

标段编号： 2305-440311-04-01-492095007001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 振业天境云庭项目户内、公区及配套批量精装修工程二标
段

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

日期： 2024年12月18日

工程编号：2305-440311-04-01-492095007001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：振业天境云庭项目户内、公区及配套批量精装修工程二
标段

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

日期：2024年12月18日

目录

一、 投标人资信证明	4
1. 承包资质、资信证明复印件	4
1.1. 投标人营业执照（扫描件）	4
1.2. 资质等级证书	5
二、 投标人业绩情况	11
2. 投标人业绩汇总表	11
2.1. 中国深圳市福田区中心城二次装修工程精装修总承包	12
2.2. 珠海市横琴中葡商贸广场项目（酒店及商场）精装修工程	32
2.3. 济南恒隆广场装修改造工程（一期）-施工总承包工程	43
2.4. 创智云城 3 栋 B 座、D 座、E 座商务公寓装修工程设计施工总承包 I 标段	62
2.5. 深汕科技生态园 A 区（3 栋 C、D 座）公寓套内精装修工程	77
三、 项目经理业绩	93
1. 项目经理业绩汇总表	93
1.1. 晶澳公租房装修及改造工程 I 标段	94
1.2. 二一工程精装修工程三标段	104
四、 项目经理及个人能力	113
五、 项目技术负责人个人能力	118
六、 体系认证	123
1. 质量管理体系认证书（复印件）	123
2. 环境管理体系认证书（复印件）	124
3. 职业健康安全管理体系认证书（复印件）	125
七、 项目管理团队	126
1. 项目管理机构配备情况表	126
2. 项目经理（建造师）-刘祖敏简历表	128
3. 技术负责人-傅加训简历表	129
4. 质量负责人-叶娘办简历表	130
5. 安全负责人-姚道国简历表	131
6. 专职安全员-丘少飘简历表	132
7. 专职安全员-聂培基简历表	133
8. 装修工程师-罗洪镇简历表	134

9、 专职施工员-张明哲简历表	135
10、 专职施工员-叶李勇简历表	136
11、 土建工程师-叶李勇简历表	137
12、 深化设计师-孙霄月简历表	138
13、 机电经理-张建思简历表	139
14、 材料员-李远青简历表	140
15、 质检员-陈庆宏简历表	141
16、 质检员-罗军简历表	142
17、 资料员-叶小曼简历表	143
18、 造价工程师-黄曼琼简历表	144
19、 BIM 工程师-陈达志简历表	145
20、 水电工程师-叶子能简历表	146
21、 实测实量员-庄建新简历表	147
22、 劳资专管员-陈晓宇简历表	148
23、 专职数字工程软件操作员-黄鑫汇简历表	149
24、 质量负责人信息表	150
25、 安全负责人信息表	150
26、 安全员信息表	150
27、 劳资专管员信息表	150
28、 项目管理机构情况辅助证明材料	151
27.1 项目经理-刘祖敏	151
27.2 技术负责人-傅加训	156
27.3 质量负责人-叶娘办	161
27.4 安全负责人-姚道国	165
27.5 安全员-丘少飘	170
27.6 安全员-聂培基	173
27.7 装修工程师-罗洪镇	176
27.8 专职施工员-张明哲	180
27.9 专职施工员-叶李勇	184
27.10 土建工程师-叶勇程	188
27.11 深化设计师-孙霄月	192

27.12 机电经理-张建思	195
27.13 材料员-李远青	198
27.14 质检员-陈庆宏	202
27.15 质检员-罗军	206
27.16 资料员-叶小曼	209
27.17 造价师-黄曼琼	213
27.18 BIM 工程师-陈达志	216
27.19 水电工程师-叶子能	220
27.20 实测实量员-庄建新	222
27.21 劳资专管员-陈晓宇	225
27.22 专职数字工程软件操作员-黄鑫汇	229
八、 其他	233
1. 资信标信息汇总一览表	233
2. 投标人控股及管理关系情况申报表	235
2.1. 股东控股情况	236
3. 承诺函	237

一、投标人资信证明

1. 承包资质、资信证明复印件

1.1. 投标人营业执照（扫描件）



1.2. 资质等级证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244003774

企业名称: 深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192259171M

法定代表人: 陈远尖

注册地址: 深圳市福田区福田保税区万利工业大厦三期西厂房二层

有效期: 至 2028年12月20日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级





先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月20日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

详细地址:深圳市福田区福田保税区万利工业大厦三期西厂房二层

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300192259171M

法定代表人:陈远尖

注册资本:8000万元人民币

经济性质:有限责任公司

证书编号:D144018923

有效期:2028年12月11日

资质类别及等级:

钢结构工程专业承包壹级。



发证机关:



2023年12月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D344036463

企业名称: 深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192259171M

法定代表人: 陈远尖

注册地址: 深圳市福田区福田保税区万利工业大厦三期西厂房二层

有效期至: 至2029年10月17日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年10月17日



企业名称	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司		
详细地址	深圳市福田区福田保税区万利工业大厦三期西厂房二楼		
成立时间	1994年02月18日		
注册资本	8000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192259171M		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144007073-10/1		
有效期	至2029年01月19日		
法定代表人	陈远尖	职务	董事长
单位负责人	陈一卓	职务	总裁
技术负责人	孙霄月	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原发证日期: 2008年11月26日		

业务范围	建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****
------	--------------------------------------





工程设计资质证书

证书编号: A244007070

企业名称: 深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192259171M

法定代表人: 陈远尖

注册地址: 深圳市福田区福田保税区万利工业大厦三期西厂房二层

有效期: 至 2029年03月07日

资质等级: 消防设施工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月07日





深圳市生物与工业洁净行业协会
SHENZHEN BIOTECH & INDUSTRY CLEANING ASSOCIATION

AAAAA级社会组织

洁净资质等级证书

企业名称： 深圳市特艺达装饰设计工程有限公司
注册地址： 深圳市福田区福田保税区万利工业大厦三期西厂房二层
法定代表人： 陈远尖
注册资金： 8000 万元
信用代码： 91440300192259171M

资质等级： 洁净工程壹级

证书编号： SZCA 8180320【I】

资质许可： 可承接生物洁净（含：医疗、生物制药、实验室、检验检疫、食品、化妆品等）、工业洁净（含：5G芯片、集成电路、新型显示、半导体、光伏、核工业等）等领域的咨询、规划和工艺设计、工程施工、装饰装修、洁净室环境监测及运维等。



协会官网查验二维码



发证机构： 深圳市生物与工业洁净行业协会

签发日期： 2023 年 04 月 19 日

有效期至： 2025 年 04 月 18 日

深圳市生物与工业洁净行业协会印制

二、投标人业绩情况

2. 投标人业绩汇总表

序号	项目名称	建设单位	合同金额	开竣工时间	合同签订时间
1	中国深圳市福田区中心城二次装修工程精装修总承包	保怡物业管理（深圳）有限公司	21300 万元	2020. 11. 7~ 2021. 10. 14	2020. 8. 26
2	珠海市横琴中葡商贸广场项目（酒店及商场）精装修工程	新栢嘉（横琴）发展有限公司	16133 万元	2022. 10. 24 ~2024. 1. 22	2021. 12. 17
3	济南恒隆广场装修改造工程（一期）-施工总承包工程	山东恒隆地产有限公司	16599 万元	2021. 06~ 2023. 09	2021. 5. 14
4	创智云城 3 栋 B 座、D 座、E 座商务公寓装修工程设计施工总承包 I 标段合同	深圳市前海人才乐居有限公司	5434 万元	2023. 6. 21~ 2023. 12. 14	2023. 06. 09
5	深汕科技生态园 A 区（3 栋 C、D 座）公寓套内精装修工程	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	5765 万元	2023. 03. 16 ~ 2024. 11. 29	2022. 12. 29

2.1. 中国深圳市福田区中心城二次装修工程精装修总承包



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440304-50-03-01024801

**根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。**

特发此证

发证机关



日期

2020-11-06

证书序列号: 2020-1708

建设单位	保怡物业管理(深圳)有限公司		
工程名称	中心城二次装修工程精装修总承包		
建设地址	深圳市福田区福华一路3号中心城广场		
建设规模	0 平方米	合同价格	21300 万元
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
施工单位	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2020-09-21	合同竣工日期	2021-09-19
备注	项目经理: 黄乔仕 注册证书号: 01167578 项目总监: 李大森 注册证书号: 43004210 范围: 消防工程; 门窗防水工程; 电气照明; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 节能建筑; 装饰装修; 本次装饰装修面积为2325平方米。;		
变更登记	◆◆◆ 2020-12-11项目总监由张彩虹(00506232)变更为李大森(43004210)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

档案编号: H0/QS/1004/10-434

2020年 8月 25日

经电邮 : luo.hh@terart.com.cn
收件人 : 陈远尖/罗鸿华 先生
邮寄地址 : 深圳市福田区福田保税区万利
工业大厦三期西厂房二层

致: 深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

中国深圳市福田区
中心城二次装修工程精装修总承包
中标通知书
(合同编号: 20-072166)

本公司保怡物业管理(深圳)有限公司(此后统称“发包方”)就题述工程所进行之招投标、回标后的来往文件及议标(此后统称“回标文件”),经发包方评标委员会评定后,确定贵司深圳市特艺达装饰设计工程有限公司为中标人。发包方现通知并委托贵司为深圳市福田区中心城二次装修工程精装修总承包(此后简称“本工程”)之总承包单位,依据合同文件之要求执行及完成本工程。

1. 合同总价

本工程合同总价为:人民币贰亿壹仟叁佰万元整(RMB213,000,000.00)。其中不含税金额为人民币壹亿玖仟伍佰肆拾壹万贰仟捌佰肆拾肆元零肆分(RMB195,412,844.04),增值税税率为[9]%,增值税金额为人民币壹仟柒佰伍拾捌万柒仟壹佰伍拾伍元玖角陆分(RMB17,587,155.96)。

<u>合同总价组成：</u>	<u>金额 (RMB) (元)</u>
TS 原投标总价 [含算术误差 (+)RMB7,895.07] (详见 2020 年 6 月 19 日提交的回标文件)	216,162,784.81
加：回标问卷(一)至(七)商务标回复之调整金额 (详见 2020 年 7 月 24 日投标报价议价回复“附录 A/2 页”)#(注)	10,007,384.46
加：回标问卷(八)至(十)商务标回复无金额调整 (详见 2020 年 7 月 28 日问卷(八)、7 月 31 日问卷(九)、2020 年 8 月 6 日问卷(十)的商务标回复)	-
加：选择性项目《11 号单价表-升级制冷系统工程》	2,187,050.00
(A)修订投标总价	228,357,219.27
减：优惠折扣金额：	
2020 年 7 月 24 日投标报价议价回复	-10,357,219.27
2020 年 7 月 27 日投标报价二次议价回复	-5,000,000.00
(B)优惠折扣总金额	-15,357,219.27
合同总价 (A)+(B)	213,000,000.00

注：“#”简单版外立面工程为选择性项目，报价金额为 RMB14,767,928.00(包括措施费 4,360,700.00)，并不包括在合同总价中，将由发包方按合同条款发出工程指令进一步确认是否执行。

本工程为按合同总价包干的合同，即为完成合同文件规定的工程内容的费用已包在合同总价内，除发包方对暂定工程量、专业项目暂定价、暂定价款的调整，以及工程变更、及合同约定调整的内容外，合同总价一概不予调整增加(详见合同条件第 13 条合同总价)。除因政府原因调整增值税税率外(详见协议书第 2 条合同总价)，合同总价不会因人工费、物价、费率或汇率的变动而有所调整(详见合同条件第 13 条合同总价)。

2. 下浮率计算(包含算术错误)

根据招标办法第 14(d)条及回标问卷(二)商务标第 14 项确认,总误差百分率(总误差与正确算术投标总价减去正确的基本要求费用、专业项目暂定价及暂定款后的余额的百分比)少于±0.5%,单价不因算术误差调整。因此下浮率只针对优惠折扣计算:

$$\begin{aligned}
 \text{下浮率} &= (-) \frac{|\text{优惠折扣金额} + \text{算术误差}|}{(\text{优惠折扣前修订总价} - \text{算术误差}) - \text{基本要求费(含回标问卷调整)} - \text{专业项目暂定价(含相关的总承包服务费及利润)} - \text{暂定款}} \\
 &= (-) \frac{|-10,357,219.27 - 5,000,000.00 + 7,895.07|}{(228,357,219.27 - 7,895.07) - 23,794,625.00 - (75,600,000.00 + 2,049,000.00) - 21,850,000.00} \\
 &= (-) \frac{15,349,324.20}{105,055,699.20} \\
 &= (-) 14.61\%
 \end{aligned}$$

该下浮率适用于提交的所有单价表内之单价或合价(除基本要求费,专业项目暂定价及相关总承包服务费、利润,暂定款外),计算下浮后最终的合同单价或总价适用于付款、变更及结算。

3. 合同范围

贵司须按 2019 年 5 月 15 日发出的招标文件、本中标通知书及回标前后有关本工程招标的来往文件(简称“来往文件”)的内容执行及完成本工程。附件(一)所列之来往文件之间在解释上若有任何差异或矛盾,将以日期较后发出之文件优先解释合同真正之含意,如所列之来往文件与本中标通知书的内容有任何差异或矛盾,则以本中标通知书的内容为准。

贵司回标时及在招投标过程中提供的技术标部份,包括工程进度计划表、施工方案和施工组织设计等技术资料只被视为供参考之用,不构成合同之一部分。

4. 履约保函

依据回标问卷(二)商务标第4项的回复确认, 贵司在本中标通知书发出之日起14个日历天内, 按招标文件内的履约保函样本, 履约保函金额按前述第1条所述的合同总价的10%(金额取整至千位: 即RMB21,300,000.00)提交认可之履约保函(作为担保人的银行和履约保函内容须经发包方批准)。

5. 合同文件

发包方将尽快安排与贵司签署正式合同文件。当正式合同文件在中标通知书有效期(即本中标通知书回复确认日期的4个月)内并未签署的, 在中标通知书有效期内, 本中标通知书连附件、来往文件及本工程的招标文件将对双方均具备合同约束力。如果于本中标通知书回复确认日期的4个月内贵司尚未签署正式合同, 本中标通知书及本次招标均作废无效。

6. 开工准备

贵司的开工准备由本中标通知书收到之日当天正式开展。贵司在开工日起计14天内(详见工料规范基本要求9.0条), 按投标承诺的项目团队落实安排人手及资源, 并提交详细的工程进度计划表、成品保护、施工方案和施工组织设计等, 而所有此等及有关之资料均需重新提交供发包方正式审批认可。

6m

7. 附件

本中标通知书包括以下附件，均构成本中标通知书之一部分：

(1) 附件(一) - 来往文件列表

本中标通知书一式两份，双方各执一份。贵司须于本中标通知书签发之日起7天内签字、盖章并送回发包方保怡物业管理(深圳)有限公司。

此致

保怡物业管理(深圳)有限公司 (盖章)



法定代表人或其授权代表签署

日期：2020年 月 日

(本页为深圳市福田区中心城二次装修工程精装修总承包中标通知书回执单签署页)

中标单位回复确认

致：保怡物业管理（深圳）有限公司

贵司于 2020 年 8 月 25 日发出的深圳市福田区中心城二次装修工程精装修总承包中标通知书（此后简称“中标通知书”），本公司深圳市特艺达装饰设计工程有限公司已于 2020年 8 月 26 日收到。

深圳市特艺达装饰设计工程有限公司签署及盖章同意按中标通知书的内容与保怡物业管理（深圳）有限公司订立合同并接受委托执行及完成深圳市福田区中心城二次装修工程精装修总承包工程。

深圳市特艺达装饰设计工程有限公司（盖章）



法定代表人或其授权代表签署

日期：2020年 8 月 26 日

中国深圳市福田区

副 本
COPY

中心城二次装修工程 精装修总承包

合同文件 (合同编号 20-072166)

2020年12月

发包方

保怡物业管理(深圳)有限公司

总承包方

深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

设计单位

凯达环球建筑设计咨询(北京)有限公司(Aedas)、
深圳壹创国际设计股份有限公司(LDI)

项目管理/结构及机电工程师

上海科进咨询有限公司(WSP)

工料测量师

利比有限公司

总承包协议书

于二零二一年一月三十一日，

由

发包方：保怡物业管理(深圳)有限公司

注册办事处地址：深圳市福田区福田街道福安社区福华一路3号
领展购物广场G-001

及

总承包方：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

注册办事处地址：深圳市福田区福田保税区万利工业大厦三期西厂
房二层

所订立。

兹发包方欲委托总承包方执行及完成中国深圳市福田区中心城二次
装修工程精装总承包工程(此后称“工程”)，工地位于广东省深圳市
福田区福华一路三号中心城广场，东临福田中心五路，西临福田中
心四路，南临福华路，北临福华一路。

发包方并已向总承包方提供了绘述全部工程的招标文件。

总承包方按招标文件进行了投标。

双方兹同意如下：

1. 合同标的

总承包方投标时对新冠肺炎疫情，无论其境内外及轮次影响，均已做出充分评估并考虑在合同总价、工期和质量要求中。总承包方不会因此向发包方提出任何索赔，发包方也不会因此批准任何工程变更。

发包方委托总承包方按合同文件的规定执行及完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所约定的本工程，总承包方接受委托。

中国深圳市福田区
中心城二次装修工程精装修总承包
H:/B0032.3

MC/1

2. 合同总价

发包方将支付予总承包方人民币贰亿壹仟叁佰万元整 (RMB213,000,000.00) (此后称为“合同总价”)或按合同条件规定的时间和方式,应支付之款项。其中不含增值税金额为人民币壹亿玖仟伍佰肆拾壹万贰仟捌佰肆拾肆元零肆分 (RMB195,412,844.04),增值税金额为人民币壹仟柒佰伍拾捌万柒仟壹佰伍拾伍元玖角陆分 (RMB17,587,155.96),增值税税率9%。

如合同执行中遇政策对增值税税率进行调整,合同总价内不含增值税金额保持不变,政策调整前已完成的合同义务按调整前的增值税税率计算增值税金额,政策调整后履行的合同义务按政策调整后的增值税税率计算增值税金额(政策调整前已按调整前税率开具发票,税率调整后支付的款项除外),合同总价相应作出调整。

总承包方在发包方付款前向发包方开具合法、有效的增值税专用发票,因总承包方提供的上述发票不符合税务部门的要求,导致发包方取得的增值税专用发票不能用于抵扣进项税金,或虽通过认证但认证后被税务部门以“比对不符”或“失控发票”等事由追缴税款,而造成发包方遭受任何经济损失的,由总承包方负责赔偿。若因总承包方未能提供上述发票导致付款延期或者无法付款,责任由总承包方承担。总承包方应提供合法足额且经发包方认证通过的增值税发票。

3. 合同工期

总承包方会在本协议书及合同条件附录(此后或称“附录”)预计之开工及完工日期,按工期385个日历天或以前完成本工程。

(工期详见合同条件附录)

工期包括但不限于:

- (a) 星期六、星期日及法定假期;
- (b) 任何施工前的准备工作;
- (c) 受中考、高考、春节等特殊日子或惯例性的重大会议、签订本合同前已公布的非惯例性的特殊日子等,总承包方可预计因素所影响的时间;
- (d) 目前新冠疫情的预计因素所影响的时间;
- (e) 向政府有关部门提交任何前期申请(包括施工许可证的申请及签发)所需之审批、处理及等候时间;

中国深圳市福田区
中心城二次装修工程精装修总承包
H:/B0032.3

MC/2

3. 合同工期(续)

工期包括但不限于(续):

- (f) 完成本合同要求的所有工程至发包方满意程度所需时间,包括按合同文件之规定进行及完成所有测试及提交测试报告至发包方及政府有关部门满意及认可所需时间(包括等候时间);
- (g) 组织及通过竣工验收备案所需的时间(包括政府有关部门所需之审批、处理及等候时间);
- (h) 提交足够的竣工资料及记录至发包方/政府有关部门满意所需时间;
- (i) 恶劣天气及严重雾霾天气;
- (j) 冬雨季施工;
- (k) 进退场时间(包括按发包方要求移交工程和工地,并将拥有或租赁的临时建筑物、机械、工具、设备和物料有序地迁离工地);及
- (l) 发包方指定的其他施工单位、专业分包单位交叉施工造成的作业降效。
- (m) 商场不停业的正常营业环境下引起的施工降效。
- (n) 接收工地后及开展工作前全面现状检测。
- (o) 深化设计。
- (p) 所有专业分包单位、专业供货单位、独立施工单位送审及发包方/设计单位审批。

于全部满足上述条件时,发包方将发出“竣工证书”证明实际完工日期。(为免歧义,合同总价和质量要求同样考虑并包含了上述全部风险因素。)

中国深圳市福田区
中心城二次装修工程精装修总承包
H:/B0032.3

MC/3

7. 合同文件的组成：

- (a) 总承包协议书及总承包合同条件连附录
(附件一专业分包协议书及专业分包合同条件连附录、附件二房屋建筑工程质量保修书)
- (b) 中标通知书及双方在发标后至定标前的来往文件（详中标通知书附件一来往文件列表）
- (c) 工料规范（包括现行的标准、规范、规定，发包方提供之技术要求、基本要求，三者之间有矛盾以较严格的规定为准）
- (d) 招标图纸疑问清单回复
- (e) 图纸目录及招标图纸
- (f) 工程量计算规则及单价说明
- (g) 招标办法
- (h) 回标表格及附件
(附件一履约保函（样本）、附件二保密承诺函、附件三利益冲突声明、附件四收集个人资料声明)
- (i) 已标价的“单价表”
- (j) 发包方和总承包方双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

8. 若合同文件之间有任何矛盾，按以上文件解释顺序为准，同一类的文件，以较后时间制订的为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部分，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

9. 本合同签订地为深圳市福田区。

10. 本合同自双方盖章之日起生效。

11. 本合同一式四份，双方各执两份。

(以下无正文)

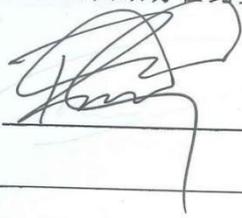
中国深圳市福田区
中心城二次装修工程精装修总承包
H:/B0032.3

MC/6

(本页无正文)

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章：

发包方签署



盖章：



地址

见证人

姓名

地址

职务

总承包方签署

地址

盖章：



见证人

姓名

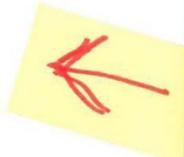
地址

职务

特别备注：双方一致确认本协议生效日期为中标
通知书签订日（即2020年8月26日）。

中国深圳市福田区
中心城二次装修工程精装修总承包
H:/B0032.3

MC/7



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 中心城二次装修工程精装修总承包

验收日期: 2021年10月10日

建设单位（盖章）: 保怡物业管理（深圳）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中心城二次装修工程精装修总承包				
工程地点	深圳市福田区福华一路3号中心城广场	建筑面积	装修改造面积为 23275m ²	工程造价	21300 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1	层
			地下:	4	层
施工许可证号	2020-44-3-4-50-03-01024801	监理许可证号	914403001921930610		
开工日期	2020-11-7	验收日期	2021-10-14		
监督单位	深圳市福田区质量监督总站	监督编号	2020184		
建设单位	保怡物业管理（深圳）有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	广东富盈建设有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄健勇
副组长	刘建文、黄乔仕
组员	肖波、徐华荣、廖芝文、王嘉荣、汤文、罗岸生、全智明、邱海龙、应广海、易亚兰、叶小曼、陈劲松、梁信国、陈庆强、刘金华、宋亚利、代小山、李玲玲、钟宏宇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘建文	黄乔仕、全智明、邱海龙、罗岸生、廖芝文、肖波
建筑设备安装工程	徐华荣	王嘉荣、汤文、梁信国、陈庆强、刘金华、应广海、宋亚利、代小山、李玲玲、钟宏宇
工程质控资料	易亚兰	叶小曼、陈劲松

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>168</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>168</u> 项 经核定符合要求 <u>168</u> 项	共 <u>30</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>20</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>366</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>283</u> 项 评价为“一般”的 <u>53</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>100</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>100</u> 项 经核定符合要求 <u>100</u> 项	共 <u>26</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>186</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>176</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>259</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>259</u> 项 经核定符合要求 <u>259</u> 项	共 <u>41</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>26</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>243</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>217</u> 项 评价为“一般”的 <u>26</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>358</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>358</u> 项 经核定符合要求 <u>358</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>240</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>232</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>91</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>91</u> 项 经核定符合要求 <u>91</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>59</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>51</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄健勇	保怡物业管理（深圳）有限公司	项目负责人		
2	蔡伟文	保怡物业管理（深圳）有限公司	机电工程师		
3					
4	黄乔仕	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	项目经理		
5	罗岸生	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	技术负责人	中级	
6	全智明	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	执行经理		
7	邱海龙	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	质量经理	中级	
8	应广海	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	机电工程师		
9	梁信国	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	电气及智能化施工员		
10	陈庆强	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	暖通施工员		
11	刘金华	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	给排水施工员		
12	叶小曼	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	资料员		
13	陈劲松	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	资料员		
14	宋亚利	广东富盈建设有限公司	消防分包项目负责人		
15					
16	肖波	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计项目负责人	高级	
17	代小山	深圳壹创国际设计股份有限公司	暖通工程师		
18	李玲玲	深圳壹创国际设计股份有限公司	给排水工程师	中级	
19	钟宏宇	深圳壹创国际设计股份有限公司	电气及智能化工程师		
20					
21	刘建文	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	中级	
22	徐华荣	深圳华西建设工程管理有限公司	电气专业监理工程师	高级	
23	王嘉荣	深圳华西建设工程管理有限公司	暖通专业监理工程师	中级	
24	汤文	深圳华西建设工程管理有限公司	给排水专业监理工程师		
25	廖芝文	深圳华西建设工程管理有限公司	精装专业监理工程师		
26	易亚兰	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	中级	
27					
28					
29					
30					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：
 建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加对中心城二次装修工程精装修总承包进行竣工验收。
 该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，观感质量评定为一般，工程档案资料完整，质量合格。

<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：肖波 注册号：4402287-009 有效期：至2022年6月 </div>				
建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 黄博 2021年10月10日	总监理工程师： 李李 2021年10月10日	单位(项目)负责人： 黄亦佳 2021年10月10日	单位(项目)负责人： 肖波 2021年10月10日	单位(项目)负责人： 年 月 日


 4210
 * GD - E1 - 914 / 6
 有效期限 2022.10.13




2.2. 珠海市横琴中葡商贸广场项目（酒店及商场）精装修工程

中标通知书

致：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

先生/女士们：

贵单位于 2021 年 7 月 26 日(投标日期)为中葡商贸广场酒店及商场精装修承包工程(工程名称)以人民币壹亿陆仟壹佰叁拾叁万壹仟壹佰柒拾柒元伍角肆分(RMB 161, 331, 177. 54)所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致

发包人：新栢嘉(横琴)发展有限公司

(盖单位章)

法定代表人：_____

2021 年 11 月 5 日

中华人民共和国

珠海市

横琴中葡商贸广场项目
(酒店及商场)

精装修工程

合同文件

2021年12月 日

发包方：新栢嘉(横琴)发展有限公司

项目名称：珠海市横琴中葡商贸广场项目

设计单位：吕元祥建筑师事务所(深圳)有限公司
宝麦蓝(上海)建筑设计咨询有限公司

工料测量师：利比有限公司

总承包方：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

珠海市横琴中葡商贸广场项目
精装修工程

1

协议书

由 发包方：新栢嘉(横琴)发展有限公司

注册地址：珠海市横琴新区宝华路6号105室-16264
与

承包方：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

注册地址：深圳市福田区福田保税区万利工业大厦三期西
厂房二层

于二零二一年十二月 日订立本协议。
发包方拟于中华人民共和国珠海市横琴新区兴建名为"珠海市中葡
商贸广场"的发展项目。发包方向总承包方提供了绘述精装修工程的
全部招标文件。总承包方按上述招标文件进行了投标报价。发包方
将绘述工程交由总承包方按照双方的约定实施。
根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其
他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原
则，发包方与总承包方双方协商一致达成本合同条款：

双方兹同意如下：

1. 承包方应按合同条件，执行及完成合同图纸所示及工料规范
内说明及上述合同条件所绘述的工程。
2. 酒店及商场公区精装修约定如下：

2.1 酒店精装修工程，酒店批量精装修拟于2022年03月15
日开工，具体开工日期以发包方正式书面通知为准，
竣工时间：2023年03月15日。本合同酒店批量精装修
正式施工期为一年，不包括前期样板间精装修期的三
个月（自发包方书面通知的日期开始计算的三个月期
限）。样板间须获得发包方、酒店管理公司及相关设
计顾问验收合格后，并由发包方发出合格证明及批量
精装修正式开工通知函后正式展开。现场施工完成
后，承包方需配合取得二次精装修消防竣工验收合格
证及相关验收和备案工作。发包方和承包方确认并同
意，若发包方不满意前期样板间精装修、不同意发出
合格证明的，发包方有权经书面通知承包方以单方解
除本协议（即本项目的整个合同），并须对承包方
不承担任何责任，但发包方应在书面解除后1个月内
按实结算样板间精装修的费用给承包方，包括已经支
付的备料款项；在此情况下，发包方有权将本项目的
全部工程另外发包给第三方施工，承包方应在发包方
通知退场之日起3日内完成退场。

2.2 商场公区精装修为暂定项，开工日期：2022年1月3
日，竣工日期：2022年7月3日。如本暂定项不能如期开
工，双方未能达成协商，发包方有权取消本部份施工工

珠海市横琴中葡商贸广场项目
精装修工程

3

程，并进行其他完成工程的结算。本合同商场公区精装修施工期为半年。

3. 作为总承包方按法律和合同规定圆满完成本工程的施工、竣工、交付、修补任何缺陷并验收合格等工作，发包方按合同规定支付款项予总承包方，本合同总价人民币壹亿陆仟壹佰叁拾叁万壹仟壹佰柒拾柒元伍角肆分(RMB 161,331,177.54元)；其中税金9%共为RMB13,320,922.92元)。

3.1 酒店总价人民币壹亿叁仟肆佰捌拾捌万叁仟柒佰贰拾贰元伍角肆分(RMB134,883,722.54元)；其中税金9%共为RMB11,137,188.10元)。

3.2 商场总价人民币贰仟陆佰肆拾肆万柒仟肆佰伍拾伍元整(RMB26,447,455.00元)；其中税金9%共为RMB2,183,734.82元)。

总承包方确认投标单价即为合同单价，作为将来计算工程变更、工程进度款及工程结算之依据。

4. 以广东省及珠海市现行的关于工程责任的规定及国家现行关于各专业工程的质量检验评定标准进行评审，本工程之质量总承包方保证取得合格工程并配合专业顾问以确保符合各室内及环境相关检测要求。

5. 双方均接受在合同文件内所列的合同条件。总承包方承诺严格按照合同的约定完成工程并承担质量担保等义务。总承包方保证不将全部工程或部分工程转包，不得单方面自行停工延误工程，否则发包方有权单方解除合同，由此导致的损失由总承包方承担。

6. 合同文件内的下列文件均是合同的一部份：

(a) 本协议书

(b) 中标通知书

(c) 双方在回标后至定标前的来往文件

(d) 发包方于2021年6月29日发出之招标文件

(e) 总承包方于2021年7月26日交回之投标文件

若合同文件之间有任何矛盾，以较后时间制订的为准，任何不列上的其他文件皆不成为合同文件的一部分，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

7. 本协议书及合同文件为8份，发包方及总承包方各执4份，自双方法定代表人或授权委托人签字并加盖单位公章之日起生效。

8. 本合同实行对照招标图纸，以工程量清单报价项目总价包干，为完成及完善工程量清单内的项目而所需的构件、配件和一切体现在深化图纸内的内容，皆视为包含在清单内；暂列金额(如有)含在总包干价内，同样为包干方式，此暂列金额包含如下内容及因此而发生的造价增加之风险：如投标图纸和清单有差异，有漏项或数量争议，则按投标图纸施工；于施工阶段，由于投标图纸上的精装修设计及二次机电设计未

12

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 珠海横琴中葡商贸广场项目（酒店及商场）精装修工程

验收日期： 2024 年 11 月 22 日

建设单位（盖章）： 新柏嘉（横琴）发展有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	珠海横琴中葡商贸广场项目（酒店及商场）精装修工程				
工程地点	珠海市横琴粤澳深度合作区濠江路258号	建筑面积	119234.71平方米	工程造价	16133.1万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	35	层
			地下:	3	层
施工许可证号	440405202212190101	监理许可证号	E144002103		
开工日期	2022年10月24日	验收日期	年 月 日		
监督单位	横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局工程质量和消防管理处	监督编号	ZJ44041020221024011		
建设单位	新栢嘉（横琴）发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司				
总包单位	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王文钧
副组长	陈冯、谭昌飞
组员	张晓雨、林家宝、何建成、朱俏辉、谢来娣、钟林峰、张涛、曾德龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王文钧	张晓雨、何建成、张涛
建筑设备安装工程	陈冯	朱俏辉、谢来娣、曾德龙
工程质控资料	谭昌飞	钟林峰、冯鹏、黄隆炜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 10 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王文翰	杭州嘉(格)有限公司	项目总监	高级工程师	王文翰
2	张成雨	..	工程经理	工程师	张成雨
3	林家宝	..	工程经理	工程师	林家宝
4					
5					
6	谭昌心	深圳市创建设工程顾问有限公司	项目总监	工程师	谭昌心
7	张涛	:	专业监理工程师		张涛
8	曾德龙	:	专业监理工程师		曾德龙
9	陈林峰	:	监理员		陈林峰
10					
11					
12	陈衍	深圳市特艺正装饰设计工程有限公司	项目负责人	高级工程师	陈衍
13	何建威	..	项目负责人		何建威
14	朱伟华	..	项目负责人		朱伟华
15	谭永峰	..	项目负责人		谭永峰
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(签字人姓名)
日期: 2014.11.11

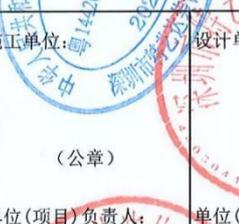
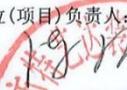
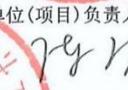


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该项目已按合同约定完成施工全部内容，符合设计、质量
规范要求。予以验收合格。



建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人:
2020年1月2日	2020年1月22日	2020年1月2日	2020年1月2日	年 月 日



2.3. 济南恒隆广场装修改造工程（一期）-施工总承包工程

档案编号：118675/LTR/036

致：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司
深圳市福田区福田保税区万利工业大厦三期西厂房二层
电子邮箱：project@terart.com.cn/luo.as@terart.com.cn

有关：济南恒隆广场装修改造工程（一期）-施工总承包工程
中标函

以邮寄方式送达

敬启者：

经考虑贵公司于 2021 年 2 月 25 日提交的投标文件及其后之往来文件（包括但不限于投标疑问之回复、技术疑问及商务疑问之回复等，往来文件目录见附件），现通知贵公司，以贵公司接受下述中标函内容为前提，济南恒隆广场装修改造工程（一期）-施工总承包工程（“本工程”）的雇主山东恒隆地产有限公司（“雇主”）将接受贵公司作为本工程的总承包商（“承包商”）。

一. 承包范围

承包商须按招标文件所附合同、图纸及其他招标文件，以及本中标函（包括附件）确定的承包范围执行本工程，并遵守及履行上述文件项下所述之所有义务及责任。

二. 合同金额

本工程的合同金额为 165,994,155.99 元（大写：人民币 壹亿陆仟伍佰玖拾玖万肆仟壹佰伍拾伍元玖角玖分），不含税金额 152,288,216.50 元（大写：人民币 壹亿伍仟贰佰贰拾捌万捌仟贰佰壹拾陆元伍角），增值税金额 13,705,939.49 元（大写：人民币 壹仟叁佰柒拾万伍仟玖佰叁拾玖元肆角玖分），税率 9%。计量、计价和付款方式按招标文件所附合同及本中标函（包括附件）执行。具体组成如下：

序号	说明	金额 (RMB)
1	投标函中一期的投标金额	187,744,240.92
2	询标问卷（二）回复金额调整	-18,337,875.26
3	询标问卷（五）回复金额调整	-3,412,209.67
4	合同金额	165,994,155.99

档案编号: 118675/LTR/036

三. 合同工期

下述工程的具体开工日期应自工程师发出开工指令之日起算,施工工期安排如下:

一期计划开工日期: [2021]年[6]月[1]日,计划工期: [700]日历天,计划竣工日期: [2023]年[5]月[1]日;

四. 人员和资质

承包商须在本中标函签发之日起 7 天内,向雇主和工程师提交负责本工程的项目经理和主要专业人员名单、其相关工作经验简介及资质证明予雇主和工程师审批。如前述人员与投标文件不符的,雇主有权取消本工程的授予。

雇主和工程师的审批不会减轻或免除承包商依据合同和法律应承担的任何义务和责任。

五. 履约担保

承包商须于本中标函签发后 28(天)内,向雇主提交履约担保,并向工程师提交一份副本。履约担保须由经雇主指定或同意的中国内地四大银行(即中国银行、工商银行、建设银行及农业银行)之一出具,并应为无条件、不可撤销、见索即付的银行独立保函。履约担保应以雇主为受益人,担保金额不低于合同金额百分之十。履约担保的内容及格式须符合招标文件中所附样本。

若承包商未能在上述时间内提交符合规定的履约担保,雇主有权取消承包商中标资格或终止合同;如果未取消承包商中标资格且未终止合同,雇主在支付承包商任何款项前可要求暂扣该款项直至扣款与履约保函所述的担保额相同。暂扣款项在承包商提交有效及经雇主审批认可的履约保函或接收证书已签发(以较先发生者为准)才予以无息退还。

六. 保险

本工程的建筑工程一切险及第三者责任险由雇主购买。即使雇主购买的保险中包括了承包商应承担的部分风险,亦不应因此视为雇主有责任承担该部分风险;无论何种原因,若承包商最终未能获得保险公司赔偿,承包商也不得就风险未获得赔偿部分要求雇主赔偿损失。

承包商须按招标文件的规定,自行购买除建筑工程一切险及第三者责任险以外的其它一切保险,包括但不限于承包商人员(包括承包商雇员、工人)之人身保险,其拥有、使用或提供的车辆、机械、工具、设备、材料或其他货物对应的保险等,须于签订中标函之日起七(7)天内或于开工日期前(以较早者为准)向雇主和工程师提交保险投保的保单及交纳保费的证明文件。该等保险应以雇主为第一受益人或共同受益人。

档案编号：118675/LTR/036

七. 本工程合同文件

本中标函（包括附件）属于本工程合同文件的一部分。

招投标过程中往来文件的目录详见本中标函附件，如往来文件与本中标函之间有含糊和矛盾的地方，应以本中标函为准；如往来文件内部或本工程其他合同文件内部对同一事项的约定有含糊和矛盾的地方，应以对承包商有较严格及较高之要求的约定为准。

本工程合同文件全部组成部分详见总包合同专用条件之约定。

八. 参考资料

承包商于招投标期间提交的所有工程进度计划、设计方案、深化设计图纸、相关生产设备、材料的型号、参数和其它技术资料只供参考，而不应成为本工程合同文件的一部分。即使承包商提交的上述参考资料已得到雇主认可或已包括在往来文件中，但承包商在本工程合同文件中所述的义务和责任不会因此而减免。承包商在中标后提交的一切技术方案等文件均须满足本工程合同文件所述要求，并须由工程师及雇主按合同要求在施工期间审核并批准后方可实施。

九. 自拟内容

除特别说明外，针对所有在投标文件及往来文件中由承包商草拟、询问或回复的内容（无论是否包含在本工程合同文件范围内），就其中相对于招标文件减损雇主权益或增加雇主责任义务的内容，除非取得雇主另行书面确认，承包商均无条件撤回，不具有约束力。

档案编号: 118675/LTR/036

十. 合同签订

承包商应按照雇主确定之本工程合同文件在本中标函签发后七(7)天内或雇主确认的其他期限内与雇主签署合同。

本中标函一式4份。如果承包商同意接受本中标函,请承包商于中标函确认函上签署及加盖公章,并于本中标函签发之日起3天内将签署及加盖公章的中标函确认函正本3份送回山东恒隆地产有限公司,余下1份则供承包商存档。

顺颂
商祺

山东恒隆地产有限公司(盖章)

法定代表人或授权代表

_____ (签字)

二零二一年五月十四日

附件:

- 往来文件目录(共1页)

抄送:

山东恒隆地产有限公司

上海伟历信工程咨询有限公司

中华人民共和国
济南恒隆广场装修改造工程（一期）
施工总承包工程

合同文件

我们现确认有关 济南恒隆广场装修改造工程（一期）施工总承包工程 的合同文件共一、二、三、四册，并成为由 山东恒隆地产有限公司（“雇主”）及 深圳市特艺达装饰设计工程有限公司（“承包商”）在 2021 年 5 月 31 日签署的协议书之一部份；此册乃合同文件之第一册。



山东恒隆地产有限公司

（雇主签字及盖章）



深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

（承包商签字及盖章）

陈远尖

合同协议书

本协议于 2021 年 6 月 3 日由法定注册地址于济南市历下区泉城路 188 号的 山东恒隆地产有限公司 (以下简称“雇主”) 为一方, 和法定注册地址于 深圳市福田区福田保税区万利工业大厦三期西厂房二层 的 深圳市特艺达装饰设计工程有限公司 (以下简称“承包商”) 为另一方签订。

鉴于雇主愿将名称为 济南恒隆广场装修改造工程(一期)-施工总承包工程 的工程交由承包商实施, 并已接受承包商为实施本工程所提交的投标函。

雇主和承包商达成协议如下:

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的专用条件和通用条件中赋予它们的含义相同。
2. 工程范围
工程范围如下: 济南恒隆广场装修改造工程(一期)-施工总承包工程, 包含工程的设计(如由承包商负责)、材料和生产设备的供应、安装、施工、检验、试验、试运行、竣工、取得获得有关竣工验收及交付使用的政府批准、缺陷修补、保修等合同约定的全部工作。
3. 合同文件
合同由下列文件组成:
 - (1) 本协议书及其附件(如有);
 - (2) 中标函及其附件(如有);
 - (3) 中标函载明的中标前双方往来文件;(如有矛盾之处以日期较后的为准)
 - (4) 投标函及投标书附录;
 - (5) 总包专用条件;
 - (6) 总包通用条件;
 - (7) 分包合同书
 - (8) 分包合同条件

- (9) 合同规范;
- (10) 图纸;
- (11) 附录;
- (12) 单价细目表及其附件;
- (13) 经双方同意构成合同组成部分的其他文件。

4. 合同金额

金额(大写): 壹亿陆仟伍佰玖拾玖万肆仟壹佰伍拾伍元玖角玖分(人民币)

(小写): 165,994,155.99 元

其中: 不含税金额为 152,288,216.50 元, 增值税税率为 9%, 增值税金额为 13,705,939.49 元

上述增值税税率和增值税金额均为暂定。如果实际付款时, 合同依法适用的增值税税率因国家税收政策变化而调整的, 将按照调整后的税率确定增值税金额, 但除增值税以外的合同金额不受影响。为免歧义, 承包商确认与本工程相关的所有法定税费(除增值税以外)均已包含在除增值税以外的合同金额内, 均应由承包商承担。对于除增值税以外的合同金额, 不会因法定税费的税(费)种、税(费)率、计税(费)基数等因素的变化而作任何调整, 如因国家税收政策变化导致法定税费(除增值税以外)改变而增加的费用, 应由承包商承担。

5. 竣工时间

总承包的工期(暂定)为:

一期计划开工日期: [2021]年[6]月[1]日, 计划工期: [700]日历天, 计划竣工日期: [2023]年[5]月[1]日, 工程范围详见附录七-标段划分;

最终开工日期以工程师发出的开工通知中载明的开工日期为准。

6. 为签署及履行本合同之目的, 承包商应按雇主主要求提供必要的该等承包商人士的相关个人信息。承包商承诺其在本合同中或为本合同之目的披露个人信息符合法律法规的要求。承包商同意: (1) 雇主、雇主关联机构及/或雇主第三方服务提供商有权为履行本合同或其他经营目的储存、使用、处理该等个人信息; (2) 该等个人信息可向中国境外转移并存储; 及 (3) 雇主及/或雇主关联机构亦有权依据适用的法律法规, 或根据司法、行政机构之命令、要求等披露该等个人信息。

建筑工程竣工验收报告

质监05-04

单位工程名称 济南恒隆广场装修改造
工程（一期）

建设单位名称 山东恒隆地产有限公司

竣工验收时间 2023年9月3日



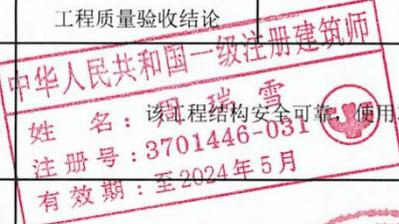
济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

质监05-04

工程名称	济南恒隆广场装修改造工程（一期）	工程地址	济南市历下区泉城路商圈泉城路188号			
建筑面积	14164m ²	结构类型/层数	框架剪力墙结构 地上第1、2层			
建设单位	山东恒隆地产有限公司					
施工单位	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包二级			
勘察单位	/	资质等级	/			
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	建筑工程甲级			
监理单位	上海建浩工程顾问有限公司	资质等级	建筑工程甲级			
施工许可证号	370102202106210182	规划许可证号	/			
开工时间	2021年06月21日	工程造价	16599			
工 程 概 况	<p>项目位于济南市历下区泉城路188号，工程范围包括东、西翼地上第1、2层，面积14164m²，工程造价16599万元，工程类型为二次装修改造，改造内容涉及建筑装饰装修工程、主体结构工程、钢结构工程、建筑电气专业动力工程、照明工程，通风与空调专业空调水系统、风系统及防排烟系统工程，建筑给排水及采暖专业给水系统及排水系统工程，建筑智能化专业综合布线系统、背景音乐及广播系统、安全防范、无线AP网络系统工程等。</p>					
竣 工 验 收 组 成 员	验收组职务	姓名	工作单位	专 业	技术职称	单位职务
	组长	林竞全	山东恒隆地产有限公司	结构工程	一级结构工程师	项目负责人
	副组长	余瀛文	上海建浩工程顾问有限公司	建筑工程	监理工程师	总监理工程师
		李树田	山东恒隆地产有限公司	建筑工程	高级工程师	项目技术负责人
	验收组 成员	周瑞雪	同圆设计集团股份有限公司	建筑工程	一级建筑师	项目负责人
		叶利访	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	建筑装饰工程	高级工程师	技术负责人
		邱九锦	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	建筑装饰工程	工程师	质量负责人
		叶西就	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	建筑工程	一级建造师	项目负责人
		罗厚淳	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	建筑装饰工程	高级工程师	项目技术负责人
		黄鑫汇	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	建筑装饰工程	工程师	装修经理
		陈骏	上海建浩工程顾问有限公司	机电工程	助理工程师	专业监理工程师

竣工 验收 标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工 验收 程序	1、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告,设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后,组织设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收:作出全面评价;形成竣工验收意见。
竣工 验收 内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、设计、监理、施工等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、设计、监理、施工、分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量。
建设 单位 执行 基本 建设 程序 情况	开工前根据基建相关法规程序办理完毕施工图技术性审查,对设计、施工、监理单位进行招投标;办理工程质量报监手续;办理完毕施工许可证,消防验收合格,工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘 察单 位的 评价	/
对设 计单 位的 评价	同圆设计集团股份有限公司在该工程设计过程中提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的规定,和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准。

对施工单位的评价	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司在施工过程中按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。		
对监理单位的评价	上海建浩工程顾问有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。		
工程质量验收情况	项 目	验 收 记 录	验收结论
	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	验收合格
	质量控制资料核查	共 50 项，经审查符合要求 50 项 经核查，符合规范要求 50 项	同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合要求 30 项 共抽查 18 项，符合要求 18 项 经返工处理符合要求 0 项	同意验收
	观感质量验收	共抽查 34 项，符合要求 34 项 不符合要求 0 项	一般
工程质量验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	
工程竣工验收意见	 姓名：周瑞雪 注册号：3701446-031 有效期：至2024年5月 该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。		
参加验收单位	建设单位 恒益地产有限公司 公章 法人代表：旭明	监理单位 上海建浩工程顾问有限公司 公章 法人代表：余瀛文	设计单位 设计单位968 公章 法人代表：侯博
	施工单位 公章 法人代表：陈志刚		

单价细目表

序号	项目名称及说明	合价
		人民币
		页数
1	第一章 开办项目	SR1S 13,026,999.40
2	第二章 结构改造工程	SR2S 10,814,187.65
3	第三章 幕墙拆改工程	SR3S 523,937.69
4	第四章 装修工程	SR4S 66,723,496.00
4.1	第一节 拆除工程	SR4.1S 2,582,478.34
4.2	第二节 隔墙工程	SR4.2S 894,469.15
4.3	第三节 地面饰面工程	SR4.3S 29,596,031.47
4.4	第四节 天棚饰面工程	SR4.4S 6,599,396.67
4.5	第五节 墙面及柱面饰面工程	SR4.5S 9,220,585.08
4.6	第六节 卫生间装修工程	SR4.6S 9,562,839.34
4.7	第七节 栏杆工程	SR4.7S 2,600,523.03
4.8	第八节 门及门五金工程	SR4.8S 1,282,660.78
4.9	第九节 观光电梯轿厢、客梯轿厢及扶梯装修工程	SR4.9S 3,391,036.18
4.10	第十节 杂项工程	SR4.10S 993,475.96
4.11	第十一节 PMD及监理办公室的拆除及恢复	SR4.11S -
5	第五章 机电工程	SR5S 13,535,201.91
5.1	第一节 给排水工程	SR5.1S 831,368.09
5.2	第二节 暖通空调工程	SR5.2S 4,375,250.75
5.3	第三节 强电工程	SR5.3S 6,748,994.09
5.4	第四节 弱电工程	SR5.4S 1,579,588.98
6	第六章 室外硬质景观工程	SR6S 22,052,288.31
6.1	第一节 室外硬质景观工程	SR6.1S 21,348,643.41
6.2	第二节 室外机电工程	SR6.2S 703,644.90
7	第七章 选择性项目	SR7S
8	第八章 暂列金额和暂估价	SR8S 33,542,057.00
9	第九章 其他零星工程	SR9S
9.1	第一节 计日工	SR9.1S
9.2	第二节 机械	SR9.2S
9.3	第三节 其他	SR9.3S 5,488,799.23
9.4	第四节 拆除单价	SR9.4S
10	第十章 测绘费	SR10S -
11	第十一章 备件	SR11S 287,188.80
		¥
修正版二	综合总计 (转至投标书)	165,994,155.99

序号	项目名称	合价	安全文明施工费所占费用
	<p><u>第一章 - 开办项目</u></p> <p>工作内容特别说明:</p> <p>投标人需根据合同条款、及工程规范附录甲部开办项目内容, 测算每条相应工作所需之费用, 并对应标题一一填报此处, 并汇总于投标总价。同时为履行合同其所有责任和义务的有关基本措施项目费用, 除单价细目表已有的子目需填报费用外, 其它所需费用在此填报</p> <p>各项款额应详细列出如下: -</p>		
0	合同条款		
	开办项目		
1	总则		
1.01	总则		
1.02	计算期限		
2	现场、通道和工程		
2.01	工程现场及场地移交	100,000.00	
2.02	接受现场实况		
2.03	工程范围		
2.04	车路及行人道		
2.05	勘察资料		
2.06	施工范围及场地移交		
2.07	施工许可证	200,000.00	
3	合同		
3.01	合同条件		
3.02	合同图纸		
3.03	文件内容不一致		
3.04	工期		
3.05	视察现场		
3.06	工程规范条款的含意及使用		
3.07	施工/制件详图及竣工图	130,000.00	
3.08	施工技术方案及施工组织	20,000.00	
3.09	施工进度计划	20,000.00	
3.10	施工时间		
3.11	现场指示	20,000.00	
3.12	停工指示		
3.13	承包商的额外索赔		
3.14	计日工作索偿		
		490,000.00	-

修正版二

转至小计 人民币/元

序号	项目名称	合价	安全文明施工费所占费用
	第一章 - 基本措施费用 (续)		
3	合同 (续)		
3.15	暂定项目等		
3.16	样本及其呈审	10,000.00	
3.17	现场外的工程		
4	劳务、物料及操作工艺		
4.01	劳务		
4.02	禁止工人在工地范围内住宿	997,849.59	997,849.59
4.03	临时卫生设施	50,000.00	50,000.00
4.04	安全措施	600,000.00	600,000.00
4.05	卫生设备	50,000.00	50,000.00
4.06	工地会议及工地管理小组	100,000.00	
4.07	材料和操作工艺的质量		
4.08	样板	15,000.00	
4.09	专利品		
4.10	制造商指示		
4.11	一致性		
4.12	测试	180,000.00	
4.13	包装、储贮及保护	100,000.00	
4.14	不接受不适合之材料等		
4.15	材料的来源		
4.16	物料和施工机械的装运和起卸	20,000.00	
5	临时工程		
5.01	施工机械、脚手架等		
5.01.1	室内重型脚手架	2,085,567.14	2,085,567.14
5.01.2	室内重型脚手架		
5.01.3	室外重型脚手架	75,437.40	75,437.40
5.01.4	其他脚手架	110,000.00	110,000.00
5.01.5	施工机械等	60,000.00	
5.02	临时钢平台	100,000.00	100,000.00
5.03	安全支撑	110,000.00	110,000.00
5.04	样板和模子	80,000.00	
5.05	机器干扰抑制器		
5.06	指定供应商及专业分包商的用地	100,000.00	
5.07	消防设备	30,000.00	
5.08	临时排水设备	21,000.00	
5.09	临时水、电、电讯、通讯及照明	396,000.00	
修正版二	转至小计 人民币/元	5,290,854.13	4,178,854.13

序号	项目名称	合价	安全文明施工费所占费用
	<u>第一章 - 基本措施费用 (续)</u>		
5	临时工程 (续)		
5.10	围板、隔墙、走道及临时通道		
5.10.1	室内围挡及钢平台	1,989,852.41	1,989,852.41
5.10.2	室内围挡及钢平台		
5.10.3	室外围挡及钢平台	231,997.48	231,997.48
5.10.4	其他围板、隔墙、走道及临时通道		
5.11	临时工地及仓库		
5.12	临时天花		
5.12.1	临时天花	1,083,295.38	554,451.12
5.12.2	临时天花		
5.13	临时地面保护		
5.13.1	临时地面保护 (标段一)	176,000.00	
5.13.2	临时地面保护 (标段二)		
5.14	临时卫生间缺漏洁具、五金及机电设施修复、补充		
5.14.1	临时卫生间缺漏洁具、五金及机电设施修复、补充	15,000.00	
5.14.2	临时卫生间缺漏洁具、五金及机电设施修复、补充		
5.15	承包商的办公室和货棚	220,000.00	
6	管理、配合及协调		
6.01	给予专业分包商、指定供应商及雇主直接聘用的独立承包商/独立供货商的照管等	150,000.00	
6.02	与专业分包商及指定供应商合作	50,000.00	
6.03	管理、配合及协调	150,000.00	
7	一般义务		
7.01	施工限制		
7.02	缺陷保修责任	100,000.00	
7.03	尺寸		
7.04	良好情况		
7.05	日报表及照片	100,000.00	
7.06	扰民及对大厦日常营业的干扰	-	
7.07	对公众的保护	50,000.00	
7.08	来访者	80,000.00	
7.09	警卫员	480,000.00	
修正版二	转至小计 人民币/元	4,876,145.27	2,776,301.01

序号	项目名称	合价	安全文明施工费所占费用
	第一章 - 基本措施费用 (续) 其他项目 (将计入总报价中) 投标单位可以在本章节中增加投标单位认为按合同及设计要求完成本工程所必须发生, 但没有包含在上述项目中的工作, 并将该价款计入投标总价中。		
A			
B			
C			
D			
E			
	转至小计 人民币/元	-	-

2.4. 创智云城3栋B座、D座、E座商务公寓装修工程设计施工总承包I标段

中标通知书

标段编号：2302-440305-04-01-929911002001

标段名称：创智云城3栋B座、D座、E座商务公寓装修工程设计施工总承包I标段

建设单位：深圳市前海人才乐居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

中标价：5433.600420万元

中标工期：210天

项目经理(总监)：纪奕迅

本工程于 2023-03-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-05-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

<p>招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：</p> <p style="text-align: center;"></p>	<p>招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：</p> <p>日期：2023-05-30</p> <p style="text-align: center;"></p>
---	--

查验码：8517151443139102 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

编号 SY 20230062

(合同编号: SG2023044)



创智云城 3 栋 B 座、D 座、E 座商务 公寓装修工程设计施工总承包 I 标段合同

立项编号:

(第一册)

合同双方: 深圳市前海人才乐居有限公司 (甲方)

深圳市特艺达装饰设计工程有限公司 (乙方)

合同名称: 创智云城 3 栋 B 座、D 座、E 座商务公寓装修工程
设计施工总承包 I 标段合同

签署日期: 年 月 日

第一部分协议书

甲方(发包人): 深圳市前海人才乐居有限公司

乙方(承包人): 深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

鉴于甲方已于 2023 年 5 月 30 日向乙方发出 创智云城 3 栋 B 座、D 座、E 座商务公寓装修工程设计施工总承包 I 标段《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条工程概况

1. 工程名称: 创智云城 3 栋 B 座、D 座、E 座商务公寓装修工程设计施工总承包 I 标段
2. 工程地点: 深圳市南山区西丽街道留仙大道和创科路交汇处
3. 工程立项批准文号:
4. 建设规模: 本工程 B 座栋 5~46 层室内装修装饰建筑面积约 35768.21 平方米 (不含避难层) , 架空层、屋顶等改造面积约 500 平方米。
5. 工程内容:

本工程为设计施工总承包工程, 工作内容详见招标文件及附件、合同文件、工程图纸、工程量清单等, 需包括完成全部设计施工工程而不可或缺的附带工作。本工程合同范围包括但不限于:

施工图设计和各专项设计; 所有设计成果必须经由发包人及方案设计单位认可后方可报批, 因修改完善产生的相关费用均由承包人承担。发包人及审查机构对设计图纸的审核确认, 不能免除任何依据相关法律法规以及本合同约定的承包人的设计责任。同时承包人除了对本身的设计及其最终深化要求负责外, 应对涉及的建筑、结构、安装、照明、弱电、智能化、消防、燃气等其他专业图纸进行复核、对接和完善, 因其他专业图纸与本专业设计冲突导致的工程变更费用和工期损失由承包人承担。

完成前期报批报建【包括施工图设计审批(含施工图设计审查并取得审查意见)、消防、燃气等手续办理, 办理工程施工许可证等报批报建等】, 手续

办理过程产生的相关费用均由承包人承担；

B座5至46层（不含避难层）的公寓所有户内、公寓大堂、屋顶及B座4层架空层等需要精装及与改造相关的区域。内容包括公寓室内及架空层等区域强弱电、给排水、通风空调、燃气、消防、防水及回填等隐蔽工程，公寓室内及架空层等区域天、墙、地等装饰装修工程，公寓室内及架空层等区域洁具、五金、设备、电器等采购及安装工程，固装等采购及安装工程。样板房、样板段及配套软装工程、软装深化，为配合样板区域展示所需的现场相关宣传、标牌及展示措施。本工程施工图纸设计及深化工作、设计人员施工期间现场服务、施工二次搬运、转运，开荒保洁、材料送检、空气质量检测。现场已完工且在精装区域的成品保护工作，施工期间的防疫及安全文明相关措施。为满足精装项目报批报建及合规性所需的相关工作，为满足验收所需的相关工作，为满足移交所需的相关工作，为配合项目获奖所需的相关工作，承包人不得拒绝。

6. 资金来源：财政资金 自有资金

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

本工程承包范围包括但不限于：B座5至46层（不含避难层）的公寓所有户内、公寓大堂、屋顶及B座4层架空层等需要精装及与改造相关的区域。内容包括公寓室内及架空层等区域强弱电、给排水、通风空调、燃气、消防、防水及回填等隐蔽工程，公寓室内及架空层等区域天、墙、地等装饰装修工程，公寓室内及架空层等区域洁具、五金、设备、电器等采购及安装工程，固装等采购及安装工程。样板房、样板段及配套软装工程、软装深化，为配合样板区域展示所需的现场相关宣传、标牌及展示措施。本工程施工图纸设计及深化工作、设计人员施工期间现场服务、施工二次搬运、转运，开荒保洁、材料送检、空气质量检测。现场已完工且在精装区域的成品及半成品保护工作，施工期间

的防疫及安全文明相关措施。为满足精装项目报批报建及合规性所需的相关工作，为满足验收所需的相关工作，为满足移交所需的相关工作，为配合项目获奖所需的相关工作，承包人不得拒绝。

发包人可根据自身需求对部分工程内容（含设备及材料的采购与安装）予以切除，承包人不得提出异议。

1. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它：）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：燃气工程				

第三条合同工期

1. 计划开工日期：暂定为：2023年5月5日（最终以监理单位书面通知的开工令为准，不包括承包人的施工准备时间）
2. 计划竣工日期：2023年11月30日（最终实际竣工日期以取得竣工验收合格或发包人发出书面接受证书日期为准）。
3. 合同工期总日历天数：210天（日历天包括周六、周日及法定节假日）。如开工时间有调整，合同总工期不变。

第四条质量标准

本工程质量标准：合格；

本工程创优目标：/；

本工程绿建目标：无；

第五条合同价款

1. 合同价款为：暂定价¥ 54,336,004.20元：
人民币(大写)伍仟肆佰叁拾叁万陆仟零肆元贰角（含增值税，增值税税率为

9%)。

其中不含增值税合同价款为¥ 49,849,545.14 元，按 9% 税率计算的增值税税金总额为¥ 4,486,459.06 元。

本合同约定的价格为含增值税价格，本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为：增值税专用发票。

合同价款由合同基本费用和履约评价费用两部分组成。

其中履约评价费用为固定费用，履约评价费金额=(合同总价-安全文明施工费-暂列金额)×1%，为人民币 伍拾万陆仟捌佰贰拾叁元 (¥ 506,823.00 元)，结算时履约评价费计算基数不随合同结算总价变化而调整。

合同价款中：

(1) 施工现场安全文明施工费为 (小写) ¥ 823,704.46 元；

(2) 暂列金额为 (小写) ¥ 2,830,000.00 元。

2. 项目单价：(详见承包人的投标报价书)

3. 本工程中标净下浮率为：10.91%。合同净下浮率 $F=1-(\text{商务标投标报价}-\text{不可竞争费})/(\text{招标控制价}-\text{不可竞争费})$ 。不可竞争费金额=安全文明施工措施费+暂列金额

4. 本合同采用固定单价合同形式确定合同价款。除本合同另有规定，或因国家公布新适用的增值税率原因之外，构成合同价款的项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。本合同的工程量清单内容须与招标文件、合同文件、技术要求和图纸等文件结合起来理解或解释，无论工程量清单内描述的工作内容、施工工序是否有疏漏，工程量清单中所填入的综合单价为包括完成一个规定计量单位的工程所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润并考虑风险因素所需的一切费用。完成一个规定计量单位的工程量是指按技术规范、招标文件、设计图纸、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、深圳市现行计价规程、竣工验收规范等要求所需的一切工作内容。除非承包人在措施项目清单中单独列出，否则措施费用视为已被包含在工程量清单各个项目的综合单价中。承包人不得以综合单价和 (或) 措施费所含工作内容缺漏项

第七条词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条安全文明

安全、文明施工标准和要求:《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275-2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规,以及发包方安全文明施工管理制度。

第十条合同生效

订立地点: 深圳市深港前海现代服务业合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同正本一式 11 份,发包人执 7 份,承包人执 4 份,均具有同等法律效力。

(以下无正文内容)

(续上页)

甲

方: (盖章)



乙

方: (盖章)



地

址:

地

址:

深圳市福田区福田保
税区万利工业大厦三
期西厂房二层

电

话:

电

话:

0755-82803388

传

真:

传

真:

0755-82803388

开户银行:

开户银行:

北京银行深圳分行营
业部

账

号:

账

号:

003925180001201030

法定代表人

或

其授权的代理人:



(签字)

法定代表人

或

其授权的代理人:



(签字)

日

期:

年 月 日 日

期: 2023年6月9日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 创智云城3栋B座、D座、E座商务公寓装修工程设计
施工总承包 I 标段

验收日期： 2023 年 12 月 14 日

建设单位（盖章）： 深圳市前海人才乐居有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	创智云城3栋B座、D座、E座商务公寓装修工程设计施工总承包 I 标段				
工程地点	深圳市南山区留仙大道创科路交汇处交汇处 东南角创智云城3栋B座	建筑面积	35768.21m ²	工程造价	543360 04.2元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	46	层
	框架剪力墙		地下:		层
施工许可证号	2023-0915	监理许可证号	/		
开工日期	2023年06月21日	验收日期	2023 年12月14日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023102		
建设单位	深圳市前海人才乐居有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司				
总包单位	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李红、王志强
副组长	吴文斌
组员	范樟楠、刘昆明、吴丹妮、施陈骏、杨敏、李甘毅、黄雪婵、纪奕迅、朱健彪、邹盈盈、邱九科、徐晖、曾盛、朱立祥、陈奇林、程海平、袁楷、梁旭

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨敏	范樟楠、刘昆明、朱立祥、纪奕迅、朱健彪、徐晖、程海平
建筑设备安装工程	施陈骏	李甘毅、陈奇林、邱九科、梁旭
工程质控资料	黄雪婵	吴丹妮、袁楷、曾盛、邹盈盈

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李红	深圳市前海人才乐居有限公司	公司开发建设部部长	高级工程师	李红
2	王志强	深圳市前海人才乐居有限公司	集团安质部	高级工程师	王志强
3	吴文斌	深圳市前海人才乐居有限公司	项目经理	建筑师	吴文斌
4	范樟楠	深圳市前海人才乐居有限公司	质量安全负责人	安全工程师	范樟楠
5	刘昆明	深圳市前海人才乐居有限公司	设计负责人	设计工程师	刘昆明
6	吴丹妮	深圳市前海人才乐居有限公司	成本	造价工程师	吴丹妮
7	杨敏	深圳市前海人才乐居有限公司	装饰装修工程师	装饰装修工程师	杨敏
8	施陈骏	深圳市前海人才乐居有限公司	电气工程师	电气工程师	施陈骏
9	李甘毅	深圳市前海人才乐居有限公司	给排水工程师	给排水工程师	李甘毅
10	黄雪婵	深圳市前海人才乐居有限公司	资料负责人	高级档案员	黄雪婵
11	纪奕迅	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	项目经理	注册一级建造师	纪奕迅
12	朱健彪	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	项目执行经理	高级工程师	朱健彪
13	曾盛	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	成本负责人	高级工程师	曾盛
14	邹盈盈	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	资料员	工程师	邹盈盈
15	邱九科	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	给水排水工程师/电气工程师	工程师	邱九科
16	徐晖	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	设计负责人	注册一级建造师	徐晖
17	朱立祥	深圳市英来工程咨询有限公司	总监	注册监理工程师	朱立祥
18	陈奇林	深圳市英来工程咨询有限公司	总监代表	工程师	陈奇林
19	程海平	深圳市英来工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	程海平
20	袁楷	深圳市英来工程咨询有限公司	监理资料员	工程师	袁楷
21	梁旭	深圳市英来工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	梁旭
22					
23					
24					
25					
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

创智云城3栋B座、D座、E座商务公寓装修工程设计施工总承包 I 标段验收结论

- 1、现场所有分部工程的质量均验收合格，同意验收；
- 2、各相关专业分部的工程质量控制资料真实、齐全、完整，同意验收；
- 3、所含分部工程中有关安全、观感和主要使用功能的检验资料真实、齐全、完整，同意验收；
- 4、现场主要装饰装修整体使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范规定，同意验收；
- 5、工程开工前、施工中和竣工后的资料真实、齐全、完整，同意验收；
- 6、各专业的检验批及隐蔽及测试试验资料真实、齐全、完整，同意验收；
- 7、主要材料的进场、使用及检验报告资料真实、齐全、完整，同意验收；
- 8、施工现场各专业的质量抽查、检查均符合相关验收标准，同意验收；
- 9、档案资料按工程实际提交，资料齐全、完整，符合规范、规程，档案验收合格；
- 10、现场各专业工程质量、观感、功能性使用抽查、检查验收、符合要求，同意竣工验收；

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：**梁国楷**

注册号：4400707-003

有效期：至2025年10月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月14日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年12月14日 	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月14日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月14日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	--	--	--



中华人民共和国一级注册建造师执业印章

纪奕迅

粤1442012201321366(00)

建筑

2024.11.07

深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

2.5. 深汕科技生态园 A 区（3 栋 C、D 座）公寓套内精装修工程

中标通知书

标段编号：44030020180286021001

标段名称：深汕科技生态园A区（3栋C、D座）公寓套内精装修工程

建设单位：深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

中标价：5765.318602万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：徐晖



本工程于 2022-10-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-29

查验码：9614719794935994

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深汕科技生态园 A 区（3 栋 C、D 座）公寓套内

精装修工程

工程地点：深汕特别合作区鹅埠片区，项目位于创文路与

同乐路交汇处东北侧

发 包 人：深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

承 包 人：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深汕科技生态园 A 区(3 栋 C、D 座)公寓套内精装修工程

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠片区,项目位于创文路与同乐路交汇处东北侧

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 深汕科技生态园是深投控在深汕特别合作区打造的首个大型产业园区项目,项目总投资约 53.97 亿元,项目总用地面积 91157.6 m²,总建筑面积约 63335.81 m²,计容面积 455788 m²,其中产业用房建筑面积(研发办公) 319051.60 m²,商业建筑面积 36736.40 m²,公寓及专家公寓建筑面积 100000 m²,其中 A 区 3 栋 C、D 座为高层公寓,3 栋 C、D 座建筑高度为 90.60m。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

本项目已完成施工总承包的发包手续,本项目招标范围包括但不限于以下内容:

1.投标人需根据招标人委托,负责项目的采购、施工、报批报建(包括但不限于:施工许可证办理、负责承包范围内的工程通过消防、节能、绿建等验收,并配合总承包单位进行消防、节能、绿建等验收);

2.1)装修工程: A 区 3 栋 C、D 座高层公寓户内精装修,装修面积共约 3.5 万平方米(具体以施工图为准),包括地面装修、墙面装修、天花吊顶等。

2)安装工程: 包括装修工程范围内的强电和弱电管线、给排水管线、灯具、开关、插座、五金、洁具、橱柜等。

3)施工完成后,进行精保洁并完成交付。最终以施工合同、施工图及工程量清单为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 室外环境 <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				

<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 12 月 1 日;

计划竣工日期: 2023 年 11 月 30 日;

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

本合同暂定合同总价:

含增值税金额(大写): 人民币伍仟柒佰陆拾伍万叁仟壹佰捌拾陆元贰分;

(小写): ¥57,653,186.02 元, 增值税税率为: 9%

不含增值税金额(小写): ¥52,892,831.21 元, 增值税税额为: ¥4,760,354.81

元, 其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)捌拾叁万柒仟零伍拾捌元捌角肆分 (¥837058.84 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 陆佰万元 (¥6,000,000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合

同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 29 日;

订立地点: 深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 4 份。

发包人:(公章)

承包人:(公章)深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

91441500MA527JGK3C

91440300192259171M

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创文路深汕科技生态园启动区办公楼

地址: 深圳市福田区福田保税区万利工业大厦三期西厂房二层

邮政编码:

邮政编码: 518045

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 0755-82803388

传真:

传真: 0755-82803399

电子信箱:

电子信箱: terart@terart.com.cn

事故的，全部责任由承包人承担。承包人负责并承担红线内外与本工程范围有关的临时设施、临时道路、临时占用城市绿地、临时水电管线的维修及承担拆除费用（包括经发包人同意第三方使用的临时道路的维护）；承包人负责并承担施工组织中包括的所有施工措施发生的费用（如材料、设备、构件等的二次搬运、吊装、建筑垃圾、障碍物排除等）。

14、对人身和财产的损伤和发包人的保障：

(a) 承包人须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的人身伤亡的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任，并须保障发包人免负该等责任，除非有关伤亡是发包人或其应负责的人士所引致的。

(b) 承包人须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的财产损坏的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任，并须保障发包人免负该等责任，除非有关损坏是发包人或其应负责的人士所引致的。

(c) 承包人须对其雇员的意外或伤亡负全责。发包人对任何雇员的意外或伤亡，不论该人是受雇于承包人或其分包单位，皆不负任何法律上的赔偿责任，承包人须保障发包人免负任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出。

15、与泛光照明单位的配合：现场施工过程中，承包人与泛光单位积极配合，提供便利条件，包括提供吊篮、擦窗机等设施，确保项目顺利实施。

16、严格按《广东省建设领域工人工资支付分账管理暂行办法》、《广东省工资支付条例》及发包人有关管理办法的要求实行施工工人实名制和分账制管理，如因承包人未严格按照上述通知执行而导致发包人的直接或间接损失的，由承包人负责赔偿发包人的全部损失。发包人可直接从承包人的工程款中直接扣除此部分费用，承包人不得有异议。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：徐晖，资格证书号：粤 144131323381

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金人民币 200 万元。

4.4 项目经理的更换

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 深汕科技生态园A区(3栋C、D座)公寓套内精装修工程

验收日期: 2024年11月29日

建设单位(盖章): 深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深汕科技生态园A区（3栋C、D座）公寓套内精装修工程				
工程地点	深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路交汇处	建筑面积	36050.48m ²	工程造价	57653186.02元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上:	30	层
	钢筋混凝土		地下:	4	层
施工许可证号	441505202303080101	监理许可证号	/		
开工日期	2023年03月16日	验收日期	2024年11月29日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局	监督编号	SSZA-2023024		
建设单位	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司				
监理单位	重庆联盛建设的项目管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	田子林
副组长	周胜凯
组员	李世强、朱耀坤、徐晖、孔剑锋、张胜强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	解曦	唐思、冯宝文、周平、彭武泉、林文熙、郑汇峰、李载笠、徐学勇、钟国强、孙霄月、姚道国、叶锐、黄鑫汇、罗军、田兴友
建筑设备安装工程	刘机军	关伟源、钟文刚、林奇宾、李尧辉、廖卫民、韦永雄、陈志刚、张晓晨、陈晓宇、胡剑岚、陈庆宏、庞武、王升宗、曾鸿
工程质控资料	戴慧琳	邱建平、梁雯博、严都都、黄曼琼、李湘凤、黄磊、黄燕平、陈达志

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	田子林	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司			
2	周胜凯	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	副经理	工程师	
3	朱耀坤	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	工程师	工程师	
4	解曦	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	工程师	工程师	
5	刘机军	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	工程师	工程师	
6	李载笠	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	工程师	工程师	
7	韦永雄	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	设计管理	工程师	
8	李世强	重庆联盛建设项目管理有限公司	项目经理	高工	
9	唐思	重庆联盛建设项目管理有限公司	总代	工程师	
10	关伟源	重庆联盛建设项目管理有限公司	安全总监	工程师	
11	邱建平	重庆联盛建设项目管理有限公司	资料员	助理工程师	
12	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高工	
13	林文熙	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	精装设计	设计师	
14	徐晖	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	项目经理	工程师	
15	孔剑锋	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	项目副经理	工程师	
16	彭武泉	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	项目产品经理	/	
17	林奇宾	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	机电施工	/	
18	李尧辉	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	质检主管	/	
19	梁雯博	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	资料员	/	
20	郑汇峰	深投控	工程师	工程师	
21	严都都	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	工程师	工程师	
22	廖卫民	深投控	工程师	工程师	
23	戴慧琳	深投控	工程师	助理工程师	
24	冯宝文	重庆联盛建设项目管理有限公司	监理	工程师	
25	周平	重庆联盛建设咨询项目管理有限公司	监理	工程师	
26	钟文刚	重庆联盛建设项目管理有限公司	监理	工程师	



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

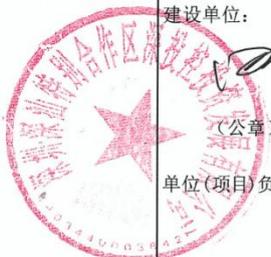
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	徐学勇	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	技术负责人	高级工程师	徐学勇
28	钟国强	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	深化设计师	工程师	钟国强
29	孙霄月	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	设计师	工程师	孙霄月
30	姚道国	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	安全主任	工程师	姚道国
31	叶锐	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	施工员	工程师	叶锐
32	叶娘办	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	劳资专管员	助理工程师	叶娘办
33	陈志刚	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	电气工程师	高级工程师	陈志刚
34	张晓晨	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	给排水工程师	高级工程师	张晓晨
35	胡剑岚	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	设计师	工程师	胡剑岚
36	黄曼琼	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	造价员	工程师	黄曼琼
37	李湘凤	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	材料员	工程师	李湘凤
38	罗军	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	安全员	工程师	罗军
39	陈晓宇	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	质量主任	工程师	陈晓宇
40	陈庆宏	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	质量员	工程师	陈庆宏
41	黄鑫汇	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	施工员	工程师	黄鑫汇
42	庞武	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	质量员	/	庞武
43	黄磊	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	造价员	/	黄磊
44	王升宗	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	安全员	/	王升宗
45	曾鸿	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	电工	/	曾鸿
46	田兴友	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	电工	/	田兴友
47	黄燕平	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	深化设计师	/	黄燕平
48	陈达志	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	资料员	/	陈达志



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

<p>验收结论:</p> <p>建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加对深汕科技生态园A区（3栋C、D座）公寓套内精装修工程进行竣工验收。</p> <p>该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，观感质量评定为一般，工程档案资料完整，质量合格。</p>				
 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年11月29日	 监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年11月29日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年11月29日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年11月29日	勘察单位： / (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日


 * GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

三、项目经理业绩

1. 项目经理业绩汇总表

序号	拟派项目经理姓名	项目名称	建设单位	合同金额	开竣工时间
1	项目经理： 刘祖敏	晶澳公租房装修及改造工程施工 I 标段	合肥高新股份有限公司	3741.11 万元	2019.8.1~ 2020.1.17
2	项目经理： 刘祖敏	二一工程精装修工程 三标段	北京城建集团有限责任公司	7169.08 万元	2020.2.24~ 2021.1.20

1.1. 晶澳公租房装修及改造工程I标段



安徽合肥公共资源交易中心



中 标 通 知 书



合肥市公共资源交易监督管理局监制

代理机构联系方式:

单位: 安徽诚信项目管理有限公司

邮编: 230601

地址: 合肥市滨湖新区南京路2588号合肥要素市场A区

(徽州大道与南京路交口)

项目联系人: 张工

联系电话: 0551-66223673

传 真: 0551-66223654

网址: <http://www.ahggzyjt.com>

中 标 通 知 书

编号: HFZTB-GC-2019-005475

深圳市特艺达装饰设计工程有限公司:

你单位于 晶澳公租房装修及改造工程I标段 项目(项目编号: 2019GGCZ1080-1) 招投标中, 经评定, 被确定为中标人。中标价款为(人民币 叁仟柒佰肆拾壹万壹仟壹佰捌拾贰元壹角陆分 (大写))。中标工期

180 天(日历日), 工程质量达到国家施工验收规范 合格 标准。

请你单位在收到中标通知书后, 于30日内与招标人签订承包合同, 无故逾期视为放弃中标资格。

工程名称: 晶澳公租房装修及改造工程I标段

工程地点: 高新区

结构层次: / 建筑面积: /

预算价: 60000000.00 元 中标价: 37411182.16 元

项目经理: 刘祖敏

开工日期: / (具体以开工令为准)

中标范围: 图纸、招标文件、清单约定的所有内容

招标代理机构: (盖章)

2019年7月9日

安徽合肥公共资源交易中心: (盖章)

2019年7月9日

重要提示:

- 1、中标人应当按照本中标通知书规定的内容与招标人签订合同。
- 2、中标人应当按照约定履行合同。对未能按时、按质、按量履行合同的中标人, 将被追究违约责任。公共资源交易监督管理部门将对其违约行为进行记录并予以披露。

附则:

1、《中标通知书》是合同签订的法律依据。此内容不得变更应作为合同的组成部分;

2、中标人不得转让、出卖《中标通知书》;

3、合同自签订之日起五个工作日内, 须办理合同备案手续;

4、办理合同见证和备案时须携带以下资料:

- (1) 合同原件
- (2) 履约保证金等各种担保(复印件)



建设工程施工合同

工程名称： 晶澳公租房装修及改造工程施工1标段

工程地点： 合肥市长宁大道与明珠大道交口

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 制 定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：合肥高新股份有限公司

承包人（全称）：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就晶澳公租房装修及改造工程施工1标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：晶澳公租房装修及改造工程施工1标段。

2.工程地点：长宁大道与明珠大道交口。

3.工程立项批准文号：

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：3#、4#楼装修工程，以及3#、4#、5#、6#楼的监控系统、门禁系统、信息发布系统、三网系统及管路改造工程；具体内容详见招标文件、工程量清单、图纸以及补充答疑文件全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：晶澳公租房装修及改造工程施工1标段工程施工，除特殊说明外，图纸设计范围内的所有内容，均按图计入

二、合同工期

计划开工日期：2019年7月6日。（具体开工时间以开工令为准）

计划竣工日期：2020年1月6日。

工期总日历天数：180天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）叁仟柒佰肆拾壹万壹仟壹佰捌拾贰元壹角陆分（¥37411182.16）

元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）(¥570374.27 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）(¥ 0 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）(¥ 0 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰叁拾万元整 (¥2300000.00 元)。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：刘祖敏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）
- (2) 投标函及其附录（如果有）
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 合肥市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效 本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份，合肥市公共资源交易监督管理局备案 壹 份，安徽诚信项目管理有限公司存档 壹 份。

发包人： (公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)
 组织机构代码： _____
 地 址： _____
 法定代表人： _____
 委托代理人： _____
 电 话： _____
 传 真： _____
 电子信箱： _____
 开户银行： _____
 账 号： _____



承包人： (公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)
 组织机构代码： _____
 地 址： _____
 法定代表人： _____
 委托代理人： _____
 电 话： _____
 传 真： _____
 电子信箱： _____
 开户银行： _____
 账 号： _____



话：工程款必须汇入以下指定账号，否则本公司不承担任何合同责任。
 真行：广发银行股份有限公司深圳香蜜湖支行
 电子信箱：102004516010005966
 姓名：深圳市特装饰工程设计工程有限公司

2019. 8. 19

0169573

工程竣工验收报告



工程名称：湖溪公租房基础改造工程施工标段

竣工日期：2020.1.17

验收组织单位（章）合肥高新股份有限公司

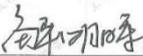
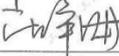
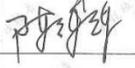
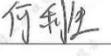
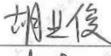
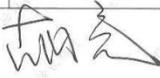
合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0169573

工程名称	晶澳公租房装修及改造工程 施工标段	工程地点	长宁大道与明珠大道交口		
建筑面积	33470.31m ²	工程造价	3741.11万元		
结构类型	框架	层数	地上: 25/16层 地下: 1层		
规划许可证号		施工许可证号			
开工日期	2019年8月1日	竣工日期	2020.1.17		
建设单位	合肥高新股份有限公司	法定代表人	刘结		
单位地址		项目负责人	胡亮		
勘察单位		资质等级		项目负责人	
设计单位	广州黄埔建筑设计院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	朱奔
施工总包单位	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	资质等级及证书号	装饰壹级 D244003774		
法定代表人	陈运尖	项目经理及证书号	刘祖敏 00078418		
分包单位	安徽智恒信科技有限公司	资质等级及证书号	电子智能化工程专业承包贰级 D234077297		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽远信工程项目管理有限公司	资质等级及证书号	工程监理综合资质 E134006838-4/4		
法定代表人	余松林	总监及岗位证书号	解明晖 34005043		
施工图审查机构		资质等级及证书号			
监督机构		监督注册号			

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	胡亮	合肥高新股份有限公司	高工	
副组长	解明晖	安徽远信工程项目管理有限公司	总造	
	刘祖敏	深圳市特思达装饰设计工程有限公司	一级建造师	
	窦敏	安徽远信工程项目管理有限公司	总代	
成员	章园青	广州黄埔建筑设计院有限公司		
	计洋海	合肥高新股份有限公司		
	陈练练	合肥高新股份有限公司		
	何利佳	深圳市特思达装饰设计工程有限公司		
	胡业俊	深圳市特思达装饰设计工程有限公司		
				
建设单位项目负责人:				
建设单位法定代表人:		 		
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

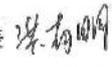
0169573

验收意见:

本工程为晶澳公租房 3#、4#楼装修工程，以及 3#、4#、5#、6#楼的监控系统、门禁系统、信息发布系统、三网系统及管路改造工程。经验收组共同检查验收，符合设计规范要求，工程控制资料完善，工程质量符合安全使用功能，满足环保等各方面要求，各分部分项工程质量合格，验收组对单位工程质量评定为合格，达到施工合同规定的质量条款，符合竣工验收，移交条件。



验收结论和质量等级:工程质量符合设计要求和施工质量验收规范要求,质量合格。

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
 法人代表	 法人代表	 法人代表	 法人代表
年 月 日	年 月 日	2020年1月17日	2020年1月17日

四、附有关文件

- 1、施工许可证
- 2、施工图设计文件审查合格书
- 3、施工单位签署的工程质量保修书
- 4、施工单位的工程竣工报告
- 5、监理单位的工程监理评估报告
- 6、勘察、设计单位的质量检查报告
- 7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准件使用文件(或不需认可的依据)

1.2. 二一工程精装修工程三标段

中标通知书（施工）

深圳市特艺达装饰设计工程有限公司（中标人名称）：

你方于 2019 年 12 月 18 日（投标日期）所递交的二一工程精装修工程三标段（分包工程名称）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	二一工程精装修工程三标段		建设规模	22299 m ²
建设地点	北京市朝阳区奥林匹克公园中心区文化综合区 B03 地块			
中标范围	主体范围内三层至五层的装修工程（含室内标识）及与装修工程直接配套的不改变主体结构的水、电、风口等安装工程。			
中标价	小写：71690816.22 元 大写：柒仟壹佰陆拾玖万零捌佰壹拾陆元贰角贰分			
中标工期	240 日历天	计划开工日期	2019 年 12 月 25 日	
		计划完工日期	2020 年 8 月 20 日	
工程质量	合格			
项目经理	刘祖敏	注册建造师执业资格或 建造师临时执业资格	一级建造师	
备注				

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 北京城建集团有限责任公司（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

2020 年 1 月 4 日

二一工程精装修工程三标段

施工合同

承包人：北京城建集团有限责任公司

分包人：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

签订日期：2020年2月

合同协议书

编号: 密 2019Z10027

承包人(全称): 北京城建集团有限责任公司

法定代表人: 陈代华

法定注册地址: 北京市海淀区北太平庄路 18 号

分包人(全称): 深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

法定代表人: 陈远尖

法定注册地址: 深圳市福田区福田保税区万利工业大厦三期西厂房二层

鉴于中共中央宣传部机关服务中心(以下简称为“发包人”)与承包人已经签订的工程施工总承包合同(以下称为“总承包合同”),承包人为完成二一工程建设中的精装修工程分包工程(以下简称“本分包工程”),已接受分包人提出的承担本分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

分包工程名称: 二一工程精装修工程三标段

工程地点: 北京市朝阳区奥林匹克公园中心区文化综合区 B03 地块

分包工程内容: 主体范围内三层至五层的装修工程(含室内标识)及与装修工程直接配套的不改变主体结构的水、电、风口等安装工程。

工程立项批准文号: 中管基发(2018)160 号

资金来源: 中央财政资金

二、分包工程承包范围

承包范围: 主体范围内三层至五层的装修工程(含室内标识)及与装修工程直接配套的不改变主体结构的水、电、风口等安装工程。

三、分包合同工期

计划开工日期: 2019 年 12 月 25 日

计划完工日期: 2020 年 8 月 20 日

工期总日历天数 240 天,自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、合同形式

本分包合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：柒仟壹佰陆拾玖万零捌佰壹拾陆元贰角贰分（人民币）

（小写）¥：71690816.22元

本合同为含税价款，含税总价71690816.22元，增值税税率：9%，除税金额

65771391.03元，税金：5919425.19元

其中：安全文明施工费：2791740.31元

暂列金额：0元

七、分包人项目经理：

姓名：刘祖敏；

职称：高级工程师；

身份证号：420111197809145672；

建造师执业资格证书号：0124703；

建造师注册证书号（或建造师临时执业证书号）：00078418；

建造师执业印章号：粤144060805296；

安全生产考核合格证书号：粤建安B（2008）0006276。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以分包合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、分包人承诺按照分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、承包人承诺按照分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式14份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合

同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

承包人：_____ (盖单位章) 分包人：_____ (盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人：_____ (签字) 法定代表人或其
委托代理人：_____ (签字)

2020年____月____日 2020年____月____日

签约地点：_____北京市_____

4、安全文明施工费：按政府有关文件规定执行

16.1.3 物价波动引起价格调整的其他方法 /

17. 计量与支付

17.1 计量

17.1.3 计量周期

(1) 每月 25 日为当月计量截止日期 (不含当日) 和下月计量起始日期 (含当日)。

(2) 本专业分包合同 执行 (采用单价合同形式时) / 执行 (采用单价合同形式时) / 不执行 (采用总价合同形式时)) 单价子目已完成工程量按月计量。

(3) 总价子目计量方式采用 按实际完成工程量计量 (支付分解报告/按实际完成工程量计量)。

17.1.5 总价子目的计量 (适用于支付分解报告)

(1) 采用支付分解报告计量方式的, 总价子目的价格调整方法: /

17.1.5 总价子目的计量 (适用于按实际完成工程量计量)

(1) 采用按实际完成工程量计量方式的, 总价子目的价格调整方法: /

17.2 预付款

17.2.1 预付款

(1) 预付款额度

预付款额度: 分部分项工程部分的预付款额度: 10%。

措施项目部分预付款额度: 扣除安全文明施工费及农民工工伤保险用后的措施费用的 10%。

其中: 安全文明施工费用预付额度: 安全文明施工费用预付额度: 50%; 农民工工伤保险 100% 支付。合同金额中剩余的安全文明施工费用待分包工程完成合同价款的比例到 50% 后一次性支付。

(2) 预付办法

预付款预付办法: 在收到分包人提交的正式发票后, 经监理人、造价咨询、承包人审核后并报发包人确认后, 承包人一次性向分包人支付预付款。

预付款的支付时间: 合同签订后, 在每年度财政资金到位后 7 个工作日内。

其他预付款约定: 无

票。(品牌要求:满足招标文件及发承包方要求)。

17.4 质量保证金

17.4.1 质量保证金处理

(3) 质量保证金形式:采用扣留质量保证金(采用银行保函担保或其他保函担保形式/采用扣留质量保证金)。

质量保证金约定比例: 3 %

17.5 完工结算

17.5.1 完工付款申请单

(1) 分包人提交完工付款申请单的份数: 提交 8 份竣工付款申请单

分包人提交完工付款申请单的期限: 在工程接收证书颁发后 14 天内

(2) 完工付款申请单的其他内容: 竣工结算合同总价、已支付的工程价款、应扣回的预付款、应扣留的质量保证金、应支付的竣工付款金额、初步竣工验收合格单及全部工程竣工资料等。

17.6 最终结清

17.6.1 最终结清申请单

(1) 分包人提交最终结清申请单的份数: 提交 8 份最终结清申请单

分包人提交最终结清申请单的期限: 在缺陷责任期终止证书颁发后 28 天内

发包人向承包人 不支付 (支付 / 不支付) 质量保证金利息。

发包人向承包人支付质量保证金利息的, 利息计算方法: /

18. 完工验收

18.2 完工验收申请报告

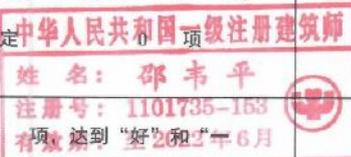
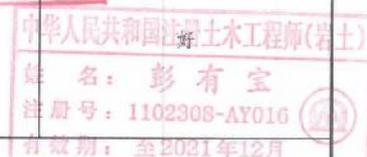
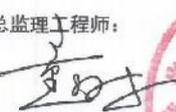
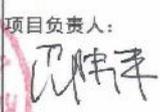
(2) 分包人提交的完工验收资料的具体内容包括: 施工资料目录、隐检记录、验收记录、竣工图纸等全部施工资料

完工验收资料的份数: 8 份

完工验收资料的费用支付方式: 已包含在合同价格中。

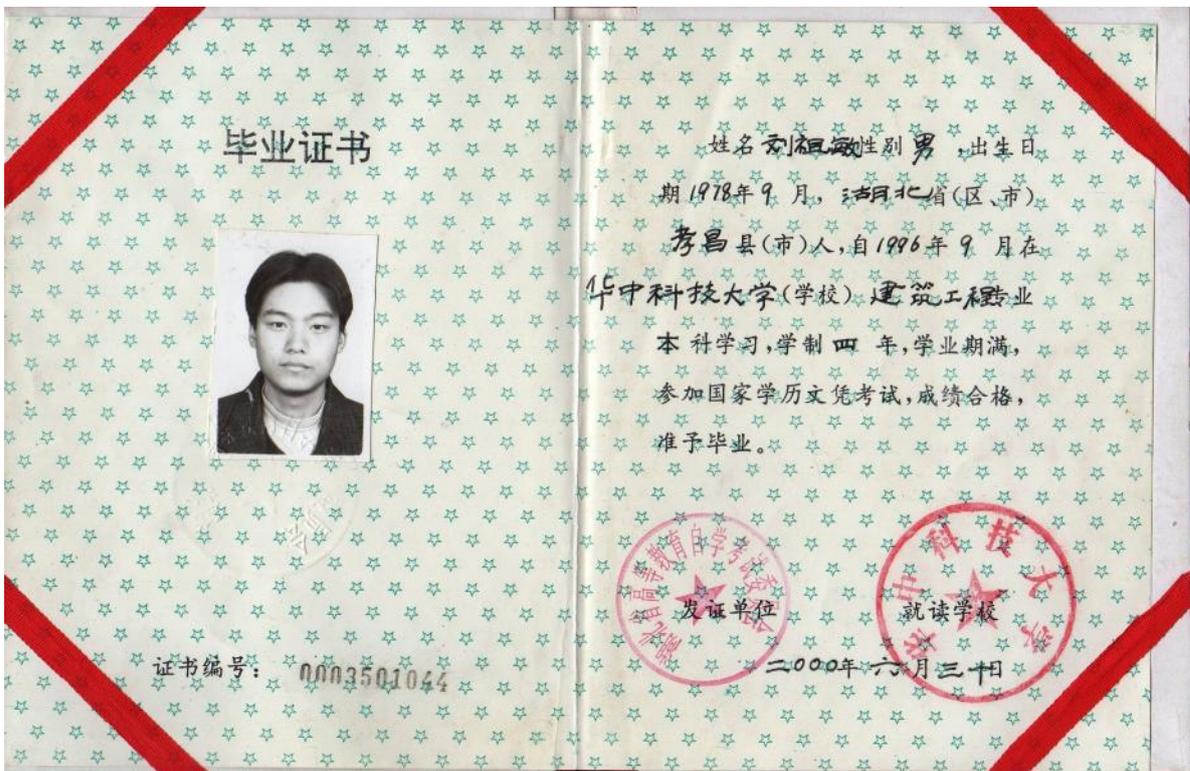
(4) 其他条件: /

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	二一工程（二一工程主体工程等5项）	结构类型	钢筋混凝土剪力墙+ 劲性 混凝土柱+钢梁 框架+隔震	层数/ 建筑面积	地上7 / 147044 层，地 / m ² 下3层
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	张晋勋	开工日期	2018年09月10日
项目负责人	王恒	项目技术 负责人	刘京城	完工日期	2021年01月20日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程 质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项		质量控制资料全部 符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项， 共抽查 27 项，符合规定 27 项， 经返工处理符合规定		核查及抽查结果 全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 29 项，达到“好”的 “一般”的 29 项，经返修处理符合要 求的 0 项		 	
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人:  2021年1月29日	 (公章) 总监理工程师:  2021年1月29日	 (公章) 项目负责人:  2021年1月29日	 (公章) 项目负责人:  2021年1月29日	 (公章) 项目负责人:  2021年1月29日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

四、项目经理及个人能力



广东省职称证书

姓名：刘祖敏

身份证号：420111197809145672



职称名称：正高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143870

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2024年12月04日
- 2025年06月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘祖敏

性别: 男

出生日期: 1978年09月14日

注册编号: 粤1442006200805296



聘用企业: 深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)

机电工程(有效期: 2022-06-16至2025-06-15)

建筑工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘祖敏

个人签名: 刘祖敏

签名日期: 2024年12月04日

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2008年03月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0006276

姓 名: 刘祖敏

性 别: 男

出 生 年 月: 1978年09月14日

企 业 名 称: 深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年08月01日

有 效 期: 2023年05月16日 至 2026年07月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

五、项目技术负责人个人能力



广东省职称证书

姓 名：傅加训

身份证号：341127197101224617



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083935

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2024年08月29日
- 2025年02月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 傅加训

性别: 男

出生日期: 1971年01月22日

注册编号: 粤1332006200706742

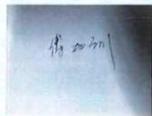


聘用企业: 深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-22至2027-03-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

傅加训

签名日期:

2024.8.29



中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年03月26日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0111633

姓 名:傅加训

性 别:男

出生年月:1971年01月22日

企业名称:深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年09月23日

有效 期:2024年07月18日 至 2027年09月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月18日



六、体系认证

1. 质量管理体系认证书（复印件）

	
<h1>管理体系认证证书</h1>	
兹证明	
<h2>深圳市特艺达装饰设计工程有限公司</h2>	
统一社会信用代码：91440300192259171M	
注册地址：深圳市福田区福田保税区万利工业大厦三期西厂房二层	
经营地址：广东省深圳市福田区福田保税区万利工业大厦三期西厂房二层	
质量管理体系符合	本证书覆盖范围
GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 GB/T 50430-2017	资质范围内装饰装修工程施工
GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015	资质范围内建筑装饰工程设计（不含分支机构）
初次认证日期：2023年06月26日	本次发证日期：2023年06月26日
有 效 期：2023年06月26日至2026年06月25日	
证 书 号：04523Q30539R0M	
	中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C045-M
法定代表人 	
获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效	
注：管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统（网址：vip.hxqc.cn）上获取	
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和www.cnas.org.cn和www.hxqc.cn上查询	
<h3>北京大陆航星质量认证中心股份有限公司</h3>	
地址：北京市海淀区玉泉路甲12号七层	
	

2. 环境管理体系认证书（复印件）



管理体系认证证书

兹证明

深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

统一社会信用代码：91440300192259171M

注册地址：深圳市福田区福田保税区万利工业大厦三期西厂房二层

经营地址：广东省深圳市福田区福田保税区万利工业大厦三期西厂房二层

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015

本证书覆盖范围

资质范围内装饰装修工程施工,建筑装饰工程设计（不含分支机构）

初次认证日期：2023年06月26日

本次发证日期：2023年06月26日

有效期：2023年06月26日至2026年06月25日

证书号：04523E30417R0M



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C045-M

法定代表人：



获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效
注：管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统（网址：vip.hxqc.cn）上获取
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和www.cnas.org.cn和www.hxqc.cn上查询



北京大陆航星质量认证中心股份有限公司

地址：北京市海淀区玉泉路甲12号七层

3. 职业健康安全管理体系认证书（复印件）



管理体系认证证书

兹证明

深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

统一社会信用代码：91440300192259171M

注册地址：深圳市福田区福田保税区万利工业大厦三期西厂房二层

经营地址：广东省深圳市福田区福田保税区万利工业大厦三期西厂房二层

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018

本证书覆盖范围

资质范围内装饰装修工程施工, 建筑装饰工程设计（不含分支机构）

初次认证日期：2023年06月26日

本次发证日期：2023年06月26日

有效期：2023年06月26日至2026年06月25日

证书号：04523S30402R0M



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C045-M

法定代表人



获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效
注：管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统（网址：vip.hxqc.cn）上获取
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和www.cnas.org.cn和www.hxqc.cn上查询



北京大陆航星质量认证中心股份有限公司

地址：北京市海淀区玉泉路甲12号七层

七、项目管理团队

1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	刘祖敏	高级工程师	一级建造师	一级	粤 1442006200805296	建筑工程	特艺达	0	/
技术负责人	傅加训	高级工程师	高级工程师	高级	2203001083935	建筑装饰施工	特艺达	0	/
质量负责人	叶娘办	中级工程师	质量员上岗证	中级	0441710794417001616	装饰装修	特艺达	0	/
安全负责人	姚道国	注册安全工程师	注册安全工程师、 专职安全生产 管理人员	中级、 C3类	44140150416、 粤建安 C3（2015）0006687	建筑施工安全、 建筑工程	特艺达	0	/
专职安全员	丘少飘	/	专职安全生产 管理人员	C3类	粤建安 C3(2011)0013072	综合类	特艺达	0	/
专职安全员	聂培基	/	专职安全生产 管理人员	C3类	粤建安 C3（2011）0003901	综合类	特艺达	0	/
装修工程师	罗洪镇	中级工程师	施工员上岗证	中级	0441710294417002451	装饰装修	特艺达	0	/
专职施工员	张明哲	中级工程师	施工员上岗证	中级	0441710294417001476	装饰装修	特艺达	0	/
专职施工员	叶李勇	中级工程师	施工员上岗证	中级	0441710294417001444	装饰装修	特艺达	0	/
土建工程师	叶勇程	中级工程师	施工员上岗证	中级	0441710194417009712	土建	特艺达	0	/
深化设计师	孙霄月	高级工程师	职称证书	高级	2303001145057	建筑装饰设计	特艺达	0	/

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
机电经理	张建思	高级工程师	职称证书	高级	B2303001153524	机电工程	特艺达	0	/
材料员	李远青	高级工程师	材料员上岗证	中级	0441711194417005040	装饰装修	特艺达	0	/
质检员	陈庆宏	中级工程师	质量员上岗证	中级	0441710794417001147	装饰装修	特艺达	0	/
质检员	罗军	中级工程师	职称证书	中级	粤中职证字第 1500102244366号	建筑工程管理	特艺达	0	/
资料员	叶小曼	中级工程师	资料员上岗证	中级	0441711494417007948	装饰装修	特艺达	0	/
造价工程师	黄曼琼	中级工程师	一级造价师	一级	建[造]11214400006402	土木建筑	特艺达	0	/
BIM 工程师	陈达志	高级工程师	BIM 上岗证	高级	200161020363396	BIM	特艺达	0	/
水电工程师	叶子能	高级工程师	高级工程师	高级	粤高职称字第 0602001300409号	给排水	特艺达	0	/
实测实量员	庄建新	中级工程师	职称证书	中级	2203003082108	建筑装饰施工	特艺达	0	/
劳资专管员	陈晓宇	中级工程师	劳务员上岗证	中级	0441611394416002206	装饰装修	特艺达	0	/
专职数字工程软件操作员	黄鑫汇	中级工程师	施工员上岗证	中级	0441710294417001615	装饰装修	特艺达	0	/

注：1.项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致

2. 项目经理（建造师）-刘祖敏简历表

姓名	刘祖敏	性 别	男	年 龄	46 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420111197809145672	手机号码	13925252947
参加工作时间	2000 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		15 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442006200805296			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工 日期	在建或 已完	工程 质量
合肥高新股份 有限公司	晶澳公租房装修及改造工 程施工 I 标段	3741.11 万元	2019. 8. 1~ 2020. 1. 17	已完	合格
北京城建集团 有限责任公司	二一工程精装修工程三标 段	7169.08 万元	2020. 2. 24~ 2021. 1. 20	已完	合格

3、技术负责人-傅加训简历表

姓名	傅加训	性别	男	年龄	53岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	341127197101224617		
手机号码	15768707021	证件号（职称证书编号）	2203001083935		
参加工作时间	1995年7月	从事技术负责人年限	14年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司	绍兴国际会展中心C1区酒店装修工程	6548.81万元	2023.4.24~ 2023.11.2	已完	合格
香格里拉大酒店）（舟山）有限公司	舟山香格里拉大酒店项目精装修总承包工程	1200万元	2019.8.16~ 2019.12.12	已完	合格

4、质量负责人-叶娘办简历表

姓名	叶娘办	性别	男	年龄	34岁
职务	质量负责人	职称	中级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	441523199006287053		
手机号码	15820762560		证件号（职称证书编号）	0441710794417001616	
参加工作时间	2015年7月		从事工作年限	9年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司	绍兴国际会展中心C1区酒店装修工程	6548.81万元	2023.4.24~ 2023.11.2	已完	合格
香格里拉大酒店）（舟山）有限公司	舟山香格里拉大酒店项目精装修总承包工程	1200万元	2019.8.16~ 2019.12.12	已完	合格

5、安全负责人-姚道国简历表

姓名	姚道国	性别	男	年龄	45岁
职务	安全负责人	职称	注册安全工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	422623197904190935		
手机号码	15813863062	证件号（职称证书编号）	44140150416、 粤建安 C3（2015） 0006687		
参加工作时间	1996年7月	从事工作年限	27年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
合肥高新股份有限公司	晶澳公租房装修及改造工程施工 I 标段	3741.11 万元	2019.8.1~ 2020.1.17	已完	合格
北京城建集团有限责任公司	二一工程精装修工程三标段	7169.08 万元	2020.2.24~ 2021.1.20	已完	合格

6、专职安全员-丘少飘简历表

姓名	丘少飘	性别	男	年龄	48岁
职务	专职安全员	职称	/	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	44152319761109551X		
手机号码	18898833030	证件号（职称证书编号）	粤建安 C3(2011)0013072		
参加工作时间	2001年7月	从事工作年限	23年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
合肥高新股份有限公司	晶澳公租房装修及改造工程施工 I 标段	3741.11 万元	2019.8.1~ 2020.1.17	已完	合格
北京城建集团有限责任公司	二一工程精装修工程三标段	7169.08 万元	2020.2.24~ 2021.1.20	已完	合格

7、专职安全员-聂培基简历表

姓名	聂培基	性别	男	年龄	47岁
职务	专职安全员	职称	/	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	441229197712295213		
手机号码	13826805190	证件号（职称证书编号）	粤建安 C3(2011)0003901		
参加工作时间	1997年7月	从事工作年限	27年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司	绍兴国际会展中心C1区酒店装修工程	6548.81万元	2023.4.24~ 2023.11.2	已完	合格
香格里拉大酒店）（舟山）有限公司	舟山香格里拉大酒店项目精装修总承包工程	1200万元	2019.8.16~ 2019.12.12	已完	合格

8、装修工程师-罗洪镇简历表

姓名	罗洪镇	性别	男	年龄	40岁
职务	装修工程师	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441523198411057214		
手机号码	15813815229	证件号（职称证书编号）	0441710294417002451		
参加工作时间	2008年7月	从事工作年限	16年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司	绍兴国际会展中心C1区酒店装修工程	6548.81万元	2023.4.24~ 2023.11.2	已完	合格
香格里拉大酒店）（舟山）有限公司	舟山香格里拉大酒店项目精装修总承包工程	1200万元	2019.8.16~ 2019.12.12	已完	合格

9、专职施工员-张明哲简历表

姓名	张明哲	性别	男	年龄	41岁
职务	专职施工员	职称	中级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	44152319831114701X		
手机号码	13502888919	证件号（职称证书编号）	0441710294417001476		
参加工作时间	2007年7月	从事工作年限	17年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
合肥高新股份有限公司	晶澳公租房装修及改造工程施工 I 标段	3741.11 万元	2019.8.1~ 2020.1.17	已完	合格
北京城建集团有限责任公司	二一工程精装修工程三标段	7169.08 万元	2020.2.24~ 2021.1.20	已完	合格

10、专职施工员-叶李勇简历表

姓名	叶李勇	性别	男	年龄	44岁
职务	专职施工员	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441523198011117011		
手机号码	13632588469	证件号（职称证书编号）	0441710294417001444		
参加工作时间	2004年7月	从事工作年限	20年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
合肥高新股份有限公司	晶澳公租房装修及改造工程施工 I 标段	3741.11 万元	2019.8.1~ 2020.1.17	已完	合格
北京城建集团有限责任公司	二一工程精装修工程三标段	7169.08 万元	2020.2.24~ 2021.1.20	已完	合格

11、土建工程师-叶李勇简历表

姓名	叶勇程	性别	男	年龄	30岁
职务	土建工程师	职称	中级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	441523199405047014		
手机号码	13640939620	证件号（职称证书编号）	0441710194417009712		
参加工作时间	2016年7月	从事工作年限	8年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
合肥高新股份有限公司	晶澳公租房装修及改造工程施工 I 标段	3741.11 万元	2019.8.1~ 2020.1.17	已完	合格
北京城建集团有限责任公司	二一工程精装修工程 三标段	7169.08 万元	2020.2.24~ 2021.1.20	已完	合格

12、深化设计师-孙霄月简历表

姓名	孙霄月	性别	女	年龄	41岁
职务	深化设计师	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	210603198312092029		
手机号码	13418462629	证件号（职称证书编号）	2303001145057		
参加工作时间	2006年7月	从事工作年限	17年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
合肥高新股份有限公司	晶澳公租房装修及改造工程施工 I 标段	3741.11 万元	2019.8.1~ 2020.1.17	已完	合格
北京城建集团有限责任公司	二一工程精装修工程三标段	7169.08 万元	2020.2.24~ 2021.1.20	已完	合格

13、机电经理-张建思简历表

姓名	张建思	性别	男	年龄	49岁
职务	机电经理	职称	高级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440202197506015339		
手机号码	13544146944	证件号（职称证书编号）	B2303001153524		
参加工作时间	1999年7月	从事工作年限	25年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
合肥高新股份有限公司	晶澳公租房装修及改造工程施工 I 标段	3741.11 万元	2019.8.1~ 2020.1.17	已完	合格
北京城建集团有限责任公司	二一工程精装修工程 三标段	7169.08 万元	2020.2.24~ 2021.1.20	已完	合格

14、材料员-李远青简历表

姓名	李远青	性别	男	年龄	45岁
职务	材料员	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441424197903130517		
手机号码	13728671160	证件号（职称证书编号）	0441711194417005040		
参加工作时间	2003年7月	从事工作年限	21年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
合肥高新股份有限公司	晶澳公租房装修及改造工程施工 I 标段	3741.11 万元	2019.8.1~ 2020.1.17	已完	合格
北京城建集团有限责任公司	二一工程精装修工程三标段	7169.08 万元	2020.2.24~ 2021.1.20	已完	合格

15、质检员-陈庆宏简历表

姓名	陈庆宏	性别	男	年龄	33岁
职务	质检员	职称	中级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	441523199100136855		
手机号码	15907550456	证件号（职称证书编号）	0441710794417001147		
参加工作时间	2013年7月	从事工作年限	11年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司	绍兴国际会展中心C1区酒店装修工程	6548.81万元	2023.4.24~ 2023.11.2	已完	合格
香格里拉大酒店）（舟山）有限公司	舟山香格里拉大酒店项目精装修总承包工程	1200万元	2019.8.16~ 2019.12.12	已完	合格

16、质检员-罗军简历表

姓名	罗军	性别	男	年龄	45岁
职务	质检员	职称	中级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	441523197910126777		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	粤中职证字第 1500102244366号	
参加工作时间	2003年7月		从事工作年限	21年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司	绍兴国际会展中心C1区酒店装修工程	6548.81万元	2023.4.24~ 2023.11.2	已完	合格
香格里拉大酒店）（舟山）有限公司	舟山香格里拉大酒店项目精装修总承包工程	1200万元	2019.8.16~ 2019.12.12	已完	合格

17、资料员-叶小曼简历表

姓名	叶小曼	性别	女	年龄	34岁
职务	资料员	职称	中级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	441523199004017025		
手机号码	13828855850	证件号（职称证书编号）	0441711494417007948		
参加工作时间	2013年7月	从事工作年限	11年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
合肥高新股份有限公司	晶澳公租房装修及改造工程施工 I 标段	3741.11 万元	2019.8.1~ 2020.1.17	已完	合格
北京城建集团有限责任公司	二一工程精装修工程三标段	7169.08 万元	2020.2.24~ 2021.1.20	已完	合格

18、造价工程师-黄曼琼简历表

姓名	黄曼琼	性别	女	年龄	42岁
职务	造价工程师	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	360424198211126203		
手机号码	13927436764	证件号（职称证书编号）	建[造]11214400006402		
参加工作时间	2004年7月	从事工作年限	20年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
合肥高新股份有限公司	晶澳公租房装修及改造工程施工 I 标段	3741.11 万元	2019.8.1~ 2020.1.17	已完	合格
北京城建集团有限责任公司	二一工程精装修工程 三标段	7169.08 万元	2020.2.24~ 2021.1.20	已完	合格

19、BIM 工程师-陈达志简历表

姓名	陈达志	性别	男	年龄	32 岁
职务	BIM 工程师	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441702199202204218		
手机号码	15814671799	证件号（职称证书编号）	200161020363396		
参加工作时间	2016 年 7 月	从事工作年限	7 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司	绍兴国际会展中心 C1 区酒店装修工程	6548.81 万元	2023.4.24~ 2023.11.2	已完	合格
香格里拉大酒店）（舟山）有限公司	舟山香格里拉大酒店项目精装修总承包工程	1200 万元	2019.8.16~ 2019.12.12	已完	合格

20、水电工程师-叶子能简历表

姓名	叶子能	性别	男	年龄	55岁
职务	水电工程师	职称	高级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	441523196909157010		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第 0602001300409号	
参加工作时间	2005年7月		从事工作年限	19年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司	绍兴国际会展中心C1区酒店装修工程	6548.81万元	2023.4.24~ 2023.11.2	已完	合格
香格里拉大酒店）（舟山）有限公司	舟山香格里拉大酒店项目精装修总承包工程	1200万元	2019.8.16~ 2019.12.12	已完	合格

21、实测实量员-庄建新简历表

姓名	庄建新	性别	男	年龄	32岁
职务	实测实量员	职称	中级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	445222199209070031		
手机号码	15889793711	证件号（职称证书编号）	2203003082108		
参加工作时间	2016年7月	从事工作年限	8年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
合肥高新股份有限公司	晶澳公租房装修及改造工程施工 I 标段	3741.11 万元	2019.8.1~ 2020.1.17	已完	合格
北京城建集团有限责任公司	二一工程精装修工程三标段	7169.08 万元	2020.2.24~ 2021.1.20	已完	合格

22、劳资专管员-陈晓宇简历表

姓名	陈晓宇	性别	男	年龄	39岁
职务	劳资专管员	职称	中级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	370687198511265238		
手机号码	13714160091	证件号（职称证书编号）	0441611394416002206		
参加工作时间	2007年7月	从事工作年限	17年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
合肥高新股份有限公司	晶澳公租房装修及改造工程施工 I 标段	3741.11 万元	2019.8.1~ 2020.1.17	已完	合格
北京城建集团有限责任公司	二一工程精装修工程三标段	7169.08 万元	2020.2.24~ 2021.1.20	已完	合格

23、专职数字工程软件操作员-黄鑫汇简历表

姓名	黄鑫汇	性别	男	年龄	37岁
职务	专职数字工程软件操作员	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441523198705086870		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	0441710294417001615	
参加工作时间	2010年7月		从事工作年限	14年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
合肥高新股份有限公司	晶澳公租房装修及改造工程I标段	3741.11万元	2019.8.1~ 2020.1.17	已完	合格
北京城建集团有限责任公司	二一工程精装修工程三标段	7169.08万元	2020.2.24~ 2021.1.20	已完	合格

24、质量负责人信息表

姓名	叶娘办	证件类型	身份证	证件号码	441523199006287053
手机号码	15820762560		证件号（质量员证编号）	0441710794417001616	

25、安全负责人信息表

姓名	姚道国	证件类型	身份证	证件号码	422623197904190935
手机号码	15813863062		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2015）0006687	

26、安全员信息表

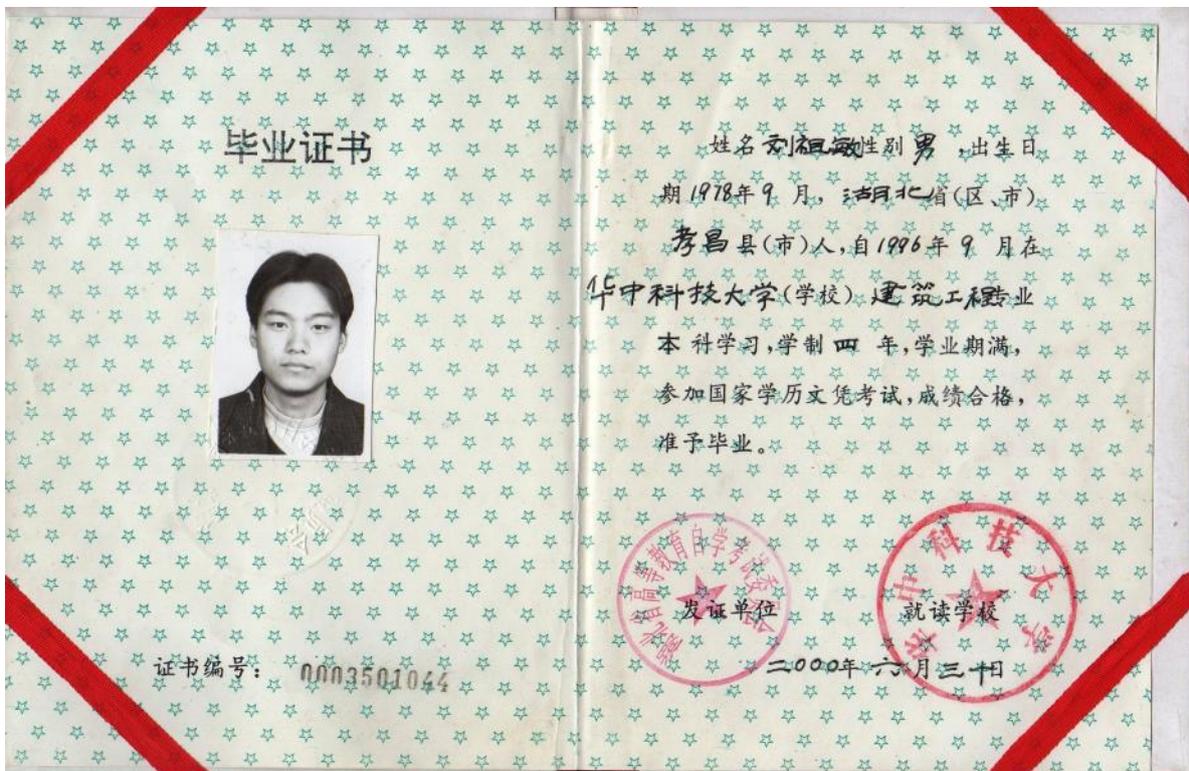
姓名	丘少飘	证件类型	身份证	证件号码	44152319761109551X
手机号码	18898833030		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2011)0013072	

27、劳资专管员信息表

姓名	陈晓宇	证件类型	身份证	证件号码	370687198511265238
手机号码	13714160091		证件号	0441611394416002206	

28、项目管理机构情况辅助证明材料

27.1 项目经理-刘祖敏



广东省职称证书

姓名：刘祖敏

身份证号：420111197809145672



职称名称：正高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143870

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2024年06月05日
- 2024年12月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘祖敏

性别: 男

出生日期: 1978年09月14日

注册编号: 粤1442006200805296



聘用企业: 深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2021-11-08至2024-11-07)

机电工程(有效期: 2022-06-16至2025-06-15)

市政公用工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘祖敏

个人签名: 刘祖敏

签名日期: 2024年6月6日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



一级建造师行政许可
签发日期: 2008年03月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0006276

姓 名:刘祖敏

性 别:男

出 生 年 月:1978年09月14日

企 业 名 称:深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年08月01日

有 效 期:2023年05月16日 至 2026年07月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

27.2 技术负责人-傅加训



广东省职称证书

姓名：傅加训

身份证号：341127197101224617



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083935

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2024年08月29日
- 2025年02月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 傅加训

性别: 男

出生日期: 1971年01月22日

注册编号: 粤1332006200706742



聘用企业: 深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-22至2027-03-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 傅加训
签名日期: 2024.8.29



签发日期: 2024年03月26日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0111633

姓 名:傅加训

性 别:男

出 生 年 月:1971年01月22日

企 业 名 称:深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年09月23日

有 效 期:2024年07月18日 至 2027年09月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

27.3 质量负责人-叶娘办



X002890645

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

证书编码：0441710794417001616

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 叶娘办

身份证号： 441523199006287053

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：叶娘办

身份证号：441523199006287053



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141529

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



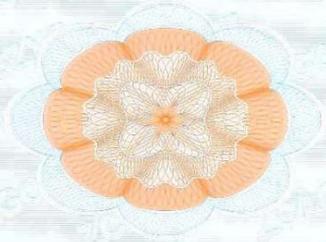
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

27.4 安全负责人-姚道国



中华人民共和国
注册安全工程师执业证

国家安全生产监督管理总局



姓名 姚道国

性别 男

执业资格证书编号 0175582

持证人签名

执业证号 44140150416

发证日期 2014年04月14日

注册记录

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市华剑建设集团有限公司

有效期至: 2017年04月13日



注册记录

C0153 姚道国 422623197904190935

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

有效期: 2020年3月13日 至 2025年3月13日



持证人须知

- 1、《中华人民共和国注册安全工程师执业证》是持证人在注册有效期内执业的有效证件。
- 2、持证人延续注册、变更注册时，应依照有关规定，提交本证。
- 3、持证人应依法使用本证并予以妥善保管，不得涂改、转让、抵押、出租和损毁，如有遗失或意外损毁，应立即向注册管理机构报告，并依照有关规定申请补发。
- 4、照片未盖钢印者无效。



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2015)0006687

姓名:姚道国

性别:男

出生年月:1979年04月19日

企业名称:深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2015年08月14日

有效期:2024年05月21日至2027年08月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

27.5 安全员-丘少飘



X000551711

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0013072

姓 名:丘少飘

性 别:男

出 生 年 月:1976年11月09日

企 业 名 称:深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年11月25日

有 效 期:2023年10月11日 至 2026年11月24日



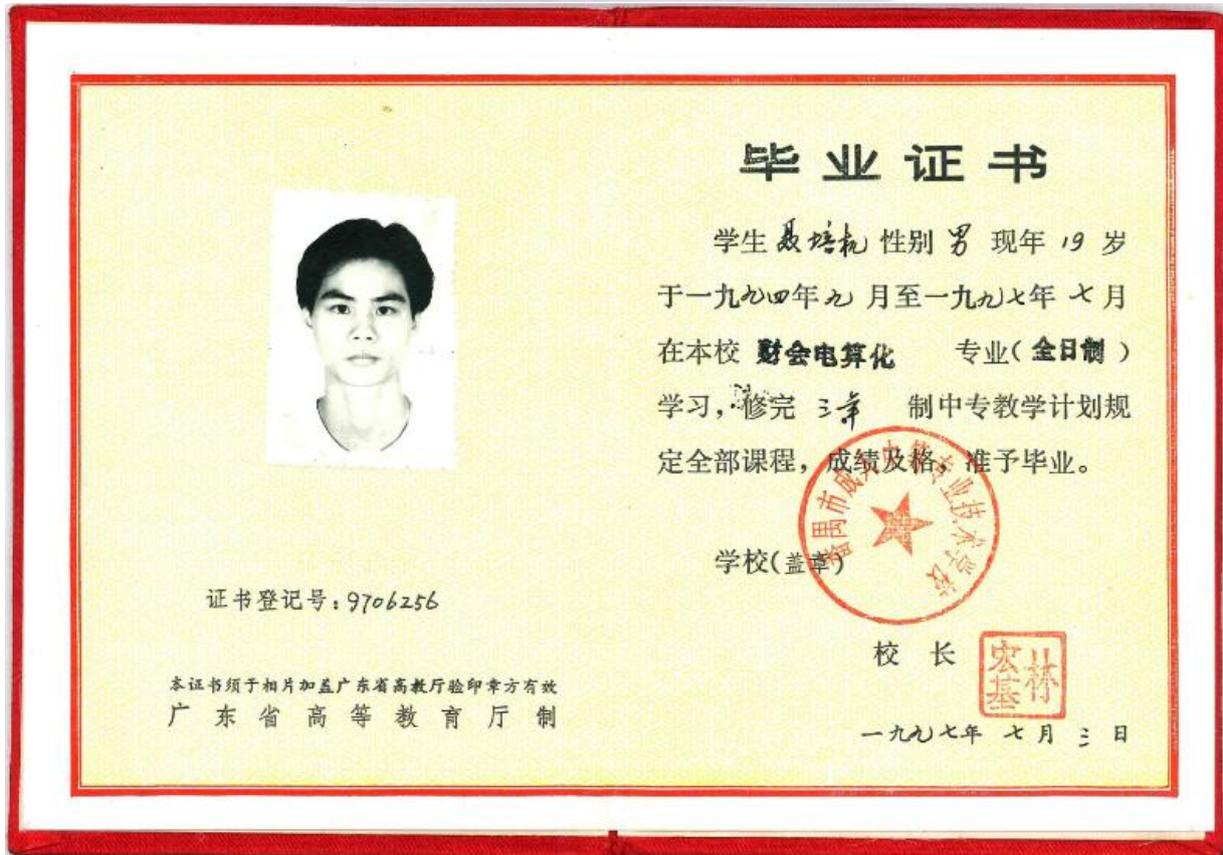
发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

27.6 安全员-聂培基



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0003901

姓 名: 聂培基

性 别: 男

出 生 年 月: 1977年12月29日

企 业 名 称: 深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2011年04月29日

有 效 期: 2023年06月07日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

27.7 装修工程师-罗洪镇



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编码：0441710294417002451

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：罗洪镇

身份证号：441523198411057214

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

F22



照
片



粤中取证字第 1703003001305 号

罗洪镇 于二〇一六 年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师

资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局

发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗洪镇

社保电脑号：634113896

身份证号码：441523198411057214

页码：1

参保单位名称：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

单位编号：590331

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	12	590331	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	14.56	2360	16.52	7.08
2023	01	590331	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	14.56	2360	16.52	7.08
2023	02	590331	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	14.56	2360	16.52	7.08
2023	03	590331	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	14.56	2360	16.52	7.08
2023	04	590331	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	14.56	2360	16.52	7.08
2023	05	590331	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	06	590331	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	07	590331	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	08	590331	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	09	590331	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	10	590331	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	11	590331	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	12	590331	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2024	01	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	02	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	03	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	08	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	09	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			12034.62	6249.36			9809.54	3476.98			616.94		476.46	479.48		158.16	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391627fd65a2141 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 590331 单位名称 深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年12月16日

27.8 专职施工员-张明哲





粤中取证字第 1500102244423 号



张明哲 于二〇一四年
十二月，经 汕尾市建筑工程
技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证



发证机关：

二〇一五年十二月十八日

证书编码：0441710294417001476

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张明哲

身份证号：44152319831114701X

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

27.9 专职施工员-叶李勇

姓名 叶李勇
性别 男 民族 汉
出生 1980年11月11日
住址 广东省陆河县螺溪镇龙田村委会凹头村31号
公民身份号码 441523198011117011



中华人民共和国居民身份证

签发机关 陆河县公安局
有效期限 2014.01.29-2034.01.29

成人高等教育

毕业证书



学生 叶李勇 性别 男，一九八〇年十一月十一日生，于二〇二〇年三月至二〇二二年六月在本校 土木工程 专业函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南工业大学 校长：蒋昌波

批准文号：国家教委成教厅[1993]9号
证书编号：115355202205015738 二〇二二年六月三十日

湖南工业大学 印制

证书编码：0441710294417001444

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：叶李勇

身份证号：441523198011117011

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 1月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：叶李勇

身份证号：441523198011117011



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141598

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

27.10 土建工程师-叶勇程



证书编码：0441710194417009712

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：叶勇程

身份证号：441523199405047014

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月01日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：叶勇程

身份证号：441523199405047014



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003197184

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



27.11 深化设计师-孙霄月



广东省职称证书

姓名：孙霄月

身份证号：210603198312092029



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001145057

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

27.12 机电经理-张建思



广东省职称证书

姓名：张建思

身份证号：440202197506015339



职称名称：高级工程师

专业：机电工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2008年12月28日

评审组织：深圳市机电工程评委会

证书编号：B2303001153524

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年10月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

27.13 材料员-李远青



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

证书编码：0441711194417005040

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李远青

身份证号：441424197903130517

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



粤高证字第 0802001400225 号

李远青 于二〇〇八年

十二月，经 深圳市机电工程
高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 电气自动化 高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅
二〇〇九年 一月二十五日

27.14 质检员-陈庆宏



证书编码：0441710794417001147

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 陈庆宏

身份证号： 441523199111136855

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：陈庆宏

身份证号：441523199111136855



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055176

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

27.15 质检员-罗军





粤中取证字第 1500102244366 号



罗军 于二〇一四年
十二月，经 汕尾市建筑工程
技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑工程管理工程师
资格。特发此证



发证机关

二〇一五年 十二月十八日

27.16 资料员-叶小曼



证书编码：0441711494417007948

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：叶小曼

身份证号：441523199004017025

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 15 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：叶小曼

身份证号：441523199004017025



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082373

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

27.17 造价师-黄曼琼





姓名：黄曼琼
 身份证号码：360424198211126203
 性别：女
 专业：土木建筑
 聘用单位：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

证书编号：建[造]11214400006402

颁发机关盖章：



初始注册日期：2021年07月08日

发证日期：2021年7月8日

210



黄曼琼 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
 具备 建筑装饰造价
工程师

资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
二〇一七年四月二十五日

27.18 BIM 工程师-陈达志

姓名 陈达志
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 2 月 20 日
住址 广东省阳江市江城区平冈
镇黄村村委会垅尾村南巷
154号
公民身份号码 441702199202204218



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 阳江市公安局江城分局

有效期限 2018.09.23-2038.09.23

 高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓 名: 陈达志
身份证号: 441702199202204218
证书编号: 65440106143008983

参加 建筑工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2016 年 06 月 30 日

高等院校
2016 年 06 月 30 日

No.01- 1604969682

说明
Instructions

1. 本证为从事信息与通信相应专业技术培训、考试合格的凭证。
 2. 本证书培训考核内容必须严格按照从事岗位技术标准进行。
 3. 本证书只限本人使用，不得转让、严禁涂改。
1. This certificate is engaged in information and communication corresponding professional technical training and exam qualification certificate.
 2. This certificate training appraisal content must be in strict accordance with the technical standards in the post.
 3. This certificate shall not transfer limited personal use, is prohibited altered.

备注
Note



№ 202042155

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力的培养，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



姓名 陈达志
Name

性别 男
Sex

身份证号 441702199202204218
ID Card No.

文化程度 本科
Educational Level

证书编号 200161020363396
Certificate No.

专业名称 BIM 高级工程师
Professional Name

考核级别 高级
Skill Level

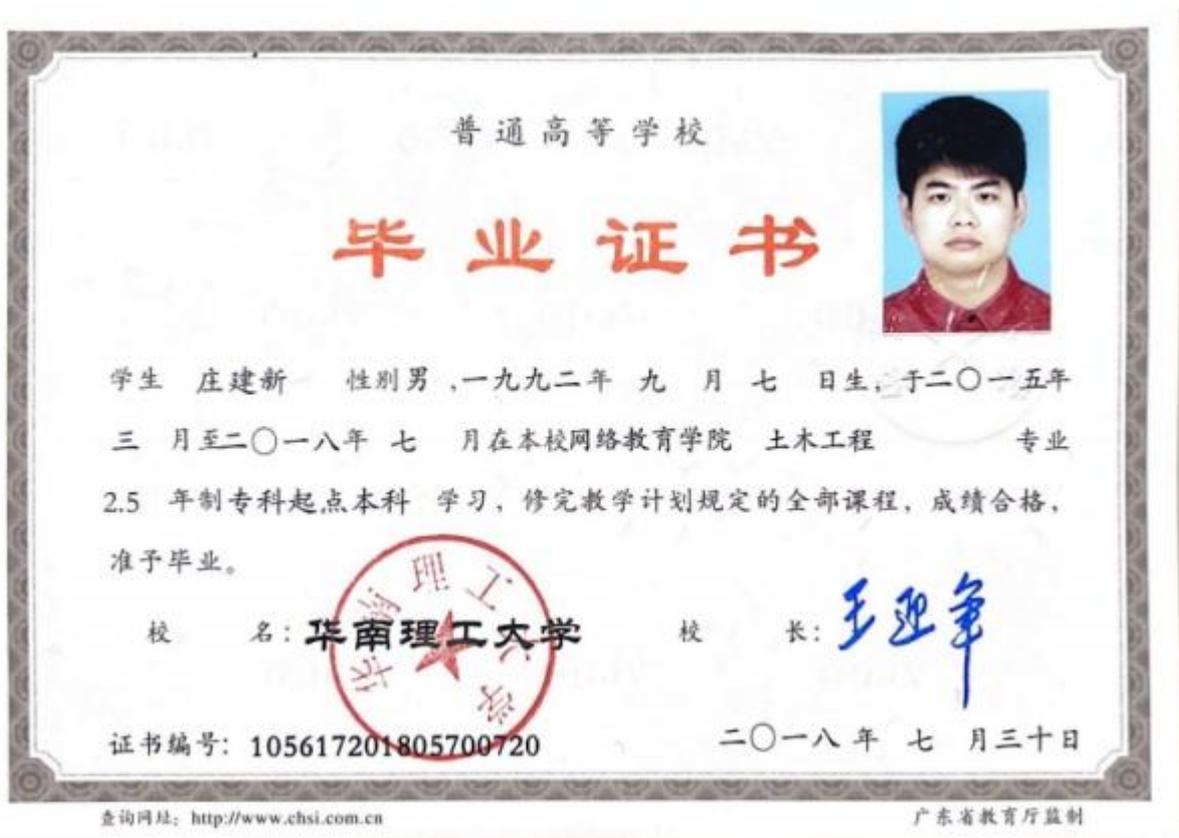
考核成绩 合格
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry
2020年 07月 10日
Year Month Day

27.19 水电工程师-叶子能



27.20 实测实量员-庄建新



广东省职称证书

姓名：庄建新
身份证号：445222199209070031



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082108
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

27.21 劳资专管员-陈晓宇



证书编码：0441611394416002206

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈晓宇

身份证号：370687198511265238

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

激活 Windows

转到“设置”以激活 Windows



粤中取证字第 1803003014758 号

陈晓宇 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰设计
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日



27.22 专职数字工程软件操作员-黄鑫汇



证书编码：0441710294417001615

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黄鑫汇

身份证号：441523198705086870

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 06日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

F27



照
片

黄鑫汇 于二〇一六 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证



粤中取证字第 1703003001303 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七 年 四 月 二十五 日



八、其他

1. 资信标信息汇总一览表

资信标信息汇总一览表

招标文件要求	投标人响应内容
成立时间	1994年2月18日
注册资金	8000万元
投标人综合实力	建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、建筑机电安装工程专业承包一级、钢结构工程专业承包一级、消防设施工程专业承包二级、建筑装饰工程设计甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级、消防设施工程设计专项乙级
投标人业绩情况	<p style="text-align: center;">填写格式： 在建业绩：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、广州香港马会马匹运动训练场（广州第16届亚运会马术场赛后利用改造工程）赛事看台（FG1）及配套设施前场区装修二（Corporate + Members + YUC）专业分包工程，合同金额：1.4645亿元，合同签订时间：2024.05.20 2、深圳福田新沙项目03地块T8户内及公区精装修工程，合同金额：7432万元，合同签订时间：2024.08.27 3、麓湖生态城·C30组团户内及公区精装工程（六标段），合同金额：5897万元，合同签订时间：2024.1 4、无锡恒隆广场二期项目-T1公寓及T2公区精装修专业分包工程，合同金额：8736万元，合同签订时间：2023.10 5、深圳罗湖深润大厦酒店改造提升项目总承包工程，合同金额：7747万元，合同签订时间：2024.05.20 6、济南恒隆广场装修改造工程施工总承包工程（二期），合同金额：1.1829亿元，合同签订时间：2021.07.06 <p style="text-align: center;">已经工业绩：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、深汕科技生态园A区（3栋C、D座）公寓套内精装修工程，合同金额：5765万元，合同签订时间：2022.12.29 2、创智云城3栋B座、D座、E座商务公寓装修工程设计施工总承包I标段工程，合同金额：5434万元，合同签订时间：2023.06.09 3、中国深圳市福田区中心城二次装修工程精装修总承包，合同金额：21300万元，合同签订时间：2020.8.26 4、珠海市横琴中葡商贸广场项目（酒店及商场）精装修工程，合同金额：16133万元，合同签订时间：2021.12.17

		5、济南恒隆广场装修改造工程（一期）-施工总承包工程，合同金额：16599 万元，合同签订时间：2021.5.14 6、二一工程精装修工程三标段，合同金额：7169.08 万元，合同签订时间：2020.2
项目经理	姓名	刘祖敏
	学历专业	本科/建筑工程专业
	年龄	46 岁
	职称	高级工程师
	从事本行业管理工作年限	15 年
	社保	有
项目技术负责人	姓名	傅加训
	学历专业	本科/土木工程专业
	年龄	53 岁
	职称	高级工程师
	从事本行业管理工作年限	14 年
	社保	有
	体系认证	1. 质量管理体系认证证书/2026 年 6 月 25 日/良好 2. 环境管理体系认证证书/2026 年 6 月 25 日/良好 3. 职业健康安全管理体系认证证书/2026 年 6 月 25 日/良好
	项目管理团队	共 22 人： 项目经理：1 名 技术负责人：1 名 机电工程师：1 名 土建工程师：1 名 装修工程师：1 名 水电工程师：1 名 专职施工员：2 名 专职安全员：2 名 深化设计师：1 名 专职资料员：1 名 专职材料员：1 名 专职实测实量人员：1 名 专职数字工程软件操作员：1 名 其他：质量负责人：1 名，安全负责人：1 名，质量员：2 名，造价工程师：1 名，BIM 工程师：1 名，劳资专管员：1 名

2. 投标人控股及管理关系情况申报表

2. 投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市振业（集团）股份有限公司

我方参加振业天境云庭项目户内、公区及配套批量精装修工程二标段的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	陈远尖
	身份证号	440301196003177816
控股股东/投资人名称及出资比例	第一股东：陈远尖，出资比例：67%；第二股东：罗鸿华，出资比例：24%；第三股东：罗小珍，出资比例：6%；第四股东：何胜国，出资比例：3%；（详见：股东控股情况）	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

2024 年 12 月 18 日

2.1. 股东控股情况

打印 打印预览 页面设置 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市特艺达装饰设计工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
何胜国	240	3	自然人	自然人股东
罗小珍	480	6	自然人	自然人股东
陈远尖	5360	67	自然人	自然人股东
罗鸿华	1920	24	自然人	自然人股东

打印时间：2023年02月08日9:45:28

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

3. 承诺函

3. 承诺函

承诺函

致：深圳市振业（集团）股份有限公司

我单位参加贵司振业天境云庭项目户内、公区及配套批量精装修工程二标段的投标，在此，我单位郑重承诺：

- (1) 我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- (2) 我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- (6) 我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- (7) 我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- (8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- (9) 我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。
- (10) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- (11) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。
- (12) 我方承诺投标阶段自行核算图纸工程量，在后续的施工过程中如果仍然发现工程量少量或者漏项，将严格按照合同条款执行。
- (13) 我方承诺投标过程中没有采用不平衡报价，一经发现（包括清标或者施工过程中发现），将按照招标控制价下浮（投标净下浮率）进行修正投标清单（中标总价不调整）。我方已知悉该风险并承担因此造成的一切后果。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章） 深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

日期：2024 年 12 月 18 日

