，以兹共同遵守。

本合同由协议书、通用条款、专用条款和附件四部分共同构成。通用条款与专用条款有不同约定的，以专用条款的相关约定为准。

## 第一部分 协议书

### 第1条 工程概况

1.1 工程名称：锦麟府项目二标段批量精装修工程。

1.2 工程地点：成都市龙泉驿区车城西四路。

1.3 建筑规模：项目总精装修建筑面积约21.17万平方米。本次批量精装修建筑面积约4.24万平方米，施工范围为土建总包7#-8#楼（18层）、23#（10层）、24#楼（11层），业态为小高层、洋房。

1.4 其他信息（如有）：无。

### 第2条 工程承包范围

2.1 合同约定的施工图纸及承包范围文件所包含的全部工程施工内容，具体详见附件3：本工程承包范围及工程界面划分及专用条款的约定。

2.2 甲方根据实际情况有权对乙方的工程承包范围作出调整，对于调整施工范围后合同清单已有的工作内容，乙方不得提出调价要求。锦麟府项目二标段精装修工程设计图纸及工程量清单内工程内容，包括但不限于锦麟府项目二标段精装修工程设备、零配件等材料供应（除甲供材料外，甲供材料详见工程量清单）、安装、与其他承包人协调工作、系统运行调试、检测、成品保护、验收、交付、使用培训及保修。

### 第3条 工程承包合同价

3.1 本合同为【施工图及技术规范不含税总价包干+“适用税率对应税款”+“暂定乙方配合奖励费”】合同，税金单列，开具税率为【9%】的增值税专用发票。如非甲方原因，最后结算时税率和约定的不一致导致甲方损失，乙方应足额赔偿，如果税率调减，则含税总价也相应的调减。



3.2 本工程按【一般计税】方式计取税金，增值税税率为【9%】，本合同暂定含税配合费总价为：¥【79224163.28】元（人民币大写：【柒仟玖佰贰拾贰万肆仟壹佰陆拾叁元贰角捌分】），不含税总价：¥【72682718.61】元，税金：¥【6541444.67】元，其中：

（1）本合同承包范围内施工图暂定含税总价为：¥【25602165.71】元，（人民币大写：【贰仟伍佰陆拾万零贰仟壹佰陆拾伍元柒角壹分】），其中：施工图范围内不含税包干总价：¥【23488225.42】元，暂定税金：¥【2113940.29】元。

（2）本合同暂定乙方配合奖励费：¥【1796539.59】元（含税，增值税税率为【9%】）。

（3）本合同暂定材料款含税金额：¥【51825457.98】元，不含税金额：¥【47546291.72】元，税金：¥【4279166.26】元。

本合同中的暂定配合奖励费的最终结算金额以乙方按照甲方要求进行的实际配合发生的额外费用，并经甲方审定后的金额为准。

#### 第4条 工期

项目竣工验收前：

计划进场日期 2020 年 6 月 15 日，计划竣工日期 2021 年 3 月 31 日（具体楼栋工期详见下表）。

竣工验收后灰空间改造时间：

计划进场日期 2021 年 07 月 01 日，计划竣工日期 2021 年 10 月 01 日。

具体进场日期以景装部书面通知为准。

集中交付时间为 2021 年 12 月 30 日。

注：工期均包含法定节假日在内，最终执行的开工日期以发包人签发的有效开工报告确认开工日期起计，竣工期限由执行开工日期与工期相应推算得出。乙方系在充分了解本项目情况、周边环境及地上设施等一切与之有关的因素，并充分判断本项目工作难度、工作量等事项后约定的本条之工期。

签署者为准。

8.2 本合同具体组成文件及其解释顺序如下：

8.2.1 本合同的补充协议（如有）；

8.2.2 协议书；

8.2.3 专用条款；

8.2.4 施工图纸；

8.2.5 附件与附录（按照附件文件排列次序，优先性依次递减）；

8.2.6 通用条款；

8.2.7 中标通知书；

8.2.8 投标书；

8.2.9 《招标文件》及其过程往来文件。

#### 第9条 双方代表及通知方式

9.1 双方代表

9.1.1 甲方代表：涂俊涛先生/女士，联系电话：    /    。

现场管理代表：彭亮先生/女士，联系电话：18681770419。

9.2 双方通知送达地址

9.2.1 甲方指定通知送达地址：四川省成都市锦江区金石路366号中鼎国际2号楼15楼。

9.2.1 乙方指定通知送达地址：深圳市福田区福保街道福田保税区市花路1号创凌通科技大厦A座11、12、13楼。

#### 第10条 其他约定

10.1 合同的签订：本合同于【2020】年【07】月【 / 】日，由双方共同签订于本建设工程所在地；本合同自双方共同签订之日起成立。

10.2 合同生效与失效：本合同双方约定合同签字盖章后生效，履行完毕后失效。

10.3 本合同第【9.2】条约定的文件送达地址、送达方式，可作为诉讼文书的送达地址、送达方式。本条款适用于诉讼、仲裁中各阶段诉讼文书的送达，包括但不限于诉前、一审、二审、再审、特别程序及执行程序。因一方填写的地址有误或地址变更时未履行通知义务而产生的不利



后果（包括但不限于：司法机关按约定地址送达文书，未能实际送达而视为合法送达）由该方承担。

10.4 合同份数：本合同一式【8】份，甲方执【6】份，乙方执【2】份；每份合同及附件均应加盖双方骑缝章；每份具有同等法律效力。

(以下无正文)

(以下无正文，为合同签章页)

发包人（盖章）：成都恒基隆置业有限公司 承包人（盖章）：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

法定代表人或授权代表（签字）

法定代表人或授权代表（签字）

四川省成都市龙泉驿区大面街道深圳市福田区福保街道福田保税区市花路1号创凌通科技大厦A座11、12、13楼群益路575180450755-835415290755-83541529 中国银行深圳艺园路支行 758869420480

合同签订日期： 2020 年 07 月 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD3014□□

工程名称	锦麟府项目二标段批量精装修工程	结构类型	框架	建筑面积	42400m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	技术负责人	王欣	开工日期	2021.01.15
项目经理	张仕彬	项目技术负责人	王欣	竣工日期	2021.10.01
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 17 分部，经查 17 分部符合标准及设计要求 17 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 93 分部，经审查符合要求 93 项经核定符合规范要求 93 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合要求 10 项，共抽查 10 项，符合要求 10 项，经返工处理符合要求 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 35 项，符合要求 35 项，不符合要求 0 项		合格	
5	综合验收结论	合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 单位（项目）负责人： 2021年10月1日	 总监理工程师： 2021年10月1日	 张仕彬 单位负责人： 2021年10月1日	 单位（项目）负责人： 2021年10月1日	



2019.10

## 第一部分 协议书

需方(以下简称甲方): 重庆鹅岭山房地产开发有限公司

供方(以下简称乙方): 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。双方同意通过万科统一电子签章平台(网址: <https://vsign.vanke.com>,以下简称“万翼签”),以电子签章的方式进行签署,本合同自双方加盖电子签章之日起生效。合同生效后,双方均可对本合同进行下载、打印。下载、打印后的合同可以通过扫描其二维码与万翼签平台中的原始电子合同进行比对,如有不同,以万翼签平台中的电子合同为准。纸质合同与电子合同具有相同法律效力。

## 一、工程概况:

- 1、工程名称: 重庆万科鹅岭峰项目A区批量装修工程合同
- 2、工程地点: 重庆市渝中区鹅岭正街鹅岭峰项目所在地

## 二、承包范围:

包括:户内:1、户内天、地、墙的装修;吊顶:轻钢龙骨、石膏板、木基层板、木骨料、不锈钢饰面、不锈钢收口条、景观阳台吊顶铝条的供货及施工;腻子、乳胶漆、木地板饰面的施工;墙面:钢龙骨、木基层板、木骨料、木饰面、皮革硬包、天然石材、岩板、不锈钢油盾、不锈钢收口条、墙布的供货及施工;墙面瓷砖、美缝剂、瓷砖胶、腻子、乳胶漆的施工;地面:陶粒的供货及施工,水泥砂浆刚性层的供货及施工,完成后移交工作面至地暖单位,地暖完成后移交工作面至精装单位;C15细石混凝土精找平、天然石材、露台塑木地板的供货及安装;地面瓷砖、瓷砖胶、美缝剂的施工;室内地面新增回填层及刚性层由精装总包完成;2.精保洁施工、室内环境检测精装总包完成;3.防水/管道预留开槽由精装总包施工;4、A1-A3靠山体防潮墙的防潮层由精装单位施工;5.瓷砖加工(若涉及)由精装单位施工;6.安装部分:排水支管安装(含楼板钻孔、洞口防水封堵),水电开槽埋管、补槽,桥架安装,卫生间等电位安装,烟道止回阀及排烟管安装,燃气(表后管开槽、补槽,燃气探头线管预埋,可视对讲面板供货及安装,户内强电布线(不含空调地暖新风),灯具安装调试,洁具五金安装调试,厨房电器安装调试,设备检修口制作安装。7、户内门(含门锁五金)的供货及安装均由精装单位完成;基层板的供货及安装由精装总包完成;成品保护膜由精装单位拆除;8.入户门门扇木皮饰面的供货及安装,木饰面安装完成后入户门门扇的安装;9.电视柜、浴室柜、西厨厨房的龙骨、不



锈钢隔断、石材、木作、银镜的供货及施工； 10. 淋浴隔断（含五金）的供货及安装由精装总包供货及安装； 11. 厨房电器（含：油烟机、燃气灶、暗藏洗碗机、暗藏冰箱、暗藏烤箱、暗藏微波炉、电磁炉）缺失及损坏部分由精装供货及安装；

12. 可视对讲缺失及损坏部分由精装总包供货及安装；利口部分由精装单位安装，由弱电单位进行布线及调试。13. 暖风机缺失及损坏部分由精装总包供货及安装；

公区：1. 安装部分：线管开槽埋管、补槽，可视对讲面板供货及安装（布线由弱电单位施工），强电布线，开关面板、灯具安装调试，风口开洞，空调百叶风口供应安装，设备检修口制作安装。2. 天、地、墙的装修：吊顶：轻钢龙骨、石膏板、木基层板、木骨料、木饰面、铝条、不锈钢收口条的供货及施工；腻子、乳胶漆饰面的施工；墙面：钢龙骨、天然石材、石材胶、不锈钢的供货及施工；墙面美缝剂的施工；地面：天然石材、石材胶的供货及安装；美缝剂的施工；3. 精保洁施工、室内环境检测精装总包完成；

4. 管道预留开槽划由精装总包施工；5、大堂入内门、大堂隔断门（含门锁五金）的供货及安装均由精装单位完成；基层板的供货及安装由精装总包完成；成品保护膜由精装单位拆除；6. 消防楼梯间防火门门扇的拆除，木皮饰面的供货及安装，木饰面安装完成后防火门门扇的安装；7. 玻璃、不锈钢隔断（含五金）的供货及安装由精装总包供货及安装；

7、电梯门套及呼梯面板施工；8、玻璃雨棚：钢架、玻璃、耐候胶由精装总包供货及施工。9、装饰花台：砌体、石材、不锈钢由精装总包供货及施工；10. 可视对讲缺失及损坏部分由精装总包供货及安装；由弱电单位进行布线及调试。 以及为完成上述工作内容的相关措施等。具体内容详招标文件界面划分表及投标答疑。

三、 工期：开工时间：2020年4月1日，竣工时间：2020年11月30日。具体进场时间以甲方项目经理部的书面开工令通知为准。具体工期节点详见“专用条款/工期要求”。

四、 本工程质量标准为：合格，具体详见“专用条款/工程管理/质量标准”。

#### 五、 供应商税务资质

##### 5.1、 增值税人类型及计税方法

增值税一般纳税人  一般计税方法  简易计税方法

增值税小规模纳税人  简易计税方法

##### 5.2、 开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票（13%/9%/6%/3%）

增值税普通发票（13%/9%/6%/3%）

#### 六、 合同总价：甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

合同计价模式为： 固定总价  暂定总价



2019.10

## 6.1 固定总价条款:

6.1.1 合同固定总价: ¥42,214,772.22 元, 大写: 人民币肆仟贰佰贰拾壹万肆仟柒佰柒拾贰元贰角贰分; 其中合同价款: ¥40,985,215.75 元, 大写: 人民币肆仟零玖拾捌万伍仟贰佰壹拾伍元柒角伍分; 税款 ¥1,229,556.47 元, 大写: 人民币壹佰贰拾贰万玖仟伍佰伍拾陆元肆角柒分。

6.1.2 本工程合同形式为以合同图纸、工程规范及技术要求等合同文件范围内的的总价包干合同, 合同金额除本合同的规定(如室内精装修的暂定数量、公区精装修)外, 不得以任何方法调整或变更, 任何计算分包金额(如算术或数量)的错误皆由投标方单位承担;

6.1.3 合同固定总价包含但不限于如下内容: 包工、包料、包深化设计、包工期、包质量、包数量、包工资及材料价之任何市场价格差别、施工中因要符合政府的新规定或规范等而须改善或替换之材料设备的费用、施工管理费、安全措施费、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、所有间接费、其它直接费(如超高费)、综合费率、机械进退场费及场内搬运费、保险、利润和国家规定的任何收费、税金、必须的加班费、赶工措施费、技术措施费、费率或汇率的变动、专家论证费、商检费、专利费、包装、空运、国外及本地运输及存仓费、因材料/设备迟到工地的窝工费以及为申请施工及满足国家对文明施工的要求产生的费用, 包含因抢工产生的所有费用等以及为完成本项目资金的筹集和使用成所发生的一切费用。除合同允许的情况外, 合同总价在合同有效期内不予变更。

## 6.2 暂定总价条款:

6.2.1 合同暂定总价: ¥\_\_\_/\_\_\_元, 大写: 人民币\_\_\_/\_\_\_元整; 其中合同价款: ¥\_\_\_/\_\_\_元, 大写: 人民币\_\_\_/\_\_\_元整; 税款 ¥\_\_\_/\_\_\_元, 大写: 人民币\_\_\_/\_\_\_元整。

对于采用模拟清单合同, 从甲方完备图纸下发之日起, 乙方应安排足够的预算人员, 在 60 日历天完成工程量核对, 并确定合同总价。如因乙方原因未按期完成总价确定, 暂停该合同工程款支付, 直到甲乙双方以补充协议方式明确合同包干总价后恢复正常付款。

6.3 本协议的增值税税款为签约时根据现行税率计算, 如将来因国家政策变化导致增值税税率调整, 增值税税款按照价税分离后的不含税合同价款根据实际执行税率计算, 合同总价及合同单价以上述不含税合同价款与增值税税款为基础进行动态调整, 对于未开票部分进行已调整后的税率乙方向甲方开具增值税普通发票。

## 七、 合同价款支付: 详见专用条款相关条款



八、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、 本合同的协议书；
- 2、 本合同的专用条款；
- 3、 本合同的附件；
- 4、 本合同的通用条款；
- 5、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 6、 图纸或材料样板；
- 7、 本合同的合同计价清单；
- 8、 经双方认可的投标书；
- 9、 招标文件及招标文件补遗。

本合同签订后，合同履行过程中双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

九、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

十、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十一、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（公章）  
重庆鹅岭山房地产开发有限公司

地址：

单位代表：



日期

电话：

传真：

乙方：（公章）  
深圳市建筑装饰（集团）有限公司

地址：

单位代表：



日期

电话：

传真



### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 G18

编号:

单位（子单位）工程名称		重庆万科鹅岭峰项目 A 区批量装修工程		结构类型	框架结构
施工单位		深圳市建筑装饰（集团）有限公司		工程造价	4221 万元
技术负责人	王欣	项目经理	张仕彬	建筑面积	30000 m <sup>2</sup>
项目技术负责人	葛栋栋	开工日期	2020 年 04 月 01 日	竣工日期	2020 年 12 月 14 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 48 分部，经检 48 分部 符合标准及设计要求 48 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 32 项，经审查符合要求 32 项， 经核定符合要求 32 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查 及抽查结果	共核查 24 项，符合要求 24 项， 共抽查 24 项，符合要求 24 项， 经返工处理符合要求 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 17 项，符合要求 17 项， 不符合要求 0 项		合格	
5	综合验收结论	合格，同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章)  项目负责人: 2020年12月4日	(公章)  总监理工程师: 2020年12月14日	(公章)  张仕彬 项目负责人: 2020年12月14日	(公章)  项目负责人: 2020年12月14日	

#### (四) 成都新津锦城项目二期二标段批量精装修工程

AGILE-G-GCFB-202005

## 建设工程施工分包合同



发 包 人	四川雅润房地产开发有限公司
承 包 人	深圳市建筑装饰（集团）有限公司
合 同 编 号	雅字(2021)润第 006
合同总价	RMB¥19,385,644.91 元
合同签订日期	年 月 日

## 建设工程施工分包合同

发包人（全称）：四川雅润房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.1 项目名称：成都新津锦城项目二期二标段批量精装修工程

1.2 工程地点：成都市新津县兴园三路

### 二、工程承包范围及施工界面

2.1 承包范围：包含新津锦城项目二期（高层 5-6#及洋房 19-21#）共 5 栋室内批量及公共区域装修工程。

2.2 施工界面：详见附件，具体施工界面划分详见附件《雅居乐工作界面划分表》。

2.3 图纸

2.3.1 发包人向承包人提供图纸套数：图纸齐全后，发包人向承包人提供 1.00 套图纸（同种型号的不再重复提供）。

2.3.2 超出合同约定数量图纸的费用承担：如承包人索取超出合同约定数量的图纸，其费用按承包人自行承担元/份计取。

2.3.3 承包人向发包人提供的竣工图纸套数：图纸齐全后，承包人向发包人提供竣工 1 套图纸（同种型号的不再重复提供）。

2.3.4 承包人应对图纸严格管理，指定专人接收、妥善保管，不得将图纸用于本工程以外的用途并须遵守本合同约定的保密条款。

### 三、合同工期

3.1 开工日期：暂定 2021-10-16，发包人有权根据实际工程计划调整开工时间，具体以发包人发出的开工令上确定的实际开工日期为准。

3.2 竣工日期：暂定 2022-04-17，具体以实际竣工验收报告上确定的日期为准。

3.3 合同绝对施工工期总日历天：184.00 个日历天。绝对施工工期已综合考虑冬雨季及政府治污减霾及春节放假时间等各项因素。

3.4 若绝对施工工期与根据上述暂定开工完工日期计算的工期天数不一致，以绝对施工工期天数为准。

### 3.5 开工及延期开工

- 3.5.1 承包人应当按照发包人开工令的开工日期开工。因承包人原因造成工期延误的，按本合同第 16.1 条执行。承包人支付工期延误违约金后，不免除承包人继续完成工程及修补缺陷的义务。
- 3.5.2 施工工期须按发包人提供的开发节点，配合销售及竣工备案节点调整，不得以任何非发包人同意的理由延误工期。

### 3.6 暂停施工

发包人认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求承包人暂停施工。承包人应当按发包人要求停止施工，并妥善保护已完工工程。具体复工日期发包人另行通知。因发包人原因造成停工的，工期相应顺延；因承包人原因造成停工的，工期不予顺延。因停工造成的直接费用由相应的责任人承担。

### 3.7 工期延误

3.7.1 因以下原因造成工期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

- (1) 发包人未能按合同约定提供图纸或所提供图纸不符合合同约定的；
- (2) 发包人未能按合同约定提供施工现场、施工条件、基础资料、许可、批准等开工条件的；
- (3) 发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的；
- (4) 监理人未按合同约定发出指示、批准等文件的；
- (5) 经发包人书面确认的影响关键线路的设计变更和工程量增加；
- (6) 因发包人原因并经发包人书面确认的停水、停电造成停工连续八小时；
- (7) 不可抗力（不包括考试、社会活动、疾病、高温、管制、季节性高温用电避让等引起的工程暂停）。

3.7.2 承包人在以上情况发生后 14 天内，就延误的工期以书面形式向发包人提出书面报告（否则承包人的工期延长申请不获考虑，且承包人被视为已放弃此申请权利）。发包人在收到报告后 28 天内予以确认，逾期不予确认也不提出修改意见，视为同意顺延工期。该书面通知须包括以下内容：

- (1) 工期受到拖延影响的情况对工程进度影响的详细状况；
- (2) 承包人已经或拟采取的预防或减少工期拖延的措施。

### 3.8 竣工及提前竣工

3.8.1 承包人必须按照本合同约定的竣工日期或发包人同意顺延的工期竣工。因承包人原因造成工期延误的，按本合同第 16.1 条执行。承包人支付逾期竣工违约金后，不免除承包人继续完成工程及修补缺陷的义务。

工程师的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给承包人项目驻场执行经理，项目驻场执行经理在回执上签署姓名和收到时间后生效。确有必要时，工程师可发出口头指令，并在 48 小时内给予书面确认，承包人对工程师的指令应予执行。工程师不能及时给予书面确认的，承包人应于工程师发出口头指令后 7 天内提出书面确认要求。

## 6.2 发包人责任

- 6.2.1 办理土地征用、拆迁补偿及必要的三通一平工作，使施工场地具备施工条件，在开工后继续负责解决以上事项遗留问题。
- 6.2.2 如有需要，向承包人提供施工场地的工程地质和地下管线资料。
- 6.2.3 办理施工许可证及其他政府要求发包人办理的证件、批件（消防、防雷工程不适用）和停水、停电等的申请批准手续（证明承包人自身资质的证件除外），并协助承包人办理与本工程有关的政府部门手续。
- 6.2.4 确定水准点与坐标控制点，以书面形式交给承包人，进行现场交验；组织承包人和设计单位进行图纸会审和设计交底。
- 6.2.5 协调承包人处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木的保护工作，承担相关费用。
- 6.2.6 向承包人提供合理的施工场地。
- 6.2.7 向承包人提供施工图纸及材料样板。
- 6.2.8 审核承包人编制的施工组织设计、工程进度报表。
- 6.2.9 按合同约定向承包人支付工程款。
- 6.2.10 协调各承包人之间的管理与配合工作。
- 6.2.11 监督、检查工程的质量、进度和安全文明施工；负责隐蔽验收、图纸变更及工程签证等工作。
- 6.2.12 组织相关人员对承包人的工程进行竣工验收，并按合同的有关规定办理竣工结算。
- 6.2.13 其它合理的管理与配合。

## 七、 承包人

### 7.1 承包人代表

#### 7.1.1 承包人的项目驻场执行经理

(1) 姓名：周光平 联系电话：18223038199 电子邮箱：735315028qq.com

(2) 职权：协助项目负责人管理现场施工和合同履行。

#### 7.1.2 承包人项目负责人

(1) 姓名：张仕彬 联系电话：18621681690 电子邮箱：1370403808@qq.com

(2) 职权：作为承包人履约督查人，督促和检查驻场执行经理的职责履行，项目负责人与项目驻场执行经理对于项目相关责任承担连带责任。

## 7.2 承包人责任

7.2.1 承包人在施工前必须办好各项施工手续及相关证件。

7.2.2 承包人应先到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响报价的情况，对施工条件及拟采取的相关措施已在报价中充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不获批准。

7.2.3 承包人必须按照有效的施工图纸进行施工。若工程由承包人设计或深化设计时，则承包人必须承担因设计问题所带来的责任。

7.2.4 承包人必须按照标准、规范及发包人发出的指令进行施工，随时接受发包人的检查，为检查提供便利条件，并承担因自身原因导致的检测、返工、修复等费用。

7.2.5 承包人在进场施工前提交必要的施工组织设计，报发包人批准后实施。

7.2.6 承包人根据发包人要求，应随时提供有关工程质量的技术资料，如材料设备合格证、隐蔽验收记录等影印件或原件。

7.2.7 承包人可使用已有的脚手架、工作平台、吊升设施及安全设施。如无时承包人需自行搭设，且承包人在投标文件中注明材料运输及施工组织方案，并在合同价格中综合考虑垂直运输设备的租赁、进出场和安拆费及其他施工措施费等，合同签订后发包人不予补偿费用。

7.2.8 专门用于本工程的所有设备、设施和材料一经运至现场，即应被视为是专门供本工程使用，由承包人负责保管，保管费发包人不再单独支付；如保修期内因维修产生的垃圾，由承包人自行清运出场。

7.2.9 承包人必须在定价前提供主要材料样板予发包人备案。否则，由此产生的相关责任皆由承包人承担。

7.2.10 当发包人无法提供生活用地时，承包人自行解决，发包人不予补偿费用。

7.2.11 承包人必须遵守当地政府部门的有关管理条例及发包人的各项管理制度。

7.2.12 承包人应采取充分措施做好本项目工程成品和半成品的保护工作。

7.2.13 承包人在施工过程中必须做到安全文明施工，加强防火、防盗、防破坏等安全措施。

7.2.14 承包人须主动及密切的配合本项目土建施工进度、安全文明施工管理。

(本页为签署页,无正文)

发包人:(盖章) 四川雅居乐房地产开发有限公司

承包人:(盖章) 深圳市建筑装饰(集团)有限公司



住所:

住所:

注册地址:

注册地址:

新津县五津街道古家村  
6组120号

深圳市福田区福保  
街道福田保税区市  
花路1号创凌通科  
技大厦A座11、12、  
13楼

新津县五津街道古家村  
6组120号

深圳市福田区福保  
街道福田保税区市  
花路1号创凌通科  
技大厦A座11、12、  
13楼

法定代表人:



法定代表人:



委托代理人:

委托代理人(签  
字):

电话:

028-85612299

电话:

0755-83541529

传真:

028-85612299

传真:

0755-83541529

开户银行:

中国银行股份有限公司  
成都自贸试验区分行

开户银行:

中国建设银行股份  
有限公司深圳福田  
支行

账号:

128007365323

账号:

44201503500051014

邮政编码:

611400

邮政编码:

328

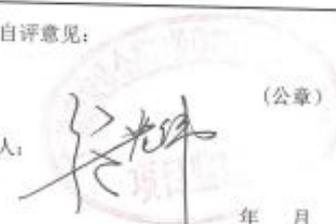
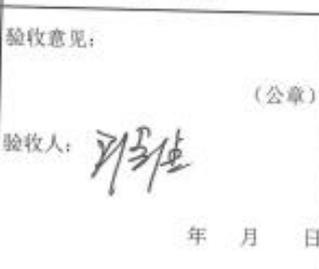
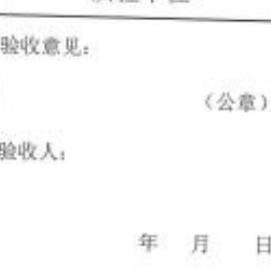
518045

增值税纳税人类型:

一般增值税纳税人

## 单位工程竣工验收报告

表1

工程名称	成都新津锦城项目二期二标段批量精装修工程	工程地址	成都市新津县兴园三路	施工许可证	
建设单位	四川雅润房地产开发有限公司	建筑面积	37113.87m <sup>2</sup>	报建日期	
勘察单位		结构、层数	框剪、11/23	开工日期	2021年10月16日
设计单位	上海天华建筑设计有限公司	合同造价	19385644.91元	竣工日期	2022年4月17日
施工单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司				
监理单位	广州市宏业金基建设监理咨询有限公司	合同工期	184天	实际日期	195天
施工图设计文件审核意见					
承建项目名称			实际完成情况		
成都新津锦城项目二期二标段批量精装修工程			已完成施工合同及施工图约定的全部内容		
施工单位	质量自评意见:		质量自评意见:		
	验收人:		验收人:		
建设单位		设计单位		质检单位	
验收意见:		验收意见:		验收意见:	
					
验收人:		验收人:		验收人:	
年 月 日		年 月 日		年 月 日	

(五) 新力澜湾项目 6#、7#楼室内及公共区域精装修工程



Sinic Group 新力集团

新力澜湾项目6#、7#楼  
室内及公共区域精装修工程

施  
工  
合  
同

合同编号: 008.008-ZXP065-05-209-04-0036

发 包 人: 南昌梓栋房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

签约地点: 江西省南昌市

签订日期:     年     月     日

## 新力澜湾项目6#、7#楼室内及公共区域

### 精装修工程施工合同

发包人（以下简称甲方）：南昌梓栋房地产开发有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

#### 第一条、工程概况

1.1工程名称：新力澜湾项目6#、7#楼室内及公共区域精装修工程

1.2工程地点：江西省南昌市经济开发区皇姑路与英雄大道交叉口

#### 第二条、承包范围及承包方式

2.1 承包范围：包括装饰施工图纸、交楼标准等图纸及文件所规定的楼地面工程、天棚工程、内墙面工程、水电工程、部品安装工程全部完工交付的装修项目，按照发包人提供的本工程施工图纸及效果图，由承包人采用包工包料的方式承包，施工范围包括装饰装修工程包括但不限于楼地面、墙面、吊顶、给排水工程、电气工程、防水工程等施工图范围内的全部硬装修工程，不包括活动家具等软装物品，具体清单详见附件（工程量清单）。

##### 2.2 承包方式：

2.2.1 报价按图纸范围内装饰部分为综合单价包干，其费用包括主材、辅材、零星配件、表面处理、制作、运输、装卸、安装、成品保护、水电费、管理费、利润、税金、图纸二次深化设计等达到图纸、发包人的技术要求所需的一切费用；

#### 第三条、合同价款

3.1 合同暂定总价：（小写）人民币：10189052.62元

（大写）人民币：壹仟零壹拾捌万玖仟零伍拾贰元陆角贰分

注：其中合同不含税价格为9262775.11元，税金为：926277.51元（10%增值税专用发票，如遇国家政策调整，则税前单价不予调整，税率按国家最新规定执行，总价按最新税率调整。）

3.2 合同价款由发包人和承包人依据承包人投标报价进行约定的。承包人承诺合同价款不低于其成本价。

3.3 合同价款是指发包人支付承包人按照合同约定完成承包人承包范围内的全部工程和质量保修

责任的款项。

3.4 承包人承诺在签订本合同前对本工程的全部招标文件、设计图纸、技术要求及说明、质量要求、成品保护要求、合同文件、现场条件及周围环境、承建风险、验收标准、现场管理要求等已详细研究并完全明了，在合同价款中已予以充分考虑。

3.5 合同价款（总价或单价）中已包括了承包人为完成承建和质量保修责任的人员、材料、机械、运输包装、施工技术及管理、临时设施、临时道路的修建安装、安全文明施工、成品保护费、水电费及为配合总包方管理所缴纳的相关保证金等可能发生的一切费用以及利润等。承包人承诺如有错漏，概由承包人负责。本合同价款包含办理备案直至取得验收合格证明文件所需的所有费用。

3.6 除合同另有约定外，按照国家现行税法和有关部门现行规定，承包人需缴纳承包工程范围内的税金和相关费用，均已包含在合同价款中。

3.7 合同价款确定方式装饰部分为综合单价包干，工程量按实结算；安装部分为按实结算。任何一方不得擅自改变，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。

3.8 合同图纸间存在矛盾或表述不清，发包人应作出必要的澄清，但此澄清不作为工程变更或工程签证的理由及依据。

3.9 合同价款已充分考虑了合同执行期间任何人工、材料、设备、机械价格的涨跌的可能和相关因素，承包人承诺该市场风险完全由其承担。

3.10 若施工合同价款与集团战略控价有冲突时，以集团战略控价为结算依据。

3.11 在精装修施工图纸完备的条件下，经发包人与承包人协商一致可转为总价包干合同。

#### 第四条、质量

4.1 本工程交付质量标准为：施工质量合格；

4.2 施工质量评定依据/标准为：以现行的国家颁发的“工程施工及验收规范”、“建筑安装工程质量检验评定标准”、“装饰工程质量检验评定标准”和其它与装饰工程有关的规范及标准以及新力集团品质标准。当文件中规范或标准发生不一致时，按要求较严格的或标准较高的为准。

#### 第五条、工期

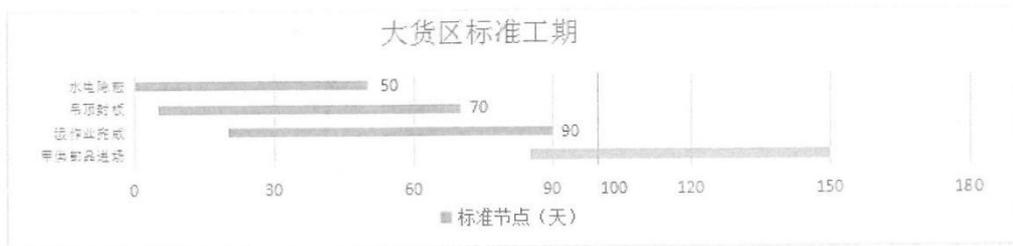
5.1 6#、7#楼计划进场时间为：2019年4月20日，计划完工时间为2019年10月17日，工程总工期为：180日历天；具体开工日期以发包人下发的开工通知为准，且工期须满足项目总体进度需要，若遇节假日、下雨、下雪等天气原因及停水均不再另行顺延工期。

### 5.1.1 精装大货区标准工期

施工范围内水电隐蔽工程验收 50 个自然日

施工范围内吊顶封板工程完成并报验为 70 个自然日

施工范围内湿作业验收完成（防水、水电、墙地面砖铺贴）90 个自然日  
施工范围内承包人供应部品具备大面积安装条件 100 个自然日



上述四个施工工期节点时间按开工令明确时间计算，如到期未完成工程进度，将停发当月工程款，直至达到完工状态。发包人可根据工程现场进度进行全面评估，如评估不合格，可单方面无条件解除合同，因解除合同造成的一切损失及后续单位进场造成的经济索赔，由承包人承担

5.2 如遇下列情况者，承包人提出工期顺延的签证要求，经监理工程师初步审查、发包人代表确认后，工期相应顺延：

5.2.1 发包人书面同意调整工期的设计变更和工程量增加；

5.2.2 发包人书面同意的工期顺延的其它情况。

以上签证项目，承包人必须在事件发生后三天内办理签证手续，即承包人在事件发生后三天内提出工期顺延的书面签证要求，否则，监理工程师不进行初步审查、发包人代表不予确认，即不予办理工期顺延签证。

5.3 现场进度与承包人提交并由双方共同签确（双方加盖项目章）的进度计划的分部、分项工程产生偏差时，或已出现延误风险时，发包人有权要求承包人制定纠偏计划，因计划纠偏产生的各项费用由承包人承担。如承包人未按发包人要求采取纠偏措施，拒绝提交纠偏方案、纠偏计划，或纠偏措施未起到实质效果，仍然导致发包人要求的具体节点延误的，每逾期一日，承包人向发包人按 20000 元/天支付违约金（违约金直接从当月进度款项扣除），发包人损失大于违约金的，承包人还应赔偿损失与违约金差额部分，逾期超过 10 日，经发包人书面警告（工程联系函）无效或联系函遭到承包人拒收的，发包人有权单方无条件解除合同并要求承包人支付合同总金额 30% 的违约金，且对承包人已完工程量未支付部分不再进行结算。



创见幸福无限

Sinic Group 新力集团

项目经理：张仕彬 电话：18621681690 身份证号码：320113197911182014  
项目技术负责人：袁雄文 电话：13715281311 身份证号码：43252417510030616  
生产经理：秦明 电话：13100053107 身份证号码：140481199010155615  
生产经理：邱国稳 电话：13421538993 身份证号码：441523197109026797  
施工员：孙德长 电话：13859665707 身份证号码：352225196412083517  
栋号长：郭天子 电话：18179624969 身份证号码：362429199401120018  
栋号长：张海 电话：18759358718 身份证号码：420321198109297219  
资料员：祝瑞清 电话：18170010083 身份证号码：360101199008186044  
材料员：伊成娟 电话：15948590537 身份证号码：370830198903291729  
质量员：李志豪 电话：15135506990 身份证号码：140425199304111211  
安全员：王雪松 电话：15590635311 身份证号码：370830198908252235  
深化设计师：秦明 电话：13100053170 身份证号码：140481199010155615

如若承包人擅自在合同签订之后现场管理团队中的任意人员出现更换或不到岗的情况（其中深化设计师在开工令下达之日起三个月内必须到岗，其余人员全项目周期必须到岗），则视为承包人单方面违约，发包人有权单方面终止合同并向承包人索取合同金额 20% 的经济赔偿。

7.2.2 承包人提供邮寄地址：深圳市福田区市花路 1 号 创凌通科技大厦 A 座 11/12/13 及邮箱：13902942407@163.com，共同作为双方认可的正式沟通渠道，相关文件 EMS 邮寄或邮箱邮件发送，即视为承包人已知晓相关内容，并同步具备法律效力。

7.3 承包人作业中产生的垃圾需每日清理，清理现场要做到工完、料尽、场地清，建筑垃圾应及时运至总包单位指定地点堆放，并由承包人定期外运。

7.4 承包人承担施工用电、用水费用，①、施工用电、用水费用包含且不限于自身用水/电、分包用水/电、配合销售用水、电及其它零星工程用水/电。水、电取费依照工程所在地标准记取；②承包人所铺设的给水/电管线，影响后期工程施工时，必须无条件迁移，并自行承担相应费用。

7.5 承包人的给排水工程应包括但不限于给水、排水管道的安装、试水、试压，包括洁具卫浴、台盆、厨盆等室内所有设备给排水上下水管道安装、调试的全部工作内容。

7.6 承包人应做好临舍区域的管理、安防；承包人应充分考虑小区的防洪、排水、排污，除特别不可控因素外，保证临舍在工程建设期间安全可靠，后期临舍被破坏时，由承包人无偿维修。临舍区域造成的一切人身、财产损失由承包人自行承担，发包人不承担任何直接、连带责任。

7.7 承包人进入施工现场必须严格遵守发包人及总包单位的各项规章制度，严格遵守建筑工程施

向发包  
宴请、  
运输  
  
实际  
签订、  
欠、付  
  
径向  
范围  
或损。  
同规  
人可

- 附件 6.1:住宅精装修场地移交标准
- 附件 6.2:住宅精装修工作面验收记录表
- 附件七:材料品牌表
- 附件八:精装修发包人供应材料清单
- 附件九:新力精装交付品质控制手册
- 附件十:变更表单附件
- 附件十一:签证表单附件
- 附件十二:结算表单附件
- 附件十三:供方满意度调查表
- 附件十四:精装修工程施工图目录( 版)
- 附件十五:精装修工程量清单
- 附件十六:装饰品质负面清单

其它:无  
(以下无正文)

988

应承  
款项

发包人:南昌梓栋房地产开发有限公司  
法定代表人:  
或委托代理人签字:



签订时间: 年 月 日

承包人:深圳市建筑装饰(集团)有限公司  
法定代表人:  
或委托代理人签字:

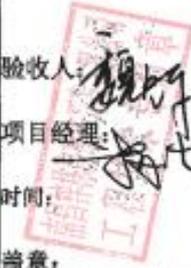


开户行:工行深圳科技园支行  
企业电话:0755-82524109  
企业地址:深圳市福田区福保街道福田保税区  
银行账号:440304125078  
公司地址:

签订时间: 年 月 日

## 工程竣工验收表

(非政府主管部门参与的工程项目验收)

工程名称	新力澜湾项目 6#、7#楼室内及公共区域精装修工程	工程地点	江西省南昌市	
建设单位	南昌梓栋房地产开发有限公司	承建商	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	
设计单位	江西省华杰建筑设计院有限公司	监理单位	四川佳诚建设项目管理咨询有限公司新建分公司	
合同编号	008.008-ZXPQGS-05-2019-04-003 6	合同金额	10189052.62 元	
合同工期 开、竣工日期	2019年4月20日-2019年10月 17日	实际工期 开、竣工日期	2019年4月20日-2019年10月 27日	
验收内容:				
1、与设计及合同的符合性:一致				
2、观感质量:良好				
3、技术资料:齐全				
4、其他:				
整改复查				
承建商	监理单位	项目工程部	设计部	工程管理部
验收人:  张仁林	验收人:	验收人: 	验收人: 李可研	验收人: 
时间:	总监:	项目经理:	时间: 2020.9.2	时间: 9.2
盖章:	盖章:	盖章:	盖章:	盖章:

备注:

1. 本表用于不需政府主管部门参与的工程项目验收,所有工程项目均须完成工程验收后方可进行工程结算和工程尾款的支付。
2. 原件一式四份,一份存项目部档案室,一份存于行政部档案室,两份由施工单位存档,复印件报备设计部、物业公司备案。
3. 缺项的可以不填。

## 四、项目经理级人个人能力

### 项目经理（建造师）简历表

姓名	张仕彬	性 别	男	年 龄	45 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	3201131979111820 14	手机号码	18621681690
参加工作时间	2000 年		从事项目经理（建造师）年限		20 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1312007200800095			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中兴通讯股份有限公司	中兴通讯深圳人才公寓三期第三批配租房源精装修项目	400000 m <sup>2</sup> 、 6538 万元	2022. 08. 10 至 2023. 06. 23	已完	合格
成都恒基隆置业有限公司	锦麟府项目二标段批量精装修工程	42400 m <sup>2</sup> 、 7922 万元	2021. 01. 15 至 2021. 10. 01	已完	合格
重庆鹅岭山房地产开发有限公司	重庆万科鹅岭峰项目 A 区批量装修工程	30000 m <sup>2</sup> 、 4222 万元	2020. 04. 01 至 2020. 12. 14	已完	合格
四川雅润房地产开发有限公司	成都新津锦城项目二期二标段批量精装修工程	37113. 87 m <sup>2</sup> 、 1938 万元	2021. 10. 16 至 2022. 04. 17	已完	合格
南昌梓栋房地产开发有限公司	新力澜湾项目 6#、7#楼室内及公共区域精装修工程	精装修工程 1018 万元	2019. 04. 20 至 2019. 10. 27	已完	合格



使用有效期: 2024年09月02日  
2025年01月17日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张仕彬

性别: 男

出生日期: 1979年11月18日

注册编号: 粤1312007200800095

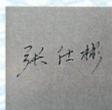


聘用企业: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-01-18至2025-01-17)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *张仕彬*  
签名日期: 2024.9.2



中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2019年01月21日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号：  
No. : 0174708

二寸免冠  
照片  
签发单位  
骑缝钢印

持证人签名：

Signature of the Bearer

张仕彬

管理号：06311434063107280  
File No. :

姓名：张仕彬  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别：男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月：1979.11  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别：装饰装修  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期：2006年11月12日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章：

Issued by

签发日期：2007年02月07日

Issued on



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）9000571

姓 名：张仕彬

性 别：男

出生年月：1979年11月18日

企业名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年04月10日

有效 期：2019年04月10日 至 2025年04月09日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 资格证书

姓名 张仕彬  
 性别 男  
 出生年月 1979.11  
 专业 工民建  
 任职资格 工程师



证书编号: (2011) 1217003

发证单位   
 2011年 09月 26日



高等 教育

# 毕 业 证 书



学生张仕彬 性别男， 1979年 11月 18日生，于 2015年 09月  
至 2020年 07月在本校 专科起点 土木工程 专业网络教育  
2.5年制本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

*张仕彬*

证书编号：107307202005005246

二〇二〇年七月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# (一) 中兴通讯深圳人才公寓三期第三批配租房源精装修项目

ZTE中兴

IA 20220810007

机密▲

## 中兴通讯股份有限公司

### 施工合同

发包方(甲方): 中兴通讯股份有限公司

承包方(乙方): 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

经甲乙双方友好协商,就中兴通讯深圳人才公寓三期第三批配租房源精装修项目达成一致,签订以下本合同。

#### 第一条: 工程项目

1.1 工程名称: 中兴通讯深圳人才公寓三期第三批配租房源精装修项目

1.2 工程内容: 承包范围内的改造内容包括招标文件、图纸、技术要求、答疑、现场考察指定范围内的全部工程内容。

1.3 承包方式: 本工程采取包工、包料的固定总价的承包方式,施工图纸、技术要求、工程量清单、答疑纪要、相关招标文件等内容一次包死,以上需要包干的内容应该是一个整体,彼此相互解释,互为说明,包干内容优先解释顺序如下:

- (1) 图纸;
- (2) 标准、规范及有关技术文件;
- (3) 工程量清单;
- (4) 双方答疑纪要;
- (5) 其他相关招标文件

1.4 招标单位不提出设计变更、现场签证,结算时合同价款不予调整(更换设备部件另行签证认价,设备检修调试费用按项目报价包干,不因设备部件更换而调整该项费用),工程量核算结算原则详见本合同第四部分。

1.5、施工工期: 179 日历天(含开荒保洁)。自开工令发出之日起计算,由于不可抗力影响正常施工时,经甲方代表确认,工期顺延。同时本项目设置提前完工激励:若此项目较合同工期能够提前1个月完工,则给予100万的激励,在项目结算环节予以支付。

#### 第二条: 工程总价及付款方式

2.1 合同价款: 本合同固定总承包价为人民币 陆仟伍佰叁拾捌万叁仟陆佰伍拾贰元捌角玖分 (RMB: ¥ 65383652.89 元),完成承包范围所有的工程内容及一切费用(包括但不限于:直接费、本文所有信息为中兴通讯股份有限公司内部信息,未经允许,不得外传 第1页,共83页

- 3.4.2 合同中只有类似于变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价乘以优惠系数确定变更价款。
- 3.4.3 同一标书中同一子目或材料有不同单价的，变更增加按最低单价，变更减少按最高单价。
- 3.4.4 合同中没有适用或类似于变更工程的项目单价，计价执行 深圳市 现行各专业工程的《消耗量标准》。具体要求如下：
- A. 主要材料、设备价格由乙方提出，甲方进行认价。
  - B. 人工工日消耗量、材料消耗量、施工机械台班消耗量执行各专业工程的《消耗量标准》，不随招标投标期间和施工期间政策变化而调整，结算时不予调整。
  - C. 人工工日单价、施工机械台班单价、辅材单价执行施工期间信息价平均价下浮10%。
  - D. 《费率标准》执行 深圳市 建设工程计价费率标准的规定，即各专业工程费率表参考范围最低值，各专业工程利润率表参考范围最低值。
  - E. 按照上述原则计算得出的综合价格作为变更后的综合单价。
  - F. 上述A、B、C、D、E五项不随施工期间政策变化等任何原因而调整（强制执行的除外）。
  - G. 对于项目建设过程中的工程量变更，**不论变更工程的工程量增减幅度如何**，甲方均按上述结算原则进行变更价款的确定，对于由此引起的任何其他费用损失均不进行补偿。
- 3.4.5 对于需要认价的新增项目，必须先认价、后施工，未经甲方认价的新增工程量，甲方有权不予结算。
- 3.4.6 施工中必须有此道工序但图纸中含糊不清时，乙方必须按规范施工，必要时由设计院或甲方工程代表做出说明，但不增加造价。
- 3.4.7 除上述条款外的项目，甲乙双方协商解决。
- 3.5、工程量计算规则：按照《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 和各专业工程《消耗量标准》中工程量的计算规则。
- 3.6、变更导致物料呆滞处理原则：对于标准可重复利用的材料，若出现变更取消，甲方不承担相关费用；对于非标准定制材料，若出现变更取消，若由于变更对乙方造成损失，则甲乙双方协商解决。

#### 第四条：工程质量、验收及结算

- 4.1 验收标准及质量要求：按国家验收标准验收，质量等级达到合格，且达到甲方聘任的第三方质量飞检单位检查的各项指标。
- 4.2 在申请验收前，施工方需如实提供竣工工程量清单和竣工图纸，明示与招标清单和设计图纸的差异。结算具体原则如下：
- 4.2.1 报送结算前需完成所有变更、签证确认，现场工程量的复核，并在结算书附经确认的变更签证台账及明细、验收核算单；

本文所有信息为中兴通讯股份有限公司内部信息，未经允许，不得外传 第3页，共83页

5.1 甲方应以书面形式任命该项目工程代表，负责组织开工、变更签证、组织验收、付款审核等事项，协调解决现场事项。变更签证/联系函等重要内容必须经甲方工程代表签字并盖项目章（或公章）后，以书面形式通知乙方项目经理后方生效。

5.2 负责提供施工用水电工地现场接驳点。水电费由投标单位自理，根据使用量自行缴纳至物业管理处。

#### 第六条：乙方代表及工作

6.1 乙方应以书面形式任命项目经理，并授权他代表乙方履行本合同约定的权利和义务。乙方应在项目开工前将项目经理信息及任命书以书面形式通知到甲方备案。乙方的要求、联系函、签证、付款申请等均须以书面形式由乙方项目经理签名后递交甲方工程代表，甲方工程代表在回执上签署姓名和收到时间后生效。

6.2 乙方在开工前必须签署安全承诺书，如作业工人需办理临时工作卡的需按甲方要求签署协议并准备相应材料。

6.3 乙方接到甲方开工令后，应及时编制施工组织设计和方案、施工总进度计划、材料进场计划、疫情管控方案，并按甲方要求如期开工。

6.4 乙方负责看护本合同承包范围的产成品、材料、乙方施工机具及施工现场甲方可能存放的设备，如乙方未履行上述义务造成工程财产损失和人身伤害，由乙方承担责任。

6.6 本项目施工中发生的一切安全事故，均由乙方自行处理并承担责任。

6.7 乙方负责施工区域内的疫情管控，如因乙方未能落实政府主管部门对疫情防控各项防控要求而导致出现确诊病例的，由乙方承担责任。

6.8 乙方必须严格遵守本项目所在地物业管理单位的各项管理规定，对违反管理规定造成的各种损失均由乙方自行承担。

6.9 按国家和地方现行规定《施工及验收规范》施工、自检。

6.10 工程竣工后清理现场，工完场清。

#### 第七条：安全文明施工

7.1 乙方进场施工前需要到相关部门办理施工手续及签订相关现场管理协议，施工前需制作项目概况表、安全警示标示及相关许可证粘贴于施工现场，由乙方承担标识制作费用。

7.2 开工时施工人员须参加安全文明施工培训，熟悉并遵守行为规范、活动范围、安全防护等要求。

7.3 施工人员进出必须正确佩戴有效卡证，严禁冒用他人证件，需在指定的出入口进出；进入园区及办公楼时，佩戴临时卡或出入证，注意着装，仪容（不能穿拖鞋、赤膊，需穿着施工马甲，电工必须穿绝缘鞋）。

本文所有信息为中兴通讯股份有限公司内部信息，未经允许，不得外传 第 5 页，共 83 页

- 附件 1: 项目后评估绩效表
- 附件 2: 深圳人才公寓三期第三批配租房源装修项目报价清单
- 附件 3: 项目资金专用账户监管协议
- 附件 4: 见索即付履约保函 (模板)
- 附件 5: 见索即付预付款保函 (模板)

甲方: 中兴通讯股份有限公司

经办人 (签字): 

日期: 2022.8.10



乙方:

经办人 (签字):

日期:



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---

工程名称：中兴通讯深圳人才公寓三期第三批  
配租房源精装修项目

验收日期：2023年6月26日

建设单位（盖章）：中兴通讯股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式肆份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

共 7 页 第 2 页

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中兴通讯深圳人才公寓三期第三批配租房源精装修项目				
工程地点	深圳市西丽中兴人才公寓三期A1、A2座	建筑面积	400000m <sup>2</sup>	工程造价	65383652.89元
结构类型	混凝土结构	层数	地上：39 层 地下：1 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年 8 月 10 日	验收日期	2023 年 6 月 26 日		
建设单位	中兴通讯股份有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市建筑装饰(集团)有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

共 7 页 第 3 页

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	任世朋
副组长	刘佳维、邹伟城、宾勇、林奕生
组员	张仕彬、庄德辉、冯翔、叶万里、黄镇、陈冲、庄发标、郑怀泉、范圣赐、彭志强、黄文胜、陆博瀚、余佳楠、庄发标、朱伟健、朱广君、叶伟赞、叶俊迎、陈智龙、庄祥健

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘佳维	庄德辉、张仕彬、叶万里、余佳楠、郑怀泉、范圣赐、庄发标、朱伟健
建筑设备安装工程	周猛	陈冲、彭志强、黄文胜、朱广君、叶伟赞、冯翔、叶俊迎、陈智龙
工程质控资料	黄镇	陆博瀚、庄祥健

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



共 7 页 第 4 页

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>82</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>74</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>44</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>39</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>81</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>71</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘元	中兴通讯有限公司	项目负责人		刘元
2	黄洁	中兴通讯	项目管理		黄洁
3	郭伟城	深圳市科达讯有限公司	总造		郭伟城
4	林建	中兴通讯有限公司	项目管理		林建
5					
6					
7					
8					
9	张仕彬	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目经理		张仕彬
10	王海燕	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目经理		王海燕
11	冯朝	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	技术负责人		冯朝
12	叶明	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	技术负责人		叶明
13	高伟	深圳市经济人建筑装饰有限公司	项目经理		高伟
14	高伟	深圳市经济人建筑装饰有限公司	项目经理		高伟
15	王福	深圳市经济人建筑装饰有限公司	项目经理		王福
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本项目在项目部全体人员努力下，工程已完工，各专业设备运行良好，已达到工程验收标准，在施工期间，我司项目部技术人员根据设计图纸在甲方、监理、设计方的指导、监督下进行施工，已完成“中兴通讯深圳人才公寓三期第三批配租房源精装修项目”所有设计图纸对应的以及设计变更对应的所有工作内容。

所有施工质量对应《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013的标准要求，对项目自评为“合格”。

本项目分部分项内容已全部合格，工程运行正常，各专项工程均已通过验收，工程质量合格，项目自检评价“合格”。请甲方、监理、设计组织进行项目竣工验收。

<p>建设单位：</p> <div style="text-align: center;">                   (公章)             </div> <p>单位(项目)负责人：</p> <p style="text-align: center;">2023年6月26日</p>	<p>监理单位：</p> <div style="text-align: center;">                   (公章)             </div> <p>总监理工程师：</p> <p style="text-align: center;">2023年6月26日</p>	<p>设计单位：</p> <div style="text-align: center;">                   (公章)             </div> <p>单位(项目)负责人：</p> <p style="text-align: center;">2023年6月26日</p>	<p>施工单位：</p> <div style="text-align: center;">                   (公章)             </div> <p>单位(项目)负责人：</p> <p style="text-align: center;">2023年6月26日</p>
---	--	--	---



\* GD - E1 - 914 / 6 \*





鉴于:

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,结合本工程的具体情况,为明确责任,协作配合,甲、乙双方本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就本合同施工项目协商一致,特订立本合同,以兹共同遵守。

本合同由协议书、通用条款、专用条款和附件四部分共同构成。通用条款与专用条款有不同约定的,以专用条款的相关约定为准。

## 第一部分 协议书

### 第1条 工程概况

1.1 工程名称: 锦麟府项目二标段批量精装修工程。

1.2 工程地点: 成都市龙泉驿区车城西四路。

1.3 建筑规模: 项目总精装修建筑面积约21.17万平方米。本次批量精装修建筑面积约4.24万平方米,施工范围为土建总包7#-8#楼(18层)、23#(10层)、24#楼(11层),业态为小高层、洋房。

1.4 其他信息(如有): 无。

### 第2条 工程承包范围

2.1 合同约定的施工图纸及承包范围文件所包含的全部工程施工内容,具体详见 附件3:本工程承包范围及工程界面划分 及专用条款的约定。

2.2 甲方根据实际情况有权对乙方的工程承包范围作出调整,对于调整施工范围后合同清单已有的工作内容,乙方不得提出调价要求。锦麟府项目二标段精装修工程设计图纸及工程量清单内工程内容,包括但不限于锦麟府项目二标段精装修工程设备、零配件等材料供应(除甲供材料外,甲供材料详见工程量清单)、安装、与其他承包人协调工作、系统运行调试、检测、成品保护、验收、交付、使用培训及保修。

### 第3条 工程承包合同价

3.1 本合同为【施工图及技术规范不含税总价包干+“适用税率对应税款”+“暂定乙方配合奖励费”】合同,税金单列,开具税率为【9%】的增值税专用发票。如非甲方原因,最后结算时税率和约定的不一致导致甲方损失,乙方应足额赔偿,如果税率调减,则含税总价也相应的调减。



3.2 本工程按【一般计税】方式计取税金，增值税税率为【9%】，本合同暂定含税配合费总价为：¥【79224163.28】元（人民币大写：【柒仟玖佰贰拾贰万肆仟壹佰陆拾叁元贰角捌分】），不含税总价：¥【72682718.61】元，税金：¥【6541444.67】元，其中：

（1）本合同承包范围内施工图暂定含税总价为：¥【25602165.71】元，（人民币大写：【贰仟伍佰陆拾万零贰仟壹佰陆拾伍元柒角壹分】），其中：施工图范围内不含税包干总价：¥【23488225.42】元，暂定税金：¥【2113940.29】元。

（2）本合同暂定乙方配合奖励费：¥【1796539.59】元（含税，增值税税率为【9%】）。

（3）本合同暂定材料款含税金额：¥【51825457.98】元，不含税金额：¥【47546291.72】元，税金：¥【4279166.26】元。

本合同中的暂定配合奖励费的最终结算金额以乙方按照甲方要求进行的实际配合发生的额外费用，并经甲方审定后的金额为准。

#### 第4条 工期

项目竣工验收前：

计划进场日期 2020 年 6 月 15 日，计划竣工日期 2021 年 3 月 31 日（具体楼栋工期详见下表）。

竣工验收后灰空间改造时间：

计划进场日期 2021 年 07 月 01 日，计划竣工日期 2021 年 10 月 01 日。

具体进场日期以景装部书面通知为准。

集中交付时间为 2021 年 12 月 30 日。

注：工期均包含法定节假日在内，最终执行的开工日期以发包人签发的有效开工报告确认开工日期起计，竣工期限由执行开工日期与工期相应推算得出。乙方系在充分了解本项目情况、周边环境及地上设施等一切与之有关的因素，并充分判断本项目工作难度、工作量等事项后约定的本条之工期。

签署者为准。

8.2 本合同具体组成文件及其解释顺序如下：

8.2.1 本合同的补充协议（如有）；

8.2.2 协议书；

8.2.3 专用条款；

8.2.4 施工图纸；

8.2.5 附件与附录（按照附件文件排列次序，优先性依次递减）；

8.2.6 通用条款；

8.2.7 中标通知书；

8.2.8 投标书；

8.2.9 《招标文件》及其过程往来文件。

#### 第9条 双方代表及通知方式

9.1 双方代表

9.1.1 甲方代表：涂俊涛先生/女士，联系电话：    /    。

现场管理代表：彭亮先生/女士，联系电话：18681770419。

9.2 双方通知送达地址

9.2.1 甲方指定通知送达地址：四川省成都市锦江区金石路366号中鼎国际2号楼15楼。

9.2.1 乙方指定通知送达地址：深圳市福田区福保街道福田保税区市花路1号创凌通科技大厦A座11、12、13楼。

#### 第10条 其他约定

10.1 合同的签订：本合同于【2020】年【07】月【 / 】日，由双方共同签订于本建设工程所在地；本合同自双方共同签订之日起成立。

10.2 合同生效与失效：本合同双方约定合同签字盖章后生效，履行完毕后失效。

10.3 本合同第【9.2】条约定的文件送达地址、送达方式，可作为诉讼文书的送达地址、送达方式。本条款适用于诉讼、仲裁中各阶段诉讼文书的送达，包括但不限于诉前、一审、二审、再审、特别程序及执行程序。因一方填写的地址有误或地址变更时未履行通知义务而产生的不利



后果（包括但不限于：司法机关按约定地址送达文书，未能实际送达而视为合法送达）由该方承担。

10.4 合同份数：本合同一式【8】份，甲方执【6】份，乙方执【2】份；每份合同及附件均应加盖双方骑缝章；每份具有同等法律效力。

(以下无正文)

(以下无正文，为合同签章页)

发包人（盖章）：成都恒基隆置业有限公司 承包人（盖章）：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

法定代表人或授权代表（签字）

法定代表人或授权代表（签字）

四川省成都市龙泉驿区大面街道深圳市福田区福保街道福田保税区市花路1号创凌通科技大厦A座11、12、13楼群益路575180450755-835415290755-83541529 中国银行深圳艺园路支行758869420480

合同签订日期： 2020 年 07 月 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD3014□□

工程名称	锦麟府项目二标段批量精装修工程	结构类型	框架	建筑面积	42400m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	技术负责人	王欣	开工日期	2021.01.15
项目经理	张仕彬	项目技术负责人	王欣	竣工日期	2021.10.01
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 17 分部，经查 17 分部符合标准及设计要求 17 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 93 分部，经审查符合要求 93 项经核定符合规范要求 93 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合要求 10 项，共抽查 10 项，符合要求 10 项，经返工处理符合要求 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 35 项，符合要求 35 项，不符合要求 0 项		合格	
5	综合验收结论	合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 单位（项目）负责人： 2021年10月1日	 总监理工程师： 2021年10月1日	 张仕彬 单位负责人： 2021年10月1日	 单位（项目）负责人： 2021年10月1日	



2019.10

## 第一部分 协议书

需方(以下简称甲方): **重庆鹅岭山房地产开发有限公司**供方(以下简称乙方): **深圳市建筑装饰(集团)有限公司**

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。双方同意通过万科统一电子签章平台(网址: <https://vsign.vanke.com>,以下简称“万翼签”),以电子签章的方式进行签署,本合同自双方加盖电子签章之日起生效。合同生效后,双方均可对本合同进行下载、打印。下载、打印后的合同可以通过扫描其二维码与万翼签平台中的原始电子合同进行比对,如有不同,以万翼签平台中的电子合同为准。纸质合同与电子合同具有相同法律效力。

## 一、工程概况:

- 1、工程名称: **重庆万科鹅岭峰项目A区批量装修工程合同**
- 2、工程地点: **重庆市渝中区鹅岭正街鹅岭峰项目所在地**

## 二、承包范围:

包括:户内:1、户内天、地、墙的装修;吊顶:轻钢龙骨、石膏板、木基层板、木骨料、不锈钢饰面、不锈钢收口条、景观阳台吊顶铝条的供货及施工;腻子、乳胶漆、木地板饰面的施工;墙面:钢龙骨、木基层板、木骨料、木饰面、皮革硬包、天然石材、岩板、不锈钢油盾、不锈钢收口条、墙布的供货及施工;墙面瓷砖、美缝剂、瓷砖胶、腻子、乳胶漆的施工;地面:陶粒的供货及施工,水泥砂浆刚性层的供货及施工,完成后移交工作面至地暖单位,地暖完成后移交工作面至精装单位;C15细石混凝土精找平、天然石材、露台塑木地板的供货及安装;地面瓷砖、瓷砖胶、美缝剂的施工;室内地面新增回填层及刚性层由精装总包完成;2.精保洁施工、室内环境检测精装总包完成;3.防水/管道预留开槽由精装总包施工;4、A1-A3 靠山体防潮墙的防潮层由精装单位施工;5.瓷砖加工(若涉及)由精装单位施工;6.安装部分:排水支管安装(含楼板钻孔、洞口防水封堵),水电开槽埋管、补槽,桥架安装,卫生间等电位安装,烟道止回阀及排烟管安装,燃气(表后管开槽、补槽,燃气探头线管预埋,可视对讲面板供货及安装,户内强电布线(不含空调地暖新风),灯具安装调试,洁具五金安装调试,厨房电器安装调试,设备检修口制作安装。7、户内门(含门锁五金)的供货及安装均由精装单位完成;基层板的供货及安装由精装总包完成;成品保护膜由精装单位拆除;8.入户门门扇木皮饰面的供货及安装,木饰面安装完成后入户门门扇的安装;9.电视柜、浴室柜、西厨厨房的龙骨、不



锈钢隔断、石材、木作、银镜的供货及施工； 10. 淋浴隔断（含五金）的供货及安装由精装总包供货及安装； 11. 厨房电器（含：油烟机、燃气灶、暗藏洗碗机、暗藏冰箱、暗藏烤箱、暗藏微波炉、电磁炉）缺失及损坏部分由精装供货及安装；

12. 可视对讲缺失及损坏部分由精装总包供货及安装；利口部分由精装单位安装，由弱电单位进行布线及调试。13. 暖风机缺失及损坏部分由精装总包供货及安装；

公区：1. 安装部分：线管开槽埋管、补槽，可视对讲面板供货及安装（布线由弱电单位施工），强电布线，开关面板、灯具安装调试，风口开洞，空调百叶风口供应安装，设备检修口制作安装。2. 天、地、墙的装修；吊顶：轻钢龙骨、石膏板、木基层板、木骨料、木饰面、铝条、不锈钢收口条的供货及施工；腻子、乳胶漆饰面的施工；墙面：钢龙骨、天然石材、石材胶、不锈钢的供货及施工；墙面美缝剂的施工；地面：天然石材、石材胶的供货及安装；美缝剂的施工；3. 精保洁施工、室内环境检测精装总包完成；

4. 管道预留开槽划由精装总包施工；5、大堂入内门、大堂隔断门（含门锁五金）的供货及安装均由精装单位完成；基层板的供货及安装由精装总包完成；成品保护膜由精装单位拆除；6. 消防楼梯间防火门门扇的拆除，木皮饰面的供货及安装，木饰面安装完成后防火门门扇的安装；7. 玻璃、不锈钢隔断（含五金）的供货及安装由精装总包供货及安装；

7、电梯门套及呼梯面板施工；8、玻璃雨棚：钢架、玻璃、耐候胶由精装总包供货及施工。9、装饰花台：砌体、石材、不锈钢由精装总包供货及施工；10. 可视对讲缺失及损坏部分由精装总包供货及安装；由弱电单位进行布线及调试。 以及为完成上述工作内容的相关措施等。具体内容详招标文件界面划分表及投标答疑。

三、 工期：开工时间：2020年4月1日，竣工时间：2020年11月30日。具体进场时间以甲方项目经理部的书面开工令通知为准。具体工期节点详见“专用条款/工期要求”。

四、 本工程质量标准为：合格，具体详见“专用条款/工程管理/质量标准”。

#### 五、 供应商税务资质

##### 5.1、 增值税人类型及计税方法

增值税一般纳税人  一般计税方法  简易计税方法

增值税小规模纳税人  简易计税方法

##### 5.2、 开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票（13%/9%/6%/3%）

增值税普通发票（13%/9%/6%/3%）

#### 六、 合同总价：甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

合同计价模式为： 固定总价  暂定总价



2019.10

## 6.1 固定总价条款:

6.1.1 合同固定总价: ¥42,214,772.22 元, 大写: 人民币肆仟贰佰贰拾壹万肆仟柒佰柒拾贰元贰角贰分; 其中合同价款: ¥40,985,215.75 元, 大写: 人民币肆仟零玖拾捌万伍仟贰佰壹拾伍元柒角伍分; 税款 ¥1,229,556.47 元, 大写: 人民币壹佰贰拾贰万玖仟伍佰伍拾陆元肆角柒分。

6.1.2 本工程合同形式为以合同图纸、工程规范及技术要求等合同文件范围内的的总价包干合同, 合同金额除本合同的规定(如室内精装修的暂定数量、公区精装修)外, 不得以任何方法调整或变更, 任何计算分包金额(如算术或数量)的错误皆由投标方单位承担;

6.1.3 合同固定总价包含但不限于如下内容: 包工、包料、包深化设计、包工期、包质量、包数量、包工资及材料价之任何市场价格差别、施工中因要符合政府的新规定或规范等而须改善或替换之材料设备的费用、施工管理费、安全措施费、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、所有间接费、其它直接费(如超高费)、综合费率、机械进退场费及场内搬运费、保险、利润和国家规定的任何收费、税金、必须的加班费、赶工措施费、技术措施费、费率或汇率的变动、专家论证费、商检费、专利费、包装、空运、国外及本地运输及存仓费、因材料/设备迟到工地的窝工费以及为申请施工及满足国家对文明施工的要求产生的费用, 包含因抢工产生的所有费用等以及为完成本项目资金的筹集和使用成所发生的一切费用。除合同允许的情况外, 合同总价在合同有效期内不予变更。

## 6.2 暂定总价条款:

6.2.1 合同暂定总价: ¥\_\_\_/\_\_\_元, 大写: 人民币\_\_\_/\_\_\_元整; 其中合同价款: ¥\_\_\_/\_\_\_元, 大写: 人民币\_\_\_/\_\_\_元整; 税款 ¥\_\_\_/\_\_\_元, 大写: 人民币\_\_\_/\_\_\_元整。

对于采用模拟清单合同, 从甲方完备图纸下发之日起, 乙方应安排足够的预算人员, 在 60 日历天完成工程量核对, 并确定合同总价。如因乙方原因未按期完成总价确定, 暂停该合同工程款支付, 直到甲乙双方以补充协议方式明确合同包干总价后恢复正常付款。

6.3 本协议的增值税税款为签约时根据现行税率计算, 如将来因国家政策变化导致增值税税率调整, 增值税税款按照价税分离后的不含税合同价款根据实际执行税率计算, 合同总价及合同单价以上述不含税合同价款与增值税税款为基础进行动态调整, 对于未开票部分进行已调整后的税率乙方向甲方开具增值税普通发票。

## 七、 合同价款支付: 详见专用条款相关条款



八、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、 本合同的协议书；
- 2、 本合同的专用条款；
- 3、 本合同的附件；
- 4、 本合同的通用条款；
- 5、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 6、 图纸或材料样板；
- 7、 本合同的合同计价清单；
- 8、 经双方认可的投标书；
- 9、 招标文件及招标文件补遗。

本合同签订后，合同履行过程中双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

九、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

十、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十一、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（公章）  
重庆鹅岭山房地产开发有限公司

地址：

单位代表：



日期

电话：

传真：

乙方：（公章）  
深圳市建筑装饰（集团）有限公司

地址：

单位代表：



日期

电话：

传真



### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 G18

编号:

单位（子单位）工程名称		重庆万科鹅岭峰项目 A 区批量装修工程		结构类型	框架结构
施工单位		深圳市建筑装饰（集团）有限公司		工程造价	4221 万元
技术负责人	王欣	项目经理	张仕彬	建筑面积	30000 m <sup>2</sup>
项目技术负责人	葛栋栋	开工日期	2020 年 04 月 01 日	竣工日期	2020 年 12 月 14 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 48 分部，经检 48 分部 符合标准及设计要求 48 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 32 项，经审查符合要求 32 项， 经核定符合要求 32 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查 及抽查结果	共核查 24 项，符合要求 24 项， 共抽查 24 项，符合要求 24 项， 经返工处理符合要求 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 17 项，符合要求 17 项， 不符合要求 0 项		合格	
5	综合验收结论	合格，同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章)  项目负责人: 2020年12月4日	(公章)  总监理工程师: 2020年12月14日	(公章)  张仕彬 项目负责人: 2020年12月14日	(公章)  项目负责人: 2020年12月14日	

(四) 成都新津锦城项目二期二标段批量精装修工程

AGILE-G-GCFB-202005

建设工程施工分包合同



发 包 人	四川雅润房地产开发有限公司
承 包 人	深圳市建筑装饰（集团）有限公司
合 同 编 号	雅字(2021)润第 006
合同总价	RMB¥19,385,644.91 元
合同签订日期	年 月 日

## 建设工程施工分包合同

发包人（全称）：四川雅润房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、 工程概况

1.1 项目名称：成都新津锦城项目二期二标段批量精装修工程

1.2 工程地点：成都市新津县兴园三路

### 二、 工程承包范围及施工界面

2.1 承包范围：包含新津锦城项目二期（高层 5-6#及洋房 19-21#）共 5 栋室内批量及公共区域装修工程。

2.2 施工界面：详见附件，具体施工界面划分详见附件《雅居乐工作界面划分表》。

2.3 图纸

2.3.1 发包人向承包人提供图纸套数：图纸齐全后，发包人向承包人提供 1.00 套图纸（同种型号的不再重复提供）。

2.3.2 超出合同约定数量图纸的费用承担：如承包人索取超出合同约定数量的图纸，其费用按承包人自行承担元/份计取。

2.3.3 承包人向发包人提供的竣工图纸套数：图纸齐全后，承包人向发包人提供竣工 1 套图纸（同种型号的不再重复提供）。

2.3.4 承包人应对图纸严格管理，指定专人接收、妥善保管，不得将图纸用于本工程以外的用途并须遵守本合同约定的保密条款。

### 三、 合同工期

3.1 开工日期：暂定 2021-10-16，发包人有权根据实际工程计划调整开工时间，具体以发包人发出的开工令上确定的实际开工日期为准。

3.2 竣工日期：暂定 2022-04-17，具体以实际竣工验收报告上确定的日期为准。

3.3 合同绝对施工工期总日历天：184.00 个日历天。绝对施工工期已综合考虑冬雨季及政府治污减霾及春节放假时间等各项因素。

3.4 若绝对施工工期与根据上述暂定开工完工日期计算的工期天数不一致，以绝对施工工期天数为准。

### 3.5 开工及延期开工

- 3.5.1 承包人应当按照发包人开工令的开工日期开工。因承包人原因造成工期延误的，按本合同第 16.1 条执行。承包人支付工期延误违约金后，不免除承包人继续完成工程及修补缺陷的义务。
- 3.5.2 施工工期须按发包人提供的开发节点，配合销售及竣工备案节点调整，不得以任何非发包人同意的理由延误工期。

### 3.6 暂停施工

发包人认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求承包人暂停施工。承包人应当按发包人要求停止施工，并妥善保护已完工工程。具体复工日期发包人另行通知。因发包人原因造成停工的，工期相应顺延；因承包人原因造成停工的，工期不予顺延。因停工造成的直接费用由相应的责任人承担。

### 3.7 工期延误

3.7.1 因以下原因造成工期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

- (1) 发包人未能按合同约定提供图纸或所提供图纸不符合合同约定的；
- (2) 发包人未能按合同约定提供施工现场、施工条件、基础资料、许可、批准等开工条件的；
- (3) 发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的；
- (4) 监理人未按合同约定发出指示、批准等文件的；
- (5) 经发包人书面确认的影响关键线路的设计变更和工程量增加；
- (6) 因发包人原因并经发包人书面确认的停水、停电造成停工连续八小时；
- (7) 不可抗力（不包括考试、社会活动、疾病、高温、管制、季节性高温用电避让等引起的工程暂停）。

3.7.2 承包人在以上情况发生后 14 天内，就延误的工期以书面形式向发包人提出书面报告（否则承包人的工期延长申请不获考虑，且承包人被视为已放弃此申请权利）。发包人在收到报告后 28 天内予以确认，逾期不予确认也不提出修改意见，视为同意顺延工期。该书面通知须包括以下内容：

- (1) 工期受到拖延影响的情况对工程进度影响的详细状况；
- (2) 承包人已经或拟采取的预防或减少工期拖延的措施。

### 3.8 竣工及提前竣工

3.8.1 承包人必须按照本合同约定的竣工日期或发包人同意顺延的工期竣工。因承包人原因造成工期延误的，按本合同第 16.1 条执行。承包人支付逾期竣工违约金后，不免除承包人继续完成工程及修补缺陷的义务。

工程师的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给承包人项目驻场执行经理，项目驻场执行经理在回执上签署姓名和收到时间后生效。确有必要时，工程师可发出口头指令，并在 48 小时内给予书面确认，承包人对工程师的指令应予执行。工程师不能及时给予书面确认的，承包人应于工程师发出口头指令后 7 天内提出书面确认要求。

## 6.2 发包人责任

- 6.2.1 办理土地征用、拆迁补偿及必要的三通一平工作，使施工场地具备施工条件，在开工后继续负责解决以上事项遗留问题。
- 6.2.2 如有需要，向承包人提供施工场地的工程地质和地下管线资料。
- 6.2.3 办理施工许可证及其他政府要求发包人办理的证件、批件（消防、防雷工程不适用）和停水、停电等的申请批准手续（证明承包人自身资质的证件除外），并协助承包人办理与本工程有关的政府部门手续。
- 6.2.4 确定水准点与坐标控制点，以书面形式交给承包人，进行现场交验；组织承包人和设计单位进行图纸会审和设计交底。
- 6.2.5 协调承包人处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木的保护工作，承担相关费用。
- 6.2.6 向承包人提供合理的施工场地。
- 6.2.7 向承包人提供施工图纸及材料样板。
- 6.2.8 审核承包人编制的施工组织设计、工程进度报表。
- 6.2.9 按合同约定向承包人支付工程款。
- 6.2.10 协调各承包人之间的管理与配合工作。
- 6.2.11 监督、检查工程的质量、进度和安全文明施工；负责隐蔽验收、图纸变更及工程签证等工作。
- 6.2.12 组织相关人员对承包人的工程进行竣工验收，并按合同的有关规定办理竣工结算。
- 6.2.13 其它合理的管理与配合。

## 七、 承包人

### 7.1 承包人代表

#### 7.1.1 承包人的项目驻场执行经理

(1) 姓名：周光平 联系电话：18223038199 电子邮箱：735315028qq.com

(2) 职权：协助项目负责人管理现场施工和合同履行。

#### 7.1.2 承包人项目负责人

(1) 姓名：张仕彬 联系电话：18621681690 电子邮箱：1370403808@qq.com

(2) 职权：作为承包人履约督查人，督促和检查驻场执行经理的职责履行，项目负责人与项目驻场执行经理对于项目相关责任承担连带责任。

## 7.2 承包人责任

7.2.1 承包人在施工前必须办好各项施工手续及相关证件。

7.2.2 承包人应先到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响报价的情况，对施工条件及拟采取的相关措施已在报价中充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不获批准。

7.2.3 承包人必须按照有效的施工图纸进行施工。若工程由承包人设计或深化设计时，则承包人必须承担因设计问题所带来的责任。

7.2.4 承包人必须按照标准、规范及发包人发出的指令进行施工，随时接受发包人的检查，为检查提供便利条件，并承担因自身原因导致的检测、返工、修复等费用。

7.2.5 承包人在进场施工前提交必要的施工组织设计，报发包人批准后实施。

7.2.6 承包人根据发包人要求，应随时提供有关工程质量的技术资料，如材料设备合格证、隐蔽验收记录等影印件或原件。

7.2.7 承包人可使用已有的脚手架、工作平台、吊升设施及安全设施。如无时承包人需自行搭设，且承包人在投标文件中注明材料运输及施工组织方案，并在合同价格中综合考虑垂直运输设备的租赁、进出场和安拆费及其他施工措施费等，合同签订后发包人不予补偿费用。

7.2.8 专门用于本工程的所有设备、设施和材料一经运至现场，即应被视为是专门供本工程施工使用，由承包人负责保管，保管费发包人不再单独支付；如保修期内因维修产生的垃圾，由承包人自行清运出场。

7.2.9 承包人必须在定价前提供主要材料样板予发包人备案。否则，由此产生的相关责任皆由承包人承担。

7.2.10 当发包人无法提供生活用地时，承包人自行解决，发包人不予补偿费用。

7.2.11 承包人必须遵守当地政府部门的有关管理条例及发包人的各项管理制度。

7.2.12 承包人应采取充分措施做好本项目工程成品和半成品的保护工作。

7.2.13 承包人在施工过程中必须做到安全文明施工，加强防火、防盗、防破坏等安全措施。

7.2.14 承包人须主动及密切的配合本项目土建施工进度、安全文明施工管理。

(本页为签署页,无正文)

发包人:(盖章) 四川雅居乐房地产开发有限公司

承包人:(盖章) 深圳市建筑装饰(集团)有限公司



住所:

住所:

注册地址:

注册地址:

新津县五津街道古家村  
6组120号

深圳市福田区福保  
街道福田保税区市  
花路1号创凌通科  
技大厦A座11、12、  
13楼

新津县五津街道古家村  
6组120号

深圳市福田区福保  
街道福田保税区市  
花路1号创凌通科  
技大厦A座11、12、  
13楼

法定代表人:



法定代表人:



委托代理人:

委托代理人(签  
字):

电话: 028-85612299

电话: 0755-83541529

传真: 028-85612299

传真: 0755-83541529

开户银行: 中国银行股份有限公司  
成都自贸试验区分行

开户银行: 中国建设银行股份  
有限公司深圳福田  
支行

账号: 128007365323

账号: 44201503500051014

邮政编码: 611400

邮政编码: 328

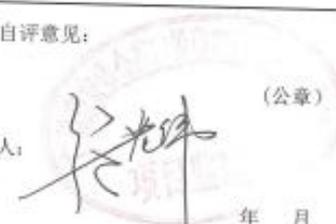
518045

增值税纳税人类型:

一般增值税纳税人

# 单位工程竣工验收报告

表1

工程名称	成都新津锦城项目二期二标段批量精装修工程	工程地址	成都市新津县兴园三路	施工许可证	
建设单位	四川雅润房地产开发有限公司	建筑面积	37113.87m <sup>2</sup>	报建日期	
勘察单位		结构、层数	框剪、11/23	开工日期	2021年10月16日
设计单位	上海天华建筑设计有限公司	合同造价	19385644.91元	竣工日期	2022年4月17日
施工单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司				
监理单位	广州市宏业金基建设监理咨询有限公司	合同工期	184天	实际日期	195天
施工图设计文件审核意见					
承建项目名称			实际完成情况		
成都新津锦城项目二期二标段批量精装修工程			已完成施工合同及施工图约定的全部内容		
施工单位	质量自评意见:		质量自评意见:		
	验收人:		验收人:		
建设单位		设计单位		质检单位	
验收意见:		验收意见:		验收意见:	
					
验收人:		验收人:		验收人:	
年 月 日		年 月 日		年 月 日	

(五) 新力澜湾项目 6#、7#楼室内及公共区域精装修工程



Sinic Group 新力集团

新力澜湾项目6#、7#楼  
室内及公共区域精装修工程

施  
工  
合  
同

合同编号: 008.008-ZXP065-05-209-04-0036

发 包 人: 南昌梓栋房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

签约地点: 江西省南昌市

签订日期:     年     月     日

## 新力澜湾项目6#、7#楼室内及公共区域

### 精装修工程施工合同

发包人（以下简称甲方）：南昌梓栋房地产开发有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

#### 第一条、工程概况

1.1工程名称：新力澜湾项目6#、7#楼室内及公共区域精装修工程

1.2工程地点：江西省南昌市经济开发区皇姑路与英雄大道交叉口

#### 第二条、承包范围及承包方式

2.1 承包范围：包括装饰施工图纸、交楼标准等图纸及文件所规定的楼地面工程、天棚工程、内墙面工程、水电工程、部品安装工程全部完工交付的装修项目，按照发包人提供的本工程施工图纸及效果图，由承包人采用包工包料的方式承包，施工范围包括装饰装修工程包括但不限于楼地面、墙面、吊顶、给排水工程、电气工程、防水工程等施工图范围内的全部硬装修工程，不包括活动家具等软装物品，具体清单详见附件（工程量清单）。

2.2 承包方式：

2.2.1 报价按图纸范围内装饰部分为综合单价包干，其费用包括主材、辅材、零星配件、表面处理、制作、运输、装卸、安装、成品保护、水电费、管理费、利润、税金、图纸二次深化设计等达到图纸、发包人的技术要求所需的一切费用；

#### 第三条、合同价款

3.1 合同暂定总价：（小写）人民币：10189052.62元

（大写）人民币：壹仟零壹拾捌万玖仟零伍拾贰元陆角贰分

注：其中合同不含税价格为9262775.11元，税金为：926277.51元（10%增值税专用发票，如遇国家政策调整，则税前单价不予调整，税率按国家最新规定执行，总价按最新税率调整。）

3.2 合同价款由发包人和承包人依据承包人投标报价进行约定的。承包人承诺合同价款不低于其成本价。

3.3 合同价款是指发包人支付承包人按照合同约定完成承包人承包范围内的全部工程和质量保修

责任的款项。

3.4 承包人承诺在签订本合同前对本工程的全部招标文件、设计图纸、技术要求及说明、质量要求、成品保护要求、合同文件、现场条件及周围环境、承建风险、验收标准、现场管理要求等已详细研究并完全明了，在合同价款中已予以充分考虑。

3.5 合同价款（总价或单价）中已包括了承包人为完成承建和质量保修责任的人员、材料、机械、运输包装、施工技术及管理、临时设施、临时道路的修建安装、安全文明施工、成品保护费、水电费及为配合总包方管理所缴纳的相关保证金等可能发生的一切费用以及利润等。承包人承诺如有错漏，概由承包人负责。本合同价款包含办理备案直至取得验收合格证明文件所需的所有费用。

3.6 除合同另有约定外，按照国家现行税法和有关部门现行规定，承包人需缴纳承包工程范围内的税金和相关费用，均已包含在合同价款中。

3.7 合同价款确定方式装饰部分为综合单价包干，工程量按实结算；安装部分为按实结算。任何一方不得擅自改变，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。

3.8 合同图纸间存在矛盾或表述不清，发包人应作出必要的澄清，但此澄清不作为工程变更或工程签证的理由及依据。

3.9 合同价款已充分考虑了合同执行期间任何人工、材料、设备、机械价格的涨跌的可能和相关因素，承包人承诺该市场风险完全由其承担。

3.10 若施工合同价款与集团战略控价有冲突时，以集团战略控价为结算依据。

3.11 在精装修施工图纸完备的条件下，经发包人与承包人协商一致可转为总价包干合同。

#### 第四条、质量

4.1 本工程交付质量标准：施工质量合格；

4.2 施工质量评定依据/标准为：以现行的国家颁发的“工程施工及验收规范”、“建筑安装工程质量检验评定标准”、“装饰工程质量检验评定标准”和其它与装饰工程有关的规范及标准以及新力集团品质标准。当文件中规范或标准发生不一致时，按要求较严格的或标准较高的为准。

#### 第五条、工期

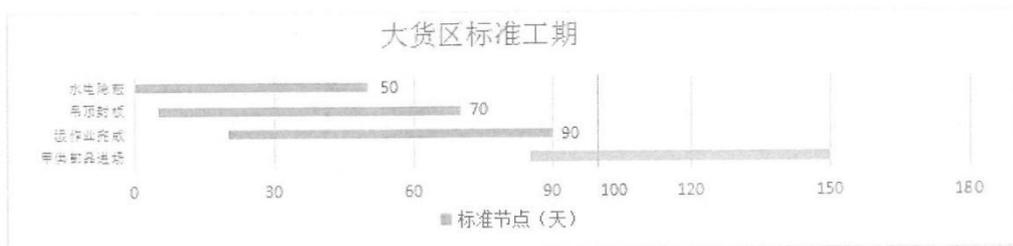
5.1 6#、7#楼计划进场时间为：2019年4月20日，计划完工时间为2019年10月17日，工程总工期为：180日历天；具体开工日期以发包人下发的开工通知为准，且工期须满足项目总体进度需要，若遇节假日、下雨、下雪等天气原因及停水均不再另行顺延工期。

### 5.1.1 精装大货区标准工期

施工范围内水电隐蔽工程验收 50 个自然日

施工范围内吊顶封板工程完成并报验为 70 个自然日

施工范围内湿作业验收完成（防水、水电、墙地面砖铺贴）90 个自然日  
施工范围内承包人供应部品具备大面积安装条件 100 个自然日



上述四个施工工期节点时间按开工令明确时间计算，如到期未完成工程进度，将停发当月工程款，直至达到完工状态。发包人可根据工程现场进度进行全面评估，如评估不合格，可单方面无条件解除合同，因解除合同造成的一切损失及后续单位进场造成的经济索赔，由承包人承担

5.2 如遇下列情况者，承包人提出工期顺延的签证要求，经监理工程师初步审查、发包人代表确认后，工期相应顺延：

5.2.1 发包人书面同意调整工期的设计变更和工程量增加；

5.2.2 发包人书面同意的工期顺延的其它情况。

以上签证项目，承包人必须在事件发生后三天内办理签证手续，即承包人在事件发生后三天内提出工期顺延的书面签证要求，否则，监理工程师不进行初步审查、发包人代表不予确认，即不予办理工期顺延签证。

5.3 现场进度与承包人提交并由双方共同签确（双方加盖项目章）的进度计划的分部、分项工程产生偏差时，或已出现延误风险时，发包人有权要求承包人制定纠偏计划，因计划纠偏产生的各项费用由承包人承担。如承包人未按发包人要求采取纠偏措施，拒绝提交纠偏方案、纠偏计划，或纠偏措施未起到实质效果，仍然导致发包人要求的具体节点延误的，每逾期一日，承包人向发包人按 20000 元/天支付违约金（违约金直接从当月进度款项扣除），发包人损失大于违约金的，承包人还应赔偿损失与违约金差额部分，逾期超过 10 日，经发包人书面警告（工程联系函）无效或联系函遭到承包人拒收的，发包人有权单方无条件解除合同并要求承包人支付合同总金额 30% 的违约金，且对承包人已完工程量未支付部分不再进行结算。



创 见 幸 福 无 限

Sinic Group 新力集团

项目经理：张仕彬 电话：18621681690 身份证号码：320113197911182014  
项目技术负责人：袁雄文 电话：13715281311 身份证号码：43252417510030616  
生产经理：秦明 电话：13100053107 身份证号码：140481199010155615  
生产经理：邱国稳 电话：13421538993 身份证号码：441523197109026797  
施工员：孙德长 电话：13859665707 身份证号码：352225196412083517  
栋号长：郭天子 电话：18179624969 身份证号码：362429199401120018  
栋号长：张海 电话：18759358718 身份证号码：420321198109297219  
资料员：祝瑞清 电话：18170010083 身份证号码：360101199008186044  
材料员：伊成娟 电话：15948590537 身份证号码：370830198903291729  
质量员：李志豪 电话：15135506990 身份证号码：140425199304111211  
安全员：王雪松 电话：15590635311 身份证号码：370830198908252235  
深化设计师：秦明 电话：13100053170 身份证号码：140481199010155615

如若承包人擅自在合同签订之后现场管理团队中的任意人员出现更换或不到岗的情况（其中深化设计师在开工令下达之日起三个月内必须到岗，其余人员全项目周期必须到岗），则视为承包人单方面违约，发包人有权单方面终止合同并向承包人索取合同金额 20% 的经济赔偿。

7.2.2 承包人提供邮寄地址：深圳市福田区市花路 1 号 创凌通科技大厦 A 座 11/12/13 及邮箱：13902942407@163.com，共同作为双方认可的正式沟通渠道，相关文件 EMS 邮寄或邮箱邮件发送，即视为承包人已知晓相关内容，并同步具备法律效力。

7.3 承包人作业中产生的垃圾需每日清理，清理现场要做到工完、料尽、场地清，建筑垃圾应及时运至总包单位指定地点堆放，并由承包人定期外运。

7.4 承包人承担施工用电、用水费用，①、施工用电、用水费用包含且不限于自身用水/电、分包用水/电、配合销售用水、电及其它零星工程用水/电。水、电取费依照工程所在地标准记取；②承包人所铺设的给水/电管线，影响后期工程施工时，必须无条件迁移，并自行承担相应费用。

7.5 承包人的给排水工程应包括但不限于给水、排水管道的安装、试水、试压，包括洁具卫浴、台盆、厨盆等室内所有设备给排水上下水管道安装、调试的全部工作内容。

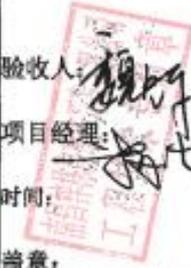
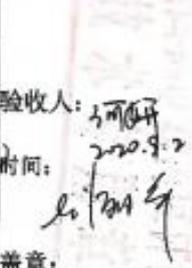
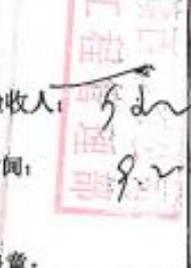
7.6 承包人应做好临舍区域的管理、安防；承包人应充分考虑小区的防洪、排水、排污，除特别不可控因素外，保证临舍在工程建设期间安全可靠，后期临舍被破坏时，由承包人无偿维修。临舍区域造成的一切人身、财产损失由承包人自行承担，发包人不承担任何直接、连带责任。

7.7 承包人进入施工现场必须严格遵守发包人及总包单位的各项规章制度，严格遵守建筑工程施



## 工程竣工验收表

(非政府主管部门参与的工程项目验收)

工程名称	新力澜湾项目 6#、7#楼室内及公共区域精装修工程	工程地点	江西省南昌市	
建设单位	南昌梓栋房地产开发有限公司	承建商	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	
设计单位	江西省华杰建筑设计院有限公司	监理单位	四川佳诚建设项目管理咨询有限公司新建分公司	
合同编号	008.008-ZXPQGS-05-2019-04-003 6	合同金额	10189052.62 元	
合同工期 开、竣工日期	2019年4月20日-2019年10月 17日	实际工期 开、竣工日期	2019年4月20日-2019年10月 27日	
验收内容:				
1、与设计及合同的符合性:一致				
2、观感质量:良好				
3、技术资料:齐全				
4、其他:				
整改复查				
承建商	监理单位	项目工程部	设计部	工程管理部
 验收人: <u>张仁林</u> 时间: _____ 盖章: _____	验收人: _____ 总监: _____ 时间: _____ 盖章: _____	 验收人: _____ 项目经理: _____ 时间: _____ 盖章: _____	 验收人: <u>李可研</u> 时间: <u>2020.9.2</u> 盖章: _____	 验收人: <u>杨文</u> 时间: <u>9.2</u> 盖章: _____

备注:

1. 本表用于不需政府主管部门参与的工程项目验收,所有工程项目均须完成工程验收后方可进行工程结算和工程尾款的支付。
2. 原件一式四份,一份存项目部档案室,一份存于行政部档案室,两份由施工单位存档,复印件报备设计部、物业公司备案。
3. 缺项的可以不填。

## 五、项目技术负责人个人能力

### 技术负责人简历表

姓名	朱文龙	性 别	男	年 龄	56 岁
职务	项目技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	专科
证件类型	居民身份证	证件号码	340103196808154011		
手机号码	13965015300		证件号（职称证书编号）	1903001027059	
参加工作时间	1995 年		从事技术负责人年限	24 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
新希望集团有限公司	【新希望】成都东大街 D10 天府项目公寓二标段批量精装修工程	55000 m <sup>2</sup> 、6222 万元	2021. 04. 15 至 2021. 12. 15	已完	合格
深圳市罗湖区住房和建设局	【人才安居房】罗湖区金湖路银湖半山 3、4、5 栋装修改造工程设计施工总承包	112374 m <sup>2</sup> 、16015 万元	2019. 06. 10 至 2020. 12. 24	已完	合格

# 广东省职称证书

姓名：朱文龙  
身份证号：340103196808154011



职称名称：高级工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月09日  
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

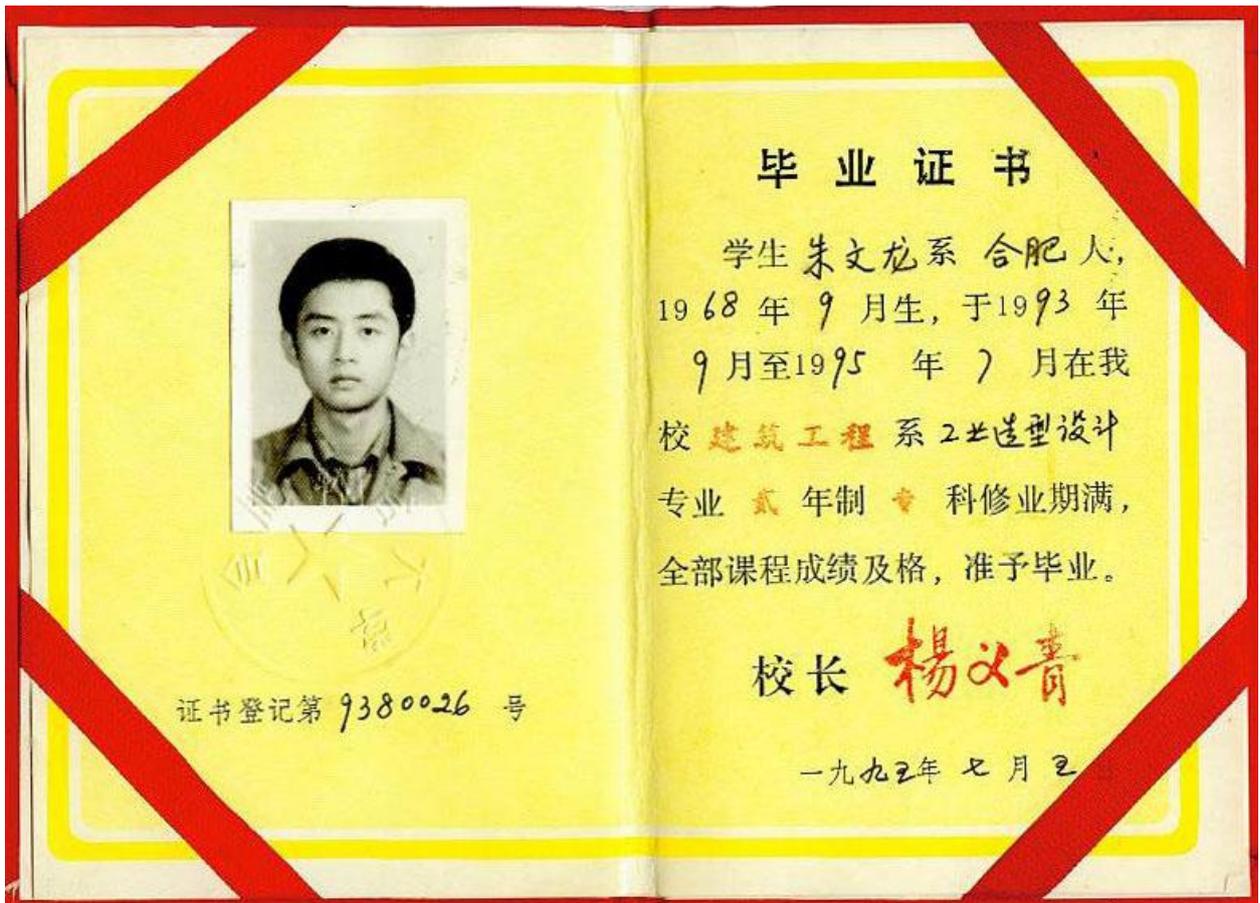
证书编号：1903001027059

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





(一) 【新希望】成都东大街 D10 天府项目公寓二标段批量精装修工程

成都东大街 D10 天府项目公寓二标段  
批量精装修工程 施工合同

上册

合同编号：CDZY.DD.JXM.DD.JZZ-JA-2021-04-0233

发包人（甲方）：成都新希望置业有限公司

承包人（乙方）：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

签约地点：成都市锦江区新希望中鼎国际

## 第二部分 协议书

### 第21条 工程概况

- 21.1 工程名称：【成都东大街D10天府项目公寓二标段批量精装修工程】。
- 21.2 工程地点：【本项目位于成都市锦江区东大街锦东路段】。
- 21.3 工程内容：【成都东大街D10天府项目公寓二标段批量精装修工程，具体以【甲方下发的施工图、设计变更、签证、甲方指令】为准。
- 21.4 其他约定：【/】。

### 第22条 承包方式与承包范围

- 22.1 承包方式：乙方在承包范围内以【包设计（深化设计）、包专家会审、包工包料、包机械、包水电、包工期、包质量、包施工措施、包安全施工、包文明施工、包运输、包验收合格、包市场行政等各类风险、包各类协调工作、包培训、包税费（不含增值税）、包各项措施费用】的形式承包本工程。
- 22.2 承包范围：【成都东大街D10天府项目公寓二标段批量精装修工程精装图纸中的全部精装工程，包括6#楼户内27-37层、39-49层精装修工程】，具体施工范围以【甲方下发的施工图纸、设计变更任务通知单、现场签证任务通知单、设计任务书、附件《精装修工程管理要求》、甲方指令等】为准。
- 22.3 合同文件所明确规定与为实现合同目的所合理包含的一切工程内容与项目，及甲方指令乙方完成的零星、辅助工程均属于乙方承包范围。甲方有权根据其需要单方对乙方的工程承包范围作出调整，乙方无异议。
- 22.4 其他约定：【乙方的承包范围还包括本合同没有明确说明但在施工图中所涵盖和为实现合同目的所应包含的工作内容、包括本工程承包范围内的设计变更增加工程以及其它甲方指令另行增加工程。本工程含两次保洁，分别是开放日及集中交付前精保洁，开放日保洁和集中交付前粗保洁由乙方实施。本工程竣工后须进行1次除甲醛治理及1次空气检测（出具空气检测报告），治理后空气检测须达到国家规范要求。】。

### 第23条 工期

- 23.1 本工程总工期共计【240】日历天，本工程所有工期均指日历天，包括但不限于法定节假日、休息日，及暴风雨、雾、高温、低温天气等所对应的日期。乙方须在总工期内完成合同约定的所有工作与所有人员、设备离场等工作。
- 23.2 暂定开工日期：【2021】年【4】月【15】日，最终执行的开工日期以甲方签发的进场

通知确认的进场日期为准。竣工期限按开工日期与总工期相应推算得出。

### 23.3 施工组织设计和施工计划

23.4.1 施工组织设计提交时间：【正式进场 7 日内】。

23.4.2 施工进度计划提交时间：【正式进场 7 日内】。

23.4 其他约定：【无】。

## 第 24 条 合同价款

24.1 本工程采用施工图不含税总价包干+适用税率对应税额计价方式，即：

（1）本工程含税含配合费总价为人民币【62221546.00】元（大写：人民币【陆仟贰佰贰拾贰万壹仟伍佰肆拾陆元】），不含税总价：¥【57083987.16】元，税金：¥【5137558.84】元，增值税税率为【9%】，其中：

①施工图范围内含税总价为【34080522.80】元，施工图范围内不含税包干总价为：

¥【31266534.68】元，税金为【2813988.12】元；

②本合同暂定材料款含税金额为人民币【25925789.22】元，不含税金额：¥【23785127.72】

元，税金：¥【2140661.50】元；

③本合同暂定配合奖励费为【2215233.98】元（含税，增值税率为9%）。

本合同总价所涵盖的施工范围为【甲方下发的最终实施版施工图所包含的全部工程内容。因甲方原因导致施工内容和措施费增加的，合同额则按实调整】。

（2）不含税综合单价包干：本工程暂定含税总价为人民币【/】元（大写：人民币【/】），其中暂定配合奖励费【/】元，不含税综合包干单价详见附件工程量清单。本合同约定工程量为暂定，甲方有权进行调整，结算按实际完成且验收合格的工程量计算。

本工程【含税总价】（亦称“合同总价”）含所有税费（包括但不限于增值税、印花税、所得税等其他各项税款及附加税金或费用）。增值税税率为【9%】，若实际缴纳税率高于约定税率的，按照约定税率执行；若实际缴纳税率低于约定税率的，则按实际缴纳税率执行。

24.2 包干价（不含税包干总价）为乙方综合考虑项目现状、成本、费用、进项抵扣、风险等且经充分论证后确认的价格，除本合同另有约定外，包干价不因市场物价上涨、人工费上涨、政府调整物价及其它任何因素而作调整，乙方不得向甲方收取包干价外的费用，甲方无需向乙方支付或报销其他任何费用。除附件工程量清单所列内容外，包干价还综合考虑并包含下述【（1）、（2）、（3）】项费用：

（1）施工部分费用：人工费、材料费（包括但不限于材料原价或采购价格、场内外运杂费、

附件

- 附件 1: 工程量清单
- 附件 1-1: 年度交付前零星整改工程价格清单表
- 附件 2: 工程主要施工机械设备表
- 附件 3: 乙方项目管理层名录与资格
- 附件 4: 精装修工程管理要求
- 附件 5: 工程质量与技术要求
- 附件 6: 工程管理制度
- 附件 7: 设计变更及现场签证协议
- 附件 8: 工程质量保修书
- 附件 9: 阳光合作协议
- 附件 10: 招标答疑、商务洽商记录
- 附件 11: 甲供类甲指乙供类材料（设备）供货（安装）周期一览表

（以下无正文）

发包人（盖章）：成都新希望置业有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

签订日期：2021年4月15日

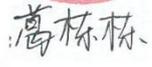
承包人（盖章）：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

签订日期：2021年4月15日



### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	成都东大街D10天府项目公寓二标段批量精装修工程	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	20/55000m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	技术负责人	王欣	开工日期	2021年04月15日
项目经理	葛栋栋	项目技术负责人	朱文龙	竣工日期	2021年12月15日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 8 项, 经审查符合要求8项, 经核定符合规范要求 8 项			同意验收
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 8 项, 符合要求 8 项, 共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 经返工处理符合要求 / 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 不符合要求 / 项			好
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收要求, 同意验收			
参 加 验 收 单 位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
	 成都新希望置业有限公司 单位(项目)负责人:  2021年12月15日	 四川西南工程项目管理咨 询有限责任公司 总监理工程师:  2021年12月15日	 深圳市建筑装饰(集团) 有限公司 项目负责人:  2021年12月15日	 成都九度装饰设计有限公 司 单位(项目)负责人:  2021年12月15日	

(二) **【人才安居房】** 罗湖区金湖路银湖半山 3、4、5 栋装修改造工程  
设计施工总承包

合同编号: 20190621

深圳市建设工程  
设计施工总承包合同

工程名称: 罗湖区金湖路“银湖半山”3、4、5栋装修改造  
工程设计施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区金湖路

发包人: 深圳市罗湖区住房和建设局

承包人: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司(牵头单位)  
、中国中建设计集团有限公司、深圳市广安消防装饰工程有限公司(联合体单位)

2019年6月26日

核

## 第一部分协议书

**发包人**(全称): 深圳市罗湖区住房和建设局

法定代表人: 马晓东

地址: 深圳市罗湖区文锦中路罗湖管理中心大厦 15 楼

**承包人**(全称): 深圳市建筑装饰(集团)有限公司(牵头单位), 中国中建设计集团有限公司、深圳市广安消防装饰工程有限公司(联合体单位)

法定代表人: 吴富贵

地址: 深圳市福田区福保街道福田保税区市花路 1 号创凌通科技大厦 A 座 11、12、13 楼

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-施工总承包实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 罗湖区金湖路“银湖半山”3、4、5 栋装修改造工程设计施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区金湖路

工程规模及特征: 罗湖区金湖路“银湖半山”3、4、5 栋装修改造工程设计施工总承包内容包括但不限于:

1、设计部分: 主要包括(1)根据甲方提供的户型改造概念设计方案进行方案优化、初步设计、概算编制、施工图设计、施工配合及竣工图编制等内容;(2)根据甲方提供的装修标准对部分房源精装修进行方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计、施工配合及竣工图编制等内容。

2、施工部分: 包括室内所有施工工作, 内容包括但不限于: 3、4、5 栋土建改造工程, 包括入户门外改造后的公共部分装饰装修、消防工程(含消防改造及相关手续办理)、入户门以内(包含部分分隔后的入户门、入户门槛石)、土建改造工程(包含隔墙拆除、隔墙分隔、降板拆除及恢复、管井改造)、部分精装修工程(含建筑地面、吊顶、饰面板砖、涂饰、细部工程等)、对局部结构进行加固(可能有)、防水工程、给排水改造工程、电气改造工程、智能化工程、白蚁防治等工程及经招标人确认的施工图中的所有工程内容等; 微差户型整改所产生的费用由中标人承担, 含在投标报价中。

3、承包人应完成施工过程中的相关手续及协调配合等应由总承包单位完成的其他工作。

具体详见招标文件、合同条款。

发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

资金来源：财政投资 100%；国有资本\_\_\_%；集体资本\_\_\_%；民营资本\_\_\_%；外商投资\_\_\_%；混合经济\_\_\_%；其他\_\_\_%。

## 二、工程承包范围

本项目为设计施工总承包，招标范围包括但不限于以下内容：

1、设计部分：主要包括（1）根据甲方提供的户型改造概念设计方案进行方案优化、初步设计、概算编制、施工图设计、施工配合及竣工图编制等内容；（2）根据甲方提供的装修标准对部分房源精装修进行方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计、施工配合及竣工图编制等内容。

2、施工部分：包括室内所有施工工作，内容包括但不限于：3、4、5 栋土建改造工程，包括入户门外改造后的公共部分装饰装修、消防工程（含消防改造及相关手续办理）、入户门以内（包含部分分隔后的入户门、入户门槛石）、土建改造工程（包含隔墙拆除、隔墙分隔、降板拆除及恢复、管井改造）、部分精装修工程（含建筑地面、吊顶、饰面板砖、涂饰、细部工程等）、对局部结构进行加固（可能有）、防水工程、给排水改造工程、电气改造工程、智能化工程、白蚁防治等工程及经招标人确认的施工图中的所有工程内容等；微差户型整改所产生的费用由中标人承担，含在投标报价中。

3、承包人应完成施工过程中的相关手续及协调配合等应由总承包单位完成的其他工作。

发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

## 三、项目设计方案来源

详见发包人要求。

## 四、合同工期

合同计划总工期为 180 天。

其中：初步设计阶段：在合同签订并且甲方提供本工程所需的相关资料后 10 天内提交初步设计及概算编制成果。施工图设计阶段：初步设计成果报相关部门确定后 20 天内完成

并提交施工图。施工期为 150 天。

设计开始时间：暂定 2019 年 4 月 4 日。

本项目 4 栋工程竣工验收时间：2019 年 9 月 30 日前；3 栋、5 栋的装修改造工程验收时间：2019 年 12 月 31 日前。

## 五、质量标准和要求

(1) 施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。

(2) 设计要求的质量标准：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。

## 六、签约合同价

人民币（大写 壹亿陆仟零壹拾伍万贰仟柒佰 元）（¥ 160152700 元）。

其中：

(1) 设计费：

人民币（大写 柒佰零贰万肆仟叁佰 元）（¥ 7024300 元）；下浮率为 23.9 %，下浮率固定不变。

(2) 建安工程费暂定：

人民币（大写 壹亿伍仟叁佰壹拾贰万捌仟肆佰 元）（¥ 153128400 元）；建安工程费下浮率（不可竞争费用不下浮）为 23.9 %，下浮率固定不变。

说明：

1、本招标项目为设计施工总承包工程，本项目暂定合同价为：设计费暂定金额×（1-投标承诺的设计费下浮率）+建安工程费暂定金额×（1-投标承诺的建安工程费下浮率）。

2、设计费：投标人填报的设计费报价不得超过设计费投标报价上限，可在报价上限之下自主报价。

承包人在完成初步设计及概算并报发改部门批复后确定，参照《工程勘察设计收费标准（2002 年修订本）》（计价格〔2002〕10 号）所规定的标准，以工程结算中的建安费作为本工程设计收费计费额，采用直线内插法确定工程设计收费基准价，工程设计收费=（工程设计收费基准价+竣工图编制费）（其中：竣工图编制费为设计收费基准价×8%），工程设计收费基准价=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数。以上计算过程中工程复杂程度调整系数取 1.0、专业调整系数取 1.0、附加调整系数取 1.5。最终设计费结算价以发包人或政府认可的审计机构审定价为准且不超发改批复概算中的设计

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年6月26日；

订立地点：广东省深圳市罗湖区。

发包人和承包人约定本合同自双方签署后生效。

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：深圳市罗湖区住房和建设局（公章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：

地址：深圳市罗湖区文锦中路罗湖管理中心大厦15楼

邮政编码：518003

电话：0755-25666030

承包人（牵头单位）：深圳市建筑装饰（集团）有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：914403001921915256

地址：深圳市福田区福保街道福田保税区市花路1号创凌通科技大厦A座11、12、13楼

邮政编码：518045

电话：0755-83541529

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号：44201503500051014328

Handwritten signature in black ink.

承包人（联合体单位）：中国中建设计集团有限公司（公章）



法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：91110000101132416J

地址：北京市海淀区三里河路15号中建大厦A座9层

电话：010-88083787

开户银行：中国工商银行北京百万庄支行

账号：0200001419024565922

承包人（联合体单位）：深圳市广安消防装饰工程有限公司（公章）



法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：914403001921776786

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路33号云松大厦三层

电话：0755-83228796

开户银行：中国光大银行深圳东海支行

账号：39010188000184433



# 罗湖区金湖路“银湖半山”3、4、5栋装修 改造工程施工总承包项目合同 补充协议（二）

发包人(全称): 深圳市罗湖区住房和建设局

法定代表人: 马晓东

地址: 深圳市罗湖区文锦中路罗湖管理中心大厦15楼

承包人(全称): 深圳市建筑装饰(集团)有限公司(牵头单位), 中国中建  
设计集团有限公司、深圳市广安消防装饰工程有限公司(联合体单位)

法定代表人: 吴富贵

地址: 深圳市福田区福保街道福田保税区市花路1号创凌通科技大厦A座  
11、12、13楼

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就《罗湖区金湖路“银湖半山”3、4、5栋装修改造工程施工总承包合同》(以下简称“原合同”)相关事项协商一致, 特订立本补充协议, 达成协议内容如下:

一、根据罗发改投(2019)89号文件批示, 概算批复的设计费为10484200.00元, 经造价咨询单位审核的施工预算金额为251971221.89元, 合计262455421.89元。项目工程造价变化较大, 故原合同价人民币160152682.11元(大写: 壹亿陆仟零壹拾伍万贰仟陆佰捌拾贰元壹角壹分)宜调整为:

人民币 262455421.89 元(大写: 贰亿陆仟贰佰肆拾伍万伍仟肆佰贰拾壹元捌角玖分);

其中, 建安工程费暂定人民币: 251971221.89 元(大写: 贰亿伍仟壹佰玖拾柒万壹仟贰佰贰拾壹元捌角玖分);

设计费暂定人民币: 10484200.00 元(大写: 壹仟零肆拾捌万肆仟贰佰元)



整)。

二、施工图设计完成且通过审核后,由承包人编制施工图预算,并按照投标承诺的建安工程费下浮率(不可竞争费用不下浮)进行下浮,报发包人及政府认可的审计机构审核,以本工程经审定的下浮后的施工图预算内的综合单价,作为结算的综合单价,工程量据实结算。投标截止日期当月的《深圳建设工程价格信息》中未有的工料机价格,以暂定价计入施工图预算,按合同约定的询价方式进行询价,询价结果须经发包人盖章确认,结算时计入且该部分工料机价格不再下浮。所有其他费用(措施费、计日工等)除不可竞争费外均以本工程经审定的施工图预算内相关费用限额使用。最终建安工程费结算价以发包人或政府认可的审计机构的审定价为准且不超过批复概算中的建安工程费。

本工程中标下浮率为 23.9% 。

建安工程费结算:

施工图预算清单内项目单价以审定的施工图预算中的单价为准,通过合同约定的询价方式进行询价且询价结果经发包人盖章确认的工料机价格,结算时不再下浮。工程量按经监理审核的竣工图结算。

三、因项目施工方案变化大,根据实际情况,在发包人同意的情况下,为降低房屋原结构梁和板对新方案各功能区美观度及舒适性的负面影响,进行了大面积的拆除和加固施工;且因为“新冠”疫情的影响,造成了原定工期的合理顺延。经发包人与承包人协商一致,原合同约定的工期“4栋工程竣工验收时间为2019年9月30日前,3栋、5栋的装修改造工程验收时间为2019年12月31日前”调整为“4栋工程竣工验收时间为2019年12月20日前,3栋工程竣工验收时间为2020年9月30日前,5栋的装修改造工程验收时间为2020年6月30日前”。

本协议一式壹拾份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执肆份,自双方签字盖章之日起生效。本协议生效后,即成为原合同不可分割的组成部分,与原合同具有同等的法律效力。本协议与原合同不同的部分,以本协议为准,原合同的其余部分应完全继续有效,其他优先解释顺序详见合同协议书说明。

(下转签署页)



发包人：深圳市罗湖区住房和建设局（公章）

法定代表人或其委托代理人：

*郭心福*

日期：2020.7.3



承包人（牵头单位）：深圳市建筑装饰（集团）有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

*郭心福*

2020.7.2

承包人（联合体单位）：中国中建设计集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

*郭心福*

日期：2020.7.2



承包人（联合体单位）：深圳市广安消防装饰工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

*曾晓亮*

日期：2020.7.2





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	罗湖区金湖路“银湖半山”3、4、5栋装修改造工程设计施工总承包				
工程地点	广东省深圳市罗湖区金湖路6号	建筑面积	112374.32平方	工程造价	29495.93万元
结构类型	3栋、4栋框架剪力墙结构	层数	地上:	3栋39层、4栋40层、5栋9层	
	5栋框架结构		地下:	3栋5层、4栋2层	
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2019/6/10	验收日期	2020/12/24		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号			
建设单位	深圳市罗湖区住房和建设局				
勘察单位	—				
设计单位	中国中建设计集团有限公司				
总包单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建筑装饰(集团)有限公司、东莞市青龙土木建筑加固工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建筑装饰(集团)有限公司、深圳市广安消防装饰工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建筑装饰(集团)有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	叶文波
副组长	符茹、赵中宇、王欣、陈伟
组员	李志鹏、吕亮、罗英俊、段小玲、陈聘禄、熊忠才、陆占华、刘建文、徐幼君、宋荻、张文涛

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶文波	吕亮、毛文、李志鹏、符茹、刘建文、罗英俊、江洪、段小玲、陈聘禄、徐幼君、宋荻
建筑设备安装工程	文军	苏立昌、童斌、蒋财林、熊忠才、陆占华、宫斌、甘水明
工程质控资料	袁成显	江洪、陈振生

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称(1栋)	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	同意验收	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶文波	深圳市罗湖区住房和建设局			叶文波
2	文军	深圳市罗湖区住房和建设局			文军
3	罗春生	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督员		
4	朱少安	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督员		
5	黄光明	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督员		
6	康亚福	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督员		
7	符茹	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	高工	符茹
8	蒋财林	深圳市合创建设工程顾问有限公司	电气专监	中级	蒋财林
9	甘水明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	给排水专监		甘水明
10	罗英俊	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	中级	罗英俊
11	袁成显	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		袁成显
12	赵中宇	中国中建设计集团有限公司	项目设计负责人	教授级高级工程师	赵中宇
13	吕亮	中国中建设计集团有限公司	项目经理	中级工程师	吕亮
14	苏立昌	中国中建设计集团有限公司	电气负责人		苏立昌
15	童斌	中国中建设计集团有限公司	水暖负责人	中级工程师	童斌
16	毛文	中国中建设计集团有限公司	精装负责人		毛文
17	王欣	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	项目经理	高级工程师	王欣
18	李志鹏	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	项目副经理	中级工程师	李志鹏
19	陈聘禄	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	综合工长		陈聘禄
20	陆占华	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	机电工长		陆占华
21	江洪	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	资料员兼施工员	助理工程师	江洪
22	张文涛	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	商务经理		张文涛
23	陈伟	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目经理	高工	陈伟
24	熊忠才	深圳市广安消防装饰工程有限公司	技术负责人		熊忠才
25	段小玲	东莞市青龙土木建筑加固工程有限公司	项目经理	高工	段小玲
26	朱文龙	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	技术负责人	高工	朱文龙
27					

### (五) 工程验收结论及备注

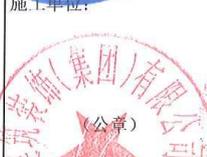
GD-E1-914/6

**竣工验收结论及备注:**

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,其中4栋于2019年12月20日、5栋于2020年6月30日竣工验收交付使用,工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求。

验收组一致同意本工程评定为合格工程,同意验收。



<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>李长岐</i></p> <p>2020年12月24日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p>  <p>2020年12月24日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>王欣</i></p> <p>2020年12月24日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>吴中宇</i></p> <p>2020年12月24日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>
---	--	--	--	---

姓名: 吴中宇  
 注册号: 100975-020  
 有效期: 至2021年12月

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 六、体系认证

### (一) 质量管理体系认证证书



#### 深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号：02423QJ32010316R9M

兹证明

**深圳市建筑装饰（集团）有限公司**

(统一社会信用代码：914403001921915256)

(地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区梅园路 75 号润弘大厦 T2  
第 32 层、33 层、34 层)

质量管理体系符合标准：

**GB/T19001-2016/ISO9001:2015**

质量管理体系覆盖范围：

**\*资质范围内的建筑装饰工程的设计和施工, 建筑幕墙工程的设计和施工\***

同时质量管理体系符合 GB/T50430-2017 标准的体系覆盖范围：

**\*资质范围内的建筑装饰工程、建筑幕墙工程施工\***

发证日期：2023-12-15

证书有效期至：2026-12-14

换证日期：2024-04-08

初始获证日期：1998-11-13

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：

签发(主任)：



第一次监督  
合格标志加贴处

第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.uccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香梅路裕和大厦六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China



## (二) 环境管理体系认证证书



### 深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号：02423E32011621R7M

兹证明

**深圳市建筑装饰（集团）有限公司**  
(统一社会信用代码：914403001921915256)  
(地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区梅园路 75 号润弘大厦 T2  
第 32 层、33 层、34 层)

环境管理体系符合标准：

**GB/T24001-2016/ISO14001:2015**

环境管理体系覆盖范围：

**\*资质范围内的建筑装饰工程的设计和施工，建筑幕墙工程的  
设计和施工及相关管理活动\***

发证日期：2023-12-15

证书有效期至：2026-12-14

换证日期：2024-04-08

初始获证日期：2003-12-08

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：

第一次监督  
合格标志加贴处

第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.uccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,PR.China



### (三) 职业健康安全管理体系认证证书



## 深圳市环通认证中心有限公司 职业健康安全管理体系认证证书

编号：02423S32011471R7M

兹证明

**深圳市建筑装饰（集团）有限公司**  
(统一社会信用代码：914403001921915256)  
(地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区梅园路 75 号润弘大厦 T2  
第 32 层、33 层、34 层)

职业健康安全管理体系符合标准：

**GB/T45001-2020/ISO45001:2018**

职业健康安全管理体系覆盖范围：

**\*资质范围内的建筑装饰工程的设计和施工, 建筑幕墙工程的设计和施工及相关管理活动\***

发证日期：2023-12-15

证书有效期至：2026-12-14

换证日期：2024-04-08

初始获证日期：2003-12-08

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：

第一次监督  
合格标志加贴处

第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,PR,China



## 七、项目管理团队

### 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	张仕彬	工程师	一级建造师证	一级	粤 131200720 0800095	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	朱文龙	高级工程师	职称证	高级	190300102 7059	建筑装饰施工	本单位	/	/
机电工程师	杜文超	工程师	职称证	中级	粤中职称 字第 180300301 5033号	建筑装饰智能化	本单位	/	/
土建工程师	曹建龙	工程师	职称证	中级	B08223010 100005854	建筑工程	本单位	/	/
装修工程师	冯俊	工程师	职称证	中级	200300304 7620	建筑装饰施工	本单位	/	/
水电工程师	刘伟利	高级工程师	职称证	高级	0004719	给水排水	本单位	/	/
生产经理	曹志涛	工程师	职称证	中级	210300305 6078	建筑装饰施工	本单位	/	/
专职施工员	周成洪	助理工程师	岗位证	/	220101050 0251747	装饰装修	本单位	/	/
专职施工员	张小军	工程师	岗位证	/	240101050 0005642	装饰装修	本单位	/	/
安全负责人	周海阳	高级工程师	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2009)0 003304	装饰装修	本单位	/	/
专职安全	何宇	工程师	安全生产考核	/	粤建安 C3(2014)0	装饰装修	本单位	/	/

员			合格证书		013155				
深化设计师	黄巍	高级工程师	职称证	高级	2214008	/	本单位	/	/
专职资料员	童玲	助理工程师	岗位证	/	044241140 000600000 7	装饰装修	本单位	/	/
专职材料员	周永霞	工程师	岗位证	/	044181119 441800211 9	装饰装修	本单位	/	/
质量负责人	张毅	助理工程师	岗位证	/	240103050 0005449	装饰装修	本单位	/	/
质量员	刘婧	工程师	岗位证	/	240103050 0005401	装饰装修	本单位	/	/
造价工程师	于华生	高级工程师	一级造价工程师证	一级	建 [造]11054 400011633	土木建筑	本单位	/	/
劳资专管员	安雪	/	岗位证	/	240114000 0004619	装饰装修	本单位	/	/
测量员	丁华	/	岗位证	/	240109000 0378974	装饰装修	本单位	/	/
BIM工程师 (专职数字工程软件操作人员)	陈镔	高级工程师	岗位证	/	201812012 1533	装饰装修	本单位	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

1、项目经理（建造师）简历表-张仕彬（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张仕彬	性 别	男	年 龄	45 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	3201131979111820 14	手机号码	18621681690
参加工作时间	2000 年		从事项目经理（建造师）年限		20 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1312007200800095			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中兴通讯股份有限公司	中兴通讯深圳人才公寓三期第三批配租房源精装修项目	400000 m <sup>2</sup> 、 6538 万元	2022. 08. 10 至 2023. 06. 23	已完	合格
成都恒基隆置业有限公司	锦麟府项目二标段批量精装修工程	42400 m <sup>2</sup> 、 7922 万元	2021. 01. 15 至 2021. 10. 01	已完	合格
重庆鹅岭山房地产开发有限公司	重庆万科鹅岭峰项目 A 区批量装修工程	30000 m <sup>2</sup> 、 4222 万元	2020. 04. 01 至 2020. 12. 14	已完	合格
四川雅润房地产开发有限公司	成都新津锦城项目二期二标段批量精装修工程	37113. 87 m <sup>2</sup> 、 1938 万元	2021. 10. 16 至 2022. 04. 17	已完	合格
南昌梓栋房地产开发有限公司	新力澜湾项目 6#、7#楼室内及公共区域精装修工程	精装修工程 1018 万元	2019. 04. 20 至 2019. 10. 27	已完	合格



使用有效期: 2024年09月02日  
2025年01月17日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张仕彬

性别: 男

出生日期: 1979年11月18日

注册编号: 粤1312007200800095

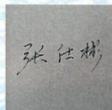


聘用企业: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-01-18至2025-01-17)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *张仕彬*  
签名日期: 2024.9.2



中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2019年01月21日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号：  
No. : 0174708

二寸免冠  
照片  
签发单位  
骑缝钢印

持证人签名：

Signature of the Bearer

张仕彬

管理号：06311434063107280  
File No. :

姓名：张仕彬  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别：男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月：1979.11  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别：装饰装修  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期：2006年11月12日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章：

Issued by

签发日期：2007年02月07日

Issued on



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）9000571

姓 名：张仕彬

性 别：男

出生年月：1979年11月18日

企业名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年04月10日

有效 期：2019年04月10日 至 2025年04月09日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 资格证书

姓名 张仕彬  
 性别 男  
 出生年月 1979.11  
 专业 工民建  
 任职资格 工程师



证书编号: (2011) 1217003

发证单位  
 2011年 09月 26日





高等 教育

# 毕 业 证 书



学生张仕彬 性别男， 1979年 11月 18日生，于 2015年 09月  
至 2020年 07月在本校 专科起点 土木工程 专业网络教育  
2.5年制本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

*张仕彬*

证书编号：107307202005005246

二〇二〇年 七 月 二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



2、技术负责人简历表-朱文龙（每个项目只能一个，必填项）

姓名	朱文龙	性别	男	年龄	56岁
职务	项目技术负责人	职称	高级工程师	学历	专科
证件类型	居民身份证	证件号码	340103196808154011		
手机号码	13965015300		证件号（职称证书编号）	1903001027059	
参加工作时间	1993年		从事技术负责人年限	24年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
新希望集团有限公司	【新希望】成都东大街D10天府项目公寓二标段批量精装修工程	55000 m <sup>2</sup> 、6222万元	2021.04.15至2021.12.15	已完	合格
深圳市罗湖区住房和建设局	【人才安居房】罗湖区金湖路银湖半山3、4、5栋装修改造工程设计施工总承包	112374 m <sup>2</sup> 、26246万元	2019.06.10至2020.12.24	已完	合格

# 广东省职称证书

姓名：朱文龙

身份证号：340103196808154011



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

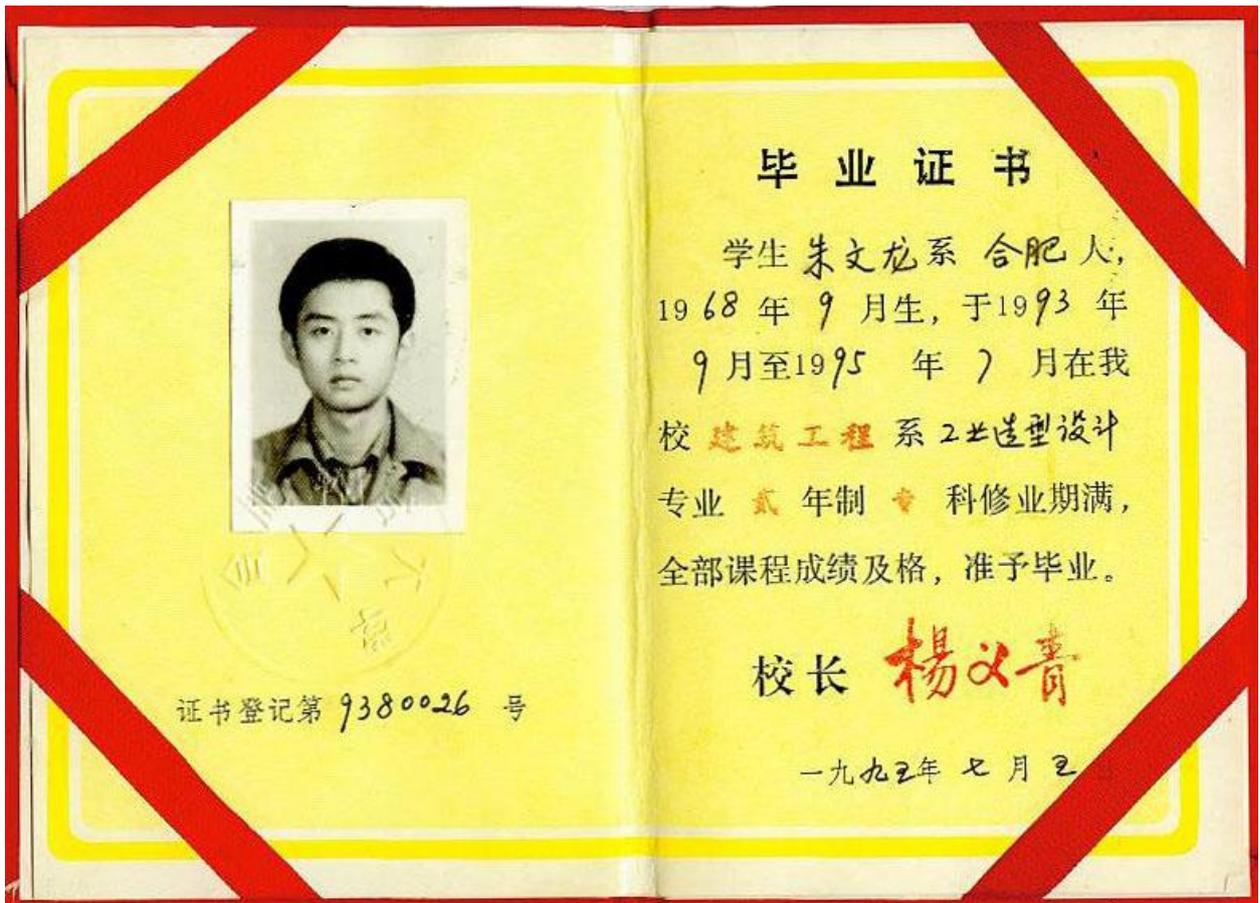
证书编号：1903001027059

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱文龙

社保电脑号：600648042

身份证号码：340103196908154011

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

单位编号：705038

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	12	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	11620	69.72	23.24	1	7869	35.41	7869	12.98	2200	15.4	6.6
2022	01	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	11620	69.72	23.24	1	7869	35.41	7869	12.98	2360	16.52	7.08
2022	02	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	11620	69.72	23.24	1	7869	35.41	7869	12.98	2360	16.52	7.08
2022	03	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	11620	69.72	23.24	1	7869	35.41	7869	12.98	2360	16.52	7.08
2022	04	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	11620	58.1	23.24	1	7869	35.41	7869	12.98	2360	16.52	7.08
2022	05	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	11620	58.1	23.24	1	7869	35.41	7869	20.77	2360	16.52	7.08
2022	06	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	11620	58.1	23.24	1	7869	35.41	7869	20.77	2360	16.52	7.08
2022	07	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	12964	64.82	25.93	1	7869	35.41	7869	20.77	2360	16.52	7.08
2022	08	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	12964	64.82	25.93	1	7869	35.41	7869	20.77	2360	16.52	7.08
2022	09	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	12964	64.82	25.93	1	7869	35.41	7869	20.77	2360	16.52	7.08
2022	10	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	12964	77.78	25.93	1	7869	35.41	7869	20.77	2360	16.52	7.08
2022	11	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	12964	77.78	25.93	1	7869	35.41	7869	20.77	2360	16.52	7.08
2022	12	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	12964	77.78	25.93	1	7869	35.41	7869	20.77	2360	16.52	7.08
2023	01	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	12964	77.78	25.93	1	7869	39.35	7869	20.77	2360	16.52	7.08
2023	02	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	12964	77.78	25.93	1	7869	39.35	7869	20.77	2360	16.52	7.08
2023	03	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	12964	77.78	25.93	1	7869	39.35	7869	20.77	2360	16.52	7.08
2023	04	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	12964	77.78	25.93	1	7869	39.35	7869	20.77	2360	16.52	7.08
2023	05	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	12964	77.78	25.93	1	7869	39.35	7869	25.97	2360	16.52	7.08
2023	06	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	12964	77.78	25.93	1	7869	39.35	7869	25.97	2360	16.52	7.08
2023	07	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	12964	77.78	25.93	1	7869	39.35	7869	25.97	2360	16.52	7.08
2023	08	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	12964	77.78	25.93	1	7869	39.35	7869	25.97	2360	16.52	7.08
2023	09	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	12964	77.78	25.93	1	7869	39.35	7869	25.97	2360	16.52	7.08
2023	10	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	25.97	2360	16.52	7.08
2023	11	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	25.97	2360	16.52	7.08
2023	12	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	25.97	2360	16.52	7.08
2024	01	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	25.97	2360	62.95	15.74
2024	02	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	25.97	7869	62.95	15.74
2024	03	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	51.94	7869	62.95	15.74
2024	04	705038	7869.0	1180.35	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	51.94	7869	62.95	15.74
2024	05	705038	7869.0	1180.35	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	51.94	7869	62.95	15.74
2024	06	705038	7869.0	1180.35	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	51.94	7869	62.95	15.74
2024	07	705038	7869.0	1180.35	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	51.94	7869	62.95	15.74
2024	08	705038	7869.0	1180.35	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	51.94	7869	62.95	15.74
2024	09	705038	7869.0	1180.35	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	51.94	7869	62.95	15.74
2024	10	705038	7869.0	1180.35	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	51.94	7869	62.95	15.74
2024	11	705038	7869.0	1180.35	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	51.94	7869	62.95	15.74
合计			40289.28	22662.72			3233.56	1102.53			1365.38			1104.32		349.66	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613b78904c92 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705038

单位名称  
深圳市建筑装饰（集团）有限公司



3、机电工程师-杜文超

M22

照片 

广东省专业技术资格委员会  
专用章

粤中取证字第 1803003015033 号

杜文超 于 二〇一七 年  
十二月, 经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三  
评审委员会评审通过,  
建筑装饰智能化  
具备 工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

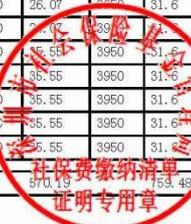
二〇一八 年 五 月 七 日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜文超      社保电脑号：631002357      身份证号码：362226198906150011      页码：1  
 参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司      单位编号：705038      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	12	705038	3950.0	553.0	316.0	2	11620	69.72	23.24	1	3950	17.78	3950	6.52	2200	15.4	6.6
2022	01	705038	3950.0	553.0	316.0	2	11620	69.72	23.24	1	3950	17.78	3950	6.52	2360	16.52	7.08
2022	02	705038	3950.0	553.0	316.0	2	11620	69.72	23.24	1	3950	17.78	3950	6.52	2360	16.52	7.08
2022	03	705038	3950.0	553.0	316.0	2	11620	69.72	23.24	1	3950	17.78	3950	6.52	2360	16.52	7.08
2022	04	705038	3950.0	553.0	316.0	2	11620	58.1	23.24	1	3950	17.78	3950	6.52	2360	16.52	7.08
2022	05	705038	3950.0	553.0	316.0	2	11620	58.1	23.24	1	3950	17.78	3950	10.43	2360	16.52	7.08
2022	06	705038	3950.0	553.0	316.0	2	11620	58.1	23.24	1	3950	17.78	3950	10.43	2360	16.52	7.08
2022	07	705038	3950.0	553.0	316.0	2	12964	64.82	25.93	1	3950	17.78	3950	10.43	2360	16.52	7.08
2022	08	705038	3950.0	553.0	316.0	2	12964	64.82	25.93	1	3950	17.78	3950	10.43	2360	16.52	7.08
2022	09	705038	3950.0	553.0	316.0	2	12964	64.82	25.93	1	3950	17.78	3950	10.43	2360	16.52	7.08
2022	10	705038	3950.0	553.0	316.0	2	12964	77.78	25.93	1	3950	17.78	3950	10.43	2360	16.52	7.08
2022	11	705038	3950.0	553.0	316.0	2	12964	77.78	25.93	1	3950	17.78	3950	10.43	2360	16.52	7.08
2022	12	705038	3950.0	553.0	316.0	2	12964	77.78	25.93	1	3950	17.78	3950	10.43	2360	16.52	7.08
2023	01	705038	3950.0	553.0	316.0	2	12964	77.78	25.93	1	3950	19.75	3950	10.43	2360	16.52	7.08
2023	02	705038	3950.0	553.0	316.0	2	12964	77.78	25.93	1	3950	19.75	3950	10.43	2360	16.52	7.08
2023	03	705038	3950.0	553.0	316.0	2	12964	77.78	25.93	1	3950	19.75	3950	10.43	2360	16.52	7.08
2023	04	705038	3950.0	553.0	316.0	2	12964	77.78	25.93	1	3950	19.75	3950	10.43	2360	16.52	7.08
2023	05	705038	3950.0	553.0	316.0	2	12964	77.78	25.93	1	3950	19.75	3950	13.04	2360	16.52	7.08
2023	06	705038	3950.0	553.0	316.0	2	12964	77.78	25.93	1	3950	19.75	3950	13.04	2360	16.52	7.08
2023	07	705038	3950.0	553.0	316.0	2	12964	77.78	25.93	1	3950	19.75	3950	13.04	2360	16.52	7.08
2023	08	705038	3950.0	553.0	316.0	2	12964	77.78	25.93	1	3950	19.75	3950	13.04	2360	16.52	7.08
2023	09	705038	3950.0	553.0	316.0	2	12964	77.78	25.93	1	3950	19.75	3950	13.04	2360	16.52	7.08
2023	10	705038	3950.0	553.0	316.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3950	13.04	2360	16.52	7.08
2023	11	705038	3950.0	553.0	316.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3950	13.04	2360	16.52	7.08
2023	12	705038	3950.0	553.0	316.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3950	13.04	2360	16.52	7.08
2024	01	705038	3950.0	553.0	316.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3950	13.04	3950	31.6	7.9
2024	02	705038	3950.0	553.0	316.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3950	13.04	3950	31.6	7.9
2024	03	705038	3950.0	553.0	316.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3950	26.07	3950	31.6	7.9
2024	04	705038	3950.0	592.5	316.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3950	26.07	3950	31.6	7.9
2024	05	705038	3950.0	592.5	316.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3950	26.07	3950	31.6	7.9
2024	06	705038	3950.0	592.5	316.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3950	26.07	3950	31.6	7.9
2024	07	705038	3950.0	592.5	316.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3950	26.07	3950	31.6	7.9
2024	08	705038	3950.0	592.5	316.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3950	26.07	3950	31.6	7.9
2024	09	705038	3950.0	592.5	316.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3950	26.07	3950	31.6	7.9
2024	10	705038	3950.0	592.5	316.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3950	26.07	3950	31.6	7.9
2024	11	705038	3950.0	592.5	316.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3950	26.07	3950	31.6	7.9
合计			20224.0	11376.0			2324.98	999.67			856.93						263.42



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391613b78889f61 ）核查，验真码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：705038      单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司



#### 4、土建工程师-曹建龙

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 曹建龙  
性 别 男  
身份证号 432302197901091310  
级 别 中级  
专 业 建筑工程  
发证时间 2022年12月31日  
证书编号 B08223010100005854



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



成人高等教育

# 毕业证书



学生 曹建龙 性别男 ,一九七九年 一月 九 日生,于二〇一八年  
三月至二〇二〇年 六月在本校 建筑工程技术 专业 函授  
学习,修完 专科 教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 长:  
学 校:



李伯超

批准文号: 87教高三字022

证书编号: 105305202006601358

二〇二〇年 六 月 二十四 日



5、装修工程师-冯俊

# 广东省职称证书

姓 名：冯俊

身份证号：513624198209056738



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

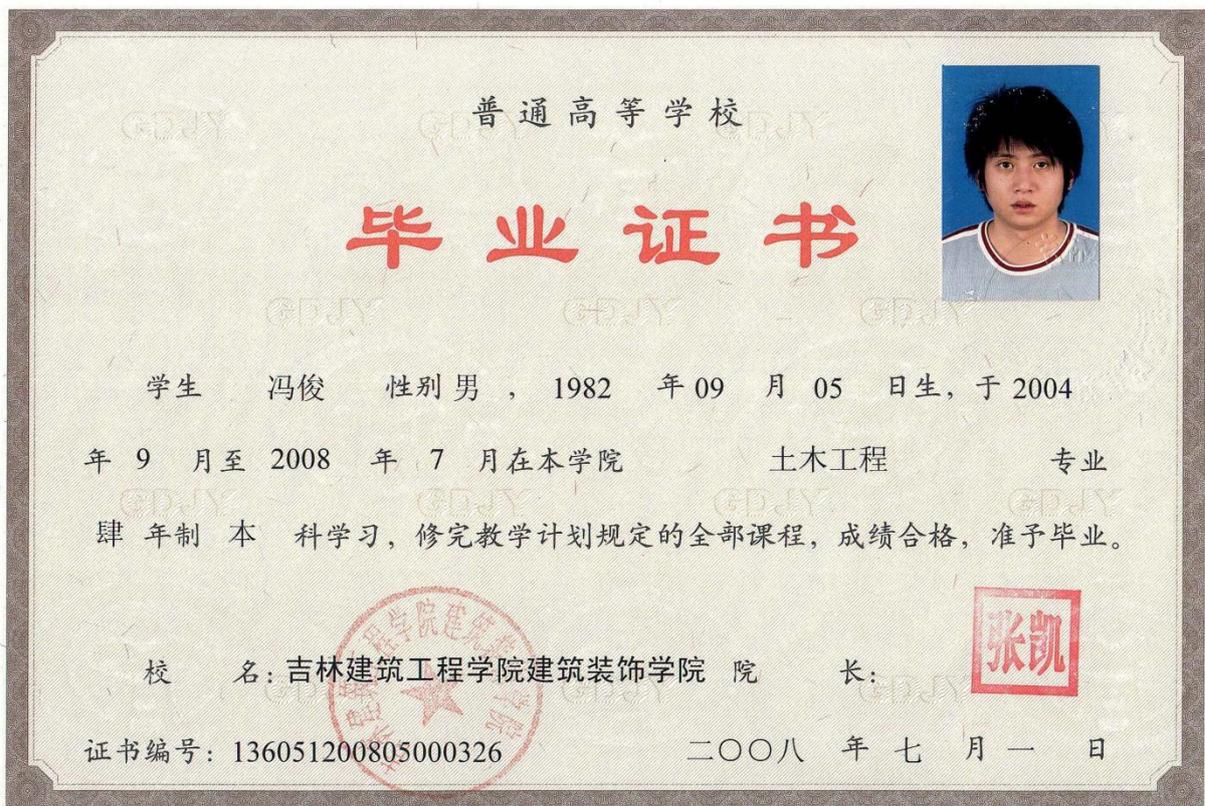
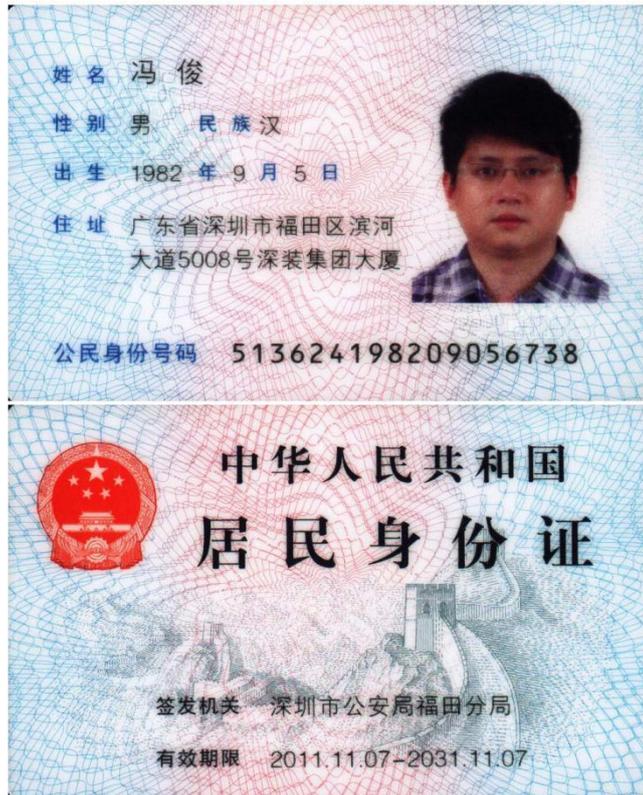
证书编号：2003003047620

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 6、水电工程师-刘伟利

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.

### 注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

### Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: **0004791**  
No.



Approved by  
Guangxi Leading Group of Professional Title Reform  
Issued by  
Human Resource and Social Security Department of Guangxi  
Zhuang Autonomous Region



(加盖批准机关钢印有效)  
Valid with embossed seal

持证者签名  
Signature of the bearer

管理号: **205010011201006647**  
File No.

姓名	刘伟利	性别	男
Name		Gender	
身份证号	420111196902034235		
ID Number			
职称系列	工程		
Category of Profession			
资格名称	高级工程师		
Qualification			
专业	给水排水		
Speciality			
授予时间	2010年12月		
Date of Conferment			

批准机关(盖章) 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅  
Issued by



2011年 05月 01日

SINGMINGZ  
姓名 刘伟利

SINGQIBED MINZOUZ  
性别 男 民族 汉

SENG NIENZ NYIED HAHM  
出生 1969 年 2 月 3 日

DIEGYOUO  
住址 南宁市青秀区民主路7号  
南院7栋6楼606号房

GUNGHANZ  
SINHFWN HAJMAJ  
公民身份号码 420111196902034235




## 中华人民共和国 居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH  
签发机关 南宁市公安局青秀分局

MIZYAUQ GEIZHANH  
有效期限 2005.12.25-2025.12.25



学生刘伟利性别男 一九六九年  
二月生,海南省(市、自港区)乐东县  
(市)人,于一九八八年九月至一九  
九二年六月在本校建筑工程系  
给排水工程专业四年制本科修业期  
满,学完教学计划规定的全部课程,考  
试成绩及格,准予毕业。

武汉工业大学 校长 袁润宇

一九九二年六月廿日

文凭登记号 字第 9206122 号

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘伟利

社保电脑号：802789809

身份证号码：420111196902034235

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

单位编号：705038

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	705038	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	705038	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	705038	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	705038	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	705038	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	705038	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	705038	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	705038	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705038	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705038	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705038	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705038	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705038	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705038	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705038	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	705038	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			7359.26	4044.24			1499.54	499.9			471.64		223.05		290.28		87.32

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613b78907896 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705038

单位名称  
深圳市建筑装饰（集团）有限公司



7、生产经理-曹志涛

# 广东省职称证书

姓 名：曹志涛

身份证号：340421199107120217



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056078

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 曹志涛

性别 男 民族 汉

出生 1991年7月12日

住址 广东省深圳市福田区滨河  
大道5008号深装集团大厦



公民身份号码 340421199107120217



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2015.07.14-2025.07.14

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **曹志涛** 性别 **男**，一九九一年七月十二日生，于二〇一一年九月至二〇一五年七月在本校 **经济学** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**安徽建筑大学**

校（院）长：



证书编号：**108781201505001685**

二〇一五年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹志涛

社保电脑号：641758098

身份证号码：340421199107120217

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

单位编号：705038

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	12	705038	3700.0	555.0	296.0	1	6972	362.54	139.44	1	3700	16.65	3700	6.11	2200	15.4	6.6
2022	01	705038	3700.0	555.0	296.0	1	6972	432.26	139.44	1	3700	16.65	3700	6.11	2360	16.52	7.08
2022	02	705038	3700.0	555.0	296.0	1	6972	432.26	139.44	1	3700	16.65	3700	6.11	2360	16.52	7.08
2022	03	705038	3700.0	555.0	296.0	1	6972	432.26	139.44	1	3700	16.65	3700	6.11	2360	16.52	7.08
2022	04	705038	3700.0	555.0	296.0	1	6972	418.32	139.44	1	3700	16.65	3700	6.11	2360	16.52	7.08
2022	05	705038	3700.0	555.0	296.0	1	6972	418.32	139.44	1	3700	16.65	3700	9.77	2360	16.52	7.08
2022	06	705038	3700.0	555.0	296.0	1	6972	418.32	139.44	1	3700	16.65	3700	9.77	2360	16.52	7.08
2022	07	705038	3700.0	555.0	296.0	1	7778	466.68	155.56	1	3700	16.65	3700	9.77	2360	16.52	7.08
2022	08	705038	3700.0	555.0	296.0	1	7778	466.68	155.56	1	3700	16.65	3700	9.77	2360	16.52	7.08
2022	09	705038	3700.0	555.0	296.0	1	7778	466.68	155.56	1	3700	16.65	3700	9.77	2360	16.52	7.08
2022	10	705038	3700.0	555.0	296.0	1	7778	482.24	155.56	1	3700	16.65	3700	9.77	2360	16.52	7.08
2022	11	705038	3700.0	555.0	296.0	1	7778	482.24	155.56	1	3700	16.65	3700	9.77	2360	16.52	7.08
2022	12	705038	3700.0	555.0	296.0	1	7778	482.24	155.56	1	3700	16.65	3700	9.77	2360	16.52	7.08
2023	01	705038	3700.0	555.0	296.0	1	7778	482.24	155.56	1	3700	18.5	3700	9.77	2360	16.52	7.08
2023	02	705038	3700.0	555.0	296.0	1	7778	482.24	155.56	1	3700	18.5	3700	9.77	2360	16.52	7.08
2023	03	705038	3700.0	555.0	296.0	1	7778	482.24	155.56	1	3700	18.5	3700	9.77	2360	16.52	7.08
2023	04	705038	3700.0	555.0	296.0	1	7778	482.24	155.56	1	3700	18.5	3700	9.77	2360	16.52	7.08
2023	05	705038	3700.0	555.0	296.0	1	7778	482.24	155.56	1	3700	18.5	3700	12.21	2360	16.52	7.08
2023	06	705038	3700.0	555.0	296.0	1	7778	482.24	155.56	1	3700	18.5	3700	12.21	2360	16.52	7.08
2023	07	705038	3700.0	555.0	296.0	1	7778	482.24	155.56	1	3700	18.5	3700	12.21	2360	16.52	7.08
2023	08	705038	3700.0	555.0	296.0	1	7778	482.24	155.56	1	3700	18.5	3700	12.21	2360	16.52	7.08
2023	09	705038	3700.0	555.0	296.0	1	7778	482.24	155.56	1	3700	18.5	3700	12.21	2360	16.52	7.08
2023	10	705038	3700.0	555.0	296.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3700	12.21	2360	16.52	7.08
2023	11	705038	3700.0	555.0	296.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3700	12.21	2360	16.52	7.08
2023	12	705038	3700.0	555.0	296.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3700	12.21	2360	16.52	7.08
2024	01	705038	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	12.21	3700	29.6	7.4
2024	02	705038	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	12.21	3700	29.6	7.4
2024	03	705038	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	24.42	3700	29.6	7.4
2024	04	705038	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	24.42	3700	29.6	7.4
2024	05	705038	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	24.42	3700	29.6	7.4
2024	06	705038	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	24.42	3700	29.6	7.4
2024	07	705038	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	24.42	3700	29.6	7.4
2024	08	705038	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	24.42	3700	29.6	7.4
2024	09	705038	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	24.42	3700	29.6	7.4
2024	10	705038	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	24.42	3700	29.6	7.4
2024	11	705038	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	24.42	3700	29.6	7.4
合计			20276.0	10656.0			14764.59	5101.36			830.99						257.92



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391613b78bb5e6x ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705038

单位名称  
深圳市建筑装饰（集团）有限公司



8、专职施工员-周成洪



# 广东省职称证书

姓名：周成洪  
身份证号：511111199807115914



职称名称：助理工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2023年05月07日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006140395  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





### 9、专职施工员-张小军



# 广东省职称证书

姓名：张小军

身份证号：411325198310273555



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083543

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





10、安全负责人-周海阳

姓名	周海阳	证件类型	身份证	证件号码	410322198703224738
手机号码	13632737637		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2009)0003304	

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2009）0003304

姓 名：周海阳

性 别：男

出 生 年 月：1987年03月22日

企 业 名 称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2009年05月15日

有 效 期：2024年03月18日 至 2027年05月14日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





## 中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
应急管理部



姓名: 周海阳

证件号码: 410322198703224738

性别: 男

出生年月: 1987年03月

专业: 建筑施工安全

批准日期: 2020年11月15日

管理号: 20201104644000001061



# 广东省职称证书

姓 名：周海阳

身份证号：410322198703224738



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143979

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 周海阳  
性别 男 民族 汉  
出生 1987年3月22日  
住址 广东省深圳市福田区滨河大道5008号深装集团大厦



公民身份号码 410322198703224738

**中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2019.08.21-2039.08.21

# 毕业证书



周海阳，男，1987年3月22日生，于2020年9月至2022年12月在本校土木工程专业网络教育专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校长: 张宗益



学号: 27420204316360  
证书编号: 103847202205008835

2022年12月31日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周海阳

社保电脑号：603972793

身份证号码：410322198703224738

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

单位编号：705038

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	12	705038	6117.0	917.55	489.36	1	6972	362.54	139.44	1	6117	27.53	6117	10.09	2200	15.4	6.6
2022	01	705038	6117.0	917.55	489.36	1	6972	432.26	139.44	1	6117	27.53	6117	10.09	2360	16.52	7.08
2022	02	705038	6117.0	917.55	489.36	1	6972	432.26	139.44	1	6117	27.53	6117	10.09	2360	16.52	7.08
2022	03	705038	6117.0	917.55	489.36	1	6972	432.26	139.44	1	6117	27.53	6117	10.09	2360	16.52	7.08
2022	04	705038	6117.0	917.55	489.36	1	6972	418.32	139.44	1	6117	27.53	6117	10.09	2360	16.52	7.08
2022	05	705038	6117.0	917.55	489.36	1	6972	418.32	139.44	1	6117	27.53	6117	16.15	2360	16.52	7.08
2022	06	705038	6117.0	917.55	489.36	1	6972	418.32	139.44	1	6117	27.53	6117	16.15	2360	16.52	7.08
2022	07	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	466.68	155.56	1	6117	27.53	6117	16.15	2360	16.52	7.08
2022	08	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	466.68	155.56	1	6117	27.53	6117	16.15	2360	16.52	7.08
2022	09	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	466.68	155.56	1	6117	27.53	6117	16.15	2360	16.52	7.08
2022	10	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	27.53	6117	16.15	2360	16.52	7.08
2022	11	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	27.53	6117	16.15	2360	16.52	7.08
2022	12	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	27.53	6117	16.15	2360	16.52	7.08
2023	01	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	30.59	6117	16.15	2360	16.52	7.08
2023	02	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	30.59	6117	16.15	2360	16.52	7.08
2023	03	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	30.59	6117	16.15	2360	16.52	7.08
2023	04	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	30.59	6117	16.15	2360	16.52	7.08
2023	05	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	30.59	6117	20.19	2360	16.52	7.08
2023	06	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	30.59	6117	20.19	2360	16.52	7.08
2023	07	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	30.59	6117	20.19	2360	16.52	7.08
2023	08	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	30.59	6117	20.19	2360	16.52	7.08
2023	09	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	30.59	6117	20.19	2360	16.52	7.08
2023	10	705038	6117.0	917.55	489.36	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6117	20.19	2360	16.52	7.08
2023	11	705038	6117.0	917.55	489.36	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6117	20.19	2360	16.52	7.08
2023	12	705038	6117.0	917.55	489.36	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6117	20.19	2360	16.52	7.08
2024	01	705038	6117.0	917.55	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	20.19	6117	48.94	12.23
2024	02	705038	6117.0	917.55	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	20.19	6117	48.94	12.23
2024	03	705038	6117.0	917.55	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	40.37	6117	48.94	12.23
2024	04	705038	6117.0	978.72	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	40.37	6117	48.94	12.23
2024	05	705038	6117.0	978.72	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	40.37	6117	48.94	12.23
2024	06	705038	6117.0	978.72	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	40.37	6117	48.94	12.23
2024	07	705038	6117.0	978.72	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	40.37	6117	48.94	12.23
2024	08	705038	6117.0	978.72	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	55.05	6117	48.94	12.23
2024	09	705038	6117.0	978.72	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	55.05	6117	48.94	12.23
2024	10	705038	6117.0	978.72	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	55.05	6117	48.94	12.23
2024	11	705038	6117.0	978.72	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	55.05	6117	48.94	12.23
合计			33521.16	17616.96			14764.59	5101.36			1081.24			882.88	550.22		311.05



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391613b77c77d8g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705038

单位名称  
深圳市建筑装饰（集团）有限公司



### 11、专职安全员-何宇

姓名	何宇	证件类型	身份证	证件号码	440307198810225412
手机号码	13510530517		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2014)0013155	

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2014）0013155

姓 名：何宇

性 别：男

出 生 年 月：1988年10月22日

企 业 名 称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年09月19日

有 效 期：2023年08月21日 至 2026年09月18日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓名：何宇

身份证号：440307198810225412



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022411

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



No. X004415786

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



12、深化设计师-黄巍

姓名 黄巍

性别 男

出生年月 1970年10月

任职资格 高级工程师

授予单位

证书编号 2214008



二〇〇二年六月廿六日





13、专职资料员-童玲

证书编码: 0442411400006000007

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名: 童玲

身份证号: 340721199607231526

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2024年01月09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓 名：童玲

身份证号：340721199607231526



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006056074

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中国地质大学  
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

# 毕业证书



童玲 性别女，1996年07月23日生，于2019年09月至2022年05月在本校 网络教育 工商管理专业 2.5 年制 专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

孙友宏



证书编号：114157202205015801

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





14、专职材料员-周永霞

证书编码：0441811194418002119

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：周永霞

身份证号：510212198211240825

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

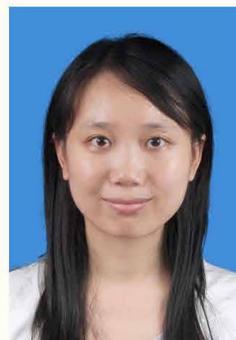
发证时间：2020 年 09 月 25 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：周永霞

身份证号：510212198211240825



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003054934

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 周永霞  
 性别 女 民族 汉  
 出生 1982 年 11 月 24 日  
 住址 广东省深圳市罗湖区江背路6号荣兴大厦4A  
 公民身份号码 510212198211240825



中华人民共和国  
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局罗湖分局  
 有效期限 2023.10.31-2043.10.31

普通高等学校

**毕业证书**



学生 周永霞 性别女，一九八二年十一月二十四日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年七月在本校 医学检验 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

证书编号：106311200506001308 二〇〇五年 六 月 二十 五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



### 15、质量负责人-张毅

姓名	张毅	证件类型	身份证	证件号码	340721199711181514
手机号码	17705624199		证件号（质量员证编号）	2401030500005449	



# 广东省职称证书

姓 名：张毅

身份证号：340721199711181514



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月23日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004745

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 张毅 性别 男，一九九七年十一月十八日生，于一〇一五年九月至二〇一九年七月在本校 土木工程 专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安徽建筑大学城市建设学院

校（院）长：



证书编号：136151201905011120

二〇一九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张毅

社保电脑号：802284836

身份证号码：340721199711181514

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

单位编号：705038

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	12	705038	3150.0	441.0	252.0	2	11620	69.72	23.24	1	3150	14.18	3150	5.2	2200	15.4	6.6
2022	01	705038	3150.0	441.0	252.0	2	11620	69.72	23.24	1	3150	14.18	3150	5.2	2360	16.52	7.08
2022	02	705038	3150.0	441.0	252.0	2	11620	69.72	23.24	1	3150	14.18	3150	5.2	2360	16.52	7.08
2022	03	705038	3150.0	441.0	252.0	2	11620	69.72	23.24	1	3150	14.18	3150	5.2	2360	16.52	7.08
2022	04	705038	3150.0	441.0	252.0	2	11620	58.1	23.24	1	3150	14.18	3150	5.2	2360	16.52	7.08
2022	05	705038	3150.0	441.0	252.0	2	11620	58.1	23.24	1	3150	14.18	3150	8.32	2360	16.52	7.08
2022	06	705038	3150.0	441.0	252.0	2	11620	58.1	23.24	1	3150	14.18	3150	8.32	2360	16.52	7.08
2022	07	705038	3150.0	441.0	252.0	2	12964	64.82	25.93	1	3150	14.18	3150	8.32	2360	16.52	7.08
2022	08	705038	3150.0	441.0	252.0	2	12964	64.82	25.93	1	3150	14.18	3150	8.32	2360	16.52	7.08
2022	09	705038	3150.0	441.0	252.0	2	12964	64.82	25.93	1	3150	14.18	3150	8.32	2360	16.52	7.08
2022	10	705038	3150.0	441.0	252.0	2	12964	77.78	25.93	1	3150	14.18	3150	8.32	2360	16.52	7.08
2022	11	705038	3150.0	441.0	252.0	2	12964	77.78	25.93	1	3150	14.18	3150	8.32	2360	16.52	7.08
2022	12	705038	3150.0	441.0	252.0	2	12964	77.78	25.93	1	3150	14.18	3150	8.32	2360	16.52	7.08
2023	01	705038	3150.0	441.0	252.0	2	12964	77.78	25.93	1	3150	15.75	3150	8.32	2360	16.52	7.08
2023	02	705038	3150.0	441.0	252.0	2	12964	77.78	25.93	1	3150	15.75	3150	8.32	2360	16.52	7.08
2023	07	705038	3150.0	441.0	252.0	2	12964	77.78	25.93	1	3150	15.75	3150	10.4	2360	16.52	7.08
2023	08	705038	3150.0	441.0	252.0	2	12964	77.78	25.93	1	3150	15.75	3150	10.4	2360	16.52	7.08
2023	09	705038	3150.0	441.0	252.0	2	12964	77.78	25.93	1	3150	15.75	3150	10.4	2360	16.52	7.08
2023	10	705038	3150.0	441.0	252.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3150	10.4	2360	16.52	7.08
2023	11	705038	3150.0	441.0	252.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3150	10.4	2360	16.52	7.08
2023	12	705038	3150.0	441.0	252.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3150	10.4	2360	16.52	7.08
2024	01	705038	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3150	10.4	3150	25.2	6.3
2024	02	705038	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3150	10.4	3150	25.2	6.3
2024	03	705038	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3150	20.79	3150	25.2	6.3
2024	04	705038	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3150	20.79	3150	25.2	6.3
2024	05	705038	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3150	20.79	3150	25.2	6.3
2024	06	705038	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3150	20.79	3150	25.2	6.3
2024	07	705038	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2024	08	705038	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2024	09	705038	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2024	10	705038	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2024	11	705038	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3150	28.35	3150	25.2	6.3
合计			14968.26	8392.24			2613.86	895.95			711.13			417.51	823.0		217.5



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613b77da068p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
705038	深圳市建筑装饰（集团）有限公司



### 16、专职质量员-刘婧

姓名	刘婧	证件类型	身份证	证件号码	420802199209238323
手机号码	18672423461		证件号（质量员证编号）	2401030500005401	



# 广东省职称证书

姓名：刘婧

身份证号：420802199209238323



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055787

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 刘 婧

性别 女 民族 汉

出生 1992 年 9 月 23 日

住址 广东省深圳市福田区滨河大道5008号深装集团大厦

公民身份号码 420802199209238323



中华人民共和国  
居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2015.03.12-2025.03.12

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 刘婧 性别 女 , 一九九二 年 九 月 二十三日 生, 于二〇一〇  
年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 艺术设计 专业  
四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 武汉科技大学城市学院 校(院)长: 陈建勋

证书编号: 132351201405921739 二〇一四 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘婧      社保电脑号：03988644      身份证号码：420802199209238323      页码：1  
 参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司      单位编号：705038      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	12	705038	4574.0	686.1	365.92	1	6972	362.54	139.44	1	4574	20.58	4574	7.55	2200	15.4	6.6
2022	01	705038	4574.0	686.1	365.92	1	6972	432.26	139.44	1	4574	20.58	4574	7.55	2360	16.52	7.08
2022	02	705038	4574.0	686.1	365.92	1	6972	432.26	139.44	1	4574	20.58	4574	7.55	2360	16.52	7.08
2022	03	705038	4574.0	686.1	365.92	1	6972	432.26	139.44	1	4574	20.58	4574	7.55	2360	16.52	7.08
2022	04	705038	4574.0	686.1	365.92	1	6972	418.32	139.44	1	4574	20.58	4574	7.55	2360	16.52	7.08
2022	05	705038	4574.0	686.1	365.92	1	6972	418.32	139.44	1	4574	20.58	4574	12.08	2360	16.52	7.08
2022	06	705038	4574.0	686.1	365.92	1	6972	418.32	139.44	1	4574	20.58	4574	12.08	2360	16.52	7.08
2022	07	705038	4574.0	686.1	365.92	1	7778	466.68	155.56	1	4574	20.58	4574	12.08	2360	16.52	7.08
2022	08	705038	4574.0	686.1	365.92	1	7778	466.68	155.56	1	4574	20.58	4574	12.08	2360	16.52	7.08
2022	09	705038	4574.0	686.1	365.92	1	7778	466.68	155.56	1	4574	20.58	4574	12.08	2360	16.52	7.08
2022	10	705038	4574.0	686.1	365.92	1	7778	482.24	155.56	1	4574	20.58	4574	12.08	2360	16.52	7.08
2022	11	705038	4574.0	686.1	365.92	1	7778	482.24	155.56	1	4574	20.58	4574	12.08	2360	16.52	7.08
2022	12	705038	4574.0	686.1	365.92	1	7778	482.24	155.56	1	4574	20.58	4574	12.08	2360	16.52	7.08
2023	01	705038	4574.0	686.1	365.92	1	7778	482.24	155.56	1	4574	22.87	4574	12.08	2360	16.52	7.08
2023	02	705038	4574.0	686.1	365.92	1	7778	482.24	155.56	1	4574	22.87	4574	12.08	2360	16.52	7.08
2023	03	705038	4574.0	686.1	365.92	1	7778	482.24	155.56	1	4574	22.87	4574	12.08	2360	16.52	7.08
2023	04	705038	4574.0	686.1	365.92	1	7778	482.24	155.56	1	4574	22.87	4574	12.08	2360	16.52	7.08
2023	05	705038	4574.0	686.1	365.92	1	7778	482.24	155.56	1	4574	22.87	4574	15.09	2360	16.52	7.08
2023	06	705038	4574.0	686.1	365.92	1	7778	482.24	155.56	1	4574	22.87	4574	15.09	2360	16.52	7.08
2023	07	705038	4574.0	686.1	365.92	1	7778	482.24	155.56	1	4574	22.87	4574	15.09	2360	16.52	7.08
2023	08	705038	4574.0	686.1	365.92	1	7778	482.24	155.56	1	4574	22.87	4574	15.09	2360	16.52	7.08
2023	09	705038	4574.0	686.1	365.92	1	7778	482.24	155.56	1	4574	22.87	4574	15.09	2360	16.52	7.08
2023	10	705038	4574.0	686.1	365.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4574	15.09	2360	16.52	7.08
2023	11	705038	4574.0	686.1	365.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4574	15.09	2360	16.52	7.08
2023	12	705038	4574.0	686.1	365.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4574	15.09	2360	16.52	7.08
2024	01	705038	4574.0	686.1	365.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4574	15.09	4574	36.59	9.15
2024	02	705038	4574.0	686.1	365.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4574	15.09	4574	36.59	9.15
2024	03	705038	4574.0	686.1	365.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4574	30.19	4574	36.59	9.15
2024	04	705038	4574.0	731.84	365.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4574	30.19	4574	36.59	9.15
2024	05	705038	4574.0	731.84	365.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4574	30.19	4574	36.59	9.15
2024	06	705038	4574.0	731.84	365.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4574	30.19	4574	36.59	9.15
2024	07	705038	4574.0	731.84	365.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4574	30.19	4574	36.59	9.15
2024	08	705038	4574.0	731.84	365.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4574	41.17	4574	36.59	9.15
2024	09	705038	4574.0	731.84	365.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4574	41.17	4574	36.59	9.15
2024	10	705038	4574.0	731.84	365.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4574	41.17	4574	36.59	9.15
2024	11	705038	4574.0	731.84	365.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4574	41.17	4574	36.59	9.15
合计			25066.52	13173.12			14764.59	5101.36			921.41				814.37		277.17



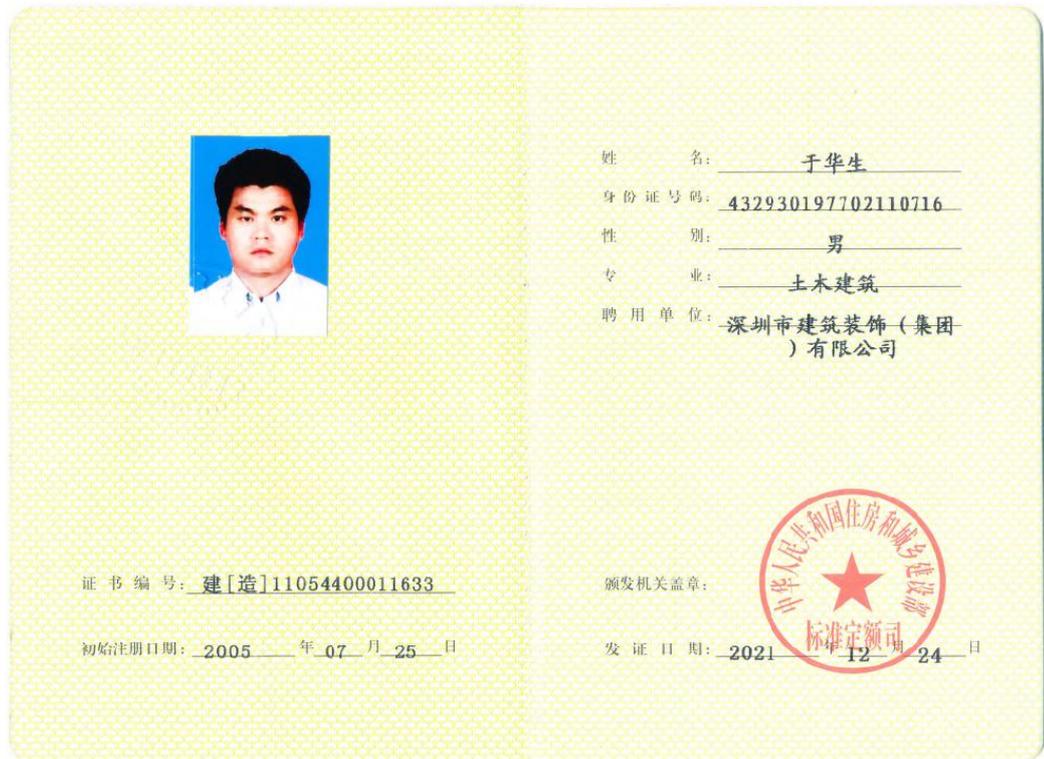
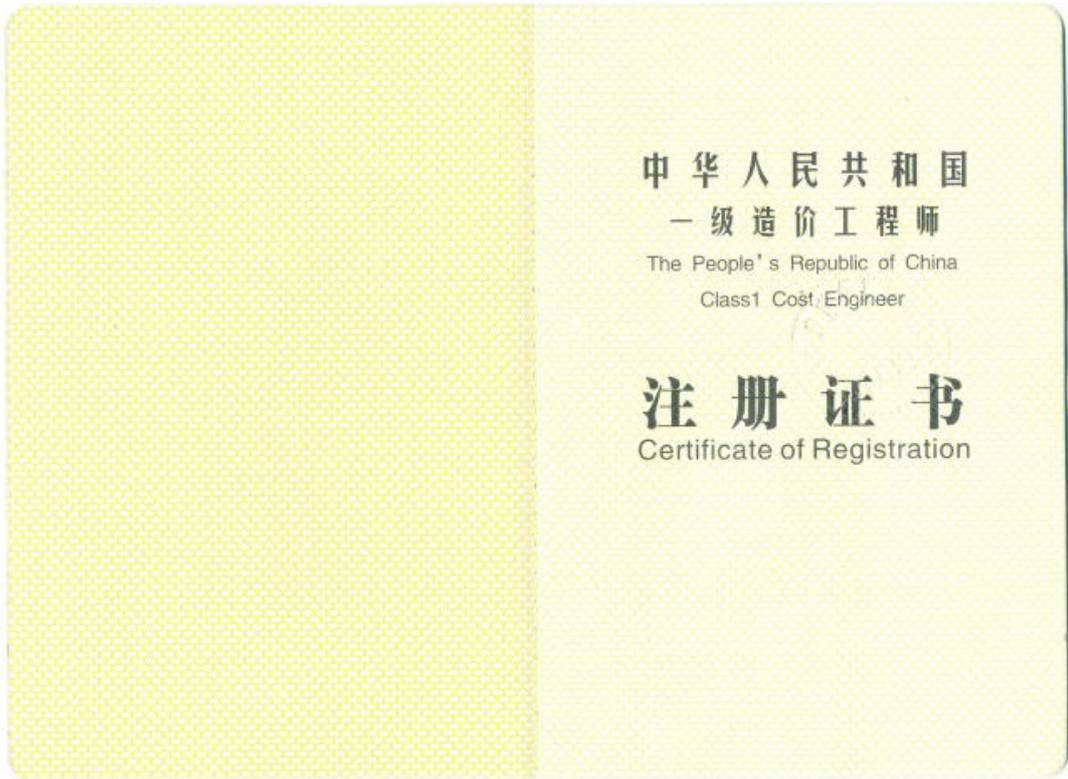
**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391613b78ebd74g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号：705038      单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司



17、造价工程师-于华生



# 广东省职称证书

姓名：于华生

身份证号：432930197702110716



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083011

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





### 18、劳资专管员-安雪

姓名	安雪	证件类型	身份证	证件号码	520221199603231293
手机号码	18216663133		证件号	2401140000004619	





普通高等学校

# 毕业证书



学生 安雪 性别 男，一九九六年 三 月二十三日生，于二〇一五  
年 九 月至二〇一九年 七 月在本校 工程管理  
专业 四 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：贵州民族大学

校 长：阳子亮

证书编号： 106721201905000647

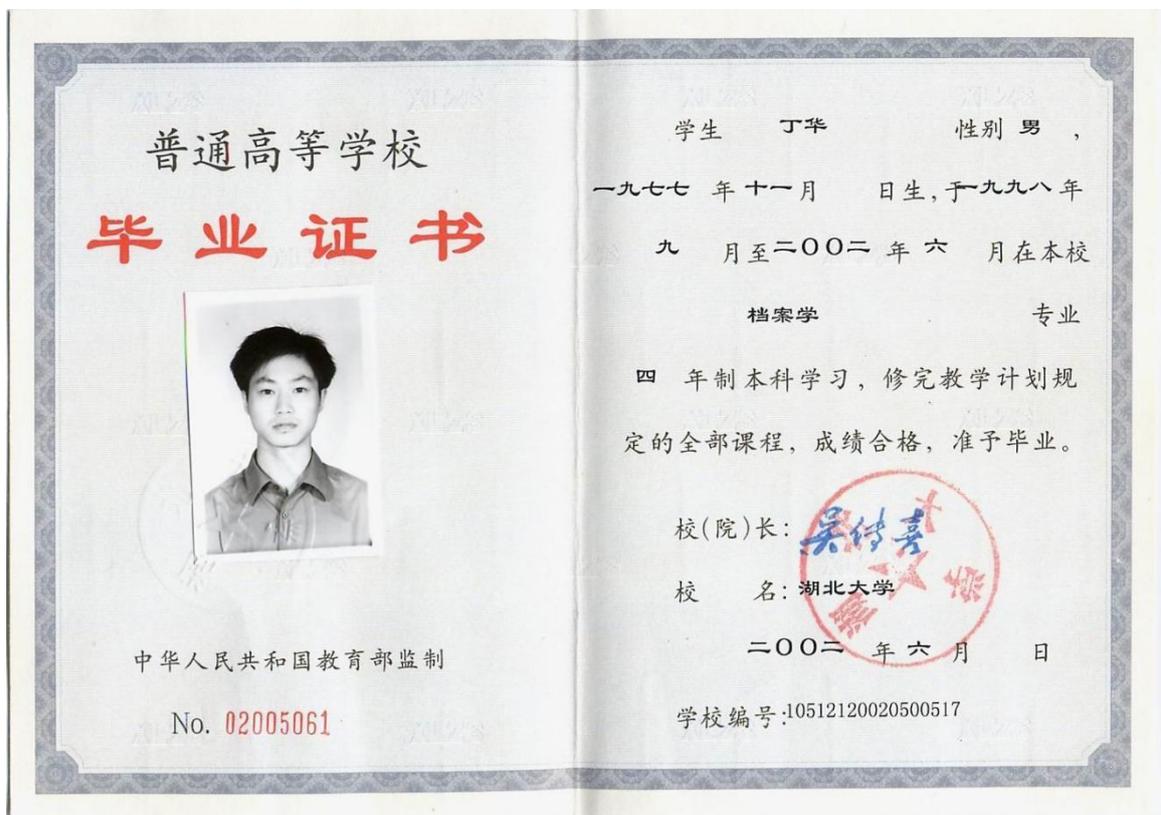
二〇一九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



19、测量员-丁华







20、BIM 工程师（专职数字工程软件操作员）-陈镛

持证人：陈镛

参加住房城乡建设领域BIM应用  
专业技能培训考试 **BIM建模**  
方向，成绩合格，达到相关岗位要求的  
专业技能水平。

特发此证

  
中国建设教育协会（印）  
2019年1月1日



姓 名 陈镛 性别 男

证书编码 2018120121533

身份证号 500103198401136216

制证日期 2019年1月1日

- A0005149 -

# 广东省职称证书

姓 名：陈镛

身份证号：500103198401136216



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月20日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003001047836

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 陈 锵

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 1 月 13 日

住址 广东省深圳市福田区滨河大道5008号深装集团大厦



公民身份号码 500103198401136216



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2018.03.08-2038.03.08

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 陈锵 性别 男, 一九八四年 一 月 十三 日生, 于二〇〇二  
年 九 月至二〇〇六年 七 月在本校 土木工程 专业  
四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 重庆交通大学

校(院)长: 

证书编号: 106181200605002364

二〇〇六年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 八、其他

### (二) 投标人控股及管理关系情况申报表

#### 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市振业（集团）股份有限公司

我方参加振业天境云庭项目户内、公区及配套批量精装修工程一标段的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	吴富贵
	身份证号	340702196909152097
控股股东/投资人名称 及出资比例	深圳市政道桥建设集团有限公司	31.0466%
	深装众诚深圳投资发展中心（有限合伙）	12.5860%
	深装欣瑞深圳投资发展中心（有限合伙）	9.6663%
	深装欣茂深圳投资发展中心（有限合伙）	6.1586%
	深圳市资融投资股份有限公司	5.9236%
	北京翼凡管理咨询中心（有限合伙）	4.7900%
	杭州深装股权投资合伙企业（有限合伙）	4.7900%
	深装欣旺深圳投资发展中心（有限合伙）	4.5570%
	深装欣盛深圳投资发展中心（有限合伙）	4.3630%
	深装欣益深圳投资发展中心（有限合伙）	4.2196%
	深装欣荣深圳投资发展中心（有限合伙）	4.1955%
	深圳市深装投资有限公司	3.8690%
	深装众达深圳投资发展中心（有限合伙）	1.9175%
霍尔果斯红星易鸣创业投资有限公司	1.9175%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	详见后附工商部门网站股东控股情况查询图	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无

	被管理关系单位名称	深圳市建筑装饰(集团)第三建设有限公司 深圳市深装(池州)产业园有限公司 建装科技(海南)有限公司 深圳市深装发展(集团)有限公司 深建信悦投资咨询(深圳)有限公司 深圳市美华生态集团有限公司 科华深圳工程技术集团有限公司 深圳市建筑装饰(集团)第四建设有限公司 深圳市建筑装饰(集团)第五建设有限公司
备注		/

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

2024 年 12 月 18 日



# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

## 深圳市建筑装饰(集团)有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
霍尔果斯红星易鸣创业投资有限公司	220.5072	其他投资者	企业法人
北京翼凡管理咨询中心(有限合伙)	550.85	其他投资者	企业法人
杭州深装股权投资合伙企业(有限合伙)	550.85	其他投资者	企业法人
深装欣盛深圳投资发展中心(有限合伙)	501.7472	本地企业	内资合伙企业
深装欣瑞深圳投资发展中心(有限合伙)	1111.6198	本地企业	内资合伙企业
深装欣旺深圳投资发展中心(有限合伙)	524.0525	本地企业	内资合伙企业
深装众诚深圳投资发展中心(有限合伙)	1447.3915	本地企业	内资合伙企业
深圳市深装投资有限公司	444.931	本地企业	企业法人
深圳市资融投资股份有限公司	681.216	本地企业	企业法人
深装欣荣深圳投资发展中心(有限合伙)	482.479	本地企业	内资合伙企业
深装众达深圳投资发展中心(有限合伙)	220.5072	本地企业	内资合伙企业
深装欣益深圳投资发展中心(有限合伙)	485.2507	本地企业	内资合伙企业
深装欣茂深圳投资发展中心(有限合伙)	708.2444	本地企业	内资合伙企业
深圳市政道桥建设集团有限公司	3570.3535	本地企业	企业法人

打印时间: 2024年11月26日10:16:38

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## (一) 资信标信息汇总一览表

### 资信标信息汇总一览表

招标文件要求		投标人响应内容
成立时间		1986年09月20日
注册资金		11500万元
投标人综合实力		AA
投标人业绩情况		<p>填写格式:</p> <p><b>已完工业绩:</b></p> <p>1、罗湖区金湖路银湖半山3、4、5栋装修改造工程设计施工总承包, 合同金额: 16015万元, 验收时间: 2020年12月;</p> <p>2、安居凤凰苑项目精装修工程(II标段), 合同金额: 9451万元, 验收时间: 2023年12月;</p> <p>3、深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程(公共及户内)IV标段, 合同金额: 8470万元, 验收时间: 2022年9月;</p> <p>4、安居高新花园塔楼装饰装修工程二标段(02地块), 合同金额: 6869万元, 验收时间: 2023年11月;</p> <p>5、中兴通讯深圳人才公寓三期第三批配租房源精装修项目, 合同金额: 6538万元, 验收时间: 2023年6月;</p> <p>6、荣和天誉1、9、18#室内及公共区域精装修工程, 合同金额: 4937万元, 验收时间: 2022年11月;</p> <p>7、安居博文苑项目装饰装修工程, 合同金额: 4433万元, 验收时间: 2022年12月;</p> <p><b>在建业绩:</b></p> <p>1、雍景·云龙湾项目精装修及公区装饰装修工程施工, 合同金额: 23252万元, 合同签订时间: 2023年5月</p> <p>2、上海朱家角南侧人才公寓项目(B地块)精装修工程, 合同金额: 21986万元, 合同签订时间: 2024年7月</p> <p>3、岗头金园单身公寓项目(B地块1-10#)精装修工程, 合同金额: 19549万元, 合同签订时间: 2024年2月</p>
项目 经 理	姓名	张仕彬
	学历专业	本科/土木工程
	年龄	45岁
	职称	工程师
	从事本行业管理	20年

	工作年限	
	社保	有
项目技术负责人	姓名	朱文龙
	学历专业	专科/工业造型设计
	年龄	56岁
	职称	高级工程师
	从事本行业管理工作年限	24年
	社保	有
体系认证	ISO9001 认证证书：有 环境管理体系认证证书 ISO1400：有 ISO18000 职业健康安全管理体系认证：有	
项目管理团队	共 20 人： 项目经理：1 名 技术负责人：1 名 机电工程师：1 名 土建工程师：1 名 装修工程师：1 名 水电工程师：1 名 专职施工员：2 名 专职安全员：2 名 深化设计师：1 名 专职资料员：1 名 专职材料员：1 名 专职实测实量人员：1 名 专职数字工程软件操作员：1 名 其他：生产经理：1 名、质量负责人：1 名、质量员：1 名、劳资专管员：1 名、造价工程师：1 名	

### (三) 承诺函

#### 承诺函

致：深圳市振业（集团）股份有限公司

我单位参加贵司振业天境云庭项目户内、公区及配套批量精装修工程一标段的投标，在此，我单位郑重承诺：

(1) 我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

(2) 我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

(6) 我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

(7) 我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

(8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

(9) 我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。

(10) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。

(11) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

(12) 我方承诺投标阶段自行核算图纸工程量，在后续的施工过程中如果仍然发现工程量少量或者漏项，将严格按照合同条款执行。

(13) 我方承诺投标过程中没有采用不平衡报价，一经发现（包括清标或者施工过程中

中发现)，将按照招标控制价下浮（投标净下浮率）进行修正投标清单（中标总价不调整）。  
我方已知悉该风险并承担因此造成的一切后果。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）深圳市建筑装饰（集团）有限公司

日期：2024年12月18日

