

标段编号：2305-440311-04-01-492095006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：振业天境云庭项目户内、公区及配套批量精装修工程一标
段

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市金众装饰工程有限公司

日期：2024年12月18日

一、投标人资信证明

企业资质





建筑业企业资质证书

证书编号: D344045431

企业名称: 深圳市金众装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192258662W

法定代表人: 俞翔

注册地址: 深圳市南山区南头街道南山大道西侧新海大厦13C

有效期: 至2028年12月19日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级

古建筑工程专业承包二级

地基基础工程专业承包二级

建筑机电安装工程专业承包二级

钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年07月15日



工程设计资质证书

证书编号: A244066030

企业名称: 深圳市金众装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192258662W

法定代表人: 俞翔

注册地址: 深圳市南山区南头街道南山大道西侧新海大厦13C

有效期: 至 2026年04月25日

资质等级: 建筑装饰工程设计专项乙级
消防设施工程设计专项乙级
建筑幕墙工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“惠建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年04月25日



银行资信证明



资信证明

编号：CCBZXZM20241217871509

致接受人深圳市振业（集团）股份有限公司：

深圳市金众装饰工程有限公司（下称“被证明人”）因振业天境云庭项目户内、公区及配套批量精装修工程一标段、二标段项目投标委托我行对其资信状况出具证明，经确认具体情况如下：

被证明人在我行开立结算账户。自2024年09月27日至2024年12月16日，被证明人在我行办理的各项信贷业务无逾期（垫款）和欠息记录，结算账户未出现过被有权机关冻结或扣划。

证明人声明：

1. 我行只对本证明所指明期间内，被证明人在我行办理的各项信贷业务有无逾期（垫款）和欠息记录、结算账户是否出现过被有权机关冻结或扣划提供证明。我行不对本证明所指明期间之外的任何情况及本证明所指明期间的其他情况承担责任。

2. 本证明书只用于前款特定用途，不得转让，不得作为担保、融资等其他事项的证明。

3. 本证明为正本，只限送往证明接受人，涂改、复印无效。我行对被证明人、证明接受人运用本资信证明产生的后果，不承担任何法律责任。

4. 本证明经我行盖章后生效。

5. 本证明的解释权归我行所有。

如客户对建设银行产品或服务有任何疑问、意见或建议，可通过拨打建设银行95533客户服务与投诉热线咨询与反映。

证明机构（盖章）：

日期：2024年12月17日

业务专用章

9383188831

“AAA”级企业信用等级证书



二、投标人业绩情况

企业业绩一览表

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	竣工时 间	工程 类别	工程 地点	建设单位	项目规模重 要指标描述	项目 获奖 情况
1	荔港南湾南区二期项目 15-17#楼精装修（一标段）总承包工程	13500.00	2021.7.31	住宅 装修	广州 荔湾	广州市荔港南湾房地产开发有限公司	精装修面积 46000 m ²	
2	荔港南湾（南区）二期项目 12-13 栋户内精装修总包工程	6549.19	2019.12.23	住宅 装修	广州 荔湾	广州市荔港南湾房地产开发有限公司	精装修面积 103881 m ²	
3	东莞松湖润府项目住宅精装修工程	5453	合同签订日期 2023.7	住宅 装修	东莞	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	精装修面积 100707 m ²	
4	区政府大楼安全隐患整治（二期）项目装修装饰工程（简易招标）	4463.75	2024.8.7	装饰 装修	深圳 市南 山区	深圳市南山区建筑工务署	建筑面积 32000 m ²	
5	深圳清华大学研究院新大楼建设项目精装修工程 II 标段	5264.07	2022.12.5	装饰 装修	深圳 市南 山区	华润（深圳）有限公司	建筑面积 17718.66 m ²	广东省建筑装饰工程奖
6	南山农检楼 P2 实验室及配套用房改造项目（简化招标）	3352.04	2022.4.15	装饰 装修	深圳 市南	深圳市南山区工务	精装修面积 3600 m ²	广东省建筑装饰

					山区	署		工程奖
7	国际低碳城会展中心安全隐患整治工程施工总承包 I 标段	3409.93	2022. 1. 15	装饰装修	深圳市龙岗区	华润（深圳）有限公司	建筑面积 8486.5 m ²	
8	中金大厦项目公共区域精装修工程	3756	2024. 9. 29	装饰装修	深圳市南山区	华润（深圳）有限公司	建筑面积 6800 m ²	

1、荔港南湾南区二期项目 15-17#楼精装修（一标段）总承包工程

广州市荔港南湾房地产开发有限公司

与

深圳市金众装饰工程有限公司

荔港南湾南区二期 15-17#楼

精装修(一标段)总承包工程施工合同



发包人（甲方）：广州市荔港南湾房地产开发有限公司

承包人（乙方）：深圳市金众装饰工程有限公司

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：荔港南湾南区二期 15-17#楼精装修(一标段)总承包工程。
- 1.2 工程地点：广州市荔湾区南岸路。
- 1.3 工程规模：总建筑面积为 103881.40 平方米。

第二条 承包范围和方式

- 2.1 承包范围：荔港南湾南区二期 15-17#楼精装修(一标段)总承包，即土建按交场标准移交后的二次精装修工程。
- 2.2 承包方式：本工程以包工包料、包税金、包场地清理、包质量、包安全、包措施、包施工用水、用电费、包行政规费、包风险(除合同约定的可调价款外)、包工期、包验收通过的形式由乙方承包。未经甲方允许，乙方不得将本工程全部或任何一部分转包或分包。否则甲方可解除合同并要求乙方支付本合同总价款 20%违约金。
- 2.3 甲供材料：本工程 开关插座 为甲供材，由乙方负责安装施工。

第三条 甲方责任

甲方按双方约定的内容和时间完成以下工作：

- 3.1 向乙方提供施工现场，保证运输道路畅通。
- 3.2 及时提供本项目施工图纸。上述资料应于施工前[10]天提供给乙方。
- 3.3 按双方商定的时间表，在不影响工程进度的情况下，提供乙方完成合同任务所必需的补充施工图纸及资料，并对图纸和资料的准确性负责。
- 3.4 如有必要，应在开工前[15]天内组织设计单位和乙方对图纸及做法说明进行设计交底。
- 3.5 监督检查工程质量、进度、安全和文明施工，负责办理设计图纸变更事宜、工程期间

的质量验收事宜。

3.6 组织工程的竣工验收和办理竣工结算。

3.7 其他双方约定的，应由甲方完成的工作。

3.8 在乙方不存在任何侵权及/或违约行为的情况下，甲方应按合同约定向乙方及时支付合同价款。

第四条 乙方责任

乙方应按双方约定的时间和内容完成以下工作：

- 4.1 在开工前[10]天内完成编制施工组织设计并报甲方审查。经甲方批准后方可开工，否则不得开工。同时，乙方应将材料、设备进场计划报送甲方。
- 4.2 在开工后[3]天内完成向甲方提供工程总体进度计划。每[月/季度]末向甲方报送下月（季）度施工计划和上月完工报表，如不按时报送，甲方可不予支付工程进度款。
- 4.3 按照经甲方批准的施工组织设计和进度计划组织施工，保证工程质量，做好施工原始记录。
- 4.4 参加包括但不限于由甲方组织的设计交底等会议。
- 4.5 按施工安全规范做好施工安全管理。乙方应在开工前[一周内]制订详细的安全和文明施工奖罚制度报甲方核定后执行，指定安全及防火负责人，并保证物件堆放整齐，道路畅通。凡施工期内发生的施工安全事故的，乙方负责并及时报告甲方及有关部门。未及时报告甲方的，每次甲方有权要求乙方承担[5000]元违约金。
- 4.6 负责按政府规定办理有关施工材料检测，负责处理与当地城管等部门的关系。
- 4.7 负责办理根据有关部门或合同规定应由乙方办理的和本工程相关的施工必要手续，并承担相关费用。
- 4.8 及时参加甲方召开的施工调度会议，严格执行会议纪要的决定，服从调度与协调。
- 4.9 乙方应在施工场地保留一套完整的图纸，供有关人员进行工程检查时使用。乙方未



电应以永久配电室内的总计量表为准。

第八条 合同价款及调整

8.1 本合同暂定价款为 ¥ / 元(大写人民币 / 元整)。

8.2 本合同价款采用以下[8.2.1]计价方式确定:

8.2.1 固定总价计价方式;

8.2.2 固定综合单价计价。

8.3 采用固定总价计价方式的,双方约定如下:

8.3.1 本工程总价为¥135000000.00元(大写人民币壹亿叁仟伍佰万元整),由乙方进行总价包干。

8.3.2 本合同为总价包干,如履约过程中出现[-]等情况,合同总价不予调整。

8.3.3 在合同确定的施工图纸设计基础上,合同外工程或修改变更产生的现场签证确认的费用采用下述方法按实核算:[套用《广东省建筑与装饰工程综合定额2010》,材料价采用《广州建设工程造价信息》施工期平均信息价,总价税前下浮2%。减少合同清单或图纸项目按定标价扣减。签证、变更部分不计取措施费、总包服务费及规费]。

8.3.4 履约过程中,签证确认的费用变化调整后加入总价进行总价调整。

8.4 采用固定综合单价方式计价的,双方约定如下:

8.4.1 本工程按固定综合单价计价,由乙方进行综合单价包干。该综合单价已包含[人工费、材料费、机械费、管理费、利润、税金以及风险费用]等费用。

8.4.2 固定综合单价在合同执行期间不予改变,不受市场价格及政策性价格的调整而增减。

8.4.3 本工程按装修面积固定综合单价为[/]元/平方米,由乙方进行综合单价包干。该综合单价已包含[人工费、材料费、机械费、管理费、利润、税金以及风险费用]等费用。

之间此前就此进行的所有磋商、谈判以及达成的协议。

- 17.4 本合同各条的标题仅为行文方便而设，不得视为等同于该条款所包含的全部内容。
- 17.5 合同的任何条款的无效或被撤销，均不影响本合同其他条款的有效性。任何一方行使权利不应导致另一方合同项下的权利受到损害。
- 17.6 本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可另行达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。
- 17.7 一方未能或迟延履行本协议项下的任何权利，不能被视为对此等权利或其它权利的放弃，且单独或部分行使此等权利，并不排除行使或进一步行使此等权利或行使其它权利。
- 17.8 双方商定的其他事项。
- 17.9 本合同书正本一式[陆]份，每一方各执[叁]份，如有需要，其余供提交有关主管部门使用，每份具有同等效力。

(以下无正文，为荔港南湾南区二期 15-17# 楼户内精装修(一标段)总承包工程施工合同之签章页)

签署:

甲方: 广州市荔港南湾房地产开发有限公司

乙方: 深圳市金合装饰工程有限公司

法定代表人

法定代表人

或委托代理人(签字):

或委托代理人(签字):

住所:

住所:

电话:

电话:

20.2.28

传真:

传真:

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

邮政编码:

邮政编码:



广州市荔港南湾房地产开发有限公司
建设工程竣工内部验收单

编号: LGNW- GC14-
版号: A/4
第1页 共1页

建设工程竣工内部验收单

编号:

项目名称	荔港南湾(南区)二期 15~17#楼户内精装修总包工程	验收时间	2021年7月31日
承包单位	深圳市金众装饰工程有限公司	监理单位	

施工单位自验收情况及结论:

我司负责施工的荔港南湾南区二期 15-17 栋户内精装修工程, 现已按施工承包合同及施工图纸完成所有施工内容, 通过公司自检验收合格, 特申报工程竣工。

施工单位(章):

项目经理:

监理单位验收情况及结论:

各专业监理工程师:

总监:

建设单位验收情况及结论(不合格项较多时问题可附表说明):

各专业工程师:

工程负责人:



工程部		设计部	
营销部		成本部	
分管领导			
公司领导	 2021.11.23		

2、荔港南湾（南区）二期项目 12-13 栋户内精装修总包工程

荔港南湾（南区）二期项目 12-13 栋户内精装修总包工程施工合同

荔港南湾（南区）二期项目 12-13 栋户内精装修总包工程 施工合同

甲方：广州市荔港南湾房地产开发有限公司

乙方：深圳市金众装饰工程有限公司



甲方：广州市荔港南湾房地产开发有限公司

乙方：深圳市金众装饰工程有限公司

经甲方确认后，确定乙方为荔港南湾（南区）二期 12-13 栋户内精装修总包工程施工单位。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》以及广州市有关规定，为进一步明确甲乙双方责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，签订本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：荔港南湾（南区）二期 12-13 栋户内精装修总包工程

1.2 工程地点：广州市荔湾区南岸路 23 号西关海项目

1.3 施工条件：施工用水和施工用电已接至施工现场，用水、用电费用由乙方自理，办公和生活场地由乙方自理。

二、承包范围

2.1 本次承包范围为 深圳市金众装饰工程有限公司 编制的 荔港南湾南区二期 12 栋 01-03 户型竣工图 图纸、苏州金螳螂建筑股份有限公司 编制的 荔港南湾南区二期 13 栋 01-03 户型竣工图 图纸、甲方下发的 广州西关海 12-14# 户型交标标准整后图纸变更及广州西关海四期 12-14 栋交楼标准调整纪要 2018-07-04（会签） 等甲方确认图纸文件资料所对应的 荔港南湾（南区）二期项目 12-13 栋户内精装修总包工程 的施工。

2.2 具体包括但不限于以下内容：

施工范围包括 2.1 条所列施工图纸中的全部内容（甲方直接分包或甲供材除外）。包人工、包材料、包机械、包运输、包工期、包质量、包验收、包安全、包文明施工、包保修等。

2.3 乙方应完成的工作还应包括以下内容：

A、与本项目乙方分包及甲方分包单位、甲供材供应商的配合工作：负责协调、组织各分包单位的工作，包括并不限于为各分包单位提供现场放线、定位、饰面层开孔及收口等服务；

B、深化设计，深化设计是指乙方在保证原甲方确认施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上，对原施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计；

C、乙方负责甲供材料设备的采购下单、到货后的卸车、清点验收、仓管、二次或多次搬运（卸货条件详见合同第 4.3.6 条）、施工安装、成品保护等，并对下单采购的数量负责；

D、施工范围内的成品保护，及项目现场其它已完工程的成品保护；乙方还需为现场其它分包单位提供垂直运输及其他相关的施工配合等；

E、完成本工程需要的所有相关措施工作：包括防雨防潮措施、材料送检、工完清场、户内精装工程

荔湾南海(南区)二期项目12-13栋户内精装修总包工程施工合同
整体完工前清洁卫生、垃圾清运(分包单位垃圾统一堆放在乙方指定地点堆放,由乙方统一外运)、总体
安保及完成开荒后向小业主交楼等;

以上所述的工程承包范围及介绍只是概括的,并不能视为完整无缺的。乙方已详细研究其它文件,特
别是图纸,已完全了解本工程的实际范围,并在合同清单中包含相关费用。

2.4 以下工作内容不在乙方承包范围:信报箱及单元字母等标识系统制作安装;活动灯具、活动家私
等软装工程。

三、工期要求

3.1 12-13栋户内精装修:计划进场日期:2018年10月15日;以甲方发出开工令之日起计。

3.2 竣工时间为:12-13栋户内精装修完工日期:2019年10月1日。在2019年12月31日之前,
乙方负责本工程范围内的保管责任,并自甲方指令的时间起负责向小业主交楼。

3.2.1 查验时间为:2019年8月20日乙方在粗保洁完成后自检合格后,书面通知甲方组织物业进行
查验,物业查验后乙方整改完成日期:2019年9月15日;于2019年9月20日精保洁完成后由甲方进
行查验,甲方查验后乙方整改完成日期:2019年10月20日;完成后开荒负责向小业主交楼。

3.3 如果由于下列原因,乙方可提出工期延长,经甲方书面确认后,工期相应顺延:

3.3.1 甲方原因所引起的某项工作量的显著变化,且该项工作在关键路线上;

3.3.2 由甲方所造成或引起的延误、妨碍或阻碍;

3.3.3 遇不可抗力而引起的延误;如果乙方认为其有权提出工期延长,应按规定以书面方式向甲方的
现场项目部发出通知,由甲方确认并加盖甲方公章后确认是否予以延长。如确有工期延长,甲方只给予延
长工期,但因工期延长所发生的相关费用由乙方承担;

3.3.4 在施工过程中,乙方必须按甲方施工现场管理制度的有关规定,并按甲方的要求制定进度计划
并组织施工,接受甲方的检查、监督,否则甲方均可按施工现场管理制度对乙方进行处罚。

3.3.5 乙方对总工期负责,如因乙方原因导致工程工期比合同约定工期延后,乙方向甲方支付10000
元/天的违约金,并由乙方承担由此给甲方带来的所有损失(含直接损失及甲方因本项目而对其他第三人
承担的合同/协议项下的责任等)。

四、合同价款及承包方式

4.1 合同价款:

4.1.1 本合同暂定合同价(含增值税)为人民币65491929.12元(大写:陆仟伍佰肆拾玖万肆仟玖
佰贰拾玖元壹角贰分),不含税合同总价为人民币63584397.20元(大写:陆仟叁佰伍拾捌元肆仟叁佰玖
拾柒元贰角),增值税(税率:3%)为人民币1907531.92元(大写:壹佰玖拾万柒仟伍佰叁拾壹元玖
角贰分),详见附件《已标价工程量清单》;

4.1.2 乙方属于增值税 一般纳税人 小规模纳税人 其他。

4.2 承包方式:

十五、合同附件：

合同附件：

- 附件一、《工程质量保修协议》
- 附件二、《维修保养管理制度》
- 附件三、《荔港南湾南区二期项目施工现场管理制度》
- 附件四、《精装修技术工艺要求》
- 附件五、《已标价工程量清单》
- 附件六、《12-14 栋精装修甲供材施工及安装界面划分》
- 附件七、《12-14 栋室内装修与土建施工界面划分》

附件八、合同乙方资信证明文件（包括但不限于营业执照、组织机构代码证、税务登记证、资质证书、安全生产许可证、法定代表人证明书、法定代表人身份证、具有有效授权范围和授权期限的法人授权委托书和签约委托人身份证、纳税人资格证明文件、纳税信用等级证明文件等）

（以下无正文）

甲方： 盖章）

广州市荔港南湾房地产开发有限公司

法人代表：

或授权委托代理人

签约日期：2018年11月22日

乙方（盖章）

深圳市金众装饰工程有限公司

法人代表：

或授权委托代理人

专项工程验收报告

项目名称	广州市荔湾区南岸路 23 号西关海项目		
合同名称和合同号	荔港南湾（南区）二期 12-13 栋户内精装修总包工程施工合同		
开工时间	2018 年 10 月 15 日	竣工时间	2019 年 12 月 23 日
施工单位验收情况陈述：我司负责施工的荔港南湾二期 12-13 栋户内精装修总包工程，现已按施工承包合同及施工图纸完成所有施工内容，通过公司自检验收合格，特申报工程竣工。 项目经理：[Signature]			
监理单位意见： 经办人： _____ 总监： _____ 签章： _____ 日期： _____			
物业管理单位意见： 工程师： [Signature] 经理： _____ 签章： _____ 日期： 2019.12.23 项目公司工程部意见			
专业工程师： [Signature] 负责人： [Signature] 签章： _____ 日期： 12.23 项目公司设计部意见（非涉及建筑效果和使用功能的验收跳过该栏）			
经办人： _____ 负责人： _____ 签章： _____ 日期： _____ 项目公司成本部意见 同意工程部验收意见。			
经办人： [Signature] 负责人： [Signature] 签章： _____ 日期： 2019.12.23 项目公司营销部意见（非涉及营销效果的验收跳过该栏）			
经办人： _____ 总监： _____ 签章： _____ 日期： _____ 项目公司总经理意见 同意验收 [Signature] 2019.12.26			

3、东莞松湖润府项目住宅精装修工程

中标通知书

通知编号：(Z) CZBTZ202307110017-003号

深圳市金众装饰工程有限公司：

经审查及中标公示，现确定贵单位为东莞松湖润府项目住宅精装修工程（招标编号：CGFA2023041600008001001）的中标人。

本项目采用总价包干计价模式

中标价：

标段3：

含税54528737.86元（大写：伍仟肆佰伍拾贰万捌仟柒佰叁拾柒圆捌角陆分）

不含税50026365.01元（大写：伍仟零贰万陆仟叁佰陆拾伍圆零壹分）

税率：9.00%

请贵司在接到本通知书后的五日内与招标人联系，协商后续合同签订事宜。

特此通知！

招标人：东莞市松润房地产有限公司

联系人：刘鹏

联系电话：18682019461

感谢贵司对招标工作的支持和配合。

2023年07月11日



东莞松湖润府-1期东莞松湖润府项目住宅精装修工程中标结果公告

发稿时间: 2023-07-11 09:04 [字体: 大 中 小]

东莞松湖润府项目住宅精装修工程中标结果公告

公告编号: (Z) CZBJG202307110004号

东莞松湖润府-1期东莞松湖润府项目住宅精装修工程(标段编号: CGFA2023041600008001001)通过公开招标,已经完成评标工作,现将中标结果公告如下:

标段号名称	中标信息	
	中标人名称	中标价格
标段1	深圳鹏城建科集团有限公司	53545611.74 元
标段4	深圳中壹建设(集团)有限公司	58830179.73 元
标段3	深圳市金众装饰工程有限公司	54528737.86 元
标段2	深圳龙源精造建设集团有限公司	62910359.66 元

备注:

招标人: 东莞市松润房地产有限公司

2023年07月11日





中华人民共和国
广东省 东莞市
华润置地东莞松润府项目
住宅精装修工程-标段 3
合 同 文 件

合同编号：CRCSZ-ZB-GW-23016

发 包 人：东莞市松润房地产有限公司

总承包人：深圳市建工集团股份有限公司

专业分包人：深圳市金众装饰工程有限公司

日 期：2023 年 8 月

目 录

第一卷：合同条款及格式

- 1、合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、合同签署前往来函件
- 4、专用合同条款
- 5、通用合同条款
- 6、附件

第二卷：工料规范

- 1、通用条款
- 2、专用条款
- 3、附件

分开装订

第三卷：图纸

- 1、图纸目录
- 2、图纸

分开装订

第四卷：工程量清单

- 1、开办费说明及工程量清单计量计价规则
- 2、工程量清单

第五卷：其他合同文件

- 附件1. 工程质量保修协议
- 附件2. 变更签证作业指引
- 附件3. 合同结算作业指引
- 附件4. 工程款支付作业指引
- 附件5. 华润置地廉洁从业准则（2022年版）
- 附件6. 阳光宣言
- 附件7. 华润置地供方EHS诚信承诺书
- 附件8. 安全生产协议书

附件9. 总承包合同条款（通用条款和专用条款）

附件10. 建筑工程一切险及第三者责任险保单复印件

附件11-1. 深圳大区2023年度战略品类A级供方履约奖励细则（2023年修订版）深圳大区2023年度战略品类A级供方履约奖励细则（2023年修订版）

附件11-2. 深圳大区2023年供方定级原则及奖罚措施（2023年修订版）

附件12. 质量保修协议-材料

附件13. 标准供货表单格式

第六卷：投标文件(包括投标须知及技术标:其中技术标回标文件仅供参考，另行装订)

分包合同协议书

分包合同协议书

由

总承包人：深圳市建工集团股份有限公司

注册地址：深圳市南山区粤海街道科苑路8号讯美科技广场2号楼21楼

和

专业分包人：深圳市金众装饰工程有限公司

注册地址：深圳市南山区南头街道南山大道西侧新海大厦13C

及

发包人：东莞市松润房地产有限公司

注册地址：广东省东莞市松山湖园区科技四路16号1栋2410室

三方所订立。

并附属于由发包人与总承包人于二零22年12月签订之总承包合同。

发包人及总承包人欲委托专业分包人进行本分包合同协议书第1条所述之分包工程（以下简称为“分包工程”），而该分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

而专业分包人已有合理机会和时间查阅总承包合同内容，但总承包人在总承包合同内所投的价款及单价除外。

三方现在同意如下：

1. 分包合同标的

专业分包人接受发包人及总承包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本分包工程。分包工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

2. 分包合同价款

本分包工程合同总价（含增值税）为（大写）伍仟肆佰伍拾贰万捌仟柒佰叁拾柒元捌角陆分（小写：RMB 54,528,737.86），其中合同金额（不含增

值税)为RMB 50,026,365.01 ,按 9% 税率计算的增值税税金总额为RMB 4,502,372.85)。

本分包工程合同总价包括暂列金额(含增值税)为RMB / 。

本分包工程为图纸及工料规范总价包干合同,包含在分包合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准,任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本分包合同的一部分,凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同总价内,包括不能或缺的所有附带工作及费用,不论它们是否在分包合同文件中有所说明,亦不论它们是否在签订分包合同时可以预料到。除因变更及本分包合同约定可调整的情形外,分包合同总价一概不予调整,亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果分包合同执行过程中本分包工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的,无论如何,本分包工程不含税的总价及单价/价款维持不变,但执行新的增值税税率后未开票的不含税价,需按新的增值税税率开具增值税专用发票,并相应调整含税价。最终分包合同价款结算的原则如下:

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下分包合同结算含税金额;

X1 = 新税率前已开票含税金额;

Y = 原税率下分包合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向专业分包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等,均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),专业分包人应按分包合同总价内约定的增值税税率(适用新税率的,按新税率)向发包人提供增值税专用发票后,发包人会支付奖励款/违约金/赔偿金等;而专业分包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等,亦均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),直接从含税分包合同总价中扣减,而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 分包合同工期

本分包工程合同工期为 335 个日历天,暂定开工日期为 2023 年 6 月 30 日(以发包人发出的开工指令为准),专业分包人须根据发包人进度要求进行施工。(具体工期详见工料规范第10章(专用条款)第2.2条)

同时,专业分包人必须配合总承包工程的工期及总承包人的施工进度(包括于施工期间为确保整体工期而作出修订的进度)执行及完成分包工程,以便总承包工程能在竣工日期当日或之前完成。

4. 质量标准

本分包工程要求质量为 详见工料规范第2章(工程目标)第2.1条(工程质

量目标)、第10章〔专用条款〕第2.1.3条(质量目标)及第2.1.4条(奖项)

5. 保修金保留期

本分包工程保修金保留期为2年。(具体要求详见通用合同条款第13.2条)

6. 履约保函金额(详见通用合同条款第3.7条)RMB 5,453,000.00

7. 延误违约金 详见专用合同条款6.4条 专业分包人向发包人支付工期延误的违约金不足弥补发包人损失的,发包人有权保留要求专业分包人继续赔偿发包人损失的权利。

8. 付款 详见专用合同条款第10.3条

9. 分包合同文件构成及解释

9.1 下列各文件(以下简称“分包合同文件”)应被视为组成并理解和解释分包合同文件的一部分:

- (1) 分包合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同签署前的往来函件
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款
- (6) 工料规范
- (7) 图纸目录及其所列合同图纸
- (8) 开办费说明及工程量清单计量计价规则
- (9) 工程量清单
- (10) 其他合同文件(工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、总承包合同条款、建筑工程一切险及第三者责任险保单复印件、附件11-1:深圳大区2023年度战略品类A级供方履约奖励细则(2023年修订版)、深圳大区2023年供方定级原则及奖罚措施(2023年修订版)、质量保修协议-材料、标准供货表单格式)
- (11) 投标文件(包括投标函、投标须知及技术标;其中技术标回标文件仅供参考,另行装订)

9.2 若分包合同文件之间有任何矛盾,以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为分包合同文件的一部份,其内容不能影响分包合同文件的含意,除非三方同意签认作为本分包合同的补充。

9.3 上述第6项工料规范和（或）第7项合同图纸内不一致的，以严格者为准。

10. 专业分包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行： 建设银行深圳景田支行 。

户 名： 深圳市金众装饰工程有限公司 。

开户账号： 4425 0100 0118 0000 1035 。

专业分包人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由专业分包人负责，导致的任何损失均由专业分包人自行承担。如专业分包人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由三方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。

11. 分包合同份数

本分包合同及其附件用中文书写。三正四副，发包人执一正两副，总承包人及专业分包人各执一正一副，正副本不一致的，以正本为准。

12. 其他条款 /

4.区政府大楼安全隐患整治（二期）项目装修装饰工程（简易招标）

中标通知书

标段编号：2308-440305-04-01-709483001001

标段名称：区政府大楼安全隐患整治（二期）项目装修装饰工程（简易招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金众装饰工程有限公司

中标价：4463.748万元

中标工期：163

项目经理(总监)：李桂涛



本工程于 2023-08-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-29



查验码: 5192731846031022 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号: 2023F206SG001

深圳市南山区建筑工务署 建设工程施工（单价）合同

工程名称: 区政府大楼安全隐患整治（二期）项目装修装饰工程

工程地点: 南山区桃园路2号南山区人民政府大院内

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 深圳市金众装饰工程有限公司

说明

本合同（示范文本）以深圳市 2023 年 4 月版施工合同示范文本为模板，结合南山区建筑工务署建设工程管理实践编制而成。

一、本合同的组成

本合同由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”三部分组成。“补充条款”留白，根据项目实际情况进行补充。

1. “协议书”作为合同文本的第一部分，是发包人与承包人相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容，明确了组成合同的所有文件，并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点，集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定，就工程建设的实施及相关事项，对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的实际需要，是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。对应通用条款的内容，对不明确的条款作出具体约定；对不适用的条款作出修改；对缺少的内容作出补充；使合同更具可操作性，便于理解和履行。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、本合同的性质和适用范围

本合同（示范文本）适用于南山区建筑工务署房屋建筑工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**。发包人与承包人结合建设工程具体情况，在本合同（示范文本）基础上订立合同。原则上使用本合同（示范文本）时，通用条款和专用条款不允许做任何修改（需填空内容除外），根据本项目实际情况需要对通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充或修订时，应在补充条款进行约定。

133
133
134
134
134
134
135
135
135
136
136
136
136
137
139
142
145
147
149
158
159
179
184

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市金众装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 区政府大楼安全隐患整治(二期)项目装修装饰工程

工程地点: 南山区桃园路2号南山区人民政府大院内

工程投资额: 6560万元

工程规模及特征: 项目用地北侧为荔香公园, 南侧为西海明珠花园, 西侧为南山区人民检察院, 东侧为南海大道。本次主要改造内容包括: 1. 区政府A座23层-26层室内装饰安装工程改造; 2. A座1-29层电梯厅区域改造; 3. 区政府C座1层至2层食堂等区域改造; 4. 区政府C座三层南山会堂区域改造; 5. 负1层仓库区域室内装饰安装工程改造; 6. 其他设施改造; (B座一层大厅及周边区域临时调整为食堂就餐区、楼宇消防设施更换、C座1层食堂区域室外地面及绿化改造等。)

资金来源: 政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于装修装饰工程以及与其直接配套的其他工程等, 所有的施工内容详见合同条款, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑)		
<input type="checkbox"/> 室外环境		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);				
√装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它 _____);				
□其它:				

3. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年_月_日(实际开工日期以开工令为准);
 计划竣工日期: 2024年_月_日;
 合同工期总日历天数 163 天。
 招标工期总日历天数 163 天。
 定额工期总日历天数 _____ 天。
 合同工期对定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。
 房屋建筑工程绿色建造等级要求为不高于/星级

五、签约合同价

人民币(大写) 肆仟肆佰陆拾叁万柒仟肆佰捌拾元整(¥44637480.00元);
 本工程中标净下浮率为: 10.15%, 中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%。

项目单价: 以政府造价部门(如需要)或发包人审定施工图预算内的综合单价×(1-承包人承诺净下浮率 10.15%), 确定结算综合单价。

所有其他费用(措施费、计日工等)除不可竞争费外均以政府造价部门(如需要)或发包人审定施工图预算内相关费用×(1-承包人承诺净下浮率 10.15%) 限额使用, 结算时以政府造价部门审定为准(未被政府造价部门抽审的, 审定价以第三方审定的价格为准)。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市金众装饰工程有限公司农民工工资
 工人工资款支付专用账户开户银行: 中国银行深圳内环支行
 工人工资款支付专用账户号: 7471 7411 2965
 上述信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- ①本合同签订后双方新签订的补充协议;
- ②本合同第一部分的协议书;
- ③中标通知书及其附件;
- ④本合同第四部分的补充条款(若有);
- ⑤本合同第三部分的专用条款(包括专用条款附件);
- ⑥本合同第二部分的通用条款;
- ⑦本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- ⑧投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- ⑨现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- ⑩图纸和技术规格书;
- ⑪已标价工程量清单;
- ⑫发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年_9_月_6_日;
 本合同订立地点: 深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼
 发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立, 承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 柒 份, 其中合同正本份数: 贰 份, 发包人和承包人分别保存 壹 份正本, 合同副本份数: 伍 份, 发包人保存 贰 份, 承包人保存 贰 份, 其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人: (公章) 深圳市南山区建筑工程事务署
 法定代表人或其委托代理人: (签字) 杨利君
 统一社会信用代码: 12440305634798694R
 地址: 深圳市南山区前海路爱心大厦
 邮政编码: 518000
 法定代表人: 杨利君
 委托代理人: _____
 电话: _____
 传真: 26572015
 电子信箱: _____

承包人: (公章) 深圳市金众装饰工程有限公司
 法定代表人或其委托代理人: (签字) 俞翔
 统一社会信用代码: 91440300192258662W
 地址: 深圳市南山区南头街道南山大道西侧新海大厦13C
 邮政编码: 518000
 法定代表人: 俞翔
 委托代理人: _____
 电话: _____
 传真: _____
 电子信箱: _____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 区政府大楼安全隐患整治（二期）项目装修装饰工程

验收日期： 2024年08月07日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	区政府大楼安全隐患整治（二期）项目装修装饰工程				
工程地点	南山区桃园路 2 号南山区人民政府大院内	建筑面积	17720 m ²	工程造价	4463.7 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	29	层
	框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	2024-0733	监理许可证号	E244004590		
开工日期	2023年09月27日	验收日期	2024年08月07日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	23-219		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华远建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市金众装饰工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市金众装饰工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市金众装饰工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市金众装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杜成泽、李桂涛、张杰、冯晓丹
副组长	林杜润、李洪莉、陈志锋
组员	马石良、何显新、刘冬、付康荣、田宗弘、许二刚、安强、周火元、罗丹苡、魏奇、李贤

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杜成泽	林杜润、马石良、何显新、刘冬、魏奇
建筑设备安装工程	李桂涛	李洪莉、周火元、田宗弘、许二刚
工程质控资料	张杰	陈志锋、安强、付康荣、罗丹苡、李贤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	申长昂	工务署	工程师		申长昂
2	林世国	工务署	工程师	中级	林世国
3	李桂涛	深圳市金众装饰工程有限公司	项目经理	中级	李桂涛
4	曹放	深圳市金众装饰工程有限公司	安全员		曹放
5	刘冬	深圳市金众装饰工程有限公司	施工员	工程师	刘冬
6	马石良	深圳市金众装饰工程有限公司	安全主任		马石良
7	田宗弘	深圳市金众装饰工程有限公司	资料员		田宗弘
8	李华	深圳华地建筑设计有限公司	设计师		李华
9	李华	深圳邦迪工程顾问有限公司	项目经理	高级	李华
10	罗时斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员		罗时斌
11	魏奇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	设计师		魏奇
12	许二刚	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电专造	初级	许二刚
13	陈志辉	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专造	初级	陈志辉
14	李贤	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安全专造		李贤
15	何思航	深圳市金众装饰工程有限公司	施工员		何思航
16	傅康荣	深圳市金众装饰工程有限公司	施工员		傅康荣
17	李华	深圳华地建筑设计有限公司	设计师		李华
18	李华	深圳市金众装饰工程有限公司	机电施工员		李华
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

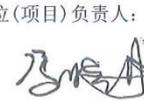


* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论
该工程经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收，由深圳市南山区建设工程质量监督检验站全过程监督验收。在整个全过程施工中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。
本工程共分为主体结构、建筑装饰装修工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气、屋面、通风空调、智能建筑工程共7个分部工程，本单位工程各分部工程质量验收合格，质量控制资料核查记录齐全，安全和使用工程检验资料核查记录符合要求，观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2024年8月7日	监理单位： (公章) 总监理工程师：  2024年8月7日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2024年8月7日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2024年8月7日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	--	--



5. 深圳清华大学研究院新大楼建设项目精装修工程 II 标段

中标通知书

标段编号: 44030520170158010001

标段名称: 深圳清华大学研究院新大楼建设项目精装修工程II标段

建设单位: 华润(深圳)有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金众装饰工程有限公司

中标价: 5264.072226万元

中标工期: 289天

项目经理(总监): 俞翔



本工程于 2020-11-10 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-12-31



查验码: 9599724774705367

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳清华大学研究院新大楼建设代建

广东省>深圳市>南山区

项目编号	4403051712120101	省级项目编号	4403051712120101
建设单位	华润(深圳)有限公司	建设单位统一社会信用代码	10001857-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	202442
立项级别	地市级	立项文号	深南发改(2017)124号

项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

项目代码	--	项目编号	4403051712120101
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省>深圳市>南山区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	深南发改(2017)124号	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	华润(深圳)有限公司	建设单位统一社会信用代码	10001857-4
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	202442
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	总建筑面积约182000平方米。		
重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	C

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量

<h1 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h1> <p style="text-align: center;">工程编号: 2017-140305-85-01-70025601</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <p style="text-align: center;">发证机关 深南山区住房和城乡建设局 2021年10月09日</p> 		证号: 2021-1009	
		建设单位	华润(深圳)有限公司(代建), 深圳市南山区建筑工务署
工程名称	深圳清华大学研究院新大楼建设项目精装修工程II标段		
建设地址	深圳市南山区科技园东临粤兴四道, 北临高新南九道, 西临粤兴五道		
建设规模	0 平方米	合同价格	5261.077226万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	深圳市金众装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司		
合同开工日期	2021年01月05日	合同竣工日期	2021年10月21日
备注	项目经理: 陈朋	注册证书号:	1442016201738825
	项目负责人: 蒋晓晖	注册证书号:	41003499
变更登记	<p>◆◆◆ 2021-10-13项目经理由俞道(粤144066701950)变更为陈朋(1442016201738825)◆◆◆ 2021-09-02工程名称由深圳清华大学研究院新大楼建设项目精装修II标段变更为深圳清华大学研究院新大楼建设项目精装修工程II标段</p>		
<p>注意事项:</p> <p>一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。</p> <p>二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。</p> <p>三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。</p> <p>四、本证自核发之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。</p> <p>五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>			

此件由@{发证机构名称}提供,仅供办理政务服务事项时使用,有效期至2099-01-01

合同编号 CRCSZ-QH-SG-21002



【深圳清华大学研究院新大楼建设项目精装修工程II标段】

工程施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市金众装饰工程有限公司

2021年【1】月

目 录

第一部分 合同协议书	.....
一、工程概况	.....
二、工程承包范围	.....
三、合同工期	.....
四、工程质量标准	.....
五、合同价款及支付方式	.....
六、组成合同的文件	.....
七、词语含义	.....
八、双方承诺	.....
九、合同份数	.....
十、合同生效	.....
第二部分 通用合同条款	.....
1. 一般约定	.....
2. 发包人	.....
3. 承包人	.....
4. 监理人	.....
5. 工程质量	.....
6. 安全文明施工与环境保护	.....
7. 工期和进度	.....
8. 材料与设备	.....
9. 试验与检验	.....
10. 变更	.....
11. 价格调整	.....
12. 合同价格、计量与支付	.....
13. 竣工验收	.....
14. 竣工结算	.....
15. 缺陷责任与保修	.....
16. 违约	.....
17. 不可抗力风险	.....
18. 保险	.....
19. 索赔	.....
20. 争议解决	.....
第三部分 专用合同条款	.....
1. 一般约定	.....
2. 发包人	.....
3. 承包人	.....
4. 监理人	.....
5. 工程质量	.....
6. 安全文明施工与环境保护	.....
7. 工期和进度	.....
8. 材料与设备	.....
9. 试验与检验	.....
10. 变更	.....
11. 价格调整	.....

12. 合同价格、计量与支付.....	
13. 竣工验收.....	
14. 竣工结算.....	
15. 缺陷责任与保修.....	
16. 违约.....	
17. 不可抗力.....	
20. 争议解决.....	

第四部分 补充条款.....

合同专用条款附件.....

附件一：工程变更管理办法、南山区建筑工务局代建制项目工程变更及签证管理办法.....	
附件二：工程结算管理办法.....	
附件三：工程量支付管理办法.....	
附件四：代建项目承包商评价及分级管理细则.....	
附件五：项目管理奖罚制度.....	
附件六：技术要求.....	
附件七：工程质量保修书.....	
附件八：中标通知书.....	
附件九：商务标投标报价.....	
附件十：项目管理班子配备情况表.....	
附件十一：主要材料设备参考品牌.....	
附件十二：预付款保函及履约保函格式.....	
附件十三：投标承诺书.....	
附件十四：答疑补遗文件.....	
附件十五：合同付款权利义务概括转移协议.....	
附件十六：更换保函受益人的函.....	
附件十七：关于询价定价材料管控函件的回复.....	
附件十八：投标澄清函.....	

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：孔小凯

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳市金众装饰工程有限公司

地址：

法定代表人：俞翔

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2017年11月16日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《深圳清华大学研究院新大楼代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 发包人已于【2018】年【11】月与“深圳市建工集团股份有限公司”（下称“总承包方”）签订了《深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程施工合同》（下称“总承包合同”），约定将深圳清华大学研究院新大楼建设（代建）项目（下称“本项目”）总承包委托给总承包方。

3. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目中精装修工程II标段专业工程的施工。

4. 承包人已认真查阅、理解总承包合同之全部条款，并对发包人授予总承包方的权利无任何异议。

5. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目精装修工程 II 标段

工程地点：深圳市南山区科技园，东临粤兴四道，北临高新南九道，西临粤兴五道。

工程内容：本项目场地位于深圳市南山区科技园，东临粤兴四道，北临高新南九道，西临粤兴五道。总用地面积 15047.58m²，总建筑面积 177718.66 m²。其中总规定建筑面积 127634.39m²，包括教育设施用房及配套服务用房 120060.46m²，社区健康服务中心 1500m²，规定容积率 8.5。地上由 2 座 153.6 米超高层塔楼（A 座、B 座）和四层裙房组成。塔楼地上 32 层，一层和二层为大堂、社康，配套 3~5 层为实验室，A 座 7 层为中心数据机房。A 座 9 层和 22 层为避难层，B 座 7 层和 20 层为避难层，其他为教育设施用房。地下共 4 层地下室，地下三层、地下四层主要功能为车库、设备用房和人防工程，地下一层、地下二层主要功能为实验室、多功能厅、食堂、设备房、地下车库。项目总概算为 176404 万元，本次发包工程估价 4500 万元。

建筑面积： / 平方米

工程立项批准文号：深南发改[2017]53 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于本项目 1~4 层裙楼、B 塔 5 层及以上的精装修工程、精装修配套工程、B 塔所有的电梯轿厢精装工程、室内标志标识系统等。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清

单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□桩基类别：____ 桩径：____数量：____	通风空调工程	□空调面积：____平方米 □送风量：____
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：____平方米	电梯工程	□电梯____部 □自动扶梯____部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数：____户 □庭院管：____米
建筑电气工程	□	其它工程	☑精装修工程、精装修配套工程、室内标志标识系统

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□__万平方米	给水管道工程	□__米
挡墙护坡工程	□长：__宽：__高：__	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□__万平方米	泵站工程	□__平方米
道路工程	□长：__宽：__	电信管道工程	□__米
桥梁工程	□__座	电力管道工程	□__米
隧道工程	□长：__宽：__高：__	路灯照明工程	□__座
排水管道工程	□雨水管：__米 □污水管：__米	道路改造工程	□长：__宽：__

排水箱涵工程	□长：__宽：__高：__	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□__米
交通安全设施工程	□	其它工程	□

3. 其它工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2021年1月5日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2021年10月21日

合同工期总日历天数：289

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准，配合项目整体争创“鲁班奖”。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）伍仟贰佰陆拾肆万零柒佰贰拾贰元贰角陆分（¥52640722.26元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）贰佰玖拾玖万（¥2990000.00元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审计，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的 30 %（包含安全文明施工措施费预付款）

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：华润（深圳）有限公司

开工预付款应按如下规定扣回：

开工预付款在期中支付累计支付金额达到 45%（含预付款）时，开始分 3 次等额扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的 85%前扣完，如在满 3 次扣回完成前，期中支付累计金额已达到合同价格的 85%，则剩余预付款于累计支付金额达到合同价格的 85%当期一次性扣回。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

2、 工程进度款的支付

监理人在收到上述结账单后 7 天内完成审核，并申报给发包人：

(1) 发包人按当期核定完成工程量的 85%进行期中支付（专用条款另有约定的除外），累计支付到合同价格的 85%时暂停支付；

(2) 工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理完成结算且承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至合同价格的 90%；

(3) 结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定后，累计支付至审定价的 97%，若有政府审核，则以政府审核部门审定金额为准，若第（3）阶段最终审定价的 97% 低于第（2）阶段结算价的 90%，则承包商应负责及时将发包人超付部分退还发包人；

(4) 余款作为质量保证金，按工程质量保修书的约定支付。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
 - (2) 本合同第一部分的协议书；
 - (3) 中标通知书；
 - (4) 招标答疑补遗；
 - (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
 - (6) 本合同第三部分的专用条款；
 - (7) 本合同附件；
 - (8) 本合同第二部分的通用条款；
 - (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
 - (10) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (12) 图纸和技术要求；
 - (13) 已标价工程量清单；
 - (14) 工程质量保修书；
- 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2021年1月13日

合同订立地点：深圳市南山区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)
住 所：
法定代理人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)
住 所：
法定代理人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目精装修工程
II 标段

验收日期：2022 年 12 月 5 日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署、华润（深圳）有限公司（代建）



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳清华大学研究院新大楼建设项目精装修工程II标段			
工程地点	深圳市南山区科技园，东临粤兴四道，北临高新南九道，南临粤兴五道	建筑面积	77718.66m ²	工程造价 5264072.26元
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上：32层 地下：0层	
施工许可证号	2021-1009	监理许可证号	E144001959	
开工日期	2021年7月16日	验收日期	2022年12月5日	
监督单位	深圳市南山区建设工程监督检验站	监督编号	21-134	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、华润（深圳）有限公司（代建）			
勘察单位	深圳地质建设工程公司			
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
总包单位	深圳市金众装饰工程有限公司			
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司			
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司			
承建单位（装修）	深圳市金众装饰工程有限公司			
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司			
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈三波、孟薄萍、秦晶、蒋晓晖、陈舸
副组长	谢志伟、宋伟、游承都、何志宏、罗香锟
组员	肖小平、谭文恺、李凤艳、刘冬、刘洋、俞益来、俞国、高创新

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈三波	谢志伟、蒋晓晖、何志宏、肖小平、陈舸
建筑设备安装工程		
工程质控资料	谢志伟	罗香锟、李凤艳、徐娟、刘冬、刘洋、俞益来、俞国、高创新

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	江华	宝山建设工艺			江华
3	谢志伟	华润(深圳)有限公司	项目经理	工程师	谢志伟
4	黄翔	华润(深圳)有限公司	幕墙经理	助理工程师	黄翔
5	游承柳	华润(深圳)有限公司	机电经理	助理工程师	游承柳
6	聂其星	华润(深圳)有限公司		工程师	聂其星
7	张映铃	华润(深圳)有限公司		助理工程师	张映铃
8	李朝晖	(空)		高工	
9	信志平	深圳东建工程集团	项目经理	高工	信志平
10	何志远	深圳市特发利治治公司	总包代表	工程师	何志远
11	杨绍波	深圳市特发利治治公司	工程师	高工	杨绍波
12	陆金萍	华润(深圳)有限公司	设计主管	工程师	陆金萍
13	余伟	华润(深圳)有限公司	设计主管	工程师	余伟
14	陈朝晖	深圳市特发利治治有限公司	总监	工程师	陈朝晖
15	刘烈阳	深圳大学研究院	经理	工程师	刘烈阳
16	秦心	深圳特发利治治有限公司	项目负责人	工程师	秦心
17	孟尊萍	深圳地铁建设工程公司	项目经理	工程师	孟尊萍
18	李华	深圳地铁工程集团有限公司	项目经理	工程师	李华
19	张成刚	深圳市东建工程集团有限公司	项目经理	工程师	张成刚
20	刘大峰	深圳市智宇实业发展有限公司	项目经理	工程师	刘大峰
21	刘成刚	深圳市东建工程集团有限公司	项目经理	工程师	刘成刚
22	李朝晖				
23	李朝晖	(南山) 质控站		高工	李朝晖
24	刘博			电	刘博
25	管信龙	广东科浩幕墙有限公司	项目经理	高工	管信龙
26	夏朝阳	深圳中航幕墙工程有限公司	项目经理	工程师	夏朝阳
	刘成刚	深圳市东建工程集团有限公司	项目经理	工程师	刘成刚

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	唐发收	深圳市建集团股份有限公司	技术员		唐发收
2	王哲	深圳市建集团股份有限公司	技术员	初级	王哲
3	施瑛	深圳市南山园林集团有限公司	副总	高级	施瑛
4	陈珂	深圳市金安装饰工程有限公司	项目经理	中级	陈珂
5	杜文忠	深圳市建集团股份有限公司	技术副总	工程师	杜文忠
6	李树雄	深圳市建集团股份有限公司	技术总工	高级	李树雄
7	李金尧	深圳市建集团股份有限公司	技术总工	工程师	李金尧
8	刘进	深圳市建集团股份有限公司	技术总工	中级	刘进
9	周良坤	深圳市建集团股份有限公司	总工程师	工程师	周良坤
10	袁以明	深圳市建集团股份有限公司			袁以明
11	谢明	深圳市建集团股份有限公司		中级	谢明
12	张子飞	华润(深圳)有限公司	总工程师	工程师	张子飞
13	李雄	华润(深圳)有限公司	副总工	工程师	李雄
14	符国章	深圳市建集团股份有限公司	机电经理	初级	符国章
15	肖德强	深圳市建集团股份有限公司	机电经理	中级	肖德强
16	李发坤	深圳市特发工程设备有限公司	总工程师	工程师	李发坤
17	孔彪	华阳	给排水	工程师	孔彪
18	翁旭峰	华阳	暖通	工程师	翁旭峰
19	庄阿伦	华阳	电气	工程师	庄阿伦
20	刘小华	华阳	电气	设计师	刘小华
21	凌简	物物	机电		凌简
22	叶国伟	白兔村	项目经理		叶国伟
23	钟洪	深华	项目经理	中级	钟洪
24	杨明	深圳市建集团股份有限公司		中级	杨明
25	白捷	深圳市建集团股份有限公司		中级	白捷
26	王守	深圳市建集团股份有限公司		中级	王守
	黄铭	深圳市建集团股份有限公司		初级	黄铭



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李名松	深圳华强集团服务有限公司	技术负责人	齐工级	李名松
2	李名松	深圳华强集团服务有限公司	技术负责人	齐工级	李名松
3	刘心霞	深圳华强集团服务有限公司	技术负责人	齐工级	刘心霞
4	江锦	深圳市金安华电子有限公司	技术负责人	中级	江锦
5	刘心霞	深圳华强集团服务有限公司	技术负责人	齐工级	刘心霞
6	潘名松	华润(深圳)有限公司	技术负责人	高级	潘名松
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：
该工程经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收，由南山区质量监督检验站全过程监督验收。在整个全过程施工中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。
本工程共分为建筑装饰装修工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程共3个分部工程，本单位工程各分部工程质量验收合格，质量控制资料核查记录齐全，安全和使用工程检验资料核查记录符合要求，观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：秦晶
注册号：4401870-068
有效期：至2024年6月

建设单位： 华润(深圳)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 陈三波 2022年2月5日	监理单位： (公章) 总监理工程师： (签名) 2022年2月5日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 陈刚 2022年2月5日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 秦晶 2022年2月5日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： (签名) 2022年2月5日
---	---	--	--	--



获奖

广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市金众装饰工程有限公司承建的
深圳清华大学研究院新大楼建设项目精装修工程II标段荣获
二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：裙楼1-4层、B栋5-32层建筑装饰装修、建筑
电气、建筑给水排水
证书编号：GDZS2023093



二〇二三年六月十六日

6.南山农检楼 P2 实验室及配套用房改造项目（简化招标）

中标通知书

标段编号：44030520210097001002

标段名称：南山农检楼P2实验室及配套用房改造项目（简化招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金众装饰工程有限公司

中标价：3352.04万元(下浮率：6%；投标报价：3352.04万元)

中标工期：总工期不超过110日历天

项目经理(总监)：罗香锶



本工程于 2021-12-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-12-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-01-05

查验码：4208523686118586

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：2021F129SG001

**南山农检楼P2实验室及配套用房
改造项目(简化招标)
施工合同**

发包人(全称)：深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称)：深圳市金众装饰工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市金众装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山农检楼 P2 实验室及配套用房改造项目（简化招标）

工程地点：深圳市南山区学府路 265 号农产品监督检验大楼。

工程规模及特征：南山农检楼 P2 实验室及配套用房改造项目（简化招标）本项目将农产品监督检验大楼四层至七层改造成生物实验室 P2 级、动物疫病实验室（兽医实验室）P2 级，改造面积 2232.65 平方米，其中生物实验室 P2 级 732.65 平方米，动物疫病实验室（兽医实验室）P2 级 1500 平方米。并且将一层 20 平方米架空区域改造成污水处理设备室。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

南山农检楼 P2 实验室及配套用房改造项目（简化招标）包括但不限于：1. 结构加固改造对大楼部分梁、板、柱等进行加固，加固规模 3417.60 平方米。

2. 屋顶改造 拆除并重新铺设饰面层及防水层，改造面积 568.19 平方米。

3. 四层至七层室内装饰及安装工程改造按深圳质安院生物实验室 P2 级、动物疫病实验室（兽医实验室）P2 级使用需求进行重新规划布局，改造规模 2232.65 平方米。根据最新的功能布局，对室内装饰进行改造，并配套改造给排水、强电（配电箱、灯具、开关、插座及管线等）、通风空调（普通区域采用 VRV 集中空调，洁净区域采用洁净空调，并设路独立送排风系统）及消防（末端设备设施更换，并且实验区域增设气体灭火系统）等安装设施。

4. 一层架空区域及污水处理设备改造

(1) 按污水处理设备安路使用需求进行重新规划布局，改造规模 20 平方米。根据最新的功能布局，对室内装饰进行改造，并配套改造强电（配电箱、灯具、开关、插座及管线等）及消防（增设气体灭火系统）等安装设施。

(2) 新增 1 套污水处理设备。

5. 配套设备设施

(1) 更换 1 套大楼电梯设备。

(2) 项目拟配套实验室台柜，含 PP 大水槽+三联水嘴、PP 水盆+三联水嘴、边台、不锈钢货架、不锈钢台、超净工作台、档案柜、滴水架、吊柜、毒品柜、防爆柜、高温矮台、更衣柜、货架、气瓶柜、排风试剂柜、器皿柜、生物安全柜、试剂柜、试剂架、天平台、通风柜、阻燃玻璃钢通风柜、超净工作台、仪器台等。

(3) 项目拟配套楼宇建筑及设备监控、控制，实验室智能化通讯系统，紫外消毒自动化控制系统、门禁系统、监控系统、防实验室用水和废水回流系统、会议系统、广播系统、电话/网络系统、有线电视系统等设施，其中含楼宇建筑及设备监控、控制包含通风柜智能控制系统

—自适应控制（文丘里阀）自动视窗控制、通风柜控制系统综合布线、房间风量差控制、房间送排风多段式控制、房间定送定排控制（开关量排风+开关量送风）、排风控制、新风空调控制、业务区新风空调联动控制、洁净实验室控制、洁净排风控制、洁净新风空调控制、水系统循环控制、实验室智能化集中监控。

(4) 项目拟配套学术报告厅及业务技术用房固定家具设施等。

6. 室外设施改造

现有水泥道路采用沥青进行翻新，改造面积 694 平方米；现有停车区域采用铺设植草砖进行翻新，改造面积 415 平方米，并增设 3 台充电桩。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别：_____ □桩径：____ 数量：____	通风空调工程	□空调面积：____平方米 □设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

	<input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构		
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____ 高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

∟

三、合同工期

开工日期: 暂定 2022 年 1 月 1 日 (具体以工程师签发的开工令为准)

竣工日期: 2022 年 4 月 20 日

合同工期总日历天数为 110 天。

标准工期___/___天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、合同价款

币种： 人民币

合同价款（大写）： 叁仟叁佰伍拾贰万零肆佰元整

（小写）： 33520400.00 万元

本合同下浮率为 6%，其中，施工现场安全文明施工措施费为（小写）： / 元；暂列金额为（小写）： / 元；暂估价为（小写）： / 元。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

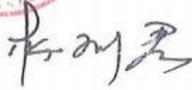
发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2022年01月05日

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人(公章):  深圳市南山区前海路
地 址: 1366号爱心大厦13楼
法定代表人: 杨利君
委托代理人: 
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

2022年1月5日

承包人(公章):  深圳市南山区南头街道南
地 址: 山大道西侧新海大厦13C
法定代表人: 俞翔
委托代理人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳景田支行
账 号: 44250100011800001035
邮 政 编 码: 518000



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 南山农检楼P2实验室及配套用房改造项目

验收日期: _____

建设单位(盖章): _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山农检楼P2实验室及配套用房改造项目				
工程地点	深圳市南山区学府路265号	建筑面积	3417.6m ²	工程造价	3352.04万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	7	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号	/		
开工日期	2022年1月6日	验收日期	2022年4月15日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署				
勘察单位					
设计单位	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司				
总包单位	深圳市金众装饰工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳市金众装饰工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市金众装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林健华
副组长	王巍、陈定轩、李长华
组员	徐彬、罗凯、梁聪、宋廷金、俞翔、李桂涛、罗香锟、周力伟、林泽鑫、周火元、庄厚些、李翔

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林健华	王巍、李长华、徐彬、罗香锟、周力伟、陈定轩、俞翔、李桂涛
建筑设备安装工程	罗凯	宋廷金、周火元、庄厚些
工程质控资料	梁聪	林泽鑫、李翔

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项,其中: 经甲审付百安 经核定符合要 求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	9 项,其中: 经甲审付百安 经核定符合要 求 9 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	13 项,其中: 经甲审付百安 经核定符合要 求 13 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	9 项,其中: 经甲审付百安 经核定符合要 求 9 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	12 项,其中: 经甲审付百安 经核定符合要 求 12 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	18 项,其中: 经甲审付百安 经核定符合要 求 18 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	12 项,其中: 经甲审付百安 经核定符合要 求 12 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	7 项,其中: 经甲审付百安 经核定符合要 求 7 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	/ 项,其中: 经甲审付百安 经核定符合要 求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	7 项,其中: 经甲审付百安 经核定符合要 求 7 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
		项,其中: 经甲审付百安 经核定符合要 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经甲审付百安 经核定符合要 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经甲审付百安 经核定符合要 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1 - 914 / 4 *

会议签到表

会议地点	项目部会议室		会议时间	2022年4月15日	
会议内容					
序号	姓名	单位	职务	联系电话	
1					
2					
3	林祥	工务署	部长	1510826680	
4	王露	工务署		13560751761	
5	刘子	项目部		1355094567	
6	徐秋成	报管院		13902930311	
7	李长华	平商名筑			
8	陈定新	深圳建安项目管理公司	总监	13322903187	
9	王理	深圳中建项目管理咨询有限公司		13713796236	
10	李强	深圳建安总建		1887000728	
11	李卫忠	宝与装饰		1866656360	
12					
13					
14	李强	深圳宝与装饰	总监	1390294567	
15	罗青银	深圳市金发装饰工程有限公司	项目经理	18123746265	
16	李桂涛	深圳市金发装饰	生产经理	18823328655	
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目范围内的：主体结构、屋面工程、建筑装饰装修、建筑给水排水及供暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、电梯、自动喷水灭火系统共9个分部工程，均验收合格。其实体质量抽查均满足规范及设计要求，实体观感质量良好，质量控制资料齐全，材料见证送检报告均为合格。
一致验收意见为：全部合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 王巍 年月日	 (公章) 总监理工程师： 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	(公章) 单位(项目)负责人： 年月日

* GD- E1- 914 / 6 *

获奖

广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市金众装饰工程有限公司承建的
南山农检楼P2实验室及配套用房改造项目 荣获

二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：农产品监督检验大楼4-7层改造装饰工程

证书编号：GDZS2023070



二〇二三年六月十六日

7.国际低碳城会展中心安全隐患整治工程施工总承包 I 标段

中标通知书

标段编号: 44030720210021005001

标段名称: 国际低碳城会展中心安全隐患整治工程施工总承包 I 标段

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金众装饰工程有限公司

中标价: 3409.926705万元

中标工期: 97天

项目经理(总监): 谢子龙



本工程于 2021-05-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-05-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-05-28



查验码: 2546476548616647

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



国际低碳城会展中心安全隐患整治工程

广东省·深圳市·龙岗区

项目编号	4403072104140001	省级项目编号	4403072104130101
建设单位	华润(深圳)有限公司	建设单位统一社会信用代码	10001857-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	8000
立项级别	地市级	立项文号	区政府办公会议纪要(48)

项目地址: 深圳市龙岗区坪地街道

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440307-2021-48-01-a00021	项目编号	4403072104140001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省·深圳市·龙岗区
具体地点	深圳市龙岗区坪地街道	经纬度	--
立项文号	区政府办公会议纪要(48)	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-04-13
建设单位	华润(深圳)有限公司	建设单位统一社会信用代码	10001857-7
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	8000
总长度(米)	--	建设性质	改建
建设规模	本工程位于广东省深圳市龙岗区坪地街道坪西社区沿河西路, 国际低碳城会展中心总用地面积约8.3万平方米, 总建筑面积约3.3万平方米, 由展示馆(A馆, 建筑面积3856.97平方米, 三层)、会议馆(B馆, 建筑面积4629.53平方米, 二层)、交易馆(C馆, 建筑面积6903.37平方米, 二层)及室外连廊等组成。		
重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

1 0 5 7 6 4 2 0 9 2

合同编号 CRCSZ-DTC-SG-002



【国际低碳城会展中心安全隐患整治工程】

【施工总承包 I 标段】施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳市金众装饰工程有限公司

2021 年【6】月



目 录

第一部分 合同协议书	3
一、工程概况	4
二、工程承包范围	4
三、合同工期	6
四、工程质量标准	6
五、合同价款及支付方式	6
六、工人工资专用账户信息	8
七、组成合同的文件	8
八、词语含义	9
九、双方承诺	9
十、合同份数	9
十一、合同生效	9
第二部分 通用合同条款	11
1. 一般约定	11
2. 发包人	21
3. 总承包人	21
4. 监理人	35
5. 工程质量	37
6. 安全文明施工与环境保护	38
7. 工期和进度	51
8. 材料与设备	57
9. 试验检验与样品	62
10. 变更	66
11. 价格调整	68
12. 合同价格、计量与支付	70
13. 竣工验收	82
14. 竣工结算	84
15. 缺陷责任与保修	86
16. 违约	89
17. 不可抗力风险	93
18. 保险	96
19. 索赔	98
20. 争议解决	100
第三部分 专用合同条款	102

1. 一般约定	102
2. 发包人	103
3. 总承包人	103
4. 监理人	105
5. 工程质量	106
6. 安全文明施工与环境保护	106
7. 工期和进度	107
8. 材料与设备	108
9. 试验与检验	108
10. 变更	109
11. 价格调整	109
12. 合同价格、计量与支付	114
13. 竣工验收	122
14. 竣工结算	122
15. 缺陷责任与保修	122
16. 违约	123
17. 不可抗力	123
20. 争议解决	123
第四部分 补充条款	125
合同附件清单	127
附件一：工程变更管理办法	128
附件二：工程结算管理办法	131
附件三：工程计量支付管理办法	133
附件四：代建项目承包商评价及分级管理细则	136
附件五：项目管理奖罚制度	141
附件六：技术要求	163
附件七：工程质量保修书	394
附件八：中标通知书	396
附件九：商务标投标报价	397
附件十：项目管理班子配备情况表及进场设备	401
附件十一：主要材料设备参考品牌（见附件六技术要求）	406
附件十二：预付款保函及履约保函格式	407
附件十三：投标承诺书	411
附件十四：答疑补遗文件	422
附件十五：合同付款权利义务概括转移协议	424
附件十六：更换保函受益人的函	426
附件十七：关于询价定价材料管控函件的回复	427

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：孔小凯

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

施工总承包人（乙方）：深圳市金众装饰工程有限公司

地址：

法定代表人：俞翔

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2021年5月12日，委托人【深圳市龙岗区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《国际低碳城会展中心安全隐患整治工程代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【龙岗】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：国际低碳城会展中心安全隐患整治工程施工总承包 I 标段

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道坪西社区沿河西路。

工程内容：

本工程位于广东省深圳市龙岗区坪地街道坪西社区沿河西路，国际低碳城会议中心总用地面积约 8.3 万平方米，总建筑面积约 3.3 万平方米，由展示馆（A 馆，建筑面积 3856.97 平方米，三层）、会议馆（B 馆，建筑面积 4629.53 平方米，二层）、交易馆（C 馆，建筑面积 6903.37 平方米，二层）及室外连廊等组成。I 标段主要内容为：展示馆（A 馆，建筑面积 3856.97 平方米，三层）、会议馆（B 馆，建筑面积 4629.53 平方米，二层）组成，改造部分最大单跨跨度 9 米。

建筑面积： 平方米

工程立项批准文号：区政府办公会议纪要（48）。

资金来源：政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于土石方工程、地基与基础工程、主体结构工程、钢结构工程、装饰装修工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能建筑工程、通风空调工程、消防工程、电梯工程、保温工程、室外道路工程、主体防雷工程及防雷检测、地下室标识划线及地坪漆工程、交通标识及交通划线工程、白蚁防治工程、人防工程、10kv 外线工程、太阳能工程、污水处理工程、拆除工程、苗木移植工程、管线迁移工程以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	√	金属门窗工程	□
-------	---	--------	---

基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	√桩基类别：____ 桩径：____数量：____	通风空调工程	√空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	√混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体√钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	√二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	√电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	<u>保温工程、室外道路工程、主体防雷工程及防雷检测、地下室标识划线及地坪漆工程、交通标识及交通划线工程、白蚁防治工程、人防工程、10kv 外线工程、太阳能工程、污水处理工程、拆除工程、苗木移植工程、管线迁移工程</u>

2. 市政工程：(在内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米

隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：__米 <input type="checkbox"/> 污水管：__米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程__ / __。

三、合同工期

计划开工日期：__2021__年__5__月__25__日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：__2021__年__8__月__30__日

合同工期总日历天数：97

四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量达到合格标准；工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准，本项目须确保工程质量一次性验收合格，争取创优。满足《华润置地工程高品质标准V2.0及局部修订》要求。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）叁仟肆佰零玖万玖仟贰佰陆拾柒元零伍分（¥ 34099267.05 元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆佰肆拾伍万（¥4450000.00 元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）壹佰肆拾伍万（¥1450000.00 元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和总承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由总承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的 20%（包含安全文明施工措施费预付款）。

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：深圳市龙岗区建筑工务署

开工预付款应按如下规定扣回：

开工预付款在期中支付（含预付款）的第 2 期开始分 2 次等额扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的 85%前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

2、工程进度款的支付

监理人在收到上述结账单后 14 天内完成审核，并申报给发包人：

(1) 总承包人于每次付款月 25 日之前将工程进度款报送给发包人，发包人审核完成后，由委托人按当期核定完成工程量的 85%进行期中支付（专用条款另有约定的除外），累计支付到合同暂定总价的 85%时暂停支付；

(2) 工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理完成结算且总承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至结算价的 90%；

(3) 结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定后，累计支付至审定价的 97%，若有政府审核，则以政府审核部门审定金额为准，若第（3）阶段最终审定价的 97%低于第（2）阶段结算价的 90%，则承包商应负责及时将委托人超付部分退还委托人；

(4) 余款作为质量保证金，按工程质量保修书的约定支付。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(12)图纸和技术要求;

(13)已标价工程量清单;

(14)工程质量保修书;

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份,发包人玖份,总承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间:2021年6月14日

合同订立地点:深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页)

发 包 人:

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



合同专用章

man

承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：国际低碳城会展中心安全隐患整治工程施工总承包 I 标段

验收日期：2022年1月15日

建设单位（盖章）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	国际低碳城会展中心安全隐患整治工程施工总承包 I 标段				
工程地点	广东省深圳市龙岗区坪地街道坪西社区沿河西路	建筑面积	8486.5m ²	工程造价	3409.26705万元
结构类型	钢结构	层数	地上:	3	层
			地下:		层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年6月1日	验收日期	2022年1月15日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG201129		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	申都设计集团有限公司				
总包单位	深圳市金众装饰工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市金众装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑炳林
副组长	胡东林
组员	谢尧群、钟坦忱、欧阳毅新、熊浩、李玉吾、仝永清、刘细周、吴超源、陈卓

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钟坦忱	李玉吾
建筑设备安装工程	谢尧群	仝永清
工程质控资料	岑彩兰	刘细周

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^GD-E1-914/3^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>36</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>36</u> 项 经核定符合要求 <u>36</u> 项	共 <u>22</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>22</u> 项 实体抽查符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>31</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>31</u> 项 经核定符合要求 <u>31</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>83</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>83</u> 项 经核定符合要求 <u>83</u> 项	共 <u>22</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>22</u> 项 实体抽查符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



^GD-E1-914/4^

四、验收人员签名：

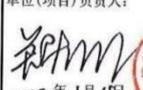
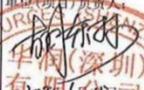
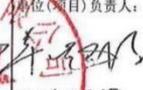
GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡林林	华润	项目经理		
2	钟旭光	华润	工程师		
3	侯伯利	中建	总代		
4	吴尚军	国艺	主管		
5	陈国	申都	设计		
6	刘坤	华创	负责人		
7	陈	益	负责人		
8	杨	时代	负责人		
9	李振川	科浩	施工员		
10	杨弟	科浩	负责人		
11	李				
12	谢斌	金众	项目经理		
13	刘	瑞普	负责人		
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程严格按照设计图纸及设计变更进行施工，已完成设计文件及合同内的各项工作提要，工程质量符合设计文件及有关国家现行的建设法规和强制性要求，资料齐全完整，工程质量等级验收评定为合格，已具备工程验收的条件，同意通过验收并交使用。

 建设单位： (公章)	代建单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	 勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2022年1月15日	单位(项目)负责人：  2022年1月15日	总工程师：  2022年1月15日	单位(项目)负责人：  2022年1月15日	单位(项目)负责人：  2022年1月15日	单位(项目)负责人：  2022年1月15日

GD-E1-914/6

8.中金大厦项目公共区域精装修工程

中标通知书

标段编号：44030020140210021001

标段名称：中金大厦项目公共区域精装修工程

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金众装饰工程有限公司

中标价：3756.355863万元

中标工期：305天

项目经理(总监)：俞翔



本工程于 2023-07-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-08-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2023-08-24

查验码：9305190865016706 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

建筑工程施工许可证



工程编号: 2017-440300-67-03-13489506

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 南山区住房和建设局



证书序列号: 2023-1663

建设单位	华润(深圳)有限公司(代建),中国中金财富证券有限公司		
工程名称	中金大厦项目公共区域精装修工程		
建设地址	深圳市南山区,东侧临近科苑大道,北侧临近海德三道,西侧临近拟建逸景三路,南侧临近拟建逸湖		
建设规模	众街 (平方米)		
设计单位	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司		
施工单位	深圳市金众装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司		
合同开工日期	2023-09-15	合同竣工日期	2024-07-16
备注	项目经理: 褚强军 项目总监: 陈强	注册证书号: 粤14420202203436 注册证书号: 44029977	
变更登记	◆◆◆ 2024-01-25项目经理由俞翔(粤144060701950)变更为褚强军(粤14420202203436)		

注意事项:

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

关于中金大厦项目公共区域精装修工程 人员任命的通知

金众中金大厦项目（2024）003号

因工程管理需要，关于中金大厦项目公共区域精装修工程人员任命的通知：

任命 褚强军 同志为 项目经理 职务；

任命 罗亮 同志为 技术负责人 职务；

任命 刘勇钊 同志为 质量负责人 职务；

任命 谢志勇 同志为 劳资专管员 职务；

任命 陈小东 同志为 安全负责人 职务；

任命 俞国 同志为 安全员 职务；

本通知自签发之日起生效，特此通知！

深圳市金众装饰工程有限公司

2024年2月20日



合同编号：CRLSZ-ZJDS-SG-23002



【中金大厦项目公共区域精装修工程】

专业工程承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市金众装饰工程有限公司

2023年【 9 】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区深南大道9668号华润置地大厦B座25楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：林燕平

联系电话：13528722966

电子邮箱：linyanping1@crland.com.cn

传真：/

专业工程承包人（乙方）：深圳市金众装饰工程有限公司

地址：深圳市南山区南头街道南山大道西侧新海大厦13C

法定代表人：俞翔

联系人：罗香银

联系电话：18123746265

电子邮箱：463053073@qq.com

传真：/

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：就中金大厦项目（原名“中投证券大厦项目”，下称“本项目”），2019年12月，业主单位【中国中金财富证券有限公司】（以下简称“业主单位”）与发包人签署《中投证券大厦项目代建合同》，聘请发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解招标文件的全部内容，并对业主单位授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：中金大厦项目公共区域精装修工程（下称“本工程/精装修工程”）

工程地点：深圳市南山区，东侧临近科苑大道，北侧临近海德三道，西侧临近拟建逸景三路，南侧临近拟建逸湖六街。

工程内容：本项目场地位于深圳市南山区，东侧临近科苑大道，北侧临近海德三道，西侧临近拟建逸景三路，南侧临近拟建逸湖六街。用地面积约4335.83m²，建筑面积约6.8万 m²。新建建筑高度约148.85m，1栋30层塔楼、5层地下室、3层裙房组成的办公楼。

建筑面积：78295平方米

工程立项批准文号：深南山发改备案（2019）0573号

资金来源：企业投资100%

二、工程承包范围

包括但不限于公共区域精装修工程及相关配套工程、白蚁防治工程等。所有的细目详见合同图纸、技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □ 电气照明 □其它_____);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____) □室外环境_____)。		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
□其它:				

4. 其它工程

精装修工程及相关配套工程、白蚁防治工程等。

三、合同工期

计划开工日期: 2023年9月15日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2024年7月16日

合同工期总日历天数: 305日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 工程质量达到合格标准, 符合国家、行业、地方现行建筑与安装工程质量验收标准及规范要求, 满足设计文件及合同约定的技术要求和质量标准; 质量目标: 配合总包获得深圳市优质工程, 争创省优及国优奖项。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）叁仟柒佰伍拾陆万叁仟伍佰伍拾捌元陆角叁分（¥37,563,558.63元）。

本合同暂定合同总价（不含税）为：人民币（大写）叁仟肆佰肆拾陆万壹仟玖佰捌拾元叁角玖分（¥ 34,461,980.39元），税金为：人民币（大写）叁佰壹拾万零壹仟伍佰柒拾捌元贰角肆分（¥ 3,101,578.24元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元），

本合同采用合同总价包干的合同形式。除本合同另有约定外，合同总价及合同单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担，且已包含于签约合同价之内。

本合同项下款项的支付主体为：

业主单位支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

支付方式

1、预付款的支付

本工程的开工预付款为：签约合同价（扣除暂列金额）的10%（该等金额已包含安全文明施工措施费预付款）。

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：华润（深圳）有限公司

开工预付款应按如下规定扣回：

开工预付款在期中支付证书的累计金额未达到签约合同价的35%之前不予扣回，在达到签约合同价的35%之后，开始按工程进度以固定比例（即累计金额超过签约合同价的35%后，已完工程产值每达到签约合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到签约合同价的85%时扣完。本款所称“累计金额”是指本工程累计已完工程产值对应的金额。

开工预付款的其他支付要求按照通用条款第12.3.2条约定执行。

2、工程款项的支付

付款条件满足后，专业工程承包人应将付款申请提交总承包人及监理人完成审核后，申报给发包人：

(1) 进度款：发包人按当期核定已完工程量对应价值（不含变更价款及调差价款、暂列金额）的85%进行

期中支付，累计支付到签约合同价（不含暂列金额）的85%时暂停支付。

其中，“已完工程量对应价值”又称“已完工程产值”，是指经发包人批准的下述金额：1）分部分项工程费：根据已完成的工程按合同约定的方式进行计量和审批；2）措施项目费：当期已完措施项目费=签约合同价中措施项目费总额×（当期已完分部分项工程费/签约合同价中分部分项工程费总额）。

（2）竣工验收款：本项目整体工程（指包括本工程、总承包工程在内的本项目全部工程）竣工验收合格、移交给发包人或其指定接管单位后，支付至发包人核定已完工程产值的92%。

（3）最终结算款：本项目整体工程（指包括本工程、总承包工程在内的本项目全部工程）竣工验收合格、移交给发包人或其指定接管单位、办理完成竣工验收备案后，本工程进行竣工结算，竣工结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定后形成最终结算价，合同双方就本工程最终结算价签署结算书（应符合专用条款第14条约定的审批程序）后，累计支付至最终结算价的97%。

（4）质保金：余款（最终结算价的3%）作为质量保证金，本工程缺陷责任期（自本项目整体工程全部取得竣工验收备案且交付业主单位（以时间在后者为准）之日起算满【24】个月）届满后，经发包人审核并扣除质保期内产生的相关费用（如有）后无息支付。

3、其他约定：

（1）变更价款及调差价款：

1）对因变更引起的增加工程及按合同约定办理的有效现场签证，变更价款按通用条款第10.3条约定经发包人确定后，纳入最近一期的支付节点，并按发包人确认变更价款的【85】%进行支付；本项目整体工程（指包括本工程、总承包工程在内的本项目全部工程）竣工验收合格、移交给发包人或其指定接管单位后，支付至发包人确认变更价款的【92】%；剩余金额（不含质保金）纳入最终结算款统一支付。

2）对因市场价格波动引起的价格调差，调差价款按专用条款第11.1条约定经发包人确定后，相应金额（不含质保金）纳入最终结算款统一支付。

若发包人确认的变更价款或调差价款为减项时，发包人有权从最近一期支付节点的应付金额中，按发包人确认变更价款或调差价款的100%扣回。“应付金额”指相关支付节点中按相应付款比例计算并扣回预付款（如有）等款项后，发包人应当支付给专业承包人的金额。

（2）除第（1）项关于“变更价款及调差价款”另有约定的外，暂列金额的使用及金额按合同约定经发包人确定后，纳入最近一期的支付节点进行支付并适用相应支付节点的付款比例。

（3）本合同项下的各期付款条件满足后，专业工程承包人应向总承包人、监理人及发包人提交付款申请并附全部证明资料（包括满足付款条件的证明、已完工程产值计量计价文件等），发包人收到付款申请和证明资料后【10】个工作日内进行审核（专用条款第14条关于结算款审核期限另有约定的，按照相关约定执行）；经发包人审核满足付款条件后，专业工程承包人应按发包人核定的应付款金额提交全额增值税专用发票原件及开户许可证复印件，发包人收到合格发票后【30】个工作日内支付相应款项。因专业工程承包人原因导致提交上述材料不全或延迟提交的，发包人支付时间相应顺延，且无需承担任何违约责任。

专业工程承包人在任何时候不得因发包人付款问题或本合同项下的其他争议暂停施工或延缓施工。特别是，专业工程承包人知悉，本项目为发包人代建工程，由于项目投资审批及支付时间较长，专业工程承包人应充分考虑此项风险，发包人及业主单位不承担因此产生的任何后果，包括但不限于由于本项目建设资金延期拨付导

致发包人逾期支付合同价款等，专业工程承包人同意不会因此而暂停或延缓合同履行。

(4) 如根据深圳市主管部门要求，本工程需要设置农民工工资专用账户的，专业工程承包人应按照相关要求执行，且专业工程承包人已确认上述支付节点的约定，已经过自身充分测算并能够满足本工程农民工工资按时足额发放的要求。如因支付节点及账期安排，发生不足以支付当期农民工工资情况的，专业工程承包人应使用自有资金支付农民工工资。如因款项不足导致任何处罚，由专业工程承包人承担，因此给发包人或业主单位造成损失的，专业工程承包人应当予以赔偿。

六、工人工资专用账户（农民工工资专用账户）信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市金众装饰工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国银行深圳内环支行

工人工资款支付专用账户号：7471 7411 2965

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款1.5款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件(包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术要求；
- (13) 已标价工程量清单；
- (14) 工程质量保修书；

合同附件中已在上述优先解释顺序列明的文件，按其相应优先解释顺序执行。未单独列明的，按合同附件所出的解释顺序级别执行。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

九、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023年 9 月 12 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)

发 包 人: (公章)

住 所: 合同专用章

法定代表人: 符 杰

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

专 业 承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 中金大厦项目公共区域精装修工程

验收日期： 2021 年 9 月 28 日

建设单位（盖章）：华润（深圳）有限公司（代建） 中国中金财富证券有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中金大厦项目公共区域精装修工程				
工程地点	深圳市南山区海德三道以南，科苑南路以西	建筑面积	78295平方米	工程造价	3756万元
结构类型	钢管混凝土框架	层数	地上：	30	层
	钢框架-钢筋混凝土核心筒		地下：	5	层
施工许可证号	2017-440300-67-03-13489506	监理许可证号			
开工日期	2023年10月23日	验收日期	2024 年 9月29日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023186		
建设单位	华润(深圳)有限公司(代建)、中国中金财富证券有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市金众装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳大江装饰设计有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	叶建国
副组长	易成城
组员	陈强、刘锋、孙世鹏、刘卓礼、陈建平、褚强军、肖志明

2. 专业组

专业组	组长	组员
装修工程	石龙	江锋、杨大富、刘勇钊
建筑设备安装工程		
工程质控资料	丘婷婷	谢志勇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
室外设置与环境	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	电话
1	叶建国	中石油	项目负责人	工程师	13911857588
2	马文斌	华润置地	项目负责人	工程师	13692125995
3	刘峰	华润置地	工程经理	工程师	13418252257
4	石吉	华润置地	精装经理	工程师	1567689444
5	胡思齐	华润置地	室内设计	设计	18680087653
6	孙世宏	华润置地	机电经理	工程师	13723478238
7					
8	陈辉	金众装饰	项目经理	高工	13802239871
9	陈辉	金众装饰	项目经理		18098904627
10	白瑞娟	瑞和设计	设计师		15323457808
11	刘卓礼	瑞和设计	设计负责人	工程师	13530060006
12	杨双	四方行	总负责人	工程师	18038042645
13	石吉	东部咨询			
14	杨吉	东部咨询			
15	杨吉	东部咨询	总监		1350196161
16	张	金众装饰	项目经理		1805420661
17	刘峰	金众装饰	生产经理		18520800713
18	杨吉	金众装饰	施工员		1862011253
19	刘峰	金众装饰	施工员		15530824667

四、验收人员签名

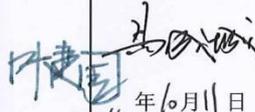
序号	姓名	工作单位	职务	职称	电话
20	丘婷婷	华润(深圳)有限公司			15817236805
21	谢志勇	金众装饰	资料员		18673251969
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收，由南山区建设工程质量监督检验站全过程监督验收。在整个全过程施工中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。

本工程共分为建筑装饰装修工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程共3个分部工程，本单位工程各分部工程质量验收合格，质量控制资料核查记录齐全，安全和使用功能检验资料核查记录符合要求，观感质量验收为好。经验收组各成员一致认定：本单位工程质量合格，同意通过验收。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2024年10月11日	 监理单位： (公章) 总监理工程师：  2024年10月11日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2024年10月11日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2024年10月11日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	--	--	--



三、拟派项目经理类似工程业绩

1 项目经理情况

姓名	褚强军	性别	男	年龄	34
职务	项目经理	职称	中级	学历	专科
证件类型	注册建造师	证件号码	粤 144202020220343 6	手机号码	18098904427
参加工作时间	2012	从事项目经理（建造师）年限			4
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442020202203436				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
华润（深圳） 有限公司	中金大厦项目公共区域 精装修工程	建筑面积 6800 m ²	2023. 10. 23 2024. 9. 29	完工	合格



普通高等学校

毕业证书



学生 褚强军 性别 男，一九九〇年 十 月 十 日生，于二〇〇九
年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 建筑工程技术
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：湖北交通职业技术学院

校（院）长：

证书编号： 127521201206001619

二〇一二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



使用有效期: 2024年12月05日
- 2025年03月31日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 褚强军

性别: 男

出生日期: 1990年10月10日

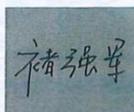
注册编号: 粤1442020202203436

聘用企业: 深圳市金众装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-04-01至2025-03-31)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 褚强军

签名日期: 2024.12.5

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年12月01日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)9100605

姓 名:褚强军

性 别:男

出生年月:1990年10月10日

企业名称:深圳市金众装饰工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年04月12日

有效 期:2024年03月04日 至 2027年04月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月04日



2 项目经理业绩

中金大厦项目公共区域精装修工程

中标通知书

标段编号: 44030020140210021001

标段名称: 中金大厦项目公共区域精装修工程

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市金众装饰工程有限公司

中标价: 3756.355863万元

中标工期: 305天

项目经理(总监): 俞翔

本工程于 2023-07-10 在深圳公共资源交易中心(深圳)交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-24

查验码: 9305190865016706 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440300-67-03-13489506

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市南山区住房和城乡建设局

日期: 2023年10月23日

工程管理专用章

证书序列号: 2023-1663

建设单位	华润(深圳)有限公司(代建),中国中金财富证券有限公司		
工程名称	中金大厦项目公共区域精装修工程		
建设地址	深圳市南山区,东侧临近科苑大道,北侧临近海德三道,西侧临近拟建逸景三路,南侧临近拟建逸湖		
建设规模	众街 (平方米)		
设计单位	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司		
施工单位	深圳市金众装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司		
合同开工日期	2023-09-15	合同竣工日期	2024-07-16
备注	项目经理: 褚强军	注册证书号: 粤1442020202203436	
	项目总监: 陈强	注册证书号: 44029977	
	范围: 装饰装修工程;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;		
变更登记	◆◆◆ 2024-01-25项目经理由俞翔(粤144060701950)变更为褚强军(粤1442020202203436)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

关于中金大厦项目公共区域精装修工程 人员任命的通知

金众中金大厦项目（2024）003号

因工程管理需要，关于中金大厦项目公共区域精装修工程人员任命的通知：

任命 褚强军 同志为 项目经理 职务；

任命 罗亮 同志为 技术负责人 职务；

任命 刘勇钊 同志为 质量负责人 职务；

任命 谢志勇 同志为 劳资专管员 职务；

任命 陈小东 同志为 安全负责人 职务；

任命 俞国 同志为 安全员 职务；

本通知自签发之日起生效，特此通知！

深圳市金众装饰工程有限公司

2024年2月20日



合同编号：CRLSZ-ZJDS-SG-23002



【中金大厦项目公共区域精装修工程】

专业工程承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市金众装饰工程有限公司

2023年【 9 】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区深南大道9668号华润置地大厦B座25楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：林燕平

联系电话：13528722966

电子邮箱：linyanping1@crland.com.cn

传真：/

专业工程承包人（乙方）：深圳市金众装饰工程有限公司

地址：深圳市南山区南头街道南山大道西侧新海大厦13C

法定代表人：俞翔

联系人：罗香银

联系电话：18123746265

电子邮箱：463053073@qq.com

传真：/

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：就中金大厦项目（原名“中投证券大厦项目”，下称“本项目”），2019年12月，业主单位【中国中金财富证券有限公司】（以下简称“业主单位”）与发包人签署《中投证券大厦项目代建合同》，聘请发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解招标文件的全部内容，并对业主单位授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：中金大厦项目公共区域精装修工程（下称“本工程/精装修工程”）

工程地点：深圳市南山区，东侧临近科苑大道，北侧临近海德三道，西侧临近拟建逸景三路，南侧临近拟建逸湖六街。

工程内容：本项目场地位于深圳市南山区，东侧临近科苑大道，北侧临近海德三道，西侧临近拟建逸景三路，南侧临近拟建逸湖六街。用地面积约4335.83m²，建筑面积约6.8万 m²。新建建筑高度约148.85m，1栋30层塔楼、5层地下室、3层裙房组成的办公楼。

建筑面积：78295平方米

工程立项批准文号：深南山发改备案（2019）0573号

资金来源：企业投资100%

二、工程承包范围

包括但不限于公共区域精装修工程及相关配套工程、白蚁防治工程等。所有的细目详见合同图纸、技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其它工程

精装修工程及相关配套工程、白蚁防治工程等。

三、合同工期

计划开工日期：2023年9月15日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2024年7月16日

合同工期总日历天数：305日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量达到合格标准，符合国家、行业、地方现行建筑与安装工程质量验收标准及规范要求，满足设计文件及合同约定的技术要求和质量标准；质量目标：配合总包获得深圳市优质工程，争创省优及国优奖项。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）叁仟柒佰伍拾陆万叁仟伍佰伍拾捌元陆角叁分（¥37,563,558.63元）。

本合同暂定合同总价（不含税）为：人民币（大写）叁仟肆佰肆拾陆万壹仟玖佰捌拾元叁角玖分（¥ 34,461,980.39元），税金为：人民币（大写）叁佰壹拾万零壹仟伍佰柒拾捌元贰角肆分（¥ 3,101,578.24元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元），

本合同采用合同总价包干的合同形式。除本合同另有约定外，合同总价及合同单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担，且已包含于签约合同价之内。

本合同项下款项的支付主体为：

业主单位支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

支付方式

1、预付款的支付

本工程的开工预付款为：签约合同价（扣除暂列金额）的10%（该等金额已包含安全文明施工措施费预付款）。

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：华润（深圳）有限公司

开工预付款应按如下规定扣回：

开工预付款在期中支付证书的累计金额未达到签约合同价的35%之前不予扣回，在达到签约合同价的35%之后，开始按工程进度以固定比例（即累计金额超过签约合同价的35%后，已完工程产值每达到签约合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到签约合同价的85%时扣完。本款所称“累计金额”是指本工程累计已完工程产值对应的金额。

开工预付款的其他支付要求按照通用条款第12.3.2条约定执行。

2、工程款项的支付

付款条件满足后，专业工程承包人应将付款申请提交总承包人及监理人完成审核后，申报给发包人：

(1) 进度款：发包人按当期核定已完工程量对应价值（不含变更价款及调差价款、暂列金额）的85%进行

期中支付，累计支付到签约合同价（不含暂列金额）的85%时暂停支付。

其中，“已完工程量对应价值”又称“已完工程产值”，是指经发包人批准的下述金额：1）分部分项工程费：根据已完成的工程按合同约定的方式进行计量和审批；2）措施项目费：当期已完措施项目费=签约合同价中措施项目费总额×（当期已完分部分项工程费/签约合同价中分部分项工程费总额）。

（2）竣工验收款：本项目整体工程（指包括本工程、总承包工程在内的本项目全部工程）竣工验收合格、移交给发包人或其指定接管单位后，支付至发包人核定已完工程产值的92%。

（3）最终结算款：本项目整体工程（指包括本工程、总承包工程在内的本项目全部工程）竣工验收合格、移交给发包人或其指定接管单位、办理完成竣工验收备案后，本工程进行竣工结算，竣工结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定后形成最终结算价，合同双方就本工程最终结算价签署结算书（应符合专用条款第14条约定的审批程序）后，累计支付至最终结算价的97%。

（4）质保金：余款（最终结算价的3%）作为质量保证金，本工程缺陷责任期（自本项目整体工程全部取得竣工验收备案且交付业主单位（以时间在后者为准）之日起算满【24】个月）届满后，经发包人审核并扣除质保期内产生的相关费用（如有）后无息支付。

3、其他约定：

（1）变更价款及调差价款：

1）对因变更引起的增加工程及按合同约定办理的有效现场签证，变更价款按通用条款第10.3条约定经发包人确定后，纳入最近一期的支付节点，并按发包人确认变更价款的【85】%进行支付；本项目整体工程（指包括本工程、总承包工程在内的本项目全部工程）竣工验收合格、移交给发包人或其指定接管单位后，支付至发包人确认变更价款的【92】%；剩余金额（不含质保金）纳入最终结算款统一支付。

2）对因市场价格波动引起的价格调差，调差价款按专用条款第11.1条约定经发包人确定后，相应金额（不含质保金）纳入最终结算款统一支付。

若发包人确认的变更价款或调差价款为减项时，发包人有权从最近一期支付节点的应付金额中，按发包人确认变更价款或调差价款的100%扣回。“应付金额”指相关支付节点中按相应付款比例计算并扣回预付款（如有）等款项后，发包人应当支付给专业工程承包人的金额。

（2）除第（1）项关于“变更价款及调差价款”另有约定的外，暂列金额的使用及金额按合同约定经发包人确定后，纳入最近一期的支付节点进行支付并适用相应支付节点的付款比例。

（3）本合同项下的各期付款条件满足后，专业工程承包人应向总承包人、监理人及发包人提交付款申请并附全部证明资料（包括满足付款条件的证明、已完工程产值计量计价文件等），发包人收到付款申请和证明资料后【10】个工作日内进行审核（专用条款第14条关于结算款审核期限另有约定的，按照相关约定执行）；经发包人审核满足付款条件后，专业工程承包人应按发包人核定的应付款金额提交全额增值税专用发票原件及开户许可证复印件，发包人收到合格发票后【30】个工作日内支付相应款项。因专业工程承包人原因导致提交上述材料不全或延迟提交的，发包人支付时间相应顺延，且无需承担任何违约责任。

专业工程承包人在任何时候不得因发包人付款问题或本合同项下的其他争议暂停施工或延缓施工。特别是，专业工程承包人知悉，本项目为发包人代建工程，由于项目投资审批及支付时间较长，专业工程承包人应充分考虑此项风险，发包人及业主单位不承担因此产生的任何后果，包括但不限于由于本项目建设资金延期拨付导

致发包人逾期支付合同价款等，专业工程承包人同意不会因此而暂停或延缓合同履行。

(4) 如根据深圳市主管部门要求，本工程需要设置农民工工资专用账户的，专业工程承包人应按照相关要求执行，且专业工程承包人已确认上述支付节点的约定，已经过自身充分测算并能够满足本工程农民工工资按时足额发放的要求。如因支付节点及账期安排，发生不足以支付当期农民工工资情况的，专业工程承包人应使用自有资金支付农民工工资。如因款项不足导致任何处罚，由专业工程承包人承担，因此给发包人 or 业主单位造成损失的，专业工程承包人应当予以赔偿。

六、工人工资专用账户（农民工工资专用账户）信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市金众装饰工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国银行深圳内环支行

工人工资款支付专用账户号：7471 7411 2965

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款1.5款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术要求；
- (13) 已标价工程量清单；
- (14) 工程质量保修书；

合同附件中已在上述优先解释顺序列明的文件，按其相应优先解释顺序执行。未单独列明的，按合同附件所出的解释顺序级别执行。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

九、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023年 9 月 12 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代理人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



专 业 承 包 人: (公章)

住 所:

法定代理人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 中金大厦项目公共区域精装修工程

验收日期： 2021 年 9 月 28 日

建设单位（盖章）： 华润(深圳)有限公司(代建) 中国中金财富证券有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中金大厦项目公共区域精装修工程				
工程地点	深圳市南山区海德三道以南，科苑南路以西	建筑面积	78295平方米	工程造价	3756万元
结构类型	钢管混凝土框架	层数	地上：	30	层
	钢框架-钢筋混凝土核心筒		地下：	5	层
施工许可证号	2017-440300-67-03-13489506	监理许可证号			
开工日期	2023年10月23日	验收日期	2024 年 9月29日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023186		
建设单位	华润(深圳)有限公司(代建)、中国中金财富证券有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市金众装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳大江装饰设计有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	叶建国
副组长	易成城
组员	陈强、刘锋、孙世鹏、刘卓礼、陈建平、褚强军、肖志明

2. 专业组

专业组	组长	组员
装修工程	石龙	江锋、杨大富、刘勇钊
建筑设备安装工程		
工程质控资料	丘婷婷	谢志勇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
室外设置与环境	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	电话
1	叶建国	中金公司	项目经理	工程师	13911857588
2	马永斌	华润置地	项目负责人	工程师	13692125995
3	刘峰	华润置地	项目经理	工程师	13412751257
4	石磊	华润置地	精装经理	工程师	18676389444
5	胡忠齐	华润置地	室内精装修	设计	18680087653
6	孙世浩	华润置地	机电经理	工程师	13723478259
7					
8	陈博宇	金在装饰	项目经理	高工	13802239871
9	李翔宇	金在装饰	项目经理		18098904407
10	向瑞清	瑞和设计	设计师		15323457098
11	刘卓礼	瑞和设计	设计负责人	工程师	13530060006
12	杨双	四方公司	总负责人	工程师	18038042645
13	石磊	东都咨询			
14	杨	东都咨询			
15	陈	东都咨询	总包		1350196161
16	张	金在装饰	项目经理		18025420661
17	刘	金在装饰	项目经理		18520800713
18	杨	金在装饰	施工员		1862011433
19	刘	金在装饰	施工员		13530824667

四、验收人员签名

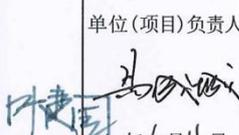
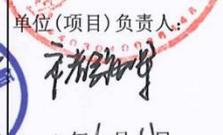
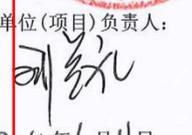
序号	姓名	工作单位	职务	职称	电话
20	丘婷婷	华润(深圳)有限公司			15817226805
21	谢志勇	金众装饰	资料员		18673251969
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收，由南山区建设工程质量监督检验站全过程监督验收。在整个全过程施工中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。

本工程共分为建筑装饰装修工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程共3个分部工程，本单位工程各分部工程质量验收合格，质量控制资料核查记录齐全，安全和使用功能检验资料核查记录符合要求，观感质量验收为好。经验收组各成员一致认定：本单位工程质量合格，同意通过验收。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2024年10月11日	2024年10月11日	2024年10月11日	2024年10月11日	年 月 日



四、项目经理级人个人能力

1 项目经理情况

姓名	褚强军	性别	男	年龄	34
职务	项目经理	职称	中级	学历	专科
证件类型	注册建造师	证件号码	粤 144202020220343 6	手机号码	18098904427
参加工作时间	2012	从事项目经理（建造师）年限			4
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442020202203436				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
华润（深圳） 有限公司	中金大厦项目公共区域 精装修工程	建筑面积 6800 m ²	2023. 10. 23 2024. 9. 29	完工	合格



普通高等学校

毕业证书



学生 褚强军 性别 男，一九九〇年 十 月 十 日生，于二〇〇九
年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 建筑工程技术
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：湖北交通职业技术学院

校（院）长：

证书编号： 127521201206001619

二〇一二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



使用有效期: 2024年12月05日
- 2025年03月31日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 褚强军

性别: 男

出生日期: 1990年10月10日

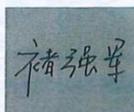
注册编号: 粤1442020202203436

聘用企业: 深圳市金众装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-04-01至2025-03-31)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 褚强军

签名日期: 2024.12.5

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年12月01日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)9100605

姓 名:褚强军

性 别:男

出生年月:1990年10月10日

企业名称:深圳市金众装饰工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年04月12日

有效 期:2024年03月04日 至 2027年04月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

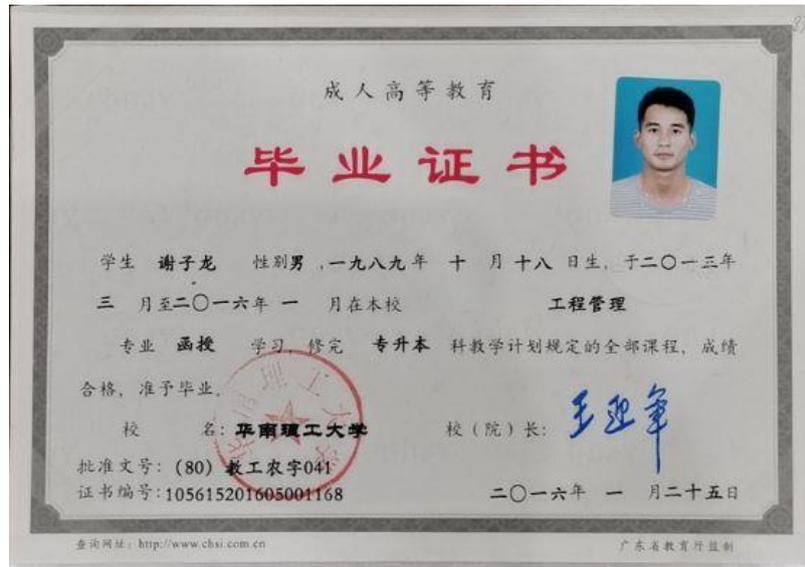
发证日期:2024年03月04日



五、项目技术负责人个人能力

1 项目技术负责人情况

姓名	谢子龙	性 别	男	年 龄	35		
职务	项目技术负责人	职 称	中级	学 历	本科		
证件类型	职称证	证件号码	2203003082539	手机号码	13342933036		
参加工作 时间	2008		从事技术负责人年限	8			
建造师资格证书编 号	粤 1442019202004967						
在建和已完工程项目情况							
序号	项目 名称	建设单 位	建设规 模	竣工时间	合同金 额	获奖 情况	备注
1	国际低碳城会展中心安全隐患整治工程施工总承包 I 标段	华润（深圳）有限公司	8486.5 m ²	2022. 01. 15	3409.93 万元	/	/
2	华侨城创想大厦公寓室内及公共部分（25-43 层）装饰工程	深圳市华侨城置业投资有限公司	5800 m ²	2021. 12. 17	3035.04 万元	深圳市金鹏奖	/





使用有效期: 2024年10月23日
2025年04月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 谢子龙

性别: 男

出生日期: 1989年10月18日

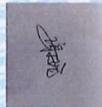
注册编号: 粤1442019202004967

聘用企业: 深圳市金众装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-25至2026-05-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *谢子龙*

签名日期: 2024.10.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年06月01日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0009517

姓 名：谢子龙

性 别：男

出生年月：1989年10月18日

企业名称：深圳市金众装饰工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年11月25日

有效 期：2023年11月09日 至 2026年11月24日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：谢子龙
身份证号：441423198910181716



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082539
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2 业绩 1

国际低碳城会展中心安全隐患整治工程施工总承包 I 标段

中 标 通 知 书

标段编号: 44030720210021005001

标段名称: 国际低碳城会展中心安全隐患整治工程施工总承包 I 标段

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金众装饰工程有限公司

中标价: 3409.926705万元

中标工期: 97天

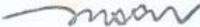
项目经理(总监): 谢子龙



本工程于 2021-05-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-05-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 
日期: 2021-05-28

查验码: 2546476548616647

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

国际低碳城会展中心安全隐患整治工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072104140001	省级项目编号	4403072104130101
建设单位	华润(深圳)有限公司	建设单位统一社会信用代码	10001857-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	8000
立项级别	地市级	立项文号	区政府办公会议纪要(48)

项目地址: 深圳市龙岗区坪地街道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440307-2021-48-01-a00021	项目编号	4403072104140001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	深圳市龙岗区坪地街道	经纬度	--
立项文号	区政府办公会议纪要(48)	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-04-13
建设单位	华润(深圳)有限公司	建设单位统一社会信用代码	10001857-7
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	8000
总长度(米)	--	建设性质	改建
建设规模	本工程位于广东省深圳市龙岗区坪地街道坪西社区沿河西路, 国际低碳城会展中心总用地面积约8.3万平方米, 总建筑面积约3.3万平方米, 由展示馆(A馆, 建筑面积3856.97平方米, 三层)、会议馆(B馆, 建筑面积4629.53平方米, 二层)、交易馆(C馆, 建筑面积6903.37平方米, 二层)及室外连廊等组成。		
重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

1 0 5 7 6 4 2 0 9 2

合同编号 CRCSZ-DTC-SG-002



【国际低碳城会展中心安全隐患整治工程】

【施工总承包 I 标段】施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳市金众装饰工程有限公司

2021 年【6】月



目 录

第一部分 合同协议书.....	3
一、工程概况.....	4
二、工程承包范围.....	4
三、合同工期.....	6
四、工程质量标准.....	6
五、合同价款及支付方式.....	6
六、工人工资专用账户信息.....	8
七、组成合同的文件.....	8
八、词语含义.....	9
九、双方承诺.....	9
十、合同份数.....	9
十一、合同生效.....	9
第二部分 通用合同条款.....	11
1. 一般约定.....	11
2. 发包人.....	21
3. 总承包人.....	21
4. 监理人.....	35
5. 工程质量.....	37
6. 安全文明施工与环境保护.....	38
7. 工期和进度.....	51
8. 材料与设备.....	57
9. 试验检验与样品.....	62
10. 变更.....	66
11. 价格调整.....	68
12. 合同价格、计量与支付.....	70
13. 竣工验收.....	82
14. 竣工结算.....	84
15. 缺陷责任与保修.....	86
16. 违约.....	89
17. 不可抗力风险.....	93
18. 保险.....	96
19. 索赔.....	98
20. 争议解决.....	100
第三部分 专用合同条款.....	102

1. 一般约定	102
2. 发包人	103
3. 总承包人	103
4. 监理人	105
5. 工程质量	106
6. 安全文明施工与环境保护	106
7. 工期和进度	107
8. 材料与设备	108
9. 试验与检验	108
10. 变更	109
11. 价格调整	109
12. 合同价格、计量与支付	114
13. 竣工验收	122
14. 竣工结算	122
15. 缺陷责任与保修	122
16. 违约	123
17. 不可抗力	123
20. 争议解决	123
第四部分 补充条款	125
合同附件清单	127
附件一：工程变更管理办法	128
附件二：工程结算管理办法	131
附件三：工程计量支付管理办法	133
附件四：代建项目承包商评价及分级管理细则	136
附件五：项目管理奖罚制度	141
附件六：技术要求	163
附件七：工程质量保修书	394
附件八：中标通知书	396
附件九：商务标投标报价	397
附件十：项目管理班子配备情况表及进场设备	401
附件十一：主要材料设备参考品牌（见附件六技术要求）	406
附件十二：预付款保函及履约保函格式	407
附件十三：投标承诺书	411
附件十四：答疑补遗文件	422
附件十五：合同付款权利义务概括转移协议	424
附件十六：更换保函受益人的函	426
附件十七：关于询价定价材料管控函件的回复	427

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：孔小凯

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

施工总承包人（乙方）：深圳市金众装饰工程有限公司

地址：

法定代表人：俞翔

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2021年5月12日，委托人【深圳市龙岗区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《国际低碳城会展中心安全隐患整治工程代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【龙岗】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：国际低碳城会展中心安全隐患整治工程施工总承包 I 标段

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道坪西社区沿河西路。

工程内容：

本工程位于广东省深圳市龙岗区坪地街道坪西社区沿河西路，国际低碳城会议中心总用地面积约 8.3 万平方米，总建筑面积约 3.3 万平方米，由展示馆（A 馆，建筑面积 3856.97 平方米，三层）、会议馆（B 馆，建筑面积 4629.53 平方米，二层）、交易馆（C 馆，建筑面积 6903.37 平方米，二层）及室外连廊等组成。I 标段主要内容为：展示馆（A 馆，建筑面积 3856.97 平方米，三层）、会议馆（B 馆，建筑面积 4629.53 平方米，二层）组成，改造部分最大单跨跨度 9 米。

建筑面积： 平方米

工程立项批准文号：区政府办公会议纪要（48）。

资金来源：政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于土石方工程、地基与基础工程、主体结构工程、钢结构工程、装饰装修工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能建筑工程、通风空调工程、消防工程、电梯工程、保温工程、室外道路工程、主体防雷工程及防雷检测、地下室标识划线及地坪漆工程、交通标识及交通划线工程、白蚁防治工程、人防工程、10kV 外线工程、太阳能工程、污水处理工程、拆除工程、苗木移植工程、管线迁移工程以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	√	金属门窗工程	□
-------	---	--------	---

基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	√桩基类别：____ 桩径：____数量：____	通风空调工程	√空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	√混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	√二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	√电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	<u>保温工程、室外道路工程、主体防雷工程及防雷检测、地下室标识划线及地坪漆工程、交通标识及交通划线工程、白蚁防治工程、人防工程、10kv 外线工程、太阳能工程、污水处理工程、拆除工程、苗木移植工程、管线迁移工程</u>

2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米

隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：__米 <input type="checkbox"/> 污水管：__米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程__ / __。

三、合同工期

计划开工日期：__2021__年__5__月__25__日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：__2021__年__8__月__30__日

合同工期总日历天数：__97__

四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量达到合格标准；工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准，本项目须确保工程质量一次性验收合格，争取创优。满足《华润置地工程高品质标准V2.0及局部修订》要求。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）叁仟肆佰零玖万玖仟贰佰陆拾柒元零伍分（¥ 34099267.05 元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）：

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆佰肆拾伍万（¥4450000.00 元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）壹佰肆拾伍万（¥1450000.00 元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和总承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由总承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的 20%（包含安全文明施工措施费预付款）

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：深圳市龙岗区建筑工务署

开工预付款应按如下规定扣回：

开工预付款在期中支付（含预付款）的第 2 期开始分 2 次等额扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的 85%前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

2、工程进度款的支付

监理人在收到上述结账单后 14 天内完成审核，并申报给发包人：

(1) 总承包人于每次付款月 25 日之前将工程进度款报送给发包人，发包人审核完成后，由委托人按当期核定完成工程量的 85%进行期中支付（专用条款另有约定的除外），累计支付到合同暂定总价的 85%时暂停支付；

(2) 工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理完成结算且总承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至结算价的 90%；

(3) 结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定后，累计支付至审定价的 97%，若有政府审核，则以政府审核部门审定金额为准，若第(3)阶段最终审定价的 97%低于第(2)阶段结算价的 90%，则承包商应负责及时将委托人超付部分退还委托人；

(4) 余款作为质量保证金，按工程质量保修书的约定支付。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(12)图纸和技术要求;

(13)已标价工程量清单;

(14)工程质量保修书;

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份,发包人玖份,总承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间:2021年6月14日

合同订立地点:深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页)

发 包 人:

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



合 同 专 用 章

※

man



承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：国际低碳城会展中心安全隐患整治工程施工总承包 I 标段

验收日期：2022年1月15日

建设单位（盖章）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	国际低碳城会展中心安全隐患整治工程施工总承包 I 标段				
工程地点	广东省深圳市龙岗区坪地街道坪西社区沿河西路	建筑面积	8186.5m ²	工程造价	3409.26705万元
结构类型	钢结构	层数	地上:	3	层
			地下:		层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年6月1日	验收日期	2022年1月15日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG201129		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	申都设计集团有限公司				
总包单位	深圳市金众装饰工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市金众装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑炳林
副组长	胡东林
组员	谢尧群、钟坦忱、欧阳毅新、熊浩、李玉吾、仝永清、刘细周、吴超源、陈卓

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钟坦忱	李玉吾
建筑设备安装工程	谢尧群	仝永清
工程质控资料	岑彩兰	刘细周

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^GD-E1-914/3^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>36</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>36</u> 项 经核定符合要求 <u>36</u> 项	共 <u>22</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>22</u> 项 实体抽查符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>31</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>31</u> 项 经核定符合要求 <u>31</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>83</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>83</u> 项 经核定符合要求 <u>83</u> 项	共 <u>22</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>22</u> 项 实体抽查符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

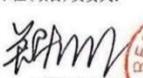
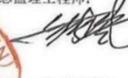
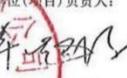
GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡林林	伟润	项目经理		
2	钟旭光	伟润	工程师		
3	阮伯利	中建	总代		
4	吴尚军	国艺	主管		
5	阮国	申都	设计		
6	刘坤	伟创	负责人		
7	陈	益	负责人		
8	杨	时代	负责人		
9	李振川	科浩	施工员		
10	杨弟	科浩	负责人		
11	李				
12	胡林林	金众	项目经理		
13	阮	瑞普	负责人		
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程严格按照设计图纸及设计变更进行施工，已完成设计文件及合同内的各项工作提要，工程质量符合设计文件及有关国家现行的建设法规和强制性要求，资料齐全完整，工程质量等级验收评定为合格，已具备工程验收的条件，同意通过验收并交使用。

建设单位： (公章)	代建单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2022年1月15日	单位(项目)负责人：  2022年1月15日	总工程师：  2022年1月15日	单位(项目)负责人：  2022年1月15日	单位(项目)负责人：  2022年1月15日	单位(项目)负责人：  2022年1月15日



3 业绩 2

华侨城创想大厦公寓室内及公共部分（25-43层）装饰工程

中标通知书

致： 深圳市金众装饰工程有限公司 ：

关于我司题述项目，已于 2020 年 12 月 25 日公开开标，并评审后，确定贵司为华侨城创想大厦公寓及公共部分（25-43 层）装饰工程的中标人。中标金额为：

大写：人民币 叁仟零叁拾伍万零叁佰陆拾肆元叁角玖分 （小写：¥ 30,350,364.39 ）。

请贵司在收到本通知书后 30 天内与我方洽谈有关合同事宜。

深圳华侨城置业投资有限公司

2020年12月30日

合同编号：

建设工程施工合同

工程名称：华侨城创想大厦公寓室内及公共部分（25-43层）装饰工程

工程地点：深圳市龙华区民治街道民塘路与白松路交汇处西北侧，华侨城创想大厦1栋

发 包 人：深圳华侨城置业投资有限公司

承 包 人：深圳市金众装饰工程有限公司

2020年01月07日



目 录

一、协议书

二、合同条件

三、合同附件

附件 1：保修协议书

附件 2：华侨城创想大厦公寓室内及公共部分（25-43 层）装饰工程
专项验收规定

附件 3：现场签证管理办法

附件 4：廉政建设协议

一、协议书

建设单位（以下简称甲方）：深圳华侨城置业投资有限公司

承包单位（以下简称乙方）：深圳市金众装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和深圳市的有关规定，并结合本工程的具体情况，为了明确工程内容及双方权利义务，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，特订本合同。

1、工程内容及承包范围

1.1 工程概括：

工程名称：华侨城创想大厦公寓室内及公共部分（25-43层）装饰工程

合同名称：华侨城创想大厦公寓室内及公共部分（25-43层）装饰工程施工合同

工程地点：深圳市龙华区民治街道民塘路与白松路交汇处西北侧，华侨城创想大厦1栋

1.2 承包内容：

乙方按本工程甲方提供的本工程招标文件、技术要求和图纸完成其全部约定内容。

2、合同价款

2.1 合同价款：本工程暂定合同总价（含税含采保费不含甲供材）¥ 30,350,364.39 元

（人民币大写：叁仟零叁拾伍万零叁佰陆拾肆元叁角玖分），其中不含增值税合同价 ¥ 27,844,371.00 元，增值税 ¥ 2,505,993.39 元，增值税率 9 %

甲供材 ¥ 5,844,888.66 元

2.2 价款约定：

(1) 本合同价款确定方式：

本工程为固定综合单价（不含增值税）包干方式；本合同价款确定方式为固定单价方式，合同约定后，任何一方不得擅自改变，除工程量按实结算（计算规则按招标文件）外，措施费用（除模板及脚手架外）等其他费用全部包干，结算时一律不予调整。按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效现场签证可按相应的合同计价条款结算。在提供完整的施工图之后两周内，提交本工程完整的预算，配合在两周内完成预算核对工作，对合同总价进行调整并重新签订补充协议（即承包方式转为按招标书所有条款及招标范围内的全部图纸内容实行大包干，工程造价一次包定，即包工、包料（甲供设备材料除外）、包机械、包风险、包安全、包质量、包工期、包报审报建报验等手续、包调试、包验收、包文明施工等）。

(2) 合同价款指甲乙双方在本合同中约定, 乙方完成承包范围内的全部工程和质量保修责任时, 甲方支付乙方的价款;

(3) 乙方在签订本合同前对本工程的全部招标文件、设计图纸、技术要求及说明、质量要求、合同条件、现场条件及周围环境、承建风险、现场管理要求等已详细研究并完全明了, 在合同价款中已予以充分考虑。

(4) 合同总价或单价中已包括了乙方为完成承建和质量保修责任的人员、材料(含甲供材料、设备保管费)、机械、运输包装、施工技术及管理、安全文明施工等可能发生的一切费用以及利润等。乙方承诺如有错漏, 概由乙方负责。

(5) 按国家及政府规定由乙方缴纳的各种税金及其他费用已包含在本合同价款内, 由乙方负责向相关部门缴纳。

3、支付方式

3.1 本合同协议书第 2.1 款所约定的全部合同价款由甲方向乙方支付。

3.2 本合同有工程预付款。本工程预付款, 工程进度款按月进度支付。

(1) 本工程的工程预付款比例为签约合同价的 20%, 即: ¥ 6,070,072.88 元。

其中, 施工现场安全文明措施费预付款的金额: ¥ / 。

(2) 关于本工程预付款担保的约定:

承包人须提供签约合同价的 25% 的预付款保函及办理完工程施工所必须的行政许可手续及其他手续并达到工程合法开工目的后, 承包人可向发包人提出预付款申请。

(3) 发包人向承包人支付工程预付款的时间: / 。

发包人支付预付款之前, 还应具备的条件: / 。

(4) 工程预付款扣回的起扣点: 承包人申请第二次进度款时进行扣回。

工程预付款扣回比例: 平均分三次扣回, 当月不足以扣回则在次月扣回。

3.3 工程进度款按每月实际完成的合格工程量的 75% 分月度进行支付。乙方在每月 25 日提交上年度工程报告和中间支付申请报告, 经现场工程师签认及甲方审核, 甲方在乙方提交报告后 25 日内向乙方支付批准的进度款。

3.4 工程完工, 乙方提供有效第三方室内环境检测合格报告后, 甲方支付至合同总价款的 80% 时(如有工程量调减, 甲方可据实调减比例), 暂停支付工程进度款。工程竣工验收合格后, 甲方支付至合同总价款的 85%, 结算完成后的 15 日内, 甲方向乙方支付至结算合同总价的 97%, 余 3% 的结算工程款作为质量保修金, 按保修条件进行支付。

3.5 甲方可以使用商业汇票方式支付本合同全部价款。

双方协商解决，也可以提请监理做出解释。双方协商不成或不同意监理的解释时，按本合同有关争议的约定处理。

5、质量及验收

5.1 依国家和深圳市的规范或规定以及合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。

5.2 乙方必须满足甲方指定的设备、材料等品牌标准、质量标准或乙方承诺的质量标准。

6、工程工期

6.1 开工时间：2020年12月25日（以开工令或中标通知书为准）

6.2 竣工验收时间：公寓房号为2501、2505、2507、2607、2611、2701、2703、2705、2707、2711、2901、2902、2904、2905、2907、3001、3005、3007、3011、3101、3102、3103、3105、3107、3201、3205、3207、3303、3305、3311、3401、3405、3407、3411、3501、3507、3601、3603、3607、3609、3702、3802、3902、3905、4001、4002、4102的室内及所在楼层的公区装修应在2021年3月25日前完成验收，其余户型在2021年5月30日前完成验收。会所改造计划开工日期为2021年1月1日，具体以开工令为准，工期30日历天。物业用房计划开工日期为2021年1月1日，具体以开工令为准，工期30日历天。

6.3 总工期：158日历天

二、合同条件

7、定义

7.1 甲方：深圳华侨城置业投资有限公司

7.2 乙方：深圳市金众装饰工程有限公司

7.3 本项目：华侨城创想大厦

7.4 本工程：华侨城创想大厦公寓室内及公共部分（25-43层）装饰工程

7.5 本合同：华侨城创想大厦公寓室内及公共部分（25-43层）装饰工程施工合同

7.6 通知、同意、批准、证书和决定：除另有约定外，合同文件提及的由任何一方发出、给予的任何通知、同意、批准、证书或决定等应以书面形式体现。任何这种书面形式均不应以任何理由扣留或延误。

8、甲方义务

8.1 甲方或现场工程师的配合管理和协调工作，监督检查工程质量、隐蔽工程的验收，负责设计问题的处理和工程变更的签认。

10.1 甲方派驻现场履行合同、行使甲方职权与承担甲方义务的代表称为业主代表，甲方委派 蔡立维 为业主代表。甲方的所有文件经业主代表签署后方有效。

10.2 乙方派驻现场履行合同、行使乙方职权与承担乙方义务的代表称为项目经理。乙方委派 谢子龙 为本工程的项目经理。乙方的所有文件经乙方项目经理签署并加盖乙方项目部章或公章后方有效。

10.3 除非乙方以书面形式通知甲方其委派的项目经理不能行使的具体职权，否则甲方可以认为该项目经理全权代表乙方的行为。

10.4 乙方如需更换项目经理，应提前 7 天以书面形式通知甲方，并征得甲方的同意。未经甲方许可，乙方不得擅自更换项目经理。

10.5 甲方认为乙方项目经理难以完成乙方的义务时，可以要求乙方更换其项目经理，乙方应积极执行并保证工程不受损失，同时委派新的经甲方和监理工程师同意的其他人员，若由此造成的损失由乙方自行承担。

10.6 业主代表可以发出口头指令，并在 3 天内给予书面确认，乙方对业主代表的指令应予执行。如果乙方在业主代表发出口头指令的 3 天内，未收到业主代表的上述指令的书面确认，他应立即以书面形式要求甲方确认上述口头指令。如甲方在收到乙方的书面要求 3 天之内没有以书面形式驳回上述确认，则该口头指令应认为已被业主代表书面确认。

10.7 业主代表可以委派业主现场工程师，行使业主代表的部分职权，并可在认为必要时撤回委派。业主代表的更换及业主现场工程师的委派和撤回均应提前 3 天以书面形式通知乙方。

10.8 除业主代表或其委派的业主现场工程师外，甲方派驻现场的其他任何人员均无权向乙方发出任何指令。

10.9 在整个工程施工期间，乙方应保证其委派的项目经理常驻现场进行本工程的管理，并保持其岗位的相对稳定，不得擅自离开现场或更换，否则将视为违约并按如下方式向甲方支付违约金：

- (1) 未经甲方批准，擅自离开现场连续超过 2 天，每天支付违约金人民币 1000 元；
- (2) 未经甲方批准，擅自更换项目经理，每次支付违约金人民币 2 万元。

10.10 乙方项目经理以下管理人员在施工期间均须专职在岗，不得兼有其它项目的任何职务。乙方如需对人员、机械、设备以及施工方案进行调整，应提前 7 天报甲方并在获得同意后才能执行。乙方就此规定每违约一项（或一人），需向甲方支付违约金 1000 元。

10.11 如果甲方认为乙方委派或雇用的人员工作不能胜任、或玩忽职守、工作不负责任、

方，在办理快速手续之日起计算三个工作日，即视为通知或文件到达

29.3 本合同一式玖份，甲方陆份、乙叁份，均具有同等效力。

甲方：深圳华侨城置业投资有限公司

乙方：深圳市金众装饰工程有限公司

法定代表人

法定代表人

(或委托授权人)

(或委托授权人)：

地址：深圳市龙华区新澜大道和东木街
交汇处北行100米

地址：深圳市南山区南头街道南山大道西
侧新海大厦13C

经办人：李彦锋

经办人：陈建平

电话：0755-21035164

电话：0755-82835333

开户银行：工商银行深圳红山支行

开户银行：建设银行深圳景田支行

账号：4000 0427 0910 0602 555

账号：4425 0100 0118 1035

签署日期： 2021年01月08日

签署日期： 2021年01月08日

零星 / 专项工程竣工验收证明书					
建设单位	深圳市华侨城置业投资有限公司	工程名称	华侨城创想大厦公寓室内及公共部分 (25-43层) 装饰工程	开工日期	2020年12月25日
施工单位	深圳市金众装饰工程有限公司	合同编号		竣工日期	年 月 日
设计单位	深圳市魅尔智室内设计有限公司 深圳丹健环境艺术设计有限公司 深圳市许成波设计有限公司	合同造价		验收日期	2021年12月17日
交验项目及内容		实际完成情况		工程技术资料情况: 已提交	
1					
参加验收的单位名称		参加验收人员签名		验收结论:	
施工单位: 深圳市金众装饰工程有限公司		谢子龙		合格	
监理单位: 深圳现代建设监理有限公司		张少波			
设计单位: 深圳市魅尔智室内设计有限公司 深圳丹健环境艺术设计有限公司 深圳市许成波设计有限公司		潘俊 杨			
建设单位: 深圳市华侨城置业投资有限公司		刘			
施工单位:	监理单位:	设计单位:	建设单位:		
负责人: 谢子龙	负责人: 张少波	负责人: 潘俊 杨	负责人: 工程管理		

1) 本表一式叁份
1/1

获奖



六、体系认证





ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号: 04923E00953R3M

深圳市金众装饰工程有限公司

注册地址: 广东省深圳市南山区南头街道南山大道西侧新海大厦 13C
办公地址: 广东省深圳市福田区景田路 3 号锦文阁 6 楼
统一社会信用代码: 91440300192258662W

根据贵组织的申请, 本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》(GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。环境管理体系覆盖范围为:

园林工程施工; 资质等级许可范围内建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑机电安装工程、钢结构工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2014 年 11 月 06 日

证书有效日期: 2023 年 10 月 20 日至 2026 年 10 月 19 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质, 证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效, 证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监审合格
标识加贴处

第二次监审合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>

董事长





ISO 45001

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04923S00837R3M

深圳市金众装饰工程有限公司

注册地址: 广东省深圳市南山区南头街道南山大道西侧新海大厦 13C
办公地址: 广东省深圳市福田区景田路3号锦文阁6楼
统一社会信用代码: 91440300192258662W

根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》(GB/T45001-2020/ISO45001:2018)规定实施认证审核,经评定符合要求,特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

园林工程施工;资质等级许可范围内建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑机电安装工程、钢结构工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2014年11月06日

证书有效日期: 2023年10月20日至2026年10月19日

上述范围若涉及行政许可前置审批,强制性认证,本证书仅覆盖获许可资质、证书范围内的产品及服务,证书有效期内,获证组织应按CTC规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效,证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cma.cn>)或客服电话400-888-2538查询。

第一次监审合格
标识加贴处

第二次监审合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



董 事 长

董 事 长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>

七、项目管理团队

职务	姓名	职称	上岗资格证明				
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位
项目经理	褚强军	工程师	建造师证	壹级	粤 1442020202203436	建筑工程	原单位
技术负责人	谢子龙	工程师	建造师证	壹级	粤 1442019202004967	建筑工程	原单位
机电工程师	江锋	工程师	设计证	员级	C0901J20A0504098	设计	原单位
土建工程师	俞翔	高工	职称证	高级	2203001083982	建筑工程	原单位
专职施工员	黎祥腾	/	质检员证	员级	0442310700012000058	质检	原单位
安全经理	陈小东	/	安全员证	员级	粤建安 C3(2021)0002364	安全	原单位
水电工程师	刘勇钊	工程师	建造师证	贰级	粤 2442024202408013	机电	原单位
装修工程师	刘冬	/	施工员证	员级	1801010003429	施工	原单位
安全员	黄彦淇	/	安全员证	员级	粤建安 C3(2023)0900829	安全	原单位
深化设计师	蔡桂周	/	/	员级	0442311500012000076	标准	原单位
材料员	刘少文	/	材料员证	员级	1801040000832	材料	原单位
资料员	徐娟	/	资料员证	员级	0441611494416016000	资料	原单位
软件操作员	马臻	/	标准员证	员级	0442311500012000075	标准	原单位
实测实量员	肖婷	/	劳务员证	员级	0442311300012000223	劳务	原单位

1.项目负责人--褚强军证明资料





使用有效期: 2024年12月05日
- 2025年03月31日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 褚强军

性别: 男

出生日期: 1990年10月10日

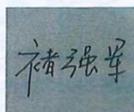
注册编号: 粤1442020202203436

聘用企业: 深圳市金众装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-04-01至2025-03-31)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 褚强军

签名日期: 2024.12.5



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年12月01日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)9100605

姓名:褚强军

性别:男

出生年月:1990年10月10日

企业名称:深圳市金众装饰工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年04月12日

有效期:2024年03月04日至2027年04月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月04日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：褚强军

社保电脑号：641094571

身份证号码：420923199010104974

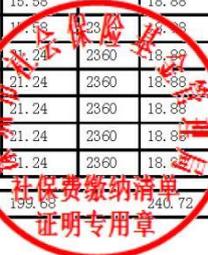
页码：1

参保单位名称：深圳市金众装饰工程有限公司

单位编号：153194

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	153194	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	153194	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	153194	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	153194	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	153194	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	153194	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	153194	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	153194	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	153194	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	153194	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	153194	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	153194	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	153194	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		199.88	240.72		66.08	



备注：

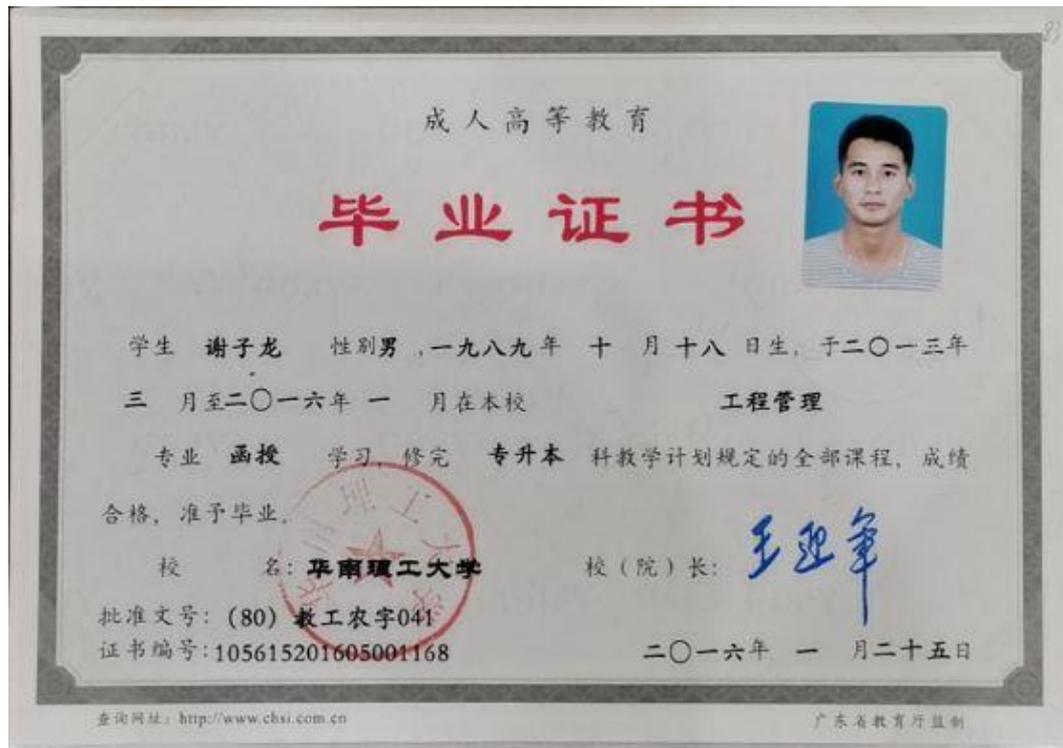
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391612c6edb5680 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
153194

单位名称
深圳市金众装饰工程有限公司



2.技术负责人--谢子龙证明资料





使用有效期: 2024年10月23日
2025年04月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 谢子龙

性别: 男

出生日期: 1989年10月18日

注册编号: 粤1442019202004967



聘用企业: 深圳市金众装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-25至2026-05-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 谢子龙

签名日期: 2024.10.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年10月01日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020)0009517

姓名: 谢子龙

性别: 男

出生年月: 1989年10月18日

企业名称: 深圳市金众装饰工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年11月25日

有效期: 2023年11月09日 至 2026年11月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月09日



广东省职称证书

姓名：谢子龙
身份证号：441423198910181716



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082539
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢子龙

社保电脑号：647223958

身份证号码：441423198910181716

页码：1

参保单位名称：深圳市金众装饰工程有限公司

单位编号：153194

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	153194	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	153194	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	153194	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	153194	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	153194	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	153194	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	153194	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	153194	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	153194	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	153194	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	153194	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	153194	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	153194	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		199.68		240.72		66.08

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

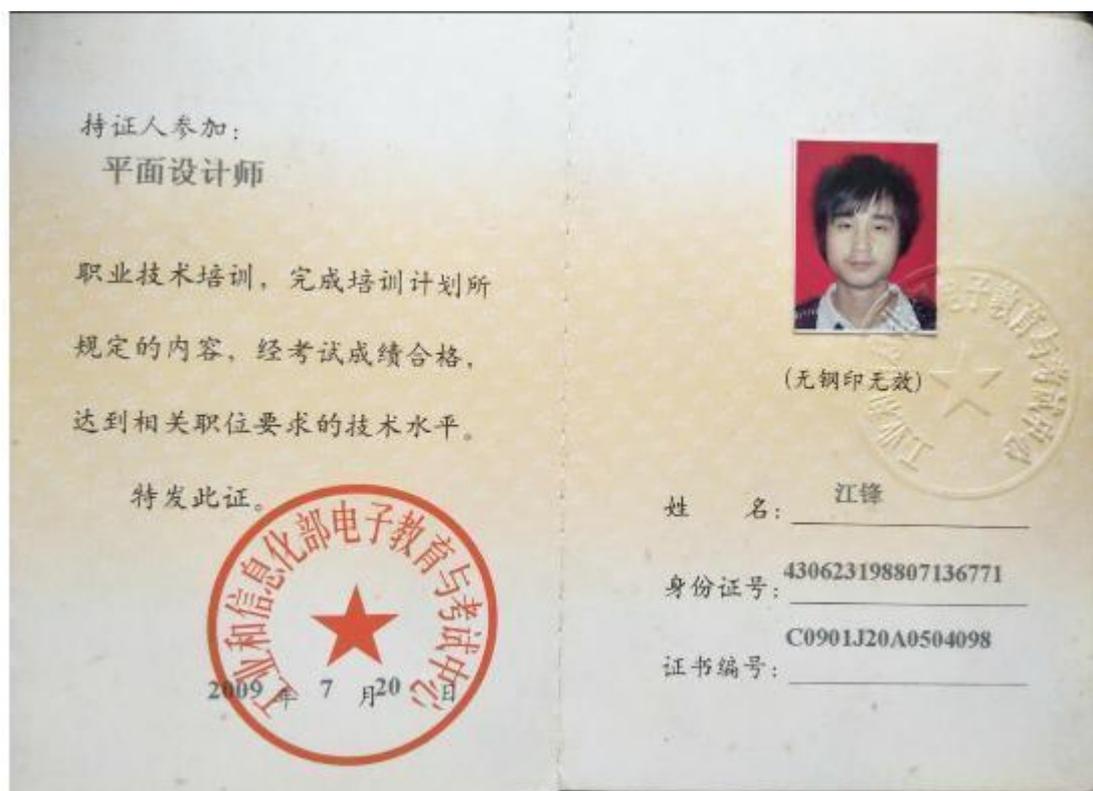
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c6ee2a950 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
153194

单位名称
深圳市金众装饰工程有限公司



3.机电工程师--江锋证明资料



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江峰

社保电脑号：613568341

身份证号码：430623198807136771

页码：1

参保单位名称：深圳市金众装饰工程有限公司

单位编号：153194

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	153194	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	153194	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	153194	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	153194	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	153194	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	153194	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	153194	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	153194	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	153194	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	153194	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	153194	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	153194	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	153194	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		139.88	240.72		66.08	

社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

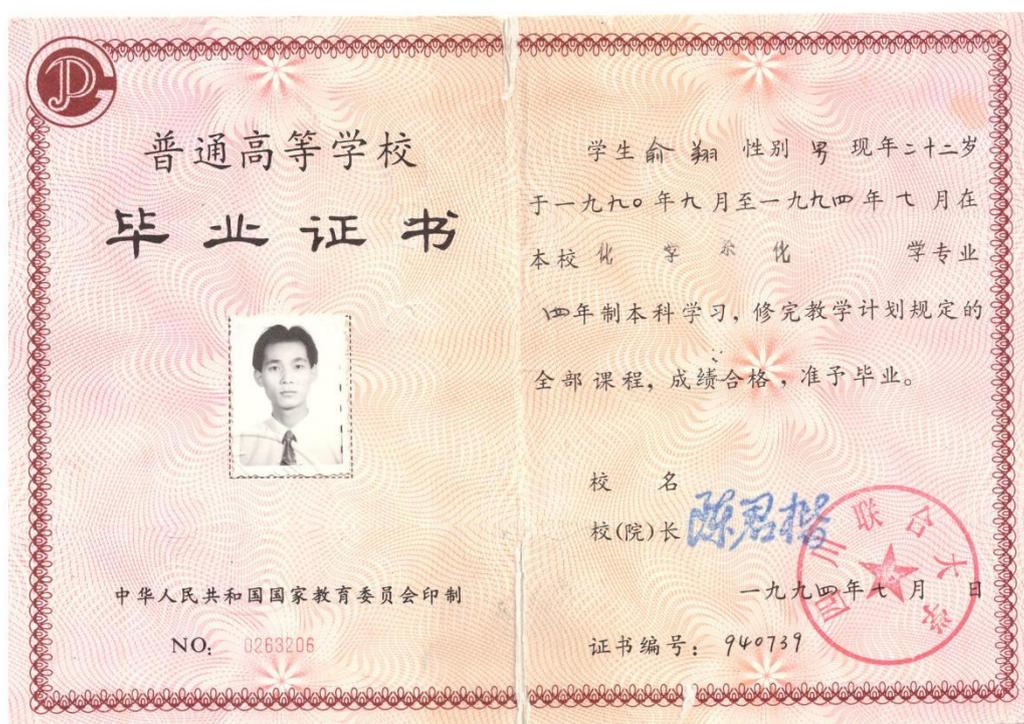
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c6ed66ceg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
153194

单位名称
深圳市金众装饰工程有限公司



4. 土建工程师--俞翔证明资料



广东省职称证书

姓名：俞翔

身份证号：321084197205153858



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083982

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：俞翔

社保电脑号：610300622

身份证号码：321084197205153858

页码：1

参保单位名称：深圳市金众装饰工程有限公司

单位编号：153194

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	153194	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	153194	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	153194	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	02	153194	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	03	153194	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	153194	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	153194	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	153194	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	153194	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	153194	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	153194	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	153194	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	153194	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计			16240.0	8320.0			5360.0	2080.0			520.0		676.8		137.04		190.16

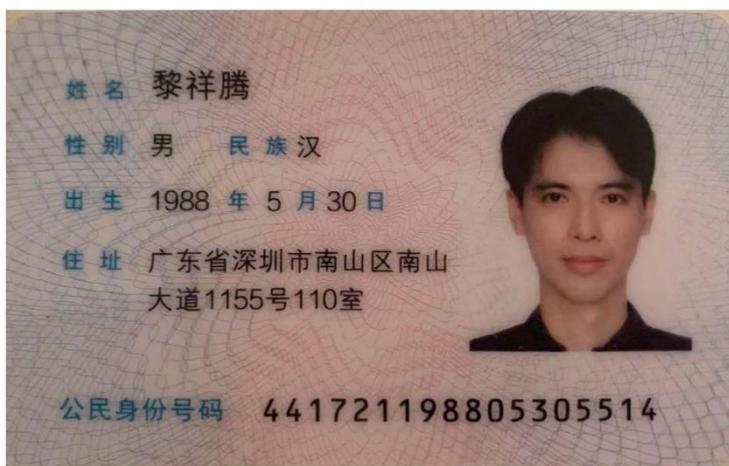


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c6ed3c712 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 153194 单位名称 深圳市金众装饰工程有限公司



5.专职施工员--黎祥腾证明资料



证书编码: 0442310700012000058

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 黎祥腾

身份证号: 441721198805305514

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省艺建联职业培训学校

发证时间: 2023年 08月03 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎祥腾

社保电脑号：633674738

身份证号码：441721198805305514

页码：1

参保单位名称：深圳市金众装饰工程有限公司

单位编号：153194

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	153194	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	153194	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	153194	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	153194	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	153194	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	153194	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	153194	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	153194	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	153194	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	153194	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	153194	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	153194	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	153194	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6802.79	3477.84			4296.01	1669.42			417.42		199.68		240.72		66.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c6edbb99g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
153194

单位名称
深圳市金众装饰工程有限公司



6.安全经理--陈小东证明资料

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0002364

姓 名: 陈小东

性 别: 男

出生年月: 1995年10月12日

企业名称: 深圳市金众装饰工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年01月11日

有效 期: 2021年01月11日 至 2024年01月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月21日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈小东

社保电脑号：636996537

身份证号码：441481199610126812

页码：1

参保单位名称：深圳市金众装饰工程有限公司

单位编号：153194

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	153194	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	153194	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	153194	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	153194	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	153194	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	153194	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	153194	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	153194	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	153194	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	153194	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	153194	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	153194	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	153194	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		199.68	240.72		66.08	

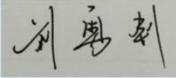
社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c6edc1257 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 153194 单位名称 深圳市金众装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年11月25日

7.水电工程师--刘勇钊证明资料

		使用有效期：2024年09月 26日-2025年03月25日
<h3>中华人民共和国二级建造师注册证书</h3>		
姓 名：刘勇钊		
性 别：男		
出生日期：1988-04-22		
注册编号：粤2442024202408013		
聘用企业：深圳市金众装饰工程有限公司		
注册专业：机电工程（有效期：2024-09-25至2027-09-24）		
		
个人签名：		广东省 住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章
签名日期：		签发日期：2024年09月25日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘勇利

社保电脑号：615502218

身份证号码：430424198804226734

页码：1

参保单位名称：深圳市金众装饰工程有限公司

单位编号：153194

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	153194	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	153194	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	153194	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	153194	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	153194	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	153194	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	153194	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	153194	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	153194	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	153194	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	153194	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	153194	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	153194	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6802.79	3477.84			4296.01	1669.42			417.42		199.88		240.72		66.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c6edd086s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
153194

单位名称
深圳市金众装饰工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年11月25日

8. 装修工程师--刘冬证明资料

	<p>刘冬 同志于2018 年 02 月 05 日至 2018 年 03 月 05 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。</p>
<p>姓 名 刘冬 身份证号 360121199102061235 证书编号 1801010003429</p>	<p>发证单位 2018 年 03 月 10 日</p>  

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘冬

社保电脑号：642864587

身份证号码：360121199102061235

页码：1

参保单位名称：深圳市金众装饰工程有限公司

单位编号：153194

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	153194	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	153194	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	153194	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	153194	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	153194	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	153194	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	153194	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	153194	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	153194	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	153194	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	153194	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	153194	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	153194	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		193.63	240.72		66.08	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c6edeca21 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 153194 单位名称 深圳市金众装饰工程有限公司



打印日期：2024年11月25日

9.安全员--黄彦淇证明资料

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0900829

姓 名:黄彦淇

性 别:男

出 生 年 月:2000年08月24日

企 业 名 称:深圳市金众装饰工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年11月02日

有 效 期:2023年11月02日 至 2026年11月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月02日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄彦淇

社保电脑号：813325410

身份证号码：452128200008242017

页码：1

参保单位名称：深圳市金众装饰工程有限公司

单位编号：153194

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	153194	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	153194	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	153194	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	153194	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	153194	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	153194	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	153194	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	153194	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	153194	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	153194	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	153194	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	153194	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	153194	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		199.83	240.72		66.08	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c6edf6ce5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 153194 单位名称 深圳市金众装饰工程有限公司



10.深化设计师--蔡桂周证明资料

证书编码: 0442311500012000076

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名: 蔡桂周

身份证号: 44528119900627371X

岗位名称: 标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省艺建联职业培训学校

发证时间: 2023年 08月 03 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡桂周

社保电脑号：619499665

身份证号码：44528119900627371X

页码：1

参保单位名称：深圳市金众装饰工程有限公司

单位编号：153194

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	153194	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	153194	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	153194	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	153194	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	153194	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	153194	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	153194	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	153194	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	153194	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	153194	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	153194	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	153194	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	153194	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		199.68	240.72		66.08	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c6edfde8z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 153194 单位名称 深圳市金众装饰工程有限公司



11.材料员--刘少文证明资料

	<p>刘少文 同志于 2018 年 02月05日至 2018 年03月05日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 材料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。</p>
<p>姓 名 刘少文 身份证号441422197409142915 证书编号1801040000832</p>	<p>发证单位 2018年03月10日 有效期至：2021年03月10日</p>  

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘少文

社保电脑号：627968714

身份证号码：441422197409142915

页码：1

参保单位名称：深圳市金众装饰工程有限公司

单位编号：153194

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	153194	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	153194	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	153194	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	153194	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	153194	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	04	153194	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	153194	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	153194	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	153194	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	153194	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	153194	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	153194	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	153194	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			4296.01	1669.42			417.42		199.88	240.72			66.08

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391612c6ee0f9cu）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：153194
单位名称：深圳市金众装饰工程有限公司



12、资料员--徐娟证明资料

证书编码：0441611494416016528

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：徐娟

身份证号：413026199510287827

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

2020 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 05日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐娟

社保电脑号：643782818

身份证号码：413026199610287827

页码：1

参保单位名称：深圳市金众装饰工程有限公司

单位编号：153194

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	153194	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	153194	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	153194	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	153194	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	153194	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	153194	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	153194	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	153194	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	153194	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	153194	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	153194	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	153194	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	153194	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6802.79	3477.84			4296.01	1669.42			417.42						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c6ee13few ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：153194
 单位名称：深圳市金众装饰工程有限公司



13、软件操作员--马臻证明资料



证书编码: 0442311500012000075

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 马臻

身份证号: 430502198912201523

岗位名称: 标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省艺建联职业培训学校

发证时间: 2023年 08月 03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马臻

社保电脑号：616653366

身份证号码：430502198912201523

页码：1

参保单位名称：深圳市金众装饰工程有限公司

单位编号：153194

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	153194	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	153194	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	153194	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	153194	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	153194	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	153194	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	153194	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	153194	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	153194	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	153194	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	153194	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	153194	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	153194	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6802.79	3477.84			4296.01	1669.42			417.42		199.68	240.72		66.08	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391612c6ee2163z ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 153194 单位名称 深圳市金众装饰工程有限公司



14、实测实量员---肖婷证明资料

证书编码：0442311300012000223

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓名：肖婷

身份证号：362428198612202147

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：广东省艺建联职业培训学校

发证时间：2023年08月03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

八、其他

投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市振业（集团）股份有限公司

我方参加振业天境云庭项目户内、公区及配套批量精装修工程一标段的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实
的责任。

申报人名称	深圳市金众装饰工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	俞翔
	身份证号	321084197205153858
控股股东/投资人名称 及出资比例	俞翔：90%，900万 深圳市建工集团股份有限公司：10%，100万	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市金众装饰工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：俞翔

2024年12月16日

资信信息汇总一览表

招标文件要求		投标人响应内容
成立时间		1994. 2. 7
注册资金		1000 万
投标人综合实力		资信证明等级
投标人业绩情况		<p>填写格式：</p> <p>在建业绩：</p> <p>1、东莞松湖润府项目住宅精装修工程，合同金额：5453 万元，合同签订时间：2023 年 7 月，</p> <p>已完工业绩</p> <p>1、荔港南湾南区二期项目 15-17#楼精装修（一标段）总承包工程，合同金额：13500 万元，验收时间：2021 年 7 月；</p> <p>2、荔港南湾（南区）二期项目 12-13 栋户内精装修总包工程，合同金额：6549.19 万元，验收时间：2019 年 12 月</p> <p>3、区政府大楼安全隐患整治（二期）项目装修装饰工程（简易招标），合同金额：4463.75 万元，验收时间：2024 年 8 月</p> <p>4、深圳清华大学研究院新大楼建设项目精装修工程 II 标段，合同金额：5264.07 万元，验收时间：2022 年 12 月</p> <p>5、南山农检楼 P2 实验室及配套用房改造项目（简化招标），合同金额：3352.04 万元，验收时间：2022 年 4 月</p>
项 目 经 理	姓名	褚强军
	学历专业	专科，建筑工程技术
	年龄	35
	职称	工程师
	从事本行业管理工作年限	12 年
	社保	有

项目 技术 负责 人	姓名	谢子龙
	学历专业	本科，工程管理
	年龄	35
	职称	工程师
	从事本行业管 理工作年限	12年
	社保	有
体系认证	IS09001 认证证书：有 环境管理体系认证证书 IS01400：有 IS018000 职业健康安全管理体系认证：有	
项目管理团队	共 14 人： 项目经理：1 名 技术负责人：1 名 机电工程师：1 名 土建工程师：1 名 装修工程师：1 名 水电工程师：1 名 专职施工员：1 名 专职安全员：2 名 深化设计师：1 名 专职资料员：1 名 专职材料员：1 名 专职实测实量人员：1 名 专职数字工程软件操作员：1 名 其他：	

承诺函

承诺函

致：深圳市振业（集团）股份有限公司

我单位参加贵司振业天境云庭项目户内、公区及配套批量精装修工程一标段的投标，在此，我单位郑重承诺：

- （1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- （2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- （3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- （4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- （5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- （6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- （7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- （8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- （9）我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。
- （10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- （11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。
- （12）我方承诺投标阶段自行核算图纸工程量，在后续的施工过程中如果仍然发现工程量少量或者漏项，将严格按照合同条款执行。
- （13）我方承诺投标过程中没有采用不平衡报价，一经发现（包括清标或者施工过程中发现），将按照招标控制价下浮（投标净下浮率）进行修正投标清单（中标总价不调整）。我方已知悉该风险并承担因此造成的一切后果。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）：深圳市金众装饰工程有限公司



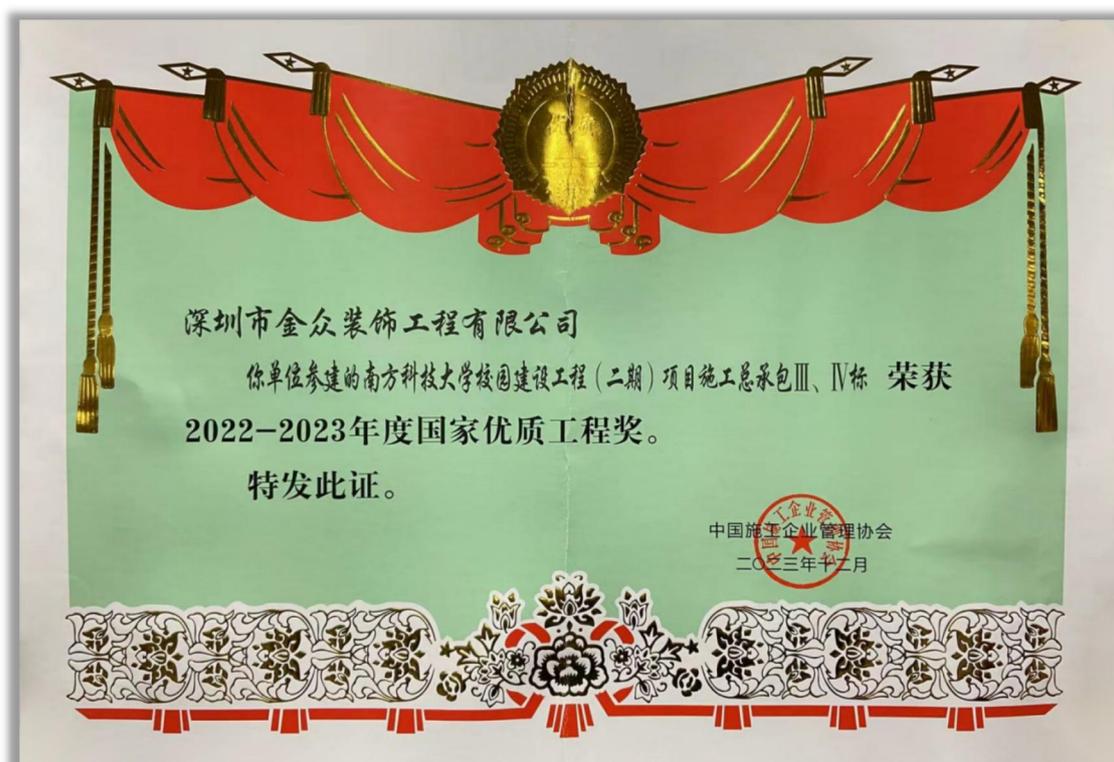
日期：2024.12.16

企业获奖一览表

序号	奖项名称	获奖情况			备注
		获奖组织机构或项目	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	中国建筑工程装饰奖	深圳爱文学校二期项目标段二 总承包工程（装饰装修）	中国建筑装饰协会	2022.12	
2	国家优质工程奖	南方科技大学校园建设工程（二期）III、IV标	中国施工企业管理协会	2023.12	
3	广东省优秀建筑装饰工程奖	深圳爱文学校二期项目标段二 总承包工程（装饰装修）	广东省建筑业协会 建筑装饰分会	2021.7	
4	广东省优秀建筑装饰工程奖	深圳南山农检楼 P2 实验室及配套用房改造项目	广东省建筑业协会 建筑装饰分会	2023.6	
5	广东省优秀建筑装饰工程奖	深圳清华大学研究院新大楼建设项目精装修工程 II 标段	广东省建筑业协会 建筑装饰分会	2023.6	
6	深圳市装饰工程金鹏奖	区委党校加固修缮与整体提升工程 EPC 分包工程	深圳市装饰行业协会	2020.5	
7	深圳市装饰工程金鹏奖	深圳爱文学校二期项目标段二 总承包工程	深圳市装饰行业协会	2021.5	
8	深圳市装饰工程金鹏奖	深圳市城市规划设计研究院创智云城 F 栋办公室装修工程 II 标	深圳市装饰行业协会	2022.5	
9	深圳市装饰工程金鹏奖	华侨城创想大厦公寓及公共部分（25-43 层）装饰工程	深圳市装饰行业协会	2022.5	
10	深圳市装饰工程金鹏奖	深圳爱文学校三期标段三工程之施工承包合同 A19	深圳市装饰行业协会	2023.5	

	鹏奖	栋、A30 栋室内外装饰机电 安装工程给排水工程空调 工程园林工程			
11	深圳市装饰 工程金鹏奖	深圳南山农检楼 P2 实验室及配 套用房改造项目	深圳市装饰行业 协会	2023. 5	
12	深圳市装饰 工程金鹏奖	深圳清华大学研究院新大楼建 设项目精装修工程 II 标段	深圳市装饰行业 协会	2023. 5	
13	深圳市装饰 工程金鹏奖	北京大学深圳研究生院智园科 研空间装修工程	深圳市装饰行业 协会	2024. 5	

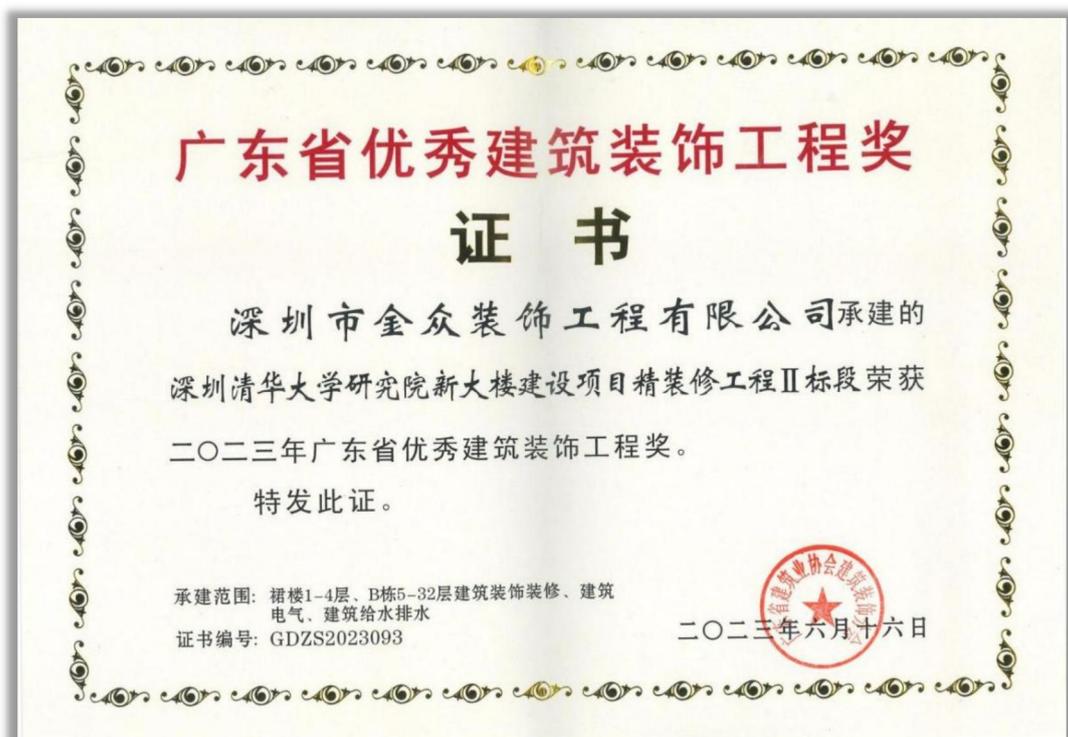
1、国家优质工程奖



2、中国建筑工程装饰奖证书



3、广东省优秀建筑装饰工程奖证书



广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市金众装饰工程有限公司承建的
深圳爱文学校二期项目标段二总承包工程(装饰装修)荣获

二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

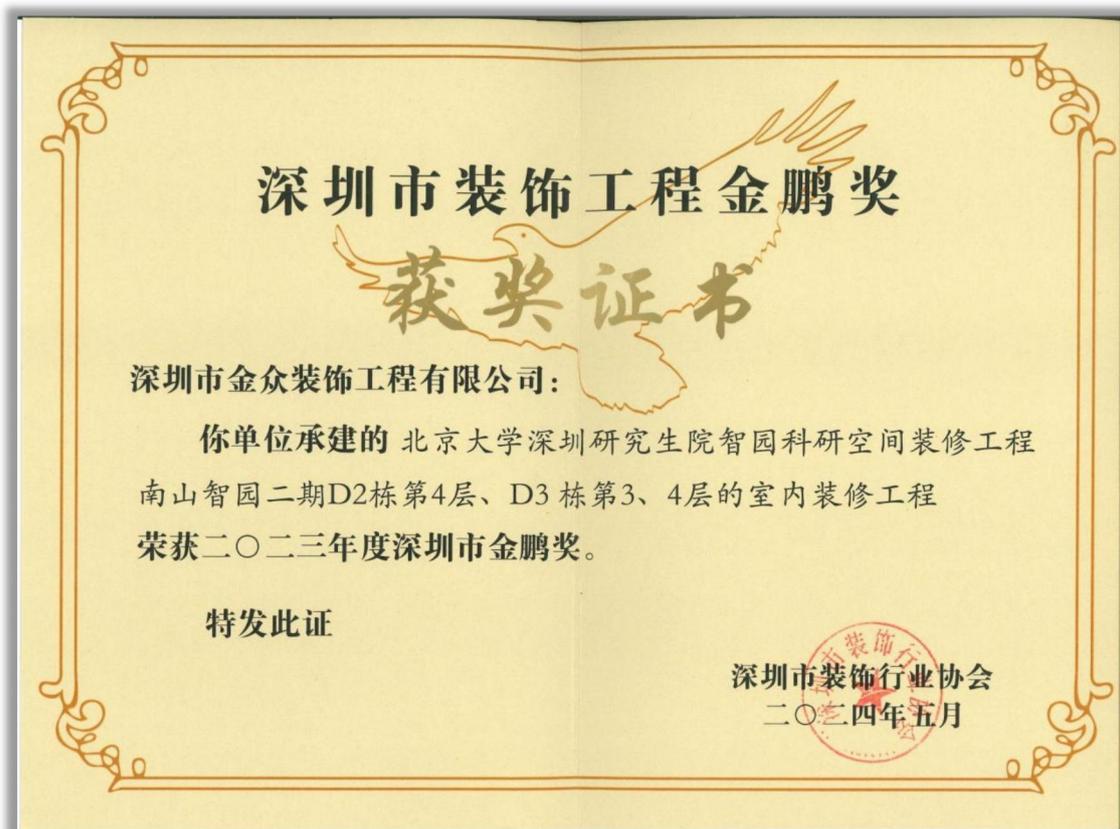
承建范围: 室内外装饰、机电安装工程、给排水工程、
空调工程、园林工程等

证书编号: GDZS2021151



二〇二一年七月五日

4、深圳市装饰工程金鹏奖证书



深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市金众装饰工程有限公司：

你单位承建的 华侨城创想大厦公寓及公共部分（25-43层）
装饰工程（25-43层公区走道及25-41层室内装饰装修、机电工程、
给排水工程、防水工程等） 荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二三年五月

深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市金众装饰工程有限公司：

你单位承建的 深圳市城市规划设计研究院创智云城F栋办公室
装修工程II标（创智云城F栋二单元4-11层装饰装修工程、机电工程、
给排水工程、通风及空调工程等） 荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二三年五月

深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市金众装饰工程有限公司：

你单位承建的 深圳爱文学校二期项目标段二总承包工程
室内外装饰工程、机电安装工程、给排水工程、空调工程、园林
工程等 荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。

特发此证



深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市金众装饰工程有限公司：

你单位承建的 区委党校加固修缮与整体提升工程EPC（设计、
采购、施工）总承包专业分包工程工程中除主体外全部的修缮工
程、室内外装饰工程、高低压配电工程、强弱电安装工程、空调
安装工程、消防工程、园艺工程荣获二〇一九年度深圳市金鹏奖。

特发此证



深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳市金众装饰工程有限公司：

你单位承建的南山农检楼P2实验室及配套用房改造项目
(简化招标) 施工合同4-7层、屋面层
荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二三年五月

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳市金众装饰工程有限公司：

你单位承建的深圳清华大学研究院新大楼建设项目精装修
工程II标段裙楼1-4层、B栋5-32层建筑装饰装修、建筑电气、建
筑给水排水 荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二三年五月