

标段编号： 2305-440311-04-01-492095007001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 振业天境云庭项目户内、公区及配套批量精装修工程二标
段

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市中航科建建设集团有限公司

日期： 2024年12月18日

1、投标人资信证明

(1) 资信标信息汇总一览表

资信标信息汇总一览表

| 招标文件要求 | | 投标人响应内容 |
|---------|-------------|---|
| 成立时间 | | 1994年04月22日 |
| 注册资金 | | 10000万元 |
| 投标人综合实力 | | AAA级 |
| 投标人业绩情况 | | <p>在建业绩：</p> <p>1、前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程II标段，合同金额：11698万元，合同签订时间：2023年09月20日，</p> <p>已完工业绩</p> <p>1、毓秀雅苑室内装修施工，合同金额：17385万元，验收时间：2022年08月24日；</p> <p>2、深铁瑞城盖上精装修工程（一标段），合同金额：15660万元，验收时间：2023年11月20日；</p> <p>3、原光明农场职工一期发展用地(TFY21地块2栋E-G座)住宅装修工程，合同金额：7862万元，验收时间：2023年11月02日；</p> <p>4、深铁璟城一期精装修工程二标段，合同金额：6471万元，验收时间：2024年06月27日</p> |
| 项目经理 | 姓名 | 丁跃伟 |
| | 学历专业 | 专科/机械制造工艺与设备 |
| | 年龄 | 48岁 |
| | 职称 | 高级工程师 |
| | 从事本行业管理工作年限 | 18年 |
| | 社保 | 有 |

| | | |
|---------------------|--|---------|
| 项目 技术 负责 人 | 姓名 | 周富中 |
| | 学历专业 | 本科/工程管理 |
| | 年龄 | 42 岁 |
| | 职称 | 高级工程师 |
| | 从事本行业管 理工作年限 | 12 年 |
| | 社保 | 有 |
| 体系认证 | ISO9001 认证证书：有 环境管理体系认证证书 ISO1400：有 ISO18000 职业健康安全管理体系认证：有 | |
| 项目管理团队 | 共 19 人： 项目经理：1 名 技术负责人：1 名 机电工程师：1 名 土建工程师：1 名 装修工程师：1 名 水电工程师：1 名 专职施工员：1 名 专职安全员：1 名 深化设计师：2 名 专职资料员：1 名 专职材料员：1 名 专职实测实量人员：1 名 专职数字工程软件操作员：1 名 其他：质量员：1 名；劳资专管员：1 名；质量负责人：1 名； 安全负责人：1 名；造价工程师：1 名 | |

营业执照



统一社会信用代码
914403001922681237

营业执照

名称 深圳市中航科建建设集团有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 石宣亮

成立日期 1994年04月22日
住所 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

登记机关
2023年06月19日

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码
914403001922681237

营业执照

(副本)

名称 深圳市中航科建建设集团有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 石宣亮

成立日期 1994年04月22日
住所 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

登记机关
2023年06月19日

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22105928094

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年五月二十五日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中航装饰设计工程有限公司

变更后名称： 深圳市中航科建建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22105689052

深圳市中航装饰设计工程有限公司：

我局已于二〇二一年三月二十五日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 石英（总经理）

备案后总经理： 石宣亮（总经理）

章程备案

变更前法定代表人
信息： 石英

变更后法定代表人
信息： 石宣亮

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308536137

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月十九日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19号、17号、18号软件产业基地4栋C11层1101-18

变更后住所： 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308050625

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年二月二十二日对你企业申请的（股东信息、企业类型）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 深圳市中航科建控股集团有限公司：出资额10000（万元），出资比例100%

变更后股东信息： 石宣亮：出资额100（万元），出资比例1%
深圳市中航科建控股集团有限公司：出资额9900（万元），出资比例99%

变更前企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更后企业类型： 有限责任公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244006456

企业名称: 深圳市中航科建建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001922681237

法定代表人: 石宣亮

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

有效期: 至 2028年12月14日

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级

电子与智能化工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月24日





建筑业企业资质证书

(正本)

企业名称:深圳市中航科建建设集团有限公司

详细地址:深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914403001922681237 **法定代表人:** 石宣亮

注册资本: 10000万元人民币 **经济性质:** 有限责任公司

证书编号: D144187198 **有效期:** 2028年12月22日

资质类别及等级:

钢结构工程专业承包壹级。



发证机关:



2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D344056743

企业名称: 深圳市中航科建建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001922681237

法定代表人: 石宣亮

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

有效期: 至 2028年12月11日

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月24日





企业名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。

工程设计 资质证书

证书编号：A144006089

有效期：至2028年12月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关



2024年01月19日

No.AZ 0408161

| | | | |
|------------------------|--|---------|-------|
| 企业名称 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | | |
| 详细地址 | 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705 | | |
| 建立时间 | 1994年04月22日 | | |
| 注册资本金 | 10000万元人民币 | | |
| 统一社会信用代码 (或营业执照注册号) | 914403001922681237 | | |
| 经济性质 | 有限责任公司 | | |
| 证书编号 | A144006089-8/1 | | |
| 有效期 | 至2028年12月29日 | | |
| 法定代表人 | 石宣亮 | 职务 | 法定代表人 |
| 单位负责人 | 石宣亮 | 职务 | 企业经理 |
| 技术负责人 | 文煜 | 职称或执业资格 | 高级工程师 |
| 备注: | 原一体化资质证书编号：C144006089 原设计资质证书发证日期：2008年11月26日 | | |

业务范围

建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。



2024年01月19日

No.AF 0497988



工程设计资质证书

证书编号: A244006086

企业名称: 深圳市中航科建建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001922681237

法定代表人: 石宣亮

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

有效期: 至 2029年01月05日

资质等级: 消防设施工程设计专项乙级
建筑智能化系统设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月05日



安全生产许可证证明



统一社会信用代码：914403001922681237



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]004105

企业名称：深圳市中航科建设集团有限公司

法定代表人：石宜亮

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋
702、703、705

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年11月16日 至 2025年11月16日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月28日



企业信用等级证书



资信等级证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10007

证书编号：GJ2022XY0513011

兹评定

深圳市中航科建建设集团
有限公司

资信等级为

AAA 级

签发日期：2022年05月13日

有效期至：2025年05月12日

公示地址：www.creditchina315.com（中国企业信用信息网）
www.guanjiess.com（冠捷时速信用官网）



中国企业信用信息网

备案和监管机构：



中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA

感谢您对公益事业的支持



点点爱公益联盟
LITTLE LOVE PHILANTHROPY ALLIANCE



北京冠捷时速信用管理有限责任公司



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市中航科建建设集团有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳市中航科建建设集团有限公司

对 2021年1月—2023年12月 的信用状况进行了

评价，评定结果为 AAA 级。特发此证



证书编号: 202404311100369
颁发日期: 2024-08
有效日期: 2027-08
中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn
协会网址: www.cbda.cn

证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。
经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。
5. 本证书不得涂改,转借。

复审记录:



2、投标人业绩情况

| | |
|---------|--|
| 投标人业绩情况 | <p>在建业绩：</p> <p>1、前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程 II 标段，合同金额：11698 万元，合同签订时间：2023 年 09 月 20 日，</p> <p>已完工业绩</p> <p>1、毓秀雅苑室内装修施工，合同金额：17385 万元，验收时间：2022 年 08 月 24 日；</p> <p>2、深铁瑞城盖上精装修工程（一标段），合同金额：15660 万元，验收时间：2023 年 11 月 20 日；</p> <p>3、原光明农场职工一期发展用地 (TFY21 地块 2 栋 E-G 座) 住宅装修工程，合同金额：7862 万元，验收时间：2023 年 11 月 02 日；</p> <p>4、深铁璟城一期精装修工程二标段，合同金额：6471 万元，验收时间：2024 年 06 月 27 日</p> |
|---------|--|

变更（备案）通知书

22105928094

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年五月二十五日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中航装饰设计工程有限公司

变更后名称： 深圳市中航科建建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22105689052

深圳市中航装饰设计工程有限公司：

我局已于二〇二一年三月二十五日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 石英（总经理）

备案后总经理： 石宣亮（总经理）

章程备案

变更前法定代表人
信息： 石英

变更后法定代表人
信息： 石宣亮

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308536137

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月十九日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19号、17号、18号软件产业基地4栋C11层1101-18

变更后住所： 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



在建业绩：前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程 II 标段

中标通知书

标段编号：44039120210006010001

标段名称：前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程 II 标段

建设单位：深圳市前海人才乐居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中航科建建设集团有限公司

中标价：11698.820046万元

中标工期：325天

项目经理(总监)：谭赤阳



本工程于 2023-07-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期：2023-09-08



查验码：7619316371345865 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(合同编号: SG2023089)



前海珑湾国际人才公寓项目公寓区 域装修工程 II 标段施工合同 (适用于单价合同)

立项编号:

(第一册)

合同双方: 深圳市前海人才乐居有限公司 (甲方)

深圳市中航科建建设集团有限公司 (乙方)

合同名称: 前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程
II 标段

签署日期: 2023年 9 月 20 日

2023.12.13 (12)

第一部分协议书

甲方(发包人): 深圳市前海人才乐居有限公司

乙方(承包人): 深圳市中航科建建设集团有限公司

鉴于甲方已于 2023 年 9 月 8 日 向乙方发出 前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程 II 标段 项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条工程概况

1. 工程名称: 前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程 II 标段

2. 工程地点: 深圳市前海合作区桂湾二路南面梦海大道东面

3. 工程立项批准文号:

4. 建设规模: 总占地面积 14694.86 平方米

总建筑面积 150000 平方米

T2 栋 4~53 层装修面积约 46490.19 平方米 (不含避难层)

5. 工程内容:

项目承包范围包括但不限于: T2 栋 4~53 层 (不含 14、27、40 三层避难层) 的公共走廊、电梯厅 (含空调)、入户门、精装区域的防火门、公寓所有户型室内空调、装饰装修、智能家居及空中花园地面及天花、墙垛等需要精装的相关区域。内容包含室内强弱电、给排水、防水及回填等隐蔽工程, 室内天、墙、地等装饰装修工程, 室内洁具、五金、设备、电器等采购及安装工程, 通风空调、智能家居、固装 (橱柜等) 等采购及安装工程。样板房、样板段及配套软装工程、软装深化设计, 为配合样板区域展示所需的现场相关宣传、标牌及展示措施。精装图纸深化、施工二次搬运、转运, 开荒保洁、材料送检、空气质量检测。现场已完工且在精装区域的成品保护工作, 施工期间的防疫及安全文明相关措施。为满足精装项目报批报建及合规性所需的相关工作, 为满足验收所需的相关工作, 为满足移交所需的相关工作, 为配合项目获奖所需的相关工作。

发包人可根据自身需求对部分工程内容（包括设备及材料的采购与安装）予以切除，承包人不得提出异议。

6. 资金来源：财政资金 自有资金

第二条工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

项目承包范围包括但不限于：T2 栋 4~53 层（不含 14、27、40 三层避难层）的公共走廊、电梯厅（含空调）、入户门、精装区域的防火门、公寓所有户型室内空调、装饰装修、智能家居及空中花园地面及天花、墙垛等需要精装的相关区域。内容包含室内强弱电、给排水、防水及回填等隐蔽工程，室内天、墙、地等装饰装修工程，室内洁具、五金、设备、电器等采购及安装工程，通风空调、智能家居、固装（橱柜等）等采购及安装工程。样板房、样板段及配套软装工程，为配合样板区域展示所需的现场相关宣传、标牌及展示措施。精装图纸深化、施工二次搬运、转运，开荒保洁、材料送检、空气质量检测。现场已完工且在精装区域的成品保护工作，施工期间的防疫及安全文明相关措施。为满足精装项目报批报建及合规性所需的相关工作，为满足验收所需的相关工作，为满足移交所需的相关工作，为配合项目获奖所需的相关工作。

发包人可根据自身需求对部分工程内容（含设备及材料的采购与安装）予以切除，承包人不得提出异议。

1. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|--|--|--|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它智能家居系统）； | | | | |

□其它：

第三条合同工期

1. 计划开工日期：暂定为：2023年9月27日（最终以监理单位书面通知的开工令为准，不包括承包人的施工准备时间）
2. 计划竣工日期：2024年8月17日（最终实际竣工日期以取得消防工程竣工验收合格或发包人发出书面接受证书日期为准）。
3. 合同工期总日历天数：325天（日历天包括周六、周日及法定节假日）。如开工时间有调整，合同总工期不变。

第四条质量标准

本工程质量标准：合格；

本工程创优目标：

1. 本项目精装获奖要求：深圳市装饰行业协会“金鹏奖”（市优）、广东省建筑业协会广东省优秀建筑装饰工程奖（省优）；
2. 配合前海珑湾国际人才公寓项目获得相关奖项。

其中，本项目必须取得：广东省优质结构工程奖、深圳市优质结构工程奖及深圳市优质工程金牛奖；

本项目需争取获得：广东省建设工程金匠奖、国家装配式示范项目、钢结构金奖、及鲁班奖；

本项目必须至少一次获得：“深圳市建设工程安全与文明施工优良工地（双优工地）或“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”。

本工程绿建目标：配合前海珑湾国际人才公寓项目获得国家绿色建筑标准二星。

第五条合同价款

1. 合同价款为：暂定价：人民币（大写）壹亿壹仟陆佰玖拾玖万捌仟贰佰元肆角陆分（¥）116,988,200.46元（含增值税，增值税税率为9%）。

其中不含增值税合同价款为¥107,328,624.28元，按9%税率计算的增值税

税金总额为¥ 9,659,576.18 元。

本合同约定的价格为含增值税价格，本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为：增值税专用发票。

合同价款由合同基本费用和履约评价费用两部分组成。

其中履约评价费用为固定费用，履约评价费金额=（合同总价-安全文明施工费-暂列金额）×1%，为人民币壹佰零陆万壹仟壹佰肆拾壹元伍角壹分（¥ 1,061,144.51 元），结算时履约评价费计算基数不随合同结算总价变化而调整。

合同价款中：

- (1) 施工现场安全文明施工费为（小写）¥ 1,873,749.27 元；
- (2) 暂列金额为（小写）¥ 9,000,000.00 元。

2. 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

3. 本工程中标净下浮率为：18.88%。合同净下浮率 $F=1-(\text{商务标投标报价}-\text{不可竞争费})/(\text{招标控制价}-\text{不可竞争费})$ 。不可竞争费金额=安全文明施工措施费+暂列金额

4. 本合同采用固定单价合同形式确定合同价款。除本合同另有规定，或因国家公布新适用的增值税率原因之外，构成合同价款的项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。本合同的工程量清单内容须与招标文件、合同文件、技术要求和图纸等文件结合起来理解或解释，无论工程量清单内描述的工作内容、施工工序是否有疏漏，工程量清单中所填入的综合单价为包括完成一个规定计量单位的工程所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润并考虑风险因素所需的一切费用。完成一个规定计量单位的工程量是指按技术规范、招标文件、设计图纸、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、深圳市现行计价规程、竣工验收规范等要求所需的一切工作内容。除非承包人在措施项目清单中单独列出，否则措施费用视为已被包含在工程量清单各个项目的综合单价中。承包人不得以综合单价和（或）措施费所含工作内容缺漏项为由，向发包人提出任何变更综合单价和（或）工程价款的要求。

5. 合同结算价 = 施工图范围工程结算金额+工程变更金额+履约评价扣款+合同奖罚费+其他。

6. 工人工资专用账户信息:

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市中航九科建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国民生银行股份有限公司深圳分行

工人工资款支付专用账户号: 913400000888 5133

第六条组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 合同补充条款
4. 合同专用条款
5. 合同通用条款和附件
6. 招标文件及其附件函件
7. 投标文件及其附件函件;
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 已标价工程量清单
11. 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时,顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释,并先行遵照执行。对存有的争议,在不影响工程正常进行的情况下,由发包人和承包人协商解决,双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜,经双方协商一致后,可另行签订补充合同。

第七条词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条安全文明

安全、文明施工标准和要求:《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275-2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规,以及发包方安全文明施工管理制度。

第十条合同生效

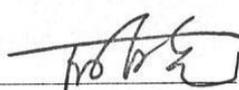
订立地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同正本一式 11 份,发包人执 7 份,承包人执 4 份,均具有同等法律效力。

(以下无正文内容)

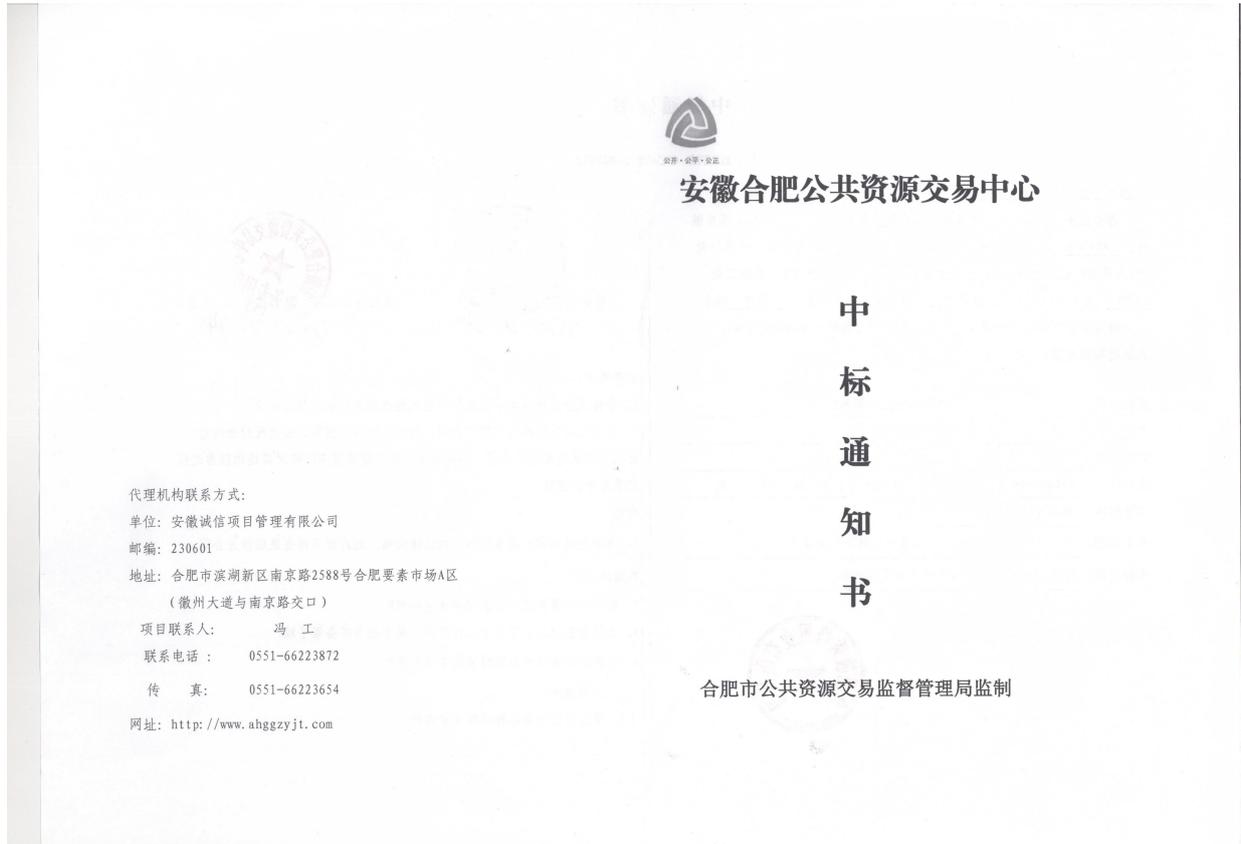
(续上页)

| | | | | | |
|----------|---|---|----------|--|--|
| 甲 | 方: |  | 乙 | 方: |  |
| | | 深圳市前海人才乐居 有限公司(盖章) | | | 深圳市中航科建设 集团有限公司(盖章) |
| 地 | 址: | 深圳市前海深港合作 区 南山街道桂湾五 路 123 号前海大厦 T1 栋 | 地 | 址: | 深圳市福田区福保街 道福保社区福田保税 区市花路3号花样年福 年广场B栋702、703、 705 |
| 电 | 话: | 0755-88982750 | 电 | 话: | 0755-82800038 |
| 传 | 真: | | 传 | 真: | |
| 开 户 银 行: | | | 开 户 银 行: | | |
| 账 号: | | | 账 号: | | |
| 法定代表人 | | | 法定代表人 | | |
| 或 | | | 或 | | |
| 其授权的代理人: |  | | 其授权的代理人: |  | |
| | (签字) | | | (签字) | |

日 期: 2023 年 9 月 20 日 日 期: 2023 年 9 月 20 日

承包方指定收款账户
 单位名称 深圳市中航科建设集团有限公司
 银行账户 1085 0000 0039 189 4
 开户银行 华夏银行深圳分行营业部
 如发包方付款到其它账户
 可视为未支付工程款

已完工业绩：毓秀雅苑室内装修施工



建 设 装 饰 工 程
施 工 合 同

工程名称：毓秀雅苑室内装修施工

建设单位：合肥毓秀峰置业有限公司

施工单位：深圳市中航装饰设计工程有限公司

工程质量符合_____合格_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿柒仟叁佰捌拾伍万伍仟零陆拾伍元柒角玖分（¥：173855065.79元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰陆拾壹万肆仟柒佰柒拾叁元伍角伍分（¥：2614773.55元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/____/____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/____/____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）：玖佰陆拾万元整（¥：9600000.00元）。

2. 合同价格形式：_____总价合同_____

五、项目经理

承包人项目经理：_____余振林_____

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。
- (9) 招标文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包

相应
驻工
调离
准的

失，应给予全部赔偿。除非发包人明确表示放弃追究，否则发包人对于承包人某一违约行为的责任未予追究，不应被视为发包人对承包人任何此类违约行为放弃追究责任。

● 除非本合同另有明确约定，否则承包人完成本合同项下的全部义务及工作的全部费用、报酬及价款均已被认为包括在合同价款内，发包人无须另行支付其他费用。

● 承包人在收到发包人支付的各期进度款和其他费用（如有）后应优先安排支付工人工资，承包人在其与各分包单位签订的所有分包合同中，有义务约定各分包单位亦应按本款约定优先安排支付各该分包单位的工人工资。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名：余振林；
身份证号：420124196703300010；
建造师执业资格等级：一级建造师（建筑工程）；
建造师注册证书号：粤 144060702020；
建造师执业印章号：粤 144060702020（00）；
安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2008）0002151；
联系电话：0755-82800038；
电子信箱：465480457@qq.com；
通信地址：

承包人对项目经理的授权范围如下：行使合同约定的权利、履行合同约定的职责。承包人的任何指令和文件只有经承包人项目经理签字后方有效，无项目经理签字或代签的任何来自承包人的书面文件发包人均不予承认，所涉及到的合同价款或费用发包人也概不支付。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理在本工程施工期间（包括准备和收尾阶段）必须全天驻施工现场组织施工（驻场时间每月不少于 22 天、每周不少于 5 天、每天不得少于 8 小时在施工现场，且和技术负责人不得同时离岗），否则按新站区相关管理规定收取违约金。（本项目采用人脸识别系统打卡进行考勤）。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：发包人有权解除合同，承包人自行承担并赔偿全部损失。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：处以 1 万元/次收取违约金。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：发包人有权解除合同，承包人自行承担并赔偿全部损失。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人须支付发包人 100 万元违约金。更换后的项目经理资历、水平不得降低。

3.3 承包人人员

及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 8 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 安徽省合肥市新站区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字、加盖公章，承包人提供合格履约担保且在合肥市公共资源交易监督管理局备案后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份，合肥市公共资源交易监督管理局备案 壹 份，安徽诚信项目管理有限公司存档 壹 份。

发包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： 91340100MA2NMYQ50E
地 址： 合肥市新站区新站工业物流园内
A 组团 E 区宿舍楼 15 栋

邮政编码： /
法定代表人： 傅雷
委托代理人： /
电 话： 0551-62613681
传 真： /
电子信箱： /
开户银行： 兴业银行合肥分行营业部
账 号： 499040100100197888

承包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： 914403001922681237
地 址： 深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路
19 号、17 号、18 号软件产业基地 4 栋 C11 层 1101-18

邮政编码： 518040
法定代表人： 石英
委托代理人： /
电 话： 0755-82800038
传 真： 0755-82800156
电子信箱： 465480457@qq.com
开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账 号： 44201581500052542716

承包方指定收款账户
单位名称 深圳市中航装饰设计工程有限公司
银行账户 44201581500052542716
开户银行 中国建设银行深圳景苑支行
如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款

工程竣工验收报告

工程名称： 毓秀雅苑室内装修工程
竣工日期： 2021年8月24日
建设单位： 合肥毓秀峰置业有限公司

①

工程竣工报告

| | | | |
|------|--------------------------------|------|-----------------------|
| 工程名称 | 毓秀雅苑室内装修工程 | 结构类型 | 装配整体式 混凝土剪力 墙结构 |
| 工程地址 | 新站区烈山路以东，大众路以西，南坪路 北侧，临涣路南侧 | 建筑面积 | 27.3 万平方 米 |
| 建设单位 | 合肥毓秀峰置业有限公司 | 开工日期 | 2021.6.1 |
| 设计单位 | 上海中森建筑与工程设计顾问有限公司 | 完工日期 | |
| 监理单位 | 合肥工大建设监理有限责任公司 | 合同工期 | 180 天 |
| 施工单位 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 工程造价 | 173855065.7 9 元 |

| 竣工条件具备情况 | 项目内容 | 施工单位自检情况 |
|----------|---------------------------------|----------|
| | 完成工程设计和合同约定的情况 | 已完成 |
| | 技术档案和施工管理资料 | 齐全 |
| | 主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽检）资料 | 齐全 |
| | 工程款支付情况 | 按合同比例支付 |
| | 工程质量保修书 | 齐全 |
| | 监督站责令整改问题的执行情况 | 已完成 |

竣工范围 1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#楼

建设单位（公章）

 日期: 胡道华 2022.8.24

监理单位（公章）

 日期: 袁良宏 2022.8.24

设计单位（公章）

 日期: 马国朝 2022.08.24

施工单位（公章）

 日期: 余振林 2022.8.24

工程竣工验收报告

工程名称: 毓秀雅苑室内装修工程
竣工日期: 2022年8月7日
建设单位: 合肥毓秀峰置业有限公司

①

工程竣工报告

| | | | |
|------|--------------------------------|------|-----------------------|
| 工程名称 | 毓秀雅苑室内装修工程 | 结构类型 | 装配整体式 混凝土剪力 墙结构 |
| 工程地址 | 新站区烈山路以东，大众路以西，南坪路 北侧，临涣路南侧 | 建筑面积 | 27.3 万平方 米 |
| 建设单位 | 合肥毓秀峰置业有限公司 | 开工日期 | 2021.4.2 |
| 设计单位 | 上海中森建筑与工程设计顾问有限公司 | 完工日期 | |
| 监理单位 | 合肥工大建设监理有限责任公司 | 合同工期 | 180 天 |
| 施工单位 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 工程造价 | 173855065.7 9 元 |

| 竣工条 件具备 情况 | 项目内容 | 施工单位自检情况 |
|------------------|---------------------------------|----------|
| | 完成工程设计和合同约定的情况 | 已完成 |
| | 技术档案和施工管理资料 | 齐全 |
| | 主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽检）资料 | 齐全 |
| | 工程款支付情况 | 按合同比例支付 |
| | 工程质量保修书 | 齐全 |
| | 监督站责令整改问题的执行情况 | 已完成 |

竣工范围 9#、10#、11#、12#、13#、14#、15#、16#、17#、18#、19#、20#楼

| | |
|--|---|
| 建设单位（公章）  日期: 2022.8.24 | 监理单位（公章）  日期: 2022.8.24 |
|--|---|

| | |
|---|--|
| 设计单位（公章）  日期: 2022.08.24 | 施工单位（公章）  日期: 2022.08.24 |
|---|--|

业主评价表

| | | | |
|------------------|--|--------------|----------|
| 工程名称 | 毓秀雅苑室内装修施工 | | |
| 建设单位 | 合肥毓秀峰置业有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳市中航装饰设计工程有限公司 | | |
| 工程规模 | 26.87 万平方米 | 工程造价 (万元) | 17385.50 |
| 招标范围 | 工程内容:毓秀雅苑室内精装修等施工 | | |
| 结构类型 | / | 资金来源 | / |
| 招标方式 | 公开招标 | | |
| 业 主 评 价 | <p>我单位对深圳市中航装饰设计工程有限公司在本工程施工和竣工后的各项工作均表示满意。能够认真履行合同，积极配合我方及监理单位的工作，工程质量管理严格，现场安全文明施工良好。</p> <p>业主签章：合肥毓秀峰置业有限公司 联系电话：0551-62678086 2023 年 06 月 02 日</p>  | | |

已完工业绩：深铁瑞城盖上精装修工程（一标段）

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市中航科建建设集团有限公司

承担项目：深铁瑞城盖上精装修工程（一标段）

贵司于 2022 年 1 月 5 日提交了上述项目的投标文件，依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁瑞城盖上精装修工程（一标段）招标文件，根据资格审查和评定标结果，并报我司批准，贵司的投标文件已被我司接受，中标价为人民币（大写）壹亿伍仟陆佰陆拾万零壹元陆角肆分（小写：¥156,600,001.64 元）。确定贵司为深铁瑞城盖上精装修工程（一标段）中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2022 年 3 月 2 日

建筑工程施工许可证



工程编号: 2020-440309-70-03-01402610

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关



日期

2023-05-16
工程竣工时专用章
(1)

证书序列号: 2023-0707

| | | | |
|--------|---|--------|----------------|
| 建设单位 | 深圳市地铁集团有限公司 | | |
| 工程名称 | 深铁瑞城盖上一标段(1-12栋户内)精装修工程 | | |
| 建设地址 | 深圳市光明高新技术产业园西片凤凰街道,东临科裕路(规划中),南接光桥路,西临东长路,北临同观路 | | |
| 建设规模 | 0 平方米 | 合同价格 | 11627.29966 万元 |
| 设计单位 | 广州市柏舍装饰设计有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2022-08-30 | 合同竣工日期 | 2023-06-30 |
| 备注 | 项目经理:朱树财 注册证书号:粤1442015201633300 项目总监:谢树仁 注册证书号:11004847 范围:精装修工程精装修给排水工程精装修电气照明; | | |
| 变更登记 | | | |

注意事项:

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

表扬信

深圳市中航科建建设集团有限公司：

贵司承接深铁瑞城精装修工程一标段，自5月份进场以来，贵司瑞城项目部在项目经理的领导下，秉承“服务项目、服务工程”的态度，积极投入和配合，克服现场专业交叉、运输困难、总包场地移交滞后等问题，严格落实“样板先行、品牌报审”的管理理念，合理有序推进现场样板段、样板房等工程，取得一定的进展，为后续公区精装930完工打下坚实基础。

根据我方统一协调与安排，勇担“公区及户内样板段先行”重任，严格按照技术步骤与措施施工，压实安全、紧扣质量，加大人员投入，全力以赴做好各项工作。样板段的完成，充分体现了贵司项目团队的战斗能力，除及时与建设方、设计方等主动联系、沟通，及时提供合理意见外，也积极配合监理和总包工作，大力发扬“一不等、二不靠”的服务理念，克服了任务重、作业环境复杂等诸多困难，表现出精装总包应有的责任和担当，也为另一标段做好了表率带头作用。

贵公司项目团队顽强拼搏、合理部署、科学组织的施工风范，给我方留下了深刻印象。对此，我部对贵司的大力支持深表感谢，希望贵公司继续保持优良的施工风范及服务理念，顺利完成本项目精装修任务。

此致

敬礼！

深圳地铁置业集团有限公司

长圳项目部

2022年8月16日



授予：深圳市中航科建建设集团有限公司（深铁瑞城项目盖上）

2023年三季度品质过程评估（精装）

第一名

深圳地铁置业集团有限公司

二〇二三年十月

深铁瑞城盖上精装修工程 (一标段-户内)

施工合同

合同编号：STZY-ZC-CZD3-SG016/2022

(第一册，共三册)

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市中航科建建设集团有限公司

2022年5月



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市中航科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁瑞城盖上精装修工程(一标段-户内)

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: 深光明发改备案【2020】0187号

工程规模及特征: 本项目位于光明高新技术产业园西片区凤凰街道,东临科裕路(规划中),南接光侨路,西临东长路,北临同观路。本项目为地铁6号线长圳车辆段上盖物业开发项目,紧邻6号线和18号线交汇的长圳站。项目一期为车辆段上盖,用地面积151916平方米,总建面约26万平方米,规定建筑面积169741平方米。盖上包含21栋结构高度50米10-11层住宅,1栋幼儿园,1栋社康养老综合楼,1层架空车库面积96350平方米。

本项目包括:盖上商品房(即1~17栋)、人才房(即18~21栋)户内及公共区域装修工程、暖通工程、强弱电工程、给排水工程、隔声涂料工程、电梯轿厢精装修工程、幼儿园装修工程、社康养老综合楼装修工程、营销中心拆除工程等。本次工程范围不包括:商品房VRV中央空调、入户门、智能门锁、户内门、厨房三件套、橱柜(含玄关柜和卫浴柜)、五金卫浴(含马桶、花洒、水龙头、洗手盆、厨盆等)、地板以及墙地砖;本项目拟按照两个标段划分,每个标段按户内、公共区域分别签订两个合同。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

王正承 2020

(一) 本合同为深铁瑞城盖上精装修工程(一标段)户内部分,合同范围为:户内部分合同范围为:1#~12#楼范围的户内装修工程、暖通工程、强弱电工程、给排水工程等、隔声涂料工程等;
具体以招标文件、图纸和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境)。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米) | | |

陈阳 站

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|-----------------------------|---|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | | |

4. 其他工程：/

三、合同工期

计划开工日期：2022年8月30日（开工日期具体以甲方通知为准）；

计划竣工日期：2023年06月30日；

合同工期总日历天数 306 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

本项目（含户内和公共区域）中标价为 156,600,001.64 元，其中，暂列金额 17,753,769.48 元，专业工程暂估价 18,450,000.00 元，根据招标文件约定，按户内和公共区域分别签订合同。本合同为户内部分，合同金额为：

人民币（大写）壹亿壹仟陆佰贰拾柒万贰仟玖佰玖拾玖元陆角（¥116,272,999.60 元）；

其中：扣除暂列金额不含税价 92,704,682.61 元，增值税金额 8,343,421.44 元（最终以税务局实际开票金额为准），暂列金额 15,224,895.55 元。合同的增

李亚永 2023

人同意的对有关问题的补充资料和技术文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年5月12日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同正本一式两份,发承包人各执一份,均具有同等法律效力,副本十二份,发包人执十份,承包人执二份。

王强 陈刚

发包人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦

电 话: 0755-23992600

传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506

邮政编码:

项目主管部门经办人及电话: 姜富春 13631593372

项目主管部门审核人:

合约部门经办人及电话: 彭亚永 0755-23990874

合约部门审核人:

承包人(盖章): 深圳市中航科建建设集团有限公司

法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市南山区粤海街道 滨海社区海天一路 19 号、17 号、18 号软件产业基地 4 栋 C11 层 1101-18

电 话: 0755-82800038

传 真: 0755-82800156

开户银行: 平安银行深圳平安银行大厦支行

开户全名: 深圳市中航科建建设集团有限公司

账 号: 15848441600091

邮政编码: 518040

承包商经办人: 陈刚

承包商经办人电话: 0755-82800038

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2022年 05 月 22日

建筑工程施工许可证



工程编号: 2020-440309-70-03-01402806

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关



证书序列号: 2022-1553

| | | | |
|--------|--|--------|----------------|
| 建设单位 | 深圳市地铁集团有限公司 | | |
| 工程名称 | 深铁瑞城盖上一标段(1-12栋公共区域)精装修工程 | | |
| 建设地址 | 深圳光明高新技术产业园西片区凤凰街道, 东临科裕路(规划中), 南接光侨路, 西临东长路, 北临同观路 | | |
| 建设规模 | 0 平方米 | 合同价格 | 4032.700204 万元 |
| 设计单位 | 广州市柏舍装饰设计有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2021-12-30 | 合同竣工日期 | 2022-08-30 |
| 备注 | 项目经理: 朱树财 注册证书号: 粤1442015201633300 项目总监: 谢树仁 注册证书号: 11004847 范围: 精装修工程精装修电气照明; | | |
| 变更登记 | | | |

注意事项:

- 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

深铁瑞城盖上精装修工程 (一标段-公共区域)

施工合同

合同编号：STZY-ZC-CZD3-SG018/2022

(第一册，共三册)

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市中航科建建设集团有限公司



2022年5月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市中航科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁瑞城盖上精装修工程(一标段-公共区域)

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: 深光明发改备案【2020】0187号

工程规模及特征: 本项目位于光明高新技术产业园西片区凤凰街道,东临科裕路(规划中),南接光侨路,西临东长路,北临同观路。本项目为地铁6号线长圳车辆段上盖物业开发项目,紧邻6号线和18号线交汇的长圳站。项目一期为车辆段上盖,用地面积151916平方米,总建面约26万平方米,规定建筑面积169741平方米。盖上包含21栋结构高度50米10-11层住宅,1栋幼儿园,1栋社康养老综合楼,1层架空车库面积96350平方米。

本项目包括: 盖上商品房(即1~17栋)、人才房(即18~21栋)户内及公共区域装修工程、暖通工程、强弱电工程、给排水工程、隔声涂料工程、电梯轿厢精装修工程、幼儿园装修工程、社康养老综合楼装修工程、营销中心拆除工程等。本次工程范围不包括: 商品房VRV中央空调、入户门、智能门锁、户内门、厨房三件套、橱柜(含玄关柜和卫浴柜)、五金卫浴(含马桶、花洒、水龙头、洗手盆、厨盆等)、地板以及墙地砖; 本项目拟按照两个标段划分,每个标段按户内、公共区域分别签订两个合同。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

彭亚永 2020.11.11

(一) 本合同为深铁瑞城盖上精装修工程(一标段)公共区域部分,公共区域部分合同范围为:1#~12#楼范围的公共区域装修工程、暖通工程、强弱电工程、给排水工程、电梯轿厢精装修工程、幼儿园装修及隔声涂料工程、社康养老综合楼装修工程、及营销中心拆除工程等。

具体以招标文件、图纸和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境_____)。 | | |

附例 站

燃气工程 (户数: 户; 进气管: 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打、, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|--|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它); | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程:/

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 12 月 30 日 (开工日期具体以甲方通知为准);

计划竣工日期: 2022 年 08 月 30 日;

合同工期总日历天数 242 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

本项目 (含户内和公共区域) 中标价为 156,600,001.64 元, 其中, 暂列金额 17,753,769.48 元, 专业工程暂估价 18,450,000.00 元, 根据招标文件约定, 按

户内和公共区域分别签订合同。本合同为公共区域部分, 合同金额为:

人民币 (大写) 肆仟零叁拾贰万柒仟零贰元肆分 (¥40,327,002.04 元);

其中: 扣除暂列金额不含税价 34,677,181.75 元, 增值税金额 3,120,946.36 元 (最终以税务局实际开票金额为准), 暂列金额 2,528,873.93 元。合同的增值

彭咏 陈刚

税税率为 9%，增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾陆万壹仟柒佰贰拾玖元肆角玖分（¥361729.49 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟捌佰肆拾伍万元整（¥18,450,000.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰伍拾贰万捌仟捌佰柒拾叁元玖角叁分（¥2528873.93 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市旺深建筑劳务工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：上海银行深圳光明支行

工人工资款支付专用账户号：03004925881

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

陈刚 印

(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年5月12日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同正本一式两份,发承包人各执一份,均具有同等法律效力,副本十二份,发包人执十份,承包人执二份。

彭亚永 彭刚

发包人(盖章):

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表:

住 所:

深圳市福田区福中一路
7016号地铁大厦

电 话:

0755-23992600

传 真: 0755-23992555

开户银行:

招商银行深圳分行益田
支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码:

项目主管部门经办
人及电话:

姜富春 13631593372

项目主管部门审核人:

合约部门经办人及
电话:

彭亚永
0755-23990874

合约部门审核人:

承包人(盖章):

深圳市中航科建建设集
团有限公司

法定代表人或授权代表:

住 所:

深圳市南山区粤海街道
滨海社区海天一路 19
号、17号、18号软件产
业基地 4 栋 C11 层
1101-18

电 话:

0755-82800038

传 真: 0755-82800156

开户银行:

平安银行深圳平安银行
大厦支行

开户全名: 深圳市中航科建建设集团有限公司

账 号:

15848441600091

邮政编码: 518040

承包商经办人:

陈刚

承包商经办人电话: 0755-82800038

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2022年 5 月 12 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深铁瑞城盖上一标段（1-12栋户内）精装修工程

验收日期： 2024年11月20日

建设单位（盖章）： 深圳市地铁集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-EI-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|------------|---|--------|-----------|------|------------|
| 工程名称 | 深铁瑞城盖上一标段（1-12栋户内）精装修工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳光明高新技术产业园西片区凤凰街道，东临科裕路（规划中），南接光侨路，西临东长路，北临同观路 | 建筑面积 | 0 | 工程造价 | 116272999元 |
| 结构类型 | 钢筋混凝土框架/剪力墙 | 层数 | 地上： | 11 | 层 |
| | | | 地下： | 1 | 层 |
| 施工许可证号 | 2020-440309-70-03-01402610 | 监理许可证号 | 2028-0196 | | |
| 开工日期 | 年 月 日 | 验收日期 | 年 月 日 | | |
| 监督单位 | | 监督编号 | XK2028010 | | |
| 建设单位 | 深圳市地铁集团有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 广州市柏舍装饰设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中建一局集团建设发展有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建一局集团建设发展有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|----------------------|
| 组长 | 陈红军 |
| 副组长 | 王国强、汤乐强、雷爱群、谢树仁 |
| 组员 | 李健、柳辉、胡泽奇、刘洋、朱树财、易永强 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|------------------|
| 建筑工程 | 汤乐强 | 韩苏、丁煜、王建平、江盼、张颂平 |
| 建筑设备安装工程 | 王国强 | 陈俊文、王俊昌、贺月明、王海英 |
| 工程质控资料 | 谢树仁 | 刘朝艳、陈鸣、田广平、丘昌琰 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|---|--|
| 地基与基础 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项 | 共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|--------|---------|-----|
| 1 | 陈红军 | 深圳市地铁集团有限公司 | 项目负责人 | | 陈红军 |
| 2 | 王国强 | 深圳市地铁集团有限公司 | 项目副总经理 | | 王国强 |
| 3 | 汤乐强 | 深圳市地铁集团有限公司 | 现场负责人 | | 汤乐强 |
| 4 | 雷爱群 | 深圳市地铁集团有限公司 | 现场负责人 | | 雷爱群 |
| 5 | 郑峰 | 深圳市地铁集团有限公司 | 现场负责人 | | 郑峰 |
| 6 | 沈旭文 | 深圳市地铁集团有限公司 | 现场负责人 | | 沈旭文 |
| 7 | 游禹扬 | 深圳市地铁集团有限公司 | 现场负责人 | | 游禹扬 |
| 8 | 谢树仁 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 总监理工程师 | 高级 | 谢树仁 |
| 9 | 唐有志 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 执行总监 | 中级 | 唐有志 |
| 10 | 王俊昌 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 机电专监 | 中级 | 王俊昌 |
| 11 | 郑师为 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 监理工程师 | 中级 | 郑师为 |
| 12 | 朱涛 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 监理工程师 | 中级 | 朱涛 |
| 13 | 江盼 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 监理工程师 | 中级 | 江盼 |
| 14 | 王建平 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 监理工程师 | 中级 | 王建平 |
| 15 | 丁煜 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 监理员 | 初级 | 丁煜 |
| 16 | 罗白委 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 监理员 | 中级 | 罗白委 |
| 17 | 贺月明 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 监理员 | 初级 | 贺月明 |
| 18 | 汪洋海 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 监理员 | 初级 | 汪洋海 |
| 19 | 朱磊 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 监理员 | 初级 | 朱磊 |
| 20 | 陈鸣 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 资料员 | 初级 | 陈鸣 |
| 21 | 丘昌琰 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 资料员 | 初级助理工程师 | 丘昌琰 |
| 22 | 朱树财 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 项目经理 | | 朱树财 |
| 23 | 丁跃伟 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 技术负责人 | | 丁跃伟 |
| 24 | 李洪明 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 质检员 | | 李洪明 |
| 25 | 张颂平 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 施工员 | | 张颂平 |
| 26 | 王海英 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 施工员 | | 王海英 |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

| | | | | |
|--|-------------------------------------|--|--|----------------------------------|
| <p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p> | | | | |
| 建设单位： 单位(项目)负责人： 2023年11月20日 | 监理单位： 总监理工程师： 2023年11月20日 | 施工单位： 单位(项目)负责人： 2023年11月20日 | 设计单位： 单位(项目)负责人： 2023年11月20日 | 勘察单位： 单位(项目)负责人： 年 月 日 |

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深铁瑞城盖上一标段（1~12栋公共区域）精装修工程

验收日期：2023年11月20日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|------------|---|--------|-----------|------|----------------------|
| 工程名称 | 深铁瑞城盖上一标段(1~12栋公共区域)精装修工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳光明高新技术产业园西片区凤凰街道,东临科裕路(规划中),南接光侨路,西临东长路,北临同观路 | 建筑面积 | 0 | 工程造价 | 403270 02.04 元 |
| 结构类型 | 钢筋混凝土框架/剪力墙 | 层数 | 地上: | 11 | 层 |
| | | | 地下: | 1 | 层 |
| 施工许可证号 | 2020-440309-70-03-01402606 | 监理许可证号 | 2028-0196 | | |
| 开工日期 | 年 月 日 | 验收日期 | 年 月 日 | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | XK2028010 | | |
| 建设单位 | 深圳市地铁集团有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 广州市柏舍装饰设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 中建一局集团建设发展有限公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | 中建一局集团建设发展有限公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|----------------------|
| 组长 | 陈红军 |
| 副组长 | 王国强、汤乐强、雷爱群、谢树仁 |
| 组员 | 李健、柳辉、胡泽奇、刘洋、朱树财、易永强 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|------------------|
| 建筑工程 | 汤乐强 | 韩苏、丁煜、王建平、江盼、张颂平 |
| 建筑设备安装工程 | 王国强 | 陈俊文、王俊昌、贺月明、王海英 |
| 工程质控资料 | 谢树仁 | 刘朝艳、陈鸣、田广平、丘昌琰 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|---|--|
| 地基与基础 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 通风与空调 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|--------|------|----|
| 1 | 陈红军 | 深圳市地铁集团有限公司 | 项目负责人 | | |
| 2 | 王国强 | 深圳市地铁集团有限公司 | 项目副总经理 | | |
| 3 | 汤乐强 | 深圳市地铁集团有限公司 | 现场负责人 | | |
| 4 | 雷爱群 | 深圳市地铁集团有限公司 | 现场负责人 | | |
| 5 | 郑峰 | 深圳市地铁集团有限公司 | 现场负责人 | | |
| 6 | 沈旭文 | 深圳市地铁集团有限公司 | 现场负责人 | | |
| 7 | 游禹琦 | 深圳市地铁集团有限公司 | 现场负责人 | | |
| 8 | 谢树仁 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 总监理工程师 | 高级 | |
| 9 | 唐有志 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 执行总监 | 中级 | |
| 10 | 王俊昌 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 机电专监 | 中级 | |
| 11 | 郑师为 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 监理工程师 | 中级 | |
| 12 | 朱涛 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 监理工程师 | 中级 | |
| 13 | 江盼 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 监理工程师 | 中级 | |
| 14 | 王建平 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 监理工程师 | 中级 | |
| 15 | 丁煜 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 监理员 | 初级 | |
| 16 | 罗白委 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 监理员 | 中级 | |
| 17 | 贺月明 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 监理员 | 初级 | |
| 18 | 汪洋海 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 监理员 | 助理 | |
| 19 | 朱磊 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 监理员 | 初级 | |
| 20 | 陈鸣 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 资料员 | 初级 | |
| 21 | 丘昌琰 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 资料员 | 初级助理 | |
| 22 | 朱树财 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 项目经理 | | |
| 23 | 丁跃伟 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 技术负责人 | | |
| 24 | 李洪明 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 质检员 | | |
| 25 | 张颂平 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 施工员 | | |
| 26 | 王海英 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 施工员 | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

| | | | | |
|--|--|--|---|-------------------------|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
|  |  |   |  | |
| 单位(项目)负责人:  2024年11月20日 | 总监理工程师:  注册号1109-847 有效期2025.04.15 | 单位(项目)负责人:  朱树财 粤1442012013000001 建筑 2024.10.07 | 单位(项目)负责人:  2024年11月20日 | 单位(项目)负责人: 年 月 日 |

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

已完工业绩：原光明农场职工一期发展用地(TFY21 地块 2 栋 E-G 座)住宅装修工程



建筑工程施工许可证

工程编号：2017-440300-70-03-08900705

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 
日期 2022-08-19

证书序列号：2022-1228

| | | | |
|--------|--|--------|-------------|
| 建设单位 | 深圳市明湖威汇投资开发有限公司 | | |
| 工程名称 | 原光明农场职工一期发展用地TFY21地块精装修工程 | | |
| 建设地址 | 光明区新湖街道圳美社区光明同富裕工业区 | | |
| 建设规模 | 77800 平方米 | 合同价格 | 18561.36 万元 |
| 设计单位 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2022-07-15 | 合同竣工日期 | 2023-05-20 |
| 备注 | 项目经理:王怀平 注册证书号:粤1442021202201641 项目总监:陈文贵 注册证书号:44016437 范围:精装修; 原施工许可2021-1188作废。; | | |
| 变更登记 | ◆◆◆2022-12-13项目理由左学华(粤1362006201404140)变更为王怀平(粤1442021202201641) | | |

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

合同编号：

原光明农场职工一期发展用地
(TFY21 地块 2 栋 E-G 座) 住宅装修工程合同

项目地点：深圳市光明区

甲 方：深圳市明湖晟汇投资开发有限公司

乙 方：深圳市中航科建建设集团有限公司

签订时间：二〇二【一】年【十二】月【三十】日

2021.12.16 (b)

原光明农场职工一期发展用地（TFY21 地块 2 栋 E-G 座）住宅

装修工程合同

发包方：深圳市明湖晟汇投资开发有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳市中航科建建设集团有限公司（以下简称乙方）

第一部分 通用合同条款

第一条 定义

下列词语除专用合同条款另有约定外，按本条所赋予的定义解释；双方就本条赋予的定义有争议的，按有利于合同履行的原则解释。

1.1 本合同中

1.1.1 “本合同”包括通用合同条款（以下简称“通用条款”）、专用合同条款（以下简称“专用条款”）、合同附件以及双方经协商一致对合同内容所作的任何书面变更内容。其中专用条款包含“商务条款”、“技术条款”和“计价及调整条款”的全部内容。

1.1.2 “书面形式”是指合同文件、信函、电报、传真和其他有效数据电文（包括电子数据交换和电子邮件）、会议纪要等可以有形表现所载内容的形式。

1.1.3 本合同中的“天”或“日”指日历天，规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。年、月、日均以公历计算。

1.2 本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商处理，并签署补充协议解决。补充协议为本合同的补充，与本合同具有同等法律效力。对同一事项补充协议与本合同约定不一致的，以补充协议为准；补充协议未约定的，双方仍应遵照本合同约定执行。

1.3 本合同附件是本合同不可分割的组成部分，与合同正文具有同等法律效力。在执行合同过程中，所有会议纪要、往来信函和谈判记录等，一经甲、乙双方盖章且双方授权代表签字确认，即成为本合同有效组成部分，自盖章签字之日起生效。本合同的招投标文件（如有）作为本合同组成部分。当组成本合同的文件就同一问题出现不同解释时，按产生在后的文件约定执行，但双方另有约定的除外。

1.4 如专用条款与通用条款对同一问题出现不同解释时，按本合同专用条款约定执行。同一签约时间，如通用条款、专用条款与本合同附件、其他组成文件就同一问题出现不

同解释时，以通用条款、专用条款约定执行。本合同及其附件就同一事项约定的违约金标准不一致的，以较重约定为准。

1.5 本合同中的各标题仅作为参考之用，不得从任何意义上影响本合同的含义或其解释。

1.6 合同双方应各自指定本合同签署及履行的授权代表，凡与本合同签署及其履行相关的、需甲方确认的技术性书面文件，由享有相应权限的授权代表签署确认。涉及报批、报建等行政程序及/或竣工验收、合同变更（合同价格、范围、合作方式等）、工程结算、款项确认支付等甲方认为属于重大事宜的，除授权代表签字外还须加盖甲方公章方可产生确认效力。

第二条 合同的订立、变更及终止

2.1 合同的订立

本合同自甲乙双方盖章且经授权代表签字之日起生效，至合同双方在本合同项下的义务全部履行完毕时终止。如本合同专用条款中附有其他合同生效或终止条件的，以专用条款中的约定为准。

2.2 合同的变更

非经合同双方协商一致，任一方不得擅自对合同的全部或部分内容进行变更，否则守约方有权按原合同约定执行。经双方协商一致变更合同的，应签署书面协议并经合同双方签字、盖章。

2.3 合同的终止

2.3.1 本合同约定的权利义务因下列原因之一而终止：

- (1) 本合同约定的权利义务已经履行完毕；
- (2) 因单次不可抗力致使一方或双方当事人不能履行或不再需要履行其在本合同项下的部分或全部义务连续超过 84 天或累计超过 140 天的，任一方均有权解除合同；
- (3) 守约方因违约方的违约行为行使合同单方解除权；
- (4) 合同双方协商一致解除合同；
- (5) 其他法律、法规规定的合同权利义务应当终止的情形。

2.3.2 合同终止的处理

(1) 因不可抗力因素终止合同的，遭受不可抗力的一方应立即以有效通讯方式通知相对方，并在不可抗力发生之次日起五个工作日内向合同对方提供不可抗力发生地政府相

关部门出具的有效书面证明文件及因不可抗力导致合同无法履行的证明材料。经双方一致确认后合同终止，互不承担责任。

(2) 因一方违约终止合同的，不影响守约方依据本合同违约责任条款向违约方追究违约责任。

(3) 因其他情形终止合同的，由双方友好协商解决。

2.3.3 任何情况下引起的合同解除及/或终止，双方均需友好协商处理好一切善后事宜。乙方需在合同解除/终止后三日内向甲方办妥一切与其承包内容有关的交接工作（包括但不限于资料、场地、设备及材料等移交），配合甲方完成在政府相关部门的变更手续及合同履行关联单位的信息移交和对接手续（如有）。

第三条 通知

3.1 甲、乙双方一致同意并确认，与本合同有关的各类文件（包括但不限于通知、信函等）以及发生合同纠纷涉及的文件和法律文书，均须按照本合同签署页记载的通讯方式（包括通讯地址及联系方式，下同）以书面形式进行送达。送达的途径包括但不限于电子邮件、邮寄、传真及当面送达等。如采用邮寄形式的，应使用 EMS 等具有良好信誉的快递送达。

3.2 甲、乙双方进一步确认，本合同记载的通讯地址及联系方式适用于双方非诉阶段各类通知、信函、协议等文件和法律文书的送达，同时适用于争议进入仲裁或民事诉讼阶段（一审、二审、再审和执行程序），仲裁机构或司法机关需发送的相关文件和法律文书的送达。

3.3 甲、乙双方确认，送达时间按如下标准确定：

(1) 以电子邮件形式发送的，以送达人的邮箱系统提示确认电子邮件已发送视为已送达；

(2) 以邮寄发送的，寄出后的第三个工作日（含邮寄日）视为已送达；

(3) 以传真方式发送的，文件到达对方特定系统视为送达；

(4) 当面送达的，在送交当天受送达人签收时视作送达；如受送达人无正当理由拒绝签收的，送达人采用留置送达且当场在送达回证上记明情况之日视为送达。

3.4 合同一方如变更通讯方式，均应在变更后的三个工作日内书面通知另一方。如因一方通讯地址或联系方式变更未及时通知而导致文件无法送达的，因此所产生的一切责任及后果均由变更方承担。如因纠纷进入仲裁、民事诉讼程序，当事人应诉并直接向仲裁

机构、法院提交送达地址确认书，该确认地址与诉前确认的送达地址不一致的，以向仲裁机构、法院提交确认的送达地址为准（该送达地址适用上述第 3.2、3.3 款规定的送达方式及送达时间的法律后果）。

第四条 合作内容及保密约定

4.1 乙方应按照本合同及甲方要求完成本工程，乙方对其进度、质量、安全等全部工作成果负责。

4.2 乙方承诺，合同双方之间进行的与本合同有关的交流信息、文件等都应当由乙方严格保密，除非履行本合同所需，乙方不得使用或向任何第三方透露从甲方获知的任何信息，无论该等信息是否与甲方或其子公司或关联公司或甲方集团业务或上述各公司的客户有关，也无论是以何种方式、在何处取得的。上述保密义务不随本合同的终止/解除而终止或消除。

第五条 知识产权

5.1 乙方承诺并保证其向甲方提交的成果不侵犯任何第三方的知识产权，亦不存在任何损害第三方合法权益的情形，否则由此给甲方造成的一切损失由乙方承担，该等损失包含但不限于诉讼费、仲裁费、担保费、执行费、公告费、鉴定费、律师费、差旅费、赔偿金、补偿金等。

5.2 在甲方按商务条款付清价款后，本合同成果的知识产权由甲方享有，乙方仅享有署名权。除本合同第 5.3 款约定用途外，乙方不得擅自使用该工作成果，否则视为乙方违约，甲方有权依照通用条款 7.4 款追究乙方违约责任并要求乙方承担由此给甲方造成的全部损失。

5.3 乙方在不损害甲方利益的前提下，并经甲方书面同意，乙方可将工作成果名称用于自身企业推广、广告宣传。

第六条 付款条件

6.1 本合同执行过程中任何付款申请，由甲方成本部的商务代表统一受理。甲方商务代表：**【彭艳飞，18706285166】**。

6.2 乙方申请工程款时应提交完整的符合甲方要求的付款申请资料（包括但不限于付款申请单、工程量申报单、竣工资料及其他结算资料等）至甲方，甲方于每次工程款审核完成后通知乙方，乙方须按审核确认的工程款金额开具增值税专用发票（以下简称“发票”），申请合同结算款时乙方应按双方书面确认的合同结算总价开具发票。乙方收到

甲方开票通知后，应开具符合中华人民共和国税法规定的发票并提交至甲方成本部门，甲方收到发票后按合同约定支付。如乙方不能按前述约定完成付款申请手续的，甲方有权顺延支付相关款项且不视为违约，乙方不得以此为由暂停履行合同义务。非因甲方原造成发票遗失或影响工程款支付进度的损失由乙方承担，由此造成的迟延支付不视为甲方违约。

6.3 经双方协商一致甲方可采用支票、银行转账或商业汇票的方式支付合同价款。如甲方以商业汇票方式支付合同价款的，乙方应配合甲方及金融机构办理商票贴现手续，因商票贴现产生的利息由甲方承担。如甲方以银行转账方式付款的，乙方应确保其提供的银行账户信息真实有效，如需变更应在甲方付款前提前 15 日的以书面方式告知甲方。非因甲方原因导致相关款项未能顺利入账的，不视为甲方违约，由此产生的损失（包括甲方损失）由乙方自行承担。

6.4 如乙方在合同履行期间有任何违约行为，依合同约定应向甲方承担的违约金、罚款、赔偿金及甲方损失等，在甲方书面通知乙方说明违约事实后，甲方有权在本合同项下乙方任何一笔价款支付前先予扣除，不足以扣除的，乙方应在甲方通知的期限内补足。

6.5 如乙方违反合同约定、甲方现场管理要求或当期履约评价分数低于 70 分时，甲方有权暂停当期款项的支付，直至乙方完成整改并通过甲方书面确认后支付。甲方暂停支付款项的行为不视为甲方违约，由此产生的损失和责任由乙方自行承担。

第七条 违约责任

7.1 因乙方原因造成工期延误的，乙方应以合同暂定总价为基数按日承担万分之【三】的违约金；延误超过 15 日，则视为乙方严重违约，甲方有权单方面解除合同，本合同自乙方收到甲方发送的解除通知之日起终止，乙方应向甲方承担合同暂定总价百分之【十】的违约金，除甲方确认的合格工程成果外甲方无需向乙方支付任何费用，且乙方应按甲方的要求撤出施工现场并完成移交手续等善后事宜。乙方支付违约金，不免除乙方在本合同中的其他责任义务，且乙方所完成的经甲方确认待付工程款首先须满足依约支付违约金、罚款及弥补甲方的所有损失后，如有余款再结算给乙方，乙方对此无异议。如因乙方原因造成甲方向购房人交楼延误的，甲方向购房人支付的违约金及及损失亦由乙方承担。

7.2 若工程质量不符合本合同技术条款要求及/或甲方要求的，乙方应按照甲方提出的意见及/或技术条款的要求免费予以变更或返工（以下统称“整改”），但工期不予顺延；

若乙方不按甲方要求整改、拒不整改或者经三次以上整改后仍不能满足本合同技术条款及/或甲方要求的，甲方有权单方解除合同，或者经通知乙方后甲方有权自行委托第三方施工单位进行质量整改。甲方单方解除合同的，本合同自乙方收到甲方发送的解除通知之日起终止，乙方应向甲方承担合同暂定总价百分之【十】的违约金，除甲方确认的合格工程成果外甲方无需向乙方支付任何费用，且乙方应按甲方要求撤出现场并完成移交手续等善后事宜。甲方委托第三方进行质量整改的，因此所发生的所有整改费用、赔偿费用及甲方加收管理费(整改、修复及赔偿费的 15%)由甲方在乙方进度款、结算款或保修金中扣除。

7.3 若由于甲方原因导致未能按约定时间向乙方支付相关价款的，甲方应以逾期支付部分为基数按日承担万分之【一】的违约金。延误超过 15 日，乙方应书面形式向甲方进行催告，如因甲方逾期付款导致乙方工期延误的，经甲方确认后工期可作相应顺延。

7.4 若任一方违反本合同保密约定、知识产权约定的，违约方向守约方承担合同暂定总价百分之【一】的违约金，违约金不足以弥补守约方损失的，违约方应继续赔偿。如保密信息透露方系按法律、法规、司法机关、仲裁机构或政府处理程序的规定或要求而提供的，并在信息透露/提供前已事先通知合同对方且未造成实际损失的除外。

7.5 本合同签署后，除本合同约定、其他法律法规规定的情形外，任何一方均不得单方解除本合同。否则，若甲方违法单方解除本合同的，甲方按合同暂定总价的百分之【十】承担违约金，乙方已开始施工的，甲方按乙方已完成的工作量（经甲方审定合格部分）支付费用；若乙方单方解除本合同的，乙方应按合同暂定总价的百分之【十】承担违约金，无论是否开始施工，甲方无需向乙方支付任何费用，乙方已收取的费用自合同解除之日起三日内全部返还甲方。

7.6 任一方依据法律法规规定解除合同或依据本合同约定行使合同单方解除权的，本合同自违约方收到守约方发送的解除通知之日起终止，双方就截至合同终止时的工程进度及已完成的工程量进行核算。如本合同约定的违约金不足以弥补守约方由此产生的损失，违约方应继续赔偿。违约方应于本合同解除/终止之日起三日内向守约方付清解约违约金及赔偿金。本合同履行过程中涉及的其他违约金，除本合同另有约定外，违约方应按守约方书面通知要求的限期支付。

7.7 未经甲方书面同意，乙方不得将其承包的全部工程转包给第三人，或将其承包的全部工程支解后以分包的名义转包给第三人，否则甲方有权单方解除合同，并要求乙方承

担合同暂定总价百分之【十】的违约金，如违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应继续补偿。

7.8 乙方对本合同工程质量、安全文明施工、图纸审核、工程进度等负责，本工程如出现质量事故、安全事故、进度延误或受到行政处罚、刑事处罚等情形的（包括但不限于乙方、乙方分包单位及施工队等原因），乙方应即时上报甲方及相关主管部门，积极处理并承担由此导致的经济损失及法律责任，且确保甲方免于遭受损失及影响。如出现以上任一情形的，则视为乙方违反本合同通用条款 7.1、7.2 款及本合同附件的相关违约责任约定，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应补足。

7.9 如乙方未履行本合同项下约定的任一项义务，甲方有权免除乙方责任，或放弃其向乙方追责的权利，或延长对方履行义务的期限。甲方允许乙方延期履行合同义务的，不导致该等义务被减少或取消。甲方在任何时候对乙方单次或多次违反本合同的违约行为未予追究或予以免责，不构成事实变更本合同相关约定，亦不构成甲方放弃对乙方任何后续违约行为所享有的权利。

7.10 本合同规定的甲方拥有的权利和补救措施，不应排除或替代甲方根据法律规定所应有之权利和补救措施。当乙方违约，甲方可行使或采取根据本合同或法律规定所应有的所有权利和补救措施。

第八条 不可抗力

8.1 不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免、不能克服且不能提前防备的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和专用合同条款中约定的其他情形。自然灾害应达到以下程度：

- (1) 地震烈度为 7 级以上的地震；
- (2) 7 级以上持续 24 小时的大风；
- (3) 持续 24 小时且降雨量 200mm 以上；
- (4) 40 度及以上持续 24 小时的高温。

8.2 不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方与监理公司，在所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失。不可抗力事件结束后 48 小时内乙方向甲方及监理公司通报损失情况及预计清理和修复的费用。不可抗力事件持续发生时，乙方应每隔 1 日向监理公司报告一次损失情况。不可抗力事件结束后 7 日内，乙方向监理公司及甲方提交清理和修复费用的正式报告及有关资料。如不及时报送，视同乙方放弃以上费用的索赔。

8.3 因不可抗力事件导致的费用由双方按以下方法分别承担：

8.3.1 工程本身（指工程实体部分，但乙方施工质量及安全措施未达标除外）的损害、

- 因工程损害导致第三人人员伤亡和财产损失，由甲方承担；
- 8.3.2 乙方项目部建筑物及其办公设备、居住场所和个人财物及生活设施、施工场地机械设备损坏及停工损失，由乙方承担；
- 8.3.3 甲方、乙方人员伤亡由其所在单位负责，并承担相应费用；
- 8.3.4 甲乙双方机械设备、材料损坏，由甲乙双方各自承担；
- 8.3.5 因不可抗力事件导致的工期延误的，在乙方提供当地政府相关证明经甲方审核后，工期可相应顺延；
- 8.3.6 因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不适用本条不可抗力约定，迟延履行方的应承担相应责任。

8.4 乙方作为经验丰富的施工企业，已充分考虑到“新冠”疫情对工期、人工、材料、机械设备等所有与该工程相关因素的影响，甲方对上述事项不予调整，乙方不会再以“新冠”疫情导致工期延误、成本增加、材料设备价格上涨等一切不利后果为由向甲方申请工期顺延、进行索赔、获得额外签证或向甲方主张其他任何补偿或赔偿。

第九条 廉洁保证条款

乙方承诺并保证，本合同项下一切活动必须遵守所有适用的、现行有效的法律法规等规定，包括但不限于中华人民共和国所有禁止贿赂、腐败和/或与其相关的法律法规等规定。乙方不可就本合同项下任何活动提供任何可能导致违反以上法律法规等规定的金钱、有价物或支付报酬，包括但不限于以影响政府官员或甲方的行为或获取不正当的商业利益为目的向政府官员、甲方人员提供金钱、有价物、支付报酬或其他实体利益，或在知道全部或部分有价值的物品或其他利益将会给予政府官员或甲方人员的情况下向其他任何个人、单位或其他实体提供金钱、有价物、支付报酬或其他实体利益；如在本合同执行过程中，乙方被证明违反本条约定的行为，甲方有权立即以书面形式单方解除本合同且无须就解除本合同向乙方承担任何责任或支付任何赔偿。

第十条 合同语言

本合同所用语言为中文简体。

第十一条 适用的法律及争端解决

- 11.1 本合同的订立、生效、解释、履行和争端解决等事项均适用中华人民共和国法律。
- 11.2 凡与本合同相关的争议，双方应友好协商解决，也可由当地建设行政主管部门/政府主管部门调解；协商或调解不成时，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

11.3 任何一方均不得做出、组织或默许相关单位或人员做出影响合同对方公司正常经营、损害对方形象或干扰政府办公等行为，包括但不限于围堵办公场所，恶意上访、投诉或举报，发布或散播对方不实或不利言论等。如乙方违反以上约定，甲方有权将乙方纳入招投标黑名单，不得参与甲方或甲方关联单位其他招投标项目，且甲方有权对于乙方处以不超过 30 万元的违约金处罚，同时保留向乙方追究其他损失的权利。

第十二条 合同签订

12.1 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

12.2 本合同任何一项条款在被认为无效或不具有强制执行力的情况下，该项条款的无效性或不可执行性不影响其它条款的执行，亦不影响整个合同的效力。

第十三条 合同附件

本合同附件如下：

附件一：《原光明农场职工一期发展用地（TFY21 地块 2 栋 E-G 座）住宅装修工程合同价清单》；

附件二：《项目组织架构及工作要求》；

附件三：《工程质量保修协议书》；

附件四：《工程质量售后保修管理协议》；

附件五：《奖励与违约处罚规定》；

附件六：《不拖欠农民工工资承诺书》；

附件七：《图纸管理技术要求》。

(签署页, 无其他合同内容)

甲方: 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司(盖章)



乙方: 深圳市中航科建建设集团有限公司(盖章)



法定代表人:

法定代表人:

(或授权代表):

(或授权代表):



通讯地址: 深圳市光明区凤凰街道凤凰社区
观光路招商局光明科技园 A1 栋 1001 单元

通讯地址: 深圳市福田保税区市花路3号
年广场 B2 栋 7 楼

邮政编码: 518000

邮政编码: 518048

联系人: 彭艳飞

联系人: 施胜鹏

手机: 18706285166

手机: 13266856965

邮箱: pengyf@szvungu.com

邮箱: 649032292@qq.com

联系电话: 0755- 2102 2321

联系电话: 0755-82800571

开户银行: 深圳农村商业银行光明支行

开户银行: 华夏银行深圳分行红荔支行

账号: 000249961830

账号: 10870000000224356

税务识别号: 91440300MA5ER7DQ0B

税务识别号: 914403001922681237

(增值税一般纳税人)

(增值税一般纳税人)

签订地点: 广东省深圳市

签订时间: 2021 年 12 月 30 日

承包方指定收款账户
单位名称 深圳市中航科建建设集团有限公司
银行账户 10870000000224356
开户银行 华夏银行深圳分行红荔支行
如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款

第二部分 专用合同条款

第一章 商务条款

第一条 合同价格

1.1 本合同为全费用综合单价包干，工程量及总价暂定合同。合同暂定含税总价

¥78,622,245.96 元（大写人民币：柒仟捌佰陆拾贰万贰仟贰佰肆拾伍元玖角陆分），不含税总价为¥72,130,500.88 元，税款为¥6,491,745.08 元，税率 9%（如遇国家政策变化，税率有调整，则税款按最新税率计算，不含税价保持不变），具体详见本合同附件一《原光明农场职工一期发展用地（TFY21 地块 2 栋 E-G 座）住宅装修工程合同价清单》（以下简称“《合同价清单》”）。

1.2 《合同价清单》中的单价为全费用综合单价包干，系为完成该项目全部工程和工作内容所需的人工费、材料费（含材料损耗、材料检测试验、材料价格市场浮动风险等）、包装费、各种材料运输费、成品保护、垃圾废料外运、各种机械台班费、各种机械费（含机械进退场费）、管理费、利润、措施费（脚手架或活动架、脚手架使用天数费用、脚手架二次搭设、施工及赶工措施、安全文明施工措施、场地完工清理、垂直运输）、各单位穿插作业的施工降效、水电费、场地平整、测量放线费、深化设计及出图费、竣工图编制费、竣工验收、扬尘处理费用、收楼配合费用、整改费、规费、税金以及乙方为完成本合同规定之所有内容应支付的其它费用，以及合同的责任、义务和风险（不可抗力带来的风险除外）。以上综合单价一旦确定，结算时均不作任何调整。

1.3 前款中提到的费用虽未全部在附件一《合同价清单》的综合单价分析表中体现，但均已在综合单价及本合同暂定总价中作考虑，不另外计取。

第二条 精装修工程付款方式

2.1 本合同签订且乙方启动施工后，乙方向甲方提交付款申请函，甲方收到完整的请款

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 原光明农场职工一期发展用地TFY21地块精装修工程

验收日期： 2023年11月2日

建设单位（盖章）： 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|---------------------------|--------|----------------------|------|------------|
| 工程名称 | 原光明农场职工一期发展用地TFY21地块精装修工程 | | | | |
| 工程地点 | 光明区新湖街道圳美社区光明同富裕工业区 | 建筑面积 | 77800 | 工程造价 | 18561.36万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上: | 32 | 层 |
| | 框架剪力墙 | | 地下: | 3 | 层 |
| 施工许可证号 | 2022-1228 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2022年07月15日 | 验收日期 | 2023年11月2日 | | |
| 监督单位 | 深圳市建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 深光监-申报(登记)[2022]086号 | | |
| 建设单位 | 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | / | | | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | | | |
| 承建单位(装修) | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

一
二
三
四
五
六
七
八
九
十
十一
十二

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-----------------------------|
| 组长 | 施建鸿 |
| 副组长 | 孙小峰、王怀平、何敏鹏 |
| 组员 | 周沛庚、田广平、韩久军、段一干、董其波、黄文艺、吴泽强 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------|
| 建筑工程 | 陈家桥 | 王山山、段一干 |
| 建筑设备安装工程 | 黄文艺 | 董其波、吴泽强 |
| 工程质控资料 | 邱梓林 | 向美、王海英 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | / | 共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 主体结构 | / | 共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 <u>6</u> / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>6</u> / ___ 项 | 共 <u>3</u> / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> / ___ 项 | 共 <u>10</u> / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项 |
| 屋面 | / | 共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 <u>7</u> / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>7</u> / ___ 项 | 共 <u>7</u> / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> / ___ 项 | 共 <u>8</u> / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 <u>9</u> / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>9</u> / ___ 项 | 共 <u>1</u> / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> / ___ 项 | 共 <u>2</u> / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 <u>8</u> / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>8</u> / ___ 项 | 共 <u>2</u> / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> / ___ 项 | 共 <u>6</u> / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项 |
| 智能建筑 | / | 共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 建筑节能 | / | 共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 电梯 | / | 共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| / | / | 共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| / | / | 共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| / | / | 共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |

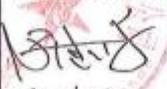
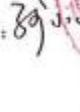
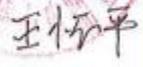
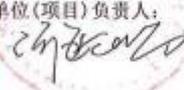


* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程建设过程严格按照国家相关法律法规及标准组织实施，施工单位已按要求完成设计文件及合同约定的各项内容。本工程经过验收组对本工程实体及相关资料进行核查及核查，一致认为：1. 所含各分部分项工程，电气照明、通风与空调、建筑给排水及采暖分部工程的质量验收合格；2. 质量控制资料、技术档案及施工管理资料等建设过程档案齐全完整，签章真实完备；3. 所含分部工程中有安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整；4. 主要使用功能的抽查结果符合国家现行强制性工程建设规范的规定；5. 观感质量评价结果为“好”。验收组所有成员一致同意本工程竣工验收通过，单位工程竣工验收为“合格”。

| | | | | |
|---|--|---|---|--------------------------------------|
| 建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年11月2日 | 监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2023年11月2日 | 施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年11月2日 | 设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年11月2日 | 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日 |
|---|--|---|---|--------------------------------------|



已完工业绩：深铁璟城一期精装修工程二标段

https://www.szzgzy.com/jygg/details.html?contentId=1765844 360搜索

无障碍浏览 繁體版 2023年6月20日 星期二 阴 27-32℃

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词 搜索

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

深铁璟城一期精装修工程二标段

发布时间: 2022-12-12 信息来源: 本站 浏览次数: 397

| | |
|----------|-----------------------------------|
| 招标项目编号: | 2020-440306-70-03-014177005 |
| 招标项目名称: | 深铁璟城一期精装修工程二标段 |
| 标段名称: | 深铁璟城一期精装修工程二标段 |
| 项目编号: | 2020-440306-70-03-014177 |
| 公示时间: | 2022-12-12 17:28至2022-12-15 17:28 |
| 招标人: | 深圳市地铁集团有限公司 |
| 招标代理机构: | 深圳市建材交易集团有限公司 |
| 招标方式: | 公开招标 |
| 中标人: | 深圳市中航科建设集团有限公司 |
| 中标价(万元): | 6471.108758万元 |
| 中标工期: | 548天 |
| 项目经理: | 周富中 |
| 资格等级: | 一级 |
| 资格证书编号: | 粤1442017201845162 |
| 是否暂定金额: | 否 |

定标结果列表
第1大轮投票表

| 编号 | 投标单位 | 得票数 | 排名 |
|----|------|-----|----|
|----|------|-----|----|

中标通知书

标段编号：2020-440306-70-03-014177005001

标段名称：深铁环城一期精装修工程二标段

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中航科建建设集团有限公司

中标价：6471.108758万元

中标工期：548天

项目经理(总监)：周富中



本工程于 2022-10-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期：2022-12-29

查验码：4926261574089075

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

合同编号： STZY-0058/2023

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(第一册, 共二册)

工程名称： 深铁璟城一期精装修工程二标段

工程地点： 深圳市宝安区

发 包 人： 深圳市地铁集团有限公司

承 包 人： 深圳市中航科建建设集团有限公司



2023 年 3 月



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市中航科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁璟城一期精装修工程二标段

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: /

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

二标段: 11-23 栋, 公区面积约 5100 m², 户内约 61595 m²; 内容包括: 11-23 栋首层大堂及电梯厅、地下室车库大堂、标准层电梯厅及公共走道等公共区域、户内的精装修(含二次机电), 瓷砖、洁具及卫浴五金等甲供材料设备的安装。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> ●装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| ☉装饰装修 (☉抹灰 ☉涂饰 ☉饰面板(砖) ☉吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期



计划开工日期：2022 年 10 月 1 日（暂定，开工日期具体以甲方通知为准）

计划竣工日期：2024 年 3 月 31 日；

合同工期总日历天数 548 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）陆仟肆佰柒拾壹万壹仟零捌拾柒元伍角捌分（¥ 64,711,087.58 元）；

其中：其中不含暂列金额暂定价款为 57,918,251.47 元（其中不含税价 53,163,533.46 元，增值税金额 4,784,718.01 元，增值税税率为 9%）；暂列金额 6,762,836.11 元（其中不含税价 6,204,436.80 元，增值税金额 558,399.31 元，增值税税率为 9%），增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____（¥ ____/_____ 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥ ____/_____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥ ____/_____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆佰柒拾陆万贰仟捌佰叁拾陆元壹角壹分（¥ 6,762,836.11 元）。



六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。



3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年3月18日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

合同一式两份，甲、乙方各执一份，均具有同等法律效力。

发包人(盖章)：深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表：

住 所：深圳市香梅路中一路1016号深圳地铁大厦

电 话：

传 真：

开户银行：招商银行深圳益田支行

开户全名：深圳市地铁集团有限公司

账 号：755904924410401

邮政编码：

项目主管部门经办人 曲艳明，13691854591
及电话：

项目主管部门审核人：张彦杰

合约部门经办人及电 邱艳，0755-89987835
话：

合约部门审核人：刘天晨

承包人(盖章)：深圳市中航科建建设集团有限公司

住 所：深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19号、17号、18号软件产业基地4栋C11层1101-18

电 话：0755-82800038

法定代表人或授权代表：

传 真：0755-82800156

开户银行：平安银行

开户全名：深圳市中航科建建设集团有限公司



账 号：1584441600091

邮政编码：518000

承包商经办人：周富中

承包商经办人电话：13944444007

合同签署地点：深圳

时 间：2023年3月



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深铁璟城一期

验收日期：2024年6月27日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

| | | | |
|----------|---|----------|--|
| 项目编号 | JZ20211709 | 项目代码 | S-2020-K70-503570 |
| 项目名称 | 深铁璟城一期 | 项目曾用名 | 松岗车辆段上盖物业开发北区项目 |
| 工程地点 | 项目位于广东省深圳市宝安区松岗街道北部，西侧、北侧靠近东宝河，东邻朗碧路，南邻松福大道 | | |
| 建筑面积 | 204239.8 m ² | 工程造价 | 1316317.00 万元 |
| 结构类型 | 钢筋混凝土框架结构 | 层数 | 0/11 |
| 立项批准文号 | 深宝安发改备案【2020】0570号 | 宗地号 | A401-0187 |
| 用地规划许可证号 | 地字第440306202200014号 | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字BA-2022-0031号 深规划资源建许字BA-2022-0046号 |
| 施工许可证号 | 2020-440306-70-03-01417702（总包1） 2020-440306-70-03-01417704（总包2） 2020-440306-70-03-01417713（装修一标） 2020-440306-70-03-01417711（装修二标） 2020-440306-70-03-01417707（门窗） 2020-440306-70-03-01417706（智能化） 2020-440306-70-03-01417708（住宅园林） 2020-440306-70-03-01417714（公园园林） | 监理许可证号 | E144002103 |
| 开工日期 | 2021年12月15日 | 验收日期 | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120210161 |
| 建设单位 | 深圳市地铁集团有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | | |

| | |
|----------------|---|
| 设计单位 | 深圳市市政设计研究院有限公司 深圳市派尚环境艺术设计有限公司 中元天纬集团有限公司 深圳市迈丘景观规划设计有限公司 |
| 总包单位 | 中铁二局集团有限公司 |
| 承建单位 (土建) | 中铁二局集团有限公司 |
| 承建单位 (设备安装) | 中铁二局集团有限公司 |
| 承建单位 (门窗幕墙) | 深圳市科源建设集团股份有限公司 |
| 承建单位 (智能化) | 深圳市亚高智能科技有限公司 |
| 承建单位 (装修) | 中国建筑第七工程局有限公司(装修一标)、 深圳市中航科建建设集团有限公司(装修二标) 、深圳金鹏建筑装饰科技有限公司(幼儿园精装修) |
| 监理单位 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 |
| 承建单位 (园林景观) | 深圳市升源园林生态有限公司(公园园林) 深圳市诚宇建设集团有限公司(住宅园林) |
| 施工图审查单位 | 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 深圳市华森建筑工程咨询有限公司 |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 薛华华 |
| 副组长 | 姚东平、殷蕤、蔡旭星、刘义平、周富中、周仁征 |
| 组员 | 李茂、祝增柱、李馥坚、饶裕强、曲艳明、楚迪、汪府、张传文、李洪超、戚向阳、方建军、李昌东、陈茂荣、王文宇、赵云龙、李帝融、邱嘉宝、郑忠文、闫耀宁、赵广俊、何俊廷 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---|
| 建筑工程 | 殷蕤 | 汪府、张传文、温文意、李时聪、李洪超、戚向阳、方建军、李昌东、陈茂荣、郑忠文、 |
| 建设设备安装工程 | 姚东平 | 何娟、夏凯、赵云龙、王文宇、闫耀宁、刘荣、卿汝雄 |
| 工程质控资料 | 刘义平 | 邱嘉宝、王鑫浙、李子奇、任雨荷、庄高峰、林秀萍、梁文香、李柏毅、韦楠楠 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深铁璟城一期项目

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>16</u> 项 | 共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 <u>49</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>49</u> 项 经核实符合要求 <u>49</u> 项 | 共 <u>22</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>22</u> 项 实体抽查符合要求 <u>22</u> 项 | 共 <u>61</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>61</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 <u>50</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>50</u> 项 经核实符合要求 <u>50</u> 项 | 共 <u>20</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>20</u> 项 实体抽查符合要求 <u>20</u> 项 | 共 <u>29</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>29</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核实符合要求 <u>23</u> 项 | 共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 <u>80</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>80</u> 项 经核实符合要求 <u>80</u> 项 | 共 <u>30</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>30</u> 项 实体抽查符合要求 <u>30</u> 项 | 共 <u>35</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>35</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 <u>42</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>42</u> 项 经核实符合要求 <u>42</u> 项 | 共 <u>21</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>21</u> 项 实体抽查符合要求 <u>21</u> 项 | 共 <u>116</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>106</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 <u>41</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>41</u> 项 经核实符合要求 <u>41</u> 项 | 共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>22</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核实符合要求 <u>19</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

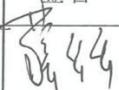
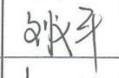
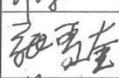
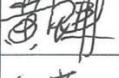
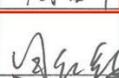
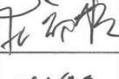
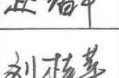
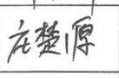
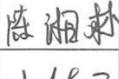
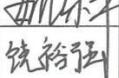
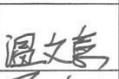
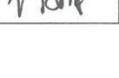
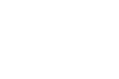
三、工程质量评定

单位工程：深铁璟城一期项目室外工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|---|---|---|
| 路基 | 符合要求 | 共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 基层 | 符合要求 | 共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核实符合要求 <u>18</u> 项 | 共 <u>17</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>17</u> 项 实体抽查符合要求 <u>17</u> 项 | 共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |
| 面层 | 符合要求 | 共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核实符合要求 <u>18</u> 项 | 共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项 | 共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项 |
| 广场与停车场 | 符合要求 | 共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核实符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 人行道 | 符合要求 | 共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 围墙 | 符合要求 | 共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核实符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 大门 | 符合要求 | 共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 建筑小品 | 符合要求 | 共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |
| 水景 | 符合要求 | 共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核实符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 场坪绿化 | 符合要求 | 共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>16</u> 项 | 共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|----------|----|---|
| 1 | 薛华华 | 深圳市地铁集团有限公司 | 项目负责人 | |  |
| 2 | 刘义平 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 总监理工程师 | |  |
| 3 | 蔡旭星 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | 项目负责人 | |  |
| 4 | 何瑶石 | 深圳市派尚环境艺术设计有限公司 | 项目负责人 | |  |
| 5 | 张雪奎 | 中元天纬集团有限公司 | 项目负责人 | |  |
| 6 | 黄宏聚 | 深圳市迈丘景观规划设计有限公司 | 项目负责人 | |  |
| 7 | 殷蕤 | 中铁二局集团有限公司 | 项目负责人 | |  |
| 8 | 周富中 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 项目负责人 | |  |
| 9 | 周仁征 | 中建七局建筑装饰工程有限公司 | 项目负责人 | |  |
| 10 | 庄初栓 | 深圳市科源建设集团股份有限公司 | 项目负责人 | |  |
| 11 | 赵绪平 | 深圳市亚高智能科技有限公司 | 项目负责人 | |  |
| 12 | 刘桂萍 | 深圳市升源园林生态有限公司 | 项目负责人 | |  |
| 13 | 庄楚源 | 深圳市诚宇建设集团有限公司 | 项目负责人 | |  |
| 14 | 陈湘林 | 深圳金鹏建筑装饰科技有限公司 | 项目负责人 | |  |
| 15 | 姚东平 | 深圳地铁集团有限公司 | 项目经理 | |  |
| 16 | 饶裕强 | 深圳地铁集团有限公司 | 装修专业负责人 | |  |
| 17 | 温文意 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | 土建专业负责人 | |  |
| 18 | 夏凯 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | 电气专业负责人 | |  |
| 19 | 何娟 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | 给排水专业负责人 | |  |

五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程 文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 无 | | |

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|----|---------------|----|
| 1 | 人防工程 | / |
| 2 | 特种设备 | / |
| 3 | 水土保持设施 | 合格 |
| 4 | 防雷装置 | 合格 |
| 5 | 环境保护设施 | 合格 |
| 6 | 海绵设施 | 合格 |
| 7 | 通信工程配套 | 合格 |
| 8 | 节水、排水设施 | 合格 |
| 9 | 有线电视网络设施 | 合格 |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设项目 | / |
| 11 | 无障碍设施 | 合格 |
| 12 | 住宅光纤到户 | 合格 |
| 13 | 住宅信报箱 | 合格 |
| 14 | 绿色建筑 | 合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | 合格 |
| 16 | 城建档案 | 合格 |
| 17 | 燃气工程 | 合格 |
| 18 | 室外工程 | 合格 |
| 19 | 其它专项 | / |

七、工程验收结论及备注

| | |
|--|---|
| <p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p> | |
| 建设单位 审查 情况 | <p style="text-align: center;">经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为_____年 月 日）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p style="text-align: right;">_____年 月 日</p> |
| 设计单位（公章）：深圳市市政设计研究院有限公司 单位（项目）负责人：  _____年 月 日 | 设计单位（公章）：深圳市迈丘景观规划设计有限公司 单位（项目）负责人：  _____年 月 日 |
| 设计单位（公章）：深圳市派尚环境艺术设计有限公司 单位（项目）负责人：  _____年 月 日 | 设计单位（公章）：中元天纬集团有限公司 单位（项目）负责人：  _____年 月 日 |

| | |
|---|---|
|  <p>施工单位（公章）：中铁二局集团有限公司 单位（项目）负责人：段毅 年 月 日</p> |  <p>施工单位（公章）：深圳市中航科建建设集团有限公司 单位（项目）负责人：周富牛 年 月 日</p> |
|  <p>施工单位（公章）：中建七局建筑装饰工程有限公司 单位（项目）负责人：[Signature] 年 月 日</p> |  <p>施工单位（公章）：深圳市科源建设集团股份有限公司 单位（项目）负责人：[Signature] 年 月 日</p> |
|  <p>施工单位（公章）：深圳市亚高智能科技有限公司 单位（项目）负责人：赵婧平 年 月 日</p> |  <p>施工单位（公章）：深圳市升源园林生态有限公司 单位（项目）负责人：刘桂芬 年 月 日</p> |
|  <p>施工单位（公章）：深圳市诚宇建设集团有限公司 单位（项目）负责人：[Signature] 年 月 日</p> |  <p>施工单位（公章）：深圳金鹏建筑装饰科技有限公司 单位（项目）负责人：[Signature] 年 月 日</p> |
|  <p>监理单位（公章）：深圳市合创建设工程顾问有限公司 总监理工程师：[Signature] 年 月 日</p> | |

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 蔡旭星

注册号: 4400207-002

有效期: 至2024年12月



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 张雪奎

注册号: 5200912-003

有效期至: 至2024年12月



3、项目经理业绩

| 已完工程项目情况 | | | | | |
|----------------|--------------------------------------|------------------|--------------------------|-------|------|
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 深圳市住宅工程管理站 | 中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（VIII标） | 4407万 52000m2 | 2021.01.01 2021.06.30 | 已完 | 省优 |
| 深圳市人才集团有限公司 | 深圳市人才集团粤港澳大湾区人才创新园室内装修设计施工及屋面防水一体化项目 | 1485万 9530m2 | 2019.07.25 2020.08.26 | 已完 | 合格 |
| 深圳市协跃房地产开发有限公司 | 龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目01地块(四海华亭)幼儿园精装修 | 957万 | 2024.04.15 2024.09.23 | 已完 | 合格 |
| 深圳市坪山人才安居有限公司 | 安居凤凰苑项目幼儿园精装修工程 | 750万 5142m2 | 2023.06.26 2023.12.14 | 已完 | 合格 |

业绩：中山大学·深圳建设工程项目建筑装饰装饰工程施工（VIII标）

广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市中航科建建设集团有限公司承建的
中山大学·深圳建设工程项目建筑装饰装饰工程
施工（VIII标）
荣获
二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：20#医科团（一）室内装修装饰工程

证书编号：GDZS2023126

二〇二三年六月十六日



建筑工程施工许可证



工程编号：2016-440300-82-01-10279915

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局
日期 2021-05-28

证书序列号：2021-0774

| | | | |
|--------|--|--------|----------------|
| 建设单位 | 深圳市住宅工程管理局 | | |
| 工程名称 | 中山大学·深圳建设工程项目建筑装饰装饰工程施工（VIII标） | | |
| 建设地址 | 深圳市光明区公常路以北，康弘路以东，光下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域 | | |
| 建设规模 | 0 平方米 | 合同价格 | ¥407.238829 万元 |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | | |
| 监理单位 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2021-01-01 | 合同竣工日期 | 2021-06-30 |
| 备注 | 项目经理：丁跃伟 注册证书号：00255772 项目总监：许建华 注册证书号：00443023 范围：室内装饰装修 | | |
| 变更登记 | ◆◆◆ 2021-06-16施工单位名称由深圳市中航装饰设计工程有限公司变更为深圳市中航科建建设集团有限公司项目理由由余振林(00040909)变更为丁跃伟(00255772) | | |

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中标通知书

标段编号: 4403002016044036001

标段名称: 中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工(Ⅷ标)

建设单位: 深圳市住宅工程管理站

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中航装饰设计工程有限公司

中标价: 4407.238829万元

中标工期: 181

项目经理(总监): 余振林



本工程于 2020-12-15 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-03-09



查验码: 4325382396798460

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳市住宅工程管理站

中标通知书

日期：2021年3月9日

致：深圳市中航装饰设计工程有限公司

贵单位于2021年1月13日为建设中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（VIII标）以人民币（大写）：肆仟肆佰零柒万贰仟叁佰捌拾捌元贰角玖分（RMB：4407.238829万元）所提交的投标书已被我方接收。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市住宅工程管理站

法定代表人：_____

（或委托代理人）：_____



副本



合同编号：ZSDX-116-2021

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：中山大学·深圳建设工程项目

合同名称：中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程
施工（Ⅷ标）合同

承包方：深圳市中航装饰设计工程有限公司

日期：二〇二一年三月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：深圳市中航装饰设计工程有限公司

项目经理姓名：余振林 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤144060702020

本工程于2020年12月15日公开招标，确定由承包人深圳市中航装饰设计工程有限公司承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（Ⅷ标）

工程地点：深圳市光明区

工程内容：建筑装修装饰工程

结构形式：见图纸

层/幢：见图纸

建筑面积：见图纸；

工程立项批准文号：深发改（2018）1449号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

20#医科组团（一）室内装修装饰工程。

所有的细目详见工程招标图纸、标段、界面划分图、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整承包范围的权利，承包人不得提出异议。标段、界面划分图见招标文件附件。

三、合同工期

开工日期：2021年1月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2021年6月30日

合同工期总日历天数：181日历天

节点工期要求：

(1) 2021年3月30日完成材料品牌报审；

(2) 2021年4月30日完成全部装修装饰基层，包括吊顶、墙面龙骨、墙面腻子，地面基层（面层和结合层除外）。

四、工程质量标准

（一）质量标准：

符合工务署标准的合格工程，满足《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及各专业工程施工质量验收规范的合格标准；且满足深圳市建筑工务署各项管理要求。

关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发标范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

（二）质量目标：

1. 必保“广东省优秀建筑装饰工程奖”；

2. 按照施工总承包单位创优评奖策划，配合施工总承包单位完成“深圳市优质工程奖”的获奖目标。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）肆仟肆佰零柒万贰仟叁佰捌拾捌元贰角玖分（¥ 44,072,388.29元）；

其中：

(1) 安全文明施工费（税前）：

人民币（大写）伍拾壹万玖仟零玖拾捌元捌角叁分（¥ 519,098.83元）；

(2) 暂列金额：

人民币（大写）**贰佰叁拾万元整（¥ 2,300,000.00 元）**；

根据有关审计监督规定，政府投资项目必须进行审计。工程结算报送深圳市财政投资评审中心评审，以评审结果作为工程结算的依据。若被各级审计机关再次就结算进行审计的，应以审计机关的审计结论作为结算依据。如审计机关审计结论认定工程结算多计工程款项的，乙方应在接到甲方书面通知后 15 日内无条件返还多支付的工程款。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 20%即 835.00 万元（人民币，四舍五入至万元）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70 %【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有)；

4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款 (含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
8. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书 (详见附件 4)；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份，副本 拾 份，发包人 柒 份，承包人 叁 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 4 月 27 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(本页无正文，为签字盖章页)

发 包 人：(公章) 深圳市住宅工程管理站

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章) 深圳市中航装饰设计工程有限公司

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承包方指定收款账户
单位名称 深圳市中航装饰设计工程有限公司
银行账户 44201581500052542716
开户银行 中国建设银行深圳景福支行
**如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款**

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 中山大学·深圳建设工程项目(20栋)

验收时期: _____

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



一、工程概况

| | | | | |
|----------------|---------------------------|--------|----------------------------------|------------|
| 工程名称 | 中山大学·深圳建设工程项目 20 栋医科组团 | 工程地点 | 深圳市光明新区公常路 猪婆山区域 | |
| 建筑面积 | 145859 m ² | 工程造价 | 303458208.56 元 | |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上：8 层 地下：2 层 (地下一层、半地下一层) | |
| 施工许可证号 | 2019-0014 | 监理许可证号 | | |
| 开工时期 | 2018-11-01 | 验收日期 | | |
| 监督单位 | 深圳市建设工程质量安全监督总站 | 监督编号 | | |
| 建设单位 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 资质 | | |
| 勘察单位 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | | B144043047 | |
| 设计单位 | 中国建筑东北设计研究院有限公司 | | A121002554 | |
| 总包单位 (土建) | 中国建筑第八工程局有限公司 | | D131092953 | |
| 承建单位 (消防水风) | 深圳市富思源智慧消防股份有限公司 | | D231513543 | |
| 承建单位 (消防电) | 深华建设(深圳)股份有限公司 | | D244011660 | |
| 承建单位 (装修) | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | | 证号 | D244006456 |
| 承建单位 (装修) | 浙江亚厦装饰股份有限公司 | | | D233044000 |
| 承建单位 (装修) | 广东科艺普实验室设备研制有限公司 | | | D244128803 |
| 承建单位 (装修) | 中国电子系统工程第四建设有限公司 | | | D213001156 |
| 监理单位 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | | E133000815 | |
| 施工图 审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | 02719Q10122R2M | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---------------------------|
| 组 长 | 王鑫 |
| 副组长 | 李冬、许建华、张炜、钱凯 |
| 组 员 | 周进、尚爱萍、刘东怀、彭公俊、王霞、骆宇航、曾颐洲 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|-----------------|-----|-----------------|
| 建筑工程 | 李大雄 | 赵鹏、张相近 |
| 建筑给排水、暖通 | 刘东怀 | 王晓阳、占学安 |
| 建筑设备安装工程 | 尚爱萍 | 徐灵杰、王 正、钟家玮、武亮亮 |
| 通讯、电视、燃气等弱电专业工程 | 彭公俊 | 李建林、许汉榕、王仕勋、赖声谱 |
| 工程质保资料 | 王 霞 | 朱荣英、马海琼、郑明忠 |

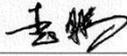
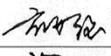
(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

| 分部工程名称 | 验收意见 | 质量控制资料核查 | 安全和主要功能核查及抽查结果 | 观感质量验收 |
|--------------|------|---|--|--|
| 地基与基础工程 | 合格 | 共 147 项 经审查,符合要求 147 项 经核定,符合规范要求 147 项 | 共核查 79 项, 符合要求 79 项。 共抽查 79 项, 符合要求 79 项。 经返工处理符合要求 0 项。 | 共抽查 111 项 符合要求 111 项 不符合要求 0 项 |
| 主体结构工程 | 合格 | | | |
| 建筑装饰装修工程 | 合格 | | | |
| 建筑屋面工程 | 合格 | | | |
| 建筑给水、排水及采暖工程 | 合格 | | | |
| 建筑电气工程 | 合格 | | | |
| 智能建筑工程 | 合格 | | | |
| 通风与空调工程 | 合格 | | | |
| 电梯工程 | 合格 | | | |

四、验收人员签名

| 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 |
|---|-------------------|-----|------|
|  | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | | |
| | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | | |
| | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | |
| 张水强 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | |
| 杨山军 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | | |
| 张峰 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | | |
| 许建章 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | | |
| 胡公俊 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | | |
|  | 中国建筑第八工程局有限公司 | 工程师 | 项目经理 |
|  | 中国建筑第八工程局有限公司 | | 资料员 |
| 俞前 | 深圳市富思源智慧消防股份有限公司 | | 负责人 |
| 黄金辉 | 深圳市富思源智慧消防股份有限公司 | | 项目经理 |
| 李建林 | 深华建设（深圳）股份有限公司 | | 项目经理 |
| | 深华建设（深圳）股份有限公司 | | |
|  | 深华建设（深圳）股份有限公司 | | 施工员 |
| 许汉榕 | 深华建设（深圳）股份有限公司 | | 执行经理 |
| 赖声涛 | 深华建设（深圳）股份有限公司 | | 技术员 |
|  | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | | |
| 章建新 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | | |

五、工程验收结论

竣工验收结论:

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。



建设单位:

监理单位:

施工单位:

勘察单位:

设计单位:

(公章)
单位(项目)负责人:

年 月 日

(公章)
总监理工程师:

年 月 日

(公章)
单位(项目)负责人:

年 月 日

(公章)
单位(项目)负责人:

年 月 日

(公章)
单位(项目)负责人:

年 月 日



工程信息

- 光荣榜
- 阳光台
- 质量安全
- 履约信息**
- 代建管理

履约信息

首页 > 工程信息 > 履约信息

深圳市建筑工程署关于对2022年度合同及单位年度履约评价结果的公示

来源: 深圳市建筑工程署 发布时间: 2023-03-28 09:45

大 中 小

各有关单位:

根据《深圳市建筑工程合同履约评价管理办法》(以下简称“《办法》”)的规定,我署组织开展了2022年合同及单位年度履约评价工作。现将相关结果予以公示,公示时间为2023年3月28日至4月3日,如对公示内容存有异议,请在公示期间以书面形式向我署反映(提交加盖公章的书面申诉文件及有效证明材料),逾期不予受理。联系方式:深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦1116室,电话:88109026,邮箱:jjcs@szwb.sz.gov.cn。

深圳市建筑工程署

2023年3月28日

文档附件: 附件1: 2022年合同年度履约评价结果汇总表.pdf

文档附件: 附件2: 2022年单位年度履约评价结果汇总表.pdf



| 序号 | 项目名称 | 合同名称 | 履约单位 | 合同类型 | 年度内评价总次数 | 年度评价得分 | 年度评价结果等级 | 备注 |
|----|------------------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------|----------|--------|----------|----------|
| 50 | 深圳市中医院光明院区一期项目 | 深圳市中医院光明院区一期项目建筑装饰工程施工I标(重新招标)合同 | 深圳市博大建设集团有限公司 | 0103 建筑装饰工程合同 | 1 | 79.2 | 中等 | 仅有一次季度评价 |
| 51 | 深圳湾口岸配套查验设施完善工程二期项目 | 深圳湾口岸配套查验设施完善工程二期精装修工程合同 | 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司 | 0103 建筑装饰工程合同 | 4 | 79.09 | 中等 | |
| 52 | 深圳市殡仪馆改扩建工程 | 深圳市殡仪馆改扩建项目悼念厅精装修工程合同 | 中建七局建筑装饰工程有限公司 | 0103 建筑装饰工程合同 | 4 | 78.92 | 中等 | |
| 53 | 深圳职业技术学院北校区一期 | 深圳职业技术学院北校区一期项目装修装饰工程I标段合同 | 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司 | 0103 建筑装饰工程合同 | 4 | 78.68 | 中等 | |
| 54 | 深圳美术馆新馆深圳第二图书馆 | 深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目装修装饰工程II标段合同 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | 0103 建筑装饰工程合同 | 2 | 78.41 | 中等 | |
| 55 | 哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目(含高层次人才科研楼) | 哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目高层次人才科研楼装修装饰工程合同 | 深圳广田集团股份有限公司 | 0103 建筑装饰工程合同 | 1 | 78 | 中等 | 仅有一次季度评价 |
| 56 | 深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目 | 深圳大学西丽校区建设工程(二期)装修装饰工程II标段合同 | 中建八局装饰工程有限公司 | 0103 建筑装饰工程合同 | 1 | 78 | 中等 | 仅有一次季度评价 |
| 57 | 深圳美术馆新馆深圳第二图书馆 | 深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目装修装饰工程I标段合同 | 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 | 0103 建筑装饰工程合同 | 2 | 77.29 | 中等 | |
| 58 | 中山大学深圳建设工程项目(一期) | 中山大学·深圳建设工程项目建筑装饰工程施工(VIII标)合同 | 深圳市中航装饰设计工程有限公司 | 0103 建筑装饰工程合同 | 4 | 76.58 | 中等 | |
| 59 | 深圳市第二儿童医院 | 深圳市第二儿童医院项目装修装饰工程II标段合同 | 浙江亚厦装饰股份有限公司 | 0103 建筑装饰工程合同 | 3 | 76.56 | 中等 | |

业绩：深圳市人才集团粤港澳大湾区人才创新园室内装修设计施工及屋面防水一体化项目

中标通知书

标段编号：44030320190033001001

标段名称：深圳市人才集团有限公司粤港澳大湾区人才创新园室内装修设计施工及屋面防水一体化项目

建设单位：深圳市人才集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中航装饰设计工程有限公司

中标价：1485.64万元

中标工期：90日历天

项目经理(总监)：丁跃伟

本工程于 2019-06-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-07-24



查验码：9072194355297291

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：深圳市人才集团有限公司粤港澳大湾区人才创新园
室内装修设计施工及屋面防水一体化项目

工程地址：深圳市罗湖区宝安北路 3039 号深圳人才集团

发 包 人：深圳市人才集团有限公司、深圳市人才产业园有限
公司

承 包 人：深圳市中航装饰设计工程有限公司

2019 年 9 月

3

2019.8.19

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市人才集团有限公司、深圳市人才产业园有限公司

承包人(全称): 深圳市中航装饰设计工程有限公司

下文中“发包人”指: 深圳市人才集团有限公司及/或深圳市人才产业园有限公司

鉴于: 深圳市人才产业园有限公司系深圳市人才集团有限公司的全资子公司, 是深圳市人才集团有限公司粤港澳大湾区人才创新园室内装修设计施工及屋面防水一体化项目开发建设主体。在项目启动备案、招标等程序时深圳市人才产业园有限公司正在进行公司注册, 尚未取得独立法人主体资格, 无法提交相关文件, 经请示深圳市投资控股有限公司审计部, 同意以甲方深圳市人才集团有限公司名义组织对粤港澳大湾区人才创新园室内装修设计施工及屋面防水一体化项目开展招标工作, 待深圳市人才产业园有限公司正式成立后, 立即以深圳市人才产业园有限公司为主体全面承接此项工作, 深圳市人才产业园有限公司单独承担此项工作相应责任。深圳市人才集团有限公司不承担合同相应的权利义务。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、合同主体

深圳市人才集团有限公司、深圳市人才产业园有限公司虽然共同作为发包人, 但深圳市人才集团有限公司只作为名义方签署合同, 不承担合同相应的权利义务。深圳市人才产业园有限公司享有并单独承担发包人的权利义务。

深圳市人才产业园有限公司负责进行项目建设工作的组织实施和日常经营管理, 包括但不限于: 项目建设期间的前期报建工作、项目相关服务机构招标工作、工程建设阶段统筹管理、合同管理工作。深圳市人才产业园有限公司有权履行原合同项下的具体管理职责,

承包人知悉并承诺接受上述安排。

承包人在合同约定的付款条件成立后，向深圳市人才产业园有限公司提交相应的付款申请和符合要求的增值税发票（发票抬头为深圳市人才产业园有限公司），深圳市人才产业园有限公司对付款申请和增值税发票审核后支付。

深圳市人才产业园有限公司已完成工商注册，应作为合同主体履行本合同项下的职责。

二、工程概况

（一）**工程名称：**深圳市人才集团有限公司粤港澳大湾区人才创新园室内装修设计施工及屋面防水一体化项目

（二）**工程规模及特征：**深圳市人才集团有限公司粤港澳大湾区人才创新园装修项目位于罗湖区宝安北路 3039 号，面积约 9530 平方，其中一楼 1680 平方、五楼 5904 平方，七楼 1946 平方

（三）**资金来源：**企业自筹

三、工程承包范围

承包内容：包含但不限于方案设计、扩初设计、施工图设计、竣工图编制、装饰装修施工、强、弱电、空调系统、消防报批报验、消防系统施工、给排水工程等经发包人确认的施工图中的所有工程内容等

承包方式：（一）按承包范围和合同价款单价包施工详图设计、包工包料、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包完工后的场地清理、包验收合格、包赶工费、包劳保费等，一切运输费、装卸费用及相关风险由承包方负责承担。

（二）签订合同后，承包方须按合同、设计图纸、发包方的指令及有关规定的全部内容进行施工。

四、合同工期

工期总日历天数 90 天（在合同签订并且甲方提供本工程所需的相关资料后 20 天内提交施工图，施工工期为 70 天）。开工日期：2019 年 7 月 25 日，具体以发包人审批的开工报告为准。竣工日期：2019 年 10 月 23 日。

五、质量标准

工程质量标准：合格。

六、合同价款

(一) 币种：人民币

(二) 合同暂定价款

(大写)：壹仟肆佰捌拾伍万零陆仟肆佰圆 (含税)

(小写)：14856400.00 元 (不可竞争费：676000.00 元，其中安全文明施工费 676000.00 元)

其中，施工费为(小写)：14106400.00 元；施工费按实际完成工程量结算。

设计费(小写)：750000.00 元，设计费为包干费用，结算不再做调整。

项目单价： 详见承包人的投标报价书(招标工程)

详见经发、承包人确认的工程量清单报价单或工程预算书(非招标工程)

合同具体价格以发包人委托的第三方机构审定及发、承包人确认的结算造价报告为准。

(三) 本合同乙方指定收款账户如下：

开户名：深圳市中航装饰设计工程有限公司

开户行：招商银行深圳泰然金谷支行

银行账户：7559 0047 7310 401

未经乙方书面通知，上述收款账户为乙方唯一合法的收款账户。

七、组成合同的文件

- (1) 本合同签订后新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；

(8) 经第三方造价咨询机构确认的预算书或工程报价单；

(9) 发包人和承包人有关各工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包方在保修期内承担工程质量缺陷的保修责任，质保期经过后，承包方承担有偿保修责任。并履行本合同书所约定的全部义务。对合同约定的工程质量缺陷保修期内发现的质量问题（包括不限于原材料及设备质量问题），负责更换、维修、返工、整改，否则发包人有权委托第三方实施，因此产生的费用和损失由承包人承担。如因承包人原因导致发包人向第三方承担任何赔偿责任或给发包人造成任何损失的，发包人有权向承包人追偿及/或追究承包人的违约责任，且发包人追偿/索赔的范围不限于承包人承担的赔偿责任及遭受的损失，承包人应给予全面配合、协助。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同附件

附件一：工程建设项目廉政责任书

附件二：安全承诺书

附件三：工程质量缺陷保修书

十二、合同生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日

本合同其它条款须继续履行。

(以下无正文)

发包人(公章):
地 址:
法定代表人:

或委托代理人: 

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

发包人(公章):
地 址:
法定代表人: 

或委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):
地 址:
法定代表人: 

或委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包方指定收款账户
单位名称 深圳市中航装饰设计工程有限公司
银行账户 755900477310401
开户银行 招商银行深圳分行泰然金谷支行
如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 深圳市人才集团粤港澳大湾区人才
创新园装修项目

验收日期: 2020年8月26日

建设单位(盖章): 深圳市人才集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。


* GD- E1 - 914 / 1 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 王雁东 |
| 副组长 | 叶碧青、魏力开、丁跃伟 |
| 组员 | 吴少杰、马健兵、李振、李乙东、丁跃伟、龙海波、徐瑶、方义、林万喜、陈鹏、赖森鑫、张孝军 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|------------|
| 建筑工程 | 张孝军 | 丁跃伟、龙海波、方义 |
| 建筑设备安装工程 | 张孝军 | 龙海波、方义 |
| 工程质控资料 | 张孝军 | 赖森鑫、徐瑶、李乙东 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | | 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 主体结构 | | 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 项 |
| 智能建筑 | | 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑节能 | | 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 电梯 | | 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |

* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|-------|----|-----|
| 1 | 王雁东 | 深圳市人才集团有限公司 | 项目负责人 | | 王雁东 |
| 2 | 叶碧青 | 深圳市人才集团有限公司 | 负责人 | | 叶碧青 |
| 3 | 吴少杰 | 深圳市人才集团有限公司 | 负责人 | | 吴少杰 |
| 4 | 马健兵 | 深圳市人才集团有限公司 | 弱电负责人 | | 马健兵 |
| 5 | 李振 | 深圳市人才集团有限公司 | | | 李振 |
| 6 | 李乙东 | 深圳市人才集团有限公司 | | | 李乙东 |
| 7 | 张孝军 | 深圳市人才集团有限公司 | | | 张孝军 |
| 8 | 魏力开 | 深圳市英来建设监理有限公司 | 项目监理 | | 魏力开 |
| 9 | 丁跃伟 | 深圳市中航装饰设计工程有限公司 | 项目经理 | | 丁跃伟 |
| 10 | 龙海波 | 深圳市中航装饰设计工程有限公司 | 技术负责 | | 龙海波 |
| 11 | 方义 | 深圳市中航装饰设计工程有限公司 | 采购员 | | 方义 |
| 12 | 林万喜 | 深圳市中航装饰设计工程有限公司 | 消防负责人 | | 林万喜 |
| 13 | 陈鹏 | 深圳市中航装饰设计工程有限公司 | 空调负责人 | | 陈鹏 |
| 14 | 赖森鑫 | 深圳市中航装饰设计工程有限公司 | 设计负责人 | | 赖森鑫 |
| 15 | 徐瑶 | 深圳市中航装饰设计工程有限公司 | 资料员 | | 徐瑶 |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

* GD- E1 - 914 / 5 *

深圳市中航装饰设计工程有限公司
 0823
 工程管理部
 丁跃伟

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格

| | | | | |
|---|--|--|--|---------------------------|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
|  (公章) 单位(项目)负责人: |  (公章) 总监理工程师: |  丁跃伟 (公章) 单位(项目)负责人: |  (公章) 单位(项目)负责人: | 许跃平 (公章) 单位(项目)负责人: |
| 2020年8月26日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 |

GD-E1-914/6

业绩：龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目 01 地块(四海华亭)幼儿园精装修

中标通知书

TGYS202402661

深圳市中航科建建设集团有限公司：

你方所递交的龙胜旧村城市更新项目 01 地块(四海华亭)幼儿园精装修工程（项目名称）龙胜旧村城市更新项目 01 地块(四海华亭)幼儿园精装修工程（标段名称）的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：9573517.77 元。

请你方在接到本通知书后的 30 日内与我方签订合同，并按招标文件规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

招标人/招标代理机构：深圳华侨城城市更新投资有限公司



2024 年 04 月 11 日

QCGX2 024041504065

龙胜旧村城市更新项目 01 地块（四海华亭）幼儿园精装修工程

**龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目
01 地块（四海华亭）幼儿园精装修工程合同**

| | |
|------|--|
| 工程名称 | 龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目 01 地块（四海华亭）幼儿园精装修工程 |
| 工程地点 | 龙华区大浪街道龙胜旧村片区 |
| 合同编号 | |
| 建设单位 | 深圳市协跃房地产开发有限公司 |
| 承包单位 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 |
| 签订日期 | 2024 年 4 月 15 日 |

龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目 01 地块（四海华亭）幼儿园精装修工程合同

一、工程概况

- 1.1 工程名称：龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目 01 地块（四海华亭）幼儿园精装修。
- 1.2 工程地点：龙华区大浪街道龙胜旧村片区。
- 1.3 施工条件：总包施工界面施工完成移交精装单位施工。

二、承包范围

2.1 本次承包范围为：招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)所涉及的内容、招标范围内的全部图纸内容及合同文件所要求完成的一切工作。完成标段范围内所有材料（条款约定不在本次招标范围的除外）采购、运输、制作、安装、修补其中任何缺陷、成品保护及维护、材料见证送检及试验（包含但不限于管道试压试验等）、检测验收、工程及档案移交等合同规定的和可以合理推断出的全部工作具体包括但不限于以下内容：

(1) 装修工程：招标图纸范围内全部内容的装修项目

(2) 本项目为精装修报建的城市更新项目，项目位于密集居民区，环保部门对作业,其他时段施工可能导致周边居民投诉及 环保部门处罚，投标人需充分考虑作业时间的限制并在投标报价中考虑相关费用。

(3) 本项目为城市更新项目，精装修工程需通过相关部门的验收，包括但不限于消防验收、节能验收、环保验收、规划验收、竣工验收，投标人需充分考虑相关的验收要求，确保工程原材料、材料送检、现场施工、资料编制满足相关部门的验收要求，并在投标报价中考虑相关费用（包括验收配合费用）。

(4) 本文中所描述的工程范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅招标文件中的其他部分,包括但不限于分包合同协议条款、合同条件、工程规范、工程量清单、图纸等去完全了解工程的实际范围与内容。三、工期要求

3.1 暂定开工日期为 2024 年 4 月 14 日，暂定完工日期为 2024 年 6 月 3 日，即自建设单位发布开工指令之日起 50 日历天内完成。上述工期均为实际施工工期而非竣工验收工期，最终竣工验收时间必须满足工程总体竣工验收要求。施工期间可能会与其他专业交叉施工，承包单位需要在施工组织计划中充分考虑，提供相应工作面及应有的配合。

3.2 具体开工日期以建设单位/监理单位下发的开工令为准。

3.3 建设单位要求推迟约定的时间开工时，建设单位以书面形式通知承包单位，推迟开工时间，其他各项工期顺延，建设单位不因此承担赔偿责任。

3.4 如果由于下列原因，承包单位可在情况发生后的 7 日内提出工期延长（若未在 7 日内提出，则建设单位可拒绝作出任何延长工期的决定），经建设单位确认后，工期相应顺延：

3.4.1 建设单位原因所引起的某项工作量的显著变化，且该项工作在关键路线上。

3.4.2 由建设单位所造成或引起的延误、妨碍或阻碍。

3.4.3 遇不可抗力而引起的延误

3.4.4 一周内非承包单位原因在正常工作时间内（每日的 8 时至 20 时）的停电、停水造成停工累计超过 8 小时。

3.4.5 在施工过程中，承包单位必须按建设单位施工现场管理制度的有关规定，并按建设单位、监理、总包单位的要求制定进度计划并组织施工，接受建设单位、监理的检查、监督，否则建设单位均可按施工现场管理制度对承包单位进行处罚。

3.5 承包单位必须严格按所报工期完工。且总工期不能超出建设单位要求的工期上限，如不能按合同工期完成，每拖延 1 日向建设单位赔偿人民币 5000 元。

3.6 交付小业主前，承包单位有跟踪和维修各项质量问题的义务。

四、合同价款约定及支付方式

4.1 暂定合同价款：本工程合同价为：不含税价¥8783043.83 元（大写：人民币捌佰柒拾捌万叁仟零肆拾叁元捌角叁分），增值税额¥790,473.94 元（大写：人民币柒拾玖万零肆佰柒拾叁元玖角肆分），增值税率：9%，含税价¥9573517.77 元（大写：人民币玖佰伍拾柒万叁仟伍佰壹拾柒元柒角柒分）。

本合同约定价格为含税价格，其中不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

4.2 合同价款的约定：

4.2.1 合同价款指甲乙双方在本合同中约定，承包单位完成承包范围内的全部工程和质量保修责任时，建设单位支付承包单位的价款。

4.2.2 本工程为

21.3 各方均已知悉本合同附件所列各项内容，并保证遵守。

21.4 本合同自双方签字盖章之日起生效。

21.5 本合同未尽事宜，经双方协商同意可签订补充协议。

21.6 本合同一式陆份，甲、承包单位各执叁份，均具有同等效力。



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：518000

邮政编码：518000

电话：0755-82800201

传真：0755-82800156

电子信箱：www.catic-dde.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

司深圳景苑支行

账号：44201581500052542716

签订日期：2024年4月15日

签订日期：2024年4月15日

承包方指定收款账户
单位名称 深圳市中航科建设集团有限公司
银行账户 44201581500052542716
开户银行 中国建设银行深圳景苑支行
如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款

人承担。

13) 样板管理规定

a. 精装单位中标后，装修基层材料样板需在 3 天内提供 3 套完整的材料样板供甲方管理人员进行确认。确认后基层材料必须立即组织进场。装修饰面主材样板（石材、铝板、木饰面板、玻璃、基层材料样板等）必须一周内提供 3 套材料样板提交甲方进行确认，所有样板必须固定在样板展示板中，张贴标签，注明材料名称、使用部位、设计师及甲方签明栏，材料样板送样时必须把材料的基本资料、检测报告、合格证等一起报送。

b. 批量精装首层工序样板、以及材料样板必须按照《深圳华侨城城市更新投资有限公司工程样板引入制度》执行。

2、项目管理团队组织架构

2.1 一般要求

承包商应建立符合项目工程特点的项目管理团队组织架构体系，应根据业主对项目组织架构的要求（见下表），配备项目管理人员。应作出书面承诺，内容包括：

2.1.1 项目部关键成员必须专职，项目经理、技术负责人不得跨项目兼职，从开工至交付过程全程参与项目实施。

2.2 项目经理要求

2.2.1 拟派项目经理必须具有良好的职业道德，有良好的诚信记录。

2.2.2 项目经理对项目进行全面管理，代表承包商履行合同权利义务。

2.2.3 拟派项目经理必须具有同类项目管理经验；近 3 年内至少承担过两个类似项目的管理职务，其中至少有一项作为项目经理履行管理职责。

2.2.4 项目经理具备分包项目管理的专业能力和管理能力，项目管理涉及的经济和法律、法规知识；具备对项目进度、质量、安全文明施工、成本、机械、材料、分包等充分掌控的能力。

2.3 项目人员组织架构

2.3.1 对专业承包商项目人员组织架构的要求见下表：

| 序号 | 职务 | 任职资格 | 备注 |
|----|----|------|----|
| | | | |

| | | | |
|----|-------|-----|---|
| 1 | 项目经理 | 丁跃伟 | 主管生产，项目经理专职负责，具有五年以上同类工程管理工作经验，根据项目规模确定符合要求的建造师资格 |
| 2 | 商务人员 | 石道玲 | |
| 3 | 技术负责人 | 张丰先 | |
| 4 | 深化设计师 | | |
| 5 | 资料员 | 陈峰云 | |
| 6 | 安全员 | 段一干 | |
| 7 | 质检员 | 丘金龙 | |
| 8 | 材料员 | | |
| 9 | 施工员 | | |
| 10 | 自行补充 | | |

2.3.2 项目经理须填报资格审查表，见下表（参考）：

| | | | | | | | |
|-----------|-----------------------|------|------|--------|------|------|------|
| 姓名 | 丁跃伟 | 年龄 | 48 岁 | | | | |
| 性别 | 男 | 学历 | 大专 | | | | |
| 注册建造师证书编号 | 粤 1442006200804244 | 工作年限 | 20 年 | | | | |
| 工作业绩 | | | | | | | |
| 项目名称 | 业主 | 项目规模 | 项目类型 | 开、竣工日期 | 工程质量 | 获奖情况 | 担任职务 |

专项 / 零星工程竣工验收证明书

| | | | | | |
|--|---|-------------|-----------------|--------------------------------|-------------------|
| 工程名称 | 龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目 01 地块（四海华亭）幼儿园精装修工程 | 合同造价 | 9573517.77 元 | 合同编号 | QCGX2024041504065 |
| 建设单位 | 深圳市大浪龙胜股份合作公司、深圳市协跃房地产开发有限公司 | 设计单位 | 深圳市顺洲建设集团有限公司 | 开工日期 | 2024 年 4 月 15 日 |
| 监理单位 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 施工单位 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 验收时间 | 2024 年 9 月 23 日 |
| 交验项目及内容 | | 实际完成情况 | | 工程技术资料 审查结果 | 合格 |
| 主体结构（砌体结构工程） | | 已完成 | | | |
| 建筑装饰装饰（建筑地面工程、抹灰工程、门窗工程、吊顶工程、饰面板工程、饰面砖工程、涂饰工程、细部工程、幕墙工程） | | 已完成 | | | |
| 建筑给排水（室内给水系统工程、室内排水系统工程、卫生器具安装工程） | | 已完成 | | | |
| 通风与空调（送排风系统工程、厨房油烟系统工程、多联机（热泵）空调系统工程） | | 已完成 | | 验收结论 | 合格 |
| 建筑电气（电气照明安装工程、防雷及接地安装工程） | | 已完成 | | | |
| 建筑智能化（公共广播系统工程、机房工程、综合布线系统工程、用户电话交接系统工程） | | 已完成 | | | |
| 参加验收的单位名称 | | 参加验收人员签名 | | 工程管理部专业组长会签 | |
| 设计：深圳市顺洲建设集团有限公司 | | [Signature] | | <input type="checkbox"/> 土建专业 | 杨森俊 |
| 建设：深圳市大浪龙胜股份合作公司、深圳市协跃房地产开发有限公司 | | [Signature] | | <input type="checkbox"/> 给排水专业 | 陈树高 |
| 施工：深圳市中航科建建设集团有限公司 | | [Signature] | | <input type="checkbox"/> 电气专业 | 王强 |
| 监理：深圳华西建设工程管理有限公司 | | [Signature] | | <input type="checkbox"/> 燃气专业 | |
| | | | | <input type="checkbox"/> 室外综合 | |

| 施工单位 | 设计单位 | 建设单位 | 监理单位 |
|---|---|---|---|
|  负责人 [Signature] (公章) |  负责人 [Signature] (公章) |  负责人 [Signature] (公章) |  负责人 [Signature] (公章) |

注：1、竣工验收前，建设方工程各专业工程师必须填写资料审查表（详见附件表一、表二）；未填写资料审查表的工程项目不得进行验收。
 2、竣工验收后，未有特殊原因须在 15 天内签字盖章完毕（各相关单位必须在签字盖章后提交建设单位盖章）。否则需重新组织验收。
 3、零星、专项工程验收由工程经理组织，工程技术资料审查结果和验收结论栏、专业组长会签勾选栏（含表二）由工程经理填写、勾选。

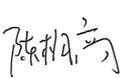
竣工资料核查意见表【表一】

NO:

| | |
|--|--------------------------------|
| 工程名称：龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目 01 地块（四海华亭）幼儿园精装修工程 | 资料阶段范围： <u>装修、给排水、空调、强电、弱电</u> |
| 审核意见： <div style="text-align: center; font-size: 1.2em; margin-top: 10px;">符合要求</div> | |
| 核查人（签名）： <div style="text-align: center; font-size: 1.2em; margin-top: 10px;">陈永发</div> | |
| 年 月 日 | |

说明：本表说明详见表二中描述。

竣工资料审核责任人及其审签操作程序表【表二】

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|-------------------------------|---|
| 工程名称：龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目 01 地块（四海华亭）幼儿园精装修工程 | 阶段范围： <u>装修、给排水、空调、强电、弱电</u> | | | | | |
| 审核人员签名栏（注明日期） | | | | | | |
| 专业会签 | <input type="checkbox"/> 给排水 | <input type="checkbox"/> 电气 | <input type="checkbox"/> 燃气 | <input type="checkbox"/> 土建 | <input type="checkbox"/> 室外综合 | 工程经理 |
| 签名栏 |  |  |  |  | |  |
| 说明： 1、“资料阶段范围”是指基础、主体、空调、消防、燃气、单位工程等阶段的专业资料。空调专业的现场监理人员签字栏可加入“水”专业审核。 2、各专业审签操作程序如下： 1) 施工单位将竣工资料及[表一]、[表二]交工程经理。 2) 工程经理在[表二]专业会签栏中勾选后，将竣工资料及[表一]、[表二]交相关专业工程师审查并在[表一]中填写整改意见。 3) 工程经理及相关专业组长对竣工资料及整改意见复审并在[表一]中签署意见。 4) 工程经理将竣工资料及[表一]交施工单位整改。 5) 施工单位将根据[表一]中的整改意见逐条整改后的竣工资料交工程经理。 6) 相关专业工程师对整改后的竣工资料审查，审查通过后在[表二]中签字。 7) 工程经理及相关专业组长对整改后的竣工资料审核后，在[表二]中签字确认并交施工单位。 8) [表一]、[表二]纳入竣工验收资料存档。 | | | | | | |

业绩：安居凤凰苑项目幼儿园精装修工程

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：PS-G-2023-AJFHY-038

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：安居凤凰苑项目幼儿园精装修工程

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市坪山人才安居有限公司

承 包 人：深圳市中航科建建设集团有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市中航科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 安居凤凰苑项目幼儿园精装修工程

工程地点: 项目位于深圳市坪山区坪山大道与秀沙路交叉口东北角

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征:

工程规模及特征: 本项目建设用地面积 51242.82 平方米,总建筑面积 445438.88 平方米,其中:住宅建筑面积 252000 平方米(3627 套)、商业建筑面积 46150 平方米、老年日照中心建筑面积 1000 平方米、社区健康服务中心 1000 平方米、物业用房建筑面积 600 平方米,地上核增建筑面积 15380.86 平方米。项目设计有九栋塔楼,幼儿园为 18 个班,幼儿园建筑面积约 5142 平方米最终以图纸及工程量清单为准。

资金来源: 财政投入 ___ %; 国有资本 100%; 集体资本 ___ %; 民营资本 ___ %; 外商投资 ___ %; 混合经济 ___ %; 其他 ___ %。

二、工程承包范围

投标人需根据招标人委托,负责项目的采购、施工(精装修工程、安装工程等)、报批报建(包括但不限于:施工许可证办理、竣工备案、规费交纳、保函办理、质检与安检委托、消防及环保等政府相关部门的报建审批手续等),配合材料检测、配合甲醛、苯、甲苯、二甲苯、TVOC 等空气污染检测等,白蚁防治等。

具体工程范围详见招标文件中的精装修施工图纸,包含精装修施工图范围内的全部精装修工程及安装工程,包含所有材料、辅材、设备、设施的采购、配合检测、安装、各专项验收、保洁和交付。

(1) 幼儿园装饰装修工程: 包括公共走道、楼梯及楼梯间、内外廊、候梯厅、教室、办公室、卫生间、餐厅、厨房等装饰装修(含建筑地面、墙面、顶棚、内门窗、吊

项、纱窗等)。

(2) 安装工程: 包含装修工程范围内公共空间的照明的配管穿线、开关及插座面板、灯具、空调采购及安装等, 并负责从 EPC 单位预留接驳点接驳(竖向走 EPC 单位桥架, 横向 EPC 单位若有桥架可走 EPC 单位桥架, 若无桥架则由公装单位自行配管; 幼儿园装修范围内开关及插座面板、灯具、部分五金、多联机及分体空调、厨房设备及厨房排油烟管道(不含烟井); 精装修范围内所有甲供材的安装等; 公配用房空调(若有)、排气扇(若有)采购及安装。

(3) 施工完成后, 配合对室内进行环保检测, 精保洁并完成交付。最终以施工合同、施工图及工程量清单、发包人技术要求中施工范围及界面为准。

(4) 幼儿园样板间展示: 1) 施工范围: 内容包括但不限于: 精装修工程(含建筑地面、户内门及门锁的采购安装、吊顶、墙面、饰面板砖、涂饰、细部工程等), 装修范围内开关及插座面板、灯具、部分五金、柜体采购及安装等及经招标人确认的施工图中的所有工程内容。2) 所有样板间需同时进行装修施工, 施工工期 30 天, 完成施工后, 需 2 天内完成室内精保洁并做好成品保护。

(5) 本项目无甲供材。

(6) 具体范围及相关界面划分详见本项目发包人技术要求。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

地基与基础工程 (基础 基坑支护 边坡 土石方 其它 _____);

| | | |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____): | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____): | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____): | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____): | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____): | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____): | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____): | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____): | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____): | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____): | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____): | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

_____ / _____
_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023年6月26日 (具体开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2023年10月12日;

合同工期总日历天数 109 天。

四、质量标准

本工程质量标准：

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合国家现行的验收标准，合格。单位工程验收合格率 100%。配合创“获得国家优质工程奖”“广东省建设工程优质奖”、“深圳市优质工程奖”“深圳市优质工程结构奖”等。配合创优发生的所有费用含在合同报价中，结算时不予增加。

安全要求：配合获得深圳市双优工地奖。配合创优发生的所有费用含在合同报价中，结算时不予增加。

五、签约合同价

含增值税合同价人民币（大写）柒佰伍拾万零伍仟捌佰壹拾陆元玖角（¥ 7,505,816.90 元），其中不含增值税合同价 6,886,070.55 元），增值税税率 9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，对于已经发包人确认应支付且承包人已开具发票部分的款项，执行原规费及税率；对于未经发包人确认或未开票部分的款项，执行变化后的规费及税率。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾万零陆仟叁佰伍拾贰元壹角陆分（¥106,352.16 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁拾柒万元整（¥ 370,000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 经发包人书面认可的有关本工程真实、合法的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月22日；

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署（签字或盖章）并加盖公司公章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。

发包人（公章）：深圳市坪山人才安居有限公司 承包人：（公章）深圳市中航科建建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：陈永

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5ECQ7E4H

统一社会信用代码：914403001922681237

地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道

地址：深圳市福田区市花路 3 号福年广场

2007 号创新广场 A2101

B2 栋 7 楼

邮政编码：518000

邮政编码：518048

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-82800038

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：649032292@qq.com

开户银行：平安银行深圳分行营业部

开户银行：华夏银行深圳分行红荔支行

账号：15000077464521

账号：10870000000224356

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：安居凤凰苑项目幼儿园精装修工程

验收日期：2023年12月4日

建设单位（盖章）：深圳市坪山人才安居有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | |
|------------|----------------------------|--------|--------------------|-----------------------------|
| 工程名称 | 安居凤凰苑项目幼儿园精装修工程 | | | |
| 工程地点 | 深圳市坪山区坪山大道与秀沙路交叉口东北角 | 建筑面积 | 5142m ² | 工程造价 750.58 169万 元 |
| 结构类型 | 框架 | 层数 | 地上: | 3 层 |
| | / | | 地下: | 0 层 |
| 施工许可证号 | 2018-440300-70-03-50425507 | 监理许可证号 | / | |
| 开工日期 | 2023年6月26日 | 验收日期 | 2023年12月14日 | |
| 监督单位 | 深圳市坪山区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 2023066-1 | |
| 建设单位 | 深圳市坪山人材安居有限公司 | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | | | |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | | |
| 总包单位 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | | | |
| 承建单位(土建) | 中国建筑一局(集团)有限公司 | | | |
| 承建单位(设备安装) | 中国建筑一局(集团)有限公司 | | | |
| 承建单位(装修) | 深圳市中航科建设集团有限公司 | | | |
| 监理单位 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市深大源建筑技术研究有限公司 | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--------------------|
| 组长 | 张校通 |
| 副组长 | 黄学 |
| 组员 | 丁跃伟、陈险峰、杜俊、黄兴航、李昌明 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------------|
| 建筑工程 | 刘威 | 鄢达峰、何伟、郭燕、冯炳全、丁志永 |
| 建筑设备安装工程 | 陆歆 | 王怀平、李嘉浩、蒋革安、许彬 |
| 工程质控资料 | 张彦威 | 罗小燕、吴奇伟 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | / | 共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 主体结构 | / | 共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 建筑装饰装修 | 验收合格 | 共 7 / 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 / 7 项 经核定符合要求 7 / 7 项 | 共 5 / 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 / 5 项 实体抽查符合要求 5 / 5 项 | 共 18 / 18 项, 其中: 评价为“好”的 11 / 11 项 评价为“一般”的 7 / 7 项 |
| 屋面 | / | 共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 验收合格 | 共 7 / 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 / 7 项 经核定符合要求 7 / 7 项 | 共 1 / 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 / 1 项 实体抽查符合要求 1 / 1 项 | 共 3 / 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 / 1 项 评价为“一般”的 2 / 2 项 |
| 通风与空调 | 验收合格 | 共 9 / 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 / 9 项 经核定符合要求 9 / 9 项 | 共 0 / 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 / 0 项 实体抽查符合要求 0 / 0 项 | 共 1 / 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 / 1 项 评价为“一般”的 0 / 0 项 |
| 建筑电气 | 验收合格 | 共 9 / 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 / 9 项 经核定符合要求 9 / 9 项 | 共 2 / 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 / 2 项 实体抽查符合要求 2 / 2 项 | 共 2 / 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 / 2 项 评价为“一般”的 0 / 0 项 |
| 智能建筑 | / | 共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 建筑节能 | 验收合格 | 共 8 / 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 / 8 项 经核定符合要求 8 / 8 项 | 共 1 / 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 / 1 项 实体抽查符合要求 1 / 1 项 | 共 3 / 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 / 2 项 评价为“一般”的 1 / 1 项 |
| 电梯 | / | 共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| | | 共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| | | 共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| | | 共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|---------|-------|-----|
| 1 | 张校通 | 深圳市坪山人才安居有限公司 | 项目负责人 | 中级 | 张校通 |
| 2 | 张彦威 | 深圳市坪山人才安居有限公司 | 土建工程师 | 中级 | 张彦威 |
| 3 | 陆敏 | 深圳市坪山人才安居有限公司 | 机电工程师 | 中级 | 陆敏 |
| 4 | 刘威 | 深圳市坪山人才安居有限公司 | 土建工程师 | 初级 | 刘威 |
| 5 | 陈险峰 | 深圳市建设设计研究总院有限公司 | 项目负责人 | 高级 | 陈险峰 |
| 6 | 杜俊 | 深圳市建设设计研究总院有限公司 | 土建负责人 | | 杜俊 |
| 7 | 李正瑞 | 深圳市建设设计研究总院有限公司 | 机电负责人 | | 李正瑞 |
| 8 | | 深圳市建设设计研究总院有限公司 | | | |
| 9 | 黄学 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 总监 | 中级 | 黄学 |
| 10 | 冯炳全 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | | 冯炳全 |
| 11 | 丁志永 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | | 丁志永 |
| 12 | 蒋革安 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | | 蒋革安 |
| 13 | | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | | | |
| 14 | 丁跃伟 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 项目经理 | 高级/一建 | 丁跃伟 |
| 15 | 鄢达峰 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 技术负责人 | 高级 | 鄢达峰 |
| 16 | 王怀平 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 机电负责人 | 中级 | 王怀平 |
| 17 | 郭燕 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 质量负责人 | 高级 | 郭燕 |
| 18 | 罗小燕 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 技术员 | 初级 | 罗小燕 |
| 19 | 吴奇伟 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 技术员 | 初级 | 吴奇伟 |
| 20 | 何伟 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 施工员 | 初级 | 何伟 |
| 21 | 李嘉浩 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 技术员 | | 李嘉浩 |
| 22 | 叶庆周 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 安全负责人 | | 叶庆周 |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸和施工合同完成建设内容，施工技术资料符合要求，各分部工程验收合格，单位工程验收合格，经建设、设计、监理、施工四方责任主体共同验收，一致同意：符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023年12月14日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市坪山人才安居有限公司_____: (建设单位)

位于深圳市坪山区_____安居凤凰苑项目幼儿园精装修工程_____工程 (请勾选:
 单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人: _____
(公章)



注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市坪山人才安居有限公司_____: (建设单位)

位于深圳市坪山区_____安居凤凰苑项目幼儿园精装修工程_____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市坪山人才安居有限公司_____: (建设单位)

位于深圳市坪山区_____安居凤凰苑项目幼儿园精装修工程_____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



2023年12月14日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

深圳市人才安居集团建设工程供应商2023年四季度及年度履约评价结果公示

2024年02月02日

分享

各供应商:

深圳市人才安居集团有限公司已完成2023年四季度建设工程供应商履约评价工作, 现将评价结果进行公示。

公示期自2024年2月2日09:00至2024年2月8日18:00止。各供应商如对履约结果存在异议, 须在公示期内书面提出, 逾期不予受理。

施工类及服务类联系人: 胡工 (电话0755-83080052、邮箱huxingp@szrcaj.com)

规划设计类联系人: 徐工 (电话0755-83080216、邮箱xuchangy@szrcaj.com)

造价咨询类联系人: 周工 (电话0755-83080155、邮箱zhoujin@szrcaj.com)

附件: 1. 深圳市人才安居集团2023年四季度建设工程供应商履约评价结果公示表;

2. 深圳市人才安居集团2023年度建设工程供应商履约评价结果公示表。

深圳市人才安居集团有限公司

2024年2月2日

| | | | | | |
|----|-----------------|-------------------------------|-----|--------------------|----|
| 12 | 深圳安星建设集团有限公司 | 安居深乐村二期人才住房项目 (E2020-0001 宗地) | 唐柳 | 粤 14420172018472 | 合格 |
| 13 | 深圳洪涛集团股份有限公司 | 深汕创文路北人才住房建设项目 | 喻智环 | 粤 1442007200804632 | 合格 |
| 14 | 深圳市博大建设集团有限公司 | 宝安机场地块 DU09-69 人才住房项目 | 魏建明 | 粤 14420182019044 | 合格 |
| 15 | 深圳市华辉装饰工程有限公司 | 坪山区 G14313-8018 宗地项目 | 刘增杰 | 粤 1600101106344 | 合格 |
| 16 | 深圳瑞和建筑装饰股份有限公司 | 龙华区 A811-0323 宗地项目 | 王宇柏 | 粤 1442019202004527 | 合格 |
| 17 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 中港国际11-2项目 | 丁跃伟 | 粤 1442006200804244 | 合格 |

| 2023 年度 (4 季度) 履约评价 | | | | | |
|---------------------|----------------|-------------------------------|-------|------------------------|------|
| 园林景观工程施工单位 | | | | | |
| 排名 | 单位名称 | 项目名称 | 项目负责人 | 证书编号 | 评价等级 |
| 1 | 深圳市中深装建设集团有限公司 | 龙华区 A917-0057 宗地项目 | 刘兴华 | 粤 1442006200805285 | 良好 |
| 2 | 深圳市国艺园林建设有限公司 | 坪山区 G14313-8018 宗地项目 | 邱妙江 | 粤 1703003002753 | 良好 |
| 3 | 深圳园林股份有限公司 | 坝光人才公寓 DY03-10 地块项目 | 宋亮华 | 粤高职业证第 1703001001654 号 | 良好 |
| 4 | 深圳中绿环境集团有限公司 | 安居深乐村二期人才住房项目 (E2020-0001 宗地) | 刘明辉 | 粤高职业证字第 090200110 | 合格 |
| 5 | 深圳市中深装建设集团有限公司 | 宝龙街道 G02302-0022 宗地项目 | 李康林 | 粤 2442006200802218 | 合格 |
| 6 | 深圳市南山园林绿化有限公司 | 内衣基地产业配套宿舍项目 | 卓锋 | 粤高职业证字第 13001010 | 合格 |
| 7 | 深圳市中深装建设集团有限公司 | 宝龙街道 G02203-0016 宗地项目 | 李康林 | 粤 2442006200802218 | 合格 |
| 8 | 深圳市国艺园林建设有限公司 | 深汕创文路北人才住房建设项目 | 陈小云 | 粤 24420202021027 | 合格 |

4、项目经理级人个人能力

| | | | | | |
|---------------------|--------------------------------------|------------------------------|--------------------------|-----------|---------------|
| 姓名 | 丁跃伟 | 性别 | 男 | 年龄 | 48岁 |
| 职务 | 项目经理 | 职称 | 高级工程师 | 学历 | 专科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 410327197610046458 | 手机号码 | 0755-82800165 |
| 参加工作时间 | 1999年 | 从事项目经理（建造师）年限 | | | 18年 |
| 项目经理（建造师） 资格证书编号 | 粤 1442006200804244 | | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工 日期 | 在建或 已完 | 工程质量 |
| 深圳市住宅工程 管理站 | 中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（VIII标） | 4407万 52000m ² | 2021.01.01 2021.06.30 | 已完 | 省优 |
| 深圳市人才集团有限公司 | 深圳市人才集团粤港澳大湾区人才创新园室内装修设计施工及屋面防水一体化项目 | 1485万 9530m ² | 2019.07.25 2020.08.26 | 已完 | 合格 |
| 深圳市协跃房地产开发有限公司 | 龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目01地块（四海华亭）幼儿园精装修 | 957万 | 2024.04.15 2024.09.23 | 已完 | 合格 |
| 深圳市坪山人才安居有限公司 | 安居凤凰苑项目幼儿园精装修工程 | 750万 5142m ² | 2023.06.26 2023.12.14 | 已完 | 合格 |

注册证



使用有效期: 2024年10月09日
- 2025年04月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 丁跃伟

性别: 男

出生日期: 1976年10月04日

注册编号: 粤1442006200804244



聘用企业: 深圳市中航科建建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)

建筑工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2024.10.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年10月24日

资格证

姓名: 丁跃伟
性别: 男
身份证号: 410327197610046458
专业类别: 机电装
考试年度: 2006年
取得执业资格证书时间: 2006年04月16日
执业资格证书编号: 0119490
执业资格证书记载的专业类别: 机电安装



管理号: 06441434064400506
编号: 07007416



本证明表明持有人已通过
中华人民共和国一级建造师考试
的相应专业类别。本证明作为注
册时增加执业岗位专业类别的依据。



签发单位(章):
签发日期: 2007年05月15日

13751196618丁跃伟

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

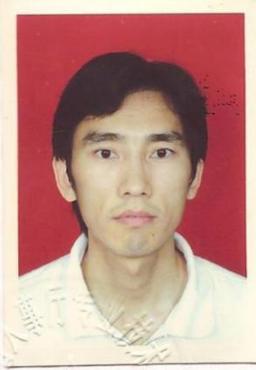
This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



The People's Republic of China



编号: 0119490
No. : 0119490



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 05344443405440475
File No. :

姓名: 丁跃伟
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1976年10月
Date of Birth
专业类别: 机电安装
Professional Type
批准日期: 2006年04月16日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2006年07月31日
Issued on



职称证

E10

照
片



粤高取证字第 1703001004204 号

丁跃伟 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一七年四月二十五日



安全生产考核B证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0000236

姓名:丁跃伟

性别:男

出生年月:1976年10月04日

企业名称:深圳市中航科建建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年02月25日

有效期:2023年12月27日 至 2027年02月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2009年02月25日



毕业证、学位证（如有）



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁跃伟

社保电脑号：601485536

身份证号码：410327197610046458

页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建设集团有限公司

单位编号：301107

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|------|--------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2023 | 11 | 301107 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 6000 | 19.8 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 301107 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 6000 | 19.8 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 301107 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 19.8 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 02 | 301107 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 19.8 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 03 | 301107 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 39.6 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 04 | 301107 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 39.6 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 05 | 301107 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 39.6 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 06 | 301107 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 39.6 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 07 | 301107 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 39.6 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 08 | 301107 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 09 | 301107 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 2.0 |
| 2024 | 10 | 301107 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 2.0 |
| 2024 | 11 | 301107 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 2.0 |
| 合计 | | | 12180.0 | 6240.0 | | | 4296.01 | 1669.42 | | | 417.42 | | 307.6 | | 361.04 | 146.16 | |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33916133f17336f1）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：301107
单位名称：深圳市中航科建设集团有限公司



5、项目技术负责人个人能力

| 姓名 | 周富中 | 性别 | 男 | 年龄 | 42岁 |
|--------------|--|------------------------------|--------------------------|-------|------|
| 职务 | 技术负责人 | 职称 | 高级工程师 | 学历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 62042219821104601X | | |
| 手机号码 | 13924631211 | 证件号 (职称证书编号) | 2003001047825 | | |
| 参加工作时间 | 2003年 | 从事技术负责人年限 | 12年 | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 深圳市地铁集团有限公司 | 深铁璟城一期精装修工程二标段 | 6471万 66695m ² | 2022.12.15 2024.06.27 | 已完 | 合格 |
| 深圳今日头条科技有限公司 | 今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心2栋B座(42-43层、45-54层)室内装修工程 | 4870万 22754m ² | 2021.08.01 2021.12.20 | 已完 | 国优 |
| 三亚海泰投资管理有限公司 | 泰康之家三亚海棠湾项目一期产权式酒店地上精装修工程二标段 | 4152万 20870m ² | 2022.01.01 2022.12.12 | 已完 | 合格 |
| 盐城燕舞酒店管理有限公司 | 盐城国际软件园和服务外包基地二期6#楼A座4-15层及1层局部室内装饰装修工程 | 3087万 14910m ² | 2019.06.24 2020.06.12 | 已完 | 国优 |
| 深圳市万科发展有限公司 | 深圳市韵动家园裙楼物业改造工程 | 1141万 5000m ² | 2020.06.15 2021.01.25 | 已完 | 市优 |

职称证

广东省电子证照系统 (广东省)

证照已签发

广东省职称证书

广东省职称证书

姓名: 周富中
身份证号: 62042219821104601X



职称名称: 高级工程师
专业: 建筑装饰施工
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2020年06月20日
评审组织: 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号: 2003001047825
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证、学位证（如有）



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周富中

社保电脑号：605172660

身份证号码：62042219821104601X

页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

单位编号：301107

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|--------|------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 11 | 301107 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 6000 | 19.8 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 301107 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 6000 | 19.8 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 301107 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 19.8 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 02 | 301107 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 19.8 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 03 | 301107 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 39.6 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 04 | 301107 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 39.6 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 05 | 301107 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 39.6 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 06 | 301107 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 39.6 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 07 | 301107 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 39.6 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 08 | 301107 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 09 | 301107 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 2.0 |
| 2024 | 10 | 301107 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 2.0 |
| 2024 | 11 | 301107 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 2.0 |
| 合计 | | | 12180.0 | 6240.0 | | | 4296.01 | 1669.42 | | | 417.42 | | 307.0 | 361.04 | | 146.16 | |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f18f4437 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301107 单位名称 深圳市中航科建建设集团有限公司



业绩：深铁璟城一期精装修工程二标段

https://www.szgzy.com/jygg/details.html?contentId=1765844 360搜索

无障碍浏览 繁體版 2023年6月20日 星期二 阴 27-32°C

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词 搜索

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

深铁璟城一期精装修工程二标段

发布时间: 2022-12-12 信息来源: 本站 浏览次数: 397

| | |
|----------|-----------------------------------|
| 招标项目编号: | 2020-440306-70-03-014177005 |
| 招标项目名称: | 深铁璟城一期精装修工程二标段 |
| 标段名称: | 深铁璟城一期精装修工程二标段 |
| 项目编号: | 2020-440306-70-03-014177 |
| 公示时间: | 2022-12-12 17:28至2022-12-15 17:28 |
| 招标人: | 深圳市地铁集团有限公司 |
| 招标代理机构: | 深圳市建材交易集团有限公司 |
| 招标方式: | 公开招标 |
| 中标人: | 深圳市中航科建设集团有限公司 |
| 中标价(万元): | 6471.108758万元 |
| 中标工期: | 548天 |
| 项目经理: | 周富中 |
| 资质等级: | 一级 |
| 资质证书编号: | 粤1442017201845162 |
| 是否暂定金额: | 否 |

定标结果列表
第1大轮投票表

| 编号 | 投标单位 | 得票数 | 排名 |
|----|------|-----|----|
|----|------|-----|----|

中标通知书

标段编号：2020-440306-70-03-014177005001

标段名称：深铁环城一期精装修工程二标段

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中航科建建设集团有限公司

中标价：6471.108758万元

中标工期：548天

项目经理(总监)：周富中



本工程于 2022-10-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-29

查验码：4926261574089075

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

合同编号： STZY-0058/2023

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(第一册, 共二册)

工程名称： 深铁璟城一期精装修工程二标段

工程地点： 深圳市宝安区

发 包 人： 深圳市地铁集团有限公司

承 包 人： 深圳市中航科建建设集团有限公司



2023 年 3 月



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市中航科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁璟城一期精装修工程二标段

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: /

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

二标段: 11-23 栋, 公区面积约 5100 m², 户内约 61595 m²; 内容包括: 11-23 栋首层大堂及电梯厅、地下室车库大堂、标准层电梯厅及公共走道等公共区域、户内的精装修(含二次机电), 瓷砖、洁具及卫浴五金等甲供材料设备的安装。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| ⊙装饰装修 (⊙抹灰 ⊙涂饰 ⊙饰面板(砖) ⊙吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期



计划开工日期：2022年10月1日（暂定，开工日期具体以甲方通知为准）

计划竣工日期：2024年3月31日；

合同工期总日历天数 548 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）陆仟肆佰柒拾壹万壹仟零捌拾柒元伍角捌分（¥ 64,711,087.58元）；

其中：其中不含暂列金额暂定价款为 57,916,251.47 元（其中不含税价 53,163,533.46 元，增值税金额 4,784,718.01 元，增值税税率为 9%）；暂列金额 6,762,836.11 元（其中不含税价 6,204,436.80 元，增值税金额 558,399.31 元，增值税税率为 9%），增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆佰柒拾陆万贰仟捌佰叁拾陆元壹角壹分（¥ 6,762,836.11元）。



六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____ / _____

工人工资款支付专用账户号： _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。



3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 3 月 18 日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

合同一式两份，甲、乙方各执一份，均具有同等法律效力。

发包人(盖章)：深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表：

住 所：深圳市南山区粤海街道
1016 号深圳地铁大厦

电 话：

传 真：

开户银行：招商银行深圳益田支行

开户全名：深圳市地铁集团有限公司

账 号：755904924410401

邮政编码：

项目主管部门经办人 曲艳明，13691854591
及电话：

项目主管部门审核人：张彦杰

合约部门经办人及电 邱艳，0755-89987835
话：

合约部门审核人：刘天晨

承包人(盖章)：深圳市中航科建建设集团
有限公司

住 所：深圳市南山区粤海街道滨
海社区海天一路 19 号、17
号、18 号软件产业基地 4
栋 C11 层 1101-18

电 话：0755-82800038

法定代表人或授权代表：

传 真：0755-82800156

开户银行：平安银行

开户全名：深圳市中航科建 建设集团有限公司



账 号：15848441600091

邮政编码：518000

承包商经办人：周富中

承包商经办人电话：13944444007

合同签署地点：深圳

时 间：2023年3月



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深铁璟城一期

验收日期：2024年6月27日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

| | | | |
|----------|---|----------|--|
| 项目编号 | JZ20211709 | 项目代码 | S-2020-K70-503570 |
| 项目名称 | 深铁璟城一期 | 项目曾用名 | 松岗车辆段上盖物业开发北区项目 |
| 工程地点 | 项目位于广东省深圳市宝安区松岗街道北部，西侧、北侧靠近东宝河，东邻朗碧路，南邻松福大道 | | |
| 建筑面积 | 204239.8 m ² | 工程造价 | 1316317.00 万元 |
| 结构类型 | 钢筋混凝土框架结构 | 层数 | 0/11 |
| 立项批准文号 | 深宝安发改备案【2020】0570号 | 宗地号 | A401-0187 |
| 用地规划许可证号 | 地字第440306202200014号 | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字BA-2022-0031号 深规划资源建许字BA-2022-0046号 |
| 施工许可证号 | 2020-440306-70-03-01417702 (总包1) 2020-440306-70-03-01417704 (总包2) 2020-440306-70-03-01417713 (装修一标) 2020-440306-70-03-01417711 (装修二标) 2020-440306-70-03-01417707 (门窗) 2020-440306-70-03-01417706 (智能化) 2020-440306-70-03-01417708 (住宅园林) 2020-440306-70-03-01417714 (公园园林) | 监理许可证号 | E144002103 |
| 开工日期 | 2021年12月15日 | 验收日期 | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120210161 |
| 建设单位 | 深圳市地铁集团有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | | |

| | |
|----------------|---|
| 设计单位 | 深圳市市政设计研究院有限公司 深圳市派尚环境艺术设计有限公司 中元天纬集团有限公司 深圳市迈丘景观规划设计有限公司 |
| 总包单位 | 中铁二局集团有限公司 |
| 承建单位 (土建) | 中铁二局集团有限公司 |
| 承建单位 (设备安装) | 中铁二局集团有限公司 |
| 承建单位 (门窗幕墙) | 深圳市科源建设集团股份有限公司 |
| 承建单位 (智能化) | 深圳市亚高智能科技有限公司 |
| 承建单位 (装修) | 中国建筑第七工程局有限公司(装修一标)、 <u>深圳市中航科建建设集团有限公司(装修二标)</u> 、深圳金鹏建筑装饰科技有限公司(幼儿园精装修) |
| 监理单位 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 |
| 承建单位 (园林景观) | 深圳市升源园林生态有限公司(公园园林) 深圳市诚宇建设集团有限公司(住宅园林) |
| 施工图审查单位 | 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 深圳市华森建筑工程咨询有限公司 |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 薛华华 |
| 副组长 | 姚东平、殷蕤、蔡旭星、刘义平、周富中、周仁征 |
| 组员 | 李茂、祝增柱、李馥坚、饶裕强、曲艳明、楚迪、汪府、张传文、李洪超、戚向阳、方建军、李昌东、陈茂荣、王文宇、赵云龙、李帝融、邱嘉宝、郑忠文、闫耀宁、赵广俊、何俊廷 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---|
| 建筑工程 | 殷蕤 | 汪府、张传文、温文意、李时聪、李洪超、戚向阳、方建军、李昌东、陈茂荣、郑忠文、 |
| 建设设备安装工程 | 姚东平 | 何娟、夏凯、赵云龙、王文宇、闫耀宁、刘荣、卿汝雄 |
| 工程质控资料 | 刘义平 | 邱嘉宝、王鑫浙、李子奇、任雨荷、庄高峰、林秀萍、梁文香、李柏毅、韦楠楠 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深铁璟城一期项目

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项 | 共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 49 项，其中： 经审查符合要求 49 项 经核实符合要求 49 项 | 共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项 | 共 61 项，其中： 评价为“好”的 61 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核实符合要求 50 项 | 共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项 | 共 29 项，其中： 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项 | 共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 80 项，其中： 经审查符合要求 80 项 经核实符合要求 80 项 | 共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项 | 共 35 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 42 项，其中： 经审查符合要求 42 项 经核实符合要求 42 项 | 共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项 | 共 116 项，其中： 评价为“好”的 106 项 评价为“一般”的 10 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 41 项，其中： 经审查符合要求 41 项 经核实符合要求 41 项 | 共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

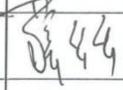
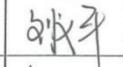
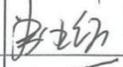
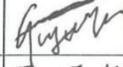
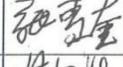
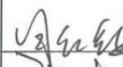
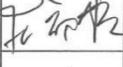
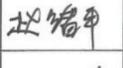
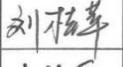
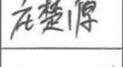
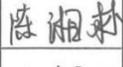
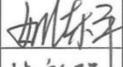
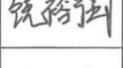
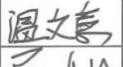
三、工程质量评定

单位工程：深铁璟城一期项目室外工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|---|---|---|
| 路基 | 符合要求 | 共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 基层 | 符合要求 | 共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核实符合要求 <u>18</u> 项 | 共 <u>17</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>17</u> 项 实体抽查符合要求 <u>17</u> 项 | 共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |
| 面层 | 符合要求 | 共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核实符合要求 <u>18</u> 项 | 共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项 | 共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项 |
| 广场与停车场 | 符合要求 | 共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核实符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 人行道 | 符合要求 | 共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 围墙 | 符合要求 | 共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核实符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 大门 | 符合要求 | 共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 建筑小品 | 符合要求 | 共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |
| 水景 | 符合要求 | 共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核实符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 场坪绿化 | 符合要求 | 共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>16</u> 项 | 共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|----------|----|---|
| 1 | 薛华华 | 深圳市地铁集团有限公司 | 项目负责人 | |  |
| 2 | 刘义平 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 总监理工程师 | |  |
| 3 | 蔡旭星 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | 项目负责人 | |  |
| 4 | 何瑶石 | 深圳市派尚环境艺术设计有限公司 | 项目负责人 | |  |
| 5 | 张雪奎 | 中元天纬集团有限公司 | 项目负责人 | |  |
| 6 | 黄宏聚 | 深圳市迈丘景观规划设计有限公司 | 项目负责人 | |  |
| 7 | 殷蕤 | 中铁二局集团有限公司 | 项目负责人 | |  |
| 8 | 周富中 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 项目负责人 | |  |
| 9 | 周仁征 | 中建七局建筑装饰工程有限公司 | 项目负责人 | |  |
| 10 | 庄初柱 | 深圳市科源建设集团股份有限公司 | 项目负责人 | |  |
| 11 | 赵绪平 | 深圳市亚高智能科技有限公司 | 项目负责人 | |  |
| 12 | 刘桂苹 | 深圳市升源园林生态有限公司 | 项目负责人 | |  |
| 13 | 庄楚源 | 深圳市诚宇建设集团有限公司 | 项目负责人 | |  |
| 14 | 陈湘林 | 深圳金鹏建筑装饰科技有限公司 | 项目负责人 | |  |
| 15 | 姚东平 | 深圳地铁集团有限公司 | 项目经理 | |  |
| 16 | 饶裕强 | 深圳地铁集团有限公司 | 装修专业负责人 | |  |
| 17 | 温文意 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | 土建专业负责人 | |  |
| 18 | 夏凯 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | 电气专业负责人 | |  |
| 19 | 何娟 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | 给排水专业负责人 | |  |

五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程 文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 无 | | |

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|----|---------------|----|
| 1 | 人防工程 | / |
| 2 | 特种设备 | / |
| 3 | 水土保持设施 | 合格 |
| 4 | 防雷装置 | 合格 |
| 5 | 环境保护设施 | 合格 |
| 6 | 海绵设施 | 合格 |
| 7 | 通信工程配套 | 合格 |
| 8 | 节水、排水设施 | 合格 |
| 9 | 有线电视网络设施 | 合格 |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设项目 | / |
| 11 | 无障碍设施 | 合格 |
| 12 | 住宅光纤到户 | 合格 |
| 13 | 住宅信报箱 | 合格 |
| 14 | 绿色建筑 | 合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | 合格 |
| 16 | 城建档案 | 合格 |
| 17 | 燃气工程 | 合格 |
| 18 | 室外工程 | 合格 |
| 19 | 其它专项 | / |

七、工程验收结论及备注

| | |
|---|---|
| <p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p> | |
| 建设 单位 审查 情况 | <p style="text-align: center;">经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为_____年 月 日）。</p> <p>建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：  _____年 月 日</p> |
| 设计单位（公章）：  设计单位（公章）： 深圳市迈丘景观规划设计有限公司  单位（项目）负责人：  _____年 月 日 | 设计单位（公章）： 深圳市市政设计研究院有限公司  设计单位（公章）： 深圳市迈丘景观规划设计有限公司  单位（项目）负责人：  _____年 月 日 |
| 设计单位（公章）：  设计单位（公章）： 深圳市派尚环境艺术设计有限公司  单位（项目）负责人：  _____年 月 日 | 设计单位（公章）：  设计单位（公章）： 中元天纬集团有限公司  单位（项目）负责人：  _____年 月 日 |

| | |
|--|--|
| <p>施工单位（公章）： 中铁二局集团有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>年 月 日</p> | <p>施工单位（公章）： 深圳市中航科建建设集团 有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>年 月 日</p> |
| <p>施工单位（公章）： 中建七局建筑装饰工程 有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>年 月 日</p> | <p>施工单位（公章）： 深圳市科源建设集团股 份有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>年 月 日</p> |
| <p>施工单位（公章）： 深圳市亚高智能科技有 限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>年 月 日</p> | <p>施工单位（公章）： 深圳市升源园林生态有 限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>年 月 日</p> |
| <p>施工单位（公章）： 深圳市诚宇建设集团有 限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>年 月 日</p> | <p>施工单位（公章）： 深圳金鹏建筑装饰科技 有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>年 月 日</p> |
| <p>监理单位（公章）： 深圳市合创建设工程顾 问有限公司</p> <p>总监理工程师：</p> <p>年 月 日</p> | |

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 蔡旭星

注册号: 4400207-002

有效期: 至2024年12月



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 张雪奎

注册号: 5200912-003

有效期: 至2024年12月



业绩：今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 B 座（42-43 层、45-54 层）室内装修工程

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市中航科建建设集团有限公司

你单位承建的 深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心2栋B座(42-43层、45-54层)室内装修工程 工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：深圳湾创新科技中心 2 栋 B 座 (42-43 层、45-54 层) 室内装修。



中选通知书

致：深圳市中航科建建设集团有限公司

祝贺贵司在我司“SZX05-002 深圳湾创新科技中心二期装修工程设计施工总承包”询价工作中，按询价文件全部要求中选标段二：

中选金额（价税合计金额）：**¥48,700,000.00**
人民币（大写）**肆仟捌佰柒拾万元整**
发票种类：增值税专用发票；增值税税率：9%。

请贵司在接到本通知书后 24 小时内，联系我司项目负责人：罗鹏，联系电话：185 0015 3367 迅速开展工作。

请贵司在收到本通知书后按询价文件要求与我司签订合同/采购订单，并按合同/采购订单等要求履行相关义务。在正式合同/采购订单签订之前，本通知书连同我司询价文件、贵司报价文件以及招采期间经双方确认的各种往来函件，构成对贵我双方具有法律约束力的文件。

如果贵司在接到本通知书后，未按询价文件约定的时间与我司签署正式合同/采购订单，则本中选通知书自始不发生法律效力，贵司须向我司支付相当于本通知书载明的中选金额 20%的赔偿金，且我司有权另行确定中选单位，并保留向贵司索赔的权利。

特此通知！

深圳今日头条科技有限公司
日期：2021年6月25日



建筑工程施工许可证



工程编号: 2105-440305-04-01-79972201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 南山区住房和城乡建设局

日期 2021-07-20



证书序列号: 2021-1065

| | | | |
|--------|--|--------|------------|
| 建设单位 | 深圳今日头条科技有限公司 | | |
| 工程名称 | 深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心2栋B座42-43、45-54层室内装修工程 | | |
| 建设地址 | 南山区粤海高新技术产业园南区 | | |
| 建设规模 | 0 平方米 | 合同价格 | 4870 万元 |
| 设计单位 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市邦德工程顾问有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2021-06-29 | 合同竣工日期 | 2021-12-14 |
| 备注 | 项目经理: 周富中 注册证书号: 粤144171845162 项目总监: 邓科 注册证书号: 44023395 范围: 消防工程、门窗防水工程、电气照明、通风与空调、建筑给排水及供暖、智能建筑、装饰装修。 | | |
| 变更登记 | | | |

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 B 座（42-43 层、45-54 层）室内装修工程
设计、施工总承包工程

设计施工总承包合同

深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科
技中心 2 栋 B 座（42-43 层、45-54 层）
室内装修工程

合同编号：CT20210701001021

发 包 方：深圳今日头条科技有限公司

承 包 方：深圳市中航科建建设集团有限公司

签订日期：2021 年 07 月 01 日

深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心2栋B座（42-43层、45-54层）室内装修工程
设计、施工总承包工程

目录

- 一. 合同协议书
- 二. 合同条款
- 三. 合同附件
- 附件 1: 保密协议
- 附件 2: 反腐败反贿赂协议
- 附件 3: 工程质量保修书
- 附件 4: 履约保函样本
- 附件 5: 报价清单
- 附件 6: 业主需求文件
- 附件 7: 材料品牌表
- 附件 8: 项目进度计划
- 附件 9: 澄清答疑文件
- 附件 10: 技术报价文件

深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 B 座（42-43 层、45-54 层）室内装修工程

设计、施工总承包工程

一. 合同协议书

甲 方（发包方）：深圳今日头条科技有限公司

地 址：北京市海淀区花园路甲 13 号院 7 号楼庚坊国际大厦 5-7 层

联 系 人：张麟

电 话：010-8342 0924

联系邮箱：zhanglin.512@bytedance.com

乙 方（承包方）：深圳市中航科建建设集团有限公司

地 址：深圳市福田区市花路 3 号福年广场 B2·7 层-8 层

联 系 人：余振林

电 话：13602640001

联系邮箱：Yulin0001@foxmail.com

鉴于：

甲方拟对其位于广东省深圳市南山区高新南九道深圳湾创新科技中心的办公场所进行室内装修，装修面积为 22,754 平方米。乙方为拥有建筑装修装饰工程专业承包一级资质的工程公司，拥有开展本合同项下装修工程业务的合法资格及所有必需许可和证照，甲方将本合同项下的工程设计与施工等发包给乙方。

有鉴于上，甲、乙双方根据相关法律法规协商一致，签订本合同：

1. 乙方将向甲方提供深圳湾创新科技中心 2 栋 B 座（42-43 层、45-54 层）办公室装修工程设计、施工、制作、安装、供应、调试、管理协调、修复及与装修工程有关的服务，上述服务将持续到工程保修期结束。
2. 乙方承诺设计、施工满足双方约定标准、相关国家标准、深圳市地方标准及行业标准（排序在先的标准优先适用），施工质量依以上标准评定为合格。
3. 其它与工程咨询及施工、制作、安装、供应、调试、管理协调、修复有关的所有技术使用费、财务费用和应付账款应认定为已包含在甲方在本合同项下应付合同总价中。乙方应对其工程设计和施工负全部责任，乙方应保障甲方免于遭受任何索赔、起诉、仲裁、损坏等带来的任何损失和不利影响。

设计、施工总承包工程

4. 乙方应根据法律、法规、规范性文件及有关主管部门的要求，到有关主管部门办理全部相关的申请和报批手续以获准乙方提供本合同规定的工程和服务，并在工程完工后联络相关部门并通过其验收（如需），由此引起的所有相关费用已包含于合同总价中。
5. 甲方任命罗鹏为甲方代表，负责与乙方之间的沟通联络。
甲方代表联系方式为：185 0015 3367

乙方任命余振林为乙方代表，负责与甲方之间的沟通联络。
乙方代表联系方式为：136 0264 0001
6. 本合同文件被视为可相互解释，互为说明，组成及解释顺序如下（排序在先的解释效力优先）：
 - (1) 合同协议书；
 - (2) 合同条款；
 - (3) 合同附件。

本合同履行期间双方达成的书面补充协议及双方确认的明确双方权利、义务的书面会谈纪要（但涉及到变更合同价款或延展工期的须经甲方代表人签字或加盖公章方能生效）视为本合同文件的组成部分；若同一解释顺序的合同文件之间有任何矛盾，以较后时间签订的文件为准。任何不列在其上的其它文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意并书面确认作为本合同文件的补充。

7. 合同价款

7.1 甲方依照本合同规定的时间和方式支付给乙方不含税人民币 44,678,899.08 元，税率为 9%，价税合计总金额为 48,700,000.00 元（大写：**肆仟捌佰柒拾万元整**）。

7.2 上述合同总价包含了乙方完成本合同项下工作可获得的任何报酬，除本合同另有规定外，不能作任何调整。

7.3 合同总价为固定总价合同（包设计、包规范、包工、包料、包损耗、包工期、包质量等一切风险、包现场缺陷的修复、包安全文明施工、包工资及材料价之任何市场差别、因要符合政府有关单位规定而须增加、改善或替换材料的任何费用、施工和企业管理费、满足国家、项目所在地及甲方要求的税金、临时设施费、技术措施费、检测试验费、所有间接费、综合费率、机械及材料安装和保护费、保险和国家规定的任何收费、必须的加班费、专家论证费、专利费、运输及施工所需而涉及政府有关部门的收费、合同备案的费用、物业管理费、保证金等，且包括与物业公司实际交房的所有连接、收口等所需的人工费与物料费，以及相关的设备调试费等等），以及为满足当地政府对文明施工和消防、保安等的要求进行的有关工作和费用等。合同总价不会因人工费、物价的变动而有所调整。如甲方提出设计修改或变更，乙方递交变

更单，经甲方批准后，如产生费用变化，递交变更费用由甲方审核，审核通过后方可执行。

7.4 计价基础：

7.4.1 在招标时乙方提供的项目报价和清单及作为计价基础的图纸或技术规范被确认为本合同的有效部分，则有关的项目报价及分部工程项目报价清单称为“**合同报价**”，图纸称为“**合同图纸**”，技术规范称为“**合同规范**”。除供本合同用外，乙方不能把有关的资料作其它用途。

7.4.2 “合同报价”有分项工程报价清单之项目：包含在合同总价内的工程的品质和数量乃以甲方需求说明为准。合同图纸、合同规范、报价和清单只作为解释或补充之用。

7.5 合同变更导致工程价款增减费的计算：

7.5.1 若因甲方发出的正式变更指令，导致工程数量有所增加或减少或对材料品质要求有所改变，如有关工作与合同原来工作相同或相类似，则其增减费用按合同原来的单价或采取原来的单价为换算基础计算。若没有适当的换算基础，则采用公平合理的市场价计算。合同总价及付款额按增减费用调整。

7.5.2 暂定款所指的工作的费用亦按计算工程变更的增减费计算，而合同总价及付款额外负担则按该费用和有关的暂定款的差额调整。

7.5.3 甲方要求时，乙方须在甲方发出书面要求后 7 天内呈交草拟中的工程变更或暂定款所指工作的费用预算。甲方须在 14 天内回复确认。

7.5.4 除甲方发出的正式变更指令及暂定工作外，其余工作均不能被视为本合同项下的变更，更不能依据变更条款而增减工程价款。

7.5.5 在引致有索赔的事件发生后 5 天内，乙方须向甲方提出有索赔的意向，并在 10 天内提交索赔额的具体计算资料。

7.6 当甲方提出要求时，乙方须提交任何物料的送货清单的正本及副本一份。正本在核对副本后会立刻发还乙方。

7.7 加班

7.7.1 合同总价包括必须的加班工作以使本工程能在要求完工日之前完成。乙方无权提出补偿加班费的要求。

7.7.2 乙方应向有关部门申请加班（如需要），并在获准后以书面通知甲方加班工作安排。

7.8 甲、乙双方对工程量计量或变更价款的增减不能达成一致的，乙方不得因存在该争议而停工或减缓工作进度，甲方不得因存在该争议而拒绝支付当期款

项，甲方应暂按甲方确认的数量或价款付款，争议部分在结算时由双方协商解决。

8. 付款

- 8.1 合同签订后，甲方收到乙方提交的符合甲方要求的履约保函（10%合同价款）、工程保险后三十个自然日，支付合同总价（不含暂定款）的百分之二十（20%），但支付前乙方需向甲方提交满足要求的付款申请、发票等文件。
- 8.2 获取施工许可，完成现场临时设施以及现场验线、样板间相关材料审批，支付合同总价（不含暂定款）的百分之十（10%），但支付前乙方需向甲方提交验收合格证明、付款申请、发票等文件。
- 8.3 完成隔墙隐检及封板、IT 机房移交、样板间验收，支付合同总价（不含暂定款）的百分之十五（15%），但支付前乙方需向甲方提交满足要求的付款申请、发票等文件。
- 8.4 完成天花隐检及封闭，验收合格后三十个自然日支付合同总价（不含暂定款）的百分之二十（20%），但支付前乙方需向甲方提交验收合格证明、付款申请、发票等文件。
- 8.5 经甲方及相关部门竣工验收合格并交付甲方正常使用后，且甲方收到乙方提供的竣工资料后三十个自然日，向乙方支付合同工程总价（不含暂定款）的百分之二十（20%）作为工程结算款，但支付前乙方需向甲方提交验收合格证明、付款申请、发票等文件。
- 8.6 竣工结算经甲方、乙方双方认可后且甲方收到乙方提供的付款申请及结算总价的发票（不含尾款金额）等文件三十个自然日，向乙方支付至结算总价的百分之九十五（包含甲方已经批准的变更），但支付前乙方需向甲方提交验收合格证明、付款申请、发票等文件。
- 8.7 工程结算总价（包含甲方已批准的变更）百分之五（5%）的价款作为质量保修金，甲方在本工程竣工验收两年期满后，按照甲方要求完成保修期内所有缺陷修补工作后三十个自然日支付给乙方，但支付前乙方需向甲方提交付款申请、发票等文件。乙方未履行本次付款前的任何义务的，甲方均有权拒绝支付本次付款直至乙方履行其合同义务。质保金支付后，乙方仍将提供同等水平的质保服务至保修期满。
- 8.8 本工程保修期时间以合同条款附件 3《工程质量保修书》中的约定为准。
- 8.9 甲方在收到乙方付款申请、发票及有关报告、凭证，经审核无误后三十个自然日向乙方支付有关款项。
- 8.10 由于非甲方原因造成工期延误，工期延误不超过 10 日的，每日计取违约金为每天人民币叁千元整，乙方逾期竣工超过 10 日以上的部分（包括本日），每日计取违约金为壹万元整。乙方逾期竣工给甲方造成其他损失的，甲方还有权索赔该额外损失。

8.11 乙方竣工逾期 10 日以上的(包括 10 日),甲方有权书面通知解除合同。

9. 违约金

9.1 如乙方无法达成合同中的任何一条条款要求时,乙方须在甲方要求的合理期限内自费返工直至符合要求,并承担甲方发生的其它经济损失。否则,甲方有权随时解除本合同,并无需承担任何违约责任。

9.2 甲方可从根据本合同应付予乙方的任何金额内扣除乙方应付的违约金。

10. 乙方收款账户信息

以乙方作为甲方供应商入库时提交的账号为准。如乙方指定的银行账号发生变动,乙方应及时书面通知甲方。因未及时通知等乙方原因导致甲方付款延迟或失败的,甲方不承担任何违约责任,由此引发的各项费用由乙方承担。

11. 增值税

在合同履行期间,如遇国家的税率调整,则不含税价格不变,而价税合计的价格应相应调整,具体以乙方实际开具的合法发票上体现的税率为基础计算。

12. 开工、竣工时间

12.1 本合同项下工程将于 2021 年 6 月 29 日开工。实际开工日期以甲方/项目管理或监理方工程师发出的书面开工通知为准,任何预计开工日和实际开工日的差异风险由乙方自行承担。

12.2 竣工时间:2021 年 12 月 14 日前完工。

12.3 甲方搬家时间:2022 年 1 月 3 日。

12.4 竣工应指在现场交接及甲方入迁之前,完成部分已经乙方检测和试运行;且甲方组织有关部门完成对工程的验收;且房东和与工程有关的政府部门及地方主管部门完成要求的验收手续;并签发许可证书,且/或政府或地方主管部门已准许迁入现场。

12.5 上述文件中提及的任何期限应为公历日期,包括所有节假日、周六周日以及恶劣天气日和地方政府宣布的特殊节日,但唯一不包括中国春节期间的法定假期。

13. 甲方为本工程应乙方要求所出具的任何文件证明及签字盖章必须得到合理的使用;由于乙方使用上述文件不当对甲方造成任何直接或间接损失,乙方应承担全部责任,并赔偿甲方所有直接或间接损失,还应向甲方支付金额为本合同总价百分之三十(30%)的违约金。

14. 本合同适用中华人民共和国法律。

15. 争议解决

设计、施工总承包工程

甲方和乙方因合同引起或与合同有关的争端或分歧,若协商解决不成,甲方和乙方任何一方可以根据本合同诉讼条款将争端和分歧提交合同签订地(北京市海淀区)有管辖权的法院诉讼裁决。发生争议后,除非双方协议停止施工或者法院判决,双方都应继续履行合同,保持施工按正常进度进行,保护好已完工期。

16. 本合同中所有条款均独立有效。任何条款的无效或无强制性均不影响其他条款的有效性和强制性。
17. 除本文中或上下文另有要求外,本合同涉及的所有文件包括附件或任何其它文件中定义的文句表述使用时具有同等意义。
18. 乙方承诺承担因本工程施工而须向房东相关方面缴纳之装修保证金,并遵守房东管理方对装修的要求,在工程竣工后向房东管理方结算该保证金。如乙方未能遵守房东管理方对装修工程的要求,由此引起的一切损失由乙方承担,乙方应保障甲方不因此受到任何损失或损害。

19. 隐私和数据保护

19.1 数据限制

如乙方须收集个人数据的,则乙方同意仅收集提供服务所必须的个人数据,且仅应按照甲方的指示处理个人数据。乙方同意,其任何获得的与本合同相关的个人数据应仅用于提供本合同项下的服务,除非甲方明确书面授权,乙方不得将其因提供服务所收集的任何个人数据用于任何其他目的。乙方不得以任何损害甲方或有利于甲方竞争对手的方式使用个人数据。乙方进一步同意,除非是提供服务所必须,乙方不得将个人数据混入或并入任何其它数据组。乙方同意其不得将任何个人数据披露给任何第三方,除非本合同另有规定。乙方应仅在提供服务或履行本合同项下义务必要的服务期限内保留其获得的与本合同相关的带有个人数据的材料。在本合同终止时或应甲方要求在终止之前,乙方应向甲方交付或根据甲方的决定并按照甲方的指示销毁任何和所有包含有个人数据的材料、文件或其他媒介(不论是否是以电子的或其它形式保存),以及相关的任何形式的复制件。

19.2 安全

乙方同意采取适当的法律、技术和组织措施保护个人数据,防止未经授权或非法处理数据并防止未经授权的损失、破坏、损毁、改变或披露,以及任何违反或企图违反乙方安全措施的行为(“信息安全缺口”)。乙方发现或有理由相信出现信息安全缺口或有合理怀疑可能出现信息安全缺口时,应立即通知甲方。一旦有任何该等发现,乙方应(i)采取合理步骤调查、修复并减少信息安全缺口的影响;和(ii)向甲方提供上述信息安全缺口不会再次出现的担保,该担保应在合理程度上使甲方满意。如因乙方及其人员的行为导致出现信息安全缺口,乙方应及时通知甲方并按照甲方要求开展补救措施,因此而产生的相关费用由乙方承担。

19.3 调查

设计、施工总承包工程

如果数据保护监管机构或类似政府机关开展调查，并且如果该调查与本合同项下个人数据的收集、保管、使用、处理或转移相关，乙方应在上述调查中协助甲方，并提供合理的协助和支持。经合理通知，乙方应使甲方、甲方的授权代表和/或甲方指定的独立审查机构(i)能够进入或访问乙方处理信息的场所和记录；和(ii)提供乙方相关人员的合理协助和配合，以审查乙方遵守本合同项下义务的情况。

19.4未履行

如果乙方认为其未能遵守本第19条中的义务，乙方应立即通知甲方，甲方有权采取下列一个或多个行动：(i)停止向乙方转移个人数据；(ii)要求乙方停止处理个人数据；(iii)要求返还或销毁个人数据。

20. 遵守制裁规定

20.1乙方同意遵守所有适用的贸易、经济和金融法律法规，包括由美国、欧洲联盟(“欧盟”)及相关成员国、英国、联合国安全理事会或对乙方的活动具有管辖权的任何其他政府机构管理并强制执行的法律法规(合称“制裁”)。上述陈述不适用于理事会条例(EC)2271/96(经不时修订、重述、补充或以其他方式修改，“封锁法规”)所适用的本合同任何一方，如果该方根据封锁法规的任何规定(或在任何欧盟成员国实施封锁法规的任何法律或法规)或就该方而言该等陈述不可强制执行或会不可强制执行，或会以其他方式导致违反和/或违背该等规定。

20.2乙方陈述并保证，其自身、其子公司及其各自的董事、管理人员、雇员和关联方均不是：(1)位于、组建或居住在目前或不时可能成为美国全面制裁对象的国家或地区(目前为古巴、伊朗、朝鲜、叙利亚或乌克兰克里米亚地区(合称“目标国家”))；(2)制裁相关禁令的对象，包括被指定在适用的政府受限方名单上，例如美国财政部海外资产控制办公室的特别指定国民(“特别指定国民”)和禁入方名单、美国国务院的防扩散制裁名单、欧盟的受欧盟制裁的个人、集团和实体综合名单、英国财政部的金融制裁对象综合名单或任何其他类似性质的适用名单上；(3)被一个或多个特别指定国民单独或合计拥有或控制百分之五十或以上权益，或如相关适用制裁项下被一个制裁对象拥有或控制((1)、(2)和(3)合称“受制裁方”)；或(4)直接或间接地与目标国家、受制裁方进行任何往来或交易，或以其他方式违反制裁。

20.3在履行本合同的过程中，乙方不得直接或间接地与任何目标国家或受制裁方开展任何未经授权的业务或往来，亦不得以其他方式从事制裁禁止的任何活动或往来。

20.4如果乙方成为受制裁方，或甲方合理确定其由于制裁相关禁令而无法履行其在本合同项下的义务(每一该等事件单称“制裁事件”)，甲方可终止本合同，并即时生效。乙方应使甲方对任何责任免受损害，并在制裁措施允许的情况下，赔偿甲方由于制裁事件而导致的甲方所有成本、支出、损害和损失。

设计、施工总承包工程

20.5乙方同意允许甲方就制裁筛查之目的使用与乙方相关的任何如下信息，包括但不限于：商业名称、设立地、实益拥有人和/或董事。为避免歧义，甲方进行筛查的能力或行为并不免除乙方在本协议项下的任何义务和/或责任。

21. 出口合规

21.1各方同意，在履行本协议过程中，将遵守相关适用的贸易合规法律法规。但是，如果根据欧洲理事会条例(EC)2271/96（经不时修订、重述、补充或以其他方式修改；下称“欧洲封锁法规”）或中国商务部 2021 年第 1 号令（经不时修订、补充或以其他方式修改；“中国阻断规定”）的相关适用规定，上述陈述将构成履行不能，或会以其他方式导致该承诺方违反和/或违背该等有关规定，则上述陈述相关部分不适用于该承诺方。

21.2各方同意，若相贸易管制法律法规发生变更，且该等变更适用于本协议，可基于本协议/本条补充约定相关义务，以保证满足有关贸易合规要求。

22. 未经甲方书面同意，乙方不得将本合同之权利义务转让任何第三方。

23. 本合同经双方盖章（公章或合同专用章）后生效。

24. 本合同一式叁份，甲方执壹份，乙方执贰份，每份具有同等效力。

25. 除双方另有书面约定以外，本合同实际开始履行，以甲方发送的采购订单为准，乙方同意根据采购订单履行和完成本合同相应权利义务。

26. 本合同中订单是指甲方向乙方发出的采购服务的标准采购订单，应至少包含双方签约主体、PO 号即订单编号、采购人员姓名及邮箱、采购的服务内容、价款等。

27. 本合同中提到的任何通知、确认、验收等均需甲方指定联系人以书面形式（电子邮件、传真、函件等形式）做出。甲方仅对指定联系人做出的上述行为负责。

（本页以下无正文）

甲方（盖章）：

深圳今日头条科技有限公司



乙方（盖章）：

深圳市中航科建建设集团有限公司

银行账号：0432 1002 60440

银行账户：平安银行深圳车公庙支行



承包方指定收款账户

单位名称 深圳市中航科建建设集团有限公司

银行账号 0432100260440

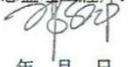
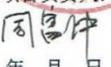
开户银行 平安银行深圳车公庙支行

如发包方付款到其它账户

可视为未支付工程款

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

| | | | | | |
|---|---|--|---|---|-------------------------|
| 工程名称 | 深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心2栋B座42-43、45-54层室内装修工程 | 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数/建筑面积 | / |
| 施工单位 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 技术负责人 | 舒江 | 开工日期 | 2021.8.1 |
| 项目负责人 | 周富中 | 项目技术负责人 | 李宁 | 竣工日期 | 2021.12.20 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | | 验收结论 |
| 1 | 分部工程 | 共 <u>4</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>4</u> 分部 | | | 符合要求 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 <u>25</u> 项, 经审查符合要求 <u>25</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>25</u> 项 | | | 符合要求 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 <u>12</u> 项, 符合要求 <u>12</u> 项, 共抽查 <u>12</u> 项, 符合要求 <u>12</u> 项, 经返工处理符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | | | 符合要求 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 <u>15</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>15</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u> </u> / <u> </u> 项。 | | | 符合要求 |
| 综合验收结论 | | 经对本工程综合验收, 各分部分项工程符合设计要求, 施工质量满足有关质量验收规范和标准规定, 单位工程竣工验收合格 | | | 合格, 同意验收 |
| 建设单位 | | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日 | |  (公章) 总监理工程师:  年 月 日 |  (公章) 项目负责人:  年 月 日 | (公章) 项目负责人:  年 月 日 | (公章) 项目负责人: 年 月 日 |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E 1 - 9 1 3 *

业绩：泰康之家三亚海棠湾项目一期产权式酒店地上精装修工程二标段

中标通知书

编号：【 】

【深圳市中航科建建设集团有限公司】：

我单位【泰康之家三亚海棠湾项目一期产权式酒店地上精装修工程】招标，经评审由贵公司中标二标段。请贵公司接到本通知后在48小时内与我单位接洽合同事宜，并于接到本通知后【30】日内，按照招标文件、贵公司投标文件与我单位签订正式合同，**不得提出任何重大技术或商务偏离**。否则，自上述期限届满之日起，视为贵公司自行放弃中标资格，本中标通知书自动失效。

本中标通知书仅作为资格确认文件，具体权利义务以签署生效的正式合同及/或补充合同约定为准。政府主管部门对招标及合同事项有备案要求的，另需按照政府要求办理有关手续。

贵公司中标条件如下：

中标范围与内容：施工图设计范围内的泰康之家三亚海棠湾项目一期产权式酒店地上精装修工程二标段。

按合同约定执行。

2. 中标价（大小写）：肆仟壹佰伍拾贰万零伍佰捌拾元肆角（¥41,520,580.40元）。

我单位联系人：李星星

联系电话：18689657366

特此通知。

招标单位：三亚海泰投资管理有限公司

日期：2022年1月18日



合同编号: BC00-05-A-102201-02B21



泰康之家三亚海棠湾项目
一期产权式酒店地上精装修工程
二标段
合同文件
第一册

发包人: 三亚海泰投资管理有限公司
承包人(中标人): 深圳市中航科建建设集团有限公司
签约地点: 三亚市
签约日期: 2022年1月

合同协议书

发包人： 三亚海泰投资管理有限公司

承包人（中标人）： 深圳市中航科建建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方就本建设工程施工事项协商一致，达成如下协议：

一、工程概况

工程名称： 泰康之家三亚海棠湾项目一期产权式酒店地上精装修工程二标段

工程地点： 三亚市海棠区海棠南路 C6 片区 D-3-2 地块

工程规模： 建筑面积约：20870.1 m²，包含 B1-B54,D1-D11,E1-E36(其中 D11/B51/E35 不含) 共计 98 栋别墅

资金来源： 自筹

二、项目合同体系及总分包管理规定

发包人与中标单位直接签署合同。

三、承包范围

承包范围：具体范围说明详见合同专用条款工程管理附件 B。

四、合同价款

合同签约价（大写）： 肆仟壹佰伍拾贰万零伍佰捌拾元肆角（人民币），小写：41,520,580.40 元。

其中：不含税金额为（小写）： 38,092,275.60 元（其中预留金：1,605,504.59 元）；税金为（小写）： 3,428,304.80 元，税率为 9 %

承包方式：

具体承包方式详见合同专用条款工程管理附件 A1 《合同价款与支付》。

五、合同工期

合同工期：175 日历天。自监理人或发包人发出的开工通知中载明的开工日期之日起，至承包人完成本工程全部施工且经发包人、设计人、监理人及相关政府主管部门验收合格，完成竣工备案之日止。本合同所规定的工期中应已考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、降雨、大风、沙尘暴等对工期的非不可抗力影响因素。除非本合同另有约定或经发包人书面同意，前述工期不作任何延长。

计划开工日期：2022 年 1 月 1 日，实际开工日期以发包方下达的开工令为准。

计划竣工日期：2022 年 6 月 6 日，若实际开工日期晚于计划日期，则竣工日期相应顺延。

如因新型冠状病毒肺炎疫情因素导致中标单位进场时间晚于招标文件要求时间，相对工期予以顺延，绝对工期 157 日历天不变。具体开工日期以发包人发出的通知为准。鉴于本工程划分不同节点，各节点的工期详见 工程规范与技术要求 中的具体要求。

六、工程质量标准

工程质量等级：一次竣工验收合格及符合合同条款相关要求。

七、工程付款

具体内容详见合同专用条款商务附件 A1《合同价款与支付》中第 2 条。

八、工程履约保函及预付款保函

履约担保的担保金额为合同签约价的 10%，预付款保函的金额为合同签约价不含预留金、暂定数量部分及其对应税金的 10%，具体内容详见合同条款专用部分。

九、承包人代表

姓名：周富中；职称：高级工程师；身份证号：62042219821104601X；
建造师执业资格证书号：2016034440342015440205003022；建造师注册证书号：粤
144171845162；建造师执业印章号：JZ00523576；安全生产考核合格证书号：粤
建安 B (2018) 0004406。

十、合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与合同条款专用部分第 1.5 款赋予的规定一致。

十一、承包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在保修期和缺陷责任期（以时间长者为准）内对工程承担保修责任。

十二、发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款，具体方式详见合同条款专用部分。

十三、合同效力及份数

本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份。

合同订立时间：2022年1月19日

合同订立地点：三亚市

双方约定自发包人和承包人的法定代表人或委托代理人于本协议书签字并加盖合同专用章或公章后本合同生效。

发包人：三亚海泰投资管理有限公司 承包人：深圳市中航科建建设集团有限公司

住所：海南省三亚市海棠区龙海风情小镇起步区 L4-16 住所：广东省深圳市福田区市花路 3 号门福年广场 B2 栋 7 层

法定代表人：（签字或盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字或盖章）

联系电话：18508914333

联系电话：18589091188

传真：/

传真：0755-82800156

开户银行：中国银行三亚亚北支行

开户银行：华夏银行深圳分行红荔支行

帐号：265017026791

帐号：10870000000224356

邮政编码：572013

邮政编码：518040

承包方指定收款账户
单位名称 深圳市中航科建建设集团有限公司
银行账户 10870000000224356
开户银行 华夏银行深圳分行红荔支行
如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款

| | | |
|--|--------------------------------|-------|
|  泰康健康投 Taikang Healthcare 保寿 康宁 医养 | 泰康健康产业投资控股有限公司 三亚项目部 | 内部编号: |
| | | 密级: |

| | | |
|---------------|------------------------------------|------|
| 竣工移交证书 | | 资料编号 |
| 合同名称 | 泰康之家三亚海棠湾项目一期产权式酒店地上精装修工程二标段 | |
| 施工单位 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | |
| 施工范围 | 别墅室内精装修 (B户型 29套, D户型 4套, E户型 17套) | |

致 (建设单位): 三亚海泰投资管理有限公司

现 深圳市中航科建建设集团有限公司 已按照工程施工合同 泰康之家三亚海棠湾项目一期产权式酒店地上精装修工程二标段合同完成工程施工, 设备调试完成, 经各方验收合格, 达到竣工移交要求。即日起将 泰康之家三亚海棠湾项目一期产权式酒店地上精装修工程二标段 工程按照合同要求移交 给建设单位及社区运营管理单位。

附件:

| | |
|--|---|
| 意见会签栏 | |
| 施工单位 (项目经理) | 监理单位 (总监) |
|  周富中 日期: 2022年12月12日 |  日期: 年 月 日 |
| 建设单位 | 社区运营单位 |
| 陈凯 首次带验问题部分问题未整改完成 二次交付仍存在问题进行二次带验问题 整改 日期: 2022年12月15日 | 唯一存在的心类问题 (门锁门把 于堵塞, B户型老人衣柜中柜门不好打开 智能马桶 柜侧盖板脱落) 已整改完成, 未售16套 在期物业查验的问题清单附件配合整改, 并配合二次交付时更换新的问题完成整改工作。 日期: 年 月 日 |

本表一式四份, 签字单位各持一份。

业绩：盐城国际软件园和服务外包基地二期 6#楼 A 座 4-15 层及 1 层局部室内装饰装修工程

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市中航装饰设计工程有限公司

你单位承建的 盐城国际软件园和服务外包基地二期 6#楼 A 座 工程
4-15 层及一层局部室内装饰装修工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：一楼大厅、四层、五层、六层~十层标准间、十一~十五层
商务套间装修、屋顶改造、室内墙体拆除及新建、室外广告牌、
照明安装、给排水、空调改造、通风等



二〇二二年六月廿六日

中标通知书



编号 YCS 2019 06 017 01

深圳市中航装饰设计工程有限公司：

盐城燕舞酒店管理有限公司的盐城国际软件园和服务外包基地二期6#楼A座4-15层及1层局部室内装饰装修工程的评标工作已结束，根据工程（货物）招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你方为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于2019年07月12日前至盐城燕舞酒店管理有限公司与我方洽谈合同。你方中标条件如下：

1. 中标范围与内容：盐城国际软件园和服务外包基地二期6#楼A座4-15层及1层局部室内装饰装修工程的施工
2. 中标价（万元）：3087.880271
3. 中标工期（日历天）：180
4. 中标质量要求：合格
5. 中标项目经理姓名、资质等级及注册证号：
周富中 一级 粤144171845162

招标人（公章）

法定代表人（签章）

2019年06月12日



(GF—2017—0201)

建设工程施工合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定





第一部分 合同协议书

合同验证码： a8874ac3-a532-4da4-b94c-998f6645d5b8

发包人(全称)： 盐城燕舞酒店管理有限公司

承包人(全称)： 深圳市中航装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就盐城国际软件园和服务外包基地二期6#楼A座4-15层及1层局部室内装饰装修工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称： 盐城国际软件园和服务外包基地二期6#楼A座4-15层及1层局部室内装饰装修工程

2.工程地点： 盐城经济技术开发区希望大道南路5#，项目四址：松江路南、泰山路西、革新河北、希望大道东

3.工程立项批准文号： 盐开行审经备【2018】4号

4.资金来源： 企业100%

5.工程内容： 请参见补充条款:合同协议书-5.工程内容

X

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6.工程承包范围： 一楼大厅、四层、五层、六层~十层标准间、十一~十五层商务套间装修、屋顶改造、室内墙体拆除及新建、室外广告牌、照明安装、给排水、空调改造、通风等，具体以招标人提供的工程量清单和图纸为准，招标人保留调整部分工程量的权利

二、合同工期

计划开工日期： 2019年06月24日

计划竣工日期： 2019年12月20日

工期总日历天数： 180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 盐城市优质工程及以上、江苏省建筑施工省级文明工地(江苏省建筑施工标准化文明示范工地) 标准

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币(大写) 叁仟零捌拾柒万捌仟捌佰零贰元柒角壹分 (¥ 30,878,802.71 元)



2 563850 497249



其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 伍拾万柒仟伍佰玖拾陆元伍角 (¥ 507,596.50 元)

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：周富中。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



2 563850 497249



八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2019年06月19日签订。

十、签订地点

本合同在盐城燕舞酒店管理有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章签字后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾壹份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执伍份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码： MA1W4H14-5

组织机构代码： 19226812-3

地 址： 盐城开发区希望大道南路5号

地 址： 深圳市福田区深南大道与泰然九路交界东南金润大厦22B

邮政编码： _____

邮政编码： _____

法定代表人： 吴将

法定代表人： 石英

委托代理人： _____

委托代理人： 王海英

电 话： _____

电 话： 0755-82800038

传 真： _____

传 真： 0755-82800038

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： 建行盐城开发区支行

开户银行： 华夏银行深圳蔡屋围支行

账 号： 32050173900109898989

账 号： 10870000000224356

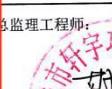


他

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 盐城国际软件园和服务外包基地二期6#楼A座4-15层及1层局部室内装饰装修工程

验收日期: 2020年6月12日

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|--|-----------------------|------------------|------|----------------|------|------------|
| 建设单位 | 盐城燕舞酒店管理有限公司 | | | 监理单位 | 盐城市轩宇项目管理有限公司 | | | | |
| 施工单位 | 深圳市中航装饰设计工程有限公司 | | | 设计单位 | 江苏文博建筑设计有限公司 | | | | |
| 建设面积 | 14910.11 m ² | 工程造价 | 3087.880271 万元 | 结构层次 | 地下1层; 地上1层、4到15层 | 开工日期 | 2019年6月24日 | 竣工日期 | 2020年6月12日 |
| 验收意见 | 1、本分项工程已按照设计图纸、合同约定及设计变更要求完成施工; 2、本分项质量控制资料齐全、有效; 3、本分项工程质量验收合格; 4、在施工过程中无任何安全、质量事故发生, 单位工程安全及主要使用功能满足使用要求; 5、本分项观感质量验收“一般”; 6、单位工程综合验收评定: “合格”。 | | | | | | 完工期 2020年5月31日 | | |
| 施工单位 | 监理单位 | 建设单位 | 设计单位 | 有关单位 | | | | | |
| 技术负责人:  项目经理:  (签字) (公章) | 总监理工程师:  (签字) (公章) | 工地代表:  项目负责人:  (签字) (公章) | 参加人员: 项目负责人:  (签字) (公章) | 参加人员: (签字) (盖章) | | | | | |

业绩：深圳市韵动家园裙楼物业改造工程



中标通知书

标段编号: 44030420190091002001

标段名称: 韵动家园裙楼物业改造工程

建设单位: 深圳市万科发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中航装饰设计工程有限公司

中标价: 1141.986312万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监): 周富中



本工程于 2020-05-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-06-08



查验码: 8355246087227665

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市建设工程施工合同

工程名称：韵动家园裙楼物业改造工程

工程地点：深圳市福田区沙嘴路 119 号韵动家园小

区

发包人：深圳市万科发展有限公司

承包人：深圳市中航装饰设计工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市万科发展有限公司

承包人(全称): 深圳市中航装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 韵动家园裙楼物业改造工程

工程地点: 深圳市福田区沙嘴路 119 号韵动家园小区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目拟对韵动家园裙楼地上一层原餐厅及地上二层原办公室改造为产业用房,改造部分建筑面积为 5000 平方米,其中一层建筑面积 3000 平方米,二层建筑面积 2000 平方米。项目投资总概算为 1563 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本次招标为韵动家园裙楼物业改造工程,专业包括但不限于: 拆除工程、装饰工程、电气工程、给排水工程、火灾报警工程、暖通工程、弱电工程、消防水工程等,实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方 米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方 |



| | |
|--|--|
| | 米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 其它：__。 | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|---|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米） | | |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它：拆除工程、电气工程、弱电工程 | | | | |



4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 6 月 16 日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2020 年 8 月 30 日；

合同工期总日历天数 74 天。

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例 = 1 - 合同工期 / 定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、签约合同价

本项目合同总价暂定人民币（大写）：壹仟壹佰肆拾壹万玖仟捌佰陆拾叁元壹角贰分

（小写）：¥ 11, 419, 863.12 元。

（建安工程费下浮率 12.02 %，其中不可竞争费用不下浮）。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾肆万肆仟肆佰叁拾元伍角肆分（¥ 144, 430.54 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____ / ____（¥ ____ / ____ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____ / ____（¥ ____ / ____ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁拾柒万贰仟捌佰陆拾陆元柒角玖分（¥ 372, 866.79 元）。

六、组成合同的文件



组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 6 月 日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。



本合同一式【壹拾肆】份，均具有同等法律效力，发包人执【玖】份，承包人执【伍】份。



发包人：深圳市万科发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市南山区西丽街道打石二路 111
号万科发展有限公司

邮政编码：

法定代表人：

2020年06月16日

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)深圳市中航装饰设计工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市福田区市花路 3 号福年
广场 B2 栋 7 层

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82800038

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行深圳分行泰然金谷支行

账号：7559 0047 7310 401



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 韵动家园裙楼物业改造工程

验收日期: 2021 年 04 月 25 日

建设单位（盖章）: 深圳市福田区政府物业管理中心
深圳市万科发展有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | |
|------------|-----------------------------|--------|-------------------------------------|
| 工程名称 | 韵动家园裙楼物业改造工程 | | |
| 工程地点 | 福田区沙嘴路119号韵动家园小区 | 装修面积 | 5000m ² 工程造价 1141.9863万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上: 2 层 |
| | | | 地下: / 层 |
| 施工许可证号 | 深福建施函【2020】53号 | 监理许可证号 | |
| 开工日期 | 2020年6月15日 | 验收日期 | 2021年 月 日 |
| 监督单位 | 深圳市福田区建设工程质量监督站 | 监督编号 | 2020179 |
| 建设单位 | 深圳市福田区政府物业管理中心/ 深圳市万科发展有限公司 | | |
| 勘察单位 | / | | |
| 设计单位 | 深圳市天华建筑设计有限公司 | | |
| 总包单位 | | | |
| 承建单位(土建) | / | | |
| 承建单位(设备安装) | | | |
| 承建单位(装修) | 深圳市中航装饰设计工程有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市振强建设工程管理有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|----|--------------------------------------|
| 组长 | 张雅聪 |
| 组员 | 罗政、周金生、伍颖梅、黄达林、周富中、梁仁波、梁汉奇、欧正、黎丰渊、黄平 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|------------|
| 建筑工程 | 陈东明 | 梁汉奇、黎丰渊、黄平 |
| 建筑设备安装工程 | / | / |
| 工程质控资料 | 黄平 | 彭再琴 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 消防工程 | 合格 | 共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |



* GD - E1 - 914 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|---------|----|----|
| 1 | 张雅然 | 深圳市福田区政府物业管理中心 | 组长 | | |
| 2 | 张子 | 深圳市万科发展有限公司 | 副组长 | | |
| 3 | 但毅梅 | 深圳市天华建筑设计有限公司 | 一级注册建筑师 | | |
| 4 | 尹强 | 深圳市振强建设工程管理有限公司 | 总监 | | |
| 5 | 周富中 | 深圳市中航装饰设计工程有限公司 | 项目经理 | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

建设单位组织设计、监理和施工单位等相关人员参加韵动家园裙楼物业改造工程竣工验收。

本工程已按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕, 经验收组验收工程质量符合合同及设计图纸要求以及有关工

程质量验收标准, 功能满足使用要求, 观感质量评定为好。

过程中质量控制资料齐全且满足相关规定要求。

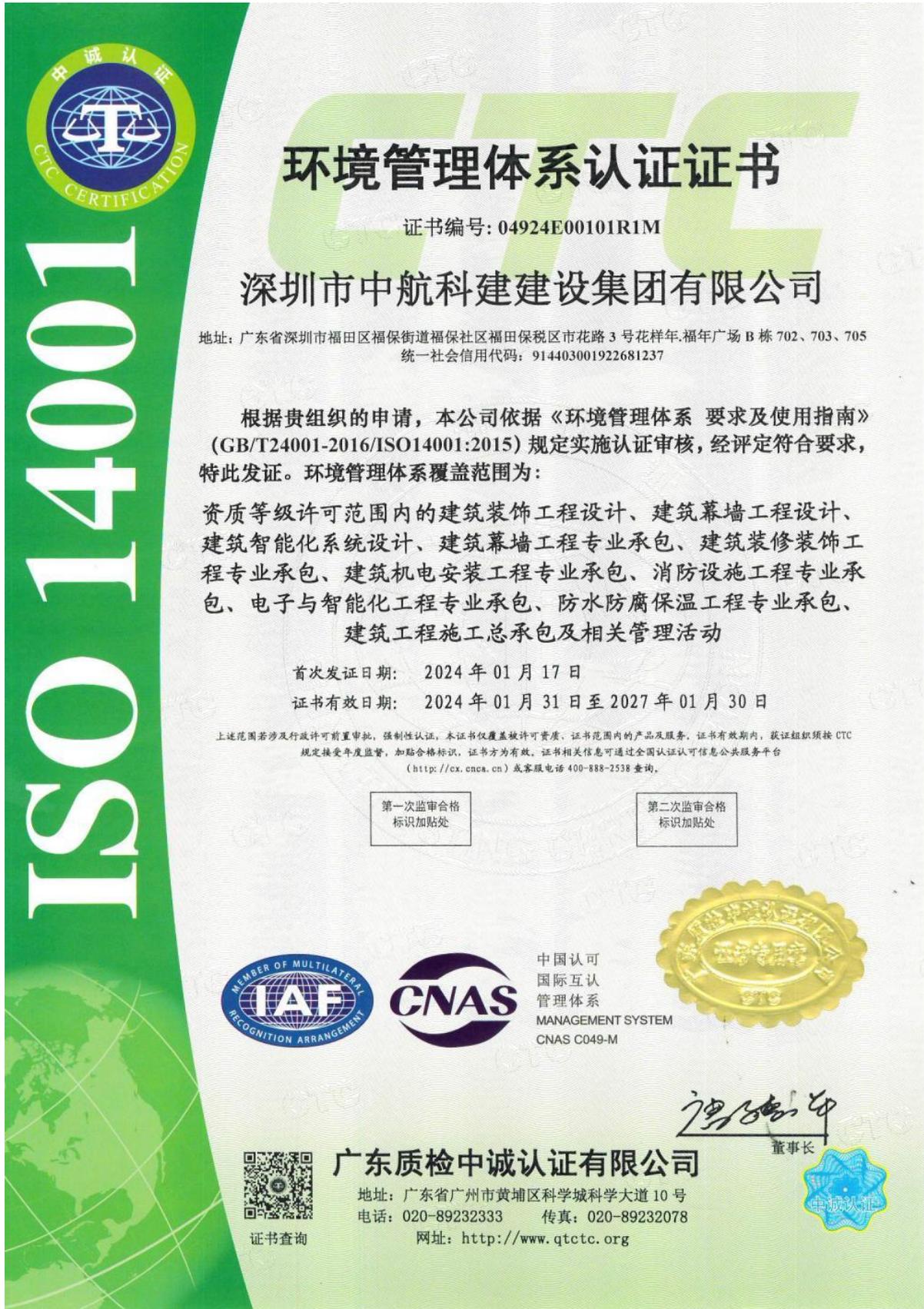
本工程符合国家质量标准, 质量评定为合格, 同意验收。

| | | | | |
|---|--|--|---|------------------------------------|
|  建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年月日 |  监理单位: (公章) 总监理工程师:  年月日 |  施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日 |  设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日 | 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日 |
|---|--|--|---|------------------------------------|



* GD - E 1 - 9 1 4 *

6、体系认证





ISO 45001

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04924S00087R1M

深圳市中航科建建设集团有限公司

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705
统一社会信用代码: 914403001922681237

根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》(GB/T45001-2020/ISO45001:2018)规定实施认证审核,经评定符合要求,特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、建筑智能化系统设计、建筑幕墙工程专业承包、建筑装修装饰工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、消防设施工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、
建筑工程施工总承包及相关管理活动

首次发证日期: 2024年01月17日

证书有效日期: 2024年01月31日至2027年01月30日

上述范围若涉及行政许可前置审批,强制性认证,本证书仅覆盖被许可资质,证书范围内的产品及服务。证书有效期内,获证组织须按CTC规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)或客服电话400-888-2538查询。

第一次监审合格
标识加贴处

第二次监审合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



李德坤

董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号

电话: 020-89232333 传真: 020-89232078

网址: <http://www.qtctc.org>





ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04924Q00190R1M-2

深圳市中航科建建设集团有限公司

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705
统一社会信用代码: 914403001922681237

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。质量管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、
建筑幕墙工程设计、建筑智能化系统设计

首次发证日期: 2024年01月17日

证书有效日期: 2024年01月31日至2027年01月30日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质, 证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监审合格
标识加贴处

第二次监审合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号

电话: 020-89232333 传真: 020-89232078

网址: <http://www.qctc.org>

董事长

董事长





ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04924Q00190R1M-1

深圳市中航科建建设集团有限公司

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705
统一社会信用代码: 914403001922681237

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 和《工程建设施工企业质量管理规范》(GB/T50430-2017) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。
质量管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑幕墙工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、消防设施工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、建筑工程施工总承包

首次发证日期: 2024年01月17日

证书有效日期: 2024年01月31日至2027年01月30日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质, 证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织须按CTC规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效, 证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监审合格
标识加贴处

第二次监审合格
标识加贴处



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M




董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>



7、项目管理团队

| 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | |
|-----------------|-----|----|------------|-----|---------------------------|-------------|
| | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 |
| 项目经理 | 丁跃伟 | 高级 | 一级注册建造师证 | 一级 | 粤 1442006200804244 | 建筑工程 |
| 技术负责人 | 周富中 | 高级 | 职称证 | 高级 | 2003001047825 | 建筑装饰 |
| 机电工程师 | 彭子树 | 中级 | 职称证 | 中级 | 12111590 | 电气工程 |
| 土建工程师 | 王海英 | 中级 | 职称证 | 中级 | 1903003022722 | 土建 |
| 装修工程师 | 石宣明 | 中级 | 职称证 | 中级 | 粤中职证字第 1803003015246 号 | 建筑装饰施工 |
| 水电工程师 | 李亚洲 | 中级 | 职称证 | 中级 | 1389421 | 机电工程 |
| 专职施工员 | 张颂平 | 中级 | 施工员证 | 员级 | 0441610294416000084 | 装饰装修 |
| 专职安全员 | 段一干 | 中级 | 安全生产考核 C 证 | C 级 | 粤建安 C3(2013)0014838 | 安全生产 |
| 深化设计师 | 刘慧 | 中级 | 室内建筑师证 | 中级 | A0082151A210008 | 供热通风与空调 |
| 深化设计师 | 张林勇 | 初级 | 职称证 | 初级 | 2203006082647 | 建筑装饰设计 |
| 专职资料员 | 于夏 | 中级 | 资料员证 | 员级 | 0441711494417000106 | 建筑装饰 |
| 专职材料员 | 田苗苗 | 中级 | 材料员证 | 员级 | 0441711194417000540 | 建筑装饰 |
| 专职实测实量人员 | 姚波 | 中级 | 测量员证 | 员级 | 2201090000147995 | 建筑装饰 |
| 专职数字工程软件 操作员 | 庞耀州 | 中级 | BIM 证 | 中级 | ZJBM2023030286637 | 建筑设计 BIM 应用 |
| 质量员 | 沈玉华 | 中级 | 质量员证 | 员级 | 0441610794416000051 | 装饰装修 |
| 劳资专管员 | 吴奇伟 | 中级 | 劳务员证 | 员级 | 0441811394418000127 | 建筑工程管理 |
| 质量负责人 | 吴泽敏 | 中级 | 质量员证 | 员级 | 0441610794416001439 | 装饰装修 |
| 安全负责人 | 房海达 | 中级 | 安全生产考核 C 证 | C 级 | 粤建安 C3(2008)0000868 | 安全生产 |
| 造价工程师 | 石道玲 | 高级 | 一级造价工程师证 | 一级 | 建[造]11204400003428 | 土木建筑 |

项目经理：丁跃伟

| 姓名 | 丁跃伟 | 性别 | 男 | 年龄 | 48岁 |
|---------------------|--------------------------------------|------------------------------|--------------------------|-------|---------------|
| 职务 | 项目经理 | 职称 | 高级工程师 | 学历 | 专科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 410327197610046458 | 手机号码 | 0755-82800165 |
| 参加工作时间 | 1999年 | 从事项目经理（建造师）年限 | | | 18年 |
| 项目经理（建造师） 资格证书编号 | 粤 1442006200804244 | | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 深圳市住宅工程管理站 | 中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（VIII标） | 4407万 52000m ² | 2021.01.01 2021.06.30 | 已完 | 省优 |
| 深圳市人才集团有限公司 | 深圳市人才集团粤港澳大湾区人才创新园室内装修设计施工及屋面防水一体化项目 | 1485万 9530m ² | 2019.07.25 2020.08.26 | 已完 | 合格 |
| 深圳市协跃房地产开发有限公司 | 龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目01地块（四海华亭）幼儿园精装修 | 957万 | 2024.04.15 2024.09.23 | 已完 | 合格 |
| 深圳市坪山人才安居有限公司 | 安居凤凰苑项目幼儿园精装修工程 | 750万 5142m ² | 2023.06.26 2023.12.14 | 已完 | 合格 |

注册证



使用有效期: 2024年10月09日
- 2025年04月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 丁跃伟

性别: 男

出生日期: 1976年10月04日

注册编号: 粤1442006200804244

聘用企业: 深圳市中航科建建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)

建筑工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 丁跃伟

签名日期: 2024.10.9

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年07月24日

资格证

| | | |
|----------------|--------------------|--|
| 姓名: | 丁跃伟 |  |
| 性别: | 男 | |
| 身份证号: | 410327197610046458 | |
| 专业类别: | 机电安装 | |
| 考试年度: | 2006年 | |
| 取得执业资格证书时间: | 2006年04月16日 | |
| 执业资格证书编号: | 0119490 | |
| 执业资格证书记载的专业类别: | 机电安装 | |
| 管理号: | 06441434064400506 | |
| 编号: | 07007416 | |

本证明表明持有人已通过中华人民共和国一级建造师考试的相应专业类别。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。

签发单位(章): 

签发日期: 2007年05月15日

13751196618 J'R

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

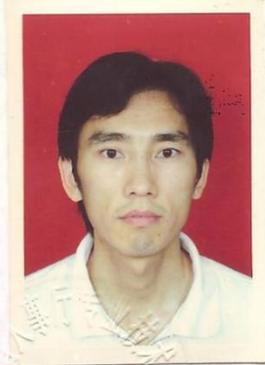


The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号: 0119490
No. : 0119490



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 05344443405440475
File No. :

姓名: 丁跃伟
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1976年10月
Date of Birth
专业类别: 机电安装
Professional Type
批准日期: 2006年04月16日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2006年07月31日
Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0000236

姓 名: 丁跃伟

性 别: 男

出生年月: 1976年10月04日

企业名称: 深圳市中航科建建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2009年02月25日

有效 期: 2023年12月27日 至 2027年02月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2009年02月25日



职称证

E10

照
片



粤高职证字第 1703001004204 号

丁跃伟 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一七年四月二十五日



毕业证、学位证（如有）



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 丁跃伟 社保电脑号: 601485536 身份证号: 410327197610046458 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中航科建建设集团有限公司 单位编号: 301107 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2023 to 2024 and a total row.



- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (33916133f17336f1) 核查, 验证码有效期三个月。 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。 9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 301107 单位名称 深圳市中航科建建设集团有限公司



变更（备案）通知书

22105928094

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年五月二十五日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中航装饰设计工程有限公司

变更后名称： 深圳市中航科建建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22105689052

深圳市中航装饰设计工程有限公司：

我局已于二〇二一年三月二十五日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 石英（总经理）

备案后总经理： 石宣亮（总经理）

章程备案

变更前法定代表人
信息： 石英

变更后法定代表人
信息： 石宣亮

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308536137

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月十九日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

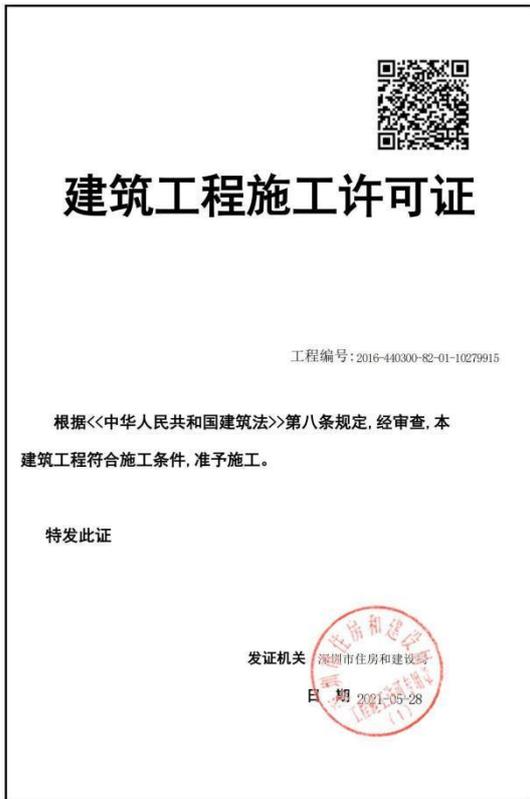
变更前住所： 深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19号、17号、18号软件产业基地4栋C11层1101-18

变更后住所： 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



业绩：中山大学·深圳建设工程项目建筑装饰装饰工程施工（VIII标）



证书序列号: 2021-0774

| | | | |
|--------|---|--------|----------------|
| 建设单位 | 深圳市住宅工程管理站 | | |
| 工程名称 | 中山大学·深圳建设工程项目建筑装饰装饰工程施工 (VIII标) | | |
| 建设地址 | 深圳市光明区公常路以北, 康弘路以东, 莞下二路以西, 与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域 | | |
| 建设规模 | 0 平方米 | 合同价格 | 4407.238829 万元 |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | | |
| 监理单位 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2021-01-01 | 合同竣工日期 | 2021-06-30 |
| 备注 | 项目经理: 丁跃伟 注册证书号: 00255772 项目总监: 许建华 注册证书号: 00443023 范围: 室内装饰装修 | | |
| 变更登记 | ◆◆◆ 2021-06-16施工单位名称由深圳市中航装饰设计工程有限公司变更为深圳市中航科建建设集团有限公司项目经理由余振林 (00040809) 变更为丁跃伟 (00255772) | | |

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中标通知书

标段编号: 4403002016044036001

标段名称: 中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工(Ⅷ标)

建设单位: 深圳市住宅工程管理站

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中航装饰设计工程有限公司

中标价: 4407.238829万元

中标工期: 181

项目经理(总监): 余振林



本工程于 2020-12-15 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-03-09



余建伟

查验码: 4325382396798460

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳市住宅工程管理站

中标通知书

日期：2021年3月9日

致：深圳市中航装饰设计工程有限公司

贵单位于2021年1月13日为建设中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（VIII标）以人民币（大写）：肆仟肆佰零柒万贰仟叁佰捌拾捌元贰角玖分（RMB：4407.238829万元）所提交的投标书已被我方接收。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市住宅工程管理站

法定代表人：_____

（或委托代理人）：_____



张建平

副本



合同编号：ZSDX-116-2021

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：中山大学·深圳建设工程项目

合同名称：中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程
施工（Ⅷ标）合同

承包方：深圳市中航装饰设计工程有限公司

日期：二〇二一年三月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：深圳市中航装饰设计工程有限公司

项目经理姓名：余振林 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 144060702020

本工程于 2020 年 12 月 15 日公开招标，确定由承包人深圳市中航装饰设计工程有限公司承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（Ⅷ标）

工程地点：深圳市光明区

工程内容：建筑装修装饰工程

结构形式：见图纸

层 / 幢：见图纸

建筑面积：见图纸；

工程立项批准文号：深发改（2018）1449 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

20#医科组团（一）室内装修装饰工程。

所有的细目详见工程招标图纸、标段、界面划分图、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。标段、界面划分图见招标文件附件。

三、合同工期

开工日期：2021年1月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2021年6月30日

合同工期总日历天数：181日历天

节点工期要求：

(1) 2021年3月30日完成材料品牌报审；

(2) 2021年4月30日完成全部装修装饰基层，包括吊顶、墙面龙骨、墙面腻子，地面基层（面层和结合层除外）。

四、工程质量标准

（一）质量标准：

符合工务署标准的合格工程，满足《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及各专业工程施工质量验收规范的合格标准；且满足深圳市建筑工务署各项管理要求。

关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发标范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

（二）质量目标：

1. 必保“广东省优秀建筑装饰工程奖”；

2. 按照施工总承包单位创优评奖策划，配合施工总承包单位完成“深圳市优质工程奖”的获奖目标。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）肆仟肆佰零柒万贰仟叁佰捌拾捌元贰角玖分（¥ 44,072,388.29元）；

其中：

(1) 安全文明施工费（税前）：

人民币（大写）伍拾壹万玖仟零玖拾捌元捌角叁分（¥ 519,098.83元）；

(2) 暂列金额：

人民币（大写）**贰佰叁拾万元整（¥ 2,300,000.00 元）**；

根据有关审计监督规定，政府投资项目必须进行审计。工程结算报送深圳市财政投资评审中心评审，以评审结果作为工程结算的依据。若被各级审计机关再次就结算进行审计的，应以审计机关的审计结论作为结算依据。如审计机关审计结论认定工程结算多计工程款项的，乙方应在接到甲方书面通知后 15 日内无条件返还多支付的工程款。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 20%即 835.00 万元（人民币，四舍五入至万元）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70 %【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有)；

4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4)；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份，副本 拾 份，发包人 柒 份，承包人 叁 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 4 月 27 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(本页无正文，为签字盖章页)

发 包 人：(公章) 深圳市住宅工程管理站

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章) 深圳市中航装饰设计工程有限公司

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承包方指定收款账户
单位名称 深圳市中航装饰设计工程有限公司
银行账户 44201581500052542716
开户银行 中国建设银行深圳景福支行
**如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款**

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 中山大学·深圳建设工程项目(20栋)

验收时期: _____

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



一、工程概况

| | | | |
|----------------|--------------------------|----------------|--------------------------------|
| 工程名称 | 中山大学·深圳建设工程项目 20栋医科组团 | 工程地点 | 深圳市光明新区公常路 猪婆山区域 |
| 建筑面积 | 145859 m ² | 工程造价 | 303458208.56 元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上：8层 地下：2层 (地下一层、半地下一层) |
| 施工许可证号 | 2019-0014 | 监理许可证号 | |
| 开工时期 | 2018-11-01 | 验收日期 | |
| 监督单位 | 深圳市建设工程质量安全监督总站 | 监督编号 | |
| 建设单位 | 深圳市建筑工务署教育工程 管理中心 | 资质 | |
| 勘察单位 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | | B144043047 |
| 设计单位 | 中国建筑东北设计研究院有限公司 | | A121002554 |
| 总包单位 (土建) | 中国建筑第八工程局有限公司 | | D131092953 |
| 承建单位 (消防水风) | 深圳市富思源智慧消防股份有限公司 | | D231513543 |
| 承建单位 (消防电) | 深华建设(深圳)股份有限公司 | | D244011660 |
| 承建单位 (装修) | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | | D244006456 |
| 承建单位 (装修) | 浙江亚厦装饰股份有限公司 | | D233044000 |
| 承建单位 (装修) | 广东科艺普实验室设备研制有限公司 | | D244128803 |
| 承建单位 (装修) | 中国电子系统工程第四建设有限公司 | | D213001156 |
| 监理单位 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | E133000815 | |
| 施工图 审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | 02719Q10122R2M | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---------------------------|
| 组 长 | 王鑫 |
| 副组长 | 李冬、许建华、张炜、钱凯 |
| 组 员 | 周进、尚爱萍、刘东怀、彭公俊、王霞、骆宇航、曾颐洲 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|-----------------|-----|-----------------|
| 建筑工程 | 李大雄 | 赵鹏、张相近 |
| 建筑给排水、暖通 | 刘东怀 | 王晓阳、占学安 |
| 建筑设备安装工程 | 尚爱萍 | 徐灵杰、王 正、钟家玮、武亮亮 |
| 通讯、电视、燃气等弱电专业工程 | 彭公俊 | 李建林、许汉榕、王仕勋、赖声谱 |
| 工程质保资料 | 王 霞 | 朱荣英、马海琼、郑明忠 |

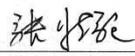
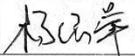
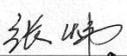
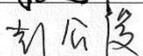
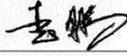
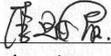
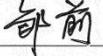
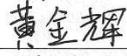
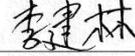
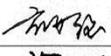
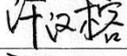
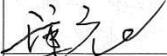
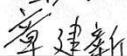
(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

| 分部工程名称 | 验收意见 | 质量控制 资料核查 | 安全和主要 功能核查及 抽查结果 | 观感质量验收 |
|------------------|------|--|---|--|
| 地基与基础 工程 | 合格 | 共 147 项 经审查,符 合要求 147 项 经核定,符 合规范要 求 147 项 | 共核查 79 项, 符合要求 79 项。 共抽查 79 项, 符合要求 79 项。 经返工处理 符合要求 0 项。 | 共抽查 111 项 符合要求 111 项 不符合要求 0 项 |
| 主体结构工程 | 合格 | | | |
| 建筑装饰装修 工程 | 合格 | | | |
| 建筑屋面工程 | 合格 | | | |
| 建筑给水、排 水及采暖工程 | 合格 | | | |
| 建筑电气工程 | 合格 | | | |
| 智能建筑工程 | 合格 | | | |
| 通风与空调 工程 | 合格 | | | |
| 电梯工程 | 合格 | | | |

四、验收人员签名

| 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 |
|---|-------------------|-----|------|
|  | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | | |
| | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | | |
| | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | |
|  | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | |
|  | 浙江江南工程管理股份有限公司 | | |
|  | 浙江江南工程管理股份有限公司 | | |
|  | 浙江江南工程管理股份有限公司 | | |
|  | 浙江江南工程管理股份有限公司 | | |
|  | 中国建筑第八工程局有限公司 | 工程师 | 项目经理 |
|  | 中国建筑第八工程局有限公司 | | 资料员 |
|  | 深圳市富思源智慧消防股份有限公司 | | 负责人 |
|  | 深圳市富思源智慧消防股份有限公司 | | 项目经理 |
|  | 深华建设（深圳）股份有限公司 | | 项目经理 |
| | 深华建设（深圳）股份有限公司 | | |
|  | 深华建设（深圳）股份有限公司 | | 施工员 |
|  | 深华建设（深圳）股份有限公司 | | 执行经理 |
|  | 深华建设（深圳）股份有限公司 | | 技术员 |
|  | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | | |
|  | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | | |

五、工程验收结论

竣工验收结论:

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。



建设单位:

监理单位:

施工单位:

勘察单位:

设计单位:



(公章)
单位(项目)负责人:
年月日

(公章)
总监理工程师:
年月日

(公章)
单位(项目)负责人:
年月日

(公章)
单位(项目)负责人:
年月日

(公章)
单位(项目)负责人:
年月日





- 工程信息
- 光荣榜
- 曝光台
- 质量安全
- 履约信息
- 代建管理

履约信息

首页 > 工程信息 > 履约信息

深圳市建筑工务署关于对2022年度合同及单位年度履约评价结果的公示

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2023-03-28 09:45

大 中 小

各有关单位：

根据《深圳市建筑工务署合同履约评价管理办法》（以下简称“《办法》”）的规定，我署组织开展了2022年合同及单位年度履约评价工作。现将相关结果予以公示，公示时间为2023年3月28日至4月3日，如对公示内容存有异议，请在公示期间以书面形式向我署反映（提交加盖公章的书面申诉文件及有效证明材料），逾期不予受理。联系方式：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jllcs@szwb.sz.gov.cn。

深圳市建筑工务署

2023年3月28日

文档附件：附件1：2022年合同年度履约评价结果汇总表.pdf

文档附件：附件2：2022年单位年度履约评价结果汇总表.pdf



| 项目名称 | 合同名称 | 履约单位 | 合同类型 | 年度内评价总次数 | 年度评价得分 | 年度评价结果等级 | | |
|------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------|--------|----------|----|----------|
| 50 | 深圳市中医院光明院区一期项目 | 深圳市中医院光明院区一期项目建筑装饰工程施工I标（重新招标）合同 | 深圳市博大建设集团有限公司 | 0103 建筑装饰工程合同 | 1 | 79.2 | 中等 | 仅有一次季度评价 |
| 51 | 深圳湾口岸配套查验设施完善工程二期项目 | 深圳湾口岸配套查验设施完善工程二期精装修工程合同 | 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司 | 0103 建筑装饰工程合同 | 4 | 79.09 | 中等 | |
| 52 | 深圳市殡仪馆改扩建工程 | 深圳市殡仪馆改扩建项目悼念厅精装修工程合同 | 中建七局建筑装饰工程有限公司 | 0103 建筑装饰工程合同 | 4 | 78.92 | 中等 | |
| 53 | 深圳职业技术学院北校区一期 | 深圳职业技术学院北校区一期项目装修装饰工程I标段合同 | 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司 | 0103 建筑装饰工程合同 | 4 | 78.68 | 中等 | |
| 54 | 深圳美术馆新馆深圳第二图书馆 | 深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目装修装饰工程II标段合同 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | 0103 建筑装饰工程合同 | 2 | 78.41 | 中等 | |
| 55 | 哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目（含高层次人才科研楼） | 哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目高层次人才科研楼装修装饰工程合同 | 深圳广田集团股份有限公司 | 0103 建筑装饰工程合同 | 1 | 78 | 中等 | 仅有一次季度评价 |
| 56 | 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目 | 深圳大学西丽校区建设工程（二期）装修装饰工程II标段合同 | 中建八局装饰工程有限公司 | 0103 建筑装饰工程合同 | 1 | 78 | 中等 | 仅有一次季度评价 |
| 57 | 深圳美术馆新馆深圳第二图书馆 | 深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目装修装饰工程I标段合同 | 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 | 0103 建筑装饰工程合同 | 2 | 77.29 | 中等 | |
| 58 | 中山大学深圳建设工程项目（一期） | 中山大学·深圳建设工程项目建筑装饰工程施工（VIII标）合同 | 深圳市中航装饰设计工程有限公司 | 0103 建筑装饰工程合同 | 4 | 76.58 | 中等 | |
| 59 | 深圳市第二儿童医院 | 深圳市第二儿童医院项目装修装饰工程II标段合同 | 浙江亚厦装饰股份有限公司 | 0103 建筑装饰工程合同 | 3 | 76.56 | 中等 | |

业绩：深圳市人才集团粤港澳大湾区人才创新园室内装修设计施工及屋面防水一体化项目

中标通知书

标段编号：44030320190033001001

标段名称：深圳市人才集团有限公司粤港澳大湾区人才创新园室内装修设计施工及屋面防水一体化项目

建设单位：深圳市人才集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中航装饰设计工程有限公司

中标价：1485.64万元

中标工期：90日历天

项目经理(总监)：丁跃伟

本工程于 2019-06-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-07-24



查验码：9072194355297291

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称： 深圳市人才集团有限公司粤港澳大湾区人才创新园
室内装修设计施工及屋面防水一体化项目

工程地址： 深圳市罗湖区宝安北路 3039 号深圳人才集团

发 包 人： 深圳市人才集团有限公司、深圳市人才产业园有限
公司

承 包 人： 深圳市中航装饰设计工程有限公司

2019 年 9 月

2019.8.19

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市人才集团有限公司、深圳市人才产业园有限公司

承包人(全称): 深圳市中航装饰设计工程有限公司

下文中“发包人”指: 深圳市人才集团有限公司及/或深圳市人才产业园有限公司

鉴于: 深圳市人才产业园有限公司系深圳市人才集团有限公司的全资子公司, 是深圳市人才集团有限公司粤港澳大湾区人才创新园室内装修设计施工及屋面防水一体化项目开发建设主体。在项目启动备案、招标等程序时深圳市人才产业园有限公司正在进行公司注册, 尚未取得独立法人主体资格, 无法提交相关文件, 经请示深圳市投资控股有限公司审计部, 同意以甲方深圳市人才集团有限公司名义组织对粤港澳大湾区人才创新园室内装修设计施工及屋面防水一体化项目开展招标工作, 待深圳市人才产业园有限公司正式成立后, 立即以深圳市人才产业园有限公司为主体全面承接此项工作, 深圳市人才产业园有限公司单独承担此项工作相应责任。深圳市人才集团有限公司不承担合同相应的权利义务。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、合同主体

深圳市人才集团有限公司、深圳市人才产业园有限公司虽然共同作为发包人, 但深圳市人才集团有限公司只作为名义方签署合同, 不承担合同相应的权利义务。深圳市人才产业园有限公司享有并单独承担发包人的权利义务。

深圳市人才产业园有限公司负责进行项目建设工作的组织实施和日常经营管理, 包括但不限于: 项目建设期间的前期报建工作、项目相关服务机构招标工作、工程建设阶段统筹管理、合同管理工作。深圳市人才产业园有限公司有权履行原合同项下的具体管理职责,

承包人知悉并承诺接受上述安排。

承包人在合同约定的付款条件成立后，向深圳市人才产业园有限公司提交相应的付款申请和符合要求的增值税发票（发票抬头为深圳市人才产业园有限公司），深圳市人才产业园有限公司对付款申请和增值税发票审核后支付。

深圳市人才产业园有限公司已完成工商注册，应作为合同主体履行本合同项下的职责。

二、工程概况

（一）**工程名称：**深圳市人才集团有限公司粤港澳大湾区人才创新园室内装修设计施工及屋面防水一体化项目

（二）**工程规模及特征：**深圳市人才集团有限公司粤港澳大湾区人才创新园装修项目位于罗湖区宝安北路 3039 号，面积约 9530 平方，其中一楼 1680 平方、五楼 5904 平方，七楼 1946 平方

（三）**资金来源：**企业自筹

三、工程承包范围

承包内容：包含但不限于方案设计、扩初设计、施工图设计、竣工图编制、装饰装修施工、强、弱电、空调系统、消防报批报验、消防系统施工、给排水工程等经发包人确认的施工图中的所有工程内容等

承包方式：（一）按承包范围和合同价款单价包施工详图设计、包工包料、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包完工后的场地清理、包验收合格、包赶工费、包劳保费等，一切运输费、装卸费用及相关风险由承包方负责承担。

（二）签订合同后，承包方须按合同、设计图纸、发包方的指令及有关规定要求的全部内容进行施工。

四、合同工期

工期总日历天数 90 天（在合同签订并且甲方提供本工程所需的相关资料后 20 天内提交施工图，施工工期为 70 天）。开工日期：2019 年 7 月 25 日，具体以发包人审批的开工报告为准。竣工日期：2019 年 10 月 23 日。

五、质量标准

工程质量标准：合格。

六、合同价款

(一) 币种：人民币

(二) 合同暂定价款

(大写)：壹仟肆佰捌拾伍万零陆仟肆佰圆 (含税)

(小写)：14856400.00 元 (不可竞争费：676000.00 元，其中安全文明施工费 676000.00 元)

其中，施工费为(小写)：14106400.00 元；施工费按实际完成工程量结算。

设计费(小写)：750000.00 元，设计费为包干费用，结算不再做调整。

项目单价： 详见承包人的投标报价书(招标工程)

详见经发、承包人确认的工程量清单报价单或工程预算书(非招标工程)

合同具体价格以发包人委托的第三方机构审定及发、承包人确认的结算造价报告为准。

(三) 本合同乙方指定收款账户如下：

开户名：深圳市中航装饰设计工程有限公司

开户行：招商银行深圳泰然金谷支行

银行账户：7559 0047 7310 401

未经乙方书面通知，上述收款账户为乙方唯一合法的收款账户。

七、组成合同的文件

- (1) 本合同签订后新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；

(8) 经第三方造价咨询机构确认的预算书或工程报价单；

(9) 发包人和承包人有关各工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包方在保修期内承担工程质量缺陷的保修责任，质保期经过后，承包方承担有偿保修责任。并履行本合同书所约定的全部义务。对合同约定的工程质量缺陷保修期内发现的质量问题（包括不限于原材料及设备质量问题），负责更换、维修、返工、整改，否则发包人有权委托第三方实施，因此产生的费用和损失由承包人承担。如因承包人原因导致发包人向第三方承担任何赔偿责任或给发包人造成任何损失的，发包人有权向承包人追偿及/或追究承包人的违约责任，且发包人追偿/索赔的范围不限于承包人承担的赔偿责任及遭受的损失，承包人应给予全面配合、协助。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同附件

附件一：工程建设项目廉政责任书

附件二：安全承诺书

附件三：工程质量缺陷保修书

十二、合同生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日

本合同其它条款须继续履行。

(以下无正文)

发包人(公章):
地 址:
法定代表人:

或委托代理人: 

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

发包人(公章):
地 址:
法定代表人: 

或委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):
地 址:
法定代表人: 

或委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包方指定收款账户
单位名称 深圳市中航装饰设计工程有限公司
银行账号 755900477310401
开户银行 招商银行深圳分行泰然金谷支行
如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市人才集团粤港澳大湾区人才
创新园装修项目

验收日期：2020年8月26日

建设单位(盖章)：深圳市人才集团有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

* GD- E1- 914/ 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | |
|------------|---------------------------|--------|-----------------------------------|
| 工程名称 | 深圳市人才集团粤港澳大湾区人才创新园装修项目 | | |
| 工程地点 | 深圳市罗湖区笋岗宝安北路3039号深圳人才集团大厦 | 建筑面积 | 9530m ² 工程造价 1485.64万元 |
| 结构类型 | 框架 | 层数 | 地上：8 层 |
| | | | 地下：0 层 |
| 施工许可证号 | 2020-0094 | 监理许可证号 | |
| 开工日期 | 2019/07/25 | 验收日期 | 2020/01/15 |
| 监督单位 | | 监督编号 | |
| 建设单位 | 深圳市人才集团有限公司 | | |
| 勘察单位 | / | | |
| 设计单位 | 深圳市中航装饰设计工程有限公司 | | |
| 总包单位 | 深圳市中航装饰设计工程有限公司 | | |
| 承建单位(土建) | / | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | |
| 承建单位(装修) | 深圳市中航装饰设计工程有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市英来建设监理有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市深大源建筑技术研究有限公司 | | |

* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 王雁东 |
| 副组长 | 叶碧青、魏力开、丁跃伟 |
| 组员 | 吴少杰、马健兵、李振、李乙东、丁跃伟、龙海波、徐瑶、方义、林万喜、陈鹏、赖森鑫、张孝军 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|------------|
| 建筑工程 | 张孝军 | 丁跃伟、龙海波、方义 |
| 建筑设备安装工程 | 张孝军 | 龙海波、方义 |
| 工程质控资料 | 张孝军 | 赖森鑫、徐瑶、李乙东 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--------------|----------------------------|--------------|
| 地基与基础 | | 项, 其中: | 共 项, 其中: | 共 项, 其中: |
| | | 经审查符合要求 项 | 资料核查符合要求 项 | 评价为“好”的 项 |
| | | 经核定符合要求 项 | 实体抽查符合要求 项 | 评价为“一般”的 项 |
| 主体结构 | | 项, 其中: | 共 项, 其中: | 共 项, 其中: |
| | | 经审查符合要求 项 | 资料核查符合要求 项 | 评价为“好”的 项 |
| | | 经核定符合要求 项 | 实体抽查符合要求 项 | 评价为“一般”的 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 8 项, 其中: | 共 8 项, 其中: | 共 8 项, 其中: |
| | | 经审查符合要求 8 项 | 资料核查符合要求 8 项 | 评价为“好”的 8 项 |
| | | 经核定符合要求 8 项 | 实体抽查符合要求 8 项 | 评价为“一般”的 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 2 项, 其中: | 共 2 项, 其中: | 共 2 项, 其中: |
| | | 经审查符合要求 2 项 | 资料核查符合要求 2 项 | 评价为“好”的 2 项 |
| | | 经核定符合要求 2 项 | 实体抽查符合要求 2 项 | 评价为“一般”的 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 3 项, 其中: | 共 3 项, 其中: | 共 3 项, 其中: |
| | | 经审查符合要求 3 项 | 资料核查符合要求 3 项 | 评价为“好”的 3 项 |
| | | 经核定符合要求 3 项 | 实体抽查符合要求 3 项 | 评价为“一般”的 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 4 项, 其中: | 共 4 项, 其中: | 共 4 项, 其中: |
| | | 经审查符合要求 4 项 | 资料核查符合要求 4 项 | 评价为“好”的 4 项 |
| | | 经核定符合要求 4 项 | 实体抽查符合要求 4 项 | 评价为“一般”的 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 9 项, 其中: | 共 9 项, 其中: | 共 9 项, 其中: |
| | | 经审查符合要求 9 项 | 资料核查符合要求 9 项 | 评价为“好”的 9 项 |
| | | 经核定符合要求 9 项 | 实体抽查符合要求 9 项 | 评价为“一般”的 项 |
| 智能建筑 | | 项, 其中: | 共 项, 其中: | 共 项, 其中: |
| | | 经审查符合要求 项 | 资料核查符合要求 项 | 评价为“好”的 项 |
| | | 经核定符合要求 项 | 实体抽查符合要求 项 | 评价为“一般”的 项 |
| 建筑节能 | | 项, 其中: | 共 项, 其中: | 共 项, 其中: |
| | | 经审查符合要求 项 | 资料核查符合要求 项 | 评价为“好”的 项 |
| | | 经核定符合要求 项 | 实体抽查符合要求 项 | 评价为“一般”的 项 |
| 电梯 | | 项, 其中: | 共 项, 其中: | 共 项, 其中: |
| | | 经审查符合要求 项 | 资料核查符合要求 项 | 评价为“好”的 项 |
| | | 经核定符合要求 项 | 实体抽查符合要求 项 | 评价为“一般”的 项 |
| | | 项, 其中: | 共 项, 其中: | 共 项, 其中: |
| | | 经审查符合要求 项 | 资料核查符合要求 项 | 评价为“好”的 项 |
| | | 经核定符合要求 项 | 实体抽查符合要求 项 | 评价为“一般”的 项 |
| | | 项, 其中: | 共 项, 其中: | 共 项, 其中: |
| | | 经审查符合要求 项 | 资料核查符合要求 项 | 评价为“好”的 项 |
| | | 经核定符合要求 项 | 实体抽查符合要求 项 | 评价为“一般”的 项 |
| | | 项, 其中: | 共 项, 其中: | 共 项, 其中: |
| | | 经审查符合要求 项 | 资料核查符合要求 项 | 评价为“好”的 项 |
| | | 经核定符合要求 项 | 实体抽查符合要求 项 | 评价为“一般”的 项 |



GD-E1-914/4

团
104
海
公

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|-------|----|-----|
| 1 | 王雁东 | 深圳市人才集团有限公司 | 项目负责人 | | 王雁东 |
| 2 | 叶碧青 | 深圳市人才集团有限公司 | 负责人 | | 叶碧青 |
| 3 | 吴少杰 | 深圳市人才集团有限公司 | 负责人 | | 吴少杰 |
| 4 | 马健兵 | 深圳市人才集团有限公司 | 弱电负责人 | | 马健兵 |
| 5 | 李振 | 深圳市人才集团有限公司 | | | 李振 |
| 6 | 李乙东 | 深圳市人才集团有限公司 | | | 李乙东 |
| 7 | 张孝军 | 深圳市人才集团有限公司 | | | 张孝军 |
| 8 | 魏力开 | 深圳市英来建设监理有限公司 | 项目监理 | | 魏力开 |
| 9 | 丁跃伟 | 深圳市中航装饰设计工程有限公司 | 项目经理 | | 丁跃伟 |
| 10 | 龙海波 | 深圳市中航装饰设计工程有限公司 | 技术负责 | | 龙海波 |
| 11 | 方义 | 深圳市中航装饰设计工程有限公司 | 采购员 | | 方义 |
| 12 | 林万喜 | 深圳市中航装饰设计工程有限公司 | 消防负责人 | | 林万喜 |
| 13 | 陈鹏 | 深圳市中航装饰设计工程有限公司 | 空调负责人 | | 陈鹏 |
| 14 | 赖森鑫 | 深圳市中航装饰设计工程有限公司 | 设计负责人 | | 赖森鑫 |
| 15 | 徐瑶 | 深圳市中航装饰设计工程有限公司 | 资料员 | | 徐瑶 |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



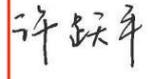
* GD- E1 - 914 / 5 *

082
 082
 082

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格

| | | | | |
|---|--|---|--|---|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
|  (公章) 单位(项目)负责人: |  (公章) 总监理工程师: |  (公章) 单位(项目)负责人: |  (公章) 单位(项目)负责人: |  (公章) 单位(项目)负责人: |
| 2020年8月26日 | 年月日 | 年月日 | 年月日 | 年月日 |

* GD- E1 - 914 / 6

业绩：龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目 01 地块(四海华亭)幼儿园精装修

中标通知书

TGYS202402661

深圳市中航科建建设集团有限公司：

你方所递交的龙胜旧村城市更新项目 01 地块(四海华亭)幼儿园精装修工程（项目名称）龙胜旧村城市更新项目 01 地块(四海华亭)幼儿园精装修工程（标段名称）的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：9573517.77 元。

请你方在接到本通知书后的 30 日内与我方签订合同，并按招标文件规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

招标人/招标代理机构：深圳华侨城城市更新投资有限

公司

2024 年 04 月 11 日



QCGX2 024041504065

龙胜旧村城市更新项目 01 地块（四海华亭）幼儿园精装修工程

**龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目
01 地块（四海华亭）幼儿园精装修工程合同**

| | |
|------|--|
| 工程名称 | 龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目 01 地块（四海华亭）幼儿园精装修工程 |
| 工程地点 | 龙华区大浪街道龙胜旧村片区 |
| 合同编号 | |
| 建设单位 | 深圳市协跃房地产开发有限公司 |
| 承包单位 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 |
| 签订日期 | 2024 年 4 月 15 日 |

龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目 01 地块（四海华亭）幼儿园精装修工程合同

一、工程概况

1.1 工程名称：龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目 01 地块（四海华亭）幼儿园精装修。

1.2 工程地点：龙华区大浪街道龙胜旧村片区。

1.3 施工条件：总包施工界面施工完成移交精装单位施工。

二、承包范围

2.1 本次承包范围为：招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)所涉及的内容、招标范围内的全部图纸内容及合同文件所要求完成的一切工作。完成标段范围内所有材料（条款约定不在本次招标范围的除外）采购、运输、制作、安装、修补其中任何缺陷、成品保护及维护、材料见证送检及试验（包括但不限于管道试压试验等）、检测验收、工程及档案移交等合同规定的和可以合理推断出的全部工作具体包括但不限于以下内容：

(1) 装修工程：招标图纸范围内全部内容的装修项目

(2) 本项目为精装修报建的城市更新项目，项目位于密集居民区，环保部门对作业,其他时段施工可能导致周边居民投诉及 环保部门处罚，投标人需充分考虑作业时间的限制并在投标报价中考虑相关费用。

(3) 本项目为城市更新项目，精装修工程需通过相关部门的验收，包括但不限于消防验收、节能验收、环保验收、规划验收、竣工验收，投标人需充分考虑相关的验收要求，确保工程原材料、材料送检、现场施工、资料编制满足相关部门的验收要求，并在投标报价中考虑相关费用（包括验收配合费用）。

(4) 本文中所描述的工程范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅招标文件中的其他部分，包括但不限于分包合同协议条款、合同条件、工程规范、工程量清单、图纸等去完全了解工程的实际范围与内容。三、工期要求

3.1 暂定开工日期为 2024 年 4 月 14 日，暂定完工日期为 2024 年 6 月 3 日，即自建设单位发布开工指令之日起 50 日历天内完成。上述工期均为实际施工工期而非竣工验收工期，最终竣工验收时间必须满足工程总体竣工验收要求。施工期间可能会与其他专业交叉施工，承包单位需要在施工组织计划中充分考虑，提供相应工作面及应有的配合。

3.2 具体开工日期以建设单位/监理单位下发的开工令为准。

3.3 建设单位要求推迟约定的时间开工时，建设单位以书面形式通知承包单位，推迟开工时间，其他各项工期顺延，建设单位不因此承担赔偿责任。

3.4 如果由于下列原因，承包单位可在情况发生后的 7 日内提出工期延长（若未在 7 日内提出，则建设单位可拒绝作出任何延长工期的决定），经建设单位确认后，工期相应顺延：

3.4.1 建设单位原因所引起的某项工作量的显著变化，且该项工作在关键路线上。

3.4.2 由建设单位所造成或引起的延误、妨碍或阻碍。

3.4.3 遇不可抗力而引起的延误

3.4.4 一周内非承包单位原因在正常工作时间内（每日的 8 时至 20 时）的停电、停水造成停工累计超过 8 小时。

3.4.5 在施工过程中，承包单位必须按建设单位施工现场管理制度的有关规定，并按建设单位、监理、总包单位的要求制定进度计划并组织施工，接受建设单位、监理的检查、监督，否则建设单位均可按施工现场管理制度对承包单位进行处罚。

3.5 承包单位必须严格按所报工期完工。且总工期不能超出建设单位要求的工期上限，如不能按合同工期完成，每拖延 1 日向建设单位赔偿人民币 5000 元。

3.6 交付小业主前，承包单位有跟踪和维修各项质量问题的义务。

四、合同价款约定及支付方式

4.1 暂定合同价款：本工程合同价为：不含税价¥8783043.83 元（大写：人民币捌佰柒拾捌万叁仟零肆拾叁元捌角叁分），增值税额¥790,473.94 元（大写：人民币柒拾玖万零肆佰柒拾叁元玖角肆分），增值税率：9%，含税价¥9573517.77 元（大写：人民币玖佰伍拾柒万叁仟伍佰壹拾柒元柒角柒分）。

本合同约定价格为含税价格，其中不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

4.2 合同价款的约定：

4.2.1 合同价款指甲乙双方在本合同中约定，承包单位完成承包范围内的全部工程和质量保修责任时，建设单位支付承包单位的价款。

4.2.2 本工程为

21.3 各方均已知悉本合同附件所列各项内容，并保证遵守。

21.4 本合同自双方签字盖章之日起生效。

21.5 本合同未尽事宜，经双方协商同意可签订补充协议。

21.6 本合同一式陆份，甲、承包单位各执叁份，均具有同等效力。

建设单位：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

[Handwritten signature]

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包单位：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

[Handwritten signature]

地址：518000

邮政编码：518000

电话：0755-82800201

传真：0755-82800156

电子信箱：www.catic-dde.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44201581500052542716

签订日期：2024年4月15日

签订日期：2024年4月15日

承包方指定收款账户
单位名称 深圳市中航科建集团有限公司
银行账户 44201581500052542716
开户银行 中国建设银行深圳景苑支行
如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款

人承担。

13) 样板管理规定

a. 精装单位中标后，装修基层材料样板需在 3 天内提供 3 套完整的材料样板供甲方管理人员进行确认。确认后基层材料必须立即组织进场。装修饰面主材样板（石材、铝板、木饰面板、玻璃、基层材料样板等）必须一周内提供 3 套材料样板提交甲方进行确认，所有样板必须固定在样板展示板中，张贴标签，注明材料名称、使用部位、设计师及甲方签明栏，材料样板送样时必须把材料的基本资料、检测报告、合格证等一起报送。

b. 批量精装首层工序样板、以及材料样板必须按照《深圳华侨城城市更新投资有限公司工程样板引入制度》执行。

2、项目管理团队组织架构

2.1 一般要求

承包商应建立符合项目工程特点的项目管理团队组织架构体系，应根据业主对项目组织架构的要求（见下表），配备项目管理人员。应作出书面承诺，内容包括：

2.1.1 项目部关键成员必须专职，项目经理、技术负责人不得跨项目兼职，从开工至交付过程全程参与项目实施。

2.2 项目经理要求

2.2.1 拟派项目经理必须具有良好的职业道德，有良好的诚信记录。

2.2.2 项目经理对项目进行全面管理，代表承包商履行合同权利义务。

2.2.3 拟派项目经理必须具有同类项目管理经验；近 3 年内至少承担过两个类似项目的管理职务，其中至少有一项作为项目经理履行管理职责。

2.2.4 项目经理具备分包项目管理的专业能力和管理能力，项目管理涉及的经济和法律、法规知识；具备对项目进度、质量、安全文明施工、成本、机械、材料、分包等充分掌控的能力。

2.3 项目人员组织架构

2.3.1 对专业承包商项目人员组织架构的要求见下表：

| 序号 | 职务 | 任职资格 | 备注 |
|----|----|------|----|
| | | | |

| | | | |
|----|-------|-----|---|
| 1 | 项目经理 | 丁跃伟 | 主管生产，项目经理专职负责，具有五年以上同类工程管理工作经验，根据项目规模确定符合要求的建造师资格 |
| 2 | 商务人员 | 石道玲 | |
| 3 | 技术负责人 | 张丰先 | |
| 4 | 深化设计师 | | |
| 5 | 资料员 | 陈峰云 | |
| 6 | 安全员 | 段一干 | |
| 7 | 质检员 | 丘金龙 | |
| 8 | 材料员 | | |
| 9 | 施工员 | | |
| 10 | 自行补充 | | |

2.3.2 项目经理须填报资格审查表，见下表（参考）：

| | | | | | | | |
|-----------|-----------------------|------|------|--------|------|------|------|
| 姓名 | 丁跃伟 | 年龄 | 48 岁 | | | | |
| 性别 | 男 | 学历 | 大专 | | | | |
| 注册建造师证书编号 | 粤 1442006200804244 | 工作年限 | 20 年 | | | | |
| 工作业绩 | | | | | | | |
| 项目名称 | 业主 | 项目规模 | 项目类型 | 开、竣工日期 | 工程质量 | 获奖情况 | 担任职务 |

专项 / 零星工程竣工验收证明书

| | | | | | |
|--|---|-------------|-----------------|--------------------------------|-------------------|
| 工程名称 | 龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目 01 地块（四海华亭）幼儿园精装修工程 | 合同造价 | 9573517.77 元 | 合同编号 | QCGX2024041504065 |
| 建设单位 | 深圳市大浪龙胜股份合作公司、深圳市协跃房地产开发有限公司 | 设计单位 | 深圳市顺洲建设集团有限公司 | 开工日期 | 2024 年 4 月 15 日 |
| 监理单位 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 施工单位 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 验收时间 | 2024 年 9 月 23 日 |
| 交验项目及内容 | | 实际完成情况 | | 工程技术资料 审查结果 | 合格 |
| 主体结构（砌体结构工程） | | 已完成 | | | |
| 建筑装饰装饰（建筑地面工程、抹灰工程、门窗工程、吊顶工程、饰面板工程、饰面砖工程、涂饰工程、细部工程、幕墙工程） | | 已完成 | | | |
| 建筑给排水（室内给水系统工程、室内排水系统工程、卫生器具安装工程） | | 已完成 | | | |
| 通风与空调（送排风系统工程、厨房油烟系统工程、多联机（热泵）空调系统工程） | | 已完成 | | 验收结论 | 合格 |
| 建筑电气（电气照明安装工程、防雷及接地安装工程） | | 已完成 | | | |
| 建筑智能化（公共广播系统工程、机房工程、综合布线系统工程、用户电话交接系统工程） | | 已完成 | | | |
| 参加验收的单位名称 | | 参加验收人员签名 | | 工程管理部专业组长会签 | |
| 设计：深圳市顺洲建设集团有限公司 | | [Signature] | | <input type="checkbox"/> 土建专业 | [Signature] |
| 建设：深圳市大浪龙胜股份合作公司、深圳市协跃房地产开发有限公司 | | [Signature] | | <input type="checkbox"/> 给排水专业 | [Signature] |
| 施工：深圳市中航科建建设集团有限公司 | | [Signature] | | <input type="checkbox"/> 电气专业 | [Signature] |
| 监理：深圳华西建设工程管理有限公司 | | [Signature] | | <input type="checkbox"/> 燃气专业 | |
| | | | | <input type="checkbox"/> 室外综合 | |

| 施工单位 | 设计单位 | 建设单位 | 监理单位 |
|---|---|---|---|
|  负责人 [Signature] (公章) |  负责人 [Signature] (公章) |  负责人 [Signature] (公章) |  负责人 [Signature] (公章) |

注：1、竣工验收前，建设方工程各专业工程师必须填写资料审查表（详见附件一、表二）；未填写资料审查表的工程项目不得进行验收。
 2、竣工验收后，未有特殊原因须在 15 天内签字盖章完毕（各相关单位必须在签字盖章后方能提交建设单位盖章）。否则需重新组织验收。
 3、零星、专项工程验收由工程经理组织，工程技术资料审查结果和验收结论栏、专业组长会签勾选栏（含表二）由工程经理填写、勾选。

竣工资料核查意见表【表一】

NO:

| | |
|---|-------------------------|
| 工程名称: 龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目 01 地块 (四海华亭) 幼儿园精装修工程 | 资料阶段范围: 装修、给排水、空调、强电、弱电 |
| 审核意见: <div style="text-align: center; font-size: 1.2em; margin-top: 10px;">符合要求</div> | |
| 核查人 (签名): <div style="text-align: center; font-size: 1.2em; margin-top: 10px;">陈永俊</div> | |
| 年 月 日 | |

说明: 本表说明详见表二中描述。

竣工资料审核责任人及其审签操作程序表【表二】

| | | | | | | |
|--|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------------|------|
| 工程名称: 龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目 01 地块 (四海华亭) 幼儿园精装修工程 | 阶段范围: 装修、给排水、空调、强电、弱电 | | | | | |
| 审核人员签名栏 (注明日期) | | | | | | |
| 专业会签 | <input type="checkbox"/> 给排水 | <input type="checkbox"/> 电气 | <input type="checkbox"/> 燃气 | <input type="checkbox"/> 土建 | <input type="checkbox"/> 室外综合 | 工程经理 |
| 签名栏 | | | | | | |
| 说明: 1、“资料阶段范围”是指基础、主体、空调、消防、燃气、单位工程等阶段的专业资料。空调专业的现场监理人员签字栏可加入“水”专业审核。 2、各专业审签操作程序如下: 1) 施工单位将竣工资料及[表一]、[表二]交工程经理。 2) 工程经理在[表二]专业会签栏中勾选后, 将竣工资料及[表一]、[表二]交相关专业工程师审查并在[表一]中填写整改意见。 3) 工程经理及相关专业组长对竣工资料及整改意见复审并在[表一]中签署意见。 4) 工程经理将竣工资料及[表一]交施工单位整改。 5) 施工单位将根据[表一]中的整改意见逐条整改后的竣工资料交工程经理。 6) 相关专业工程师对整改后的竣工资料审查, 审查通过后在[表二]中签字。 7) 工程经理及相关专业组长对整改后的竣工资料审核后, 在[表二]中签字确认并交施工单位。 8) [表一]、[表二]纳入竣工验收资料存档。 | | | | | | |

业绩：安居凤凰苑项目幼儿园精装修工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)

[搜索](#)

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

人才安居中芯国际11-2地块项目

广东省-深圳市-坪山区

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4403101907190207 | 省级项目编号 | 4403101801019986 |
| 建设单位 | 深圳市坪山人才安居有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | MA5ECQ7E4 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 318504 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2018-440300-70-03-504255 |



项目地址: --

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

| 数据等级 ? | 中标单位 | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期 | 中标金额(万元) | 中标通知书编号 | 省级中标通知书编号 | 详情 |
|--------|-------------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|--------------------|
| B | 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2023-01-13 | 751.69 | 4403101907190207-BD-003 | 4403101801019986-BD-003 | 查看 |
| B | 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2023-03-14 | 3162.69 | 4403101907190207-BD-004 | 4403101801019986-BD-004 | 查看 |
| B | 深圳市建筑装饰(集团)有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2022-03-11 | 9451.45 | 4403101907190207-BD-002 | 4403101801019986-BD-002 | 查看 |
| B | 深圳市中航科建设集团有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2023-06-02 | 750.58 | 4403101907190207-BD-005 | 4403101801019986-BD-005 | 查看 |
| B | 深圳市华剑建设集团股份有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2022-03-11 | 9004.69 | 4403101907190207-BD-001 | 4403101801019986-BD-001 | 查看 |

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: PS-G-2023-AJFHY-038

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 安居凤凰苑项目幼儿园精装修工程

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山人才安居有限公司

承 包 人: 深圳市中航科建建设集团有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市中航科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 安居凤凰苑项目幼儿园精装修工程

工程地点: 项目位于深圳市坪山区坪山大道与秀沙路交叉口东北角

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征:

工程规模及特征: 本项目建设用地面积 51242.82 平方米, 总建筑面积 445438.88 平方米, 其中: 住宅建筑面积 252000 平方米 (3627 套)、商业建筑面积 46150 平方米、老年日照中心建筑面积 1000 平方米、社区健康服务中心 1000 平方米、物业用房建筑面积 600 平方米, 地上核增建筑面积 15380.86 平方米。项目设计有九栋塔楼, 幼儿园为 18 个班, 幼儿园建筑面积约 5142 平方米最终以图纸及工程量清单为准。

资金来源: 财政投入 ___ %; 国有资本 100%; 集体资本 ___ %; 民营资本 ___ %; 外商投资 ___ %; 混合经济 ___ %; 其他 ___ %。

二、工程承包范围

投标人需根据招标人委托, 负责项目的采购、施工(精装修工程、安装工程等)、报批报建(包括但不限于: 施工许可证办理、竣工备案、规费交纳、保函办理、质检与安检委托、消防及环保等政府相关部门的报建审批手续等), 配合材料检测、配合甲醛、苯、甲苯、二甲苯、TVOC 等空气污染检测等, 白蚁防治等。

具体工程范围详见招标文件中的精装修施工图纸, 包含精装修施工图范围内的全部精装修工程及安装工程, 包含所有材料、辅材、设备、设施的采购、配合检测、安装、各专项验收、保洁和交付。

(1) 幼儿园装饰装修工程: 包括公共走道、楼梯及楼梯间、内外廊、候梯厅、教室、办公室、卫生间、餐厅、厨房等装饰装修(含建筑地面、墙面、顶棚、内门窗、吊

项、纱窗等)。

(2) 安装工程: 包含装修工程范围内公共空间的照明的配管穿线、开关及插座面板、灯具、空调采购及安装等, 并负责从 EPC 单位预留接驳点接驳(竖向走 EPC 单位桥架, 横向 EPC 单位若有桥架可走 EPC 单位桥架, 若无桥架则由公装单位自行配管; 幼儿园装修范围内开关及插座面板、灯具、部分五金、多联机及分体空调、厨房设备及厨房排油烟管道(不含烟井); 精装修范围内所有甲供材的安装等; 公配用房空调(若有)、排气扇(若有)采购及安装。

(3) 施工完成后, 配合对室内进行环保检测, 精保洁并完成交付。最终以施工合同、施工图及工程量清单、发包人技术要求中施工范围及界面为准。

(4) 幼儿园样板间展示: 1) 施工范围: 内容包括但不限于: 精装修工程(含建筑地面、户内门及门锁的采购安装、吊顶、墙面、饰面板砖、涂饰、细部工程等), 装修范围内开关及插座面板、灯具、部分五金、柜体采购及安装等及经招标人确认的施工图中的所有工程内容。2) 所有样板间需同时进行装修施工, 施工工期 30 天, 完成施工后, 需 2 天内完成室内精保洁并做好成品保护。

(5) 本项目无甲供材。

(6) 具体范围及相关界面划分详见本项目发包人技术要求。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

地基与基础工程 (基础 基坑支护 边坡 土石方 其它 _____);

| | | |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____): | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____): | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____): | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____): | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____): | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____): | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____): | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____): | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____): | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____): | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____): | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

_____ / _____

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023年6月26日 (具体开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2023年10月12日;

合同工期总日历天数 109 天。

四、质量标准

本工程质量标准：

工程质量和要求（施工质量及项目成效目标）：符合国家现行的验收标准，合格。单位工程验收合格率 100%。配合创“获得国家优质工程奖”“广东省建设工程优质奖”、“深圳市优质工程奖”“深圳市优质工程结构奖”等。配合创优发生的所有费用含在合同报价中，结算时不予增加。

安全要求：配合获得深圳市双优工地奖。配合创优发生的所有费用含在合同报价中，结算时不予增加。

五、签约合同价

含增值税合同价人民币（大写）柒佰伍拾万零伍仟捌佰壹拾陆元玖角（¥ 7,505,816.90 元），其中不含增值税合同价 6,886,070.55 元，增值税税率 9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，对于已经发包人确认应支付且承包人已开具发票部分的款项，执行原规费及税率；对于未经发包人确认或未开票部分的款项，执行变化后的规费及税率。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾万零陆仟叁佰伍拾贰元壹角陆分（¥106,352.16 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁拾柒万元整（¥ 370,000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 经发包人书面认可的有关本工程真实、合法的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月22日；

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署（签字或盖章）
并加盖公司公章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。

发包人（公章）：深圳市坪山人才安居有限公司 承包人：（公章）深圳市中航科建建设集团有限公司
公司

法定代表人或其委托代理人：陈心

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5ECQ7E4H

统一社会信用代码：914403001922681237

地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道
2007 号创新广场 A2101

地址：深圳市福田区市花路 3 号福年广场
B2 栋 7 楼

邮政编码：518000

邮政编码：518048

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-82800038

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：649032292@qq.com

开户银行：平安银行深圳分行营业部

开户银行：华夏银行深圳分行红荔支行

账号：15000077464521

账号：10870000000224356

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：安居凤凰苑项目幼儿园精装修工程

验收日期：2023年12月14日

建设单位（盖章）：深圳市坪山人才安居有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|----------------------------|--------|--------------------|------|---------------------|
| 工程名称 | 安居凤凰苑项目幼儿园精装修工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市坪山区坪山大道与秀沙路交叉口东北角 | 建筑面积 | 5142m ² | 工程造价 | 750.58 169万 元 |
| 结构类型 | 框架 | 层数 | 地上: | 3 | 层 |
| | / | | 地下: | 0 | 层 |
| 施工许可证号 | 2018-440300-70-03-50425507 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2023年6月6日 | 验收日期 | 2023年12月14日 | | |
| 监督单位 | 深圳市坪山区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 2023066-1 | | |
| 建设单位 | 深圳市坪山人材安居有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 中国建筑一局(集团)有限公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | 中国建筑一局(集团)有限公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市深大源建筑技术研究有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--------------------|
| 组长 | 张校通 |
| 副组长 | 黄学 |
| 组员 | 丁跃伟、陈险峰、杜俊、黄兴航、李昌明 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------------|
| 建筑工程 | 刘威 | 鄢达峰、何伟、郭燕、冯炳全、丁志永 |
| 建筑设备安装工程 | 陆歆 | 王怀平、李嘉浩、蒋革安、许彬 |
| 工程质控资料 | 张彦威 | 罗小燕、吴奇伟 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | / | 共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 主体结构 | / | 共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 建筑装饰装修 | 验收合格 | 共 7 / 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 / 7 项 经核定符合要求 7 / 7 项 | 共 5 / 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 / 5 项 实体抽查符合要求 5 / 5 项 | 共 18 / 18 项, 其中: 评价为“好”的 11 / 11 项 评价为“一般”的 7 / 7 项 |
| 屋面 | / | 共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 验收合格 | 共 7 / 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 / 7 项 经核定符合要求 7 / 7 项 | 共 1 / 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 / 1 项 实体抽查符合要求 1 / 1 项 | 共 3 / 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 / 1 项 评价为“一般”的 2 / 2 项 |
| 通风与空调 | 验收合格 | 共 9 / 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 / 9 项 经核定符合要求 9 / 9 项 | 共 0 / 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 / 0 项 实体抽查符合要求 0 / 0 项 | 共 1 / 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 / 1 项 评价为“一般”的 0 / 0 项 |
| 建筑电气 | 验收合格 | 共 9 / 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 / 9 项 经核定符合要求 9 / 9 项 | 共 2 / 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 / 2 项 实体抽查符合要求 2 / 2 项 | 共 2 / 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 / 2 项 评价为“一般”的 0 / 0 项 |
| 智能建筑 | / | 共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 建筑节能 | 验收合格 | 共 8 / 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 / 8 项 经核定符合要求 8 / 8 项 | 共 1 / 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 / 1 项 实体抽查符合要求 1 / 1 项 | 共 3 / 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 / 2 项 评价为“一般”的 1 / 1 项 |
| 电梯 | / | 共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| | | 共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| | | 共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| | | 共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|---------|-------|-----|
| 1 | 张校通 | 深圳市坪山人才安居有限公司 | 项目负责人 | 中级 | 张校通 |
| 2 | 张彦威 | 深圳市坪山人才安居有限公司 | 土建工程师 | 中级 | 张彦威 |
| 3 | 陆敏 | 深圳市坪山人才安居有限公司 | 机电工程师 | 中级 | 陆敏 |
| 4 | 刘威 | 深圳市坪山人才安居有限公司 | 土建工程师 | 初级 | 刘威 |
| 5 | 陈险峰 | 深圳市建设设计研究总院有限公司 | 项目负责人 | 高级 | 陈险峰 |
| 6 | 杜俊 | 深圳市建设设计研究总院有限公司 | 土建负责人 | | 杜俊 |
| 7 | 李正瑞 | 深圳市建设设计研究总院有限公司 | 机电负责人 | | 李正瑞 |
| 8 | | 深圳市建设设计研究总院有限公司 | | | |
| 9 | 黄学 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 总监 | 中级 | 黄学 |
| 10 | 冯炳全 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | | 冯炳全 |
| 11 | 丁志永 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | | 丁志永 |
| 12 | 蒋革安 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | | 蒋革安 |
| 13 | | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | | | |
| 14 | 丁跃伟 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 项目经理 | 高级/一建 | 丁跃伟 |
| 15 | 鄢达峰 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 技术负责人 | 高级 | 鄢达峰 |
| 16 | 王怀平 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 机电负责人 | 中级 | 王怀平 |
| 17 | 郭燕 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 质量负责人 | 高级 | 郭燕 |
| 18 | 罗小燕 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 技术员 | 初级 | 罗小燕 |
| 19 | 吴奇伟 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 技术员 | 初级 | 吴奇伟 |
| 20 | 何伟 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 施工员 | 初级 | 何伟 |
| 21 | 李嘉浩 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 技术员 | | 李嘉浩 |
| 22 | 叶庆周 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 安全负责人 | | 叶庆周 |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸和施工合同完成建设内容，施工技术资料符合要求，各分部工程验收合格，单位工程验收合格，经建设、设计、监理、施工四方责任主体共同验收，一致同意：符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023年12月14日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市坪山人才安居有限公司_____: (建设单位)

位于深圳市坪山区_____安居凤凰苑项目幼儿园精装修工程_____工程 (请勾选:
 单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人:
(公章)



注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市坪山人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市坪山区安居凤凰苑项目幼儿园精装修工程工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市坪山人才安居有限公司_____: (建设单位)

位于深圳市坪山区_____安居凤凰苑项目幼儿园精装修工程_____工程 (请勾选:
 单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准, 我方同意验收。



2023年12月14日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

深圳市人才安居集团建设工程供应商2023年四季度及年度履约评价结果公示

2024年02月02日

分享

各供应商:

深圳市人才安居集团有限公司已完成2023年四季度建设工程供应商履约评价工作, 现将评价结果进行公示。

公示期自2024年2月2日09:00至2024年2月8日18:00止。各供应商如对履约结果存在异议, 须在公示期内书面提出, 逾期不予受理。

施工类及服务类联系人: 胡工 (电话0755-83080052、邮箱huxingp@szrcaj.com)

规划设计类联系人: 徐工 (电话0755-83080216、邮箱xuchangy@szrcaj.com)

造价咨询类联系人: 周工 (电话0755-83080155、邮箱zhoujin@szrcaj.com)

附件: 1. 深圳市人才安居集团2023年四季度建设工程供应商履约评价结果公示表;

2. 深圳市人才安居集团2023年度建设工程供应商履约评价结果公示表。

深圳市人才安居集团有限公司

2024年2月2日

| | | | | | |
|----|-----------------|-------------------------------|-----|--------------------|----|
| 12 | 深圳安星建设集团有限公司 | 安居深乐村二期人才住房项目 (E2020-0001 宗地) | 唐柳 | 粤 14420172018472 | 合格 |
| 13 | 深圳洪涛集团股份有限公司 | 深汕创文路北人才住房建设项目 | 喻智环 | 粤 1442007200804632 | 合格 |
| 14 | 深圳市博大建设集团有限公司 | 宝安机场地块 DU09-69 人才住房项目 | 魏建明 | 粤 14420182019044 | 合格 |
| 15 | 深圳市华辉装饰工程有限公司 | 坪山区 G14313-8018 宗地项目 | 刘增杰 | 粤 1600101106344 | 合格 |
| 16 | 深圳瑞和建筑装饰股份有限公司 | 龙华区 A811-0323 宗地项目 | 王宇柏 | 粤 1442019202004527 | 合格 |
| 17 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 中法国际中心项目 | 丁跃伟 | 粤 1442006200804244 | 合格 |

| 2023 年度 (4 季度) 履约评价 | | | | | |
|---------------------|----------------|-------------------------------|-------|------------------------|------|
| 园林景观工程施工单位 | | | | | |
| 排名 | 单位名称 | 项目名称 | 项目负责人 | 证书编号 | 评价等级 |
| 1 | 深圳市中深装建设集团有限公司 | 龙华区 A917-0057 宗地项目 | 刘兴华 | 粤 1442006200805285 | 良好 |
| 2 | 深圳市国艺园林建设有限公司 | 坪山区 G14313-8018 宗地项目 | 邱妙江 | 粤 1703003002753 | 良好 |
| 3 | 深圳园林股份有限公司 | 坝光人才公寓 DY03-10 地块项目 | 宋亮华 | 粤高职业证第 1703001001654 号 | 良好 |
| 4 | 深圳中绿环境集团有限公司 | 安居深乐村二期人才住房项目 (E2020-0001 宗地) | 刘明辉 | 粤高职业证字第 090200110 | 合格 |
| 5 | 深圳市中深装建设集团有限公司 | 宝龙街道 G02302-0022 宗地项目 | 李康林 | 粤 2442006200802218 | 合格 |
| 6 | 深圳市南山园林绿化有限公司 | 内衣基地产业配套宿舍项目 | 卓锋 | 粤高职业证字第 13001010 | 合格 |
| 7 | 深圳市中深装建设集团有限公司 | 宝龙街道 G02203-0016 宗地项目 | 李康林 | 粤 2442006200802218 | 合格 |
| 8 | 深圳市国艺园林建设有限公司 | 深汕创文路北人才住房建设项目 | 陈小云 | 粤 24420202021027 | 合格 |

技术负责人：周富中

| | | | | | |
|------------------|--|------------------------------|--------------------------|---------------|----------|
| 姓名 | 周富中 | 性别 | 男 | 年龄 | 42岁 |
| 职务 | 技术负责人 | 职称 | 高级工程师 | 学历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 62042219821104601X | | |
| 手机号码 | 13924631211 | | 证件号 (职称证书编号) | 2003001047825 | |
| 参加工作时间 | 2003年 | | 从事技术负责人年限 | 12年 | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或 已完 | 工程 质量 |
| 深圳市地铁集团有限公司 | 深铁璟城一期精装修工程二标段 | 6471万 66695m ² | 2022.12.15 2024.06.27 | 已完 | 合格 |
| 深圳今日头条科技有限公司 | 今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心2栋B座(42-43层、45-54层)室内装修工程 | 4870万 22754m ² | 2021.08.01 2021.12.20 | 已完 | 国优 |
| 三亚海泰投资管理有限公司 | 泰康之家三亚海棠湾项目一期产权式酒店地上精装修工程二标段 | 4152万 20870m ² | 2022.01.01 2022.12.12 | 已完 | 合格 |
| 盐城燕舞酒店管理 有限公司 | 盐城国际软件园和服务外包基地二期6#楼A座4-15层及1层局部室内装饰装修工程 | 3087万 14910m ² | 2019.06.24 2020.06.12 | 已完 | 国优 |
| 深圳市万科发展有 限公司 | 深圳市韵动家园裙楼物业改造工程 | 1141万 5000m ² | 2020.06.15 2021.01.25 | 已完 | 市优 |

职称证

广东省电子证照系统 (广东省)

证照已签发

广东省职称证书

广东省职称证书

姓名: 周富中

身份证号: 62042219821104601X



职称名称: 高级工程师

专业: 建筑装饰施工

级别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年06月20日

评审组织: 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号: 2003001047825

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证、学位证（如有）



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周富中 社保电脑号：605172660 身份证号码：62042219821104601X 页码：1
参保单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司 单位编号：301107 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|------|--------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 11 | 301107 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 6000 | 19.8 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 301107 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 6000 | 19.8 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 301107 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 19.8 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 02 | 301107 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 19.8 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 03 | 301107 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 39.6 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 04 | 301107 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 39.6 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 05 | 301107 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 39.6 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 06 | 301107 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 39.6 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 07 | 301107 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 39.6 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 08 | 301107 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 39.6 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 09 | 301107 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 39.6 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 10 | 301107 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 39.6 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 11 | 301107 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 39.6 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 合计 | | | 12180.0 | 6240.0 | | | 4296.01 | 1669.42 | | | 417.42 | | 307.6 | | 361.04 | | 146.16 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f18f4437 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301107 单位名称 深圳市中航科建建设集团有限公司



变更（备案）通知书

22105928094

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年五月二十五日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中航装饰设计工程有限公司

变更后名称： 深圳市中航科建建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22105689052

深圳市中航装饰设计工程有限公司：

我局已于二〇二一年三月二十五日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 石英（总经理）

备案后总经理： 石宣亮（总经理）

章程备案

变更前法定代表人
信息： 石英

变更后法定代表人
信息： 石宣亮

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308536137

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月十九日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19号、17号、18号软件产业基地4栋C11层1101-18

变更后住所： 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



业绩：深铁璟城一期精装修工程二标段

中标通知书

标段编号：2020-440306-70-03-014177005001

标段名称：深铁璟城一期精装修工程二标段

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中航科建建设集团有限公司

中标价：6471.108758万元

中标工期：548天

项目经理(总监)：周富中



本工程于 2022-10-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2022-12-29

查验码: 4926261574089075

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

合同编号： STZY-0058/2023

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(第一册, 共二册)

工程名称： 深铁璟城一期精装修工程二标段

工程地点： 深圳市宝安区

发 包 人： 深圳市地铁集团有限公司

承 包 人： 深圳市中航科建建设集团有限公司



2023 年 3 月



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市中航科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁璟城一期精装修工程二标段

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: /

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

二标段: 11-23 栋, 公区面积约 5100 m², 户内约 61595 m²; 内容包括: 11-23 栋首层大堂及电梯厅、地下室车库大堂、标准层电梯厅及公共走道等公共区域、户内的精装修(含二次机电), 瓷砖、洁具及卫浴五金等甲供材料设备的安装。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> ●装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| ◎装饰装修 (◎抹灰 ◎涂饰 ◎饰面板(砖) ◎吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期



计划开工日期：2022 年 10 月 1 日（暂定，开工日期具体以甲方通知为准）

计划竣工日期：2024 年 3 月 31 日；

合同工期总日历天数 548 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）陆仟肆佰柒拾壹万零捌拾柒元伍角捌分（¥ 64,711,087.58 元）；

其中：其中不含暂列金额暂定价款为 57,048,251.47 元（其中不含税价 53,163,533.46 元，增值税金额 4,784,718.01 元，增值税税率为 9%）；暂列金额 6,762,836.11 元（其中不含税价 6,204,436.80 元，增值税金额 558,399.31 元，增值税税率为 9%），增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____（¥ ____/_____ 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥ ____/_____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥ ____/_____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆佰柒拾陆万贰仟捌佰叁拾陆元壹角壹分（¥ 6,762,836.11 元）。



六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____ / _____

工人工资款支付专用账户号： _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。



3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2023 年 3 月 18 日；

订立地点： 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

合同 一式两份，甲、乙方各执一份，均具有同等法律效力。

发包人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市香梅路中一路
1016号深圳地铁大厦

电 话:

传 真:

开户银行: 招商银行深圳益田支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410401

邮政编码:

项目主管部门经办人 曲艳明, 13691854591
及电话:

项目主管部门审核人: 张彦杰

合约部门经办人及电 邱艳, 0755-89987835
话:

合约部门审核人: 刘天晨

承包人(盖章): 深圳市中航科建建设集团
有限公司

住 所: 深圳市南山区粤海街道滨
海社区海天一路19号、17
号、18号软件产业基地4
栋C11层1101-18

电 话: 0755-82800038

法定代表人或授权代表:

开户银行: 平安银行

开户全名: 深圳市中航科建 建设集团有限公司



账 号：15848441600091

邮政编码：518000

承包商经办人：周富中

承包商经办人电话：13944444007

合同签署地点：深圳

时 间：2023年3月



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深铁璟城一期

验收日期：2024年6月27日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

| | | | |
|----------|---|----------|--|
| 项目编号 | JZ20211709 | 项目代码 | S-2020-K70-503570 |
| 项目名称 | 深铁璟城一期 | 项目曾用名 | 松岗车辆段上盖物业开发北区项目 |
| 工程地点 | 项目位于广东省深圳市宝安区松岗街道北部，西侧、北侧靠近东宝河，东邻朗碧路，南邻松福大道 | | |
| 建筑面积 | 204239.8 m ² | 工程造价 | 1316317.00 万元 |
| 结构类型 | 钢筋混凝土框架结构 | 层数 | 0/11 |
| 立项批准文号 | 深宝安发改备案【2020】0570号 | 宗地号 | A401-0187 |
| 用地规划许可证号 | 地字第440306202200014号 | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字BA-2022-0031号 深规划资源建许字BA-2022-0046号 |
| 施工许可证号 | 2020-440306-70-03-01417702（总包1） 2020-440306-70-03-01417704（总包2） 2020-440306-70-03-01417713（装修一标） 2020-440306-70-03-01417711（装修二标） 2020-440306-70-03-01417707（门窗） 2020-440306-70-03-01417706（智能化） 2020-440306-70-03-01417708（住宅园林） 2020-440306-70-03-01417714（公园园林） | 监理许可证号 | E144002103 |
| 开工日期 | 2021年12月15日 | 验收日期 | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120210161 |
| 建设单位 | 深圳市地铁集团有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | | |

| | |
|----------------|---|
| 设计单位 | 深圳市市政设计研究院有限公司 深圳市派尚环境艺术设计有限公司 中元天纬集团有限公司 深圳市迈丘景观规划设计有限公司 |
| 总包单位 | 中铁二局集团有限公司 |
| 承建单位 (土建) | 中铁二局集团有限公司 |
| 承建单位 (设备安装) | 中铁二局集团有限公司 |
| 承建单位 (门窗幕墙) | 深圳市科源建设集团股份有限公司 |
| 承建单位 (智能化) | 深圳市亚高智能科技有限公司 |
| 承建单位 (装修) | 中国建筑第七工程局有限公司(装修一标)、 <u>深圳市中航科建建设集团有限公司(装修二标)</u> 、深圳金鹏建筑装饰科技有限公司(幼儿园精装修) |
| 监理单位 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 |
| 承建单位 (园林景观) | 深圳市升源园林生态有限公司(公园园林) 深圳市诚宇建设集团有限公司(住宅园林) |
| 施工图审查单位 | 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 深圳市华森建筑工程咨询有限公司 |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 薛华华 |
| 副组长 | 姚东平、殷蕤、蔡旭星、刘义平、周富中、周仁征 |
| 组员 | 李茂、祝增柱、李馥坚、饶裕强、曲艳明、楚迪、汪府、张传文、李洪超、戚向阳、方建军、李昌东、陈茂荣、王文宇、赵云龙、李帝融、邱嘉宝、郑忠文、闫耀宁、赵广俊、何俊廷 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---|
| 建筑工程 | 殷蕤 | 汪府、张传文、温文意、李时聪、李洪超、戚向阳、方建军、李昌东、陈茂荣、郑忠文、 |
| 建设设备安装工程 | 姚东平 | 何娟、夏凯、赵云龙、王文宇、闫耀宁、刘荣、卿汝雄 |
| 工程质控资料 | 刘义平 | 邱嘉宝、王鑫浙、李子奇、任雨荷、庄高峰、林秀萍、梁文香、李柏毅、韦楠楠 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深铁璟城一期项目

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>16</u> 项 | 共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 <u>49</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>49</u> 项 经核实符合要求 <u>49</u> 项 | 共 <u>22</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>22</u> 项 实体抽查符合要求 <u>22</u> 项 | 共 <u>61</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>61</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 <u>50</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>50</u> 项 经核实符合要求 <u>50</u> 项 | 共 <u>20</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>20</u> 项 实体抽查符合要求 <u>20</u> 项 | 共 <u>29</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>29</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核实符合要求 <u>23</u> 项 | 共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 <u>80</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>80</u> 项 经核实符合要求 <u>80</u> 项 | 共 <u>30</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>30</u> 项 实体抽查符合要求 <u>30</u> 项 | 共 <u>35</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>35</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 <u>42</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>42</u> 项 经核实符合要求 <u>42</u> 项 | 共 <u>21</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>21</u> 项 实体抽查符合要求 <u>21</u> 项 | 共 <u>116</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>106</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 <u>41</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>41</u> 项 经核实符合要求 <u>41</u> 项 | 共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>22</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核实符合要求 <u>19</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深铁璟城一期项目室外工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|--|--|
| 路基 | 符合要求 | 共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 基层 | 符合要求 | 共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项 | 共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项 | 共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 面层 | 符合要求 | 共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项 | 共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项 | 共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 广场与停车场 | 符合要求 | 共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 人行道 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 围墙 | 符合要求 | 共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 大门 | 符合要求 | 共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑小品 | 符合要求 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 水景 | 符合要求 | 共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 场坪绿化 | 符合要求 | 共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项 | 共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|----------|----|-----|
| 1 | 薛华华 | 深圳市地铁集团有限公司 | 项目负责人 | | 薛华华 |
| 2 | 刘义平 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 总监理工程师 | | 刘义平 |
| 3 | 蔡旭星 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | 项目负责人 | | 蔡旭星 |
| 4 | 何瑶石 | 深圳市派尚环境艺术设计有限公司 | 项目负责人 | | 何瑶石 |
| 5 | 张雪奎 | 中元天纬集团有限公司 | 项目负责人 | | 张雪奎 |
| 6 | 黄宏聚 | 深圳市迈丘景观规划设计有限公司 | 项目负责人 | | 黄宏聚 |
| 7 | 殷蕤 | 中铁二局集团有限公司 | 项目负责人 | | 殷蕤 |
| 8 | 周富中 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 项目负责人 | | 周富中 |
| 9 | 周仁征 | 中建七局建筑装饰工程有限公司 | 项目负责人 | | 周仁征 |
| 10 | 庄初桢 | 深圳市科源建设集团股份有限公司 | 项目负责人 | | 庄初桢 |
| 11 | 赵绪平 | 深圳市亚高智能科技有限公司 | 项目负责人 | | 赵绪平 |
| 12 | 刘桂萍 | 深圳市升源园林生态有限公司 | 项目负责人 | | 刘桂萍 |
| 13 | 庄楚源 | 深圳市诚宇建设集团有限公司 | 项目负责人 | | 庄楚源 |
| 14 | 陈湘林 | 深圳金鹏建筑装饰科技有限公司 | 项目负责人 | | 陈湘林 |
| 15 | 姚东平 | 深圳地铁集团有限公司 | 项目经理 | | 姚东平 |
| 16 | 饶裕强 | 深圳地铁集团有限公司 | 装修专业负责人 | | 饶裕强 |
| 17 | 温文意 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | 土建专业负责人 | | 温文意 |
| 18 | 夏凯 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | 电气专业负责人 | | 夏凯 |
| 19 | 何娟 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | 给排水专业负责人 | | 何娟 |

五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程 文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 无 | | |

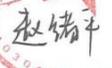
- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|----|---------------|----|
| 1 | 人防工程 | / |
| 2 | 特种设备 | / |
| 3 | 水土保持设施 | 合格 |
| 4 | 防雷装置 | 合格 |
| 5 | 环境保护设施 | 合格 |
| 6 | 海绵设施 | 合格 |
| 7 | 通信工程配套 | 合格 |
| 8 | 节水、排水设施 | 合格 |
| 9 | 有线电视网络设施 | 合格 |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设项目 | / |
| 11 | 无障碍设施 | 合格 |
| 12 | 住宅光纤到户 | 合格 |
| 13 | 住宅信报箱 | 合格 |
| 14 | 绿色建筑 | 合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | 合格 |
| 16 | 城建档案 | 合格 |
| 17 | 燃气工程 | 合格 |
| 18 | 室外工程 | 合格 |
| 19 | 其它专项 | / |

七、工程验收结论及备注

| | |
|---|---|
| <p>本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p> | |
| 建设单位 审查 情况 | <p style="text-align: center;">经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为_____年 月 日）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p style="text-align: right;">_____年 月 日</p> |
| 设计单位（公章）：  设计单位（公章）：深圳市市政设计研究院有限公司 单位（项目）负责人：  _____年 月 日 | 设计单位（公章）：  设计单位（公章）：深圳市迈丘景观规划设计有限公司 单位（项目）负责人：  _____年 月 日 |
| 设计单位（公章）：  设计单位（公章）：深圳市派尚环境艺术设计有限公司 单位（项目）负责人：  _____年 月 日 | 设计单位（公章）：  设计单位（公章）：中元天纬集团有限公司 单位（项目）负责人：  _____年 月 日 |

| | |
|---|--|
| <p>施工单位（公章）： 中铁二局集团有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>年 月 日</p> | <p>施工单位（公章）： 深圳市中航科建建设集团有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>年 月 日</p> |
| <p>施工单位（公章）： 中建七局建筑装饰工程有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>年 月 日</p> | <p>施工单位（公章）： 深圳市科源建设集团股份有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>年 月 日</p> |
| <p>施工单位（公章）： 深圳市业高智能科技有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>年 月 日</p> | <p>施工单位（公章）： 深圳市升源园林生态有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>年 月 日</p> |
| <p>施工单位（公章）： 深圳市诚宇建设集团有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>年 月 日</p> | <p>施工单位（公章）： 深圳金鹏建筑装饰科技有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>年 月 日</p> |
| <p>监理单位（公章）： 深圳市合创建设工程顾问有限公司</p> <p>总监理工程师：</p> <p>年 月 日</p> | |

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 蔡旭星

注册号: 4400207-002

有效期: 至2024年12月



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 张雪奎

注册号: 5200912-003

有效期: 至2024年12月



业绩：今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 B 座（42-43 层、45-54 层）室内装修工程

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市中航科建建设集团有限公司

你单位承建的深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心2栋B座(42-43层、45-54层)室内装修工程 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：深圳湾创新科技中心 2 栋 B 座 (42-43 层、45-54 层) 室内装修。



中选通知书

致：深圳市中航科建建设集团有限公司

祝贺贵司在我司“SZX05-002 深圳湾创新科技中心二期装修工程设计施工总承包”询价工作中，按询价文件全部要求中选标段二：

中选金额（价税合计金额）：**¥48,700,000.00**

人民币（大写）**肆仟捌佰柒拾万元整**

发票种类：增值税专用发票；增值税税率：9%。

请贵司在接到本通知书后 24 小时内，联系我司项目负责人：罗鹏，联系电话：185 0015 3367 迅速开展工作。

请贵司在收到本通知书后按询价文件要求与我司签订合同/采购订单，并按合同/采购订单等要求履行相关义务。在正式合同/采购订单签订之前，本通知书连同我司询价文件、贵司报价文件以及招采期间经双方确认的各种往来函件，构成对我双方具有法律约束力的文件。

如果贵司在接到本通知书后，未按询价文件约定的时间与我司签署正式合同/采购订单，则本中选通知书自始不发生法律效力，贵司须向我司支付相当于本通知书载明的中选金额 20%的赔偿金，且我司有权另行确定中选单位，并保留向贵司索赔的权利。

特此通知！

深圳今日头条科技有限公司

日期：2021年6月25日



建筑工程施工许可证



工程编号: 2105-440305-04-01-79972201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市南山区住房和城乡建设局

日期 2021-07-20



证书编号: 2021-1085

| | | | |
|--------|---|--------|------------|
| 建设单位 | 深圳今日头条科技有限公司 | | |
| 工程名称 | 深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心2栋B座42、43、45-54层室内装修工程 | | |
| 建设地址 | 南山区粤海高科技产业园南区 | | |
| 建设规模 | 0 平方米 | 合同价格 | 4870 万元 |
| 设计单位 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2021-06-29 | 合同竣工日期 | 2021-12-14 |
| 备注 | 项目经理:周富中 注册证书号:粤144171845162 项目总监:邓科 注册证书号:44023395 范围:消防工程、门窗防水工程、电气照明、通风与空调、建筑给排水及供暖、智能建筑、装饰装修。 | | |
| 变更登记 | | | |

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 B 座（42-43 层、45-54 层）室内装修工程
设计、施工总承包工程

设计施工总承包合同

深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科
技中心 2 栋 B 座（42-43 层、45-54 层）
室内装修工程

合同编号：CT20210701001021

发 包 方：深圳今日头条科技有限公司

承 包 方：深圳市中航科建建设集团有限公司

签订日期：2021 年 07 月 01 日

深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 B 座（42-43 层、45-54 层）室内装修工程
设计、施工总承包工程

目录

一. 合同协议书

二. 合同条款

三. 合同附件

附件 1: 保密协议

附件 2: 反腐败反贿赂协议

附件 3: 工程质量保修书

附件 4: 履约保函样本

附件 5: 报价清单

附件 6: 业主需求文件

附件 7: 材料品牌表

附件 8: 项目进度计划

附件 9: 澄清答疑文件

附件 10: 技术报价文件

一. 合同协议书

甲 方（发包方）：深圳今日头条科技有限公司

地 址：北京市海淀区花园路甲 13 号院 7 号楼庚坊国际大厦 5-7 层

联 系 人：张麟

电 话：010-8342 0924

联系邮箱：zhanglin.512@bytedance.com

乙 方（承包方）：深圳市中航科建建设集团有限公司

地 址：深圳市福田区市花路 3 号福年广场 B2·7 层-8 层

联 系 人：余振林

电 话：13602640001

联系邮箱：Yulin0001@foxmail.com

鉴于：

甲方拟对其位于广东省深圳市南山区高新南九道深圳湾创新科技中心的办公场所进行室内装修，装修面积为 22,754 平方米。乙方为拥有建筑装修装饰工程专业承包一级资质的工程公司，拥有开展本合同项下装修工程业务的合法资格及所有必需许可和证照，甲方将本合同项下的工程设计与施工等发包给乙方。

有鉴于上，甲、乙双方根据相关法律法规协商一致，签订本合同：

1. 乙方将向甲方提供深圳湾创新科技中心 2 栋 B 座（42-43 层、45-54 层）办公室装修工程设计、施工、制作、安装、供应、调试、管理协调、修复及与装修工程有关的服务，上述服务将持续到工程保修期结束。
2. 乙方承诺设计、施工满足双方约定标准、相关国家标准、深圳市地方标准及行业标准（排序在前的标准优先适用），施工质量依以上标准评定为合格。
3. 其它与工程咨询及施工、制作、安装、供应、调试、管理协调、修复有关的所有技术使用费、财务费用和应付账款应认定为已包含在甲方在本合同项下应付合同总价中。乙方应对其工程设计和施工负全部责任，乙方应保障甲方免于遭受任何索赔、起诉、仲裁、损坏等带来的任何损失和不利影响。

设计、施工总承包工程

4. 乙方应根据法律、法规、规范性文件及有关主管部门的要求，到有关主管部门办理全部相关的申请和报批手续以获准乙方提供本合同规定的工程和服务，并在工程完工后联络相关部门并通过其验收（如需），由此引起的所有相关费用已包含于合同总价中。
5. 甲方任命罗鹏为甲方代表，负责与乙方之间的沟通联络。
甲方代表联系方式为：185 0015 3367

乙方任命余振林为乙方代表，负责与甲方之间的沟通联络。
乙方代表联系方式为：136 0264 0001
6. 本合同文件被视为可相互解释，互为说明，组成及解释顺序如下（排序在先的解释效力优先）：
 - (1) 合同协议书；
 - (2) 合同条款；
 - (3) 合同附件。

本合同履行期间双方达成的书面补充协议及双方确认的明确双方权利、义务的书面会谈纪要（但涉及到变更合同价款或延展工期的须经甲方代表人签字或加盖公章方能生效）视为本合同文件的组成部分；若同一解释顺序的合同文件之间有任何矛盾，以较后时间签订的文件为准。任何不列在其上的其它文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意并书面确认作为本合同文件的补充。

7. 合同价款

7.1 甲方依照本合同规定的时间和方式支付给乙方不含税人民币 44,678,899.08 元，税率为 9%，价税合计总金额为 48,700,000.00 元（大写：**肆仟捌佰柒拾万元整**）。

7.2 上述合同总价包含了乙方完成本合同项下工作可获得的任何报酬，除本合同另有规定外，不能作任何调整。

7.3 合同总价为固定总价合同（包设计、包规范、包工、包料、包损耗、包工期、包质量等一切风险、包现场缺陷的修复、包安全文明施工、包工资及材料价之任何市场差别、因要符合政府有关单位规定而须增加、改善或替换材料的任何费用、施工和企业管理费、满足国家、项目所在地及甲方要求的税金、临时设施费、技术措施费、检测试验费、所有间接费、综合费率、机械及材料安装和保护费、保险和国家规定的任何收费、必须的加班费、专家论证费、专利费、运输及施工所需而涉及政府有关部门的收费、合同备案的费用、物业管理费、保证金等，且包括与物业公司实际交房的所有连接、收口等所需的人工费与物料费，以及相关的设备调试费等等），以及为满足当地政府对文明施工和消防、保安等的要求进行的有关工作和费用等。合同总价不会因人工费、物价的变动而有所调整。如甲方提出设计修改或变更，乙方递交交

更单,经甲方批准后,如产生费用变化,递交变更费用由甲方审核,审核通过后方可执行。

7.4 计价基础:

7.4.1 在招标时乙方提供的项目报价和清单及作为计价基础的图纸或技术规范被确认为本合同的有效部分,则有关的项目报价及分部工程项目报价清单称为“**合同报价**”,图纸称为“**合同图纸**”,技术规范称为“**合同规范**”。除供本合同用外,乙方不能把有关的资料作其它用途。

7.4.2 “合同报价”有分项工程报价清单之项目:包含在合同总价内的工程的品质和数量乃以甲方需求说明为准。合同图纸、合同规范、报价和清单只作为解释或补充之用。

7.5 合同变更导致工程价款增减费的计算:

7.5.1 若因甲方发出的正式变更指令,导致工程数量有所增加或减少或对材料品质要求有所改变,如有关工作与合同原来工作相同或相类似,则其增减费用按合同原来的单价或采取原来的单价为换算基础计算。若没有适当的换算基础,则采用公平合理的市场价计算。合同总价及付款额按增减费用调整。

7.5.2 暂定款所指的工作的费用亦按计算工程变更的增减费计算,而合同总价及付款额外负担则按该费用和有关的暂定款的差额调整。

7.5.3 甲方要求时,乙方须在甲方发出书面要求后7天内呈交草拟中的工程变更或暂定款所指工作的费用预算。甲方须在14天内回复确认。

7.5.4 除甲方发出的正式变更指令及暂定工作外,其余工作均不能被视为本合同项下的变更,更不能依据变更条款而增减工程价款。

7.5.5 在引致有索赔的事件发生后5天内,乙方须向甲方提出有索赔的意向,并在10天内提交索赔额的具体计算资料。

7.6 当甲方提出要求时,乙方须提交任何物料的送货清单的正本及副本一份。正本在核对副本后会立刻发还乙方。

7.7 加班

7.7.1 合同总价包括必须的加班工作以使本工程能在要求完工日之前完成。乙方无权提出补偿加班费的要求。

7.7.2 乙方应向有关部门申请加班(如需要),并在获准后以书面通知甲方加班工作安排。

7.8 甲、乙双方对工程量计量或变更价款的增减不能达成一致的,乙方不得因存在该争议而停工或减缓工作进度,甲方不得因存在该争议而拒绝支付当期款

设计、施工总承包工程

项，甲方应暂按甲方确认的数量或价款付款，争议部分在结算时由双方协商解决。

8. 付款

- 8.1 合同签订后，甲方收到乙方提交的符合甲方要求的履约保函（10%合同价款）、工程保险后三十个自然日，支付合同总价（不含暂定款）的百分之二十（20%），但支付前乙方需向甲方提交满足要求的付款申请、发票等文件。
- 8.2 获取施工许可，完成现场临时设施以及现场验线、样板间相关材料审批，支付合同总价（不含暂定款）的百分之十（10%），但支付前乙方需向甲方提交验收合格证明、付款申请、发票等文件。
- 8.3 完成隔墙隐检及封板、IT 机房移交、样板间验收，支付合同总价（不含暂定款）的百分之十五（15%），但支付前乙方需向甲方提交满足要求的付款申请、发票等文件。
- 8.4 完成天花隐检及封闭，验收合格后三十个自然日支付合同总价（不含暂定款）的百分之二十（20%），但支付前乙方需向甲方提交验收合格证明、付款申请、发票等文件。
- 8.5 经甲方及相关部门竣工验收合格并交付甲方正常使用后，且甲方收到乙方提供的竣工资料后三十个自然日，向乙方支付合同工程总价（不含暂定款）的百分之二十（20%）作为工程结算款，但支付前乙方需向甲方提交验收合格证明、付款申请、发票等文件。
- 8.6 竣工结算经甲方、乙方双方认可后且甲方收到乙方提供的付款申请及结算总价的发票（不含尾款金额）等文件三十个自然日，向乙方支付至结算总价的百分之九十五（包含甲方已经批准的变更），但支付前乙方需向甲方提交验收合格证明、付款申请、发票等文件。
- 8.7 工程结算总价（包含甲方已批准的变更）百分之五（5%）的价款作为质量保修金，甲方在本工程竣工验收两年期满后，按照甲方要求完成保修期内所有缺陷修补工作后三十个自然日支付给乙方，但支付前乙方需向甲方提交付款申请、发票等文件。乙方未履行本次付款前的任何义务的，甲方均有权拒绝支付本次付款直至乙方履行其合同义务。质保金支付后，乙方仍将提供同等水平的质保服务至保修期满。
- 8.8 本工程保修期时间以合同条款附件 3《工程质量保修书》中的约定为准。
- 8.9 甲方在收到乙方付款申请、发票及有关报告、凭证，经审核无误后三十个自然日向乙方支付有关款项。
- 8.10 由于非甲方原因造成工期延误，工期延误不超过 10 日的，每日计取违约金为每天人民币叁千元整，乙方逾期竣工超过 10 日以上的部分（包括本日），每日计取违约金为壹万元整。乙方逾期竣工给甲方造成其他损失的，甲方还有权索赔该额外损失。

8.11 乙方竣工逾期 10 日以上的(包括 10 日),甲方有权书面通知解除合同。

9. 违约金

9.1 如乙方无法达成合同中的任何一条条款要求时,乙方须在甲方要求的合理期限内自费返工直至符合要求,并承担甲方发生的其它经济损失。否则,甲方有权随时解除本合同,并无需承担任何违约责任。

9.2 甲方可从根据本合同应付予乙方的任何金额内扣除乙方应付的违约金。

10. 乙方收款账户信息

以乙方作为甲方供应商入库时提交的账号为准。如乙方指定的银行账号发生变动,乙方应及时书面通知甲方。因未及时通知等乙方原因导致甲方付款延迟或失败的,甲方不承担任何违约责任,由此引发的各项费用由乙方承担。

11. 增值税

在合同履行期间,如遇国家的税率调整,则不含税价格不变,而价税合计的价格应相应调整,具体以乙方实际开具的合法发票上体现的税率为基础计算。

12. 开工、竣工时间

12.1 本合同项下工程将于 2021 年 6 月 29 日开工。实际开工日期以甲方/项目管理或监理方工程师发出的书面开工通知为准,任何预计开工日和实际开工日的差异风险由乙方自行承担。

12.2 竣工时间:2021 年 12 月 14 日前完工。

12.3 甲方搬家时间:2022 年 1 月 3 日。

12.4 竣工应指在现场交接及甲方入迁之前,完成部分已经乙方检测和试运行;且甲方组织有关部门完成对工程的验收;且房东和与工程有关的政府部门及地方主管部门完成要求的验收手续;并签发许可证书,且/或政府或地方主管部门已准许迁入现场。

12.5 上述文件中提及的任何期限应为公历日期,包括所有节假日、周六周日以及恶劣天气日和地方政府宣布的特殊节日,但唯一不包括中国春节期间的法定假期。

13. 甲方为本工程应乙方要求所出具的任何文件证明及签字盖章必须得到合理的使用;由于乙方使用上述文件不当对甲方造成任何直接或间接损失,乙方应承担全部责任,并赔偿甲方所有直接或间接损失,还应向甲方支付金额为本合同总价百分之三十(30%)的违约金。

14. 本合同适用中华人民共和国法律。

15. 争议解决

设计、施工总承包工程

甲方和乙方因合同引起或与合同有关的争端或分歧，若协商解决不成，甲方和乙方任何一方可以根据本合同诉讼条款将争端和分歧提交合同签订地（北京市海淀区）有管辖权的法院诉讼裁决。发生争议后，除非双方协议停止施工或者法院判决，双方都应继续履行合同，保持施工按正常进度进行，保护好已完工期。

16. 本合同中所有条款均独立有效。任何条款的无效或无强制性均不影响其他条款的有效性和强制性。
17. 除本文中或上下文另有要求外，本合同涉及的所有文件包括附件或任何其它文件中定义的文句表述使用时具有同等意义。
18. 乙方承诺承担因本工程施工而须向房东相关方面缴纳之装修保证金，并遵守房东管理方对装修的要求，在工程竣工后向房东管理方结算该保证金。如乙方未能遵守房东管理方对装修工程的要求，由此引起的一切损失由乙方承担，乙方应保障甲方不因此受到任何损失或损害。

19. 隐私和数据保护

19.1 数据限制

如乙方须收集个人数据的，则乙方同意仅收集提供服务所必须的个人数据，且仅应按照甲方的指示处理个人数据。乙方同意，其任何获得的与本合同相关的个人数据应仅用于提供本合同项下的服务，除非甲方明确书面授权，乙方不得将其因提供服务所收集的任何个人数据用于任何其他目的。乙方不得以任何损害甲方或有利于甲方竞争对手的方式使用个人数据。乙方进一步同意，除非是提供服务所必须，乙方不得将个人数据混入或并入任何其它数据组。乙方同意其不得将任何个人数据披露给任何第三方，除非本合同另有规定。乙方应仅在提供服务或履行本合同项下义务必要的服务期限内保留其获得的与本合同相关的带有个人数据的材料。在本合同终止时或应甲方要求在终止之前，乙方应向甲方交付或根据甲方的决定并按照甲方的指示销毁任何和所有包含有个人数据的材料、文件或其他媒介（不论是否是以电子的或其他形式保存），以及相关的任何形式的复制件。

19.2 安全

乙方同意采取适当的法律、技术和组织措施保护个人数据，防止未经授权或非法处理数据并防止未经授权的损失、破坏、损毁、改变或披露，以及任何违反或企图违反乙方安全措施的行为（“信息安全缺口”）。乙方发现或有理由相信出现信息安全缺口或有合理怀疑可能出现信息安全缺口时，应立即通知甲方。一旦有任何该等发现，乙方应（i）采取合理步骤调查、修复并减少信息安全缺口的影响；和（ii）向甲方提供上述信息安全缺口不会再次出现的担保，该担保应在合理程度上使甲方满意。如因乙方及其人员的行为导致出现信息安全缺口，乙方应及时通知甲方并按照甲方要求开展补救措施，因此而产生的相关费用由乙方承担。

19.3 调查

设计、施工总承包工程

如果数据保护监管机构或类似政府机关开展调查，并且如果该调查与本合同项下个人数据的收集、保管、使用、处理或转移相关，乙方应在上述调查中协助甲方，并提供合理的协助和支持。经合理通知，乙方应使甲方、甲方的授权代表和/或甲方指定的独立审查机构(i)能够进入或访问乙方处理信息的场所和记录；和(ii)提供乙方相关人员的合理协助和配合，以审查乙方遵守本合同项下义务的情况。

19.4未履行

如果乙方认为其未能遵守本第19条中的义务，乙方应立即通知甲方，甲方有权采取下列一个或多个行动：(i)停止向乙方转移个人数据；(ii)要求乙方停止处理个人数据；(iii)要求返还或销毁个人数据。

20. 遵守制裁规定

20.1乙方同意遵守所有适用的贸易、经济和金融法律法规，包括由美国、欧洲联盟(“欧盟”)及相关成员国、英国、联合国安全理事会或对乙方的活动具有管辖权的任何其他政府机构管理并强制执行的法律法规(合称“制裁”)。上述陈述不适用于理事会条例(EC)2271/96(经不时修订、重述、补充或以其他方式修改，“封锁法规”)所适用的本合同任何一方，如果该方根据封锁法规的任何规定(或在任何欧盟成员国实施封锁法规的任何法律或法规)或就该方而言该等陈述不可强制执行或会不可强制执行，或会以其他方式导致违反和/或违背该等规定。

20.2乙方陈述并保证，其自身、其子公司及其各自的董事、管理人员、雇员和关联方均不是：(1)位于、组建或居住在目前或不时可能成为美国全面制裁对象的国家或地区(目前为古巴、伊朗、朝鲜、叙利亚或乌克兰克里亚地区(合称“目标国家”))；(2)制裁相关禁令的对象，包括被指定在适用的政府受限方名单上，例如美国财政部海外资产控制办公室的特别指定国民(“特别指定国民”)和禁入方名单、美国国务院的防扩散制裁名单、欧盟的受欧盟制裁的个人、集团和实体综合名单、英国财政部的金融制裁对象综合名单或任何其他类似性质的适用名单上；(3)被一个或多个特别指定国民单独或合计拥有或控制百分之五十或以上权益，或如相关适用制裁项下被一个制裁对象拥有或控制((1)、(2)和(3)合称“受制裁方”)；或(4)直接或间接地与目标国家、受制裁方进行任何往来或交易，或以其他方式违反制裁。

20.3在履行本合同的过程中，乙方不得直接或间接地与任何目标国家或受制裁方开展任何未经授权的业务或往来，亦不得以其他方式从事制裁禁止的任何活动或往来。

20.4如果乙方成为受制裁方，或甲方合理确定其由于制裁相关禁令而无法履行其在本合同项下的义务(每一该等事件单称“制裁事件”)，甲方可终止本合同，并即时生效。乙方应使甲方对任何责任免受损害，并在制裁措施允许的情况下，赔偿甲方由于制裁事件而导致的甲方所有成本、支出、损害和损失。

设计、施工总承包工程

20.5乙方同意允许甲方就制裁筛查之目的使用与乙方相关的任何如下信息,包括但不限于:商业名称、设立地、实益拥有人和/或董事。为避免歧义,甲方进行筛查的能力或行为并不免除乙方在本协议项下的任何义务和/或责任。

21. 出口合规

21.1各方同意,在履行本协议过程中,将遵守相关适用的贸易合规法律法规。但是,如果根据欧洲理事会条例(EC)2271/96(经不时修订、重述、补充或以其他方式修改;下称"欧洲封锁法规")或中国商务部2021年第1号令(经不时修订、补充或以其他方式修改;"中国阻断规定")的相关适用规定,上述陈述将构成履行不能,或会以其他方式导致该承诺方违反和/或违背该等有关规定,则上述陈述相关部分不适用于该承诺方。

21.2各方同意,若相贸易管制法律法规发生变更,且该等变更适用于本协议,可基于本协议/本条补充约定相关义务,以保证满足有关贸易合规要求。

22. 未经甲方书面同意,乙方不得将本合同之权利义务转让任何第三方。

23. 本合同经双方盖章(公章或合同专用章)后生效。

24. 本合同一式叁份,甲方执壹份,乙方执贰份,每份具有同等效力。

25. 除双方另有书面约定以外,本合同实际开始履行,以甲方发送的采购订单为准,乙方同意根据采购订单履行和完成本合同相应权利义务。

26. 本合同中订单是指甲方向乙方发出的采购服务的标准采购订单,应至少包含双方签约主体、PO号即订单编号、采购人员姓名及邮箱、采购的服务内容、价款等。

27. 本合同中提到的任何通知、确认、验收等均需甲方指定联系人以书面形式(电子邮件、传真、函件等形式)做出。甲方仅对指定联系人做出的上述行为负责。

(本页以下无正文)

甲方(盖章):

深圳今日头条科技有限公司



乙方(盖章):

深圳市中航科建建设集团有限公司

银行账号: 0432 1002 60440

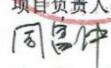
银行账户: 平安银行深圳车公庙支行



承包方指定收款账户
单位名称 深圳市中航科建建设集团有限公司
银行账号 0432100260440
开户银行 平安银行深圳车公庙支行
如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

| | | | | | |
|---|--|---|---|-------------------------|------------|
| 工程名称 | 深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心2栋B座42-43、45-54层室内装修工程 | 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数/建筑面积 | / |
| 施工单位 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 技术负责人 | 舒江 | 开工日期 | 2021.8.1 |
| 项目负责人 | 周富中 | 项目技术负责人 | 李宁 | 竣工日期 | 2021.12.20 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | | 验收结论 |
| 1 | 分部工程 | 共 <u>4</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>4</u> 分部 | | | 符合要求 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 <u>25</u> 项, 经审查符合要求 <u>25</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>25</u> 项 | | | 符合要求 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 <u>12</u> 项, 符合要求 <u>12</u> 项, 共抽查 <u>12</u> 项, 符合要求 <u>12</u> 项, 经返工处理符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | | | 符合要求 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 <u>15</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>15</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u> </u> / <u> </u> 项。 | | | 符合要求 |
| 综合验收结论 | | 经对本工程综合验收, 各分部分项工程符合设计要求, 施工质量满足有关质量验收规范和标准规定, 单位工程竣工验收合格 | | | 合格, 同意验收 |
| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
|  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日 |  (公章) 总监理工程师:  年 月 日 |  (公章) 项目负责人:  年 月 日 | (公章) 项目负责人:  年 月 日 | (公章) 项目负责人: 年 月 日 | |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



业绩：泰康之家三亚海棠湾项目一期产权式酒店地上精装修工程二标段

中标通知书

编号：【 】

【深圳市中航科建建设集团有限公司】：

我单位【泰康之家三亚海棠湾项目一期产权式酒店地上精装修工程】招标，经评审由贵公司中标二标段。请贵公司接到本通知后在48小时内与我单位接洽合同事宜，并于接到本通知后【30】日内，按照招标文件、贵公司投标文件与我单位签订正式合同，**不得提出任何重大技术或商务偏离**。否则，自上述期限届满之日起，视为贵公司自行放弃中标资格，本中标通知书自动失效。

本中标通知书仅作为资格确认文件，具体权利义务以签署生效的正式合同及/或补充合同约定为准。政府主管部门对招标及合同事项有备案要求的，另需按照政府要求办理有关手续。

贵公司中标条件如下：

中标范围与内容：施工图设计范围内的泰康之家三亚海棠湾项目一期产权式酒店地上精装修工程二标段。

按合同约定执行。

2. 中标价（大小写）：肆仟壹佰伍拾贰万零伍佰捌拾元肆角（¥41,520,580.40元）。

我单位联系人：李星星

联系电话：18689657366

特此通知。

招标单位：三亚海泰投资管理有限公司

日期：2022年1月18日



合同编号: BC06-05-A-202201-02B21

正本



泰康之家三亚海棠湾项目
一期产权式酒店地上精装修工程
二标段
合同文件
第一册

发包人: 三亚海泰投资管理有限公司

承包人(中标人): 深圳市中航科建建设集团有限公司

签约地点: 三亚市

签约日期: 2022年1月

合同协议书

发包人： 三亚海泰投资管理有限公司

承包人（中标人）： 深圳市中航科建建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方就本建设工程施工事项协商一致，达成如下协议：

一、工程概况

工程名称： 泰康之家三亚海棠湾项目一期产权式酒店地上精装修工程二标段

工程地点： 三亚市海棠区海棠南路 C6 片区 D-3-2 地块

工程规模： 建筑面积约：20870.1 m²，包含 B1-B54,D1-D11,E1-E36(其中 D11/B51/E35 不含) 共计 98 栋别墅

资金来源： 自筹

二、项目合同体系及总分包管理规定

发包人与中标单位直接签署合同。

三、承包范围

承包范围：具体范围说明详见合同专用条款工程管理附件 B。

四、合同价款

合同签约价（大写）： 肆仟壹佰伍拾贰万零伍佰捌拾元肆角（人民币），小写：41,520,580.40 元。

其中：不含税金额为（小写）：38,092,275.60 元（其中预留金：1,605,504.59 元）；税金为（小写）：3,428,304.80 元，税率为 9 %

承包方式：

具体承包方式详见合同专用条款工程管理附件 A1《合同价款与支付》。

五、合同工期

合同工期：175 日历天。自监理人或发包人发出的开工通知中载明的开工日期之日起，至承包人完成本工程全部施工且经发包人、设计人、监理人及相关政府主管部门验收合格，完成竣工备案之日止。本合同所规定的工期中应已考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、降雨、大风、沙尘暴等对工期的非不可抗力影响因素。除非本合同另有约定或经发包人书面同意，前述工期不作任何延长。

计划开工日期：2022 年 1 月 1 日，实际开工日期以发包方下达的开工令为准。

计划竣工日期：2022 年 6 月 6 日，若实际开工日期晚于计划日期，则竣工日期相应顺延。

如因新型冠状病毒肺炎疫情因素导致中标单位进场时间晚于招标文件要求时间，相对工期予以顺延，绝对工期 157 日历天不变。具体开工日期以发包人发出的通知为准。鉴于本工程划分不同节点，各节点的工期详见 工程规范与技术要求 中的具体要求。

六、工程质量标准

工程质量等级：一次竣工验收合格及符合合同条款相关要求。

七、工程付款

具体内容详见合同专用条款商务附件 A1 《合同价款与支付》中第 2 条。

八、工程履约保函及预付款保函

履约担保的担保金额为合同签约价的 10%，预付款保函的金额为合同签约价不含预留金、暂定数量部分及其对应税金的 10%，具体内容详见合同条款专用部分。

九、承包人代表

姓名：周富中；职称：高级工程师；身份证号：62042219821104601X；
建造师执业资格证书号：2016034440342015440205003022；建造师注册证书号：粤
144171845162；建造师执业印章号：JZ00523576；安全生产考核合格证书号：粤
建安 B (2018) 0004406。

十、合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与合同条款专用部分第 1.5 款赋予的规定一致。

十一、承包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在保修期和缺陷责任期（以时间长者为准）内对工程承担保修责任。

十二、发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款，具体方式详见合同条款专用部分。

十三、合同效力及份数

本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份。

合同订立时间：2022年1月19日

合同订立地点：三亚市

双方约定自发包人和承包人的法定代表人或委托代理人于本协议书签字并加盖合同专用章或公章后本合同生效。

发包人：三亚海泰投资管理有限公司 承包人：深圳市中航科建建设集团有限公司

住所：海南省三亚市海棠区龙海风情小镇起步区 L4-16 住所：广东省深圳市福田区市花路 3 号门福年广场 B2 栋 7 层

法定代表人：（签字或盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字或盖章）

联系电话：18508914333

联系电话：18589091188

传真：/

传真：0755-82800156

开户银行：中国银行三亚亚北支行

开户银行：华夏银行深圳分行红荔支行

帐号：265017026791

帐号：10870000000224356

邮政编码：572013

邮政编码 518040

承包方指定收款账户
单位名称 深圳市中航科建建设集团有限公司
银行账户 10870000000224356
开户银行 华夏银行深圳分行红荔支行
如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款

| | | |
|---|-------------------------|-------|
|  泰康健投 Taikang Healthcare 保政 医养 康养 | 泰康健康产业投资控股有限公司 三亚项目部 | 内部编号: |
| | | 密级: |

| | | |
|---------------|------------------------------------|------|
| 竣工移交证书 | | 资料编号 |
| 合同名称 | 泰康之家三亚海棠湾项目一期产权式酒店地上精装修工程二标段 | |
| 施工单位 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | |
| 施工范围 | 别墅室内精装修 (B户型 29套, D户型 4套, E户型 17套) | |

致 (建设单位): 三亚海泰投资管理有限公司

现 深圳市中航科建建设集团有限公司 已按照工程施工合同 泰康之家三亚海棠湾项目一期产权式酒店地上精装修工程二标段合同完成工程施工, 设备调试完成, 经各方验收合格, 达到竣工移交要求。即日起将 泰康之家三亚海棠湾项目一期产权式酒店地上精装修工程二标段 工程按照合同要求移交给建设单位及社区运营管理单位。

附件:

| | |
|--|---|
| 意见会签栏 | |
| 施工单位 (项目经理) | 监理单位 (总监) |
|  周富中 日期: 2022年12月12日 |  日期: 年 月 日 |
| 建设单位 | 社区运营单位 |
| 陈凯 首次验收问题全部整改完成 二次交付仍存在问题进行二次验收问题 整改 日期: 2022年12月15日 | 整改5套在入住中存在问题 (门锁打不开) 于博涛: B户型在入住中门锁打不开, 智能马桶 冲刷水箱脱落, 已整改完成。未售16套 在入住前验收的问题, 需无条件配合整改。 并配合二次交付时其他整改的问题完成验收工作。 日期: 年 月 日 |

本表一式四份, 签字单位各持一份。

业绩：盐城国际软件园和服务外包基地二期 6#楼 A 座 4-15 层及 1 层局部室内装饰装修工程

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市中航装饰设计工程有限公司

你单位承建的 盐城国际软件园和服务外包基地二期 6#楼 A 座 工程
4-15 层及一层局部室内装饰装修工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：一楼大厅、四层、五层、六层~十层标准间、十一~十五层
商务套间装修、屋顶改造、室内墙体拆除及新建、室外广告牌、
照明安装、给排水、空调改造、通风等



中国建筑装饰协会 印

中标通知书



编号 YCS 2019 06 017 01

深圳市中航装饰设计工程有限公司：

盐城燕舞酒店管理有限公司的盐城国际软件园和服务外包基地二期6#楼A座4-15层及1层局部室内装饰装修工程的评标工作已结束，根据工程（货物）招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你方为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于2019年07月12日前至盐城燕舞酒店管理有限公司与我方洽谈合同。你方中标条件如下：

1. 中标范围与内容：盐城国际软件园和服务外包基地二期6#楼A座4-15层及1层局部室内装饰装修工程的施工
2. 中标价（万元）：3087.880271
3. 中标工期（日历天）：180
4. 中标质量要求：合格
5. 中标项目经理姓名、资质等级及注册证号：
周富中 一级 粤144171845162

招标人（公章）

法定代表人（签章）

2019年06月12日



(GF—2017—0201)

建设工程施工合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定





第一部分 合同协议书

合同验证码： a8874ac3-a532-4da4-b94c-998f6645d5b8

发包人(全称)： 盐城燕舞酒店管理有限公司

承包人(全称)： 深圳市中航装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就盐城国际软件园和服务外包基地二期6#楼A座4-15层及1层局部室内装饰装修工程工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称： 盐城国际软件园和服务外包基地二期6#楼A座4-15层及1层局部室内装饰装修工程

2.工程地点： 盐城经济技术开发区希望大道南路5#，项目四址：松江路南、泰山路西、革新河北、希望大道东

3.工程立项批准文号： 盐开行审经备【2018】4号

4.资金来源： 企业100%

5.工程内容： 请参见补充条款:合同协议书-5.工程内容

×

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6.工程承包范围： 一楼大厅、四层、五层、六层~十层标准间、十一~十五层商务套间装修、屋顶改造、室内墙体拆除及新建、室外广告牌、照明安装、给排水、空调改造、通风等，具体以招标人提供的工程量清单和图纸为准，招标人保留调整部分工程量的权利

二、合同工期

计划开工日期： 2019年06月24日

计划竣工日期： 2019年12月20日

工期总日历天数： 180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 盐城市优质工程及以上、江苏省建筑施工省级文明工地(江苏省建筑施工标准化文明示范工地) 标准

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币(大写) 叁仟零捌拾柒万捌仟捌佰零贰元柒角壹分 (¥ 30,878,802.71 元)





其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 伍拾万柒仟伍佰玖拾陆元伍角 (¥ 507,596.50 元)

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)

2.合同价格形式： 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 周富中。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



2 563850 497249



八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2019年06月19日签订。

十、签订地点

本合同在盐城燕舞酒店管理有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章签字后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾壹份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执伍份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码： MA1W4H14-5

组织机构代码： 19226812-3

地 址： 盐城开发区希望大道南路5号

地 址： 深圳市福田区深南大道与泰然九路交界东南金润大厦22B

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人： 吴将

法定代表人： 石英

委托代理人：

委托代理人： 王海英

电 话：

电 话： 0755-82800038

传 真：

传 真： 0755-82800038

电子信箱：

电子信箱：

开户银行： 建行盐城开发区支行

开户银行： 华夏银行深圳蔡屋围支行

账 号： 32050173900109898989

账 号： 10870000000224356



单位工程竣工验收证明书

工程名称: 盐城国际软件园和服务外包基地二期6#楼A座4-15层及1层局部室内装饰装修工程 验收日期: 2020年6月12日

| | | | | | | | |
|---|---|---|----------------|---|-----------------------|------|------------|
| 建设单位 | 盐城燕舞酒店管理有限公司 | | | 监理单位 | 盐城市轩字项目管理有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳市中航装饰设计工程有限公司 | | | 设计单位 | 江苏文博建筑设计有限公司 | | |
| 建设面积 | 14910.11 m ² | 工程造价 | 3087.880271 万元 | 结构层次 | 地下1层; 地上1层、4到15层 | 开工日期 | 2019年6月24日 |
| | | | | | | 竣工日期 | 2020年6月12日 |
| 验收意见 | <p>1、本分项工程已按照设计图纸、合同约定及设计变更要求完成施工</p> <p>2、本分项质量控制资料齐全、有效;</p> <p>3、本分项工程质量验收合格;</p> <p>4、在施工过程中无任何安全、质量事故发生, 单位工程安全及主要使用功能满足使用要求;</p> <p>5、本分项观感质量验收“一般”;</p> <p>6、单位工程综合验收评定: “合格”。</p> | | | | | | |
| 施工单位 | 监理单位 | 建设单位 | | 设计单位 | 有关单位 | | |
| 技术负责人:  项目经理:  (签字) (公章) | 总监理工程师:  (签字) (公章) | 工地代表:  项目负责人:  (签字) (公章) | | 参加人员:  项目负责人:  (签字) (公章) | 参加人员: (签字) (盖章) | | |

业绩：深圳市韵动家园裙楼物业改造工程



中标通知书

标段编号: 44030420190091002001

标段名称: 韵动家园裙楼物业改造工程

建设单位: 深圳市万科发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中航装饰设计工程有限公司

中标价: 1141.986312万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监): 周富中



本工程于 2020-05-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-06-08



查验码: 8355246087227665

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市建设工程施工合同

工程名称：韵动家园裙楼物业改造工程

工程地点：深圳市福田区沙嘴路 119 号韵动家园小
区

发包人：深圳市万科发展有限公司

承包人：深圳市中航装饰设计工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市万科发展有限公司

承包人(全称): 深圳市中航装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 韵动家园裙楼物业改造工程

工程地点: 深圳市福田区沙嘴路 119 号韵动家园小区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目拟对韵动家园裙楼地上一层原餐厅及地上二层原办公室改造为产业用房,改造部分建筑面积为 5000 平方米,其中一层建筑面积 3000 平方米,二层建筑面积 2000 平方米。项目投资总概算为 1563 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

本次招标为韵动家园裙楼物业改造工程,专业包括但不限于:拆除工程、装饰工程、电气工程、给排水工程、火灾报警工程、暖通工程、弱电工程、消防水工程等,实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方 |



| | |
|---|---|
| | 米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: __。 | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (□综合布线系统□信息网络系统□其它); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____; 庭院管: __米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它); | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它); | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它); | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它: 拆除工程、电气工程、弱电工程 | | | | |



4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 6 月 16 日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2020 年 8 月 30 日；

合同工期总日历天数 74 天。

定额工期总日历天数 ___ / ___ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、签约合同价

本项目合同总价暂定人民币（大写）：壹仟壹佰肆拾壹万玖仟捌佰陆拾叁元壹角贰分

（小写）：¥ 11, 419, 863.12 元。

（建安工程费下浮率 12.02 %，其中不可竞争费用不下浮）。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾肆万肆仟肆佰叁拾元伍角肆分 ¥ 144, 430.54 元；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___ / ___ (¥ ___ / ___ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___ / ___ (¥ ___ / ___ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁拾柒万贰仟捌佰陆拾陆元柒角玖分 (¥ 372, 866.79 元)。

六、组成合同的文件



组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 6 月 日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。



本合同一式【壹拾肆】份，均具有同等法律效力，发包人执【玖】份，承包人执【伍】份。



发包人：深圳市万科发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市南山区西丽街道打石二路 111
号万科发展有限公司

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



2020年06月16日



承包人：(公章)深圳市中航装饰设计工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市福田区市花路 3 号福年
广场 B2 栋 7 层

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82800038

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行深圳分行泰然金谷支行

账号：7559 0047 7310 401



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：韵动家园裙楼物业改造工程

验收日期：2021年01月25日

建设单位（盖章）：深圳市福田区政府物业管理中心
深圳市万科发展集团有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | |
|----------------|-----------------------------|--------|---|
| 工程名称 | 韵动家园裙楼物业改造工程 | | |
| 工程地点 | 福田区沙嘴路119号韵动家园小区 | 装修面积 | 5000m ² 工程造价 1141.9863万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上： 2 层 |
| | | | 地下： / 层 |
| 施工许可证号 | 深福建施函【2020】53号 | 监理许可证号 | |
| 开工日期 | 2020年 6 月 15 日 | 验收日期 | 2021年 月 日 |
| 监督单位 | 深圳市福田区建设工程质量监督站 | 监督编号 | 2020179 |
| 建设单位 | 深圳市福田区政府物业管理中心/ 深圳市万科发展有限公司 | | |
| 勘察单位 | / | | |
| 设计单位 | 深圳市天华建筑设计有限公司 | | |
| 总包单位 | | | |
| 承建单位 (土建) | / | | |
| 承建单位 (设备安装) | | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳市中航装饰设计工程有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市振强建设工程管理有限公司 | | |
| 施工图 审查单位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|----|--------------------------------------|
| 组长 | 张雅聪 |
| 组员 | 罗政、周金生、伍颖梅、黄达林、周富中、梁仁波、梁汉奇、欧正、黎丰渊、黄平 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|------------|
| 建筑工程 | 陈东明 | 梁汉奇、黎丰渊、黄平 |
| 建筑设备安装工程 | / | / |
| 工程质控资料 | 黄平 | 彭再琴 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|---------|----|----|
| 1 | 张新联 | 深圳市福田区政府物业管理中心 | 组长 | | |
| 2 | 张磊 | 深圳市万科发展有限公司 | 副组长 | | |
| 3 | 但毅梅 | 深圳市天华建筑设计有限公司 | 一级注册建筑师 | | |
| 4 | 周强 | 深圳市振强建设工程管理有限公司 | 总监 | | |
| 5 | 周富中 | 深圳市虹航装饰设计工程有限公司 | 项目经理 | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |



GD-E1-914

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

建设单位组织设计、监理和施工单位等相关人员参加韵动家园裙楼物业改造工程竣工验收。

本工程已按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕, 经验收组验收工程质量符合设计及设计图纸要求以及有关工

程质量验收标准, 功能满足使用要求, 观感质量评定为好。

过程中质量控制资料齐全且满足相关规定要求。

本工程符合国家质量标准, 质量评定为合格, 同意验收。

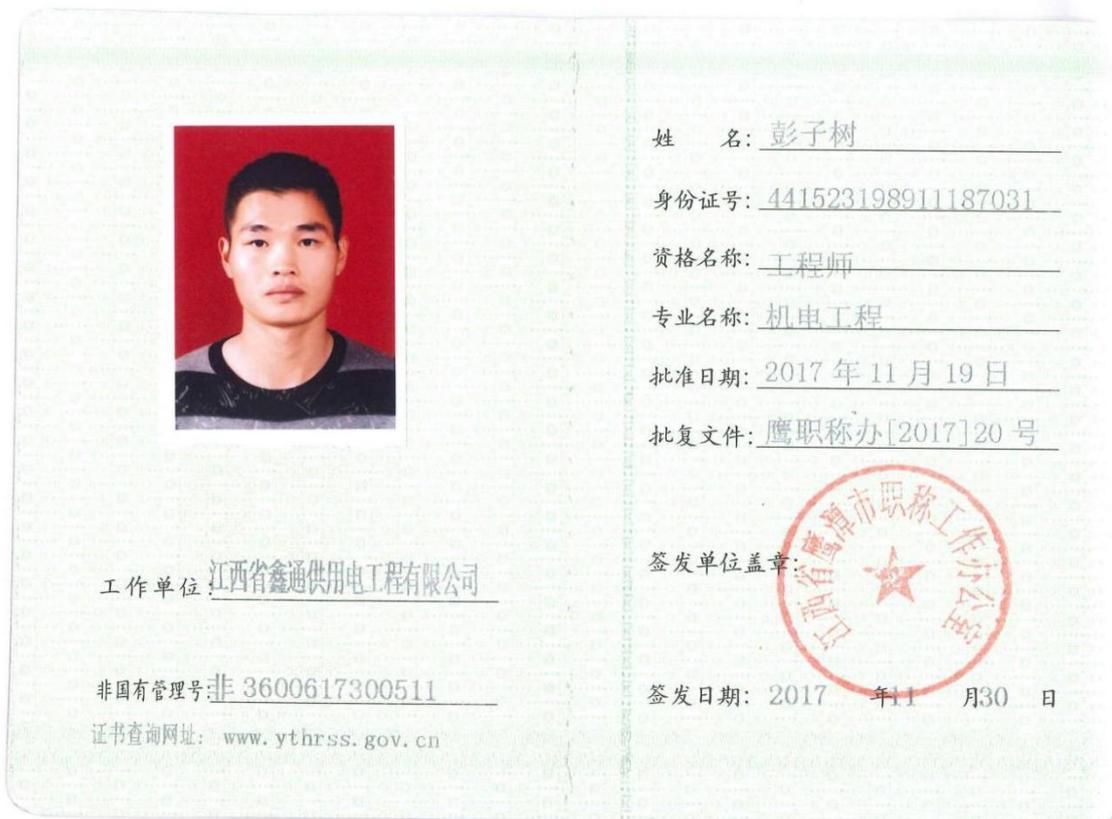
| | | | | |
|---|--|--|---|------------------------------------|
|  建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年月日 |  监理单位: (公章) 总监理工程师:  年月日 |  施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年月日 |  设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年月日 | 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日 |
|---|--|--|---|------------------------------------|



机电工程师：彭子树

| | | | | | |
|------|---------------|------|-----|------|--------------------|
| 姓名 | 彭子树 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 441523198911187031 |
| 联系方式 | 0755-82800038 | | 证件号 | | 12111590 |

职称证



毕业证、学位证（如有）



身份证



土建工程师：王海英

| | | | | | |
|------|---------------|------|-----|------|--------------------|
| 姓名 | 王海英 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440301198704164910 |
| 联系方式 | 0755-82800038 | | 证件号 | | 1903003022722 |

职称证

广东省职称证书

姓名：王海英
身份证号：440301198704164910



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022722

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

土建施工员证

王海英 同志于 2022 年 4 月 20 日至 2022 年 5 月 11 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员施工员（土建） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

王海英
身份证号 440301198704164910
证书编号 2201010100148035
工作单位 深圳市中航科建建设集团有 限公司



毕业证、学位证（如有）

普通高等学校

毕业证书



学生 王海英 性别 男，一九八七年 四 月 十六 日生，于二〇〇六年 九 月至 二〇〇九年 六 月在本校 建筑工程管理 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳信息职业技术学院（院）长：张老元

证书编号：129571200906030169 二〇〇九年 七 月 一 日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王海英 社保电脑号: 622282144 身份证号码: 440301198704164910 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中航科建设集团有限公司 单位编号: 301107 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2023 | 11 | 301107 | 2757.0 | 413.55 | 220.56 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2757 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 301107 | 2757.0 | 413.55 | 220.56 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2757 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 301107 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 9.1 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 02 | 301107 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 9.1 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 03 | 301107 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 18.2 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 04 | 301107 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 18.2 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 05 | 301107 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 18.2 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 06 | 301107 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 07 | 301107 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 08 | 301107 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 09 | 301107 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 10 | 301107 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 11 | 301107 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 合计 | | | 6921.89 | 3541.36 | | | 4296.01 | 1669.42 | | | 417.42 | | 2360 | 273.7 | | 74.77 | |

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33916133f179be47) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 301107 单位名称 深圳市中航科建设集团有限公司



装修工程师：石宣明

| | | | | | |
|------|---------------|------|-----|--------------------------|--------------------|
| 姓名 | 石宣明 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 360430198310240914 |
| 联系方式 | 0755-82800038 | | 证件号 | 粤中职证字第 1803003015246号 | |

职称证



施工员证

证书编码: 0441610294416002793

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 石宣明

身份证号: 360430198310240914

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2024年 01月 28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证、学位证（如有）



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石宜明

社保电脑号：607534147

身份证号：360430198310240914

页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

单位编号：301107

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|-------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 11 | 301107 | 2757.0 | 413.55 | 220.56 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2757 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 301107 | 2757.0 | 413.55 | 220.56 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2757 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 301107 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 9.1 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 02 | 301107 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 9.1 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 03 | 301107 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 18.2 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 04 | 301107 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 18.2 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 05 | 301107 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 18.2 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 06 | 301107 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 07 | 301107 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 08 | 301107 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 09 | 301107 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 10 | 301107 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 11 | 301107 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 合计 | | | 6921.89 | 3541.36 | | | 4296.01 | 1669.42 | | | 417.42 | | 233.25 | 273.7 | | | 74.77 |

备注：

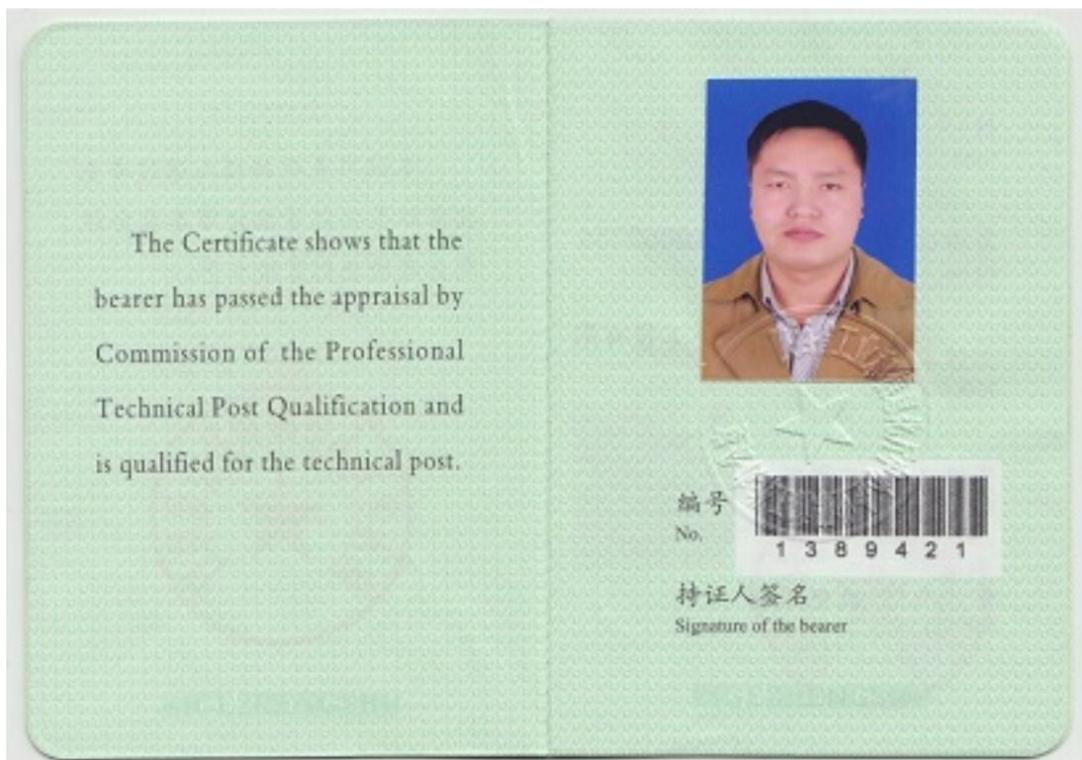
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916133f18c5fd4 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301107 单位名称 深圳市中航科建建设集团有限公司



水电工程师：李亚洲

| | | | | | |
|------|---------------|------|-----|------|--------------------|
| 姓名 | 李亚洲 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 622825198610063354 |
| 联系方式 | 0755-82800038 | | 证件号 | | 1389421 |

职称证



毕业证、学位证（如有）



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李亚洲

社保电脑号：803346537

身份证号码：622825198610063354

页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建设集团有限公司

单位编号：301107

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 11 | 301107 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 301107 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 301107 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 301107 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 301107 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 301107 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 301107 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 301107 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 301107 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 301107 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 301107 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 301107 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 301107 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 6368.06 | 3477.84 | | | 1252.13 | 417.42 | | | 417.42 | | 199.68 | 240.72 | | 66.08 | |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916133f1b5e45c ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
301107单位名称
深圳市中航科建设集团有限公司

专职施工员：张颂平

| | | | | | |
|------|---------------|------|-----|---------------------|--------------------|
| 姓名 | 张颂平 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 441422197109222315 |
| 联系方式 | 0755-82800038 | | 证件号 | 0441610294416000084 | |

施工员证

证书编码：0441610294416000084

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张颂平

身份证号：441422197109222315

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

| | |
|---|----------------------|
|  | 出生年月: 1971年09月 |
| 姓名: 张颂平 | 专业名称: 结构 |
| | 资格名称: 工程师 |
| 性别: 男 | 批准时间: 2011年12月 |
| 证书编号: GB-1110433 | 批准单位: 鄂州市人社局 |
| 发证日期: 2011年12月 | 批准文号: 鄂州人社职[2011]81号 |
| | 评审组织: 市企业工程技术评委会 |

毕业证、学位证 (如有)

| | |
|---|---|
|  | <h2>毕业证书</h2> <p>学生张颂平性别男民族汉 一九七一年九月生,系广东省(市) 大埔县(市)人,一九八九年 九月至一九九二年六月在本校 建筑工程系结构专业 三年制。专科修业期满,学完教学 计划规定的全部课程,考试成绩合格, 准予毕业。</p> <p>学校 校长 周介始 一九九二年六月二十日</p> |
| 毕业证书登记: 第 920235 号 | |

身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张颂平 社保电脑号: 613101656 身份证号码: 441422197109222315 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中航科建设集团有限公司 单位编号: 301107 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2023 | 11 | 301107 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 301107 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 301107 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 301107 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 301107 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 301107 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 301107 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 301107 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 301107 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 301107 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 301107 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 301107 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 301107 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 6368.06 | 3477.84 | | | 1252.13 | 417.42 | | | 417.42 | | 199.68 | 240.72 | | 66.08 | |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33916133f1787ad3) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 301107 单位名称: 深圳市中航科建设集团有限公司



专职安全员：段一干

| | | | | | |
|------|---------------|------|-----|-----------------------|--------------------|
| 姓名 | 段一干 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 36042819870928313X |
| 联系方式 | 0755-82800038 | | 证件号 | 粤建安 C3 (2013) 0014838 | |

安全生产考核 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2013）0014838

姓名：段一干

性别：男

出生年月：1987年09月28日

企业名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年12月13日

有效期：2022年11月17日 至 2025年12月12日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月24日



广东省职称证书

姓名：段一干
身份证号：36042819870928313X



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年5月25日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196898
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日



毕业证、学位证（如有）



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段一干

社保电脑号：634289260

身份证号码：36042819870928313X

页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建设集团有限公司

单位编号：301107

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 11 | 301107 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 301107 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 301107 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 301107 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 301107 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 301107 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 301107 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 301107 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 301107 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 301107 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 301107 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 301107 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 301107 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 6368.06 | 3477.84 | | | 1252.13 | 417.42 | | | 417.42 | | 199.68 | 240.72 | | 66.08 | |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f17f9ab2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301107 单位名称 深圳市中航科建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年11月27日

深化设计师：刘慧

| | | | | | |
|------|---------------|------|-----|-----------------|--------------------|
| 姓名 | 刘慧 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 36010219790110482X |
| 联系方式 | 0755-82800038 | | 证件号 | A0082151A210008 | |

资格证



資格證書
CERTIFICATE

姓名: 刘慧
Name: Liu Hui

性别: 女
Sex: Female

出生年月: 1979. 1. 10
Date of birth: 1979. 1. 10

专业: 供热通风与空调
Professional: Heating, Ventilation and Air Conditioning

资格等级: 室内建筑师
Qualification degree: Indoor Architect

发证日期: 2015年01月30日
DT: 2015-01-30

證書編號 No. A0082151A210008

中國建築裝飾協會
CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION

The bearer can apply for the job or be employed intermediate technical qualification by holding this certificate; This certificate can be the witness for professional and academic exchange and scientific technological cooperation at home and abroad.

毕业证、学位证（如有）



成人高等教育

毕业证书

学生 刘慧 性别 女，一九七九年一月十日生，于二〇一四年三月至二〇一六年七月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 合肥工业大学 校（院）长: 梁 樑

批准文号: 国家教委(87)教高三字022号
证书编号: 103595201605002680

二〇一六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘慧 社保电脑号: 601307359 身份证号: 36010219790110482X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中航科建设集团有限公司 单位编号: 301107 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|-------|--------|-------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2023 | 11 | 301107 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 600.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 33.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 301107 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 600.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 33.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 301107 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 33.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 02 | 301107 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 33.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 03 | 301107 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 66.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 04 | 301107 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 66.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 05 | 301107 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 66.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 06 | 301107 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 66.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 07 | 301107 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 66.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 08 | 301107 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 66.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 09 | 301107 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 66.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 10 | 301107 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 66.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 11 | 301107 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 66.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 合计 | | | 20300.0 | 10400.0 | | | 6700.0 | 2600.0 | | | 650.0 | | 846.0 | 913.04 | | 234.16 | |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33916133f1c4ecc9) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 301107 单位名称 深圳市中航科建设集团有限公司



深化设计师：张林勇

| | | | | | |
|------|---------------|------|-----|------|--------------------|
| 姓名 | 张林勇 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440921199708041638 |
| 联系方式 | 0755-82800038 | | 证件号 | | 2203006082647 |

职称证

广东省职称证书

姓名：张林勇

身份证号：440921199708041638



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰设计

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082647

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证、学位证（如有）



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

身份证



专职资料员：于夏

| | | | | | |
|------|---------------|------|-----|------|---------------------|
| 姓名 | 于夏 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 452702198906214367 |
| 联系方式 | 0755-82800038 | | 证件号 | | 0441711494417000106 |

资料员证

证书编码：0441711494417000106

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：于夏

身份证号：452702198906214367

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：于夏
身份证号：452702198906214367



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003081920

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



毕业证、学位证（如有）



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于夏

社保电脑号：630701868

身份证号码：452702198906214367

页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建设集团有限公司

单位编号：301107

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|------|---------|---------|----|------|--------|-------|------|--------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 11 | 301107 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4000 | 13.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 301107 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4000 | 13.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 301107 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 13.2 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 02 | 301107 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 13.2 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 03 | 301107 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 26.4 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 04 | 301107 | 4000.0 | 640.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 26.4 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 05 | 301107 | 4000.0 | 640.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 26.4 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 06 | 301107 | 4000.0 | 640.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 26.4 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 07 | 301107 | 4000.0 | 640.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 26.4 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 08 | 301107 | 4000.0 | 640.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 26.4 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 09 | 301107 | 4000.0 | 640.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 26.4 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 10 | 301107 | 4000.0 | 640.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 26.4 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 11 | 301107 | 4000.0 | 640.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 26.4 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 合计 | | | 8120.0 | 4160.0 | | | | 4296.01 | 1669.42 | | | 417.42 | 338.4 | | 383.04 | | 102.16 |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f1b87225 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301107 单位名称 深圳市中航科建设集团有限公司



专职材料员：田苗苗

| | | | | | |
|------|---------------|------|-----|------|---------------------|
| 姓名 | 田苗苗 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 341622197811050426 |
| 联系方式 | 0755-82800038 | | 证件号 | | 0441711194417000540 |

材料员证

证书编码：0441711194417000540

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 田苗苗

身份证号： 341622197811050426

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 07 月 15 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

广东省职称证书

姓名：田苗苗

身份证号：341622197811050426



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047793

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证、学位证（如有）



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田苗苗 社保电脑号：609115568 身份证号码：341622197811050426 页码：1
参保单位名称：深圳市中航科建设集团有限公司 单位编号：301107 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|---------|------|-------|--------|--------|----|-------|-------|-------|------|-------|--------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 11 | 301107 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 600.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 33.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 301107 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 600.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 33.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 301107 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 33.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 02 | 301107 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 33.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 03 | 301107 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 66.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 04 | 301107 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 66.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 05 | 301107 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 66.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 06 | 301107 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 66.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 07 | 301107 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 66.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 08 | 301107 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 09 | 301107 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 10 | 301107 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 11 | 301107 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 合计 | | | | 20300.0 | 10400.0 | | | 6700.0 | 2600.0 | | | 650.0 | | | 846.0 | 913.04 | 234.16 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f1855ecy ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301107 单位名称 深圳市中航科建设集团有限公司



专职实测实量人员：姚波

| | | | | | |
|------|---------------|------|-----|------------------|--------------------|
| 姓名 | 姚波 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440301198607014937 |
| 手机号码 | 0755-82800038 | | 证件号 | 2201090000147995 | |

测量员证



职称证

广东省职称证书

姓名：姚波

身份证号：440301198607014937



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022757

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证、学位证（如有）

普通高等学校

毕业证书



学生 **姚波** 性别 **男**，一九八六年七 月 一 日生，于二〇〇四年
九 月至二〇〇八年 七 月在本校 **电气工程及其自动化**
(楼宇设备与智能化技术) 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东技术师范学院** 校（院）长：**王乐夫**

证书编号： 105881200805005444 二〇〇八年 九 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

身份证

姓名 **姚波**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1986 年 7 月 1 日

住址 广东省深圳市福田区紫竹
四道36号金竹花园4-701



公民身份号码 440301198607014937



中华人民共和国
居民身份 证

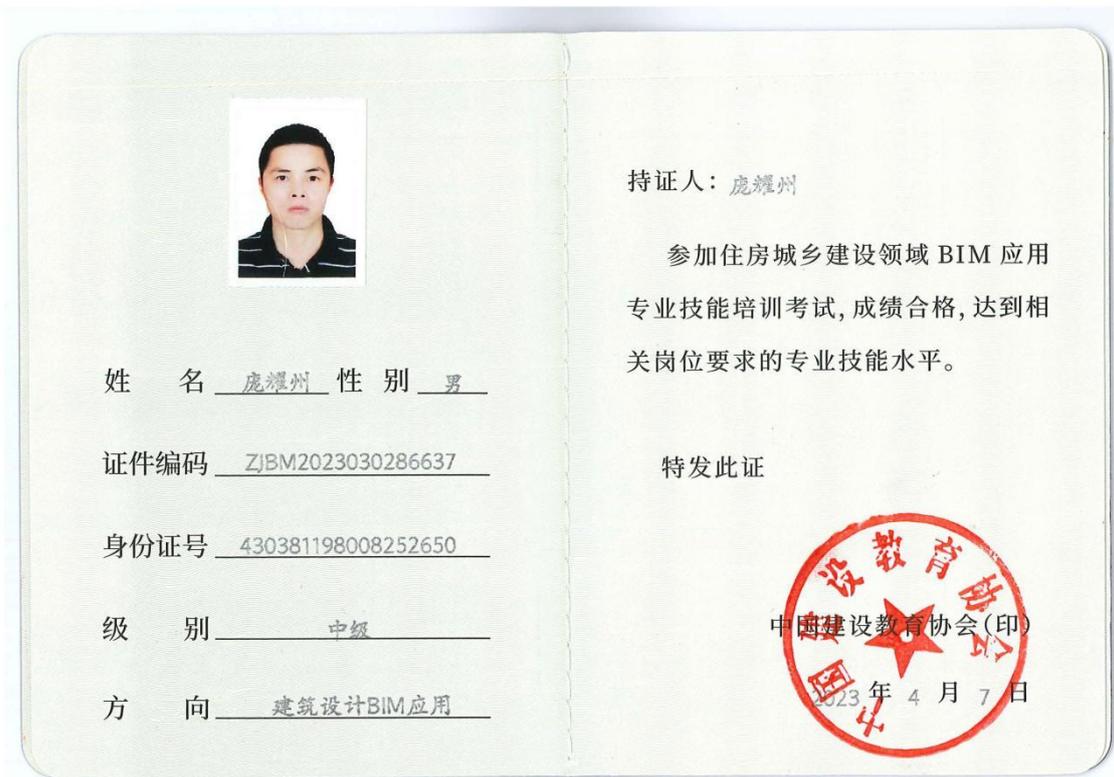
签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2014.07.29-2034.07.29

专职数字工程软件操作员：庞耀州

| | | | | | |
|------|---------------|------|-----|-------------------|--------------------|
| 姓名 | 庞耀州 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 430381198008252650 |
| 手机号码 | 0755-82800038 | | 证件号 | ZJBM2023030286637 | |

BIM 证



毕业证、学位证（如有）



身份证



质量员：沈玉华

| | | | | | |
|------|---------------|------|-----|---------------------|--------------------|
| 姓名 | 沈玉华 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 360421198103155024 |
| 联系方式 | 0755-82800038 | | 证件号 | 0441610794416000051 | |

质量员证

证书编码：0441610794416000051

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：沈玉华

身份证号：360421198103155024

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

广东省职称证书

姓名：沈玉华

身份证号：360421198103155024



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026564

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证、学位证（如有）



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 沈玉华 社保电脑号: 607953599 身份证号码: 360421198103155024 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中航科建设集团有限公司 单位编号: 301107 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|-------|-------|------|-------|------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 02 | 301107 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 19.8 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 03 | 301107 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 39.6 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 04 | 301107 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 39.6 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 05 | 301107 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 39.6 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 06 | 301107 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 39.6 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 07 | 301107 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 39.6 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 08 | 301107 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 09 | 301107 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 2.0 |
| 2024 | 10 | 301107 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 2.0 |
| 2024 | 11 | 301107 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 2.0 |
| 合计 | | | 9480.0 | 4800.0 | | | 3237.5 | 1295.0 | | | 323.8 | | 448.2 | | 480.0 | | 120.0 |



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (33916133f1866d67) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 301107 单位名称 深圳市中航科建设集团有限公司



劳资专管员：吴奇伟

| | | | | | |
|------|---------------|------|-----|------|---------------------|
| 姓名 | 吴奇伟 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 445221199410121930 |
| 联系方式 | 0755-82800038 | | 证件号 | | 0441811394418000127 |

劳务员证

证书编码：0441811394418000127

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：吴奇伟

身份证号：445221199410121930

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

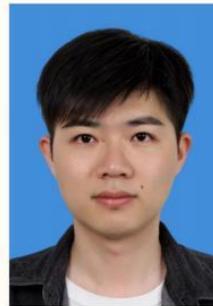
发证时间：2020年 06月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：吴奇伟

身份证号：445221199410121930



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194774

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证、学位证（如有）



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴奇伟

社保电脑号：643942875

身份证号码：445221199410121930

页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建设集团有限公司

单位编号：301107

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|-------|--------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 11 | 301107 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 301107 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 301107 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 301107 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 301107 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 301107 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 301107 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 301107 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 301107 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 301107 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 301107 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 301107 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 301107 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 6368.06 | 3477.84 | | | 1252.13 | 417.42 | | | 417.42 | | 199.68 | | 240.72 | | 66.08 |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916133f176b0f9 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301107 单位名称 深圳市中航科建设集团有限公司



质量负责人：吴泽敏

| | | | | | |
|------|---------------|------|-----|------|---------------------|
| 姓名 | 吴泽敏 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 445122198002135627 |
| 联系方式 | 0755-82800038 | | 证件号 | | 0441610794416001439 |

质量员证

证书编码：0441610794416001439

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：吴泽敏

身份证号：445122198002135627

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

961

照片



吴泽敏 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师
资格。特发此证



粤中职称字第 1803003010272 号



深圳市人力资源和社会
保障局
发证机关
二〇一八年五月十七日

毕业证、学位证（如有）

普通高等学校

毕业证书

学生 吴泽敏 性别女，一九八〇年 二 月 十三 日生，于二〇〇九年
九 月至二〇一二年 七 月在本校 行政管理(人力资源管理) 专业
专科升本科(网络教育)学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：  中山大学

校(院)长：  许宁生

证书编号：105587201205003683

二〇一二年 七 月 十五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部授权制作

身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴泽敏 社保电脑号: 603897105 身份证号码: 445122198002135627 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中航科建设集团有限公司 单位编号: 301107 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|------|--------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2023 | 11 | 301107 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 6000 | 19.8 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 301107 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 6000 | 19.8 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 301107 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 19.8 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 02 | 301107 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 19.8 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 03 | 301107 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 39.6 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 04 | 301107 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 39.6 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 05 | 301107 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 39.6 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 06 | 301107 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 07 | 301107 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 08 | 301107 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 09 | 301107 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 2.0 |
| 2024 | 10 | 301107 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 2.0 |
| 2024 | 11 | 301107 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 合计 | | | 12180.0 | 6240.0 | | | 4296.01 | 1669.42 | | | 417.42 | | 307.6 | | 561.04 | | 146.16 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33916133f16cc2fn) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 301107 单位名称 深圳市中航科建设集团有限公司



安全负责人：房海达

| | | | | | |
|------|---------------|------|-----|---------------------|--------------------|
| 姓名 | 房海达 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 441422197604222611 |
| 联系方式 | 0755-82800038 | | 证件号 | 粤建安 C3(2008)0000868 | |

安全生产考核 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2008)0000868

姓名:房海达

性别:男

出生年月:1976年04月22日

企业名称:深圳市中航科建建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2008年01月01日

有效期:2022年11月02日至2025年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月24日



职称证



毕业证、学位证（如有）



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 房海达 社保电脑号: 603946649 身份证号码: 441422197604222611 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中航科建建设集团有限公司 单位编号: 301107 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|--------|------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2023 | 11 | 301107 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 6000 | 19.8 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 301107 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 6000 | 19.8 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 301107 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 19.8 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 02 | 301107 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 19.8 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 03 | 301107 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 39.6 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 04 | 301107 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 39.6 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 05 | 301107 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 39.6 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 06 | 301107 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 39.6 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 07 | 301107 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 39.6 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 08 | 301107 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 39.6 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 09 | 301107 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 39.6 | 6000 | 48.0 | 2.0 |
| 2024 | 10 | 301107 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 39.6 | 6000 | 48.0 | 2.0 |
| 2024 | 11 | 301107 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 39.6 | 6000 | 48.0 | 2.0 |
| 合计 | | | 12180.0 | 6240.0 | | | 4296.01 | 1669.42 | | | 417.42 | | 307.6 | 361.04 | | 146.16 | |

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33916133f174898c) 核查, 验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 301107 单位名称 深圳市中航科建建设集团有限公司



造价工程师：石道玲

| | | | | | |
|------|---------------|------|-----|--------------------|--------------------|
| 姓名 | 石道玲 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 429001198910105661 |
| 联系方式 | 0755-82800038 | | 证件号 | 建[造]11204400003428 | |

一级造价工程师证

| | |
|---|--|
|  | 姓名： <u>石道玲</u> 身份证号码： <u>429001198910105661</u> 性别： <u>女</u> 专业： <u>土木建筑</u> 聘用单位： <u>深圳市中航装饰设计工程有限公司</u> |
| 证书编号： <u>建[造]11204400003428</u> 初始注册日期： <u>2020</u> 年 <u>11</u> 月 <u>10</u> 日 | 颁发机关盖章：  发证日期： <u>2020</u> 年 <u>11</u> 月 <u>10</u> 日 |

| | | | |
|--|--|---|---|
| 延续注册登记栏 | | 变更注册登记栏 | |
| 第一次延续注册： 同意延续注册 有效期至： <u>2028年11月09日</u> 注册受理机关：  年 月 日 | 第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关： 公 章 年 月 日 | 现聘用单位： 肖英姿 深圳市中航科建建设集团有限公司 注册受理机关： 公 章 年 月 日 | 现聘用单位： 肖英姿 深圳市中航科建建设集团有限公司 注册受理机关： 公 章 年 月 日 |
| 第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关： 公 章 年 月 日 | 第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关： 公 章 年 月 日 | 现聘用单位： 石道玲 深圳市中航科建建设集团有限公司 注册受理机关：  年 月 日 | 现聘用单位： 石道玲 深圳市中航科建建设集团有限公司 注册受理机关： 公 章 年 月 日 |

职称证

广东省职称证书

姓名：石道玲
身份证号：429001198910105661



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月07日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143502
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证、学位证（如有）



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 石道玲 社保电脑号: 632998429 身份证号码: 429001198910105661 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中航科建设集团有限公司 单位编号: 301107 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2023 | 11 | 301107 | 2757.0 | 413.55 | 220.56 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2757 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 301107 | 2757.0 | 413.55 | 220.56 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2757 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 301107 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 9.1 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 02 | 301107 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 9.1 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 03 | 301107 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 18.2 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 04 | 301107 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 18.2 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 05 | 301107 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 18.2 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 06 | 301107 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 18.2 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 07 | 301107 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 08 | 301107 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 09 | 301107 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 10 | 301107 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 11 | 301107 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 合计 | | | 6921.89 | 3541.36 | | | 4296.01 | 1669.42 | | | 417.42 | | 233.25 | 273.7 | | 74.77 | |

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33916133f1860c9z) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 301107 单位名称 深圳市中航科建设集团有限公司



8、其他

(1) 资信标信息汇总一览表

资信标信息汇总一览表

| 招标文件要求 | | 投标人响应内容 |
|---------|-------------|---|
| 成立时间 | | 1994年04月22日 |
| 注册资金 | | 10000万元 |
| 投标人综合实力 | | AAA级 |
| 投标人业绩情况 | | <p>在建业绩：</p> <p>1、前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程II标段，合同金额：11698万元，合同签订时间：2023年09月20日，</p> <p>已完工业绩</p> <p>1、毓秀雅苑室内装修施工，合同金额：17385万元，验收时间：2022年08月24日；</p> <p>2、深铁瑞城盖上精装修工程（一标段），合同金额：15660万元，验收时间：2023年11月20日；</p> <p>3、原光明农场职工一期发展用地(TFY21地块2栋E-G座)住宅装修工程，合同金额：7862万元，验收时间：2023年11月02日；</p> <p>4、深铁璟城一期精装修工程二标段，合同金额：6471万元，验收时间：2024年06月27日</p> |
| 项目经理 | 姓名 | 丁跃伟 |
| | 学历专业 | 专科/机械制造工艺与设备 |
| | 年龄 | 48岁 |
| | 职称 | 高级工程师 |
| | 从事本行业管理工作年限 | 18年 |
| | 社保 | 有 |

| | | |
|-----------------|--|---------|
| 项目 技术 负责人 | 姓名 | 周富中 |
| | 学历专业 | 本科/工程管理 |
| | 年龄 | 42 岁 |
| | 职称 | 高级工程师 |
| | 从事本行业管理工作年限 | 12 年 |
| | 社保 | 有 |
| 体系认证 | ISO9001 认证证书：有 环境管理体系认证证书 ISO1400：有 ISO18000 职业健康安全管理体系认证：有 | |
| 项目管理团队 | 共 19 人： 项目经理：1 名 技术负责人：1 名 机电工程师：1 名 土建工程师：1 名 装修工程师：1 名 水电工程师：1 名 专职施工员：1 名 专职安全员：1 名 深化设计师：2 名 专职资料员：1 名 专职材料员：1 名 专职实测实量人员：1 名 专职数字工程软件操作员：1 名 其他：质量员：1 名；劳资专管员：1 名；质量负责人：1 名； 安全负责人：1 名；造价工程师：1 名 | |

(2) 投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市振业（集团）股份有限公司

我方参加振业天境云庭项目户内、公区及配套批量精装修工程二标段的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

| | | |
|------------------|--------------------------|--------------------|
| 申报人名称 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | |
| 法定代表人/单位负责人 | 姓名 | 石宣亮 |
| | 身份证号 | 360430198510020916 |
| 控股股东/投资人名称及出资比例 | 控股股东/深圳市中航科建控股集团有限公司/99% | |
| 非控股股东/投资人名称及出资比例 | 非控股股东/石宣亮/1% | |
| 管理关系单位名称 | 管理关系单位名称 | 无 |
| | 被管理关系单位名称 | 无 |
| 备注 | 无 | |

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

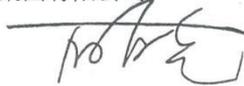
3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市中航科建建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：



2024年12月18日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中航科建建设集团有限公司的基本信息

| | |
|-------------|---|
| 统一社会信用代码: | 914403001922681237 |
| 注册号: | 440301103317837 |
| 商事主体名称: | 深圳市中航科建建设集团有限公司 |
| 住所: | 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705 |
| 法定代表人: | 石宣亮 |
| 认缴注册资本(万元): | 10000 |
| 经济性质: | 有限责任公司 |
| 成立日期: | 1994-04-22 |
| 营业期限: | 永续经营 |
| 核准日期: | 2024-05-13 |
| 年报情况: | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示 |
| 主体状态: | 开业(存续) |
| 分支机构: | 深圳市中航科建建设集团有限公司无锡分公司 |
| 备注: | |

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中航科建建设集团有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|-----------------|---------|------|-------|
| 石宣亮 | 100 | 自然人 | 自然人股东 |
| 深圳市中航科建控股集团有限公司 | 9900 | 本地企业 | 企业法人 |

变更（备案）通知书

22308050625

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年二月二十二日对你企业申请的（股东信息、企业类型）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 深圳市中航科建控股集团有限公司：出资额10000（万元），出资比例100%

变更后股东信息： 石宜亮：出资额100（万元），出资比例1%
深圳市中航科建控股集团有限公司：出资额9900（万元），出资比例99%

变更前企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更后企业类型： 有限责任公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(3) 承诺函

承诺函

致：深圳市振业（集团）股份有限公司

我单位参加贵司振业天境云庭项目户内、公区及配套批量精装修工程二标段的投标，在此，我单位郑重承诺：

- (1) 我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- (2) 我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- (6) 我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- (7) 我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- (8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- (9) 我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。
- (10) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- (11) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。
- (12) 我方承诺投标阶段自行核算图纸工程量，在后续的施工过程中如果仍然发现工程量少量或者漏项，将严格按照合同条款执行。
- (13) 我方承诺投标过程中没有采用不平衡报价，一经发现（包括清标或者施工过程中发现），将按照招标控制价下浮（投标净下浮率）进行修正投标清单（中标总价不调整）。我方已知悉该风险并承担因此造成的一切后果。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）深圳市中航科建建设集团有限公司

日期：2024年12月18日

