

标段编号：2305-440311-04-01-492095007001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：振业天境云庭项目户内、公区及配套批量精装修工程二标
段

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东省浩盛智造建设集团有限公司

日期：2024年12月18日

1、投标人资信证明



建筑业企业资质证书

证书编号: D244264302

企业名称: 广东省浩盛智造建设集团有限公司

统一社会信用代码: 9144140078799516X2

法定代表人: 何茂南

注册地址: 深圳市南山区南头街道大汪山社区南光路286号水木一方大厦1栋1704

有效期: 至2028年11月16日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月05日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344025917

企业名称: 广东省浩盛智造建设集团有限公司

统一社会信用代码: 9144140078799516X2

法定代表人: 何茂南

注册地址: 深圳市南山区南头街道大汪山社区南光路286号水木一方大厦1栋1704

有效期: 至2028年12月31日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
输变电工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年11月29日





工程设计资质证书

证书编号: A244063470

企业名称: 广东省浩盛智造建设集团有限公司

统一社会信用代码: 9144140078799516X2

法定代表人: 何茂南

注册地址: 深圳市南山区南头街道大汪山社区南光路286号水木一方大厦1栋1704

有效期: 至2029年07月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装饰工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月04日





资信等级证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10007

证书编号：GJ2023XY0925057（1-2）

兹评定

广东省浩盛智造建设集团
有限公司

资信等级为

AAA 级

签发日期：2023年09月26日

有效期至：2026年09月25日

公示地址：www.creditchina315.com（中国企业信用信息网）
www.guanjiess.com（冠捷时速信用官网）



中国企业信用信息网

备案和监管机构：



北京冠捷时速信用管理有限责任公司

2、投标人业绩情况

深圳鹏瑞颐璟府项目户内装修工程(标段三)

中标通知书

主题：深圳鹏瑞颐璟府项目户内装修工程（标段三）

日期：2023/07/18

主送：广东省浩盛智造建设集团有限公司

抄送：运营管理中心、成本管理中心、深圳城市公司

致：广东省浩盛智造建设集团有限公司

深圳鹏瑞颐璟府项目户内装修工程（标段三）招标工作，经我司评审，现确定贵司为本招标工程的中标人，主要中标条件如下：

工程名称	鹏瑞颐璟府项目户内装修工程（标段三）	建筑面积	41.67万m ²
建设地点	深圳市龙华区观澜五和大道以西澜清一路以北东南侧		
中标价格	¥48,000,000.00 元（大写肆仟捌佰万元整）		
中标工程范围	承包范围：本项目6A、6B、6C、6D栋共计四栋塔楼户内精装修工程，包括（1）地面、墙面、天花装修工程；（2）户内配电箱（不含）至末端点位的线缆供应安装；灯具、开关插座的安装；（3）各类甲供材（如五金龙头等）安装；（4）天花、地面、墙面材料设备定位、开孔均由精装修总包负责；甲分包单位的协调配合工作等。具体以落地合同为准。		
计价方式	总价包干。		
中标工期	以甲方书面要求为准。		
质量等级	满足国家检验标准及招标技术要求，产品质量合格。		
备注	在收到本中标通知书后30个工作日内，中标人必须根据招标文件要求完成合同文件的签订，如未能如期按要求签订合同，则取消中标人的中标资格。		

招标人：深圳市新基投资有限公司

日期：2023年07月19日



深浩盛合同第 2023-09-27 号

深圳鹏瑞颐璟府户内批量精装修工程 （标段三）合同

合同编号：HF-YJ-2023-GC-005

甲方：广东华发建设有限公司

乙方：广东省浩盛智造建设集团有限公司

签订日期：2023年9月13日

签订地点：深圳市龙华区

第一部分 协议书

发 包 方： 广东华发建设有限公司（以下简称甲方）

承 包 方： 广东省浩盛智造建设集团有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，依照招标文件要求，本着遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，并结合本工程的实际情况，双方就深圳鹏瑞颐璟府户内批量精装修工程（标段三）事项协商一致，达成协议如下：

第一条 工程概况

1. 工程名称：深圳鹏瑞颐璟府户内批量精装修工程（标段三）（下称“本工程”）；
2. 工程地点：广东省深圳市龙华区五和大道与澜清一路交汇处
3. 工程面积：建筑面积约 42 万平方米

第二条 承包范围、内容

1. 承包范围：乙方按照合同约定承包深圳鹏瑞颐璟府户内批量精装修工程（标段三）施工、保修。本次承包范围为除工程量清单上注明及合同约定甲供、甲分包外图纸所有内容，包含图纸范围或工程量清单中列出，以及未列出但为本工程安全、稳定、高效率施工所必须的一切附加工序及措施费用。

具体承包范围：颐璟项目东区：标段三：6A、6B、6C、6D 栋户内批量精装修工程施工、保修，除工程量清单上注明甲供及甲分包外图纸所有内容，包含图纸范围或工程量清单中列出，以及未列出但为本工程安全、稳定、高效率施工所必须的一切附加工序及措施费用。

2. 承包内容：

(1) 依据招标文件（清单）、招标图纸所示，本工程承包范围除下述第【(2) (3)】项外，包括但不限于以下工作内容：1) 地面、墙面、天花装修工程；2) 户内配电箱（不含）至末端点位的线缆供应安装；灯具、开关插座的安装；3) 各类甲供材（如五金龙头等）安装；4) 天花、地面、墙面材料设备定位、开孔均由精装修总包负责；甲分包单位的协调配合工作等；

(2) 甲供材：瓷砖、岩板、工程灯具、开关插座、洁具五金、小五金、换气扇、浴霸、凉霸。

用，作为包干费补给乙方，该费用包括甲分包单位现场施工协调管理、进度跟踪、施工质量查验等所有费用。该费用作为独立费用，除税金外不再计取其他任何费用，不参与总价浮动。由甲方在结算中支付。

J. 甲指乙供材(这里主要指甲方指定品牌，指定价格的材料)的采保费及配合费：甲指乙供材料(不含设备价)(材料不含税结算价*1.09)总额的1.5%为综合费用，作为包干费补给乙方，该费用包括了甲指乙供材料设备的卸货、仓储、搬运、材料保管等所有费用。该费用作为独立费用，除税金外不再计取其他任何费用，不参与总价浮动。所有甲指乙供材料设备价格不进入综合单价中取费，由甲方在结算中支付。

K. 水电费：临时水电、施工水电费已包含在措施费中。所有甲分包产生的水电费均在精装修合同内，甲供材单位不产生水电费。

第四条 合同价款

1. 合同总价为：

不含税价为：¥ 44,036,697.25 元 (☑ 专用发票增值税税率 9%【不含增值税金额=含税金额/(1+增值税税率)】)

含税价为¥ 48,000,000.00 元(大写：人民币 肆仟捌佰万元整)。图纸范围内总价包干，除甲方提出的设计变更外，其它任何情况均不得增加合同价款。甲供材管理费在结算时按有关规定另行计取。

2. 项目综合单价：详见经甲方审定的乙方合同清单（附件一）。

第五条 支付方式

1. 进度款：

(1) 本工程无支付预付款、定金、备料款；

(2) 每月按甲方审核批复完成工程进度的70%支付工程进度款，进度款支付至合同总额的70%时停止支付（当月内如有罚款的必须提交罚款转账凭据）；

(3) 工程竣工验收符合合同要求，且乙方办理完成验收及移交手续后（需提交竣工验收表、移交表），甲方支付工程款至合同价款的85%（设计变更引起的增加工程款不在此列）；

2. 结算款：合同项下全部工程结算书审定后，甲方支付工程款至结算价款的97%。

3. 保修款：甲方预留结算总价的3%作为工程质量保修金，保修期为二年（防水工程保修

第二部分 通用及专用条款

第一章 词语定义及合同文件

一、词语定义及合同文件

1. 词语定义：下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条所赋予的含义。

- (1) 甲方：指“广东华发建设有限公司”。
- (2) 甲方项目经理：甲方驻工地总代表为钱金良，甲方的指令经甲方工地总代表签署盖章后生效。
- (3) 乙方：指“广东省浩盛智造建设集团有限公司”。
- (4) 乙方项目总负责人：张鑫，项目经理：冷祥，指乙方在专用条款中指定负责合同履行及施工管理的代表。
- (5) 质量监督检验单位：甲方或甲方指定委托单位。
- (6) 安全监督检查单位：甲方或甲方指定委托单位。
- (7) 工程：指甲方、乙方在协议书中约定的承包范围内的工程。
- (8) 费用：指不包含在合同价款之内的应当由甲方或乙方承担的经济支出。
- (9) 工期：指甲、乙双方在协议中约定，按照日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数。
- (10) 开工日期：指甲、乙双方在协议书中约定，乙方开始履行合同的绝对或相对日期。
- (11) 竣工日期：指甲、乙双方在协议书中约定，乙方完成承包范围内工程的绝对或相对日期。
- (12) 实际工期：指按总日历天数（含法定节假日）计算的从开工日期至实际竣工日期的天数。
- (13) 图纸：指由甲方提供，满足乙方施工需要及满足合同要求技术标准的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。
- (14) 标准/规范：指合同中约定的使用于本工程的技术标准/规范及其修改或补充。
- (15) 施工场地：指由甲方提供的用于工程施工的红线范围内场所，以及甲方因工程地点所限指定的供施工使用的任何其他场所及路径。
- (16) 书面形式：指合同书、变更通知、修改通知、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

（本页为签字页，无正文）

甲方：广东华发建设有限公司



（公章）

乙方：广东省浩盛智造建设集团有限公司



（公章）

法定代表人：

法定代表人：



委托代理人：

委托代理人：

工程项目竣工验收表

项目名称	鹏瑞颐璟府(一期)项目室内精装修工程		
工程内容	6A、6B、6C、6D栋户内批量精装修工程施工、保修		
施工单位	广东省浩盛智造建设集团有限公司	开工日期	2023.7.18
总包单位	广东华发建设有限公司	完工日期	2024.5.30
监理单位	武汉中科华建工程管理有限公司		
建设单位	深圳市新基投资有限公司		
验收日期	2024年5月31日		
验收内容			
1、是否完成合同约定内容	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否\说明:		
2、是否完成变更及签证内容	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否\说明:		
3、图纸、竣工档案资料是否齐全并整理完毕	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否\说明:		
4、是否按照合同工期完成	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否\无影响 <input type="checkbox"/> 否\延误工期影响:		
5、工程质量是否符合合同要求	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否\说明:		
6、其他	<input type="checkbox"/> 存在问题及整改项目清单(见附件) <input checked="" type="checkbox"/> 其他		
验收意见: <input checked="" type="checkbox"/> 同意自签字盖章之日起验收、附件问题清单中的整改项目按保修约定(合同及保修协议书)执行。 <input type="checkbox"/> 不同意办理验收。			
项目经理:  日期:	项目经理:  日期:		
总监理工程师:  日期:	项目负责人:  日期:		
<input type="checkbox"/> 验收见证单位 负责人: 日期:	<input type="checkbox"/> 验收见证单位 负责人: 日期:		

本表一式一份,碳素墨水填写或打印,各参加方签字盖章方为有效。办理结算必须提供本表。

海南石梅湾九里 6 期（36#地块）精装修工程（标段一）

第一册(共四册)



CRCC-D086-II-044

正本

海南石梅湾九里 6 期（36#地块）

精装修工程（标段一）

合同文件

发包人：海南华润石梅湾旅游开发有限公司

总承包人：中国建筑第五工程局有限公司
& 海南宏基晖建筑工程有限公司

专业分包人：广东省浩盛智造建设集团有限公司

日期： 2022 年 8 月

分包合同协议书

由

总承包人：中国建筑第五工程局有限公司&海南宏基晖建筑工程有限公司

注册地址：长沙市雨花区中意一路158号&海南省万宁市城镇建设街

和

专业分包人：广东省浩盛智造建设集团有限公司

注册地址：深圳市南山区南头街道大汪山社区南光路286号水木一方大厦1栋1704

及

发包人：海南华润石梅湾旅游开发有限公司

注册地址：海南省万宁市石梅湾旅游度假区7号地块007号办公室

三方所订立。

并附属于由发包人与总承包人于二零____年____月____日签订之总承包合同。

发包人及总承包人欲委托专业分包人进行本分包合同协议书第1条所述之分包工程(以下简称“分包工程”),而该分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

而专业分包人已有合理机会和时间查阅总承包合同内容,但总承包人在总承包合同内所投的价款及单价除外。

三方现在同意如下:

1. 分包合同标的

专业分包人接受发包人及总承包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本分包工程。分包工程概况详见工料规范第10章(专用条款)第1章。

海南石梅湾九里6期(36#地块)
精装修工程(标段一)

H:/B0147.9a

A/1

2. 分包合同价款

本分包工程合同总价(含增值税)为(大写) 贰仟玖佰壹拾陆万陆仟陆佰陆拾柒元壹角壹分 (小写: RMB 29,166,667.11), 其中合同金额(不含增值税)为RMB 26,758,410.19 , 按 9% 税率计算的增值税税金总额为RMB 2,408,256.92)。

本分包工程合同总价包括暂列金额(含增值税)为RMB 1,274,210.01 。

本分包工程为图纸及工料规范总价包干合同, 包含在分包合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准, 任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本分包合同的一部分, 凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同总价内, 包括不能或缺的所有附带工作及费用, 不论它们是否在分包合同文件中有所说明, 亦不论它们是否在签订分包合同时可以预料到。除因变更及本分包合同约定可调整的情形外, 分包合同总价一概不予调整, 亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果分包合同执行过程中本分包工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的, 无论如何, 本分包工程不含税的总价及单价/价款维持不变, 但执行新的增值税税率后未开票的不含税价, 需按新的增值税税率开具增值税专用发票, 并相应调整含税价。最终分包合同价款结算的原则如下:

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下分包合同结算含税金额;

X1 = 新税率前已开票含税金额;

Y = 原税率下分包合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向专业分包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等, 均已包含增值税(适用新税率的, 自动适用新税率), 专业分包人应按分包合同总价内约定的增值税税率(适用新税率的, 按新税率)向发包人提供增值税专用发票后, 发包人支付奖励款/违约金/赔偿金等; 而专业分包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等, 亦均已包含增值税(适用新税率的, 自动适用新税率), 直接从含税分包合同总价中扣减, 而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 分包合同工期

本分包工程合同工期为 472 个日历天, 暂定开工日期为 2022 年 5 月 20 日 (自开工通知中载明的开工日期起算), 专业分包人须根据发包人进度要求进行施工。(具体工期详见工料规范第10章(专用条款)第2.2条)

同时, 专业分包人必须配合总承包工程的工期及总承包人的施工进度(包括于施工期间为确保整体工期而作出修订的进度)执行及完成分包工程, 以便总承包工程能在竣工日期当日或之前完成。

海南石梅湾九里6期(36#地块)
精装修工程(标段一)

H:/B0147.9a

A/2

9.3 上述第6项工料规范和（或）第7项合同图纸内不一致的，以严格者为准。

10. 专业分包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：_____。

户名：_____。

开户账号：_____。

专业分包人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由专业分包人负责，导致的任何损失均由专业分包人自行承担。如专业分包人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由三方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。

11. 分包合同份数

本分包合同及其附件用中文书写。两正六副，发包人执一正四副，总承包人及专业分包人各执一正一副，正副本不一致的，以正本为准。

12. 其他条款 _____ / _____

分包合同协议书

本分包合同自三方签字盖章之日起生效，对三方均有约束力。

三方在 2022 年 8 月 日盖章/签署

总承包人：中国建筑第五工程局有限公司
&海南宏基晖建筑工程有限公司

盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名 _____)

职位 _____)

专业分包人：广东省浩盛智造建设集团有限公司)

盖章

法定代表人或获授权代表签署 _____)

姓名 李宇坤)

职位 营销副总裁)

发包人：海南华润石梅湾旅游开发有限公司)

盖章

法定代表人或获授权代表签署 _____)

姓名 _____)

职位 _____)

海南石梅湾九里6期(36#地块)
精装修工程(标段一)

H:/B0147.9a

A/5

**海南华润石梅湾九里6期(36#地块)项目精装修工程(标段一) 工程合同
完工证明**

合同工期:	472	实际工期:	421
合同开工日期:	2022年5月20日	实际开工日期:	2022年9月5日
合同完工日期:	2023年9月4日	实际完工日期:	2023年10月31日
履约范围及完成状况描述	1. 已完成全部合同约定工程实体内容; 2. 已完成全部变更内容; 3. 工期满足要求, (超合同工期说明: _____); 4. 质量满足合同要求; 现申请竣工验收。		
施工单位	广东省浩盛智造建设集团有限公司 海南石梅湾九里6期(36#地块)精装修工程(标段一) 项目部专用章 (仅限于与发包方, 监理之间文件的收发, 用于其他任何涉及经济责任的确认和签署无效) 单位: (签署/盖章) _____ 年 月 日		
总包意见: 签署/盖章 	监理意见: 总监 签署/盖章 		
项目部意见: 工程经理 总监 签署/盖章 	其他相关部门意见 (如需): 签署/盖章 _____ 年 月 日		

备注:

1. 若需其他相关部门如工程管理部、物业公司、客户关系部签署, 填至其他相关部门意见栏;
2. 若为独立分包合同, 总包意见可不填;
3. 超合同工期的需填写说明。

天茂领航花园项目住宅区批量精装修工程、阳台拆改工程



天茂领航花园(珠自然资储 2019-34 地块)住宅区批量精装修工程、阳台拆改工程施工合同

合同编号: ZH-TMLH-1Q-施工-0066

天茂领航花园(珠自然资储 2019-34 地块)

住宅区批量精装修工程、阳台拆改工程施工合同



天茂集团
TIANMAO GROUP

甲方: 珠海华茂智城置业发展有限公司

乙方: 广东省浩盛智造建设集团有限公司

合同签订地点: 吉林省长春市高新区

签署日期: 2023 年 1 月 日

天茂领航花园项目(珠自然资储2019-34地块) 住宅区批量精装修工程、阳台拆改工程合同

甲方：珠海华茂智城置业发展有限公司

乙方：广东省浩盛智造建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律之规定，双方遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，协商一致，达成如下协议：

一、工程概况

1.1、工程名称：天茂领航花园(珠自然资储2019-34地块)住宅区批量精装修工程、阳台拆改工程

1.2、工程地点：珠海市金湾区金河东路南侧、金泓路西侧

1.3、工程内容：

天茂领航花园(珠自然资储2019-34地块)住宅区批量精装修工程、阳台拆改工程招标甲方确认的设计施工图、合同清单所列内容、工程技术要求、设计变更等以及完成此项完整工程所需的全部工作。本工程包括但不限于以下内容：

(一)住宅公共区域及室内批量精装修工程

标段划分及户型分配(已删减样板房数量)为：一标段465户。

标段	楼栋号	楼层数	首层大堂	涉及户型	户数	户型面积	合计户数
一标段	1#楼	26	1	A1、B1	95	A1:83 m ² ; B1:71 m ²	465
	2#楼	18	2	C1、D1、D3	66	C1:108 m ² ; D1: 89 m ² ; D3:89 m ²	
	3#楼	18	2	E1、D3	68	E1:83 m ² ; D3:89 m ²	
	12#楼	18	2	C1、D1、D3	68	C1:108 m ² ; D1: 89 m ² ; D3:89 m ²	
	13#楼	18	2	E1、D3	68	E1:83 m ² ; D3:89 m ²	
	14#楼	26	1	A1、B1	100	A1:83 m ² ; B1:71 m ²	

(二)阳台拆改工程

税率调整、费率调整、包第三方空气检测、包保修、包验收通过等与本工程有关的全部事项及费用的全包干形式(乙方提供9%的增值税专用发票)。

需进行的二次深化设计项目,如:石材排版、瓷砖排版、吊顶排版、地板排版、机电点位排布、节点深化等,其排版损耗乙方已综合考虑在本合同报价中,并承诺不因排版变化进行价格调整。

三、工期要求

3.1、住宅批量精装修工程暂定开工时间:2022年12月15日,暂定竣工时间:2023年5月30日(165个日历天,包含春节等各类节假日)。

3.2、住宅阳台拆改工程暂定开工时间:2023年9月15日,2023年11月10日(75日历天)。

3.3、以上总工期不变(含赶工工期,春节期间是否赶工视现场情况而定,不再另行支付赶工费用),进场时间具体以甲方开工令为准。

3.4、进场之后首要工作进行复尺深化设计图纸,根据深化图纸对总包土建及机电进行成活线交底并负责对涉及所有安装类分包进行放线用于控制面层成活尺寸。将完成线设置在顶板上,确保各阶段使用均能复核及可追溯性。

3.4、上述期限包括法定节假日、工作面移交、交叉施工、配合施工的等待时间。

3.5、本工程施工过程中甲方根据工程总体进度情况要求调整工程日期,则以甲方最终调整后通知的日期为准,乙方必须无条件执行,其中形象进度必须满足甲方的要求。甲方根据现场实际情况,对工期进行合理调整,乙方必须无条件配合。

3.6、各分项节点工期要求

第一项:工序样板、交付样板工程20天:2022年12月15日-2023年1月5日

第二项:水电布管工程90天:2022年12月15日-2023年3月15日

第三项:湿作业工程120天:2022年12月25日-2023年4月20日

第四项:墙面天花腻子工程115天:2022年12月30日-2023年4月25日

第五项:木作业工程110天:2023年1月3日-2023年4月28日

第六项:部件部品安装工程60天:2022年3月15日-2023年5月15日

第七项:开荒保洁工程30天:2022年5月1日-2023年5月30日

要求:

第一笔现金履约保证金退回节点为上述第二项节点完成并验收合格。

第二笔现金履约保证金退回节点为上述第三项节点完成并验收合格。

四、工程合同价款

4.1、价税合计金额为 42,000,000.00 元(合同总价)，大写：肆仟贰佰万元整，不含税金额为 38,532,110.09 元，增值税税额为 3,467,889.91 元，增值税税率为：9%。

4.2、工程造价原则

本工程合同计价方式为固定总价包干；合同价款包括但不限于人工、材料、机械、利润、税金、水电、施工组织及技术措施费、包质量、缺陷修复费、包工期、赶工费用及赶工措施费、临时停水停电引起的误工及窝工补偿费、包风险、环境保护、施工期安全、文明施工、现场多次搬运上楼、已完工程成品保护、已完工程场地清理、竣工资料整理、验收合格、国家规定的各种税费以及发生的全部费用，不因人工劳务、机械等的价格变动及各级建经文件等政策性调整而做任何调整，风险费用已含在合同价款中。

工程量清单如与图纸有差异的，以招标图纸为准。乙方确认已对招标清单进行核对并确认无误；如涉及清单漏项或工程量差异均视为乙方让利、或已在报价内综合考虑清单漏项等风险对所报总价的影响；合同中不再进行重复计量以及增减清单项。

合同生效后国家及工程所在地省市相关管理部门颁布的相关建设工程造价管理文件、通货膨胀与紧缩、汇兑等均视为风险，本合同相应计价方法不变更，乙方不能因此提出任何费用增加和索赔。

4.3、履约保证金

本合同履约保证金由两部分组成：

第一部分：履约保函，金额为合同总价5%即210万元整，由乙方在收到中标通知书后5个工作日内开具。履约保函必须由国内上市银行或甲方认可的金融机构开具。乙方开具履约保函并签署合同后，甲方开始办理乙方的退还投标保证金流程。

第二部分：现金履约保证金，金额为200万元整，以甲方从乙方的第1、第2个月进度款中扣减现金的方式缴纳，每次扣减100万。当第3、第4个月满足双方约定的进度、质量要求后，甲方分2次等额返还现金履约保证金给乙方，即每次返还100万元整。进度要求见合同“3.6、各楼栋形象节点要求”、质量要求见合同“六、工程质量及安全文明要求”。

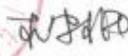
五、付款方式

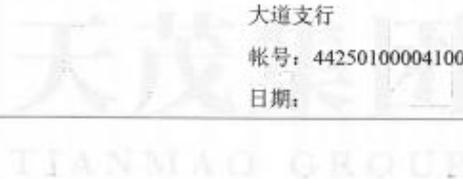
5.1、工程款的支付：

(1)本工程无预付款。住宅批量精装修工程与阳台拆改工程分批施工、分批验收，待全

- 附件八：招标阶段答疑文件
- 附件九：招标阶段商务洽商单
- 附件十：招标阶段约谈条款
- 附件十一：品牌控制表
- 附件十二：电梯临时使用费计价表
- 附件十三：土建移交精装验收标准

【以下无正文】

甲方(章)：珠海华茂智城置业发展有限公司	乙方(章)：广东省浩盛智造建设集团有限公司
单位地址：珠海市金湾区山湖海路华发国际商务中心二樓	单位地址：深圳市南山区南光路286号水木一方大厦17D
授权代表(签字)：	授权代表(签字)： 
企业邮箱：	企业邮箱：hsjsgd@126.com
电话：	电话：0755-26900185
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳南山大道支行
帐号：	帐号：44250100004100003051
日期：	日期：



北京市和光悦府项目产业化精装分包工程

 华润置地
品质地产 城市更多改变

装饰装修合同第 202309-15 号

[2023] 装协字 026 号

中华人民共和国
北京市
和光悦府项目
产业化精装一标段分包工程

业主：北京望和润致置业有限公司

承包人：广东省浩盛智造建设集团有限公司

工程名称：北京市和光悦府项目产业化精装分包工程

签署日期：2023 年 03 月 03 日

合同编号：

分包合同协议书

由

总承包人：黑龙江省六建建筑工程有限责任公司

注册地址：哈尔滨市香坊区松海路86号

和

专业分包人：广东省浩盛智造建设集团有限公司

注册地址：深圳市南山区南头街道大汪山社区南光路286号水木一方大厦1栋1704

及

发包人：北京望和润致置业有限公司

注册地址：北京市朝阳区崔各庄乡南春路1号一层158室

三方所订立。

并附属于由发包人与总承包人于二零二一年十一月二十五日签订之
总承包合同。

发包人及总承包人欲委托专业分包人进行本分包合同协议书第1条所述之分包工程
(以下简称“分包工程”)，而该分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一
部分。

而专业分包人已有合理机会和时间查阅总承包合同内容，但总承包人在总承包合同
内所投的价款及单价除外。

三方现在同意如下：

1. 分包合同标的

(精装修分包适用于图纸规范总价包干)专业分包人接受发包人及总承包人委托
执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本分包工程。
分包工程概况详见工料规范第10章(专用条款)第1章。

2. 分包合同价款

本分包工程合同总价(含增值税)为(大写)贰仟陆佰陆拾陆万零肆佰陆拾
叁元玖角肆分(小写：RMB 26,660,463.94)，其中合同金额(不含增

值税)为RMB 24,459,141.23 ,按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 2,201,322.71)。

本分包工程合同总价包括暂列金额(含增值税)为RMB / 。

精装修分包适用于图纸规范总价包干,本分包工程为图纸及工料规范总价包干合同,包含在分包合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准,任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本分包合同的一部分,凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同总价内,包括不能或缺的所有附带工作及费用,不论它们是否在分包合同文件中有所说明,亦不论它们是否在签订分包合同时可以预料到,除因变更及本分包合同约定可调整的情形外,分包合同总价一概不予调整,亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果分包合同执行过程中本分包工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的,无论如何,本分包工程不含税的总价及单价/价款维持不变,但执行新的增值税税率后未开票的不含税价,需按新的增值税税率开具增值税专用发票,并相应调整含税价。最终分包合同价款结算的原则如下:

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下分包合同结算含税金额;

X1 = 新税率前已开票含税金额;

Y = 原税率下分包合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向专业分包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等,均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),专业分包人应按分包合同总价内约定的增值税税率(适用新税率的,按新税率)向发包人提供增值税专用发票后,发包人支付奖励款/违约金/赔偿金等;而专业分包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等,亦均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),直接从含税分包合同总价中扣减,而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

开办项目费用为综合包干固定价格,不论实际情况与专业分包人的估计有多大差异,亦不论有否变更,均不再调整。已包含按照当地政府要求的新型冠状病毒等疫情防护费用及其他疫情常态化相关费用,包括但不限于的人工费、材料费、机械费的市场波动及疫情常态化防护等相关费用。

因疫情防控等级升高,响应当地政府防疫需求发生的大规模停工产生的疫情防护费用按照较疫情常态化等级升高所产生的实际费用双方各担50%审核。因疫情导致的停窝工费用,若工期顺延则不予计取,若工期不予顺延,抢工方案及费用以发包人审核为准)。

3. 分包合同工期

本分包工程暂定开工日期为 2023 年 03 月 20 日（以发包人发出的开工指令为准），竣工日期 2023 年 8 月 30 日，专业分包人须根据发包人进度要求进行施工，整体交付时间为 2023 年 8 月 30 日。

同时，专业分包人必须配合总承包工程的工期及总承包人的施工进度（包括于施工期间为确保整体工期而作出修订的进度）执行及完成分包工程，以便总承包工程能在竣工日期当日或之前完成。

为保证上述工期施工，非发包人原因导致的专业分包人的机械设备、材料、工人等多次进出场费用包含在合同总价中。

4. 质量标准

本分包工程要求质量为 详见工料规范第 2 章（工程目标）第 2.1 条（工程质量目标）、第 10 章（专用条款）第 2.1.3 条（质量目标）及第 2.1.4 条（奖项）

5. 保修金保留期

本工程的保修金保留期自总承包工程政府竣工验收合格、移交物业公司及集中交付之日（以三个日期中最晚日期，但不超过政府竣工验收合格后 6 个月）起计算，保修金保留期不得低于法定最低保修年限，具体保修年限详见附件 1《工程质量保修协议》。

6. 履约保函金额（详见通用合同条款第 3.7 条）RMB 合同价款的 10%（取最接近的千元为单位）

7. 延误违约金 详见专用合同条款 6.4 条 专业分包人向发包人支付工期延误的违约金不足弥补发包人损失的，发包人有权保留要求专业分包人继续赔偿发包人损失的权利。

8. 付款 详见专用合同条款第 10.3 条

9. 分包合同文件构成及解释

9.1 下列各文件（以下简称“分包合同文件”）应被视为组成并理解和解释分包合同文件的一部分：

- (1) 分包合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同签署前的往来函件
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款
- (6) 工料规范
- (7) 图纸目录及其所列合同图纸
- (8) 开办费说明及工程量清单计量计价规则

和光悦府项目
精装修分包工程分包合同协议书

盖电子印章的合同生效时间、合同内容有异议的，以第三方电子印章平台出具的CA证书、存证报告等证明文件为准。

三方在 2023 年 03 月 03 日盖章/签署：

总承包人：黑龙江省六建建筑工程有限责任公司) 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名 涛吕印伟)

职位)

专业分包人：广东省浩盛智造建设集团有限公司)

法定代表人或获授权代表签署 何秋良)

姓名 何秋良)

职位 总经理)

发包人：北京致和润致置业有限公司) 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名)

职位)

中洲滨海华府四期 1 栋三单元回迁住宅户内交楼标准及公区精装修工程

中洲滨海华府四期1栋三单元回迁住宅户内交楼标准及公区精装修分包工程施工合同

合同编号：

中洲滨海华府四期 1 栋三单元回迁住宅
户内交楼标准及公区精装修分包工程施工合同

工程名称：中洲滨海华府四期 1 栋三单元回迁住宅
户内交楼标准及公区精装修分包工程

工程地点：深圳市福田区上沙片区

发 包 方：中航建筑工程有限公司

承 包 方：广东省浩盛智造建设集团有限公司

中洲滨海华府四期1栋三单元回迁住宅户内交楼标准 及公区精装修分包工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：**中航建筑工程有限公司**

承包方（以下简称乙方）：**广东省浩盛智造建设集团有限公司**

现甲方将中洲滨海华府四期（以下简称“本项目”）1栋三单元回迁住宅户内交楼标准及公区精装修分包工程（以下简称“本工程”）委托给乙方施工。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同：

一、本合同承包范围

1.1 本合同承包范围：按甲方提供的下述图纸，包括但不限于乙方按下述图纸完成所包含的中洲滨海华府四期1栋三单元标准层户内施工范围内所有新增隔断（包括但不限于轻质砖墙砌筑抹灰、钢结构墙、轻钢龙骨石膏板墙、复合墙板隔墙等）制作安装；卫生间、阳台、厨房的防水及防水保护层施工，卫生间及阳台回填，三四层转换层回填等；以及负责总承包单位移交后的土建拆改、新建、凿洞等项目；并负责四期1栋三单元负三层、负四层、负五层地下室大堂及车库、首层大堂、4-50F标准层户内、3-50F标准层电梯厅走廊（不含12、28、45避难层）、电梯轿厢等天地墙面装饰、玻璃隔断/防火玻璃隔墙、玻璃门/防火玻璃门、室内门及固定家私等装饰装修工程及配套强电、给排水工程等工作内容，以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等各方的措施等。同时包括与本工程相关联的空调、消防、智能化、橱柜、厨电、入户门、燃气、标识等其他相关施工单位的施工配合等，包含但不限于完成留孔留洞收口收边等工作。地下室大堂入户防火玻璃隔断及防火玻璃门，乙方须确保用于本工程之材料已经过严格计算、送检测试，并完全满足设计条件图、设计要求、甲方及有关政府验收规范及标准，而与之相关的一切费用乙方也已综合考虑在相应的合同价款中。若由于乙方深化设计或计算失误等原因造成未达到验收标准及不能通过验收，则由此而造成的一切损失和材料更换导致费用上涨等责任全部由乙方承担；乙方须确保提供的本工程所采用防火玻璃系统各类产品的型式试验检验报告是符合消防主管部门规定和要求，且所提供的消防型式试验检验报告文件中对应产品信息须与实际现场对应消防产品信息一致，乙方须确保本工程消防验收合格。施工图纸中空调、消防、智能化、橱柜、厨电、燃气、入户门、标识、木地板的供应及安装，及照明配电箱、瓷砖、龙头洁具、卫生间的卫浴小五金、厨盆龙头及灯具的供应除特别说明外，不包括在本合同承包范围内，但乙方须配合相关单位的施工，并负责瓷砖、龙头洁具、卫生间的卫浴小五金、厨盆龙头及灯具的安装。

本合同图纸包括：

灯具、龙头、洁具、卫浴小五金及厨盆龙头为甲供材料设备，其他材料设备均为乙供，乙供材料设备均按甲方要求品牌、规格、型号、样板自行采购。甲方有权根据需要改变清单中全部或部分材料设备的供货方式，如由“乙供”改为“甲供”或“甲定乙供”。如由“乙供”改为“甲供”，则相应子目综合单价的主材按0元替换本清单相应子目的“主材单价”，“人工、辅材及机械费”不作调整，但“管理费、利润、规费、税金”须作相应调整，即甲供主材设备不再计算管理费、利润、规费、税金，甲供材料/设备仅按照甲方实际含税采购材料价格的1.5%或甲方实际含税采购设备价格的1%计算包干费，包干费包含现场保管费、二次搬运费等所有费用（甲供材料仅卸货至工地车辆能到达处水平距离15米范围内，卸货后的二次搬运费含在包干费内）。乙方在合同价款中已考虑此因素，不会藉此提出额外索赔要求。

1.3.14 乙方同意甲方有权增减调整乙方的工程承包内容，乙方将不对工程承包范围发生变化提出任何索赔，并保证按本合同要求完成变更修改或增加的所有工程内容，否则属于乙方违约，该等乙方拒绝施工的工程甲方有权安排其他施工单位进行施工，所产生的相关费用由乙方承担，且甲方有权要求乙方按变更承包范围所涉及的工程预算价的20%向甲方支付违约金。如工程承包范围减少，相应价款应扣除。乙方须遵从甲方指示，且不能因此向甲方要求额外的费用和工期延长。

1.3.15 乙方应充分考虑本工程的特殊性，不得以本合同外新增单价未确定等理由暂停施工，未按要求执行的视为违约，甲方有权要求乙方支付违约金（违约金50000元/次），累计3次及以上的，视为严重违约，甲方有权终止本合同，乙方须承担相应的一切责任。

二、合同价款、承包方式及结算原则

2.1 合同价款

2.1.1 本合同暂定总价(含增值税)为：人民币**32,512,131.69元**（大写：**人民币叁仟贰佰伍拾壹万贰仟壹佰叁拾壹元陆角玖分**）；其中不含税合同总价暂定为人民币**29,827,643.75元**（大写：**人民币贰仟玖佰捌拾贰万柒仟陆佰肆拾叁元柒角伍分**），增值税（税率：9%）暂定为人民币**2,684,487.94元**（大写：**人民币贰佰陆拾捌万肆仟肆佰捌拾柒元玖角肆分**）。

具体组成见附件三：《中洲滨海华府四期1栋三单元回迁住宅户内交楼标准及公区精装修分包工程工程量清单》。

乙方属于增值税 一般纳税人 小规模纳税人 选择简易征收的一般纳税人

（注：乙方的工程量清单报价已按甲方要求统一填报的综合应纳税费率为3.38%（该税率按《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》深建价(2018)25号文、《深圳市建设工程造价管理站关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费率的通知》增值税综合应纳税费率推荐费率3.02%并计取城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加税（费）率后计算得出），如乙方实际纳税额与按3.38%计算得出的税金存在差额（增加或减少），该差额（增加或减少）乙方已在综合单价中自行考虑，乙方不得擅自变动甲方给定的3.38%的综合应纳税费率。）

附件十七：《甲指乙分包户内门付款方式》

附件十八：《中洲滨海华府三四期回迁住宅与公寓及保障住宅户内交楼标准及公区精装修分包工程投标澄清函》

附件十九：《中洲滨海华府三四期回迁住宅与公寓及保障住宅户内交楼标准及公区精装修分包工程招标文件》

(以下无正文)

甲方：中航建筑工程有限公司
(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：

开户银行：

帐号：

日期： 2024.5.31



乙方：广东省浩盛智造建设集团有限公司
(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：

开户银行：

帐号：

日期： 2024.5.31



3、项目经理业绩

项目经理业绩 1-深圳鹏瑞颐璟府项目户内装修工程(标段三)-4800 万元

中标通知书

主题：深圳鹏瑞颐璟府项目户内装修工程（标段三）

日期：2023/07/18

主送：广东省浩盛智造建设集团有限公司

抄送：运营管理中心、成本管理中心、深圳城市公司

致：广东省浩盛智造建设集团有限公司

深圳鹏瑞颐璟府项目户内装修工程（标段三）招标工作，经我司评审，现确定贵司为本招标工程的中标人，主要中标条件如下：

工程名称	鹏瑞颐璟府项目户内装修工程（标段三）	建筑面积	41.67万m ²
建设地点	深圳市龙华区观澜五和大道以西澜清一路以北东南侧		
中标价格	¥48,000,000.00 元（大写肆仟捌佰万元整）		
中标工程范围	承包范围：本项目6A、6B、6C、6D栋共计四栋塔楼户内精装修工程，包括（1）地面、墙面、天花装修工程；（2）户内配电箱（不含）至末端点位的线缆供应安装；灯具、开关插座的安装；（3）各类甲供材（如五金龙头等）安装；（4）天花、地面、墙面材料设备定位、开孔均由精装修总包负责；甲分包单位的协调配合工作等。具体以落地合同为准。		
计价方式	总价包干。		
中标工期	以甲方书面要求为准。		
质量等级	满足国家检验标准及招标技术要求，产品质量合格。		
备注	在收到本中标通知书后30个工作日内，中标人必须根据招标文件要求完成合同文件的签订，如未能如期按要求签订合同，则取消中标人的中标资格。		

招标人：深圳市新基投资有限公司

日期：2023年07月19日



深浩盛合同第 2023-09-27 号

深圳鹏瑞颐璟府户内批量精装修工程 （标段三）合同

合同编号：HF-YJ-2023-GC-005

甲方：广东华发建设有限公司

乙方：广东省浩盛智造建设集团有限公司

签订日期：2023年9月13日

签订地点：深圳市龙华区

第一部分 协议书

发 包 方： 广东华发建设有限公司（以下简称甲方）

承 包 方： 广东省浩盛智造建设集团有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，依照招标文件要求，本着遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，并结合本工程的实际情况，双方就 深圳鹏瑞颐璟府户内批量精装修工程（标段三） 事项协商一致，达成协议如下：

第一条 工程概况

1. 工程名称：深圳鹏瑞颐璟府户内批量精装修工程（标段三）（下称“本工程”）；
2. 工程地点：广东省深圳市龙华区五和大道与澜清一路交汇处
3. 工程面积：建筑面积约 42 万平方米

第二条 承包范围、内容

1. 承包范围：乙方按照合同约定承包 深圳鹏瑞颐璟府户内批量精装修工程（标段三） 施工、保修。本次承包范围为除工程量清单上注明及合同约定甲供、甲分包外图纸所有内容，包含图纸范围或工程量清单中列出，以及未列出但为本工程安全、稳定、高效率施工所必须的一切附加工序及措施费用。

具体承包范围：颐璟项目东区：标段三：6A、6B、6C、6D 栋户内批量精装修工程施工、保修，除工程量清单上注明甲供及甲分包外图纸所有内容，包含图纸范围或工程量清单中列出，以及未列出但为本工程安全、稳定、高效率施工所必须的一切附加工序及措施费用。

2. 承包内容：

(1) 依据招标文件（清单）、招标图纸所示，本工程承包范围除下述第【(2) (3)】项外，包括但不限于以下工作内容：1) 地面、墙面、天花装修工程；2) 户内配电箱（不含）至末端点位的线缆供应安装；灯具、开关插座的安装；3) 各类甲供材（如五金龙头等）安装；4) 天花、地面、墙面材料设备定位、开孔均由精装修总包负责；甲分包单位的协调配合工作等；

(2) 甲供材：瓷砖、岩板、工程灯具、开关插座、洁具五金、小五金、换气扇、浴霸、凉霸。

用，作为包干费补给乙方，该费用包括甲分包单位现场施工协调管理、进度跟踪、施工质量查验等所有费用。该费用作为独立费用，除税金外不再计取其他任何费用，不参与总价浮动。由甲方在结算中支付。

J. 甲指乙供材(这里主要指甲方指定品牌，指定价格的材料)的采保费及配合费：甲指乙供材料(不含设备价)(材料不含税结算价*1.09)总额的1.5%为综合费用，作为包干费补给乙方，该费用包括了甲指乙供材料设备的卸货、仓储、搬运、材料保管等所有费用。该费用作为独立费用，除税金外不再计取其他任何费用，不参与总价浮动。所有甲指乙供材料设备价格不进入综合单价中取费，由甲方在结算中支付。

K. 水电费：临时水电、施工水电费已包含在措施费中。所有甲分包产生的水电费均在精装修合同内，甲供材单位不产生水电费。

第四条 合同价款

1. 合同总价为：

不含税价为：¥ 44,036,697.25 元 (☑ 专用发票增值税税率 9%【不含增值税金额=含税金额/(1+增值税税率)】)

含税价为¥ 48,000,000.00 元(大写：人民币 肆仟捌佰万元整)。图纸范围内总价包干，除甲方提出的设计变更外，其它任何情况均不得增加合同价款。甲供材管理费在结算时按有关规定另行计取。

2. 项目综合单价：详见经甲方审定的乙方合同清单（附件一）。

第五条 支付方式

1. 进度款：

(1) 本工程无支付预付款、定金、备料款；

(2) 每月按甲方审核批复完成工程进度的70%支付工程进度款，进度款支付至合同总额的70%时停止支付（当月内如有罚款的必须提交罚款转账凭据）；

(3) 工程竣工验收符合合同要求，且乙方办理完成验收及移交手续后（需提交竣工验收表、移交表），甲方支付工程款至合同价款的85%（设计变更引起的增加工程款不在此列）；

2. 结算款：合同项下全部工程结算书审定后，甲方支付工程款至结算价款的97%。

3. 保修款：甲方预留结算总价的3%作为工程质量保修金，保修期为二年（防水工程保修

第二部分 通用及专用条款

第一章 词语定义及合同文件

一、词语定义及合同文件

1. 词语定义：下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条所赋予的含义。

- (1) 甲方：指“广东华发建设有限公司”。
- (2) 甲方项目经理：甲方驻工地总代表为钱金良，甲方的指令经甲方工地总代表签署盖章后生效。
- (3) 乙方：指“广东省浩盛智造建设集团有限公司”。
- (4) 乙方项目总负责人：张鑫，项目经理：冷祥，指乙方在专用条款中指定负责合同履行及施工管理的代表。
- (5) 质量监督检验单位：甲方或甲方指定委托单位。
- (6) 安全监督检查单位：甲方或甲方指定委托单位。
- (7) 工程：指甲方、乙方在协议书中约定的承包范围内的工程。
- (8) 费用：指不包含在合同价款之内的应当由甲方或乙方承担的经济支出。
- (9) 工期：指甲、乙双方在协议中约定，按照日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数。
- (10) 开工日期：指甲、乙双方在协议书中约定，乙方开始履行合同的绝对或相对日期。
- (11) 竣工日期：指甲、乙双方在协议书中约定，乙方完成承包范围内工程的绝对或相对日期。
- (12) 实际工期：指按总日历天数（含法定节假日）计算的从开工日期至实际竣工日期的天数。
- (13) 图纸：指由甲方提供，满足乙方施工需要及满足合同要求技术标准的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。
- (14) 标准/规范：指合同中约定的使用于本工程的技术标准/规范及其修改或补充。
- (15) 施工场地：指由甲方提供的用于工程施工的红线范围内场所，以及甲方因工程地点所限指定的供施工使用的任何其他场所及路径。
- (16) 书面形式：指合同书、变更通知、修改通知、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

（本页为签字页，无正文）

甲方：广东华发建设有限公司



（公章）

乙方：广东省浩盛智造建设集团有限公司



（公章）

法定代表人：

法定代表人：



委托代理人：

委托代理人：

工程项目竣工验收表

项目名称	鹏瑞颐璟府(一期)项目室内精装修工程		
工程内容	6A、6B、6C、6D栋户内批量精装修工程施工、保修		
施工单位	广东省浩盛智造建设集团有限公司	开工日期	2023.7.18
总包单位	广东华发建设有限公司	完工日期	2024.5.30
监理单位	武汉中科华建工程管理有限公司		
建设单位	深圳市新基投资有限公司		
验收日期	2024年5月31日		
验收内容			
1、是否完成合同约定内容	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否\说明:		
2、是否完成变更及签证内容	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否\说明:		
3、图纸、竣工档案资料是否齐全并整理完毕	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否\说明:		
4、是否按照合同工期完成	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否\无影响 <input type="checkbox"/> 否\延误工期影响:		
5、工程质量是否符合合同要求	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否\说明:		
6、其他	<input type="checkbox"/> 存在问题及整改项目清单(见附件) <input checked="" type="checkbox"/> 其他		
验收意见: <input checked="" type="checkbox"/> 同意自签字盖章之日起验收、附件问题清单中的整改项目按保修约定(合同及保修协议书)执行。 <input type="checkbox"/> 不同意办理验收。			
项目经理:  日期:	项目经理:  日期:		
总监理工程师:  日期:	项目负责人:  日期:		
<input type="checkbox"/> 验收见证单位 负责人: 日期:	<input type="checkbox"/> 验收见证单位 负责人: 日期:		

本表一式一份,碳素墨水填写或打印,各参加方签字盖章方为有效。办理结算必须提供本表。

项目经理业绩 2-广东豪鹏新能源研发生产基地建设项目（一期）-1 号楼、9 号楼、13 号楼室内装修工程-2677 万元

工程合同

合同编号：

工程名称：广东豪鹏新能源研发生产基地建设项目（一期）-1 号楼、9 号楼、13 号楼室内装修工程

工程地点：惠州市仲恺高新区潼湖镇三和村

发包单位：广东省豪鹏新能源科技有限公司

承包单位：广东省浩盛智造建设集团有限公司



工程合同

发包方(甲方): 广东省豪鹏新能源科技有限公司

承包方(乙方): 广东省浩盛智造建设集团有限公司

工程名称: 广东豪鹏新能源研发生产基地建设项目(一期)--1号楼、9号楼、13号楼室内装修工程

工程地点: 惠州市仲恺高新区潼湖镇三和村

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、法规的规定,本工程经甲乙双方友好协商,由甲方发包本工程给乙方,同意订立本合同,共同遵守执行。

第一条: 承包方式

本工程采用可调总价合同方式,合同总价为暂定总价(实际结算工程量按竣工图进行计算,采用定额计价,套用《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》、《深圳市装饰工程消耗量定额(2020)》、《深圳市市政工程消耗量定额(2017)》等及费用标准、文件,最终结算价按照8%整体下浮),即包工、包料、包工期、包质量、包数量、包工资及材料价之任何市场价格差别、施工中因要符合政府的新规定或规范等而须改善或替换之材料设备的费用、施工管理费(包括对指定分包/独立专项分包/公用事业单位的照管、协调费、配合费等)、安全措施费、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、所有间接费、其它直接费(如超高费)、综合费率、机械进退场费及场内搬迁费、保险、利润和国家规定的任何收费、税金、必须的加班费、奖金、安全监督、堤围防护费,因承包单位自身原因而引起的返工费、赶工措施费、技术措施费、费率或汇率的变动、报建费、专家论证费、商检费、专利费、包装、空运、国外及本地运输及存仓费、因材料/设备迟到工地的窝工费以及为申请施工及满足国家对文明施工的要求产生的费用等。

第二条: 工程概述: (主要工程内容包括但不限于如下)

广东豪鹏新能源研发生产基地建设项目(一期)-1号楼、9号楼、13号楼室内装修工程承包范围包含但不限于以下内容:

- 1、1#楼1到10层除展厅及三层主机房外的全部区域及地下室楼梯间、地下室电梯间;9#楼首层用餐区域、2层用餐区域、3层健身区域、10层的6间高管宿舍套房;13#楼1层、2层室内区域;
- 2、以上区域内的装修工程:硬装骨架、基层、饰面部分;卫生间、茶水间的二次防水、不含活动家具(软装:艺术品及摆件、活动灯具及吊灯、绿化、窗帘、电视及各类信息屏末端、健身器械、办公桌椅、档案柜等);

3、以上区域内的电气专业（照明、插座）工程，不含智能化专项的供电管路及系统配电；各用电设备至各楼层配电箱管线及用电末端（照明与插座、预留接线点）、各楼层分配合电箱到各楼层部配电总箱开关下端管线铺设；各楼层内空调室内机、各楼层新风机、排风机的采购与安装，空调主机的配电缆、线槽、开关控制箱及相关的控制系统的管线、箱体等；不含1号楼10层二次厨房区域内各类设备的配电管线与箱体；

4、以上区域内的给排水专业（茶水间、卫生间区域），从各楼层层间水管井水表节点到各类用水设备的管线与设备；各类排水设备到各楼层层间提水立管驳接口位置；

5、以上区域内1号办公楼展厅、9号宿舍楼1层、2层厨房的暖通专业（空调、排风、新风）卫生间的排风、各楼层空间气流组织需组织的排风自排风风口至提至室内（管井）间的管线与设备采购与安装；各楼层空间气流组织需组织的新风自预留新风井（室外新风百叶处）至各室内新风出口百叶处间的管线与设备的采购与安装；

6、设计文件、图纸涉及的所有施工内容（不包括：1号楼外立面Logo制作及安装；1号楼首层主（次）入口室外部分施工），同时还包含：由于设计文件、图纸不完善产生的缺、漏项引起的后续补充工程量在内的所有相关工作。

第三条：工程费用

1. 签约合同价为：暂定人民币（大写）贰仟陆佰柒拾柒万柒仟玖佰伍拾壹元壹角玖分元（¥ 26,777,951.19元）；签约合同价：26,777,951.19元为合同内施工上限价，除变更、签证外的结算价不能超过上限价；合同范围内结算：a、合同内结算价低于上限价的，按实际结算价执行；b、合同内结算价高于上限价的，按上限价作为合同内最终结算价。

2. 合同价格形式：本工程为可调总价合同；本采用清单计价模式，具体计价方式如下：

2.1、本工程套用《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》等及费用标准、文件；

2.2、材料、人工单价及施工机械单价按照签订合同当月（2022年11月）深圳市信息价执行，深圳市信息价均缺项的，由承包人上报价格，经发包人审核确认后执行；

2.3、政府部门颁发的政策性调整文件按实调整；定额中的缺项价格，由承包人提出，报发包人审核确定，所审定的价格作为过程进度款和最终结算依据；

2.4、零星用工单价按深圳市零星用工信息价计算；施工现场临时使用零星机械台班按照签订合同当月（2022年11月）深圳市市场租赁单价计算；

2.5、工程总价按以上约定计量计价，其中：1号楼、9号楼、13号楼装修工程，总造价下浮8%；上述工程下浮计算公式：结算总价=含税总价*（1-下浮率）；甲方参与定质定价的材料和设备，不参与下浮；

2.6、总包配合费按安装费的1.5%计取；

2.7、工程施工中发生的签证另行计量计价，计量计价方式同上，费用在最后结算中一并支付。

第四条：工期及进度管理

开工时间：合同经双方签字盖章之日起计；同时下达开工令。

备注：开工令及施工范围内现场移交时间不得晚于2022年11月11日；此时间后，将产生赶工费及其他措施费用；

竣工日期：2023年3月31日移交时间（以竣工验收合格并完成移交的时间为准）

第一部分（一号楼首层及2层、3层；9号楼首层、13号楼）2023年1月15日前完成全部施工工作内容；

第二部分（一号楼4~9层、10层；9号楼2层；3层,10层）2023年3月31日前完成全部施工工作内容；

验收完成日期：是指通过甲方验收。

因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

由于工程质量原因返工，乙方承担责任，且工期不顺延。

非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一个自然周内累计计算），工期相应顺延。

工期以合同中规定的竣工验收通过日期为准，如果因非甲方原因造成工期或工程进度拖延，每延迟一天，罚款（人民币）5000元，逾期十天以上的，自第十一天开始，每天罚款人民币10000元，相应罚款由甲方在支付任意工程款项时直接扣除。双方一致确认乙方逾期完工将影响甲方投产，造成甲方难以弥补的经济损失，乙方确认此违约金是合理的。如违约金不足以弥补甲方经济损失的，乙方承担损失赔偿责任。

第五条：付款方式与发票

1、付款方式：

1、合同签订并在乙方提交银行履约保函（保函金额为合同价的10%，需在合同签订之日起10个工作日内提供履约保函，期限自履约保函生效之日起至工程竣工验收合格止），乙方开始进场施工后提供相应预付款申请及与预付款一致的增值税专用发票，甲方在收齐资料并完成审批后10个工作日内支付合同总额的20%作为预付款；

2、一号楼首层及2层、3层；9号楼首层、13号楼机电、暖通工程施工完成；乙方将工程进度报表报及甲方监理代表，监理在3个工作日内批复，甲方于7个工作日内完成工程费用审核，乙方依据甲方审核的工程费用提出进度款支付申请，并提供与同期进度款金额一致的增值税专用发票，甲方收到进度款申请、发票后，在10个工作日内支付至合同款的40%；

11) 本合同文件规定施工范围及工程界面;

12) 结算办法: 乙方根据竣工图编制结算(工程量及单价按实计算), 经造价咨询单位审核后按投标下浮率 8% 整体下浮后结算, 甲方参与定质定价的材料和设备, 不参与下浮。

第九条: 工程场地的安全文明施工管理

1、甲方指定施工水、电、通讯接驳点, 乙方自行负责接驳并承揽一切费用;

2、甲乙双方协调确定图纸会审和设计交底时间;

3、交工前清洁施工现场:

1) 在工程完工时, 乙方运走所有施工设备、剩余材料、垃圾和各种临时设施, 保持现场整洁; 在保修期终止前, 乙方可按甲方要求在现场保留一定的材料、装备及临时设施以履行保修义务;

2) 工程竣工验收后, 乙方不得以结算未完成或其他原因拒绝退场, 否则甲方可以委托他人将乙方装备、剩余材料及乙方的其他财产移地存放, 清除并运走垃圾、废料, 甲方不承担由此造成的乙方损失, 并且从应付乙方的工程款项内扣除由此发生的费用。

4、安全生产方面:

1) 遵守各级政府建设主管部门安全文明施工的规定和标准(包括广东省的标准文件和惠州市的文件);

2) 对职工进行岗前安全文明教育并有记录;

3) 甲方相关负责人有权监督以上安全保卫措施及相关设施的配置, 有权要求乙方对不合格现象进行整改。乙方施工过程中发生的或与施工相关的人生伤亡、罚款、索赔、损失补偿、诉讼费用及其他一切责任由乙方负责, 因甲方责任导致的除外。

4) 若乙方人员或乙方雇佣、聘请或转包的其他第三方人员发生人身财产损失的, 由乙方承担全部责任, 甲方不承担任何责任; 若由此导致甲方经济损失的, 乙方应承担损失赔偿责任。

5、乙方人员管理:

1) 乙方安排于本项目主要管理人: 项目经理 冷祥; 项目安全负责人 ; 项目技术负责人 薛冰君。其余管理人员名单在合同签订后, 由乙方在项目施工组织设计中确定, 所有项目组成员需由乙方提供项目成员履历, 如有必要, 甲方可进行面试, 经甲方审查通过后方可。

2) 未得到甲方同意, 乙方不得更换主要管理人员, 直至工程完工。如需更换, 须经甲方同意。未经甲方同意, 乙方擅自更换项目经理、执行经理、技术负责人、安全负责人, 视同违约, 每一人次承担合同额 壹万元 的违约金。

3) 乙方项目部管理人员不得随意减少, 均需专职在岗, 不得在其它项目任职; 乙方若有调整要求, 甲方根据现场实情审定同意后方可实施, 乙方擅自更换或减少管理人员, 每一人次承担 壹万元 违约金, 并于限定时间补充人员。若乙方在甲方限定时间内未补足的, 每逾期一天, 承担违约

乙方负责取得授权使得甲方能继续使用设备。如果乙方无法做到上述任何方案，乙方同意甲方将设备退还给乙方，并签订退货同意书；乙方在甲方要求退货之日起7个工作日内退还甲方已支付的全部费用，造成甲方损失的，乙方还应当承担损失赔偿的责任。

如果乙方提供的设备、技术、设备部件等涉及乙方或第三方的知识产权的，乙方应提供合法的授权使用证明，并许可甲方在后续的生产、使用、销售过程中使用，使用范围和期限不限。

第二十条：本合同未尽事宜，双方协商签订补充协议，与原合同具有同等法律效力。

第二十一条：在合同执行中双方发生争执，经协商不能调解时，由工程所在地人民法院裁决。

第二十二条：本合同任何一项条款禁止单方改动，如需改动经双方同意并在改动处盖双方合同章（或公章）方可生效。

第二十三条：本协议中的部分条款被确认无效的，双方同意按照最接近原条款本意对无效条款进行修改，且部分条款的无效不影响其他条款的效力。

第二十四条：如本协议对同一违约行为约定不同处理方式且无法同时适用的，乙方同意：甲方有权选择任一条款适用。

第二十五条：本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，经双方代表签字、盖章后生效

第二十六条：甲乙双方确认本协议中的“罚款”为违约金。

合同附件一：《甲方对乙方现场安全违章行为处罚标准》；

合同附件二：《主要材料品牌表》

合同附件三：《设计图纸》

甲方：广东省豪鹏新能源科技有限公司 乙方：广东省浩盛智造建设集团有限公司

甲方签字盖章



电 话：

签订日期：

乙方签字盖章：



电 话：

签订日期：



深浩盛合同第 202205-1 号

副本

【标准合同编号: BGYHT-007】

【天津-唐山迁西栗丰街-二期】【装修工程】【4】【2021】

GF-2017-0201

【版本编号: BGY-20220101】

装修工程施工合同

(适用于货量区标准装修)



合同编号	【天津-唐山迁西栗丰街-二期】【装修工程】 【4】【2021】
合同名称	唐山迁西碧桂园天玺湾二期货量区公区精 装工程
发包人	迁西县碧旺房地产开发有限公司
承包人	广东浩盛智造建设集团有限公司
签订日期	2022 年 5 月 16 日





【标准合同编号: BGYHT-007】

【天津-唐山迁西栗丰街-二期】【装修工程】【4】【2021】

唐山迁西碧桂园天玺湾二期货量区公区精装工程施工合同

第一册 合同条件

第一部分 工程基本信息

发包人 (全称): 迁西县碧旺房地产开发有限公司

承包人 (全称): 广东浩盛智造建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本建设工程施工事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1.1. 工程名称: 唐山迁西碧桂园天玺湾二期货量区公区精装工程

1.2. 工程地点: 唐山市迁西县金顶山路东侧, 长河路西侧, 栗丰街南侧, 该地点属于乡镇

1.3. 工程内容: ∕

1.4. 现场管理机构及人员 (承包人管理人员须人证合一)

序号	职位/职务	基本信息		职称/职业资格
1	发包人代表	吴卫广		—
2	监理信息	单位名称	河北纪宇工程项目管理有限公司	—
		总监理工程师	韩延斌	
3	承包人项目经理	姓名	冷祥	一级建造师
		电话	13431801525	
4	承包人商务负责人	薛冰君		中级工程师
5	承包人保修负责人	姓名	韩磊	—
		电话	13214596555	
		电子邮箱	105179313@qq.com	
		联系地址	梅州市丽都西路怡雅苑A栋8号	
		性别	男	
		部门	综管部	
	职务	经理		



【标准合同编号: BGYHT-007】

【天津-唐山迁西栗丰街-二期】【装修工程】【4】【2021】

身份证号码	230231198602263719
-------	--------------------

保修负责人执行与合同约定的工程保修相关工作, 在碧桂园客服 CRM 系统或其他方式所签署的与上述合同工程保修业务有关的文件、处理与之有关的事务或接收通知。禁止保修负责人将碧桂园客服 CRM 系统账号转借、授权第三方使用, 若因保修负责人违规使用客服 CRM 系统账号给发包人造成的损失, 责任由承包人承担。

二、工期

序号	工程内容	装修面积 (平方米)	开工时间	竣工时间	备注
1	本次招标楼栋范围 101#-104#、110#-113#、115#、116# 楼楼货量区公区精装工程、物业用房装修工程, 包括但不限于货量区公区墙地砖、石膏线、石膏板吊顶、天花、轻钢龙骨天花、墙面及顶棚腻子涂料、施工范围内防火门及入户门收口、风井百叶收口、电梯门套安装及维修补漆、灯饰、首层大堂单元门制作安装及维修补漆、入户门与墙体缝隙精细收口及撕膜、成品保护等	11 0000.00	2022-05-10	2022-07-10	进场时间以甲方通知为准
合计		11 0000.00			

以上工期已含法定节假日 (不含冬休期), 具体开工日期以发包人发出的开工通知书内的开工日期为准。

工期的相关约定详见本合同第一册第二部分《专项条款》条款 11~条款 14。本工期经过承包人评估, 整体工期合理。在满足建设工程安全生产法律、法规及保证工程安全、质量的前提下, 承包人将采取有力措施, 保障工期。

三、合同价款及支付方式

3.1. 合同价款固定总价包干含税金额:

(小写)¥13,182,634.38; (大写)人民币 壹仟叁佰壹拾捌万贰仟陆佰叁拾肆元叁角捌分;

其中: 不含增值税合同金额 (小写)¥12,094,159.98; 增值税税率 9.00%。

含增值税金额=不含增值税金额*(1+增值税税率) (其中增值税税率暂按合同签订时国家颁布的建筑行业承包人适用税率, 工程结算时的增值税税率按承包人实际开票工程款的增值

量和管理责任。

4.2. 履约过程中涉及经济类的往来函件确认原则:

须经发包人项目负责人、区域成本负责人、区域总裁共同签字并加盖发包人公章方为有效。

五、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序包括:

5.1. 本合同签订后双方签订的补充协议、约定的有关协商、变更等书面协议或文件

5.2. 本合同第一册第一部分《工程基本信息》、第二册《工程计价信息》(含答疑文件)
(除工程清单或报价单)

5.3. 本合同第一册第二部分《专项条款》

5.4. 建设工程施工合同 GF-2017-0201的《通用条款》

5.5. 招标文件(含招标文件补充文件)

5.6. 投标书及其附件

5.7. 施工图纸和设计变更

5.8. 现行的法律、法规、条例、标准、规范、规定和其它有关技术文件

5.9. 工程报价单或预算书

5.10. 组成合同的其他文件

在法律、法规许可的范围内,本施工合同最终解释权归碧桂园集团工程招标管理部。

六、合同签订

合同订立时间: 2022年5月16日

合同订立地点: 碧桂园天津区域成本部

七、合同附件

附件1: 廉洁合作协议书

[本页以下无正文]

发包人: (公章)

地址:

发包人法定代表人: 何晓镭

承包人: (公章)

地址:

承包人法定代表人: 何秋良

梅州市丽都西路怡雅苑 A
栋 8 号

4、项目经理级人个人能力

使用有效期: 2024年10月17日
2025年04月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 冷祥

性 别: 男

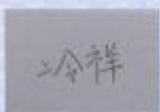
出生日期: 1989年04月07日

注册编号: 粤1442019202008026

聘用企业: 广东省浩盛智造建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-09-19至2025-09-18)
市政公用工程(有效期: 2023-09-19至2026-09-18)

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期: 2022年09月19日

个人签名: 
签名日期: 2024.10.12

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0011776

姓 名:冷祥

性 别:男

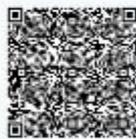
出生年月:1989年04月07日

企业名称:广东省浩盛智造建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年11月14日

有效 期:2022年11月01日 至 2025年11月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2016年11月14日



姓名 冷祥
性别 男 民族 汉
出生 1989年4月7日
住址 重庆市永川区朱沱镇共和路39号附366号



公民身份号码 500383198904078735



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 重庆市公安局永川分局
有效期限 2018.08.31-2038.08.31

普通高等学校

毕业证书



学生 冷祥 性别 男， 1989 年 04 月 07 日生，于 2008
年 9 月至 2011 年 6 月在本校 工程监理
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：重庆电力高等专科学校

校（院）长：刘剑

证书编号：118481201106001021

二〇一一年 六 月 二十四日

5、项目技术负责人个人能力



姓名 薛冰君

性别 女 民族 汉

出生 1981 年 9 月 1 日

住址 广东省梅州市梅江区金山
街道办事处金山东郊村四
冶村民小组



公民身份号码 441402198109011824



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 梅州市公安局梅江分局

有效期限 2023.05.05-2043.05.05

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛冰君

社保电话号：810500440

身份证号码：441402198109011824

页码：1

参保单位名称：广东省浩盛智造建设集团有限公司

单位编号：31034463

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	31034463	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	31034463	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	31034463	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	31034463	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	31034463	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	31034463	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	31034463	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	31034463	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	31034463	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	31034463	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	31034463	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	31034463	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	31034463	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42						66.08

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33916133eff281c5）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：31034463
单位名称：广东省浩盛智造建设集团有限公司



6、体系认证

ISO14001



环境管理体系认证证书

证书编号:CS24E01301R0M

兹证明

广东省浩盛智造建设集团有限公司

统一社会信用代码: 9144140078799516X2

注册地址:深圳市南山区南头街道大汪山社区南光路286号水木一方大夏1栋1704

认证地址:深圳市南山区南头街道大汪山社区南光路286号水木一方大夏1栋1704

组织建立的环境管理体系经评审符合

GB/T24001-2016/ISO14001:2015标准

认证范围:

覆盖产品及活动: 资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程设计与施工所涉及的环境管理活动

首次发证: 2024年05月23日
发证日期: 2024年05月23日

有效期至: 2027年05月22日
认证持续有效性以加贴年审标志为准



中优国际认证 (深圳)有限公司

本证书认证范围与其涉及有效的法律法规要求一并使用, 该要求包含但不限于行政许可, 资质范围及 CCC要求等;
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnlca.gov.cn) 或 本机构官网 www.csic-sz.cn 查询;
公司地址: 深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路1027号文华大厦东座24C

ISO45001



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: CS24O01302R0M

兹证明

广东省浩盛智造建设集团有限公司

统一社会信用代码: 9144140078799516X2

注册地址: 深圳市南山区南头街道大汪山社区南光路286号水木一方大夏1栋1704

认证地址: 深圳市南山区南头街道大汪山社区南光路286号水木一方大夏1栋1704

组织建立的职业健康安全管理体系经评审符合

GB/T45001-2020/ISO45001:2018标准

认证范围:

覆盖产品及活动: 资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程设计与施工
所涉及的职业健康安全活动

首次发证: 2024年05月23日
发证日期: 2024年05月23日

有效期至: 2027年05月22日
认证持续有效性以加贴年审标志为准

第一次监督

第二次监督



中优国际认证(深圳)有限公司

本证书认证范围与其涉及有效的法律法规要求一并使用, 该要求包含但不限于行政许可, 资质范围及 CCC要求等;
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 或本机构官网 www.csic-sz.cn 查询;
公司地址: 深圳市罗湖区黄贝街道文海社区深南东路1027号文华大厦东座24C

ISO9001



质量管理体系认证证书

证书编号: CS24QJ01300R0M

兹证明

广东省浩盛智造建设集团有限公司

统一社会信用代码: 9144140078799516X2

注册地址: 深圳市南山区南头街道大汪山社区南光路286号水木一方大夏1栋1704

认证地址: 深圳市南山区南头街道大汪山社区南光路286号水木一方大夏1栋1704

组织建立的质量管理体系经评审符合

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

认证范围:

覆盖产品及活动: 资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程设计与施工

同时符合GB/T50430-2017标准的范围

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程施工

首次发证: 2024年05月23日
发证日期: 2024年05月23日

有效期至: 2027年05月22日
认证持续有效性以加贴年审标志为准



邵 岩

中优国际认证 (深圳)有限公司

本证书认证范围与其涉及有效的法律法规要求一并使用, 该要求包含但不限于行政许可, 资质范围及 CCC要求等;
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 或本机构官网 www.csic-sz.cn 查询;
公司地址: 深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路1027号文华大厦东座24C

7、项目管理团队

拟投入本项目人员情况汇总表

序号	姓名	职务	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	冷祥	/	注册建造师	一级	粤 144201920200 8026	建筑工程
2	技术负责人	薛冰君	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 171400300102 1号	建筑工程
3	质量负责人	钟孟贤	/	质量员证	/	044171069441 7009411	土建
4	安全负责人	姚林廷	/	C证	/	粤建安 C3 (2019) 0031724	建筑工程
5	专职安全员	秦康康	/	C证	/	粤建安 C3 (2023) 0020492	建筑工程
6	专职安全员	王花花	/	C证	/	粤建安 C3(2024)0065 423	建筑工程
7	资料员 /劳资 专管员	钟惠玉	/	劳务员		220114000000 3795	建筑工程
8	材料员	叶洪	/	材料员证	/	044171119441 7004023	建筑工程
9	材料员	苏绮明	/	材料员证	/	220104000000 3483	建筑工程
10	质检员	王庆荣	/	质量员证	/	044171099441 7003107	市政

11	造价工程师	石文青	/	注册造价师证	一级	建[造] 112144000072 78	土木建筑
12	土建工程师	罗志锋	/	注册建造师证	二级	粤 244200820100 0307	建筑工程
13	深化设计	吴高阳	设计师	设计师	中级	200300304143 8	室内设计
14	专职施工员	李树苍	工程师	施工员	中级	220101010000 3972	土建
15	专职施工员	陈庆明	/	施工员	中级	044171019441 7013781	土建
16	精装施工员	吴家杰	/	施工员	中级	044221020000 7000017	装饰装修
17	水电工程师	曾雁标	/	注册建造师证	二级	粤 244201320140 0736	机电工程
18	机电工程师	李建民	机电工程师	施工员证	中级	044171019441 7009580	土建
19	专职实测实量工程师	张乐	/	测量员	中级	220109000000 3693	土建
20	专职数字工程软件操作员	陈新华	助理工程师	助理工程师	初级	190304600264 9	建筑装饰

7.1 项目经理（建造师）简历表

姓名	冷祥	性 别	男	年 龄	35 岁
职务	项目经理	职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	5003831989040787 35	手机号码	0755-26900185
参加工作时间	2011 年		从事项目经理（建造师）年限		13 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442019202008026			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广东华发建设 有限公司	深圳鹏瑞颐璟 府项目户内装 修工程(标段 三)	住宅室内精 装修工程, 4800 万元	2023.07.01 2024.1.31	已完	合格
广东省豪鹏新 能源科技有限 公司	广东豪鹏新能 源研发生产基 地建设项目 (一期)-1 号 楼、9 号楼、13 号楼室内装修 工程	2677 万元	2022.11.11 2023.3.31	已完	合格
迁西县碧旺房 地产开发有限 公司	唐山迁西碧桂 园天玺湾二期 货量区公区精 装工程	1318 万元, 110000 m ²	2022.05.10 2022.07.10	已完	合格



使用有效期: 2024年10月12日
2025年04月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 冷祥

性别: 男

出生日期: 1989年04月07日

注册编号: 粤1442019202008026



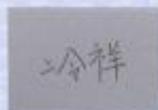
聘用企业: 广东省浩盛智造建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-09-19至2025-09-18)

市政公用工程(有效期: 2023-09-19至2026-09-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 冷祥

签名日期: 2024.10.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2022年09月19日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0011776

姓名:冷祥

性别:男

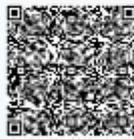
出生年月:1989年04月07日

企业名称:广东省浩盛智造建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年11月14日

有效期:2022年11月01日 至 2025年11月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2016年11月14日



姓名 冷祥

性别 男 民族 汉

出生 1989年4月7日

住址 重庆市永川区朱沱镇共和路39号附366号



公民身份号码 500383198904078735



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 重庆市公安局永川分局

有效期限 2018.08.31-2038.08.31

普通高等学校

毕业证书



学生 冷祥 性别 男， 1989 年 04 月 07 日生，于 2008 年 9 月至 2011 年 6 月在本校 工程监理 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆电力高等专科学校



校(院)长：刘剑

证书编号： 118481201106001021

二〇一一年 六 月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 冷祥 性别 男，一九八九年 四 月 七 日生，于二〇一四年 九月至二〇一七年 一 月在本校网络教育 土木工程 专业 专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学



校(院)长：云丁



证书编号： 104877201705112001

二〇一七年 一 月三十一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部)

116

7.2 项目技术负责人简历表

姓名	薛冰君	性别	女	年龄	41
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441402198109011824		
手机号码	0755-26900185		证件号（资格证书号）	粤中职证字第 1714003001021 号	
参加工作时间	2000 年		从事技术负责人年限	10 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
东莞市泰山建设工程有限公司	嘉元科技（宁德）有限公司一年产 1.5 万吨高性能铜箔项目办公研发楼装修装饰专业分包工程	1739 万元	2022. 05. 15 2022. 08. 15	已完	合格
广东省豪鹏新能源科技有限公司	广东豪鹏新能源研发生产基地建设项目（一期）-1 号楼、9 号楼、13 号楼室内装修工程	2677 万元	2022. 11. 11 2023. 3. 31	已完	合格
宜昌市悦江置业有限公司	维多利亚港湾项目一期装修工程施工合同	6997 万元； 55000 m ²	2019. 8. 20 2020. 8. 21	已完	合格



薛冰君 于2016 年
12月，经 梅州市建筑工
程专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证

发证单位：
2016 年 12 月 30 日



成人高等教育

毕业证书

学生 薛冰君 性别 女，一九八一年 九 月 一 日生，于二〇一〇年
三 月至二〇一二年 七 月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院

校（院）长：

批准文号：国家教委（86）教高三字004号
证书编号：105825201205070851

二〇一二年 七 月 一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛冰君

社保电脑号：810500440

身份证号码：441402198109011824

页码：1

参保单位名称：广东省浩盛智造建设集团有限公司

单位编号：31034463

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	31034463	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	31034463	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	31034463	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	31034463	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	31034463	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	31034463	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	31034463	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	31034463	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	31034463	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	31034463	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	31034463	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	31034463	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	31034463	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42						66.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133eff281c5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31034463	广东省浩盛智造建设集团有限公司



打印日期：2024年11月27日

7.3 项目其他人员配备情况

质量负责人信息表

姓名	钟孟贤	证件类型	身份证	证件号码	441402198001102011
手机号码	0755-26900185	证件号（质量员证编号）		0441710694417009411	

证书编码：0441710694417009411

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：钟孟贤

身份证号：441402198001102011

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 钟孟贤
性别 男 民族 汉
出生 1980 年 1 月 10 日
住址 广东省梅州市梅江区三角镇大场村莆心村道11号之四
公民身份号码 441402198001102011



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 梅州市公安局梅江分局
有效期限 2015.04.24-2035.04.24



202412047796338301

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：钟孟贤

证件号码：441402198001102011

该参保人在梅州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	20120701	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20120701	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20120701	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202311	611404766565	4190	586.6	0	335.2	2000	16	4	18	
202312	611404766565	4190	586.6	0	335.2	2000	16	4	18	
202401	611404766565	4190	586.6	0	335.2	2000	16	4	18	
202402	611404766565	4190	586.6	0	335.2	2000	16	4	18	
202403	611404766565	4190	586.6	0	335.2	2000	16	4	18	
202404	611404766565	4190	628.5	0	335.2	2000	16	4	18	
202405	611404766565	4190	628.5	0	335.2	2000	16	4	18	
202406	611404766565	4190	628.5	0	335.2	2000	16	4	18	
202407	611404766565	4190	628.5	0	335.2	2000	16	4	18	
202408	611404766565	4190	628.5	0	335.2	2000	16	4	18	
202409	611404766565	4190	628.5	0	335.2	2000	16	4	18	
202410	611404766565	4190	628.5	0	335.2	2000	16	4	18	
202411	611404766565	4190	628.5	0	335.2	2000	16	4	18	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

611404766565:梅州市:广东省浩盛智造建设集团有限公司梅州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在梅州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-02，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年12月04日



安全负责人信息表

姓名	姚林廷	证件类型	身份证	证件号码	440582199412241519
手机号码	0755-26900185		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2019）0031724	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0031724

姓 名：姚林廷

性 别：男

出 生 年 月：1994年12月24日

企 业 名 称：广东省浩盛智造建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年11月06日

有 效 期：2023年06月06日 至 2026年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月06日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚林廷

社保电脑号：501510318

身份证号码：440582199412241519

页码：1

参保单位名称：广东省浩盛智造建设集团有限公司

单位编号：31034463

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	31034463	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	31034463	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	31034463	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	02	31034463	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	03	31034463	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	31034463	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	31034463	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	31034463	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	31034463	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	08	31034463	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	09	31034463	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	10	31034463	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	11	31034463	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
合计			6994.79	3580.24			4296.01	1669.42			417.42						80.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133eff2b4e3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：31034463
 单位名称：广东省浩盛智造建设集团有限公司



安全员信息表

姓名	秦康康	证件类型	身份证	证件号码	410923199612100012
手机号码	0755-26900185		证件号（C证编号）	粤建安C3（2023）0020492	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0020492

姓名：秦康康

性别：男

出生年月：1996年12月10日

企业名称：广东省浩盛智造建设集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年07月06日

有效期：2023年07月06日 至 2026年07月05日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月06日





普通高等学校

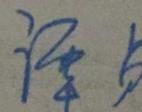
毕业证书



学生 **秦康康** 性别 **男**，一九九六年十二月十日生，于二〇一四年九月至二〇一八年七月在本校 **环境设计(建筑艺术设计方向)** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**黄淮学院**

校(院)长：



证书编号：**109181201805002414**

二〇一八年七月一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦康康

社保电话号：649932374

身份证号码：410923199612100012

页码：1

参保单位名称：广东省浩盛智造建设集团有限公司

单位编号：31034463

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	31034463	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	31034463	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	31034463	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	31034463	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	31034463	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	31034463	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	31034463	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	31034463	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	31034463	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	31034463	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	31034463	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	31034463	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	31034463	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6388.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		230.84	240.72		66.08	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33916133efec138u）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31034463 单位名称 广东省浩盛智造建设集团有限公司



安全员信息表

姓名	王华华	证件类型	身份证	证件号码	522122199504100813
手机号码	0755-26900185		证件号（C证编号）	粤建安C3(2024)0065423	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0065423

姓名:王华华

性别:男

出生年月:1995年04月10日

企业名称:广东省浩盛智造建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年09月14日

有效期:2024年09月14日至2027年09月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月14日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王华华

社保账号：811070111

身份证号码：522122199504100813

页码：1

参保单位名称：广东省浩盛智造建设集团有限公司

单位编号：31034463

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	31034463	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	31034463	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	31034463	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	31034463	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	31034463	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	31034463	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	31034463	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	31034463	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	31034463	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	31034463	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	31034463	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	31034463	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	31034463	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42						66.08

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133eff02594 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31034463 单位名称 广东省浩盛智造建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年11月27日

劳资专管员信息表

姓名	钟惠玉	证件类型	身份证	证件号码	441402197412121028
手机号码	0755-26900185		证件号	2201140000003795	

证书编号：2201140000003795

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：钟惠玉
性别：女
身份证号：441402197412121028
证书编号：2201140000003795
证书有效期：2025年01月07日
岗位名称：劳务员
工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2022年01月07日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

姓名 钟惠玉
性别 女 民族 汉
出生 1974年12月12日
住址 广东省梅州市梅江区梅州
三路66号
公民身份号码 441402197412121028



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 梅州市公安局梅江分局
有效期限 2005.08.23-2025.08.23



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：钟惠玉

证件号码：441402197412121028

该参保人在梅州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	19910101	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20111001	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20111001	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202311	611404766565	4190	586.6	0	335.2	2000	16	4	18	
202312	611404766565	4190	586.6	0	335.2	2000	16	4	18	
202401	611404766565	4190	586.6	0	335.2	2000	16	4	18	
202402	611404766565	4190	586.6	0	335.2	2000	16	4	18	
202403	611404766565	4190	586.6	0	335.2	2000	16	4	18	
202404	611404766565	4190	628.5	0	335.2	2000	16	4	18	
202405	611404766565	4190	628.5	0	335.2	2000	16	4	18	
202406	611404766565	4190	628.5	0	335.2	2000	16	4	18	
202407	611404766565	4190	628.5	0	335.2	2000	16	4	18	
202408	611404766565	4190	628.5	0	335.2	2000	16	4	18	
202409	611404766565	4190	628.5	0	335.2	2000	16	4	18	
202410	611404766565	4190	628.5	0	335.2	2000	16	4	18	
202411	611404766565	4190	628.5	0	335.2	2000	16	4	18	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

611404766565:梅州市:广东省浩盛智造建设集团有限公司梅州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在梅州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-02，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年12月04日



材料员-叶洪

证书编码：0441711194417004023

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：叶洪

身份证号：441421197902080811

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：叶洪

证件号码：441421197902080811

该参保人在梅州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇职工基本养老保险	20120801	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20120801	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20120801	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个人账户	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202311	611404766565	4190	586.6	0	335.2	2000	16	4	18	
202312	611404766565	4190	586.6	0	335.2	2000	16	4	18	
202401	611404766565	4190	586.6	0	335.2	2000	16	4	18	
202402	611404766565	4190	586.6	0	335.2	2000	16	4	18	
202403	611404766565	4190	586.6	0	335.2	2000	16	4	18	
202404	611404766565	4190	628.5	0	335.2	2000	16	4	18	
202405	611404766565	4190	628.5	0	335.2	2000	16	4	18	
202406	611404766565	4190	628.5	0	335.2	2000	16	4	18	
202407	611404766565	4190	628.5	0	335.2	2000	16	4	18	
202408	611404766565	4190	628.5	0	335.2	2000	16	4	18	
202409	611404766565	4190	628.5	0	335.2	2000	16	4	18	
202410	611404766565	4190	628.5	0	335.2	2000	16	4	18	
202411	611404766565	4190	628.5	0	335.2	2000	16	4	18	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

611404766565:梅州市:广东省浩盛智造建设集团有限公司梅州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在梅州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-02，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2024年12月04日



材料员-苏绮明

证书编号：2201040000003483

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：苏绮明

性别：女

身份证号：440783199409111526

证书编号：2201040000003483

证书有效期：2025年01月07日

岗位名称：材料员

工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2022年01月07日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

质检员-王庆荣

证书编码: 0441710994417003107

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 王庆荣

身份证号: 441421198511125538

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 21日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：叶洪

证件号码：441421197902080811

该参保人在梅州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20120801	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20120801	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20120801	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202311	611404766565	4190	586.6	0	335.2	2000	16	4	18	
202312	611404766565	4190	586.6	0	335.2	2000	16	4	18	
202401	611404766565	4190	586.6	0	335.2	2000	16	4	18	
202402	611404766565	4190	586.6	0	335.2	2000	16	4	18	
202403	611404766565	4190	586.6	0	335.2	2000	16	4	18	
202404	611404766565	4190	628.5	0	335.2	2000	16	4	18	
202405	611404766565	4190	628.5	0	335.2	2000	16	4	18	
202406	611404766565	4190	628.5	0	335.2	2000	16	4	18	
202407	611404766565	4190	628.5	0	335.2	2000	16	4	18	
202408	611404766565	4190	628.5	0	335.2	2000	16	4	18	
202409	611404766565	4190	628.5	0	335.2	2000	16	4	18	
202410	611404766565	4190	628.5	0	335.2	2000	16	4	18	
202411	611404766565	4190	628.5	0	335.2	2000	16	4	18	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

611404766565:梅州市:广东省浩盛智造建设集团有限公司梅州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在梅州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-02，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2024年12月04日



造价工程师 石文青

	姓名: <u>石文青</u>
	身份证号码: <u>420281198706214291</u>
	性别: <u>男</u>
	专业: <u>土木建筑</u>
	聘用单位: <u>深圳文业装饰设计工程有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11214400007278</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>27</u> 日	发证日期: <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>27</u> 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:  石文青 广东省浩盛建设工程有限公司 团有限公司	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2023 年 07 月 30 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石文青

社保电脑号：626212603

身份证号码：420281198706214291

页码：1

参保单位名称：广东省浩盛智造建设集团有限公司

单位编号：31034463

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	31034463	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	31034463	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	31034463	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	31034463	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	31034463	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	31034463	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	31034463	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	31034463	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	31034463	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	31034463	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	31034463	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	31034463	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	31034463	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42						66.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133efedcfdt ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：31034463
 单位名称：广东省浩盛智造建设集团有限公司



土建工程师-罗志锋



使用有效期：2024年10月
14日-2025年03月23日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：罗志锋



性 别：男

出生日期：1981-05-05

注册编号：粤2442008201000307

聘用企业：广东省浩盛智造建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2022-03-23至2025-03-23）



罗志锋

个人签名：罗志锋

签名日期：2024.10.14



广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2022年06月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0002777

姓名:罗志锋

性别:男

出生年月:1981年05月05日

企业名称:广东省浩盛智造建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2012年06月01日

有效期:2024年03月14日至2027年05月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月14日





202412047753995342

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：罗志锋

证件号码：441421198105052214

该参保人在梅州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇职工基本养老保险	20120701	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20120701	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20120701	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注	
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费		
202311	611404766565	4190	586.6	0	335.2	2000	16	4	18	
202312	611404766565	4190	586.6	0	335.2	2000	16	4	18	
202401	611404766565	4190	586.6	0	335.2	2000	16	4	18	
202402	611404766565	4190	586.6	0	335.2	2000	16	4	18	
202403	611404766565	4190	586.6	0	335.2	2000	16	4	18	
202404	611404766565	4190	628.5	0	335.2	2000	16	4	18	
202405	611404766565	4190	628.5	0	335.2	2000	16	4	18	
202406	611404766565	4190	628.5	0	335.2	2000	16	4	18	
202407	611404766565	4190	628.5	0	335.2	2000	16	4	18	
202408	611404766565	4190	628.5	0	335.2	2000	16	4	18	
202409	611404766565	4190	628.5	0	335.2	2000	16	4	18	
202410	611404766565	4190	628.5	0	335.2	2000	16	4	18	
202411	611404766565	4190	628.5	0	335.2	2000	16	4	18	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

611404766565:梅州市:广东省浩盛智造建设集团有限公司梅州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在梅州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-02，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5. 单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年12月04日



专职施工员-李树苍

31



李树苍 于二〇一三年
十二月，经梅州市建筑工程中
级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证



粤中取证字第 1300102186848 号



发证机关：
二〇一三年十二月三十日

证书编号：2201010100003972

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：李树苍

性别：男

身份证号：441424198209061835

证书编号：2201010100003972

证书有效期：2025年01月07日

岗位名称：施工员（土建）

工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2022年01月07日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李树苍

社保电脑号：603176338

身份证号码：441424198209061835

页码：1

参保单位名称：广东省浩盛智造建设集团有限公司

单位编号：31034463

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	31034463	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	31034463	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	31034463	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	31034463	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	31034463	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	31034463	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	31034463	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	31034463	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	31034463	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	31034463	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	31034463	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	31034463	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	31034463	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		2360	15.58	2360	18.88	66.08

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133efebd979 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
31034463

单位名称
广东省浩盛智造建设集团有限公司



专职施工员-陈庆明

证书编码：0441710194417013781

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈庆明

身份证号：44142119790109041X

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：陈庆明

证件号码：44142119790109041X

该参保人在梅州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20090201	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20120801	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20120801	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202311	611404766565	4190	586.6	0	335.2	2000	16	4	18	
202312	611404766565	4190	586.6	0	335.2	2000	16	4	18	
202401	611404766565	4190	586.6	0	335.2	2000	16	4	18	
202402	611404766565	4190	586.6	0	335.2	2000	16	4	18	
202403	611404766565	4190	586.6	0	335.2	2000	16	4	18	
202404	611404766565	4190	628.5	0	335.2	2000	16	4	18	
202405	611404766565	4190	628.5	0	335.2	2000	16	4	18	
202406	611404766565	4190	628.5	0	335.2	2000	16	4	18	
202407	611404766565	4190	628.5	0	335.2	2000	16	4	18	
202408	611404766565	4190	628.5	0	335.2	2000	16	4	18	
202409	611404766565	4190	628.5	0	335.2	2000	16	4	18	
202410	611404766565	4190	628.5	0	335.2	2000	16	4	18	
202411	611404766565	4190	628.5	0	335.2	2000	16	4	18	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

611404766565:梅州市:广东省浩盛智造建设集团有限公司梅州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在梅州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-02，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的养老保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2024年12月04日



精装施工员-吴家杰

证书编码: 0442210200007000017

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 吴家杰

身份证号: 441781198511200211

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年05月20日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴家杰

社保电脑号：607092742

身份证号码：44178119851200211

页码：1

参保单位名称：广东省浩盛智造建设集团有限公司

单位编号：31034463

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	31034463	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	31034463	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	31034463	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	31034463	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	31034463	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	31034463	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	31034463	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	31034463	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	31034463	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	31034463	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	31034463	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	31034463	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	31034463	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42						66.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133eff1358m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31034463 单位名称 广东省浩盛智造建设集团有限公司



水电工程师-曾雁标



使用有效期：2024年08月
19日-2025年02月15日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：曾雁标

性别：男

出生日期：1971-01-10

注册编号：粤2442013201400736

聘用企业：广东省浩盛智造建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-05-19至2026-05-19）
机电工程（有效期：2023-05-19至2026-05-19）



曾雁标

个人签名：曾雁标

签名日期：2024.8.19



广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章
签发日期：2023年04月20日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0006964

姓 名:曾雁标

性 别:男

出生年月:1971年01月10日

企业名称:广东省浩盛智造建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年08月22日

有效 期:2023年06月16日 至 2026年08月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月16日





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：曾雁标

证件号码：441402197101101513

该参保人在梅州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	19940101	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	19940101	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20080401	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注	
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		单位缴费
202311	611404766565	4190	586.6	0	335.2	2000	16	4	18	
202312	611404766565	4190	586.6	0	335.2	2000	16	4	18	
202401	611404766565	4190	586.6	0	335.2	2000	16	4	18	
202402	611404766565	4190	586.6	0	335.2	2000	16	4	18	
202403	611404766565	4190	586.6	0	335.2	2000	16	4	18	
202404	611404766565	4190	628.5	0	335.2	2000	16	4	18	
202405	611404766565	4190	628.5	0	335.2	2000	16	4	18	
202406	611404766565	4190	628.5	0	335.2	2000	16	4	18	
202407	611404766565	4190	628.5	0	335.2	2000	16	4	18	
202408	611404766565	4190	628.5	0	335.2	2000	16	4	18	
202409	611404766565	4190	628.5	0	335.2	2000	16	4	18	
202410	611404766565	4190	628.5	0	335.2	2000	16	4	18	
202411	611404766565	4190	628.5	0	335.2	2000	16	4	18	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

611404766565:梅州市:广东省浩盛智造建设集团有限公司梅州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在梅州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-02，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2024年12月04日



机电工程师-李建民

证书编码：0441710194417009580

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李建民

身份证号：441421197505111418

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

江西省非国有企业专业技术
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: **Nº 12086822**



工作单位: 贵溪市第二建筑公司

非国有管理号: 3600614302571

证书查询网址: www.ythrss.gov.cn

姓名: 李建民

身份证号: 441421197505111418

资格名称: 工程师

专业名称: 机电工程

批准日期: 2014年12月28日

批复文件: 鹰职称办[2014]27号

签发单位盖章:

签发日期: 2014年12月31日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李建民

社保电话号：811913041

身份证号码：441421197505111418

页码：1

参保单位名称：广东省浩盛智造建设集团有限公司

单位编号：31034463

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	31034463	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	31034463	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	31034463	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	31034463	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	31034463	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	31034463	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	31034463	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	31034463	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	31034463	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	31034463	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	31034463	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	31034463	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	31034463	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		2360	240.72	2360	240.72	66.08

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133efea22e1 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31034463 单位名称 广东省浩盛智造建设集团有限公司



证书编号：2201090000003693

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：张乐

性别：男

身份证号：441402198012301817

证书编号：2201090000003693

证书有效期：2025年01月07日

岗位名称：测量员

工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2022年01月07日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：张乐

证件号码：441402198012301817

该参保人在梅州市参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20110201	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20170906	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20170906	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注	
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入 个人账户	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		单位缴费
202311	611404766565	4190	586.6	0	335.2	2000	16	4	18	
202312	611404766565	4190	586.6	0	335.2	2000	16	4	18	
202401	611404766565	4190	586.6	0	335.2	2000	16	4	18	
202402	611404766565	4190	586.6	0	335.2	2000	16	4	18	
202403	611404766565	4190	586.6	0	335.2	2000	16	4	18	
202404	611404766565	4190	628.5	0	335.2	2000	16	4	18	
202405	611404766565	4190	628.5	0	335.2	2000	16	4	18	
202406	611404766565	4190	628.5	0	335.2	2000	16	4	18	
202407	611404766565	4190	628.5	0	335.2	2000	16	4	18	
202408	611404766565	4190	628.5	0	335.2	2000	16	4	18	
202409	611404766565	4190	628.5	0	335.2	2000	16	4	18	
202410	611404766565	4190	628.5	0	335.2	2000	16	4	18	
202411	611404766565	4190	628.5	0	335.2	2000	16	4	18	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

611404766565：梅州市：广东省浩盛智造建设集团有限公司梅州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在梅州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-02，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年12月04日



专职数字工程软件操作员

广东省职称证书

姓名：陈新华
身份证号：362201199410100410



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰施工
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2019年11月18日
评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046002649
发证单位：深圳市福田区人力资源局
发证时间：2019年11月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈新华

社保电话号：648357938

身份证号码：362201199410100410

页码：1

参保单位名称：广东省浩盛智造建设集团有限公司

单位编号：31034463

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	31034463	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	31034463	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	31034463	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	31034463	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	31034463	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	31034463	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	31034463	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	31034463	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	31034463	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	31034463	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	31034463	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	31034463	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	31034463	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6579.41	3477.84			2611.85	1000.14			417.42		2360.81	216.72			66.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133efe77133 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：31034463
 单位名称：广东省浩盛智造建设集团有限公司



8、其他

资信标信息汇总一览表

招标文件要求		投标人响应内容
成立时间		2006年05月18日
注册资金		1560万元
投标人综合实力		资信证明等级：AAA
投标人业绩情况		<p>填写格式：</p> <p>在建业绩：</p> <p>1、中洲滨海华府四期1栋三单元回迁住宅户内交楼标准及公区精装修工程，合同金额：3251.21万元，合同签订时间：2024年5月，</p> <p>2、天茂领航花园项目住宅区批量精装修工程、阳台拆改工程，合同金额：4200万元，合同签订时间：2023年1月，</p> <p>3、北京市和光悦府项目产业化精装分包工程，合同金额：2666.04万元，合同签订时间：2023年3月，</p> <p>已完工业绩</p> <p>1、深圳鹏瑞颐璟府项目户内装修工程(标段三)，合同金额：4800万元，验收时间：2024年5月；</p> <p>2、海南石梅湾九里6期(36#地块)精装修工程(标段一)，合同金额：2916.66万元，验收时间：2023年10月；</p>
项目 经理	姓名	冷祥
	学历专业	大专/工程监理
	年龄	35岁
	职称	/
	从事本行业管理工作年限	13年
	社保	有
项目	姓名	薛冰君

技术负责人	学历专业	本科/土木工程
	年龄	41岁
	职称	工程师
	从事本行业管理工作年限	10年
	社保	有
体系认证	ISO9001 认证证书：有 环境管理体系认证证书 ISO1400：有 ISO18000 职业健康安全管理体系认证：有	
项目管理团队	共 20 人： 项目经理：1 名 技术负责人：1 名 机电工程师：1 名 土建工程师：1 名 装修工程师：1 名 水电工程师：1 名 专职施工员：2 名 专职安全员：2 名 深化设计师：1 名 专职资料员：1 名 专职材料员：2 名 专职实测实量人员：1 名 专职数字工程软件操作员：1 名 其他： 专职质检员：2 名 劳资专管员：1 名 造价工程师：1 名	

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市振业（集团）股份有限公司

我方参加振业天境云庭项目户内、公区及配套批量精装修工程二标段的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	广东省浩盛智造建设集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	何茂南
	身份证号	441421196910175517
控股股东/投资人名称及出资比例	鼎昊智达（深圳）投资合伙企业（有限合伙）1544.4(万元)	
非控股股东/投资人名称及出资比例	何秋良 15.6(万元)	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：广东省浩盛智造建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：何茂南

2024 年 12 月 18 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

广东省浩盛智造建设集团有限公司 2024年02月26日 的变更信息

变更前投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	宋浩 1544.4 (万元) 何秋良 15.6 (万元)
变更后投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	鼎昊智达(深圳)投资合伙企业(有限合伙) 1544.4 (万元) 何秋良 15.6 (万元)
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-01-05
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-02-23

打印时间: 2024年03月04日 14:52:59

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



承诺函

致：深圳市振业（集团）股份有限公司

我单位参加贵司振业天境云庭项目户内、公区及配套批量精装修工程二标段的投标，在此，我单位郑重承诺：

(1) 我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

(2) 我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

(6) 我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

(7) 我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

(8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

(9) 我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。

(10) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。

(11) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

(12) 我方承诺投标阶段自行核算图纸工程量，在后续的施工过程中如果仍然发现工程量少量或者漏项，将严格按照合同条款执行。

(13) 我方承诺投标过程中没有采用不平衡报价，一经发现（包括清标或者施工过程中发现），将按照招标控制价下浮（投标净下浮率）进行修正投标清单（中

标总价不调整)。我方已知悉该风险并承担因此造成的一切后果。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）广东省浩盛智造建设集团有限公司

日期：2024年12月18日

