

标段编号：2305-440311-04-01-492095007001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：振业天境云庭项目户内、公区及配套批量精装修工程二标
段

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东省建筑装饰集团公司

日期：2024年12月18日

工程编号： 2305-440311-04-01-492095007001

深圳市建设工程工程施工招标 投标文件

工程名称： 振业天境云庭项目户内、公区及配套批量精装修工
程二标段

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东省建筑装饰集团公司



日期： 2024 年 12 月 18 日

资信标文件目录

1、投标人资信证明.....	2
2、投标人业绩情况.....	12
3、项目经理业绩.....	126
4、项目经理级人个人能力.....	147
5、项目技术负责人个人能力.....	157
6、体系认证.....	233
7、项目管理团队.....	242
8、其他.....	363

1、投标人资信证明

统一社会信用代码
9144000019033094XW

名称 广东省建筑装饰集团公司

类型 联营

法定代表人 张立创

经营范围 建筑装饰工程专业承包壹级；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑装饰工程专业承包贰级；消防设施工程专业承包贰级；建筑机电安装工程工程专业承包贰级；电子与智能化工程专业承包贰级；环保工程专业承包叁级；建筑工程施工总承包叁级；特种工程（限结构补强）专业承包不分等级。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

出资额 人民币壹仟万元

成立日期 1988年03月17日

住所 广东省广州市天河区瘦狗岭路411号颐和大厦A1栋F101-1106房

登记机关 2024年01月02日

国家市场监督管理总局监制

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

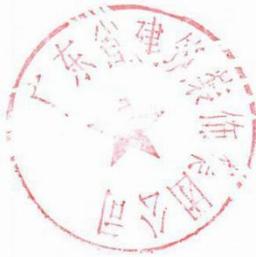
印章缴销回执

编号: JX202200994495

兹收到 广东省建筑装饰集团公司

因 1、变更名称; 2、损坏或变形; 3、更换材料; 4、单位注销;
 5、其他原因: _____

缴销原有印章 1 枚。

<p>印章缴销前印迹:</p> 	<p>印章缴销后印迹:</p> 
--	---

注: 1、此回执为用章单位交缴印章业务办理凭证, 印章信息可通过官方网站查询; 2、请妥善保管此回执;
3、此回执一经开出, 不予补办。

我确认:①该存单上所盖印章为我单位使用的真实印章, 已全部使用完毕同意缴销, 如有伪造, 本人愿承担一切法律责任及后果; ②在签字确认此单内容的同时, 签收并领取了《印章缴销回执》。
法定代表人(经办人)签名: 
2022年03月02日

办理点: 广州市荔湾区龙艺雕刻商店

印章店负责人签名: 

广东省建筑装饰集团公司

单位信息

单位类型	企业单位
统一社会信用代码	9144000019033094XW
法定代表人	吴绍安

印章信息

印章名称	法定名称章(已备案)
印章编码	4401030108944
备案日期	2022/03/02-长期

章模信息



编号No:440103083372

印章备案记录

单位名称		广东省建筑装饰集团公司						
单位类型		企业单位	法人或负责人	吴绍安	成立日期			
注册号		9144000019033094XW		单位地址		广东省广州市天河区瘦狗岭路411号 颐和大厦A1栋1101-1106房		
序号	申请刻制日期	印章编码	印章材料	印章名称	经办人	状态	备案单位	最后变更日期
1	2022-03-02	4401030108944	全铜无芯片印章42	法定名称章	陈强	已交付	广州市荔湾区龙艺雕刻商店	2022-03-02
2	1988-03-17	gzlwfj0008089		法定名称章	吴绍安	已缴销		2022-03-02



打印日期：2022年3月2日

扫描二维码查看印章备案信息

4401030108944



核准变更登记通知书

粤核变通内字（2022）第44000012200000091号

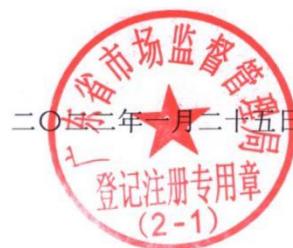
名称：广东省建筑装饰集团公司

统一社会信用代码：9144000019033094XW

以上企业于二〇二二年一月二十五日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
法定代表人	张志忠	吴绍安

特此通知。



统一社会信用代码
9144000019033094XW

登记通知书

(粤)登字(2024)第44000012400000002号

广东省建筑装饰集团公司:

你单位提交的变更 登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
法定代表人	吴绍安	张立创

特此通知。





建筑业企业资质证书

证书编号: D244012460

企业名称: 广东省建筑装饰集团公司

统一社会信用代码: 9144000019033094XW

法定代表人: 张立创

注册地址: 广东省广州市天河区瘦狗岭路411号颐和大厦A1栋1101-1106房

有效期: 至2028年11月14日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月05日





统一社会信用代码：9144000019033094XW



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]012617

企业名称：广东省建筑装饰集团公司

法定代表人：张立创

单位地址：广州市天河区瘦狗岭路411号颐和大厦A1栋1101-1106房

经济类型：联营

许可范围：建筑施工

有效期：2022年10月09日 至 2025年10月09日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年01月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

资信证明



资信证明



致深圳市振业（集团）股份有限公司（主送单位）：

兹证明：

截至2024年12月10日24时，广东省建筑装饰集团公司（下称“该客户”）在我行查（无或有）尚未结清授信业务（具体授信产品见本证明后附说明，以下统称为“尚未结清授信业务”），在尚未结清授信业务中无（无或有）发生逾期现象。

本证明仅说明该客户至上述截止时点在我行尚未结清授信业务情况，仅供贵方参考，不得作为担保、融资和变相融资的依据，未经我行同意，不得用于其他用途或向任何第三方披露。我行不对贵方据此做出的任何判断负责。

本证明由我行使用电子签名签署后生效。由本证明产生或与本证明有关的任何争议应经友好协商解决。如果争议无法通过协商解决，本证明项下任意一方可向我行所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

附：具体授信产品包括：银行借款（包括一般贷款和垫款、贸易融资项下的贷款和垫款、票据垫款、贵金属租赁逾期垫款等）、我行向该客户提供的担保（如保函业务、备用信用证业务等）、该客户为出票人且由我行承兑而尚未支付的银行承兑汇票、该客户向我行已贴现而尚未到期的商业汇票、由我行开具的该客户为申请人的未履行完毕的不可撤销信用证、该客户与我行之间未履行完毕的外汇买卖合同、贵金属租赁。

中国民生银行股份有限公司
2024年12月11日



信用等级证书

广东省建筑装饰集团公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 AAA 级，特此证明。本证书有效期限至 2025 年 08 月 08 日。



中国民生银行股份有限公司广州分行

发证日期：2024 年 08 月 09 日



- 说明：
1. 本证书加盖开户行公章后方可使用；
 2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，对外仅供参考；
 3. 本行保留在本证书有效期内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级权利；
 4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

2、投标人业绩情况

序号	项目名称	发包人名称及联系方式	合同价格	验收时间	备注
1	维港水岸花园 (住宅部分) 精装修工程施工专业承包	佛山白天鹅 房地产开发 有限公司 刘工、020- 38248048	11584.82 万元	2020-11-06	荣获广东省优秀建筑装饰工程奖
2	科景苑项目三栋 宿舍楼(D1、D2、 D3)精装修工程设 计施工总承包	科学城(广 州)投资集 团有限公司 林工、020- 31600074	6320.71 万元	2023-02-10	荣获广州市建筑装饰优质工程奖
3	广州南沙 2012NJY-2 地块项 目户内精装修施 工(标段二)工 程	广州南珠房 地产开发有 限公司 杨工、020- 39060393	4847.63 万元	2019-11-15	荣获中国建筑工程装饰奖
4	广东省天然气管 网二期工程调控 及应急指挥中心和行政办公用房 装修工程	广东省天然 气管网有限 公司 王工、020- 66816085	4444.89 万元	2021-08-25	荣获中国建筑工程装饰奖
5	金沙洲 AB3707023 地块 1#楼精装修施工 专业承包(标段 一)	广州市建轩 资产管理有 限公司 钟工、020- 83061936	3871.12 万元	2020-09-28	荣获广州市建筑装饰优质工程奖

维港水岸花园（住宅部分）精装修工程施工专业承包

广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

广东省建筑装饰集团公司承建的
维港水岸花园（住宅部分）精装修工程 荣获

二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：共有8座住宅及其负一层大堂的精装修工程，其中
1、2、3、6、7、9座为1-33层，4、5座为1-36层
证书编号：GDZS2021176

二〇二一年七月五日



中标通知书

广州国资交(建设)字 [2019] 第 [06131] 号

广东省建筑装饰集团公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为维港水岸花园(住宅部分)精装修工程施工专业承包的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为人民币壹亿壹仟伍佰捌拾肆万捌仟贰佰壹拾元壹角捌分(¥11584.821018万元)。

其中:

人工费: ¥2158.525764万元

绿色施工安全防护措施费: ¥447.973193万元

项目负责人姓名: 丁嘉智

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年11月8日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年11月8日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2019年11月8日

交易确认章



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



甲方合同编号：19BTE. ZZ-D. 3-003

乙方合同编号：

维港水岸花园(住宅部分)精装修工程施工专 业承包 合同书

发包人（甲方）：佛山白天鹅房地产开发有限公司

承包人（乙方）：广东省建筑装饰集团公司

第一部分 协议书

发包人：佛山白天鹅房地产开发有限公司

承包人：广东省建筑装饰集团公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

- 1.1. 工程名称：维港水岸花园(住宅部分)精装修工程施工专业承包（以下简称“本工程”）
- 1.2. 工程地点：佛山市南海区里水镇和顺逢涌村（土名）“洲寮”地段
- 1.3. 工程概况：维港水岸花园(住宅部分)精装修工程施工专业承包共 8 座住宅(其中含 1~7 栋和 9 栋，为 32~36 层高层建筑)，总建筑面积共 144678.40 平方米，本次招标预算中涉及的装修面积为 96655.76 平方米，其中公区装修面积为 9445.25 平方米，室内精装修面积为 87210.51 平方米。

2. 承包方式：

按照本合同约定范围、招标文件、图纸内容、工程技术文件、和工程量清单等有关资料及说明实行专业承包，即包深化设计（优化设计）、包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包对本工程相关的各专业工程提供协调及配合服务、包验收移交、包保修。

本合同暂定总价采用分部分项工程综合单价包干；措施项目费（按系数计算的绿色施工安全防护措施费除外）及其他项目费（预算包干费率包干除外）固定总价包干。工程量按经发包人认可的竣工图纸及合同约定进行结算，如原图纸上有的项目，因变更不予施工，则相应扣减。综合单价应认为已按照本合同约定范围、招标文件、图纸内容和工程量清单等有关资料及说明所需的相关费用，即包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包管理、包施工图深化设计、包施工方案论证，包对本工程相关的各专业工程提供协调及配合服务、包验收（含整体验收）移交、包联合调试、装卸费，仓储费及其他临时在外的存储费用、运抵费、安装费、升降费及固定费，处理费，监管费，内外部管理费用，利润，加班费，材料市场价差（合同另有约定除外），与知识产权相关的费用，劳动保险金及其他由承包人向政府缴纳的保证金，工伤保险费，风险费，水电费，治安、消防、安全、环保、主管部门因进行工程所规定应由施工单位所交纳的任何收费，民扰及扰民费，试验费（第三方检测的除外），以及其他为按时按质完成合同所规定工作的除措施费外所有直接和间接费用，不论图纸、规范、技术要求、工程量清单中有没有说明。除非合同另有其他明确约定外，该固定综合单价不做任何调整。

3. 承包范围

3.1. 承包范围：依据招标文件、招标图纸（包括技术需求书）、工程量清单及有关资料及说明，主要包括如下工程（但不限于）：

3.1.1 首层 1~4 栋、7 栋、9 栋大堂精装修（第 5 栋和第 6 栋的入户大堂不属于此次范围）；负一层 1~7 栋和 9 栋大堂精装修工程；标准层 259 个电梯厅（第 5 栋和第 6 栋各一个标准层电梯厅不属于此次范围）；

室内 939 户精装修, 含飘窗栏杆(第 5 栋和第 6 栋共 4 个样板房不在于此次范围); 电梯桥箱 1~7 栋、9 栋,共 14 个(第 5 栋和第 6 栋共两部电梯不属于此次范围);

3.1.2 甲方书面委托的其他工程。

3.1.4 专业工程管理和配合服务的工作:

1) 承包人作为专业承包人纳入总承包人的管理, 服从总承包人的协调管理, 配合总承包人做好质量、进度、安全、文明施工、验收等方面的工作。在总承包人的总体协调管理下, 做好与各专业单位的交叉施工与协调管理工作, 按各专业工种界面做到有序施工;

2) 本工程临电、临水施工期间已交总承包进行管理, 中标人入场后连接的施工用水、用电及费用须与总承包单位洽商并由中标人支付相应费用, 见合同附件 4《总承包管理细则》。

3.2. 发包人的另行发包工程及施工界面详见附件 1《合同界面》;

3.3. 上述所描述的承包范围仅是概括性的, 不能视为是完整无缺的。承包人应依照合同文件中的其他部分, 已完全了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘, 细阅合同图纸及工程技术要求, 务求对所有施工工程的所有内容做到完全清楚了解。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

3.4. 本合同工程相关的第三方检测由发包人另行委托, 不在本合同范围内。但承包人需提供检测所需材料并承担材料及材料损耗及检测配合的相关费用。

4. 合同工期

合同工期: 总工期暂定为 346 个日历天。以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、停水、停电、节假日、扰民、道路施工影响等不利因素, 并已考虑承包人与总承包人、其他承包单位之间的配合时间, 承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊栏施工设置及任何其他足以影响投标报价的情况, 任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

4.1. 开工日期

开工日期暂定为: 2019 年 11 月 25 日(开工日期以经发包人书面同意由监理人下发的开工通知中载明的日期为准。如暂定开工日期与开工通知中载明的日期不一致时, 以开工通知为准, 本工程在保证以下节点时间完成的情况下总工期相应增减)。

4.2. 关键节点工期要求: (本工程划分为 7 个施工许可证, 须确保按以下 1)~4) 项节点计划完成, 分批进行单体验收)

- 1) 6、7 栋于 2020 年 8 月 5 日前完成 (含资料完成且具备单体验收条件);
- 2) 4、5 栋于 2020 年 8 月 15 日前完成 (含资料完成且具备单体验收条件);
- 3) 1、9 栋于 2020 年 9 月 30 日前完成 (含资料完成且具备单体验收条件);
- 4) 2、3 栋于 2020 年 11 月 5 日前完成 (含资料完成且具备单体验收条件)。

4.3 若本工程开工日期顺延或提前的, 则本工程相应的节点工期相应调整。如开工日期顺延, 承包

7栋、

人需采取相应措施，确保不影响项目竣工验收合格日期和竣工备案通过日期。相应费用已含在合同总价中，不作另计。

4.4 装修工程竣工验收合格日期暂定：2020年12月5日；

整体工程竣工验收日期：2021年1月31日；

整体工程备案通过日期：2021年3月3日。

质量、
交叉

5. 质量标准

用须

5.1. 应达到《建筑工程质量标准》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建筑装饰装修工程质量验收规范》等国家规范、行业标准、地方标准等相关要求，确保分部分项工程达到100%合格，一次性验收合格并通过验收备案，达到合格质量标准。

的其
合同
工程

5.2. 如技术文件、设计图纸（含设计说明）中确定适用的技术标准或规范要求、检验测试要求及验收要求不一致时，本工程实施按其中标准较高、要求较严格的要求执行。

工

6. 安全文明施工标准

确保责任事故死亡率为零，确保工程无重大安全事故，工伤频率控制在佛山市建筑施工安全法规规定的指标要求范围内。

所

7. 合同价款

本合同以上文规定的方式确定合同价款，合同暂定总价为：¥115848210.18元（其中不含税价：¥106282761.63、含税价¥115848210.18）（大写：壹亿壹仟伍佰捌拾肆万捌仟贰佰壹拾元壹角捌分）。

3、

8. 特别约定

1、
字
也

8.1 承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊栏施工设置、已有垂直运输可使用周期（且在总包施工电梯拆除后配备足够的持证人员开室内电梯）、场内不提供食宿场地、政策变化及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。发包人向承包人提供有关项目现场的资料，仅供承包人设计和报价时参考，承包人已仔细研究有关资料，并了解场地附近的有关情况，综合单价及合同价款已包含了实际施工中可能发生的风险（具体详见专用条款）。

8.2 按国家及地方政府规定由承包人缴纳的各种税款及费用已包含在综合单价及合同价款内，由承包人自行向税务等部门缴纳，发包人不负代付代缴义务。但发包人认为有必要代付代缴时，有权从支付给承包人的任何费用中予以扣除代付代缴的费用。

8.3 中标后，发包人与承包人对中标清单综合单价报价进行合理性复核校对，复核调整原则：1) 中标价格（合同暂定总价）不变，合同清单工程量范围内，发包人不调整清单综合单价，按中标清单综合单价执行；2) 超出合同清单工程量的，超出部分，发包人有权对承包人中标清单中明显高于市场合理价格的清单项目进行合理调低。

8.4 中标后,承包人在本合同的履行过程中出现以下情况时,发包人有权拒绝承包人参与发包人(包括发包人属下项目公司、代管公司)后续招标项目的投标;同时,发包人关联公司(包括发包人上级公司、股权关系公司、同一集团下属公司)亦有权在收到发包人关于承包人履行本合同出现以下情况的通知时,有权拒绝承包人参与其后续招标项目的投标:

(1) 承包人不按合同条款有关约定投入现场组织管理人员、施工作业人员、施工机械设备,或者擅自变更资源投入计划或者擅自对已投入的资源进行调整的,对本合同约定工程进度、质量、安全等造成严重不利影响,经本工程总监理工程师或者发包人的指令限期改正后逾期仍未有明显改善的;

(2) 承包入因过错行为被生效法律文书认定承担违约或侵权责任的;

(3) 承包人就其与发包人之间的争议问题向人民法院提起诉讼或向仲裁机构提请仲裁,且该诉讼或仲裁案件尚未审理终结的;

(4) 承包人不按合同及有关规规定按时、足额支付分包单位合同价款及工人工资被投诉,经发包人查证属实的,或因此致使工人集体上访、集聚围阻而造成社会不良影响的;

(5) 因承包入原因导致发包人被其他单位或个人以诉讼或仲裁方式追索工程款或其他费用,但承包入未按照合同约定承担发包人由此产生的一切经济损失(包括但不限于发包人由此支出的所有诉讼或仲裁费用、律师代理费及其他费用),在收到发包人赔付通知后拒绝赔付的;

(6) 承包入违反合同约定应承担两次以上严重违约责任的;

(7) 承包入在本合同履行过程中出现的其它严重不诚信行为或严重不充分履约行为。

8.5 如遇国家政策调整影响合同条款,根据政策变动双方协商修订。

9. 合同份数及生效

本合同的正本一式贰份,发包人执壹份,承包入执壹份,副本一式玖份,发包人执陆份,承包入执叁份。本合同经发包人、承包入双方加盖公章,并由双方法定代表人或其委托代理人签字或签章后生效。

(此页无正文)

发 包 人: (公章)

地 址:

法定代表人或委托代理人:

电 话:

开 户 银 行:

账 号:

签订日期:2019年11月25日

承 包 人: (公章)

地 址:

法定代表人或委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行: 工行广州高新支行

账 号: 3602008119200844715

签订日期:2019年11月25日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 维港水岸花园6座7座住宅、20座商业21座商业及其地下室

验收日期： 2021 年 3 月 12 日

建设单位（盖章）： 佛山白天鹅房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



佛山白天鹅房地产开发有限公司

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	维港水岸花园6座7座住宅、20座商业21座商业及其地下室				
工程地点	佛山市南海区里水逢涌村（土名）“洲寮”地段	建筑面积	33136.17m ²	工程造价	7038.61万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	33	层
			地下:	1	层
施工许可证号	440622201708070201-00	监理许可证号	/		
开工日期	2017年12月19日	验收日期	2021年2月2日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-16-0229		
建设单位	佛山白天鹅房地产开发有限公司				
勘察单位	核工业广州工程勘察院				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广州市第四建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	广州市第四建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广州市第四建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	广州市第四建筑工程有限公司				
监理单位	广州市广州工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	佛山市南海百勤审图有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘凤生
副组长	林海珠、龙占军、黄骏、何文玉、丁嘉智
组员	许发雄、李树鹏、黎志强、于春海、江家庆、陈品强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘凤生	林海珠、龙占军、黄骏、丁嘉智、黎志强、于春海、江家庆、许发雄、陈品强
建筑设备安装工程	刘凤生	林海珠、龙占军、黄骏、丁嘉智、黎志强、于春海、江家庆、李树鹏
工程质控资料	刘凤生	林海珠、龙占军、黄骏、丁嘉智、黎志强、于春海、江家庆

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
燃气工程	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
/	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 一、能按有关合同及设计文件施工
- 二、能按有关规范进行施工
- 三、工程质量控制资料基本完整，涉及工程安全和功能性检验资料基本符合要求
- 四、安全评定“合格”
- 五、工程质量评定“合格”，观感质量综合评价“好”，同意验收通过。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：黄 骏
 注册号：4400289-030
 有效期：至2021年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：邓孟仁
 注册号：4400289-050
 有效期：至2021年12月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年3月17日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2021年3月17日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年3月17日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年3月17日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年3月17日
---	--	---	---	---

天鹤房地产开发有限公司
 2021年3月17日

工程建设项目监理单位
 2021年3月17日

第四建筑工程有限公司
 2021年3月17日

注册建造师执业印章
 2021年3月17日

工业大学建筑设计研究院
 2021年3月17日

广州工程勘察院
 2021年3月17日



GD-E1-914/6

注册土木工程师(岩土)
 姓名：何玉友
 注册号：4405527-AY001
 有效期：至2021年12月

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称	维港水岸花园2座3座住宅及其地下室						
施工单位	广州市第四建筑工程有限公司	项目技术负责人	黎志强	项目负责人	林海珠	单位技术(质量)负责人	江涌波
分包单位	广东省建筑装饰集团公司	项目技术负责人	林喜红	项目负责人	丁嘉智	单位技术(质量)负责人	丁嘉智
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	建筑地面		3	符合要求		验收合格	
2	抹灰		1	符合要求		验收合格	
3	门窗		4	符合要求		验收合格	
4	吊顶		1	符合要求		验收合格	
5	饰面砖		2	符合要求		验收合格	
6	涂饰		1	符合要求		验收合格	
7	细部		4	符合要求		验收合格	
综合验收结论及备注			<div style="text-align: center;">  姓名: 黄 骏 注册号: 4400289-0 有效期至: 2021年6月 符合要求的项数: 7 不符合要求的项数: 0 验收合格 </div>				
分部(系统)质量控制资料			符合要求		验收合格		
分部(系统)安全和功能检验			符合要求		验收合格		
分部(系统)观感质量			好		验收合格		
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">  分包单位 项目负责人签名: 丁嘉智 2021年11月6日 (盖章) </div> <div style="text-align: center;">  施工单位 项目负责人签名: 林海珠 2021年11月6日 (盖章) </div> <div style="text-align: center;"> 勘察单位 项目负责人签名: 年 月 日 (盖章) </div> <div style="text-align: center;">  设计单位 项目负责人签名: 江涌波 2021年11月6日 (盖章) </div> <div style="text-align: center;">  监理(建设)单位 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 龙占军 2021年11月6日 (盖章) </div> </div>							



* GD - C5 - 7312 *

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		维港水岸花园4座5座住宅及其地下室					
施工单位	广州市第四建筑工程有限公司	项目技术负责人	黎志强	项目负责人	林海珠	单位技术(质量)负责人	江涌波
分包单位	广东省建筑装饰集团公司	项目技术负责人	林喜红	项目负责人	丁嘉智	单位技术(质量)负责人	丁嘉智
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	建筑地面		3	符合要求			
2	抹灰		1	符合要求			
3	门窗		4	符合要求			
4	吊顶		1	符合要求			
5	饰面砖		2	符合要求			
6	涂饰		1	符合要求			
7	细部		4	符合要求			
分部(系统)名称		分部(系统)、子分部(系统、子系统)数		符合		符合要求	
分部(系统)名称		分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		符合		符合要求	
分部(系统)名称		分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合		符合要求	
分部(系统)名称		分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		好			
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 30%;"> <p>综合验收结论及备注</p> <p>分部(系统)名称: 建筑装饰装修分部(系统)</p> <p>分部(系统)数: 1</p> <p>子分部(系统、子系统)数: 7</p> <p>分部(系统)名称: 建筑地面</p> <p>分部(系统)数: 3</p> <p>分部(系统)名称: 抹灰</p> <p>分部(系统)数: 1</p> <p>分部(系统)名称: 门窗</p> <p>分部(系统)数: 4</p> <p>分部(系统)名称: 吊顶</p> <p>分部(系统)数: 1</p> <p>分部(系统)名称: 饰面砖</p> <p>分部(系统)数: 2</p> <p>分部(系统)名称: 涂饰</p> <p>分部(系统)数: 1</p> <p>分部(系统)名称: 细部</p> <p>分部(系统)数: 4</p> </div> <div style="width: 30%; text-align: center;"> <p>中华人民共和国一级注册建造师</p> <p>姓名: 黄骏</p> <p>注册号: 4400289-030</p> <p>有效期至: 2021年6月</p> </div> <div style="width: 30%; text-align: center;"> <p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>姓名: 龙占军</p> <p>注册号: 4016262</p> <p>有效期至: 2022.07.05</p> </div> </div>							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
丁嘉智	林海珠		江涌波	龙占军			
2020年11月6日	2020年11月6日	年月日	2020年11月6日	2020年11月6日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

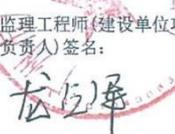
GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		维港水岸花园1座住宅及其地下室					
施工单位	广州市第四建筑工程有限公司	项目技术负责人	黎志强	项目负责人	林海珠	单位技术(质量)负责人	江涌波
分包单位	广东省建筑装饰集团公司	项目技术负责人	林喜红	项目负责人	丁嘉智	单位技术(质量)负责人	丁嘉智
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	建筑地面		3	符合要求		验收合格	
2	抹灰		1	符合要求		验收合格	
3	门窗		4	符合要求		验收合格	
4	吊顶		1	符合要求		验收合格	
5	饰面砖		2	符合要求		验收合格	
6	涂饰		1	符合要求		验收合格	
7	细部		4	符合要求		验收合格	
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 分项数: 16		中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 黄 骏 注册号: 4400289 080 有效期至: 至2021年6月		符合要求 验收合格	
分部(系统)质量控制资料		符合		符合		符合	
分部(系统)安全和功能检验		符合		符合		符合	
分部(系统)观感质量		好		好		好	
综合验收结论及备注		11.19		11.19		11.19	
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  丁嘉智 2020年11月6日 (盖章)	项目负责人签名:  林海珠 2020年11月6日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  林喜红 2020年11月6日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  江涌波 2020年11月6日 (盖章)			

* GD - C 5 - 7 3 1 2 *

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		维港水岸花园9座住宅及其地下室					
施工单位	广州市第四建筑工程有限公司	项目技术负责人	黎志强	项目负责人	林海珠	单位技术(质量)负责人	江涌波
分包单位	广东省建筑装饰集团公司	项目技术负责人	林喜红	项目负责人	丁嘉智	单位技术(质量)负责人	丁嘉智
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	建筑地面		3	符合要求		验收合格	
2	抹灰		1	符合要求		验收合格	
3	门窗		4	符合要求		验收合格	
4	吊顶		1	符合要求		验收合格	
5	饰面砖		2	符合要求		验收合格	
6	涂饰		1	符合要求		验收合格	
7	细部		4	符合要求		验收合格	
综合验收结论及备注		<p style="text-align: center;">中华人民共和国一级注册建造师</p> <p style="text-align: center;">姓名: 黄 7 骏 注册号: 4400289-030 有效期: 至2021年6月</p> <p>符合要求的分部(系统、子系统)质量控制资料</p> <p>符合要求的分部(系统、子系统)安全和功能检验</p> <p>符合要求的分部(系统、子系统)观感质量</p> <p style="text-align: right;">好</p>					
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名: 		项目负责人签名: 		项目负责人签名: _____		项目负责人签名: _____	
2020年11月6日 (盖章)		2020年11月6日 (盖章)		_____ (盖章)		_____ (盖章)	
监理单位		<p style="text-align: center;">中华人民共和国注册监理工程师</p> <p style="text-align: center;">姓名: 龙占军 注册号: 44000147-0001 有效期: 2017.07.05</p> <p>总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: </p> <p>2020年11月6日 (盖章)</p>					



细部

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	维港水岸花园2座3座住宅及其地下室						
施工单位	广州市第四建筑工程有限公司	项目技术负责人	黎志强	项目负责人	林海珠	单位技术(质量)负责人	江涌波
分包单位	广东省建筑装饰集团公司	项目技术负责人	林喜红	项目负责人	丁嘉智	单位技术(质量)负责人	丁嘉智
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	橱柜制作与安装		6	符合要求		验收合格	
2	窗帘盒和窗台板制作与安装		22	符合要求		验收合格	
3	门窗套制作与安装		22	符合要求		验收合格	
4	护栏和扶手制作与安装		40	符合要求		验收合格	
综合验收结论及备注			中华人民共和国一级注册建造师 注册号: 4400289-030 有效期至: 至2021年6月 符合要求的 验收合格 注册号44016262 验收合格期2022.02.05 广州工程建设咨询有限公司				
汇总: 本子分部共计分项数: <u>4</u> , 检验批数: <u>名90</u> 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验 子分部(系统、子系统)、分项观感质量			符合要求的		验收合格		好
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
丁嘉智	林海珠		江涌波	龙占军			
2020年11月6日	2020年11月6日	年月日	2020年11月6日	2020年11月6日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



涂饰

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	维港水岸花园2座3座住宅及其地下室						
施工单位	广州市第四建筑工程有限公司	项目技术负责人	黎志强	项目负责人	林海珠	单位技术(质量)负责人	江涌波
分包单位	广东省建筑装饰集团公司	项目技术负责人	林喜红	项目负责人	丁嘉智	单位技术(质量)负责人	丁嘉智
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	水性涂料涂饰		24	符合要求		验收合格	
综合验收结论及备注 分包单位：广东省建筑装饰集团公司 施工单位：广州市第四建筑工程有限公司 勘察单位： 设计单位： 监理单位：广州市工程建设监理有限公司							
项目技术负责人(分包单位)签名：丁嘉智 项目技术负责人(施工单位)签名：林海珠 项目技术负责人(勘察单位)签名： 项目技术负责人(设计单位)签名： 项目技术负责人(监理单位)签名：龙占军 日期：2020年11月06日 (盖章)							



吊 顶 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		维港水岸花园2座3座住宅及其地下室					
施工单位	广州市第四建筑工程有限公司	项目技术负责人	黎志强	项目负责人	林海珠	单位技术(质量)负责人	江涌波
分包单位	广东省建筑装饰集团公司	项目技术负责人	林喜红	项目负责人	丁嘉智	单位技术(质量)负责人	丁嘉智
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	整体面层吊顶		24	符合要求		验收合格	
							
汇总		本子分部共计分项数: 1		检验批数: 24		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		验收合格	
综合验收结论及备注							
分包单位	20	施工单位	20	勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:	丁嘉智	项目负责人签名:	林海珠	项目负责人签名:		项目负责人签名:	江涌波
2020年11月6日		2020年11月6日		年 月 日		2020年11月6日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



门窗 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		维港水岸花园2座3座住宅及其地下室						
施工单位		广州市第四建筑工程有限公司	项目技术负责人	黎志强	项目负责人	林海珠	单位技术(质量)负责人	江涌波
分包单位		广东省建筑装饰集团公司	项目技术负责人	林喜红	项目负责人	丁嘉智	单位技术(质量)负责人	丁嘉智
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	木门窗安装		24	符合要求		验收合格		
2	金属门窗安装		74	符合要求		验收合格		
3	特种门窗安装		12	符合要求		验收合格		
4	门窗玻璃安装		80	符合要求		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 4, 检验批数: 190		符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合		符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合		符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好		好		好		
综合验收结论及备注		好						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
丁嘉智		林海珠				江涌波		龙点军
2020年11月6日		2020年11月6日		年 月 日		2020年11月6日		2020年11月6日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)



抹灰

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	维港水岸花园2座3座住宅及其地下室						
施工单位	广州市第四建筑工程有限公司	项目技术负责人	黎志强	项目负责人	林海珠	单位技术(质量)负责人	江涌波
分包单位	广东省建筑装饰集团公司	项目技术负责人	林喜红	项目负责人	丁嘉智	单位技术(质量)负责人	丁嘉智
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	一般抹灰		136	符合要求		验收合格	
汇总: 本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>136</u> , 符合要求的检验批数: <u>136</u> , 不符合要求的检验批数: <u>0</u> . 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料: 符合要求的检验批数: <u>136</u> , 不符合要求的检验批数: <u>0</u> . 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验: 符合要求的检验批数: <u>136</u> , 不符合要求的检验批数: <u>0</u> . 子分部(系统、子系统)、分项观感质量: 好.							
综合验收结论及备注: 验收合格.							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名: 丁嘉智 2020年11月6日 (盖章)	项目负责人签名: 林海珠 2020年11月6日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 江涌波 2020年11月6日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 龙占军 2020年11月6日 (盖章)		



建筑地面

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	维港水岸花园2座3座住宅及其地下室						
施工单位	广州市第四建筑工程有限公司	项目技术负责人	黎志强	项目负责人	林海珠	单位技术(质量)负责人	江涌波
分包单位	广东省建筑装饰集团公司	项目技术负责人	林喜红	项目负责人	丁嘉智	单位技术(质量)负责人	丁嘉智
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	基层铺设	66	符合要求		验收合格		
2	板块面层铺设	72	符合要求		验收合格		
3	木、竹面层铺设	22	符合要求		验收合格		
<p>中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 黄骏 注册号: 4400289-0300 有效期至: 2021年6月</p>							
汇总		本子分部共计分项数: 3	检验批数: 160	符合要求	验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求	验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求	验收合格 16262 有效期: 2020.07.05		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好	好		
<p>综合验收结论及备注</p>							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名: 丁嘉智	项目负责人签名: 林海珠	项目负责人签名:	项目负责人签名: 江涌波		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 龙启星		
2020年11月6日 (盖章)	2020年11月6日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2020年11月6日 (盖章)		2020年11月 日 (盖章)		



细部

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		维港水岸花园4座5座住宅及其地下室					
施工单位	广州市第四建筑工程有限公司	项目技术负责人	黎志强	项目负责人	林海珠	单位技术(质量)负责人	江涌波
分包单位	广东省建筑装饰集团公司	项目技术负责人	林喜红	项目负责人	丁嘉智	单位技术(质量)负责人	丁嘉智
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	橱柜制作与安装		6	符合要求		验收合格	
2	窗帘盒和窗台板制作与安装		24	符合要求		验收合格	
3	门窗套制作与安装		24	符合要求		验收合格	
4	护栏和扶手制作与安装		42	符合要求		验收合格	
综合验收结论及备注: 本子分部共计分项数: <u>4</u> , 检验批数: <u>54</u> , 注册号: <u>4400289</u> , 有效期至: <u>2021年6月</u>							
子分部(系统、子系统)分项质量控制资料							
子分部(系统、子系统)分项安全和功能检验							
子分部(系统、子系统)分项观感质量							
好							
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名: <u>丁嘉智</u>		项目负责人签名: <u>林海珠</u>	项目负责人签名: <u>李辉</u>	项目负责人签名: <u>龙占军</u>	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: <u>龙占军</u>		
2020年11月6日		2020年11月6日	年 月 日	2020年11月6日	2020年11月6日		
(盖章)		(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		



涂饰

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		维港水岸花园4座5座住宅及其地下室					
施工单位	广州市第四建筑工程有限公司	项目技术负责人	黎志强	项目负责人	林海珠	单位技术(质量)负责人	江涌波
分包单位	广东省建筑装饰集团公司	项目技术负责人	林喜红	项目负责人	丁嘉智	单位技术(质量)负责人	丁嘉智
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	水性涂料涂饰	26	符合要求		验收合格		
汇总 本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>26</u> 符合要求 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料 符合要求 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验 符合要求 子分部(系统、子系统)、分项观感质量 好							
综合验收结论及备注 分包单位: _____ 施工单位: _____ 勘察单位: _____ 设计单位: _____ 监理(建设)单位: _____ 项目负责人签名: 丁嘉智 林海珠 _____ 项目负责人签名: _____ 项目负责人签名: _____ 项目负责人签名: _____ 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 龙占军 2020年11月6日 2020年11月6日 年 月 日 2020年11月6日 2020年11月6日 (盖章) (盖章) (盖章) (盖章) (盖章)							



吊顶

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	维港水岸花园4座5座住宅及其地下室						
施工单位	广州市第四建筑工程有限公司	项目技术负责人	黎志强	项目负责人	林海珠	单位技术(质量)负责人	江涌波
分包单位	广东省建筑装饰集团公司	项目技术负责人	林喜红	项目负责人	丁嘉智	单位技术(质量)负责人	丁嘉智
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	整体面层吊顶		26	符合要求		验收合格	
汇总: 本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>26</u> 符合 一 级要求 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料 合格 符合 一 级要求 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验 合格 符合 一 级要求 子分部(系统、子系统)、分项观感质量 好							
综合验收 结论及备注	注册号: 4400289-030 有效期至: 至2021年6月 中华人民共和国注册监理工程师 龙占军 注册号44016262 有效期2022-02-05 广州市工程监理单位有限公司						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名: <i>丁嘉智</i>	项目负责人签名: <i>林海珠</i>	项目负责人签名:	项目负责人签名: <i>江涌波</i>		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: <i>龙占军</i>		
2020年11月6日 (盖章)	2020年11月6日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2020年11月6日 (盖章)		2020年11月6日 (盖章)		



门窗

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		维港水岸花园4座5座住宅及其地下室					
施工单位	广州市第四建筑工程有限公司	项目技术负责人	黎志强	项目负责人	林海珠	单位技术(质量)负责人	江涌波
分包单位	广东省建筑装饰集团公司	项目技术负责人	林喜红	项目负责人	丁嘉智	单位技术(质量)负责人	丁嘉智
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	木门窗安装		24	符合要求		验收合格	
2	金属门窗安装		74	符合要求		验收合格	
3	特种门窗安装		12	符合要求		验收合格	
4	门窗玻璃安装		80	符合要求		验收合格	
综合验收结论： 合格							
汇总表：本子分部共计分项数：4，检验批数：190，符合要求的检验批数：190，符合要求的分项数：4。							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料：符合要求的检验批数：190，符合要求的分项数：4。							
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验：符合要求的检验批数：190，符合要求的分项数：4。							
子分部(系统、子系统)、分项观感质量：好							
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名： 丁嘉智		项目负责人签名： 林海珠	项目负责人签名：	项目负责人签名： [Signature]	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 龙占军		
2020年11月6日 (盖章)		2020年11月6日 (盖章)	年月日 (盖章)	2020年11月6日 (盖章)	2020年11月6日 (盖章)		



抹灰

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

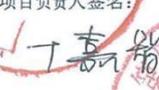
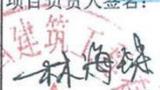
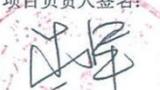
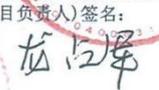
GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	维港水岸花园4座5座住宅及其地下室						
施工单位	广州市第四建筑工程有限公司	项目技术负责人	黎志强	项目负责人	林海珠	单位技术(质量)负责人	江涌波
分包单位	广东省建筑装饰集团公司	项目技术负责人	林喜红	项目负责人	丁嘉智	单位技术(质量)负责人	丁嘉智
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	一般抹灰		148	符合要求		验收合格	
汇总本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 148, 符合要求的检验批数: 148, 符合要求的检验批率: 100%。 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料: 符合要求的检验批数: 148, 符合要求的检验批率: 100%。 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验: 符合要求的检验批数: 148, 符合要求的检验批率: 100%。 子分部(系统、子系统)、分项观感质量: 好。							
综合验收结论及备注:							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名: 丁嘉智	项目负责人签名: 林海珠	项目负责人签名:	项目负责人签名: 江涌波		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 龙占军		
2020年11月6日 (盖章)	2020年11月6日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2020年11月6日 (盖章)		2020年11月6日 (盖章)		



建筑地面 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		维港水岸花园4座5座住宅及其地下室					
施工单位	广州市第四建筑工程有限公司	项目技术负责人	黎志强	项目负责人	林海珠	单位技术(质量)负责人	江涌波
分包单位	广东省建筑装饰集团公司	项目技术负责人	林喜红	项目负责人	丁嘉智	单位技术(质量)负责人	丁嘉智
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	基层铺设		72	符合要求		验收合格	
2	板块面层铺设		78	符合要求		验收合格	
3	木、竹面层铺设		24	符合要求		验收合格	
汇总		本子分部共评分项数: 3, 检验批数: 174		符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好			
综合验收结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名:	项目负责人签名: 		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 		
2020年11月6日 (盖章)	2020年11月6日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2020年11月6日 (盖章)		2020年11月6日 (盖章)		



* GD - C5 - 7311 *

细部

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	维港水岸花园1座住宅及其地下室							
施工单位	广州市第四建筑工程有限公司	项目技术负责人	黎志强	项目负责人	林海珠	单位技术(质量)负责人	江涌波	
分包单位	广东省建筑装饰集团公司	项目技术负责人	林喜红	项目负责人	丁嘉智	单位技术(质量)负责人	丁嘉智	
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	橱柜制作与安装		3	符合要求		验收合格		
2	窗帘盒和窗台板制作与安装		11	符合要求		验收合格		
3	门窗套制作与安装		12	符合要求		验收合格		
4	护栏和扶手制作与安装		23	符合要求		验收合格		
汇总 本子分部共计数项数: <u>4</u> , 检验批数: <u>49</u> , 符合要求 <u>49</u> 验收合格 <u>49</u>								
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料 名称: <u>黄 骏</u> 符合要求 <u>好</u> 验收合格								
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验 注册号: <u>4400289-030</u> 符合要求 <u>好</u> 验收合格								
子分部(系统、子系统)、分项观感质量 有效期: <u>至2021年6月</u> 好								
综合验收结论及备注								
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位			
项目负责人签名: <u>丁嘉智</u> 2020年11月6日 (盖章)	项目负责人签名: <u>林海珠</u> 2020年11月6日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: <u>江涌波</u> 2020年11月6日 (盖章)		总监工程师(建设单位项目负责人)签名: <u>松启军</u> 2020年11月6日 (盖章)			

144131323134(00)
 建筑
 2021.12.05
 广州市第四建筑工程有限公司

涂饰

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	维港水岸花园1座住宅及其地下室						
施工单位	广州市第四建筑工程有限公司	项目技术负责人	黎志强	项目负责人	林海珠	单位技术(质量)负责人	江涌波
分包单位	广东省建筑装饰集团公司	项目技术负责人	林喜红	项目负责人	丁嘉智	单位技术(质量)负责人	丁嘉智
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	水性涂料涂饰	12	符合要求	验收合格			
汇总 本子分部共计分项数: 1		检验批数: 12	符合要求	验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求		验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求		验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好		验收合格			
综合验收结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 丁嘉智 2020年11月6日 (盖章)	项目负责人签名: 林海珠 2020年11月6日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 江涌波 2020年11月6日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 龙启军 2020年11月6日 (盖章)			



饰面砖

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	维港水岸花园1座住宅及其地下室						
施工单位	广州市第四建筑工程有限公司	项目技术负责人	黎志强	项目负责人	林海珠	单位技术(质量)负责人	江涌波
分包单位	广东省建筑装饰集团公司	项目技术负责人	林喜红	项目负责人	丁嘉智	单位技术(质量)负责人	丁嘉智
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	外墙饰面砖粘贴		34	符合要求		验收合格	
2	内墙饰面砖粘贴		12	符合要求		验收合格	
汇总: 本子分部共计分项数: <u>2</u> 检验批数: <u>46</u> 符合要求 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料 符合 子分部(系统、子系统)、分项安全功能检验 符合 子分部(系统、子系统)、分项观感质量 好							
综合验收结论及备注 							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:  丁嘉智 2020年11月6日 (盖章)	项目负责人签名:  林海珠 2020年11月6日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  江涌波 2020年11月6日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  龙占军 2020年11月6日 (盖章)		

* GD-C5-7311 *

吊顶

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	维港水岸花园1座住宅及其地下室						
施工单位	广州市第四建筑工程有限公司	项目技术负责人	黎志强	项目负责人	林海珠	单位技术(质量)负责人	江涌波
分包单位	广东省建筑装饰集团公司	项目技术负责人	林喜红	项目负责人	丁嘉智	单位技术(质量)负责人	丁嘉智
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	整体面层吊顶	12	符合要求		验收合格		
				中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 黄 骏 注册号: 4400289-030 有效期: 至2021年6月			
汇总: 本子分部共计分项数: 1		检验批数: 12	符合要求				
子分部(系统、子系统) 分项质量控制资料		符合要求					
子分部(系统、子系统) 分项安全和功能检验		符合要求					
子分部(系统、子系统) 分项观感质量		符合要求					
综合验收结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
丁嘉智 2020年11月6日 (盖章)	林海珠 2020年11月6日 (盖章)		江涌波 2020年11月6日 (盖章)	龙点军 2020年11月6日 (盖章)			

* GD - C5 - 7311 *

门窗

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	维港水岸花园1座住宅及其地下室						
施工单位	广州市第四建筑工程有限公司	项目技术负责人	黎志强	项目负责人	林海珠	单位技术(质量)负责人	江涌波
分包单位	广东省建筑装饰集团公司	项目技术负责人	林喜红	项目负责人	丁嘉智	单位技术(质量)负责人	丁嘉智
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	木门窗安装		12	符合要求		验收合格	
2	金属门窗安装		35	符合要求		验收合格	
3	特种门窗安装		6	符合要求		验收合格	
4	门窗玻璃安装		39	符合要求		验收合格	
汇总			本子分部共计分项数: 4	检验批数: 92	符合要求	验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求	验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全功能检验				符合要求	验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好	好		
综合验收结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名: 丁嘉智 2020年11月6日 (盖章)	项目负责人签名: 林海珠 2020年11月6日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 2020年11月6日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 龙点军 2020年11月6日 (盖章)		

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 黄 骏
注册号: 4400289-030
有效期: 至2021年6月



* GD-C5-7311 *

抹灰

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	维港水岸花园1座住宅及其地下室						
施工单位	广州市第四建筑工程有限公司	项目技术负责人	黎志强	项目负责人	林海珠	单位技术(质量)负责人	江涌波
分包单位	广东省建筑装饰集团公司	项目技术负责人	林喜红	项目负责人	丁嘉智	单位技术(质量)负责人	丁嘉智
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	一般抹灰	68	符合要求		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 1	检验批数: 68		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求		验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求		验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好		好			
综合验收结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名: 丁嘉智 2020年11月6日 (盖章)	项目负责人签名: 林海珠 2020年11月6日 (盖章)	项目负责人签名:	项目负责人签名: 江涌波 2020年11月6日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 江涌波 2020年11月6日 (盖章)		

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 黄骏
注册号: 4400289-030
有效期: 至2021年6月

中华人民共和国注册监理工程师
姓名: 江涌波
注册号: 4400289-030
有效期: 至2021年6月

广东省建筑装饰集团公司
注册建造师
姓名: 丁嘉智
注册号: 4400289-030
有效期: 至2021年6月

广州市第四建筑工程有限公司
注册建造师
姓名: 林海珠
注册号: 4400289-030
有效期: 至2021年6月

注册监理工程师
姓名: 江涌波
注册号: 4400289-030
有效期: 至2021年6月

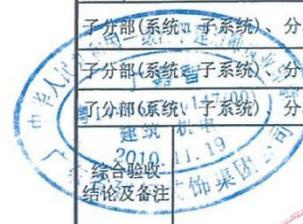
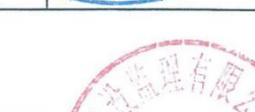
注册监理工程师
姓名: 江涌波
注册号: 4400289-030
有效期: 至2021年6月



建筑地面

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		维港水岸花园1座住宅及其地下室					
施工单位	广州市第四建筑工程有限公司	项目技术负责人	黎志强	项目负责人	林海珠	单位技术(质量)负责人	江涌波
分包单位	广东省建筑装饰集团公司	项目技术负责人	林喜红	项目负责人	丁嘉智	单位技术(质量)负责人	丁嘉智
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	基层铺设		22	符合要求		验收合格	
2	板块面层铺设		36	符合要求		验收合格	
3	木、竹面层铺设		11	符合要求		验收合格	
				中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 黄 骏 注册号: 4400289-030 有效期: 至2021年6月			
汇总		本子分部共计分项数: 3		检验批数: 69		符合要求	
子分部(系统、子系统)分项质量控制资料				符合要求			
子分部(系统、子系统)分项安全和功能检验				符合要求			
子分部(系统、子系统)分项观感质量				好			
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名: 丁嘉智		项目负责人签名: 林海珠		项目负责人签名:		项目负责人签名:	
2020年11月6日		2020年11月6日		年 月 日		2020年11月6日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	
							

* GD - C5 - 7311 *

细部

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		维港水岸花园9座住宅及其地下室					
施工单位	广州市第四建筑工程有限公司	项目技术负责人	黎志强	项目负责人	林海珠	单位技术(质量)负责人	江涌波
分包单位	广东省建筑装饰集团公司	项目技术负责人	林喜红	项目负责人	丁嘉智	单位技术(质量)负责人	丁嘉智
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	橱柜制作与安装		3	符合要求		验收合格	
2	窗帘盒和窗台板制作与安装		11	符合要求		验收合格	
3	门窗套制作与安装		12	符合要求		验收合格	
4	护栏和扶手制作与安装		20	符合要求		验收合格	
汇总: 本子分部共计分项数: 4, 检验批数: 46, 符合要求: 46, 验收合格: 46 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料: 符合要求 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验: 符合要求 子分部(系统、子系统)、分项观感质量: 好							
综合验收结论及备注		中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 黄骏 注册号: 4401289-039 有效期: 至2021年6月					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
2020年11月6日	2020年11月6日	年 月 日	2020年11月6日	2020年11月6日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



涂饰

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

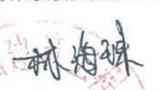
单位(子单位) 工程名称	维港水岸花园9座住宅及其地下室						
施工单位	广州市第四建筑工程有限公司	项目技术负责人	黎志强	项目负责人	林海珠	单位技术(质量)负责人	江涌波
分包单位	广东省建筑装饰集团公司	项目技术负责人	林喜红	项目负责人	丁嘉智	单位技术(质量)负责人	丁嘉智
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	水性涂料涂饰	12	符合要求		验收合格		
汇总 本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>12</u> , 验收合格: <u>12</u> 符合要求 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料 验收合格 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验 符合要求 子分部(系统、子系统)、分项观感质量 好							
综合验收结论及备注 分包单位: 广东省建筑装饰集团公司 施工单位: 广州市第四建筑工程有限公司 勘察单位: _____ 设计单位: _____ 监理(建设)单位: 广东建设监理有限公司 项目技术负责人签名: 林喜红 项目负责人签名: 林海珠 项目技术负责人签名: _____ 项目负责人签名: 江涌波 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 江涌波 2020年11月6日 2020年11月6日 年 月 日 2020年11月6日 2020年11月6日 (盖章) (盖章) (盖章) (盖章) (盖章)							



饰面砖

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	维港水岸花园9座住宅及其地下室						
施工单位	广州市第四建筑工程有限公司	项目技术负责人	黎志强	项目负责人	林海珠	单位技术(质量)负责人	江涌波
分包单位	广东省建筑装饰集团公司	项目技术负责人	林喜红	项目负责人	丁嘉智	单位技术(质量)负责人	丁嘉智
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	外墙饰面砖粘贴		33	符合要求		验收合格	
2	内墙饰面砖粘贴		12	符合要求		验收合格	
汇总: 本子分部共计分项数: <u>2</u> , 检验批数: <u>45</u> 符合要求 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料 符合要求 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验 符合要求 子分部(系统、子系统)、分项观感质量 好							
综合验收结论及备注  							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名: 		项目负责人签名: 		项目负责人签名: _____		项目负责人签名: 	
2020年11月6日 (盖章)		2020年11月6日 (盖章)		____年__月__日 (盖章)		2020年11月6日 (盖章)	



吊顶

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		维港水岸花园9座住宅及其地下室					
施工单位	广州市第四建筑工程有限公司	项目技术负责人	黎志强	项目负责人	林海珠	单位技术(质量)负责人	江涌波
分包单位	广东省建筑装饰集团公司	项目技术负责人	林喜红	项目负责人	丁嘉智	单位技术(质量)负责人	丁嘉智
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	整体面层吊顶		12	符合要求		验收合格	
汇总 本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 12, 4400289-030 符合要求 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料 符合要求 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验 符合要求 子分部(系统、子系统)、分项观感质量 好							
综合验收结论及备注 分包单位: 监理单位: 勘察单位: 设计单位: 监理(建设)单位:							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名: 丁嘉智		项目负责人签名: 林海珠		项目负责人签名: 丁嘉智		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 松占坤	
2020年11月6日		2020年11月6日		年 月 日		2020年11月6日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

* GD - C5 - 7311 *

门窗

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	维港水岸花园9座住宅及其地下室						
施工单位	广州市第四建筑工程有限公司	项目技术负责人	黎志强	项目负责人	林海珠	单位技术(质量)负责人	江涌波
分包单位	广东省建筑装饰集团公司	项目技术负责人	林喜红	项目负责人	丁嘉智	单位技术(质量)负责人	丁嘉智
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	木门窗安装	12	符合要求		验收合格		
2	金属门窗安装	39	符合要求		验收合格		
3	特种门窗安装	5	符合要求		验收合格		
4	门窗玻璃安装	36	符合要求		验收合格		
汇总: 本子分部共计分项数: <u>4</u> , 检验批数: <u>92</u>							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料 验收合格							
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验 符合要求							
子分部(系统、子系统)、分项观感质量 好							
综合验收结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
2020年11月6日	2020年11月6日	2020年 月 日	2020年11月6日		2020年11月6日		
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		(盖章)		

* GD-C5-7311 *

抹灰

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	维港水岸花园9座住宅及其地下室						
施工单位	广州市第四建筑工程有限公司	项目技术负责人	黎志强	项目负责人	林海珠	单位技术(质量)负责人	江涌波
分包单位	广东省建筑装饰集团公司	项目技术负责人	林喜红	项目负责人	丁嘉智	单位技术(质量)负责人	丁嘉智
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	一般抹灰		66	符合要求		验收合格	
汇总 本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>66</u> 符合要求 验收合格 子分部(系统、子系统) 分项质量控制资料 符合要求 验收合格 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验 符合要求 验收合格 子分部(系统、子系统)、分项观感质量 好							
综合验收结论及备注 分包单位: 监理单位: 勘察单位: 设计单位: 监理(建设)单位:							
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
2020年11月6日		2020年11月6日	年 月 日	2020年11月6日		2020年11月6日	
(盖章)		(盖章)	(盖章)	(盖章)		(盖章)	

* GD - C5 - 7311 *

建筑地面

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	维港水岸花园9座住宅及其地下室						
施工单位	广州市第四建筑工程有限公司	项目技术负责人	黎志强	项目负责人	林海珠	单位技术(质量)负责人	江涌波
分包单位	广东省建筑装饰集团公司	项目技术负责人	林喜红	项目负责人	丁嘉智	单位技术(质量)负责人	丁嘉智
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	基层铺设		33	符合要求		验收合格	
2	板块面层铺设		36	符合要求		验收合格	
3	木、竹面层铺设		11	符合要求		验收合格	
汇总 本子分部共计分项数: 3, 检验批数: 80, 符合要求 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料 符合要求 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验 符合要求 子分部(系统、子系统)、分项观感质量 好							
综合验收结论及备注:							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理/(建设)单位		
项目负责人签名: 丁嘉智	项目负责人签名: 林海珠	项目负责人签名:	项目负责人签名: 江涌波		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 龙俊军		
2020年11月6日 (盖章)	2020年11月6日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2020年11月6日 (盖章)		2020年11月6日 (盖章)		

* GD - C5 - 7311 *

科景苑项目三栋宿舍楼(D1、D2、D3)精装修工程设计施工总承包



中标通知书

广州公资交(建设)字[2022]第[03012]号

(主)广东省建筑装饰集团公司,(成)山东寿光第一建筑有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为科景苑项目三栋宿舍楼(D1、D2、D3)精装修工程设计施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)陆仟叁佰贰拾万零柒仟零陆拾壹元伍角肆分(¥6,320.706154万元)。

其中:

项目负责人姓名:蔡学峰
招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章: 洪汉彬
2022年6月16日

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理签章: 黄晓
2022年6月16日

日期: 2022-06-16

广州公共资源交易中心
见证(盖章)
交易确认章



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
EXCHANGE CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866005
ADD: 广州市天河区天润路333号 510620
WWW.GZJGZY.COM



2022058

正本

建设工程总承包合同

穗开科合[2020]工023号

项目名称：科景苑项目三栋宿舍楼(D1、D2、D3)精装修工程设计施

工总承包

发包人：科学城（广州）投资集团有限公司

承包人：（联合体主办方）广东省建筑装饰集团公司

（联合体成员）山东寿光第一建筑有限公司

签订地点：广州市黄埔区

协议书

发包人（全称）：科学城（广州）投资集团有限公司

承包人（全称）：（联合体主办方）广东省建筑装饰集团公司

承包人（全称）：（联合体成员）山东寿光第一建筑有限公司

（科学城（广州）投资集团有限公司，以下简称发包人）为本工程发包人。经与承包人就本工程设计、施工总承包事宜协商一致，并依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规和规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，订立本合同。

本工程为国有企业资金投资建设，因此承包人收款时，开具发票购买方名称应为实际出资付款单位，即“科学城（广州）投资集团有限公司”。发票开具名称：科学城（广州）投资集团有限公司，纳税人识别号：914401011906700395，地址：广州市黄埔区开达路101号，电话020-31600074。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本设计、建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：科景苑项目三栋宿舍楼(D1、D2、D3)精装修工程设计施工总承包合同

工程地点：广州市黄埔区开泰路以北，开达路以西，朝官岭以南

工程内容：室内精装修工程、电气工程、给排水工程及公共区域等（具体以本工程设计完善并确认后的施工图纸及工程量清单为准）

工程立项批准文号：广东省企业投资项目备案证 2018-440116-47-03-811005。

资金来源：企业自筹。

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：包含但不限于设计各阶段（工程测量放线、方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、规划报建调整、验收、消防报建以及各阶段的相关报批审查等）；施工阶段（施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段、竣工验收、资料编制归档、交付使用手续办理等以及各阶段的相关报批、报建、检验、审查、备案等）。具体以招标人实际要求通知为准。

（二）承包方式：包设计、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安

全、包文明施工、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理、包保修、综合单价包干，措施费项目包干。

本工程实行全过程限额设计施工，发包人有权在限额范围内，根据对承包人的承包范围和承包工程量进行适当调整。

三、合同工期

合同总工期暂定 100 日历天。

四、质量标准

工程质量标准：合格。

五、合同价款

合同价款暂定为¥ 63207061.54 元（大写：陆仟叁佰贰拾万零柒仟零陆拾壹元伍角肆分），其中，设计合同暂定价为 845665.00 元；工程施工合同暂定价为 62361396.54 元。

承包人需在施工图确定后 14 个日历天内完成施工图预算并提交发包人或其委托的第三方审核。

以发包人审定后的工程量清单作为施工图预算编制依据，并执行合同下浮率（本项目合同下浮率为固定下浮率 8%+承包人投标下浮率 0.51%）调整工程施工合同价款，以经发包人审定下浮后的施工图预算执行本合同专用条款 1.27.2 后作为调整工程施工合同价，综合单价包干。未执行合同下浮率的施工图预算（含 5%暂列金）不能超合同暂定价且不能超发包人审定的设计概算中的建安费，执行合同下浮率后的竣工结算不能超合同暂定价，超过部分发包人不予支付，由联合体各方自行协商解决。

合同结算价款以发包人或其授权委托的第三方按合同下浮率审定的结算为原则。其中建安工程费部分，工程完工后，合同双方在合同约定时间内以经核定的结算工程量及发包人或其授权委托的第三方审定的施工图预算中综合单价并执行合同下浮率为基础，依据合同、招标文件的相关约定办理结算并报发包人评审，合同结算价款以发包人与承包人共同确认为准（施工结算价款不得超过经双方确定的施工图预算执行合同下浮率后的调整合同价款，超过部分发包人不予支付，由联合体各方自行协商解决）。如遇审计部门审计，本合同最终结算价款以审计部门的审计结果为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- 1.本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- 2.本合同协议书；
- 3.国家、广东省、广州市、广州开发区、黄埔区关于本工程设计、施工的有关文件（发

何补偿。

十二、合同生效

合同订立时间：2022年7月13日

合同订立地点：广州市黄埔区

本合同双方约定：双方签名、盖章并在承包人提交施工履约担保后生效。本合同正本一式陆份，发包人执贰份、承包人各执贰份；副本十二份，发包人执肆份，承包人各执肆份。

发包人：科学城（广州）投资集团有限公司（盖章）

地址：广州市黄埔区开达路101号

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

纳税人识别号：914401011906700395

邮政编码：

承包人：广东省建筑装饰集团公司

地址：广州市天河区瘦狗岭路411号颐和大厦A1栋1101-1106房

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-87654099

传真：020-87600275

开户银行：工商银行广州高新技术开发区支行

帐号：3602008119200844715

纳税人识别号：9144000019033094XW

邮政编码：510610

承包人：山东寿光第一建筑有限公司

地址：寿光市圣城街2369号

法定代表人：

委托代理人：

电话：0536-5221460

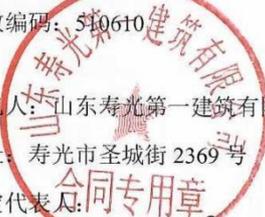
传真：0536-5221717

开户银行：建行寿光支行

帐号：37001677908050004487

纳税人识别号：913707831656837279

邮政编码：262700



5.3 发包人派驻的工程师

姓名：李灵杰、林航。

职权：发包人代表，行使发包人的权利。

义务：常驻现场，代表发包人负责工程质量、进度、技术等施工期间的日常管理工作，履行与承包人签订的本建设工程施工合同，投资控制等文件需发包人盖章后生效。

5.6 不实行监理的，工程师的职权： / 。

7、项目负责人

7.1 (1) 项目负责人

姓名：蔡学峰，职权：代表承包人全权处理本工程的一切事务。

义务：按照在投标文件中签署的（或在签订本合同前补充签署的）《项目负责人驻场承诺书》中的承诺常驻现场，代表承包人履行与发包人签订的本建设工程施工合同。

7.4 承包人如需更换项目负责人或技术负责人，按有关规定执行，后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。未征得发包人书面同意，承包人不得更换项目负责人。

7.5 发包人可以与承包人协商，建议更换其认为不称职的项目负责人，承包人应及时采纳发包人的建议予以更换，新更换的项目负责人应满足招标文件及本项目相应的资质要求并能胜任本项目的项目负责人工作。

7.6 承包人项目负责人不得兼任其他工程项目负责人，一经发现，发包人有权责令停工，且发包人可按照合同暂定价的百分之一来处罚，并要求承包人按照法律法规及时更换项目负责人，对此造成的工期延误不予顺延，造成的损失由联合体共同承担。

7.7 现场管理机构

(1) 承包人必须按照投标文件的承诺建立现场管理机构，严格执行现行建设工程项目管理规范，并积极主动接受建设行政主管部门的监督和检查。

(2) 现场管理机构各部主要组织管理人员在开工前必须全部到位，并接受总监理工程师和发包人代表的查验。承包人委派的现场管理机构各部主要组织管理人员不得有兼职情况存在，并需接受监理单位的监督。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 科景苑项目三栋宿舍楼(D1、D2、D3)精装修工程设计
施工总承包项目

验收日期: 2023 年 2 月 10 日

建设单位（盖章）: 科学城（广州）投资集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	科景苑(D1、D2、D3)宿舍楼精装修工程				
工程地点	广州市黄埔区开泰路以北，开达路以西，朝官岭以南	建筑面积	40504.1m ²	工程造价	6320.70万
结构类型	框剪结构	层数	地上:	19	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	440112202008290101	监理许可证号	E144007531-8/1		
开工日期	2022年07月13日	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州开发区建筑工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20200831001		
建设单位	科学城(广州)投资集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	山东寿光第一建筑有限公司				
总包单位	广东省建筑装饰集团公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	广东省建筑装饰集团公司				
监理单位	广东正茂工程管理有限公司				
施工图审查单位	广州迪安工程技术咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李灵杰
副组长	林航、倪晓波、闫伟、蔡学峰、谷峰
组员	苏华寿、陈强、刘阳、陈国平、李志文、张学全、张立创、巫峡、张志权、黄可韶、邹煜辉、苗乃顺、陈权森

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李灵杰	林航、倪晓波、闫伟、蔡学峰、谷峰
建筑设备安装工程	蔡学峰	苏华寿、陈强、刘阳、陈国平、李志文、张学全、张立创、巫峡
工程质控资料	林航	张志权、黄可韶、邹煜辉、苗乃顺、陈权森

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李灵杰	科学城（广州）投资集团有限公司	项目负责人		李灵杰
2	林航	科学城（广州）投资集团有限公司	装修负责人		林航
3	刘芳	山东寿光第一建筑有限公司	设计负责人		刘芳
4	潘新民	山东寿光第一建筑有限公司	建筑设计专业负责人		潘新民
5	李锐源	山东寿光第一建筑有限公司	暖通空调专业设计负责人		李锐源
6	张丽丽	山东寿光第一建筑有限公司	给排水设计专业负责人		张丽丽
7	倪晓波	广东正茂工程管理有限公司	项目总监		倪晓波
8	闫伟	广东正茂工程管理有限公司	装修专业监理工程		闫伟
9	苏华寿	广东正茂工程管理有限公司	机电专业监理工程		苏华寿
10	蔡学峰	广东省建筑装饰集团公司	项目经理		蔡学峰
11	谷峰	广东省建筑装饰集团公司	项目技术负责人		谷峰
12	刘阳	广东省建筑装饰集团公司	安全负责人		刘阳
13	陈强	广东省建筑装饰集团公司	装修施工员		陈强
14	陈国平	广东省建筑装饰集团公司	土建施工员		陈国平
15	张志权	广东省建筑装饰集团公司	给水排水施工员		张志权
16	黄可韶	广东省建筑装饰集团公司	暖通与空调施工员		黄可韶
17	谭婧	广东省建筑装饰集团公司	智能建筑施工员		谭婧
18	邹煜辉	广东省建筑装饰集团公司	安全员		邹煜辉
19	陈权森	广东省建筑装饰集团公司	资料员		陈权森
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

改工程项目已完成设计和合同约定的施工内容，各分项工程、分部工程、单位工程质量验收均合格，施工中未发生质量事故，工程质量符合设计要求并达到国家工程强制性标准的规定，满足使用功能，依据《建筑工程施工质量验收统一标准》GB/T 50300-2013、《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018、《建筑给排水及采暖工程质量验收规范》GB50242-2002、《通风与空调工程施工质量》GB50303-2015、《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-2013、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015、《建设工程文件归档规范》GB/T50328-2019及《建设工程档案编制规范》DB4401/T55-2020等验收规范，综合评定工程质量为合格，同意竣工验收。

建设单位 (公章):



单位(项目)负责人:

李长
2023年2月10日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

科学城（广州）投资集团有限公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 科景苑项目三栋宿舍楼(D1、D2、D3)精装修工程设计施工总承包项目 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

科学城（广州）投资集团有限公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 科景苑项目三栋宿舍楼(D1、D2、D3)精装修工程设计施工总承包项目 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：刘世 山东寿光第一建设有限公司
（公章）



2023年2月10日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

科学城（广州）投资集团有限公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 科景苑项目三栋宿舍楼(D1、D2、D3)精装修工程设计施工总承包项目 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

广州南沙 2012NJY-2 地块项目户内精装修施工（标段二）工程

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

广东省建筑装饰集团公司

你单位承建的 广州南沙 2012NJY-2 地块项目户内精装修施工 工程
(标段二)

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 2#、3#、4#、5#、6#、7# 楼, 280 套住宅



中国建筑装饰协会 制

中标通知书

广州国资交(建设)字[2018]第[07469]号

广东省建筑装饰集团公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州南沙2012NJY-2地块项目户内精装修施工(标段二)的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币肆仟捌佰肆拾柒万陆仟叁佰贰拾元柒角柒分(¥4847.632077万元)。

其中:

人工费: ¥621.810301万元

安全防护、文明施工措施费: ¥222.094776万元

项目负责人姓名: 巫峡

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2018年10月30日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2018年10月30日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2018年10月30日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天淘路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



正本

合同编号：_____

穗(南珠)合字[2018]34号

广州南沙 2012NJY-2 地块项目
户内精装修施工 (标段二) 工程
施工合同

工程名称：广州南沙 2012NJY-2 地块项目户内精装修施工
(标段二) 工程

工程编号：_____

工程地点：广州南沙区横沥镇

发 包 人：广州南珠房地产开发有限公司

承 包 人：广东省建筑装饰集团公司

广州市城乡建设委员会
广州市工商行政管理局
制定

二〇一八年十二月

围为准主要为标段二：A、B、C三个户型交楼标准装修及智能化工程（地下室、商业、室外、幼儿园、住宅塔楼）施工。具体内容包括户内精装修图纸范围内的天花、墙面、地面（含部分区域防水、找平及回填）精装修工程，电气工程，给排水工程，弱电工程等，须无偿配合总包单位竣工验收工作（包括但不限于竣工图纸及相关的竣工资料）。

2、承包内容：【包括材料运输、施工及调试验收期间水电费、余泥清运、完工后场地整理；包安全生产、文明施工、施工管理、成品保护，以及为完成该项工程所需全部工作内容，具体详见本项目的施工图纸（本协议书第一条工程内容所列的所有图纸）和合同附件工程量清单。】

3、承包方式：

本工程采用综合单价（含税）包干、工程量按实结算的承包方式。措施费合价包干方式承包。

包括但不限于：包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包保险、包成品保护、包环保、包劳保、包安全生产、包文明施工、包综合治理、包竣工图（含电子版）、包设备交接试验、包系统调试、物料运输（包材料、机具、设备及建筑垃圾等，含多次运输）、包办理施工许可等工作、包招标范围内工程竣工验收通过（含不能通过所需要发生整改的一切费用）包施工图深化完善、包检测检验配合、包移交、包结算、包保修、包利润、包税金（10%的增值税专用发票）等。

三、合同工期

本工程绝对工期为 181 个日历天，绝对工期内本工程须达到竣工验收合格。

本工程计划 2018 年 10 月 30 日开工（暂定），至 2019 年 4 月 30 日竣工（暂定）。

具体开工日期以发包人或发包人委托的监理公司发出的《开工令》或批准的开工报告日期为准。

四、质量标准

工程质量标准：按专用条款第 42 条约定标准执行。

五、合同价款

合同暂定总价（含税）人民币大写：肆仟捌佰肆拾柒万陆仟叁佰贰拾元柒角柒分元（¥48,476,320.77）；

其中：不含税暂定价为：¥44,069,382.52元，税额为
¥4,406,938.25元。

其中防水工程暂定价为： / 元。

安全文明施工费为：¥2,220,947.76元，人工费为
¥6,218,103.01元。

综合包干单价及工程量清单详见合同附件。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 履行本合同的相关补充协议（含会议纪要、工程变更、索赔和合同价款调整报告等修正文件）；
- (3) 合同专用条款；
- (4) 合同通用条款；
- (5) 招标文件及中标通知书；
- (6) 承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；
- (7) 确认的工程量清单报价单或施工图预算书；
- (8) 标准、规范及有关技术文件；
- (9) 施工设计图纸；
- (10) 工程量清单；
- (11) 专用条款约定的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间： 2018 年 _____ 月 _____ 日

本合同订立地点： 广东省广州市南沙区

合同双方当事人约定本合同自双方签字并且盖章后生效。

(本页为盖章页，无正文)

发包人：(盖章) 广州南珠房地
开发有限公司



地 址：

法定代表人：

于乐群

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

纳税人识别号：

邮政编码：

企业电子邮箱：

承包人：(盖章) 广东省建筑装饰集团公司



地 址：广州市天河区瘦狗岭路 411
号颐和大厦 A1 栋 1101-1104 室

法定代表人：



委托代理人：

电 话：020-37610059

传 真：020-87600275

开户银行：中国建设银行广州高教大厦支行

账 号：4400 1400 8090 5007 2420

纳税人识别号：9144 0000 1903 3094XW

邮政编码：510610

企业电子邮箱：gdc dg1@163.com

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：广州南沙2012NJY-2地块项目户内精装修
施工（标段二）工程

验收日期：2019.11.15

建设单位（盖章）：广州南珠房地产开发有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州南沙2012NJY-2地块项目户内精装修施工（标段二）工程				
工程地点	广州南沙区珠江工业区北侧	建筑面积	3.4万平方米	工程造价	48476320.77元
结构类型	框架	层数	地上： 2~17、21 层		
			地下： 1 层		
施工许可证号	440115201701200101	监理许可证号			
开工日期	2018.12.21	验收日期			
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	广州南珠房地产开发有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广西华信工程设计股份有限公司				
总包单位	广东恒辉建设集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	广东省建筑装饰集团公司				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工图 审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈志鸿
副组长	邱志强
组员	孟辰斌、谭婕、支斌斌、何健聪、李勇、郑少东

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谭婕	孟辰斌
建筑设备安装工程	李勇	何健聪
工程质控资料	黄雄女	李宗轩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求5项 经核定符合要求5项	共0项,其中: 资料核查符合要求0项 实体抽查符合要求0项	共4项,其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的0项
屋面		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	4项,其中: 经审查符合要求4项 经核定符合要求4项	共0项,其中: 资料核查符合要求0项 实体抽查符合要求0项	共3项,其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
通风与空调		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	同意验收	4项,其中: 经审查符合要求4项 经核定符合要求4项	共1项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项,其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
智能建筑		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈志洪	广州南珠房地产开发有限公司		项目经理	陈志洪
2	支斌斌	广州南珠房地产开发有限公司		工程师	支斌斌
3	李勇	广州南珠房地产开发有限公司		工程师	李勇
4	黄维女	广州南珠房地产开发有限公司		资料员	黄维女
5	邱志强	广州珠江工程建设监理有限公司		总监理工程师	邱志强
6	孟辰斌	广州珠江工程建设监理有限公司		总监代表	孟辰斌
7	林华根	广西华信工程设计股份有限公司		项目负责人	林华根
8	巫映	广东省建筑装饰集团公司		项目负责人	巫映
9	陈国平	广东省建筑装饰集团公司		技术负责人	陈国平
10	饶海鸿	广东省建筑装饰集团公司		质检员	饶海鸿
11	郑松斌	广东省建筑装饰集团公司		资料员	郑松斌
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经验收检查本工程已按设计图纸、施工组织设计方案及施工合同的全部内容完成施工,在施工过程中严格按照有关规范和国家强制性标准,质量和使用功能均达到标准要求,评定为合格项目,同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位: 建筑	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2019年11月5日	  注册(公章)8215 有效期至2020.01.07 总监理工程师: 2019年11月5日	 中华人民共和国一级注册建造师执业印 号1441314243550(10) 2017.08.28 广东省建筑  单位(项目)负责人: 2019年11月5日	  中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 王谦 注册号: 4500546-002 有效期: 至2020年12月 (公章) 单位(项目)负责人: 2019年11月5日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

* GD- E1- 914 / 6 *

广东省天然气管网二期工程调控及应急指挥中心和行政办公用房装修工程

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

广东省建筑装饰集团公司

你单位承建的 广东省天然气管网二期工程调控及应急指挥中心和行政办公用房装修施工工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：保利鱼珠港 S4 栋写字楼第 8 层至第 23 层楼内建设广东管网调控及应急指挥中心及行政办公用房



二〇二二年十二月三十一日

13

中标通知书

广州公资交(建设)字 [2020] 第 [02116] 号

广东省建筑装饰集团公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为广东省天然气管网二期工程
调控及应急指挥中心和行政办公用房装修工程的中标单位, 承包内容为招
标文件所规定的发包内容, 中标价为人民币肆仟肆佰肆拾肆万捌仟捌佰捌
拾捌元捌角捌分 (¥4444.888888万元)。

招标人 (盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2020年5月9日

招标代理机构 (盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2020年5月9日

朝阳张

广州公共资源交易中心

见证 (盖章)

2020年5月9日

交易确认章



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN





准予变更登记（备案）通知书

穗埔市监内交字【2020】第12202012080317号

国家管网集团广东省管网有限公司

经审查，申请变更（备案）：

经营范围，名称，章程备案，股东，主营项目类别。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）

登记机关：广州市黄埔区市场监督管理局

2020年十二月八日

(5)

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
名称变更	广东省天然气管网有限公司	国家管网集团广东省管网有限公司
股东变更	中国石油天然气股份有限公司, 广东省能源集团有限公司, 中海石油气电集团有限责任公司, 中国石油化工股份有限公司	国家石油天然气管网集团有限公司, 广东省能源集团有限公司, 中国石化管道储运有限公司
主营项目类别	燃气生产和供应业	管道运输业

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
具体经营项目备案	建设、运营广东省天然气管网，采购、销售、输送天然气及相关业务（法律、行政法规及国务院决定规定须经批准的项目，凭有关主管部门的许可证件或批准文件经营）；货物进出口、技术进出口（以上法律、行政法规禁止的科目除外；法律、行政法规限制的科目须取得许可后方可经营）。（该企业经营范围由广东省市场监管局核准）	陆地管道运输；技术进出口；货物进出口；各类工程建设活动
原组织机构代码证号：	673076616	统一社会信用代码号： 91440000673076616B
原执照注册号：		

重要提示：

1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。

2、本营业执照不作为申报住所，场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。



广东管网
GONGGG

广东省天然气管网二期工程 调控及应急指挥中心和行政办公用房 装修施工工程合同

合同编号：GDNGG-20-GC-324

发 包 人：广东省天然气管网有限公司

承 包 人：广东省建筑装饰集团公司

签署地点：广州市

签署时间：2020年5月

合同协议书

本广东省天然气管网二期工程调控及应急指挥中心和行政办公用房装修施工工程合同（以下称“合同”或“本合同”）由以下双方于 2020 年 5 月 22 日在广州市签署。

发包人：广东省天然气管网有限公司

法定代表人：姚纪恒

注册地址/住址：广州市萝岗区广州高新技术产业开发区科学城科学大道 191 号 A1 栋 502 房

承包人：广东省建筑装饰集团公司

法定代表人：张志忠

注册地址/住址：广东省广州市天河区瘦狗岭路 411 号颐和大厦 A1 栋 1101-1106 房
（发包人和承包人合称为“双方”）。

鉴于：

发包人作为广东省天然气管网二期工程调控及应急指挥中心和行政办公用房（以下简称“本项目”）的投资建设方，对本广东省天然气管网二期工程调控及应急指挥中心和行政办公用房装修施工单位依法进行了招标。发包人经过招评标，依法确定承包人作为中标人。

承包人通过本项目招投标过程，已充分了解了本合同所述工程的相关情况，并承诺按照本合同要求承担工作，并获得相应价款。

据此，发包人和承包人达成以下协议：

1 合同协议书中的词语和措辞的含义，应与下文提到的合同条款中分别赋予它们的含义相同。

2 下列文件应被视为是组成本合同的一部分，并与合同协议书组成完整的本合同。

合同条款

附件一：工作范围和技术要求

附件二：合同价格与支付条件

附件三：采办要求及采办界面划分

附件四：承包人的工作执行计划

附件五：发包人提供技术文件目录

附件六: 质量保证与质量控制

附件七: 健康、安全和环保 (HSE) 管理及要求

附录 1: 预付款银行保函

附录 2: 履约保函格式

附录 3: 质量保证金保函格式

附录 4: 工程质量保修书

附录 5: 廉洁从业责任书

附录 6: 最终结算和责任解除证书格式

附件八: 合同工程量清单

除非另有规定, 合同协议书、合同条款及其他各合同附件具有优先于双方在合同签署之前关于工作和合同的所有口头和/或书面的讨论、谈判、协商和/或协议、招标文件、投标书的效力。

合同协议书、合同条款及其他各合同附件应能够互相解释, 解释的优先顺序为:

- (1) 合同协议书和合同条款
- (2) 附件一: 工作范围和技术要求
- (3) 附件二: 合同价格与支付条件
- (4) 其他附件

附件三: 采办要求及采办界面划分

附件四: 承包人的工作执行计划

附件五: 发包人提供技术文件目录

附件六: 质量保证与质量控制

附件七: 健康、安全和环保 (HSE) 管理及要求

附录 1: 预付款银行保函

附录 2: 履约保函格式

附录 3: 质量保证金保函格式

附录 4: 工程质量保修书

附录 5: 廉洁从业责任书

附录 6: 最终结算和责任解除证书格式

附件八: 合同工程量清单

合同自双方法定代表人或授权代表在合同协议书签署页上签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

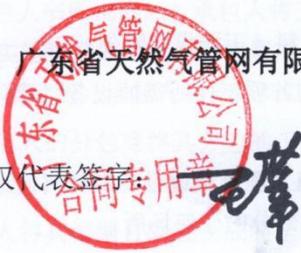
签署页

签署声明：本合同双方知悉且已理解本合同全部内容，且已授权各自授权代表于开首语所载日期签署合同，并于本页盖章予以确认。

特此证明。

发包人（盖章）：广东省天然气管网有限公司

法定代表人或授权代表签字：



承包人（盖章）：广东省建筑装饰集团公司

法定代表人或授权代表签字：



- 6.6 发包人代表和/或发包人代表助理将帮助承包人了解发包人的有关规章制度，承包人应遵守发包人的规章制度。
- 6.7 发包人代表和/或发包人代表助理未能履行合同规定的相关职责并不限制或消除发包人根据合同所具有的任何权利。
- 6.8 发包人代表及其助理、发包人的其他有关人员、发包人聘请的第三方人员有权在工作期间内自由地进入现场，包括但不限于承包人的工作现场、办公室、车间、库房等。同时，在任何时候能自由地进入承包人使用的任何施工区域，以便从各个方面检查承包人工作的质量和进度，并确定其是否符合合同要求，承包人应为这样的进入提供方便。
- 6.9 如果发包人认为发包人代表和/或发包人代表助理的决定、指令及其他行为不当或错误，发包人有权撤销他们的决定、指令、行为和任命，但应书面通知承包人。
- 6.10 发包人任命发包人 张骞 为发包人代表。

第七条 承包人代表

7.1 承包人任命项目经理 林少强先生 为承包人代表。

- 7.2 承包人代表全面负责合同的履行和工作的实施和完成，接受发包人代表及其助理的工作指令，并代表承包人签署工作变更单及其他相关文件（承包人代表的任命文件除外）。承包人代表收到的发包人代表所发出的任何通知和指令，应视为承包人已收到。
- 7.3 承包人代表的任命和/或变更应获得发包人代表的书面批准。发包人代表关于承包人代表的批准或不批准不能免除承包人在合同中的任何责任和义务。发包人代表有权书面通知承包人更换承包人代表/项目经理，通知中应载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知14天内向发包人提出书面改进报告。发包人在收到改进报告后仍要求更换的，承包人应在接到书面通知的28天内进行更换，并将新任命的项目经理的注册执业资格、项目管理经验等资料书面提交发包人审批。
- 7.4 承包人需要更换项目经理的，应提前14天书面通知发包人和监理人，并征得发包人书面批准。

第八条 监理

- 8.1 发包人聘请的监理协助发包人工作，并对工程和承包人的工作依法进行监理。监理根据发包人授权及法律规定，代表发包人对承包人工作和工程相关事项进行检查、查验、审核、验收，并签发相关指示，但监理无权修改本合同，且无权减轻或免除合同约定的属于承包人的任何责任与义务。
- 8.2 监理人员包括总监理工程师和监理工程师，是监理委派到工程和现场，代表其从事监理工作的代表。

附件一：工作范围和技术要求

工作范围和技术要求

一、工程概况

本工程是在保利鱼珠港 S4 栋写字楼第 8 层至第 23 层楼内建设广东管网调控及应急指挥中心及行政办公用房项目，写字楼建筑总面积 19047.496 平方米，其中 8~21 层分为二期工程调控及应急指挥中心（面积 16625 平方米），21 层备用房 1、21 层备用房 2、22 层、23 层为单位行政办公（面积 2422.496 平方米）。主要建设内容包括但不限于本招标项目的室内装饰装修、消防和暖通改造、弱电及智能化、会议设备的安装和调试、UPS 电池间和强电改造、给排水改造、机电安装等。

二、工作范围及要求

本项目主要工程内容是依据相关法律法规等，完成合同约定的、本文件所涉及的以及发包人提供的施工图纸包括的所有工程建设内容，承包人对本工程进行总承包，本工程涉及设施设备材料由承包人负责采购，承包人按合同要求承担的工程内容包括：

1、 承包人工作内容

a、按发包人提供的本工程项目设计施工图（包括但不限于室内装饰装修工程、消防和暖通改造、弱电及智能化、网络通信、会议设备、机电安装工程、UPS 电池间和强电改造、给排水改造等）、效果图及工程量清单范围等完成工程装修施工总承包；

b、根据发包人要求开展第 8 层到第 23 层进行智能化系统建设，系统主要包含视频监控、防盗报警系统、出入口控制系统、电子巡更系统、多媒体会议系统、高清触控激光投影显示系统、无线网络系统（包含布线和设备安装等）、智能化专网系统、通讯接入系统、综合布线系统、手机信号放大系统、无线对讲系统、背景音乐系统、信息发布系统等；配合其他设备安装和集成承包商开展相应的布线、预留位置、调试等工作，确保总体项目顺利推进。

c、根据实际情况以及发包人需要对 23 楼的一间沉浸式视真视频会议室、公司文化长廊等功能间进行二次设计，并按照业主要求在施工前提供具体位置效果图展示的服务；按通过方案进行安装、调试等；

d、根据相关法律法规要求，完成消防、防雷、环保等有关的报建、验收等工作；

e、根据发包人要求，协调甲乙供材料涉及到施工安装单位共同完成安装和调试，并对施工安装质量负责；

f、承包人须按照发包人以及监理要求编制详细的施工、安装、调试、检验等专项方案，审批通过后方可施工；施工过程中须严格执行方案；

g、配合各政府监督机构以及发包人开展的各项检查和监督,按照相关法律法规要求提前做好各项报监报验工作;

h、按照发包人以及法规要求在项目实施工程中以及完工后及时做好过程资料和提交竣工资料;

i、发包人要求采购并设置足量的(参考其他在建项目标准,至少配置3台)现场监控摄像头等设备,并在每日施工前架设和调试符合远程监控要求;

j、施工机具、特种设备等以及操作人员须证照齐全,检定有效,经监理审验后投入使用;

k、施工场区内须采取有效措施防止积水、扬尘等发生;

l、施工场地内严禁明火煮食,如有必要可以按照物业要求在非施工区域设立集中吸烟区,并做好相关防护措施。

m、凡装饰工程、墙体砌筑、抹灰、给排水管道的接头、空调安装等,施工单位应在全面施工前做出施工样板,并提前72个小时报监理单位和发包人验收,经验收合格后可按样板的标准全面施工;样板须有小样或排版图等;涉及到的乙供材料,承包人在购买前须将样品报监理和发包人审查,或组织几方共同调研,并得到监理和发包人认可后方可购置和使用。

n、涉及到拆除的部分,承包人须按图纸以及发包人要求做好各项保护措施,若出现因承包人原因导致按照图纸无法利旧进行安装并到达交工标准的,由承包人负责按照等于或高于图纸及规范标准进行更换和安装。

o、确保所有使用的材料均符合国家相关质量、健康环保、节能等要求,在正式移交发包人前应自行委托专业鉴定机构对所有室内空间空气质量进行检测,达到国家规范要求的健康标准;若检测未达到标准,须依据相关规范等采取处理措施并达到国家规范要求的健康标准。

P、承包人须在正式开工前利用BIM技术对整个工程进行模拟和验算,提出优化意见和建议,结合设计院进行完善;并在整个工程实施过程中利用BIM技术进行辅助管理,提高工作效率。BIM的深度须细化到每个专业,利用技术可实现施工前可通过三维建模明确各专业之间的关系,相关布线、管线等相互碰撞关系以及与原有建筑的关系等,达到完全指导施工的作用。

在施工过程中,BIM应其他充分的指导和辅助作用,在没到工序施工前能展示出其施工的顺序以及施工后的初步效果。最终的BIM成果应与项目实际一致,并完全与竣工图一致,并按照竣工图要求一并作为竣工资料提交发包人。

2、总包的管理与配合:

承包人对本工程承担总包管理配合责任,应对本工程施工进行整体策划、统一管理、统一协调,负责本工程的整体组织设计,配合各专业的施工,确保整体工程

提前或按期竣工, 并达到一次交验合格。

3、承包人对本工程的质量、安全、工期、文明施工等负完全责任。

三、工作界面:

1、现场已具备施工条件, 施工单位承担施工期因自身施工而消耗的相应用水、用电、办公场所、设备设施等费用, 相关费用已包含在投标报价中, 发包人不再另外支付。施工需要临时办理相关临时许可的施工单位须自行到政府相关部门办理手续, 需要发包人提供的资料发包人须予以提供, 相关费用由施工单位承担。

2、各专业工作界面划分存在争议时, 以发包人协调结果为准。

3、施工中部分设施与外单位共用, 由发包人统一负责协调共用事宜, 施工期由施工单位负责现场协调并满足其相应的合理要求;

4、施工现场除去现场必要的生产临设、办公设施及保卫值班室外, 现场不允许设置生活区, 作业人员的食宿等由施工单位自行场外解决。施工单位负责为发包人及监理提供现场办公设施(根据到场人数配置办公室, 配空调及办公家具、网络等), 其费用由发包人负责并已含在承包人投标报价中。承包人现场办公室自行规划、设计、施工和管理, 但其布置图应经监理和发包人审核批准。

5、根据图纸要求或现场施工的需要, 部分专业分项工程(如弱电、空调、太阳能、热水器、部分装饰装修、展览展示区装修等)需要进行二次设计工作的, 由承包商负责联系专业、有资质单位完成, 费用由发包人负责。

④ 施工期间不可避免存在交叉施工, 依据设计文件做好相关工作, 并有义务配合其他交叉作业施工; 若遇到分歧时, 须无条件服从发包人协调安排。

四、选用设备、材料标准:

详见合同条款及格式附件三。

五、验收标准:

本项目竣工验收按照相关现行国家施工验收规范以及设计文件要求进行验收。

六、合同工期

计划 2020 年 4 月 1 日开始施工(以发包人正式通知为准), 至 2020 年 8 月 30 日完工(以通过发包人的临时验收为准); 通过发包人的临时验收后 1 年内完成竣工验收。(工期内需暂停施工时, 以发包人正式通知为准, 相应工期顺延)

七、质量标准、建设标准

工程质量符合设计文件要求, 以及国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范, 须达到合格验收质量等级标准。

主要参考标准、规范如下:

附件二：合同价格与支付条件

第一部分 合同价格

- 一、 本合同采用固定含税单价合同形式，以工程量清单及相应固定综合单价（不因涨价因素及相关政策调整因素等而发生变化）进行合同价格的计算、调整和确认。合同有效期内，本合同的综合单价不做调整。合同价格的计算、调整和确认应按照合同相关规定，并结合实际情况参照现行国家建设工程工程量清单计价规范执行。
- 二、 合同价格包含了完成合同规定的所有工作和履行合同规定的全部责任和义务所需的全部明示和/或未明示的费用。合同价格中的工程量清单表格和说明描述中未出现的费用名目，其费用均视为已包含在其他各项费用之中。
- 三、 合同含税总价即为合同结算总金额，根据合同结算时审定的工程量和合同约定的各类综合单价加上合同规定的其他费用（如有）确定。在合同结算总金额确定前，可以合同签订时的暂定总价代替合同结算总金额进行相关价格和费用的计算。
- 四、 本合同暂定含税总价为：¥44,448,888.88（大写：人民币肆仟肆佰肆拾肆万捌仟捌佰捌拾捌元捌角捌分），税率9%，暂定不含税总价为¥40,778,797.14（大写：人民币肆仟零柒拾柒万捌仟柒佰玖拾柒元壹角肆分）。
- 五、 合同价格和发包人对承包人的付款受限于本附件及合同的其他规定。发包人不承担由于承包人自身的原因或是没有按合同的规定和要求进行工作或是风险而引起的费用支出和拖延的工期。
- 六、 除合同索赔条款规定的情况外，承包人无权提出任何额外的付款和补偿的要求，包括与合同有关的以及由于承包人没有或不能预测的任何可能影响或已经影响完成工作和履行合同的事件。
- 七、 合同价格中的工程施工许可和协调费用仅可用于工程各种施工许可的取得和协调等相关方面，以保证工程顺利进行。
- 八、 合同价格的具体构成详见本合同附件八：合同工程量清单。

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广东省天然气管网二期工程调控及应急指挥中心和行政办公用房装修工程				
工程地点	广东省广州市黄埔区黄埔大道东844号 保利鱼珠港S4栋8-23层	建筑面积	19047.496m ²	工程造价	4444.89 万元
结构类型	框架	层数	地上:	8-23	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440112202010210799	监理许可证号			
开工日期	2020年10月21日	验收日期	2021年8月25日		
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20201022005		
建设单位	国家管网集团广东省管网有限公司				
勘察单位					
设计单位	中国石油天然气管道工程有限公司				
总包单位	广东省建筑装饰集团公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)	广东省建筑装饰集团公司				
承建单位 (装修)	广东省建筑装饰集团公司				
监理单位	广东省城规建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张骞
副组长	曲滔、胡小江、林少强、
组员	朱俊玉、刘春权、钱海彬、陈永明、庄文浩、游吉都、赖传豪、张立志、罗喜固、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张骞	胡小江、林少强、朱俊玉
建筑设备安装工程	曲涛	赖传豪、刘春权、
工程质控资料		庄文浩、游吉都

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，符合相关规范要求。
 2、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量进行见证取样送检并全部合格。
 3、工程的观感质量较好。
 4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：	监理单位：  (公章) 总监理工程师：	施工单位： 同意验收  (公章) 单位(项目)负责人：	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：
 2021年8月25日	胡心 2021年8月25日	林少强 2021年8月25日	 2021年8月25日	年 月 日

金沙洲 AB3707023 地块 1#楼精装修施工专业承包（标段一）



中标通知书

广州国资交(建设)字[2019]第[05957]号

广东省建筑装饰集团公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为金沙洲AB3707023地块1#楼精装修施工专业承包(标段一)的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币叁仟捌佰柒拾壹万壹仟贰佰零叁元捌角(¥3871.12038万元)。

其中:

人工费: ¥718.395143万元

绿色施工安全防护措施费: ¥129.63012万元

项目负责人姓名: 谷峰

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年10月30日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年10月30日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2019年10月30日
交易确认章



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



副本

金沙洲 AB3707023 地块 1#楼精装修施工

专业承包（标段一）合同

发包人：广州市建轩资产管理有限公司

承包人：广东省建筑装饰集团公司

合同编号：建轩[商5项目][2019]21号

成立日期：2019年11月19日

签约地点：广州市

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州市建轩资产管理有限公司

承包人（全称）：广东省建筑装饰集团公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：金沙洲AB3707023 地块 1#楼精装修施工专业承包（标段一）

工程地点：广州市白云区金沙洲环洲路

工程立项批准文号：穗发改城备【2014】57号

资金来源：自筹资金

二、工程承包范围

承包范围：依据招标文件、招标图纸（包括技术要求）、工程量清单及有关资料及说明，对金沙洲 AB3707023 地块 1#楼精装修进行施工，主要包括入户门及入户门以内的建筑装饰装修及相应配套水电等内容的装饰装修及相应配套内容。具体内容以工程量清单、施工图纸及有关资料为准。

承包方式：由承包人包施工、包材料、包工期、包质量、包安全、包承包范围内验收等。按招标文件和本合同规定的范围以综合单价包干，部分项目综合合价包干。绿色施工安全防护措施费按照《广州市建筑工程安全生产措施管理费管理办法》及《广东省住房和城乡建设厅关于建筑工程绿色施工的管理办法（暂行）》（粤建质（2016）242号文）的规定执行）。

三、合同工期

【适用于 1#楼】：本工程总工期为 210 个日历天，计划 2019 年 12

月 1 日开工（具体开工日期以甲方或总监理工程师发出的开工令为准），计划 2020 年 6 月 30 日竣工（具体竣工日期以竣工验收报告为准）。

发包人根据工程实施情况，有权对本合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误，并不得要求另行增加费用；如不能按经发包人批准或下达的计划完成任务，承包人须承担逾期违约责任。

四、工程质量标准：按现行工程质量验收标准达到质量一次竣工验收合格，并符合施工图纸要求和国家、行业有关标准。

五、安全、文明施工目标：杜绝一般事故等级以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

六、合同价款（中标总价）

1、合同总价（即中标价）（大写）：叁仟捌佰柒拾壹万壹仟贰佰零叁元捌角，（小写）：38,711,203.80 元；不含税总价为人民币 35,514,865.87 元，税款为人民币 3,196,337.93 元，税率为 9%。

上述税款按《住房和城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税率的通知（建办标函[2019]183号文）》，《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》（粤建标函[2019]819号）增值税税率 9% 计取规定，采用一般计税方法计算，如遇国家税务政策法规变化，税款部分按相关规定进行调整。除本合同另有约定外，发包人无需另行向承包人支付其它任何费用。

2、项目单价：详见承包人的投标报价书。

七、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序按本合同第三部分《专用条款》第一条第 2 点规定执行。

八、本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间：2019年11月19日

合同订立地点：广东省广州市

本合同一式拾贰份，发包人执陆份，承包人执陆份，经双方法定代表人签字并加盖公章后生效。

付款条件及材料下单、验收和保管约定

6.《承包人提供主要材料和工程设备一览表—关键材料》

7. 安全生产合同

8. 廉洁协议

(以下无正文)

发包人：广州市建轩资产管理

法定代表人：

项目联系人：聂辉

地址：广州市白云区花锦街3号

101房

电话：020-83061590

传真：020-83061916

开户银行：广州银行股份有限公司

营业部

帐号：

800224511309013

纳税人识别号：

9144010105656000H

承包人：广东省建筑装饰

法定代表人：

委托代理人：

地址：广州市天河区瘦狗岭路

411号颐和大厦A1栋1101-1106房

电话：020-87654099

传真：020-87600275

开户银行：上海浦东发展银行

广州流花支行

帐号：

82250078801600000441

纳税人识别号：

9144000019033094XW

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0011

广东省

工程名称: 金沙洲AB3707023地块11楼精装修施工专业承包 (标段一)

验收日期: 2020/9/28

建设单位 (盖章):



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	金沙洲AB3707023地块1#楼精装修施工专业承包（标段一）				
工程地点	广州市白云区金沙洲环洲路	建筑面积	42745.52m ²	工程造价	38711203.8
结构类型	框架结构	层数	地上： 22 层 地下： 1 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020/3/1	验收日期	2020/9/28		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	广州市建轩资产管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州林格装饰设计有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	广州市第二建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广州市第二建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	广东省建筑装饰集团公司				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				


 * GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	聂辉
副组长	陈云武
组员	罗国林、蔡志琦、吴丕强、蒋国军、冯振忠、谷峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 001

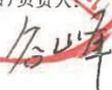
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘峰	广州市建轩资产管理有有限公司	建设单位项目负责人		刘峰
2	林文斌	广州市珠江建设管理有限公司	总监	教高	林文斌
3	沈林	上海轩	水电工程师		沈林
4	梅国军	广州市建轩资产管理有有限公司	装修工程师		梅国军
5	卢志坚	广州林格装饰设计有限公司	室内设计师		卢志坚
6	丁晓	广州市珠江建设管理有限公司	总代	282师	丁晓
7	翁志	广州市珠江建设管理有限公司	总监	高工	翁志
8	谷峰	广东省建筑装饰集团有限公司	项目经理	高级技师	谷峰
9	吴世强	广州珠江建设管理有限公司	总监	高工	吴世强
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

1111111111

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

符合要求，同意竣工验收

 建设单位 (公章)	 监理单位: (公章)	 施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:  年月日	总监理工程师:  年月日	单位(项目)负责人:  年月日	 单位(项目)负责人:  年月日	单位(项目)负责人: 年月日



"GD-E1-914/6"

3、项目经理业绩



顾客满意度信息调查表

GDD/经营部 JL07

尊敬的客户：

为提高我公司的服务质量，实现质量体系的持续改进，我们想了解您对我公司在广东省天然气管网二期工程调控及应急指挥中心和行政办公用房装修工程工程项目中设计、施工质量、服务态度等方面的评价，请您在百忙之中为我们填写以下调查表，谢谢您的配合！

广东省建筑装饰集团公司



2021 年4月7 日

- 1、在与贵公司的业务洽谈中，我司经营人员的服务态度如何？
A、有礼貌、服务周到 (✓) B、较粗鲁、服务不周到 ()
- 2、我司施工管理人员的服务态度如何？
A、有礼貌、服务周到 (✓) B、较粗鲁、服务不周到 ()
- 3、我司项目负责人的现场施工管理水平如何？
A、高 (✓) B、一般 () C、差，管理混乱 ()
- 4、我司是否能按时完成贵方的进度要求？
A、按合同要求完成 (✓) B、因客观原因未能按合同要求完成，但非我司责任 ()
C、由于管理不力，不能按时完成 ()
- 5、我司的施工质量是否令贵方满意？
A、满意 (✓) B、一般满意 () C、比较满意 ()
- 6、在各个工序中，您对其施工质量的意见：
A、 泥水： 满意 (✓) 一般 () 不满意 ()



- B、 木制： 满意 () 一般 () 不满意 ()
- C、 油漆： 满意 () 一般 () 不满意 ()
- D、 水电： 满意 () 一般 () 不满意 ()
- 7、 您认为我司的信息沟通渠道是否畅通 (即您的要求是否能及时得到回复) ?
- A、 畅通, 回复及时 () B、 不太畅通, 回复慢 ()
- 8、 其他意见: _____
- _____。

如非我公司设计, 不需填写以下二项。

- 1、 设计是否满足贵公司在功能上的要求?
- A、 满足 () B、 一般满足 () C、 不满足 ()
- 2、 设计师是否能很好领会贵公司的设计要求?
- A、 是 () B、 一般 () C、 不能, 需反复强调 ()

填表人: 王东



13

中标通知书

广州公资交(建设)字 [2020] 第 [02116] 号

广东省建筑装饰集团公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为广东省天然气管网二期工程调控及应急指挥中心和行政办公用房装修工程的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为人民币肆仟肆佰肆拾肆万捌仟捌佰捌拾捌元捌角捌分 (¥4444.888888万元)。

招标人 (盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2020年5月9日

招标代理机构 (盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2020年5月9日

朝阳张

广州公共资源交易中心

见证 (盖章)

2020年5月9日

交易确认章



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN





准予变更登记（备案）通知书

穗埔市监内交字【2020】第12202012080317号

国家管网集团广东省管网有限公司

经审查，申请变更（备案）：

经营范围，名称，章程备案，股东，主营项目类别。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）

登记机关：广州市黄埔区市场监督管理局

2020年十二月八日

(5)

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
名称变更	广东省天然气管网有限公司	国家管网集团广东省管网有限公司
股东变更	中国石油天然气股份有限公司, 广东省能源集团有限公司, 中海石油气电集团有限责任公司, 中国石油化工股份有限公司	国家石油天然气管网集团有限公司, 广东省能源集团有限公司, 中国石化管道储运有限公司
主营项目类别	燃气生产和供应业	管道运输业

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
具体经营项目备案	建设、运营广东省天然气管网，采购、销售、输送天然气及相关业务（法律、行政法规及国务院决定规定须经批准的项目，凭有关主管部门的许可证件或批准文件经营）；货物进出口、技术进出口（以上法律、行政法规禁止的目录除外；法律、行政法规限制的目录须取得许可后方可经营）。（该企业经营范围由广东省市场监管局核准）	陆地管道运输；技术进出口；货物进出口；各类工程建设活动
原组织机构代码证号：	673076616	统一社会信用代码号：91440000673076616B
原执照注册号：		

重要提示：

1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。

2、本营业执照不作为申报住所，场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。



广东管网
GONGGG

广东省天然气管网二期工程 调控及应急指挥中心和行政办公用房 装修施工工程合同

合同编号：GDNGG-20-GC-324

发 包 人：广东省天然气管网有限公司

承 包 人：广东省建筑装饰集团公司

签署地点：广州市

签署时间：2020年5月

合同协议书

本广东省天然气管网二期工程调控及应急指挥中心和行政办公用房装修施工工程合同（以下称“合同”或“本合同”）由以下双方于 2020 年 5 月 22 日在广州市签署。

发包人：广东省天然气管网有限公司

法定代表人：姚纪恒

注册地址/住址：广州市萝岗区广州高新技术产业开发区科学城科学大道 191 号 A1 栋 502 房

承包人：广东省建筑装饰集团公司

法定代表人：张志忠

注册地址/住址：广东省广州市天河区瘦狗岭路 411 号颐和大厦 A1 栋 1101-1106 房
（发包人和承包人合称为“双方”）。

鉴于：

发包人作为广东省天然气管网二期工程调控及应急指挥中心和行政办公用房（以下简称“本项目”）的投资建设方，对本广东省天然气管网二期工程调控及应急指挥中心和行政办公用房装修施工单位依法进行了招标。发包人经过招评标，依法确定承包人作为中标人。

承包人通过本项目招投标过程，已充分了解了本合同所述工程的相关情况，并承诺按照本合同要求承担工作，并获得相应价款。

据此，发包人和承包人达成以下协议：

1 合同协议书中的词语和措辞的含义，应与下文提到的合同条款中分别赋予它们的含义相同。

2 下列文件应被视为是组成本合同的一部分，并与合同协议书组成完整的本合同。

合同条款

附件一：工作范围和技术要求

附件二：合同价格与支付条件

附件三：采办要求及采办界面划分

附件四：承包人的工作执行计划

附件五：发包人提供技术文件目录

附件六: 质量保证与质量控制

附件七: 健康、安全和环保 (HSE) 管理及要求

附录 1: 预付款银行保函

附录 2: 履约保函格式

附录 3: 质量保证金保函格式

附录 4: 工程质量保修书

附录 5: 廉洁从业责任书

附录 6: 最终结算和责任解除证书格式

附件八: 合同工程量清单

除非另有规定, 合同协议书、合同条款及其他各合同附件具有优先于双方在合同签署之前关于工作和合同的所有口头和/或书面的讨论、谈判、协商和/或协议、招标文件、投标书的效力。

合同协议书、合同条款及其他各合同附件应能够互相解释, 解释的优先顺序为:

- (1) 合同协议书和合同条款
- (2) 附件一: 工作范围和技术要求
- (3) 附件二: 合同价格与支付条件
- (4) 其他附件

附件三: 采办要求及采办界面划分

附件四: 承包人的工作执行计划

附件五: 发包人提供技术文件目录

附件六: 质量保证与质量控制

附件七: 健康、安全和环保 (HSE) 管理及要求

附录 1: 预付款银行保函

附录 2: 履约保函格式

附录 3: 质量保证金保函格式

附录 4: 工程质量保修书

附录 5: 廉洁从业责任书

附录 6: 最终结算和责任解除证书格式

附件八: 合同工程量清单

合同自双方法定代表人或授权代表在合同协议书签署页上签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

签署页

签署声明：本合同双方知悉且已理解本合同全部内容，且已授权各自授权代表于开首语所载日期签署合同，并于本页盖章予以确认。

特此证明。

发包人（盖章）：广东省天然气管网有限公司

法定代表人或授权代表签字：



承包人（盖章）：广东省建筑装饰集团公司

法定代表人或授权代表签字：



- 6.6 发包人代表和/或发包人代表助理将帮助承包人了解发包人的有关规章制度, 承包人应遵守发包人的规章制度。
- 6.7 发包人代表和/或发包人代表助理未能履行合同规定的相关职责并不限制或消除发包人根据合同所具有的任何权利。
- 6.8 发包人代表及其助理、发包人的其他有关人员、发包人聘请的第三方人员有权在工作期间内自由地进入现场, 包括但不限于承包人的工作现场、办公室、车间、库房等。同时, 在任何时候能自由地进入承包人使用的任何施工区域, 以便从各个方面检查承包人工作的质量和进度, 并确定其是否符合合同要求, 承包人应为这样的进入提供方便。
- 6.9 如果发包人认为发包人代表和/或发包人代表助理的决定、指令及其他行为不当或错误, 发包人有权撤销他们的决定、指令、行为和任命, 但应书面通知承包人。
- 6.10 发包人任命发包人 张骞 为发包人代表。

第七条 承包人代表

- 7.1 承包人任命项目经理 林少强先生 为承包人代表。
- 7.2 承包人代表全面负责合同的履行和工作的实施和完成, 接受发包人代表及其助理的工作指令, 并代表承包人签署工作变更单及其他相关文件(承包人代表的任命文件除外)。承包人代表收到的发包人代表所发出的任何通知和指令, 应视为承包人已收到。
- 7.3 承包人代表的任命和/或变更应获得发包人代表的书面批准。发包人代表关于承包人代表的批准或不批准不能免除承包人在合同中的任何责任和义务。发包人代表有权书面通知承包人更换承包人代表/项目经理, 通知中应载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知14天内向发包人提出书面改进报告。发包人在收到改进报告后仍要求更换的, 承包人应在接到书面通知的28天内进行更换, 并将新任命的项目经理的注册执业资格、项目管理经验等资料书面提交发包人审批。
- 7.4 承包人需要更换项目经理的, 应提前14天书面通知发包人和监理人, 并征得发包人书面批准。

第八条 监理

- 8.1 发包人聘请的监理协助发包人工作, 并对工程和承包人的工作依法进行监理。监理根据发包人授权及法律规定, 代表发包人对承包人工作和工程相关事项进行检查、查验、审核、验收, 并签发相关指示, 但监理无权修改本合同, 且无权减轻或免除合同约定的属于承包人的任何责任与义务。
- 8.2 监理人员包括总监理工程师和监理工程师, 是监理委派到工程和现场, 代表其从事监理工作的代表。

附件一：工作范围和技术要求

工作范围和技术要求

一、工程概况

本工程是在保利鱼珠港 S4 栋写字楼第 8 层至第 23 层楼内建设广东管网调控及应急指挥中心及行政办公用房项目，写字楼建筑总面积 19047.496 平方米，其中 8~21 层分为二期工程调控及应急指挥中心（面积 16625 平方米），21 层备用房 1、21 层备用房 2、22 层、23 层为单位行政办公（面积 2422.496 平方米）。主要建设内容包括但不限于本招标项目的室内装饰装修、消防和暖通改造、弱电及智能化、会议设备的安装和调试、UPS 电池间和强电改造、给排水改造、机电安装等。

二、工作范围及要求

本项目主要工程内容是依据相关法律法规等，完成合同约定的、本文件所涉及的以及发包人提供的施工图纸包括的所有工程建设内容，承包人对本工程进行总承包，本工程涉及设施设备材料由承包人负责采购，承包人按合同要求承担的工程内容包括：

1、 承包人工作内容

a、按发包人提供的本工程项目设计施工图（包括但不限于室内装饰装修工程、消防和暖通改造、弱电及智能化、网络通信、会议设备、机电安装工程、UPS 电池间和强电改造、给排水改造等）、效果图及工程量清单范围等完成工程装修施工总承包；

b、根据发包人要求开展第 8 层到第 23 层进行智能化系统建设，系统主要包含视频监控、防盗报警系统、出入口控制系统、电子巡更系统、多媒体会议系统、高清触控激光投影显示系统、无线网络系统（包含布线和设备安装等）、智能化专网系统、通讯接入系统、综合布线系统、手机信号放大系统、无线对讲系统、背景音乐系统、信息发布系统等；配合其他设备安装和集成承包商开展相应的布线、预留位置、调试等工作，确保总体项目顺利推进。

c、根据实际情况以及发包人需要对 23 楼的一间沉浸式视真视频会议室、公司文化长廊等功能间进行二次设计，并按照业主要求在施工前提供具体位置效果图展示的服务；按通过方案进行安装、调试等；

d、根据相关法律法规要求，完成消防、防雷、环保等有关的报建、验收等工作；

e、根据发包人要求，协调甲乙供材料涉及到施工安装单位共同完成安装和调试，并对施工安装质量负责；

f、承包人须按照发包人以及监理要求编制详细的施工、安装、调试、检验等专项方案，审批通过后方可施工；施工过程中须严格执行方案；

g、配合各政府监督机构以及发包人开展的各项检查和监督,按照相关法律法规要求提前做好各项报监报验工作;

h、按照发包人以及法规要求在项目实施工程中以及完工后及时做好过程资料和提交竣工资料;

i、发包人要求采购并设置足量的(参考其他在建项目标准,至少配置3台)现场监控摄像头等设备,并在每日施工前架设和调试符合远程监控要求;

j、施工机具、特种设备等以及操作人员须证照齐全,检定有效,经监理审验后投入使用;

k、施工场区内须采取有效措施防止积水、扬尘等发生;

1、施工场地内严禁明火煮食,如有必要可以按照物业要求在非施工区域设立集中吸烟区,并做好相关防护措施。

m、凡装饰工程、墙体砌筑、抹灰、给排水管道的接头、空调安装等,施工单位应在全面施工前做出施工样板,并提前72个小时报监理单位和发包人验收,经验收合格后可按样板的标准全面施工;样板须有小样或排版图等;涉及到的乙供材料,承包人在购买前须将样品报监理和发包人审查,或组织几方共同调研,并得到监理和发包人认可后方可购置和使用。

n、涉及到拆除的部分,承包人须按图纸以及发包人要求做好各项保护措施,若出现因承包人原因导致按照图纸无法利旧进行安装并到达交工标准的,由承包人负责按照等于或高于图纸及规范标准进行更换和安装。

o、确保所有使用的材料均符合国家相关质量、健康环保、节能等要求,在正式移交发包人前应自行委托专业鉴定机构对所有室内空间空气质量进行检测,达到国家规范要求的健康标准;若检测未达到标准,须依据相关规范等采取处理措施并达到国家规范要求的健康标准。

P、承包人须在正式开工前利用BIM技术对整个工程进行模拟和验算,提出优化意见和建议,结合设计院进行完善;并在整个工程实施过程中利用BIM技术进行辅助管理,提高工作效率。BIM的深度须细化到每个专业,利用技术可实现施工前可通过三维建模明确各专业之间的关系,相关布线、管线等相互碰撞关系以及与原有建筑的关系等,达到完全指导施工的作用。

在施工过程中,BIM应其他充分的指导和辅助作用,在没到工序施工前能展示出其施工的顺序以及施工后的初步效果。最终的BIM成果应与项目实际一致,并完全与竣工图一致,并按照竣工图要求一并作为竣工资料提交发包人。

2、总包的管理与配合:

承包人对本工程承担总包管理配合责任,应对本工程施工进行整体策划、统一管理、统一协调,负责本工程的整体组织设计,配合各专业的施工,确保整体工程

提前或按期竣工, 并达到一次交验合格。

3、承包人对本工程的质量、安全、工期、文明施工等负完全责任。

三、工作界面:

1、现场已具备施工条件, 施工单位承担施工期因自身施工而消耗的相应用水、用电、办公场所、设备设施等费用, 相关费用已包含在投标报价中, 发包人不再另外支付。施工需要临时办理相关临时许可的施工单位须自行到政府相关部门办理手续, 需要发包人提供的资料发包人须予以提供, 相关费用由施工单位承担。

2、各专业工作界面划分存在争议时, 以发包人协调结果为准。

3、施工中部分设施与外单位共用, 由发包人统一负责协调共用事宜, 施工期由施工单位负责现场协调并满足其相应的合理要求;

4、施工现场除去现场必要的生产临设、办公设施及保卫值班室外, 现场不允许设置生活区, 作业人员的食宿等由施工单位自行场外解决。施工单位负责为发包人及监理提供现场办公设施(根据到场人数配置办公室, 配空调及办公家具、网络等), 其费用由发包人负责并已含在承包人投标报价中。承包人现场办公室自行规划、设计、施工和管理, 但其布置图应经监理和发包人审核批准。

5、根据图纸要求或现场施工的需要, 部分专业分项工程(如弱电、空调、太阳能、热水器、部分装饰装修、展览展示区装修等)需要进行二次设计工作的, 由承包商负责联系专业、有资质单位完成, 费用由发包人负责。

④ 施工期间不可避免存在交叉施工, 依据设计文件做好相关工作, 并有义务配合其他交叉作业施工; 若遇到分歧时, 须无条件服从发包人协调安排。

四、选用设备、材料标准:

详见合同条款及格式附件三。

五、验收标准:

本项目竣工验收按照相关现行国家施工验收规范以及设计文件要求进行验收。

六、合同工期

计划 2020 年 4 月 1 日开始施工(以发包人正式通知为准), 至 2020 年 8 月 30 日完工(以通过发包人的临时验收为准); 通过发包人的临时验收后 1 年内完成竣工验收。(工期内需暂停施工时, 以发包人正式通知为准, 相应工期顺延)

七、质量标准、建设标准

工程质量符合设计文件要求, 以及国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范, 须达到合格验收质量等级标准。

主要参考标准、规范如下:

附件二：合同价格与支付条件

第一部分 合同价格

- 一、 本合同采用固定含税单价合同形式，以工程量清单及相应固定综合单价（不因涨价因素及相关政策调整因素等而发生变化）进行合同价格的计算、调整和确认。合同有效期内，本合同的综合单价不做调整。合同价格的计算、调整和确认应按照合同相关规定，并结合实际情况参照现行国家建设工程工程量清单计价规范执行。
- 二、 合同价格包含了完成合同规定的所有工作和履行合同规定的全部责任和义务所需的全部明示和/或未明示的费用。合同价格中的工程量清单表格和说明描述中未出现的费用名目，其费用均视为已包含在其他各项费用之中。
- 三、 合同含税总价即为合同结算总金额，根据合同结算时审定的工程量和合同约定的各类综合单价加上合同规定的其他费用（如有）确定。在合同结算总金额确定前，可以合同签订时的暂定总价代替合同结算总金额进行相关价格和费用的计算。
- 四、 **本合同暂定含税总价为：¥44,448,888.88（大写：人民币肆仟肆佰肆拾肆万捌仟捌佰捌拾捌元捌角捌分），税率9%，暂定不含税总价为¥40,778,797.14（大写：人民币肆仟零柒拾柒万捌仟柒佰玖拾柒元壹角肆分）。**
- 五、 合同价格和发包人对承包人的付款受限于本附件及合同的其他规定。发包人不承担由于承包人自身的原因或是没有按合同的规定和要求进行工作或是风险而引起的费用支出和拖延的工期。
- 六、 除合同索赔条款规定的情况外，承包人无权提出任何额外的付款和补偿的要求，包括与合同有关的以及由于承包人没有或不能预测的任何可能影响或已经影响完成工作和履行合同的事件。
- 七、 合同价格中的工程施工许可和协调费用仅可用于工程各种施工许可的取得和协调等相关方面，以保证工程顺利进行。
- 八、 合同价格的具体构成详见本合同**附件八：合同工程量清单**。

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广东省天然气管网二期工程调控及应急指挥中心和行政办公用房装修工程				
工程地点	广东省广州市黄埔区黄埔大道东844号 保利鱼珠港S4栋8-23层	建筑面积	19047.496m ²	工程造价	4444.89 万元
结构类型	框架	层数	地上:	8-23	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440112202010210799	监理许可证号			
开工日期	2020年10月21日	验收日期	2021年8月25日		
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20201022005		
建设单位	国家管网集团广东省管网有限公司				
勘察单位					
设计单位	中国石油天然气管道工程有限公司				
总包单位	广东省建筑装饰集团公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)	广东省建筑装饰集团公司				
承建单位 (装修)	广东省建筑装饰集团公司				
监理单位	广东省城规建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张骞
副组长	曲滔、胡小江、林少强、
组员	朱俊玉、刘春权、钱海彬、陈永明、庄文浩、游吉都、赖传豪、张立志、罗喜固、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张骞	胡小江、林少强、朱俊玉
建筑设备安装工程	曲涛	赖传豪、刘春权、
工程质控资料		庄文浩、游吉都

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，符合相关规范要求。
 2、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量进行见证取样送检并全部合格。
 3、工程的观感质量较好。
 4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月25日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 2021年8月25日	施工单位： 同意验收  (公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月25日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月25日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	---	--	---	--

4、项目经理级人个人能力

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	林少强	性 别	男	年 龄	60 岁
职务	项目经理	职 称	施工管理工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	430602196406272552	手机号码	/
参加工作时间	1986 年 12 月		从事项目经理（建造师）年限	17 年	
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442006200700150				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广东省天然气官网有限公司	广东省天然气管网二期工程调控及应急指挥中心和行政办公用房装修施工工程	4444.89 万元	2020 年 10 月 21 日至 2021 年 08 月 25 日	已完	合格，荣获中国建筑工程装饰奖
/					
/					
/					
/					
/					
/					
/					
/					
/					
/					
/					



使用有效期: 2024年08月05日
- 2025年02月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 林少强

性别: 男

出生日期: 1964年06月27日

注册编号: 粤1442006200700150

聘用企业: 广东省建筑装饰集团公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

林少强

个人签名: 林少强

签名日期: 2024年8月5日

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年01月18日



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 04344423484441844

File No.:

姓名:

Full Name 林少强

性别:

男

Sex

出生年月:

Date of Birth 1964年06月

专业类别:

Professional Type 装饰装修

批准日期:

Approval Date 2005年03月13日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2006年 01 月 10日

Issued on



资格证书编号 0050535

Qualification Certificate Number

注册编号 粤144060700150

Registered Number

证书编号 00030450

Certificate Number

姓名

林少强

Full Name

性别

男

Sex

出生年月

1964年06月27日

Date of Birth

专业类别

建筑工程

Specialty

聘用企业 广东省建筑装饰集团公司
Employer

发证机关盖章

Issued by

签发日期 2007年 11月 20日

Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2008）0003642

姓 名：林少强

性 别：男

出 生 年 月：1964年06月27日

企 业 名 称：广东省建筑装饰集团公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2008年06月01日

有 效 期：2023年03月02日 至 2026年05月31日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月02日





粤中取证字第0400102190837 号

林少强 于一九九五年
七月，经 中建五局机关工
程技术中级职务

评审委员会评审通过，
具备 施工管理工程师
资格。特发此证



发证机关：
二零零四年四月一日



中国建筑工程装饰奖 获奖工程项目经理 证书

林少强 在 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖获奖工程中担任项目经理，特颁发此证书。

项目经理：林少强（身份证号 430602196406272552）

获奖单位：广东省建筑装饰集团公司

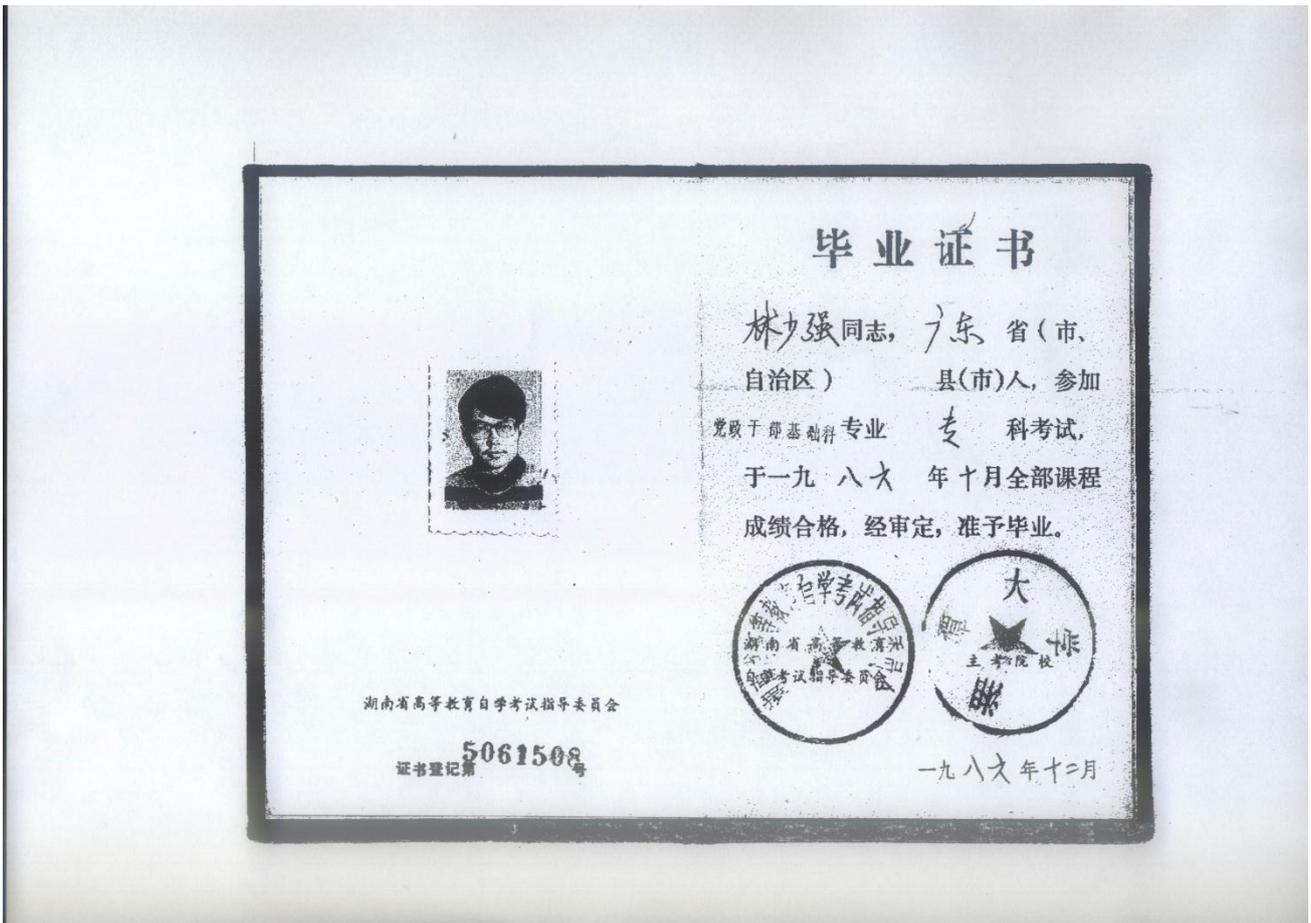
项目类别：公共建筑装饰类

获奖项目：广东省天然气管网二期工程调控及应急指挥中心和行政办公用房装修施工工程



证书编号：GZ230294







中华人民共和国
职工退休证



(发证单位盖章)

字 号

身份证号码 430602196406272552

发证日期 2024 年 7 月 18 日

姓 名 林少强 性别 男

民 族 汉 籍 贯

出生年月 1964 年 6 月

参加工作时间 1982 年 7 月

累计缴费年限

原工作单位 广东省建筑装饰集团公司

原职务(工种)

项目经理返聘协议书

甲方（聘用单位）：

名称：广东省建筑装饰集团公司

地址：广州市天河区瘦狗岭路 411 号颐和大厦 A1 栋 1101—1106 房

联系方式：020—37610059

乙方（被聘用人员）：

姓名：林少强

身份证号：430602196406272552

联系方式：13688888030

鉴于乙方具备丰富项目管理经验，甲方希望返聘乙方担任项目经理职务，
双方经平等协商，依据相关法律法规，特订立本协议，明确双方的权利与义务。



一、聘用岗位

1.1 聘用岗位：项目经理

1.2 工作地点：本公司生产经营和工程施工地点范围

二、聘用期限

2.1 本协议有效期为1年，自2024年7月1日起至2025年6月30日止。

八、协议生效与其他

8.1 本协议自双方签字盖章之日起生效。

8.2 本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签字/盖章）：_____

日期： 2024 年 7 月 1 日

乙方（签字）： 林少雄

日期： 2024 年 7 月 1 日



5、项目技术负责人个人能力

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	谷峰	性别	男	年龄	56岁
职务	技术负责人	职称	建筑装饰 施工高级 工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	440102196808193253		
手机号码	/		证件号（职称 证书编号）	粤高职证字第 0800101096714号	
参加工作时间	1990年07月		从事技术负责 人年限	17年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
科学城（广州）投资集团有限公司	科景苑项目三栋宿舍楼（D1、D2、D3）精装修工程设计施工总承包	6236.14万元	2022年07月至 2023年02月	已完	合格
肇庆文凯投资管理有限公司	肇庆市文化发展中心精装修工程	5855.89万元	2018年至2020年 12月	已完	合格，荣获中国建筑工程装饰奖
广州市万舜投资管理有限公司	万博中央商务区数码产业总部商业楼（BA0903128地块）A#塔楼写字楼区域精装修工程施工专业承包	4628.38万元	2019年至2021年 3月	已完	合格，荣获中国建筑工程装饰奖
广州市建设工程项目代建局	广州市城市规划展览中心项目5-9层装饰装修工程施工专业承包	1685.45万元	2018年至2020年 11月	已完	合格，荣获中国建筑工程装饰奖
/					



使用有效期: 2024年10月21日
- 2025年04月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 谷峰

性别: 男

出生日期: 1968年08月19日

注册编号: 粤1442006200700148

聘用企业: 广东省建筑装饰集团公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

谷峰

个人签名:

签名日期: 2024.10.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年11月20日



本证书由中华人民共和国建设部
签发，持证者可以注册建造师名义执
业，并在相关文件上签章。

The certificate is issued by the Ministry
of Construction of the People's Republic of
China. The holder is entitled to use the
designation "Certified Constructor" in his/
her business, and sign and seal as such in
relevant work documents.



中华人民共和国
一级建造师注册证书

Certificate of Registration
of Constructor
The People's Republic of China



姓名 谷峰
Full Name
性别 男
Sex
出生年月 1968年08月19日
Date of Birth
专业类别 建筑工程
Specialty

聘用企业 广东省建筑装饰集团公司
Employer

资格证书编号 **0050506**
Qualification Certificate Number

注册编号 **粤144060700148**
Registered Number

证书编号 **00030448**
Certificate Number

发证机关盖章
Issued by

签发日期 2007年11月20日
Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2004)0016710

姓 名: 谷峰

性 别: 男

出 生 年 月: 1968年08月19日

企 业 名 称: 广东省建筑装饰集团公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2005年01月01日

有 效 期: 2022年12月07日 至 2025年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2005年01月01日





粤高证字第 0800101096714 号

谷峰 于 二〇〇七 年
十二月，经 广东省建筑工程
技术高级工程师资格第
评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施
工高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅
二〇〇八 年 二 月 七 日





验证码：202412051623241474

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：谷峰

性别：男

证件号码：440102196808193253

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴364个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19920401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020477	22737	1818.96	已参保	/	
202402	112200020477	22737	1818.96	已参保	/	
202403	112200020477	22737	1818.96	已参保	/	
202404	112200020477	22737	1818.96	已参保	/	
202405	112200020477	22737	1818.96	已参保	/	
202406	112200020477	22737	1818.96	已参保	/	
202407	112200020477	22737	1818.96	已参保	/	
202408	112200020477	22737	1818.96	已参保	/	
202409	112200020477	22737	1818.96	已参保	/	
202410	112200020477	22737	1818.96	已参保	/	
202411	112200020477	22737	1818.96	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-03. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020477:广东省建筑装饰集团公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年12月05日

工法证书

省级工法证书

工法名称：长吊杆吊顶免换撑施工工法

批准文号：粤建市函〔2021〕860号

工法编号：GDGF026-2021

完成单位：广东省建筑装饰集团公司

主要完成人：许一崖、陈国平、谷峰、谢辉茂、李志文

二〇二一年十二月十五日





省级工法证书

工法名称：卡装式墙面穿孔吸音板施工工法

批准文号：粤建市函〔2021〕860号

工法编号：GDGF025-2021

完成单位：广东省建筑装饰集团公司

主要完成人：许一崖、岑浩、陈国平、谷峰、张学全



二〇二一年十二月十五日



科景苑项目三栋宿舍楼（D1、D2、D3）精装修工程设计施工总承包

中标通知书

广州公资交(建设)字[2022]第[03012]号

(主)广东省建筑装饰集团公司,(成)山东寿光第一建筑有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为科景苑项目三栋宿舍楼(D1、D2、D3)精装修工程设计施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)陆仟叁佰贰拾万零柒仟零陆拾壹元伍角肆分(¥6,320.706154万元)。

其中:

项目负责人姓名:蔡学峰

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年6月16日

洪汉松



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年6月16日



日期: 2022-06-16



见证(盖章)



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE EXCHANGE CENTER

TEL: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGKJY.COM



2022.05.8

正本

建设工程总承包合同

穗开科合[2020]工023号

项目名称：科景苑项目三栋宿舍楼(D1、D2、D3)精装修工程设计施

工总承包

发包人：科学城（广州）投资集团有限公司

承包人：（联合体主办方）广东省建筑装饰集团公司

（联合体成员）山东寿光第一建筑有限公司

签订地点：广州市黄埔区

协议书

发包人（全称）：科学城（广州）投资集团有限公司

承包人（全称）：（联合体主办方）广东省建筑装饰集团公司

承包人（全称）：（联合体成员）山东寿光第一建筑有限公司

（科学城（广州）投资集团有限公司，以下简称发包人）为本工程发包人。经与承包人就本工程设计、施工总承包事宜协商一致，并依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规和规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，订立本合同。

本工程为国有企业资金投资建设，因此承包人收款时，开具发票购买方名称应为实际出资付款单位，即“科学城（广州）投资集团有限公司”。发票开具名称：科学城（广州）投资集团有限公司，纳税人识别号：914401011906700395，地址：广州市黄埔区开达路101号，电话020-31600074：

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本设计、建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：科景苑项目三栋宿舍楼(D1、D2、D3)精装修工程设计施工总承包合同

工程地点：广州市黄埔区开泰路以北，开达路以西，朝官岭以南

工程内容：室内精装修工程、电气工程、给排水工程及公共区域等（具体以本工程设计完善并确认后的施工图纸及工程量清单为准）

工程立项批准文号：广东省企业投资项目备案证 2018-440116-47-03-811005。

资金来源：企业自筹。

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：包含但不限于设计各阶段（工程测量放线、方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、规划报建调整、验收、消防报建以及各阶段的相关报批审查等）；施工阶段（施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段、竣工验收、资料编制归档、交付使用手续办理等以及各阶段的相关报批、报建、检验、审查、备案等）。具体以招标人实际要求通知为准。

（二）承包方式：包设计、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安

全、包文明施工、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理、包保修、综合单价包干，措施费项目包干。

本工程实行全过程限额设计施工，发包人有权在限额范围内，根据对承包人的承包范围和承包工程量进行适当调整。

三、合同工期

合同总工期暂定 100 日历天。

四、质量标准

工程质量标准：合格。

五、合同价款

合同价款暂定为¥ 63207061.54 元（大写：陆仟叁佰贰拾万零柒仟零陆拾壹元伍角肆分），其中，设计合同暂定价为 845665.00 元；工程施工合同暂定价为 62361396.54 元。

承包人需在施工图确定后 14 个日历天内完成施工图预算并提交发包人或其委托的第三方审核。

以发包人审定后的工程量清单作为施工图预算编制依据，并执行合同下浮率（本项目合同下浮率为固定下浮率 8%+承包人投标下浮率 0.51%）调整工程施工合同价款，以经发包人审定下浮后的施工图预算执行本合同专用条款 1.27.2 后作为调整工程施工合同价，综合单价包干。未执行合同下浮率的施工图预算（含 5%暂列金）不能超合同暂定价且不能超发包人审定的设计概算中的建安费，执行合同下浮率后的竣工结算不能超合同暂定价，超过部分发包人不予支付，由联合体各方自行协商解决。

合同结算价款以发包人或其授权委托的第三方按合同下浮率审定的结算为原则。其中建安工程费部分，工程完工后，合同双方在合同约定时间内以经核定的结算工程量及发包人或其授权委托的第三方审定的施工图预算中综合单价并执行合同下浮率为基础，依据合同、招标文件的相关约定办理结算并报发包人评审，合同结算价款以发包人与承包人共同确认为准（施工结算价款不得超过经双方确定的施工图预算执行合同下浮率后的调整合同价款，超过部分发包人不予支付，由联合体各方自行协商解决）。如遇审计部门审计，本合同最终结算价款以审计部门的审计结果为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- 1.本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- 2.本合同协议书；
- 3.国家、广东省、广州市、广州开发区、黄埔区关于本工程设计、施工的有关文件（发

何补偿。

十二、合同生效

合同订立时间：2022年7月13日

合同订立地点：广州市黄埔区

本合同双方约定：双方签名、盖章并在承包人提交施工履约担保后生效。本合同正本一式陆份，发包人执贰份、承包人各执贰份；副本十二份，发包人执肆份，承包人各执肆份。

发包人：科学城（广州）投资集团有限公司（盖章）

地址：广州市黄埔区开达路101号

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

纳税人识别号：914401011906700395

邮政编码：

承包人：广东省建筑装饰集团公司

地址：广州市天河区瘦狗岭路411号颐和大厦A1栋1101-1106房

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-87654099

传真：020-87600275

开户银行：工商银行广州高新技术开发区支行

帐号：3602008119200844715

纳税人识别号：9144000019033094XW

邮政编码：510610

承包人：山东寿光第一建筑有限公司

地址：寿光市圣城街2369号

法定代表人：

委托代理人：

电话：0536-5221460

传真：0536-5221717

开户银行：建行寿光支行

帐号：37001677908050004487

纳税人识别号：913707831656837279

邮政编码：262700



5.3 发包人派驻的工程师

姓名：李灵杰、林航。

职权：发包人代表，行使发包人的权利。

义务：常驻现场，代表发包人负责工程质量、进度、技术等施工期间的日常管理工作，履行与承包人签订的本建设工程施工合同，投资控制等文件需发包人盖章后生效。

5.6 不实行监理的，工程师的职权： / 。

7、项目负责人

7.1 (1) 项目负责人

姓名：蔡学峰，职权：代表承包人全权处理本工程的一切事务。

义务：按照在投标文件中签署的（或在签订本合同前补充签署的）《项目负责人驻场承诺书》中的承诺常驻现场，代表承包人履行与发包人签订的本建设工程施工合同。

7.4 承包人如需更换项目负责人或技术负责人，按有关规定执行，后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。未征得发包人书面同意，承包人不得更换项目负责人。

7.5 发包人可以与承包人协商，建议更换其认为不称职的项目负责人，承包人应及时采纳发包人的建议予以更换，新更换的项目负责人应满足招标文件及本项目相应的资质要求并能胜任本项目的项目负责人工作。

7.6 承包人项目负责人不得兼任其他工程项目负责人，一经发现，发包人有权责令停工，且发包人可按照合同暂定价的百分之一来处罚，并要求承包人按照法律法规及时更换项目负责人，对此造成的工期延误不予顺延，造成的损失由联合体共同承担。

7.7 现场管理机构

(1) 承包人必须按照投标文件的承诺建立现场管理机构，严格执行现行建设工程项目管理规范，并积极主动接受建设行政主管部门的监督和检查。

(2) 现场管理机构各部主要组织管理人员在开工前必须全部到位，并接受总监理工程师和发包人代表的查验。承包人委派的现场管理机构各部主要组织管理人员不得有兼职情况存在，并需接受监理单位的监督。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 科景苑项目三栋宿舍楼(D1、D2、D3)精装修工程设计
施工总承包项目

验收日期: 2023 年 2 月 10 日

建设单位（盖章）: 科学城（广州）投资集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	科景苑(D1、D2、D3)宿舍楼精装修工程				
工程地点	广州市黄埔区开泰路以北，开达路以西，朝官岭以南	建筑面积	40504.1m ²	工程造价	6320.70万
结构类型	框剪结构	层数	地上:	19	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	440112202008290101	监理许可证号	E144007531-8/1		
开工日期	2022年07月13日	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州开发区建筑工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20200831001		
建设单位	科学城(广州)投资集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	山东寿光第一建筑有限公司				
总包单位	广东省建筑装饰集团公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	广东省建筑装饰集团公司				
监理单位	广东正茂工程管理有限公司				
施工图审查单位	广州迪安工程技术咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李灵杰
副组长	林航、倪晓波、闫伟、蔡学峰、谷峰
组员	苏华寿、陈强、刘阳、陈国平、李志文、张学全、张立创、巫峡、张志权、黄可韶、邹煜辉、苗乃顺、陈权森

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李灵杰	林航、倪晓波、闫伟、蔡学峰、谷峰
建筑设备安装工程	蔡学峰	苏华寿、陈强、刘阳、陈国平、李志文、张学全、张立创、巫峡
工程质控资料	林航	张志权、黄可韶、邹煜辉、苗乃顺、陈权森

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李灵杰	科学城（广州）投资集团有限公司	项目负责人		李灵杰
2	林航	科学城（广州）投资集团有限公司	装修负责人		林航
3	刘芳	山东寿光第一建筑有限公司	设计负责人		刘芳
4	潘新民	山东寿光第一建筑有限公司	建筑设计专业负责人		潘新民
5	李锐源	山东寿光第一建筑有限公司	暖通空调专业设计负责人		李锐源
6	张丽丽	山东寿光第一建筑有限公司	给排水设计专业负责人		张丽丽
7	倪晓波	广东正茂工程管理有限公司	项目总监		倪晓波
8	闫伟	广东正茂工程管理有限公司	装修专业监理工程师		闫伟
9	苏华寿	广东正茂工程管理有限公司	机电专业监理工程师		苏华寿
10	蔡学峰	广东省建筑装饰集团公司	项目经理		蔡学峰
11	谷峰	广东省建筑装饰集团公司	项目技术负责人		谷峰
12	刘阳	广东省建筑装饰集团公司	安全负责人		刘阳
13	陈强	广东省建筑装饰集团公司	装修施工员		陈强
14	陈国平	广东省建筑装饰集团公司	土建施工员		陈国平
15	张志权	广东省建筑装饰集团公司	给水排水施工员		张志权
16	黄可韶	广东省建筑装饰集团公司	暖通与空调施工员		黄可韶
17	谭婧	广东省建筑装饰集团公司	智能建筑施工员		谭婧
18	邹煜辉	广东省建筑装饰集团公司	安全员		邹煜辉
19	陈权森	广东省建筑装饰集团公司	资料员		陈权森
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

改工程项目已完成设计和合同约定的施工内容，各分项工程、分部工程、单位工程质量验收均合格，施工中未发生质量事故，工程质量符合设计要求并达到国家工程强制性标准的规定，满足使用功能，依据《建筑工程施工质量验收统一标准》GB/T 50300-2013、《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018、《建筑给排水及采暖工程质量验收规范》GB50242-2002、《通风与空调工程施工质量》GB50303-2015、《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-2013、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015、《建设工程文件归档规范》GB/T50328-2019及《建设工程档案编制规范》DB4401/T55-2020等验收规范，综合评定工程质量为合格，同意竣工验收。

建设单位 (公章):



单位(项目)负责人:

李长
2023年2月10日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

科学城（广州）投资集团有限公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 科景苑项目三栋宿舍楼(D1、D2、D3)精装修工程设计施工总承包项目 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

科学城（广州）投资集团有限公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 科景苑项目三栋宿舍楼(D1、D2、D3)精装修工程设计施工总承包项目 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：刘世 山东寿光第一建设有限公司
（公章）



2023年2月10日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

科学城（广州）投资集团有限公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 科景苑项目三栋宿舍楼(D1、D2、D3)精装修工程设计施工总承包项目 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

肇庆市文化发展中心精装修工程

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

广东省建筑装饰集团公司

你单位承建的肇庆市文化发展中心精装修工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

工程

特发此证

承建范围:肇庆市文化发展中心 A#、A-1#、B#、
C# 室内精装修施工工程



二〇二四年十二月

※中国建筑装饰协会 制※

合同编号： SG20160313

肇庆市文化发展中心施工工程

精装修工程专业分包合同

承包人：广东省建筑工程集团有限公司

分包人：广东省建筑装饰集团公司



第一部分 分包合同协议书

承包人(全称): 广东省建筑工程集团有限公司

分包人(全称): 广东省建筑装饰集团公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 肇庆市文化发展中心精装修分包工程 施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、分包工程概况

1. 总包工程名称: 肇庆市文化发展中心。

总包工程开工日期: 2015年11月20日

总包工程竣工日期: 2018年8月1日

2. 分包工程名称: 肇庆市文化发展中心精装修工程。

3. 分包工程地点: 肇庆新区 TY04 景观大道北侧地段 XQ-TY0401 地块。

4. 分包工程承包范围: 设计施工图范围内 A 栋档案馆、A 栋副楼、B 栋文化馆、C 栋青少年宫的室内精装修,详见施工图和已投标报价工程量清单。

二、分包合同工期

满足发包人、承包人对本工程的总工期和节点工期进度要求。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准,并同时达到 国家或行业质量检验评定的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:人民币(大写) 伍仟捌佰伍拾伍万捌仟玖佰叁拾贰元捌角叁分 (¥ 58,558,932.83 元);其中安全文明施工费为:人民币(大写) 壹佰玖拾捌万贰仟柒佰伍拾柒元贰角玖分 (¥ 1,982,757.29 元)。

2. 分包合同价格形式: 综合单价闭口包干、按实际完成工程量结算。瓷砖、石材、洁具、灯具等主材价格以工程量清单中的单价为参考,但以施工过程中双方签字确认的品牌、价格作为结算单价最终依据,分包人承诺最终结算单价不得高于承包人和发包人结算单价下浮 20%之后的价格。

分包人须承担为履行此合同在中华人民共和国境内所必须缴纳的一切直接或间接税费及规费,包括但不限于营业税、增值税、企业所得税、个人所得税等以及国家及地方政府规定的其它一切税收及费用。此等税费及规费应已包括于合同价格和合同约定的各种款项内以及可能涉及的价格调整。

合同期内，由于分包人自身纳税人身份、纳税方式及国家税制改革原因带来税种及税率的变化，非经承包人书面同意，以上合同价格不予调整。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他分包合同文件。



在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

六、承诺

1. 承包人承诺发包人同意承包人将分包工程分包给分包人，并承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

4. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

5. 分包人承诺不得将分包工程以任何形式进行再次分包和转包，一经发现承包人可终止合同并追究分包人一切经济和法律责任，产生的损失由分包人承担。

七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 本协议书自 双方签字盖章 生效。本协议书一式 陆 份，均具有同等法律效力，承包人执 叁 份，分包人执 叁 份。

2. 承包人

2.2 提供基础资料、施工条件

2.2.2 承包人移交施工场地的期限：实际开工日期前3天。

(4) 承包人负责提供的其他设施和条件：水电接驳点、正常施工所需进入施工现场的交通条件、主体工程施工周期内现有外排架、塔吊及升降梯。

2.3 承包人项目经理

姓名：陈钰洲；

职称：工程师；

身份证号：440102197707294017；

建造师执业资格等级：一级；

建造师注册证书号：粤 144111220424；

联系电话：020-38486668；

电子信箱：5612747@qq.com；

通信地址：广州市荔湾区流花路85号；

承包人对项目经理的授权范围：负责处理分包合同履行过程中与承包人有关的具体事宜。

3. 分包人

3.1 分包人的一般义务

3.1.1 由分包人办理的许可和批准手续包括：与分包人分包工程有关的许可和批准手续。

3.2 分包人项目经理和其他主要项目管理人员

3.2.1 分包人提交项目管理机构及施工人员安排报告的期限：分包人收到开工通知后7天内。

分包人项目经理信息：

姓名：谷峰；

职称：高级工程师；

身份证号：440102196808193253；

建造师执业资格等级：一级；

建造师注册证书号：粤 144060700148；

联系电话：020-87654099；

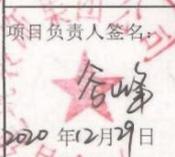
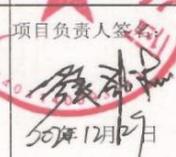
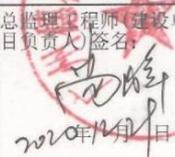
电子信箱：gdcdg1@163.com；

通信地址：广东省广州市天河区瘦狗岭路411号颐和大厦A1栋1101-1106房；

分包人对分包人项目经理的授权范围：负责处理分包合同履行过程中与分包人

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

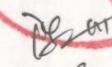
单位(子单位)工程名称		肇庆市文化发展中心A#幢					
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	李亚泉	项目负责人	陈钰洲	单位技术(质量)负责人	金元元
分包单位	广东省建筑装饰集团公司	项目技术负责人	陈国平	项目负责人	谷峰	单位技术(质量)负责人	丁嘉智
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面	3	符合施工质量验收规范要求		同意验收		
2	门窗	2	符合施工质量验收规范要求		同意验收		
3	吊顶	3	符合施工质量验收规范要求		同意验收		
4	轻质隔墙	1	符合施工质量验收规范要求		同意验收		
5	饰面板	2	符合施工质量验收规范要求		同意验收		
6	饰面砖	1	符合施工质量验收规范要求		同意验收		
7	涂饰	1	符合施工质量验收规范要求		同意验收		
8	裱糊与软包	1	符合施工质量验收规范要求		同意验收		
9	细部	3	符合施工质量验收规范要求		同意验收		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 9		所有项目全部合格		同意验收		
	分项数: 17						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全、合格		同意验收		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			齐全、合格		同意验收		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		好		
综合验收结论及备注	同意验收、合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  2020年12月29日 (盖章)	项目负责人签名:  2020年12月29日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2020年12月29日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2020年12月29日 (盖章)			



* GD - C 5 - 7 3 1 2 *

建筑电气 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		肇庆市文化发展中心A#幢					
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	李亚泉	项目负责人	陈钰洲	单位技术(质量)负责人	金元元
分包单位	广东省建筑装饰集团公司	项目技术负责人	陈国平	项目负责人	谷峰	单位技术(质量)负责人	丁嘉智
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
	电气照明子分部工程		5	符合施工质量验收规范要求		同意验收	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>1</u>		所有项目全部合格		同意验收		
	分项数: <u>5</u>						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				齐全、合格		同意验收	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				齐全、合格		同意验收	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		好	
综合验收结论及备注	同意验收、合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
							
2020年12月9日	2020年12月29日	年月日	2020年12月29日	2020年12月29日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7312 *

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		肇庆市文化发展中心A-1#幢					
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	李亚泉	项目负责人	陈钰洲	单位技术(质量)负责人	金元元
分包单位	广东省建筑装饰集团公司	项目技术负责人	陈国平	项目负责人	谷峰	单位技术(质量)负责人	丁嘉智
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	建筑地面		3	符合施工质量验收规范要求		同意验收	
2	门窗		1	符合施工质量验收规范要求		同意验收	
3	吊顶		3	符合施工质量验收规范要求		同意验收	
4	轻质隔墙		1	符合施工质量验收规范要求		同意验收	
5	饰面板		1	符合施工质量验收规范要求		同意验收	
6	饰面砖		1	符合施工质量验收规范要求		同意验收	
7	涂饰		1	符合施工质量验收规范要求		同意验收	
8	细部		2	符合施工质量验收规范要求		同意验收	
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 8		所有项目全部合格		同意验收	
		分项数: 13					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				齐全、合格		同意验收	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				齐全、合格		同意验收	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		好	
综合验收结论及备注		同意验收、合格					
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:	
 2020年12月29日 (盖章)		 2020年12月29日 (盖章)		 年月日 (盖章)		 2020年12月29日 (盖章)	
						监理单位 总监理工程师(建设单位)项目负责人签名:  2020年12月29日 (盖章)	

* GD - C5 - 7312 *

建筑电气 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

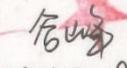
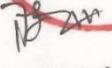
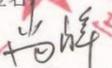
单位(子单位) 工程名称	肇庆市文化发展中心A-1#幢						
施工单位	广东省建筑工程集团有 限公司	项目技术 负责人	李亚泉	项目负责人	陈钰洲	单位技术(质 量)负责人	金元元
分包单位	广东省建筑装饰集团公 司	项目技术 负责人	陈国平	项目负责人	谷峰	单位技术(质 量)负责人	丁嘉智
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
	电气照明子分部工程		5	符合施工质量验收规范要求		同意验收	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>1</u>			所有项目全部合格		同意验收	
	分项数: <u>5</u>						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				齐全、合格		同意验收	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				齐全、合格		同意验收	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		好	
综合验收 结论及备 注	同意验收、合格						
分包单位	施工单位		勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名:  2020年12月29日 (盖章)	项目负责人签名:  2020年12月29日 (盖章)		项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2020年12月29日 (盖章)	总监(建设)单位项 目负责人签名:  2020年12月29日 (盖章)		

* GD - C5 - 7312 *

建筑给水排水及供暖

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		肇庆市文化发展中心A-1#幢					
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	李亚泉	项目负责人	陈钰洲	单位技术(质量)负责人	金元元
分包单位	广东省建筑装饰集团公司	项目技术负责人	陈国平	项目负责人	谷峰	单位技术(质量)负责人	丁嘉智
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	室内给水系统		1	符合施工质量验收规范要求		同意验收	
2	卫生器具		3	符合施工质量验收规范要求		同意验收	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>2</u>		所有项目全部合格		同意验收		
	分项数: <u>4</u>						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				齐全、合格		同意验收	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				齐全、合格		同意验收	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		好	
综合验收结论及备注	同意验收、合格						
分包单位	施工单位		勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名:  2020年12月29日 (盖章)	项目负责人签名:  2020年12月29日 (盖章)		项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2020年12月29日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2020年12月29日 (盖章)		

* GD - C5 - 7312 *

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

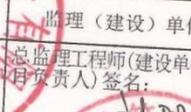
GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		肇庆市文化发展中心B#幢					
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	李亚泉	项目负责人	陈钰洲	单位技术(质量)负责人	金元元
分包单位	广东省建筑装饰集团公司	项目技术负责人	陈国平	项目负责人	谷峰	单位技术(质量)负责人	丁嘉智
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	建筑地面		3	符合施工质量验收规范要求		同意验收	
2	门窗		2	符合施工质量验收规范要求		同意验收	
3	吊顶		3	符合施工质量验收规范要求		同意验收	
4	轻质隔墙		1	符合施工质量验收规范要求		同意验收	
5	饰面板		2	符合施工质量验收规范要求		同意验收	
6	饰面砖		1	符合施工质量验收规范要求		同意验收	
7	涂饰		1	符合施工质量验收规范要求		同意验收	
8	裱糊与软包		1	符合施工质量验收规范要求		同意验收	
9	细部		3	符合施工质量验收规范要求		同意验收	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 9 分项数: 17			所有项目全部合格		同意验收	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				齐全、合格		同意验收	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				齐全、合格		同意验收	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量						好	
综合验收结论及备注	同意验收、合格						
分包单位	施工单位		勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
2021年6月11日 (盖章)	2021年6月11日 (盖章)		年月日 (盖章)	2021年6月11日 (盖章)	2021年6月11日 (盖章)		



建筑电气 分部(系统)工程质量验收记录

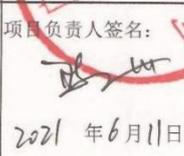
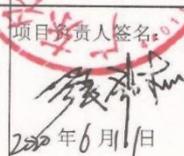
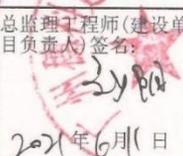
GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称	肇庆市文化发展中心B#幢						
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	李亚泉	项目负责人	陈钰洲	单位技术(质量)负责人	金元元
分包单位	广东省建筑装饰集团公司	项目技术负责人	陈国平	项目负责人	谷峰	单位技术(质量)负责人	丁嘉智
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
	电气照明子分部工程	5	符合施工质量验收规范要求		同意验收		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>1</u>		所有项目全部合格		同意验收		
	分项数: <u>5</u>						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全、合格		同意验收		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			齐全、合格		同意验收		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		好		
综合验收结论及备注	同意验收、合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  2021年6月1日 (盖章)	项目负责人签名:  2021年6月1日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2021年6月1日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2021年6月1日 (盖章)			



建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

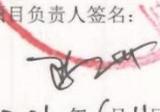
单位(子单位)工程名称		肇庆市文化发展中心C#幢					
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	李亚泉	项目负责人	陈钰洲	单位技术(质量)负责人	金元元
分包单位	广东省建筑装饰集团公司	项目技术负责人	陈国平	项目负责人	谷峰	单位技术(质量)负责人	丁嘉智
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	建筑地面		3	符合施工质量验收规范要求		同意验收	
2	门窗		2	符合施工质量验收规范要求		同意验收	
3	吊顶		3	符合施工质量验收规范要求		同意验收	
4	轻质隔墙		1	符合施工质量验收规范要求		同意验收	
5	饰面板		2	符合施工质量验收规范要求		同意验收	
6	饰面砖		1	符合施工质量验收规范要求		同意验收	
7	涂饰		1	符合施工质量验收规范要求		同意验收	
8	裱糊与软包		1	符合施工质量验收规范要求		同意验收	
9	细部		3	符合施工质量验收规范要求		同意验收	
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>9</u>		所有项目全部合格		同意验收	
		分项数: <u>17</u>					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				齐全、合格		同意验收	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				齐全、合格		同意验收	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		好	
综合验收结论及备注		同意验收、合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
							
2021年6月11日	2021年6月11日	年月日	2021年6月11日	2021年6月11日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7312 *

建筑电气 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		肇庆市文化发展中心C#幢					
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	李亚泉	项目负责人	陈钰洲	单位技术(质量)负责人	金元元
分包单位	广东省建筑装饰集团公司	项目技术负责人	陈国平	项目负责人	谷峰	单位技术(质量)负责人	丁嘉智
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
	电气照明子分部工程		5	符合施工质量验收规范要求		同意验收	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>1</u>		所有项目全部合格		同意验收		
	分项数: <u>5</u>						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				齐全、合格		同意验收	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				齐全、合格		同意验收	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		好	
综合验收结论及备注	同意验收、合格						
分包单位	施工单位		勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
							
2021年6月11日	2021年6月11日			2021年6月11日	2021年6月11日		
(盖章)	(盖章)		(盖章)	(盖章)	(盖章)		

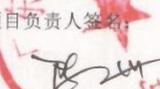


* GD - C5 - 7312 *

建筑给水排水及供暖

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		肇庆市文化发展中心C#幢					
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	李亚泉	项目负责人	陈钰洲	单位技术(质量)负责人	金元元
分包单位	广东省建筑装饰集团公司	项目技术负责人	陈国平	项目负责人	谷峰	单位技术(质量)负责人	丁嘉智
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	室内给水系统		1	符合施工质量验收规范要求		同意验收	
2	卫生器具		3	符合施工质量验收规范要求		同意验收	
3	室外排水管网		1	符合施工质量验收规范要求		同意验收	
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3 分项数: 5		所有项目全部合格		同意验收	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				齐全、合格		同意验收	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				齐全、合格		同意验收	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		好	
综合验收结论及备注		同意验收、合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  2021年6月11日 (盖章)	项目负责人签名:  2021年6月11日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2021年6月11日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2021年6月11日 (盖章)			



* GD-C5-7312 *

万博中央商务区数码产业总部商业楼（BA0903128 地块）A#塔楼写字楼区域精装修工程施工
专业承包

中国建筑工程装饰奖 获奖证书 (公共建筑装饰类)

广东省建筑装饰集团公司

你单位承建的 万博中央商务区数码产业总部商业楼(BA0903128) A#塔楼写字楼区域精装修工程施工专业承包 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：地下三层电梯厅、地下一层办公大堂、首层办公大堂、三层办公大堂、低区标准层 11-20 层、中区标准层 22-31 层、高区标准 33-42 层

二〇二二年十二月三十一日



中标通知书

广州公资交(建设)字[2019]第[02621]号

广东省建筑装饰集团公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为万博中央商务区数码产业总部商业楼(BA0903128地块)A#塔楼写字楼区域精装修工程施工专业承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币肆仟陆佰贰拾捌万叁仟捌佰肆拾叁元陆分(¥4628.384306万元)。其中:

人工费:¥473.053035万元

安全防护、文明施工措施费:¥95.058031万元

项目负责人姓名:陈国平

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年6月11日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年6月11日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2019年6月11日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



万博中央商务区数码产业总部商业楼（BA0903128 地块）
A#塔楼写字楼区域精装修工程施工专业承包合同

项目名称：万博中央商务区数码产业总部商业楼（BA0903128
地块）A#塔楼写字楼区域精装修工程施工专业承包

发 包 人：广州市万舜投资管理有限公司

承 包 人：广东省建筑装饰集团公司

合同编号：WS-GCHT-2019-010

发包人：广州市万舜投资管理有限公司（以下简称“甲方”）

承包人：广东省建筑装饰集团公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就万博中央商务区数码产业总部商业楼（BA0903128 地块）A#塔楼写字楼区域精装修工程事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：万博中央商务区数码产业总部商业楼（BA0903128 地块）A#塔楼写字楼区域精装修工程（以下简称“A#塔楼写字楼区域精装修工程”）

1.2 工程地点：广州市番禺区南村镇里仁洞村番禺大道东侧、汉溪大道南侧

1.3 项目概况：本项目地块编号：BA0903128，位于广州番禺万博中央商务区，是广州新城市中轴线南段的城市次级中心，是番禺新城重要的组成部分，拥有甲级写字楼、国际五星级酒店、生态购物街、购物中心及绿色智能公寓。本项目总用地面积约 40879 平方米，可建设用地面积约 35175 平方米；总建筑面积约 348998 平方米。建筑密度 50%，绿地率 30%，规划有 A#塔楼及裙房（266.15 米）面积约为 160219 平方米（其中 A#裙房 1 幢，地上 8 层，面积 54364 平方米；A#塔楼 1 幢，地上 49 层，面积 105855 平方米）；B 塔 1 幢（5#商业位于 B 塔 25、26 层），B 塔 26 层（125.30 米）1 幢，建筑面积约为 29649 平方米；C 塔 31 层（148.00 米）1 幢，建筑面积约为 35846 平方米；1-4#商业楼 4 层 4 幢，建筑面积约为 15480 平方米；地下室 4 层商业、停车库，建筑面积约为 107804 平方米。（最终面积及业态以政府部门批复为准）。

1.4 相关参建单位：

施工总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司

主体设计单位：（主）广东省建筑设计研究院

（成）深圳市粤鹏建设有限公司

监理单位：深圳市粤鹏建设有限公司

装修设计单位：深圳洪涛集团股份有限公司

架空地台及钢质防火门设计单位：广东省建筑设计研究院

标识设计单位：广州市澳飞扬标识有限公司

造价咨询单位：广州菲达建筑咨询有限公司

1.5 定义

1.5.1 甲方代表：指甲方委派的，履行本合同的全权代表。

1) 甲方任命刘勇为甲方代表，其通讯方式为：

通讯地址：广东省广州市番禺区南村镇汉溪大道东 390 号四海城商业广场 1 栋 1 座
四楼

邮政编码：511445

联系电话：020-34824909

传真号码：020-34824000

2) 甲方对甲方代表权力做如下限制：甲方代表履行甲方授权的职责和权力。甲方代表签署的任何文件、资料均在甲方加盖公章情况下方为合法有效。

1.5.2 监理工程师代表：指监理单位委派常驻施工现场负责合同工程的工程监理专业技术的专业人员。

1) 耿喜锋为监理工程师代表，其通讯方式为：

通讯地址：深圳市福田区深南中路 2010 号东风大厦 701、710-713

邮政编码：518000

联系电话：13682489829

传真号码：0755-82077608

2) 其他事项：监理工程师代表履行工程监理的职责和权力。监理工程师代表签署的任何文件、资料均在监理单位加盖公章情况下方为合法有效。

1.5.3 造价工程师代表：指工程造价咨询单位委派常驻施工现场负责合同工程的工程造价专业技术的专业人员。

1) 谭志华为造价工程师代表，其通讯方式为：

通讯地址：广州市越秀区广州大道中路 289 号新闻中心 B 塔 19 楼

邮政编码：510000

联系电话：020-87592695

传真号码：020-87592677

2) 其他事项：造价工程师代表履行全过程造价咨询的职责和权力。造价工程师代表签署的任何文件、资料均在造价咨询单位加盖公章情况下方为合法有效。

1.5.4 装修设计单位代表：指装修设计单位委派常驻施工现场负责合同工程的装修设计专业技术的专业人员。

1) 方伟鸿为装修设计单位代表, 其通讯方式为:

通讯地址: 深圳市罗湖区泥岗西洪涛路 17 号

邮政编码: 518001

联系电话: 13580590595

传真号码: 0755-82264026

2) 其他事项: 装修设计单位代表履行工程设计的职责和权力。装修设计单位代表签署的任何文件、资料均在装修设计单位加盖公章情况下方为合法有效。

1.5.5 乙方项目经理: 指乙方任命的, 履行本合同和负责合同工程施工现场管理的全权代表。乙方项目理由乙方任命并书面通知甲方。

1) 乙方任命陈国平为乙方项目经理, 其通讯方式为:

通讯地址: 广东省广州市天河区瘦狗岭路 411 号颐和大厦 A1 栋 1101-1106 房

邮政编码: 510000

联系电话: 020-87654099

传真号码: 020-87600275

2) 乙方项目经理权力的限制: 乙方项目经理签署的任何文件、资料均在乙方加盖公章情况下方为合法有效。

第二条 工程范围及施工内容

2.1 工程范围:

1) 本工程为 A#塔楼写字楼区域精装修、砌筑抹灰、防火门、架空地台及标识标牌、机电、给排水等工程, 工程范围包括但不限于: A 塔负一层、负三层、首层、三层、十一层至二十层、二十二层至三十一层、三十三层至四十二层等区域的精装修工程; 精装修区域的架空地台采购和安装 (不包含番禺信投公司持有办公室和 35F 营销精装修展示区部分); 精装修区域的标识标牌和电梯轿箱装修等。A 塔及裙房正负零以上所有防火门采购和安装, 乙方施工范围内门框四周内外填塞封堵收口; 35F 营销展示区砌筑抹灰工程; 机电、给排水工程。

2) 承包内容具体以甲方所提供的招标文件、工程量清单、施工图、设计变更或其他设计文件、甲方指令以及经甲方审批的深化图纸为准。甲方有权根据现场实际情况及客户要求调整施工内容及施工范围, 对此乙方不得有异议, 并保证按甲方要求完成所有工程内容。

2.2 施工内容:

按甲方提供的招标文件、工程量清单、施工图、设计变更以及经甲方审批的深化图纸施工，施工内容包括但不限于：

1) 装修：施工图范围内的所有精装修工程和砌筑抹灰、防火门、架空地台及标识标牌工程等施工。

2) 机电、给排水：精装修区域的照明电气工程（从强电井配电箱出线开始），含电气管线、灯具、开关、插座等（应急照明和疏散指示除外）；精装修区域的给排水施工从水表后侧开始到茶水间、卫生间；以及前述机电施工的调试检测。

3) 其他：①工程承包范围内的各项施工及赶工措施（如发生赶工，按合同条款 5.1 执行）；

②装修施工完成后的石材晶面处理。

4) 包括所有精装修工程范围内材料送样、组织材料厂家及项目考察、材料采购、材料加工、运输（包括二次转运）、吊装、存储、防盗、保护等；

5) 包括装修施工完成后的成品保护以及负责出现施工成品损坏后的材料后补和饰面修补施工；

6) 包括所有施工机械及设备、管线深化布置、施工图深化、工程施工；所有施工及安全措施、运输吊装措施及施工成品保护；

7) 包括为施工运输而提前使用的电梯的内部保护、电梯门、电梯门槛及电梯外呼按钮保护；

8) 包括施工过程中安全防护、消防器材、消防安全及施工用水用电安全等；

9) 包括施工垃圾清理及外运，乙方负责将施工垃圾外运至政府指定的垃圾消纳场，如因垃圾外运、堆放引起的投诉或罚款均由乙方承担；现场垃圾的堆放须满足现场管理要求，堆放在甲方指定的地点；

10) 包括施工完成后的开荒保洁（达到甲方开荒验收标准）；

11) 包括工程范围内的所有各项其他专业工程施工的协调及配合，并满足本项目所有其他各项专业工程的调试、试验、验收工作的配合要求；

12) 包括配合和满足本项目安全管理及施工管理要求，配合和满足本项目监理工程师的各项管理要求；

13) 凡施工图纸载明的、或隐含的、或施工惯例应当完成的工作都是乙方的工作内容，并包括其他于图纸显示或规范说明范围内的装修工程内容；

14) 所有机电专业检修口预留。

2.3 施工配合:

1) 与总承包单位的施工配合

服从总承包单位的现场安全管理,并按建筑法要求签订安全责任书和交纳安全保证金;按总承包单位要求接驳临水、临电并支付水电费;与总承包单位协商沟通材料运输及材料堆放事宜;与总承包单位完成场地测量放线后的移交接收手续;若施工过程中造成总承包单位施工成品破坏及施工机具损坏,需承担相关损失和费用。

乙方在与总承包单位进行施工场地移交过程中,土建结构偏差超出结构施工规范误差要求的,由总承包单位负责打凿及修复;满足结构施工规范误差要求但需进行打凿的由乙方负责,打凿后的修补工作也由乙方完成。

2) 与水电单位的施工配合:工程范围所有开关插座的开孔和收口由乙方负责;

3) 与空调单位的施工配合:工程范围内的所有空调暖通施工由空调暖通单位完成,乙方负责装修饰面开孔与收口的孔隙封堵工作;

4) 与消防单位的施工配合:工程范围内的所有消防施工由消防单位完成,乙方负责装修饰面的开孔及完成消防安装后的孔隙封堵工作;

5) 与智能化单位的施工配合:工程范围内的所有智能化施工由智能化单位完成,乙方负责装修饰面的开孔及完成智能化安装后的孔隙封堵工作;

6) 与电梯单位的施工配合:乙方负责工程范围内所有电梯厅的电梯大门套、电梯按钮、外呼、指示灯面板、消防电梯消防操作盒的开孔,负责与前述安装相关的洞口打凿、修补、填塞和封堵施工;

电梯公司负责提供给乙方电梯中线,电梯门套安装定位,提供各电梯按钮、外呼、指示灯、消防电梯操作盒等面板及其开孔定位和线管安装连接;

7) 与电讯单位的施工配合:乙方负责工程范围内装修饰面的电讯末端开孔工作;电讯单位负责穿线及末端连接安装工作。

第三条 承包方式

本项目 A#塔楼写字楼区域精装修工程包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全生产、包绿色施工安全防护、包工程竣工验收通过、包移交、包保修、包风险、包税金等方式承包。综合单价包干,工程量按实结算,其他费用(措施项目费、其他项目费、税金)的结算方式详见本合同第九条第 5 款“9.5 结算及调整”。

第四条 合同文件组成及优先顺序

下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

- 1、本合同书（含补充协议）；
- 2、中标通知书；
- 3、招标文件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；
- 4、投标文件及其附件；
- 5、现行标准、规范及有关技术文件；
- 6、施工设计图纸及设计文件（含设计变更）；
- 7、中标的投标报价书；
- 8、图纸会审记录；
- 9、合同约定的其他文件（如洽商函、现场签证及其他相关文件）。

第五条 合同工期

5.1 本工程从开工到竣工验收通过的总工期为：396个日历天，具体开工日期以甲方签发的开工令为准。暂定2019年9月1日进场，竣工日期为2020年9月30日。

甲方有权根据需要对上述工期进行调整，乙方需无条件执行调整后的工期，否则按本合同第 15.11 条承担违约责任。当调整后的工期在定额工期 246 个日历天（含 246 天）与 396 个日历天之间时，不计取赶工费，当调整后的工期小于定额工期 246 个日历天，则以“定额工期”246 个日历天为基数，按 2018 年广东省《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》约定的赶工措施费计算原则计算赶工措施费。

定额工期执行《建筑安装工程工期定额》（TY01-89-2016），按总说明第十二条“同期施工的群体工程中，一个承包人同时承包 2 个以上（含 2 个）单项（位）工程时，工期的计算：以一个最大的工期单项（位）工程为基数，另加其他单项（位）工程工期总和乘以相应系数计算：加 1 个乘以系数 0.35”计算，其中架空地台按一般装修标准，I 类地区，工期为 190 个日历天，写字楼公共区域部分按高级装修标准，I 类地区，工期为 160 个日历天。

定额工期计算公式： $190 \text{ 个日历天} + 160 \text{ 个日历天} \times 0.35 = 246 \text{ 个日历天}$ 。

进场后具体计划以甲方要求为准，乙方投标时提供的工期计划、主要施工节点计划和设备材料采购计划应根据甲方要求进行调整。

5.2 乙方须完全配合和满足甲方对项目总进度目标的需要，并服从甲方对进度的总体安排和管理。

5.3 本工程的工期为日历天数，包括所有法定假期、休息日、暴风雨雾、高温等天气，

行签
合
396
定额
))、
费。
同期
的计
相应
二期
天。
和
体
气，

且已含深化设计、材料设备采购、安装及竣工验收合格时间。

5.4 本合同约定施工工期为绝对工期，是乙方在充分考虑施工规范及合同施工要求、现场施工环境、本工程自身条件及特点而确保实现的工期。除甲方书面同意延期外，本合同约定施工工期不因任何原因予以延期。

5.5 如因甲方单方原因或者其他不可抗力原因造成工期延误的，乙方在事件发生之日起7个日历天内书面向甲方提出工期顺延，经甲方书面确认同意后工期方可相应顺延。乙方未按本款约定时间提出顺延申请的，视为乙方放弃顺延的权利，甲方不再因该原因造成的延误进行工期顺延。

5.6 乙方须确保施工现场的施工人数能满足节点工期的需要，现场施工人数不得少于施工组织计划中的要求，如人数不能满足甲方节点工期完成需要，乙方负责增加施工人数，否则甲方有权自行委派专业队伍协助施工，由此产生的一切费用按照甲方确认的金额，由乙方承担，并在乙方进度款中直接扣除。

5.7 本合同约定的竣工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工，通过甲方及监理工程师初验收、通过甲方组织的政府主管部门监督验收并取得政府部门认可的质量监督验收报告，最终取得竣工验收备案报告之日。

第六条 合同价款及调整办法

6.1 本合同项下全部 A#塔楼写字楼区域精装修工程的合同金额（含税金，税率为 9%）暂定为 ¥46283843.06 元（大写：人民币肆仟陆佰贰拾捌万叁仟捌佰肆拾叁元零陆分）。

其中：暂列金额（含税金）为 ¥3838305.43 元（大写：人民币叁佰捌拾叁万捌仟叁佰零伍元肆角叁分）。

绿色施工安全防护措施费（含税金）金额为 ¥1036132.54 元（大写：人民币壹佰零叁万陆仟壹佰叁拾贰元伍角肆分）。

暂列金额是甲方为可能发生的工程变更而预留的金额，并非支付给乙方的实际费用。核算进度款和工程结算时，按实际完成的情况进行计量和结算，剩余部分仍归甲方所有。

6.2 A#塔楼写字楼区域精装修工程实行综合单价包干，除合同中另有约定外，任何情况下综合单价均不予调整。

合同价=∑综合单价*工程量+措施费（含绿色施工安全防护措施费）+其他项目费（含暂列金）+税金。综合单价及各税费包含的内容如下：

1) 综合单价包干是指完成本工程全部工作内容所需的费用，包括但不限于深化设计费、人工费、材料费、机械费、综合管理费、利润、保修费、风险费用、保险费、场内外

甲 方: 广州市万舜投资管理有限公司	乙 方: 广东省建筑装饰集团公司
通讯地址: 广东省广州市番禺区南村镇汉溪大道东390号四海城商业广场1栋1座四楼	通讯地址: 广东省广州市天河区瘦狗岭路411号颐和大厦A1栋1101-1106房
收 件 人: 赵冰娜	收 件 人: 陈国平
电 话: 020-34824999	电 话: 020-87654099
传 真: 020-34824000	传 真: 020-87600275
邮 箱: zbnxiaowu@163.com	邮 箱: 59745434@qq.com

双方保证其在本合同中提供的单位名称、联系人、通讯地址、联系电话、证件号码等资料真实准确, 保证双方能及时与其取得有效联系。上述资料如有变更, 任何一方均须在变更后三个日历天内以书面形式通知对方并与对方电话确认。否则, 应自行承担由此引起的全部法律责任和后果。

20.2 本合同未尽事宜, 双方可另行约定并签订补充协议, 有关补充协及双方认可的来往电子邮件、传真、会议纪要等均为本合同组成部分, 与本合同具同等法律效力。

20.3 本合同自双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公章之日起生效。

20.4 本合同一式陆份, 甲方持叁份, 乙方持叁份, 具有同等法律效力。

20.5 合同附件:

附件一: 《项目技术管理人员名单》

附件二: 《工程材料品牌表》

附件三: 《履约保函》

附件四: 《廉政协议书》

附件五: 《工程质量缺陷保修书》

甲方: 广州市万舜投资管理有限公司

法定代表人:

签约代表:

日期: 2019年6月26日

乙方: 广东省建筑装饰集团公司

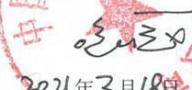
法定代表人:

签约代表:

日期:

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		万博中央商务区数码产业总部商业楼 (BA0903128) A#塔楼及裙房					
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	韦静林	项目负责人	喻国正	单位技术(质量)负责人	刘培
分包单位	广东省建筑装饰集团公司	项目技术负责人	谷峰	项目负责人	陈国平	单位技术(质量)负责人	丁嘉智
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	建筑地面	2	符合要求	同意验收			
2	门窗	2	符合要求	同意验收			
3	吊顶	2	符合要求	同意验收			
4	轻质隔墙	2	符合要求	同意验收			
5	饰面板	4	符合要求	同意验收			
6	饰面砖	1	符合要求	同意验收			
7	涂饰	1	符合要求	同意验收			
8	细部	3	符合要求	同意验收			
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>8</u> 分项数: <u>17</u>		符合要求	符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			质量控制资料完整	齐全			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求	符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			观感好	好			
综合验收结论及备注	经检查,建筑装饰装修分部工程符合要求,同意验收。						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  2021年3月18日 (盖章)	项目负责人签名:  2021年3月18日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2021年3月18日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2021年3月18日 (盖章)			



* GD - C5 - 7312 *

建筑节能

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

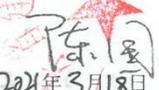
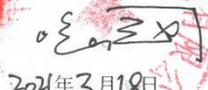
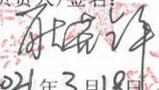
单位(子单位)工程名称		万博中央商务区数码产业总部商业楼(BA0903128)A#塔楼及裙房					
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	韦静林	项目负责人	喻国正	单位技术(质量)负责人	刘培
分包单位	广东省建筑装饰集团公司	项目技术负责人	谷峰	项目负责人	陈国平	单位技术(质量)负责人	丁嘉智
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	电气动力节能		1	符合要求		同意验收	
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1 分项数: 1		符合要求		符合要求	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				质量控制资料完整 齐全			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求 符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				观感好 好			
综合验收结论及备注 经检查,建筑节能分部工程符合要求,同意验收							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 陈国平 2021年3月18日 (盖章)	项目负责人签名: 喻国正 2021年3月18日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 喻国正 2021年3月18日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 刘培 2021年3月18日 (盖章)			



* GD-C5-7312 *

建筑电气 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

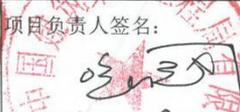
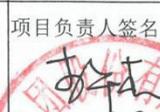
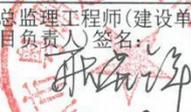
单位(子单位)工程名称		万博中央商务区数码产业总部商业楼(BA0903128)A#塔楼及裙房					
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	韦静林	项目负责人	喻国正	单位技术(质量)负责人	刘培
分包单位	广东省建筑装饰集团公司	项目技术负责人	谷峰	项目负责人	陈国平	单位技术(质量)负责人	丁嘉智
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	电气照明		6	符合要求	同意验收		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>1</u>			符合要求	符合要求		
	分项数: <u>6</u>						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				质量控制资料完整	齐全		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求	符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				观感好	好		
综合验收结论及备注	经检查,建筑电气分部工程符合要求,同意验收。						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  2021年3月18日 (盖章)	项目负责人签名:  2021年3月18日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2021年3月18日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2021年3月18日 (盖章)			

* GD - C5 - 7312 *

建筑给水排水及供暖

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		万博中央商务区数码产业总部商业楼(BA0903128)A#塔楼及裙房					
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	韦静林	项目负责人	喻国正	单位技术(质量)负责人	刘培
分包单位	广东省建筑装饰集团公司	项目技术负责人	谷峰	项目负责人	陈国平	单位技术(质量)负责人	丁嘉智
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	室内给水系统	1	符合要求		同意验收		
2	室内排水系统	1	符合要求		同意验收		
3	卫生器具	3	符合要求		同意验收		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3		符合要求		符合要求	
		分项数: 5					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				质量控制资料齐全		齐全	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		符合要求	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				观感好		好	
综合验收结论及备注		经检查,建筑给水排水及供暖分部工程符合要求,同意验收。					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  2021年3月18日 (盖章)	项目负责人签名:  2021年3月18日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2021年3月18日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2021年3月18日 (盖章)			



* GD-C5-7312 *

003

广州市城市规划展览中心项目 5-9 层装饰装修工程施工专业承包

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

广东省建筑装饰集团公司

你单位承建的 广州市城市规划展览中心项目 5~9 层装饰装修工程施工专业承包 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 5-9 层装饰装修工程施工专业承包



二〇二二年六月十六日

※中国建筑装饰协会 制※

中标通知书

广州公资交(建设)字[2017]第[08016]号

广东省建筑装饰集团公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州市城市规划展览中心项目5-9层装饰装修工程施工专业承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币壹仟陆佰捌拾伍万肆仟伍佰零捌元伍分(¥1685.450805万元)。

其中:

人工费: ¥245.921032万元

安全防护、文明施工措施费: ¥63.903686万元

项目负责人姓名: 江涛

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2017年8月23日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2017年8月23日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2017年8月23日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



正本

广州市城市规划展览中心项目 5-9 层装饰

装修工程

施工专业承包合同

合同编号：GH17-002-062

发包人：广州市建设工程项目代建局

承包人：广东省建筑装饰集团公司



第一篇 合同协议书

广州市建设工程项目代建局(以下称发包人)与广东省建筑装饰集团公司(以下称承包人)依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就广州市城市规划展览中心项目5-9层装饰装修工程(以下称本工程)施工专业承包事宜协商一致,订立本合同。

1、工程概况

(1) 工程名称: 广州市城市规划展览中心项目5-9层装饰装修工程施工专业承包。

(2) 工程地点: 位于广州市白云新城。

(3) 工程立项批准文号: 穗发改城[2010]155号。

(4) 资金来源: 市财政统筹。

2、工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容: 本招标项目实施内容及范围包括但不限于如下:

2.1.1 五至九层室内非阴影区域(含7交K-Q轴阴影区域)的精装修工程,包括地面、墙面、天棚、门(包括电梯前室的防火门,阴影区域的门不在本次招标范围)、挡烟垂壁等;防火卷帘不在本次招标范围。

2.1.2 六至九层连廊的精装修工程,包括天棚、墙面、梁面、门。

2.1.3 中庭七层景观平台(即7交K-Q轴阴影区域)的天棚、墙面。

2.1.4 五至九层墙身防火封堵及收口。

2.1.5 五至九层所有卫生间(包括阴影及分阴影区域的卫生间)的天棚、墙面、地面、给排水管线敷设及洁具安装、末端灯具(不包含应急照明)安装、接线及调试。

2.1.6 五至九层非阴影区域末端灯具安装、接线及调试(不包含应急照明)

2.1.7 首层北入口门厅的壁画装饰工程。

注：具体内容以招标文件、工程量清单、招标图纸及有关资料为准。

2.2 承包范围（见下表）：

选项	分项目种类	分项目名称	施工	安装	采购	总承包管理及配合服务	发包人协助分包	备注
<input checked="" type="checkbox"/>	承包人自行施工项目	5-9层室内精装修工程	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	承包人分包项目							
<input type="checkbox"/>	发包人另行发包项目	施工总承包	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		幕墙工程专业承包	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		室外施工总承包	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		室内精装修	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		陈列布展设计施工一体化	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		空调	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		电梯	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		外电工程	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

注：“”为承包人负责实施项目；“”不属承包人实施项目。

2.3 承包方式：

由承包人按照本合同约定范围和图纸内容实行工程施工专业承包，包括但不限于包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包创优工程的配合、资料整理、包服从施工总承包管理单位的施工总承包管理、包现场整体组织管理、包承包人应当购买的保险、包竣工图编制（须满足规划等各专项验收要求）等。合同价款按如下约定执行：

工程量清单综合单价包干和综合合价项目包干且不因施工期间人工、材料及机械价格变化、施工条件、工程规模的变化和政府造价管理部门调整各项收费等而调整，招标文件及本合同另有约定的除外。工程结算价最终以有权结算终审部门审定为准。

2.4 发包人根据工程实施情况,有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整,并按合同专用条款第 50.4 (2) 款的约定处理,承包人必须无条件服从。

3、合同工期

3.1 本工程总工期为 129 个日历天,计划 2017 年 7 月 30 日开工,2017 年 12 月 5 日实物完工,具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准。

3.2 关键节点计划工期要求: / 。

3.3 发包人根据工程实施情况,有权对本合同工程工期(包括关键节点工期和竣工日期)进行适当调整,并按合同专用条款第 50.4 (1) 款的约定处理,承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期,不得延误,并不得要求另行增加费用;如不能按经发包人批准或下达的计划完成任务,由承包人按合同专用条款第 38.8 (5) 款的约定承担违约责任。

4、质量标准 and 目标

(1) 质量标准:

《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及相应配套的各专业验收规范等。

(2) 质量目标:

一次竣工验收合格,且确保广东省优良样板工程,争创鲁班奖。

5、职业健康安全管理和环境管理目标

(1) 职业健康安全目标:

杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

(2) 环境管理目标:

严格执行《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理规定》、《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理文明施工标准》、《广州市建设工程现场文明施工管理办法》(穗建质(2008)937号)、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》(穗建质(2014)754号)、《广州市委宣传部 广州市住房和城乡建设委员会 广州市城市管理委员会关于完善广州市建设工程施工围蔽管理提升实施技术要求和标准图集的通知》(穗建质(2016)1085号)、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》(穗建质[2017]815号)。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同价款为 16854508.05 元（大写：壹仟陆佰捌拾伍万肆仟伍佰零捌元零伍分），由以下四部分费用组成：

(1) 分部分项工程量清单计价汇总合计 12470565.27 元；

(2) 措施项目清单计价汇总合计 639036.86 元，其中，安全防护、文明施工措施费 639036.86 元；

(3) 其他项目清单计价汇总合计 2059470.27 元，其中，暂列金额 1899164.62 元；

(4) 规费及税金项目计价汇总合计 1685435.65 元。

6.3 本工程按营改增后的计价依据执行《广东省住房和城乡建设厅关于营业税改征增值税后调整广东省建设工程计价依据的通知》（粤建市函[2016]1113号）和《广州市建设工程造价管理站关于营业税改征增值税后广州市建设工程计价有关问题的通知》（穗建造价[2016]31号）。

6.4 承包人应在本工程开工前按《广州市建筑业职工参加工伤保险实施办法》（穗人社发[2015]73号）的规定缴纳工伤保险费。如因承包人未按规定缴纳工伤保险费导致本工程施工许可证未能如期办理的，由此引起的相关责任全部由承包人承担。

6.5 根据《广州市政府投资管理条例》第 26 条的规定，如本合同工程纳入广州市年度审计项目计划，则审计机关出具的审计结果作为本合同价款结算依据。

7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

(1) 相关政府主管部门关于本工程的有关文件；

(2) 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

(3) 合同协议书；

(4) 中标通知书；

(5) 合同专用条款；

(6) 发包人针对本工程管理的各项制度、规定（发包人组建初期将继续沿

用原市重点办所制定的各项工程管理制度及规定，如有更新则按更新后的执行)；

(7) 合同附件[属本条第(1)项和第(6)项内容的除外]；

(8) 合同通用条款；

(9) 招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图等，属本条第(7)项内容的除外]；

(10) 承包人投标文件及其附件[含投标文件澄清等，属本条第(7)项内容的除外]；

(11) 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件；

(12) 组成合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。如承包人还不服的，可按合同专用条款第40条的约定处理，但在有关部门没有作出正式裁决之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

8、承包人应在收到中标通知书之日起5日内以书面形式向发包人提交其法定代表人、本工程指挥长、项目经理(项目负责人)的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系方式(包括办公电话、手机、传真号码)、通信地址等信息作为合同附件。

9、在本合同有效期内，承包人的单位名称变更的，应及时以书面形式通知发包人并附上变更登记资料；法定代表人变更的，应在变更后15日内向发包人提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

10、在本合同有效期内，承包人更换本工程指挥长、项目经理(项目负责人)的，除按合同专用条款的有关约定承担违约责任外，还应在更换后7日内将新指挥长、新项目经理(项目负责人)的姓名、职务、职称、联系电话、通信地址等信息提交给发包人。

11、发包人已建立工程项目信息管理系统，承包人应投入足够的人员并配备足够的设备与该系统连接，确保及时准确地按发包人要求进行信息沟通及管理。

12、合同协议书中有关词语含义与合同通用条款、合同专用条款中分别赋予

它们的定义相同。

13、承包人向发包人承诺按照合同约定进行采购、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

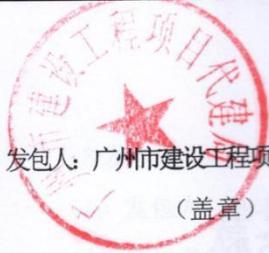
14、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其他款项。

15、合同生效

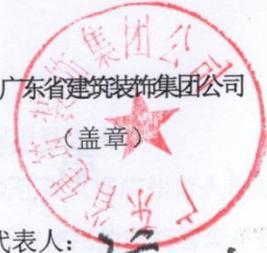
本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或委托代理人）签字并加盖公章之日起生效，委托代理人签字的需经另一方书面同意。本合同有效期至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日及双方的责任、义务履行完毕时终止。

16、合同份数

本合同正本一式两份，发包人、承包人各执一份；副本十份，发包人执九份，承包人执一份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。



发包人：广州市建设工程项目代建局
(盖章)



承包人：广东省建筑装饰集团公司
(盖章)

法定代表人：



法定代表人：

张忠

委托代理人：

委托代理人：

地址：广州大学城内环东星运路1号

地址：广州市天河区瘦狗岭路411号颐和大厦A1栋1101-1106房

邮政编码：510006

邮政编码：510610

电话：020-22905679

电话：020-87654099

传真：020-22905674

传真：020-87600275

开户银行：

开户银行：建设银行广州高教大厦支行

帐号：

帐号：44001400809050072420

签订时间：2017年9月1日

签订时间：2017年9月11日

合同订立地点：广东省广州市番禺区。

许

附件 7:

承包人履约银行保函

编号:

广州市建设工程项目代建局:

鉴于广东省建筑装饰集团公司(以下称承包人)应依法按照《广州市城市规划展览中心项目 5-9 层装饰装修工程施工专业承包招标文件》和承包人中标的投标文件与贵局订立《广州市城市规划展览中心项目 5-9 层装饰装修工程施工专业承包合同》(以下简称合同)。我行同意为承包人出具担保金额为人民币壹佰陆拾捌万伍仟肆佰伍拾元捌角壹分(¥1685450.81 元)的保函作为承包人向贵局履约的担保,担保的范围为承包人按合同约定应向贵局履行的全部债务,包括但不限于合同约定的债务,应向贵局支付的利息,在人力资源、材料、机械设备投入,施工质量,施工工期,施工人员工资支付,工程分包,工程结算,施工(总)承包管理和现场整体组织,专业协调及配合等方面的违约金,损害赔偿金,实现债权的费用。

我行承诺如下:

1、承包人在履行合同中,由于资金、技术、质量或非不可抗力及违约等原因需向贵局支付违约金或赔偿金时,在贵局以书面索赔通知纸质原件形式提出要求得到上述金额内的任何付款时(需提供本保函正本原件供我行核对),我行在7个工作日内予以支付累计不超过上述担保金额的款项,不挑剔、不争辩,也不要求贵办出具证明或说明背景、理由。

2、我行放弃贵局应先向承包人要求赔偿上述金额然后再向我行提出要求的权利。

3、我行进一步同意,在贵局和承包人之间的合同条件、合同项下的工程或合同发生变化、补充或修改,在不加重我行担保责任的情况下,我行承担本保函的责任也不改变。有关上述变化、补充和修改也无须通知我行。

4、我行的保函有效期间为:自本保函签署之日起至合同约定项目工程竣工验收且竣工验收备案完成之日止,但最迟不超过2018年6月5日。

5、本保函适用中华人民共和国法律管辖,任何与本保函有关的争议均需提交工程项目所在地人民法院提起诉讼。

银行名称: (盖章)

银行负责人(或委托代理人):

地址:

邮政编码:

联系电话:

日期: ____年__月__日

工人员集体上访、集聚围阻的行为，要善于及时发现并敢于揭露、制止，创造安全、文明、和谐的环境。

7) 承包人必须按《广东省建设领域工人工资支付分账管理暂行办法》(粤人社规〔2015〕3号)设立工人工资支付专用账户，通过工人工资支付专用账户，依法按时足额将工人工资直接支付到工人的工资个人账户，并按月将工人工资支付明细表报发包人备案。承包人应当建立用工管理台账，真实、准确记录工人名册、劳动合同、劳务合同、工程进度、工时、劳务承包款和工人工资支付情况等信息，并保存两年以上备查。

(3) 成立处理劳资纠纷的协调机构

承包人必须成立处理劳资纠纷的协调机构，承包人主管领导和项目经理要亲自负责，配备专职人员，及时化解劳资矛盾及纠纷，并及时揭露、制止恶意煽动施工人员集体上访、集聚围阻的行为，保证在整个工程建设期间不发生施工人员集体上访、集聚围阻等事件。

9.6 施工总承包管理单位须按照本合同约定履行施工总承包管理和配合服务，包括但不限于下列工作内容：

- (1) 项目进度管理；
- (2) 施工现场临时设施搭建和管理；
- (3) 文明施工和安全生产管理；
- (4) 综合管理；
- (5) 成品保护；
- (6) 设计配合与技术督导配合；
- (7) 竣工验收、竣工资料(含竣工图)管理；
- (8) 对发包人另行发包的专业工程的总承包管理及配合服务；
- (9) 本合同包含的其他施工总承包管理和配合服务内容；
- (10) 发包人交办的其他任务。

9.7 承包人须于每月最后一日前向总监理工程师提供综合报表(内容包括但不限于如下计划、报表或报告)，经总监理工程师审核，并报发包人批准后实施：

(1) 上月工程进度款《资金使用反馈表》(统计时段从上上月25日至上月24日)，并提交已支付分包及材料设备供货单位价款凭证复印件，由总监理工程师核实确认资金落实情况并报发包人，以保证承包人将工程进度款专用于本工

24

建筑装饰装修分部工程安全和功能检验资料核查及 主要功能抽查记录

GD-C5-7333

单位（子单位）工程名称		广州市城市规划展览中心项目		
包含子分部工程名称		建筑装饰装修		
施工单位		广东省建筑装饰集团公司		
序号	安全和功能检验项目	项数	核（抽）查意见	核（抽）查人
1	幕墙气密性能、水密性能、耐风压性能及平面变形性能检验报告	/	/	/
2	外墙外窗气密性能、水密性能、耐风压性能检验报告	/	/	/
3	后置埋件现场拉拔检验报告	1	符合要求	周英瀚
4	外墙饰面砖粘结强度检验报告	/	/	/
5	硅酮结构胶相容性和剥离粘结性检测报告、石材用密封胶耐污染性检测报告	/	/	/
6	人造木板甲醛含量检测报告	/	/	/
7	幕墙避雷电阻测试报告	/	/	/
8	天然石材放射性检测报告	3	符合要求	周英瀚
9	建筑物垂直度、标高、全高测量记录	/	/	/
10	有防水要求地面淋水试验记录	/	/	/
11	外墙（门窗）淋水试验记录	/	/	/
12	室内环境检测报告	/	/	/
13				
施工单位 检查意见	符合要求 项目经理：陈同军 2020年11月20日			
监理（建设） 单位核查意见	 总监理工程师：（建设单位项目负责人）  2020年11月20日			



建筑装饰装修分部工程质量控制资料核查记录

GD-C5-7323 001

单位（子单位）工程名称		广州市城市规划展览中心项目				
包含子分部工程名称		建筑装饰装修				
施工单位		广东省建筑装饰集团公司				
序号	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
			核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	施工图会审、设计变更、洽商记录	29	符合要求	陈国平	合格	邱涛
2	施工组织设计（施工方案）及技术交底记录	15	符合要求	陈国平	合格	邱涛
3	原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	39	符合要求	陈国平	合格	邱涛
4	地面各面层材料强度及密实度试验报告	/	/	/	/	/
5	主要功能房间的楼板空气声隔声性能、撞击声隔声性能复验报告*	/	/	/	/	/
6	地面天然材料、胶粘剂、沥青胶结材料和涂料的合格证明文件及复验报告	1	符合要求	陈国平	合格	邱涛
7	特种门及附件的生产许可文件	2	符合要求	陈国平	合格	邱涛
8	建筑设计单位对幕墙工程设计的确认文件	/	/	/	/	/
9	幕墙工程用硅酮结构胶的认定证书、质量合格证明文件	/	/	/	/	/
10	进口硅酮结构胶的商检证明文件	/	/	/	/	/
11	隐蔽工程验收记录	8	符合要求	陈国平	合格	邱涛
12	施工原始记录	/	/	/	/	/
13	检验批、分项、分部（子分部）工程验收记录	14	符合要求	陈国平	合格	邱涛
14	新技术论证、备案及施工记录	/	/	/	/	/
15	工程质量事故调查处理资料	/	/	/	/	/



施工单位项目负责人：陈国平
2020年11月20日



总监理工程师：邱涛
2020年11月20日

注：带*项目为按照《绿色建筑评价标准》（GB/T 50378）和《广东省绿色建筑评价标准》（DBJ/T 15-83）进行设计或备案的项目才应验收要点，其他项目不做强制性要求。



建筑装饰装修 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

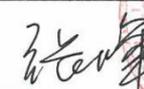
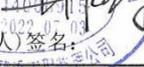
GD-C5-7311 001

单位（子单位）工程名称		广州市城市规划展览中心项目					
总承包单位	广州建筑股份有限公司	项目技术负责人	凌文轩	项目负责人	刘镜辉	单位技术（质量）负责人	苏杰豪
专业承包单位	广东省建筑装饰集团公司	项目技术负责人	谷峰	项目负责人	陈国平	单位技术（质量）负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论		
1	砖面层		5.00	符合要求	合格		
2	木门窗安装		5.00	符合要求	合格		
3	整体面层吊顶		5.00	符合要求	合格		
4	板块面层吊顶		5.00	符合要求	合格		
5	骨架隔墙		5.00	符合要求	合格		
6	玻璃隔墙		5.00	符合要求	合格		
7	石板安装		5.00	符合要求	合格		
8	内墙饰面砖粘贴		5.00	符合要求	合格		
9	水性涂料涂饰		5.00	符合要求	合格		
10	窗帘盒和窗台板制作与安装		5.00	符合要求	合格		
11	门窗套制作与安装		5.00	符合要求	合格		
12	护栏和扶手制作与安装		5.00	符合要求	合格		
汇总	本子分部共计分项数： 12		， 检验批数： 60				
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料				齐全、完整	合格		
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验				齐全	合格		
子分部（系统、子系统）、分项观感质量				好	合格		
验收综合结论及备注		符合设计及规范要求、验收合格					
总承包单位		专业承包单位		勘察单位	设计单位	监理（建设）单位	
项目负责人签名： 		项目负责人签名： 		项目负责人签名： 	项目负责人签名： 	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名： 	
2020年11月20日		2020年11月20日		年 月 日	2020年11月20日	2020年11月20日	
（盖章）		（盖章）		（盖章）	（盖章）	（盖章）	



建筑装饰装修工程 分部(子分部)工程验收记录

GD240502 01

工程名称		广州市城市规划展览中心项目（建筑装饰装修工程）			
结构类型		框架+剪力墙结构		层数	地下三层/地上九层
总承包单位		广州建筑股份有限公司		技术部门负责人	凌文轩
				质量部门负责人	苏杰豪
专业承包单位		广东省建筑装饰集团公司		分包单位负责人	陈国平
				分包技术负责人	谷峰
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定	验收意见	
1	建筑地面工程	2	符合要求	合格	
2	门窗工程	2	符合要求	合格	
3	吊顶工程	2	符合要求	合格	
4	轻质隔墙工程	2	符合要求	合格	
5	饰面板工程	1	符合要求	合格	
6	饰面砖工程	1	符合要求	合格	
7	涂料工程	1	符合要求	合格	
8	细部工程	3	符合要求	合格	
质量控制资料			齐全、完整	合格	
安全和功能检验(检测)报告			齐全	合格	
观感质量			好	合格	
验收单位	专业承包单位(公章)	项目负责人签章: 		2020年11月20日	
	总承包单位(公章)	项目负责人签章: 		2020年11月20日	
	勘察单位(公章)	项目负责人签章:		年 月 日	
	设计单位(公章)	项目负责人签章: 		2020年11月20日	
	监理(建设)单位(公章)	总监理工程师签章:  建设单位项目专业负责人(建设)签名: 		2020年11月20日	

6、体系认证

建议使用谷歌浏览器、火狐浏览器、360浏览器（极速模式）、IE9+（非兼容性视图）


国家市场监督管理总局
全国认证认可信息公共服务平台


首页
认证结果
从业机构
从业人员
认证规则
数据统计
检验检测
科技标准
政采信息

当前位置：认证结果 > 认证结果综合查询

查询条件

证书编号:

认证项目:

国家地区:

获证组织名称:

证书状态:

具有CNAS标识

组织列表(点击查看证书信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	广东省建筑装饰集团公司	9144000019033094XW

证书列表(点击查看详细信息)

广东省建筑装饰集团公司 证书编号: 04924S00493R0M 有效 CNAS 发证机构: 广东质检中诚认证有限公司	认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证	证书到期日期: 2027-06-27
广东省建筑装饰集团公司 证书编号: 04924Q01022R0M-2 有效 CNAS 发证机构: 广东质检中诚认证有限公司	认证项目/产品类别: 质量管理体系认证 (ISO9001)	证书到期日期: 2027-06-27
广东省建筑装饰集团公司 证书编号: 04924Q01022R0M-1 有效 CNAS 发证机构: 广东质检中诚认证有限公司	认证项目/产品类别: 建设工程施工质量管理体系认证	证书到期日期: 2027-06-27
广东省建筑装饰集团公司 证书编号: 04924E00551R0M 有效 CNAS 发证机构: 广东质检中诚认证有限公司	认证项目/产品类别: 环境管理体系认证	证书到期日期: 2027-06-27 在线客服
广东省建筑装饰集团公司 证书编号: 96924HG0001R0S 有效 发证机构: 广东中诚认证有限公司	认证项目/产品类别: 所有未列明的其他管理体系认证	证书到期日期: 2027-03-15
广东省建筑装饰集团公司 证书编号: CTC04923IS00014R0S 有效 发证机构: 广东质检中诚认证有限公司	认证项目/产品类别: 信息安全管理体系认证	证书到期日期: 2026-04-23
广东省建筑装饰集团公司 证书编号: ZJLH23IP0073R0S 有效 发证机构: 中际连横(北京)认证有限公司	认证项目/产品类别: 企业知识产权管理体系认证	证书到期日期: 2026-04-16
广东省建筑装饰集团公司 证书编号: NQCCFSB2230773R0S 有效 发证机构: 中质联检认证(广东)有限公司	认证项目/产品类别: 所有未列明的其他管理体系认证	证书到期日期: 2026-04-10
广东省建筑装饰集团公司 证书编号: NQCCFV230368R0S 有效 发证机构: 中质联检认证(广东)有限公司	认证项目/产品类别: 商品售后服务评价认证	证书到期日期: 2026-04-10



ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04924Q01022R0M-1

兹证明

广东省建筑装饰集团公司

统一社会信用代码: 9144000019033094XW

地址: 广东省广州市天河区瘦狗岭路 411 号颐和大厦 A1 栋 1101-1106 房

建立的质量管理体系符合标准:

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰装修工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑工程施工总承包

首次发证日期: 2024 年 06 月 28 日

证书有效日期: 2024 年 06 月 28 日至 2027 年 06 月 27 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站 (<https://www.qtctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询,也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

董事长



广东质检中诚认证有限公司



中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>



当前位置：认证结果 > 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号 04924Q01022R0M-1
- 颁证日期 2024-06-28
- 初次获证日期 2024-06-28
- 监督次数 0
- 认证项目 建设工程施工质量管理体系认证
- 认证依据 GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017
- 认证覆盖的业务范围 资质等级许可范围内的建筑装饰装修工程专业承包、建筑机电安装工程工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑工程施工总承包
- 是否覆盖多场所 否
- 认证覆盖的场所名称及地址
- 证书使用的认可标识 CNAS
- EC9000证书 建筑施工企业质量管理体系认证范围的资质等级许可范围内的建筑装饰装修工程专业承包、建筑机电安装工程工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑工程施工总承包
- QMS覆盖范围
- 证书状态 有效
- 证书到期日期 2027-06-27
- 信息上报日期 2024-06-28
- 再认证次数 0
- 证书附件下载



获证组织基本信息

- 组织名称 广东省建筑装饰集团公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码 9144000019033094XW
- 所在国别地区 中国 广东
- 本证书体系覆盖人数 60
- 组织地址 广东省广州市天河区瘦狗岭路411号颐和大厦A1栋1101-1106房

发证机构信息

- 机构名称 广东质检中远认证有限公司
- 机构批准号 CNCA-R-2002-049
- 有效期 2024-12-10
- 机构状态 有效
- 网址 www.qctc.org
- 地址 科学城科学大道10号217、220、221、222、226、227、228、230房
- 业务范围 产品认证
- 农林（牧）渔；中药
- 加工食品、饮料和烟草
- 纺织品、服装和皮革制品
- 木材和木制品；纸浆、纸和纸制品，印刷品
- 化工类产品
- 建材产品

在线客服

证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
1	初次审核		2024-06-21 -- 2024-06-26	李克华 (2021-N1QMS-5088255, 审核员, 初审-阶段) 李克华 (2021-N1QMS-5088255, 审核员, 初审二阶段) 康明 (2023-N1QMS-4066244, 审核员, 初审-阶段) 陈雷江 (2022-N1QMS-2235422, 审核员, 初审二阶段) 康明 (2023-N1QMS-4066244, 审核员, 初审二阶段)	2024-06-28	



国家认证标志





ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04924Q01022R0M-2

兹证明

广东省建筑装饰集团公司

统一社会信用代码: 9144000019033094XW

地址: 广东省广州市天河区瘦狗岭路 411 号颐和大厦 A1 栋 1101-1106 房

建立的质量管理体系符合标准:
GB/T19001-2016/ISO9001:2015

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计

首次发证日期: 2024 年 06 月 28 日

证书有效日期: 2024 年 06 月 28 日 至 2027 年 06 月 27 日

本证书范围仅包括证书所列场所, 若涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qtctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询, 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高晓东
董事长



广东质检中诚认证有限公司



中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>



当前位置: 认证结果 / 证书详情

声明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号 04924Q01022R0M-2
- 颁证日期 2024-06-28
- 初次获证日期 2024-06-28
- 监督次数 0
- 认证项目 质量管理体系认证 (ISO9001)
- 认证依据 GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015
- 认证覆盖的业务范围 资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计
 - 是否覆盖多场所 否
- 认证覆盖的场所名称及地址
- 证书使用的认可标识 CNAS
- 是否是子证书 是
- 证书状态 有效
- 证书到期日期 2027-06-27
- 信息上报日期 2024-06-28
- 再认证次数 0
- 证书附件下载
- 主认证证书号 04924Q01022R0M-1



获证组织基本信息

- 组织名称 广东省建筑装饰集团公司
- 所在国别地区 中国 广东省
- 组织地址 广东省广州市天河区瘦狗岭路411号颐和大厦A1栋1101-1106房
- 统一社会信用代码/组织机构代码 9144000019033094XW
- 本证书体系覆盖人数 60

发证机构信息

- 机构名称 广东质检中诚认证有限公司
- 有效期 2024-12-10
- 网址 www.qctc.org
- 地址 科学城科学大道10号217、220、221、222、226、227、228、230房
- 业务范围 产品认证
 - 农林(牧)渔; 中药
 - 加工食品、饮料和烟草
 - 纺织品、服装和皮革制品
 - 木材和木制品; 纸浆、纸和纸制品, 印刷品
 - 化工产品
 - 建材产品
- 机构批准号 CNCA-R-2002-049
- 机构状态 有效



证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
1	初次审核		2024-06-21 - 2024-06-26	李克华 (2021-N1QMS-5088255, 审核员, 初审一阶段) 李克华 (2021-N1QMS-5088255, 审核员, 初审二阶段) 廖靖 (2023-N1QMS-4066244, 审核员, 初审一阶段) 陈富江 (2023-N1QMS-2236422, 审核员, 初审二阶段) 廖靖 (2023-N1QMS-4066244, 审核员, 初审二阶段)	2024-06-28	



国家认证标志



政府网站
找错



ISO 45001

职业健康安全管理体系 认证证书

证书编号: 04924S00493R0M

兹证明

广东省建筑装饰集团公司

统一社会信用代码: 9144000019033094XW

地址: 广东省广州市天河区瘦狗岭路 411 号颐和大厦 A1 栋 1101-1106 房

建立的职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑装修装饰工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑工程施工总承包及相关管理活动

首次发证日期: 2024 年 06 月 28 日

证书有效日期: 2024 年 06 月 28 日至 2027 年 06 月 27 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站 (<https://www.qtctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询,也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高胜东
董事长



广东质检中诚认证有限公司



中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>



当前位置: 认证结果 > 证书详情

声明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号: 04924S00493R0M
- 颁证日期: 2024-06-28
- 初次获证日期: 2024-06-28
- 监督次数: 0
- 认证项目: 中国职业健康安全管理体系认证
- 认证依据: GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018
- 认证覆盖的业务范围: 资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑装饰装修工程专业承包、建筑机电安装工程承包、建筑幕墙工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑工程施工总承包及相关管理活动
- 是否覆盖多场所: 否
- 认证覆盖的场所名称及地址: 证书使用的认可标识: CNAS
- 证书状态: 有效
- 证书到期日期: 2027-06-27
- 信息上报日期: 2024-06-28
- 再认证次数: 0
- 证书附件下载



获证组织基本信息

- 组织名称: 广东省建筑装饰集团有限公司
- 所在国别地区: 中国 广东省
- 组织地址: 广东省广州市天河区瘦狗岭路411号颐和大厦A1栋1101-1106房
- 统一社会信用代码/组织机构代码: 9144000019033094XW
- 本证书体系覆盖人数: 60

发证机构信息

- 机构名称: 广东质检中诚认证有限公司
- 有效期: 2024-12-10
- 网址: www.qctc.org
- 地址: 科学城科学大道10号217、220、221、222、226、227、228、230房
- 业务范围: 产品认证
 - 农林(牧)渔; 中药
 - 加工食品、饮料和烟草
 - 纺织品、服装和皮革制品
 - 木材和木制品; 纸浆、纸和纸制品、印刷品
 - 化工产品
 - 建材产品
- 机构批准号: CNCA-R-2002-049
- 机构状态: 有效

在线客服

证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
1	初次审核		2024-06-21 - 2024-06-26	李亮华 (2021-N10HSMS-4088255, 审核员, 初审一阶段) 李亮华 (2021-N10HSMS-4088255, 审核员, 初审二阶段) 康婧 (2023-N10HSMS-4066244, 审核员, 初审一阶段) 康婧 (2023-N10HSMS-4066244, 审核员, 初审二阶段) 陈雷江 (2024-N10HSMS-2236422, 审核员, 初审二阶段)	2024-06-28	



国家认证标志





ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号: 04924E00551R0M

兹证明

广东省建筑装饰集团公司

统一社会信用代码: 9144000019033094XW

地址: 广东省广州市天河区瘦狗岭路 411 号颐和大厦 A1 栋 1101-1106 房

建立的环境管理体系符合标准:
GB/T24001-2016/ISO14001:2015

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑装修装饰工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑工程施工总承包及相关管理活动

首次发证日期: 2024 年 06 月 28 日

证书有效日期: 2024 年 06 月 28 日 至 2027 年 06 月 27 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质,强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站 (<https://www.qtctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询,也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

董事长



广东质检中诚认证有限公司



中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>



当前位置：认证结果 > 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号 04924E00551R0M
- 颁证日期 2024-06-28
- 初次获证日期 2024-06-28
- 监督次数 0
- 认证项目 环境管理体系认证
- 认证依据 GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015
- 认证覆盖的业务范围 资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑装饰装修工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑工程施工总承包及相关管理活动
- 是否覆盖多场所 否
- 认证覆盖的场所名称及地址
- 证书使用的认可标识 CNAS
- 证书状态 有效
- 证书到期日期 2027-06-27
- 信息上报日期 2024-06-28
- 再认证次数 0
- 证书附件下载



获证组织基本信息

- 组织名称 广东省建筑装饰集团公司
- 所在国别地区 中国 广东省
- 组织地址 广东省广州市天河区瘦狗岭路411号颐和大厦A1栋1101-1106房
- 统一社会信用代码/组织机构代码 9144000019033094XW
- 本证书体系覆盖人数 60

发证机构信息

- 机构名称 广东质检中诚认证有限公司
- 有效期 2024-12-10
- 网址 www.qctc.org
- 地址 科学城科学大道10号217、220、221、222、226、227、228、230房
- 业务范围 产品认证
 - 农林（牧）渔：中药
 - 加工食品、饮料和烟草
 - 纺织品、服装和皮革制品
 - 木材和木制品；纸张、纸和纸制品、印刷品
 - 化工产品
 - 建材产品
- 机构批准号 CNCA-R-2002-049
- 机构状态 有效

在线客服

证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
1	初次审核		2024-06-21 -- 2024-06-26	李克华 (2021-NIEMS-4088255, 审核员, 初审一阶段) 李克华 (2021-NIEMS-4088255, 审核员, 初审二阶段) 卢靖 (2023-NIEMS-4066244, 审核员, 初审一阶段) 陈富江 (2023-NIEMS-2296422, 审核员, 初审二阶段) 廖靖 (2023-NIEMS-4066244, 审核员, 初审二阶段)	2024-06-28	



国家认证标志

版权所有：国家市场监督管理总局 地址：北京市海淀区马甸东路9号 邮编：100088
技术支持：北京中认网信息技术有限公司 热线电话：010-56738610 服务邮箱：service@cait.com
京ICP备09062530号-3 京公网安备 11010502035380号



政府网站
找错

7、项目管理团队

项目管理机构配备情况

1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	林少强	中级工程师	建筑工程壹级建造师注册证书	一级	粤1442006200700150	建筑工程	本单位	/	/
项目副经理	陈国平	正高级工程师	职称证	正高级	2400101277711	建筑装饰	本单位	/	/
技术负责人	谷峰	高级工程师	职称证	高级	粤高职称证字第0800101096714号	建筑装饰	本单位	/	/
质量负责人	陈强	高级工程师	岗位证	/	0442310700005000002	装饰装修	本单位	/	/
安全负责人	刘阳	高级工程师	C证	/	粤建安C3(2020)0017735	/	本单位	/	/

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
安全员	陈伊娇	/	C证	/	粤建安C3(2022)0119695	/	本单位	/	/
劳资专管员	饶海鸿	高级工程师	岗位证	/	0111311391113010519	/	本单位	/	/
造价工程师	叶红梅	高级工程师	注册造价师	一级	建[造]11154400028014	土木建筑	本单位	/	/
土建工程师1	林业管	中级工程师	职称证	中级	1920003010762	建筑工程	本单位	/	/
土建工程师2	陈镜妍	中级工程师	职称证	中级	B0819301010000150	建筑工程	本单位	/	/
装修工程师1	叶加荣	高级工程师	职称证	高级	粤高职称证字第1700101012451号	建筑装饰	本单位	/	/
装修工程师2	张学全	高级工程师	职称证	高级	粤高职称证字第1500101099905号	建筑装饰	本单位	/	/

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
机电工程师 1	李志文	高级工程师	职称证	高级	2300101199845	建筑机电	本单位	/	/
机电工程师 2	蔡开撰	高级工程师	职称证	高级	2300101199947	建筑电气	本单位	/	/
弱电工程师	田鹏云	高级工程师	职称证	高级	鲁200200033202745	建筑智能化工程	本单位	/	/
暖通工程师	黄可韶	高级工程师	职称证	高级	2000101091431	暖通与空调	本单位	/	/
给排水工程师	张志权	高级工程师	职称证	高级	1900101059508	给排水工程	本单位	/	/
测量工程师	刘德	高级工程师	职称证	高级	17109576	工程测量	本单位	/	/
BIM工程师	岑浩	高级工程师	职称证	高级	2200101156002	建筑装饰设计	本单位	/	/
质量员	巫峡	高级工程师	岗位证	/	0441610794416000063	装饰装修	本单位	/	/
施工员	邱志才	助理工程师	岗位证	/	0442210200005000006	装饰装修	本单位	/	/
材料员 1	陈权森	中级工程师	岗位证	/	0441611194416000398	/	本单位	/	/

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
材料员 2	邹煜辉	/	岗位证	/	0442 2111 0000 5000 033	/	本单位	/	/
预算员	李梓佳	助理工程师	二级造价工程师注册证	二级	建 [造]2 1224 4000 0689 6	土木工程	本单位	/	/
资料员	陈思	/	岗位证	/	0441 6114 9441 6000 159	/	本单位	/	/
财务人员	房颖森	高级会计师	职称证	高级	2000 1011 0066 5	/	本单位	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	林少强	性 别	男	年 龄	60 岁
职务	项目经理	职 称	施工管理工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	430602196406272552	手机号码	/
参加工作时间	1986 年 12 月		从事项目经理（建造师）年限	17 年	
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442006200700150				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广东省天然气官网有限公司	广东省天然气管网二期工程调控及应急指挥中心和行政办公用房装修施工工程	4444.89 万元	2020 年 10 月 21 日至 2021 年 08 月 25 日	已完	合格，荣获中国建筑工程装饰奖
/					
/					
/					
/					
/					
/					
/					
/					
/					
/					

3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	谷峰	性别	男	年龄	56岁
职务	技术负责人	职称	建筑装饰 施工高级 工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	440102196808193253		
手机号码	/		证件号（职称 证书编号）	粤高职证字第 0800101096714号	
参加工作时间	1990年07月		从事技术负责 人年限	17年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
科学城（广州）投资集团有限公司	科景苑项目三栋宿舍楼（D1、D2、D3）精装修工程设计施工总承包	6236.14万元	2022年07月至 2023年02月	已完	合格
肇庆文凯投资管理有限公司	肇庆市文化发展中心精装修工程	5855.89万元	2018年至2020年 12月	已完	合格，荣获中国建筑工程装饰奖
广州市万舜投资管理有限公司	万博中央商务区数码产业总部商业楼（BA0903128地块）A#塔楼写字楼区域精装修工程施工专业承包	4628.38万元	2019年至2021年 3月	已完	合格，荣获中国建筑工程装饰奖
广州市建设工程项目代建局	广州市城市规划展览中心项目5-9层装饰装修工程施工专业承包	1685.45万元	2018年至2020年 11月	已完	合格，荣获中国建筑工程装饰奖
/					

4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈强	证件类型	身份证	证件号码	440104197710013418
手机号码	/		证件号（质量员证编号）		0442310700005000002

5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	刘阳	证件类型	身份证	证件号码	440522197103125914
手机号码	/		证件号（C证编号）		粤建安 C3（2020） 0017735

6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	陈伊娇	证件类型	身份证	证件号码	460006199312104429
手机号码	/		证件号（C证编号）		粤建安 C3（2022） 0119695

7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	饶海鸿	证件类型	身份证	证件号码	44142219880318005X
手机号码	/		证件号		0111311391113010519

8. 项目管理机构情况辅助证明材料

.....

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

项目经理 林少强



使用有效期: 2024年08月05日
- 2025年02月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 林少强

性别: 男

出生日期: 1964年06月27日

注册编号: 粤1442006200700150

聘用企业: 广东省建筑装饰集团公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

林少强

个人签名: 林少强

签名日期: 2024年8月5日





持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 04344423484441844

File No.:

姓名:

Full Name 林少强

性别:

男

Sex

出生年月:

Date of Birth 1964年06月

专业类别:

Professional Type 装饰装修

批准日期:

Approval Date 2005年03月13日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2006年 01 月 10日

Issued on



资格证书编号 0050535

Qualification Certificate Number

注册编号 粤144060700150

Registered Number

证书编号 00030450

Certificate Number

姓名

林少强

Full Name

性别

男

Sex

出生年月

1964年06月27日

Date of Birth

专业类别

建筑工程

Specialty

聘用企业

广东省建筑装饰集团公司

Employer

发证机关盖章

Issued by

签发日期

2007年 11月 20日

Issued on





中国建筑工程装饰奖 获奖工程项目经理 证书

林少强 在 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖获奖工程中担任项目经理，特颁发此证书。

项目经理：林少强（身份证号 430602196406272552）

获奖单位：广东省建筑装饰集团公司

项目类别：公共建筑装饰类

获奖项目：广东省天然气管网二期工程调控及应急指挥中心和行政办公用房装修施工工程



证书编号：GZ230294



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2008）0003642

姓 名：林少强

性 别：男

出 生 年 月：1964年06月27日

企 业 名 称：广东省建筑装饰集团公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2008年06月01日

有 效 期：2023年03月02日 至 2026年05月31日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月02日





粤中取证字第0400102190837 号

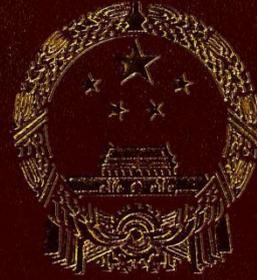
林少强 于一九九五年
七月，经 中建五局机关工
程技术中级职务

评审委员会评审通过，
具备 施工管理工程师
资格。特发此证



发证机关：
二零零四年四月一日





中华人民共和国
职工退休证



(发证单位盖章)

字 号

身份证号码 430602196406272552

发证日期 2024年7月18日

姓 名 林少强 性别 男

民 族 汉 籍 贯

出生年月 1964年6月

参加工作时间 1982年7月

累计缴费年限

原工作单位 广东省建筑装饰集团公司

原职务(工种)

项目经理返聘协议书

甲方（聘用单位）：

名称：广东省建筑装饰集团公司

地址：广州市天河区瘦狗岭路 411 号颐和大厦 A1 栋 1101—1106 房

联系方式：020—37610059

乙方（被聘用人员）：

姓名：林少强

身份证号：430602196406272552

联系方式：13688888030

鉴于乙方具备丰富项目管理经验，甲方希望返聘乙方担任项目经理职务，
双方经平等协商，依据相关法律法规，特订立本协议，明确双方的权利与义务。



一、聘用岗位

1.1 聘用岗位：项目经理

1.2 工作地点：本公司生产经营和工程施工地点范围

二、聘用期限

2.1 本协议有效期为1年，自2024年7月1日起至2025年6月30日止。

八、协议生效与其他

8.1 本协议自双方签字盖章之日起生效。

8.2 本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签字/盖章）：_____

日期：2024年7月1日

乙方（签字）：_____

日期：2024年7月1日



项目副经理 陈国平

广东省职称证书

姓名：陈国平

身份证号：441481198108200039



职称名称：正高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月13日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101277711

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日





使用有效期: 2024年09月06日
- 2025年03月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈国平

性别: 男

出生日期: 1981年08月20日

注册编号: 粤1442011201118000

聘用企业: 广东省建筑装饰集团公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

陈国平

个人签名: 陈国平

签名日期: 2024.9.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年2月07日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2010)0005678

姓 名: 陈国平

性 别: 男

出 生 年 月: 1981年08月20日

企 业 名 称: 广东省建筑装饰集团公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2010年09月17日

有 效 期: 2022年08月05日 至 2025年09月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2010年09月17日







验证码：20241207769177256

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈国平

性别：男

证件号码：441481198108200039

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴233个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20050712
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020477	21575	1726.0	已参保	/	
202402	112200020477	21575	1726.0	已参保	/	
202403	112200020477	21575	1726.0	已参保	/	
202404	112200020477	21575	1726.0	已参保	/	
202405	112200020477	21575	1726.0	已参保	/	
202406	112200020477	21575	1726.0	已参保	/	
202407	112200020477	21575	1726.0	已参保	/	
202408	112200020477	21575	1726.0	已参保	/	
202409	112200020477	21575	1726.0	已参保	/	
202410	112200020477	21575	1726.0	已参保	/	
202411	112200020477	21575	1726.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-05. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020477:广东省建筑装饰集团公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年12月07日

技术负责人 谷峰





使用有效期: 2024年10月21日
- 2025年04月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 谷峰

性别: 男

出生日期: 1968年08月19日

注册编号: 粤1442006200700148

聘用企业: 广东省建筑装饰集团公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

谷峰

个人签名:

签名日期: 2024.10.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年11月20日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2004)0016710

姓 名:谷峰

性 别:男

出 生 年 月:1968年08月19日

企 业 名 称:广东省建筑装饰集团公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2005年01月01日

有 效 期:2022年12月07日 至 2025年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2005年01月01日







验证码：202412051623241474

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：谷峰

性别：男

证件号码：440102196808193253

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴364个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19920401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020477	22737	1818.96	已参保	/	
202402	112200020477	22737	1818.96	已参保	/	
202403	112200020477	22737	1818.96	已参保	/	
202404	112200020477	22737	1818.96	已参保	/	
202405	112200020477	22737	1818.96	已参保	/	
202406	112200020477	22737	1818.96	已参保	/	
202407	112200020477	22737	1818.96	已参保	/	
202408	112200020477	22737	1818.96	已参保	/	
202409	112200020477	22737	1818.96	已参保	/	
202410	112200020477	22737	1818.96	已参保	/	
202411	112200020477	22737	1818.96	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-03. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020477:广东省建筑装饰集团公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年12月05日

质量负责人 陈强



粤高职工字第 0900101142592 号

陈强 于二〇〇年
十二月，经 广东省建筑工程
技术高级工程师第一
评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施
工高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅
二〇一〇年 四月 十六日

证书编码: 0442310700005000002

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 陈强

身份证号: 440104197710013418

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

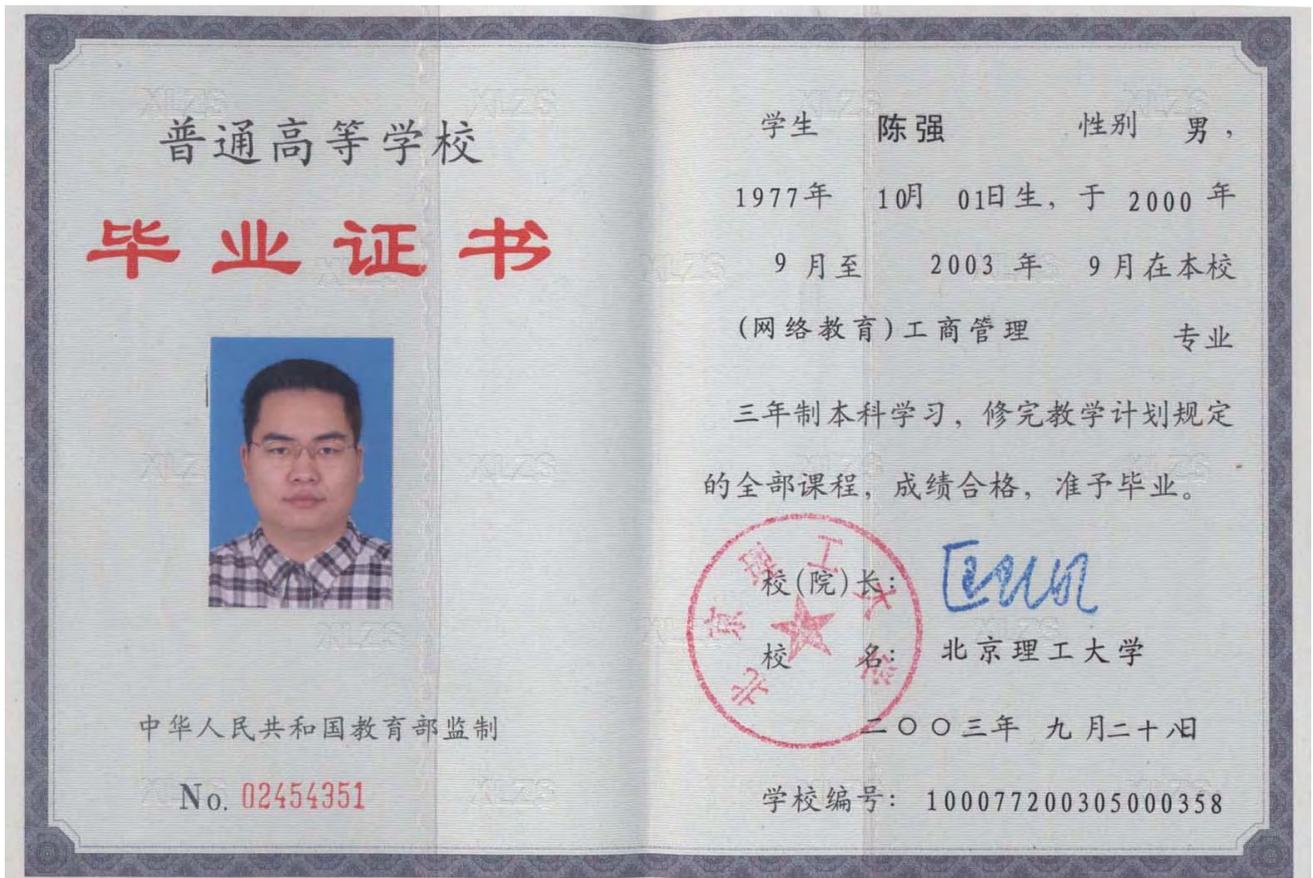


扫码验证

培训机构: 广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间: 2023年01月12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





验证码：202412067480137587

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈强

性别：男

证件号码：440104197710013418

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴93个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19920401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020477	9100	728.0	已参保	/	
202402	112200020477	9100	728.0	已参保	/	
202403	112200020477	9100	728.0	已参保	/	
202404	112200020477	9100	728.0	已参保	/	
202405	112200020477	9100	728.0	已参保	/	
202406	112200020477	9100	728.0	已参保	/	
202407	112200020477	9100	728.0	已参保	/	
202408	112200020477	9100	728.0	已参保	/	
202409	112200020477	9100	728.0	已参保	/	
202410	112200020477	9100	728.0	已参保	/	
202411	112200020477	9100	728.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-04. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020477:广东省建筑装饰集团公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年12月06日

安全负责人 刘阳

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0017735

姓名:刘阳

性别:男

出生年月:1971年03月12日

企业名称:广东省建筑装饰集团公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年08月07日

有效期:2023年06月28日 至 2026年08月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



State Administration of Work Safety

编号: AG 00266612
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2015033440332014440116005215
File No.

姓名: 刘阳
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1971年03月
Date of Birth
专业类别: /
Professional Type
批准日期: 2015年09月06日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2015年09月06日
Issued on



中华人民共和国
注册安全工程师执业证



中华人民共和国应急管理部

190-0312



姓 名 刘阳

性 别 男

证件号码 440522197103125914

级 别 中 管 级

执业证号 1920020333

发证日期 2020年3月13日

本人签名 刘阳

职业资格
证书管理号 2015033440332014440116005215



190-0312

注册记录

刘阳 440522197103125914

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 广东省建筑装饰集团公司

有效期至: 2025年3月13日

注册记录





首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

中级注册安全工程师

注册信息查询

440522197103125914

刘阳

立刻查询

重置信息

查询结果

姓名	刘阳
注册证书号	19200235333
聘用单位	广东省建筑装饰集团公司
证书有效期	2025-03-13
注册类别	建筑施工安全
备注	--

广东省职称证书

姓名：刘阳

身份证号：440522197103125914



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101156008

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





验证码：202412062286561708

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：刘阳

性别：男

证件号码：440522197103125914

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴226个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20060201
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202402	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202403	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202404	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202405	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202406	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202407	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202408	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202409	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202410	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202411	112200020477	5284	422.72	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-04. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020477:广东省建筑装饰集团公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年12月06日

安全员 陈伊娇

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0119695

姓名:陈伊娇
性别:女
出生年月:1993年12月10日
企业名称:广东省建筑装饰集团公司
职务:专职安全生产管理人员
初次领证日期:2022年08月23日
有效期:2022年08月23日至2025年08月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年08月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



普通高等学校



毕业证书

学生 **陈伊娇** 性别 **女**，一九九三年十二月 十 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一六年 七 月在本校 **艺术设计** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**吉林动画学院**

校（院）长：**邵方刚**

证书编号：136071201605001495

二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



验证码：202412176034664232

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈伊娇

性别：女

证件号码：460006199312104429

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴36个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20200801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202402	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202403	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202404	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202405	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202406	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202407	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202408	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202409	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202410	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202411	112200020477	5284	422.72	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-15. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020477:广东省建筑装饰集团公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年12月17日

劳资专管员 饶海鸿

证书编码：0111311391113010519

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：饶海鸿

身份证号：44142219880318005X

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2021年 09月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：饶海鸿

身份证号：44142219880318005X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101156013

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



浙江大学
远程教育
毕业证书



证书编号: 103357201205006316

学生 饶海鸿 , 性别 男 ,
一九八八年 三月十八 日生, 于二〇〇九
年 九月至 二〇一二年 二月在本校
土木工程(工程管理) 专业
网络教育 专科起点本 科学学习, 修完
教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准
予毕业。

校 名:

校 长:



二〇一二年 二月 二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



验证码：202412067633245865

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：饶海鸿

性别：男

证件号码：44142219880318005X

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴182个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20090801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202402	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202403	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202404	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202405	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202406	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202407	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202408	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202409	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202410	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202411	112200020477	5284	422.72	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-04. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020477:广东省建筑装饰集团公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年12月06日

造价工程师 叶红梅

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT00145717
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

叶红梅

管理号: 2014023440230000002304443172
File No.

姓名: 叶红梅
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1976年06月
Date of Birth
专业类别: 土建
Professional Type
批准日期: 2014年10月19日
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人力资源和社会保障厅
Issued by
签发日期: 2015年10月19日
Issued on



中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 叶红梅
身份证号码: 441425197606222489
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 广东省国际工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11154400028014

初始注册日期: 2016年01月14日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023年11月11日



延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
(叶红梅)	
广东省建筑装饰集团公司	
注册受理机关 公章 2024年9月29日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

叶红梅

证件类型	居民身份证	证件号码	441425*****89	性别	女
注册证书所在单位名称	广东省建筑装饰集团公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 广东省建筑装饰集团公司 证书编号: 建[造]11154400028014 注册编号 执业印章号: B11154400028014

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

查看证书变更记录 (7)

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

网站访问量

2 2 9 3 9 4 5 1 7 4

建1



叶红梅 于二〇一一年
十二月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备建筑工程造价高级工程师
资格。特发此证



粤高取证字第100101036998 号

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇一二年四月二十五日







验证码：202412062340374319

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：叶红梅

性别：女

证件号码：441425197606222489

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴104个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19920401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202410	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202411	112200020477	5284	422.72	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-04. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020477:广东省建筑装饰集团公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅、国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社网办业务专章〔2022〕10404549号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年12月06日



土建工程师 1 林业管

广东省职称证书

姓名：林业管

身份证号：441702197908084239



职称名称：工程师

专业：建筑工程管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月08日

评审组织：中山市建筑工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：1920003010762

发证单位：中山市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 林业管
 性别 男 民族 汉
 出生 1979年8月8日
 住址 广东省阳江市江城区平冈镇周村村委会上高村1队十巷3号
 公民身份号码 441702197908084239



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 阳江市公安局江城分局
 有效期限 2009.02.16-2029.02.16

成人高等教育

毕业证书



学生 林业管 性别男，一九七九年 八月 八日生，于二〇〇五年一月至二〇〇七年七月在本校 建筑环境与设备工程专业 函授学习，修完本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

批准文号：(85)教高三字003号
 证书编号：118455200705200633

校(院)长： [Red Seal]

二〇〇七年七月一日






验证码：202412062433075847

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：林业管

性别：男

证件号码：441702197908084239

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴26个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20120314
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202402	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202403	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202404	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202405	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202406	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202407	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202408	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202409	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202410	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202411	112200020477	5284	422.72	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-04. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020477:广东省建筑装饰集团公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年12月06日

土建工程师 2 陈镜妍

姓名: 陈镜妍 D764

性别: 女

身份证号: 511323198807253067

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

证书编号: B08193010100000150

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>





查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



验证码：202412062461173746

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈镜妍

性别：女

证件号码：511323198807253067

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴31个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202402	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202403	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202404	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202405	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202406	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202407	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202408	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202409	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202410	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202411	112200020477	5284	422.72	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-04. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020477:广东省建筑装饰集团公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年12月06日

装修工程师 1 叶加荣



粤高证字第 1700101012451 号

叶加荣 于2016 年

12月，经 广东省建筑工
程技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工高级工程师

资格。特发此证



发证单位
2017 年 03 月 09 日





验证码：202412063426950439

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：叶加荣

性别：男

证件号码：441900198511125197

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴193个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20081104
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202402	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202403	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202404	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202405	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202406	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202407	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202408	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202409	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202410	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202411	112200020477	5284	422.72	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-04. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020477:广东省建筑装饰集团公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年12月06日

装修工程师 2 张学全



粤高职证字第 1500101099905 号



张学全 于二〇一四年
十二月，经 广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工高级工程师
资格。特发此证



发证机关 广东省人力资源和社会保障厅

二〇一四年 五月 十四日

姓名 张学全
性别 男 民族 汉
出生 1981年6月3日
住址 广州市荔湾区流花路85号



公民身份号码 441426198106031839



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州市公安局荔湾分局
有效期限 2016.02.19-2036.02.19

普通高等学校
毕业证书



学生 张学全 性别 男，
一九八一年六月三日生，于二〇〇〇年
九月至二〇〇四年六月在本校
土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

校 名: 广东工业大学 

二〇〇四年六月三十日

学校编号: 118451200405002534

中华人民共和国教育部监制

No. 03192486



验证码：202412045082661226

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：张学全

性别：男

证件号码：441426198106031839

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴233个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20050712
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020477	9100	728.0	已参保	/	
202402	112200020477	9100	728.0	已参保	/	
202403	112200020477	9100	728.0	已参保	/	
202404	112200020477	9100	728.0	已参保	/	
202405	112200020477	9100	728.0	已参保	/	
202406	112200020477	9100	728.0	已参保	/	
202407	112200020477	9100	728.0	已参保	/	
202408	112200020477	9100	728.0	已参保	/	
202409	112200020477	9100	728.0	已参保	/	
202410	112200020477	9100	728.0	已参保	/	
202411	112200020477	9100	728.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-02。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020477:广东省建筑装饰集团公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年12月04日

机电工程师 1 李志文

广东省职称证书

姓名：李志文

身份证号：440104196910174713



职称名称：高级工程师

专业：建筑机电设备安装

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101199845

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 李志文
性别 男 民族 汉
出生 1969 年 10 月 17 日
住址 广州市越秀区南濠街18号
2楼
公民身份号码 440104196910174713



 中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 广州市公安局越秀分局
有效期限 2005.08.23-2025.08.23



哈爾濱工業大學

畢業證書



學生李志文 性別男，1969年10月17日生，於2014年9月至2017年1月在本校網絡教育工程管理專業學習，修完專科起點本科教學計劃規定的全部課程，成績合格，准予畢業。

學校：哈爾濱工業大學

校長：



批准文號：教高廳函[2001]4號

證書編號：102137201705300229

二〇一七年一月五日

規格嚴格 功夫到家



验证码：202412067614458791

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：李志文

性别：男

证件号码：440104196910174713

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴197个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20040217
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020477	8000	640.0	已参保	/	
202402	112200020477	8000	640.0	已参保	/	
202403	112200020477	8000	640.0	已参保	/	
202404	112200020477	8000	640.0	已参保	/	
202405	112200020477	8000	640.0	已参保	/	
202406	112200020477	8000	640.0	已参保	/	
202407	112200020477	8000	640.0	已参保	/	
202408	112200020477	8000	640.0	已参保	/	
202409	112200020477	8000	640.0	已参保	/	
202410	112200020477	8000	640.0	已参保	/	
202411	112200020477	8000	640.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-04. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020477:广东省建筑装饰集团公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年12月06日

广东省职称证书

姓名：蔡开撰
身份证号：460033198409204834



职称名称：高级工程师
专业：建筑电气施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年06月03日
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101199947

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





验证码：202412062501862381

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：蔡开撰

性别：男

证件号码：460033198409204834

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴174个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20090801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020477	8000	640.0	已参保	/	
202402	112200020477	8000	640.0	已参保	/	
202403	112200020477	8000	640.0	已参保	/	
202404	112200020477	8000	640.0	已参保	/	
202405	112200020477	8000	640.0	已参保	/	
202406	112200020477	8000	640.0	已参保	/	
202407	112200020477	8000	640.0	已参保	/	
202408	112200020477	8000	640.0	已参保	/	
202409	112200020477	8000	640.0	已参保	/	
202410	112200020477	8000	640.0	已参保	/	
202411	112200020477	8000	640.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-04. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020477:广东省建筑装饰集团公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年12月06日

弱电工程师 田鹏云

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：田鹏云

性 别：男

从事专业：建筑智能化工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2020年11月28日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：23080319820804083X

证书编号：鲁200200033202745

公布文号：青人社字〔2020〕129号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：121L620P



核准公布部门（章）

公布时间：2020年12月14日





普通高等学校
毕业证书



哈尔滨商业大学印制

No. 200411053 890

学生 田鹏云 性别 男，
一九八二年八月四日生，于二〇〇〇年
九月至二〇〇四年七月在本校
电子信息工程专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

涛曲
印振

校名：

哈尔滨商业大学

二〇〇四年七月一日

学校编号：102401200405001360

关于做好2020年度青岛市职称评审工作的公告

日期：2020-08-28

根据《山东省人力资源和社会保障厅关于做好2020年度职称评审工作的公告》要求，现就做好2020年度青岛市职称评审工作有关事项公告如下：

一、时间安排

(一) 总体时间安排

根据省人社厅部署和疫情防控工作需要，全市各系列高、中、初级职称评审工作原则上应于2020年11月底前完成。各系列、各别职称的评审时间和具体要求由各评委会组建单位确定。如遇特殊情况，评委会组建单位确需延期评审的，应在11月20日前向市人力资源社会保障局书面申请。

实行“考评结合”的系列经济类职称评审时间，待国家公布考试成绩和分数线后确定。

(二) 申报通知发布

1. 高级专业技术申报通知：除山东省人力资源和社会保障厅已经授权和下达我市的高级职称系列外，其他高级职称需申报高级评委会评审，有关通知可在“山东省专业技术人员管理服务平台”<http://117.73.253.239:9000/rsrc>“通知公告”栏目查询。
2. 市属高级、中级评委会申报通知及转发省级评委会申报通知：可在“山东省专业技术人员管理服务平台”--“青岛”--“通知公告”栏目、青岛市人力资源和社会保障网<http://hrss.qingdao.gov.cn>“职称评定”--“工作通知”栏目以及相应的评委会组建单位官方网站查询。

3. 区市和市直部门（单位）所属中级、初级评委会申报通知：由各区市、市直部门（单位）等分别负责发布。

二、申报范围和有关政策

(一) 申报范围

1. 凡在我市各类企事业单位、社会组织从事专业技术工作，与用人单位确定了人员劳动（聘用）关系的专业技术人员以及从事专业技术工作的自由职业者，均可按规定的标准条件申报评审相应的职称。
2. 在我市就业的港澳台专业技术人员，以及持有外国永久居留证或海外高层次人才居住证的外籍人员，参加我市职称申报评审符合相应职称系列（专业）的标准条件，可不受职称资格限制。
3. 公务员（含列入参照公务员法管理的事业单位在编人员）、离退休人员不得参加职称评审。

(二) 申报条件和有关政策

1. 国家和省已修订的职称系列，按照新的标准条件执行，标准条件已在“山东省专业技术人员管理服务平台”发布，未完成修订的，仍按照国家和省有关规定执行。
2. 技工院校中级工班、高级工班、预备技师（技师）班毕业，可分别按照相当于中专、大专、本科学历申报评审相应专业职称。
3. 继续教育培训，按照《山东省专业技术人员继续教育条例》和相关政策规定，完成要求的继续教育学时（学分），申报职称评审时提供近五年以来的继续教育情况。
4. 申报专业技术人才申报评审职称，由各区市、高新区、市直部门（单位）按照事业单位管理有关规定，结合本地区本部门实际，作出具体要求。
5. 高层次人才、博士后、基层人才、援疆援藏援藏人才、扶贫协作重点人才、复合型人才、事业单位创新创业科研人员、一线疫情防控人员等有特殊政策的，按其规定执行。部分职称评审相关政策见附件1。
6. 专业技术人员因工作调动调整需要改系列（专业）申报评审与现专业技术职务资格同级别的专业职务资格，应在现聘专业技术岗位上工作一年以上，经考核符合相应专业技术职务资格条件后方可推荐申报，未按规定取得相应系列（专业）资格的，不得申报评审相应专业技术职务资格。国家和省另有规定的除外，其改系列（专业）前后的任职年限可累计计算，相关的业绩成果可作为申报高一专业技术职务资格的支撑。

(三) 申报和受理渠道

1. 申报程序和要求

- (1) 申报程序。申报评审职称，实行个人申报、民主评议推荐、单位推荐、主管部门审核的办法。逐级呈报相应的评委会办事机构，推荐申报参加省级评委会的我市所属单位专业技术人员，须由市人力资源社会保障局会同有关业务主管部门审核后，未经逐级审核同意并填写审核意见的材料不予受理。
- (2) 网上申报和材料要求。2020年度我市职称工作统一实行网上申报和评审，申报人员登录“山东省专业技术人员管理服务平台”的“职称申报评审系统”进行填报。报送材料的时间、地点和具体要求以各系列（专业）、各级别评委会组建单位发布的申报通知为准，实行个人诚信承诺制度。专业技术人员应在《山东省专业技术人员职称评审表》上本人亲笔签署《诚信承诺书》，否则不予受理。专业技术人员应实事求是地填写申报材料，按要求提供佐证材料和能够反映本人专业技术水平、能力、业绩的代表性成果。按照《山东省人力资源和社会保障厅关于进一步深化职称申报评审程序有关问题的通知》（鲁人社字〔2019〕17号）要求，对提供虚假信息或网上上传电子佐证材料的，不再要求申报人提供纸质材料。

2. 受理渠道和要求

- (1) 市直部门（单位）所属企事业单位，通过各市直部门（单位）申报，各区市、高新区所属的企事业单位，通过各市区人力资源社会保障局、青岛高新区科技产业开发管理委员会党群工作部（以下简称“高新区党群工作部”）申报。
- (2) 民营企业和其他非公有制组织专业技术人员，在各市区人力资源社会保障局、高新区党群工作部或青岛市人力资源社会保障局所属责任单位办理人事代理业务的，分别通过办理人事代理业务的市区人力资源社会保障局、高新区党群工作部或青岛市人力资源社会保障局所属责任单位申报。未在市区人力资源社会保障局、高新区党群工作部或青岛市人力资源社会保障局所属责任单位办理人事代理业务的，按照属地关系（单位注册地、社保缴纳地、实际用工地等），通过最先受理的市区人力资源社会保障局或高新区党群工作部申报。

自由职业者由其户籍所在地或现居住地的市区人力资源社会保障局、高新区党群工作部按最先受理原则申报管理。

鼓励有条件的评委会对民营企业、自由职业者和其他非公有制组织专业技术人员实行单独分组、单独评审。

三、审核要求

(一) 单位审核

专业技术人员所在单位要认真审核申报材料的合法性、真实性、完整性和有效性，组织申报推荐工作。对不符合申报条件的材料，应及时退回并向申报人说明原因。单位确定推荐申报职称人员名单后，将申报人的申报材料及有关情况（有保密要求和涉及个人隐私的除外），在单位内部进行公示，公示期不少于5个工作日。

(二) 主管部门、申报部门、评委会组建单位（办事机构）审核

单位主管部门、申报部门、评委会组建单位（办事机构）要认真审核申报材料，对不符合申报条件和程序、超出评委会受理范围或违反委托评审程序报送的申报材料，应及时退回，并请用人单位告知申报人。凡有以下情形之一的，不予受理：（1）不符合申报条件；（2）不符合填写规范；（3）未按规定时间、程序报送；（4）未经或未按照规定进行公示；（5）弄虚作假行为；（6）其它不符合相关政策规定的。

四、评审组织要求

(一) 评委会组建及调整

1. 根据《山东省人力资源和社会保障厅规定》，动态调整全市高级、中级评委会名单，全市高级、中级评委会名单见附件2。
2. 初设职称评审管理权限仍按照《青岛市人力资源和社会保障局关于下放职称评审管理权限的通知》（青人社字〔2019〕36号）执行，市直部门（单位）因职能调整影响评审管理权限的，应及时向市人力资源社会保障局提出调整申请。
3. 继续向区市和高新区下放中小学教评和工程技术中级职称评审权。各市区人力资源社会保障局和高新区党群工作部应将本地区组建的评委会及时向社会公布。
4. 3. 经山东省人力资源和社会保障厅批准，青岛海洋科学与技术试点国家实验室自2020年起实行自主评聘试点工作。
4. 同意青岛地铁集团有限公司向本单位所属专业技术人员开展工程技术中级职称自主评价，自主评价结果实行事前备案管理，由青岛地铁集团有限公司发文公布。
5. 因申报人数少无法组建评委会，需要委托其他评委会代评的，由相应的评委会组建单位汇总并联系委托评审事宜，按规定出具委托函后由组建单位统一报送。
6. 驻鲁机构和外省委托我市评审职称，以及我市相应评委会委托代评的，须经有权的部门开具委托函，相应的评委会组建单位方可受理。评审结束后，应及时反馈评审结果给出具委托函的部门（单位），由其按规定核准公布和发放证书，中央驻鲁单位委托由办理驻鲁（山东）人力资源和社会保障厅关于优化中央驻鲁单位高级职称委托评审手续的通知》（鲁人社字〔2019〕163号）规定执行。

(二) 评委会会议评审

各评委会组建单位应严格按照规定的程序和要求，制定评审工作方案，遴选专家组建评委会。职称评审应结合实际情况创新评价办法，突出业绩贡献和自主创新能力，对品德、知识、能力和业绩进行综合评价，把具有自主知识产权、发明专利和转化生产力的能力作为评价的重要依据。

(三) 评审结果公布及发证

严格执行异议公示制度。评审结束后，评委会组建单位应及时在“山东省专业技术人员管理服务平台”和组建单位官方网站对评审结果进行公示，公示期不少于5个工作日。评审结果公示结束后，应按程序确认核准备案，及时进行公布，发放证书。

五、纪律要求

(一) 严肃申报纪律。申报人要认真填写申报材料，确保申报材料真实准确、合乎要求。因本人提交申报材料不全、有误，造成的后果由本人承担。按照《山东省公共信用信息管理办法》（山东省人民政府令 第314号）规定，专业技术人员在规定评审工作中的弄虚作假行为，将作为失信信息予以记录。申报人提交虚假材料获取的职称资格，一经发现随时取消，并按规定给予取消评审资格、通报批评、提交纪检监察、公安等部门追究相应责任。

(二) 严格审核纪律。申报人所在单位、各区市、高新区、市直部门（单位）要严格按照市、职称相关政策要求，对照资格条件，逐条逐项把好资格审查关。对不符合条件的坚决退回，对因审查不严导致不符合条件的人员进入评审范围的，对责任人予以通报批评，情节严重的，交由纪检监察部门追究纪律责任。

(三) 严肃评审纪律。评委会组建单位（办事机构）要切实履行职责，健全评委会的评审会议记录制度，严格评审程序和评审纪律，确保评审质量和评审工作规范有序。评委会组建单位要与评委会签订遵守评审纪律承诺书，各级评委会组建单位（办事机构）不得擅自扩大、增加或减少受理及评审范围，凡违反评审程序和规定，随意降低评价标准，导致争议较多、争议较大的，将视情况责令整改。

(四) 加强监督检查。各市区和用人单位要建立内部监督机制，将职称评审工作作为廉政风险防控的重要内容，纪检监察机关要加强监督检查。有条件的评委会可邀请人大代表、政协委员等参与监督，建立社会监督机制。对评审过程中发现群众举报的违规违纪行为要及时认真调查核实。坚决杜绝评审和相关工作人员违规违纪问题的发生。市区人力资源社会保障部门要加强对所属评委会组建单位（办事机构）的检查和指导，督导所属评委会组建单位（办事机构）加强职称评审工作的纪律教育，进一步规范评审工作程序，强化监督和制约机制，发挥评审工作主体责任（职称）管理部门的指导和监督。

(五) 强化责任追究。对职称申报、推荐、评审等环节严格执行“谁审核、谁负责”的管理责任制，哪个环节、哪个方面出问题，依法依规追究有关人员的责任。各评委会组建单位、各市区人力资源社会保障局、高新区党群工作部、各部门（单位）应及时将职称评审中的违纪违规报送市区人力资源社会保障局，对申报评审专业技术职务资格弄虚作假、违纪违规的人员，各市区、各部门（单位）要严格按照国家和省有关规定予以严肃处理，并按照干部管理权限视情节轻重予以党纪政纪处分。对在职称申报评审中弄虚作假的单位还要追究有关领导和相关责任人责任。

六、其他

- (一) 职称评审费的收取执行《山东省物价局山东省财政厅山东省人力资源和社会保障厅关于规范专业技术职务资格评审收费有关问题的通知》（鲁价费发〔2016〕4号）文件。
- (二) 本通知未尽事宜，应按照国家和省现行职称政策执行。工作过程中，如遇其他重大政策调整，按新的政策执行。

附件：1.相关政策

2. 2020年度青岛市专业技术职务资格高级、中级评委会名单

青岛市人力资源和社会保障局
2020年8月27日

首页 > 专题专栏 > 职称评定 > 发文公布

关于公布2020年度青岛市工程技术职务资格高级评审委员会评审结果的通知（青人社字〔2020〕129号）

日期：2020-12-14

各有关单位：

根据《山东省专业技术职务任职资格评审办法（试行）》（鲁人发〔2002〕26号）及有关规定，经审核，青岛市工程技术职务资格高级评审委员会2020年11月28日评审通过的4114名高级工程师，符合国家规定的评审条件和评审程序，现予以公布。

附件：2020年度青岛市工程技术职务资格高级评审委员会评审通过人员名单

青岛市人力资源和社会保障局

2020年12月14日

青人社字〔2020〕129号：关于公布2020年度青岛市工程技术职务资格高级评审委员会评审结果的通知-扫描版

中华人民共和国人力资源和社会保障部 | 山东省人力资源和社会保障厅 | 青岛政务网 | 网上办事大厅 | 青岛人才网 | 各区市人社局



鲁ICP备05038584号

政府网站标识码3702000055

网站地图



主办单位：青岛市人力资源和社会保障局 版权所有：青岛市人力资源和社会保障局

政策咨询热线：12333 鲁公网安备 37020202000549号



中华人民共和国人力资源和社会保障部

全国一体化在线政务服务平台 (试运行)

网站无障碍

广东

广东省***公司

退出

全国人力资源和社会保障政务服务平台

民生为本 人才优先

首页

用人单位服务

办事指南

各地旗舰店

人社服务电子地图

通知公告

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	田云	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	23080319820804083X	证书编号	鲁200200033202745
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师_高级 (副高)
评审专业名称	工程技术-建筑智能化工程	发证日期	2020-12-15
评审机构	青岛市工程技术职务资格高级评审委员会	发证机构	青岛市-专技处-职称评审

上一页 1 2 下一页

核验查询

姓名	<input type="text" value="田云"/>	职称证书编号	<input type="text" value="请输入证书编号"/>
有效证件类型	<input type="text" value="居民身份证 (户口簿)"/>	有效证件号码	<input type="text" value="23080319820804083X"/>
验证码	<input type="text" value="eegc"/> 		

服务说明:

1. 法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。
2. 同一账号单日查询次数上限为50次。

查询

本服务由人力资源和社会保障部提供



关于本网 | 网站声明 | 网站报表

主办单位: 中华人民共和国人力资源和社会保障部

京ICP备09079694号-17

京公网安备 11040102700083号

网站标识码bm15000001



职称证书查询结果

您查询的身份证件号2308*****3X的证书信息为:

姓名	田云	性别	男
从事专业	建筑智能化工程	系列 (专业) 名称	工程技术
资格名称	高级工程师	评审时间	20201128
证书编号	鲁200200033202745	公布文号	青人社字 [2020] 129号
公布时间	20201214	在线验证码	121L620P
评审委员会	青岛市工程技术职务资格高级评审委员会		
备注			

关闭

2018年前颁发的职称证书若没有在线验证码可通过证书编号查询

下一步

- APP下载
- 微信公众号
- 12333
- 投诉建议
- 小程序
- 智能客服



验证码：202412162870354666

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：田鹏云

性别：男

证件号码：23080319820804083X

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴9个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20150812
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202403	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202404	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202405	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202406	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202407	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202408	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202409	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202410	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202411	112200020477	5284	422.72	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2025-06-14。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020477:广东省建筑装饰集团公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年12月16日

暖通工程师 黄可韶

广东省职称证书

姓 名：黄可韶

身份证号：440127197403070310



职称名称：高级工程师

专 业：暖通与空调施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101091431

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年02月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





验证码：202412062536665177

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：黄可韶

性别：男

证件号码：440127197403070310

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴200个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20120416
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202402	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202403	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202404	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202405	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202406	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202407	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202408	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202409	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202410	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202411	112200020477	5284	422.72	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-04. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020477:广东省建筑装饰集团公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年12月06日

给排水工程师 张志权

广东省职称证书

姓名：张志权
身份证号：441424197307292579



职称名称：高级工程师
专业：建筑给水排水施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2018年11月10日
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1900101059508
发证单位：广东省人力资源和社会保障厅
发证时间：2019年01月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





验证码：202412062621862925

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：张志权

性别：男

证件号码：441424197307292579

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴226个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20060201
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202402	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202403	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202404	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202405	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202406	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202407	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202408	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202409	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202410	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202411	112200020477	5284	422.72	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-04. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020477:广东省建筑装饰集团公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年12月06日

测量工程师 刘德

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号: 17109576
NO

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province

2-w-146

姓名 刘德

性别 男

出生年月 1972.08

专业名称 工程测量

资格名称 高级工程师



四川省工程技术高级职务评审委员会

四川省人力资源和社会保障厅
审批机关

2017.09.18
批准时间

刘德

四川省人力资源和社会保障厅

川人社发【2017】97号

四川省人力资源和社会保障厅关于王栋等 57 人中 高级专业技术职务任职资格的批复

各设区市人事局、各部委办局（集团公司）、各人民团体、大专院校、
驻川单位人事（职称部门）：

据《关于王栋等 57 位同志中高级专业技术职务任职资格的报告》
川人社发【2017】97 收悉。经研究，同意王栋等 57 人具有中高级专
业技术职务任职资格。任职资格时间从 2017 年 9 月 18 日起计算。

特此批复

附件：

四川省中高级专业技术职务任职资格名单 (57)人

四川省人力资源和社会保障厅

二〇一七年十二月十五日

附件:

高级工程师任职资格名单 (20) 人

王 栋	解述森	庄兴金	孙可亭	于利辉
王小波	樊红平	魏爱民	董加锁	金向红
向学成	张素顺	吴英嵩	王智国	孙长槐
刘 德	刘长华	刘绍运	康学清	李朋飞

工程师任职资格名单 (37) 人

郑宝怡	高文东	何红伍	姜绍波	李洪林
刘文立	刘雅莉	栾复快	渠代山	孙安平
孙晓明	孙 旭	王广恒	薛照龙	邹亚斌
张健栋	张忠德	洪航鑫	郑彬彬	贾 鑫
权雅宁	刘世辉	赵西明	张西刚	王怀军
来海水	辛少聪	刘长亮	郭国锋	郑立可
宋培成	冯 康	孟宏斌	王井锋	张 可
王玲燕	徐显伦			





验证码：202412062662727424

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：刘德

性别：男

证件号码：511024197208295076

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴47个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20201201
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202402	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202403	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202404	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202405	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202406	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202407	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202408	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202409	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202410	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202411	112200020477	5284	422.72	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-04. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020477:广东省建筑装饰集团公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年12月06日

BIM 工程师

岑浩

广东省职称证书

姓 名：岑浩

身份证号：440106198201140010



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月30日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101156002

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 岑浩

性别 男 民族 汉

出生 1982年1月14日

住址 广州市天河区龙岗东路13号602房

公民身份号码 440106198201140010



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州市公安局天河分局

有效期限 2017.09.18-2037.09.18



普通高等学校

毕业证书



学生 岑浩 性别 男 一九八二年一月十四日生，于二〇〇一年九月至二〇〇六年六月在本校 建筑学（艺术设计）专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  广州大学 校（院）长： 

证书编号：110781200605004927 二〇〇六年六月二十日

网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部



验证码：202412062696284308

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：岑浩

性别：男

证件号码：440106198201140010

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴161个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20110712
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020477	7600	608.0	已参保	/	
202402	112200020477	7600	608.0	已参保	/	
202403	112200020477	7600	608.0	已参保	/	
202404	112200020477	7600	608.0	已参保	/	
202405	112200020477	7600	608.0	已参保	/	
202406	112200020477	7600	608.0	已参保	/	
202407	112200020477	7600	608.0	已参保	/	
202408	112200020477	7600	608.0	已参保	/	
202409	112200020477	7600	608.0	已参保	/	
202410	112200020477	7600	608.0	已参保	/	
202411	112200020477	7600	608.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-04. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020477:广东省建筑装饰集团公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年12月06日

质量员 巫峡

证书编码：0441610794416000063

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：巫峡

身份证号：440111198410130063

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



巫峡 于2016 年

12月，经 广东省建筑工
程技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工高级工程师

资格。特发此证



粤高取证字第 1700101012404 号



发证单位

2017 年 03 月 09 日







验证码：202412042429285079

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：巫峡

性别：女

证件号码：440111198410130063

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴201个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20080301
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020477	20778	1662.24	已参保	/	
202402	112200020477	20778	1662.24	已参保	/	
202403	112200020477	20778	1662.24	已参保	/	
202404	112200020477	20778	1662.24	已参保	/	
202405	112200020477	20778	1662.24	已参保	/	
202406	112200020477	20778	1662.24	已参保	/	
202407	112200020477	20778	1662.24	已参保	/	
202408	112200020477	20778	1662.24	已参保	/	
202409	112200020477	20778	1662.24	已参保	/	
202410	112200020477	20778	1662.24	已参保	/	
202411	112200020477	20778	1662.24	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-02。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020477:广东省建筑装饰集团公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年12月04日

施工员 邱志才

证书编码：0442210200005000006

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：邱志才

身份证号：440923199702221956

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间：2024年 08月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：邱志才

身份证号：440923199702221956



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰设计

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月26日

评审组织：广东省建筑工程集团有限公司工程初级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300106194308

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2023年06月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

 **中华人民共和国**
居民身份证

签发机关 茂名市公安局电白分局
有效期限 2024.06.04-2044.06.04

姓名 邱志才
性别 男 民族 汉
出生 1997年2月22日
住址 广东省茂名市电白区博贺镇尖岗朴树村5号

公民身份号码 440923199702221956

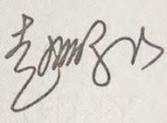


普通高等学校

毕业证书



学生 邱志才 性别 男，一九九七年 二 月二十二日生，于二〇一六年九月至二〇一九年 六 月在本校 建筑室内设计 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：

证书编号：127411201906002114 二〇一九年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



验证码：202412067453750529

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：邱志才

性别：男

证件号码：440923199702221956

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴61个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20191101
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202402	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202403	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202404	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202405	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202406	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202407	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202408	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202409	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202410	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202411	112200020477	5284	422.72	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-04. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020477:广东省建筑装饰集团公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年12月06日

材料员 1 陈权森

证书编码：0441611194416000398

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：陈权森

身份证号：430426199101090057

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：陈权森

身份证号：430426199101090057



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月31日

评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2100103128265

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2021年01月08日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 陈权森
 性别 男 民族 汉
 出生 1991年1月9日
 住址 广州市黄埔区景新四街4号606房
 公民身份号码 430426199101090057



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 广州市公安局黄埔分局
 有效期限 2017.03.20-2037.03.20

高等教育自学考试
 毕业证书



姓名: 陈权森
 身份证号: 430426199101090057
 证书编号: 65439114111001015

参加 家具与室内设计 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
 经审定, 准予毕业。

湖南省
 高等教育自学考试委员会
 二〇一四年十二月三十日

中南林业科技大学
 高等院校
 二〇一四年十二月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

14225112

No.01- 1303824580



验证码：202412067542681004

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈权森

性别：男

证件号码：430426199101090057

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴110个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20151001
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202402	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202403	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202404	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202405	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202406	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202407	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202408	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202409	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202410	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202411	112200020477	5284	422.72	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-04. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020477:广东省建筑装饰集团公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年12月06日

材料员 2 邹煜辉

证书编码：0442211100005000033

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：邹煜辉

身份证号：441424198310276056

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间：2022 年 09 月 19 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：邹煜辉

身份证号：441424198310276056



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月5日

评审组织：广东建工集团工程系列初级专业技术资格
评审委员会

证书编号：2400106249301

发证单位：广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间：2024年6月17日





五华县公安局华阳派出所

户口证明

现有本辖区居民（姓名）邹煜辉，（性别）男，公民身份证号码：441424198310276056，户籍地址：广东省五华县华阳镇华南村古塘角，与居民（姓名）温育开公民身份证号码：441424198609236032，户籍地址：广东省五华县华阳镇华南村古塘角为同一人。因居民温育开 虚假户口 重复户 ，已于 2017 年 10 月 12 日按户口管理有关规定予以注销。

特此证明

五华县公安局华阳派出所

（盖户口专用章）

2018年4月4日



验证码：202412062756429219

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：邹煜辉

性别：男

证件号码：441424198310276056

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴80个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20180401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202402	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202403	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202404	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202405	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202406	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202407	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202408	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202409	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202410	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202411	112200020477	5284	422.72	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-04. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020477:广东省建筑装饰集团公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年12月06日

预算员 李梓佳

使用有效期：2024年07月
02日-2024年12月29日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 李梓佳
性 别： 男
出 生 日 期： 1996年11月04日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21224400006896
有 效 期： 2022年08月24日-2026年08月23日
聘 用 单 位： 广东省建筑装饰集团公司



李梓佳

个人签名：

李梓佳

签名日期：

2024.7.2



发证日期：2022年08月24日

广东省职称证书

姓名：李梓佳

身份证号：440582199611043419



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程造价

级别：助理级

取得方式：初次职称考核认定

通过时间：2020年12月23日

评审组织：广东建工集团工程系列初级专业技术资格
评审委员会

证书编号：2100106128691

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2020年12月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 李梓佳
性别 男 民族 汉
出生 1996 年 11 月 4 日
住址 广州市天河区牛利岗北街
168号8栋203房



公民身份号码 440582199611043419

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州市公安局天河分局
有效期限 2023.07.04-2043.07.04

普通高等学校

毕业证书



学生 李梓佳 性别 男，一九九六年十一月四日生，于二〇一四年
九月至二〇一七年六月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长： 

证书编号：127411201706434533 二〇一七年六月三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



验证码：202412045718399444

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：李梓佳

性别：男

证件号码：440582199611043419

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴80个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20180401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202402	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202403	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202404	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202405	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202406	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202407	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202408	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202409	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202410	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202411	112200020477	5284	422.72	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-02。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020477:广东省建筑装饰集团公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年12月04日

资料员 陈思

证书编码：0441611494416000159

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈思

身份证号：445121198202092346

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





验证码：202412067648593749

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈思

性别：女

证件号码：445121198202092346

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴252个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20031208
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020477	8500	680.0	已参保	/	
202402	112200020477	8500	680.0	已参保	/	
202403	112200020477	8500	680.0	已参保	/	
202404	112200020477	8500	680.0	已参保	/	
202405	112200020477	8500	680.0	已参保	/	
202406	112200020477	8500	680.0	已参保	/	
202407	112200020477	8500	680.0	已参保	/	
202408	112200020477	8500	680.0	已参保	/	
202409	112200020477	8500	680.0	已参保	/	
202410	112200020477	8500	680.0	已参保	/	
202411	112200020477	8500	680.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-04. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020477:广东省建筑装饰集团公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年12月06日

财务人员 房颖森

广东省职称证书

姓名：房颖森

身份证号：441422198710150070



职称名称：高级会计师

专业：会计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年05月29日

评审组织：广东省会计人员高级职称评审委员会

证书编号：2000101100665

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年08月17日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

毕业证书



学生 房颖森 性别 男，一九八七年 十月 十五 日至，于二〇〇六年
九 月至 二〇一〇年 六 月在本校 会计学 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

谢富康

证书编号：126191201005061096

二〇一〇年 六 月 二十

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅 监制



验证码：202412062796745461

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：房颖森

性别：男

证件号码：441422198710150070

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴117个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20150301
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202402	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202403	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202404	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202405	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202406	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202407	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202408	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202409	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202410	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202411	112200020477	5284	422.72	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-04. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020477:广东省建筑装饰集团公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年12月06日

8、其他

(1) 资信标信息汇总一览表

资信标信息汇总一览表

招标文件要求	投标人响应内容
成立时间	1988年3月17日
注册资金	1000万元
投标人综合实力	资信证明等级：建筑装饰装修工程专业承包一级、中国民生银行股份有限公司广州分行AAA级信用等级证书、中国民生银行股份有限公司资信证明
投标人业绩情况	<p>填写格式：</p> <p>在建业绩：</p> <p>1、广州民航职业技术学院改善学生教学生活条件项目设计施工总承包工程，合同金额：18031.00万元，合同签订时间：2022年07月；</p> <p>2、纳米智能技术科技园二期项目1号楼升级改造项目设计施工总承包工程，合同金额：8502.00万元，合同签订时间：2024年06月；</p> <p>3、腾讯深圳总部项目DY01-04街坊精装修专业分包工程(1、3栋)标段3（3栋）工程，合同金额：4837.37万元，合同签订时间：2023年11月；</p> <p>4、腾讯深圳总部项目DY01-04街坊办公配套区域精装修工程工程，合同金额：4813.12万元，合同签订时间：2024年11月；</p> <p>5、平阳县农村青年众创空间装修工程，合同金额：4540.35万元，合同签订时间：2024年06月。</p> <p>已完工业绩</p> <p>1、维港水岸花园（住宅部分）精装修工程施工专业承包工程，合同金额：11584.82万元，验收时间：2020年11月；</p>

		<p>2、科景苑项目三栋宿舍楼(D1、D2、D3)精装修工程设计施工总承包工程，合同金额：6320.71 万元，验收时间：2023 年 02 月；</p> <p>3、广州南沙 2012NJY-2 地块项目户内精装修施工（标段二）工程，合同金额：4847.63 万元，验收时间：2019 年 11 月；</p> <p>4、广东省天然气管网二期工程调控及应急指挥中心和行政办公用房装修工程，合同金额：4444.89 万元，验收时间：2021 年 08 月；</p> <p>5、金沙洲 AB3707023 地块 1#楼精装修施工专业承包（标段一），合同金额：3871.12 万元，验收时间：2020 年 09 月。</p>
项目经理	姓名	林少强
	学历专业	大专/党政干部基础科（格式为：学历/专业）
	年龄	60 岁
	职称	工程师（如：工程师、高级工程师）
	从事本行业管理工作年限	38 年
	社保	有
项目技术负责人	姓名	谷峰
	学历专业	大专/工业与民用建筑（格式为：学历/专业）
	年龄	56 岁
	职称	高级工程师（如：工程师、高级工程师）
	从事本行业管理工作年限	34 年
	社保	有
体系认证		<p>ISO9001 认证证书：有</p> <p>环境管理体系认证证书 ISO1400：有</p> <p>ISO18000 职业健康安全管理体系认证：有</p>
项目管理团队		共 26 人：

	<p>项目经理：1名</p> <p>项目副经理：1名</p> <p>技术负责人：1名</p> <p>质量负责人：1名</p> <p>安全负责人：1名</p> <p>专职安全员：1名</p> <p>劳资专管员：1名</p> <p>造价工程师：1名</p> <p>土建工程师：2名</p> <p>装修工程师：2名</p> <p>机电工程师：2名</p> <p>弱电工程师：1名</p> <p>暖通工程师：1名</p> <p>给排水工程师：1名</p> <p>测量工程师：1名</p> <p>BIM工程师：1名</p> <p>专职质量员：1名</p> <p>专职施工员：1名</p> <p>专职材料员：2名</p> <p>专职预算员：1名</p> <p>专职资料员：1名</p> <p>财务人员：1名</p> <p>其他：/</p>
--	---

(2) 投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市振业（集团）股份有限公司

我方参加振业天境云庭项目户内、公区及配套批量精装修工程二标段的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实

申报人名称	广东省建筑装饰集团公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	张立创
	身份证号	445281198008163114
控股股东/投资人名称及出资比例	广东省建筑工程集团有限公司、出资比例：34%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	广州市国冠实业集团有限公司、出资比例：55% 广东省工业设备安装工程公司、出资比例：1% 广东省旅游建设发展公司、出资比例：1% 广东省信托房产开发公司、出资比例：1% 佛山第一建筑工程公司、出资比例：1% 广东省铝合金建筑装饰公司、出资比例：1% 佛澳兴业装饰公司、出资比例：1% 南湖装饰工程公司、出资比例：1% 广东省华侨建设装饰工程公司、出资比例：1% 广东省第三建筑工程公司、出资比例：1% 广东省食品企业集团公司、出资比例：1% 广东建雅建设工程有限公司、出资比例：1%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	广东省粤建装饰集团有限公司
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：广东省建筑装饰集团公司

法定代表人或其委托代理人：



2024 年 12 月 18 日



華僑會計師事務所

OVERSEAS CHINESE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

報告書

REPORT

穗僑會師 (驗) 字1995-209 第號

一九九五年十月五日

地址：廣州市東風東路472號 電話：3807850

傳真：3807850

郵編：510050

廣州華僑會計師事務所

地址：廣州市東區東路472號(越秀橋畔) 電話：3807850 傳真：3807850 郵政編碼：510050

驗資(增資)報告

穗僑會師驗字(1995)209號

廣東省建築裝飾集團公司：

我所接受貴公司的委託，對貴公司增加註冊資本進行驗證。我們根據有關法律、行政法規及貴公司提供的董事會決議，按照《註冊會計師驗資規則(試行)》的規定，進行了檢查驗證。貴公司原註冊資本人民幣肆佰伍拾萬元(RMB4,500,000.00)已由我會計師事務所驗證，辦妥在案。

貴公司本次增加註冊資本，經我會計師事務所查證核實後確認：廣州市國冠實業集團有限公司投入人民幣伍佰伍拾萬元(RMB5,500,000.00)。

截至1995年9月27日止，廣東省建築裝飾集團公司實收資本累計人民幣壹仟萬元(RMB10,000,000.00)。

附件：企業法人驗資證明書



中國註冊會計師

傅會注
叙計
添師册

一九九五年十月

广州华侨会计师事务所

企业法人验资证明书

穗侨会(验)字(95)209号

本所接受广东省建筑装饰集团公司的委托,对其办理登记注册(或年度检验)的注册资本(资金)的真实性进行验证,现证明如下:

投资人(单位)	投资金额	投资方式	资金来源	备注
广东省第三建筑工程公司	人民币:壹拾万元	货币资金	自有	
广东省工业设备安装工程公司	人民币:壹拾万元	货币资金	自有	
广东省建雅室内设计工程施工有限公司	人民币:壹拾万元	货币资金	自有	
广东省华侨建设装饰工程公司	人民币:壹拾万元	货币资金	自有	
广东省食品集团冷气工程公司	人民币:壹拾万元	货币资金	自有	
广东省旅游建设发展公司	人民币:壹拾万元	货币资金	自有	
南湖装饰工程公司	人民币:壹拾万元	货币资金	自有	
广东省铝合金建筑装饰公司	人民币:壹拾万元	货币资金	自有	
广东省信托房产开发公司	人民币:壹拾万元	货币资金	自有	
佛澳兴业装饰公司	人民币:壹拾万元	货币资金	自有	
佛山第一建筑工程公司	人民币:壹拾万元	货币资金	自有	
广东省建筑工程总公司	人民币:叁佰肆拾万元	货币资金	自有	
广州市国冠实业集团有限公司	人民币:伍佰伍拾万元	货币资金	自有	
提交证件材料	董事会有关增资决定;汇入城市信用社842201700650帐户进帐单及有关会计凭证			

上列资金共计人民币壹仟万元,其中:固定资产_____万元,流动资金人民币壹仟万元,其他_____万元。

上述验资证明如有虚假,由本所承担法律责任。

本所许可证(批文)号:粤财会[1993]134号

营业执照注册号:19052698-5

地址:东风东路472号(越秀桥畔)

电话:3807850

传真:3807850



广州华侨会计师事务所 傅吟注

中国注册会计师



一九九五年十月五日

2023 年财务报表

广东省建筑装饰集团公司 审 计 报 告

众环审字(2024)0500566号

目 录

审计报告

财务报表

起始页码

资产负债表	1
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5
财务报表附注	7

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码：鄂2464MYGH2C



审计报告

众环审字(2024)0500566号

广东省建筑装饰集团公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了广东省建筑装饰集团公司(以下简称“装饰集团公司”)财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表,2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了装饰集团公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于装饰集团公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

装饰集团公司管理层(以下简称“管理层”)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估装饰集团公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算装饰集团公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督装饰集团公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,



并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对装饰集团公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致装饰集团公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

（以下无正文）



(本页无正文，为广东省建筑装饰集团公司 2023 年度财务报表审计报告（众环审字(2024)0500566 号）之签署页）



中国注册会计师: 江超杰
江超杰



中国注册会计师: 卢美桦
卢美桦



中国·武汉

2024年4月22日





资产负债表

2023年12月31日

编制单位：广东省建筑装饰集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注七	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	(一)	21,309,174.15	8,941,843.81
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	(二)	48,097,143.42	38,612,066.06
应收款项融资			
预付款项	(三)	5,275,218.59	6,023,424.20
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款	(四)	108,508,419.74	103,334,150.12
其他应收款	(五)	12,546,505.81	13,575,837.77
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	(六)	517,879.76	363,109.46
其中：原材料			
库存商品(产成品)			
合同资产	(七)	14,765,655.88	1,468,655.85
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(八)	3,006.76	2,669,861.24
流动资产合计		211,023,004.11	174,988,948.51
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	(九)	11,652,152.89	11,707,914.66
其中：固定资产原价		14,830,352.42	14,570,357.23
累计折旧		3,178,199.53	2,862,442.57
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十)	141,301.73	260,864.91
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		11,793,454.62	11,968,779.57
资产总计		222,816,458.73	186,957,728.08

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

郑从振





资产负债表(续)

2021年12月31日

编制单位: 广东省建筑装饰集团有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	附注七	年末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	(十一)	77,205,313.15	7,316,735.17
预收款项			
合同负债	(十二)	93,110,362.28	125,059,223.95
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	(十三)	13,235.42	12,590.20
其中: 应付工资			
应付福利费			
#其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	(十四)	2,240,820.16	4,071,638.63
其中: 应交税金		2,173,929.31	3,945,411.22
其他应付款	(十五)	4,552,441.44	2,424,617.00
其中: 应付股利			
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(十六)	135,754.81	129,949.89
其他流动负债	(十七)	309,254.62	5,729,721.55
流动负债合计		177,567,181.88	144,744,476.39
非流动负债:			
▲保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	(十八)		136,326.39
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计			136,326.39
负债合计		177,567,181.88	144,880,802.78
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本):	(十九)	10,000,000.00	10,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		10,000,000.00	10,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本(或股本)净额		10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	(二十)	10,234,088.46	10,234,088.46
减: 库存股			
其他综合收益			
其中: 外币报表折算差额			
专项储备	(二十二)		
盈余公积	(二十一)	3,380,032.82	3,062,327.17
其中: 法定公积金		3,380,032.82	3,062,327.17
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	(二十三)	21,635,155.57	18,780,509.67
所有者权益(或股东权益)合计		45,249,276.85	42,076,925.30
负债和所有者权益(或股东权益)总计		222,816,458.73	186,957,728.08

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

郑从振





编制单位：广东省建筑装饰集团公司		2023年度		金额单位：人民币元	
项	目	附注七	本年金额	上年金额	
一、	营业总收入	(二十四)	451,151,896.84	485,637,703.94	
	其中：营业收入		451,151,896.84	485,637,703.94	
	△利息收入				
	△保险服务收入				
	▲已赚保费				
	△手续费及佣金收入				
二、	营业总成本	(二十四)	444,566,106.08	479,249,100.90	
	其中：营业成本		425,825,501.70	460,690,064.64	
	△利息支出				
	△手续费及佣金支出				
	△保险服务费用				
	△分出保费的分摊				
	△减：摊回保险服务费用				
	△承保财物损失				
	△减：分出再保险财务收益				
	▲退保金				
	▲赔付支出净额				
	▲提取保险责任准备金净额				
	▲保单红利支出				
	▲分保费用				
	税金及附加		1,564,782.76	1,773,546.28	
	销售费用				
	管理费用	(二十五)	13,001,442.82	15,127,203.62	
	研发费用	(二十五)	4,765,622.00	2,300,573.40	
	财务费用	(二十五)	-591,243.20	-642,287.04	
	其中：利息费用		9,375.49	13,835.85	
	利息收入		651,751.61	754,215.26	
	汇兑净损失（净收益以“-”填列）				
	其他				
	加：其他收益				
	投资收益（损失以“-”号填列）				
	其中：对联营企业和合营企业的投资收益				
	以摊余成本计量的金融资产终止确认收益				
	△汇兑收益（损失以“-”号填列）				
	净敞口套期收益（损失以“-”号填列）				
	公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				
	信用减值损失（损失以“-”号填列）	(二十六)	-1,393,092.94	-1,328,649.07	
	资产减值损失（损失以“-”号填列）	(二十七)	-366,397.34	-21,074.69	
	资产处置收益（损失以“-”号填列）				
三、	营业利润（亏损以“-”号填列）		4,826,300.48	5,038,879.28	
	加：营业外收入	(二十八)	201,693.01	929,190.07	
	其中：政府补助				
	减：营业外支出	(二十九)	71,996.48	984,417.84	
四、	利润总额（亏损总额以“-”号填列）		4,955,997.01	4,983,651.51	
	减：所得税费用	(三十)	1,783,645.46	1,860,603.15	
五、	净利润（净亏损以“-”号填列）		3,172,351.55	3,123,048.36	
	持续经营净利润		3,172,351.55	3,123,048.36	
	终止经营净利润				
六、	其他综合收益的税后净额				
	(一)不能重分类进损益的其他综合收益				
	1、重新计量设定受益计划变动额				
	2、权益法下不能转损益的其他综合收益				
	3、其他权益工具投资公允价值变动				
	4、企业自身信用风险公允价值变动				
	△5、不能转损益的保险合同金融变动				
	6、其他				
	(二)将重分类进损益的其他综合收益				
	1、权益法下可转损益的其他综合收益				
	2、其他债权投资公允价值变动				
	3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额				
	4、其他债权投资信用减值准备				
	5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）				
	6、外币财务报表折算差额				
	△7、可转损益的保险合同金融变动				
	△8、可转损益的分出再保险合同金融变动				
	9、其他				
七、	综合收益总额		3,172,351.55	3,123,048.36	

单位负责人：

李强

主管会计工作负责人：

李强

会计机构负责人：

郑从振



现金流量表

2023年度

编制单位：广东省建筑装饰集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注七	本金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		425,990,209.33	512,637,135.72
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		20,548,293.51	103,923,387.57
经营活动现金流入小计		446,538,502.84	616,560,523.29
购买商品、接受劳务支付的现金		373,705,949.56	463,055,352.59
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		13,861,092.74	13,221,838.99
支付的各项税费		13,560,772.31	11,522,643.40
支付其他与经营活动有关的现金		44,496,909.46	127,689,548.84
经营活动现金流出小计		445,624,724.07	615,489,383.82
经营活动产生的现金流量净额		913,778.77	1,071,139.47
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		499,599.00	81,344.60
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		499,599.00	81,344.60
投资活动产生的现金流量净额		-499,599.00	-81,344.60
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			376,100.00
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		139,896.96	
筹资活动现金流出小计		139,896.96	376,100.00
筹资活动产生的现金流量净额		-139,896.96	-376,100.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		274,282.81	613,694.87
加：期初现金及现金等价物余额		726,989.47	113,294.60
六、期末现金及现金等价物余额		1,001,272.28	726,989.47

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

郑从振



所有者权益变动表

2023年度

编制单位：广东省建筑装饰集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	本年年末										所有者权益合计	
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			归属于母公司所有者权益					未分配利润		
		优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积			
一、上年年末余额	10,000,000.00				10,234,088.46				3,062,327.17		18,780,509.67	42,076,925.30
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	10,000,000.00				10,234,088.46				3,062,327.17		18,780,509.67	42,076,925.30
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									317,705.65		2,854,645.90	3,172,351.55
（一）综合收益总额											3,172,351.55	3,172,351.55
（二）所有者投入和减少资本												
1、所有者投入的普通股												
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入所有者权益的金额												
4、其他												
（三）专项储备提取和使用												
1、提取专项储备								4,351,438.48				4,351,438.48
2、使用专项储备								-4,351,438.48				-4,351,438.48
（四）利润分配									317,705.65		-317,705.65	
1、提取盈余公积									317,705.65		-317,705.65	
其中：法定公积金									317,705.65		-317,705.65	
任意公积金												
储备基金												
企业发展基金												
利润归还投资												
△2、提取一般风险准备												
3、对所有者（或股东）的分配												
4、其他												
（五）所有者权益内部结转												
1、资本公积转增资本（或股本）												
2、盈余公积转增资本（或股本）												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
四、本年年末余额	10,000,000.00				10,234,088.46				3,380,032.82		21,635,155.57	45,249,276.85

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（手印）

（手印）

郑从振



所有者权益变动表（续）

2023年度

编制单位：广东省建筑装饰集团公司

金额单位：人民币元

项 目	上年金额									所有者权益合计		
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积		△一般风险准备	未分配利润
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	10,000,000.00				10,234,088.46				2,750,022.33		16,345,866.15	39,329,976.94
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	10,000,000.00				10,234,088.46				2,750,022.33		16,345,866.15	39,329,976.94
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									312,304.84		2,434,643.52	2,746,948.36
（一）综合收益总额											3,123,048.36	3,123,048.36
（二）所有者投入和减少资本												
1、所有者投入的普通股												
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入所有者权益的金额												
4、其他												
（三）专项储备提取和使用												
1、提取专项储备								5,037,722.08				5,037,722.08
2、使用专项储备								-5,037,722.08				-5,037,722.08
（四）利润分配												
1、提取盈余公积									312,304.84		-688,404.84	-376,100.00
其中：法定公积金									312,304.84		-312,304.84	
任意公积金												
储备基金												
企业发展基金												
利润归还投资												
△2、提取一般风险准备												
3、对所有者（或股东）的分配											-376,100.00	-376,100.00
4、其他												
（五）所有者权益内部结转												
1、资本公积转增资本（或股本）												
2、盈余公积转增资本（或股本）												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
四、本年年末余额	10,000,000.00				10,234,088.46				3,062,327.17		18,780,509.67	42,076,925.30

单位负责人：

（手印）

主管会计工作负责人：

（手印）

会计机构负责人：

郑从树



广东省建筑装饰集团公司 2023年度财务报表附注

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

一、 企业的基本情况

(一) 公司概况

广东省建筑装饰集团公司(以下简称“本公司”)于1988年3月在广东省广州市注册成立, 现位于广东省广州市天河区瘦狗岭路411号颐和大厦A1栋1101-1106房。

本公司主要经营: 建筑装修装饰工程专业承包壹级; 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程专业承包贰级; 消防设施工程专业承包贰级; 建筑机电安装工程专业承包贰级; 电子与智能化工程专业承包贰级; 环保工程专业承包叁级; 建筑工程施工总承包叁级; 特种工程(限结构补强)专业承包不分等级。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

二、 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则基本准则》和陆续颁布的各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的相关规定编制。

本财务报表以持续经营为基础编制。

三、 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求, 真实、完整地反映了本公司2023年12月31日的财务状况及2023年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

(一) 会计期间

自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

(二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

(四) 现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(五) 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

1、金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

(1) 以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，

仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

2、金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动

计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

（2）其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

3、金融资产减值

本公司需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具、租赁应收款，主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外，对合同资产及部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

（1）减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本公司在每个资产负债表日评估金融资产（含合同资产等其他适用项目，下同）的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本公司按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备/不选择简化处理方法，依据其信用风险自初始确认后是否已显著增加，而采用未来 12 个月内或者整个存续期内预期信用损失金额为基础计量损失准备。

（2）信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确

认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本公司采用未来 12 个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

(3) 以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

(4) 金融资产减值的会计处理方法

期末，本公司计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

4、金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎

所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

5、金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

6、金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

7、权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少股东权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

（六） 应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款、长期应收款等。

1、应收账款和长期应收款

对于不含重大融资成分的应收账款和长期应收款，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。对于包含重大融资成分的应收账款、合同资产和租赁应收款，本公司选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

本公司对信用风险显著不同的应收账款单项评估信用风险。

除了单项评估信用风险的应收账款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
账龄组合	本组合为日常活动中应收取的工程结算、电力销售、勘测设计等款项。
其他组合	本组合为日常活动中应收取的政府部门及其合作方等款项。

2、其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。本公司对信用风险显著不同的其他应收款单项评估信用风险。

除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
账龄组合	本组合为日常活动中应收取的代垫款、备用金、资金往来等款项。
其他组合	本组合为除账龄组合及单项计提信用损失准备的其他应收款之外的部分。

(七) 存货

1、存货的分类

存货为合同履约成本。

2、存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。发出时按先进先出法计价。

3、存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，计提存货跌价准备。可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备；对在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，可合并计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入

当期损益。

4、存货的盘存制度为永续盘存制。

5、低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品和包装物采用一次转销法进行摊销。

(八) 合同资产

本公司将客户尚未支付合同对价，但本公司已经依据合同履行了履约义务，且不属于无条件（即仅取决于时间流逝）向客户收款的权利，在资产负债表中列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

合同资产预期信用损失的确定方法和会计处理方法参见附注四、（五）“金融工具”。

(九) 固定资产

1、固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

2、固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限	预计净残值率 (%)	年折旧率 (%)	折旧方法
房屋及建筑物	40	0	2.50	平均年限法
运输工具	8-15	0	6.67-12.50	平均年限法
办公设备	5	0-4.00	19.20-20.00	平均年限法

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

3、固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、（十）“非流动非金融资产减值”。

4、其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

（十）非流动非金融资产减值

对于固定资产、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

（十一）合同负债

合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本公司向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收款权，本

公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

（十二） 职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划包括设定提存计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

（十三） 收入

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变本公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；本公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日，本公司识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项

履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，本公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则本公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

（十四） 租赁

租赁是指本公司让渡或取得了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取或支付对价的合同。在一项合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或包含租赁。

1、 本公司作为承租人

本公司租赁资产的类别为房屋建筑物。

（1） 初始计量

在租赁期开始日，本公司将可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。

（2） 后续计量

本公司参照《企业会计准则第 4 号——固定资产》有关折旧规定对使用权资产计提折旧（详见本附注四、（九）“固定资产”），能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权

的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

对于租赁负债，本公司按照固定的周期性利率计算其在租赁期内各期间的利息费用，计入当期损益或计入相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

（3）短期租赁和低价值资产租赁

对于短期租赁（在租赁开始日租赁期不超过 12 个月的租赁）和低价值资产租赁，本公司采取简化处理方法，不确认使用权资产和租赁负债，而在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

2、本公司作为出租人

本公司在租赁开始日，基于交易的实质，将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

（1）经营租赁

本公司采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租赁期内各期间的租金收入。与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，于实际发生时计入当期损益。

（2）融资租赁

于租赁期开始日，本公司确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。应收融资租赁款以租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）进行初始计量，并按照固定的周期性利率计算确认租赁期内的利息收入。本公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

五、 会计政策、会计估计变更以及差错更正的说明

(一) 会计政策变更

《企业会计准则解释第 16 号》

财政部于 2022 年 12 月 13 日发布了《企业会计准则解释第 16 号》(以下简称“解释 16 号”)。根据解释 16 号:

A、对于不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)、且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易,不再豁免初始确认递延所得税负债和递延所得税资产。本公司对该类交易因资产和负债的初始确认所产生的应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异,在交易发生时分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产。

根据解释 16 号的规定,“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”内容自 2023 年 1 月 1 日起施行。对于在首次施行本解释的财务报表列报最早期间的期初至本解释施行日之间发生的适用本解释的单项交易,企业应当按照本解释的规定进行调整。对于在首次施行本解释的财务报表列报最早期间的期初因适用本解释的单项交易而确认的租赁负债和使用权资产,产生应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的,企业应当按照本解释和《企业会计准则第 18 号——所得税》的规定,将累积影响数调整财务报表列报最早期间的期初留存收益及其他相关财务报表项目。

本公司决定于 2023 年 1 月 1 日执行上述规定,并在 2023 年度财务报表中对 2022 年 1 月 1 日之后发生的该等单项交易追溯应用,该变更对 2023 年 1 月 1 日及 2022 年度财务报表无影响。

(二) 会计估计变更

本公司 2023 年度无应披露的会计估计变更事项。

(三) 重要前期差错更正

本公司 2023 年度无应披露的前期会计差错更正事项。

六、 税项

(一) 主要税种及税率

税种	税率	备注
企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴
增值税	13%、9%、6%、3%	简易征收项目为3%，一般计税项目为6%、9%
城市维护建设税	7%、5%	按实际缴纳的流转税计缴
教育费附加	3%	按实际缴纳的流转税计缴
地方教育费附加	2%	按实际缴纳的流转税计缴
房产税	1.2%、12%	从值部分按房屋原值的扣除30%后按1.2%的比例计征,从租部分按租金收入的12%计征。

(二) 税收优惠及批文

本公司2023年度无应披露的税收优惠事项。

七、 财务报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指2023年1月1日，“年末”指2023年12月31日，“上年”指2022年度，“本年”指2023年度。

(一) 货币资金

项目	年末余额	年初余额
银行存款	21,309,174.15	8,941,843.81
合计	21,309,174.15	8,941,843.81

受限制的货币资金明细如下：

项目	年末余额	年初余额
工人工资保证金账户	10,238,943.24	2,579,130.47
共管账户	10,068,958.63	5,635,723.87
合计	20,307,901.87	8,214,854.34

(二) 应收账款

1、 应收账款基本情况

(1) 按账龄披露应收账款

账龄	年末余额		年初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1年以内(含1年)	30,076,683.79	751,917.17	16,659,106.72	395,170.74
1至2年	4,023,740.82	278,359.80	19,095,516.11	1,336,686.13
2至3年	14,675,998.49	2,201,399.77	3,140,661.58	471,099.24
3年以上	3,847,309.65	1,294,912.59	2,893,540.63	973,802.87
合计	52,623,732.75	4,526,589.33	41,788,825.04	3,176,758.98

(2) 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	账面余额		年末余额		坏账准备 预期信用损失率(%)	账面价值
	金额	比例(%)	金额	比例(%)		
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	52,623,732.75	100.00	4,526,589.33	8.60	48,097,143.42	
其中：账龄组合	52,576,560.51	99.91	4,526,589.33	8.61	48,049,971.18	
其他组合	47,172.24	0.09			47,172.24	
合计	52,623,732.75	—	4,526,589.33	8.60	48,097,143.42	

(续表)

类别	账面余额		年初余额		坏账准备 预期信用损失率(%)	账面价值
	金额	比例(%)	金额	比例(%)		
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	41,788,825.04	100.00	3,176,758.98	7.60	38,612,066.06	
其中：账龄组合	40,936,547.89	97.96	3,176,758.98	7.76	37,759,788.91	
其他组合	852,277.15	2.04			852,277.15	
合计	41,788,825.04	—	3,176,758.98	7.60	38,612,066.06	

2、按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

(1) 账龄组合

账龄	年末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1年以内(含1年)	30,076,683.79	57.21	751,917.17	15,806,829.57	38.61	395,170.74
1-2年(含2年)	3,976,568.58	7.56	278,359.80	19,095,516.11	46.65	1,336,686.13
2-3年(含3年)	14,675,998.49	27.91	2,201,399.77	3,140,661.58	7.67	471,099.24
3年以上	3,847,309.65	7.32	1,294,912.59	2,893,540.63	7.07	973,802.87
合计	52,576,560.51	—	4,526,589.33	40,936,547.89	—	3,176,758.98

(2) 采用其他组合方法计提坏账准备的应收账款

组合名称	年末数			年初数		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
其他组合	47,172.24			852,277.15		
合计	47,172.24			852,277.15		

3、按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况

本公司按欠款方归集的年末余额前五名应收账款汇总金额为 40,694,822.81 元，占应收账款年末余额合计数的比例为 77.33%，相应计提的坏账准备年末余额汇总金额为 2,111,205.94 元。

(三) 预付款项

1、按账龄列示

账龄	年末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1年以内(含1年)	253,482.23	4.81		699,604.59	11.61	
1-2年(含2年)	149,719.53	2.84		1,065,072.00	17.68	
2-3年(含3年)	613,269.22	11.63		3,265,583.98	54.21	
3年以上	4,258,747.61	80.73		993,163.63	16.49	
合计	5,275,218.59	—		6,023,424.20	—	

2、账龄超过 1 年的大额预付款项情况

债权单位	债务单位	年末余额	账龄	未结算的原因
广东省建筑装饰集团公司	惠来城信贸易有限公司	4,128,193.82	2-3年以上	工程停工
广东省建筑装饰集团公司	奥的斯机电电梯有限公司	378,000.00	3年以上	工程停工
广东省建筑装饰集团公司	广东省高州市建筑工程总公司	205,777.50	3年以上	工程停工
合计		4,711,971.32	—	

3、按欠款方归集的年末余额前五名的预付账款情况

本公司按预付对象归集的年末余额前五名预付账款汇总金额为 5,008,540.85 元，占预付账款年末余额合计数的比例为 94.94%。

(四) 应收资金集中管理款

项目	年末余额	年初余额
财务结算中心归集资金	108,508,419.74	103,334,150.12
合计	108,508,419.74	103,334,150.12

(五) 其他应收款

项目	年末余额	年初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	12,546,505.81	13,575,837.77
合计	12,546,505.81	13,575,837.77

1、其他应收款项

(1) 其他应收款项基本情况

①按账龄披露其他应收款项

账龄	年末余额		年初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内 (含一年)	2,735,196.28	136,759.81	4,075,702.30	111,219.04
1 至 2 年	734,574.93	36,728.74	392,817.83	19,640.89
2 至 3 年	172,817.83	8,640.89	794,362.62	39,718.13
3 年以上	9,604,022.32	517,976.11	8,969,797.98	486,264.90
合计	13,246,611.36	700,105.55	14,232,680.73	656,842.96

②按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	账面余额		比例(%)	坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)		金额	预期信用损失率(%)	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	13,246,611.36	100.00	700,105.55	5.29	12,546,505.81	
合计	13,246,611.36	—	700,105.55	5.29	12,546,505.81	

类别	账面余额		比例(%)	坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)		金额	预期信用损失率(%)	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	14,232,680.73	100.00	656,842.96	4.62	13,575,837.77	
合计	14,232,680.73	—	656,842.96	4.62	13,575,837.77	

(续表)

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

①账龄组合

账龄	年末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
3 年以上	800,000.00	100.00	480,000.00	800,000.00	100.00	480,000.00
合计	800,000.00	—	480,000.00	800,000.00	—	480,000.00

②采用其他组合方法计提坏账准备的其他应收账款

组合名称	年末数			年初数		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
其他组合	12,446,611.36	1.77	220,105.55	13,432,680.73	1.32	176,842.96
合计	12,446,611.36	1.77	220,105.55	13,432,680.73	1.32	176,842.96

③其他应收款项坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
期初余额	656,842.96			656,842.96
本期计提	43,262.59			43,262.59
期末余额	700,105.55			700,105.55

(3) 按欠款方归集的年末金额前五名的其他应收款项情况

本公司按欠款方归集的年末余额前五名其他应收款汇总金额为 9,981,500.00 元，占其他应收款年末余额合计数的比例为 75.35%，相应计提的坏账准备年末余额汇总金额为 545,000.00 元。

(六) 存货

1、存货分类

项目	年末数			年初数		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
栏次	1	2	3	4	5	6
合同履行成本	517,879.76		517,879.76	363,109.46		363,109.46
合计	517,879.76		517,879.76	363,109.46		363,109.46

(七) 合同资产

1、合同资产情况

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
应收合同质保金	15,209,350.89	443,695.01	14,765,655.88	1,545,953.52	77,297.67	1,468,655.85
合计	15,209,350.89	443,695.01	14,765,655.88	1,545,953.52	77,297.67	1,468,655.85

2、合同资产减值准备

项目	年初余额	本年计提	本年转回	本年转销/核销	其他变动	年末余额	原因
合同资产减值准备	77,297.67	366,397.34				443,695.01	
合计	77,297.67	366,397.34				443,695.01	—

(八) 其他流动资产

项目	年末余额	年初余额
预缴税金	3,006.76	
待抵扣进项税		2,669,861.24
合计	3,006.76	2,669,861.24

(九) 固定资产

项目	年末账面价值	年初账面价值
固定资产	11,652,152.89	11,707,914.66
合计	11,652,152.89	11,707,914.66

1、固定资产情况

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、账面原值合计	14,570,357.23	452,920.47	192,925.28	14,830,352.42
其中：房屋及建筑物	13,358,365.75			13,358,365.75
运输工具	812,777.06	350,247.79	134,339.00	1,028,685.85
办公设备	399,214.42	102,672.68	58,586.28	443,300.82
二、累计折旧合计	2,862,442.57	502,722.32	186,965.36	3,178,199.53
其中：房屋及建筑物	2,309,514.84	333,905.76		2,643,420.60
运输工具	339,531.33	105,344.04	128,379.08	316,496.29
办公设备	213,396.40	63,472.52	58,586.28	218,282.64
三、账面净值合计	11,707,914.66	—	—	11,652,152.89

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
其中：房屋及建筑物	11,048,850.91	—	—	10,714,945.15
运输工具	473,245.73	—	—	712,189.56
办公设备	185,818.02	—	—	225,018.18
四、减值准备合计				
五、账面价值合计	11,707,914.66	—	—	11,652,152.89
其中：房屋及建筑物	11,048,850.91	—	—	10,714,945.15
运输工具	473,245.73	—	—	712,189.56
办公设备	185,818.02	—	—	225,018.18

2、未办妥产权证书的固定资产情况

项 目	账面价值	未办妥产权证书的原因
广州颐和四季公馆办公楼	10,714,945.15	房屋建筑物开发商涉诉
合 计	10,714,945.15	—

(十) 使用权资产

项目	年初余额	本年增加额	本年减少额	年末余额
一、账面原值合计	374,842.11			374,842.11
其中：房屋及建筑物	374,842.11			374,842.11
二、累计折旧合计	113,977.20	119,563.18		233,540.38
其中：房屋及建筑物	113,977.20	119,563.18		233,540.38
三、使用权资产账面净值合计	260,864.91	—	—	141,301.73
其中：房屋及建筑物	260,864.91	—	—	141,301.73
四、减值准备合计				
五、使用权资产账面价值合计	260,864.91	—	—	141,301.73
其中：房屋及建筑物	260,864.91	—	—	141,301.73

(十一) 应付账款

账龄	年末余额	年初余额
1年以内(含1年)	71,763,638.53	3,198,122.47
1-2年(含2年)	2,122,887.78	891,907.67
2-3年(含3年)	891,907.27	372,874.14
3年以上	2,426,879.57	2,853,830.89
合 计	77,205,313.15	7,316,735.17

其中：账龄超过1年的重要应付账款

债权单位名称	年末余额	未偿还原因
大连天阳广宇建设有限公司	1,501,278.54	项目未结算
广州泛美实验室系统科技股份有限公司	612,309.31	项目未结算

债权单位名称	年末余额	未偿还原因
大连金匠新型墙体材料有限公司	298,758.00	项目未结算
东莞市贵人广告装饰有限公司	293,815.46	项目未结算
甘井子区大连湾街道昊恒物资经销处	271,242.00	项目未结算
合 计	2,977,403.31	—

(十二) 合同负债

项目	年末余额	年初余额
预收工程款	93,110,362.28	125,059,223.95
合 计	93,110,362.28	125,059,223.95

(十三) 应付职工薪酬

1、 应付职工薪酬列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、短期薪酬	12,590.20	12,062,870.15	12,062,224.93	13,235.42
二、离职后福利- 设定提存计划		1,787,020.98	1,787,020.98	
合 计	12,590.20	13,849,891.13	13,849,245.91	13,235.42

2、 短期薪酬列示

项目	年初余额	本年增加额	本年减少额	年末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴		9,492,302.51	9,492,302.51	
二、职工福利费		260,249.00	260,249.00	
三、社会保险费		1,060,022.76	1,060,022.76	
其中：医疗保险费及生育保险费		1,037,442.95	1,037,442.95	
工伤保险费		22,579.81	22,579.81	
四、住房公积金		752,338.85	752,338.85	
五、工会经费和职工教育经费	12,590.20	229,366.63	228,721.41	13,235.42
六、其他短期薪酬		268,590.40	268,590.40	
合 计	12,590.20	12,062,870.15	12,062,224.93	13,235.42

3、 设定提存计划列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、基本养老保险		955,457.50	955,457.50	
二、失业保险费		35,549.10	35,549.10	
三、企业年金缴费		796,014.38	796,014.38	
合 计		1,787,020.98	1,787,020.98	

(十四) 应交税费

项目	年初余额	本年应交	本年已交	年末余额
增值税	2,520,114.90	8,570,651.14	10,045,309.54	1,045,456.50
企业所得税	1,226,022.50	1,783,645.46	1,965,473.79	1,044,194.17
城市维护建设税	176,798.68	589,767.05	692,915.40	73,650.33
房产税		112,210.27	112,210.27	
土地使用税		143.01	143.01	
个人所得税	22,475.14	253,931.22	265,778.05	10,628.31
教育费附加(含地方教育费附加)	126,227.41	427,165.20	486,501.76	66,890.85
其他税费		258,218.54	258,218.54	
合计	4,071,638.63	11,995,731.89	13,826,550.36	2,240,820.16

(十五) 其他应付款

项目	年末余额	年初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款项	4,552,441.44	2,424,617.00
合计	4,552,441.44	2,424,617.00

1、其他应付款项

①按款项性质列示其他应付款项

项目	年末余额	年初余额
应付保证金及押金	4,552,441.44	2,424,617.00
合计	4,552,441.44	2,424,617.00

②账龄超过1年的重要其他应付款项

债权单位名称	年末余额	未偿还原因
荔湾区华侨小学校舍改造工程	688,575.29	保证金
端州区力拓装饰设计部	238,004.04	保证金
长春建业集团股份有限公司	200,000.00	保证金
吴川市第八建筑工程公司	120,000.00	保证金
合计	1,246,579.33	—

(十六) 一年内到期的非流动负债

项目	年末余额	年初余额
1年内到期的租赁负债	135,754.81	129,949.89
合计	135,754.81	129,949.89

(十七) 其他流动负债

项目	年末余额	年初余额
待转销项税	309,254.62	5,729,721.55
合计	309,254.62	5,729,721.55

(十八) 租赁负债

项目	年末余额	年初余额
租赁付款额	139,896.86	279,793.82
未确认的融资费用	4,142.05	13,517.54
重分类至一年内到期的非流动负债	135,754.81	129,949.89
租赁负债净额		136,326.39

(十九) 实收资本

投资者名称	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
合计	10,000,000.00	—			10,000,000.00	—
广东省建筑工程集团股份有限公司	3,170,000.00	31.70			3,170,000.00	31.70
广州市国冠实业集团有限公司	5,500,000.00	55.00			5,500,000.00	55.00
广东省第三建筑工程公司	100,000.00	1.00			100,000.00	1.00
广东省工业设备安装有限公司	100,000.00	1.00			100,000.00	1.00
广东建雅室内设计工程施工有限公司	100,000.00	1.00			100,000.00	1.00
广东省华侨建筑装饰工程公司	100,000.00	1.00			100,000.00	1.00
广东省食品集团冷气工程公司	100,000.00	1.00			100,000.00	1.00
广东南湖装饰工程公司	100,000.00	1.00			100,000.00	1.00
广东省铝合金建筑装饰公司	100,000.00	1.00			100,000.00	1.00
广东省信托房产开发公司	100,000.00	1.00			100,000.00	1.00
佛澳兴业装饰公司	100,000.00	1.00			100,000.00	1.00

投资者名称	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
佛山市第一建设工程公司	100,000.00	1.00			100,000.00	1.00
华粤企联公司	200,000.00	2.00			200,000.00	2.00
省粤艺装饰公司	50,000.00	0.50			50,000.00	0.50
珠影中南影视装饰公司	10,000.00	0.10			10,000.00	0.10
顺德县装饰公司	20,000.00	0.20			20,000.00	0.20
开平县二建	40,000.00	0.40			40,000.00	0.40
广州东方装饰公司	10,000.00	0.10			10,000.00	0.10

(二十) 资本公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
其他资本公积	10,234,088.46			10,234,088.46
合计	10,234,088.46			10,234,088.46

(二十一) 盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积金	3,062,327.17	317,705.65		3,380,032.82
合计	3,062,327.17	317,705.65		3,380,032.82

(二十二) 专项储备

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	备注
安全生产费		4,351,438.48	4,351,438.48		
合计		4,351,438.48	4,351,438.48		

(二十三) 未分配利润

项目	本年金额	上年金额
上年年末余额	18,780,509.67	16,345,866.15
本期期初余额	18,780,509.67	16,345,866.15
本期增加额	3,172,351.55	3,123,048.36
其中：本期净利润转入	3,172,351.55	3,123,048.36
本期减少额	317,705.65	688,404.84
其中：本期提取盈余公积数	317,705.65	312,304.84

项目	本年金额	上年金额
本期分配现金股利数		376,100.00
本期期末余额	21,635,155.57	18,780,509.67

(二十四) 营业收入、营业成本

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	451,151,896.84	425,825,501.70	485,637,703.94	460,690,064.64
工程结算收入	449,708,735.24	425,301,715.29	483,591,633.95	459,036,090.79
设计、监理、检查等技术收入	1,421,037.71	523,786.41	2,046,069.99	1,653,973.85
车辆租赁费收入	22,123.89			
2. 其他业务小计				
合计	451,151,896.84	425,825,501.70	485,637,703.94	460,690,064.64

(二十五) 管理费用、研发费用、财务费用

1、管理费用

项目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	9,398,572.41	11,179,949.73
办公费	896,212.14	713,294.28
咨询费	602,648.57	819,488.19
折旧费	501,125.24	464,316.84
诉讼费	56,642.00	
差旅费	50,992.46	13,000.57
聘请中介机构费	40,566.04	44,566.04
业务招待费	17,572.60	40,070.99
其他	1,437,111.36	1,852,516.98
合计	13,001,442.82	15,127,203.62

2、研发费用

项目	本年发生额	上年发生额
人工成本	4,387,030.00	1,947,083.00
直接投入	260,912.00	48,754.50
其他相关费用	117,680.00	304,735.90
合计	4,765,622.00	2,300,573.40

3、财务费用

项目	本年发生额	上年发生额
利息支出	9,375.49	13,835.85
减：利息收入	651,751.61	754,215.26
其他	51,132.92	98,092.37
合计	-591,243.20	-642,287.04

(二十六) 信用减值损失

项目	本年发生额	上年发生额
坏账损失	-1,393,092.94	-1,328,649.07
合计	-1,393,092.94	-1,328,649.07

(二十七) 资产减值损失

项目	本年发生额	上年发生额
合同资产减值损失	-366,397.34	-21,074.69
合计	-366,397.34	-21,074.69

(二十八) 营业外收入

1、营业外收入类别

项目	本年发生额	上年发生额	计入当年非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废利得	1,897.43		1,897.43
清理无需支付的应付款	199,795.58	929,190.07	199,795.58
合计	201,693.01	929,190.07	201,693.01

(二十九) 营业外支出

项目	本年发生额	上年发生额	计入当年非经常性损益的金额
行政性罚款、滞纳金	66,036.56	984,417.84	66,036.56
非流动资产毁损报废损失	5,959.92		5,959.92
合计	71,996.48	984,417.84	71,996.48

(三十) 所得税费用

项目	本年发生额	上年发生额
当期所得税费用	1,783,645.46	1,860,603.15
合计	1,783,645.46	1,860,603.15

(三十一) 租赁

1、承租人承租信息

项目	金额
租赁负债的利息费用	9,375.49
与租赁相关的总现金流出	139,896.96

(三十二) 现金流量表

1、按间接法将净利润调节为经营活动现金流量的信息

补充资料	本年发生额	上年发生额
1.将净利润调节为经营活动现金流量：	——	——
净利润	3,172,351.55	3,123,048.36
加：资产减值准备	366,397.34	21,074.69
信用减值损失	1,393,092.94	1,328,649.07
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	502,722.32	465,514.65
使用权资产折旧	119,563.18	113,977.20
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	4,062.49	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	9,375.49	13,835.85
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-154,770.30	1,128,276.31
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-13,500,632.73	-27,827,468.20
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	9,001,616.49	22,704,231.54
其他		
经营活动产生的现金流量净额	913,778.77	1,071,139.47
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	——	——
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况：	——	——
现金的期末余额	1,001,272.28	726,989.47

补充资料	本年发生额	上年发生额
减：现金的期初余额	726,989.47	113,294.60
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	274,282.81	613,694.87

2、 现金和现金等价物的构成

项目	年末余额	年初余额
一、 现金	1,001,272.28	726,989.47
其中：可随时用于支付的银行存款	1,001,272.28	726,989.47
二、 现金等价物		
三、 期末现金及现金等价物余额	1,001,272.28	726,989.47

(三十三) 所有权和使用权受到限制的资产

所有权和使用权受到限制的货币资金、收费权和股权明细如下：

项目	年末账面价值	受限原因
货币资金	20,307,901.87	银行存款账户资金受到限制，不能随时支付

八、 或有事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

九、 资产负债表日后事项

截止本财务报表批准报出日，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

十、 关联方关系

(一) 母公司基本情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例 (%)	母公司对本企业的表决权比例 (%)
广东省建筑工程集团控股有限公司	广东省广州市	金融业	6,000,000,000.00	31.70	31.70

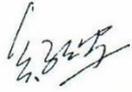
十一、 按照有关财务会计制度应披露的其他内容

(一) 其他重要事项

本公司本报告期无需要披露的其他重要事项。

十二、 财务报表的批准

本财务报表已经本公司董事会批准报出。



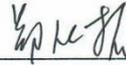
吴绍安

法定代表人



巫峡

主管会计工作负责人



郑从振

会计机构负责人



营业执照

(副本)

5 - 1

统一社会信用代码

91420106081978608B

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。



名称 中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 石文先、管云鸿、杨荣华

出资额 叁仟捌佰贰拾万圆人民币

成立日期 2013年11月6日

主要经营场所 湖北省武汉市武昌区水果湖街道中北路166号长江产业大厦17-18楼

经营范围

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账、会计咨询、税务咨询、法律、管理咨询、会计培训。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



登记机关

2024年1月26日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0017829

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一四年二月五日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 石文先

主任会计师:

经营场所: 湖北省武汉市武昌区水果湖街道中北路166号长江产业大厦17-18楼

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 42010005

批准执业文号: 鄂财会发(2013)25号

批准执业日期: 2013年10月28日



姓名: 江超杰
 Full name: 江超杰
 性别: 男
 Sex: 男
 出生日期: 1989-03-21
 Date of birth: 1989-03-21
 工作单位: 中审众环会计师事务所 (特殊普通合伙)广东分所
 Working unit: 中审众环会计师事务所 (特殊普通合伙)广东分所
 身份证号码: 440102198903215217
 Identity card No.: 440102198903215217



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



江超杰 420100050283

证书编号: 420100050283
 No. of Certificate: 420100050283

批准注册协会: 广东省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs: 广东省注册会计师协会

发证日期: 2018 年 03 月 26 日
 Date of issuance: 2018 /y /m /d 26 /d

年 /y 月 /m 日 /d



姓名	卢美桦
Full name	卢美桦
性别	女
Sex	女
出生日期	1994-12-06
Date of birth	1994-12-06
工作单位	中审众环会计师事务所
Working unit	中审众环会计师事务所
身份证号码	(特殊普通合伙)广东分所
Identity card No.	441900199412066181



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

420100051115

证书编号:
No. of Certificate

广东省注册会计师协会

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

发证日期:
Date of Issuance

2023年 05月 25日
/y /m /d

年 月 日
/y /m /d



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



广东省建筑装饰集团公司 在营(开业)企业

统一社会信用代码: 9144000019033094XW

注册号:

法定代表人: 张立创

登记机关: 广东省市场监督管理局

成立日期: 1988年03月17日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 9144000019033094XW
- 企业名称: 广东省建筑装饰集团公司
- 注册号:
- 法定代表人: 张立创
- 类型: 联营
- 成立日期: 1988年03月17日
- 出资额: 1000.000000万
- 核准日期: 2024年01月02日
- 登记机关: 广东省市场监督管理局
- 登记状态: 在营(开业)企业
- 住所: 广东省广州市天河区瘦狗岭路411号颐和大厦A1栋1101-1106房
- 经营范围: 建筑装饰装修工程专业承包壹级; 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程专业承包贰级; 消防设施工程专业承包贰级; 建筑机电安装工程工程专业承包贰级; 电子与智能化工程专业承包贰级; 环保工程专业承包叁级; 建筑工程施工总承包叁级; 特种工程(限结构补强) 专业承包不分等级。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 1988年03月17日
- 营业期限至:

主管部门(出资人)信息

序号	主管部门名称	主管部门类型	证照/证件类型	证照/证件编号	公示日期
1	广东省第三建筑工程公司	法人股东	企业法人营业执照(非公司)	无	
2	广东省食品企业集团公司	法人股东	营业执照	91440000617404160K	
3	广东省工业设备安装工程公司	法人股东	企业法人营业执照(非公司)	无	
4	广州市国冠实业集团有限公司	法人股东	企业法人营业执照(非公司)	无	
5	广东省建雅室内工程设计装饰工程有限公司	法人股东	企业法人营业执照(非公司)	无	

共查询到 13 条记录 共 3 页

[首页](#)
[* 上一页](#)
1
2
3
[下一页 >](#)
[末页](#)



广东省建筑装饰集团公司 在营(开业)企业

统一社会信用代码: 9144000019033094XW

注册号:

法定代表人: 张立创

登记机关: 广东省市场监督管理局

成立日期: 1988年03月17日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码: 9144000019033094XW

· 注册号:

· 类型: 联营

· 出资额: 1000.000000万

· 登记机关: 广东省市场监督管理局

· 住所: 广东省广州市天河区瘦狗岭路411号颐和大厦A1栋1101-1106房

· 经营范围: 建筑装饰装修工程专业承包壹级; 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程专业承包贰级; 消防设施工程专业承包贰级; 建筑机电安装工程专业承包贰级; 电子与智能化工程专业承包贰级; 环保工程专业承包叁级; 建筑工程施工总承包叁级; 特种工程(限结构补强)专业承包不分等级。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)■

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

· 企业名称: 广东省建筑装饰集团公司

· 法定代表人: 张立创

· 成立日期: 1988年03月17日

· 核准日期: 2024年01月02日

· 登记状态: 在营(开业)企业

营业期限信息

· 营业期限自: 1988年03月17日

· 营业期限至:

主管部门(出资人)信息

序号	主管部门名称	主管部门类型	证照/证件类型	证照/证件编号	公示日期
6	佛山第一建筑工程公司	法人股东	企业法人营业执照(非公司)	无	
7	佛澳兴业装饰公司	法人股东	企业法人营业执照(非公司)	无	
8	广东省铝合金建筑装饰公司	法人股东	企业法人营业执照(非公司)	无	
9	广东省信托房产开发公司	法人股东	企业法人营业执照(非公司)	无	
10	广东省旅游建设发展公司	法人股东	企业法人营业执照(非公司)	无	

共查询到 13 条记录 共 3 页

首页

* 上一页

1

2

3

下一页 *

末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



广东省建筑装饰集团公司 在营(开业)企业

统一社会信用代码: 9144000019033094XW
 注册号:
 法定代表人: 张立创
 登记机关: 广东省市场监督管理局
 成立日期: 1988年03月17日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 9144000019033094XW
- 企业名称: 广东省建筑装饰集团公司
- 注册号:
- 法定代表人: 张立创
- 类型: 联营
- 成立日期: 1988年03月17日
- 出资额: 1000.000000万
- 核准日期: 2024年01月02日
- 登记机关: 广东省市场监督管理局
- 登记状态: 在营(开业)企业
- 住所: 广东省广州市天河区瘦狗岭路411号颐和大厦A1栋1101-1106房
- 经营范围: 建筑装饰装修工程专业承包壹级; 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程专业承包贰级; 消防设施工程专业承包贰级; 建筑机电安装工程专业承包贰级; 电子与智能化工程专业承包贰级; 环保工程专业承包叁级; 建筑工程施工总承包叁级; 特种工程(限结构补强)专业承包不分等级。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 1988年03月17日
- 营业期限至:

主管部门(出资人)信息

序号	主管部门名称	主管部门类型	证照/证件类型	证照/证件编号	公示日期
11	广东省华侨建设装饰工程公司	法人股东	企业法人营业执照(非公司)	无	
12	南湖装饰工程公司	法人股东	企业法人营业执照(非公司)	无	
13	广东省建筑工程总公司	法人股东	企业法人营业执照(非公司)	无	

共查询到 13 条记录 共 3 页

[首页](#)
[« 上一页](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[» 下一页](#)
[末页](#)



国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

企业信用信息公示报告

企业名称	广东省建筑装饰集团公司
报告生成时间	2024/12/08 13:34:10
申请人邮箱	594908429@qq.com

(报告内容仅供参考，具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准)

政府部门公示信息

■ 照面信息

统一社会信用代码：9144000019033094XW **企业名称**：广东省建筑装饰集团公司
类型：联营 **法定代表人**：张立创
注册资本：1000万 **成立日期**：1988年03月17日
经营期限自：1988年03月17日 **经营期限至**：
登记机关：广东省市场监督管理局 **核准日期**：2024年01月02日
登记状态：在营（开业）企业
住所：广东省广州市天河区瘦狗岭路411号颐和大厦A1栋1101-1106房

经营范围：建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程专业承包贰级；消防设施工程专业承包贰级；建筑机电安装工程专业承包贰级；电子与智能化工程专业承包贰级；环保工程专业承包叁级；建筑工程施工总承包叁级；特种工程（限结构补强）专业承包不分等级。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

■ 主管部门（出资人）信息

序号	主管部门名称	证照/证件类型	证照/证件号码	主管部门类型
1	广东省第三建筑工程公司	企业法人营业执照(非公司)	无	法人股东
2	广东省食品企业集团公司	营业执照	91440000617404160K	法人股东
3	广东省工业设备安装工程公司	企业法人营业执照(非公司)	无	法人股东
4	广州市国冠实业集团有限公司	企业法人营业执照(非公司)	无	法人股东
5	广东省建雅室内工程设计施工有限公司	企业法人营业执照(非公司)	无	法人股东

6	佛山第一建筑工程公司	企业法人营业执照(非公司)	无	法人股东
7	佛澳兴业装饰公司	企业法人营业执照(非公司)	无	法人股东
8	广东省铝合金建筑装饰公司	企业法人营业执照(非公司)	无	法人股东
9	广东省信托房产开发公司	企业法人营业执照(非公司)	无	法人股东
10	广东省旅游建设发展公司	企业法人营业执照(非公司)	无	法人股东
11	广东省华侨建设装饰工程有限公司	企业法人营业执照(非公司)	无	法人股东
12	南湖装饰工程有限公司	企业法人营业执照(非公司)	无	法人股东
13	广东省建筑工程总公司	企业法人营业执照(非公司)	无	法人股东

■ 变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	负责人变更(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更)	吴绍安	张立创	2024年01月02日
2	期限备案(经营期限、营业期限、驻在期限等备案)	至2027年04月15日	长期	2023年07月24日
3	章程备案		章程	2023年07月24日
	期限备案(经营期限、			

4	营业期限、 驻在期限等 备案)	至2022年04月15日	至2027年04月15日	2022年03月02日
5	负责人变更 (法定代表人、 负责人、 首席代表、 合伙事务 执行人等变 更)	张志忠	吴绍安	2022年01月25日
6	期限变更(经营 期限、 营业期限、 驻在期限等 变更)	至2021年04月15日	至2022年04月15日	2021年01月20日
7	经营范围变 更(含业务 范围变更)	建筑装修装饰工程专业承包壹级;建筑装饰专项工程设计甲级;建筑幕墙、机电设备安装工程、消防设施工程专业承包贰级;建筑智能化工程专业承包贰级;建筑工程技术咨询服务。	建筑装修装饰工程专业承包壹级;建筑装饰工程设计专项甲级;建筑幕墙工程专业承包贰级;消防设施工程专业承包贰级;建筑机电安装工程专业承包贰级;电子与智能化工程专业承包贰级;环保工程专业承包叁级;建筑工程施工总承包叁级;特种工程(限结构补强)专业承包不分等级。	2019年05月30日
8	章程备案		章程	2018年03月30日
9	期限变更(经营 期限、 营业期限、 驻在期限等 变更)	2016-04-15	2021-04-15	2016年01月13日
10	经营范围变 更(含业务 范围变更)	建筑装修装饰工程专业承包壹级;建筑装饰专项工程设计甲级;建筑幕墙、机电设备安装工程、消防设施工程专业承包贰级;建筑智能化工程专业承包贰级(以上经营项目按本企业有效证书经营)。=	建筑装修装饰工程专业承包壹级;建筑装饰专项工程设计甲级;建筑幕墙、机电设备安装工程、消防设施工程专业承包贰级;建筑智能化工程专业承包贰级;建筑工程技术咨询服务。	2015年01月29日

■ 行政许可信息

序	许可文件	许可文	有效期	有效期	许可机
---	------	-----	-----	-----	-----

号	编号	件名称	自	至	关	许可内容
1		准予行政许可决定书	2021年01月08日	2099年12月31日	东莞市市场监督管理局	低压液化气体,20462033001,在用,电梯,20462033001,在用
2	4400201600004	中华人民共和国对外承包工程资格证书	2016年06月21日	2099年12月31日	广东省商务厅	开展对外承包工程
3	穗建筑许天〔2023〕375号	建筑业企业资质核准	2023年12月20日	2028年12月20日	广州市天河区住房和城乡建设园林局	消防设施工程专业承包二级延续,电子与智能化工程专业承包二级延续,建筑幕墙工程专业承包二级延续
4	穗建筑许〔2024〕404号	建筑业企业资质核准	2024年02月26日	2028年12月20日	广州市住房和城乡建设局	古建筑工程专业承包二级增项
5	穗建筑许换〔2024〕512号	建筑业企业资质核准	2024年05月13日	2028年12月20日	广州市住房和城乡建设局	环保工程专业承包二级换领证书
6	粤建许穗准〔2023〕2148号	建筑业企业资质核准	2023年11月29日	2028年11月29日	广州市住房和城乡建设局	特种工程(结构补强)专业承包不分等级延续
7	粤建许穗准〔2024〕5538号	建筑业企业资质核准	2024年05月13日	2028年11月14日	广州市住房和城乡建设局	建筑工程施工总承包二级换领证书
8	粤建许质穗准〔2022〕2712号	建筑施工企业安全生产许可证核发	2022年10月09日	2025年10月09日	广州市住房和城乡建设局	安全生产许可证延续
9	粤建许准〔2020〕	建筑业企业资质	2020年11月20日	2021年12月31日	广东省住房和城乡建设局	建筑装修装饰工程专业承包一级有效期顺延

	1781号	质核准	日	日	设厅	
10		建筑施工企业安全生产许可证核发	2017年01月04日	2020年01月04日	广东省住房和城乡建设厅	安全生产许可证延续

行政处罚信息

暂无行政处罚信息

经营异常信息

暂无经营异常信息

严重违法信息

暂无严重违法信息

抽查检查信息

序号	检查实施机关	类型	日期	结果
1	广东省市场监督管理局	抽查	2018年04月24日	正常

动产抵押登记信息

暂无动产抵押登记信息

企业自行公示信息 (企业自行公示信息由该企业提供,企业对其即时信息的真实性、合法性负责)

行政许可信息

暂无行政许可信息

知识产权出质登记信息

暂无知识产权出质登记信息

行政处罚信息

暂无行政处罚信息

2023年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号：9144000019033094 XW 企业名称：广东省建筑装饰集团公司

企业通信地址：广东省广州市天河区瘦狗岭路411号颐和大厦A1栋1101-1106房 邮政编码：510610

企业联系电话：020-87654099 企业电子邮箱：gdcdg1@163.com

从业人数：企业选择不公示 其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业 企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否 是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程专业承包贰级；消防设施工程专业承包贰级；建筑机电安装工程专业承包贰级；电子与智能化工程专业承包贰级；环保工程专业承包叁级；建筑工程施工总承包叁级；特种工程（限结构补强）专业承包不分等级。

网站网店信息

暂无网站网店信息

对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
------	---------	---------	---------

营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	89 人	失业保险	80 人
职工基本医疗保险	80 人	工伤保险	89 人
生育保险	80 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示	

	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 2022年度报告

■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：9144000019033094 XW 企业名称：广东省建筑装饰集团公司

企业通信地址：广东省广州市天河区瘦狗岭路411号颐和大厦A1栋1101-1106房 邮政编码：510610

企业联系电话：020-87654099 企业电子邮箱：gdcdg1@163.com

从业人数：企业选择不公示 其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业 企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否 是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程专业承包贰级；消防设施工程专业承包贰级；建筑机电安装工程专业承包贰级；电子与智能化工程专业承包贰级；环保工程专业承包叁级；建筑工程施工总承包叁级；特种工程（限结构补强）专业承包不分等级。

■ 网站网店信息

暂无网站网店信息

■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	89 人	失业保险	79 人
职工基本医疗保险	79 人	工伤保险	89 人
生育保险	79 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数		企业选择不公示
	单位参加失业保险缴费基数		企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数		企业选择不公示
	单位参加生育保险缴费基数		企业选择不公示
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数		企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数		企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数		企业选择不公示

	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 2021年度报告

■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：9144000019033094XW

企业名称：广东省建筑装饰集团公司

企业通信地址：广东省广州市天河区瘦狗岭路411号颐和大厦A1栋1101-1106房

邮政编码：510610

企业联系电话：020-87654099

企业电子邮箱：gdcdg1@163.com

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程专业承包贰级；消防设施工程专业承包贰级；建筑机电安装工程专业承包贰级；电子与智能化

工程专业承包贰级；环保工程专业承包叁级；建筑工程施工总承包叁级；特种工程（限结构补强）专业承包不分等级。

网站网店信息

暂无网站网店信息

对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

社保信息

城镇职工基本养老保险	67人	失业保险	67人
职工基本医疗保险	67人	工伤保险	67人
生育保险	67人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	

	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 2020年度报告

■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：9144000019033094 XW 企业名称：广东省建筑装饰集团公司

企业通信地址：广东省广州市天河区瘦狗岭路411号颐和大厦A1栋1101-1106房 邮政编码：510610

企业联系电话：020-87654099 企业电子邮箱：gdcdg1@163.com

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程专业承包贰级；消防设施工程专业承包贰级；建筑机电安装工程专业承包贰级；电子与智能化工程专业承包贰级；环保工程专业承包叁级；建筑工程施工总承包叁级；特种工程（限结构补强）专业承包不分等级。

网站网店信息

暂无网站网店信息

对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

社保信息

城镇职工基本养老保险	61人	失业保险	61人
职工基本医疗保险	61人	工伤保险	61人

生育保险		61人	
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数		企业选择不公示
	单位参加失业保险缴费基数		企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数		企业选择不公示
	单位参加生育保险缴费基数		企业选择不公示
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数		企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数		企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数		企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数		企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数		企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额		企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额		企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额		企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额		企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额		企业选择不公示

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 2019年度报告

■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：9144000019033094 XW 企业名称：广东省建筑装饰集团公司

企业通信地址：广东省广州市天河区瘦狗岭路411号颐和大厦A1栋1101-1106房 邮政编码：510610

企业联系电话：020-87654099 企业电子邮箱：gdcdg1@163.com

从业人数：企业选择不公示 其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业 企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否 是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程专业承包贰级；消防设施工程专业承包贰级；建筑机电安装工程专业承包贰级；电子与智能化工程专业承包贰级；环保工程专业承包叁级；建筑工程施工总承包叁级；特种工程（限结构补强）专业承包不分等级。

■ 网站网店信息

暂无网站网店信息

■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示

纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示
------	---------	------	---------

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	55 人	失业保险	55 人
职工基本医疗保险	55 人	工伤保险	55 人
生育保险	55 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示	

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 2018年度报告

■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：9144000019033094XW **企业名称**：广东省建筑装饰集团公司

企业通信地址：广东省广州市天河区瘦狗岭路411号颐和大厦A1栋1101-1106房 **邮政编码**：510610

企业联系电话：020-87654099 **企业电子邮箱**：gdcdg1@163.com

从业人数：企业选择不公示 **其中女性从业人数**：企业选择不公示

企业经营状态：开业 **企业控股情况**：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否 **是否有网站或网店**：否

是否有对外担保信息：否 **有限责任公司本年度是否发生股东股权转让**：否

企业主营业务活动：建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑装饰专项工程设计甲级；建筑幕墙、机电设备安装工程、消防设施工程专业承包贰级；建筑智能化工程专业承包贰级

■ 网站网店信息

暂无网站网店信息

■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	60人	失业保险	60人
职工基本医疗保险	60人	工伤保险	60人
生育保险	60人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示	

单位缴费基数	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

2017年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号：9144000019033094 XW 企业名称：广东省建筑装饰集团公司

企业通信地址：广东省广州市天河区瘦狗岭路411号颐和大厦A1栋1101 - 1106房 邮政编码：510610

企业联系电话：020-87654099 企业电子邮箱：gdcdg1@163.com

从业人数：企业选择不公示 其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业 企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否 是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：建筑装修装饰工程专业承包壹级，建筑装饰专项工程设计甲级；建筑幕墙、机电设备安装工程、消防设施工程专业承包贰级；建筑智能化工程专业承包贰级

网站网店信息

暂无网站网店信息

■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	59 人	失业保险	59 人
职工基本医疗保险	59 人	工伤保险	59 人
生育保险	59 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	

	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

2016年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号：9144000019033094XW 企业名称：广东省建筑装饰集团公司

企业通信地址：广州市天河区瘦狗岭路411号颐和大厦A1栋1101 - 1106房 邮政编码：510610

企业联系电话：020-87654099 企业电子邮箱：gdcdg1@163.com

从业人数：企业选择不公示 其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业 企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否 是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑装饰专项工程设计甲级；建筑幕墙、机电设备安装工程、消防设施工程专业承包贰级；建筑智能化工程专业承包贰级

■ 网站网店信息

暂无网站网店信息

■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	56 人	失业保险	55 人
职工基本医疗保险	55 人	工伤保险	56 人
生育保险	55 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	

	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 2015年度报告

■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：9144000019033094XW

企业名称：广东省建筑装饰集团公司

企业联系电话：020-87654099

邮政编码：510610

企业通信地址：广州市天河区瘦狗岭路411号颐和大厦A1栋1101 - 1106房

企业电子邮箱：gdcdg1@163.com

从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

是否有网站或网店：是

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

网站网店信息

序号	名称	类型	网址
1	广东省建筑装饰集团公司	网站	http://www.gdjz.com/

对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

2014年度报告

■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：9144000019033094XW

企业名称：广东省建筑装饰集团公司

企业联系电话：37610059

邮政编码：510080

企业通信地址：广州市东风东路750号广联大厦5 - 6楼

企业电子邮箱：gdc dg1@163.com

从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

是否有网站或网店：是

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

■ 网站网店信息

序号	名称	类型	网址
1	广东省建筑装饰集团公司	网站	http://www.gdjz.com/

■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

2013年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号：9144000019033094XW 企业名称：广东省建筑装饰集团公司
企业联系电话：37610059 邮政编码：510080
企业通信地址：广州市东风东路750号广联大厦5-6楼
企业电子邮箱：gdcdg1@163.com 从业人数：企业选择不公示
企业经营状态：开业 是否有网站或网店：是
是否有投资信息或购买其他公司股权：否

网站网店信息

序号	名称	类型	网址
1	广东省建筑装饰集团公司	网站	http://www.gdjz.com/

对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示

纳税总额

企业选择不公示

负债总额

企业选择不公示

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

(3) 承诺函

承诺函

致：深圳市振业（集团）股份有限公司

我单位参加贵司振业天境云庭项目户内、公区及配套批量精装修工程二标段的投标，在此，我单位郑重承诺：

(1) 我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

(2) 我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

(6) 我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

(7) 我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

(8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

(9) 我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。

(10) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。

(11) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

(12) 我方承诺投标阶段自行核算图纸工程量，在后续的施工过程中如果仍然发现工程量少量或者漏项，将严格按照合同条款执行。

(13) 我方承诺投标过程中没有采用不平衡报价，一经发现（包括清标或者施工过程中发现），将按照招标控制价下浮（投标净下浮率）进行修正投标清单（中标总价不调整）。我方已知悉该风险并承担因此造成的一切后果。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）广东省建筑装饰集团公司

日期：2024 年 12 月 18 日



情况说明

深圳市振业（集团）股份有限公司：

我单位于 2024 年 12 月 04 日考察“振业天境云庭户内、公区及配套批量精装修工程”现场，并熟知现场情况。

投标单位（盖章）：广东省建筑装饰集团公司

联系人：李梓桂

联系电话：15622303561

