

标段编号： 2305-440311-04-01-492095006001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 振业天境云庭项目户内、公区及配套批量精装修工程一标  
段

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中机华南建设（深圳）有限公司

日期： 2024年12月18日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信证明	建筑装饰装修承包资质、资信证明，提供资质证书复印件、资信证明以银行或第三方资信专业评级机构出具的资信证明复印件为准。
2	投标人业绩情况	近五年 2019 年 10 月 1 日（以合同签订时间或竣工验收报告上时间为准）至投标截止时间，提供投标人认为最具有代表性的装修工程施工业绩（业绩个数最多不超过 5 个，超过 5 个的，只审查前 5 个业绩。） 证明材料：证明资料为施工合同和验收证明原件扫描件或其它相关证明资料。注：投标人作为总包单位将精装修工程分包给其他单位的项目不予认可。总包合同下的精装修工程，须提供相关证明材料证明精装修工程金额。（4）满足要求的业绩数量越多、业绩金额越大越有利于招标人对投标人的评价。
3	项目经理业绩	近五年 2019 年 10 月 1 日（以合同签订时间或竣工验收报告上时间为准）至投标截止时间，提供投标人认为拟派项目经理最具有代表性的精装修工程施工业绩（业绩个数最多不超过 5 个，超过 5 个的，只审查前 5 个业绩。） 证明材料：（1）施工合同关键页（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）；（2）验收证明材料；（3）业绩中的项目经理职务的证明材料（如合同、竣工验收材料、招标人证明等）；（4）如果有以下材料也一并提供，中标通知书或招标人出具的履约评价证明材料。 满足要求的业绩数量越多、金额越多越有利于招标人对投标人的评价。
4	项目经理级个人能力	提供项目经理资格等级、专业、职称、从事本行业技术工作经验年等材料，并提供在投标单位社保证明。 项目经理及项目技术负责人个人能力越优越有利于招标人对投标人的评价。
5	项目技术负责人个人能力	提供项目技术负责人资格等级、专业、职称、从事本行业技术工作经验年等材料，并提供在投标单位社保证明。 项目经理及项目技术负责人个人能力越优越有利于招标人对投标人的评价。

6	体系认证	1) 具有质量管理体系认证的 2) 具有环境体系认证的 3) 职业健康安全管理体系认证的 投标人提供的有效的相关证书复印件
7	项目管理团队	项目管理机构全面、合理，班子人员齐全。本工程项目部须配置（包括但不限于项目负责人、技术负责人、机电、土建、装修、水电工程师等。提供相关资格证明文件、岗位证书及在投标单位社保证明。
8	其他	详见招标文件第三章第二条《投标人控股及管理关系情况申报表》、《资信标信息汇总一览表》、《承诺函》。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 1、投标人资信证明

## 1.1 建筑装饰装修承包资质

 <b>建筑业企业资质证书</b> 证书编号: D244635872	
企业名称:	中机华南建设(深圳)有限公司
统一社会信用代码:	91440101MA5D42B217
法定代表人:	张镜文
注册地址:	深圳市光明区光明街道东周社区兴新路288号康佳光明科技中心A8
有效期:	至 2028年12月05日
资质等级:	建筑机电安装工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级 建筑装饰装修工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 *****
 <small>先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号,进入“粤建办事”扫码查验</small>	
 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2024年04月25日	
<small>全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a> 广东省建设行业数据开放平台查询网址: <a href="https://skyppt.gdcic.net">https://skyppt.gdcic.net</a></small>	





### 客户须知

客户须按照法律、行政法规和监管部门的有关规定办理业务。

二、客户须提供真实、合法、有效的业务资料，并承担相应的法律责任。

三、客户须妥善保管账户介质、密码、印鉴、有效身份证件及有关业务凭证等，自行承担因保管不善造成的损失。使用正确密码进行的凭密办理业务，均视为本人行为。

四、客户须在阅知并同意遵守相应业务的协议、章程及其他法律文件后办理业务。客户可选择从我行营业网点或通过我行自助终端等渠道获取上述法律文件。

五、对于我行根据客户申请已经办理完毕的业务，客户如需撤销须另行提出申请。已办理完毕业务所产生的法律后果由客户自行承担。

六、客户须认真核对本凭证打印的内容。客户在本凭证正面签名表示确认以下事项：

- 1、客户确认本凭证打印内容与申请办理业务的内容一致。
- 2、客户确认已签署并同意遵守本凭证正面载明名称的协议、章程及其他法律文件。

七、客户办理业务如有异议，应及时与我行有关网点协商解决。

## 2、投标人业绩情况

投标人业绩情况	<p>在建业绩：</p> <p>1、湛江文化中心及配套设施项目多功能厅、美术馆及地下室精装修工程专业分包，合同金额：7029.300970 万元，合同签订时间：2024 年 01 月；</p> <p>2、光明公安分局指挥中心大楼建设工程项目精装修专业分包工程，合同金额：6416.602779 万元，合同签订时间：2023 年 04 月；</p> <p>3、光明区档案综合服务中心项目建筑装修装饰工程专业承包，合同金额：4219.819741 万元，合同签订时间：2023 年 09 月。</p> <p>已完工业绩</p> <p>1、北师港浸大二期书院组团工程-D5、D6 栋精装修装饰工程专业分包，合同金额：3476.985714 万元，验收时间：2023 年 09 月；</p> <p>2、陵城区润德公馆项目施工总承包(二标段)装饰装修工程，合同金额：2408.3310 万元，验收时间：2023 年 08 月。</p>
---------	--

## 2.1 在建业绩

### 2.1.1 湛江文化中心及配套设施项目多功能厅、美术馆及地下室精装修工程专业分包

ZJWHZX-JZX-240108

#### 建筑装修装饰工程专业分包合同

承包人（甲方）：中国机械工业建设集团有限公司

分包人（乙方）：中机华南建设(深圳)有限公司

签订地点：广东省湛江市赤坎区

## 第一部分 合同协议书

承包人（甲方）：中国机械工业建设集团有限公司

分包人（乙方）：中机华南建设(深圳)有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于湛江华侨城欢乐海湾投资发展有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人根据真实意思表示就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 一、分包工程概况

分包工程名称：湛江文化中心及配套设施项目多功能厅、美术馆及地下室精装修工程专业分包

分包工程地点：湛江市赤坎区调顺街道调顺东一路南侧

分包工程承包范围：分包人负责项目的精装修工程合约，须按照合约图纸所示和技术规格说明书内所载述的要求，对图纸进行二次深化设计，并完成精装修工程的材料、设备采购，安装施工、调试，验收及精装修范围内设施、材料的日常操作与维护培训等各项要求直至交付业主使用，分包人负责（包括并不限于）以下精装修类施工范围：

#### （一）、精装修施工区域范围

1.1、以湛江文化中心及配套设施项目多功能厅、美术馆及地下室室内设计施工图地上层、地下层的精装修图纸及湛江文化中心及配套设施项目多功能厅、美术馆及地下室二次机电地上、地下电气、给排水、图纸为准，具体精装修区域包括：多功能厅小剧场地上精装修区域；美术馆博物馆地上精装修区域；三馆地下室精装修区域。（具体见精装图纸）

1.2、精装修区域与其他区域的界面界线：若精装图纸有标示则以图纸为准；若无明确标示，则以地面过门石为准（过门石及过门石接缝收口由精装处理）。交界处门，若为普通防火门，由土建完成；若为装饰性门（含装饰防火门），由精装完成。

## （二）、精装修分包施工内容范围：

### 2.1 包含的土建专业内容：

（1）地面垫层：总包施工至结构完成面，结构面以上的部分，包括建筑图中现有的垫层、及后期根据需求增加的地面垫层均为精装修施工范围内。

（2）室内防水：防水层、防水基层找平、防水保护层等由精装修完成。

（3）结构降板地面（需大量填充的部分）：第一道防水层由土建完成；第一道防水层以上部分包括回填层，由精装修完成。

### 2.2 包含的装修工程内容：

地面、墙面、吊顶天棚、栏板栏杆、隔墙隔断、门窗工程等。

（1）地面包括：所有的各种材料面层的地面及地面基层。

（2）墙面包括：所有墙面装饰材料（含龙骨体系及墙面基层填充构造）；墙面二次结构墙非龙骨墙面（涂料、粘贴块料等墙面）基层抹灰、面层等由精装修单位完成。

注：应评奖标准要求，二次结构墙面需抹灰。本项目中，有龙骨墙面以各空间吊顶标高为准，自吊顶标高下方100mm，以上的部分墙面全部抹灰，该部分抹灰由精装单位完成。

（3）吊顶天棚包括：所有吊顶龙骨及吊顶面层装饰、天棚结构面层装饰、检修口等。

（4）栏杆栏板：包括玻璃、不锈钢玻璃栏板、GRG等各种材质的栏板、栏杆、扶手。

（5）隔墙隔断：包括玻璃隔断、龙骨式隔墙、所有轻质隔断、及

其它活动隔断（二次结构砌筑墙体由土建单位完成）。

（6）门窗：室内木门、装饰门、窗、隐藏门等，包含门五金、门窗后塞口、门窗套、电梯门套、窗台板等。不含防火卷帘、电动挡烟垂壁、钢制防火门；不含幕墙玻璃门。

（7）其他装饰：包括装修图中所示各种装饰性、功能性物品，如洗手台、镜子、固定家具等（以图纸、清单为准）。

（8）不同材料相交收口处应考虑鲁班奖创优方案的收口处理，包含在精装范围内。

### 2.3 包含的电气专业内容：

（1）照明系统：包含精装修图纸范围内的照明系统。

（2）插座系统：包含精装修图纸范围内的插座系统。

（3）配电箱：包含精装修图纸范围内的配电系统。

（4）卫生间等电位联结。

（5）烘手器供货安装。

（6）弱电所需的强电供应管线、插座。

（7）根据精装公共区域智能照明对灯具的技术要求，智能照明专业需安装模块和感应器的部分，精装分包应予以配合。

（8）应急照明、疏散指示等不在精装范围内，精装负责配合定位开孔、各单位负责提供开孔尺寸及实物样品。

（9）空调系统所需供电不在精装范围内精装负责配合定位开孔、各单位负责提供开孔尺寸及实物样品。

（10）消防电、消防广播、消防报警、烟感等均不在精装范围内精装负责配合定位开孔、各单位负责提供开孔尺寸及实物样品。

（11）舞台机械、灯光音响等所需供电不在精装范围内精装负责配合定位开孔、各单位负责提供开孔尺寸及实物样品。。

### 2.4 包含的给排水专业内容：

（1）给水系统：包含精装修图纸范围内的给水系统；

（2）热水系统：包含精装修图纸范围内的热水系统；

(3) 直饮水系统：包含精装修图纸范围内的直饮水系统；

(4) 排水系统：包含精装修图纸范围内的排水系统；

(5) 卫生洁具：包含所有卫生洁具、龙头、地漏、清扫口等。

#### 2.5 与通风空调工程相关内容：

通风空调系统（含空调电）由空调专业分包完成，不在范围内。

所有空调风口由精装修采购安装定位开孔。

#### 2.6 与幕墙工程相关内容：

幕墙工程由幕墙专业分包单位完成，不在范围内。幕墙与室内装修交接处装饰性收边为装修范围内。

#### 2.7 与弱电系统工程相关内容：

由弱电专业分包完成，不在范围内。

#### 2.8 与消防工程相关内容：

由消防专业分包完成；

消防水系统：消防单位负责所有管线及末端设备（含喷淋头）安装，精装单位负责定位开孔。

其中：装饰性防火门由精装分包完成（含防火门五金、门套、门头）精装单位负责消防、弱电单位预留门禁系统、防火门监控系统开孔、精装区固定挡烟垂壁由相应区域精装分包完成。

#### 2.9 与灯光音响、舞台机械工程相关内容：

灯光音响、舞台机械（含相应的电气系统）由专业分包完成，不在精装修范围内。

## 二、分包合同价款

签约合同含税价为：¥70293009.70（大写：柒仟零贰拾玖万叁仟零玖元柒角整），其中不含税价为¥64488999.72（大写：陆仟肆佰肆拾捌万捌仟玖佰玖拾玖元柒角贰分）；增值税税率为9%，增值税金额为¥5804009.98（大写：伍佰捌拾万零肆仟零玖元玖角捌分）。其中已包括安全文明施工费（大写）：贰佰壹拾万零捌仟柒佰玖拾元贰角玖分（¥ 2108790.29 元）合同金额包括所需缴付的国家及地方税项。

三、本合同价款结算规则及支付方式：

(1) 工程量计算规则：

1.1 本工程结算工程量按照分包人实际完成经监理工程师验收合格、业主签认的合格工程量结算；

1.2 编制模式须按照：《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额 2018》、《广东省园林绿化工程综合定额 2018》、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及相关配套计算规则、相关编制说明计价，主要材料价格按照预算编制月份《湛江工程造价信息》公布的材料设备价格计算，无上述信息价的，由分包人与业主双方根据市场协商定价。

(2) 结算规则：

2.1 本工程中标下浮率为：11.5%

2.2 本合同结算采用“结算总价=(审定的施工图预算+设计变更、现场签证增减+合同约定的其他增减) \* (1-中标下浮率)”的方式。

2.3 施工图预算确定方法：分包人应在拿到施工图后 100 天内，根据设计图纸，编制施工图预算，分包人应与发包人、承包人将施工图预算核对完毕后报政府审核，以政府审核部门审定金额为准，形成审定的施工图预算。

2.4 施工图预算编制依据：湛江市现行计价办法及施工图蓝图当月的《湛江市信息价》。

施工期间发生的变更签证，由发包人、承包人和分包人共同核定完工程量，计入结算总造价中。除经发包人内部审批通过的变更签证、价格确认单或双方另外签订补充协议外，其他双方来往文件均不得作为双方结算依据，如其他双方来往文件涉及工程价款变化，则须转化成书面文件并经过双方确认资料后方可作为结算依据。

(3) 合同价已包含以下内容：①《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》、《广东省通用安装工程综合定额2018》、《广东省园林绿化工程综合定额2018》、相关项目所含的工作内容；②以包税费、包供货、包运输、包安装(含安装设计)、包调试、包工包料、包验收、包工期、包风险等承包方式；包括：材料/设备卸至施工现场指定地点的价格，包括出厂价、备品备件价、设计费及深化设计费、运输费、装卸费(含使用人工/吊车/叉车等所有材料装卸费)、包装费、仓储费、现场看护费及保管费、驻厂监造费、保险费、进口报关费、管理费、税金等全部费用；③材料/设备的安装费及损耗、调试费、试验及检测费、成品保护费、安全文明施工费、措施费、脚手架费、超高费、高层建筑增加费、冬雨季施工、抢工、交叉作业的费用以及为验收合格所发生的相关费用、各种税费、各类工程保险费、资料费、报建、验收、竣工资料整理、成品保护质保期维修费等；④分包人投标报价错误及组价的漏项等；⑤对承包人已完工的建构筑物(含装饰等)拆除及修复费用；⑥其他为完成合同工作范围及内容所需要的全部费用及市场价格波动及经济政策(除税费外)调整等风险。⑦不可避免的工程技术间隙时间；⑧特殊工程的配合及同一作业面施工相互影响(人、材、机)降效的费用；⑨自然气候、国家性重大会议以及地方政府文件等影响造成停、窝工的费用；⑩必要的开会、学习、教育用工和迎接各种检查的费用，结算时分包人不得以以上内容为理由额外索要费用。

## 2、工程款的结算与支付：

(1) 每月20日工程分包人向承包人申报当期完成并检验合格的工程量，以及按合同要求计费方式计取当期的工程进度款，每月月底前办理结算，承包人工程款支付至分包人当月已完工程合格工程量的80%-当月各项罚款+当月各项奖励支付，如由于业主资金不到位的原因，致使承包人不能按合同付款，承包人不承担延期付款利息及违约金，工程进度款已包含农民工工资费用。

(2) 每次付款前, 分包人应向承包人提供符合要求的 9% 增值税专用发票, 若分包人不能按约定向承包人提供相应发票, 则承包人有权中止支付工程款, 直至分包人提交相应发票后才恢复支付; 分包人还必须承担延迟开票给承包人造成的损失, 包括但不限于无法抵扣的进项税额, 少扣减的总分包之间的差额纳税额, 及税务滞纳金、罚款等。

(3) 完工结算与支付: 工程完工并验收合格, 分包人退场, 承包人工程款付至结算总价的 97% (现场工期、质量、现场安全文明等违约扣款在结算时扣除); 另 3% 作为预留质量保证金, 质保期 2 年后无息全额付清, 支付时均要先扣除质保期内因分包人施工质量问题造成的经济损失, 不足以抵扣时由分包人另行支付; 至此全部履行完毕, 合同自行终止。

#### 四、工期

计划开工日期: 本分包工程计划 2024 年 1 月 15 日开工;

计划竣工日期: 本分包工程计划 2024 年 11 月 30 日竣工;

合同工期总日历天数: 321 天。

#### 五、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为: 工程质量符合国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范合格或以上标准, 质量创优目标为湛江文化中心及配套设施三馆项目评鲁班奖所需装饰装修专业的前置奖项。

工程分包人无条件配合本工程申报鲁班奖包括但不限于过程中关于(装饰装修部分)因申报鲁班奖的资料编制、现场整改、材料清理、材料二次搬运、竣工结算等(费用包含在投标报价中)。

#### 六、组成分包合同的文件包括:

1. 本合同协议书;

2. 中标通知书（如有时）；
  3. 分包人的报价书；
  4. 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
  5. 本合同专用条款；
  6. 本合同通用条款；
  7. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
  8. 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。
- 七、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。
- 八、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。
- 九、分包人资金保障承诺
- 分包人承诺确保有符合本工程款支付条件的足够流动资金用于分包工程内容的执行。分包人承诺不会以其资金紧张或者由于业主原因导致承包人对其支付不到位等任何理由为由而停工或影响工程进度及向承包人提出任何索赔。
- 十、承包人按照合同约定的期限和方式，支付本协议第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他需要支付的款项。
- 十一、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，专业分包人承诺与承包人就质量、安全、进度、工期、合法用工、文明施工实施情况等向发包人承担连带责任。如发包人仅起诉承包人相关款项，承包人有权向分包人进行追偿，分包人承诺与承包人共同承担相应风险。
- 十二、分包人向承包人承诺按照《建筑工人实名制管理办法（试行）》做好雇用人员的实名制管理，并在发放工资时严格按照《中华人民共和国国务院第724号令—保障农民工工资支付条例》中的相关要求发

放。如有违反，则向承包人承担违约责任。

十三、合同的生效

合同订立时间：2024 年 1 月 8 日；

合同订立地点：广东省湛江市赤坎区

本合同双方约定 签字盖章后 后生效。

承包人：(公章)

住所：北京市西城区三里河路南五巷5号



法定代表人：赵军

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：010-86474793

开户银行：中国建设银行北京东四支行

帐号：1100 1007 4000 5601 1826

邮政编码：\_\_\_\_\_

分包人：(公章)

住所：深圳市光明区光明街道东周社区兴新路288号康佳光明科技中心A8



法定代表人：张敬文

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

开户银行：中国银行深圳光明支行

帐号：764076135588

邮政编码：\_\_\_\_\_



2.1.2 光明公安分局指挥中心大楼建设工程项目精装修专业分包工程

光明公安分局指挥中心大楼建设工程项目  
精装修专业分包工程

工程承包人：中国机械工业建设集团有限公司

专业分包人：中机华南建设（深圳）有限公司

签订地点：深圳市光明区



## 第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中国机械工业建设集团有限公司

分包人(全称): 中机华南建设(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典合同编》及相关法律法规、省、市有关政策规定,为了明确双方的权利、义务,经协商一致,双方就精装修专业分包工程签订本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称: 光明公安分局指挥中心大楼建设工程项目精装修专业分包工程

2、工程地点: 深圳市光明区

3、工程建筑概况: 光明公安分局指挥中心大楼建设工程位于光明区凤凰街道与玉塘街道交汇处,光明大道南侧、松白路东侧,主要建设内容包括:业务技术用房、附属配套用房、架空层、设备用房、地下车库及室外配套工程等。项目总建筑面积 89017 m<sup>2</sup>,其中业务技术用房面积 41776 m<sup>2</sup> 配套附属用房面积 15268 m<sup>2</sup>, 架空层 2864 m<sup>2</sup>, 地下车库及设备用房面积 29109 m<sup>2</sup>。

### 二、分包范围及分包方式

1、分包范围: 甲方提供的施工图纸范围主楼、备勤楼、警务中心大楼及地下室室内精装修和精装水电安装工程。施工图纸明示和隐含的、根据相关规范要求必须实施的所有工作内容,包括但不限于:履行装修分包职责对现场管理。

包含且不限于以下内容:负责与土建总包完成现场移交及后续施工地布置、工程范围内的材料采购保管(含甲指乙供设备)、运输及

施工电梯管理、施工临时用电用水管理、施工现场消防及安防管理、安全文明绿色施工管理、成品保护、垃圾清运及装修工程各专项验收，甲指各项分包单位进度与质量管理。

### 三、合同工期

施工总工期：暂定380个日历天（含节假日）。暂定开工日期：2023年05月01日，具体完工时间以甲方要求为准。乙方施工必须满足甲方施工进度的要求，已充分考虑下雨、台风、停水、停电、节假日等各种因素影响。

控制节点工期：按乙方提供给甲方确认的进度工期表计划安排，随施工需要增加劳动力，确保甲方总工期进度计划及分段工期计划满足总包工程的进度计划要求。

### 四、工程质量与验收

1、工程质量标准：合格

2、乙方施工的工程质量必须符合现行国家施工验收规范和建筑安装工程质量评定合格标准及设计图纸、施工说明、设计变更等技术文件的要求。工程质量不符合设计要求及合同约定的质量标准，甲方可要求乙方停工、拆除返工或整改，造成的损失费用由乙方承担，工期不予顺延。

### 五、创优目标

创优目标：广东省建设工程优质结构奖。

### 六、合同价款及付款方式

1、本合同含税总金额为（大写）：陆仟肆佰壹拾陆万陆仟零贰拾柒元柒角玖分（¥64166027.79元），不含税金额为（大写）：伍仟捌佰叁拾玖万壹仟零捌拾伍元贰角玖分（¥58391085.29元），税金为（大

写)：伍佰柒拾柒万肆仟玖佰肆拾贰元伍角整 (¥ 5774942.50 元)。

其中包含 3.14%的安全文明施工措施费 (大写)：贰佰零壹万肆仟捌佰壹拾叁元贰角柒分元整 (¥2014813.27 元)。

## 2、支付方式

(1) 预付款为合同价的 20%；扣回方式为进度款金额支付至合同额 35% (不含预付款) 之后，开始按工程进度以固定比例 (即每完成合同价的 10%，扣回开工预付款的 20%) 分期从各月的进度款中扣回，全部金额在累计支付金额达到合同价的 85%时扣完。

(2) 按月支付进度款 (每月进度款含农民工工人工资)，付款比例为已合格工程量的 85% (如遇不可抗力因素延迟至两月支付一次)。；

(3) 完成综合验收后并向承包人提供工程资料及所有技术验收资料后结算完毕并向发包人提供完整的结算资料后，结算完成后 90 天内支付至结算总金额的 97%。

(4) 甲乙双方应按时办理进度款支付，乙方每次请款时应向甲方代表提交由乙方代表签署的进度款申请书，进度款按实际已完成合格工程量，经甲方项目部认可，自工程进度款审核通过后 30 日内支付进度款，最迟不超过 60 日内支付。

(5) 本工程质保期两年，质保金 3%，第二年期满后 30 天内无息支付 3%，如有乙方未履行保修义务导致甲方垫付维修款的行为则甲方将在支付时扣除垫付款，不足扣除的甲方将向乙方追讨。

(6) 每次支付进度款前需提供等额的 9%增值税专用发票。

## 七、履约担保约定

由乙方在本合同第一笔款项支付前提交签约合同价款 20% 的预付款保函和 10% 履约保函或保证金。(银行或者第三方担保机构或保

险公司)

#### 八、分包合同组成文件

组成本分包合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 分包合同签订后甲方和乙方双方新签订的补充协议(如有)；
- (2) 分包合同协议书；
- (3) 分包合同补充条款；
- (4) 分包合同条款；
- (5) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (6) 本分包工程图纸和规范；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 甲方和乙方双方有关本分包工程的变更、签证、洽商、索赔凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 九、双方承诺

(1) 甲方承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本分包合同规定的全部义务。

(2) 乙方承诺按照本分包合同约定的工期和质量要求完成本分包工程施工，在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务，并履行本分包合同规定的全部义务。

(3) 乙方承诺履行总包合同中与本分包工程有关的甲方的所有义务，但分包合同明确约定应由甲方履行的义务除外。乙方承诺就分包工程质量和安全与甲方向发包人承担连带责任。

(4) 乙方承诺在一个月内完成精装修图纸的深化设计。

(5) 乙方承诺每月 20 日之前提交当月已经过工程部确认形象进度的进度款申请资料，如因乙方原因导致甲方当月未能将乙方当月产

值报送至业主审批，甲方不负任何责任且乙方当月进度款延迟至下月报业主审批后再进行支付。

#### 十、合同订立与生效

(1) 本协议书中有关词语含义与本分包合同条款中赋予它们的定义相同。

(2) 本分包合同于2023年4月 日在 深圳市光明区 签订，自甲方和乙方签字并加盖公章（或合同专用章）后生效，自双方义务履行完毕之日止自行失效。

(3) 本分包合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份。



甲方全称：  
中国机械工业建设集团  
有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：

北京市西城区三里河南五巷5号

邮政编码：100045

甲方负责人：赵拥军

委托代理人：/

电话：0755-88212519

开户银行：

中国建设银行北京东四支行

帐号：1100 1007 4000 5601 1826

税号：911100001000019670

乙方全称：  
中机华南建设(深圳)  
有限公司



(公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：

深圳市光明区光明街道东周社兴  
新路288号康佳科技中心A8

邮政编码：518000

法定代表人：张镜文

委托代理人：/

电话：0755-27100727

开户银行：

中国农业银行股份有限公司  
深圳凤凰城支行

帐号：41-021500040031944

税号：91440101MA5D42B217

2.1.3 光明区档案综合服务中心项目建筑装修装饰工程专业承包

GMQDA-ZSGC-230920

光明区档案综合服务中心  
建筑装修装饰工程专业承包合同

承包人（甲方）：中国机械工业建设集团有限公司

分包人（乙方）：中机华南建设（深圳）有限公司

签订地点：北京市西城区

## 第一部分 合同协议书

承包人（甲方）：中国机械工业建设集团有限公司

分包人（乙方）：中机华南建设（深圳）有限公司

电子邮箱地址：\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于深圳市光明区建筑工务署（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人根据真实意思表示就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 一、分包工程概况

分包工程名称：光明区档案综合服务中心项目建筑装修装饰工程专业承包

分包工程地点：深圳市光明区凤凰街道光源二路与光源四路交叉口东南侧。

分包工程承包范围：（一）精装修工程：1. 甲方提供的施工图纸范围档案馆、方志馆、行政服务大厅、信息化用房四大功能用房及地下建筑室内精装修工程。施工图纸明示和隐含的、根据相关规范要求必须实施的所有工作内容，包括但不限于：履行装修分包职责对现场管理（包含但不限于以下内容）：负责与土建总包完成现场移交及后续施工地布置、工程范围内的材料采购保管（含甲指乙供设备）、运输及施工电梯管理、施工临时用电用水管理、施工现场消防及安防管理、安全文明绿色施工管理、成品保护、垃圾清运及装修工程各项验收，甲指各项分包单位进度与质量管理。具体施工范围详见招标图纸、工程量清单和技术要求。

### 二、分包合同价款

签约合同含税价为：人民币（大写）肆仟贰佰壹拾玖万捌仟壹佰玖拾柒元肆角壹分（¥42,198,197.41元），不含税价价格为人民币（大

写) 叁仟捌佰柒拾壹万叁仟玖佰肆拾贰元伍角捌分 (¥ 38,713,942.58 元), 增值税发票税率为 9%; 其中已包括安全文明施工费(大写) 壹佰贰拾陆万伍仟玖佰肆拾伍元玖角贰分 (¥ 1,265,945.92 元), 科技投入费(如有) 暂估金额(大写) 零元 (¥ 0.00 元)。

### 三、工期

开工日期: 本分包工程暂定于 2023 年 10 月 01 日开工;

竣工日期: 本分包工程暂定于 2024 年 04 月 14 日竣工;

合同工期总日历天数: 200 天。

### 四、工程质量标准

1、本分包工程质量标准双方约定为: 按照国家、省以及行业主管部门现行有效的标准、规范、规程和文件进行检测、按照有关设计、批复、施工文件和图纸检测。

2、本分包工程创优标准: 国家优质工程奖

### 五、组成分包合同的文件包括:

1. 本合同协议书;
2. 中标通知书(如有时);
3. 分包人的报价书;
4. 除总包合同工程价款之外的总包合同文件;
5. 本合同专用条款;
6. 本合同通用条款;
7. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件;
8. 合同履行过程中, 承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

#### 八、分包人资金保障承诺

分包人承诺确保有符合本工程款支付条件的足够流动资金用于分包工程内容的执行。分包人承诺不会以其资金紧张或者由于业主原因导致承包人对其支付不到位等任何理由为由而停工或影响工程进度及向承包人提出任何索赔。

九、承包人按照合同约定的期限和方式，支付本协议第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他需要支付的款项。

十、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，专业分包人承诺与承包人就质量、安全、进度、工期、合法用工、文明施工实施情况等向发包人承担连带责任。如发包人仅起诉承包人相关款项，承包人有权向分包人进行追偿，分包人承诺与承包人共同承担相应风险。

十一、分包人向承包人承诺按照《建筑工人实名制管理办法（试行）》做好雇用人员的实名制管理，并在发放工资时严格按照《中华人民共和国国务院第724号令—保障农民工工资支付条例》中的相关要求发放。如有违反，则向承包人承担违约责任。

#### 十二、合同的生效

合同订立时间：2023年09月20日；



## 2.2 已完工业绩

2.2.1.1 北师大港浸大二期书院组团工程-D5、D6 栋精装修装饰工程专业分包-合同关键页

### 建设工程施工专业分包合同

工程名称：北师大港浸大二期校园书院组团项目 -D5、D6 栋精装修装饰工程专业分包

分包单位：中机华南建设(深圳)有限公司

签订时间：2022 年 10 月

## 第一部分 协议书

承包人（全称）：中机城市建设有限公司

分包人（全称）：中机华南建设(深圳)有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规定的规定，鉴于北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订的北师港浸大二期校园书院组团工程施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，就本分包工程施工事项协商达成一致，订立本合同。

### 一、分包工程概况

工程名称：北师港浸大二期书院组团工程 - D5、D6栋精装修装饰工程专业分包

工程地点：珠海市高新区

工程规模：精装修面积35031.65m<sup>2</sup>

### 二、分包工程承包范围

承包范围：负责本项目D5、D6栋精装修全部工作内容，包括但不限于精装修图纸、精装水电图纸等所有内容。包工包料、包安全、包质量、包工期、包施工图优化、竣工资料的收集整理，交验事宜等，满足施工图纸、设计变更、相关规范所涉及的其他工作与服务。施工范围内所有相关机具、水平运输机具均由分包人自备，并自行维修及保养；分包人需要按照工程规范要求将工程原材料及半成品进行抽样送检（检测费用由分包人承担），自行采购本工程所需的辅助材料和劳保用品。包工包料，包质量，包试验，包验收，包安全等。材料进场验收以分包提供给建设单位、监理、承包人封样的样品为标准。

### 三、签约合同价

本工程含税总价：34769857.14元人民币（大写）：叁仟肆佰柒拾陆万玖仟捌佰伍拾柒元壹角肆分（后附工程量清单报价表）

不含税金额：31898951.50元，税额：2870905.64元，税率9%。

### 四、工期

计划开工日期：2022年10月16日；

计划完工日期：2022年12月31日；

工期：76日历天。

#### 五、质量标准

工程质量标准：合格

#### 六、合同文件的组成

1. 本协议书；
2. 专用合同条款；
3. 通用合同条款；
4. 工程预算书或已标价的工程量清单；
5. 技术标准和要求；
6. 合同图纸；
7. 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
8. 其他合同文件。

七、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

八、分包人承诺按合同约定进行施工、完工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任，并与承包人共同就本分包工程对发包人承担连带责任。

九、承包人承诺按合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十、本协议书一式陆份，承包人肆份，分包人贰份。

十一、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同的生效

合同订立时间：2022年10月15日；

合同订立地点：珠海市高新区

本合同双方约定：\_\_\_\_\_

以下为签署页

本页为签署页

发包人：中机城市建设有限公司  
(盖章)

住所：北京市延庆区中关村延庆园风谷四  
路8号院27号楼2018

法定代表人：



委托代理人：

电话：010-88151380

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司北  
京大成支行

账号：11050110933900000008

邮政编码：

承包人：中机华南建设(深圳)有限公司  
(盖章)

住所：深圳市福田区福田街道福安社区金  
田路3037号金中环国际商务大厦 2906D

法定代表人：



委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：中国银行深圳光明支行

账号：764076135588

邮政编码：

2.2.1.2 北师大港浸大二期书院组团工程-D5、D6 栋精装修装饰工程专业分包-竣

工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：           北师大港浸大二期校园书院组团          

验收日期：           2023年9月6日          

建设单位（盖章）：           北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院          



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-EI-914/2 0 0 3

工程名称	北师港漫大二期校园书院组团				
工程地点	高新区会同北路西、香山路南侧	建筑面积	167652.42	工程造价	85345万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	10	层
	框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	440402202112310101	监理许可证号			
开工日期	2021年12月31日	验收日期	2023年9月26日		
监督单位	珠海市建设工程质量监督质检站	监督编号	F220001		
建设单位	北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院				
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司				
设计单位	广东德晟建筑设计研究院				
总包单位	中机城市建设有限公司				
承建单位(土建)	中机城市建设有限公司				
承建单位(设备安装)	中机华南建设(深圳)有限公司				
承建单位(装修)	中机华南建设(深圳)有限公司				
监理单位	广东华工工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	曾小云
副组长	林树炳、付永红、王宜杰、张有为、罗春根、姚平
组员	方宗禧、冯新发、王俊聪、张伟、马闯、费重来、李未、庄妃二、杨芝、张群英、曾彪、康扬州、杨冬、何康康、伍锦成

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾小云	林树炳、付永红、王宜杰、张有为、康扬州、王俊聪、张伟、杨冬、何康康、伍锦成
建筑设备安装工程	罗春根	庄妃二、杨芝、张群英、冯新发、方宗禧、曾彪、马闯、费重来、李未、冯新发
工程质控资料	方宗禧	张俊豪、李乃文

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾小云	北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院	建设单位项目负责人		曾小云
2	庄妃二	北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院	智能化专业负责人		庄妃二
3	杨芝	北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院	机电专业负责人		杨芝
4	张群英	北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院	给排水专业负责人		张群英
5	林树炳	广东华工工程建设监理有限公司	总监理工程师		林树炳
6	付永红	广东华工工程建设监理有限公司	专业监理工程师(土建)		付永红
7	方宗禧	广东华工工程建设监理有限公司	专业监理工程师(电气)		方宗禧
8	吕新发	广东华工工程建设监理有限公司	专业监理工程师(电气)		吕新发
9	张俊豪	广东华工工程建设监理有限公司	监理工程师		张俊豪
10	罗春根	广东德晟建筑设计研究院	项目负责人	高级工程师	罗春根
11	王俊聪	广东德晟建筑设计研究院	建筑专业负责人		王俊聪
12	张伟	广东德晟建筑设计研究院	结构专业负责人		张伟
13	马闯	广东德晟建筑设计研究院	给排水专业负责人		马闯
14	费重来	广东德晟建筑设计研究院	暖通专业负责人		费重来
15	李未	广东德晟建筑设计研究院	电气专业负责人		李未
16	姚平	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	项目负责人		姚平
17	张有为	中机城市建设有限公司	项目负责人		张有为
18	王宜杰	中机城市建设有限公司	项目质量负责人		王宜杰
19	曾彪	中机城市建设有限公司	项目技术负责人		曾彪
20	康扬州	中机城市建设有限公司	项目质量负责人		康扬州
21	李乃文	中机城市建设有限公司	资料员		李乃文
22	何彦彦	北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院	建设单位项目负责人	中级职称	何彦彦
23					
24					
25	伍锦成	广东华工工程建设监理有限公司	专业监理工程师		伍锦成
26	李均	中机城市建设(漳州)有限公司	精装修负责人		李均



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

符合要求，同意竣工验收。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月6日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年9月6日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月6日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月6日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月6日
--	---------------------------------------	--	--	--



# 单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1 0 0 2

建设单位名称	北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院		
备案日期	年 月 日		
工程名称	北师港浸大二期校园书院组团		
工程地点	高新区会同北路西、香山路南侧		
工程规模 (建筑面积、层数)	总建筑面积: 167652.42m <sup>2</sup> , 地上建筑面积: 166303.03m <sup>2</sup> , 地下建筑面积: 1349.39m <sup>2</sup> 结构类型: 框架结构, 层数: 地上10层/地下1层;		
结构类型	框架结构		
工程用途	宿舍		
开工日期	2021年12月31日		
竣工验收日期	2023年9月26日		
施工许可证号	440402202112310101		
施工图审查意见	审查合格		
勘察单位名称	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	资质等级	综合甲级
设计单位名称	广东德晟建筑设计研究院	资质等级	甲级
施工单位名称	中机城市建设有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	广东华工工程建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	珠海市建设工程质量监督质检站		



\* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 \*

勘察单位意见	<p>设计符合规范要求，同意竣工验收备案</p> <p>姓名：姚平 注册号：439004-AY006 有效期至：2024年12月</p> <p>项目负责人（签名并盖执业章）：[Signature]</p> <p>注册岩土工程师（签名并盖执业章）：[Signature]</p> <p>2023年9月28日</p>
设计单位意见	<p>设计符合规范要求，同意竣工验收备案</p> <p>姓名：张永刚 注册号：4401864-002 有效期至：2025年5月</p> <p>项目负责人（签名并盖执业章）：[Signature]</p> <p>注册一级注册建筑师（签名并盖执业章）：[Signature]</p> <p>注册二级注册建筑师（签名并盖执业章）：[Signature]</p> <p>2023年9月26日</p>
施工单位意见	<p>已按本工程合同内所有工程量，经自检合格，同意竣工验收备案</p> <p>技术负责人（签字）：[Signature]</p> <p>项目负责人（签名并盖执业章）：[Signature]</p> <p>2023年9月26日</p>
监理单位意见	<p>质量符合验收合格，同意竣工验收备案</p> <p>总监理工程师（签字并盖注册章）：[Signature]</p> <p>2023年9月26日</p>
建设单位意见	<p>验收合格，同意竣工验收备案</p> <p>单位（项目）负责人（签字）：[Signature]</p> <p>2023年9月26日</p>



2.2.2.1 陵城区润德公馆项目施工总承包(二标段)装饰装修工程-合同关键页

建设工程施工专业分包合同

承包人(全称): 中国机械工业建设集团有限公司

分包人(全称): 中机华南建设(深圳)有限公司

签订地点: 北京市西城区

## 第一部分 合同协议书

承包人（全称）：中国机械工业建设集团有限公司

分包人（全称）：中机华南建设（深圳）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于德州市仁嘉置业有限公司（以下简称“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商一致，订立本合同。

### 一、分包工程概况

分包工程名称：陵城区润德公馆项目施工总承包（二标段）装饰装修工程

分包工程地点：德州市陵城区润德公馆项目施工总承包（二标段）项目施工现场。

分包工程承包范围：陵城区润德公馆项目施工总承包（二标段）图纸（含设计变更）装饰装修工程（装修、栏杆、幕墙）全部工作内容。（具体范围以图纸及工程量清单为准）

### 二、分包合同价款

金额：24083310 元大写：人民币贰仟肆佰零贰万叁仟叁佰壹拾元，其中：除税合同价款 22039733.94 元，大写：贰仟贰佰零叁万玖仟柒佰叁拾叁元玖角肆分元，增值税额 1983576.06 元，大写：壹佰玖拾

捌万叁仟伍佰柒拾陆元零陆分元，税率 9 %

### 三、工期

开工日期：本分包工程定于 2023 年 1 月 30 日开工；

竣工日期：本分包工程定于 2023 年 7 月 15 日竣工；

合同工期总日历天数：166 天。

具体进场日期以现场承包人通知为准。

### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格。

### 五、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书（如有时）；
- 3、分包人的报价书；
- 4、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 5、本合同专用条款；
- 6、本合同通用条款；
- 7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 8、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

#### 八、分包人资金保障承诺

分包人承诺确保有符合本工程款支付条件的足够流动资金。

分包人承诺不会以其资金紧张或者由于业主原因导致承包人对其支付不到位等任何理由为由而停工或影响工程进度及向承包人提出任何索赔。

九、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

十、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十一、分包人向承包人承诺在发放工资时严格按照《中华人民共和国国务院第 724 号令——保障农民工工资支付条例》中的相关要求发放。如有违反，愿意接受承包人的处罚。

#### 十二、合同的生效

合同订立时间：2023 年 1 月 19 日；

合同订立地点：北京市西城区

本合同双方约定本合同双方签字盖章后生效。

#### 十三、附件

1. 工程量清单
2. 合规保护性条款
3. 分供应商知悉承诺书

4.安全生产、环境保护、职业健康管理协议书

承包人： (公章) 住所： 法定代表人： 委托代理人： 电话： 010-86474793 开户银行：中国建设银行 北京东四支行 帐号： 11001007400056011826 邮政编码： 100045	分包人： (公章) 住所： 法定代表人： 委托代理人： 电话： 0755-27100727 开户银行：中国银行深圳 光明支行 帐号： 764076135588 邮政编码： 518107
--	---

2.2.2.2 陵城区润德公馆项目施工总承包(二标段)装饰装修工程-竣工验收报告

装饰装修 分部(子分部)工程质量验收记录

鲁ZX-038-003

单位(子单位)工程名称	陵城区润德公馆8#楼	子分部工程数量	6	分项工程数量	9
施工单位	中国机械工业建设集团有限公司	项目负责人	韦月刚	技术(质量)负责人	于丰
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	建筑地面	基层铺设	16	质量合格	同意验收
		板块面层铺设	4	质量合格	同意验收
2	抹灰	一般抹灰	19	质量合格	同意验收
3	门窗	特种门安装	3	质量合格	同意验收
		金属门窗安装	19	质量合格	同意验收
		门窗玻璃安装	19	质量合格	同意验收
4	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	1	质量合格	同意验收
5	涂饰	水性涂料涂饰	14	质量合格	同意验收
6	细部	护栏和扶手制作与安装	6	质量合格	同意验收
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	验收合格
安全与功能检验报告				检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求	验收合格
观感质量检查结果				好	验收合格
综合验收结论					
施工单位: 中国机械工业建设集团有限公司 项目负责人: 韦月刚 日期: 2023年8月15日		勘察单位: 山东润德建设工程有限公司 项目负责人: 李秀霞 日期: 2023年8月15日		监理单位: 德州盛业工程管理有限公司 总监理工程师: 刘希光 日期: 2023年8月15日	

姓名: 韦月刚  
注册号: 3701173-AY006  
有效期至: 至2025年6月

姓名: 李秀霞  
注册号: 3701173-S003  
有效期至: 至2025年12月

山东省建设工程质量监督总站监制

## 装饰装修 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁ZX-038-002

单位(子单位) 工程名称	陵城区润德公馆 9#楼	子分部工程 数量	6	分项工程 数量	9
施工单位	中国机械工业建 设集团有限公司	项目负责人	韦月刚	技术(质量) 负责人	于丰
分包单位	/	分包单位 负责人	/	分包内容	/
序号	子分部 工程名称	分项工程 名称	检验批 数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	建筑地面	基层铺设	16	质量合格	同意验收
		板块面层铺设	4	质量合格	同意验收
2	抹灰	一般抹灰	19	质量合格	同意验收
3	门窗	特种门安装	3	质量合格	同意验收
		金属门窗安装	19	质量合格	同意验收
		门窗玻璃安装	19	质量合格	同意验收
4	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	1	质量合格	同意验收
5	涂饰	水性涂料涂饰	14	质量合格	同意验收
6	细部	护栏和扶手制作与安 装	6	质量合格	同意验收
质量控制资料				质量控制资料齐全、 有效	验收合格
安全与功能检验报告				检验报告齐全、有效 ，符合设计及规范要 求	验收合格
观感质量检查结果				好	好
综合 验收 结论					合格



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 骆华军  
注册号: 3701173-AY006  
有效期: 至2025年6月

山东省建设工程质量监督总站监制  
姓名: 李秀霞  
注册号: 3701173-S003  
有效期: 至2025年12月

## 屋面 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁WM-043-001

单位(子单位) 工程名称	陵城区润德公馆 9#楼	子分部工程 数量	4	分项工程 数量	9
施工单位	中国机械工业建 设集团有限公司	项目负责人	韦月刚	技术(质量) 负责人	于丰
分包单位	/	分包单位 负责人	/	分包内容	
序号	子分部 工程名称	分项工程 名称	检验批 数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	基层与保护	找坡层和找平层	2	质量合格	同意验收
		保护层	1	质量合格	同意验收
		隔离层	1	质量合格	同意验收
2	保温与隔热	板状材料保温层	1	质量合格	同意验收
3	防水与密封	卷材防水层	1	质量合格	同意验收
4	细部构造	檐沟和天沟	1	质量合格	同意验收
		女儿墙和墙	1	质量合格	同意验收
		伸出屋面管道	1	质量合格	同意验收
		水落口	1	质量合格	同意验收
质量控制资料				质量控制资料齐全、 有效	验收合格
安全与功能检验报告				检验报告有效 符合设计及规范要求	验收合格
观感质量检查结果				好	好
综合 验收 结论	合格			合格	合格
施工单位 项目负责人 <i>韦月刚</i>	监理单位 项目负责人 <i>李秀霞</i>	勘察单位 项目负责人 <i>李秀霞</i>	设计单位 项目负责人 <i>李秀霞</i>	监理单位 项目负责人 <i>刘希斌</i>	
2023年8月15日	2023年8月15日	2023年8月15日	2023年8月15日	2023年8月15日	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 骆华军  
注册号: 3701173-AY006  
有效期至: 2025年6月

中华人民共和国一级注册结构工程师  
姓名: 李秀霞  
注册号: 3701173-S003  
有效期至: 2025年12月



## 屋面 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁WM-043-001

单位(子单位)工程名称		陵城区润德公馆8#楼	子分部工程数量	4	分项工程数量	4
施工单位		中国机械工业建设集团有限公司	项目负责人	韦月刚	技术(质量)负责人	王丰
分包单位		/	分包单位负责人	/	分包内容	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	基层与保护	找坡层和找平层	2	质量合格	同意验收	
		保护层	1	质量合格	同意验收	
		隔离层	1	质量合格	同意验收	
2	保温与隔热	板状材料保温层	1	质量合格	同意验收	
3	防水与密封	卷材防水层	1	质量合格	同意验收	
4	细部构造	檐沟和天沟	1	质量合格	同意验收	
		女儿墙和墙	1	质量合格	同意验收	
		伸出屋面管道	1	质量合格	同意验收	
		水落口	1	质量合格	同意验收	
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效		
安全与功能检验报告				检验报告齐全、有效，符合规范要求		
观感质量检查结果				合格		
综合验收结论		合格				
施工单位项目负责人: 韦月刚		勘察单位项目负责人: 李秀霞		设计单位项目负责人: 李秀霞		
2023年8月15日		2023年8月15日		2023年8月15日		



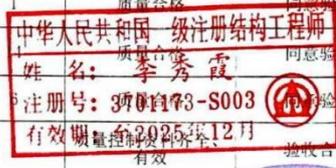
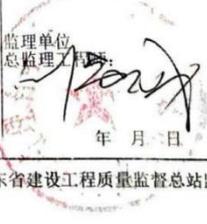
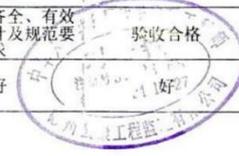
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 骆华军  
注册号: 3701173-AY006  
有效期: 至2025年6月

中华人民共和国一级注册结构工程师  
姓名: 李秀霞  
注册号: 3701173-S003  
有效期: 至2025年12月

## 装饰装修 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁ZX-038-003

单位(子单位) 工程名称	陵城区润德公馆 7#楼	子分部工程 数量	6	分项工程 数量	9
施工单位	中国机械工业建设集团有限公司	项目负责人	韦月刚	技术(质量) 负责人	于丰
分包单位	/	分包单位 负责人	/	分包内容	/
序号	子分部 工程名称	分项工程 名称	检验批 数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	建筑地面	基层铺设	16	质量合格	同意验收
		板块面层铺设	4	质量合格	同意验收
2	抹灰	一般抹灰	19	质量合格	同意验收
	门窗	特种门安装	3	质量合格	同意验收
		金属门窗安装	19	质量合格	同意验收
		门窗玻璃安装	19	质量合格	同意验收
4	铺贴饰面	铺贴饰面	1	质量合格	同意验收
5	涂饰	涂饰	1	质量合格	同意验收
6	扶手制作与安装	扶手制作与安装	1	质量合格	同意验收
质量控制资料				质量合格	验收合格
安全与功能检验报告				检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求	验收合格
观感质量检查结果				好	好
施工单位 项目负责人： 		设计单位 项目负责人： 		监理单位 总监理工程师： 	
年月日		年月日		年月日	



山东省建设工程质量监督总站监制

## 屋面 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁MM-043-001

单位(子单位) 工程名称	陵城区润德公馆 7#楼	子分部工程 数量	4	分项工程 数量	9
施工单位	中国机械工业建设集团有限公司	项目负责人	韦月刚	技术(质量)负责人	于丰
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	基层与保护	找坡层和找平层	2	质量合格	同意验收
		保护层	1	质量合格	同意验收
		隔离层	1	质量合格	同意验收
2	保温与隔热	板状材料保温层	1	质量合格	同意验收
3	防水与密封	卷材防水层	1	质量合格	同意验收
4	细部构造	檐沟和天沟	1	质量合格	同意验收
		女儿墙和墙	1	质量合格	同意验收
		伸出屋面管道	1	质量合格	同意验收
		水落口	1	质量合格	同意验收
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	验收合格	
安全与功能检验报告			检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求	验收合格	
观感质量检查结果			合格	合格	

姓名: 马华军  
 注册号: 3701173-AY006  
 有效期至: 至2025年6月

姓名: 李秀霞  
 注册号: 3701173-S003  
 有效期至: 至2025年12月

姓名: 刘希斌  
 注册号: 37023668  
 有效期至: 2024.10.27



### 3、项目经理业绩

#### 3.1 项目经理业绩-惠州富盈公馆 11-55 栋及地下室建设工程合同

关键页

 富盈地产 Chinese Property	合同编号: FY-P-HZMA
<h2>惠州富盈公馆 11-55 栋及地下室 建设工程</h2>	
<h1>施 工 合 同</h1>	
(费率合同)	
项目名称: <u>惠州富盈公馆项目</u>	
发 包 方: <u>惠州市富盈房地产开发有限公司</u>	
承 包 方: <u>中建四局第三建筑工程有限公司</u>	
签约地点: <u>东莞市厚街镇</u>	
签约时间: _____	
1 / 45	
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">合同部已核 2017-05-04 日</div>	

**双方联系方式:**

发包方地址: 惠州市惠城区马安镇

法定代表人: 刘学斌

项目联系人: 张星源

联系电话: 0752-2891209

财务联系人: 高晓玲

联系电话: 0752-2897162

合同联系人: 梁淑如

联系电话: 0769-81229276

成本联系人: 王振锋

联系电话: 0769-81116053

承包方地址: 贵州省遵义市红花岗区北京路 57 号

法定代表人: 李谦

项目经理:

联系电话:

财务负责人: 刘强

联系电话: 13430924180

投标负责人: 何仁辉

联系电话: 18923898996

成本负责人: 赵正

联系电话: 13928109516

合同联系人: 范家威

联系电话: 18823786333

开户银行: 中国建设银行股份有限公司遵义市北京路支行

开户名称: 中建四局第三建筑工程有限公司

银行账户: 5200 1624 2360 5250 4424

## 第一部分 协议书

发包方（又称甲方）：惠州市富盈房地产开发有限公司

承包方（又称乙方）：中建四局第三建筑工程有限公司

为明确责任，保障甲乙双方的利益，确保工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，按照中华人民共和国法律法规及市有关规定，根据本工程的具体情况，签订本合同。

### 一、工程概况：

- 1、工程名称：惠州富盈公馆 11-55 栋及地下室建设工程
- 2、工程地点：惠州市惠城区马安镇富盈公馆项目内
- 3、结构形式：框剪结构。
- 4、建筑面积：暂定 345614 平方米。

二、工程承包范围：按甲方提供广东远顺建筑设计有限公司设计的惠州富盈公馆 11-53 栋、垃圾房及地下室建设工程全部施工图纸所载明的范围与内容及其文字说明、材料要求，包括任何补充或修改的图纸、配套说明及有关资料。合同中有特别说明的，按合同执行。

#### （一）乙方承包范围

按全部施工图纸所载明的范围与内容及其文字说明、材料要求，包括任何补充或修改的图纸、配套说明及有关资料进行施工。合同中有特别说明的，按合同执行。

#### 一）建筑工程：

- 1、地基与基础（如土方、地下防水、混凝土基础、砌体基础等）。
- 2、主体结构工程（如混凝土结构、砌体结构等）。
- 3、建筑装饰装修（如地面、抹灰、吊顶、饰面板（砖）、涂饰、细部等，含零星构件及金属构件，无障碍通道）。其中住宅及商业户内按毛坯房装修标准（楼面完成结构层，墙面完成底层抹灰，天棚直接刮腻子），室内公共部位装修除电梯大堂及标准电梯间装修按甲方提供的二次精装图施工外，其余按蓝图施工。

- 4、建筑屋面（如卷材防水、涂膜防水、刚性防水、屋面瓦隔热屋面等）。

二）建筑给水排水（如室内给排水、室外给排水管网等）。其中特别说明如下：

#### 1、建筑给排水、建筑电气施工分界说明如下：

给水系统：除水泵房、室内消防给水外，其它给水由乙方施工，所有套管预留预埋（穿墙及穿楼板套管等）由乙方负责，管道安装至室内生活给水预留给水点，管口做封堵（不含水龙头及淋浴器），首层进水管安装以水表井或阀门井（含水表井、阀门井砌筑）为界。阳台、厨房、卫生间的收口需做封堵保护；

排水系统：室外排水、室内排水工程（包括污水、废水、潜水泵排水、雨水、冷凝水等排水）均由乙方施工；

- ①图纸中所有首层室内排水排污管道安装至室外第一个检查井、化粪池（含检查井、化粪池）；
- ②户内排水管需安装到位，不安装卫生洁具；管口需做封堵保护；安装阳台露台污水地漏、屋面雨水地漏、雨水斗、透气帽；
- ③空调冷凝水排水立管、支管并预留甩口（甩口高度以设计标高为准）；
- ④排水系统穿墙、穿墙管套管预埋；
- ⑤潜水排污泵（含控制箱及其至潜水泵的电源控制线路安装）及潜水泵排水。

三）消防工程：穿墙穿楼板的孔洞由乙方预留，不预埋套管，套管由消防分包单位安装，套管与消防管之间的孔洞由消防分包单位封堵，套管与结构板或墙体之间的孔洞由乙方封堵

四）燃气系统：穿墙穿楼板的孔洞由乙方预留，套管由燃气分包单位施工，套管与燃气管之间的孔洞由燃气分包单位封堵，套管与结构板或墙体之间的孔洞由乙方封堵。

五）建筑电气（如供电干线、电气动力、电气照明、防雷接地等）。

1、强电系统：所有预留、预埋（电梯无预埋件）由乙方完成，具体范围如下：

①从低压配电柜至公共照明箱、电梯配电箱、户内开关箱、户内电表总箱（含电表领表及安装）、总动力箱、各层分开关箱、户内开关箱之间的电线、电缆、桥架、母线槽的采购及安装（含配电箱安装），安装户内配电箱（户内配电箱后的线和管均不需预埋），并负责低压供电工程通电验收。

②公共部分（特指地下室、公共楼梯间照明、水电井照明、首层电梯大堂照明、标准层电梯厅照明、应急照明、疏散照明、设备房照明）埋管、穿线及工程全部灯具、开关、插座的安装（不含应急照明、疏散照明的灯具的安装）。

③低压配电柜至泵房生活、消防水泵双电源控制柜，至排烟风机双电源配电箱的动力电缆敷设及桥架线管安装。

④从低压配电柜经潜污泵配电箱至潜污泵控制箱的动力电缆敷设及桥架、线管安装。

2、弱电系统：预埋管、弱电线槽由乙方施工（含接线盒），其余由弱电分包单位施工。

3、防雷接地工程：包括接地装置安装，避雷引下线的敷设、建筑物等电位连接、接闪器安装。乙方报建及验收合格，若检测不合格的，则产生的检测费由乙方缴纳；若检测合格的，则防雷检测费用由甲方缴纳。

九）小区道路、市政排水、电气管网（含管道敷设、检查井、电缆手孔井砌筑）工程、园林结构及结构范围内的各类井沟砌筑与抹灰、预埋工程（含小区围墙及门楼、园建结构，园林景观给排水管道预埋、电气保护管预埋工程、园林饰面、园林水电工程）由乙方施工。

十）含税独立费计价的工程由乙方施工，所有已定价材料的由乙方采购，所有双方定价工程及材料价格任何情况下均不作变动。若乙方接受价格后拒绝施工或者拒绝购买的，则甲方有权要求乙方立即清场并不予办理结算及支付任何费用。

含税独立费价格为全费用单价，包括人工费、机械费、材料费、利润、管理费、规费、税金、措施费等全部费用，作为单列项目直接加入工程总造价，不参与工程整体下浮。

**1、土方工程含税独立费价格**（含机械进退场，土方种类按照综合类）。土方工程需要先报施工方案给甲方书面同意方能施工，若不上报施工方案的，甲方结算时按定额计算工作面。

序号	类别	工程内容	单位	含税结算价
1	底板垫层以上大开挖土方	土方开挖、运输：挖土机挖土、自卸汽车场内运土	元/m <sup>3</sup>	
2	地下室侧壁、顶板土方回填	土方挖、运、填：挖土机挖土、自卸汽车场内运土、回填土夯实(工程量按实际回填工程量计算)。	元/m <sup>3</sup>	
3	承台、基础、管沟土方开挖、回填	土方挖、填：挖土机取土、原土夯实(工程量按开挖工程量计算)。	元/m <sup>3</sup>	

备注：1) 如出现土方二次倒运、外运的，由甲方确认好施工方案及价格后方可开工，未经甲方确认的，甲方将不考虑二次倒运、外运的费用。

2) 场地内挖土后回填至场内的按第 1 项。

**2、防水工程含税独立费（含基层处理）**

序号	材料名称	单位	含税结算价	备注（厂家或品牌）
1				
2				

**3、保温工程含税独立费**

序号	材料名称	单位	含税结算价	备注（厂家或品牌）
1				
2				

4、以下为甲定乙供材料价格，直接带入定额人材机调整价差，且不参与定额下浮。第①-③的材料品牌，乙方可以提前二个月向甲方申请增加与表格中材料品牌相同档次、规格、型号、质量的品种，但材料价格必须按表格中的价格执行。

**4.1 外墙砖、乳胶漆、砼外加剂材料价**

序号	类别	材料名称	型号、规格	单位	甲定乙供材料价（元）	厂家或品牌
1	外墙砖	釉面砖	45mm*95mm*5mm	m <sup>2</sup>		按合同品牌要求
2	外墙砖	通体砖	45mm*95mm*5mm	m <sup>2</sup>		按合同品牌要求
	楼梯地砖					按合同品牌要求

1、乙方负责各专业施工单位（如幕墙、供配电及合同约定的甲方专业分包工程等）安装完毕后的修边、收口、封堵、抹灰等工程，且必须无条件配合上述工程专业施工单位工作，以及提供已有的垂直运输、外排栅、模板钻孔、施工用水用电等，并需满足各专业施工单位的设备预留洞口。各专业工程所发生的水电费由使用方承担。

2、乙方需负责整个工程（含甲方专业发包工程）的工程资料整理及竣工资料整理、汇编、盖章工作，专业分包单位应按乙方要求负责编制所施工内容的竣工资料，直接发包工程需接受政府相关部门对竣工验收的管理，乙方须予以总体协调并协助妥善安排。

3、乙方向专业分包单位收取的总承包服务费由甲方在竣工结算时支付给乙方，合同中无约定收取配合费的分包项目不计总承包服务费；

4、甲方根据销售需要，安排施工现场不定期对社会开放，乙方需按规定销售时间（由甲方另行提前通知），在开放日前应积极完成样板房及室外环境等展示区域的施工、现场清理、安全措施等甲方提出需配合完成的工作。

5、如甲方分包工程（如桩基等）需乙方协助办理报建手续的，乙方必须无条件协助配合，并与分包单位签订合作协议。

三、承包方式：按甲方提供的施工图纸内容包施工报建、包工包料、包质量、包工期、包验收至验收合格、分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金、保险、施工合同公证费等大包干方式进行承包。

四、总工期：630个日历天（含取得竣工备案证时间）。分三个组团，各组团工期均单独予以计算。

五、本工程质量标准为：合格，具体详见专用条款。

六、合同造价为：暂定为费率合同，待进场施工后双方在约定时间内完成总价定价。

七、合同文件组成及解释次序：

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、合同协议书
- 2、中标通知书（如果有）。
- 3、投标函及其附录（如果有）
- 4、专用合同条款及其附件。
- 5、通用合同条款。
- 6、技术标准及要求。
- 7、图纸。
- 8、其他合同文件。

八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的

沟通和说明，乙方已充分认可和理解其全部条款的内容，并对其无异议。  
十、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

双方签字盖章：

甲方：

法定代表人：

签约代表：

签约日期： 年 月 日



乙方：

法定代表人：

签约代表：

签约日期： 年 月 日



高照 何峰

### 3.2 惠州富盈公馆 11-55 栋及地下室建设工程-竣工报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GB-E1-914 0 0 1

工程名称：富盈公馆住宅楼第21、22、23、26、28、29栋及地下室（第21-30栋）

验收日期：2019年12月10日

建设单位（盖章）：惠州市富盈房地产开发有限公司



074

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1  
-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1- 914/ 1 \*

075

# 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	富盈公馆住宅楼第21、22、23、26、28、29栋及地下室（第21-30栋）				
工程地点	惠州市马安镇阅粮畜牧场	建筑面积	56622.1m <sup>2</sup>	工程造价	15767万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	10/31/32	层
	框架剪力墙		地下:	1	层
施工许可证号	441302201709300101	监理许可证号	/		
开工日期	2017年10月15日	验收日期	2019年12月30日		
监督单位	惠州市惠城区建筑工程质量监督站	监督编号	HZZJ-HC2017048		
建设单位	惠州市富盈房地产开发有限公司				
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司				
设计单位	广东远顺建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第三建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	中建四局第三建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建四局第三建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	中建四局第三建筑工程有限公司				
监理单位	惠州市筑成工程管理有限公司				
施工图 审查单位	惠州市勤协建筑工程设计咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	朱斌
副组长	李文标、周江根
组员	肖向阳、曾科、李文标、李永红、吴天托、杨城、李健、任锡龙、张玉洪、宋江源

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	雷国辉	彭大芬、毛韶松
建筑设备安装工程	江乔	黄盾、杨卫东
工程质控资料	曾文凯	梁雄毅、施童

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1- 914/ 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 7 项
主体结构	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 13 项
屋面	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 / 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 13 项
电梯	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱斌	惠州市富盈房地产开发有限公司	项目经理		朱斌
2	肖向阳	惠州市富盈房地产开发有限公司	水电工程师		肖向阳
3	曾科	惠州市富盈房地产开发有限公司	土建工程师		曾科
4	曾文凯	惠州市富盈房地产开发有限公司	助理土建工程师		曾文凯
5	梁雄毅	惠州市富盈房地产开发有限公司	资料员		梁雄毅
6	李文标	惠州市筑成工程管理有限公司	总监理工程师		李文标
7	雷国辉	惠州市筑成工程管理有限公司	总监代表		雷国辉
8	江乔	惠州市筑成工程管理有限公司	专业监理工程师		江乔
9	李永红	中国有色金属工业昆明勘察设计院有限公司	项目负责人		李永红
10	吴天托	广东远顺建筑设计有限公司	项目负责人		吴天托
11	杨城	广东远顺建筑设计有限公司	结构		杨城
12	张县峰	广东远顺建筑设计有限公司	建筑		张县峰
13	周江根	中建四局第三建筑工程有限公司	项目负责人		周江根
14	李健	中建四局第三建筑工程有限公司	项目经理		李健
15	任锡龙	中建四局第三建筑工程有限公司	生产经理		任锡龙
16	张玉洪	中建四局第三建筑工程有限公司	技术总工		张玉洪
17	邓旺	中建四局第三建筑工程有限公司	技术员		邓旺
18	彭大芬	中建四局第三建筑工程有限公司	施工员		彭大芬
19	宋江源	中建四局第三建筑工程有限公司	质量主管		宋江源
20	施董	中建四局第三建筑工程有限公司	资料员		施董
21	曾金城	中建四局第三建筑工程有限公司	水电		曾金城
22	黄盾	中建四局第三建筑工程有限公司	水电		黄盾
23	杨卫东	中建四局第三建筑工程有限公司	水电		杨卫东
24	曾钦坚	中建四局第三建筑工程有限公司	水电		曾钦坚



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准及工程验收标准，工程观感好，竣工资料齐全，同意工程通过验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 朱斌 2019年12月30日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 李文林 2019年12月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 周林根 2019年12月30日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 吴永初 2019年12月30日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 李斌 2019年12月30日
--	--	---	---	--

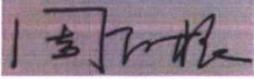
\* GD- E1- 914/ 6 \*

## 4、项目经理个人能力

### 4.1 项目经理相关信息

姓名	周江根	性 别	男	年 龄	38 岁
职务	项目经理	职 称	/	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	36043019860914031X	手机号码	18363254215
参加工作时间	2008 年		从事项目经理（建造师）年限	12 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442012201220471			

## 4.2 项目经理资格证明

		使用有效期: 2024年07月29日 - 2025年01月25日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名: 周江根		
性 别: 男		
出生日期: 1986年09月14日		
注册编号: 粤1442012201220471		
聘用企业: 中机华南建设(深圳)有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-02-27至2026-02-26)		
		
	个人签名: 	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2024.7.29	

### 4.3 项目经理安全生产合格证明

## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)9000667

姓名:周江根

性别:男

出生年月:1986年09月14日

企业名称:中机华南建设(深圳)有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年04月29日

有效期:2024年10月30日 至 2027年12月31日

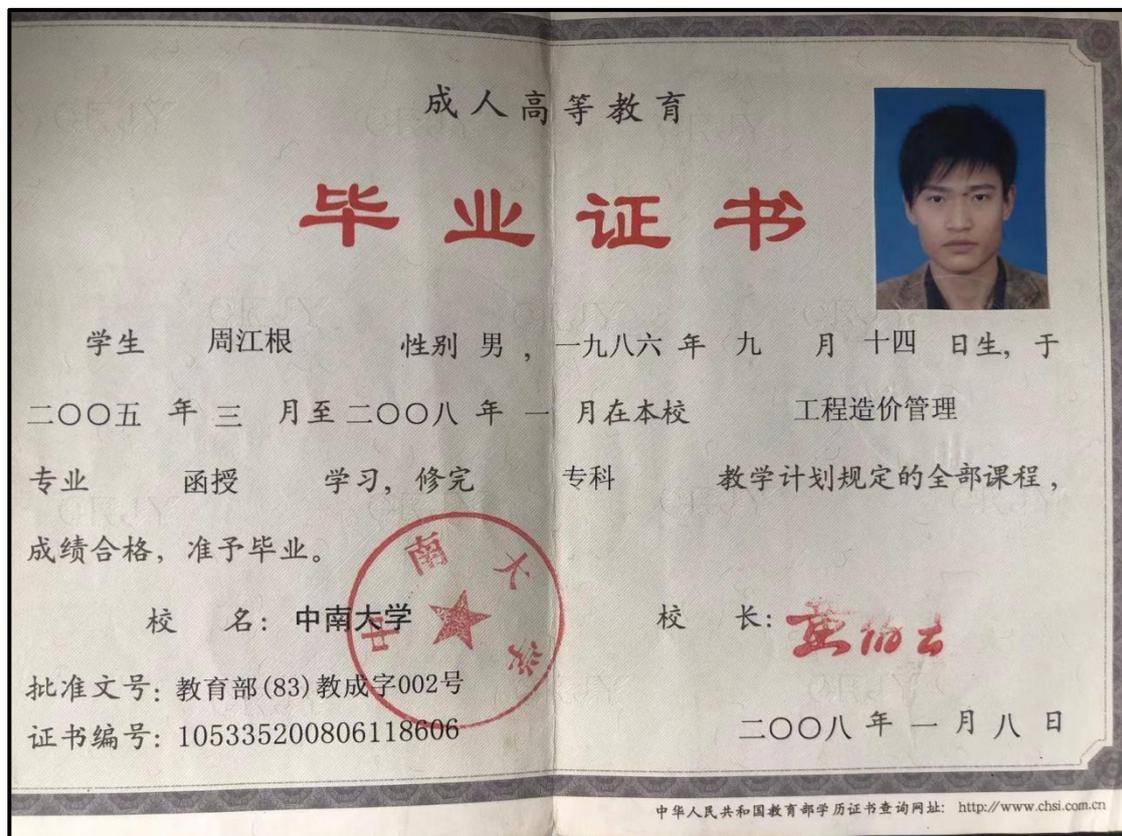


发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月30日



#### 4.4 项目经理身份证及毕业证





## 5、项目技术负责人个人能力

### 5.1 项目技术负责人相关信息

姓名	刘迎军	性别	男	年龄	46岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	110226197804024713		
手机号码	13378559612	证件号（职称证书编号）	ZGC26061130		
参加工作时间	2006年	从事技术负责人年限	18年		

### 5.2 项目技术负责人职称证



### 5.3 项目技术负责人身份证



## 5.4 项目技术负责人毕业证





## 6、体系认证



中鉴认证有限责任公司

# 质量管理体系认证证书

NO: 0070024Q52851R0M

兹 证 明

中机华南建设（深圳）有限公司

广东省深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康佳光明科技中心 A8

统一社会信用代码: 91440101MA5D42B217

质量管理体系符合

**GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 标准**  
**GB/T 50430-2017 标准**

该质量管理体系适合

建筑装饰装饰工程专业承包一级，建筑工程施工总承包二级

(本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的，仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

颁证日期: 2024 年 07 月 25 日

本证书有效期自 2024 年 07 月 25 日始至 2027 年 07 月 24 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



公司代表（签名）



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C007- M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询  
证书时效及适用性可向认证机构查询: 网址: [www.gzcc.org.cn](http://www.gzcc.org.cn) 或致电: 020-66390902。  
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼 (510600) 中鉴认证有限责任公司



中鉴认证有限责任公司

# 职业健康安全管理体系认证证书

NO: 0070024S51859R0M

兹 证 明

## 中机华南建设（深圳）有限公司

广东省深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康佳光明科技中心 A8

统一社会信用代码: 91440101MA5D42B217

职业健康安全管理体系符合

### GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 标准

该职业健康安全管理体系适合

### 建筑装修装饰工程专业承包一级，建筑工程施工总承包二级 及相关管理活动

(本证书范围仅包括证书所列场所，若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的，仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

颁证日期: 2024 年 07 月 25 日

本证书有效期自 2024 年 07 月 25 日始至 2027 年 07 月 24 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



公司代表（签名）



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C007-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询  
证书时效及适用性可向认证机构查询; 网址: [www.gzcc.org.cn](http://www.gzcc.org.cn) 或致电: 020-66390902。  
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼 (510600) 中鉴认证有限责任公司



中鉴认证有限责任公司

# 环境管理体系认证证书

NO: 0070024E51990R0M

兹 证 明

## 中机华南建设（深圳）有限公司

广东省深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康佳光明科技中心 A8

统一社会信用代码: 91440101MA5D42B217

环境管理体系符合

### GB/T 24001-2016/ISO14001:2015 标准

该环境管理体系适合

### 建筑装饰装修工程专业承包一级，建筑工程施工总承包二级 及相关管理活动

(本证书范围仅包括证书所列场所，若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的，仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

颁证日期: 2024 年 07 月 25 日

本证书有效期自 2024 年 07 月 25 日始至 2027 年 07 月 24 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



公司代表（签名）



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C007-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询  
证书时效及适用性可向认证机构查询: 网址: [www.gzcc.org.cn](http://www.gzcc.org.cn) 或致电: 020-66390902,  
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼 (510600) 中鉴认证有限责任公司



中鉴认证有限责任公司

# 合规管理体系认证证书

NO: CMS20240014

兹 证 明

## 中机华南建设（深圳）有限公司

广东省深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康佳光明科技中心 A8

统一社会信用代码: 91440101MA5D42B217

建立的合规管理体系符合:

GB/T 35770-2022/ISO 37301:2021

体系覆盖范围:

**建筑装修装饰工程专业承包一级, 建筑工程施工总承包二级  
所涉及的合规管理活动**

(本证书范围仅包括证书所列场所, 若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

颁证日期: 2024 年 07 月 25 日

本证书有效期自 2024 年 07 月 25 日始至 2027 年 07 月 24 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



公司代表 (签名)

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询  
证书时效及适用性可向认证机构查询: 网址: [www.gzcc.org.cn](http://www.gzcc.org.cn) 或致电: 020-66390902。  
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼 (510600) 中鉴认证有限责任公司

## 7、项目管理团队

项目管理团队	<p>共 19 人：</p> <p>项目经理：1 名</p> <p>技术负责人：1 名</p> <p>质量负责人：1 名</p> <p>安全负责人：1 名</p> <p>机电工程师：1 名</p> <p>土建工程师：1 名</p> <p>装修工程师：1 名</p> <p>水电工程师：1 名</p> <p>造价工程师：1 名</p> <p>专职施工员：1 名</p> <p>专职安全员：1 名</p> <p>深化设计师：1 名</p> <p>专职资料员：1 名</p> <p>专职材料员：1 名</p> <p>专职实测实量人员：1 名</p> <p>专职数字工程软件操作员：1 名</p> <p>其他：</p> <p>专职质量员：1 名</p> <p>专职预算员：1 名</p> <p>专职劳资专管员：1 名</p>
--------	--

### 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	周江根	/	一级建造师注册证书	一级	粤 1442012201220471	建筑工程	/	/	/
技术负责人	刘迎军	工程师	职称证	中级	ZGC26061130	建筑装饰施工	/	/	/
质量负责人	张忠刚	/	质量员岗位证书	/	0915879202405005398	土木工程	/	/	/
安全负责人	龙国华	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2023)0922566	建筑钢结构工程技术	/	/	/
机电工程师	张志峰	/	机电工程师岗位证书	/	0915879202300900472	安全技术与管理	/	/	/
土建工程师	张镜文	/	土建工程师岗位证书	/	0915879202300204652	建筑工程管理	/	/	/
装修工程师	吕宝蓉	/	装修工程师岗位证书	/	0915879202300204673	土木工程	/	/	/
水电工程师	李万周	/	水电工程师岗位证书	/	0915879202300204675	建筑工程技术	/	/	/
造价工程师	王恩倩	/	二级造价师注册证书	/	建[造]21244400016333	土木建筑工程	/	/	/
专职施工员	吉世斌	/	施工员岗位证书	/	0915879202300204655	/	/	/	/
专职安全员	董宏昊	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2024)0056238	电气工程及其自动化	/	/	/

深化设计师	杜春暖	/	深化设计师岗位证书	/	0915879202300204679	建筑工程技术	/	/	/
专职资料员	王芳	/	资料员岗位证书	/	0915879202301001606	土木工程	/	/	/
专职材料员	陈日明	/	材料员岗位证书	/	0915879202301111501	工程测量技术	/	/	/
专职实测实量 人员	杜金超	/	实测实量人员岗位证书	/	0915879202301000704	建筑工程技术	/	/	/
专职数字工程 软件操作员	程春秋	/	数字工程软件操作员岗 位证书	/	0915879202407005130	建筑工程技术	/	/	/
专职质量员	孙凯	/	质量员岗位证书	/	0915879202409016370	土木工程	/	/	/
专职预算员	陈晓君	/	预算员岗位证书	/	0915879202300204693	土木工程	/	/	/
专职劳资专管 员	李晓静	/	劳资专管员岗位证书	/	0915879202401010696	/	/	/	/

注：1. 项目管理机构包括：(1) 必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；(2) 选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

## 1.项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	周江根	性 别	男	年 龄	38 岁
职务	项目经理	职 称	/	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	36043019860914031X	手机号码	18363254215
参加工作时间	2008 年		从事项目经理（建造师）年限	12 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442012201220471			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
惠州市富盈房地产开发有限公司	惠州富盈公馆 11-55 栋及地下室建设工程	建筑面积:345614 平方米，惠州富盈公馆 11-53 栋、垃圾房及地下室建设工程全部施工图纸所载明的范围，包含建筑装饰装修施工。	2017.10.15-2019.12.30	已完	合格
/	/	/	/	/	/

# 1.1 项目经理建造师证书



## 1.2 项目经理安全生产考核合格证书

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)9000667

姓名:周江根

性别:男

出生年月:1986年09月14日

企业名称:中机华南建设(深圳)有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年04月29日

有效期:2024年10月30日至2027年12月31日

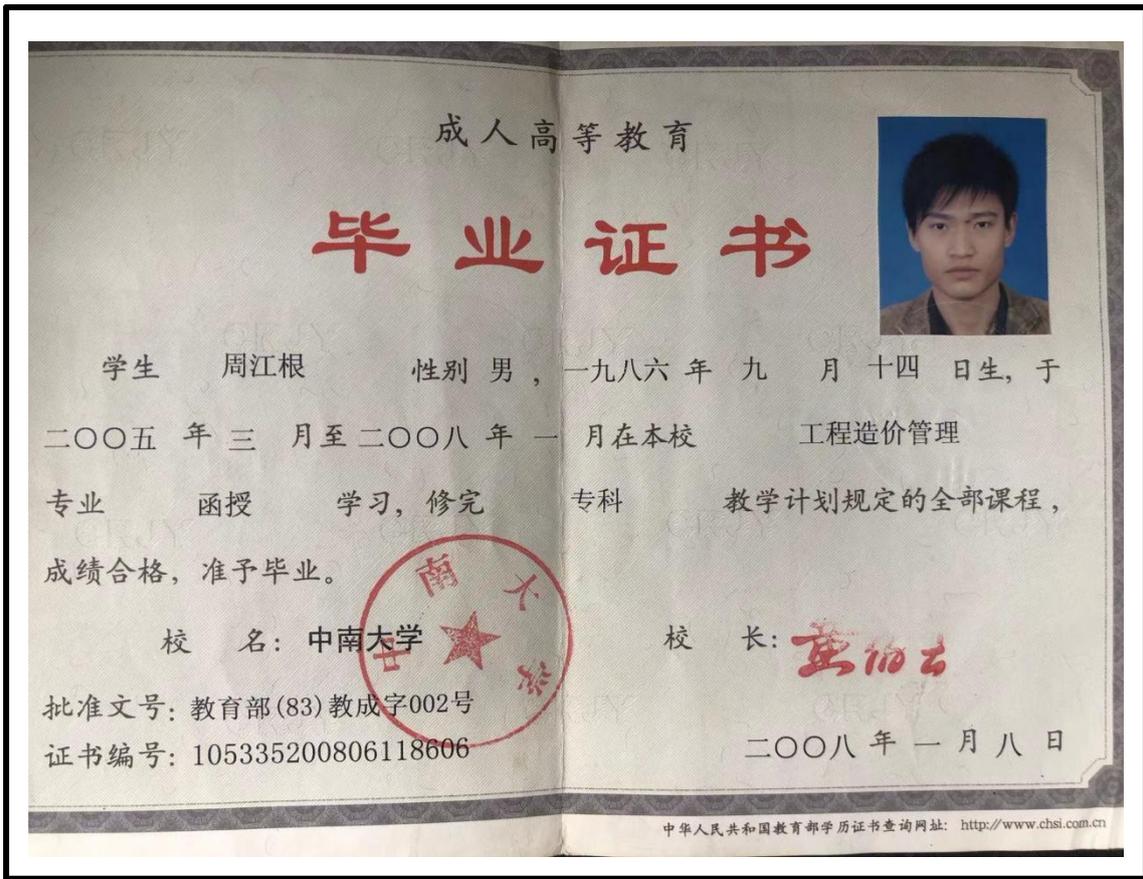


发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月30日



### 1.3 项目经理毕业证书



#### 1.4 项目经理身份证



## 1.5 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周江根

社保电脑号：626702129

身份证号码：36043019860914031X

页码：1

参保单位名称：中机华南建设（深圳）有限公司

单位编号：31153632

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	31153632	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	2360	16.52	7.08
2023	12	31153632	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	2360	16.52	7.08
2024	01	31153632	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	02	31153632	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	03	31153632	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	04	31153632	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	05	31153632	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	06	31153632	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	07	31153632	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2024	08	31153632	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2024	09	31153632	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2024	10	31153632	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2024	11	31153632	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	54.0	5400	43.2	10.8
合计			15390.0	7920.0			5398.75	2087.5			521.9			831.6	681.04		176.16

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613b742f5867 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 31153632 单位名称 中机华南建设（深圳）有限公司





## 2.1 技术负责人职称证

	<p>经北京市中级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备中级专业技术资格。</p> <p><i>Approved by Beijing Intermediate Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the Intermediate specialized technique qualification.</i></p>		
姓名 <i>Full Name</i>	刘迎军	资格名称 <i>Qualification</i>	工程师
性别 <i>Sex</i>	男	专业 <i>Speciality</i>	建筑装饰施工
出生日期 <i>Date of Birth</i>	1978年04月	授予时间 <i>Date of Conferment</i>	2017年05月22日
证书编号 <i>Certificate No.</i>	ZGC26061130		北京市中级专业技术资格评审委员会 十二月

## 2.2 技术负责人毕业证书



## 2.3 技术负责人身份证



## 2.4 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘迎军

社保电脑号：814153084

身份证号码：110226197804024713

页码：1

参保单位名称：中机华南建设（深圳）有限公司

单位编号：31153632

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	31153632	7250.0	1015.0	580.0	1	7250	435.0	145.0	1	7250	36.25	7250	56.55	2360	16.52	7.08
2023	12	31153632	7250.0	1015.0	580.0	1	7250	435.0	145.0	1	7250	36.25	7250	56.55	2360	16.52	7.08
2024	01	31153632	7250.0	1015.0	580.0	1	7250	362.5	145.0	1	7250	36.25	7250	56.55	7250	58.0	14.5
2024	02	31153632	7250.0	1015.0	580.0	1	7250	362.5	145.0	1	7250	36.25	7250	56.55	7250	58.0	14.5
2024	03	31153632	7250.0	1015.0	580.0	1	7250	362.5	145.0	1	7250	36.25	7250	56.55	7250	58.0	14.5
2024	04	31153632	7250.0	1087.5	580.0	1	7250	362.5	145.0	1	7250	36.25	7250	56.55	7250	58.0	14.5
2024	05	31153632	7250.0	1087.5	580.0	1	7250	362.5	145.0	1	7250	36.25	7250	56.55	7250	58.0	14.5
2024	06	31153632	7250.0	1087.5	580.0	1	7250	362.5	145.0	1	7250	36.25	7250	56.55	7250	58.0	14.5
2024	07	31153632	4350.0	652.5	348.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4350	43.5	4350	34.8	8.7
2024	08	31153632	4350.0	652.5	348.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4350	43.5	4350	34.8	8.7
2024	09	31153632	4350.0	652.5	348.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4350	43.5	4350	34.8	8.7
2024	10	31153632	4350.0	652.5	348.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4350	43.5	4350	34.8	8.7
2024	11	31153632	4350.0	652.5	348.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4350	43.5	4350	34.8	8.7
合计			11600.0	6380.0			4663.75	1807.5			451.9		669.9		553.04		144.66

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613b74316d92 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 31153632 单位名称 中机华南建设（深圳）有限公司



### 3.质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张忠刚	证件类型	身份证	证件号码	37132719891006225X
手机号码	13566285241	证件号（质量员证编号）	0915879202405005398		

#### 3.1 质量负责人岗位证

2024/5/16 14:28 查询结果-广东省建协职业技能鉴定中心

## 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 张忠刚  
身份证号: 37132719891006225X  
名称: 质量员  
等级: --  
证书编号: 0915879202405005398



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年05月15日  
查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

gdsjx.com.cn/plus/view.php?aid=527339 1/1

### 3.2 质量负责人毕业证书



### 3.3 质量负责人身份证





#### 4.安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	龙国华	证件类型	身份证	证件号码	511002199805206212
手机号码	13855477962		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2023)0922566	

##### 4.1 安全负责人安全生产考核证书

<h3>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h3> <p>编号:粤建安C3(2023)0922566</p> <p>姓 名: 龙国华</p> <p>性 别: 男</p> <p>出 生 年 月: 1998年05月20日</p> <p>企 业 名 称: 中机华南建设(深圳)有限公司</p> <p>职 务: 专职安全生产管理人员</p> <p>初次领证日期: 2023年12月04日</p> <p>有 效 期: 2023年12月04日 至 2026年12月03日</p> <p>发证机关: 广东省住房和城乡建设厅</p> <p>发证日期: 2023年12月04日</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</p>	
---	--

## 4.2 安全负责人毕业证书



### 4.3 安全负责人身份证



## 4.4 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙国华

社保电脑号：808397532

身份证号码：511002199805206212

页码：1

参保单位名称：中机华南建设（深圳）有限公司

单位编号：31153632

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	31153632	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	19.5	2360	16.52	7.08
2023	12	31153632	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	19.5	2360	16.52	7.08
2024	01	31153632	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	02	31153632	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	03	31153632	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	04	31153632	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	05	31153632	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	06	31153632	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	07	31153632	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	31153632	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	31153632	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	31153632	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	31153632	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			6407.26	3500.24			4296.01	1669.42			417.42		274.0		247.44		67.76

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613b7431b594 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 31153632 单位名称 中机华南建设（深圳）有限公司



## 5.机电工程师信息表（每个项目可多个，选填项）

姓名	张志峰	证件类型	身份证	证件号码	410522198206059330
手机号码	13822035521		证件号	0915879202300900472	

### 5.1 机电工程师岗位证



## 5.2 机电工程师毕业证书



### 5.3 机电工程师身份证



## 5.4 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张志峰

社保电脑号：812296943

身份证号码：410522198206059330

页码：1

参保单位名称：中机华南建设（深圳）有限公司

单位编号：31153632

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	31153632	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	2360	16.52	7.08
2024	01	31153632	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	02	31153632	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	03	31153632	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	04	31153632	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	05	31153632	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	06	31153632	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	07	31153632	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2024	08	31153632	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2024	09	31153632	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2024	10	31153632	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2024	11	31153632	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
合计			10220.0	5600.0			4138.75	1627.5			406.9						133.08

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160ff8fc12628 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 31153632 单位名称 中机华南建设（深圳）有限公司



## 6. 土建工程师信息表（每个项目可多个，选填项）

姓名	张镜文	证件类型	身份证	证件号码	371522199101269713
手机号码	13866331440		证件号	0915879202300204652	

### 6.1 土建工程师岗位证



## 6.2 土建工程师毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **张镜文** 性别 **男**，**1991** 年 **01** 月 **26** 日生，于 **2010**  
年 **9** 月至 **2014** 年 **7** 月在本校 **建筑工程管理**  
专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：**01090234201461768** **二零一四年 七月 一日**

查询网址：<http://www.dwsmy.com>

### 6.3 土建工程师身份证





## 7. 装修工程师信息表（每个项目可多个，选填项）

姓名	吕宝蓉	证件类型	身份证	证件号码	130321198503220114
手机号码	18930762590		证件号	0915879202300204673	

### 7.1 装修工程师岗位证书



## 7.2 装修工程师毕业证书



### 7.3 装修工程师身份证





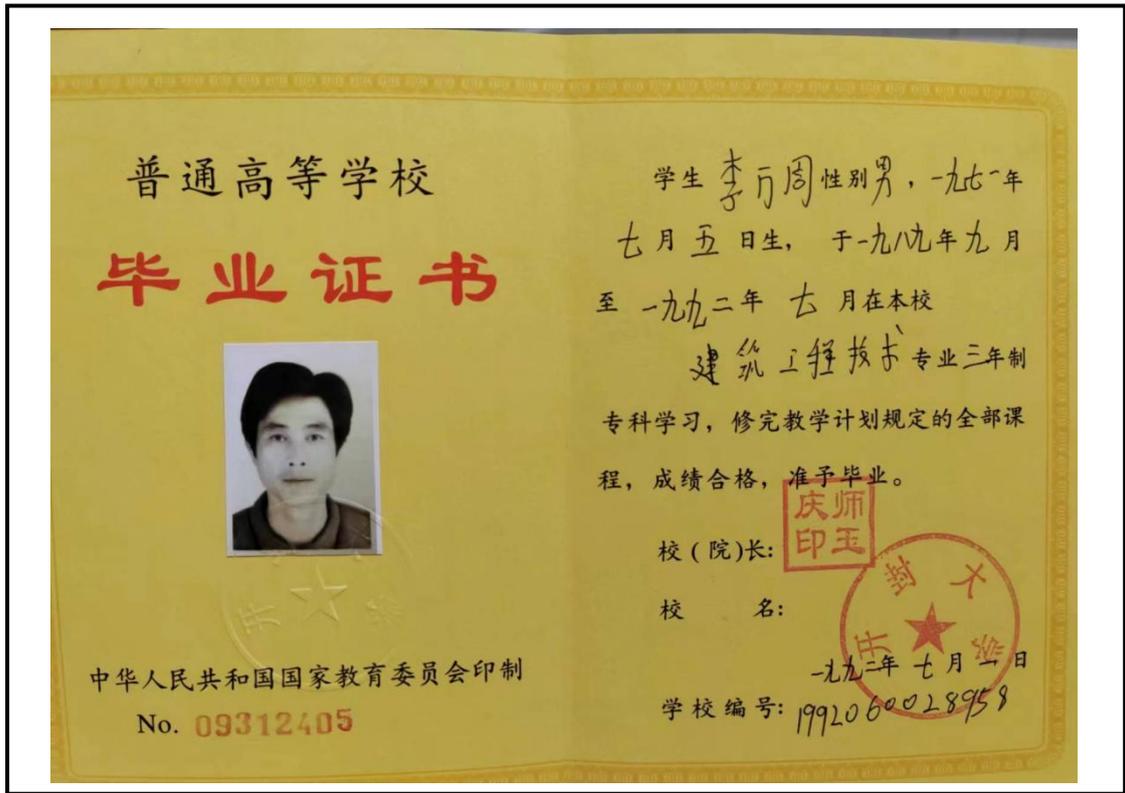
## 8. 水电工程师信息表（每个项目可多个，选填项）

姓名	李万周	证件类型	身份证	证件号码	412922197107052992
手机号码	15265984856		证件号	0915879202300204675	

### 8.1 水电工程师岗位证书



8.2 水电工程师毕业证书



### 8.3 水电工程师身份证



## 8.4 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李万周 社保电脑号：805279495 身份证号码：412922197107052992 页码：1  
参保单位名称：中机华南建设（深圳）有限公司 单位编号：31153632 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	31153632	4500.0	630.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	35.1	2360	16.52	7.08
2024	01	31153632	4500.0	630.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0	9.0
2024	02	31153632	4500.0	630.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0	9.0
2024	03	31153632	4500.0	630.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0	9.0
2024	04	31153632	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0	9.0
2024	05	31153632	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0	9.0
2024	06	31153632	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0	9.0
2024	07	31153632	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2024	08	31153632	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2024	09	31153632	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2024	10	31153632	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2024	11	31153632	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计			7187.25	3929.2			3928.63	1546.96			386.8			380.7	340.52		88.08

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339160ff8fc1e790）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：31153632  
单位名称：中机华南建设（深圳）有限公司



9. 造价工程师信息表（每个项目可多个，选填项）

姓名	王恩倩	证件类型	身份证	证件号码	411421198712221627
手机号码	13623336541		证件号	建[造]21244400016333	

9.1 造价工程师造价师证书

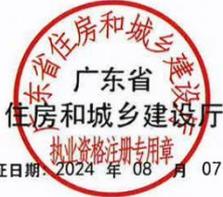
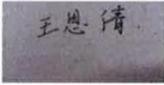
使用有效期：2024年08月07日-2025年02月03日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：王恩倩  
性别：女  
出生日期：1987年12月22日  
专业：土木建筑工程  
证书编号：建[造]21244400016333  
有效期：2024年08月07日-2028年08月06日  
聘用单位：中机华南建设（深圳）有限公司



个人签名：王恩倩  
签名日期：2024年8月7日

发证日期：2024年08月07日

## 9.2 造价工程师毕业证书

36

普通高等学校

**毕业证书**

学生 王恩倩 性别女，一九八七年十二月二十二日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年一月在本校 土木工程 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校(院)长： 

证书编号：101417202005000224 二〇二〇年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网  扫描全能王<sup>®</sup>

### 9.3 造价工程师身份证





## 10.专职施工员信息表

姓名	吉世斌	证件类型	身份证	证件号码	612627197012040270
手机号码	13256325419		证件号	0915879202300204655	

### 10.1 专职施工员岗位证书

## 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 吉世斌  
身份证号: 612627197012040270  
名 称: 施工员(土建)  
等 级: --  
证书编号: 0915879202300204655



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据, 扫码验证



发证单位: 广东省建协职业技能鉴定中心  
发证日期: 2023年02月13日  
查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

## 10.2 专职施工员身份证





### 11.专职安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	董宏昊	证件类型	身份证	证件号码	130282199609041810
手机号码	18965243204		证件号（c证编号）	粤建安C3(2024)0056238	

#### 11.1 专职安全员安全生产考核证书

<h2>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号:粤建安C3(2024)0056238</p> <p>姓 名: 董宏昊</p> <p>性 别: 男</p> <p>出生年月: 1996年09月04日</p> <p>企业名称: 中机华南建设(深圳)有限公司</p> <p>职 务: 专职安全生产管理人员</p> <p>初次领证日期: 2024年08月12日</p> <p>有效 期: 2024年08月12日 至 2027年08月11日</p> <p>发证机关: 广东省住房和城乡建设厅</p> <p>发证日期: 2024年08月12日</p> <p>二维码</p> <p style="text-align: right;"><small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small></p>	
---	--

## 11.2 专职安全员毕业证书



### 11.3 专职安全员身份证



## 11.4 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董宏昊 社保电脑号：814349349 身份证号码：130282199609041810 页码：1  
参保单位名称：中机华南建设（深圳）有限公司 单位编号：31153632 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	07	31153632	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2024	08	31153632	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2024	09	31153632	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2024	10	31153632	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2024	11	31153632	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计			2642.25	1409.2			1618.75	647.5			161.9			158.0	108.0		27.0

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339160ff8fc3fdcq）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：31153632 单位名称：中机华南建设（深圳）有限公司



## 12.深化设计师信息表

姓名	杜春暖	证件类型	身份证	证件号码	410727198310141257
手机号码	15676523021		证件号	0915879202300204679	

### 12.1 深化设计师岗位证书



## 12.2 深化设计师学历证书

### 教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2023年11月02日

姓名	杜春暖
性别	男
出生日期	1983年10月14日
入学日期	2020年09月01日
毕（结）业日期	2023年07月20日
学校名称	国家开放大学
专业	建筑工程技术
学制	2年
层次	专科
学历类别	开放教育
学习形式	开放教育
毕（结）业	毕业
证书编号	5116 1820 2306 5776 82
校（院）长姓名	荆德刚



在线验证码 **AU0RW7GQFSHXRH7N**

①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

②使用学信网App扫描二维码验证

#### 注意事项：

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》（[教学\[2014\]11号](#)）对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1-6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



### 12.3 深化设计师身份证





### 13. 专职资料员信息表

姓名	王芳	证件类型	身份证	证件号码	420625198205193825
手机号码	18023659741		证件号	0915879202301001606	

#### 13.1 专职资料员岗位证书



### 13.2 专职资料员学历证书



### 13.3 专职资料员身份证





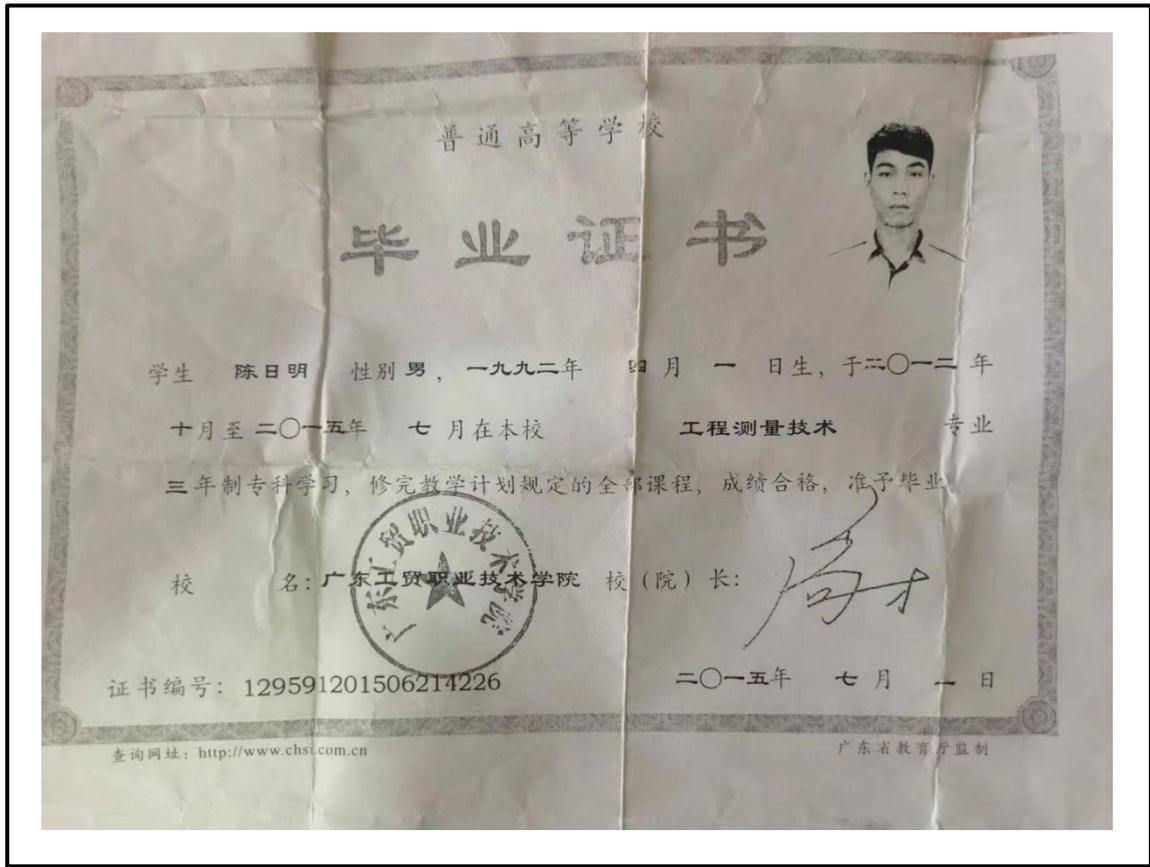
## 14. 专职材料员信息表

姓名	陈日明	证件类型	身份证	证件号码	440881199204013132
手机号码	13896523647		证件号	0915879202301111501	

### 14.1 专职材料员岗位证书



14.2 专职材料员毕业证书



### 14.3 专职材料员身份证



## 14.4 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈日明 社保电脑号：809086797 身份证号：440881199204013132 页码：1  
参保单位名称：中机华南建设（深圳）有限公司 单位编号：31153632 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	31153632	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	50.7	2360	16.52	7.08
2024	01	31153632	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	50.7	6500	52.0	13.0
2024	02	31153632	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	50.7	6500	52.0	13.0
2024	03	31153632	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	50.7	6500	52.0	13.0
2024	04	31153632	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	50.7	6500	52.0	13.0
2024	05	31153632	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	50.7	6500	52.0	13.0
2024	06	31153632	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	50.7	6500	52.0	13.0
2024	07	31153632	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	31.2	3900	31.2	7.8
2024	08	31153632	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	31.2	3900	31.2	7.8
2024	09	31153632	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	31.2	3900	31.2	7.8
2024	10	31153632	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	31.2	3900	31.2	7.8
2024	11	31153632	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	31.2	3900	31.2	7.8
合计			9490.0	5200.0			3958.75	1557.5			389.4				184.52	124.08	

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160ff8fc5abd3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 31153632 单位名称 中机华南建设（深圳）有限公司



### 15. 专职实测实量人员信息表

姓名	杜金超	证件类型	身份证	证件号码	220283199002154251
手机号码	15625302654		证件号	0915879202301000704	

#### 15.1 专职实测实量人员岗位证书



## 15.2 专职实测实量人员毕业证书

### 教育部学籍在线验证报告

更新日期：2023年07月24日

姓名	杜金超
性别	男
证件号码	220283199002154251
民族	汉族
出生日期	1990年02月15日
院校	吉林大学
层次	专科
院系	
班级	
专业	建筑工程技术
学号	11423201090005
形式	网络教育
入学日期	2014年03月01日
学制	2.5 年
类型	网络教育
学籍状态	毕业（毕业日期：2016年07月08日）



在线验证码 **ANCLB4ALX4PZXY25**

①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

②使用学信网App扫描二维码验证

#### 注意事项：

- 1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。
- 2、报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1-6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



### 15.3 专职实测实量人员身份证





## 16. 专职数字工程软件操作员信息表

姓名	程春秋	证件类型	身份证	证件号码	230622199210104954
手机号码	18363221425		证件号	0915879202407005130	

### 16.1 专职数字工程软件操作员岗位证书



## 16.2 专职数字工程软件操作员毕业证书

### 教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2023年06月26日

姓名	程春秋
性别	男
出生日期	1992年10月10日
入学日期	2012年09月11日
毕（结）业日期	2015年07月01日
学校名称	齐齐哈尔理工职业学院
专业	建筑工程技术
学制	3年
层次	专科
学历类别	普通高等教育
学习形式	普通全日制
毕（结）业	毕业
证书编号	1440 0120 1506 0000 10
校（院）长姓名	梁文第



在线验证码 **AVZ78DYADOWASH7B**

① 验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

② 使用学信网App扫描二维码验证

#### 注意事项：

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1-6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



### 16.3 专职数字工程软件操作员身份证





## 17. 专职质量员信息表

姓名	孙凯	证件类型	身份证	证件号码	430921198707024530
手机号码	13522036698		证件号	0915879202409016370	

### 17.1 专职质量员岗位证书

## 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 孙凯  
身份证号: 430921198707024530  
名 称: 质量员  
等 级: --  
证书编号: 0915879202409016370



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年09月27日  
查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

17.2 专职质量员毕业证书



### 17.3 专职质量员身份证





## 18. 专职预算员信息表

姓名	陈晓君	证件类型	身份证	证件号码	445381199611096948
手机号码	13895557426		证件号	0915879202300204693	

### 18.1 专职预算员岗位证书



## 18.2 专职预算员毕业证书



### 18.3 专职预算员身份证





19. 专职劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	李晓静	证件类型	身份证	证件号码	532923199908150325
手机号码	15986523021	证件号		0915879202401010696	

19.1 专职劳资专管员岗位证书



## 19.2 专职劳资专管员身份证



### 19.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：李晓静		社保电脑号：808643928				身份证号码：532923199908150325						单位编号：31153632				计算单位：元	
参保单位名称：中机华南建设（深圳）有限公司																	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		个人交	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交			
2024	11	31153632	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.6	2360	18.88	4.72
合计				528.45	281.84			323.75	129.5			32.38				18.88	4.72

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c6f26ae99 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 31153632 单位名称 中机华南建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保缴费清单  
打印日期：2024年11月25日  
证明专用章

## 8、其他

### 8.1 投标人控股及管理关系情况申报表

#### 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市振业（集团）股份有限公司

我方参加振业天境云庭项目户内、公区及配套批量精装修工程一标段的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	中机华南建设(深圳)有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	张镜文
	身份证号	371522199101269713
控股股东/投资人名称及出资比例	张镜文出资比例 70%、刘建秋出资比例 30%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。



2024 年 12 月 18 日

# 工商部门网站股东控股情况查询截图

## 深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

中机华南建设（深圳）有限公司 统一社会信用代码：91440101MA5D42B217

商事登记信息 年报公示信息 抽查检查结果信息 经营异常信息 严重违法失信信息

基本信息			
注册号	440112002848612	统一社会信用代码	91440101MA5D42B217
企业名称	中机华南建设（深圳）有限公司	法定代表人	张锦文
住所	深圳市光明区光明街道东周社区兴新路288号康佳光明科技中心A8	成立日期	2020-01-09
认缴注册资本总额	(人民币)10000万元	核准日期	2024年06月28日
一般经营项目	土石方工程施工；园林绿化工程施工；金属门窗工程施工；体育场地设施工程施工；规划设计管理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；建筑工程用机械销售；建筑材料销售；五金产品零售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；电工仪器仪表销售；煤炭及制品销售；石油制品销售（不含危险化学品）；建筑工程机械与设备租赁；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建设工程施工；舞台工程施工；建设工程设计；住宅室内装饰装修；电气安装服务；货物进出口；技术进出口；进出口代理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
张锦文	7000万元	70%
刘建秋	3000万元	30%

成员信息	
成员名称	职务
张锦文	总经理
刘建秋	监事
张锦文	执行董事

## 8.2 资信标信息汇总一览表

招标文件要求		投标人响应内容
成立时间		2020年01月09日
注册资金		10000万元
投标人综合实力		资信证明等级-提供银行资信证明
投标人业绩情况		<p>在建业绩：</p> <p>1、湛江文化中心及配套设施项目多功能厅、美术馆及地下室精装修工程专业分包，合同金额：7029.300970万元，合同签订时间：2024年01月；</p> <p>2、光明公安分局指挥中心大楼建设工程项目精装修专业分包工程，合同金额：6416.602779万元，合同签订时间：2023年04月；</p> <p>3、光明区档案综合服务中心项目建筑装修装饰工程专业承包，合同金额：4219.819741万元，合同签订时间：2023年09月。</p> <p>已完工业绩</p> <p>1、北师港浸大二期书院组团工程-D5、D6栋精装修装饰工程专业分包，合同金额：3476.985714万元，验收时间：2023年09月；</p> <p>2、陵城区润德公馆项目施工总承包(二标段)装饰装修工程，合同金额：2408.3310万元，验收时间：2023年08月。</p>
项目 经理	姓名	周江根
	学历专业	专科/工程造价管理
	年龄	38岁
	职称	/
	从事本行业管理工作年限	15年
	社保	有

		(详见“资信标-4、项目经理级人个人能力”)
项目 技术 负责 人	姓名	刘迎军
	学历专业	专科/建筑企业管理
	年龄	46岁
	职称	工程师
	从事本行业管 理工作年限	18年
	社保	有 (详见“资信标-5、项目技术负责人个人能力”)
体系认证	ISO9001 认证证书：有 环境管理体系认证证书 ISO1400：有 ISO18000 职业健康安全管理体系认证：有 ISO37301 合规管理体系认证证书：有 (详见“资信标-6、体系认证”)	
项目管理团队	共 19 人： 项目经理：1 名 技术负责人：1 名 质量负责人：1 名 安全负责人：1 名 机电工程师：1 名 土建工程师：1 名 装修工程师：1 名 水电工程师：1 名 造价工程师：1 名 专职施工员：1 名 专职安全员：1 名 深化设计师：1 名 专职资料员：1 名	

	<p>专职材料员：1名</p> <p>专职实测实量人员：1名</p> <p>专职数字工程软件操作员：1名</p> <p>其他：</p> <p>专职质量员：1名</p> <p>专职预算员：1名</p> <p>专职劳资专管员：1名</p>
--	---

## 8.3 承诺函

### 承诺函

致：深圳市振业（集团）股份有限公司

我单位参加贵司振业天境云庭项目户内、公区及配套批量精装修工程一标段的投标，在此，我单位郑重承诺：

- (1) 我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- (2) 我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- (6) 我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- (7) 我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- (8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- (9) 我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。
- (10) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- (11) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。
- (12) 我方承诺投标阶段自行核算图纸工程量，在后续的施工过程中如果仍然发现工程量少量或者漏项，将严格按照合同条款执行。
- (13) 我方承诺投标过程中没有采用不平衡报价，一经发现（包括清标或者施工过程中发现），将按照招标控制价下浮（投标净下浮率）进行修正投标清单（中标总价不调整）。我方已知悉该风险并承担因此造成的一切后果。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）：中机华南建设（深圳）有限公司

日期：2024年12月18日

