

标段编号：2305-440311-04-01-492095007001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：振业天境云庭项目户内、公区及配套批量精装修工程二标
段

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳中壹建设（集团）有限公司

日期：2024年12月17日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信证明	建筑装饰装修承包资质、资信证明，提供资质证书复印件、资信证明以银行或第三方资信专业评级机构出具的资信证明复印件为准。
2	投标人业绩情况	近五年 2019 年 10 月 1 日（以合同签订时间或竣工验收报告上时间为准）至投标截止时间，提供投标人认为最具有代表性的装修工程施工业绩（业绩个数最多不超过 5 个，超过 5 个的，只审查前 5 个业绩。） 证明材料：证明资料为施工合同和验收证明原件扫描件或其它相关证明资料。 注：投标人作为总包单位将精装修工程分包给其他单位的项目不予认可。总包合同下的精装修工程，须提供相关证明材料证明精装修工程金额。（4）满足要求的业绩数量越多、业绩金额越大越有利于招标人对投标人的评价。
3	项目经理业绩	近五年 2019 年 10 月 1 日（以合同签订时间或竣工验收报告上时间为准）至投标截止时间，提供投标人认为拟派项目经理最具有代表性的精装修工程施工业绩（业绩个数最多不超过 5 个，超过 5 个的，只审查前 5 个业绩。） 证明材料：（1）施工合同关键页（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）；（2）验收证明材料；（3）业绩中的项目经理职务的证明材料（如合同、竣工验收材料、招标人证明等）；（4）如果有以下材料也一并提供，中标通知书或招标人出具的履约评价证明材料。 满足要求的业绩数量越多、金额越多越有利于招标人对投标人的评价。
4	项目经理个人能力	提供项目经理资格等级、专业、职称、从事本行业技术工作经验年等材料，并提供在投标单位社保证明。 项目经理及项

		目技术负责人个人能力越优越有利于招标人对投标人的评价。
5	项目技术负责人个人能力	提供项目技术负责人资格等级、专业、职称、从事本行业技术工作经验年等材料，并提供在投标单位社保证明。项目经理及项目技术负责人个人能力越优越有利于招标人对投标人的评价。
6	体系认证	1) 具有质量管理体系认证的 2) 具有环境体系认证的 3) 职业健康安全管理体系认证的 投标人提供的有效的相关证书复印件
7	项目管理团队	项目管理机构全面、合理，班子人员齐全。本工程项目部须配置（包含但不限于项目负责人、技术负责人、机电、土建、装修、水电工程师等。提供相关资格证明文件、岗位证书及在投标单位社保证明。
8	其他	详见招标文件第三章第二条《投标人控股及管理关系情况申报表》、《资信标信息汇总一览表》、《承诺函》。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

目录

一、 投标人资信证明	3
(一) 建筑装饰装修承包资质	3
(二) 资信证明	4
二、 投标人业绩情况	5
业绩文件 1: 京基智农山海公馆 1 栋 (A 座、B 座及 C 座) 室内精装修工程	7
业绩文件 2: 天津生态城中部片区 04-06-02-01 地块 (42#) 住宅项目总承包 施工-精装修专业分包工程	23
业绩文件 3: 凤城郦都 N10#楼 (含 11#楼部分楼层) 室内批量精装修工程	45
业绩文件 4: 广州南沙 2019NJY-15 地块项目二期 7#地块精装修工程	52
业绩文件 5: 云南北大资源博悦城项目二期公共区域及户内装饰工程二标段	61
业绩文件 6: 天健和府 1~6#、8#~10#、13#楼户内精装修工程 (1 标段)	69
业绩文件 7: 振业启航城项目批量精装房装修工程二标段	75
三、 项目经理业绩	82
(一) 项目经理业绩文件-中广核大厦室内装饰工程南楼第四标段	83
(二) 项目经理业绩文件-前海合作区前湾十单元学校项目民办学校室内精 装修 II 标	96
(三) 项目经理业绩文件-南京青奥中心双塔楼及裙房工程-卓美亚酒店室 内精装修工程 3	116
(四) 项目经理业绩文件-中国科学院量子信息与量子科技创新研究院 1 号 科研楼精装修工程专业承包一标段	122
(五) 项目经理业绩文件-汉峪金融商务中心 A5-3#楼凯宾斯基酒店低区、 裙房及后勤区精装修工程 (二标段)	137
四、 项目经理个人能力	149
(一) 项目经理 (黄斌) 简历表及证件证明材料	149
附: 项目经理 (黄斌) 证件证明材料	150
五、 项目技术负责人个人能力	156
(一) 技术负责人简历表及证件证明材料	156
附: 技术负责人 (姜洪毅) 证件证明材料	157
附: 项目技术负责人业绩文件-中铁.青岛世界博览城 1 号地块公寓项目 精装修工程二标段	163
附: 项目技术负责人业绩文件-凤城郦都 N10#楼 (含 11#楼部分楼层) 室内批量精装修工程	170
附: 项目技术负责人业绩文件-翰宇创新产业大楼装饰工程	178
六、 体系认证	188
(一) 质量管理体系认证证书	188
(二) 环境管理体系认证证书	190
(三) 职业健康管理体系认证证书	191
七、 项目管理团队	192
(一) 项目管理班子配备情况表	192
1. 项目经理 (建造师) 简历表	194
2. 技术负责人简历表	267

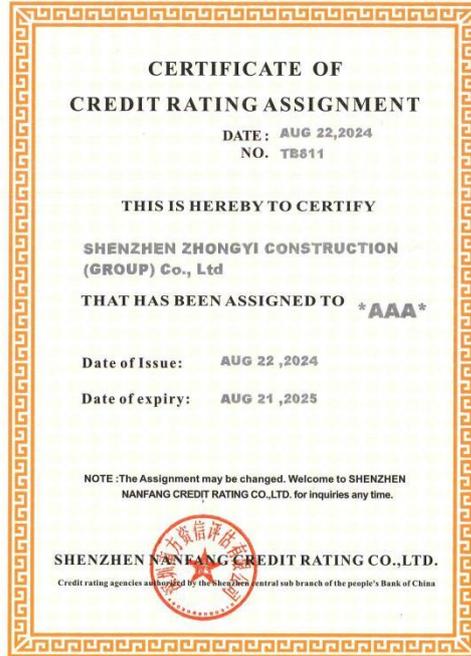
3. 质量负责人信息表	298
4. 安全负责人信息表	304
5. 机电工程师（黄汉锐）证件	310
6. 土建工程师（王海端）证件	314
7. 装修工程师（杜允鸿）证件	318
8. 水电工程师（徐明）证件	322
9. 水电工程师（胡佳）证件	326
10. 专职施工员（黄勇华）证件	331
11. 专职施工员（饶智超）证件	336
12. 专职安全员信息表	340
13. 专职安全员信息表	345
14. 专职安全员信息表	351
15. 深化设计师（李良杰）证件	356
16. 专职资料员（叶秋果）证件	359
17. 专职材料员（周智聪）证件	363
18. 实测实量人员（刘冰雨）证件	366
19. 专职数字工程软件操作员（张岩）证件	370
20. 专职数字工程软件操作员（刘军辉）证件	373
21. 质检员（李晓杰）证件	377
22. 造价工程师（张育普）证件	381
23. 劳资专管员信息表	390
八、 其他	395
（一） 资信标信息汇总一览表	395
（二） 投标人控股及管理关系情况申报表	399
（三） 承诺函	405

一、投标人资信证明
(一) 建筑装饰装修承包资质



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>

(二) 资信证明



二、投标人业绩情况

序号	项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	在建或已完工
1	京基智农山海公馆 1 栋 (A 座、B 座及 C 座) 室内精装修工程	深圳市京基智农时代股份有限公司	38684.30	2022.06.02	2023.12.05	已完工
2	天津生态城中部片区 04-06-02-01 地块 (42#) 住宅项目总承包施工-精装修专业分包工程	中建三局第三建设工程有限责任公司	4525.70	2019.06.05	2020.09.24	已完工
3	凤城郦都 N10#楼 (含 11#楼部分楼层) 室内批量精装修工程	深圳市龙鑫隆投资有限公司 清远市分公司	3732.93	2019.07.03	2019.11.09	已完工
4	广州南沙 2019NJY-15 地块项目二期 7#地块精装修工程	广州葛城实业有限公司	3588.56	2023.04.24	2023.12.15	已完工
5	云南北大资源博悦城项目二期公共区域及户内装饰工程二标段	昆明方源博泰置业有限公司	3560.00	2019.04.02	2019.11.16	已完工
6	天健和府 1~6#、8#~10#、13#楼户内精装修工程 (1 标段)	南宁市天健行房地产开发有限公司	2872.69	2020.11.10	2022.09.08	已完工
7	振业启航城项目批量精装房装修工程二标段	广西振业房地产股份有限公司	1855.95	2021.01.29	2021.11.22	已完工

企业名称变更通知书

2020/4/17

变更通知书

变更（备案）通知书

22004153235

深圳中壹建设（集团）有限公司：

我局已于二〇二〇年三月二十五日对你企业申请的（法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前董事成员： 李水平（执行董事）

备案后董事成员： 周凤琪（执行董事）

章程备案

变更前法定代表人信息： 李水平

变更后法定代表人信息： 周凤琪

变更前住所： 深圳市福田区福强路4001号（深圳文化创意园）AB座5层A506A

变更后住所： 深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园309栋A座三层、四层

变更前名称： 深圳中壹建设工程有限公司

变更后名称： 深圳中壹建设（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



业绩文件 1：京基智农山海公馆 1 栋（A 座、B 座及 C 座）室内
精装修工程

JY SG-2022-318-22

工程编号：
合同编号：

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：京基智农山海公馆 1 栋（A 座、B 座及 C 座）
室内精装修工程

工程地点：宝安区西乡宝安大道与共达路交汇处

发 包 人：深圳市京基智农时代股份有限公司

承 包 人：深圳中壹建设（集团）有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市京基智农时代股份有限公司

承包人(全称): 深圳中壹建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 京基智农山海公馆1栋(A座、B座及C座)室内精装修工程

工程地点: 宝安区西乡宝安大道与共达路交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区宝安大道铁仔山郊野公园旁。山海公馆集精品住宅、五星级酒店、高端商务公寓、大型餐饮及商业配套为一体的综合功能项目。项目占地面积: 9580.26平方米,建筑面积: 88730平方米。其中,住宅 39790 平米;商务公寓 17720 平米;酒店 30000 平米;商业 1040 平米;物业管理用房 180 平米。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 100 %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

按发包人提供的京基智农山海公馆1栋(A座、B座及C座)室内精装修工程施工图纸中的全部内容

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 砌体）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2022年10月15日；

计划竣工日期：2023年3月14日；

合同工期总日历天数150天。

标准工期总日历天数____/____天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____%(压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)叁亿捌仟陆佰捌拾肆万叁仟零陆拾捌元柒角肆分(¥386843068.74元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)伍佰肆拾玖万伍仟壹佰贰拾壹元柒角肆分(¥5495121.74元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元；

(4)暂列金额：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 6 月 27 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。



发包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)



组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)

[Handwritten signature]

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

工程款必须汇入指定账号，否则本合同无效视为不履约

户名：深圳中壹建设(集团)有限公司

账号：44250100015600000472

开户银行：建设银行深圳金地支行

ZYSG-2022-318-22

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：京基智农山海公馆1栋（A座、B座及C座）室内精装修工程

验收日期：2023 年 12 月 5 日

建设单位（盖章）：深圳市京基智农时代股份有限公司



一、工程概况

项目编号	S-2016-K70-076861	项目代码	2016-440300-70-03-70 0149
项目名称	京基智农山海公馆1 栋（A座、B座及C 座）室内精装修工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区西乡街道		
建筑面积	0 m ²	工程造价	38684.306874 万元
结构类型	框剪结构	层数	A座31层、 B座30层、 C座27层、
立项批准 文号	深宝安发改备案 (2019) 0898 号	宗地号	A108-1159
用地规划许 可证号	深规划资源许 BA-2020-0032 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2020-0075 (改1) 号
施工许 可证号	2016-440300-70-03- 70014909	监理许可证号	/
开工日期	2022.12.10	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质 量安全监督总站	监督编号	Q44030120200022-09
建设单位	深圳市京基智农时代股份有限公司		
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	深圳中壹建设（集团）有限公司		
承建单位 （土建）	/		
承建单位 （设备安装）	/		
承建单位 （装修）	深圳中壹建设（集团）有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查 单位	深圳中壹建设（集团）有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘璇
副组长	陈国平、刘晓英、龚尚谦、邱添传、王景、肖志伦
组员	孙戈、陈登峰、刘江山、陈宙、陈志滨、罗琳、吕少峰、陆皆生、张发昌、郑亚林、付勇、廖然、叶高阳、李晓杰、黄富森

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙戈	张发昌、廖然
建设设备安装工程	陈国平	邱添传、肖志伦、付勇、李晓杰
工程质控资料	罗琳	黄富森、陈晓媚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：京基智农山海公馆1栋（A座、B座及C座）室内精装修工程-A座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：京基智农山海公馆1栋（A座、B座及C座）室内精装修工程-B座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：京基智农山海公馆1栋（A座、B座及C座）室内精装修工程-C座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
主体结构	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
建筑装饰装修	符合要求	共_6_项，其中： 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_6_项	共_4_项，其中： 资料核查符合要求_4_项 实体抽查符合要求_4_项	共_8_项，其中： 评价为“好”的_8_项 评价为“一般”的_0_项
屋面	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_15_项，其中： 经审查符合要求_15_项 经核实符合要求_15_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_7_项，其中： 评价为“好”的_7_项 评价为“一般”的_0_项
通风与空调	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
建筑电气	符合要求	共_15_项，其中： 经审查符合要求_15_项 经核实符合要求_15_项	共_5_项，其中： 资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_5_项	共_3_项，其中： 评价为“好”的_3_项 评价为“一般”的_0_项
智能建筑	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
建筑节能	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
电梯	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘璇	深圳市京基智农时代股份有限公司	经理		刘璇
2	陈国平	深圳市京基智农时代股份有限公司	机电经理		陈国平
3	孙戈	深圳市京基智农时代股份有限公司	专业工程师		孙戈
4	罗琳	深圳市京基智农时代股份有限公司	资料员		罗琳
5	刘晓英	筑博设计股份有限公司	项目负责人	中级	刘晓英
6	龚尚谦	筑博设计股份有限公司	结构工程师		龚尚谦
7	吕少峰	筑博设计股份有限公司	电气工程师		吕少峰
8	陆皆生	筑博设计股份有限公司	给排水工程师		陆皆生
9	邱添传	深圳市九州建设技术股份有限公司	项目总监	中级	邱添传
10	张发昌	深圳市九州建设技术股份有限公司	装饰工程师		张发昌
11	付勇	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气工程师		付勇
12	郑亚林	深圳市九州建设技术股份有限公司	给排水工程师		郑亚林
13	陈晓娟	深圳市九州建设技术股份有限公司	资料员		陈晓娟
14	王景	深圳中壹建设(集团)有限公司	项目经理		王景
15	廖然	深圳中壹建设(集团)有限公司	技术负责人		廖然
16	李晓杰	深圳中壹建设(集团)有限公司	装饰质检员		李晓杰
17	叶高阳	深圳中壹建设(集团)有限公司	装饰施工员		叶高阳
18	黄富森	深圳中壹建设(集团)有限公司	资料员		黄富森
19	肖志伦	深圳市协鹏工程勘察有限公司	工程师		肖志伦

中华人民共和国一级注册建造师
 姓名: 刘晓英
 注册号: 4401841-022
 有效期至: 2023年1月

中华人民共和国注册监理工程师
 注册号: 44018346
 有效期至: 2024.05.10

中华人民共和国一级注册建造师
 姓名: 王景
 注册号: 4402200947(00)
 有效期至: 2025.03.09

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 肖志伦
 注册号: 4405589-AY001
 有效期至: 2026年06月

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		/		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	评定合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	评定合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：肖志伦

注册号：4405589-AY001

有效期：至2026年06月



建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 年 月 日)。

建设单位(公章)：

单位(项目)负责人：[Signature]

年 月 日

监理单位(公章)：

总监理工程师：

年 月 日

设计单位(公章)：

单位(项目)负责人：

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：刘晓英

注册号：4401841-022

有效期：至2023年12月



年 月 日

施工单位(公章)：

单位(项目)负责人：

勘察单位(公章)：

单位(项目)负责人：

年 月 日

业绩文件 2：天津生态城中部片区 04-06-02-01 地块（42#）住宅项目总承包施工-精装修专业分包工程

Z YSG-2019-235 -17

合同编号：司津商 FB2019022

天津生态城中部片区 04-06-02-01 地块（42#）住宅项目总承包施工
精装修工程专业分包合同

承包人（全称）：中建三局第三建设工程有限责任公司

分包人（全称）：深圳中壹建设工程有限公司

签订时间： 2019 年 6 月 5 日

签订地点：武汉市洪山区

建设工程施工专业分包合同

承包人(全称): 中建三局第三建设工程有限责任公司 (以下简称“甲方”)

分包人(全称): 深圳中壹建设工程有限公司 (以下简称“乙方”)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、甲方相关管理规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方就分包工程施工及有关事宜协商一致,订立本合同。

一、分包工程概况

总包工程名称: 天津生态城中部片区04-06-02-01地块(42#)住宅项目总承包施工

分包工程名称: 天津生态城中部片区 04-06-02-01 地块(42#)住宅项目总承包施工-精装修专业分包工程

分包工程地点: 天津市滨海新区天津市南开中学滨海生态城学校北42#地(宸和园)项目部

分包工程承包范围及工作内容: 1-13#楼(其中有6栋高层,7栋洋房)的室内精装修及公区精装修,包括并不限于楼地面、墙面、顶棚、户内门(包括门口套)、窗台板、橱柜、抽油烟机、燃气灶、卫生间内精装、户内粉刷石膏等。所有楼座、配套公建、门卫的钢爬梯、活动钢梯、垂直出入口、屋面上人孔、检修钢梯、钢结构台阶、室外台阶、室外坡道、钢结构雨篷等。所有楼座的地上部分的楼地面(楼梯间楼面3、楼面7室外至入户门处平台、防静电地板楼面10)、楼梯间踢脚2、内墙(内墙3除保温外所有做法、内墙6腻子涂料)、顶棚(顶棚1中2厚精品石膏)。汽车坡道的钢结构雨篷、钢结构及钢架子、钢化玻璃板。高层(5#、6#、7#、8#、9#、10#楼)地下合用前室、走道的地面、墙面、天棚。洋房(1#、2#、3#、4#、11#、12#、13#楼)地下合用前室、走道、楼梯间的地面、墙面、天棚。

二、乙方资信情况

资质证书号码: D244060706

资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包壹级

资质证书有效期: 2018.11.08—2021.01.20

安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2018]022278延

安全生产许可证有效期: 2018.12.25—2021.12.25

纳税人资格: 一般纳税人 小规模纳税人

三、工 期

开工日期: 2019年6月6日

竣工日期：2020年1月30日

合同工期总日历天数：239天

具体开工日期以甲方通知为准，甲方有权根据实际需要调整工期，乙方对此无异议。

四、质量标准

本工程应达到国家（地方）规定的施工质量验收规范合格标准

五、合同价款

1、合同价款采用 上交管理费 合同

不含增值税暂定总价：肆仟壹佰伍拾贰万零壹佰捌拾伍元（小写：41520185元）

含增值税暂定总价，计算公式为：

不含增值税暂定总价 × (1 + 增值税税率 * 9%) = 肆仟伍佰贰拾伍万柒仟零壹元（小写：45257001元）：

乙方向甲方上缴 6% 的管理费，该管理费费率不因合同价款的调整而改变。乙方上交 甲方管理费的基数以甲方跟业主确认的分包对应工作内容的最终结算价为准。若在整体工程竣工验收十八个月后，甲方与业主仍未对本合同的分包工程进行最终结算价的确认，则管理费的基数以甲乙双方确认的最终结算价为准。如有发生需乙方上交的各项费用和违约金，甲方有权从扣除管理费后的最终结算价中直接扣除。

注意事项：

1、上交管理费合同，上述合同总价为分包人全面踏勘现场并知悉施工图纸、明确相关技术要求等，考虑各类风险因素后的综合报价，分包人不得因清单数量及综合单价问题与承包人发生任何法律及经济纠纷。如有取消或未施工的项目，将从合同总价款中予以扣除。

2、合同总价中包含完成全部工作内容所必须的所有费用。包括但不限于本合同范围内工程所需的人工费、材料费、设备费、设备材料运输、保管费、成品保护费、材料试验和工程检测试验费用（不计构件增值税）、零星用工、安全文明施工费、维修费、临建费、水电费以及各类与施工相关的材料、设备、人员的保险费、管理费、利润等全部费用。

3、分包单位进场后，在所承包的工程范围内，必须严格按照国家规范、行业标准、天津市地方标准中的要求对进场材料进行复试，费用含在综合单价中。

4、所有进场材料、设备及其样品或样本应事先得到发包人及承包人审批认可后才可用于本工程，施工工艺必须满足设计图纸、规范及发包人要求。

若电子邮件地址发生变更，双方应及时书面通知对方，通知到达对方前，原地址应继续有效。

3.2如乙方对甲方指令认为有异议的，应在收到指令后24小时内提出书面申告，如未及时发出书面申告视为接受甲方指令。紧急情况下，项目经理可发出要求乙方立即执行的指令，乙方必须立即执行。

4、合同备案

合同签订后15日内，乙方负责合同备案，费用由乙方承担。未能办理备案前，甲方有权不支付任何合同价款。若本合同发生重大变更的，乙方应当自变更后7个工作日内，将变更协议送原备案机关备案完成后，变更协议生效，乙方应将交易备案注册证书复印件报项目部备案。

5、合同附件

附件1: 尾款付清承诺书

附件2: 月结月清承诺函

附件3: 综合授权书

附件4: 授权委托书

附件5: 分包现场管理人员名单

附件6: 环境与职业健康安全管理协议书

附件7: 廉洁合作协议书

附件8: 宸和园交工标准

本合同中的所有条款均由双方经过充分协商一致，双方已完全知晓并理解其全部内容，双方对本合同内容不存在任何争议；乙方确认在签订本合同时，甲方已按乙方要求就本合同内容予以明确说明，双方一致认可其中内容不存在显失公平、重大误解等情形，是双方协商一致的真实意思表示。

甲方：(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

2019年6月5日



乙方：(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

2019年6月5日



本合同所有工程款必须汇入该账户，否则视未履行付款义务，将追究法律责任。

附件9

工程竣工验收报告

工程名称: 天津生态城中部片区04-06-02-01地块(42#)住宅项目(宸和园)1#楼

建设单位: 天津中新生态城生态投资发展有限公司

2020年9月24日

119

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津中新生态城生态投资发展有限公司	主持人	韩磊	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	专业
建设单位	天津中新生态城生态投资发展有限公司	王建清	项目总监	土建
		韩磊	项目经理	土建
勘察单位	天津市勘察院	刘建刚	项目负责人	工程勘测
设计单位	天津市天友建筑设计股份有限公司	熊碧峰	项目负责人	土建
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	杨鹏飞	项目经理	土建
		万家远	项目总工	土建
监理单位	河北鸿泰融新工程项目咨询股份有限公司	孙莹	项目总监	土建
		李振国	监理工程师	土建
其他				

单位工程基本情况

工程名称	天津生态城中部片区04-06-02-01地块(42#)住宅项目(宸和园)1#楼		开工、竣工时间	2018年3月16日 2020年9月24日	
建筑面积	5950.37m ²	结构类型	剪力墙	建筑类型	住宅
装修类型	初装修 ()	层数	地上	6 层	
	整体装修 (<input checked="" type="checkbox"/>)		地下	2 层	
施工单位竣工报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		监理单位评估报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()	
设计单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		消防部门认可证明	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()	
工程主要营造作法及初装修标准	楼地面：卧室、客厅、餐厅为实木复合木地板，阳台、卫生间为地砖楼面。住宅楼梯间为地砖地面				
	地下室：地下室为耐磨固化剂地面。换热站、控制室、中水泵房为环氧自流平地面；通讯设备间、弱电机房、消防泵房、给水				
	泵房为地砖楼面；屋顶消防水箱间、配电间、风机房、走道及住宅地下其他房间为水泥砂浆地面。				
	内墙面：起居室、卧室、餐厅、书房、阳台、户内走道、二层以上楼梯间、电梯间为涂料墙面；厨房、卫生间墙面为面砖墙面。首层大厅及电梯间、地下二层、一层电梯间为面砖内墙。水暖井、强弱电管井为耐水腻子墙				
	面；中水泵房、生活泵房，换热站为隔声墙面；地下储藏间、设备用房、工具间、地下楼梯间为刮腻子墙面				
顶棚：起居室、餐厅、卧室、书房、户内走道为涂料顶棚；地下2层-1层电梯厅、入口大堂、阳台、厨房、卫生间为U型轻钢龙骨吊顶顶棚；中水泵房、给水泵房、消防泵房、换热站、控制室为吸声顶棚。					
结构及装修变更	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)	变更内容	详见设计变更卷		变更手续
	没有 ()				有 (<input checked="" type="checkbox"/>)
工程分包项目	外墙保温及涂料、门窗、电梯、消防、弱电、给排水、电气、通风与空调等				
电梯安装质量验收	验 (<input checked="" type="checkbox"/>)	原因及结论	合格		
	没验 ()				
参加单位	建设单位	天津中新生态城生态投资发展有限公司			
	勘察单位	天津市勘察院			
	设计单位	天津市天友建筑设计股份有限公司			
	施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司			
	监理单位	河北鸿泰融新工程项目咨询股份有限公司			
工程验收时间	2020年 9月 24 日				

单位工程基本概况

工程名称	天津生态城中部片区04-06-02-01地块(42#)住宅项目(宸和园)2#楼		开工、竣工时间	2018年3月16日 2020年9月24日	
建筑面积	1709.24m ²	结构类型	剪力墙	建筑类型	住宅
装修类型	初装修 ()	层数	地上	5 层	
	整体装修 (<input checked="" type="checkbox"/>)		地下	2 层	
施工单位竣工报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		监理单位评估报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()	
设计单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		消防部门认可证明	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()	
工程主要 营 造 作 法 及 初 装 修 标 准	楼地面: 卧室、客厅、餐厅为实木复合木地板, 阳台、卫生间为地砖楼面。住宅楼梯间为地砖地面				
	地下车库为耐磨固化剂地面。换热站、控制室、中水泵房为环氧自流平地面; 通讯设备间、弱电机房、消防泵房、给水				
	泵房为地砖楼面; 屋顶消防水箱间、配电间、风机房、走道及住宅地下其他房间为水泥砂浆地面。				
	内墙面: 起居室、卧室、餐厅、书房、阳台、户内走道、二层以上楼梯间、电梯间为涂料墙面; 厨房、卫生间墙面为面砖墙面。首层大厅及电梯间、地下二层、一层电梯间为面砖内墙。水暖井、强弱电管井为耐水腻子墙				
面; 中水泵房、生活泵房, 换热站为隔声墙面; 地下储藏间、设备用房、工具间、地下楼梯间为刮腻子墙面					
顶棚: 起居室、餐厅、卧室、书房、户内走道为涂料顶棚; 地下2层-1层电梯厅、入口大堂、阳台、厨房、卫					
生间为U型轻钢龙骨吊顶顶棚; 中水泵房、给水泵房、消防泵房、换热站、控制室为吸声顶棚。					
结构及装 修变 更	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 ()	变 更 内 容	详见设计变更卷		变 更 手 续
工程分包项目	外墙保温及涂料、门窗、电梯、消防、弱电、给排水、电气、通风与空调等				
电梯安装质量验收	验 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没验 ()	原因及结论	合格		
参 加 单 位	建设单位	天津中新生态城生态投资发展有限公司			
	勘察单位	天津市勘察院			
	设计单位	天津市天友建筑设计股份有限公司			
	施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司			
	监理单位	河北鸿泰融新工程项目咨询股份有限公司			
工程验收时间	2020年 9 月 24 日				

单位工程基本情况

工程名称	天津生态城中部片区04-06-02-01地块 (42#)住宅项目(宸和园)3#楼		开工、竣工时间		2018年3月16日	2020年9月24日
建筑面积	1569.22m ²	结构类型	剪力墙	建筑类型	住宅	
装修类型	初装修 ()	层数	地上	4 层		
	整体装修 (√)		地下	2 层		
施工单位竣工报告	有 (√)、没有 ()		监理单位评估报告	有 (√)、没有 ()		
设计单位质量检查报告	有 (√)、没有 ()		消防部门认可证明	有 (√)、没有 ()		
工程主要 营 造 作 法 及 初 装 修 标 准	楼地面: 卧室、客厅、餐厅为实木复合木地板, 阳台、卫生间为地砖楼面。住宅楼梯间为地砖地面					
	地下车库 为耐磨固化剂地面。换热站、控制室、中水泵房为环氧自流平地面; 通讯设备间、弱电机房、消防泵房、给水					
	泵房为地砖楼面; 屋顶消防水箱间、配电间、风机房、走道及住宅地下其他房间为水泥砂浆地面。					
	内墙面: 起居室、卧室、餐厅、书房、阳台、户内走道、二层以上楼梯间、电梯间为涂料墙面; 厨房、卫生间					
	墙面为面砖墙面。首层大厅及电梯间、地下二层、一层电梯间为面砖内墙。水暖井、强弱电管井为耐水腻子墙					
	面; 中水泵房、生活泵房、换热站为隔声墙面; 地下储藏间、设备用房、工具间、地下楼梯间为刮腻子墙面					
顶棚: 起居室、餐厅、卧室、书房、户内走道为涂料顶棚; 地下2层-1层电梯厅、入口大堂、阳台、厨房、卫						
生间为U型钢龙骨吊顶顶棚; 中水泵房、给水泵房、消防泵房、换热站、控制室为吸声顶棚。						
结构及装 修 变 更	有 (√)	变 更 内 容	详见设计变更卷		变 更 手 续	有 (√)
	没有 ()					没有 ()
工程分包项目	外墙保温及涂料、门窗、电梯、消防、弱电、给排水、电气、通风与空调等					
电梯安装质量验收	验 (√)	原因及结论	合格			
	没验 ()					
参 加 单 位	建设单位	天津中新生态城生态投资发展有限公司				
	勘察单位	天津市勘察院				
	设计单位	天津市天友建筑设计股份有限公司				
	施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司				
	监理单位	河北鸿泰融新工程项目咨询股份有限公司				
工程验收时间	2020年 9 月 24 日					

单位工程基本情况

工程名称	天津生态城中部片区04-06-02-01地块 (42#)住宅项目(宸和园)4#楼		开工、竣工时间	2018年3月16日 2020年9月24日	
建筑面积	4221.53m ²	结构类型	剪力墙	建筑类型	住宅
装修类型	初装修 ()	层数	地上	10 层	
	整体装修 (<input checked="" type="checkbox"/>)		地下	2 层	
施工单位竣工报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		监理单位评估报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()	
设计单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		消防部门认可证明	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()	
工程 主要 营造 作法 及初 装修 标准	楼地面：卧室、客厅、餐厅为实木复合木地板，阳台、卫生间为地砖楼面。住宅楼梯间为地砖地面				
	地下车库 为耐磨固化剂地面。换热站、控制室、中水泵房为环氧自流平地面；通讯设备间、弱电机房、消防泵房、给水				
	泵房为地砖楼面；屋顶消防水箱间、配电间、风机房、走道及住宅地下其他房间为水泥砂浆地面。				
	内墙面：起居室、卧室、餐厅、书房、阳台、户内走道、二层以上楼梯间、电梯间为涂料墙面；厨房、卫生间				
	墙面为面砖墙面。首层大厅及电梯间、地下二层、一层电梯间为面砖内墙。水暖井、强弱电管井为耐水腻子墙				
	面；中水泵房、生活泵房，换热站为隔声墙面；地下储藏间、设备用房、工具间、地下楼梯间为刮腻子墙面				
顶棚：起居室、餐厅、卧室、书房、户内走道为涂料顶棚；地下2层-1层电梯厅、入口大堂、阳台、厨房、卫					
生间为U型轻钢龙骨吊项顶棚；中水泵房、给排水泵房、消防泵房、换热站、控制室为吸声顶棚。					
结构 及装 修变 更	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)	变 更 内 容	详见设计变更卷		变 更 手 续
	没有 ()				有 (<input checked="" type="checkbox"/>)
工程分包项目	外墙保温及涂料、门窗、电梯、消防、弱电、给排水、电气、通风与空调等				
电梯安装质量验收	验 (<input checked="" type="checkbox"/>)	原因及结论	合格		
	没验 ()				
参 加 单 位	建设单位	天津中新生态城生态投资发展有限公司			
	勘察单位	天津市勘察院			
	设计单位	天津市天友建筑设计股份有限公司			
	施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司			
	监理单位	河北鸿泰融新工程项目咨询股份有限公司			
工程验收时间	2020年 9 月24 日				

单位工程基本情况

工程名称	天津生态城中部片区04-06-02-01地块 (42#)住宅项目(宸和园)5#楼		开工、竣工时间	2018年3月16日 2020年9月24日	
建筑面积	5959.25m ²	结构类型	剪力墙	建筑类型	住宅
装修类型	初装修 ()	层数	地上	17 层	
	整体装修 (<input checked="" type="checkbox"/>)		地下	2 层	
施工单位竣工报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		监理单位评估报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()	
设计单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		消防部门认可证明	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()	
工程主要 营 造 作 法 及 初 装 修 标 准	楼地面：卧室、客厅、餐厅为实木复合木地板，阳台、卫生间为地砖楼面。住宅楼梯间为地砖地面				
	地下车库为耐磨固化剂地面。换热站、控制室、中水泵房为环氧自流平地面；通讯设备间、弱电机房、消防泵房、给水				
	泵房为地砖楼面；屋顶消防水箱间、配电间、风机房、走道及住宅地下其他房间为水泥砂浆地面。				
	内墙面：起居室、卧室、餐厅、书房、阳台、户内走道、二层以上楼梯间、电梯间为涂料墙面；厨房、卫生间				
	墙面为面砖墙面。首层大厅及电梯间、地下二层、一层电梯间为面砖内墙。水暖井、强弱电管井为耐水腻子墙				
	面；中水泵房、生活泵房，换热站为隔声墙面；地下储藏间、设备用房、工具间、地下楼梯间为刮腻子墙面				
结构及装 修变 更	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)	变 更 内 容	详见设计变更卷		变 更 手 续
	没有 ()				有 (<input checked="" type="checkbox"/>)
工程分包项目	外墙保温及涂料、门窗、电梯、消防、弱电、给排水、电气、通风与空调等				
电梯安装质量验收	验 (<input checked="" type="checkbox"/>)	原因及结论	合格		
	没验 ()				
参 加 单 位	建设单位	天津中新生态城生态投资发展有限公司			
	勘察单位	天津市勘察院			
	设计单位	天津市天友建筑设计股份有限公司			
	施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司			
	监理单位	河北鸿泰融新工程项目咨询股份有限公司			
工程验收时间	2020年 9月24 日				

单位工程基本概况

工程名称	天津生态城中部片区04-06-02-01地块 (42#)住宅项目(宸和园)6#楼		开工、竣工时间		2018年3月16日	2020年9月24日
建筑面积	5304.28m ²	结构类型	剪力墙	建筑类型	住宅	
装修类型	初装修 ()	层数	地上	16 层		
	整体装修 (<input checked="" type="checkbox"/>)		地下	2 层		
施工单位竣工报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		监理单位评估报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		
设计单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		消防部门认可证明	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		
工程 主要 营造 作法 及初 装修 标准	楼地面: 卧室、客厅、餐厅为实木复合木地板, 阳台、卫生间为地砖楼面。住宅楼梯间为地砖地面					
	地下车库 为耐磨固化剂地面。换热站、控制室、中水泵房为环氧自流平地面; 通讯设备间、弱电机房、消防泵房、给水					
	泵房为地砖楼面; 屋顶消防水箱间、配电间、风机房、走道及住宅地下其他房间为水泥砂浆地面。					
	内墙面: 起居室、卧室、餐厅、书房、阳台、户内走道、二层以上楼梯间、电梯间为涂料墙面; 厨房、卫生间 墙面为面砖墙面。首层大厅及电梯间、地下二层、一层电梯间为面砖内墙。水暖井、强弱电管井为 耐水腻子墙 面; 中水泵房、生活泵房、换热站为隔声墙面; 地下储藏间、设备用房、工具间、地下楼梯间为刮 腻子墙面 顶棚: 起居室、餐厅、卧室、书房、户内走道为涂料顶棚; 地下2层-1层电梯厅、入口大堂、阳台 、厨房、卫 生间为U型轻钢龙骨吊顶顶棚; 中水泵房、给水泵房、消防泵房、换热站、控制室为吸声顶棚。					
结构 及装 修变 更	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)	变 更 内 容	详见设计变更卷		变 更 手 续	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)
	没有 ()					没有 ()
工程分包项目	外墙保温及涂料、门窗、电梯、消防、弱电、给排水、电气、通风与空调等					
电梯安装质量验收	验 (<input checked="" type="checkbox"/>)		原因及结论	合格		
	没验 ()					
参 加 单 位	建设单位	天津中新生态城生态投资发展有限公司				
	勘察单位	天津市勘察院				
	设计单位	天津市天友建筑设计股份有限公司				
	施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司				
	监理单位	河北鸿泰融新工程项目咨询股份有限公司				
工程验收时间	2020年9月24日					

单位工程基本情况

工程名称	天津生态城中部片区04-06-02-01地块 (42#)住宅项目(宸和园)7#楼		开工、竣工时间	2018年3月16日 2020年9月24日	
建筑面积	5672.8m ²	结构类型	剪力墙	建筑类型	住宅
装修类型	初装修 ()	层数	地上	17 层	
	整体装修 (<input checked="" type="checkbox"/>)		地下	2 层	
施工单位竣工报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		监理单位评估报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()	
设计单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		消防部门认可证明	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()	
工程主要 营 造 作 法 及 初 装 修 标 准	楼地面: 卧室、客厅、餐厅为实木复合木地板; 阳台、卫生间为地砖楼面。住宅楼梯间为地砖地面 地下室				
	为耐磨固化剂地面。换热站、控制室、中水泵房为环氧自流平地面; 通讯设备间、弱电机房、消防 泵房、给水				
	泵房为地砖楼面; 屋顶消防水箱间、配电间、风机房、走道及住宅地下其他房间为水泥砂浆地面。				
	内墙面: 起居室、卧室、餐厅、书房、阳台、户内走道、二层以上楼梯间、电梯间为涂料墙面; 厨 房、卫生间				
	墙面为面砖墙面。首层大厅及电梯间、地下二层、一层电梯间为面砖内墙。水暖井、强弱电管井为 耐水腻子墙				
面; 中水泵房、生活泵房, 换热站为隔声墙面; 地下储藏间、设备用房、工具间、地下楼梯间为刮 腻子墙面					
顶棚: 起居室、餐厅、卧室、书房、户内走道为涂料顶棚; 地下2层-1层电梯厅、入口大堂、阳台 、厨房、卫					
生间为U型轻钢龙骨吊项顶棚; 中水泵房、给排水泵房、消防泵房、换热站、控制室为吸声顶棚。					
结构 及 装 修 变 更	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)	变 更 内 容	详见设计变更卷		变 更 手 续
	没有 ()				有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 ()
工程分包项目	外墙保温及涂料、门窗、电梯、消防、弱电、给排水、电气、通风与空调等				
电梯安装质量验收	验 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没验 ()	原因及结论	合格		
参 加 单 位	建设单位	天津中新生态城生态投资发展有限公司			
	勘察单位	天津市勘察院			
	设计单位	天津市天友建筑设计股份有限公司			
	施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司			
	监理单位	河北鸿泰融新工程项目咨询股份有限公司			
工程验收时间	2020年9月24日				

单位工程基本情况

工程名称	天津生态城中部片区04-06-02-01地块(42#)住宅项目(宸和园)8#楼		开工、竣工时间		2018年3月16日	2020年9月24日
建筑面积	5965.01m ²	结构类型	剪力墙	建筑类型	住宅	
装修类型	初装修 ()	层数	地上	17 层		
	整体装修 (<input checked="" type="checkbox"/>)		地下	2 层		
施工单位竣工报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		监理单位评估报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		
设计单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		消防部门认可证明	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		
工程主要 营造 作法及 初装修 标准	楼地面: 卧室、客厅、餐厅为实木复合木地板, 阳台、卫生间为地砖楼面。住宅楼梯间为地砖地面					
	地下车库为耐磨固化剂地面。换热站、控制室、中水泵房为环氧自流平地面; 通讯设备间、弱电机房、消防泵房、给水					
	泵房为地砖楼面; 屋顶消防水箱间、配电间、风机房、走道及住宅地下其他房间为水泥砂浆地面。					
	内墙面: 起居室、卧室、餐厅、书房、阳台、户内走道、二层以上楼梯间、电梯间为涂料墙面; 厨房、卫生间					
	墙面为面砖墙面。首层大厅及电梯间、地下二层、一层电梯间为面砖内墙。采暖井、强弱电管井为耐水腻子墙					
面; 中水泵房、生活泵房, 换热站为隔声墙面; 地下储藏间、设备用房、工具间、地下楼梯间为刮腻子墙面						
顶棚: 起居室、餐厅、卧室、书房、户内走道为涂料顶棚; 地下2层-1层电梯厅、入口大堂、阳台、厨房、卫						
生间为U型钢龙骨吊顶顶棚; 中水泵房、给水泵房、消防泵房、换热站、控制室为吸声顶棚。						
结构及装 修变更	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)	变更 内容	详见设计变更卷			变更 手续
	没有 ()					有 (<input checked="" type="checkbox"/>)
工程分包项目	外墙保温及涂料、门窗、电梯、消防、弱电、给排水、电气、通风与空调等					
电梯安装质量验收	验 (<input checked="" type="checkbox"/>)	原因及结论	合格			
	没验 ()					
参加 单位	建设单位	天津中新生态城生态投资发展有限公司				
	勘察单位	天津市勘察院				
	设计单位	天津市天友建筑设计股份有限公司				
	施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司				
	监理单位	河北鸿泰融新工程项目咨询股份有限公司				
工程验收时间	2020年9月24日					

单位工程基本情况

工程名称	天津生态城中部片区04-06-02-01地块 (42#)住宅项目(宸和园)9#楼		开工、竣工时间		2018年3月16日	2020年9月24日
建筑面积	5963.45m ²	结构类型	剪力墙	建筑类型	住宅	
装修类型	初装修 ()	层数	地上	17 层		
	整体装修 (<input checked="" type="checkbox"/>)		地下	2 层		
施工单位竣工报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		监理单位评估报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		
设计单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		消防部门认可证明	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		
工程主要 营 造 作 法 及 初 装 修 标 准	楼地面：卧室、客厅、餐厅为实木复合木地板，阳台、卫生间为地砖楼面。住宅楼梯间为地砖地面。					
	地下车库 为耐磨固化剂地面。换热站、控制室、中水泵房为环氧自流平地面；通讯设备间、弱电机房、消防泵房、给水					
	泵房为地砖楼面；屋顶消防水箱间、配电间、风机房、走道及住宅地下其他房间为水泥砂浆地面。					
	内墙面：起居室、卧室、餐厅、书房、阳台、户内走道、二层以上楼梯间、电梯间为涂料墙面；厨 房、卫生间 墙面为面砖墙面。首层大厅及电梯间、地下二层、一层电梯间为面砖内墙。水暖井、强弱电管井为 耐水腻子墙 面；中水泵房、生活泵房，换热站为隔声墙面；地下储藏间、设备用房、工具间、地下楼梯间为刮 腻子墙面					
	顶棚：起居室、餐厅、卧室、书房、户内走道为涂料顶棚；地下2层-1层电梯厅、入口大堂、阳台 、厨房、卫 生间为U型轻钢龙骨吊项顶棚；中水泵房、给水泵房、消防泵房、换热站、控制室为吸声顶棚。					
结构 及 装 修 变 更	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)	变 更 内 容	详见设计变更卷		变 更 手 续	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)
	没有 ()					没有 ()
工程分包项目	外墙保温及涂料、门窗、电梯、消防、弱电、给排水、电气、通风与空调等					
电梯安装质量验收	验 (<input checked="" type="checkbox"/>)	原因及结论	合格			
	没验 ()					
参 加 单 位	建设单位	天津中新生态城生态投资发展有限公司				
	勘察单位	天津市勘察院				
	设计单位	天津市天友建筑设计股份有限公司				
	施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司				
	监理单位	河北鸿泰融新工程项目咨询股份有限公司				
工程验收时间	2020年9月24日					

单位工程基本情况

工程名称	天津生态城中片区04-06-02-01地块(42#)住宅项目(宸和园)10#楼		开工、竣工时间		2018年3月16日 2020年9月24日	
建筑面积	5615.92m ²	结构类型	剪力墙	建筑类型	住宅	
装修类型	初装修 ()	层数	地上	16 层		
	整体装修 (<input checked="" type="checkbox"/>)		地下	2 层		
施工单位竣工报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		监理单位评估报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		
设计单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		消防部门认可证明	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		
工程主要 营 造 作 法 及 初 装 修 标 准	楼地面: 卧室、客厅、餐厅为实木复合木地板, 阳台、卫生间为地砖楼面。住宅楼梯间为地砖地面。					
	地下车库 为耐磨固化剂地面。换热站、控制室、中水泵房为环氧自流平地面; 通讯设备间、弱电机房、消防泵房、给水					
	泵房为地砖楼面; 屋顶消防水箱间、配电间、风机房、走道及住宅地下其他房间为水泥砂浆地面。					
	内墙面: 起居室、卧室、餐厅、书房、阳台、户内走道、二层以上楼梯间、电梯间为涂料墙面; 厨房、卫生间 墙面为面砖墙面。首层大厅及电梯间、地下二层、一层电梯间为面砖内墙。水暖井、强弱电管井为 耐水腻子墙 面; 中水泵房、生活泵房, 换热站为隔声墙面; 地下储藏间、设备用房、工具间、地下楼梯间为刮 腻子墙面					
顶棚: 起居室、餐厅、卧室、书房、户内走道为涂料顶棚; 地下2层-1层电梯厅、入口大堂、阳台、 厨房、卫 生间为U型轻钢龙骨吊顶顶棚; 中水泵房、给水泵房、消防泵房、换热站、控制室为吸声顶棚。						
结构及装 修变 更	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 ()	变 更 内 容	详见设计变更卷			变 更 手 续
工程分包项目	外墙保温及涂料、门窗、电梯、消防、弱电、给排水、电气、通风与空调等					
电梯安装质量验收	验 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没验 ()	原因及结论		合格		
参 加 单 位	建设单位	天津中新生态城生态投资发展有限公司				
	勘察单位	天津市勘察院				
	设计单位	天津市天友建筑设计股份有限公司				
	施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司				
	监理单位	河北鸿泰融新工程项目咨询股份有限公司				
工程验收时间	2020年 9月 24 日					

单位工程基本情况

工程名称	天津生态城中部片区04-06-02-01地块 (42#)住宅项目(宸和园)11#楼		开工、竣工时间		2018年3月16日	2020年9月24日
建筑面积	4069.83m ²	结构类型	剪力墙	建筑类型	住宅	
装修类型	初装修 ()	层数	地上	10 层		
	整体装修 (<input checked="" type="checkbox"/>)		地下	2 层		
施工单位竣工报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		监理单位评估报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		
设计单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		消防部门认可证明	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		
工程主要 营造 作法及 初修 标准	楼地面：卧室、客厅、餐厅为实木复合木地板，阳台、卫生间为地砖楼面。住宅楼梯间为地砖地面。					
	地下车库 为耐磨固化剂地面。换热站、控制室、中水泵房为环氧自流平地面；通讯设备间、弱电机房、消防泵房、给水					
	泵房为地砖楼面；屋顶消防水箱间、配电间、风机房、走道及住宅地下其他房间为水泥砂浆地面。					
	内墙面：起居室、卧室、餐厅、书房、阳台、户内走道、二层以上楼梯间、电梯间为涂料墙面；厨房、卫生间					
	墙面为面砖墙面。首层大厅及电梯间、地下二层、一层电梯间为面砖内墙。水暖井、强弱电管井为耐水腻子墙面；中水泵房、生活泵房、换热站为隔声墙面；地下储藏间、设备用房、工具间、地下楼梯间为刮腻子墙面					
顶棚：起居室、餐厅、卧室、书房、户内走道为涂料顶棚；地下2层-1层电梯厅、入口大堂、阳台、厨房、卫						
生间为U型钢龙骨吊顶顶棚；中水泵房、给水泵房、消防泵房、换热站、控制室为吸声顶棚。						
结构及装 修变更	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 ()	变更 内容	详见设计变更卷			变更 手续
工程分包项目	外墙保温及涂料、门窗、电梯、消防、弱电、给排水、电气、通风与空调等					
电梯安装质量验收	验 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没验 ()	原因及结论		合格		
参加 单 位	建设单位	天津中新生态城生态投资发展有限公司				
	勘察单位	天津市勘察院				
	设计单位	天津市天友建筑设计股份有限公司				
	施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司				
	监理单位	河北鸿泰融新工程项目咨询股份有限公司				
工程验收时间	2020年9月24日					

单位工程基本情况

工程名称	天津生态城中片片区04-06-02-01地块 (42#)住宅项目(宸和园)12#楼		开工、竣工时间		2018年3月16日	2020年9月24日
建筑面积	5535.4m ²	结构类型	剪力墙	建筑类型	住宅	
装修类型	初装修 ()	层数	地上	10 层		
	整体装修 (<input checked="" type="checkbox"/>)		地下	2 层		
施工单位竣工报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		监理单位评估报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		
设计单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		消防部门认可证明	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		
工程主要 营 造 作 法 及 初 装 修 标 准	楼地面：卧室、客厅、餐厅为实木复合木地板，阳台、卫生间为地砖楼面。住宅楼梯间为地砖地面。					
	地下车库 为耐磨固化剂地面。换热站、控制室、中水泵房为环氧自流平地面；通讯设备间、弱电机房、消防泵房、给水					
	泵房为地砖楼面；屋顶消防水箱间、配电间、风机房、走道及住宅地下其他房间为水泥砂浆地面。					
	内墙面：起居室、卧室、餐厅、书房、阳台、户内走道、二层以上楼梯间、电梯间为涂料墙面；厨房、卫生间 墙面为面砖墙面。首层大厅及电梯间、地下二层、一层电梯间为面砖内墙。水暖井、强弱电管井为 耐水腻子墙 面；中水泵房、生活泵房，换热站为隔声墙面；地下储藏间、设备用房、工具间、地下楼梯间为刮 腻子墙面 顶棚：起居室、餐厅、卧室、书房、户内走道为涂料顶棚；地下2层-1层电梯厅、入口大堂、阳台 、厨房、卫 生间为U型轻钢龙骨吊顶顶棚；中水泵房、给水泵房、消防泵房、换热站、控制室为吸声顶棚。					
结构及装 修变 更	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 ()	变 更 内 容	详见设计变更卷		变 更 手 续	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 ()
工程分包项目	外墙保温及涂料、门窗、电梯、消防、弱电、给排水、电气、通风与空调等					
电梯安装质量验收	验 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没验 ()		原因及结论	合格		
参 加 单 位	建设单位	天津中新生态城生态投资发展有限公司				
	勘察单位	天津市勘察院				
	设计单位	天津市天友建筑设计股份有限公司				
	施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司				
	监理单位	河北鸿泰融新工程项目咨询股份有限公司				
工程验收时间	2020年9月24日					

单位工程基本情况

工程名称	天津生态城中部片区04-06-02-01地块 (42#)住宅项目(宸和园)13#楼		开工、竣工时间		2018年3月16日 2020年9月24日
建筑面积	6645.81m ²	结构类型	剪力墙	建筑类型	住宅
装修类型	初装修 ()	层数	地上	8 层	
	整体装修 (<input checked="" type="checkbox"/>)		地下	2 层	
施工单位竣工报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		监理单位评估报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()	
设计单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		消防部门认可证明	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()	
工程主要 营 造 作 法 及 初 装 修 标 准	楼地面: 卧室、客厅、餐厅为实木复合木地板, 阳台、卫生间为地砖楼面。住宅楼梯间为地砖地面 地下车库 为耐磨固化剂地面。换热站、控制室、中水泵房为环氧自流平地面; 通讯设备间、弱电机房、消防 泵房、给水				
	泵房为地砖楼面; 屋顶消防水箱间、配电间、风机房、走道及住宅地下其他房间为水泥砂浆地面。				
	内墙面: 起居室、卧室、餐厅、书房、阳台、户内走道、二层以上楼梯间、电梯间为涂料墙面; 厨 房、卫生间 墙面为面砖墙面。首层大厅及电梯间、地下二层、一层电梯间为面砖内墙。水暖井、强弱电管井为 耐水腻子墙 面; 中水泵房、生活泵房, 换热站为隔声墙面; 地下储藏间、设备用房、工具间、地下楼梯间为刮 腻子墙面				
	顶棚: 起居室、餐厅、卧室、书房、户内走道为涂料顶棚; 地下2层-1层电梯厅、入口大堂、阳台 厨房、卫 生间为U型钢龙骨吊顶顶棚; 中水泵房、给水泵房、消防泵房、换热站、控制室为吸声顶棚。				
结构及装 修变更	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 ()	变 更 内 容	详见设计变更卷		变 更 手 续
工程分包项目	外墙保温及涂料、门窗、电梯、消防、弱电、给排水、电气、通风与空调等				
电梯安装质量验收	验 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没验 ()	原因及结论	合格		
参 加 单 位	建设单位	天津中新生态城生态投资发展有限公司			
	勘察单位	天津市勘察院			
	设计单位	天津市天友建筑设计股份有限公司			
	施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司			
	监理单位	河北鸿泰融新工程项目咨询股份有限公司			
工程验收时间	2020年 9月 24 日				

建设单位执行基本建设程序情况

我单位能够严格按照国家有关规定进行房地产开发和建设，工程开工办理了建设规划许可证、施工许可证、图纸审查，并进行了规划验线，办理安全和质量责任书。

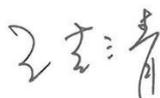
对于施工单位，严格按照规定进行资质审查和招标，对监理单位 and 设计单位都进行了招标，办理了有关备案手续。在施工过程中严格规范管理，对各个环节包括材料的进场都进行了必要的报验过程，各种资料齐全。

对施工单位的工资发放情况进行了动态跟踪，保证工资发放到位。

在各分部工程验收过程中，能够按照要求组织验收，符合基本要求。

总之，各种手续齐全，按要求进行工程验收，并进行招标和图纸会审。

建设单位项目负责人（签字）：



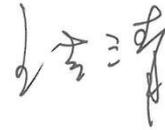
2016 年 9 月 4 日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位，在各自负责的范围内，本着对甲方负责，对工程质量负责，且能够认真执行国家有关建设工程安全生产法律法规，严格按照施工规范的要求，执行并实施，以上四方责任主体已完成合格要求，工程质量符合国家工程质量验收规范。

建设单位项目负责人（签字）：



2020年9月24日

123

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录		验收结论	
1	分部工程	共 9 分部，经检查 9 分部 符合强制性标准及设计要求 9 分部		合格	
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 2 份，符合要求 2 份 主体结构 1 份，符合要求 1 份 节能 1 份，符合要求 1 份		合格	
3	质量控制资料 核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项 经核定符合规范要求 41 项		合格	
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 20 项，符合要求 20 项 经返工处理符合要求 1 项		合格	
5	观感质量验收	共抽查 20 项，符合要求 20 项 不符合要求 0 项		好	
6	综合验收结论	单位工程质量验收合格			
7	验收组成员 会签	建设单位	天津中新生态城生态投资发展有限公司		
		勘察单位	天津市勘察院		
		设计单位	天津市天友建筑设计股份有限公司		
		施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司		
		监理单位	河北鸿泰融新工程项目咨询股份有限公司		
参加 验收 单位	建设单位 (公章) 项目负责人: 2020年9月24日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2020年9月24日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2020年9月24日	监理单位 (公章) 总监理 工程师: 2020年9月24日	施工单位 (公章) 项目经理: 2020年9月24日

业绩文件 3：凤城邨都 N10#楼（含 11#楼部分楼层）室内批量精
装修工程

ZYSG-2020-227

凤城邨都 N10#楼（含 N11#楼部分楼层）
室内批量精装修工程

施工合同

甲方：深圳市龙鑫隆投资有限公司清远市分公司

乙方：深圳中壹建设（集团）有限公司

合同编号：HT-FLCD-GDCH2016

凤城郦都 N10#楼（含 N11#楼部分楼层）室内批量精装修工程 施工合同

甲方：深圳市龙鑫隆投资有限公司清远市分公司

乙方：深圳中壹建设（集团）有限公司

凤城郦都 N10#楼（含 N11#楼部分楼层）室内批量精装修工程 由甲方委托乙方负责施工，为了明确双方的责任、权利及义务，保障双方的利益，保证工程顺利进行，现经双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，根据《中华人民共和国合同法》，并结合本工程的具体情况，签订施工合同。

第一条 定义

- 1、甲方：深圳市龙鑫隆投资有限公司清远市分公司
- 2、乙方：深圳中壹建设（集团）有限公司
- 3、设计单位：深圳市建森装饰工程有限公司
- 4、本工程：凤城郦都 N10#楼（含 N11#楼部分楼层）室内批量精装修工程
- 5、本合同：凤城郦都三期 N10#楼室内批量精装修工程施工合同（含 N11#楼部分楼层）
- 6、合同价款：指甲、乙双方在本合同中约定，甲方支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程及乙方承担质量保修责任的款项。
- 9、图纸：由甲方提供给乙方，并按甲方及开发商要求施工所需的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。
- 10、规范、标准：国家颁发的“工程施工及验收规范”及其他与工程相关的规范及标准，符合相应的工程质量要求。
- 11、书面形式：合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件），才加盖双方公章为生效。
- 12、通知、同意、批准、证书和决定：除另有规定之外，合同文件中提及的由任何人发出、给予的任何通知、同意、批准、证书和决定应是以书面形式体现

的，任何这种书面形式均不应以任何理由扣留或延误，书面形式须加盖公章。

第二条 合同文件内容及解释次序

1、构成合同文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：

- 1.1 本合同签定后双方签定的其他补充协议、会议纪要、工作联系单等
- 1.2 本合同条款及附件
- 1.3 投标文件、承诺函件
- 1.4 答疑记录
- 1.5 施工图纸
- 1.6 现行的法律、法规、标准、文件规范

第三条 图纸和技术资料

1、甲方向乙方提供图纸套数：施工图 2 套，乙方需要超过双方约定的份数，甲方代为复制，复制费用由乙方承担；

2、工程竣工后乙方需根据甲方及开发商的具体要求整理出具竣工资料原件及相应相应电子文件原件各4套，原件根据甲方规定时间向甲方提交。竣工图及电子文件制作费用由乙方承担。由甲方向开发商提交竣工资料，以开发商审核通过为准。

第四条 承包范围和承包方式

（一）承包范围：

1、工程承包范围是由深圳市建森装饰工程有限公司出具的装修施工图中所包含的装饰装修硬装的全部范围内，并达到样板房设计要求的效果及质量，甲方有权根据开发商的指示及现场情况增减承包范围。

2、本合同承包范围为凤城郦都三期 N10[#]楼、以及 N11[#]部分楼层住宅室内批量精装修工程，但公共部分、商铺、地下室除外。

3、乙方完成甲方确认的施工图纸要求的和《施工技术要求》的全部内容，并达到设计要求的效果。包括但不限于：施工图纸要求的装修工程、为达到样板房效果所需的装修工程、为满足使用要求所需的装饰装修工程。

4、总包范围内的墙体墙面基层做法已由土建单位施工完毕，不包含在本合同范围内。墙面空鼓大部分已经土建单位整改，剩余少量墙面空鼓整改由乙方自行整

改完成，费用包含在合同中。

5、户内、阳台水、电、燃气线管开槽、线盒开槽以及水电线管、水电线盒预埋、开槽恢复等由乙方负责完成，费用已经包含在合同总价中。燃气线管和燃气线管保护角铁由燃气公司（港华燃气）负责施工。燃气表位置由燃气公司确定，乙方配合水电点位距离燃气线、燃气表满足燃气公司规定。

（二）承包方式：

1、凤城郦都室内批量精装修工程按施工图纸全部硬装修内容、承包范围、招标文件内容；合同总价包含但不限于：人工费、材料费、施工机械费、各类其它分包的收边收口封板费用、管理费、利润、税金等所包含清单特性及图纸大样工作内容等；措施项目总价包含但不限于：清洁清洗清运费、精开荒费用、各项因赶工增加的措施及降效费用、各类满足工程质量进度安全的施工措施费、各类场内/外运输费及场内水平垂直运输及转运费、装饰脚手架费用、材料二次或多次搬运及装卸、成品及半成品保护费、质检费、赶工措施、夜间施工费、超高增加费、各项检验试验费、安全文明施工费、临时设施费、甲供材料的装卸及搬运、材料保管费、切割及材料损耗费用、垃圾外运、用水用电费、缺陷修复费、保修责任费用、材料设备价格变化风险费、设计变更风险费、深化设计增加费用、变更签证部分措施费、规费等完成本工程的所有相关费用。

2、因设计变更或甲方要求增减工程项目等时，增减工程量按甲方签证确认后的工程量，按相应子目清单综合单价计算。

3、部分材料甲供(甲供)，乙方负责安装。

第五条 合同价款及结算价款

一、合同价款

1、本工程合同总价（含税）暂定价为¥37329300.00元（大写：人民币叁仟柒佰叁拾贰万玖仟叁佰元整）。

本合同价含税，乙方开具增值税普通发票。每次付款前乙方开具发票。

2、本合同总价已包括结合现场实际情况完成本工程承包范围内招标文件及图纸要求的全部费用，包括甲方设计师确认的精装修设计图纸和《施工技术要求》中所列工程承包的各项内容的全部装修子目和措施费用，包含但不限于人

施工的七个工作日前报送甲方审核，按照审核的材料价格进行结算（如果施工单位在施工前没有报送甲方审核，则在结算时，施工单位必须认可甲方审核的价格）。

- 5、除以上约定外的，各子目的综合单价不因人工、材料、机械、管理费、税金价格在施工期的变化而调整综合单价，施工单位不可因材料价格未确定而影响现场施工总进度。

6、工期要求

- 1、本工程计划开工日期：

本工程计划开工日期（正式的开工日期以开工令为准）；

2019年7月10日开工，工期要求：4个月整，2019年11月9日完工，完工后做完保洁并移交场地给甲方。

- 2、如因甲方原因造成工期顺延，乙方必须在事件发生后48小时内向甲方提出工期顺延申请，并办理书面确认和处理。否则，视为乙方不要求工期顺延。

- 3、本工程约定可以顺延工期的条件：

- (1) 当日8:00至18:00连续停电3小时，或累计停电超过6小时。
- (2) 六级以上的地震，
- (3) 十级以上的台风，
- (4) 政府要求停工1天以上的。

以上情况发生时，乙方必须在事件发生后48小时内向甲方提出工期顺延申请，并办理书面确认。否则，视为乙方不要求工期顺延。

- 4、工期顺延的，甲方不补偿任何费用（例如停工窝工费、机械台班停滞费、利润损失等）。

- 5、若因乙方原因造成工期拖延，对甲方造成影响的，每项每拖延一天扣罚工程款10000元整，从结算总造价中扣除。造成损失及窝工费等一切费用由承包人承担。

- 6、以上时间均为日历天，包括所有法定假期、星期六、星期日及天气恶劣的日子。

- 7、乙方须于签署本合同后7日内向甲方工程师提交三份实际可行的详细施工进度计划，详列施工的各阶段和顺序以及所需的时间。该施工进度计划必须根据

- 4、因乙方原因终止本合同时，甲方将对乙方处予本合同总价10%罚款，同时甲方有权决定是否接收属于乙方在现场的一切设施、设备、材料等，并有进一步要求向乙方索赔的权利。

第十七条 诉讼

履行合同过程中发生的争议，当无法在互相协商的基础上求得解决时，各方同意向工程所在地人民法院提起诉讼。

第十八条 工程保修相关内容

详见《工程质量保修协议书》

第十九条 工程担保

- 1、担保方式和其他担保事项约定：无。

第二十条 附则

- 1、合同有效期内，各方必须遵守国家的政策、法令、法律有关规定。
- 2、本合同未尽事宜，双方协商同意签订补充协议。
- 3、招标文件、投标报价书及往来文件为该合同的有效附件，与合同具有同等效力。
- 4、本合同一式肆份，甲方贰份、乙方贰份，经各方签字盖章后生效至工程验收，保修期满，付清工程尾款后自行失效。

甲方：
代表：



乙方：
代表：



工程款必须汇入指定账号，否则本合同无效视为不履约
户名：深圳中壹建设（集团）有限公司
账号：44250100015600000472
开户银行：建设银行深圳金地支行

2454-2020-227-16

工程竣工验收报告

工程名称: 凤城郦都N10#楼(含N11#楼部分楼层)室内批量精装修工程

合同名称	凤城郦都N10#楼(含N11#楼部分楼层)室内批量精装修工程	合同造价	元
承包单位	深圳中壹建设(集团)有限公司	开工时间	2019年7月10日
联系人及联系电话	邬超 13923701885	完成日期	2019年11月9日

	项目内容	施工单位自检情况	验收单位意见
竣 工 条 件 具 备 情 况	完成工程设计和合同约定的情况	已完成工程设计和合同约定的项目	合格
	现场施工是否符合相关施工规范要求;总体质量评定及存在质量缺陷的整改情况	经自检符合相关施工规范要求,总体质量合格(设计及质量缺陷已整改完成)	合格
	工程进度和工期是否满足合同约定及甲方要求;工期拖延的原因及责任	工期进度和工期基本满足合同约定	合格
	技术档案和施工管理资料全部完成情况	已完成	合格

已完成设计合同约定各项内容,工程质量符合有关法律,法规和工程建设强制性标准,特申请办理竣工验收手续。

项目经理: 

(施工单位盖章)

2019年11月9日

验收单位签名栏

承包单位: 
2019年11月9日

发包单位: 
装饰工程全部内容已完成。
2019年11月9日

业绩文件 4: 广州南沙 2019NJY-15 地块项目二期 7#地块精装修工程

精装修工程施工合同

(2022 版)

工程名称: 广州南沙 2019NJY-15 地块项目二期

7#地块精装修工程

工程地点: 广州南沙横沥岛

施工资质: 建筑装修装饰工程专业承包一级

合同编号: CFGZ-GZNS-JZ-2023-01-001

发包人: 广州葛城实业有限公司

承包人: 深圳中壹建设(集团)有限公司

签订日期: 2023-10-26

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广州葛城实业有限公司

承包人(全称): 深圳中壹建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 广州南沙 2019NJY-15 地块项目二期 7#地块精装修 工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 广州南沙 2019NJY-15 地块项目二期 7#地块精装修工程。
2. 工程地点: 广州南沙横沥岛。
3. 工程立项批准文号: 2020-440115-70-03-002590。
4. 资金来源: 企业自筹。
5. 工程内容: 广州南沙 2019NJY-15 地块项目二期 7#地块精装修工程。
6. 工程承包范围: 广州南沙 2019NJY-15 地块项目二期 7#地块精装修工程,包括范围内的所有室内精装修工程,包括但不限于上述所有标准层户型及电梯厅、地下大堂、地下大堂入口墙顶及入口处车道天棚、公共走道、首层大堂、电梯厅(包含负一层、负二层、负三层)、电梯轿厢等内装修和架空层墙面、天花吊顶装修等精装修工程。

上述装修范围内容具体包括:卫生间两次、厨房、阳台、入户花园防水工程;墙顶地装修、吊顶;户内强弱电配管配线安装;给排水配管安装;工程灯具安装;开关面板插座安装;瓷砖瓷片采购及铺贴;水槽及龙头安装;浴霸凉霸安装;洁具(马桶、马桶盖)安装;卫浴五金安装;淋浴花洒安装;卫生间台盆安装及龙头安装等内容。以及住宅配套精装修工程。具体详见合同专用条款、工程量清单、图纸及合同附件 6.9 界面划分。

二、合同工期

计划开工日期: 以甲方书面通知为准。

计划竣工日期: 2023 年 9 月 30 日。

工期总日历天数：160 天。开工日期如有变化，以发包人书面通知为准。
竣工日期为本合同约定工程经发包人、承包人、监理、设计及相关单位共同验收合格之日，如需行业主管部门验收的，该部门出具验收合格证书或验收合格备案之日为竣工日期。

节点工期：

施工样板层及施工工艺工序样板工期：甲方书面通知进场之日后 45 天内完成。

公区装修工期：甲方书面通知进场之日后 60 天内完成公区水电作业、110 天内完成公区湿作业、120 天内完成公区木天花吊顶作业、150 天内完成公区装修。

整体工期：甲方书面通知进场之日后 90 天内完成全部水电作业、120 天内完成全部湿作业、135 天内完成全部天花吊顶作业、160 天内完成整体工程。

三、质量标准及安全管理

承包范围内的工程质量达到国家、行业、地方的现行规范及标准及本招标文件技术要求中约定的合格标准，若这些规范标准有修订或不同规范之间有差异，按照最新版本、最高水准、最严格要求执行。

安全管理目标为：死亡事故为零；重伤 1 人及以上事故为零；大型机械设备事故为零；火灾事故为零；直接经济损失 10 万元以上事故为零；造成一日以上全部停工停业事故为零。负主要责任的一般及以上交通事故为零。一般环境事件（IV级）为零。职业病危害事故为零。轻伤频率控制在 3%以内；安全隐患整改率 100%。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约含税合同总价为：人民币（大写）：叁仟伍佰捌拾捌万伍仟陆佰叁拾叁元零柒分（¥:35,885,633.07 元）；增值税率为 9%，其中不含税金额为人民币（大写）：叁仟贰佰玖拾贰万贰仟伍佰玖拾玖元壹角伍分（¥:32,922,599.15 元），增值税金额为人民币（大写）：贰佰玖拾陆万叁仟零叁拾叁元玖角贰分（¥:2,963,033.92 元）。

其中：

(1) 安全文明施工费 (不含税): 人民币 (大写): 壹佰贰拾陆万贰仟陆佰贰拾元陆角贰分 (¥:195,055.00 元);

(2) 暂列金 (含税): 人民币 (大写): 叁佰伍拾万元整 (¥:3,500,000.00 元)。

(3) 不含暂列金的合同含税价款为: 人民币 (大写): 叁仟贰佰叁拾捌万伍仟陆佰叁拾叁元零柒分 (¥:32,385,633.07 元); 增值税率为 9%, 其中不含税金额为人民币 (大写): 贰仟玖佰柒拾壹万壹仟伍佰捌拾玖元玖角柒分 (¥:29,711,589.97 元), 增值税金额为人民币 (大写): 贰佰陆拾柒万肆仟零肆拾叁元壹角 (¥:2,674,043.10 元)。

2. 合同价格形式: 固定总价包干。

五、项目经理

承包人项目经理: 史秀山。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书
- (3) 投标函及其附录
- (4) 专用合同条款;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 合同附件
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 图纸;
- (9) 已标价工程量清单或预算书;
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第五部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 6 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在 广州南沙 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其授权代表签字并加盖单位公章，且承包人向发包人提供履约担保之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：91440101MA5D3CKJXC

组织机构代码：91440300766387376J

地址：广州市南沙区横沥镇明珠一街
1号701房

地址：深圳市福田区梅林街道梅都社
区中康路126号卓越梅林中心广场(南
区)卓悦汇B29层、30层

邮政编码: <u>511466</u>	邮政编码: <u>518000</u>
法定代表人: <u>汤仙</u>	法定代表人: <u>周凤琪</u>
委托代理人: <u>/</u>	委托代理人: <u>黄小玉</u>
电 话: <u>020-38917692</u>	电 话: <u>0755-82994241</u>
传 真: <u>/</u>	传 真: <u>0755-82990571</u>
电子信箱: <u>/</u>	电子信箱: <u>zy@zy-const.com</u>
开户银行: <u>中国工商银行股份有限公司</u>	开户银行: <u>中国建设银行股份有限公司</u>
<u>广东自由贸易试验区南沙分行</u>	<u>深圳金地支行</u>
账 号: <u>3602 0569 0920 0532 893</u>	账 号: <u>44250100015600000472</u>

ZYGL-2023-236-15

工程竣工验收单

工程名称	广州南沙2019NJY-15地块项目二期7#地块精装修工程	施工单位	深圳中壹建设(集团)有限公司
楼幢号、部位	7-1#、7-2#、7-3#楼	工程内容	户内及公区精装修工程
合同名称	广州南沙2019NJY-15地块项目二期7#地块精装修工程-标段一	合同编号	GFGZ-GZNS-JZ-2023-01-001
开工日期	2023年4月25日	完工日期	2023年12月15日

施工单位自检意见:

我司承建的广州南沙2019NJY-15地块项目二期7#地块精装修工程-标段一已竣工, 经自检工程质量符合要求, 请予以审查和验收。

施工单位(章):

项目经理: 

日期: 

监理单位验收意见:





日期: 

建设单位验收意见:

验收合格

设计工程部专业工程师: 

设计工程部经理: 

正式验收日期:

注:1、本表格由施工单位编制, 建设单位在工程验收后会签(原件须一式五份, 施工单位三份, 建设单位两份); 2、竣工日期以最终建设单位验收合格、签字确认之日为准。

ZYSC-2023-26-15

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

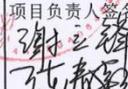
单位(子单位)工程名称		2019NJY-15地块项目二期(5#、7#、9#地块)-7-1#住宅、7-3#住宅【±0.000以上】					
施工单位	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	项目技术负责人	赵幸	项目负责人	唐富建	单位技术(质量)负责人	程启元
分包单位	深圳中壹建设(集团)有限公司	项目技术负责人	廖然	项目负责人	史秀山	单位技术(质量)负责人	王海端
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面	3	符合要求		验收合格		
2	抹灰	1	符合要求		验收合格		
3	外墙防水	1	符合要求		验收合格		
4	门窗	4	符合要求		验收合格		
5	吊顶	1	符合要求		验收合格		
6	饰面砖	1	符合要求		验收合格		
7	涂饰	1	符合要求		验收合格		
8	细部	2	符合要求		验收合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 8		符合要求		验收合格		
	分项数: 14						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				资料齐全、合格		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				报告齐全、合格		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		好	
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 史秀山 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 王海端 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 谢之锋 年月日 (盖章)	总监理工程师(建设单位)项目负责人签名: 王海端 年月日 (盖章)			



ZYSG-2023-236-15

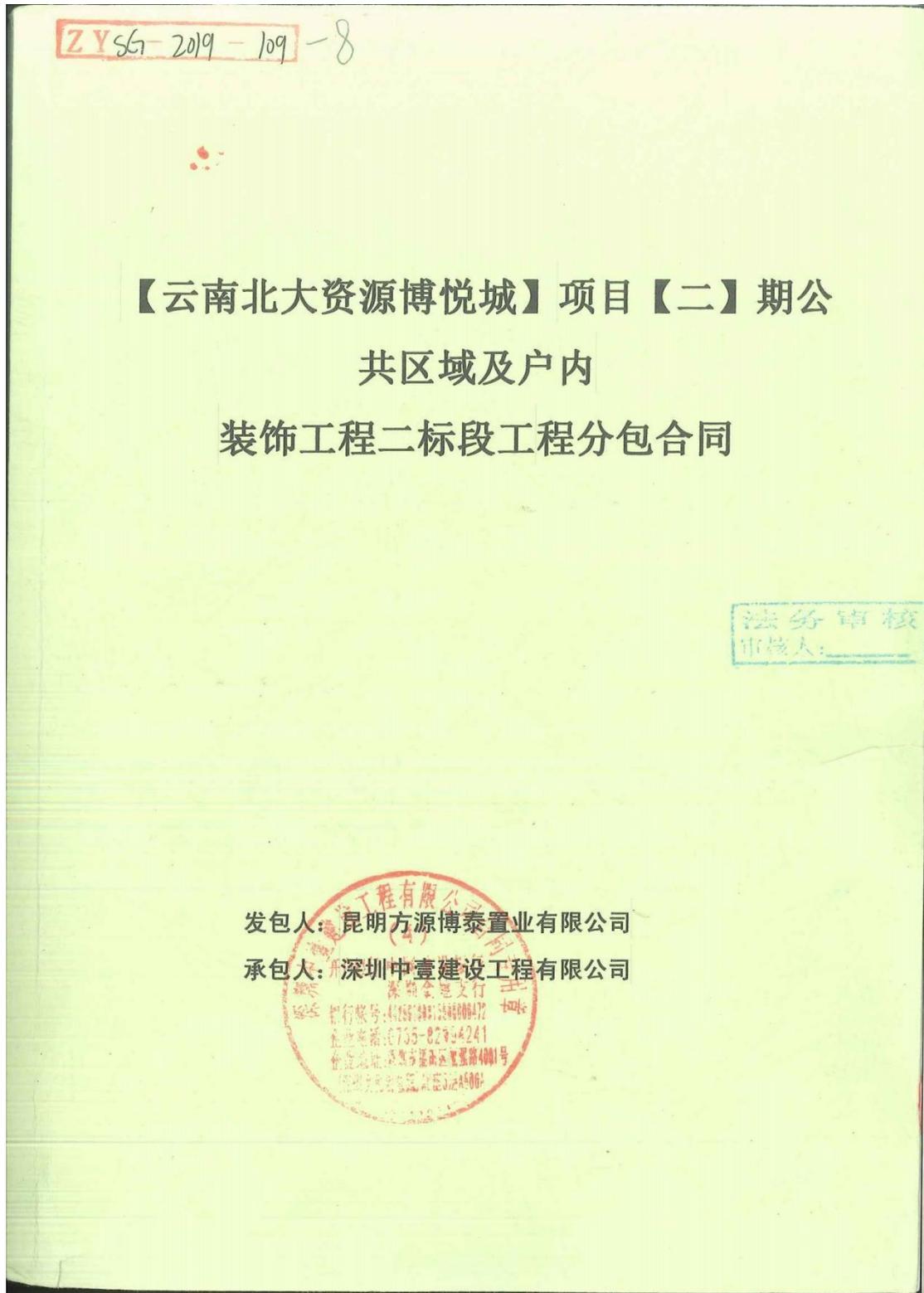
建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称	2019NJY-15地块项目二期(5#、7#、9#地块)-7-2#住宅、商业及公建配套【±0.000以上】					
施工单位	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	项目技术负责人	赵幸	项目负责人	唐富建	单位技术(质量)负责人 程启元
分包单位	深圳中壹建设(集团)有限公司	项目技术负责人	廖然	项目负责人	史秀山	单位技术(质量)负责人 王海端
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	建筑地面	3	符合要求		验收合格	
2	抹灰	1	符合要求		验收合格	
3	外墙防水	1	符合要求		验收合格	
4	门窗	4	符合要求		验收合格	
5	吊顶	1	符合要求		验收合格	
6	饰面砖	1	符合要求		验收合格	
7	涂饰	1	符合要求		验收合格	
8	细部	2	符合要求		验收合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 8 分项数: 14		符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			资料齐全,合格		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			报告齐全,合格		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		好	
综合验收结论及备注 <div style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">合格</div>						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  年 月 日 (盖章)	



业绩文件 5：云南北大资源博悦城项目二期公共区域及户内装饰
工程二标段



发包人（全称）：昆明方源博泰置业有限公司（以下简称甲方）

通信地址：昆明市西山区南亚风情第壹城第壹国际B座3楼

联系人：

联系电话：0871-65650659

电子邮箱：bdzyjt-yn@founder.com

承包人（全称）：深圳中壹建设工程有限公司（以下简称乙方）

通信地址：深圳市福田区福强路4001号深圳文化创意园（G馆）309栋A座4层

联系人：刘玉明

联系电话：0755-82994241

电子邮箱：1227017984@qq.com

甲乙双方确认前述联系地址为双方通知送达的地址，任何一方变更的，应在变更后三个工作日内书面通知对方，否则任何一方通知送达前述地址，即视为被送达方收到，由此引发的法律后果由被送达方承担。

涉及本合同的权利义务的或其他重要内容的通知，各方均应以书面形式传递，被送达方应予签收。如无法向他方当面递交送达的，可通过邮寄（快递）、传真或电子邮件之方式送达。以当面递交方式送达时，递交并由指定联系人签收确认视为送达；以邮寄（快递）方式送达时，收件人实际签收之日或交付邮寄后三（3）个工作日（以两者较早的时间为准）视为送达；以传真或电子邮件送达时，传真或邮件成功发出时，视为送达。

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其它法律法规的有关规定，并结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项经友好协商一致，同意签订本合同。组成合同的各项文件互相解释，互为说明。除本合同另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 本合同签署同时或签署后所签补充协议（如有）；
- (2) 合同条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 图纸；

- (5) 经甲乙双方认可的已标价工程量清单或预算书;
- (6) 技术标准;
- (7) 招标文件 (包括但不限于答疑文件、会议纪要等);
- (8) 投标函
- (9) 其他投标文件 (如有);
- (10) 其他合同文件。

合同履行过程中形成的与合同有关的文件,经双方加盖公章进行确认的,其效力优于在其之前形成的合同文件。

双方指定负责人及工程技术人员之间的邮件、联系函、会议纪要等往来文件以及项目部名义签发的往来文件,事后未经该负责人或工程技术人员所在单位加盖公章进行追认的,其效力劣后于双方其他合同文件。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称: 云南北大资源博悦城项目二期公共区域及户内装饰工程二标段
- 1.2 工程地点: 昆明市西山区人民西路与环城西路交叉口
- 1.3 项目概况: 云南北大资源博悦城项目(推广名博泰城),位于云南省昆明市西山区人民西路与环城西路交叉路口,博悦城项目二期包含 1#、2#、7#楼(公寓)、3#、4#、5#、6#楼(住宅)总建筑面积约 35 万 m²。
- 1.4 质量标准: 合格。本工程具体技术标准及要求详见合同附件 1

第二条 承包方式

- 2.1 本工程为专业分包,纳入整个工程施工总承包管理。在总包单位确定后,乙方必须无条件服从总承包单位的管理,须做好与本工程与其它各项工程的衔接、配合工作。
- 2.2 本合同文件中所描述的工程承包及内容仅是概括性的,不能视为是完整无缺的。乙方应参阅投标须知、技术规范、工程量清单、图纸、招标文件等其他合同文件以了解工程的实际范围。对于其他合同文件列明属承包范围的内容,本合同虽未列入,但乙方作为一个有经验的承包商应知晓并完成。
- 2.3 本工程乙方不得擅自转包、分包或安排不符合资质要求的施工单位承建,否则甲方有权解除本合同,乙方还应向甲方本工程合同价款 20%的违约金。

包括二次深化设计并经相关设计签字确认、排版放样、材料、产品的供应、加工制作、运输、堆放保管、现场协调、安装、塞缝、周边防水处理、现场配合、验收、成品保护、竣工档案资料汇编整理、因质量问题引起的维修和更换、技术指导等。

3.2 承包内容：经甲方最终确认的施工图纸、设计变更图（如有）所呈现的全部工程，以及乙方作为有经验的承包人根据实际情况可推断出的为完成此项完整工程所需要的全部工作。具体包括但不限于：

(1) 本工程设施设备、材料的供货、运输、现场保管、安装、成品保护、过程报验及竣工报验；

(2) 相关质量、安全、文明施工保障措施；

(3) 所承包内容有关检测试验工作（相关费用已包含在合同价款中）；

(4) 施工过程中及时清理并做到工完场清，建筑垃圾运至甲方和总包单位确定的堆放点集中堆放；

(5) 甲方向乙方移交现场后，乙方为履行合同所需对现场采取的一切整理措施；

(6) 完成本工程相关验收工作及资料整理和移交；

3.3 发承包范围及内容的调整：甲方有权根据现场实际情况对乙方承接的招标时暂定划分的施工范围及施工内容做出调整；乙方理解且不会因此向甲方提出任何要求，保证服从甲方的调整，而不会因此影响现场的正常施工。

调整时甲方会根据对乙方中标进场后的施工情况结合本合同约定从安全生产、工程质量、工程工期、文明施工等方面进行综合考核。

第四条 工期

4.1 本工程计划开工日期暂定为 2019 年 1 月 5 日，工期共计暂定为 120（不含春节假期，春节假期为 20 个日历天）日历天。具体的开工日期以甲方或甲方委托的监理单位发出的开工通知批准的日期为准。本合同所有工期及节点工期均指日历天数，包括所有法定假期、休息日、异常气候（包括但不限于高温、雨季、冬季）、农忙、政府临时性施工限制、与总包及其他甲方分包工程工序配合所需时间在内。乙方按甲方或监理人指令所完成与本合同工程相关的零星、辅助、临时工程的时间包在合同工期内。

工程量增减为由要求调整综合单价。

2) 价格风险: 。

3) 部分材料/设备采用甲供主材, 则主材费不参与取费, 甲供材料/设备的材料保管费应包含在综合单价中, 不再另行单列; 甲供材料的损耗超出清单约定的损耗率部分由乙方全部承担且发包人有权加收超出部分材料费 15%的违约金; 甲供设备的损耗费用皆为“0”。

4 甲方不接受乙方基于任何工作子目单价在投标报价时的组价不当(包括但不限于工作子目对应的工作内容理解的偏差、工料机消耗量水平的确定、生产要素市场价格的判断、取费等)或任何其他差错而主张的任何损失或索赔;

5) 乙方已综合考虑企业自身水平和对生产要素市场价格的判断等, 风险费用已考虑在综合单价中。

6.1.2 固定总价合同

(1) 总价合同是指合同当事人约定以施工图、已标价工程量清单或预算书、合同文件及有关条件进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同, 在约定的合同范围内合同总价不作调整。乙方已充分理解了本合同约定的全部工作及全面履行合同文件中约定的所有义务、责任和条件, 并结合其自身的施工组织设计和技术方案进行了充分而全面地考虑; 不论合同总价对应的工程量清单项目特征是否描述完全, 都将被视为已包括本合同文件及附件、图纸、标准规范、工程技术要求、招标文件及附件、以及其他相关资料中所有工作内容及完成此工作内容而必需的各种辅助工作所需的人工费(包括加班费)、材料费、机械费、技术措施费、安装设施搭设、技术服务费(含专利使用费)、深化设计费(如需)、封样费、检验检测费、运输费、二次搬运费、包装费、不可预见费、施工人员食宿费、竣工图纸费、工程内外清洁费、成品保护费、企业管理费、利润、规费、税金、并充分考虑风险因素等全部费用, 除合同另有约定外不得调整。

甲方不提供工人住宿场地或临设, 由乙方自行与总包单位协商租用总包生活区板房或由乙方自行外租解决, 该费用包含在固定价款中。

(2) 在施工图和合同文件约定内容的基础上, 工程量已经甲乙双方核对并确认, 该工程量的错漏风险由乙方自行承担, 除工程变更外, 乙方不得以任何理由调整工程量。

6.2、合同价款:

本工程合同价款为 【35,600,000.00】元, 大写: 【叁仟伍佰陆拾万元整】。

其中：增值税税率为【3】%，金额【1,036,893.20】元

6.3 乙方确认其对工程所在周围环境、地质情况、交通情况、质量标准、工期等情况已熟悉且已研究明了，考虑了相关风险因素并计算了相关费用。除本合同另行约定外，如出现包括（但不限于）原材料涨价、中国大陆税费调整、进口关税的调整、运输费用变化等任何条件发生变化，乙方不得要求甲方提高价格，不得进行任何费用追加。

6.4 如因不可抗力、政府行为或甲方要求停工而终止合同，则依据双方确认的已完工合格工程量据实结算工程款，但不得超过合同总价款。

6.5 合同价款调整：本合同签订后，发生下列情况之一，在竣工结算时应进行调整。调整以双方签署的书面签证为依据，工程竣工时未发生下列情况的，结算时不作调整。

- (1) 因甲方的要求和政策的变化引起工程量的增加或者减少，材料、品牌替换等；
- (2) 因设计变更、洽商、签证等导致工程量的增减。

6.6 若施工过程中发生变更或增减项目，计价原则如下：

(1) 合同清单中有适用的子项，执行合同清单中分部分项工程中相应子项的含税综合包干单价；

(2) 合同清单中有类似的子项，参照执行合同清单中分部分项工程类似子项的含税综合包干单价；

(3) 合同清单中没有适用的子项，按如下方式计取费用：

A、已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，采用该项目的单价，不得做任何调整；

B、已标价工程量清单中没有适用、但有类似于变更工程项目的，可在合理范围内参照类似项目的单价；

C、已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，由乙方申报【按照2013清单计价办法套用相关定额组价；工程量计算规则：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量清单计算规范》（GB50854—2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856—2013）】，经甲方审核确认后执行（以甲方审核确认结果为准），其他均不调整。

同，均作
合同自双
并知悉施
除或限制
]的约束。

- 附件 22: 机电安装工程细部做法标准
- 附件 23: 精装修工程保洁标准
- 附件 24: 精装交付后维修备品备件
- 附件 25: 北大资源集团投资有限公司工程检查管理办法
(以下无正文)

甲方 (公章或合同专用章):

乙方 (公章或合同专用章):

法定代表人 (或委托代理人):

法定代表人 (或委托代理人):



开户行: 平安银行昆明滇池支行

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

银行账号: 11014809214005

银行账号: 44250100015600000472

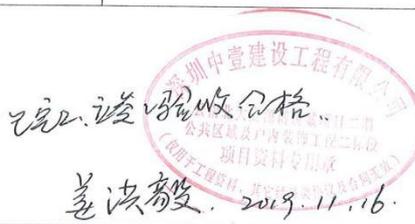
日期: 2019年4月2日

日期: 2019年4月2日

本合同所有工程款必须汇入该
 账户，否则视未履行付款义务
 将追究法律责任

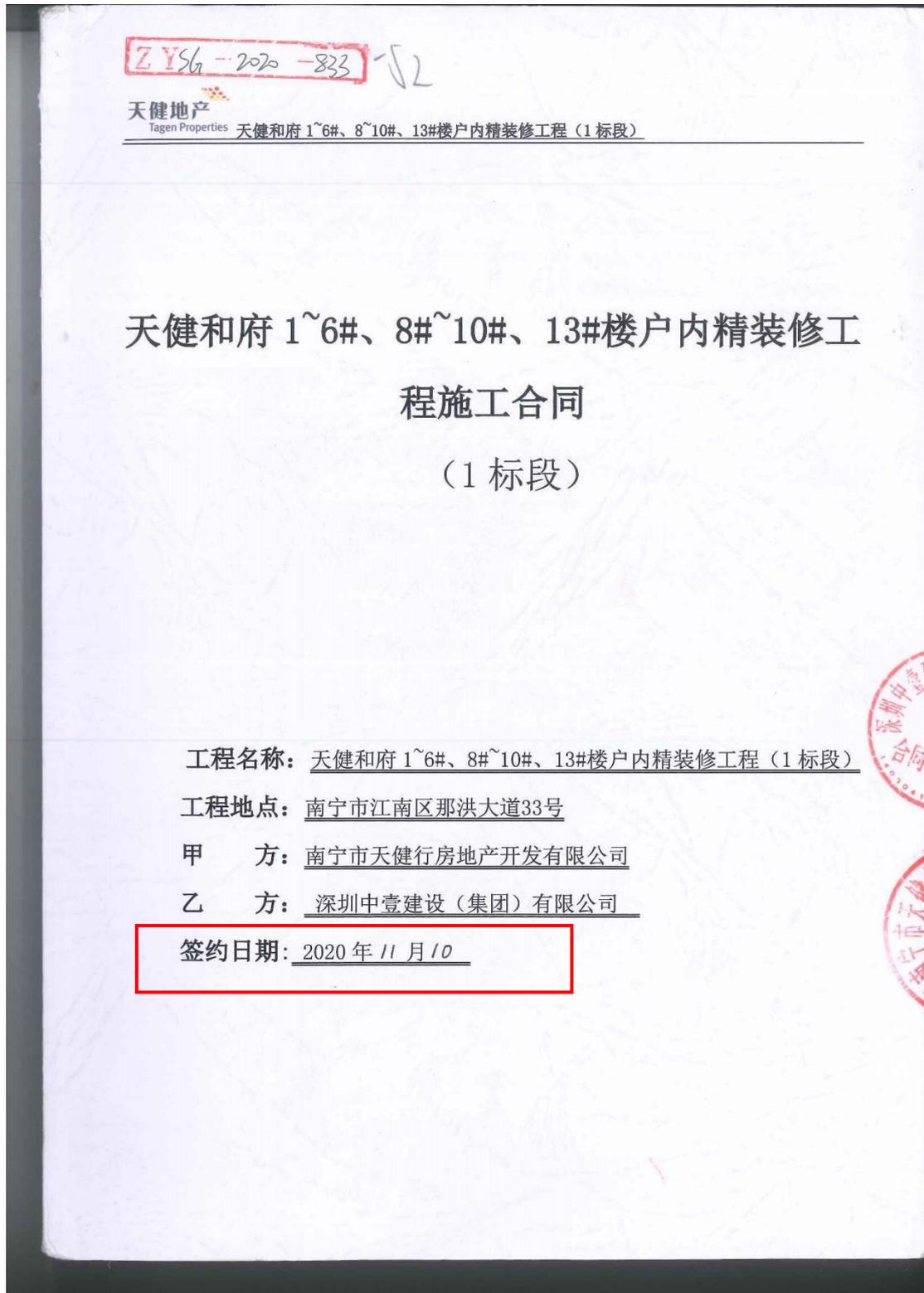
di-279-109-8

完工验收合格证明书

工程名称	博悦城二期 A3-1 号地块一标段	工程地点	昆明市西山区人民西路 191 号
建设单位	昆明方源博泰置业有限公司	工程造价	3560 万元
勘察单位	云南地质工程勘察设计研究院	施工许可证号	5301001707100101 SX 001
设计单位	中衡卓创国际工程设计有限公司	完工日期	开工: 2018 年 12 月 20 日 完工: 2019 年 7 月 22 日
监理单位	昆明建设咨询监理有限公司		
施工单位	深圳中壹建设工程有限公司	竣工验收日期	2019 年 11 月 16 日
验收内容、范围及数量	1. 博悦城项目二期 3、6 栋公共区域机户内装饰二标段分包工程。 2. 质量控制资料、安全与功能检验资料、分部工程验收资料齐全有效。 3. 观感验收评价为“好”。		
工程质量缺陷和遗留问题的处理意见:	无。		
验收结论	合格		
施工单位			
监理单位			
建设单位			

备注: 1. 按单位工程填写
2. 一式五份

业绩文件 6：天健和府 1~6#、8#~10#、13#楼户内精装修工程（1
标段）



发包人 (全称): 南宁市天健行房地产开发有限公司 (甲方)

承包人 (全称): 深圳中壹建设 (集团) 有限公司 (乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲乙双方就天健和府 1~6#、8#~10#、13#楼户内精装修工程 (1标段) 施工事项协商一致, 订立本合同, 以资双方共同遵守。

一、工程概况

天健和府项目 1~6#、8#~10#、13#楼户内精装修工程, 共 10 栋楼, 地下为两层, 地上 29~33 层。商品房精装修住宅共 1178 套, 装修面积共 12.37 万平方米; 产权移交房精装修住宅共 737 套, 装修面积共 3.55 万平方米。

二、承包范围

标段 1: 4#楼 (2~33 层)、5#楼 (2~32 层)、13#楼 (22~33 层) 户内精装修工程, 面积约为 4.97 万平方米;

施工图纸所包含的精装修内容, 包括但不限于:

1、施工内容:

1.1 商品房精装修:

1) 施工图标注的结构拆改: 墙体拆除、墙体砌筑等内墙区域内的拆砌、以及拆改后的墙面、梁面、柱面及地面修补;

2) 天花: 天花造型、线条, 基层处理、找平、腻子及乳胶漆 (其中腻子、乳胶漆材料为甲指乙供);

3) 地面: 木地板基层水泥砂浆找平处理、地砖铺贴;

4) 墙面: 卫生间隔墙面抹灰、飘窗拆除后墙面抹灰修补、部分墙面砌筑、水泥砂浆抹灰、墙砖铺贴、腻子和乳胶漆 (其中腻子和乳胶漆为甲指乙供) 等;

5) 卫生间二次防水、排水、回填找平、人造窗台石及门槛石;

6) 水电安装、预埋、水电管线纠偏 (部分水电预埋工程土建单位已预埋, 精装单位根据实际情况进行补漏、调整、纠偏, 费用单独列项, 并在清单中明确。);

7) 甲供材料的保管及安装 (坐便器、蹲便器 (含水箱)、面盆、面盆龙头、淋浴龙头、厨盆、厨房龙头、毛巾杆、洗衣机龙头);

8) 图纸及清单范围内其他内容的采购及安装 (包括但不限于墙地砖、开关插座、净水机、地漏、承重挂钩、蓝牙温湿度计、紧急报警按钮、安全扶手、新风机、灯具安装 (其中开关插座和灯具为甲指乙供) 等 (其中 4# 无净水器、安全扶手、新风机));

1.2 产权移交房精装修:

- 1) 天花: 基层处理、腻子及乳胶漆;
- 2) 地面: 地砖铺贴;
- 3) 墙面: 墙砖铺贴、腻子和乳胶漆等; 户内门安装 (不含户内避难间防火门采购安装);
- 4) 卫生间二次防水、排水、回填找平;
- 5) 水电安装、预埋、水电管线纠偏 (部分水电预埋工程土建单位已预埋, 精装单位根据实际情况进行补漏、调整、纠偏, 费用单独列项, 并在清单中明确。);
- 6) 附件9: 《南宁市人才公寓装修标准》中的配置要求内容的采购及安装 (包括但不限于墙地砖、开关插座、地漏、坐便器、蹲便器(含水箱)、面盆、面盆龙头、洗面镜、节水型手持式带下出水淋浴龙头、钢质洗菜池、厨房龙头、洗衣机龙头、卧室配整体衣柜、简装窗帘杆、灯具、纱窗、五金及户内门等);

1.3 其它内容:

- 1) 石材瓷砖养护处理、木龙骨板基层的防火、防潮、防白蚁等三防处理;
- 2) 公共部分电梯间的成品保护 (施工住宅电梯的召唤面板、电梯厅及入户前室的墙地面和墙阳角、入户门、防火门, 需在2020年月进场施工);
- 3) 精装范围内的成品保护 (地面、墙面、户内门、铝合金门窗及玻璃、阳台栏杆、柜体、台盆、龙头、蹲便器(含水箱)、坐便器、开关面板、强弱电箱等); 地下室材料、建筑垃圾堆放场地、运输通道、电梯厅、墙地面及门框成品保护以及一切第三方成品保护;
- 4) 4#、5#、13#楼所在标段避难间防火门的完整拆除、保护及运输堆放到招标人指定区域; 电梯前室防火门和入户门门扇的保护 (含可能涉及的拆除 (含保护、保管及安装) 及运输堆放到招标人指定区域);
- 5) 施工材料的二次搬运、施工脚手架的临时搭设;
- 6) 交付前的精细保洁 (详见合同附件7: 天健和府户内精装修房移交时保洁标准);
- 7) 采购装修材料的第三方检测并出具检验报告 (柜体和户内门由供货商提供检测报告); 精装修施工完成后, 按要求委托检测单位进行室内环境污染检测, 并出具结果合格的检测报告 (包括室内环境污染治理, 确保精装修项目室内环境质量验收符合国家规范要求, 确保项目顺利交付);
- 8) 电梯开梯, 与招标人签订电梯使用协议 (详合同附件2《临时用梯协议》)
- 9) 建筑装修垃圾清运出场 (运距自行考虑)、垂直运输、施工照明、夜间施工、赶工措施等所有为完成精装工程的所有措施及保证工完场清的措施。

度不足,天
) ,如过程
工作移交
的相关资料
整理归档。

文件中规定
、安全文明
采保费及配
、使用住宅
、环境保护
垂直运输机
具、包效果、
包验收、包

标准等规定
;成本工程所
措施费项目
签证, 结算

“合同价款

的工作内容进
方必须负责
承担由此增

加的费用,乙方必须负责按甲方的变更要求进行施工;乙方不得以任何理由拒绝实施甲方提出的变更。

3)甲方不提供住宿场地,由乙方自行安排。

4)精装修施工阶段,使用正式电梯,开梯人员及费用等由乙方自行承担。施工用水、电费由乙方自行承担,甲方应提供乙方临时用水用电接驳点的便利。

三、工程工期

1、总工期 225 个日历天,施工分两个阶段。

2、第一阶段 45 个日历天(2020 年 11 月 16 日~2020 年 12 月 31 日,以甲方书面通知上所载明的开工之日起算),对主体总包单位施工的结构工程交接工作面进行检查;公共部分电梯间的成品保护(施工住宅电梯的召唤面板、电梯厅及入户前室的墙地面和墙阳角、入户门,需在 2020 年 11 月进场施工,2020 年 12 月施工完成)

3、第二阶段 180 个日历天(2021 年 1 月 1 日~2021 年 6 月 30 日,以甲方书面通知上所载明的开工之日起算),进行地下室墙地面成品保护及住宅精装修施工。

四、工程质量及检验标准

按照国家和广西壮族自治区、南宁市验收标准达到一次性验收合格,最终工程质量合格及达到交付标准的判定以天健地产集团第三方工程品质评估公司交付阶段评估结果为准。

符合天健和府 1~6#、8#~10#、13#楼户内精装修工程(一标段 4#、5#、13#楼)施工图中关于装饰工程各项材质要求及施工技术要求,同时工程质量达到《建筑装饰工程施工及验收规范》(GB50210-2014)(JGJ73-91)等相关验收规范合格等级以上。并按照国家建设部颁布的《建筑安全生产监督管理规定》和广西区人民政府颁布的建设工程文明施工管理的有关规定,做好安全文明施工管理工作,且达到广西壮族自治区安全文明工地的标准。

五、合同价款

1、合同形式为固定单价,合同总价含税(人民币): 28726900.00 元, (大写:贰仟捌佰柒拾贰万陆仟玖佰元整)。(含税价,精确到百位,提供合法有效的增值税专用发票,税率 9%。)

(其中:措施项目费: 101100.00 元(大写:壹拾万零壹仟壹佰元整))

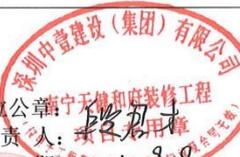
本合同清单内工程的安全文明施工费、全部措施项目费、赶工措施费等均包含在措施项目费单价中,结算时不予调整。

2、开票信息如下:

名称: 南宁市天健行房地产开发有限公司

甲方（公章）： <u>南宁市天健行房地产开发 有限公司</u> 	乙方（公章）： <u>深圳中壹建设（集团）有 限公司</u> 
法定代表人（签名）： 	法定代表人（签名）： 
或委托代理人（签名）：	或委托代理人（签名）：
地址： <u>南宁市江南区金凯路 30 号天健领航 大厦 A 座 1601 号</u>	地址： <u>深圳市福田区沙头街道翠湾社区福 强路 4001 号文化创意园 309 栋 A 座三层、四层</u>
电 话： <u>0771-5716970</u>	电 话： <u>0755-82994241</u>
电子邮箱： <u>tagengx@126.com</u>	电子邮箱： <u>318674635@qq.com</u>
开户银行： <u>广发银行南宁分行营业部</u>	开户银行： <u>中国建设银行股份有限公司深 圳金地支行</u>
账 号： <u>9550 8802 0867 5000 166</u>	账 号： <u>4425 0100 0156 0000 0472</u>
日 期：	日 期： <u>2020.11.10</u>

建设工程竣工验收报告

工程名称	南宁天健和府1~6#、8#~10#、13#楼户内精装修工程（1标段）				
工程地址	南宁市经开区那洪大道33号				
建筑面积（m ² ） （或工程规模）	331743.5m ²		结构类型、层数	29~33层	
建设单位名称	南宁市天健行房地产开发有限公司				
监理单位名称	广州乐居工程咨询有限公司				
施工单位名称	深圳中壹建设（集团）有限公司				
开工日期	2020.12.19	竣工日期	2021.7.30	竣工验收日期	2021.7.30
	2021.5.10	竣工日期	2021.11.5		2021.11.5
	2022.3.19	竣工日期	2022.9.8		2022.9.8
工程验收程序、内容、组织形式					
<p>一、竣工验收程序:1、工程质量已自检验收合格；2、已满足竣工验收条件；3、备案条件已经具备；4、竣工验收时间已约定。</p> <p>二、竣工验收内容:1、参与建设各方分别汇报工程情况和执行法律、法规、强制性标准情况；2、验收组人员审图与各方工程档案；3、实抽查验收工程质量。</p> <p>三、竣工验收组织:1、由建设单位负责组织成立验收小组；2、组长为建设单位项目负责人；3、小组成员由建设单位、监理单位、施工单位及有关方面人员组成。</p>					
<p>施工单位验收意见:</p> <p>已按合同清单全部施工完成, 并经验收合格。</p> <p>单位公章:  南宁天健和府精装修工程 负责人: 程君 日期: 2022.9.8</p>					
<p>监理单位验收意见:</p> <p>单位公章:  负责人: 张金海 日期: 2022.9.8</p>					
<p>建设单位验收意见:</p> <p>验收合格。</p> <p>单位公章:  负责人: 韦炳林 日期: 2022.9.8</p>					
建设单位（参加人 签名）		项目部 P2001 陈俊	设计部 尹以强 李少辉	成本部 甘海	

业绩文件 7：振业启航城项目批量精装房装修工程二标段

ZYSG-2021-018-3

合同编号：广西振工启航城合字(2020)03-69号

广西振业房地产股份有限公司

振业启航城项目批量精装房装修工程
二标段施工合同

工程名称：振业启航城项目批量精装房装修工程二标段

工程地点：南宁市江南区友谊路吴圩段 33-1 号

发包方(甲方)：广西振业房地产股份有限公司

承包方(乙方)：深圳中壹建设(集团)有限公司

签订时间：2021年1月29日



第一部分 协议书

建设方(以下简称甲方): 广西振业房地产股份有限公司

地址: 广西南宁市竹溪大道20-1号振业·青秀山1号营销中心二楼

法定代表人: 吕红军 职务: 董事长

分包方(以下简称乙方): 深圳中壹建设(集团)有限公司

地址: 深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园309栋A座
三层、四层

法定代表人: 周凤琪 职务: 执行董事

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,依照招标文件的要求,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,结合本工程的具体情况,甲、乙双方就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 振业启航城项目批量精装房装修工程二标段。

工程地点: 南宁市江南区友谊路吴圩段33-1号。

振业启航城项目批量精装房装修工程二标段范围,暂定11#、12#共2栋楼,装修面积约为22252平方米,共200户,具体详见下表:

11#、12#楼精装房装修施工面积统计表						
楼栋号	装修图户型	对应建筑平面图型户编号	建筑面积(m ²)	户数	总建筑面积(m ²)	备注
11#楼	A1	B1	137.57	25	3439.25	按B1户型等同于A1户型; B2户型等于A2户型; B3户型等同于A3户型; B4户型等同于A4户型,投标单位
	A2	B2	111.58	25	2789.5	
	A3	B3	92.12	25	2303	
	A4	B4	103.77	25	2594.25	
12#楼	A1	A1	137.57	25	3439.25	
	A2	A2	111.58	25	2789.5	
	A3	A3	92.12	25	2303	

	A4	A4	103.77	25	2594.25	自行综合考虑。
合计				200	22252	

二、工程承包范围及方式

(一) 工程承包范围：

本合同范围为广西振业启航城项目批量精装房装修工程二标段（暂定 11#、12#楼，施工面积约 22252 平米）。按招标单位提供的由广东名都设计有限公司设计的振业启航城精装房 A1、A2、A3、A4、C1 户型全套施工图纸（出图日期 2019.04）（水、电、平面图、立面图、橱柜、镜柜、浴室柜以及户内门深化图等）、燃气管道图、电梯轿厢地面铺装图等。包括但不限于如下所列：

1、装饰硬装工程主要包括：墙面、天棚乳胶漆，墙面、地面瓷砖的铺贴、木地板铺装（与门槛石接缝处需采用铝合金 T 型收边条）、卧室客餐厅天花吊顶、厨房和卫生间的铝扣板吊顶、户内门、橱柜、浴室柜、厨房三件套（含抽油烟机止逆阀）、空调采购安装等工程。

2、装饰安装工程主要包括：灯具、开关、插座、洁具及角阀、地漏、卫生间五金挂件等材料的采购及安装，燃气管线路的开凿及恢复、安装、隐蔽等材料采购安装工程；灯具、开关、插座包含与铜芯线连接。

3、精装房的深度清洁维护。

(二) 工程承包方式：

1、乙方按承包范围暂定楼栋施工图纸固定总价包干。包括内容但不限于实施和完成工程所需的：人工费、材料费、机械费、搭设脚手架（含满堂架）工料费用、瓷砖、石材磨边费、材料加工、开槽、防污、防水及材料所需的各种检测费及试验费、第三方室内有害气体检测费（不限于甲醛检测等等），各种材料的损耗费、运输费、卸车费、水平、垂直运输费、材料场内二次运输费、技术处理费、保管费、损耗费、安装费、缺陷修复费、保险费、合同工期内的赶工费、施工水电费、技术措施费、已完工程及设备保护费、安全文明施工费及临时设施费、雨季或异常气候施工措施费、成品及半成品保护费、工程竣工清理费及垃圾外运费、竣工图出图费、现场经费、综合管理费、利润、规费、税金、风险、配合相

关部门的报建及竣工备案、政策性文件规定及合同包含的应有费用。以及合同明示或暗示的所有一般风险、责任和义务，合同总价已包含按图纸、规范及确保验收需要进行检测的所有检测费用，包括但不限于完成招标工程量清单及设计图纸所示全部内容。还包括停电、停水、风暴、防洪、排涝、环卫、市容、环保、等所需的设计、施工、安装、运行和维护的一切费用和工期。包括按南宁市相关政府规定应由乙方购买的所有工程保险，除有特别约定，乙方在实施本项目工程过程中可能产生的各项费用均由乙方承担。

(三) 施工界面

1、11#、12#号楼所有精装房。主体总包单位已负责按南宁设计院出具的电施工图、水施工图中的水、电管线预埋到位。

2、户内燃气管配合暗埋：厨房燃气表至燃气灶、燃气热水器位置的燃气管暗埋于墙体部分的开槽及对应的填缝、抹灰、修复工作和进入厨房预留洞口及燃气表至燃气报警阀、燃气报警阀至抽油烟机插座暗埋于墙体预埋管（含预埋管及对应的开槽、填缝、抹灰、修复等）均由精装单位施工（入户燃气管由燃气公司提供，安装由精装单位负责）；精装单位根据进度安排需提前 10 天告知燃气公司或招标方进场敷设燃气管道，并做好配合工作。

三、合同工期

该项目工期为 245 日历天，开竣工日期为 2021 年 3 月 1 日至 2021 年 10 月 31 日（不包含加推工程工期）；

具体工期以中标通知书发放后甲方书面通知进场当天起计，并要求工程进度必须满足项目整体的总施工进度计划要求。工期为日历工期，含节假日、阴雨天、停水停电等所有因素。

对于要求的总工期，乙方每滞后一天，则应承担违约金¥ 20000 元/天。乙方进场后应排布施工进度计划并报甲方审批（总工期及关键节点工期不允许超过本技术要求规定时间），经审批的进度计划关键节点工期每滞后一天，则应针对该节点承担违约金¥ 5000 元/天。

项目各楼栋主体总包单位已经完成竣工验收工作前提下，在甲方发放中标通知书当天算起 30 天内，乙方应完成对现场楼栋进行逐套检查及工作面移交工作，每套房形成书面移交文件，若有问题整改应以书面形式反馈总包单位并限期整

计算
组
不

施费用等后期均不予补偿。

四、质量标准

本工程质量验收标准：工程竣工验收合格。

五、工程承包价格

1、合同价款

币种：人民币

含税合同总价（大写）：壹仟捌佰伍拾伍万玖仟伍佰陆拾贰元整

（小写）：¥18559562 元

不含税合同总价（大写）：壹仟柒佰零贰万柒仟壹佰贰拾壹元整

（小写）：¥17027121 元

增值税率：9 %

增值税税额：1532441 元

按施工图纸总价包干不作任何调整；

除设计变更、现场签证外，合同总价以定标价（确定价）为准，按承包范围暂定楼栋施工图纸固定总价包干，结算时不作调整；

除设计变更、现场签证外，合同总价以定标价（确定价）为准图纸包干，可对部分_____差价进行调整；

各分项造价汇总表：详见后附表

2、项目单价：

详见定标书（招标工程）；

详见经确认的工程报价单或预算书（非招标工程）；

六、组成合同的文件（合同的文件排序在先，解释效力优先）

1、协议书；

2、特殊条款和补充条款；

3、通用条款；

4、附件；

5、中标通知书(适用招投标工程)；

6、乙方承诺函件；

、商
织设
款、
、
《施
管
、
》、
项
施
、

十、甲方向乙方承诺按照合同约定的方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、本合同甲、乙双方约定由双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效

甲方（盖章）：广西振业房地产
股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

或授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：广西南宁市竹溪大道 20-1 号

振业·青秀山 1 号营销中心二楼

邮政编码：530022

联系电话：0771-2351509

传 真：0771-2351508

开户银行：兴业银行股份有限

公司南宁分行

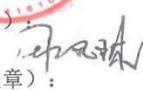
帐 号：552010100100061015

签章日期：2021年 1月29日

合同订立时间：2021年 1月29日

合同订立地点：广西南宁市

乙方（盖章）：深圳中壹建设（集
团）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

或授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区沙头街道翠湾

社区福强路 4001 号文化创

意园 309 栋 A 座三层、四层

邮政编码：518000

联系电话：0755-82994241

传 真：0755-82990571

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳金地支行

帐 号：44250100015600000472

签章日期：2021年 1月29日

工程款必须汇入指定账号，否则本合同无效视为不履约
户名：深圳中壹建设（集团）有限公司
账号：44250100015600000472
开户银行：建设银行深圳金地支行

深圳市振业（集团）股份有限公司

工程竣工验收合格证明

项目名称：振业启航城项目批量精装房装修工程二标段

日期：2021.11.22

施工合同名称	振业启航城项目批量精装房装修工程二标段	合同编号	广西振工启航城合字（2020）03-69号
施工单位自检情况说明	我司已按合同规定内容及变更签证内容施工完毕，工程施工质量自检合格，已达到竣工验收条件，竣工资料已按精装验收标准编制完毕。		
施工单位意见	本项目精装工程自检合格，已达到竣工验收条件，申请工程竣工验收。	专业工程师：	詹然 2021.11.22
		项目负责人：	陈俊杰 2021.11.22
地区公司组织相关部门联合验收情况说明	经工程部会同成本部、设计、监理、施工单位共同对精装工程进行竣工验收，施工单位已按合同规定施工完毕，材料设备品牌符合招标文件及合同规定要求，施工质量达到合同规定要求，竣工资料完整。		
整改跟踪情况说明及联合验收结论	整改已经完成，同意竣工验收。		
联合验收各部门意见	设计单位意见	专业工程师：	
		项目负责人：	李威 2021.11.22
	监理单位意见	专业工程师：	黄刚 2021.11.23
		总监理工程师：	李叶军 2021.11.23
工程管理部意见	专业工程师：	李强 2021.11.24	
	工程总监：	李强 2021.11.24	
成本控制部意见	专业工程师：	王新 2021.11.25	
	成本总监：	王新 2021.11.25	
地区公司总经理意见	同意	签名：	王新 2021.11.26

三、项目经理业绩

序号	项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订时 间	竣工验收时 间	在建或已完 工
1	中广核大厦室内装饰工程南楼第四标段	中广核服务集团有限公司	3048.03	2014.03.20	2015.04.12	已完工
2	前海合作区前湾十单元学校项目民办学校室内精装修 II 标	深圳市前海开发投资控股有限公司	3724.29	2021.05.30	2021.10.29	已完工
3	南京青奥中心双塔楼及裙房工程-卓美亚酒店室内精装修工程 3	南京河西工程项目管理有限公司	12278.46	2016.09.15	2018.04.28	已完工
4	中国科学院量子信息与量子科技创新研究院 1 号科研楼精装修工程专业承包一标段	中国建筑第八工程局有限公司	7972.46	2020.01.03	2020.06.30	已完工
5	汉峪金融商务中心 A5-3#楼凯宾斯基酒店低区、裙房及后勤区精装修工程（二标段）	济南高新控股集团有限公司	3690	2019.09.30	2020.12.31	已完工

B14-19

副本

中广核  CGN

工程编号： 4403002012042709

合同编号： 027-AJ-B-2014-C91-00002

内部编码：

中广核大厦室内装饰工程南楼第四标段

工程合同

发包人（建设单位）： 中国广核集团有限公司

承包人（承包单位）： 深圳瑞和建筑装饰股份有限公司

签约地点： 深圳市福田区核电大厦1303室

签约时间： 2014 年 3月

协议书

发包人(甲方): 中国广核集团有限公司

承包人(乙方): 深圳瑞和建筑装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中广核大厦室内装饰工程南楼第四标段

工程地点: 深圳市深南大道和彩田路交汇处西北部

工程规模及特征: 南楼 39 层, 建筑高度 176.95 米,北楼 24 层, 建筑高度 107.85 米;计容积率建筑面积 133410 平方米, 不计容积率建筑面积 25420 平方米,总建筑面积 158830 平方米,裙楼为 5 层, 设 3 层地下室。

资金来源: 国有 100%

二、工程承包范围

本工程招标范围为: 中广核大厦装饰空间设计-南楼室内装饰施工图纸相对应的标段所包含的内容: 南楼 20-26 层、31 层, 共 8 层, 不含消防楼梯和合用前室(前室)。具体见相关合同条款、技术要求及工程量清单。

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

工程
明,

建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

三、合同工期

开工日期: 2014年3月20日(暂定)

竣工日期: 2014年8月28日

合同工期总日历天数 160 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家施工规范及招标人要求, 达到合格标准。本工程质量目标: 全国建筑工程装饰奖。本项目工程质量总体目标为“鲁班奖”。

计
平

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 叁仟零肆拾捌万零叁佰陆拾贰元玖角柒分

(小写): 30480362.97 元

项目单价: 详见承包人的投标报价书

段
见

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同专用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件复核和修正纪要
4. 补充条款;
5. 专用条款;
6. 通用条款
7. 标准、规范及有关技术文件;
8. 图纸;
9. 招标文件及答疑、补遗澄清文件;

长
段

3

4

10. 投标文件

11. 工程量清单

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2014年3月20日

订立地点：深圳市福田区核电大厦1303室

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

5

工程
的款

发包人(公章):
地 址:
法定代表人:
委托代理人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:



[Handwritten signature]

承包人(公章):
地 址:
法定代表人:
委托代理人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:



真: 甲方凭乙方收款凭证付款汇入
深圳瑞和建筑装饰股份有限公司
开户行:北京银行深圳分行营业部
账号:00392518000120103006840
工程款未到此账户,乙方不予确认。

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳中广核大厦室内装饰工程
南楼第四标段

验收日期: _____

建设单位(盖章): 中国广核集团有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深圳中广核大厦室内装饰工程南楼第四标段			
工程地点	深圳市福田区深南大道与彩田路交汇处西北部	建筑面积	16000m ²	工程造价	30480362.97元
结构类型	框架结构	层数	地上:	39	层
			地下:	3	层
施工许可证号	4403002012042709	监理许可证号			
开工日期	2014年3月20日	验收日期	2015年4月12日		
监督单位		监督编号			
建设单位	中国广核集团有限公司	资 质 证 号			
勘察单位					
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		A144016533		
总包单位					
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司		B1034044030426-6/3		
监理单位	中海监理有限公司		E144005011		
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙国强
副组长	刘南南
组员	黄斌、于波、郭群、夏雷鸣、肖恒奇、夏德明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘南南	孙国强、黄斌、夏雷鸣、肖恒奇、邱相兵、王成龙、熊旭亮、王辉
建筑设备安装工程	李远平	李刚、谷锡岭、李威华、于波、王新治、武松
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	陈浩	于波、夏雷鸣、张馨龙、王芳、卢少强

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

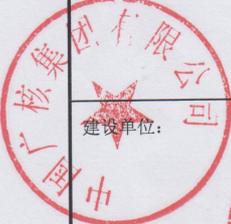
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
自动喷水灭火系统		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
气体灭火系统		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
泡沫灭火系统		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
火灾自动报警系统		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
燃气系统		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
董斌	核四公司	项目经理	董斌
王林	同方人	项目负责人	王林
邓辉	核四公司	技术负责人	邓辉
张黎	核四公司	质检	张黎
夏雷鸣	中海监理	总监	夏雷鸣
陈志	中海监理	土建工程师	陈志
谷锡岭	中海监理	给排水工程师	谷锡岭
李威华	中海监理	电气工程师	李威华
刘广杰	中国广核集团	项目总经理	刘广杰
刘广杰	中国广核集团	生产经理	刘广杰
李阳	中国广核集团	暖通工程师	李阳
杨	中国广核集团	装修工程师	杨
陈浩	中国广核集团	给排水工程师	陈浩
李远平	中国广核集团	电气工程师	李远平

(五) 工程验收结论及备注

深圳中广核大厦室内装饰工程南楼第四标段, 现已完成合同约定所有施工内容, 并已按规定完成所有分部分项验收, 施工质量合格, 质保资料齐全, 本项目施工单位自评合格, 建设、设计、监理、施工等各责任主体单位一致同意本项目竣工验收合格, 通过验收。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责 年月日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章) 总监理工程师 年月日</p>	<p>施工单位:</p>   <p>(公章) 单位(项目)负责人 年月日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>设计单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人 年月日</p>
---	---	--	---

(二) 项目经理业绩文件-前海合作区前湾十单元学校项目 民办学校室内精装修 II 标

中标通知书

标段编号: 44039120170039007001

标段名称: 前海合作区前湾十单元学校项目民办学校室内精装修工程II标

建设单位: 深圳市前海开发投资控股有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳瑞和建筑装饰股份有限公司

中标价: 3724.294810万元

中标工期: 152

项目经理(总监): 黄斌



本工程于 2020-12-22 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

文陈
印曼

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-02-22

郭军

查验码: 9345140325622959

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

X21-063

合同编号: QHKG-2021-138



前海合作区前湾十单元学校项目 民办学校室内精装修工程 II 标

立项编号: 深前海函【2018】606

合同双方: 深圳市前海开发投资控股有限公司 (甲方)

深圳瑞和建筑装饰股份有限公司 (乙方)

工程名称: 前海合作区前湾十单元学校项目民办学校室内精装修工程 II 标

签署日期: 2021年 3月 12日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（承包人）：深圳瑞和建筑装饰股份有限公司

鉴于甲方已于2021年2月22日向乙方发出前海合作区前湾十单元学校项目民办学校室内精装修工程 II 标《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海合作区前湾十单元学校项目民办学校室内精装修工程 II 标

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区第十开发单元

1.3 工程立项批准文号：深前海函【2018】606 号

1.4 建设规模：前湾十单元学校项目之民办学校位于深圳市前海合作区前湾片区，拟建设总建筑面积 76949 平方米。

1.5 工程内容：具体内容详见合同范围及界面、工程图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝实施为完成全部设计工程而不可或缺的附带工作。

1.6 资金来源：财政资金 100%

第二条 工程承包范围

2.1 房建工程（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <u> </u> <input type="checkbox"/> 桩径： <u> </u> 数量： <u> </u>	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： <u> </u> 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： <u> </u> 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2.2 工程承包范围:

具体包括本标段范围内的装修工程, 配合业主完成项目前期及竣工涉及精装修工程的所有报批报建; 本合同范围内所有工程材料、设备的采购、保管、安装及调试, 工程施工、验收、移交、备案和保修服务等。工程施工包含精装修工程设计范围内的建筑装饰装修工程、安装工程等本标段施工过程中涉及的所有工程的施工。

本次施工招标为前海合作区前湾十单元学校项目民办学校室内精装修工程 II 标段工作, 工作范围包括但不限于:

1. 前湾十单元学校项目之民办学校位于深圳市前海深港现代服务业合作区十单元 10-02-02 地块, 拟建设民办室内精装修工程 II 标段装修面积 20939.71 m², 包括地下室、半地下室、体育馆、游泳馆、宿舍区等。

2. 建筑主体中的精装区域为地下室以及宿舍区室内空间的墙面、吊顶、地面及附属装饰物, 二次机电工程、给排水工程、电气工程、风口面板的施工及与其他总包、幕墙、消防、智能化、暖通等参建单位的配合、装饰面收边收口; 室内与建筑、景观界面交叉的灰空间范围 (包括楼梯、吊顶、栏杆、扶手、风口百叶、防火卷帘底板等) 的精装装饰施工和二次机电施工。

3. 精装施工阶段 BIM 工作: 精装模型 (精装工作范围内的装饰面、二次机电及机电末端), BIM 精装重点部位展示, 参与精装节点设计及现场班组交底。最终模型应达到项目部使用要求。

4. 具体工作内容见设计图及工程界面划分表。

5. BIM 技术应用。组建项目精装修 BIM 团队，在总承包单位的 BIM 模型基础上搭建精装修 BIM 模型，包含不限于复杂工艺模拟、综合机电碰撞、末端定位等，具体 BIM 工作内容详见 BIM 应用要求。配合项目部的 BIM 现场管理要求。具体内容详见合同补充条款第九条。

2.3 其它工程 无

2.4 承包方式 施工承包：即包施工（包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包施工措施、包垃圾清运、包竣工验收、包税费、包保修、包场内搬运等）。

第三条 合同工期

3.1 进度目标

总工期：152天（包括法定节假日）。

计划开工日期：2021年02月20日（（以发包人书面开工指令为准）），

计划完工时间：2021年07月21日

3.2 进度控制节点要求

3.1.1 施工控制节点：（样板段时间）

- 1) 材料样品确认时间：自发包人发出中标通知书后 45 个日历天完成材料样品送审（样品清单详见补充条款第三条）；
- 2) 施工样板间确认时间：自材料样品初步确认后 45 个日历天完成并上报各参建单位审查；
- 3) 天花亮灯时间：自发包人下发施工图纸后 90 个日历天完成天花吊顶及顶内安装工程，天花亮灯；

3.2.1 以上控制节点，承包人必须严格遵守；如由于承包人原因延迟一天，发包人可按不超过 20000 元/天作为违约金扣减。

第四条 质量标准

4.1 本工程质量标准:

质量标准:合格,无条件配合总承包人申报深圳市优质工程金牛奖、深圳市及广东省安全文明施工双优工地;广东省建设工程优质奖、绿色建筑二星、争创鲁班奖。

1、承包人须保证本工程一次性通过验收合格,投标人应详细编制施工方案,详细叙述关键部位的质量保证措施,并在投标文件中对质量目标进行承诺。

2、承包人须无条件接受质量监督管理部门和监理单位的质量监督和管理,共同把好质量关。

3、隐蔽工程经招标人验收合格后方可进入下道工序施工(制作)。

4、如因承包人的原因导致无法获得上述约定的质量创优目标则未达到的目标每项罚款20万元,共四项,最高不超过80万元。

第五条 合同价款

5.1 合同总价

合同含税总价款为人民币(大写)叁仟柒佰贰拾肆万贰仟玖佰肆拾捌元壹角整(小写:¥37242948.10元),其中不含税金额为人民币(大写)叁仟肆佰壹拾陆万柒仟捌佰肆拾贰元贰角玖分(小写:¥34167842.29元)增值税率9%,增值税额人民币(大写)叁佰零柒万伍仟壹佰零伍元捌角壹分(小写:¥3075105.81元)。中标净下浮率为:17.01%。

本合同不含税价固定不变,如履行期间国家政策公布新适用增值税率,则增值税率、增值税额也作相应调整,即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

其中:

(1)安全文明施工措施费为人民币(大写)肆拾柒万陆仟零贰拾壹元捌角玖分元(小写:¥476021.89元);

(2)材料和工程设备暂估价金额为人民币(大写) //元(小写:¥ //元);

(3)专业工程暂估价金额为人民币(大写) //元(小写:¥ //元);

(4)暂列金额为人民币(大写)贰佰伍拾万元(小写:¥2500000元)。

第八条 双方承诺

承包人向发包人承诺：按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺：按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人有权对乙方的工程承包范围或施工界面进行调整，但依据本合同文件所规定的承包人的责任和义务不因此而改变，承包人不得因此提出任何工程单价的变更及工程费用的索赔。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《前海建设工程安全文明施工管理办法》。

第十条 合同生效

本合同订立时间：2021年3月12日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

（以下无正文内容）

4.1.1 发包人指定的工程师姓名：陈鹏

4.1.2 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：

- (1) 工程师的权利依据相关法律法规、相关部门规定及监理合同；
- (2) 发包人认为有必要书面授予的其他权利。

4.1.5 增加以下内容：

(1) 工程师代表如对任何工作、材料或设备未加反对，不影响工程师对上述问题的否定和给予指令纠正的权利。

(2) 承包人对工程师代表的所有指令如有疑问，均可将该等疑问提交工程师，而工程师应对上述疑问内容作出确认、否定或改变。

4.1.8 本工程委托全过程项目管理：

项目管理单位：上海科瑞真诚建设项目管理有限公司

项目管理单位项目经理：周叶远

4.2 项目经理

4.2.1 项目经理

4.2.1.1 项目经理

4.2.1.1.1 项目总负责人：

姓名：黄斌

身份证号：362130196910170039

职称：建筑装饰施工高级工程师，一级注册建造师（粤 144060701582）

联系电话：13902903080

电子信箱：huangbin@sz-ruihe.com

通信地址：深圳市罗湖区深南东路 3027 号瑞和大厦

承包人任命项目经理，授予他代表承包人根据合同采取行动所需要的全部权力。

项目经理直接向承包人负责，行使承包人的权力，履行承包人的义务，配合发包人代表、工程师的工作，负责施工组织方案的全面实施，上报工程变更及工程量计量等工作，配合处理施工中相关各方的关系。

4.2.1.3 关于项目经理在施工现场的时间要求：

- (1) 项目经理应常住施工现场，且每月在施工现场时间不少于 26 日，每日不少于 8 小时。

附件 7 承包人主要施工管理人员表

项目管理班子人员配备情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
公司分管 领导	李志 明	/	安全 C 证	中级	粤建安 C (2018) 0029019	建筑施工
项目经理	黄斌	高级工程 师	注册建造 师证	壹级	粤 144060701582	建筑工程
技术负责 人	李昂	高级工程 师	高级职称 证	高级	1903001027436	建筑装饰施 工
生产经理	沈耕	高级工程 师	注册建造 师证	壹级	粤 144060702006	建筑工程
商务经理	常朋	工程师	中级职称 证	中级	1903003025011	建筑装饰造 价
预算员	崔昕 华	高级工程 师	注册造价 师证	国级	建[造]04440018894	经济信息管 理
安全主任	叶育 辉	工程师	安全 C 证	中级	粤建安 C (2017) 0003154	建筑施工与 管理
质量主任	田垂 安	工程师	中级职称 证	中级	粤中职称字第 1703003004133 号	工程管理
施工员	陈炜 文	/	施工员证	中级	44181020003502	土木工程
施工员	陈李 勇	/	施工员证	中级	44181010020430	工程管理
质检员	叶绍 特	/	质检员证	中级	44181080001151	建筑装饰工 程技术
质检员	朱剑 坤	/	质检员证	中级	44181070001645	土木工程
安全员	刘斌	工程师	安全 C 证	中级	粤建安 C (2011) 0014371	农业建筑环 境与能源工 程

安全员	任水鑫	/	安全 C 证	中级	粤建安 C (2019) 0019507	建筑工程技术
材料员	李大豪	/	材料员证	中级	1608690472534215209	室内设计技术
材料员	李建荣	/	材料员证	中级	1608694655435731330	建筑施工
资料员	叶达衍	/	资料员证	中级	1608515556514713972	土木工程
资料员	周水强	/	资料员证	中级	44181140013187	土木工程
劳资专管员	李振鹏	/	劳务员证	中级	1608321213055790938	土木工程
深化设计师	张璐霞	工程师	中级职称证	中级	2003033000970	建筑装饰设计
深化设计师	仲米莎	工程师	中级职称证	中级	粤中职称字第 1603003015719 号	艺术设计
BIM 负责人	高云翔	工程师	BIM 工程师证	国级	1710059483	艺术设计
BIM 装饰工程师	黄和桂	工程师	BIM 工程师证	国级	1710059486	土木工程
BIM 装饰工程师	魏惠强	工程师	BIM 工程师证	国级	1710059494	土木工程
BIM 机电工程师	王方召	/	BIM 工程师证	国级	1710059493	电气工程技术
BIM 维护工程师	林韶安	工程师	BIM 工程师证	国级	1710059488	给排水工程

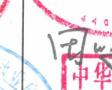
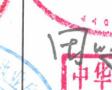
8

后 2022-26

X21-03

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	前海合作区前湾十单元学校项目民办学校室内精装修工程目标	结构类型	混凝土框架结构	层数/建筑面积	/
施工单位	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	技术负责人	宣体健	开工日期	
项目负责人	黄斌	项目技术负责人	李昂	竣工日期	
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 3 分部, 经查符合标准及设计要求 3 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 18 项, 经审查符合要求 18 项, 经核定符合规范要求 18 项			符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合要求 6 项, 共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 经返工处理符合要求 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 9 项, 达到“好”和“一般”的 9 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			符合要求
综合验收结论		各项目核查均合格, 符合设计和施工规范要求, 自检合格。			符合要求
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年10月19日		 (公章) 总监理工程师:  2021年10月19日	 (公章) 项目负责人:  项目技术负责人:  2021年10月19日	 (公章) 项目负责人:  2021年10月19日	 (公章)
 单位(项目)负责人:  2021年10月19日		 总监理工程师:  2021年10月19日	 项目负责人:  项目技术负责人:  2021年10月19日	 项目负责人:  2021年10月19日	 项目负责人:  2021年10月19日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

* GD- E1 - 913 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：前海合作区前湾十单元学校项目之民办学校室内
精装修工程目标

验收日期：2011 年 10 月 9 日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	前海合作区前湾十单元学校项目之民办学校室内精装修工程II标				
工程地点	前海前湾片区十开发单元01、02街坊	建筑面积	20939.71平方米	工程造价	3724.29481万元
结构类型	框架-剪力墙、框架	层数	地上:	10	层
	框架-剪力墙		地下:	2	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2021-0041号	监理许可证号			
开工日期	2021年5月30日	验收日期	2021年10月29日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180077 Q44030120180077-03		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司				
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(装修)	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
项管单位	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	阳伟光
副组长	张来福、段伟
组员	胡晨强、陈鹏、丘建发、田鸣、施长国、何红亮、黄斌、刘家国、李玲章、朱树森、肖雪、谢韵莎、谢艳、尹洁

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡晨强	陈鹏、丘建发、田鸣、施长国、何红亮、黄斌、刘家国、李玲章、黄梓焱、肖雪、谢韵莎、宋立群
建筑设备安装工程	肖雪	朱树森、孙莉、陈燕桃、杨杰、赵振红、赵满球、尹洁、徐丽萍
工程质控资料	文增伟	谢艳、黄浔燕、谢春梅、张基勇、陈光俊、李笑时

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 10 / ___ 项 经核定符合要求 10 / ___ 项	共 10 / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 10 / ___ 项 实体抽查符合要求 10 / ___ 项	共 10 / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 8 / ___ 项 评价为“一般”的 2 / ___ 项
屋面		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 3 / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 3 / ___ 项 经核定符合要求 3 / ___ 项	共 3 / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 3 / ___ 项 实体抽查符合要求 3 / ___ 项	共 3 / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 2 / ___ 项 评价为“一般”的 1 / ___ 项
通风与空调		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	同意验收	共 6 / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 6 / ___ 项 经核定符合要求 6 / ___ 项	共 6 / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 6 / ___ 项 实体抽查符合要求 6 / ___ 项	共 6 / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 5 / ___ 项 评价为“一般”的 1 / ___ 项
智能建筑		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳伟光	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	验收组长		阳伟光
2	段伟	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	验收副组长	工程部部长	段伟
3	张来福	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目经理	土建工程师	张来福
4	胡晨强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目副经理	土建工程师	胡晨强
5	袁东希	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	精装专业负责人	土建工程师	袁东希
6	肖雪	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	机电专业负责人	机电工程师	肖雪
7	谢韵莎	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	精装专业负责人	土建工程师	谢韵莎
8	尹洁	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	建筑专业负责人	土建工程师	尹洁
9	谢艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	档案管理	高级档案管理员	谢艳
10	王东	中国建筑一局（集团）有限公司	项目经理	土建工程师	王东
11	熊涛	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	土建工程师	熊涛
12	黄斌	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	项目经理	土建工程师	黄斌
13	李昂	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	技术负责人	土建工程师	李昂
14	张国臣	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	生产经理	土建工程师	张国臣
15	陈光俊	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	资料员	土建工程师	陈光俊
16	田鸣	梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司	项目经理	建筑工程师	田鸣
17	赖伟龙	梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司	建筑设计	建筑设计工程师	赖伟龙
18	陈鹏	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监	监理工程师	陈鹏
19	苏铁生	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	苏铁生	土建工程师	苏铁生
20	陈锡裔	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	陈锡裔	装饰工程师	陈锡裔
21	赵满球	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	赵满球	机电工程师	赵满球
22	文增伟	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资料员		文增伟



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
23	徐丽萍	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	项管成本工程师	项成本工程师	徐丽萍
24	李笑时	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	项管资料员	高级档案管理师	李笑时
25	宋立群	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	项管精装负责人	土建工程师	宋立群



* GD - E1 - 914 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

前海合作区前湾十单元学校项目之民办学校室内精装修工程II标验收结论

1、 已按合同约定在规定工期内完成了设计文件规定的所有装饰装修内容，经检验达到验收规范，符合合同约定的相关内容及要求；即：建筑室内装饰装修工程；建筑给排水及采暖工程；建筑电气照明安装工程；

2、 各项施工技术档案和施工管理资料、工程质量管理资料完整；各相关专业资料真实、齐全、完整、合格。

3、 工程质量合格、各部位安装结构安全、美观，使用功能可靠。

4、 经现场检验，该项目符合验收标准，同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目) 负责人 年 月 日	(公章) 总监理工程师 年 月 日	(公章) 单位(项目) 负责人 年 月 日	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 田 鹤 注册号: 4401690-013 有效期: 至2023年6月	(公章) 单位(项目) 负责人 年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *

(三) 项目经理业绩文件-南京青奥中心双塔楼及裙房工程-
卓美亚酒店室内精装修工程 3

南京市公共资源交易
中标通知书

标段编号: KHX130038-20SG



深圳瑞和建筑装饰股份有限公司:

南京河西工程项目管理有限公司的NO. 2011G14地块中青奥中心项目南京青奥中心双塔楼及裙房工程-卓美亚酒店室内精装修工程3的评标工作已经结束, 根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

- 1、中标范围和内容: 装饰装修;
- 2、中标价(万元): 12278.462526
- 3、中标工期(天): 240
- 4、中标质量标准: 符合国家验收标准
- 5、项目经理: 黄斌

姓名: 黄斌 资格等级: 建筑工程一级 证书编号: 00040471

招标人(公章)

法定代表人(签名)

中标日期: 年 月 日



注: 本书一式三份, 招标人、中标人、公共资源交易中心各执一份。

打印日期: 2016年07月15日

正本

(GF—2013—0201)

建设工程施工合同



住房和城乡建设部制定
国家工商行政管理总局





第一部分 合同协议书

合同验证码: ff996915-a53e-4eed-98a9-30f82f8359d7

发包人(全称): 南京河西工程项目管理有限公司

承包人(全称): 深圳瑞和建筑装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就南京青奥中心双塔楼及裙房工程-卓美亚酒店室内精装修工程3工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 南京青奥中心双塔楼及裙房工程-卓美亚酒店室内精装修工程3

2. 工程地点: 建邺区河西新城区

3. 工程立项批准文号: 宁发改投资字[2012]497号

4. 资金来源: 国有非政府性资金

5. 工程内容: 标段范围内装饰装修及水电工程

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6. 工程承包范围: 图纸及工程量清单所示的所有工程内容

二、合同工期

计划开工日期: 2016年07月20日

计划竣工日期: 2017年03月16日

工期总日历天数: 240 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

符合现行国家质量验收标准并配合总包单位确保获得“扬子杯”,争创“鲁班奖”。如承包人原因导致未能获奖,承包人将承担相应责任

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹亿贰仟贰佰柒拾捌万肆仟陆佰贰拾伍元贰角陆分 (¥ 122,784,625.26 元);





其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 贰佰零贰万柒仟陆佰肆拾玖元玖角柒分 (¥ 2,027,649.97 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) × (¥ × 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) × (¥ × 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 陆佰零贰万捌仟陆佰玖拾叁元捌角叁分 (¥ 6,028,693.83 元)；

2. 合同价格形式：固定单价形式。

五、项目经理

承包人项目经理：黄斌。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。



4 213436 754966



3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2016年08月11日 签订。

十、签订地点

本合同在发包人处 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章并备案后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

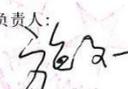


组织机构代码：	91320100690410794B	组织机构代码：	914403006188425849
地 址：	南京市建邺区应天西路901号	地 址：	深圳市罗湖区深南东路3027号瑞和大厦
邮政编码：	210000	邮政编码：	518000
法定代表人：	施文一	法定代表人：	叶志彪
委托代理人：		委托代理人：	
电 话：	025-86496703	电 话：	0755-33916666
传 真：	025-86496703	传 真：	0755-83768372
电子信箱：		电子信箱：	
开户银行：	江苏银行南京河西支行	开户银行：	中国银行股份有限公司深圳福田支行
账 号：	31120188000002976	账 号：	770557946108



4 213436 754966

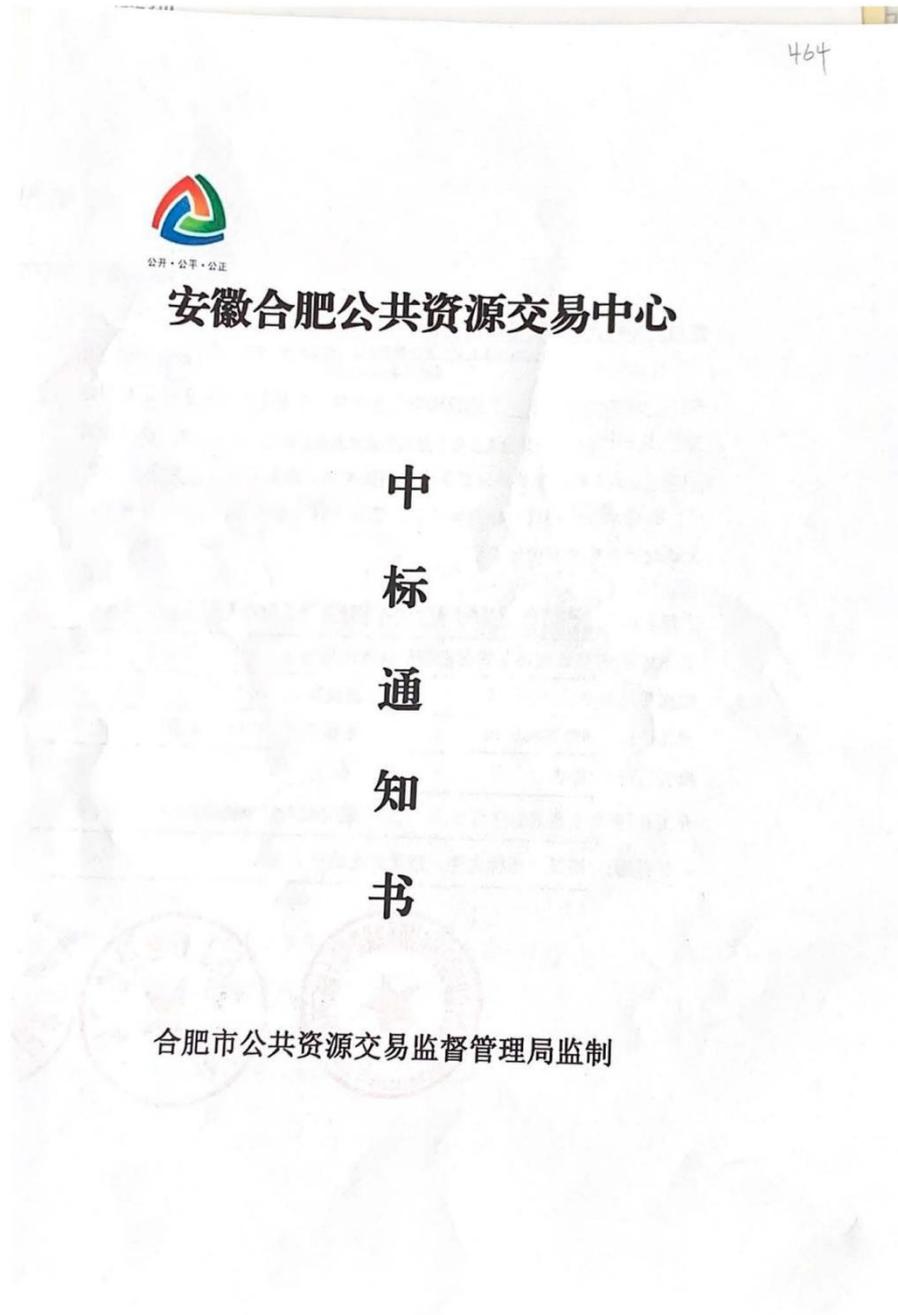
专项工程质量验收记录

单位工程名称	南京青奥中心双塔楼及裙房工程	结构类型	框架结构	层数	10层
专项验收名称	南京青奥中心双塔楼及裙房工程-卓美亚酒店室内精装修工程3	专项验收范围	青奥双塔楼塔B56、58至66层卓美亚酒店室内精装修工程3承包范围		
专项工程施工单位	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	专项工程面积	12500 m ²	造价	12278.46 万元
开工日期	2016年9月15日	验收日期	2018年4月28日		
验收内容及自评意见	项 目	验 收 记 录			
	分项工程	共 37 个分项, 经审查符合标准和设计要求 37 个分项			
	质量控制资料核查	质量控制资料共 18 项, 经审查符合要求 18 项, 经核定符合规范要求 18 项			
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	结构安全和功能检验(检测)报告共 5 份, 符合要求 5 份			
	观感质量验收	好			
	自评意见	合格			
验收意见	符合验收要求, 验收合格				
验收单位	施工单位(总包):  项目经理:  (公章) 2018年4月28日	专项工程施工单位:  项目负责人:  (公章) 2018年4月28日	建设单位:  项目负责人:  (公章) 2018年4月28日		
	建筑设计单位: 项目负责人: (公章) 年 月 日	专项工程设计单位:  项目负责人:  (公章) 年 月 日	监理单位:  总监理工程师:  (公章) 年 月 日		

注: 单独办理质监手续的安装、装饰装修工程及涉及结构安全的规模较大的钢结构(网架、网壳等)幕墙等, 工程应进行单独验收。

南京市建筑安装工程质量监督站印制

(四) 项目经理业绩文件-中国科学院量子信息与量子科技创新研究院 1 号科研楼精装修工程专业承包一标段



中标通知书

号: HFZTB-GC-2020-000132

编
款
期
佳。



重要提示:

- 1、中标人应当按照本中标通知书规定的内容与招标人签订合同。
- 2、中标人应当按照约定履行合同。对未能按时、按质、按量履行合同的中标人,将被追究违约责任。公共资源交易监督管理部门将对其违约行为进行记录并予以披露。

附则:

- 1、《中标通知书》是合同签订的法律依据。此内容不得变更应作为合同的组成部分;
- 2、中标人不得转让、出卖《中标通知书》;
- 3、合同自签订之日起五个工作日内,须办理合同备案手续;
- 4、办理合同见证和备案时须携带以下资料:
 - (1) 合同原件
 - (2) 履约保证金等各种担保(复印件)



代理机构联系方式：

单位：安徽诚信项目管理有限公司

邮编：230601

地址：合肥市滨湖新区南京路2588号合肥要素市场A区
(徽州大道与南京路交口)

项目联系人：李工

联系电话：0551-66223930

传 真：0551-66223654

网址：<http://www.ahggzyjt.com>

K10-024

正本

中国科学院量子信息与量子科技创新研究院 1 号

科研楼精装修工程专业承包

施工合同

发包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

承包人（全称）：深圳瑞和建筑装饰股份有限公司



中国科学院量子信息与量子科技创新研究院 1 号

科研楼精装修工程专业承包

施工合同

发包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

承包人（全称）：深圳瑞和建筑装饰股份有限公司

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

承包人(全称): 深圳瑞和建筑装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 中国科学院量子信息与量子科技创新研究院1号科研楼精装修工程专业承包一标段 工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 中国科学院量子信息与量子科技创新研究院1号科研楼精装修工程专业承包一标段。

2. 工程地点: 安徽省合肥市望江西路与石莲南路交口西南角。

3. 工程立项批准文号: 皖发改创新函【2017】051号、皖发改创新函【2017】437号。

4. 资金来源: 财政拨款。

5. 工程内容: 中国科学院量子信息与量子科技创新研究院项目1#科研楼精装修工程专业承包一标段,根据装饰招标图纸南楼地上1b轴线以西室内装饰及交接处变形缝处理(一层展厅、大会议室、贵宾室、卫生间;10层餐厅、后厨、包厢及图纸阴影部分装饰均不在本次施工范围),包括但不限于:南楼地上1b轴线以西室内墙面、顶棚、地面、隔断、楼梯踏步及扶手、门窗、栏杆、照明系统、卫生洁具、与外装饰的接口、收边收口等内容,门厅、电梯厅区域墙面石材由承包人进场后依据现有图纸深化设计并提交设计及发包人确认,具体内容详见图纸。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 招标文件、工程量清单、图纸以及补答疑文件全部内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2020年1月3日 (实际开工日期以开工令为准)

计划竣工日期: 2020年6月30日

工期总日历天数: 180日 日历天。

工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

工期要求:(1)本项目最迟于2020年6月30日须具备专项验收条件,考虑到项目工期目标,要求春节期间连续施工,否则将对施工单位处以200万的违约金;

(2)南楼主入口进门厅后可视区域的装饰装修在2020年3月31日前必须全部完工,否则将对施工单位处以200万元违约金;

(3)科研配套服务中心的装饰装修(包括外装饰)必须在2020年3月31日前完成施工,否则将对施工单位处以200万元违约金;

(4)本项目各标段施工样板间最迟于2020年3月20日前全部完成,否则将对未完成对应标段施工单位给予每天上限10万元的违约金。(因非中标人原因未完成的可免于处罚)。

三、质量标准

工程质量符合_____合格_____标准。

其他说明:

1、总体目标:确保获得中国建筑工程装饰奖(公共建筑装饰类),并满足发包人获得“鲁班奖”的要求。

2、安全、文明目标:本项目满足发包人获得“省级安全文明工地”、“国家建设工程项目安全生产标准化建设工地”、全国建筑业绿色施工示范工程的要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写)柒仟玖佰柒拾贰万肆仟陆佰伍拾肆元叁角柒分(¥79724654.37元);

不含税价款为:

人民币(大写)柒仟叁佰壹拾肆万壹仟捌佰捌拾肆元柒角肆分(¥73141884.74元);

增值税为:

人民币(大写)陆佰伍拾捌万贰仟柒佰陆拾玖元陆角叁分(¥6582769.63元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰壹拾伍万叁仟零壹拾叁元零伍分(¥1153013.05元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) ____/____ (¥____/____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) ____/____ (¥____/____元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 叁佰万元整 (¥ 3000000.00 元)。

2. 合同价格形式: 总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 黄斌。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 招标文件及补答疑文件;
- (2) 本合同协议书;
- (3) 中标通知书;
- (4) 投标函及其附录;
- (5) 专用合同条款及其附件;
- (6) 通用合同条款;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 图纸;
- (9) 已标价工程量清单或预算书;
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合

同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 3 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在 合肥市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 甲乙双方签字盖章后并在乙方提交履约担保后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾伍 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾 份，承包人执 叁 份，合肥市公共资源交易监督管理局备案 壹 份，安徽诚信项目管理有限公司存档 壹 份。

发包人：



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：9161000063126503X1

地 址：中国（上海）自由贸易试验区

承包人：



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：914403006188425849

地 址：深圳市罗湖区深南东路区瑞

3027 号世纪大道 1568 号 27 层

和大厦

邮政编码: 200120

邮政编码: 518001

法定代表人: 校荣春

法定代表人: 胡正富

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: 021-61691998

电话: 0755-33916666

传真: 021-61691999

传真: 0755-83768373

电子信箱: _____

电子信箱: ruihe@sz-ruihe.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
上海六里支行

开户银行: 中国银行股份有限公司
深圳福田支行

账号: 31001522917055435820

账号: 770557946108



0228481

工程竣工验收报告



工程名称：中国科学院量子信息与量子科技创新研究院，量子科学中心

竣工日期：_____

验收组织单位（章）_____



合肥市建设委员会印制

仅供业绩证明使用，他用无效，再次复印无效！

一、工程概况

0228481

工程名称	中国科学院量子信息与量子科技创新研究院1#科研楼	工程地点	安徽省合肥市高新区望江西路与长宁大道交口东南角		
建筑面积	253653.7 m ²	工程造价	_____ 万元		
结构类型	框架结构, 钢结构	层数	地上: 10 层 地下: 1 层		
许可证号	340101201720107	施工许可证号	3401011709040101-5X-001(补)		
开工日期		竣工日期			
建设单位	合肥市重点工程建设管理局/ 中国科学院量子信息与量子科技创新研究院 安徽量子科技大学高新区建设有限公司	法定代表人			
单位地址		项目负责人			
勘察单位	江苏省地质工程勘察院	资质等级	工程勘察综合甲级	项目负责人	李志
设计单位	东南大学建筑设计研究院有限公司	资质等级	工程设计建筑行业甲级	项目负责人	王建国 王志刚
工总包单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级及证书号			
法定代表人		项目经理及证书号	潘十寿		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽省建设监理有限公司	资质等级及证书号			
法定代表人		总监及岗位证书号			
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号			
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站高新区分站	监督注册号	221901036		

仅供业绩证明使用, 他用无效, 再次复印无效!

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	宣明	合肥市重点工程管理局		
副组长	唐任鹏	合肥市重点工程管理局		
	杨俊	合肥市量子信息与量子科技创新研究院暨中科大高新园区建设有限公司		
	王建国	东南大学建筑设计研究院有限公司		
成员	黄巍	合肥市重点工程建设管理局		
	卢肥	合肥市量子信息与量子科技创新研究院暨中科大高新园区建设有限公司		
	李志	江苏省地质工程勘察院	高工	
	朱建国	安徽省建设监理有限公司		
	方涛	安徽省建设监理有限公司		
	张业荣	安徽省建设监理有限公司		
	卞殿强	中国建筑第八工程局有限公司	总工程师	
	潘子寿	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	
	张登文	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	
建设单位项目负责人:				
建设单位法定代表人:				
		 年 月 日		
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

2 仅供业绩证明使用,他用无效,再次复印无效!

三、验收结果

0228481

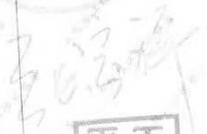
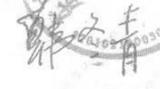
验收意见:

本工程自开工以来,我公司严格按照规划、建管等相关法律、法规要求进行报建、审查,各项证件齐全。工程勘察、设计、监理等主要责任单位均能按法律、法规及合同履行义务,行使权利,施工与验收均符合设计及规范要求,工程进展顺利,无违反强制性标准情况,未发生重大质量事故,无严重质量缺陷。

本工程地基与基础、主体结构经验收组验收符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 相关要求,验收合格,质量等级评定为合格。

本工程装饰、装修、给排水、电气、屋面及其他室内外工程经合肥市高新区工程质量安全监督站监督,本次竣工验收进行100%验收,本工程无开裂、渗漏、质量通病,符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 相关要求,满足安全及使用功能要求,经验收组验收合格,质量等级评定为合格。

验收结论和质量等级:

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章)   法人代表 年 月 日	 (公章)  法人代表 年 月 日	 (公章)   法人代表 年 月 日	 (公章)   法人代表 年 月 日

仅供业绩证明使用,他用无效,再次复印无效!

(五) 项目经理业绩文件-汉峪金融商务中心 A5-3#楼凯宾斯基酒店低区、裙房及后勤区精装修工程（二标段）

成交通知书

采购人：济南高新控股集团有限公司，项目名称：汉峪金融商务中心 A5-3#楼凯宾斯基酒店低区、裙房及后勤区精装修工程（二标段）。建设地点：济南高新区舜华路以东、凤凰路以西、经十东路以南、体育南路延长线以北；本工程依据国家及省、市有关法律、法规、规章，于 2019 年 9 月 28 日举行竞争性谈判会议，经评审委员会评定，报采购人核准，深圳瑞和建筑装饰股份有限公司确定为成交人。

成交价：36900000.00 元；（大写：叁仟陆佰玖拾万圆整）；

措施项目费总价：458753.46 元

人工单价（元/工日）：建筑：110 装饰：120 安装：120

成交工期：计划开工时间：2019 年 9 月 30 日；计划竣工时间：2020 年 5 月 31 日；总工期：245 日历天；具体开工、竣工日期以采购人通知或监理单位书面通知为准。

项目经理：黄斌 级别：壹级 编号：粤 144060701582

技术负责人：余进 职称：高级工程师

质量标准：合格

奖项：鲁班奖

质保期：自工程竣工验收合格并取得竣工验收备案单移交酒店管理方完成之日起防水 7 年，防水外其他内容 4 年。

成交人接到通知书后，30 日内与采购人签订合同。

采购人（章）：



代理机构（章）：



二〇一九年十月一日

【2019】-HYJG-A5-SGL-069

x19-193

汉峪金融商务中心A5-3#楼凯宾斯基
酒店低区、裙房及后勤区精装修工程
二标段施工合同



发包人：济南高新控股集团有限公司

承包人：深圳瑞和建筑装饰股份有限公司

协议书

发包人（全称）：济南高新控股集团有限公司

承包人（全称）：深圳瑞和建筑装饰股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：汉峪金融商务中心 A5-3#楼凯宾斯基酒店低区、裙房及后勤区精装修工程

工程地点：济南高新区舜华路以东、凤凰路以西、经十东路以南、体育南路延长线以北

工程内容：本项目裙楼 1 层大堂、裙楼 2-5 层的精装修施工，相关配套材料的供货及安装，并通过相关验收完成缺陷处理、移交、后期服务、质量保修等。

资金来源：自筹

工程规模：装修净地面积 6964.63 m²。

二、工程承包范围

本项目的精装修施工，相关配套材料的供货及安装，并通过相关验收完成缺陷处理、移交、后期服务、质量保修等。

具体包括但不限于：

(1) 深化设计：承包人进场后首先进行精装区域图纸深化设计，经发包人、酒店管理方、原设计单位及顾问公司确认后方可施工，并且负责出具最终竣工图纸。

(2) 精装修工程：图纸设计范围内酒店低区、裙房及后勤区（含电梯厅、卫生间、前室等）墙、柱面、地面（含找平、剔除）、石材结晶、吊顶、广告位吊挂点位、护栏扶手、玻璃隔断、玻璃门、挡烟垂壁等装饰工程施工（包含材料采购及安装）及局部改造施工（包含墙体改造及恢复），负责各专业在装饰完成

顶面、墙面、地面的开孔及收边、收口，成品保护；塔楼、裙房整楼楼梯间地面石材铺贴、楼梯间滴水线及踏步侧面收口。

(3) 强电工程：图纸设计范围内配电箱改造、桥架、配管、电线电缆、灯具、开关插座、标示导识预留电源（含配管、配线）等材料采购及安装（含改造）。

(4) 给排水系统：包括图纸设计范围内给排水管道、保温、地暖、阀门及附件的采购、安装、打压调试，水表采购、安装，楼板开洞、墙体开洞、防水及封堵等全部工程。

(5) 专业工程：对本项目涉及的专业工程，若承包人自身无相关专业承包资质，须委托具有相应专业承包资质的企业进行施工，否则由此导致的一切后果及责任由承包人完全承担。

(6) 配合弱电、智能化等分包单位施工，提供水电接口，负责空调风口等开口工作，负责配合专业分包的面层开孔及封堵、穿墙开洞及封堵；配合相关检测验收工作，对检测验收提出的涉及需整改的问题按要求及时配合整改，不得以任何理由推脱推诿。

(7) 工程量清单及谈判范围内的材料设备的订货、购置、包装、运输、保管、安装、调试、质量保修、检测工作及甲供材的验收、保管、运输、安装、调试等。

(8) 工程竣工图及竣工资料的编制、归档及移交建设单位；负责办理工程竣工验收手续。

(9) 缺陷整改及质量保修。

(10) 谈判文件（含工程量清单）及合同约定供应商工作范围及义务和责任。

三、合同工期

计划开工时间：2019年9月30日

计划竣工时间：2020年5月31日

总工期：245日历天

具体开工、竣工日期以采购人通知或监理单位书面通知为准。

四、质量标准

工程质量标准：合格

奖项要求：鲁班奖

如因承包人原因未能获得鲁班奖，承包人向发包人支付本工程总价款2%的违约金。

五、合同价款

暂定合同金额(含税价,大写):叁仟陆佰玖拾万元整(人民币)¥:36900000元。

其中:甲供材料设备1417641.48元,专业工程暂估价0元,暂列金额3855552.45元。

有效签约金额(人民币)¥:31626986.2元。

有效签约金额=暂定合同金额-甲供材料设备-专业工程暂估价-暂列金额。

注:计取规费税金的项目,计取的规费税金一并减除。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- 1) 本合同协议书;
- 2) 成交通知书;
- 3) 本合同专用条款;
- 4) 本合同通用条款;
- 5) 最终报价清单;
- 6) 谈判文件及其附件;
- 7) 报价文件及其附件;
- 8) 双方核对完成的工程量;
- 9) 工程建设标准强制性条文;
- 10) 双方核对完成的材料汇总表;
- 11) 施工图纸、设计变更、现行国家、省、市及内部有关施工、设计方面的规范、标准和其他有关技术资料、技术说明;

合同履行过程中双方签订的补充协议等法律文件均作为本合同不可分割的

一部分，优先使用。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

本合同双方约定：自双方签字盖章之日起生效。

十一、本协议一式壹拾份，发包人执柒份，承包人执叁份。

合同附件

- 附件 1 工程质量保修协议书
- 附件 2 安全施工合同
- 附件 3 廉政协议
- 附件 4 报价须知
- 附件 5 技术标准及要求
- 附件 6 成交通知书
- 附件 7 最终报价单

发包人：济南高新控股集团有限公司

承包人：深圳瑞和建筑装饰股份有限公司

法定代表人

或委托代理人：（签字或盖章）

经办人：

薛生军 胡正富

法定代表人

或委托代理人：（签字或盖章）

经办人：

李昂

开户银行：中国银行股份有限公司深圳福田支行

账号：7705 5794 6108

公司电话：0755-33916666

企业地址：深圳市罗湖区深南东路3027号瑞和大厦

日期：2019.11.26

4403030675544

日期：

2019.11.26

通用条款

采用国家工商行政管理局和建设部颁发的《建设工程施工合同》(GF—1999—0201)的通用条款。

专用条款

一、词语定义及合同文件

2. 合同文件及解释顺序

1) . 本合同协议书;

2) . 成交通知书;

3) . 本合同专用条款;

4) . 本合同通用条款;

5) . 最终报价清单

6) . 谈判文件及其附件;

7) . 报价文件及其附件;

8) . 双方核对完成的工程量;

9) . 工程建设标准强制性条文;

10) . 双方核对完成的材料汇总表;

11) . 施工图纸、设计变更、现行国家、省、市及内部有关施工、设计方面的规范、标准和其他有关技术资料、技术说明。

合同履行过程中双方签订的补充协议等法律文件均作为本合同不可分割的一部分, 优先使用。

3. 语言文字和适用法律、标准及规范

3.1 本合同除使用汉语外, 还使用 无 语言文字。

3.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规: 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》以及国家、地区现行的有关法律、法规。

3.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称: 最新版本的国家、部门及行业现行标准、规范, 山东省、济南市建设行政主管部门颁布的规定以及设计文件所规定的技术标准等。

发包人提供标准、规范的时间: 无。

5.1.2.5 本工程中所有涉及改变合同价款的技术类、经济类文件。

5.1.3 监理人的指示

5.1.3.1 如果发生紧急情况，监理工程师认为将造成人员伤亡，或危及本工程或邻近的财产需立即采取行动，监理工程师有权在未征得发包人批准的情况下发布处理紧急情况所必需的指令，承包人应予执行。监理工程师根据规定，确定因上述指令产生的合同价格的增加额，报发包人批准后通知承包人。

5.1.3.2 监理工程师有权要求承包人撤换由其委派或雇佣的不能胜任工作、或玩忽职守、工作不负责任的人员。上述撤换的人员未经监理人员同意不得再参与与本工程有关的工作。

5.2 监理单位委派的工程师

姓名：孙斌 职务：项目总监

职权：按照监理合同负责发包人授权内的的各项工

5.3 发包人派驻的工程师

姓名：朱迪坤 职务：项目负责人

职权：控制本施工过程中的：质量、进度、工程量的审核、工程款的支付等工作。

7. 施工单位项目经理

姓名：黄斌 职务：项目经理 证书编号：粤144060701582

项目经理必须专人专职，并不得在其他工程中兼职。

技术负责人：余进

8. 发包人工作

8.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

- (1) 按约定支付合同价款。
- (2) 提供现场施工用水、电接口。
- (3) 监督、检查承包人提供的机械设备、采购的材料设备的质量、规格及数量和工程质量、进度，负责设计图纸的处理、工程进度款的支付、办理竣工结算等。
- (4) 对承包人提供材料进行选型和验收。
- (5) 按规定主持和组织工程的完工验收及中间验收。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 汉峪金融商务中心 A5-3#楼及附属设施工程

建设单位名称: 济南高新控股集团有限公司

竣工验收时间: 2020.12.31

济南市工程质量与安全生产监督站

建筑工程竣工验收报告

工程名称	汉峪金融商务中心 A5-3#楼及附属设施工程		工程地址	济南高新区舜华路以东、凤凰路以西、经十路以南、体育南路延长线以北		
建筑面积	253854.32 m ²		结构类型/层数	钢管混凝土框架-钢筋混凝土核心筒/地上 69 层 地下 5 层		
建设单位	济南市高新控股集团有限公司					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		资质等级	特级		
勘察单位	山东省深基础工程勘察院		资质等级	甲级		
设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司		资质等级	甲级		
监理单位	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司		资质等级	甲级		
施工许可证号	(2016)济高建施字第 16-16		规划许可证号	建字第 370101201500264 号		
开工时间	2016 年 04 月 19 日		工程造价	60224.62 元		
工程概况	汉峪金融商务中心 A5-3#楼及附属设施工程为钢管混凝土框架-钢筋混凝土核心筒结构, 建筑面积 253854.32 m ² 。基础类型为筏板、箱型及独立基础。抗震设防烈度为六度。防火设计的建筑类别为一类, 耐火等级为一级。本建筑包括一栋塔楼及一栋裙房, 塔楼地上部分为 69 层, 外端为单元板块幕墙, 屋面防水为 SBS 改性沥青防水卷材。					
竣工验收组织	验收组 职务	签 名	工 作 单 位	专 业	技术职称	单位职务
	组 长	朱迪坤	济南高新控股集团有限公司	土木工程	工程师	项目负责人
	副 组 长	何品松	济南高新控股集团有限公司	土木工程	工程师	项目负责人
		王琦	济南高新控股集团有限公司	土木工程	工程师	项目负责人
		张震	济南高新控股集团有限公司	安装工程	工程师	项目负责人
		乔元亮	中国建筑第八工程局有限公司	土木工程	工程师	项目经理
		孙 斌	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	土工工程	工程师	监理总监
		成 腾	中国建筑第八工程局有限公司	水暖工程	工程师	安装项目经理
		侯朝晖	山东省建筑设计研究院有限公司	建筑工程	建筑工程师	项目负责人
		苏白济	山东省深基础工程勘察院	土工工程	岩土工程师	项目负责人
	验 收 组 成 员	孙学智	山东省建筑设计研究院有限公司	电气工程	电气工程师	项目负责人
		王佃友	山东省建筑设计研究院有限公司	给排水工程	给排水工程师	项目负责人
		左廷荣	山东省建筑设计研究院有限公司	暖通工程	暖通工程师	项目负责人
		辛建鑫	中国建筑第八工程局有限公司	土工工程	工程师	项目执行经理

		刘红威	中国建筑第八工程局有限公司	土工工程	工程师	项目总工
		柳官华	中国建筑第八工程局有限公司	电气工程	工程师	安装项目总工
		鞠强	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	工程监理	高级工程师	监理工程师
		刘元军	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	工民建	高级工程师	监理工程师
竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。					
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日内将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。 					
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量；					
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件通过审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收已通过；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。					
对勘察单位的评价	山东省深基础工程勘察院履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。					
对设计单位的评价	山东省建筑设计研究院有限公司设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。					

对施工单位的评价	中国建筑第八工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司承担了该工程的监理工作, 在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理, 监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作, 能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论		
	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部	符合要求, 通过验收。		
	质量控制资料核查	共 44 项, 经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项	符合要求, 通过验收。		
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合要求 22 项 共抽查 22 项, 符合要求 22 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求, 通过验收。		
	观感质量验收	共抽查 26 项, 符合要求 26 项 不符合要求 0 项	符合要求, 通过验收。		
工程质量验收结论		质量合格, 通过验收。			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠, 备用功能符合要求, 技术档案资料齐全, 通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 质量合格, 一致通过验收。				
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	(单位公章) 法人代表: 2020年12月31日	(单位公章) 中程印怀 法人代表: 2020年12月31日	(单位公章) 法人代表: 2020年12月31日	(单位公章) 泰润 法人代表: 2020年12月31日	(单位公章) 法人代表: 2020年12月31日

该表一式三份

四、项目经理个人能力

（一）项目经理（黄斌）简历表及证件证明材料

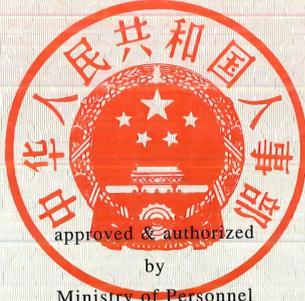
姓名	黄斌	性别	男	年龄	55岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362130196910170039	手机号码	18320769215
参加工作时间	1992年07月		从事项目经理（建造师）年限	18年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		注册编号：粤 1442006200701582 证书编号：04344423474444728（管理号） 安全生产考核合格证书编号：粤建安 B（2010）0007856			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中广核服务集团有限公司	中广核大厦室内装饰工程南楼第四标段	建筑面积 16000 m ² 造价 3048.03 万元	2014.03.20 2015.04.12	已完	合格
深圳市前海开发投资控股有限公司	前海合作区前湾十单元学校项目民办学校室内精装修 II 标	建筑面积 20939.91 m ² 造价 3724.29 万元	2021.05.30 2021.10.29	已完	合格
南京河西工程项目管理有限公司	南京青奥中心双塔楼及裙房工程-卓美亚酒店室内精装修工程 3	建筑面积 12500 m ² 造价 12278.46 万元	2016.09.15 2018.04.28	已完	合格
中国建筑第八工程局有限公司	中国科学院量子信息与量子科技创新研究院 1 号科研楼精装修工程专业承包一标段	建筑面积 253653.7 m ² 造价 7972.46 万元	2020.01.03 2020.06.30	已完	合格
济南高新控股集团有限公司	汉峪金融商务中心 A5-3#楼凯宾斯基酒店低区、裙房及后勤区精装修工程（二标段）	建筑面积 253854.32 m ² 造价 3690 万元	2019.09.30 2020.12.31	已完	合格

附：项目经理（黄斌）证件证明材料



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号: 0050399
No. :



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 04344423474444728
File No. :

姓名: 黄斌
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1969年10月
Date of Birth
专业类别: 装饰装修
Professional Type
批准日期: 2005年03月13日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2006年01月10日
Issued on





使用有效期: 2024年10月21日
2025年04月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 黄斌

性别: 男

出生日期: 1969年10月17日

注册编号: 粤1442006200701582

聘用企业: 深圳中壹建设(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2024.10.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年10月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2010)0007856

姓 名:黄斌

性 别:男

出 生 年 月:1969年10月17日

企 业 名 称:深圳中壹建设(集团)有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2010年12月24日

有 效 期:2024年10月22日 至 2025年12月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



照
片

黄斌 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证



粤高证字第 170300100466号



深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：
二〇一七年四月二十五日



五、项目技术负责人个人能力

(一) 技术负责人简历表及证件证明材料

姓名	姜洪毅	性别	男	年龄	46岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	220104197811141311		
手机号码	18320769215		证件号(职称证书编号)	2103001056143	
参加工作时间	2009年6月		从事技术负责人年限	20年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
青岛中铁西海岸投资发展有限公司	中铁·青岛世界博览城1号地块公寓项目精装修工程二标段	N3楼13088.26平方米、16层；N4楼12390.15平方米、17层造价4838.92万元	2018.07.04 2019.03.29	已完	合格
深圳市龙鑫隆投资有限公司 清远市分公司	凤城郦都N10#楼(含11#楼部分楼层)室内批量精装修工程	造价3700万元	2019.07.10 2019.11.09	已完	合格
深圳翰宇药业股份有限公司	翰宇创新产业大楼装饰工程	装修面积33109m ² , 造价9814.96万元	2022.03.25 2022.11.10	已完	合格

附：技术负责人（姜洪毅）证件证明材料



广东省职称证书

姓名：姜洪毅

身份证号：220104197811141311



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001056143

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜洪毅 社保电脑号：2357356

身份证号码：220104197811141311

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2015	09	165561	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	10	165561	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	11	165561	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	12	165561	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	01	165561	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	02	165561	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	03	165561	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	04	165561	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	05	165561	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	06	165561	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	07	165561	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	08	165561	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	09	165561	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	10	165561	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	11	165561	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	12	165561	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2017	01	165561	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2017	02	165561	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	03	165561	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	04	165561	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	05	165561	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	06	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4052	251.22	81.04	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	07	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	08	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	09	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	10	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	11	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	12	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2018	01	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2018	02	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	19.17	10.65
2018	03	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	04	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	05	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	06	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	07	165561	2130.0	298.2	170.4	1	5009	310.56	100.18	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	08	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	09	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	10	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	11	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	12	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	13.86	6.6
2019	01	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	13.86	6.6
2019	02	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	03	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	04	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	05	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	06	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	07	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜洪毅

社保电脑号：2357356

身份证号码：220104197811141311

页码：2

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	08	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	09	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	10	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	11	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	12	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	01	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	02	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2021	02	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 姜洪毅 社保电脑号: 2357356 身份证号码: 220104197811141311 页码: 3
 参保单位名称: 深圳中壹建设(集团)有限公司 单位编号: 165561 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			34237.79	20643.44				35415.79	12650.24			1452.56				805.07	902.74



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391613030c3a054)核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 165561 单位名称: 深圳中壹建设(集团)有限公司



企业名称变更通知书

2020/4/17

变更通知书

变更（备案）通知书

22004153235

深圳中壹建设（集团）有限公司：

我局已于二〇二〇年三月二十五日对你企业申请的（法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前董事成员： 李水平（执行董事）

备案后董事成员： 周凤琪（执行董事）

章程备案

变更前法定代表人信息： 李水平

变更后法定代表人信息： 周凤琪

变更前住所： 深圳市福田区福强路4001号（深圳文化创意园）AB座5层A506A

变更后住所： 深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园309栋A座三层、四层

变更前名称： 深圳中壹建设工程有限公司

变更后名称： 深圳中壹建设（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



附：项目技术负责人业绩文件-中铁. 青岛世界博览城 1 号地块公寓项目精装修工程二标段

ZYSG-2018-264

中铁青岛世界博览城 1 号地块公寓项目

精装修工程二标段

专业承包合同

发包人(甲方)：青岛中铁西海岸投资发展有限公司

承包人(乙方)：深圳中壹建设工程有限公司

项目名称：中铁青岛世界博览城 1 号地块公寓项目精装修工程（二标段）

合同编号：XHA-H-JA-2018-038

第一部分 合同协议书

发包人(甲方): 青岛中铁西海岸投资发展有限公司

承包人(乙方): 深圳中壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就中铁青岛世界博览城1号地块公寓项目精装修工程二标段施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 中铁·青岛世界博览城1号地块公寓项目精装修工程二标段。

2. 工程地点: 青岛市黄岛区明富大道以南,滨海大道以西。

3. 工程承包范围: 本标段承包范围为 N3、N4 共 2 栋公寓套内及公共区域装修工程的深化设计和施工安装,具体工作内容以发包人提供的设计图纸、交付标准以及招标工程量清单为准。

图纸版本号: 2017 年 8 月 23 日版本。

具体工作内容包含但不限于以下内容:

(1) 首层入户大堂、标准层电梯前室、玄关、客餐厅、主卧、次卧、厨房、卫生间、阳台、飘窗等的墙地顶装修;

- (2) 洁具、卫浴五金、灯具的安装;
- (3) 各类弱电系统终端、给排水末端、采暖、通风系统终端的饰面收口;
- (4) 开荒保洁;
- (5) 其他。

二、合同工期

总工期 100 个日历天，全部完成并通过发包人的验收。

计划开工日期：2018.7.4

计划竣工日期：2018.10.11

具体开工日期以发包人的书面进场通知单或开工令为准，并以此日期推算实际竣工日期

三、质量标准

工程质量符合国家现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》和相关专业工程施工质量验收规范的规定，一次性验收合格，并达到合格备案标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）肆仟捌佰叁拾捌万玖仟贰佰叁拾陆元捌角捌分（48389236.88 元）；其中工程价款为肆仟叁佰玖拾玖万零贰佰壹拾伍元叁角伍分（43990215.35 元）；税款为肆佰叁拾玖万玖仟零贰拾壹元伍角叁分（4399021.53 元）。

六、承诺

1. 甲方承诺将工程发包给乙方，并承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定完成工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行工程维修义务。

3. 乙方承诺就工程质量、安全、工期向甲方承担责任。

4. 甲乙双方理解并承诺不再另行签订与工程合同实质性内容相背离的合同。

七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 除另有约定，本合同各方在本合同签署页填写的地址为各方同意的通讯或送达地址，任何书面通知只要发往该地址，均视为已送达；该地址如有变动，变动方应于变动发生之日起五个工作日内书面通知签约各方，否则对其他各方不生效。

3. 本协议书于年月日签订并生效。本协议书一式陆份，均具有同等法律效力，甲方执叁份，乙方执叁份。

甲方：

(公章)



乙方：

(公章)



法定代表人（签字或盖章）：



法定代表人（签字或盖章）：

地址：

地址：

开户银行：_____ 开户银行：中国银行中银大厦支行

账 号：_____ 账 号： 744569765746

4. 施工（成品）保护

(1) 乙方应配合其他专业分包人的工作，不得妨碍及破坏自身承包范围外的其他工程、工作。因乙方直接或间接导致的成品、半成品、设备、设施等损坏，乙方承担全部责任。甲方视情节严重程度，保留追究乙方其他相关法律责任的权利。

(2) 工程移交给甲方前乙方应对本工程（半）成品进行管理和保护，费用包含在合同总价中。

(3) 工程移交甲方后，不免除乙方对其施工工程的维修责任，费用由乙方承担。

5. 乙方项目经理和其他主要项目管理人员

(1) 乙方项目管理机构及施工人员安排报告的期限：开工前不少于7天内。

项目经理信息：

姓 名：姜洪毅

职 称：项目经理

身份证号：220104197811141311

建造师执业资格等级：壹级

建造师注册证书号：粤 144151531303

2016-2-18-264-15

中壹

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

工程名称	中铁·青岛世界博览城1号地块公寓项目精装修工程二标段		结构类型	框架	层数/建筑面积	N3楼13088.26M ² 、16层；N4楼12390.15M ² 、17层；
施工单位	深圳中壹建设工程有限公司		技术负责人	廖然	开工日期	2018年7月4日
项目负责人	姜洪毅		项目技术负责人	廖然	竣工日期	2019年3月9日
序号	项目	验收记录				验收结论
1	分部工程	共 3 分部，经查符合设计及标准规定分部				所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 15 项，经核查符合规定 15 项				质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合规定	3 项	共抽查 3 项，符合规定	3 项	核查及抽查结果全部符合规定
		经返工处理符合规定 0 项				
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 0 项				好
5	综合验收结论	工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		
	(公章)  项目负责人 (注册建造师执业印章) 年月日	(公章)  总监理工程师 李春 注册号 37010798 有效期限 2011.01.15 年月日	(公章)  项目负责人 姜洪毅 一级注册建造师执业印章 注册号 3703040262115 2018.12.13 年月日	(公章)  项目负责人 年月日		

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

附：项目技术负责人业绩文件-凤城郦都 N10#楼（含 11#楼部分楼层）

室内批量精装修工程

ZYSG-2020-227

凤城郦都 N10#楼（含 N11#楼部分楼层）

室内批量精装修工程

施工合同

甲方：深圳市龙鑫隆投资有限公司清远市分公司

乙方：深圳中壹建设（集团）有限公司

合同编号：HT-FLCD-GDCH2016

凤城郦都 N10#楼（含 N11#楼部分楼层）室内批量精装修工程 施工合同

甲方：深圳市龙鑫隆投资有限公司清远市分公司

乙方：深圳中壹建设（集团）有限公司

凤城郦都 N10#楼（含 N11#楼部分楼层）室内批量精装修工程 由甲方委托乙方负责施工，为了明确双方的责任、权利及义务，保障双方的利益，保证工程顺利进行，现经双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，根据《中华人民共和国合同法》，并结合本工程的具体情况，签订施工合同。

第一条 定义

- 1、甲方：深圳市龙鑫隆投资有限公司清远市分公司
- 2、乙方：深圳中壹建设（集团）有限公司
- 3、设计单位：深圳市建森装饰工程有限公司
- 4、本工程：凤城郦都 N10#楼（含 N11#楼部分楼层）室内批量精装修工程
- 5、本合同：凤城郦都三期 N10#楼室内批量精装修工程施工合同（含 N11#楼部分楼层）
- 6、合同价款：指甲、乙双方在本合同中约定，甲方支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程及乙方承担质量保修责任的款项。
- 9、图纸：由甲方提供给乙方，并按甲方及开发商要求施工所需的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。
- 10、规范、标准：国家颁发的“工程施工及验收规范”及其他与工程相关的规范及标准，符合相应的工程质量要求。
- 11、书面形式：合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件），才加盖双方公章为生效。
- 12、通知、同意、批准、证书和决定：除另有规定之外，合同文件中提及的由任何人发出、给予的任何通知、同意、批准、证书和决定应是以书面形式体现

的,任何这种书面形式均不应以任何理由扣留或延误,书面形式须加盖公章。

第二条 合同文件内容及解释次序

1、构成合同文件应能相互解释,互为说明。除合同条款另有约定外,组成本合同的文件及优先解释次序如下:

- 1.1 本合同签定后双方签定的其他补充协议、会议纪要、工作联系单等
- 1.2 本合同条款及附件
- 1.3 投标文件、承诺函件
- 1.4 答疑记录
- 1.5 施工图纸
- 1.6 现行的法律、法规、标准、文件规范

第三条 图纸和技术资料

1、甲方向乙方提供图纸套数: 施工图 2 套, 乙方需要超过双方约定的份数,甲方代为复制,复制费用由乙方承担;

2、工程竣工后乙方需根据甲方及开发商的具体要求整理出具竣工资料原件及相应电子文件原件各 4 套,原件根据甲方规定时间向甲方提交。竣工图及电子文件制作费用由乙方承担。由甲方向开发商提交竣工资料,以开发商审核通过为准。

第四条 承包范围和承包方式

(一) 承包范围:

1、工程承包范围是由 深圳市建森装饰工程有限公司 出具的装修施工图中所包含的装饰装修硬装的全部范围内,并达到样板房设计要求的效果及质量,甲方有权根据开发商的指示及现场情况增减承包范围。

2、本合同承包范围为 凤城酺都三期 N10[#]楼、以及 N11[#]部分楼层住宅室内批量精装修工程,但公共部分、商铺、地下室除外。

3、乙方完成甲方确认的施工图纸要求的和《施工技术要求》的全部内容,并达到设计要求的效果。包括但不限于:施工图纸要求的装修工程、为达到样板房效果所需的装修工程、为满足使用要求所需的装饰装修工程。

4、总包范围内的墙体墙面基层做法已由土建单位施工完毕,不包含在本合同范围内。墙面空鼓大部分已经土建单位整改,剩余少量墙面空鼓整改由乙方自行整

改完成，费用包含在合同中。

5、户内、阳台水、电、燃气线管开槽、线盒开槽以及水电线管、水电线盒预埋、开槽恢复等由乙方负责完成，费用已经包含在合同总价中。燃气线管和燃气线管保护角铁由燃气公司（港华燃气）负责施工。燃气表位置由燃气公司确定，乙方配合水电点位距离燃气线、燃气表满足燃气公司规定。

（二）承包方式：

1、凤城郦都室内批量精装修工程按施工图纸全部硬装修内容、承包范围、招标文件内容；合同总价包含但不限于：人工费、材料费、施工机械费、各类其它分包的收边收口封板费用、管理费、利润、税金等所包含清单特性及图纸大样工作内容等；措施项目总价包含但不限于：清洁清洗清运费、精开荒费用、各项因赶工增加的措施及降效费用、各类满足工程质量进度安全的施工措施费、各类场内/外运输费及场内水平垂直运输及转运费、装饰脚手架费用、材料二次或多次搬运及装卸、成品及半成品保护费、质检费、赶工措施、夜间施工费、超高增加费、各项检验试验费、安全文明施工费、临时设施费、甲供材料的装卸及搬运、材料保管费、切割及材料损耗费用、垃圾外运、用水用电费、缺陷修复费、保修责任费用、材料设备价格变化风险费、设计变更风险费、深化设计增加费用、变更签证部分措施费、规费等完成本工程的所有相关费用。

2、因设计变更或甲方要求增减工程项目等时，增减工程量按甲方签证确认后的工程量，按相应子目清单综合单价计算。

3、部分材料甲供(甲供)，乙方负责安装。

第五条 合同价款及结算价款

一、合同价款

1、本工程合同总价（含税）暂定价为¥37329300.00元（大写：人民币叁仟柒佰叁拾贰万玖仟叁佰元整）。

本合同价含税，乙方开具增值税普通发票。每次付款前乙方开具发票。

2、本合同总价已包括结合现场实际情况完成本工程承包范围内招标文件及图纸要求的全部费用，包括甲方设计师确认的精装修设计图纸和《施工技术要求》中所列工程承包的各项内容的全部装修子目和措施费用，包含但不限于人

施工的七个工作日前报送甲方审核，按照审核的材料价格进行结算（如果施工单位在施工前没有报送甲方审核，则在结算时，施工单位必须认可甲方审核的价格）。

- 5、除以上约定外的，各子目的综合单价不因人工、材料、机械、管理费、税金价格在施工期的变化而调整综合单价，施工单位不可因材料价格未确定而影响现场施工总进度。

6、工期要求

- 1、本工程计划开工日期：

本工程计划开工日期（正式的开工日期以开工令为准）；

2019年7月10日开工，工期要求：4个月整，2019年11月9日完工，完工后做完保洁并移交场地给甲方。

- 2、如因甲方原因造成工期顺延，乙方必须在事件发生后48小时内向甲方提出工期顺延申请，并办理书面确认和处理。否则，视为乙方不要求工期顺延。

- 3、本工程约定可以顺延工期的条件：

- (1) 当日8:00至18:00连续停电3小时，或累计停电超过6小时。
- (2) 六级以上的地震，
- (3) 十级以上的台风，
- (4) 政府要求停工1天以上的。

以上情况发生时，乙方必须在事件发生后48小时内向甲方提出工期顺延申请，并办理书面确认。否则，视为乙方不要求工期顺延。

- 4、工期顺延的，甲方不补偿任何费用（例如停工窝工费、机械台班停滞费、利润损失等）。

- 5、若因乙方原因造成工期拖延，对甲方造成影响的，每项每拖延一天扣罚工程款10000元整，从结算总造价中扣除。造成损失及窝工费等一切费用由承包人承担。

- 6、以上时间均为日历天，包括所有法定假期、星期六、星期日及天气恶劣的日子。

- 7、乙方须于签署本合同后7日内向甲方工程师提交三份实际可行的详细施工进度计划，详列施工的各阶段和顺序以及所需的时间。该施工进度计划必须根据

- 3、乙方必须保证工程款的专款专用，保证民工工资的按时发放及材料供应商的货款的及时结算。如有拖欠，造成民工及材料供应商上访的，甲方有权冻结乙方工程款的发放，每上访一次，扣工程款 5 万，并且甲方有权直接将相应款项从乙方工程款中扣给相关人员。
- 4、乙方未能及时处理工程质量事故，或工程质量、工程进度不符合要求时，或安全生产、文明施工不符合要求时，甲方有权要求乙方按规定时限返工整改至合格且不追加任何费用，否则甲方可自行或委托他人处理，发生的一切费用可从甲方给乙方的任何款项中双倍扣回。
- 5、乙方完成的工程项目存在质量或数量、单价方面的问题时，乙方应接受甲方工程师推迟或减少拨付工程款的决定，并不得以任何理由停止施工或消极怠工，否则每天罚款人民币 2,000 元。
- 6、支付工程款时先由乙方报送，由甲方签字确认的审核数据为准。

第六条 工程质量及施工技术要求

见相关装修规范要求。

第七条 各方责任

一、甲方联系人及责任：

项目负责人：白党科 手机：_____

- 1、负责现场协调配合管理，监督检查工程质量和进度管理，负责有关签证工程量及价格的审核流程跟进；
- 2、负责装饰材料样板的确认；
- 3、根据合同及现场实际情况审核支付工程进度款；
- 4、根据合同及工程完成情况办理工程结算；
- 5、组织工程交工验收，办理竣、交工手续。

二、乙方联系人及责任：

项目经理：姜洪毅 手机：13923701885

- 1、乙方项目经理须持有相关资质证书，现场项目经理必须与投标时经甲方确认的人员名单一致。项目经理必须常驻现场，离开现场 3 天（含 3 天）以上需经发包人同意。中途更换项目经理，需提前 3 天以书面形式通知发包人。否则，未经甲方同意擅自更换项目经理甲方罚乙方人民币 10,000 元/次。发包

- 4、因乙方原因终止本合同时，甲方将对乙方处予本合同总价 10% 罚款，同时甲方有权决定是否接收属于乙方在现场的一切设施、设备、材料等，并有进一步要求向乙方索赔的权利。

第十七条 诉讼

履行合同过程中发生的争议，当无法在互相协商的基础上求得解决时，各方同意向工程所在地人民法院提起诉讼。

第十八条 工程保修相关内容

详见《工程质量保修协议书》

第十九条 工程担保

- 1、担保方式和其他担保事项约定：无。

第二十条 附则

- 1、合同有效期内，各方必须遵守国家的政策、法令、法律有关规定。
- 2、本合同未尽事宜，双方协商同意签订补充协议。
- 3、招标文件、投标报价书及往来文件为该合同的有效附件，与合同具有同等效力。
- 4、本合同一式肆份，甲方贰份、乙方贰份，经各方签字盖章后生效至工程验收，保修期满，付清工程尾款后自行失效。

甲方：
代表：

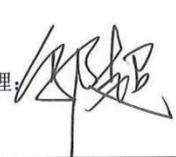
乙方：
代表：

工程款必须汇入指定账号，否则本合同无效视为不履约
户名：深圳中壹建设（集团）有限公司
账号：44250100015600000472
开户银行：建设银行深圳金地支行

2456-2020-27-16

工程竣工验收报告

工程名称: 凤城郦都N10#楼(含N11#楼部分楼层)室内批量精装修工程

合同名称:	凤城郦都N10#楼(含N11#楼部分楼层)室内批量精装修工程	合同造价	元
承包单位	深圳中壹建设(集团)有限公司	开工时间	2019年7月10日
联系人及联系电话	邬超 13923701885	完成日期	2019年11月9日
竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	验收单位意见
	完成工程设计和合同约定的情况	已完成工程设计和合同约定的项目	合格
	现场施工是否符合相关施工规范要求;总体质量评定及存在质量缺陷的整改情况	经自检符合相关施工规范要求,总体质量合格(设计及质量缺陷已整改完成)	合格
	工程进度和工期是否满足合同约定及甲方要求;工期拖延的原因及责任	工期进度和工期基本满足合同约定	合格
	技术档案和施工管理资料全部完成情况	已完成	合格
<p>已完成设计合同约定各项内容,工程质量符合有关法律,法规和工程建设强制性标准,特申请办理竣工验收手续。</p> <p>项目经理: </p> <p style="text-align: right;">(施工单位盖章) 2019年11月9日</p>			
验收单位签名栏			
承包单位:		发包单位:	
	2019年11月9日		2019年11月9日

附：项目技术负责人业绩文件-翰宇创新产业大楼装饰工程

Z. V SG-2019-734-49

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：翰宇创新产业大楼装饰工程

工程地点：深圳市宝安区澜清一路与观盛四路交汇处

发 包 人：深圳翰宇药业股份有限公司

承 包 人：深圳中壹建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳翰宇药业股份有限公司

承包人(全称): 深圳中壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 翰宇创新产业大楼装饰工程

工程地点: 深圳市宝安区澜清一路与观盛四路交汇处

工程规模及特征: 本工程地处龙华区龙华街道。占地面积 29129.74m², 2 栋办公楼、1 栋宿舍综合楼, 属于高层公共建筑, 总建筑面积 120355.64m², A 栋办公楼室内装修面积约 9165m²; B 栋办公楼室内装修面积约 17673m²; C 栋宿舍综合楼室内装修面积约 6271m²; 室内装修面积合计 33109m²。含地下建筑 2 层, 主要为车库及设备用房; 产业大楼及宿舍楼的全层或公共部分装修。

资金来源: 企业自有资金 100%

二、工程承包范围

本项目为施工总承包(包括建筑、装饰、安装工程施工), 包括但不限于以下内容:

- 1) 装饰装修工程(地面、天花、墙柱面)
- 2) 电气工程
- 3) 空调工程
- 4) 给排水工程
- 5) 消防工程设计与施工;
- 6) B 栋工作宴会厅设计;

含装饰装修施工及与之相关的拆除工程、砌筑工程、楼地面工程、墙面工程、天棚工程、电气工程、通风与空调工程、消防工程等, 具体施工内容详见施工图纸和招标工程量清单, 所有的细目详见设计图纸、工程量清单、技术要求及合同条款等内容(最终以招标人确认的施工图为准); (见附件)

承包人应完成施工过程中的报批报验(其中包括消防报建)、相关协调配合等应由总承包单位完成的其他工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在☑内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (☑通风 ☑空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (☑室内给、排水系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (☑综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2019年12月10日(实际开工以甲方下达的开工令及具备开工条件为准)；

计划竣工日期：2020年05月07日；

合同工期总日历天数150天。

招标工期总日历天数150天。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家、行业及地方工程施工质量验收标准以及相关专业验收规范的合格标准，工程竣工验收的质量评定“合格”，竣工验收的质量评定“合格”。

五、签约合同价

暂定人民币(大写) 玖仟捌佰壹拾肆万玖仟陆佰叁拾元陆角柒整(¥ 98,149,630.67元)；

其中：装修部分：70132631.85元；给排水工程：3527740.85元；电气工程：15398500.69元；空调工程：9090757.28元。

暂列金额：公共部位无图电气部分 198万元；显示屏 74.638万元；消防工程 824.4141万元；B栋2F宴会大厅 518.7万元。合计人民币(大写) 壹仟陆佰壹拾伍万柒仟伍佰贰拾壹元整 (¥ 16,157,521.00元)。(以现场实际工作量为准)

2. 承包模式：本工程采用固定单价合同，施工总承包合同，包设计、包工、包料、包质量、工期、成品保护、检验(包括试验费)、调试、垃圾清运、安全及文明施工、措施费、管理、利润、保险、税金、环境卫生、包总承包管理及配合、包竣工验收合格及其它事项和费用等，除本合同另有书面约定外，发包人不用向承包人支付任何其他费用。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 12 月 9 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 陆 份, 承包人执 贰 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: 深圳市福田区福强路 4001 号深圳文化创意园

邮政编码: 518000

法定代表人: 李水平

委托代理人: _____

电话: 0755-82994241

传真: 0755-82990571

电子信箱: _____

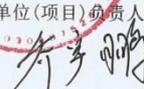
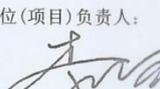
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

账号: 4425 01000 1560 0000 472

本合同所有工程款必须汇入该
账户, 否则视为未履行付款义务
将追究法律责任

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD3014 0 1

工程名称	翰宇创新产业大楼装饰工程	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	20层 / 121017.15 m ²
施工单位	深圳中壹建设(集团)有限公司	技术负责人		开工日期	2022年03月25日
项目经理	姜洪毅	项目技术负责人	廖然	竣工日期	2022年11月10日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 22 分部, 经查 符合标准及设计要求 22 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 13 项, 经审查符合要求 13 项, 经核定符合规范要求 13 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合要求 8 项, 共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 经返工处理符合要求 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 符合要求 19 项, 不符合要求 0 项		验收合格	
5	综合验收结论	经检查, 子单位A栋装修工程施工质量、竣工文件均复核设计和规范要求, 质量合格。		验收合格	
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 总监:  注册编号: 442015201521303(00) 2024.08.26 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

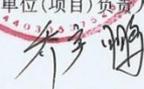
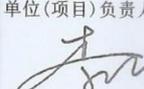
GD3014 0 2

工程名称	翰宇创新产业大楼装饰工程	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	20层 / 121017.15 m ²
施工单位	深圳中壹建设(集团)有限公司	技术负责人		开工日期	2022年03月25日
项目经理	姜洪毅	项目技术负责人	廖然	竣工日期	2022年11月10日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 27 分部, 经审查符合标准及设计要求 27 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 19 项, 经审查符合要求 19 项, 经核定符合规范要求 19 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合要求 10 项, 共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 经返工处理符合要求 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 不符合要求 0 项			验收合格
5	综合验收结论	经检查, 子单位B栋装修工程施工质量、竣工文件均复核设计和规范要求, 质量合格。			验收合格
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位(项目)负责人:	总监理工程师	单位负责人	单位(项目)负责人:	
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD3014 0 3

工程名称	翰宇创新产业大楼装饰工程	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	20层 / 121017.15 m ²
施工单位	深圳中壹建设(集团)有限公司	技术负责人		开工日期	2022年03月25日
项目经理	姜洪毅	项目技术负责人	廖然	竣工日期	2022年11月10日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 25 分部, 经查 符合标准及设计要求 25 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经审查符合要求 12 项, 经核定符合规范要求 12 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合要求 7 项, 共抽查 7 项, 符合要求 7 项, 经返工处理符合要求 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 不符合要求 0 项			验收合格
5	综合验收结论	经检查, 子单位C栋装修工程施工质量、竣工文件均复核设计和规范要求, 质量合格。			验收合格
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位(项目)负责人:  年 月 日	总监(签字):  年 月 日	单位(签字):  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日	

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

企业名称变更通知书

2020/4/17

变更通知书

变更（备案）通知书

22004153235

深圳中壹建设（集团）有限公司：

我局已于二〇二〇年三月二十五日对你企业申请的（法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前董事成员： 李水平（执行董事）

备案后董事成员： 周凤琪（执行董事）

章程备案

变更前法定代表人信息： 李水平

变更后法定代表人信息： 周凤琪

变更前住所： 深圳市福田区福强路4001号（深圳文化创意园）AB座5层A506A

变更后住所： 深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园309栋A座三层、四层

变更前名称： 深圳中壹建设工程有限公司

变更后名称： 深圳中壹建设（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



六、体系认证

(一) 质量管理体系认证证书

副本 3/4



质量管理体系认证证书

证书编号: 04923Q00221R3M-1

深圳中壹建设(集团)有限公司

地址: 广东省深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)
卓悦汇B29层、30层/统一社会信用代码: 91440300766387376J

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015)和《工程建设施工企业质量管理规范》(GB/T50430-2017)规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。
质量管理体系覆盖范围为:

**资质等级许可范围内的建筑装饰装修工程专业承包、
建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包**

首次发证日期: 2015年01月22日
证书换证日期: 2024年01月23日
证书有效日期: 2023年03月07日至2026年03月06日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质, 证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织须按CTC规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

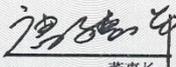


第二次监督合格
标识加贴处



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M





董事长



广东质检中诚认证有限公司
地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>



证书查询



副本 3/4

质量管理体系认证证书

证书编号: 04923Q00221R3M-2

深圳中壹建设(集团)有限公司

地址: 广东省深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层/统一社会信用代码: 91440300766387376J

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。质量管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计

首次发证日期: 2015年01月22日
证书换证日期: 2024年01月23日
证书有效日期: 2023年03月07日至2026年03月06日

上述范围若涉及行政许可可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质, 证书范围内的产品及服务。证书有效期内: 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



第二次监督合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>

陈嘉庚

董事长



ISO 9001

(二) 环境管理体系认证证书

 ISO 14001	副本 4/4
	<h1>环境管理体系认证证书</h1>
	证书编号: 04923E00122R3M
	<h2>深圳中壹建设(集团)有限公司</h2>
	地址: 广东省深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区) 卓悦汇B29层、30层/统一社会信用代码: 91440300766387376J
	根据贵组织的申请, 本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》 (GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。环境管理体系覆盖范围为:
	资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑装修装饰工程 专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包 及相关管理活动
	首次发证日期: 2015年01月22日 证书换证日期: 2024年01月23日 证书有效日期: 2023年03月07日至2026年03月06日
	<small>上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖行政许可资质, 证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织须按CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (http://cx.cnca.cn) 或客服电话400-888-2538查询。</small>
	 第二次监督合格 标识加贴处


MEMBER OF MULTILATERAL
RECOGNITION ARRANGEMENT

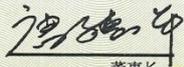

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M




证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>


董事长


(三) 职业健康管理体系认证证书



ISO 45001

副本 3/4

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04923S00111R3M

深圳中壹建设(集团)有限公司

地址: 广东省深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层/统一社会信用代码: 91440300766387376J

根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》(GB/T45001-2020/ISO45001:2018)规定实施认证审核,经评定符合要求,特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2015年01月22日
证书换证日期: 2024年01月23日
证书有效日期: 2023年03月07日至2026年03月06日

上述范围若涉及行政许可前置审批,强制性认证,本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内,获证组织须按CTC规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效,证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)或客服电话400-888-2538查询。

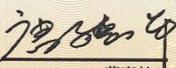
第二次监督合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M







董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>



七、项目管理团队

(一) 项目管理班子配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目名称	项目情况
项目经理	黄斌	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 14420062007 01582	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	姜洪毅	高级工程师	职称证	高级	21030010561 43	建筑装饰 施工	本单位	/	/
质量负责人	吴宝璇	工程师	职业培训合格证	/	04418107944 18000956	/	本单位	/	/
安全负责人	叶高阳	助理工程师	安全考核C证	C3	粤建安 C3(2019)001 4117	/	本单位	/	/
机电工程师	黄汉锐	工程师	职称证	中级	12108339	机电	本单位	/	/
土建工程师	王海端	高级工程师	职称证	高级	30032006005 7	工业与民用建筑	本单位	/	/
装修工程师	杜允鸿	工程师	职称证	中级	24030031941 03	建筑装饰 施工	本单位	/	/
水电工程师	徐明	工程师	职称证	中级	08Z1259	电气	本单位	/	/
水电工程师	胡佳	工程师	给排水工程师职称证	中级	12001734	给排水	本单位	/	/
专职施工员	黄勇华	工程师	职业培训合格证	/	04418102944 18001405	装饰装修	本单位	/	/
专职施工员	饶智超	/	职业培训合格证	/	04418102944 18001111	装饰装修	本单位	/	/
专职安全员	叶一民	/	安全考核C证	C3	粤建安C3 (2021)0003 512	/	本单位	/	/
专职安全员	任子敏	/	安全考核C证	C3	粤建安C3 (2023) 0905498	/	本单位	/	/
专职安全员	吴秋婵	/	安全考核C证	C3	粤建安 C3(2020)004 8440	/	本单位	/	/
深化设计师	李良杰	高级工程师	职称证	高级	2018101B135 9	建筑设计	本单位	/	/
专职资料员	叶秋果	/	职业培训合格证	/	04418114944 18006096	建筑工程	本单位	/	/
专职材料员	周智聪	/	职业培训合格证	/	04417111944 17000224	建筑工程	本单位	/	/

专职实测实量人员	刘冰雨	/	职业培训合格证	/	2101090000274295	建筑工程	本单位	/	/
专职数字工程软件操作人员	张岩	工程师	职称证	中级	2303003150232	建筑信息模型化	本单位	/	/
专职数字工程软件操作人员	刘军辉	高级工程师	职业技术证书	/	P194401060105497	建筑BIM应用工程师	本单位	/	/
质检员	李晓杰	/	职业培训合格证	/	0441710794417002984	装饰装修	本单位	/	/
造价工程师	张育普	工程师	注册造价工程师证	一级	建[造]11214400006383 建[造]14224400014645	土木建筑安装工程	本单位	/	/
劳资专管员	陈婷	/	职业培训合格证	/	0441811394418001744	建筑工程	本单位	/	/

1. 项目经理（建造师）简历表

姓名	黄斌	性 别	男	年 龄	55 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362130196910170039	手机号码	18320769215
参加工作时间	1992 年 07 月		从事项目经理（建造师）年限		18 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		注册编号：粤 1442006200701582 证书编号：04344423474444728（管理号） 安全生产考核合格证书编号：粤建安 B（2010）0007856			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中广核服务集团有限公司	中广核大厦室内装饰工程南楼第四标段	建筑面积 16000 m ² 造价 3048.03 万元	2014.03.20 2015.04.12	已完	合格
深圳市前海开发投资控股有限公司	前海合作区前湾十单元学校项目民办学校室内精装修 II 标	建筑面积 20939.91 m ² 造价 3724.29 万元	2021.05.30 2021.10.29	已完	合格
南京河西工程项目管理有限公司	南京青奥中心双塔楼及裙房工程-卓美亚酒店室内精装修工程 3	建筑面积 12500 m ² 造价 12278.46 万元	2016.09.15 2018.04.28	已完	合格
中国建筑第八工程局有限公司	中国科学院量子信息与量子科技创新研究院 1 号科研楼精装修工程专业承包一标段	建筑面积 253653.7 m ² 造价 7972.46 万元	2020.01.03 2020.06.30	已完	合格
济南高新控股集团有限公司	汉峪金融商务中心 A5-3#楼凯宾斯基酒店低区、裙房及后勤区精装修工程（二标段）	建筑面积 253854.32 m ² 造价 3690 万元	2019.09.30 2020.12.31	已完	合格

附：项目经理（黄斌）证件



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号: 0050399
No. :



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 04344423474444728
File No. :

姓名: 黄斌
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1969年10月
Date of Birth
专业类别: 装饰装修
Professional Type
批准日期: 2005年03月13日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2006年01月10日
Issued on





使用有效期: 2024年10月21日
2025年04月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 黄斌

性别: 男

出生日期: 1969年10月17日

注册编号: 粤1442006200701582

聘用企业: 深圳中壹建设(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2024.10.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年10月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2010)0007856

姓 名:黄斌

性 别:男

出 生 年 月:1969年10月17日

企 业 名 称:深圳中壹建设(集团)有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2010年12月24日

有 效 期:2024年10月22日 至 2025年12月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



照
片

黄斌 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证



粤高证字第 170300100466号



深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：
二〇一七年四月二十五日



附：项目经理业绩文件-中广核大厦室内装饰工程南楼第四标段

防伪码：6682179877965958

中标通知书

编号：20140313003A

工程编号：4403002012042709
工程名称：中广核大厦室内装饰工程南楼第四标段
建设单位：中广核服务集团有限公司

建设规模：0.0000平方米
招标方式：公开招标 开标时间：2014-02-25
中标单位：深圳瑞和建筑装饰股份有限公司

中 标 价：[人民币] 3048.036297万元
(大写：叁仟零肆拾捌万零叁佰陆拾贰元玖角柒分)
中标工期：160日历天

项目经理（总监）：黄斌 资格证书号：0050399

本工程于 2014年02月25日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心
六开标室 公开开标，经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 2014年4月11 日前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包 施工合同，签订
合同的地点为：深圳市深南中路核电大厦1303室。

招标代理机构(盖章)：深圳市建设工程交易服务中心 (盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：9021

招标人(盖章)：中广核服务集团有限公司
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：[Signature]

2014年03月13日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

B14-19

副本

中广核  CGN

工程编号： 4403002012042709

合同编号： 027-AJ-B-2014-C91-00002

内部编码：

中广核大厦室内装饰工程南楼第四标段

工程合同

发包人（建设单位）： 中国广核集团有限公司

承包人（承包单位）： 深圳瑞和建筑装饰股份有限公司

签约地点：深圳市福田区核电大厦1303室

签约时间： 2014 年 3月

协议书

发包人(甲方): 中国广核集团有限公司

承包人(乙方): 深圳瑞和建筑装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中广核大厦室内装饰工程南楼第四标段

工程地点: 深圳市深南大道和彩田路交汇处西北部

工程规模及特征: 南楼 39 层, 建筑高度 176.95 米,北楼 24 层, 建筑高度 107.85 米;计容积率建筑面积 133410 平方米, 不计容积率建筑面积 25420 平方米,总建筑面积 158830 平方米,裙楼为 5 层, 设 3 层地下室。

资金来源: 国有 100%

二、工程承包范围

本工程招标范围为: 中广核大厦装饰空间设计-南楼室内装饰施工图纸相对应的标段所包含的内容: 南楼 20-26 层、31 层, 共 8 层, 不含消防楼梯和合用前室(前室)。具体见相关合同条款、技术要求及工程量清单。

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

工程
明,

设计
平

段
见

米
区

3

建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

三、合同工期

开工日期: 2014年3月20日(暂定)

竣工日期: 2014年8月28日

合同工期总日历天数 160 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家施工规范及招标人要求, 达到合格标准。本工程质量目标: 全国建筑工程装饰奖。本项目工程质量总体目标为“鲁班奖”。

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 叁仟零肆拾捌万零叁佰陆拾贰元玖角柒分

(小写): 30480362.97 元

项目单价: 详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同专用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件复核和修正纪要
4. 补充条款;
5. 专用条款;
6. 通用条款
7. 标准、规范及有关技术文件;
8. 图纸;
9. 招标文件及答疑、补遗澄清文件;

4

4

10. 投标文件

11. 工程量清单

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2014年3月20日

订立地点：深圳市福田区核电大厦1303室

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

5

5

工程
的款

发包人(公章):
地 址:
法定代表人:
委托代理人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:



承包人(公章):
地 址:
法定代表人:
委托代理人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:



真: 甲方凭乙方收款凭证付款汇入
深圳瑞和建筑装饰股份有限公司
开户行:北京银行深圳分行营业部
账号:00392518000120103006840
工程款未到此账户,乙方不予确认。

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳中广核大厦室内装饰工程
南楼第四标段

验收日期: _____

建设单位(盖章): 中国广核集团有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深圳中广核大厦室内装饰工程南楼第四标段			
工程地点	深圳市福田区深南大道与彩田路交汇处西北部	建筑面积	16000m ²	工程造价	30480362.97元
结构类型	框架结构	层数	地上:	39	层
			地下:	3	层
施工许可证号	4403002012042709	监理许可证号			
开工日期	2014年3月20日	验收日期	2015年4月12日		
监督单位		监督编号			
建设单位	中国广核集团有限公司	资 质 证 号			
勘察单位					
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		A144016533		
总包单位					
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司		B1034044030426-6/3		
监理单位	中海监理有限公司		E144005011		
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙国强
副组长	刘南南
组员	黄斌、于波、郭群、夏雷鸣、肖恒奇、夏德明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘南南	孙国强、黄斌、夏雷鸣、肖恒奇、邱相兵、王成龙、熊旭亮、王辉
建筑设备安装工程	李远平	李刚、谷锡岭、李威华、于波、王新治、武松
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	陈浩	于波、夏雷鸣、张馨龙、王芳、卢少强

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
气体灭火系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
泡沫灭火系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
燃气系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
黄斌	核四公司	项目经理	黄斌
王林	同方人	项目负责人	王林
邓军	核四公司	技术负责人	邓军
张黎	核四公司	质安	张黎
夏雷鸣	中海监理	总监	夏雷鸣
陈志	中海监理	土建工程师	陈志
谷锡岭	中海监理	给排水工程师	谷锡岭
李威华	中海监理	电气工程师	李威华
刘广杰	中国广核集团	项目总经理	刘广杰
刘广杰	中国广核集团	生产经理	刘广杰
李阳	中国广核集团	暖通工程师	李阳
杨	中国广核集团	装修工程师	杨
陈浩	中国广核集团	给排水工程师	陈浩
李远平	中国广核集团	电气工程师	李远平

(五) 工程验收结论及备注

深圳中广核大厦室内装饰工程南楼第四标段, 现已完成合同约定所有施工内容, 并已按规定完成所有分部分项验收, 施工质量合格, 质保资料齐全, 本项目施工单位自评合格, 建设、设计、监理、施工等各责任主体单位一致同意本项目竣工验收合格, 通过验收。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责 年月日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章) 总监理工程师 年月日</p>	<p>施工单位:</p>   <p>(公章) 单位(项目)负责人 年月日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>设计单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人 年月日</p>
---	---	--	---

附：项目经理业绩文件-前海合作区前湾十单元学校项目民办学校室内精装修 II 标

522
中 标 通 知 书

标段编号：44039120170039007001

标段名称：前海合作区前湾十单元学校项目民办学校室内精装修工程II标

建设单位：深圳市前海开发投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳瑞和建筑装饰股份有限公司

中标价：3724.294810万元

中标工期：152

项目经理(总监)：黄斌



本工程于 2020-12-22 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

文陈
印曼

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-02-22

郭军

查验码：9345140325622959

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

X21-063

合同编号: QHKG-2021-138



前海合作区前湾十单元学校项目 民办学校室内精装修工程 II 标

立项编号: 深前海函【2018】606

合同双方: 深圳市前海开发投资控股有限公司 (甲方)

深圳瑞和建筑装饰股份有限公司 (乙方)

工程名称: 前海合作区前湾十单元学校项目民办学校室内精装修工程 II 标

签署日期: 2021年 3月 12日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（承包人）：深圳瑞和建筑装饰股份有限公司

鉴于甲方已于2021年2月22日向乙方发出前海合作区前湾十单元学校项目民办学校室内精装修工程 II 标《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海合作区前湾十单元学校项目民办学校室内精装修工程 II 标

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区第十开发单元

1.3 工程立项批准文号：深前海函【2018】606 号

1.4 建设规模：前湾十单元学校项目之民办学校位于深圳市前海合作区前湾片区，拟建设总建筑面积 76949 平方米。

1.5 工程内容：具体内容详见合同范围及界面、工程图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝实施为完成全部设计工程而不可或缺的附带工作。

1.6 资金来源：财政资金 100%

第二条 工程承包范围

2.1 房建工程（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <u> </u> <input type="checkbox"/> 桩径： <u> </u> 数量： <u> </u>	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： <u> </u> 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： <u> </u> 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2.2 工程承包范围:

具体包括本标段范围内的装修工程, 配合业主完成项目前期及竣工涉及精装修工程的所有报批报建; 本合同范围内所有工程材料、设备的采购、保管、安装及调试, 工程施工、验收、移交、备案和保修服务等。工程施工包含精装修工程设计范围内的建筑装饰装修工程、安装工程等本标段施工过程中涉及的所有工程的施工。

本次施工招标为前海合作区前湾十单元学校项目民办学校室内精装修工程 II 标段工作, 工作范围包括但不限于:

1. 前湾十单元学校项目之民办学校位于深圳市前海深港现代服务业合作区十单元 10-02-02 地块, 拟建设民办室内精装修工程 II 标段装修面积 20939.71 m², 包括地下室、半地下室、体育馆、游泳馆、宿舍区等。

2. 建筑主体中的精装区域为地下室以及宿舍区室内空间的墙面、吊顶、地面及附属装饰物, 二次机电工程、给排水工程、电气工程、风口面板的施工及与其他总包、幕墙、消防、智能化、暖通等参建单位的配合、装饰面收边收口; 室内与建筑、景观界面交叉的灰空间范围 (包括楼梯、吊顶、栏杆、扶手、风口百叶、防火卷帘底板等) 的精装装饰施工和二次机电施工。

3. 精装施工阶段 BIM 工作: 精装模型 (精装工作范围内的装饰面、二次机电及机电末端), BIM 精装重点部位展示, 参与精装节点设计及现场班组交底。最终模型应达到项目部使用要求。

4. 具体工作内容见设计图及工程界面划分表。

5. BIM 技术应用。组建项目精装修 BIM 团队，在总承包单位的 BIM 模型基础上搭建精装修 BIM 模型，包含不限于复杂工艺模拟、综合机电碰撞、末端定位等，具体 BIM 工作内容详见 BIM 应用要求。配合项目部的 BIM 现场管理要求。具体内容详见合同补充条款第九条。

2.3 其它工程 无

2.4 承包方式 施工承包：即包施工（包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包施工措施、包垃圾清运、包竣工验收、包税费、包保修、包场内搬运等）。

第三条 合同工期

3.1 进度目标

总工期：152天（包括法定节假日）。

计划开工日期：2021年02月20日（（以发包人书面开工指令为准）），

计划完工时间：2021年07月21日

3.2 进度控制节点要求

3.1.1 施工控制节点：（样板段时间）

- 1) 材料样品确认时间：自发包人发出中标通知书后 45 个日历天完成材料样品送审（样品清单详见补充条款第三条）；
- 2) 施工样板间确认时间：自材料样品初步确认后 45 个日历天完成并上报各参建单位审查；
- 3) 天花亮灯时间：自发包人下发施工图纸后 90 个日历天完成天花吊顶及顶内安装工程，天花亮灯；

3.2.1 以上控制节点，承包人必须严格遵守；如由于承包人原因延迟一天，发包人可按不超过 20000 元/天作为违约金扣减。

第四条 质量标准

4.1 本工程质量标准:

质量标准:合格,无条件配合总承包人申报深圳市优质工程金牛奖、深圳市及广东省安全文明施工双优工地;广东省建设工程优质奖、绿色建筑二星、争创鲁班奖。

1、承包人须保证本工程一次性通过验收合格,投标人应详细编制施工方案,详细叙述关键部位的质量保证措施,并在投标文件中对质量目标进行承诺。

2、承包人须无条件接受质量监督管理部门和监理单位的质量监督和管理,共同把好质量关。

3、隐蔽工程经招标人验收合格后方可进入下道工序施工(制作)。

4、如因承包人的原因导致无法获得上述约定的质量创优目标则未达到的目标每项罚款 20 万元,共四项,最高不超过 80 万元。

第五条 合同价款

5.1 合同总价

合同含税总价款为人民币(大写)叁仟柒佰贰拾肆万贰仟玖佰肆拾捌元壹角整(小写:¥37242948.10 元),其中不含税金额为人民币(大写)叁仟肆佰壹拾陆万柒仟捌佰肆拾贰元贰角玖分(小写:¥34167842.29 元)增值税率9%,增值税额人民币(大写)叁佰零柒万伍仟壹佰零伍元捌角壹分(小写:¥3075105.81 元)。中标净下浮率为:17.01%。

本合同不含税价固定不变,如履行期间国家政策公布新适用增值税率,则增值税率、增值税额也作相应调整,即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

其中:

(1)安全文明施工措施费为人民币(大写)肆拾柒万陆仟零贰拾壹元捌角玖分元(小写:¥476021.89 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额为人民币(大写)//元(小写:¥//元);

(3)专业工程暂估价金额为人民币(大写)//元(小写:¥//元);

(4)暂列金额为人民币(大写)贰佰伍拾万元(小写:¥2500000元)。

第八条 双方承诺

承包人向发包人承诺：按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺：按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人有权对乙方的工程承包范围或施工界面进行调整，但依据本合同文件所规定的承包人的责任和义务不因此而改变，承包人不得因此提出任何工程单价的变更及工程费用的索赔。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《前海建设工程安全文明施工管理办法》。

第十条 合同生效

本合同订立时间：2021年3月12日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

（以下无正文内容）

4.1.1 发包人指定的工程师姓名：陈鹏

4.1.2 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：

- (1) 工程师的权利依据相关法律法规、相关部门规定及监理合同；
- (2) 发包人认为有必要书面授予的其他权利。

4.1.5 增加以下内容：

(1) 工程师代表如对任何工作、材料或设备未加反对，不影响工程师对上述问题的否定和给予指令纠正的权利。

(2) 承包人对工程师代表的所有指令如有疑问，均可将该等疑问提交工程师，而工程师应对上述疑问内容作出确认、否定或改变。

4.1.8 本工程委托全过程项目管理：

项目管理单位：上海科瑞真诚建设项目管理有限公司

项目管理单位项目经理：周叶远

4.2 项目经理

4.2.1 项目经理

4.2.1.1 项目经理

4.2.1.1.1 项目总负责人：

姓名：黄斌

身份证号：362130196910170039

职称：建筑装饰施工高级工程师，一级注册建造师（粤 144060701582）

联系电话：13902903080

电子信箱：huangbin@sz-ruihe.com

通信地址：深圳市罗湖区深南东路 3027 号瑞和大厦

承包人任命项目经理，授予他代表承包人根据合同采取行动所需要的全部权力。

项目经理直接向承包人负责，行使承包人的权力，履行承包人的义务，配合发包人代表、工程师的工作，负责施工组织方案的全面实施，上报工程变更及工程量计量等工作，配合处理施工中相关各方的关系。

4.2.1.3 关于项目经理在施工现场的时间要求：

- (1) 项目经理应常住施工现场，且每月在施工现场时间不少于 26 日，每日不少于 8 小时。

附件 7 承包人主要施工管理人员表

项目管理班子人员配备情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
公司分管 领导	李志 明	/	安全 C 证	中级	粤建安 C (2018) 0029019	建筑施工
项目经理	黄斌	高级工程 师	注册建造 师证	壹级	粤 144060701582	建筑工程
技术负责 人	李昂	高级工程 师	高级职称 证	高级	1903001027436	建筑装饰施 工
生产经理	沈耕	高级工程 师	注册建造 师证	壹级	粤 144060702008	建筑工程
商务经理	常册	工程师	中级职称 证	中级	1903003025011	建筑装饰造 价
预算员	崔昕 华	高级工程 师	注册造价 师证	国级	建[造]04440018894	经济信息管 理
安全主任	叶育 辉	工程师	安全 C 证	中级	粤建安 C (2017) 0003154	建筑施工与 管理
质量主任	田垂 安	工程师	中级职称 证	中级	粤中职称字第 1703003004133 号	工程管理
施工员	陈炜 文	/	施工员证	中级	44181020003502	土木工程
施工员	陈李 勇	/	施工员证	中级	44181010020430	工程管理
质检员	叶绍 特	/	质检员证	中级	44181080001151	建筑装饰工 程技术
质检员	朱剑 坤	/	质检员证	中级	44181070001645	土木工程
安全员	刘斌	工程师	安全 C 证	中级	粤建安 C (2011) 0014371	农业建筑环 境与能源工 程

安全员	任水鑫	/	安全 C 证	中级	粤建安 C (2019) 0019507	建筑工程技术
材料员	李大豪	/	材料员证	中级	1608690472534215209	室内设计技术
材料员	李建荣	/	材料员证	中级	1608694655435731830	建筑施工
资料员	叶达衍	/	资料员证	中级	1608515556514713972	土木工程
资料员	周水强	/	资料员证	中级	44181140013187	土木工程
劳资专管员	李振鹏	/	劳务员证	中级	1608321213055790938	土木工程
深化设计师	张璐霞	工程师	中级职称证	中级	2003033000970	建筑装饰设计
深化设计师	仲米莎	工程师	中级职称证	中级	粤中职称字第 1603003015719 号	艺术设计
BIM 负责人	高云翔	工程师	BIM 工程师证	国级	1710059483	艺术设计
BIM 装饰工程师	黄和桂	工程师	BIM 工程师证	国级	1710059486	土木工程
BIM 装饰工程师	魏惠强	工程师	BIM 工程师证	国级	1710059494	土木工程
BIM 机电工程师	王方召	/	BIM 工程师证	国级	1710059493	电气工程技术
BIM 维护工程师	林韶安	工程师	BIM 工程师证	国级	1710059488	给排水工程

8

竣 2022-26

X21-03

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	前海合作区前湾十单元学校项目民办学校室内精装修工程II标	结构类型	混凝土框架结构	层数/建筑面积	/
施工单位	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	技术负责人	宣体键	开工日期	
项目负责人	黄斌	项目技术负责人	李昂	竣工日期	
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 3 分部, 经查符合标准及设计要求 3 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 18 项, 经审查符合要求 18 项, 经核定符合规范要求 18 项			符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合要求 6 项, 共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 经返工处理符合要求 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 9 项, 达到“好”和“一般”的 9 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			符合要求
综合验收结论		各项目核查均合格, 符合设计和施工规范要求, 自检合格。			符合要求
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 单位(项目)负责人:  2021年10月19日		 总监理工程师:  2021年10月19日	 项目负责人:  144060701582(00) 2021年10月29日	 项目负责人:  姓名: 何鸣 注册号: 4401690-013 有效期至: 至2025年5月	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：前海合作区前湾十单元学校项目之民办学校室内
精装修工程目标

验收日期：2011 年 10 月 9 日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	前海合作区前湾十单元学校项目之民办学校室内精装修工程II标				
工程地点	前海前湾片区十开发单元01、02街坊	建筑面积	20939.71平方米	工程造价	3724.29481万元
结构类型	框架-剪力墙、框架	层数	地上:	10	层
	框架-剪力墙		地下:	2	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2021-0041号	监理许可证号			
开工日期	2021年5月30日	验收日期	2021年10月29日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180077 Q44030120180077-03		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司				
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(装修)	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
项管单位	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	阳伟光
副组长	张来福、段伟
组员	胡晨强、陈鹏、丘建发、田鸣、施长国、何红亮、黄斌、刘家国、李玲章、朱树森、肖雪、谢韵莎、谢艳、尹洁

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡晨强	陈鹏、丘建发、田鸣、施长国、何红亮、黄斌、刘家国、李玲章、黄梓焱、肖雪、谢韵莎、宋立群
建筑设备安装工程	肖雪	朱树森、孙莉、陈燕桃、杨杰、赵振红、赵满球、尹洁、徐丽萍
工程质控资料	文增伟	谢艳、黄浔燕、谢春梅、张基勇、陈光俊、李笑时

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 10 / ___ 项 经核定符合要求 10 / ___ 项	共 10 / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 10 / ___ 项 实体抽查符合要求 10 / ___ 项	共 10 / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 8 / ___ 项 评价为“一般”的 2 / ___ 项
屋面		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 3 / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 3 / ___ 项 经核定符合要求 3 / ___ 项	共 3 / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 3 / ___ 项 实体抽查符合要求 3 / ___ 项	共 3 / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 2 / ___ 项 评价为“一般”的 1 / ___ 项
通风与空调		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	同意验收	共 6 / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 6 / ___ 项 经核定符合要求 6 / ___ 项	共 6 / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 6 / ___ 项 实体抽查符合要求 6 / ___ 项	共 6 / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 5 / ___ 项 评价为“一般”的 1 / ___ 项
智能建筑		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳伟光	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	验收组长		阳伟光
2	段伟	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	验收副组长	工程部部长	段伟
3	张来福	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目经理	土建工程师	张来福
4	胡晨强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目副经理	土建工程师	胡晨强
5	袁东希	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	精装专业负责人	土建工程师	袁东希
6	尚雪	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	机电专业负责人	机电工程师	尚雪
7	谢韵莎	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	精装专业负责人	土建工程师	谢韵莎
8	尹洁	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	建筑专业负责人	土建工程师	尹洁
9	谢艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	档案管理	高级档案管理员	谢艳
10	王东	中国建筑一局（集团）有限公司	项目经理	土建工程师	王东
11	熊涛	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	土建工程师	熊涛
12	黄斌	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	项目经理	土建工程师	黄斌
13	李昂	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	技术负责人	土建工程师	李昂
14	张国臣	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	生产经理	土建工程师	张国臣
15	陈光俊	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	资料员	土建工程师	陈光俊
16	田鸣	梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司	项目经理	建筑工程师	田鸣
17	赖伟龙	梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司	建筑设计	建筑设计工程师	赖伟龙
18	陈鹏	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监	监理工程师	陈鹏
19	苏铁生	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	苏铁生	土建工程师	苏铁生
20	陈锡裔	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	陈锡裔	装饰工程师	陈锡裔
21	赵满球	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	赵满球	机电工程师	赵满球
22	文增伟	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资料员		文增伟



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
23	徐丽萍	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	项管成本工程师	项成本工程师	徐丽萍
24	李笑时	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	项管资料员	高级档案管理师	李笑时
25	宋立群	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	项管精装负责人	土建工程师	宋立群



* GD - E1 - 914 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

前海合作区前湾十单元学校项目之民办学校室内精装修工程II标验收结论

1、 已按合同约定在规定工期内完成了设计文件规定的所有装饰装修内容，经检验达到验收规范，符合合同约定的相关内容及要求；即：建筑室内装饰装修工程；建筑给排水及采暖工程；建筑电气照明安装工程；

2、 各项施工技术档案和施工管理资料、工程质量管理资料完整；各相关专业资料真实、齐全、完整、合格。

3、 工程质量合格、各部位安装结构安全、美观，使用功能可靠。

4、 经现场检验，该项目符合验收标准，同意验收。

建设单位： 	监理单位： 	施工单位： 	设计单位： 
(公章) 单位(项目) 负责人 年 月 日	(公章) 总监理工程师 年 月 日	(公章) 单位(项目) 负责人 年 月 日	(公章) 单位(项目) 负责人 年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *

附：项目经理业绩文件-南京青奥中心双塔楼及裙房工程-卓美亚酒店室内精装修工程 3

南京市公共资源交易
中标通知书

标段编号：KHX130038-20SG



深圳瑞和建筑装饰股份有限公司：

南京河西工程项目管理有限公司的NO. 2011G14地块中青奥中心项目南京青奥中心双塔楼及裙房工程-卓美亚酒店室内精装修工程3的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

- 1、中标范围和内容： 装饰装修；
 - 2、中标价（万元）： 12278.462526
 - 3、中标工期（天）： 240
 - 4、中标质量标准： 符合国家验收标准
 - 5、项目经理： 黄斌
- 姓名： 黄斌 资格等级： 建筑工程一级 证书编号： 00040471

招标人（公章）

法定代表人（签名）

中标日期： 年 月 日



注：本书一式三份，招标人、中标人、公共资源交易中心各执一份。

打印日期：2016年07月15日

正本

(GF—2013—0201)

建设工程施工合同



住房和城乡建设部制定
国家工商行政管理总局





第一部分 合同协议书

合同验证码: ff996915-a53e-4eed-98a9-30f82f8359d7

发包人(全称): 南京河西工程项目管理有限公司

承包人(全称): 深圳瑞和建筑装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就南京青奥中心双塔楼及裙房工程-卓美亚酒店室内精装修工程3工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 南京青奥中心双塔楼及裙房工程-卓美亚酒店室内精装修工程3
2. 工程地点: 建邺区河西新城区
3. 工程立项批准文号: 宁发改投资字[2012]497号
4. 资金来源: 国有非政府性资金
5. 工程内容: 标段范围内装饰装修及水电工程

×

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6. 工程承包范围: 图纸及工程量清单所示的所有工程内容

×

二、合同工期

计划开工日期: 2016年07月20日

计划竣工日期: 2017年03月16日

工期总日历天数: 240 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

符合现行国家质量验收标准并配合总包单位确保获得“扬子杯”,争创“鲁班奖”。如承包人原因导致未能获奖,承包人将承担相应责任

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹亿贰仟贰佰柒拾捌万肆仟陆佰贰拾伍元贰角陆分 (¥ 122,784,625.26 元);



4 213436 754966

-- 第1页 --

2016-09-02 10:02:36



其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 贰佰零贰万柒仟陆佰肆拾玖元玖角柒分 (¥ 2,027,649.97 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ × _____ (¥ _____ × _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ × _____ (¥ _____ × _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 陆佰零贰万捌仟陆佰玖拾叁元捌角叁分 (¥ 6,028,693.83 元)；

2. 合同价格形式：固定单价形式。

五、项目经理

承包人项目经理：黄斌。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。



4 213436 754966



3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2016年08月11日 签订。

十、签订地点

本合同在发包人处 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章并备案后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

法定代表人或其委托代理人： (签字)



组织机构代码：	91320100690410794B	组织机构代码：	914403006188425849
地 址：	南京市建邺区应天西路901号	地 址：	深圳市罗湖区深南东路3027号瑞和大厦
邮政编码：	210000	邮政编码：	518000
法定代表人：	施文一	法定代表人：	叶志彪
委托代理人：		委托代理人：	
电 话：	025-86496703	电 话：	0755-33916666
传 真：	025-86496703	传 真：	0755-83768372
电子信箱：		电子信箱：	
开户银行：	江苏银行南京河西支行	开户银行：	中国银行股份有限公司深圳福田支行
账 号：	31120188000002976	账 号：	770557946108



4 213436 754966

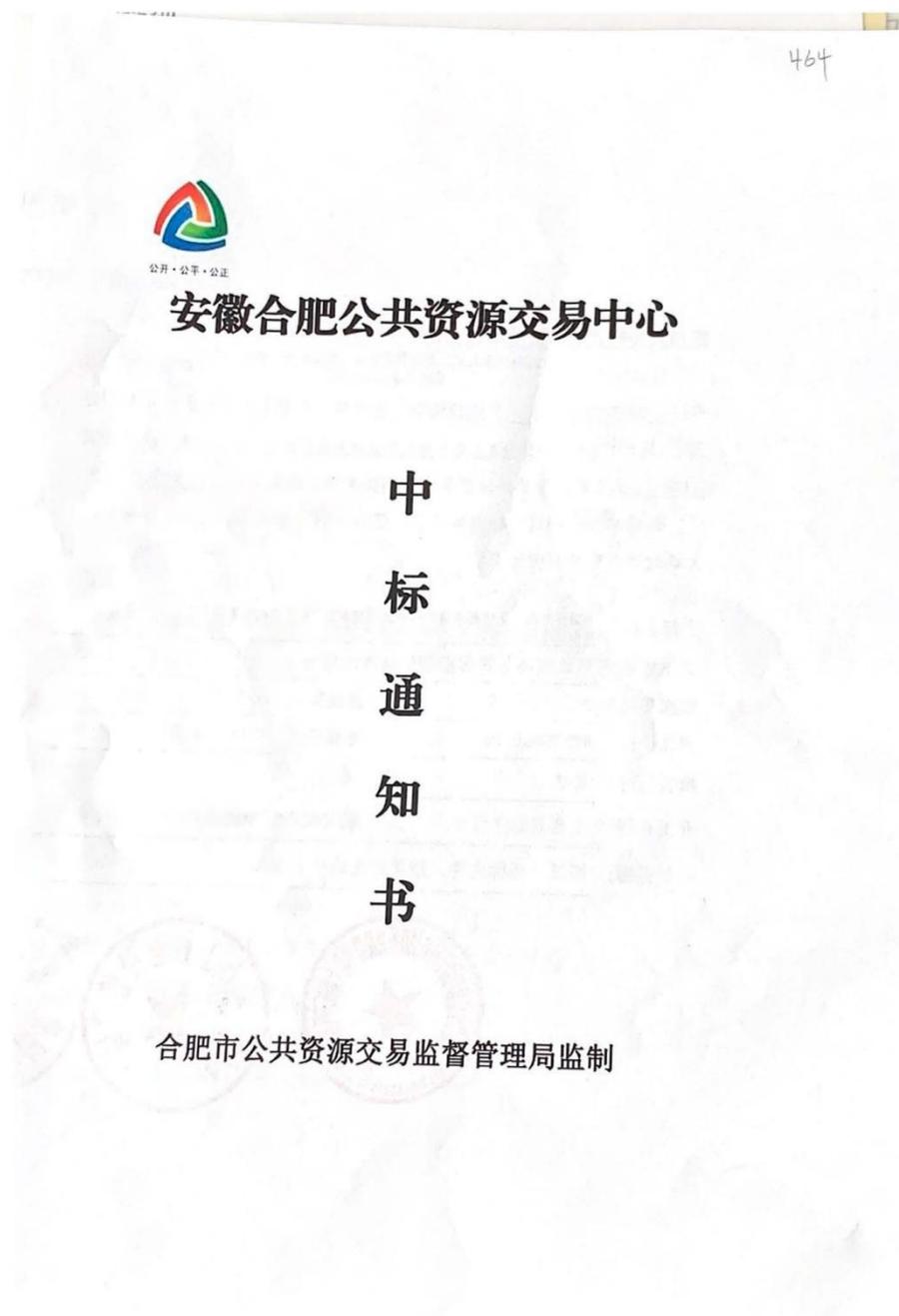
专项工程质量验收记录

单位工程名称	南京青奥中心双塔楼及裙房工程	结构类型	框架结构	层数	10层
专项验收名称	南京青奥中心双塔楼及裙房工程-卓美亚酒店室内精装修工程3	专项验收范围	青奥双塔楼塔B56、58至66层卓美亚酒店室内精装修工程3承包范围		
专项工程施工单位	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	专项工程面积	12500 m ²	造价	12278.46 万元
开工日期	2016年9月15日	验收日期	2018年4月28日		
验收内容及自评意见	项目	验收记录			
	分项工程	共 37 个分项, 经符合标准和设计要求 37 个分项			
	质量控制资料核查	质量控制资料共 18 项, 经审查符合要求 18 项, 经核定符合规范要求 18 项			
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	结构安全和功能检验(检测)报告共 5 份, 符合要求 5 份			
	观感质量验收	好			
	自评意见	合格			
验收意见	符合要求, 验收合格				
验收单位	施工单位(总包):  项目经理:  (公章) 2018年4月28日	专项工程施工单位:  项目负责人:  (公章) 2018年4月28日	建设单位:  项目负责人:  (公章) 2018年4月28日		
	建筑设计单位: 项目负责人: (公章) 年 月 日	专项工程设计单位:  项目负责人:  (公章) 年 月 日	监理单位:  总监理工程师:  (公章) 年 月 日		

注: 单独办理质监手续的安装、装饰装修工程及涉及结构安全的规模较大的钢结构(网架、网壳等)幕墙等, 工程应进行单独验收。

南京市建筑安装工程质量监督站印制

附：项目经理业绩文件-中国科学院量子信息与量子科技创新研究院 1 号科研楼
精装修工程专业承包一标段



中标通知

编号: HFZTB-GC-

深圳瑞和建筑装饰股份有限公司 :

你单位于 中国科学院量子信息与量子科技创新研究院1号科研楼 项目(项目编
号: 2019GGCZ0995) 招投中, 经评定, 被确定为中标人。中标价款

为(人民币) 柒仟玖佰柒拾贰万肆仟陆佰伍拾肆元叁角柒分 元(大写)。中标工期
180 天(日历日), 工程质量达到国家施工验收规范 合格 标准。

请你单位在收到中标通知书后, 于30日内与招标人签订承包合同,
无故逾期视为放弃中标资格。

工程名称: 中国科学院量子信息与量子科技创新研究院1号科研楼精装修工
程专业承包1标段

工程地点: 望江西路与石莲南路交口西南角

结构层次: / 建筑面积: /

预算价: 97500000.00 元 中标价: 79724654.37 元

项目经理: 黄斌

开工日期: (具体以开工令为准)

中标范围: 图纸、招标文件、清单约定的所有内容

招标人: (盖章)
2020年 月 日



中标通知书

号：HFZTB-GC-2020-000132

编
款
期
佳。



重要提示：

- 1、中标人应当按照本中标通知书规定的内容与招标人签订合同。
- 2、中标人应当按照约定履行合同。对未能按时、按质、按量履行合同的中标人，将被追究违约责任。公共资源交易监督管理部门将对其违约行为进行记录并予以披露。

附则：

- 1、《中标通知书》是合同签订的法律依据。此内容不得变更应作为合同的组成部分；
- 2、中标人不得转让、出卖《中标通知书》；
- 3、合同自签订之日起五个工作日内，须办理合同备案手续；
- 4、办理合同见证和备案时须携带以下资料：
 - (1) 合同原件
 - (2) 履约保证金等各种担保（复印件）



代理机构联系方式:

单位: 安徽诚信项目管理有限公司

邮编: 230601

地址: 合肥市滨湖新区南京路2588号合肥要素市场A区
(徽州大道与南京路交口)

项目联系人: 李 工

联系电话: 0551-66223930

传 真: 0551-66223654

网址: <http://www.ahggzyjt.com>

KD-024

正本

中国科学院量子信息与量子科技创新研究院 1 号

科研楼精装修工程专业承包

施工合同

发包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

承包人（全称）：深圳瑞和建筑装饰股份有限公司



中国科学院量子信息与量子科技创新研究院 1 号

科研楼精装修工程专业承包

施工合同

发包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

承包人（全称）：深圳瑞和建筑装饰股份有限公司

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

承包人(全称): 深圳瑞和建筑装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 中国科学院量子信息与量子科技创新研究院1号科研楼精装修工程专业承包一标段 工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 中国科学院量子信息与量子科技创新研究院1号科研楼精装修工程专业承包一标段。
2. 工程地点: 安徽省合肥市望江西路与石莲南路交口西南角。
3. 工程立项批准文号: 皖发改创新函【2017】051号、皖发改创新函【2017】437号。
4. 资金来源: 财政拨款。
5. 工程内容: 中国科学院量子信息与量子科技创新研究院项目1#科研楼精装修工程一标段,根据装饰招标图纸南楼地上1b轴线以西室内装饰及交接处变形缝处理(一层展厅、大会议室、贵宾室、卫生间;10层餐厅、后厨、包厢及图纸阴影部分装饰均不在本次施工范围),包括但不限于:南楼地上1b轴线以西室内墙面、顶棚、地面、隔断、楼梯踏步及扶手、门窗、栏杆、照明系统、卫生洁具、与外装饰的接口、收边收口等内容,门厅、电梯厅区域墙面石材由承包人进场后依据现有图纸深化设计并提交设计及发包人确认,具体内容详见图纸。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 招标文件、工程量清单、图纸以及补答疑文件全部内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2020年1月3日 (实际开工日期以开工令为准)

计划竣工日期: 2020年6月30日

工期总日历天数: 180日 日历天。

工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

工期要求:(1)本项目最迟于2020年6月30日须具备专项验收条件,考虑到项目工期目标,要求春节期间连续施工,否则将对施工单位处以200万的违约金;

(2)南楼主入口进门厅后可视区域的装饰装修在2020年3月31日前必须全部完工,否则将对施工单位处以200万元违约金;

(3)科研配套服务中心的装饰装修(包括外装饰)必须在2020年3月31日前完成施工,否则将对施工单位处以200万元违约金;

(4)本项目各标段施工样板间最迟于2020年3月20日前全部完成,否则将对未完成对应标段施工单位给予每天上限10万元的违约金。(因非中标人原因未完成的可免于处罚)。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

其他说明:

1、总体目标:确保获得中国建筑工程装饰奖(公共建筑装饰类),并满足发包人获得“鲁班奖”的要求。

2、安全、文明目标:本项目满足发包人获得“省级安全文明工地”、“国家建设工程项目安全生产标准化建设工地”、全国建筑业绿色施工示范工程的要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写)柒仟玖佰柒拾贰万肆仟陆佰伍拾肆元叁角柒分(¥79724654.37元);

不含税价款为:

人民币(大写)柒仟叁佰壹拾肆万壹仟捌佰捌拾肆元柒角肆分(¥73141884.74元);

增值税为:

人民币(大写)陆佰伍拾捌万贰仟柒佰陆拾玖元陆角叁分(¥6582769.63元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰壹拾伍万叁仟零壹拾叁元零伍分(¥1153013.05元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) ____/____ (¥____/____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) ____/____ (¥____/____元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 叁佰万元整 (¥3000000.00元)。

2. 合同价格形式: 总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 黄斌。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 招标文件及补答疑文件;
- (2) 本合同协议书;
- (3) 中标通知书;
- (4) 投标函及其附录;
- (5) 专用合同条款及其附件;
- (6) 通用合同条款;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 图纸;
- (9) 已标价工程量清单或预算书;
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合

同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 3 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在 合肥市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 甲乙双方签字盖章后并在乙方提交履约担保后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾伍 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾 份，承包人执 叁 份，合肥市公共资源交易监督管理局备案 壹 份，安徽诚信项目管理有限公司存档 壹 份。

发包人：



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：9161000063126503X1

地 址：中国（上海）自由贸易试验区

承包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403006188425849

地 址：深圳市罗湖区深南东路区瑞

3027 号世纪大道 1568 号 27 层

和大厦

邮政编码: 200120

邮政编码: 518001

法定代表人: 校荣春

法定代表人: 胡正富

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: 021-61691998

电话: 0755-33916666

传真: 021-61691999

传真: 0755-83768373

电子信箱: _____

电子信箱: ruihe@sz-ruihe.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

开户银行: 中国银行股份有限公司

上海六里支行

深圳福田支行

账号: 31001522917055435820

账号: 770557946108



0228481

工程竣工验收报告



工程名称: 中国科学院量子信息与量子科技创新研究院, 量子科研楼

竣工日期: _____

验收组织单位 (章) _____



合肥市建设委员会印制

仅供业绩证明使用, 他用无效, 再次复印无效!

一、工程概况

0228481

工程名称	中国科学院量子信息与量子科技创新研究院1#科研楼	工程地点	安徽省合肥市高新区望江西路与长宁大道交口东南角		
建筑面积	253653.7 m ²	工程造价	_____ 万元		
结构类型	框架结构, 钢结构	层数	地上: 10 层 地下: 1 层		
许可证号	340101201720107	施工许可证号	3401011709040101-5X-001(补)		
开工日期		竣工日期			
建设单位	合肥市重点工程建设管理局/ 合肥市量子信息与量子科技创新研究院(中国科学院合肥物质科学研究院)	法定代表人			
单位地址		项目负责人			
勘察单位	江苏省地质工程勘察院	资质等级	工程勘察综合甲级	项目负责人	李志
设计单位	东南大学建筑设计研究院有限公司	资质等级	工程设计建筑行业甲级	项目负责人	王建国 王志刚
工总包单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级及证书号			
法定代表人		项目经理及证书号	潘十寿		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽省建设监理有限公司	资质等级及证书号			
法定代表人		总监及岗位证书号			
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号			
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站(高新区站)	监督注册号	221901036		

仅供业绩证明使用,他用无效,再次复印无效!

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	宣明	合肥市重点工程管理局		
副组长	唐任鹏	合肥市重点工程管理局		
	杨俊	合肥市量子信息与量子科技创新研究院暨中科大高新园区建设有限公司		
	王建国	东南大学建筑设计研究院有限公司		
成员	黄巍	合肥市重点工程建设管理局		
	卢肥	合肥市量子信息与量子科技创新研究院暨中科大高新园区建设有限公司		
	李志	江苏省地质工程勘察院	高工	
	朱建国	安徽省建设监理有限公司		
	方涛	安徽省建设监理有限公司		
	张业荣	安徽省建设监理有限公司		
	卞殿强	中国建筑第八工程局有限公司	总工程师	
	潘子寿	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	
	张登文	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	
建设单位项目负责人:				
建设单位法定代表人:				
		 年 月 日		
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

2 仅供业绩证明使用,他用无效,再次复印无效!

三、验收结果

0228481

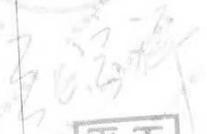
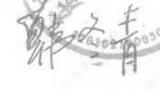
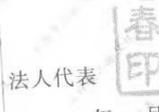
验收意见:

本工程自开工以来, 我公司严格按照规划、建管等相关法律、法规要求进行报建、审查, 各项证件齐全。工程勘察、设计、监理等主要责任单位均能按法律、法规及合同履行义务, 行使权利, 施工与验收均符合设计及规范要求, 工程进展顺利, 无违反强制性标准情况, 未发生重大质量事故, 无严重质量缺陷。

本工程地基与基础、主体结构经验收组验收符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 相关要求, 验收合格, 质量等级评定为合格。

本工程装饰、装修、给排水、电气、屋面及其他室内外工程经合肥市高新区工程质量安全监督站监督, 本次竣工验收进行 100% 验收, 本工程无开裂、渗漏、质量通病, 符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 相关要求, 满足安全及使用功能要求, 经验收组验收合格, 质量等级评定为合格。

验收结论和质量等级:

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
 法人代表 10133376 年 月 日	 法人代表 年 月 日	 法人代表 年 月 日	 法人代表 年 月 日

仅供业绩证明使用, 他用无效, 再次复印无效!

附：项目经理业绩文件—汉峪金融商务中心 A5-3#楼凯宾斯基酒店低区、裙房及
后勤区精装修工程（二标段）

成交通知书

采购人：济南高新控股集团有限公司，项目名称：汉峪金融商务中心 A5-3#楼凯宾斯基酒店低区、裙房及后勤区精装修工程（二标段）。建设地点：济南高新区舜华路以东、凤凰路以西、经十东路以南、体育南路延长线以北；本工程依据国家及省、市有关法律、法规、规章，于 2019 年 9 月 28 日举行竞争性谈判会议，经评审委员会评定，报采购人核准，深圳瑞和建筑装饰股份有限公司确定为成交人。

成交价：36900000.00 元；（大写：叁仟陆佰玖拾万圆整）；

措施项目费总价：458753.46 元

人工单价（元/工日）：建筑：110 装饰：120 安装：120

成交工期：计划开工时间：2019 年 9 月 30 日；计划竣工时间：2020 年 5 月 31 日；总工期：245 日历天；具体开工、竣工日期以采购人通知或监理单位书面通知为准。

项目经理：黄斌 级别：壹级 编号：粤 144060701582

技术负责人：余进 职称：高级工程师

质量标准：合格

奖 项：鲁班奖

质保期：自工程竣工验收合格并取得竣工验收备案单移交酒店管理方完成之日起防水 7 年，防水外其他内容 4 年。

成交人接到通知书后，30 日内与采购人签订合同。

采购人（章）：



代理机构（章）：



二〇一九年十月一日

x19-193

汉峪金融商务中心A5-3#楼凯宾斯基
酒店低区、裙房及后勤区精装修工程
二标段施工合同



发包人：济南高新控股集团有限公司

承包人：深圳瑞和建筑装饰股份有限公司

协议书

发包人（全称）：济南高新控股集团有限公司

承包人（全称）：深圳瑞和建筑装饰股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：汉峪金融商务中心 A5-3#楼凯宾斯基酒店低区、裙房及后勤区精装修工程

工程地点：济南高新区舜华路以东、凤凰路以西、经十东路以南、体育南路延长线以北

工程内容：本项目裙楼 1 层大堂、裙楼 2-5 层的精装修施工，相关配套材料的供货及安装，并通过相关验收完成缺陷处理、移交、后期服务、质量保修等。

资金来源：自筹

工程规模：装修净地面积 6964.63 m²。

二、工程承包范围

本项目的精装修施工，相关配套材料的供货及安装，并通过相关验收完成缺陷处理、移交、后期服务、质量保修等。

具体包括但不限于：

(1) 深化设计：承包人进场后首先进行精装区域图纸深化设计，经发包人、酒店管理方、原设计单位及顾问公司确认后方可施工，并且负责出具最终竣工图纸。

(2) 精装修工程：图纸设计范围内酒店低区、裙房及后勤区（含电梯厅、卫生间、前室等）墙、柱面、地面（含找平、剔除）、石材结晶、吊顶、广告位吊挂点位、护栏扶手、玻璃隔断、玻璃门、挡烟垂壁等装饰工程施工（包含材料采购及安装）及局部改造施工（包含墙体改造及恢复），负责各专业在装饰完成

顶面、墙面、地面的开孔及收边、收口，成品保护；塔楼、裙房整楼楼梯间地面石材铺贴、楼梯间滴水线及踏步侧面收口。

(3) 强电工程：图纸设计范围内配电箱改造、桥架、配管、电线电缆、灯具、开关插座、标示导识预留电源（含配管、配线）等材料采购及安装（含改造）。

(4) 给排水系统：包括图纸设计范围内给排水管道、保温、地暖、阀门及附件的采购、安装、打压调试，水表采购、安装，楼板开洞、墙体开洞、防水及封堵等全部工程。

(5) 专业工程：对本项目涉及的专业工程，若承包人自身无相关专业承包资质，须委托具有相应专业承包资质的企业进行施工，否则由此导致的一切后果及责任由承包人完全承担。

(6) 配合弱电、智能化等分包单位施工，提供水电接口，负责空调风口等开口工作，负责配合专业分包的面层开孔及封堵、穿墙开洞及封堵；配合相关检测验收工作，对检测验收提出的涉及需整改的问题按要求及时配合整改，不得以任何理由推脱推诿。

(7) 工程量清单及谈判范围内的材料设备的订货、购置、包装、运输、保管、安装、调试、质量保修、检测工作及甲供材的验收、保管、运输、安装、调试等。

(8) 工程竣工图及竣工资料的编制、归档及移交建设单位；负责办理工程竣工验收手续。

(9) 缺陷整改及质量保修。

(10) 谈判文件（含工程量清单）及合同约定供应商工作范围及义务和责任。

三、合同工期

计划开工时间：2019年9月30日

计划竣工时间：2020年5月31日

总工期：245日历天

具体开工、竣工日期以采购人通知或监理单位书面通知为准。

四、质量标准

工程质量标准：合格

奖项要求：鲁班奖

如因承包人原因未能获得鲁班奖，承包人向发包人支付本工程总价款2%的违约金。

五、合同价款

暂定合同金额(含税价,大写):叁仟陆佰玖拾万元整(人民币)¥:36900000元。

其中:甲供材料设备1417641.48元,专业工程暂估价0元,暂列金额3855552.45元。

有效签约金额(人民币)¥:31626986.2元。

有效签约金额=暂定合同金额-甲供材料设备-专业工程暂估价-暂列金额。

注:计取规费税金的项目,计取的规费税金一并减除。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1) 本合同协议书;

2) 成交通知书;

3) 本合同专用条款;

4) 本合同通用条款;

5) 最终报价清单;

6) 谈判文件及其附件;

7) 报价文件及其附件;

8) 双方核对完成的工程量;

9) 工程建设标准强制性条文;

10) 双方核对完成的材料汇总表;

11) 施工图纸、设计变更、现行国家、省、市及内部有关施工、设计方面的规范、标准和其他有关技术资料、技术说明;

合同履行过程中双方签订的补充协议等法律文件均作为本合同不可分割的

一部分，优先使用。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

本合同双方约定：自双方签字盖章之日起生效。

十一、本协议一式壹拾份，发包人执柒份，承包人执叁份。

合同附件

- 附件 1 工程质量保修协议书
- 附件 2 安全施工合同
- 附件 3 廉政协议
- 附件 4 报价须知
- 附件 5 技术标准及要求
- 附件 6 成交通知书
- 附件 7 最终报价单

发包人：济南高新控股集团有限公司

承包人：深圳瑞和建筑装饰股份有限公司

法定代表人

法定代表人

或委托代理人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字或盖章）

经办人：

经办人：

日期：

2019.11.26



通用条款

采用国家工商行政管理局和建设部颁发的《建设工程施工合同》(GF—1999—0201)的通用条款。

专用条款

一、词语定义及合同文件

2. 合同文件及解释顺序

1) . 本合同协议书;

2) . 成交通知书;

3) . 本合同专用条款;

4) . 本合同通用条款;

5) . 最终报价清单

6) . 谈判文件及其附件;

7) . 报价文件及其附件;

8) . 双方核对完成的工程量;

9) . 工程建设标准强制性条文;

10) . 双方核对完成的材料汇总表;

11) . 施工图纸、设计变更、现行国家、省、市及内部有关施工、设计方面的规范、标准和其他有关技术资料、技术说明。

合同履行过程中双方签订的补充协议等法律文件均作为本合同不可分割的一部分, 优先使用。

3. 语言文字和适用法律、标准及规范

3.1 本合同除使用汉语外, 还使用 无 语言文字。

3.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规: 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》以及国家、地区现行的有关法律、法规。

3.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称: 最新版本的国家、部门及行业现行标准、规范, 山东省、济南市建设行政主管部门颁布的规定以及设计文件所规定的技术标准等。

发包人提供标准、规范的时间: 无。

5.1.2.5 本工程中所有涉及改变合同价款的技术类、经济类文件。

5.1.3 监理人的指示

5.1.3.1 如果发生紧急情况，监理工程师认为将造成人员伤亡，或危及本工程或邻近的财产需立即采取行动，监理工程师有权在未征得发包人批准的情况下发布处理紧急情况所必需的指令，承包人应予执行。监理工程师根据规定，确定因上述指令产生的合同价格的增加额，报发包人批准后通知承包人。

5.1.3.2 监理工程师有权要求承包人撤换由其委派或雇佣的不能胜任工作、或玩忽职守、工作不负责任的人员。上述撤换的人员未经监理人员同意不得再参与与本工程有关的工作。

5.2 监理单位委派的工程师

姓名：孙斌 职务：项目总监

职权：按照监理合同负责发包人授权内的的各项工作的。

5.3 发包人派驻的工程师

姓名：朱迪坤 职务：项目负责人

职权：控制本施工过程中的：质量、进度、工程量的审核、工程款的支付等工作。

7. 施工单位项目经理

姓名：黄斌 职务：项目经理 证书编号：粤144060701582

项目经理必须专人专职，并不得在其他工程中兼职。

技术负责人：余进

8. 发包人工作

8.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

- (1) 按约定支付合同价款。
- (2) 提供现场施工用水、电接口。
- (3) 监督、检查承包人提供的机械设备、采购的材料设备的质量、规格及数量和工程质量、进度，负责设计图纸的处理、工程进度款的支付、办理竣工结算等。
- (4) 对承包人提供材料进行选型和验收。
- (5) 按规定主持和组织工程的完工验收及中间验收。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 汉峪金融商务中心 A5-3#楼及附属设施工程

建设单位名称: 济南高新控股集团有限公司

竣工验收时间: 2020.12.31

济南市工程质量与安全生产监督站

建筑工程竣工验收报告

工程名称	汉峪金融商务中心 A5-3#楼及附属设施工程	工程地址	济南高新区舜华路以东、凤凰路以西、经十路以南、体育南路延长线以北				
建筑面积	253854.32 m ²	结构类型/层数	钢管混凝土框架-钢筋混凝土核心筒/地上 69 层 地下 5 层				
建设单位	济南市高新控股集团有限公司						
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级	特级				
勘察单位	山东省深基础工程勘察院	资质等级	甲级				
设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级				
监理单位	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	资质等级	甲级				
施工许可证号	(2016)济高建施字第 16-16	规划许可证号	建字第 370101201500264 号				
开工时间	2016 年 04 月 19 日		工程造价	60224.62 元			
工程概况	汉峪金融商务中心 A5-3#楼及附属设施工程为钢管混凝土框架-钢筋混凝土核心筒结构, 建筑面积 253854.32 m ² 。基础类型为筏板、箱型及独立基础。抗震设防烈度为六度。防火设计的建筑类别为一类, 耐火等级为一级。本建筑包括一栋塔楼及一栋裙房, 塔楼地上部分为 69 层, 外墙为单元板块幕墙, 屋面防水为 SBS 改性沥青防水卷材。						
竣工验收组织	验收组 职务	签 名	工 作 单 位	专 业	技术职称	单位职务	
	组 长	朱迪坤	济南高新控股集团有限公司	土木工程	工程师	项目负责人	
	副组长		何品松	济南高新控股集团有限公司	土木工程	工程师	项目负责人
			王琦	济南高新控股集团有限公司	土木工程	工程师	项目负责人
			张震	济南高新控股集团有限公司	安装工程	工程师	项目负责人
			乔元亮	中国建筑第八工程局有限公司	土木工程	工程师	项目经理
			孙 斌	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	土工工程	工程师	监理总监
			成 腾	中国建筑第八工程局有限公司	水暖工程	工程师	安装项目经理
			侯朝晖	山东省建筑设计研究院有限公司	建筑工程	建筑工程师	项目负责人
			苏白济	山东省深基础工程勘察院	土工工程	岩土工程师	项目负责人
	验收组 成员		孙学智	山东省建筑设计研究院有限公司	电气工程	电气工程师	项目负责人
			王佃友	山东省建筑设计研究院有限公司	给排水工程	给排水工程师	项目负责人
			左廷荣	山东省建筑设计研究院有限公司	暖通工程	暖通工程师	项目负责人
			辛建鑫	中国建筑第八工程局有限公司	土工工程	工程师	项目执行经理

		刘红威	中国建筑第八工程局有限公司	土工工程	工程师	项目总工
		柳官华	中国建筑第八工程局有限公司	电气工程	工程师	安装项目总工
		鞠强	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	工程监理	高级工程师	监理工程师
		刘元军	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	工民建	高级工程师	监理工程师
竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。					
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日内将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。 					
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量；					
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件通过审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收已通过；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。					
对勘察单位的评价	山东省深基础工程勘察院履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。					
对设计单位的评价	山东省建筑设计研究院有限公司设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。					

对施工单位的评价	中国建筑第八工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司承担了该工程的监理工作, 在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理, 监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作, 能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论		
	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部	符合要求, 通过验收。		
	质量控制资料核查	共 44 项, 经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项	符合要求, 通过验收。		
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合要求 22 项 共抽查 22 项, 符合要求 22 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求, 通过验收。		
	观感质量验收	共抽查 26 项, 符合要求 26 项 不符合要求 0 项	符合要求, 通过验收。		
工程质量验收结论		质量合格, 通过验收。			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠, 备用功能符合要求, 技术档案资料齐全, 通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 质量合格, 一致通过验收。				
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	(单位公章) 法人代表: 2020年12月31日	(单位公章) 中程印怀 法人代表: 2020年12月31日	(单位公章) 法人代表: 2020年12月31日	(单位公章) 泰润 法人代表: 2020年12月31日	(单位公章) 法人代表: 2020年12月31日

该表一式三份

2. 技术负责人简历表

姓名	姜洪毅	性别	男	年龄	46岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	220104197811141311		
手机号码	18320769215		证件号（职称证书编号）	2103001056143	
参加工作时间	2009年6月		从事技术负责人年限	20年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
青岛中铁西海岸投资发展有限公司	中铁·青岛世界博览城1号地块公寓项目精装修工程二标段	N3楼13088.26平方米、16层；N4楼12390.15平方米、17层 造价4838.92万元	2018.07.04 2019.03.29	已完	合格
深圳市龙鑫隆投资有限公司 清远市分公司	凤城郦都N10#楼（含11#楼部分楼层）室内批量精装修工程	造价3700万元	2019.07.10 2019.11.09	已完	合格
深圳翰宇药业股份有限公司	翰宇创新产业大楼装饰工程	装修面积33109 m ² ， 造价9814.96万元	2022.03.25 2022.11.10	已完	合格

附：技术负责人（姜洪毅）证件



广东省职称证书

姓名：姜洪毅

身份证号：220104197811141311



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001056143

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜洪毅 社保电脑号：2357356 身份证号码：220104197811141311 页码：1
 参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司 单位编号：165561 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2015	09	165561	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	10	165561	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	11	165561	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	12	165561	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	01	165561	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	02	165561	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	03	165561	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	04	165561	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	05	165561	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	06	165561	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	07	165561	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	08	165561	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	09	165561	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	10	165561	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	11	165561	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	12	165561	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2017	01	165561	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2017	02	165561	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	03	165561	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	04	165561	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	05	165561	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	06	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4052	251.22	81.04	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	07	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	08	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	09	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	10	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	11	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	12	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2018	01	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2018	02	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	19.17	10.65
2018	03	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	04	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	05	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	06	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	07	165561	2130.0	298.2	170.4	1	5009	310.56	100.18	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	08	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	09	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	10	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	11	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	12	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	13.86	6.6
2019	01	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	13.86	6.6
2019	02	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	03	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	04	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	05	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	06	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	07	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜洪毅

社保电脑号：2357356

身份证号码：220104197811141311

页码：2

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	08	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	09	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	10	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	11	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	12	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	01	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	02	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2021	02	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 姜洪毅 社保电脑号: 2357356 身份证号码: 220104197811141311 页码: 3
 参保单位名称: 深圳中壹建设(集团)有限公司 单位编号: 165561 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			34237.79	20643.44				35415.79	12650.24			1452.56				805.07	902.74



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391613030c3a054) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 165561 单位名称: 深圳中壹建设(集团)有限公司



企业名称变更通知书

2020/4/17

变更通知书

变更（备案）通知书

22004153235

深圳中壹建设（集团）有限公司：

我局已于二〇二〇年三月二十五日对你企业申请的（法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前董事成员： 李水平（执行董事）

备案后董事成员： 周凤琪（执行董事）

章程备案

变更前法定代表人信息： 李水平

变更后法定代表人信息： 周凤琪

变更前住所： 深圳市福田区福强路4001号（深圳文化创意园）AB座5层A506A

变更后住所： 深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园309栋A座三层、四层

变更前名称： 深圳中壹建设工程有限公司

变更后名称： 深圳中壹建设（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



附：项目技术负责人业绩文件-中铁. 青岛世界博览城 1 号地块公寓项目精装修工程二标段

ZYSG-2018-264

中铁青岛世界博览城 1 号地块公寓项目

精装修工程二标段

专业承包合同

发包人(甲方)：青岛中铁西海岸投资发展有限公司

承包人(乙方)：深圳中壹建设工程有限公司

项目名称：中铁青岛世界博览城 1 号地块公寓项目精装修工程（二标段）

合同编号：XHA-H-JA-2018-038

第一部分 合同协议书

发包人(甲方): 青岛中铁西海岸投资发展有限公司

承包人(乙方): 深圳中壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就中铁青岛世界博览城1号地块公寓项目精装修工程二标段施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 中铁·青岛世界博览城1号地块公寓项目精装修工程二标段。
2. 工程地点: 青岛市黄岛区明富大道以南,滨海大道以西。
3. 工程承包范围: 本标段承包范围为 N3、N4 共 2 栋公寓套内及公共区域装修工程的深化设计和施工安装,具体工作内容以发包人提供的设计图纸、交付标准以及招标工程量清单为准。

图纸版本号: 2017 年 8 月 23 日版本。

具体工作内容包含但不限于以下内容:

- (1) 首层入户大堂、标准层电梯前室、玄关、客餐厅、主卧、次卧、厨房、卫生间、阳台、飘窗等的墙地顶装修;

- (2) 洁具、卫浴五金、灯具的安装;
- (3) 各类弱电系统终端、给排水末端、采暖、通风系统终端的饰面收口;
- (4) 开荒保洁;
- (5) 其他。

二、合同工期

总工期 100 个日历天，全部完成并通过发包人的验收。

计划开工日期：2018.7.4

计划竣工日期：2018.10.11

具体开工日期以发包人的书面进场通知单或开工令为准，并以此日期推算实际竣工日期

三、质量标准

工程质量符合国家现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》和相关专业工程施工质量验收规范的规定，一次性验收合格，并达到合格备案标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）肆仟捌佰叁拾捌万玖仟贰佰叁拾陆元捌角捌分（48389236.88 元）；其中工程价款为肆仟叁佰玖拾玖万零贰佰壹拾伍元叁角伍分（43990215.35 元）；税款为肆佰叁拾玖万玖仟零贰拾壹元伍角叁分（4399021.53 元）。

六、承诺

1. 甲方承诺将工程发包给乙方，并承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定完成工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行工程维修义务。
3. 乙方承诺就工程质量、安全、工期向甲方承担责任。
4. 甲乙双方理解并承诺不再另行签订与工程合同实质性内容相背离的合同。

七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。
2. 除另有约定，本合同各方在本合同签署页填写的地址为各方同意的通讯或送达地址，任何书面通知只要发往该地址，均视为已送达；该地址如有变动，变动方应于变动发生之日起五个工作日内书面通知签约各方，否则对其他各方不生效。
3. 本协议书于年月日签订并生效。本协议书一式陆份，均具有同等法律效力，甲方执叁份，乙方执叁份。

甲方：

(公章)



乙方：

(公章)



法定代表人（签字或盖章）：



法定代表人（签字或盖章）：

地址：

地址：

开户银行：_____ 开户银行：中国银行中银大厦支行

账 号：_____ 账 号： 744569765746

4. 施工（成品）保护

(1) 乙方应配合其他专业分包人的工作，不得妨碍及破坏自身承包范围外的其他工程、工作。因乙方直接或间接导致的成品、半成品、设备、设施等损坏，乙方承担全部责任。甲方视情节严重程度，保留追究乙方其他相关法律责任的权利。

(2) 工程移交给甲方前乙方应对本工程（半）成品进行管理和保护，费用包含在合同总价中。

(3) 工程移交甲方后，不免除乙方对其施工工程的维修责任，费用由乙方承担。

5. 乙方项目经理和其他主要项目管理人员

(1) 乙方项目管理机构及施工人员安排报告的期限：开工前不少于7天内。

项目经理信息：

姓 名：姜洪毅

职 称：项目经理

身份证号：220104197811141311

建造师执业资格等级：壹级

建造师注册证书号：粤 144151531303

2016-2-18-264-15

中壹

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

工程名称	中铁·青岛世界博览城1号地块公寓项目精装修工程二标段		结构类型	框架	层数/建筑面积	N3楼13088.26M ² 、16层；N4楼12390.15M ² 、17层；
施工单位	深圳中壹建设工程有限公司		技术负责人	廖然	开工日期	2018年7月4日
项目负责人	姜洪毅		项目技术负责人	廖然	竣工日期	2019年3月9日
序号	项目	验收记录				验收结论
1	分部工程	共 3 分部，经查符合设计及标准规定分部				所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 15 项，经核查符合规定 15 项				质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合规定	3 项	共抽查 3 项，符合规定	3 项	核查及抽查结果全部符合规定
		经返工处理符合规定	0 项			
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的		10 项，经返修处理符合要求的	0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格				
	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)		
参加验收单位						
	项目负责人 (注册建造师执业印章)	总监理工程师	项目负责人 (一级注册建造师执业印章)	项目负责人		
	年月日	2019年 月 日	2018年 12月 13日	年月日		

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

附：项目技术负责人业绩文件-凤城郦都 N10#楼（含 11#楼部分楼层）室内批量精装修工程

ZYSG-2020-227

凤城郦都 N10#楼（含 N11#楼部分楼层）
室内批量精装修工程

施工合同

甲方：深圳市龙鑫隆投资有限公司清远市分公司

乙方：深圳中壹建设（集团）有限公司

合同编号：HT-FLCD-GDCH2016

凤城郦都 N10#楼（含 N11#楼部分楼层）室内批量精装修工程 施工合同

甲方：深圳市龙鑫隆投资有限公司清远市分公司

乙方：深圳中壹建设（集团）有限公司

凤城郦都 N10#楼（含 N11#楼部分楼层）室内批量精装修工程 由甲方委托乙方负责施工，为了明确双方的责任、权利及义务，保障双方的利益，保证工程顺利进行，现经双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，根据《中华人民共和国合同法》，并结合本工程的具体情况，签订施工合同。

第一条 定义

- 1、甲方：深圳市龙鑫隆投资有限公司清远市分公司
- 2、乙方：深圳中壹建设（集团）有限公司
- 3、设计单位：深圳市建森装饰工程有限公司
- 4、本工程：凤城郦都 N10#楼（含 N11#楼部分楼层）室内批量精装修工程
- 5、本合同：凤城郦都三期 N10#楼室内批量精装修工程施工合同（含 N11#楼部分楼层）
- 6、合同价款：指甲、乙双方在本合同中约定，甲方支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程及乙方承担质量保修责任的款项。
- 9、图纸：由甲方提供给乙方，并按甲方及开发商要求施工所需的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。
- 10、规范、标准：国家颁发的“工程施工及验收规范”及其他与工程相关的规范及标准，符合相应的工程质量要求。
- 11、书面形式：合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件），才加盖双方公章为生效。
- 12、通知、同意、批准、证书和决定：除另有规定之外，合同文件中提及的由任何人发出、给予的任何通知、同意、批准、证书和决定应是以书面形式体现

的,任何这种书面形式均不应以任何理由扣留或延误,书面形式须加盖公章。

第二条 合同文件内容及解释次序

1、构成合同文件应能相互解释,互为说明。除合同条款另有约定外,组成本合同的文件及优先解释次序如下:

- 1.1 本合同签定后双方签定的其他补充协议、会议纪要、工作联系单等
- 1.2 本合同条款及附件
- 1.3 投标文件、承诺函件
- 1.4 答疑记录
- 1.5 施工图纸
- 1.6 现行的法律、法规、标准、文件规范

第三条 图纸和技术资料

1、甲方向乙方提供图纸套数: 施工图 2 套, 乙方需要超过双方约定的份数,甲方代为复制,复制费用由乙方承担;

2、工程竣工后乙方需根据甲方及开发商的具体要求整理出具竣工资料原件及相应相应电子文件原件各 4 套,原件根据甲方规定时间向甲方提交。竣工图及电子文件制作费用由乙方承担。由甲方向开发商提交竣工资料,以开发商审核通过为准。

第四条 承包范围和承包方式

(一) 承包范围:

1、工程承包范围是由 深圳市建森装饰工程有限公司 出具的装修施工图中所包含的装饰装修硬装的全部范围内,并达到样板房设计要求的效果及质量,甲方有权根据开发商的指示及现场情况增减承包范围。

2、本合同承包范围为 凤城酺都三期 N10[#]楼、以及 N11[#]部分楼层住宅室内批量精装修工程,但公共部分、商铺、地下室除外。

3、乙方完成甲方确认的施工图纸要求的和《施工技术要求》的全部内容,并达到设计要求的效果。包括但不限于:施工图纸要求的装修工程、为达到样板房效果所需的装修工程、为满足使用要求所需的装饰装修工程。

4、总包范围内的墙体墙面基层做法已由土建单位施工完毕,不包含在本合同范围内。墙面空鼓大部分已经土建单位整改,剩余少量墙面空鼓整改由乙方自行整

改完成，费用包含在合同中。

5、户内、阳台水、电、燃气线管开槽、线盒开槽以及水电线管、水电线盒预埋、开槽恢复等由乙方负责完成，费用已经包含在合同总价中。燃气线管和燃气线管保护角铁由燃气公司（港华燃气）负责施工。燃气表位置由燃气公司确定，乙方配合水电点位距离燃气线、燃气表满足燃气公司规定。

（二）承包方式：

1、凤城郦都室内批量精装修工程按施工图纸全部硬装修内容、承包范围、招标文件内容；合同总价包含但不限于：人工费、材料费、施工机械费、各类其它分包的收边收口封板费用、管理费、利润、税金等所包含清单特性及图纸大样工作内容等；措施项目总价包含但不限于：清洁清洗清运费、精开荒费用、各项因赶工增加的措施及降效费用、各类满足工程质量进度安全的施工措施费、各类场内/外运输费及场内水平垂直运输及转运费、装饰脚手架费用、材料二次或多次搬运及装卸、成品及半成品保护费、质检费、赶工措施、夜间施工费、超高增加费、各项检验试验费、安全文明施工费、临时设施费、甲供材料的装卸及搬运、材料保管费、切割及材料损耗费用、垃圾外运、用水用电费、缺陷修复费、保修责任费用、材料设备价格变化风险费、设计变更风险费、深化设计增加费用、变更签证部分措施费、规费等完成本工程的所有相关费用。

2、因设计变更或甲方要求增减工程项目等时，增减工程量按甲方签证确认后的工程量，按相应子目清单综合单价计算。

3、部分材料甲供(甲供)，乙方负责安装。

第五条 合同价款及结算价款

一、合同价款

1、本工程合同总价（含税）暂定价为¥37329300.00元（大写：人民币叁仟柒佰叁拾贰万玖仟叁佰元整）。

本合同价含税，乙方开具增值税普通发票。每次付款前乙方开具发票。

2、本合同总价已包括结合现场实际情况完成本工程承包范围内招标文件及图纸要求的全部费用，包括甲方设计师确认的精装修设计图纸和《施工技术要求》中所列工程承包的各项内容的全部装修子目和措施费用，包含但不限于人

施工的七个工作日前报送甲方审核，按照审核的材料价格进行结算（如果施工单位在施工前没有报送甲方审核，则在结算时，施工单位必须认可甲方审核的价格）。

- 5、除以上约定外的，各子目的综合单价不因人工、材料、机械、管理费、税金价格在施工期的变化而调整综合单价，施工单位不可因材料价格未确定而影响现场施工总进度。

6、工期要求

- 1、本工程计划开工日期：

本工程计划开工日期（正式的开工日期以开工令为准）；

2019年7月10日开工，工期要求：4个月整，2019年11月9日完工，完工后做完保洁并移交场地给甲方。

- 2、如因甲方原因造成工期顺延，乙方必须在事件发生后48小时内向甲方提出工期顺延申请，并办理书面确认和处理。否则，视为乙方不要求工期顺延。

- 3、本工程约定可以顺延工期的条件：

- (1) 当日8:00至18:00连续停电3小时，或累计停电超过6小时。
- (2) 六级以上的地震，
- (3) 十级以上的台风，
- (4) 政府要求停工1天以上的。

以上情况发生时，乙方必须在事件发生后48小时内向甲方提出工期顺延申请，并办理书面确认。否则，视为乙方不要求工期顺延。

- 4、工期顺延的，甲方不补偿任何费用（例如停工窝工费、机械台班停滞费、利润损失等）。

- 5、若因乙方原因造成工期拖延，对甲方造成影响的，每项每拖延一天扣罚工程款10000元整，从结算总造价中扣除。造成损失及窝工费等一切费用由承包人承担。

- 6、以上时间均为日历天，包括所有法定假期、星期六、星期日及天气恶劣的日子。

- 7、乙方须于签署本合同后7日内向甲方工程师提交三份实际可行的详细施工进度计划，详列施工的各阶段和顺序以及所需的时间。该施工进度计划必须根据

- 3、乙方必须保证工程款的专款专用，保证民工工资的按时发放及材料供应商的货款的及时结算。如有拖欠，造成民工及材料供应商上访的，甲方有权冻结乙方工程款的发放，每上访一次，扣工程款 5 万，并且甲方有权直接将相应款项从乙方工程款中扣给相关人员。
- 4、乙方未能及时处理工程质量事故，或工程质量、工程进度不符合要求时，或安全生产、文明施工不符合要求时，甲方有权要求乙方按规定时限返工整改至合格且不追加任何费用，否则甲方可自行或委托他人处理，发生的一切费用可从甲方给乙方的任何款项中双倍扣回。
- 5、乙方完成的工程项目存在质量或数量、单价方面的问题时，乙方应接受甲方工程师推迟或减少拨付工程款的决定，并不得以任何理由停止施工或消极怠工，否则每天罚款人民币 2,000 元。
- 6、支付工程款时先由乙方报送，由甲方签字确认的审核数据为准。

第六条 工程质量及施工技术要求

见相关装修规范要求。

第七条 各方责任

一、甲方联系人及责任：

项目负责人：白党科 手机：_____

- 1、负责现场协调配合管理，监督检查工程质量和进度管理，负责有关签证工程量及价格的审核流程跟进；
- 2、负责装饰材料样板的确认；
- 3、根据合同及现场实际情况审核支付工程进度款；
- 4、根据合同及工程完成情况办理工程结算；
- 5、组织工程交工验收，办理竣、交工手续。

二、乙方联系人及责任：

项目经理：姜洪毅 手机：13923701885

- 1、乙方项目经理须持有相关资质证书，现场项目经理必须与投标时经甲方确认的人员名单一致。项目经理必须常驻现场，离开现场 3 天（含 3 天）以上需经发包人同意。中途更换项目经理，需提前 3 天以书面形式通知发包人。否则，未经甲方同意擅自更换项目经理甲方罚乙方人民币 10,000 元/次。发包

- 4、因乙方原因终止本合同时，甲方将对乙方处予本合同总价 10% 罚款，同时甲方有权决定是否接收属于乙方在现场的一切设施、设备、材料等，并有进一步要求向乙方索赔的权利。

第十七条 诉讼

履行合同过程中发生的争议，当无法在互相协商的基础上求得解决时，各方同意向工程所在地人民法院提起诉讼。

第十八条 工程保修相关内容

详见《工程质量保修协议书》

第十九条 工程担保

- 1、担保方式和其他担保事项约定：无。

第二十条 附则

- 1、合同有效期内，各方必须遵守国家的政策、法令、法律有关规定。
- 2、本合同未尽事宜，双方协商同意签订补充协议。
- 3、招标文件、投标报价书及往来文件为该合同的有效附件，与合同具有同等效力。
- 4、本合同一式肆份，甲方贰份、乙方贰份，经各方签字盖章后生效至工程验收，保修期满，付清工程尾款后自行失效。

甲方：
代表：



乙方：
代表：

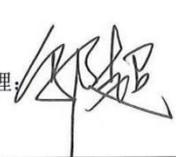


工程款必须汇入指定账号，否则本合同无效视为不履约
户名：深圳中壹建设（集团）有限公司
账号：44250100015600000472
开户银行：建设银行深圳金地支行

2456-2020-227-16

工程竣工验收报告

工程名称: 凤城郦都 N10#楼 (含 N11#楼部分楼层) 室内批量精装修工程

合同名称:	凤城郦都 N10#楼 (含 N11#楼部分楼层) 室内批量精装修工程	合同造价	元
承包单位	深圳中壹建设 (集团) 有限公司	开工时间	2019 年 7 月 10 日
联系人及联系电话	邬超 13923701885	完成日期	2019 年 11 月 9 日
竣工 条件 具备 情况	项目内容	施工单位自检情况	验收单位意见
	完成工程设计和合同约定的情况	已完成工程设计和合同约定的项目	合格
	现场施工是否符合相关施工规范要求: 总体质量评定及存在质量缺陷的整改情况	经自检符合相关施工规范要求, 总体质量合格 (设计及质量缺陷已整改完成)	合格
	工程进度和工期是否满足合同约定及甲方要求: 工期拖延的原因及责任	工期进度和工期基本满足合同约定	合格
	技术档案和施工管理资料全部完成情况	已完成	合格
<p>已完成设计合同约定各项内容, 工程质量符合有关法律, 法规和工程建设强制性标准, 特申请办理竣工验收手续。</p> <p>项目经理: </p> <p style="text-align: right;">(施工单位盖章) 2019 年 11 月 9 日</p>			
验收单位签名栏			
承包单位:		发包单位:	
	2019 年 11 月 9 日		2019 年 11 月 9 日

附：项目技术负责人业绩文件-翰宇创新产业大楼装饰工程

Z. V SG-2019-734-49

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：翰宇创新产业大楼装饰工程

工程地点：深圳市宝安区澜清一路与观盛四路交汇处

发 包 人：深圳翰宇药业股份有限公司

承 包 人：深圳中壹建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳翰宇药业股份有限公司

承包人(全称): 深圳中壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 翰宇创新产业大楼装饰工程

工程地点: 深圳市宝安区澜清一路与观盛四路交汇处

工程规模及特征: 本工程地处龙华区龙华街道。占地面积 29129.74m², 2 栋办公楼、1 栋宿舍综合楼, 属于高层公共建筑, 总建筑面积 120355.64m², A 栋办公楼室内装修面积约 9165m²; B 栋办公楼室内装修面积约 17673m²; C 栋宿舍综合楼室内装修面积约 6271m²; 室内装修面积合计 33109m²。含地下建筑 2 层, 主要为车库及设备用房; 产业大楼及宿舍楼的全层或公共部分装修。

资金来源: 企业自有资金 100%

二、工程承包范围

本项目为施工总承包(包括建筑、装饰、安装工程施工), 包括但不限于以下内容:

- 1) 装饰装修工程(地面、天花、墙柱面)
- 2) 电气工程
- 3) 空调工程
- 4) 给排水工程
- 5) 消防工程设计与施工;
- 6) B 栋工作宴会厅设计;

含装饰装修施工及与之相关的拆除工程、砌筑工程、楼地面工程、墙面工程、天棚工程、电气工程、通风与空调工程、消防工程等, 具体施工内容详见施工图纸和招标工程量清单, 所有的细目详见设计图纸、工程量清单、技术要求及合同条款等内容(最终以招标人确认的施工图为准); (见附件)

承包人应完成施工过程中的报批报验(其中包括消防报建)、相关协调配合等应由总承包单位完成的其他工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2019年12月10日(实际开工以甲方下达的开工令及具备开工条件为准)；

计划竣工日期：2020年05月07日；

合同工期总日历天数150天。

招标工期总日历天数150天。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家、行业及地方工程施工质量验收标准以及相关专业验收规范的合格标准，工程交工验收的质量评定“合格”，竣工验收的质量评定“合格”。

五、签约合同价

暂定人民币(大写) 玖仟捌佰壹拾肆万玖仟陆佰叁拾元陆角柒整(¥ 98,149,630.67元)；

其中：装修部分：70132631.85元；给排水工程：3527740.85元；电气工程：15398500.69元；空调工程：9090757.28元。

暂列金额：公共部位无图电气部分 198万元；显示屏 74.638万元；消防工程 824.4141万元；B栋2F宴会大厅 518.7万元。合计人民币(大写) 壹仟陆佰壹拾伍万柒仟伍佰贰拾壹元整 (¥ 16,157,521.00元)。(以现场实际工作量为准)

2. 承包模式：本工程采用固定单价合同，施工总承包合同，包设计、包工、包料、包质量、工期、成品保护、检验(包括试验费)、调试、垃圾清运、安全及文明施工、措施费、管理、利润、保险、税金、环境卫生、包总承包管理及配合、包竣工验收合格及其它事项和费用等，除本合同另有书面约定外，发包人不用向承包人支付任何其他费用。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 12 月 9 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 陆 份, 承包人执 贰 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: 深圳市福田区福强路 4001 号深圳文化创意园

邮政编码: 518000

法定代表人: 李水平

委托代理人: _____

电话: 0755-82994241

传真: 0755-82990571

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

账号: 4425 01000 1560 0000 472

本合同所有工程款必须汇入该
账户, 否则视为未履行付款义务
将追究法律责任

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD3014 0 1

工程名称	翰宇创新产业大楼装饰工程	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	20层 / 121017.15 m ²
施工单位	深圳中壹建设(集团)有限公司	技术负责人		开工日期	2022年03月25日
项目经理	姜洪毅	项目技术负责人	廖然	竣工日期	2022年11月10日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 22 分部, 经查 符合标准及设计要求 22 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 13 项, 经审查符合要求 13 项, 经核定符合规范要求 13 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合要求 8 项, 共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 经返工处理符合要求 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 符合要求 19 项, 不符合要求 0 项		验收合格	
5	综合验收结论	经检查, 子单位A栋装修工程施工质量、竣工文件均复核设计和规范要求, 质量合格。		验收合格	
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 总监: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

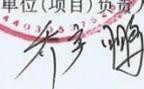
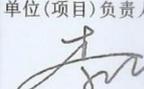
GD3014 0 2

工程名称	翰宇创新产业大楼装饰工程	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	20层 / 121017.15 m ²
施工单位	深圳中壹建设(集团)有限公司	技术负责人		开工日期	2022年03月25日
项目经理	姜洪毅	项目技术负责人	廖然	竣工日期	2022年11月10日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 27 分部, 经审查符合标准及设计要求 27 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 19 项, 经审查符合要求 19 项, 经核定符合规范要求 19 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合要求 10 项, 共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 经返工处理符合要求 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 不符合要求 0 项		验收合格	
5	综合验收结论	经检查, 子单位B栋装修工程施工质量、竣工文件均复核设计和规范要求, 质量合格。		验收合格	
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位(项目)负责人:	总监理工程师	单位负责人	单位(项目)负责人:	
	年月日	年月日	年月日	年月日	

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD3014 0 3

工程名称	翰宇创新产业大楼装饰工程	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	20层 / 121017.15 m ²
施工单位	深圳中壹建设(集团)有限公司	技术负责人		开工日期	2022年03月25日
项目经理	姜洪毅	项目技术负责人	廖然	竣工日期	2022年11月10日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 25 分部, 经查 符合标准及设计要求 25 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经审查符合要求 12 项, 经核定符合规范要求 12 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合要求 7 项, 共抽查 7 项, 符合要求 7 项, 经返工处理符合要求 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 不符合要求 0 项			验收合格
5	综合验收结论	经检查, 子单位C栋装修工程施工质量、竣工文件均复核设计和规范要求, 质量合格。			验收合格
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位(项目)负责人:  年 月 日	总监:  年 月 日	单位负责人:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日	

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

3. 质量负责人信息表

姓名	吴宝璇	证件类型	身份证	证件号码	440582198008102125
手机号码	13421820658		证件号（质量员证编号）	0441810794418000956	

附：质量负责人（吴宝璇）证件



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编码：0441810794418000956

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 吴宝璇

身份证号： 440582198008102125

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 11月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：吴宝璇

身份证号：440582198008102125



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022266

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴宝璇

社保电脑号：604177469

身份证号码：440582198008102125

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2017	02	165561	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	03	165561	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	04	165561	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	05	165561	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	06	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4052	251.22	81.04	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	07	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	08	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	09	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	10	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	11	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	12	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2018	01	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2018	02	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	19.17	10.65
2018	03	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	04	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	05	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	06	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	07	165561	2130.0	298.2	170.4	1	5009	310.56	100.18	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	08	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	09	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	10	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	11	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	12	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	13.86	6.6
2019	01	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	13.86	6.6
2019	02	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	03	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	04	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	05	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	06	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	07	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	08	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	09	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	10	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	11	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	12	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	01	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	02	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6



4. 安全负责人信息表

姓名	叶高阳	证件类型	身份证	证件号码	441523199703017016
手机号码	135 1020 2544		证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2019)0014117

附：安全负责人（叶高阳）证件



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0014117

姓 名:叶高阳

性 别:男

出 生 年 月:1997年03月01日

企 业 名 称:深圳中壹建设(集团)有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年08月26日

有 效 期:2022年08月02日 至 2025年08月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年03月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：叶高阳
身份证号：441523199703017016



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰施工
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141450
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶高阳

社保电脑号：646165421

身份证号码：441523199703017016

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2018	04	165561	2130.0	276.9	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	05	165561	2130.0	276.9	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	06	165561	2130.0	276.9	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	07	165561	2130.0	276.9	170.4	1	5009	310.56	100.18	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	08	165561	2200.0	286.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	09	165561	2200.0	286.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	10	165561	2200.0	286.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	11	165561	2200.0	286.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	12	165561	2200.0	286.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	13.86	6.6
2019	01	165561	2200.0	286.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	13.86	6.6
2019	02	165561	2200.0	286.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	03	165561	2200.0	286.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	04	165561	2200.0	286.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	05	165561	2200.0	286.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	06	165561	2200.0	286.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	07	165561	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	08	165561	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	09	165561	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	10	165561	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	11	165561	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	12	165561	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	01	165561	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	02	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	165561	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2021	02	165561	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	165561	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	165561	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	165561	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	165561	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	165561	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	165561	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	165561	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	165561	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	165561	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	165561	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	165561	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	3.89	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	165561	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	3.89	2360	3.89	2360	16.52	7.08



5. 机电工程师（黄汉锐）证件



X002043365

江西省非国有企业专业技术
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: NO. 12108339



姓名: 黄汉锐
身份证号: 441523198703076775
资格名称: 工程师
专业名称: 机电工程
批准日期: 2015年12月11日
批复文件: 鹰职称办[2015]21号

工作单位: 鹰潭市鑫通建筑工程有限公司

非国有管理号: 非 3600615300833
证书查询网址: www.ythrss.gov.cn

鹰潭市职称工作办公室
签发单位盖章: 
签发日期: 2015年12月22日

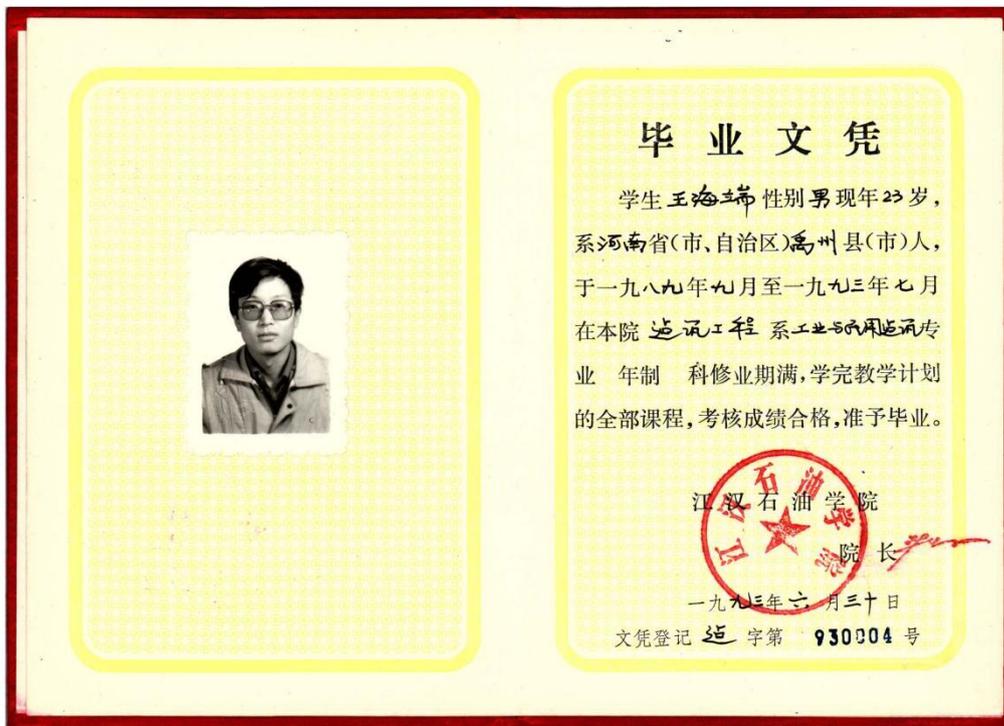
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄汉锐 社保电脑号：628049702 身份证号码：441523198703076775 页码：1
 参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司 单位编号：165561 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	06	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	07	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	08	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	09	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	10	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	11	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	12	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	01	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	02	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2021	02	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08



6. 土建工程师（王海端）证件



证书表明持证人通过评审委员会
评审取得了高级专业技术资格。

This is to certify that the bearer
has passed appraisal for the senior-
level professional qualification.

Approved & Authorized
by
China National Petroleum Corporation

发证单位：中国石油天然气集团公司
China National Petroleum Corporation




资格名称：高级工程师
Qualification

专业名称：工业与民用建筑
Speciality

批准日期：2006年12月
Date of Approval

姓名：王海端
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1970年2月
Date of Birth

评审委员会盖章：2006年12月28日
Issued by
Issued on

编号：300320060057



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王海瑞

社保电脑号：640476137

身份证号码：410311197002174578

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	01	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	02	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2021	02	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王海端

社保电脑号：640476137

身份证号码：410311197002174578

页码：2

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			17618.86	11855.44				4212.35	1483.07				919.28			383.30	380.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613031cbca06 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：165561
 单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司



7. 装修工程师（杜允鸿）证件



No: 103523107693

103523107693 中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：杜允鸿

身份证号：360726199010166931



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194103

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜允鸿

社保电脑号：643113098

身份证号码：360726199010166931

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	07	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	08	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	09	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	10	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	11	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	12	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	01	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	02	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2021	02	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08



8. 水电工程师（徐明）证件



系列名称 工程系列
专业名称 电气
资格名称 工程师
评审时间 2008年12月



姓名 徐明
性别 女
出生年月 1976年2月
工作单位 国投新集公司



二〇〇八年十二月二十日



发证单位(章)

证书编号: 0821259

二〇〇 年 月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐明

社保电脑号：650553608

身份证号码：340403197602160425

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2018	09	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	10	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	11	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	12	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	13.86	6.6
2019	01	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	13.86	6.6
2019	02	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	03	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	04	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	05	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	06	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	07	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	08	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	09	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	10	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	11	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	12	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	01	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	02	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2021	02	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08



9. 水电工程师（胡佳）证件



江西省非国有企业专业技术
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: N? 12001734



姓名: 胡佳

身份证号: 360313198602140147

资格名称: 工程师

专业名称: 给排水

批准日期: 2012年10月18日

批复文件: 洪人社字[2012]658号

工作单位: 江西嘉霖建筑工程有限公司

非国有管理号: 2012.1832

签发单位盖章:



签发日期: 2012年10月30日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡佳 社保电脑号：618320888 身份证号码：360313198602140147 页码：1
 参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司 单位编号：165561 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2014	03	165561	1808.0	253.12	144.64	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2015	11	165561	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	12	165561	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	01	165561	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	02	165561	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	03	165561	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	04	165561	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	05	165561	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	06	165561	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	07	165561	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	08	165561	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	09	165561	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	10	165561	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	11	165561	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	12	165561	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2017	01	165561	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2017	02	165561	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	03	165561	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	04	165561	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	05	165561	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	06	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4052	251.22	81.04	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	07	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	08	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	09	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	10	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	11	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	12	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2018	01	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2018	02	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	19.17	10.65
2018	03	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	04	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	05	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	06	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	07	165561	2130.0	298.2	170.4	1	5009	310.56	100.18	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	08	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	09	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	10	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	11	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	12	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	13.86	6.6
2019	01	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	13.86	6.6
2019	02	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	03	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	04	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	05	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.63	2200	12.32	6.6
2019	06	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.63	2200	12.32	6.6
2019	07	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	08	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡佳 社保电脑号：618320888 身份证号码：360313198602140147 页码：2
 参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司 单位编号：165561 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	09	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	10	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	11	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	12	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	01	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	02	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2021	02	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 胡佳 社保电脑号: 618320888 身份证号码: 360313198602140147 页码: 3
 参保单位名称: 深圳中壹建设(集团)有限公司 单位编号: 165561 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2023	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08	
2023	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08	
2023	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08	
2023	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08	
2023	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08	
2024	01	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72	
2024	02	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72	
2024	03	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	04	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	05	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	06	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	07	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	08	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	09	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	10	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	11	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
合计			33922.51	20463.28				35148.39	12563.98			1436.87				800.57	697.5	880.22

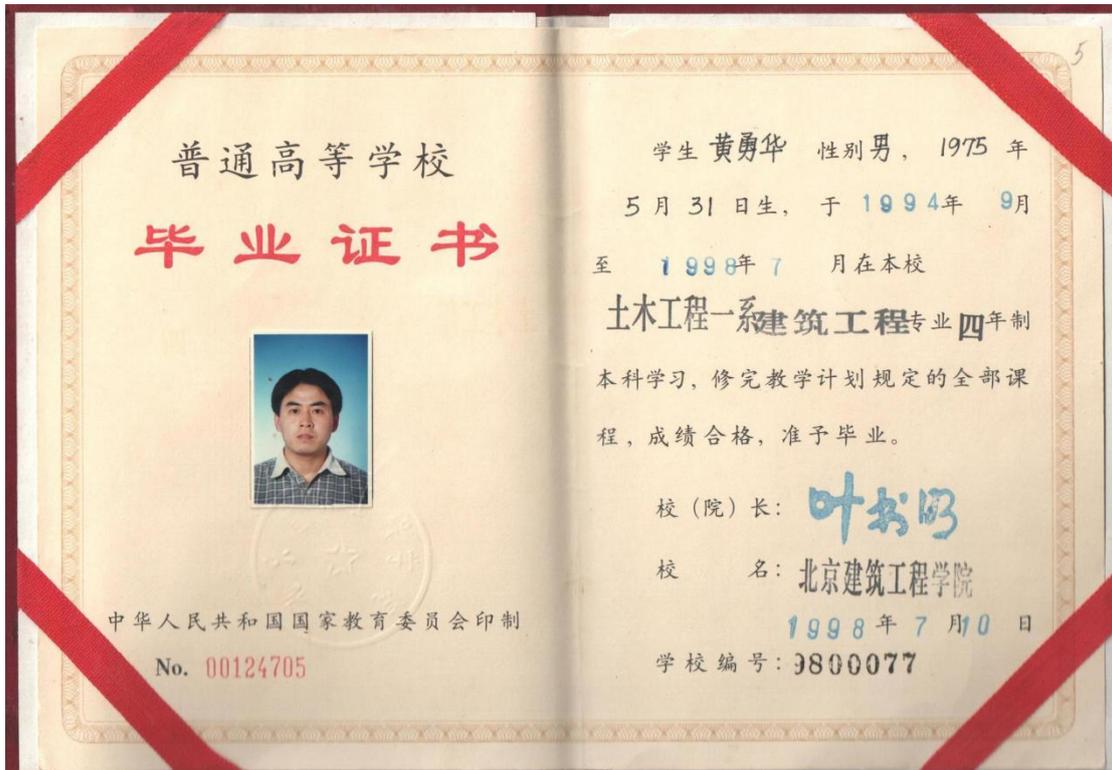


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391613030b40344) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 165561 单位名称: 深圳中壹建设(集团)有限公司



10. 专职施工员（黄勇华）证件



广东省职称证书

姓名：黄勇华

身份证号：360121197505310014



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056029

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄勇华

社保电脑号：636920284

身份证号码：360121197505310014

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2013	11	165561	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	12	165561	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2014	01	165561	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2014	02	165561	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	03	165561	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	04	165561	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	05	165561	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	06	165561	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	07	165561	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	08	165561	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	09	165561	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	10	165561	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	11	165561	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	12	165561	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2015	01	165561	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2015	02	165561	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2015	03	165561	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	04	165561	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	05	165561	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	06	165561	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	07	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	08	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	09	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	10	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	11	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	12	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	01	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	02	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	03	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	04	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	05	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	06	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	07	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	08	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	09	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	10	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	11	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	12	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2017	01	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2017	02	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	03	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	04	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	3.4	2030	20.3	10.15
2017	05	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	3.4	2030	20.3	10.15
2017	06	165561	2130.0	276.9	170.4	2	6753	40.51	13.51	1	2130	10.65	2130	4.06	2130	21.3	10.65
2017	07	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	4.06	2130	21.3	10.65
2017	08	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	4.06	2130	21.3	10.65
2017	09	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	4.06	2130	21.3	10.65



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄勇华

社保电脑号：636920284

身份证号码：360121197505310014

页码：2

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2017	10	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	11	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	12	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2018	01	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2018	02	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	19.17	10.65
2018	03	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	04	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	05	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	06	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	07	165561	2130.0	276.9	170.4	2	8348	50.08	16.7	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	08	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	09	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	10	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	11	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	12	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	13.86	6.6
2019	01	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	13.86	6.6
2019	02	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	03	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	04	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	05	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	06	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	07	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	08	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	09	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	10	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	11	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	12	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	01	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	02	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2021	02	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6



11. 专职施工员（饶智超）证件



136



No. X009289640

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

证书编码：0441810294418001111

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 饶智超

身份证号： 362531198601290018

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 11月 12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 饶智超 社保电脑号: 605443237 身份证号码: 362531198601290018 页码: 1
 参保单位名称: 深圳中壹建设(集团)有限公司 单位编号: 165561 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2018	09	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	10	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	11	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	12	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	13.86	6.6
2019	01	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	13.86	6.6
2019	02	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	03	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	04	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	05	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	06	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	07	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	08	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	09	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	10	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	11	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	12	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	01	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	02	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2021	02	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 饶智超 社保电脑号: 605443237 身份证号码: 362531198601290018 页码: 2
 参保单位名称: 深圳中壹建设(集团)有限公司 单位编号: 165561 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			22194.86	14671.44			5048.4	1761.79			1077.68			022.38		499.04	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391613031bdfbd6) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 165561 单位名称: 深圳中壹建设(集团)有限公司



12. 专职安全员信息表

姓名	叶一民	证件类型	身份证	证件号码	36252419951116051X
手机号码	186 8157 8876		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2021) 0003512	

附：专职安全员（叶一民）证件





成人高等教育 毕业证书



叶一民，男，1995年11月16日生，于2020年3月至2022年6月在本校 土木工程 专业函授学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

湘潭大学



校 长

李伯超

批准文号: 83 教成字 002

证书编号: 105305202205603166

2022年6月24日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0003512

姓 名:叶一民

性 别:男

出 生 年 月:1995年11月16日

企 业 名 称:深圳中壹建设(集团)有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年01月11日

有 效 期:2023年11月17日 至 2027年01月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶一民

社保电脑号：646441806

身份证号码：36252419951116051X

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	09	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	10	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	11	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	12	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	01	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	02	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2021	02	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08



13. 专职安全员信息表

姓名	任子敏	证件类型	身份证	证件号码	150202197501112413
手机号码	15362315155		证件号（C证编号）		粤建安 C3（2023） 0905498

附：专职安全员（任子敏）证件



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0905498

姓 名:任子敏

性 别:男

出 生 年 月:1975年01月11日

企 业 名 称:深圳中壹建设(集团)有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年11月24日

有 效 期:2023年11月24日 至 2026年11月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由中华人民共和国人事部和国家安全
生产监督管理局批准颁发。它表明持
证人通过国家统一组织的考试，取得注册
安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate
has passed national examination organized by the
Chinese government departments and has obtained
qualifications for Certified Safety Engineer.



The People's Republic of China



State Administration of Work safety

编号: 0071434
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 07334443306440094
File No.:

姓名: 任子敏
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1975年01月
Date of Birth

专业类别:
Professional Type

批准日期: 2007年09月09日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2007年 12 月 11 日
Issued on



190-0069



任子敏 150202197501112413

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 07334443306440094



姓 名 任子敏

性 别 男

证件号码 150202197501112413

级 别 中 管

执业证号 19220011154

发证日期 2022年7月14日



190-0069

注册记录

任子敏 150202197501112413

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 广东众睿工程设备有限公司

有效期至: 2027年7月14日



注册记录

B0028 任子敏 150202197501112413

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳中盈建设(集团)有限公司

有效期: 2023年10月16日至 2027年7月14日



14. 专职安全员信息表

姓名	吴秋婵	证件类型	身份证	证件号码	441581199510283127
手机号码	135 3821 4229		证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2020)0048440

附：专职安全员（吴秋婵）证件



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0048440

姓 名:吴秋婵

性 别:女

出 生 年 月:1995年10月28日

企 业 名 称:深圳中壹建设(集团)有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年12月07日

有 效 期:2023年10月19日 至 2026年12月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴秋婵

社保电脑号：650384807

身份证号码：441581199510283127

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2018	08	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	09	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	10	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	11	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	12	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	13.86	6.6
2019	01	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	13.86	6.6
2019	02	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	03	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	04	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	05	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	06	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	07	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	08	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	09	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	10	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	11	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	12	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	01	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	02	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2021	02	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴秋婵 社保账号: 650384807 身份证号码: 441581199510283127 页码: 2
 参保单位名称: 深圳中壹建设(集团)有限公司 单位编号: 165561 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			24094.79	14847.44				26499.67	9774.06			1087.58				042.15	510.04

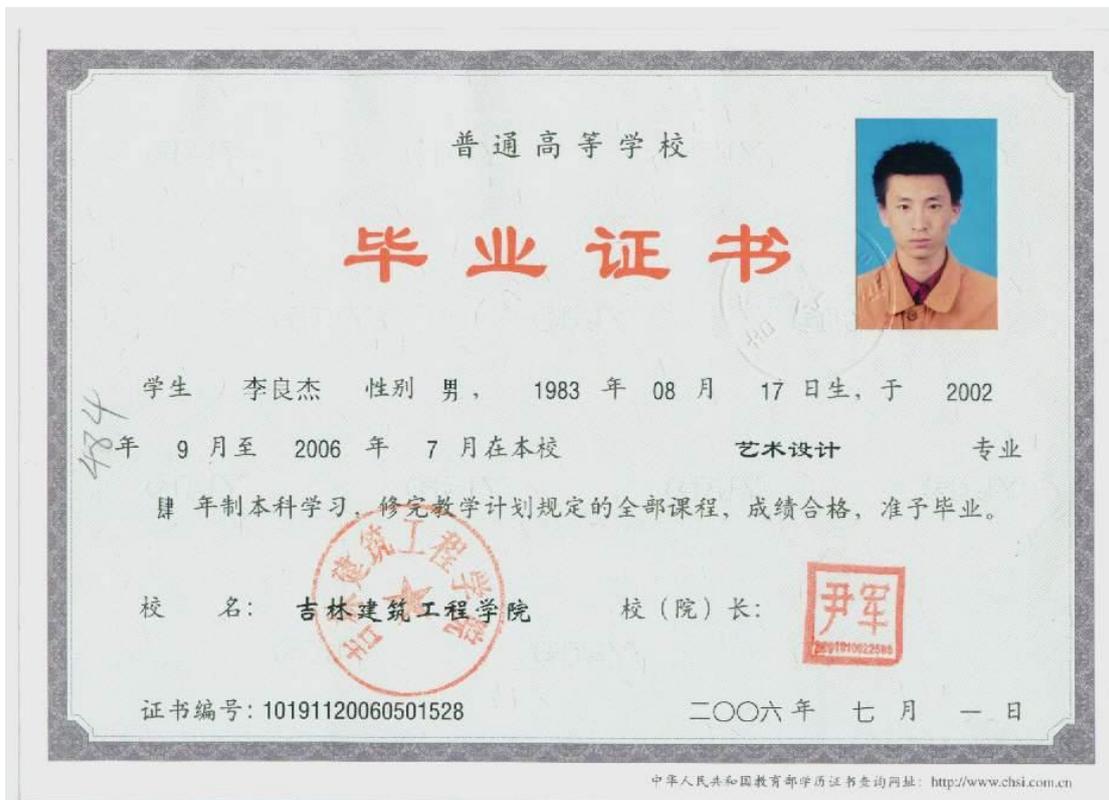


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391613031daf79n) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 165561 单位名称: 深圳中壹建设(集团)有限公司



15. 深化设计师（李良杰）证件





(加盖审批部门钢印有效)

姓名 **李良杰**

Name **男**

性别 **男**

Sex

身份证号码 **22012219830817253X**

ID Card No.

证书编号 **2018101B1359**

Certificate No.

专业名称 **建筑设计**

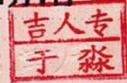
Profession

资格名称 **高级工程师**

Post

授予时间 **2018年1月1日**

Date of Issue



审核人章

Verifies the person seal



16. 专职资料员（叶秋果）证件



22223547

No.01- 2207971333

证书编码：0441811494418006096

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 叶秋果

身份证号： 441523198808257046

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 11月 24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 叶秋果 社保电脑号: 621235078 身份证号码: 441523198808257046 页码: 1
 参保单位名称: 深圳中壹建设(集团)有限公司 单位编号: 165561 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2018	11	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	12	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	13.86	6.6
2019	01	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	13.86	6.6
2019	02	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	03	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	04	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	05	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	06	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	07	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	08	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	09	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	10	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	11	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	12	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	01	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	02	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	165561	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2021	02	165561	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	165561	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	165561	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	165561	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	165561	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	165561	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	165561	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	165561	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	165561	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	165561	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	165561	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	165561	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	165561	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	165561	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	165561	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	05	165561	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	165561	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08



17. 专职材料员（周智聪）证件



湖北省自学考试委员会证书查询网址:

No.01- 1302869637

证书编码：0441711194417000224

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 周智聪

身份证号： 420105198807011619

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 06月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周智聪 社保电脑号: 609308443 身份证号码: 420105198807011619 页码: 1
 参保单位名称: 深圳中壹建设(集团)有限公司 单位编号: 165561 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	04	165561	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	165561	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	165561	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	165561	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	165561	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	165561	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	165561	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	08	165561	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	09	165561	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	10	165561	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	11	165561	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
合计			15400.0	8000.0			7556.83	2725.24			598.04		335.0	388.68		173.72	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33916130321d7d12) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 165561 单位名称: 深圳中壹建设(集团)有限公司



18. 实测实量人员（刘冰雨）证件



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



刘冰雨 同志于 2024 年
06 月26 日至 2024年07月10 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 测量员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 刘冰雨
身份证号 360502199507267410
证书编号 2401090000475807
工作单位



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘冰雨

社保电脑号：802763004

身份证号码：360502199507267410

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	09	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	10	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	11	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	12	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	01	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	02	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2021	02	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘冰雨

社保电脑号：802763004

身份证号码：360502199507267410

页码：2

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			18762.86	12559.44			4435.79	1557.55			958.88					406.64	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613030e5ffc9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：165561
单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司



19. 专职数字工程软件操作员（张岩）证件



2009114107

09.工管1

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名: 张岩
身份证号: 430723199109060415



职称名称: 工程师
专业: 建筑信息模型化
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年07月02日
评审组织: 深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003150232
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年08月11日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张岩

社保电脑号：801558974

身份证号码：430723199109060415

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	07	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			15484.86	8687.44			3273.58	1115.87			741.08						261.44

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916130320a87b6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：165561
单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年11月26日

20. 专职数字工程软件操作员（刘军辉）证件





工业和信息化人才培养工程
职业技术证书

编号: 16347390

持证人参加:

建筑 BIM 应用工程师

职业技术培训, 完成培训计划所
规定的内容, 经考核, 达到相关
职位要求的专业技术水平。

特发此证。



姓 名: 刘军辉

身份证号: 130402197411141517

证书号码: P194401060105497

专业技术系列
Professional Series

建筑工程

专业名称
Name of Speciality

装饰

资格名称
Name Qualification

高级工程师

批文号
Approval No.

冀职改办字[2012]207号

授予时间
Date of Conferment

2012年12月

工作单位
Work Unit

石家庄建工集团有限公司



(加 盖 效)

姓名
Name

刘军辉

性别
Sex

男

出生年月
Date of Birth

1974年11月

编号
No.

0310595

二〇一三年三月十八日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘军辉 社保电话号: 648543342 身份证号码: 130402197411141517 页码: 1
 参保单位名称: 深圳中壹建设(集团)有限公司 单位编号: 165561 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	07	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			7028.86	3855.44			1421.76	473.97			459.84		215.58		274.76		80.24



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339161303132d23m) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 165561 单位名称: 深圳中壹建设(集团)有限公司



21. 质检员（李晓杰）证件



证书编码：0441710794417002984

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 李晓杰

身份证号： 450221199008091953

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 08月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晓杰

社保电脑号：638231364

身份证号码：450221199008091953

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	01	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	02	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2021	02	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晓杰

社保电脑号：638231364

身份证号码：450221199008091953

页码：2

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			18836.79	11855.44				20879.94	7536.48			919.28					380.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391613030d8542v）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：165561
 单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司



22. 造价工程师（张育普）证件





西南科技大学 毕业证书



学生张育普，性别男，1985年01月06日生，
于2017年09月至2021年01月在本校网络教育
土木工程 专业 2.5年制 专科起点本科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长

二〇二一年一月十日

证书编号：106197202105110208



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名：张育善
证件号码：360428198501061634
性别：男
出生年月：1985年01月
专业：土木工程
批准日期：2020年10月25日
管理号：20201004544000001293



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。



姓名：张育善
证件号码：360428198501061634
性别：男
出生年月：1985年01月
专业：安装工程
批准日期：2021年10月31日
管理号：20211004544000001244



人力资源和社会保障部
人事考试中心



	姓名: <u>张育普</u>
	身份证号码: <u>360428198501061634</u>
	性别: <u>男</u>
	专业: <u>安装工程</u>
	聘用单位: <u>深圳中壹建设(集团)有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]14224400014645</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2022</u> 年 <u>06</u> 月 <u>16</u> 日	发证日期: <u>2022</u> 年 <u>06</u> 月 <u>16</u> 日

	姓名: <u>张育普</u>
	身份证号码: <u>360428198501061634</u>
	性别: <u>男</u>
	专业: <u>土木建筑</u>
	聘用单位: <u>深圳中壹建设(集团)有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11214400006383</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>08</u> 日	发证日期: <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>08</u> 日

造价工程师网络继续教育合格证明

张育普 已参加 2021 年度造价工程师网络继续
教育 2021年30学时 的学习，成绩合格，特此证明。

注册证书号： 建[造]11214400006383

身份证号： 360428198501061634

签发日期： 2021-07-23



2023/3/7 下午7:46

打印证书

造价工程师网络继续教育合格证明

张育普 已参加 2022 年度造价工程师网络继续
教育 2022年30学时 的学习，成绩合格，特此证明。

注册证书号： 建[造]11214400006383

身份证号： 360428198501061634

签发日期： 2022-06-11



zjsjxy.jianshe99.com/print/view.do?op=print&userID=834767&provincelD=93

1/1

造价工程师网络继续教育合格证明

张育普 已参加 2023 年度造价工程师网络继续
教育 2023年30学时 的学习，成绩合格，特此证明。

注册证书号： 建[造]14224400014645

身份证号： 360428198501061634

签发日期： 2023-04-03



中国建设工程造价管理协会

广东省职称证书

姓名：张育普
身份证号：360428198501061634



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083811
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张育普

社保电脑号：634043892

身份证号码：360428198501061634

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2017	02	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	03	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	04	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	05	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	06	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	07	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	08	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	09	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	10	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	11	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	12	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2018	01	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2018	02	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	19.17	10.65
2018	03	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	04	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	05	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	06	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	07	165561	2130.0	276.9	170.4	2	8348	50.08	16.7	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	08	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	09	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	10	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	11	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	12	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	13.86	6.6
2019	01	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	13.86	6.6
2019	02	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	03	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	04	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	05	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	06	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	07	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	08	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	09	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	10	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	11	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	12	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	01	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	02	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6



23. 劳资专管员信息表

姓名	陈婷	证件类型	身份证	证件号码	420281199006262529
手机号码	15527959628		证件号		0441811394418001744

附：劳资专管员（陈婷）证件



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编码：0441811394418001744

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 陈婷

身份证号： 420281199006262529

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 11月 24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈婷 社保电脑号: 639395719 身份证号码: 420281199006262529 页码: 1
 参保单位名称: 深圳中壹建设(集团)有限公司 单位编号: 165561 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2017	12	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2018	01	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2018	02	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	19.17	10.65
2018	03	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	04	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	05	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	06	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	07	165561	2130.0	276.9	170.4	2	8348	50.08	16.7	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	08	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	09	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	10	165561	6000.0	780.0	480.0	2	8348	50.09	16.7	1	6000	27.0	6000	19.8	2200	19.8	11.0
2018	11	165561	6000.0	780.0	480.0	2	8348	50.09	16.7	1	6000	27.0	6000	19.8	2200	19.8	11.0
2018	12	165561	6000.0	780.0	480.0	2	8348	50.09	16.7	1	6000	27.0	6000	19.8	2200	13.86	6.6
2019	01	165561	6000.0	780.0	480.0	2	8348	50.09	16.7	1	6000	27.0	6000	13.86	2200	13.86	6.6
2019	02	165561	6000.0	780.0	480.0	2	8348	50.09	16.7	1	6000	27.0	6000	13.86	2200	12.32	6.6
2019	03	165561	6000.0	780.0	480.0	2	8348	50.09	16.7	1	6000	27.0	6000	13.86	2200	12.32	6.6
2019	04	165561	6000.0	780.0	480.0	2	8348	50.09	16.7	1	6000	27.0	6000	13.86	2200	12.32	6.6
2019	05	165561	6000.0	780.0	480.0	2	8348	50.09	16.7	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	12.32	6.6
2019	06	165561	6000.0	780.0	480.0	2	8348	50.09	16.7	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	12.32	6.6
2019	07	165561	6000.0	780.0	480.0	2	9309	55.86	18.62	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	12.32	6.6
2019	08	165561	6000.0	780.0	480.0	2	9309	55.86	18.62	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	12.32	6.6
2019	09	165561	6000.0	780.0	480.0	2	9309	55.86	18.62	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	12.32	6.6
2019	10	165561	6000.0	780.0	480.0	2	9309	55.86	18.62	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	12.32	6.6
2019	11	165561	6000.0	780.0	480.0	2	9309	55.86	18.62	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	12.32	6.6
2019	12	165561	6000.0	780.0	480.0	2	9309	55.86	18.62	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	12.32	6.6
2020	01	165561	6000.0	780.0	480.0	2	9309	55.86	18.62	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	12.32	6.6
2020	02	165561	6000.0	0.0	480.0	2	9309	23.27	18.62	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	165561	6000.0	0.0	480.0	2	9309	23.27	18.62	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	165561	6000.0	0.0	480.0	2	9309	23.27	18.62	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	165561	6000.0	0.0	480.0	2	9309	23.27	18.62	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	165561	6000.0	0.0	480.0	2	9309	23.27	18.62	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	165561	6000.0	0.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	165561	6000.0	0.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	165561	6000.0	0.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	165561	6000.0	0.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	165561	6000.0	0.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	165561	6000.0	0.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	165561	6000.0	840.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	13.86	6.6
2021	02	165561	6000.0	840.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	03	165561	6000.0	840.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	04	165561	6000.0	840.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	05	165561	6000.0	840.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	06	165561	6000.0	840.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	07	165561	6000.0	840.0	480.0	1	6972	362.54	139.44	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	08	165561	6000.0	840.0	480.0	1	6972	362.54	139.44	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	09	165561	6000.0	840.0	480.0	1	6972	362.54	139.44	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	10	165561	6000.0	900.0	480.0	1	6972	362.54	139.44	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	15.4	6.6



八、其他

(一) 资信标信息汇总一览表

资信标信息汇总一览表

招标文件要求		投标人响应内容
成立时间		2004年09月17日
注册资金		26000万元
投标人综合实力		资信证明等级：AAA
投标人业绩情况		<p>1、京基智农山海公馆1栋（A座、B座及C座）室内精装修工程，合同金额：38684.30万元，验收时间：2023年12月；</p> <p>2、天津生态城中部片区04-06-02-01地块（42#）住宅项目总承包施工-精装修专业分包工程，合同金额：4525.70万元，验收时间：2020年09月；</p> <p>3、凤城郦都N10#楼（含11#楼部分楼层）室内批量精装修工程，合同金额：3732.93万元，验收时间：2019年11月；</p> <p>4、广州南沙2019NJY-15地块项目二期7#地块精装修工程，合同金额：3588.56万元，验收时间：2023年12月；</p> <p>5、云南北大资源博悦城项目二期公共区域及户内装饰工程二标段，合同金额：3560.00万元，验收时间：2019年11月；</p> <p>6、天健和府1~6#、8#~10#、13#楼户内精装修工程（1标段），合同金额：2872.69万元，验收时间：2020年11月；</p> <p>7、振业启航城项目批量精装房装修工程二标段工程，合同金额：1855.95万元，验收时间：2021年11月。</p>
项目经理	姓名	黄斌
	学历专业	本科/工程管理（格式为：学历/专业）
	年龄	55岁
	职称	高级工程师（如：工程师、高级工程师）
	从事本行业管理工作年	19年

	限	
	社保	有
项目技术 负责人	姓名	姜洪毅
	学历专业	本科/土木工程（格式为：学历/专业）
	年龄	46 岁
	职称	高级工程师（如：工程师、高级工程师）
	从事本行业 管理工作年 限	20 年
	社保	有
体系认证	ISO9001 认证证书：有 环境管理体系认证证书 ISO1400：有 ISO18000 职业健康安全管理体系认证：有	
项目管理团队	共 23 人： 项目经理：1 名 技术负责人：1 名 机电工程师：1 名 土建工程师：1 名 装修工程师：1 名 水电工程师：2 名 专职施工员：2 名 专职安全员：3 名 深化设计师：1 名 专职资料员：1 名 专职材料员：1 名 专职实测实量人员：1 名 专职数字工程软件操作员：2 名 其他：5 名	

资信标信息汇总一览表

招标文件要求		投标人响应内容
成立时间		2004年09月17日
注册资金		26000万元
投标人综合实力		资信证明等级：AAA
投标人业绩情况		<p>1、京基智农山海公馆1栋（A座、B座及C座）室内精装修工程，合同金额：38684.30万元，验收时间：2023年12月；</p> <p>2、天津生态城中部片区04-06-02-01地块（42#）住宅项目总承包施工-精装修专业分包工程，合同金额：4525.70万元，验收时间：2020年09月；</p> <p>3、凤城郦都N10#楼（含11#楼部分楼层）室内批量精装修工程，合同金额：3732.93万元，验收时间：2019年11月；</p> <p>4、广州南沙2019NJY-15地块项目二期7#地块精装修工程，合同金额：3588.56万元，验收时间：2023年12月；</p> <p>5、云南北大资源博悦城项目二期公共区域及户内装饰工程二标段，合同金额：3560.00万元，验收时间：2019年11月；</p> <p>6、天健和府1~6#、8#~10#、13#楼户内精装修工程（1标段），合同金额：2872.69万元，验收时间：2020年11月；</p> <p>7、振业启航城项目批量精装房装修工程二标段工程，合同金额：1855.95万元，验收时间：2021年11月。</p>
项目经理	姓名	黄斌
	学历专业	本科/工程管理（格式为：学历/专业）
	年龄	55岁
	职称	高级工程师（如：工程师、高级工程师）
	从事本行业管理工作年限	19年
	社保	有



项目技术负责人	姓名	姜洪毅
	学历专业	本科/土木工程（格式为：学历/专业）
	年龄	46岁
	职称	高级工程师（如：工程师、高级工程师）
	从事本行业管理工作年限	20年
	社保	有
体系认证	IS09001 认证证书：有 环境管理体系认证证书 IS01400：有 IS018000 职业健康安全管理体系认证：有	
项目管理团队	共 23 人： 项目经理：1 名 技术负责人：1 名 机电工程师：1 名 土建工程师：1 名 装修工程师：1 名 水电工程师：2 名 专职施工员：2 名 专职安全员：3 名 深化设计师：1 名 专职资料员：1 名 专职材料员：1 名 专职实测实量人员：1 名 专职数字工程软件操作员：2 名 其他：5 名	

（二）投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市振业（集团）股份有限公司

我方参加振业天境云庭项目户内、公区及配套批量精装修工程二标段的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳中壹建设（集团）有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	周凤琪
	身份证号	362203198502095514
控股股东/投资人名称及出资比例	控股股东/投资人名称： <u>李水平</u> ，出资比例： <u>98.442308%</u>	
非控股股东/投资人名称及出资比例	非控股股东/投资人名称： <u>光胜男</u> ，出资比例： <u>1.557692%</u>	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	深圳中壹建设（集团）有限公司安徽省分公司 深圳中壹建设（集团）有限公司安徽省分公司 深圳中壹建设（集团）有限公司庐山市分公司
备注	后附工商部门网站股东控股情况查询截图	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳中壹建设（集团）有限公司

法定代表人或其委托代理人：周凤琪

2024年12月17日

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市振业（集团）股份有限公司

我方参加振业天境云庭项目户内、公区及配套批量精装修工程二标段的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳中壹建设（集团）有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	周凤琪
	身份证号	362203198502095514
控股股东/投资人名称及出资比例	控股股东/投资人名称： <u>李水平</u> ，出资比例： <u>98.442308%</u>	
非控股股东/投资人名称及出资比例	非控股股东/投资人名称： <u>光胜男</u> ，出资比例： <u>1.557692%</u>	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	深圳中壹建设（集团）有限公司安徽省分公司 深圳中壹建设（集团）有限公司安徽省分公司 深圳中壹建设（集团）有限公司庐山市分公司
备注	后附工商部门网站股东控股情况查询截图	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳中壹建设（集团）有限公司

法定代表人或其委托代理人：周凤琪

2024年12月17日

附：工商部门网站股东控股情况查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳中壹建设(集团)有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
光胜男	405	自然人	自然人股东
李水平	25595	自然人	自然人股东

打印时间：2024年12月11日9:52:50

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

系统_首页 | 国家企业信用信息公示系统 | 国家企业信用信息公示系统 | 国家企业信用信息公示系统 | +

ggsxt.gov.cn/%7B59D7CD36683FEB40AF54B2E50A35603EC51DDC3364BC83A2B8EFB14A929560987DA59ABBA1F6379CB7E94269A84E8FD801AFDD978856107598E984E10FFF33EF330D330D33F150FC9087224EF55... 🔍

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
6	股权和公证书			2023年4月14日
7	章程或章程修正案通过日期	2021-08-27	2023-03-31	2023年4月14日
8	投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	李水平 25595.0 (万元) 98.442308%禹婷 405.0 (万元) 1.557692% 收起	李水平 25595.0 (万元) 98.442308%光胜男 405.0 (万元) 1.557692% 收起	2023年4月14日
9	章程			2020年9月21日
10	股权和公证书			2020年9月21日

共查询到 62 条记录 共 13 页 首页 ← 上一页 1 2 3 ... 13 下一页 → 末页

股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期	公示日期
1	禹婷	0%	1.5577%	2020年9月21日	2023年6月15日
2	李水平	90%	95%	2020年4月29日	2023年6月15日
3	刘玉明	5%	0%	2020年4月29日	2023年6月15日
4	洪英	1.5577%	0%	2020年9月21日	2023年6月15日
5	洪英	5%	1.5577%	2020年6月29日	2023年6月15日

共查询到 8 条记录 共 2 页 首页 ← 上一页 1 2 下一页 → 末页

股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期	公示日期
6	禹婷	1.5577%	0%	2023年3月31日	2023年6月15日
7	光胜男	0%	1.5577%	2023年3月31日	2023年6月15日
8	李水平	95%	98.4423%	2020年6月29日	2023年6月15日

共查询到 8 条记录 共 2 页 首页 ← 上一页 1 2 下一页 → 末页



深圳中壹建设(集团)有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300766387376J

注册号: 91440300766387376J

法定代表人: 周凤琪

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2004年09月17日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300766387376J

注册号: 91440300766387376J

类型: 有限责任公司

注册资本: 26000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层

经营范围: 一般经营项目是: 建筑装饰工程设计与施工; 建筑幕墙工程设计与施工; 安全技术防范系统设计与施工; 建筑智能化工程、维护及保养; 机电设备安装工程; 钢结构工程; 消防工程; 金属门窗工程; 建筑防水工程; 展览展示策划、设计; 展览用具的上门安装; 园林景观工程; 城市道路照明工程; 环保工程; 净化工程; 建筑材料供销; 古建筑工程; 建筑工程; 文化建设工程设计与施工; 雕塑、壁画设计与施工; 结构补强工程; 土石方工程; 劳务分包; 体育设施; 展览陈列工程设计与施工。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。合同能源管理; 非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 特种设备安装改造修理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqkj/fdzdgnr/djzcj/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2004年09月17日

营业期限至: 5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	光胜男	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	李水平	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

主要人员信息 共计 3 条信息

李水平 总经理 | 周凤琪 执行董事 | 禹婷 监事

分支机构信息 共计 3 条信息

深圳中壹建设(集团)有限公司安徽分公司 统一社会信用代码/注册号: 91340104MA8P9H6M 登记机关: 深圳市市场监督管理局	深圳中壹建设(集团)有限公司庐山市分公司 统一社会信用代码/注册号: 91360427MAD8ABBC 登记机关: 深圳市市场监督管理局	深圳中壹建设(集团)有限公司全椒分公司 统一社会信用代码/注册号: 91341124MA8QHRAE 登记机关: 深圳市市场监督管理局
---	--	---

"多证合一" 信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过"多证合一"已整合至该企业营业执照

附：工商部门网站股东控股情况查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳中壹建设(集团)有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
光胜男	405	自然人	自然人股东
李水平	25595	自然人	自然人股东

打印时间：2024年12月11日9:52:50

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

系统名称：x | 国家企业信用信息公示系统 | 国家企业信用信息公示系统 | 国家企业信用信息公示系统 | x | +

gsst.gov.cn/7b789DYCD356033FE40A5482E50A35F036C51D0C3B64FC83A2B5E7B14A9239E909870A59ABPA1F6379C67E94269A24E9FD001AFD097E85610775FE984E10FFF33EF320D33F0D3F150FC087224EFS5

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
6	股权和公证书			2023年4月14日
7	章程或章程修正案通过日期	2021-08-27	2023-03-31	2023年4月14日
8	投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	李水平 25595.0 (万元) 98.442308% 周涛 405.0 (万元) 1.557692% 收退	李水平 25595.0 (万元) 98.442308% 光胜男 405.0 (万元) 1.557692% 收退	2023年4月14日
9	章程			2023年3月31日
10	股权和公证书			2020年6月29日

共查询到 62 条记录 共 13 页

股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期	公示日期
1	周涛	0%	1.5577%	2020年9月21日	2023年6月15日
2	李水平	90%	95%	2020年4月29日	2023年6月15日
3	刘玉明	5%	0%	2020年4月29日	2023年6月15日
4	洪英	1.5577%	0%	2020年9月21日	2023年6月15日
5	洪英	5%	1.5577%	2020年6月29日	2023年6月15日

共查询到 8 条记录 共 2 页

股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期	公示日期
6	周涛	1.5577%	0%	2023年3月31日	2023年6月15日
7	光胜男	0%	1.5577%	2023年3月31日	2023年6月15日
8	李水平	95%	98.4423%	2020年6月29日	2023年6月15日

共查询到 8 条记录 共 2 页

国家企业信用信息公示系统
 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
 请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳中壹建设(集团)有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300766387376J

注册号: 91440300766387376J

法定代表人: 廖凤琪

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2004年09月17日

年度报告 信息分享 信息打印

基础信息 行政许可信息 行政处罚信息 列入经营异常名录信息 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300766387376J

企业名称: 深圳中壹建设(集团)有限公司

注册号: 91440300766387376J

法定代表人: 廖凤琪

类型: 有限责任公司

成立日期: 2004年09月17日

注册资本: 26000.000000万人民币

核准日期: 2023年05月24日

登记机关: 深圳市市场监督管理局

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

住所: 深圳市福田区梅林街道梅园社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇2层, 30室

经营范围: 一般经营项目: 建筑装饰工程设计与施工; 建筑幕墙工程设计与施工; 安全技术防范系统设计及施工; 建筑智能化工程、维护及保养; 机电设备安装工程; 钢结构工程; 消防工程; 金属门窗工程; 建筑防水工程; 展览展示策划、设计; 展览用展台的上门安装; 园林景观设计; 城市道路照明工程; 环保工程; 亮化工程; 建筑材料销售; 古建筑工程; 建筑工程; 文化建设工程设计与施工; 雕塑、壁画设计与施工; 恒饰补强工程; 土石方工程; 劳务分包; 体育设施; 景观亮化工程设计与施工。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。合同能源管理; 非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可经营项目: 特种设备安装改造修理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照经营范围的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统按照《市场主体登记管理条例》相关内容相应调整。详见https://www.samr.gov.cn/zw/zhongk/jdgdgkni/djzc/art_9c67139da37a461c8955442d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2004年09月17日

营业期限至: 5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	光胜男	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	李水平	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查到2条记录 共1页

主要人员信息 共计3条信息

李水平	廖凤琪	廖婷
总经理	执行董事	监事

分支机构信息 共计3条信息

深圳中壹建设(集团)有限公司安徽分公司 统一社会信用代码/注册号: 91340104MA8P9H6WA 登记机关: 深圳市市场监督管理局	深圳中壹建设(集团)有限公司唐山市分公司 统一社会信用代码/注册号: 91360427MAD8AB8C 登记机关: 深圳市市场监督管理局	深圳中壹建设(集团)有限公司金坛分公司 统一社会信用代码/注册号: 91341124MABQ9HRAE 登记机关: 深圳市市场监督管理局
--	--	--

"多证合一"信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过"多证合一"已整合至该企业营业执照



(三) 承诺函

承诺函

致：深圳市振业（集团）股份有限公司

我单位参加贵司振业天境云庭项目户内、公区及配套批量精装修工程二标段的投标，在此，我单位郑重承诺：

(1) 我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

(2) 我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

(6) 我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

(7) 我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

(8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

(9) 我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。

(10) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。

(11) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

(12) 我方承诺投标阶段自行核算图纸工程量，在后续的施工过程中如果仍然发现工程量少量或者漏项，将严格按照合同条款执行。

(13) 我方承诺投标过程中没有采用不平衡报价，一经发现（包括清标或者施工过程中发现），将按照招标控制价下浮（投标净下浮率）进行修正投标清单（中标总价不调整）。我方已知悉该风险并承担因此造成的一切后果。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）深圳中壹建设（集团）有限公司

日期：2024年12月17日

