

工程编号：2407-440304-04-05-976348001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：内科住院楼六楼和七楼 B 区病房  
装修工程

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市金鑫华建设集团有限公司、  
深圳市恒如建筑装饰工程有限公司

日期：2024 年 12 月 20 日

## 1 企业同类工程业绩

序号	建设单位	工程项目名称	合同价（万元）	竣工验收日期	证明资料
1	深圳市福田产业投资服务有限公司	数据要素产业生态平台建设项目（装饰装修）	2015.827655	2024.4.28	中标通知书、合同、验收报告、履约评价
2	深圳市公安局光明分局	光明公安分局社区警务室规范化建设提升工程	1960.261385	2022.12.16	中标通知书、合同、验收报告
3	深圳市华正联实业有限公司	吉华工业区L栋厂房装修项目	1198.361884	2024.8.22	中标通知书、合同、验收报告
4	深圳市玖裕房地产开发有限公司	玖裕茗院项目保障性租赁住房室内精装修工程-II标段	861.157095	2024.6.24	中标通知书、合同、验收报告、履约评价
5	深圳市盐田区建筑工程事务署	区行政服务大厅一门集中改造工程(施工)	679.838662	2021.6.29	中标通知书、合同、验收报告、履约评价

# 数据要素产业生态平台建设项目（装饰装修） 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号：2302-440304-04-05-952927002001

标段名称：数据要素产业生态平台建设项目（装饰装修）

建设单位：深圳市福田区产业投资服务有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金鑫华建设集团有限公司

中标价：2015.827655万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：张最最



本工程于 2023-09-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期：2023-09-21

查验码：7772354198304997 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 合同

SFD-2015-06

工程编号： 2302-440304-04-05-952927002001

合同编号： 20230920001

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 数据要素产业生态平台建设项目（装饰装修）

工程地点： 深圳市福田区彩田路 7006 号

发 包 人： 深圳市福田区产业投资服务有限公司

承 包 人： 深圳市金鑫华建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田区产业投资服务有限公司

承包人(全称): 深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 数据要素产业生态平台建设项目(装饰装修)

工程地点: 深圳市福田区彩田路 7006 号

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 主体采用钢筋混凝土框剪结构,设计使用年限 50 年,抗震设防烈度七度,建筑层数地下二层地面八层,建筑总高度为 94.3 米(室外地坪至建筑屋面)。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 0%; 集体资本 0%; 民营资本 0%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

### 二、工程承包范围

本工程为室内装修工程(室内装修、给排水、电气、照明、消防等),不涉及结构改造、整体消防改造等。具体内容包括但不限于: 装饰工程、电气工程、给排水工程、通风空调工程、消防水工程、消防电工程、防排烟工程。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在☑内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (☑室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日 (以开工令为准);

计划竣工日期: 2023 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日;



- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 7 日;

订立地点: 中国深圳市福田区中康路 136 号新一代产业园

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

*[Handwritten signature]*



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

*[Handwritten signature]* 2023.10.7

统一社会信用代码： \_\_\_\_\_ 统一社会信用代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_ 地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_ 邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_ 法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_ 电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_ 传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： **深圳市金鑫华建设集团有限公司**

开户银行： \_\_\_\_\_ 开户银行： **宁波银行深圳分行营业部**

账号： \_\_\_\_\_ 账号： **73010122002286113**

5

定

，

并

相

立。

# 验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 1



工程名称: 数据要素产业生态平台建设项目

验收日期: 2024年9月28日

建设单位 (盖章): 深圳市福田区政府物业管理中心、深圳市福田产业投资服务有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	数据要素产业生态平台建设项目				
工程地点	深圳市福田区彩田路7006号深科技城c栋4-7层01-04房、8层02房	建筑面积	9867.22m <sup>2</sup>	工程造价	20158276.55元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2302-440304-04-05-95292701	监理许可证号	/		
开工日期	2023年11月16日	验收日期	2024年4月28日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-1762		
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心、深圳市福田区产业投资服务有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中国城市建设研究院有限公司				
总包单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	罗俊
副组长	李小庆、张晓鑫、杨祖东、韩荣
组员	庄家峰、柳秋香、焦林胜、周松林、赵廷玉、冯鹏鹏、罗锡铭、邓石泉、王晓波、粟建顺、袁家清、卢创兴、徐志翔

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗俊	庄家峰、柳秋香、焦林胜、周松林、赵廷玉、袁家清
建筑设备安装工程	李小庆	张晓鑫、冯鹏鹏、罗锡铭、邓石泉、韩荣、王晓波
工程质控资料	马宗健	徐志翔

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗俊	区物业中心	项目负责人	工程师	罗俊
2	庄家峰	区物业中心		助理工程师	庄家峰
3	张旭东	区物业中心		助理工程师	张旭东
4	李心伙	福田产投			李心伙
5	张映秀	福田产投			
6					
7					
8					
9	舒荣	深圳市鲁班建设发展总公司	总监督	高工	舒荣
10	齐X同志	深圳市鲁班建设发展总公司	总监代表	高工	齐X同志
11	柳秋香	深圳市金鑫华建设集团有限公司	项目经理	工程师	柳秋香
12	李青海	深圳市金鑫华建设集团有限公司	技术负责	工程师	李青海
13	袁志清	深圳市金鑫华建设集团有限公司	质量	工程师	袁志清
14	王松林	中国城市建筑设计研究院	专业负责	工程师	王松林
15	王松林	中国城市建筑设计研究院	项目负责人	高工	王松林
16	王松林	中国城市建筑设计研究院	室内装修	设计师	王松林
17	王松林	中国城市建筑设计研究院	机电	工程师	王松林
18	符志翔	深圳市金鑫华建设集团有限公司	资料员		符志翔
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、本工程已按照合同文件约定、施工设计图纸及设计变更要求完成所有施工内容。
- 2、本工程所使用的主要原材料合格证、检验报告齐全，已按照相关要求进行检测，检测结果合格。
- 3、分部工程经参建各方验评、质量合格。
- 4、本工程竣工验收资料齐全、有效。
- 5、本工程在施工过程中未发生安全、质量事故。
- 6、同意本工程通过竣工验收，工程质量评定合格；观感质量为好

 建设单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 施工单位 (公章)	 设计单位 (公章)
单位(项目)负责人: 李少庆 2024年4月28日	总监理工程师: 郭荣 2024年4月28日	单位(项目)负责人: 柳秋香 2024年4月28日	单位(项目)负责人: 任林胜 2024年4月28日

中华人民共和国一级注册建造师

姓名: 焦林胜

注册号: 1100079-097

有效期: 至2024年10月





44030424\*160-E1-914/6\*

## 履约评价

2023.10.19

### 履约情况反馈表

采购单位名称: 深圳市福田区产业投资服务有限公司

联系人及电话:

采购项目名称	数据要素产业生态平台建设项目(装饰装修)	项目编号	2302-440304-04-05-952927 002001		
中标供应商名称	深圳市金鑫华建设集团有限公司	供应商 联系人及电话	张小姐 13928453602		
中标金额	¥20158276.55 元	合同履行时间	2023-11-16 2024-04-28		
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为: <u>工程项目施工、服务、维修、维护</u> 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	工程规模及特征:主体采用钢筋混凝土框剪结构,设计使用年限50年,抗震设防烈度七度,建筑层数地下二层地面八层,建筑总高度为943米(室外地坪至建筑屋面)。本工程为室内装修工程(室内装修、给排水、电气、照明、消防等),不涉及结构改造、整体消防改造等。具体内容包括但不限于:装饰工程、电气工程、给排水工程、通风空调工程、消防水工程、消防电工程、防排烟工程。				
采购单位意见 (公章)	 日期: 2024年6月21日				

说明:

- 1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用;
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级,请在对应的框前打“√”,然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

# 光明公安分局社区警务室规范化建设提升工程 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2020-440309-92-01-016367002001  
标段名称：光明公安分局社区警务室规范化建设提升工程施工  
建设单位：深圳市公安局光明分局  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市金鑫华建设集团有限公司  
中标价：1960.261385万元  
中标工期：180天  
项目经理(总监)：沈翀



本工程于 2022-01-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-03-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-03-07

查验码: 3427198834628067

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同

2022.22#

GMGCSG-2021-01

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明公安分局社区警务室规范化建设提升工程

工程地点: 深圳市光明区 31 个社区

发包人: 深圳市公安局光明分局

承包人: 深圳市金鑫华建设集团有限公司



## 第一部分合同协议书

发包人（全称）：深圳市公安局光明分局

承包人（全称）：深圳市金鑫华建设集团有限公司

项目经理姓名：沈翀 资格等级：一级建造师证书号码：粤 1442006200702006

本工程于 2022 年 01 月 28 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光明公安分局社区警务室规范化建设提升工程

工程地点：深圳市光明区 31 个社区

工程内容：本项目位于深圳市光明区 31 个社区；主要对光明区共计 37 个现状社区警务室进行改造提升，其中 27 个社区警务室（共 4887 平方米）进行装修改造并购置相关设施设备，10 个社区警务室仅购置相关设施设备；项目总投资 2791.91 万元，其中建安工程费用 1776.65 万元，工程建设其他费 214.74 万元，预备费 99.57 万元，设备购置费 700.95 万元。

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积：约 4887 平方米；

工程立项批准文号：深光发改〔2021〕566 号

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

内容主要为社区警务室的装饰工程（含拆除现状砖砌体、块料墙面、天棚、金属门和新建地面、新建墙面、新建天棚、新建门窗、新建砌块墙、警用标识及标识牌、定制木饰面矮柜等）、给排水工程、暖通工程、电气工程和设备购置（不包含公安业务自助机）等；完成施工图纸和工程量清单的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用；

#### （一）装饰工程

拆除现状砖砌体、块料墙面、天棚、金属门等。

新建地面：主要采用瓷砖地面、帕斯高灰石材门槛石、灰麻石材台阶面等、机房采用防静电地

板。

新建墙面：外墙面主要采用真石漆和蓝铝单板饰面；内墙面主要采用白色乳胶漆、铝单板饰面、木饰面板墙面、墙面装饰板等。

新建天棚：主要采用白色乳胶漆吊顶天棚、铝扣板吊顶、冲孔铝板吊顶等。

新建门窗：主要采用金属门窗、木质门、全玻自由门、玻璃隔断等。

其他：新建砌块墙、警用标识及标识牌，定制木饰面矮柜等。

(二) 给排水工程

新建钢塑复合管、塑料管、地漏、卫浴用品等。

(三) 暖通工程

新建空调、排气扇、铜管、冷凝水管等。

(四) 电气工程

新建配电箱、电力电缆、灯具、灯带等。

(五) 设备购置

购置 65 寸宣传展示屏 1 台、VR 体验设备 2 台、65 寸只能会议平板 29 台、100 寸监控屏 15 台、监控工作站 23 套、综合人员信息采集终端 23 套、86 寸监控屏+会议平板 7 套、86 寸监控屏 1 台、ram 架构 1 台等。

详见工程量清单和图纸。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：m <sup>3</sup>  <input type="checkbox"/> 石方：m <sup>3</sup>  <input type="checkbox"/> 运距： km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度： m <input type="checkbox"/> 边坡高度： m <input type="checkbox"/> 基坑周长： m <input type="checkbox"/> 基坑深度： m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长： m	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积： m <sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> 冷负荷： RT (冷吨)

	<input type="checkbox"/> 其他基础形式:		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙: m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积: m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面总宽×高: m×m 舱数: 舱

			总长: m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:

	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /h		
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: 万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	

(3) 其他工程

— / —

### 三、合同工期

合同工期总日历天数: 180 天 (以监理人签发的开工令日期为准)

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标: (合格)

工程创优目标: /

### 五、合同价款

人民币 (大写) 壹仟玖佰陆拾万贰仟陆佰壹拾叁元捌角五分 (¥ 19602613.85 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁拾叁万零捌佰叁拾伍元陆角捌分 (¥ 330835.68 元);

(2)  工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) (¥元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) (¥元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) (¥元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) (¥元);

(7) 其他:

人民币 (大写) (¥元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率= $[1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})]*100\%$ , 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 9.6%。

最终结算价格以相关机构审定 (审核) 结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);
3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件 (如果有) 须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式拾捌份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本拾陆份，发包人拾叁份，承包人叁份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2022年10月15日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市公安局光明分局：

(公章)

住所：深圳市光明区光明街道科林路333号

法定代表人：周金堂

委托代理人：刘号

电话：0755-84440641

传真：0755-84468718

开户银行：工商银行深圳光明支行

账号：4000027829200999960

邮政编码：518107

备案意见：

承包人：深圳市金鑫华建设集团有限公司

(公章)

住所：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道22号鸿运阁A区801

法定代表人：龚龙海

委托代理人：龚龙海

电话：0755-82933511

传真：

开户银行：建行深圳东海支行

账号：44201533400052505184

邮政编码：518040

经办人：

备案机构(公章)

2022年10月15日

# 验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：光明公安分局社区警务室规范化建设提升工程

验收日期：2022年12月16日

建设单位（盖章）：深圳市公安局光明分局



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明公安分局社区警务室规范化建设提升工程				
工程地点	深圳市光明区31个社区（光明派出所、马田派出所、南凤派出所、新湖派出所、玉塘派出所、公明派出所）	建筑面积	4887m <sup>2</sup>	工程造价	1960.261385万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年4月20日	验收日期	2022年12月16日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市公安局光明分局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市卓航装饰工程有限公司				
总包单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈亮
副组长	沈翀、李敬英、黄鑫
组员	杨朝峰、杨祎、孙新强、龚龙海、赵林、王艳婷、曾慧

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰	黄鑫	孙新强、龚龙海
机电	杨祎	赵林、王艳婷
工程质控资料	杨朝峰	曾慧

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>23</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>23</u> 项 实体抽查符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>23</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
屋面	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>22</u> 项 实体抽查符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>23</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>23</u> 项 实体抽查符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>23</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
室外工程	合格	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>19</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>19</u> 项 实体抽查符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>19</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈亮	深圳市公安局光明分局	项目负责人		陈亮
2	顾石安	深圳市卓航装饰工程有限公司	项目负责人		顾石安
3	李敬英	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总监		李敬英
4	杨朝峰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师 (装饰)		杨朝峰
5	杨祎	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师 (机电)		杨祎
6	龚龙海	深圳市金鑫华建设集团有限公司	单位技术负责人		龚龙海
7	沈翀	深圳市金鑫华建设集团有限公司	项目经理 (注册建造师)		沈翀
8	孙新强	深圳市金鑫华建设集团有限公司	项目技术负责人		孙新强
9	赵林	深圳市金鑫华建设集团有限公司	现场工程师 (给排水)		赵林
10	王艳婷	深圳市金鑫华建设集团有限公司	现场工程师 (电气)		王艳婷
11	曾慧	深圳市金鑫华建设集团有限公司	现场工程师 (资料)		曾慧
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程结构安全可靠，使用功能合理，技术档案资料齐全，符合合格标准。  
参验单位一致同意验收，并交付使用。

<p>建设单位：  陈院 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 2022年12月16日</p>	<p>监理单位：  李敬英 (公章)</p> <p>注册监理工程师 注册号44014304 有效期2024.03.05 2022年12月16日</p>	<p>施工单位：  何志鹏 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 2022年12月16日</p>	<p>设计单位：  何志鹏 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 2022年12月16日</p>	<p>勘察单位：  何志鹏 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 年月日</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

GD-E1-914/6

# 吉华工业区L栋厂房装修项目 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2307-440307-04-01-703133001001

标段名称: 吉华工业区L栋厂房装修项目

建设单位: 深圳市华正联实业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

中标价: 1198.361884万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 罗锡铭



本工程于 2023-10-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-11-09 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-09



查验码: 9840570117673547 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同

2023.12.5

副本

工程编号: \_\_\_\_\_  
合同编号: BC202311130311QB

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 吉华工业区 L 栋厂房装修项目  
工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道水径八约二街吉华工业区  
发 包 人: 深圳市华正联实业有限公司  
承 包 人: 深圳市金鑫华建设集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市华正联实业有限公司

承包人(全称): 深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 吉华工业区L栋厂房装修项目

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道水径八约二街吉华工业区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目占地面积 3780 平方米,涉及装修建筑面积 8882 平方米。地上 5 层,建筑高度 27.3 米;均为钢筋混凝土框架结构。

资金来源: 国有资本 100%。

### 二、工程承包范围

招标范围包括但不限于: 拆除工程、装修装饰改造工程、建筑电气工程、消防工程、给排水工程、门窗工程、防水工程、暖通工程等项目的报建报验(含施工、消防、电梯采购及安装等所有工程所需的全部审批手续并提供竣工资料和竣工图,达到政府和相关部门的要求。)具体内容详见工程量清单、施工图纸及合同条款。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___

	米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：__；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：拆除工程、二次结构工程、砌体工程				

三、合同工期

计划开工日期：2023年11月17日。（以监理工程师核发的开工令为准）

计划竣工日期：2024年1月15日。

米

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：本工程质量要求应符合国家有关质量标准，施工验收规范按国家和当地现行规范执行，满足设计要求、甲方使用要求。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰玖拾捌万叁仟陆佰壹拾捌元捌角肆分(¥11,983,618.84元)（含增值税），增值税税率为9%；

其中：

##### 1. 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾伍万柒仟玖佰伍拾玖元零角柒分(¥257,959.07元)；

##### 2. 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ 元)；

##### 3. 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ 元)；

##### 4. 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ 元)。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，在实际资金支付过程中按最新税率换算含税进度款或结算款。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 本合同第一部分的协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 本合同第四部分的补充条款；
5. 本合同第三部分的专用条款；
6. 本合同第二部分的通用条款；
7. 招标文件及发包人技术要求
8. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；投标文件(包括承包人在评标

期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
10. 图纸和技术规格书；
11. 已标价工程量清单；
12. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

1. 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 本项目建设完成竣工验收且移交前，工程日常巡查、维护管理责任仍由承包人承担，期间发生的设备设施、材料等被盗被损费用及责任由承包人承担。

3. 工程实施过程对作业现场内已有的设施，地下管线的保护以及因施工造成的损毁修复的责任及恢复费用由承包人承担。

4. 承包人必须承担施工过程中自身人员、设备的安全负责及作业现场的第三方安全责任，负责因施工造成的所有事故处理和费用，相关费用由承包人承担。

5. 安装施工严格执行国家安全标准，确保设备安全运作；在安装、验收及使用过程中如果发现不合格产品或安装不符合安全规定的情况，承包人立即做出更换或整改处理，更换、整改产生的一切费用由承包人承担，并承担相应违约责任。

#### 九、合同订立与生效

本合同订立时间 2023年11月15日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同正本两份，由发包人和承包人分别保存一份。合同副本份数：陆份，其中发包人：叁份，承包人：叁份。

如本合同履行过程中产生争议，双方首先协商解决，协商不成，提交工程所在地有管辖权的人民法院诉讼解决。

清  
证  
包  
的  
方  
目  
戈

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 

组织机构代码：914403002793002452

地址：深圳市福田区梅林街道上梅林  
梅村路 99 号

邮政编码：518049

法定代表人：王榜金

委托代理人：

电话：0755-84462500

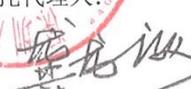
传真：

电子信箱：

开户银行：平安银行

账号：11002888368901

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 

组织机构代码：

地址：深圳市福田区香蜜湖街道侨香  
三道 22 号鸿运阁 A 区 801

邮政编码：518040

法定代表人：龚龙海

委托代理人：

电话：0755-82933511

传真：

电子信箱：

开户银行：建行深圳东海支行

账号：44201533400052505184

# 验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0

工程名称： 吉华工业区L栋厂房装修项目

验收日期： 2024年8月22日

建设单位（盖章）： 深圳市华正联实业有限公司

# 一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	吉华工业区L栋厂房装修项目				
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道水径八约二街吉华工业区	建筑面积	8157.32 平方米	工程造价	11983618.84
结构类型	钢筋混凝土结构			层数	地上： 5 层 地下： / 层
施工许可证号	/				
开工日期	2023年11月17日			验收日期	2024年8月20日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市华正联实业有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华夏建工集团股份有限公司				
施工单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				

1  
 2  
 3  
 4  
 5  
 6  
 7  
 8  
 9  
 10  
 11  
 12  
 13  
 14  
 15  
 16  
 17  
 18  
 19  
 20  
 21  
 22  
 23  
 24  
 25  
 26  
 27  
 28  
 29  
 30  
 31  
 32  
 33  
 34  
 35  
 36  
 37  
 38  
 39  
 40  
 41  
 42  
 43  
 44  
 45  
 46  
 47  
 48  
 49  
 50  
 51  
 52  
 53  
 54  
 55  
 56  
 57  
 58  
 59  
 60  
 61  
 62  
 63  
 64  
 65  
 66  
 67  
 68  
 69  
 70  
 71  
 72  
 73  
 74  
 75  
 76  
 77  
 78  
 79  
 80  
 81  
 82  
 83  
 84  
 85  
 86  
 87  
 88  
 89  
 90  
 91  
 92  
 93  
 94  
 95  
 96  
 97  
 98  
 99  
 100

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	胡威
副组长	邹震
组员	罗晓琨、魏秀花、柏桐、林彬、李时平、陈晓然、魏红献、邓凯、胡金金、王锋、罗锡铭、张最最、孙新强、潘超伟、余传锋、刘唯

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邹震	魏秀花、林彬、胡金金、王锋、张最最、潘超伟、余传锋
建筑设备安装工程	罗晓琨	陈晓然、魏红献、邓凯、罗锡铭、孙新强、刘唯
工程质控资料	柏桐	李时平、莫海燕

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

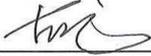
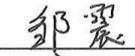
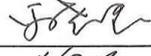
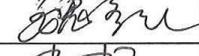
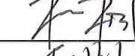
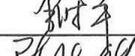
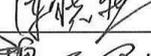
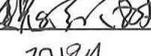
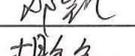
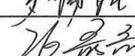
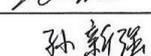
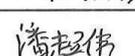
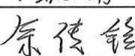
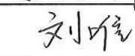
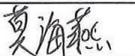
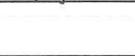
### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	____ / ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ / ____ 项 经核定符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ / ____ 项 实体抽查符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 中: 评价为“好”的 ____ / ____ 项 评价为“一般”的 ____ / ____ 项
主体结构	同意验收	____ 2 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 2 ____ 项 经核定符合要求 ____ 2 ____ 项	共 ____ 2 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 2 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 2 ____ 项	共 ____ 2 ____ 中: 评价为“好”的 ____ 1 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 1 ____ 项
建筑装饰装修	同意验收	____ 5 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 5 ____ 项 经核定符合要求 ____ 5 ____ 项	共 ____ 5 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 5 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 5 ____ 项	共 ____ 5 ____ 中: 评价为“好”的 ____ 4 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 1 ____ 项
屋面	同意验收	____ 2 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 2 ____ 项 经核定符合要求 ____ 2 ____ 项	共 ____ 2 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 2 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 2 ____ 项	共 ____ 2 ____ 中: 评价为“好”的 ____ 1 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 1 ____ 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	____ 3 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 3 ____ 项 经核定符合要求 ____ 3 ____ 项	共 ____ 3 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 3 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 3 ____ 项	共 ____ 3 ____ 中: 评价为“好”的 ____ 1 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 2 ____ 项
通风与空调	/	____ / ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ / ____ 项 经核定符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ / ____ 项 实体抽查符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 中: 评价为“好”的 ____ / ____ 项 评价为“一般”的 ____ / ____ 项
建筑电气	同意验收	____ 3 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 3 ____ 项 经核定符合要求 ____ 3 ____ 项	共 ____ 3 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 3 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 3 ____ 项	共 ____ 3 ____ 中: 评价为“好”的 ____ 2 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 1 ____ 项
智能建筑	/	____ / ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ / ____ 项 经核定符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ / ____ 项 实体抽查符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 中: 评价为“好”的 ____ / ____ 项 评价为“一般”的 ____ / ____ 项
建筑节能	/	____ / ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ / ____ 项 经核定符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ / ____ 项 实体抽查符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 中: 评价为“好”的 ____ / ____ 项 评价为“一般”的 ____ / ____ 项
电梯	同意验收	____ 2 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 2 ____ 项 经核定符合要求 ____ 2 ____ 项	共 ____ 2 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 2 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 2 ____ 项	共 ____ 2 ____ 中: 评价为“好”的 ____ 2 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 2 ____ 项

## 四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	胡威	深圳市特种证件研究制作中心	副主任	
2	邹震	深圳市特种证件研究制作中心	班子成员	
3	罗晓琨	深圳市华正联实业有限公司	副总裁	
4	魏秀花	深圳市华正联实业有限公司	经理	
5	柏桐	深圳市华正联实业有限公司	经理	
6	林彬	深圳市华正联实业有限公司	副经理	
7	李时平	深圳市华正联实业有限公司	工程师	
8	陈晓然	深圳市华正联实业有限公司	机电负责人	
9	魏红献	深圳市华正联实业有限公司	水电负责人	
10	邓凯	深圳市华正联实业有限公司	弱电工程师	
11	胡金金	深圳市华夏建工集团股份有限公司	设计负责人	
12	王锋	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理总监	
13	罗锡铭	深圳市金鑫华建设有限公司	项目经理	
14	张最最	深圳市金鑫华建设有限公司	技术负责人	
15	孙新强	深圳市金鑫华建设有限公司	质量负责人	
16	潘超伟	深圳市金鑫华建设有限公司	安全负责人	
17	余传锋	深圳市金鑫华建设有限公司	装饰工程师	
18	刘唯	深圳市金鑫华建设有限公司	注册电气工程师	
19	莫海燕	深圳市金鑫华建设有限公司	一级建造师	

## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。各分部工程质量验收合格，质量控制资料完整，主要分部工程安全和主要使用功能检测资料完整，功能性抽查结果符合相关专业质量验收规范规定，观感评定为一般，综合质量达到验收标准，验收组一致同意竣工验收，工程评定等级为合格工程。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 项目负责人:  2024年8月22日	  监理工程师:  2024年8月22日	  项目负责人:  2024年8月22日	 (公章) 项目负责人:  2024年8月22日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

玖裕茗院项目保障性租赁住房室内精装修工程-Ⅱ标段  
中标通知书

中标通知书

致：深圳市金鑫华建设集团有限公司

经过玖裕茗院项目保障性租赁住房室内精装修工程-Ⅱ标段招标小组的认真评审，确定贵司为玖裕茗院项目保障性租赁住房室内精装修工程-Ⅱ标段的中标人，主要中标条件如下：

合同金额及工期详见合同协议书。

请贵司接到本《中标通知书》后在七日内与我公司接洽合同签订事宜。

特此通知。

联系人：曹工      联系电话：136-1306-8601

深圳市玖裕房地产开发有限公司

2023年12月20日



合同

# 深圳市建设工程 施工合同

工程名称：玖裕茗院项目保障性租赁住房室内精装修工程-II标段

工程地点：深圳市南山区西丽湖街道留仙洞片区

甲 方：深圳市玖裕房地产开发有限公司

乙 方：深圳市金鑫华建设集团有限公司

合同编号：JYMY--GCHT-056

签订日期：2024年2月19日



## 合同条款

甲方（全称）：深圳市玖裕房地产开发有限公司

乙方（全称）：深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的有关规定，发包人委托承包人承担玖裕茗院项目保障性租赁住房室内精装修工程—II标段的施工，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：玖裕茗院项目保障性租赁住房室内精装修工程—II标段（以下简称：“本工程”）。

1.2 工程地点：深圳市南山区西丽湖街道留仙洞片区。

1.3 工程内容及范围：包括但不限于：

1.3.1 本工程的施工：乙方负责根据甲方提供的玖裕茗院项目保障性租赁住房室内精装修工程施工图纸（含玖裕茗院室内精装物料清单）、户内装修基础配置标准（详见附件三）、甲方要求、现场实际情况等进行本工程的施工，本工程包含：B1户型60套、B1a户型30套、B2户型10套、B2a户型10套，共计110套房的室内精装修，110套房建筑面积为5829.83m<sup>2</sup>；室内具体施工内容见合同附件一清单，包括但不限于：

(1) 装修土建工程：包含公寓户内局部墙体拆除、局部墙体砌筑及抹灰、地面及墙面饰面板砖、墙面及天花涂饰、户内门安装、天花吊顶及细部工程等；

(2) 装修安装工程：包含公寓户内配电箱出线至末端的配管穿线、开关插座及灯具的采购安装；弱电系统改造的配管穿线、弱电插座和设备采购及安装；施工图内的给排水管的采购安装、卫浴洁具的采购安装、空调的采购安装等；

(3) 装修配套工程：公寓户内的衣柜、橱柜、燃气灶、抽油烟机、热水器等采购安装；

(4) 其它工程：

①本工程为交钥匙工程，施工完成后须对室内进行空气检测及环保检测（取得空气检测报告）、精保洁并完成交付，费用已包含在本合同包干价内；

②工程完工后,乙方负责按现场完工情况及甲方要求编制竣工图并提供竣工图 CAD 电子文件一套及加盖乙方竣工图章的纸质图纸六套,费用已包含在本合同包干价内;

③样板间完成后的相关配套工作:负责样板间参观人员的服务接待(包括但不限于指引、陪同、介绍、参观样板间所需鞋套等装备提供)以及后期精保洁等所有关于样板间需要配合的工作,费用已包含在本合同包干价内。

1.3.2 乙方负责本工程的报批报建、验收通过,费用已包含在本合同包干价内。

1.4 承包方式:本工程实行包工、包料、包工期、包质量、包安全文明施工、包税金等的承包方式。乙方须具备建筑装修装饰工程专业承包壹级资质,相关资质须专业分包的工程,施工前乙方须提交具备相应资质的单位经甲方审查合格并书面确认后再与具备资质的第三方签订分包合同并将合同原件报甲方存底,且乙方对分包工程进度、质量及安全与分包单位承担连带责任。如乙方不按本条款提供专业分包合同原件给甲方审核并书面确认,视为乙方违约,须按本合同第 9.4 条款向甲方支付违约金。

## 第二条 工期

2.1 合同工期:工期 97 日历天, 暂定 2024 年 2 月 20 日 开工, 2024 年 05 月 26 日 前竣工验收完成,且须在 2024 年 6 月 10 日 前配合甲方将全部精装修户数一次性移交至深圳市福田人才安居有限公司;竣工验收时间不因开工时间而顺延。本工程关键节点工期如下:

2.1.1 第一个关键节点工期--主要材料采购合同签订完成时间: 2024 年 3 月 20 日 前乙方须提交瓷片、窗台石、户内门、石膏板、铝板、乳胶漆、卫浴、开关插座、灯具、地漏、电线电缆、橱柜、灶台、抽油烟机、热水器、空调等采购合同原件给甲方复核并提供合同复印件给甲方备案;

样板材料封存的时间:乙方须在 2024 年 3 月 10 日 前提交瓷片、窗台石、户内门、石膏板、铝板、乳胶漆、卫浴、开关插座、灯具、地漏、电线电缆、橱柜、灶台、抽油烟机、热水器、空调等等主要材料的样板给甲方书面确认,样板材料一式三份,经甲方、乙方、监理单位签字确认后各存一份,作为后期批量材料进场验收的依据;

2.1.2 第二个关键节点工期--总体形象进度完成 80%的时间: 2024 年 5 月 16 日 前总体形象进度完成 80%,甲方请第三方检测单位到现场对乙方的质量进行检查。本节点工期完成后,乙方提交验收申请给甲方,甲方收到该验收申请之日起 5 个日历天内书面回复验收意见,否则视为甲方确认验收;

2.1.3 第三个关键节点工期--工程所有内容完工时间: 2024 年 5 月 26 日 前本合同 1.3.1

条(1)~(3)款款工作内容全部完成；本节点工期完成后乙方提交完工确认单给甲方，甲方收到该完工确认单之日起5个日历天内书面回复验收意见，否则视为乙方已完成；

2.1.4 第四个关键节点工期一本合同约定的工作内容全部完成移交至深圳市福田区人才安居有限公司时间：2024年6月10日前本合同约定的工作内容全部完成并通过深圳市福田区人才安居有限公司的验收、顺利移交时间。本节点工期须经深圳市福田区人才安居有限公司出具移交的相关书面意见；如深圳市福田区人才安居有限公司未于2024年6月20日前书面提出验收异议即视为项目整体已完成验收交付。

特别说明：本合同约定的赶工费按上述关键节点工期等分四份，上述关键节点工期经甲方书面确认后方可和当期进度款一并支付，否则不予支付。如竣工验收时间不迟于2024年6月10日，上述任一节点工期扣罚的赶工费不予扣除，即最终的赶工费按333212.35元计算，在结算款中多退少补。

#### 2.2 工期顺延的条件

2.2.1 如发生下列情况时，乙方应在发生之日起7个日历天内，书面报送甲方确认，根据甲方最终的书面确认结果相应顺延工期，但因此而发生的费用索赔甲方不予确认：

- ① 6级以上的地震；
- ② 10级以上的大风；
- ③ 3个小时内降雨量为50mm以上的暴雨(不含50mm)；
- ④ 38摄氏度以上并持续2天的高温天气；

⑤ 对正在施工的子项或作业流线，甲方下指令停工，要求进行设计变更，自指令下发之日起到设计变更指令下发，超过五个工作日，相应子项工期顺延。同一时期有多个变更工期顺延不叠加。

2.2.2 因上述第2.2.1条款原因造成工程连续停工不超过36小时的(含36小时)，工期概不顺延。

2.2.3 除上述第2.2.1条款原因以外工期概不顺延。

2.2.4 乙方如在夜间或国家法定节假日进行工程施工，被认为是乙方不能按合同约定的工期完工，乙方须自行承担相关费用，同时甲方不予办理与此相关的签证。

2.3 提前竣工奖励费及限额约定：/

2.4 延期损失赔偿费及限额约定：

2.4.1 因甲方原因造成停工、窝工，赔偿处理：按甲方书面确认的停工、窝工时间，顺延工期，同时甲方不承担任何违约责任。

止伤亡、火灾事故和职业危害的防治措施以及施工危险岗位、危险设备的安全操作规程。

量事故按 3.7.6 合同履行期间,乙方必须“全面、全方位、全过程”的服从甲方的安全监督,接受  
罚款。 深圳市建筑施工安全监督站和甲方安全职能部门的监督检查,对检查发现的隐患要“定人、定  
期 5 天以时、定措施”落实整改。

管理细则 3.7.7 乙方无条件承担施工期间的安全责任,如发生事故,造成甲方、乙方或第三方人员伤亡  
或者财产损失的,由乙方负责解决并承担全部责任并接受甲方工程流程处罚管理。

工,无论 3.8. 环境保护

时处乙方 3.8.1 乙方在施工期间,应认真执行《广东省建设项目环境管理条例》、《深圳经济特区环  
境保护条例》和《深圳经济特区环境噪声污染防治条例》等有关法规的规定,依法文明施工,  
停工;出 境保护条例》和《深圳经济特区环境噪声污染防治条例》等有关法规的规定,依法文明施工,  
的损失由 尽可能减少施工期对居民生活的影响。

3.8.2 如需夜间连续施工,必须提前到深圳市环保部门申请核准手续。

或本工程 3.8.3 施工期间,为了配合深圳市环保部门对本工程的环保管理工作,甲方将委托有关单  
除。因乙 位进行施工现场的环保监督和环境监测,乙方应予以配合。

影响,甲 3.9 成品保护

方承担一 3.9.1 施工过程中任何界面的成品或半成品保护,包括但不限于楼层防漏水封堵、门窗  
保护、水管漏水,明火作业、与其他单位交叉作业等,以土建场地移交书面资料为准,书面移  
交甲方前全部责任明确由乙方自行全责承担。

常管理; 3.9.2 乙方报批的施工方案需包含成品保护专项方案,经甲方审批后实施,做好装修区  
范围的成品保护工作。

司价款内 3.9.3 本工程完工后,监理及甲方对现场成品进行复核,如有损坏、污染、遗失等,乙方  
理外,甲 须在甲方规定时间内负责修复还原,否则由甲方委托第三方单位修复还原,产生的费用在结算  
款中双倍扣除,并要求乙方承担违约责任。

计规范, 第四条 承包方式、合同价款、工程结算

4.1 承包方式

和标准, 本合同依据承包范围及内容执行合同价款总价包干。

全和完善 4.2 合同包干价款

意卫生和 4.2.1 合同价款:(含 9%的税)为人民币大写:捌佰陆拾壹万壹仟伍佰柒拾元零玖角伍分  
制定防 (小写: 8,611,570.95 元),其中除赶工费以外的其它所有相关费用(含税)为人民币大写:捌  
佰贰拾柒万捌仟叁佰伍拾捌元陆角(小写 8,278,358.60 元),含税单价为:每平方米建筑面积 1420  
元(即 1420 元/m<sup>2</sup>),建筑面积为 5829.83m<sup>2</sup>。详见附件一,该部分执行总价包干,如本合

同无特别说明结算不予调整；赶工费（含税）为人民币大写：叁拾叁万叁仟贰佰壹拾贰元叁角伍分（小写：333,212.35），该部分明细见本合同 2.1.1~2.1.4 条款说明。

4.2.2 合同价款依据承包范围及内容、现场实际情况、甲方书面确认的施工方案以及合同工相关约定确定。本合同价款为固定包干价，结算时不做调整（除本合同另有约定外）。等

4.2.3 合同价款包括完成本合同承包范围及内容的所有分项并按合同规定履行所有义务和责任的一切费用，包括但不限于所有机械和设备费、人工费（含材料加工费）、材料费、材料运输及运杂费、材料损耗、检验试验费、质量检查费、样板制作费、缺陷修复费、管理费、利润、规费、所有措施费及不可预见的工作所需的费用、税金、验收通过费用、空气（环保）检测费、精保洁费、承担合同明示或暗示的风险、责任和义务所发生的一切费用，合同价款已经综合考虑了施工难易程度、工程量的大小对合同价款的影响，结算时无论是整体/批量、还是零星/少量、难/易均执行此价。

乙方作为有丰富施工经验和资质的承包商，对于本合同价款已经充分考虑以下情况（合同价款包括但不限于以下内容）：

(1)乙方对本工程的有关图纸、技术说明、施工方案、材料、质量检验要求、承包范围及内容、工期要求、承包方式、付款方式、工程所在地周围环境、交通等情况均已详细研究明了。

(2)本工程施工难度、施工方案、施工工艺、特殊复杂部位处理、垃圾清运至政府指定地点等所发生一切的费用。

(3)人工、材料、机械等价格的浮动因素。

(4)施工期间发生赶工、夜班加工、节假日加班等产生一切费用。

(5)乙方须按甲方要求对现场现有的成品、半成品采取必要的保护措施，费用已含在合同价款内；若发生损坏的，乙方须按甲方要求恢复并自行承担相关费用，且工期不予顺延。

(6)乙方在签署本合同时已充分考虑施工过程中可能发生的其他情况，并承诺在合同履行过程中不会以“考虑不周”等理由提出免责或以其他方式向甲方要求增加其它费用。

(7)合同价款根据施工图纸及现场实际情况等已综合考虑现场各种情况（建筑结构偏差、工作面修整等各种情况），如因施工图（施工方案）漏列、错列但现场施工确需发生的项目费用，还包括赶工费、进度质量奖励、设计变更（除甲方签字盖章的除外）等，结算时乙方不得再以任何理由调整，同时甲方不予办理与本工程相关的任何签证，即乙方承诺：合同价款以外的乙方不向甲方提出增加任何费用（除本合同另有约定外）。上述费用已包括在总价包干调节费中。

(8)施工水电费、生活水电费以及生产生活临时设施（现场加工用房、工人宿舍等）费用已包含在合同价款中，该费用由乙方自行承担。

13.2 本合同壹式肆份，甲乙双方各执贰份，每份均具有同等法律效力。

13.3 本合同经甲乙双方盖章或者双方法定代表人（或委托代理人）签字之日起生效，双方各自履行完本合同全部义务或本合同解除后，本合同自动失效。

13.4 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。本合同附件有：

附件一：玖裕茗院项目保障性租赁住房室内精装修工程II标段工程量清单

附件二：房屋交付验收要点

附件三：户内装修基础配置标准

附件四：精装类材料设备参考品牌

附件五：《甲方工程管理流程和管理细则》

附件六：玖裕茗院室内精装物料清单及相应图纸资料

以下空白

甲方（盖章）：



法定代表人：

委托代理人：

签订日期： 2024年2月17日

乙方（盖章）：深圳市金鑫华建设集团有



法定代表人：

委托代理人：

签订日期： 2024年2月17日

# 验收报告

2024.11.19

## 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 玖裕茗院项目保障性租赁住房室内精装修工程II标段

验收日期： 2024.6.24.

建设单位（盖章）：



### 一、工程概况

项目编号	2312-440305-04-01-17180	项目代码	/
项目名称	玖裕茗院项目保障性租赁住房室内精装修工程 II 标段	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区西丽湖街道创科路玖裕茗院		
建筑面积	5829.83 m <sup>2</sup>	工程造价	8611570.95 元
结构类型	框架剪力墙	层数	2-8、10、12、13 层
立项批准文号	/	宗地号	T501-0092
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	2312-440305-04-01-17180102	监理许可证号	/
开工日期	2024.04.01	验收日期	
监督单位	深圳市南山区建筑工程质量监督检验站	监督编号	4403012403240459-SX-002
建设单位	深圳市玖裕房地产开发有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳华澳建科集团有限公司		
总包单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	付海俊
副组长	赵阳伟、陈金龙、龚龙海
组员	黄明江、丁磊、田义泽、莫苑、郑玲玲、曾慧、谭世富

#### 2 专业组

专业组	专业组长	组员
建筑工程	何检坤	付海俊、田义泽、龚龙海、赵阳伟
建设设备安装工程	陈良东	王德安、丁磊、谭世富
工程质控资料	赖有铭	黄明江、曾慧、黄耀政

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见。

### 三、工程质量评定

单位工程:

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共_5_项，其中： 经审查符合要求_5_项 经核实符合要求_0_项	共_1_项，其中： 资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_0_项	共_3_项，其中： 评价为“好”的_3_项 评价为“一般”的_0_项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_6_项，其中： 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_0_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_6_项 实体抽查符合要求_3_项	共_3_项，其中： 评价为“好”的_6_项 评价为“一般”的_0_项
通风与空调	符合要求	共_5_项，其中： 经审查符合要求_5_项 经核实符合要求_5_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_2_项，其中： 评价为“好”的_2_项 评价为“一般”的_0_项
建筑电气	符合要求	共_6_项，其中： 经审查符合要求_6_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_0_项	共_2_项，其中： 评价为“好”的_2_项 评价为“一般”的_0_项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		/		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	建筑装饰装修	合格
2	建筑给水、排水及供暖	合格
3	通风与空调	合格
4	建筑电气	合格
5	城建档案	合格
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		

## 七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
建设单位 审查 情况	<p style="text-align: center;">经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为<u>2024</u>年<u>6</u>月<u>4</u>日）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：<u>付海峰</u></p> <p style="text-align: right;">2024年 6月 4日</p>
监理单位（公章）： 总监理工程师： <u>郝博</u>	<p style="text-align: center;">设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：<u>陈金右</u></p> <p style="text-align: right;">2024年 6月 4日</p>
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>李加海</u>	<p style="text-align: center;">勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>



# 履约评价

2024.11.27

### 履约情况反馈表

建设单位名称：深圳市玖裕房地产开发有限公司      联系人及电话：

项目名称	玖裕茗院项目保障性租赁住房室内精装修工程-II标段		项目编号	
中标供应商名称	深圳市金鑫华建设集团有限公司		供应商联系人及电话	曾小姐 0755-82933511
中标金额	8,611,570.95 元		合同履行时间	-
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容： <i>优</i> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明	本工程主要内容玖裕茗院项目保障性租赁住房室内精装修工程。			
采购单位意见 (公章)			日期： <i>2024</i> 年 <i>11</i> 月 <i>27</i> 日	

说明：1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况

# 区行政服务大厅一门集中改造工程(施工) 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2020-440308-47-01-012497001001

标段名称: 区行政服务大厅一门集中改造工程(施工)

建设单位: 深圳市盐田区建筑工程事务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

中标价: 679.838662万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 柳秋香



本工程于 2021-02-27 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-03-22



查验码: 8262478868136359

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 合同

2021.55 #

盐	项目编号: 2021 -
工	合同编号: 施合字-1701
务	流水号: 9278

工程编号: 2020-440308-47-01-012497001001

合同编号: 副本

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 区行政服务大厅一门集中改造工程(施工)

工程地点: 深圳市盐田区

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人: 深圳市金鑫华建设集团有限公司



深圳市建设工程造价管理站 编印  
2015版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人(全称): 深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 区行政服务大厅一门集中改造工程(施工)

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 区行政服务大厅一门总投资约 1053 万元, 包括一楼为 24 小时自助服务厅自动感应门工程, 二楼为综合行政服务大厅, 主要分为综合办事大厅、婚姻登记大厅, 面积约 2300 平米。对其工程部位进行地面、天花、墙面进行装饰改造; 对电气、消防、暖通工程进行安装等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

(1) 本次招标内容包括但不限于 室内装修工程、安装工程等。

(2) 本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减, 承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求, 并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
室外工程 (□室外设施 □附属建筑□室外环境: )。		
燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

■消防工程	■门窗	□防水工程	■电气照明	□建筑节能
■通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它);				
■智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
■其它: <u>墙面、天花、弱电工程等。</u>				

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021年4月1日; (具体开工日期以中标通知书发出7个自然日为准)

计划竣工日期: 2021年6月29日;

合同工期总日历天数 90天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 陆佰柒拾玖万捌仟叁佰捌拾陆元陆角贰分 (¥6798386.62元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 捌万捌仟零肆拾陆元伍角壹分 (¥88046.51元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

项目单价：详见承包人的投标报价书。中标价相对建设单位确认的造价咨询单位的预算审核价净下浮率 17.39 % 。

最终结算造价以政府财政审计部门出具的财政投资评审结果为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年3月31日;

订立地点: 深圳市盐田区建筑工程事务署

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章) 深圳市金鑫华建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91440300671888696H

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道 22 号鸿运阁 A 区 801

邮政编码：518040

法定代表人：龚龙海

委托代理人：龚龙海

电话：0755-82933511

传真：0755-82933611

电子信箱：2918125207@qq.com

开户银行：建行深圳东海支行

账号：4420 1533 4000 5250 5184

# 验收报告

## 房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称： 区行政服务大厅一门集中改造工程

验收日期： 2021年6月28日

建设单位： 深圳市盐田区建筑工程事务署  
(盖公章)



## 一、工程概况

工程名称	区行政服务大厅一门集中改造工程		
工程地址	盐田区沙头角现代产业服务中心2楼		
结构类型	/	建筑面积	2300.00m <sup>2</sup>
栋/层	/	工程造价	679.838662万元
施工许可证号	2020-440308-47-01-01 249701	开工日期	2021年4月1日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2021-010
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署		/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市广安消防装饰工程有限公司		A144014967
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司		E144006169
总承包单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司		D244014796
分包单位	基坑支护		
	桩基		
	防水		
	门窗幕墙		
	消防		
	空调		
	燃气		
	高低压配电		
	智能化		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	龚建宇
副组长	谭新科、纪伟
组 员	陈勇、赵建国、胡恩、柳秋香；谷宗强、孙新强、沈伟权、罗锡铭、范志强、曾慧

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	谭新科	龚建宇；纪伟； 陈勇、胡恩、柳秋香； 谷宗强、孙新强、沈伟权、曾慧；
给排水工程	/	/
电气工程	赵建国	孙新强、罗锡铭、曾慧
通风空调工程	赵建国	孙新强、范志强、曾慧
质量控制资料	陈勇	胡恩、曾慧

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、 <u>地下防水</u> 等
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、钢结构等
3	装饰装修	幕墙、门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、 <u>防水</u> 、地面、饰面砖(内、外墙)、吊顶、饰面板、涂饰(内、外墙)、裱糊与软包、细部等
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、 <u>防水与密封</u> 、细部等
5	建筑给排水	室内给排水(含 <u>消火栓给水</u> 、 <u>喷淋给水</u> )、室内热水、卫生器具、室外给排水、水景喷泉等
6	通风空调	<u>送、排风</u> 、 <u>防排烟</u> 、地下人防通风、冷凝水、空调冷、热水、冷却水、制冷设备、多联机空调、太阳能、设备自控等
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气动力、电气照明、备用电源(发电机组)、防雷及接地、室外电气等
8	智能建筑	<u>火灾自动报警</u> 、 <u>公共广播</u> 、综合布线、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等
9	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
10	室外工程	室外道路、附属建筑、室外环境(含园林、绿化)等

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
主体 结构	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
装饰 装修	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
建筑 屋面	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
给水 排水	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
通风 空调	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
建筑 电气	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
智能 建筑	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
燃气 工程	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
室外 工程	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	项目负责人		龚建宇	龚建宇
		现场工程师	土建		
			给排水		
			电气		
			通风空调		
			资料		
勘察单位	/	项目负责人 (注册土木(岩土))			
设计单位	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目负责人 (注册建筑师)		纪伟	纪伟
		设计工程师	建筑		
			结构		
			给排水		
			电气		
			通风空调		
景观					
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司	项目总监 (注册监理工程师)		谭新科	谭新科
		监理工程师	土建	陈勇	陈勇
			给排水		
			电气	赵建国	赵建国
			通风空调		
			资料	胡恩	胡恩

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
总承包单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司	单位技术负责人	孙新强	孙新强	
		项目经理 (注册建造师)	柳秋香	柳秋香	
		项目技术负责人	谷宗强	谷宗强	
		质量主任	孙新强	孙新强	
		现场工程师	土建	沈伟权	沈伟权
			给排水		
			电气	罗锡铭	罗锡铭
			通风空调	范志强	范志强
			资料	曾慧	曾慧
		分包单位	基坑支护	项目经理 (注册建造师)	
桩基	项目经理 (注册建造师)				
防水	项目经理 (注册建造师)				
门窗幕墙	项目经理 (注册建造师)				
消防	项目经理 (注册建造师)				
空调	项目经理 (注册建造师)				
燃气	项目经理 (注册建造师)				
高低压配电	项目经理 (注册建造师)				
智能建筑	项目经理 (注册建造师)				

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 2021年6月29日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
				
年月日 (盖章日期)	年月日 (盖章日期)	年月日 (盖章日期)	年月日 (盖章日期)	年月日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

## 履约评价

2021.55A

### 政府采购履约情况反馈表

采购单位名称： 深圳市盐田区建筑工程事务署

联系人及电话：

采购项目名称	区行政服务大厅一门集中改造工程(施工)	项目编号	2020-440308-47-01-012497 001001	
中标供应商名称	深圳市金鑫华建设集团有限公司	供应商 联系人及电话	张小姐 13928453602	
中标金额	¥679.838662 元	合同履行时间	2021.4.1 2021.6.29	
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	其他	评价内容为： <u>工程项目施工、服务、维修、维护</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明	工程规模及特征:区行政服务大厅一门总投资约 1053 万元，包括一楼为 24 小时自助服务厅自动感应门工程，二楼为综合行政服务大厅，主要分为综合办事大厅、婚姻登记大厅，面积约 2300 平米。对其工程部位进行地面、天花、墙面进行装饰改造.对电气、消防、暖通工程进行安装等。			
采购单位意见 (公章)				
	日期： 2021 年 8 月 25 日			

说明：

- 1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

## 2 项目经理（建造师）同类工程业绩

近 5 年同类工程项目业绩（项目经理）合计 2 项						
序号	建设单位	项目名称	合同价（万元）	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
1	深圳市福田新一代产业投资服务有限公司	新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程（建筑、设备设施）	1781.902317	2022.10.1-2023.4.27	已完工	合格
2	中国十九冶集团有限公司	大运 AI 小镇项目（二期）施工总承包项装饰装修工程	1249.680856	2023.11.20-2024.3.5	已完	合格

# 新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程（建筑、设备设施）

## 中标通知书

标段编号：2107-440304-04-02-416244010001

标段名称：新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程（建筑、设备设施）

建设单位：深圳市福田新一代产业投资服务有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金鑫华建设集团有限公司

中标价：1781.902317万元

中标工期：210天

项目经理(总监)：张最最



本工程于 2022-07-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



张最最

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-04



张最最

查验码: 8213158056251933

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 合同

2022.125A

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程(建筑、设备设施)

工程地点: 深圳市福田区上梅林中康路136号新一代产业园

发包人: 深圳市福田新一代产业投资服务有限公司

承包人: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田区福田新一代产业投资服务有限公司

承包人(全称): 深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工作业事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程(建筑、设备设施)

工程地点: 深圳市福田区上梅林中康路136号新一代产业园

核准(备案)证编号: 深福田发改备案(2021)0367号

工程规模及特征: 新一代产业园区用地面积3.28万平方米,总建筑面积约40万平方米,包含6栋高层研发办公楼及产业配套,其中1、2号楼高163m,层数37层,建筑面积135800m<sup>2</sup>;3号楼高97.7m,层数23层,建筑面积38532m<sup>2</sup>;4、5号楼高99.6m,层数23层,建筑面积88348m<sup>2</sup>;6号楼高80.4m,层数17层,建筑面积30000m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本100%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本次招标的工作范围为对新一代产业园区在建筑与装饰装修、暖通、电气、给排水等四个方面进行升级改造。具体招标工程内容详见施工图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得拒绝执行。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它:

2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 9 月 30 日;

计划竣工日期: 2023 年 4 月 28 日;

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数 210 天。



- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年9月30日;

订立地点: 深圳市福田区上梅林中康路136号新一代产业园

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章 后成立。

本合同一式12份,均具有同等法律效力,发包人执6份,全过程咨询人1份、监理1份、承包人执4份

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

# 验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称： 新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程（建筑、设备设施）

验收日期： 2023年4月2日

建设单位（盖章）： 深圳市福田新一代产业投资服务有限公司





## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李而已
副组长	李小庆
组员	杨砚秋、周培彬、陈世平、尚汉国、郑毅、赵学军、黄伟林、赵源、冯鹏鹏、张最最、柳秋香、卢创兴、徐志翔、赵鹤

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李而已	杨砚秋、陈世平、尚汉国、郑毅、赵源、柳秋香
建筑设备安装工程	李小庆	周培彬、赵学军、张最最、冯鹏鹏、卢创兴、赵鹤
工程质控资料	黄伟林	徐志翔

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李如已	福田产投			李如已
2	李小平	福田产投			
3	杨砚秋	福田产投			
4	李宏林	深圳市海德伦工程咨询有限公司			李宏林
5	陈礼平	深圳市合创建达工程顾问有限公司			陈礼平
6	杨明	深圳市合创建达工程顾问有限公司			杨明
7	赵海	“ “ “ )			赵海
8	赵鹏	智慧运营公司			赵鹏
9	王成	王成建设?究			王成
10	李源	城建院			李源
11	柳秋香	深圳市金鑫华建设集团有限公司	技术员		柳秋香
12	卢剑兴	深圳市金鑫华建设集团有限公司	安全员		卢剑兴
13	徐志翔	深圳市金鑫华建设集团有限公司	建造师		徐志翔
14	黄伟林	深圳市合创建达工程顾问有限公司			黄伟林
15	冯晶晶	深圳市金鑫华建设集团有限公司	项目经理		冯晶晶
16	谷家强	深圳市金鑫华建设集团有限公司	技术负责人		谷家强
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

<p>1、本工程已按照合同文件约定、施工设计图纸及设计变更要求完成所有施工内容。</p> <p>2、本工程所使用的主要原材料合格证、检验报告齐全，已按照相关要求进行检测，检测结果合格。</p> <p>3、分部工程经参建各方验评、质量合格。</p> <p>4、本工程竣工验收资料齐全、有效。</p> <p>5、本工程在施工过程中未发生安全、质量事故。</p> <p>6、同意本工程通过竣工验收，工程质量评定合格</p>			
建设单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2023年4月27日	监理单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2023年4月27日	施工单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2023年4月27日	设计单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2023年4月27日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：郑毅

注册号：1100079-074

有效期：至2023年10月

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

# 大运 AI 小镇项目（二期）施工总承包项目装饰装修工程 中标通知书

中标通知书

□

## 中标结果通知书

通知书编号: 202311048200	通知书名称: 中标通知书	中标时间: 2023-10-30T11:18:59
招标编号: 2023095844	招标编号: 201308-2023-FBZB-SZGS-012	招标名称: 中国十九冶大运AI小镇项目（二期）施工总承包项目!
招标人: 中国十九冶集团有限公司深圳分公司	业务分类: 工程	
采购方式: 公开招标	投标方式: 网上投标	中标情况: 已选中
供应商编码: 20170301418	供应商名称: 深圳市金鑫华建设集团有限公司	

## 制单人信息

## 公告内容

### 中标通知书

招标名称: 中国十九冶大运AI小镇项目（二期）施工总承包项目装饰装修工程专业分包工程

招标编号: 2023095844

中标人: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

中标价: 小写: 12496808.56 元 大写: 壹仟贰佰肆拾玖万陆仟捌佰零捌元伍角陆分

中标人接到本通知书后, 请依据招标文件、投标文件, 按照有关规定与招标人签订合同; 否则, 视为自动放弃。

招标人: 中国十九冶集团有限公司

# 合同

2023.12.19

版本号：19MCC-ZY-1.3

大运 AI 小镇项目（二期）施工总承包 项目

装饰装修 工程

## 专业分包合同

合同编号：ENG23CH000006933-049-ZY02

承 包 人（甲方）：中国十九冶集团有限公司

分 包 人（乙方）：深圳市金鑫华建设集团有限公司



## 第一部分 合同协议书

承包人（甲方）：中国十九冶集团有限公司

分包人（乙方）：深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程承包事项协商一致，共同达成如下协议：

### 1. 分包工程概况

1.1 总包工程名称：大运 AI 小镇项目（二期）施工总承包

1.2 分包工程名称：大运 AI 小镇项目（二期）施工总承包项目装饰装修工程专业分包工程

1.3 分包工程行业类别：房建工程

1.4 分包工程专业类别：

- 土石方工程     桩基挡墙工程     路基工程     路面工程  
 桥梁工程     隧道工程     爆破工程     交安工程  
 装饰装修工程     幕墙工程     门窗工程     防水保温工程  
 机电工程     管道工程     消防工程     园林绿化工程  
 钢结构工程     大临工程     其他

1.5 分包工程地点：广东 省 深圳 市 龙岗区横岗 228 工业区

1.6 分包工程承包范围：大运 AI 小镇项目（二期）施工总承包项目装饰装修工程专业分包工程，包括但不限于楼地面，墙面，天棚，外墙，百叶门窗的铝合金平开门，铝合金门联窗，铝合金推拉窗，铝合金上、下悬窗，铝合金固定窗，金属百叶窗，室外总平拆除的拆除工程、防水处理、铝合金门窗等施工内容。

### 2. 分包合同工期

计划开工日期：2023 年 11 月 20 日

计划完工日期：2024 年 3 月 5 日

- 1 -



工期总日历天数： 107 天

实际开工日期以承包人开工通知为准。

### 3. 质量标准及创奖要求

3.1 工程质量应符合现行国家、行业、地方标准，符合总包合同约定的质量要求，达到合格标准。

3.2 创      /      奖。

### 4. 签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价（含增值税）暂定为：人民币 12496808.56 元（大写： 壹仟贰佰肆拾玖万陆仟捌佰零捌元伍角陆分 ），其中：

（1）不含税金额暂定为：人民币 11464961.98 元（大写： 壹仟壹佰肆拾陆万肆仟玖佰陆拾壹元玖角捌分 ），

（2）增值税额暂定为：人民币 1031846.58 元（大写： 壹佰零叁万壹仟捌佰肆拾陆元伍角捌分 ），税率为 9 %

（3）安全生产费为：人民币 249936.17 元（大写： 贰拾肆万玖仟玖佰叁拾陆元壹角柒分 ），费率为 2 %

（4）人工费：暂定为合同总价的 10 %

4.2 分包合同价格形式：按第 (3) 种价格形式。

- (1) 结算价下浮
- (2) 定额预算价下浮
- (3) 固定综合单价
- (4) 固定总价
- (5) 其他价格形式：      /

### 4.3 价格调整

调整范围及方式按第 (1) 种方式执行。

- (1) 不调整。
- (2) 可调整，根据与本合同对应的入口合同调整结果进行调整。

4.4 费用分摊： 智慧工地、大临、保险、设施及维护、造价咨询、BIM技术、检验检测等。

### 5. 履约保证

5.1 履约保证按以下第 (1) 种方式：



求,达

壹仟

肆万肆

壹万壹

叁拾

检验

(1) 现金或不可撤销、见索即付银行保函或不可撤销、见索即付保险保函。

(2) 经甲方同意可使用有效权益质押、商业保函。

5.2 履约保证比例: 非冶金项目为签约合同价(含增值税)的10%, 冶金项目为签约合同价(含增值税)的5%。

6. 计量、计价

6.1 工程实物量计算规则按以下第(3)条确定。

(1) 采用结算价下浮方式, 按承包人与发包人结算工程量计算规则执行。

(2) 采用定额预算价下浮方式, 根据承包人认可的实际施工图、设计变更、签证等资料, 按 / 定额及相关配套文件的工程量计算规则执行。

(3) 采用固定综合单价方式, 按附件1《工程量及费用清单》约定执行。

6.2 计价原则按以下第(3)条确定。

(1) 结算价下浮: 按承包人与发包人就本合同实施范围内的结算价下浮 / %。

(2) 定额预算下浮: 按 / 定额, 以承包人审定的预算价下浮 / %。

(3) 固定综合单价: 按附件1《工程量及费用清单》约定执行。

(4) 固定总价: 合同约定包干范围内的所有工程造价, 包括: /

(5) 其他价格形式: /

7. 工程款支付

7.1 预付款

预付款: 无。

7.2 进度款

进度款根据承包人审核的进度工作量, 收到发包人进度款后按以下第(1)种方式, 扣除应由分包人承担的相关费用后支付。

(1) 按时间节点:

1) 工程实施期间, 每月按承包人审核工作量的80%计算;

2) 分包工程完工并验收合格, 按承包人审核工作量的 / %计算;

3) 总包工程竣工并验收合格, 按承包人审核工作量的85%计算;

4) 承包人与发包人完成工程结算审计工作后, 承包人再与分包人办理结算审计, 且承包人收到发包人对应的工程款项, 承包人按承包人与分包人结算价的97%计算;

5) 质量保证金为工程结算价的3%, 工程缺陷责任期满1个月后, 扣除相关费用后无息支付剩余质量保证金。



(2) 形象节点:

- 1) 工程实施期间,     /
- 2) 分包工程完工并验收合格, 按承包人审核工作量的     /     %计算;
- 3) 总包工程竣工并验收合格, 按承包人审核工作量的     /     %计算;
- 4) 承包人与发包人完成工程结算审计工作, 承包人再与分包人办理结算, 且承包人收到对应的工程款项, 承包人按承包人与分包人结算价的     /     %计算;
- 5) 质量保证金为工程结算价的     /     %, 工程缺陷责任期满 1 个月后, 扣除相关费用后无息支付剩余质量保证金。

7.3 工程款支付方式

根据入口合同工程款支付方式的约定, 结合本项目实际情况, 根据计量值采用银行转账及票据等延期支付方式进行支付, 其中票据等延期支付方式比例不高于     /     %, 票据等延期支付产生的成本费用已包含在合同价款中。

8. 其他约定

9. 承诺

9.1 承包人承诺按照本合同的约定支付合同价款。

9.2 分包人承诺在签订本合同时, 已完全知晓、充分了解总包工程的技术、质量、工期、安全、环保等要求及工程范围及周边状况, 全面履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务, 一切施工不利条件造成的后果均由分包人自行承担。但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。

9.3 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不得转包、违法分包或挂靠, 并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修、保修义务。分包人承诺就分包工程工期质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

9.4 分包人承诺承包人支付给分包人的合同价款专用于本合同工程, 并按时足额支付农民工工资。

10. 附则

10.1 除非另有说明, 合同协议书和合同条款中相关词语的定义或含义相同。

10.2 签订时间: 2023 年 11 月 17 日

10.3 签订地点: 广东 省 深圳 市 南山区南山建工村 13 栋 217 室 签订。

10.4 本合同一式陆份, 均具有同等法律效力, 承包人执肆份, 分包人执贰份。

- 4 -



承包人

关费用

用银行

%, 票

质量、

程有关

包合同

质量和

修、保

。

足额支

订。

分。

### 10.5 合同生效条件

(1) 双方法定代表人（或授权代表）签字并盖章。

(2) 分包人按照本合同约定足额缴纳履约保证。

同时满足上述条件后，本合同生效。

附件：

附件 1：工程量及费用清单

附件 2：承包人供应材料、设备一览表

附件 3：联络、分包人相关人员信息

附件 4：分包人主要项目管理表

附件 5：授权委托书格式

附件 6：工程质量保修书

附件 7：农民工工资管理协议

附件 8：专业分包工程安全环保管理协议书

附件 9：专业分包工程临时用电安全管理协议书

附件 10：经济签证管理要求

附件 11：廉洁协议

（本文以下无正文，接签字页）



(此页为签署页, 无正文)

承包人: 中国十九冶集团有限公司

法定代表人(或授权代表): 张明

统一社会信用代码: 91510400204340723Y

地址: 攀枝花市东区人民街 350 号

邮政编码: 610031

经办人: 张明

电话: 0812-3506572

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行成都铁道支行

账号: 51001880836051509043

联行号: 105651001105

分包人: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

法定代表人(或授权代表):

统一社会信用代码: 91440300671888696H

地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道 22 号鸿运阁 A 区 801

邮政编码: 518040

经办人: 李强

电话: 0755-82933511

电子信箱: jinxinhua 888@163.com

开户银行: 建行深圳东海支行

账号: 44201533400052505184

联行号: 105584000423



李强

附件 3: 联络、分承包人相关人员信息

一. 联络

合同当事人联络方式如下:

承包人邮寄联络与送达地址: 深圳市龙岗区横岗街道四联社区 228 工业区彩丽工业园 3A 座宿舍 101

承包人接收文件的电子信箱: 23887980@qq.com

承包人联系人: 张光军

承包人联系电话: 13923882317

承包人微信或短信联系电话: 13923882317

承包人邮政编码: 518000

分包人邮寄联络与送达地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道 22 号鸿运阁 A 区 801

分包人接收文件的电子信箱: jinxinhua 888@163.com

分包人联系人: 张最最

分包人联系电话: 0755-82933511

分包人微信或短信联系电话: 13928453602

分包人邮政编码: 518040

合同双方可以按上述联络与送达地址邮寄相关文件, 也可以通过电子信箱、联系电话、短信、微信等方式送达相关文件或通知。

合同双方同意上述联络与送达地址作为诉讼和仲裁送达法律文书的地址。

二. 分承包人相关人员信息

(1) 承包人项目经理

姓名: 张光军

身份证号: 420881198202103718

联系电话: 13923882317

电子信箱: 23887980@qq.com

通信地址: 深圳市龙岗区横岗街道四联社区 228 工业区彩丽工业园 3A 座宿舍 101

(2) 分包人项目经理

姓名: 张最最



身份证号: 43052119880925380X

联系电话: 13928453602

电子信箱: jinxinhua 888@163.com

通信地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道 22 号鸿运阁 A 区 801

(3) 甲供材料领料人

姓名: 邓玉有

身份证号: 432621197604115617

联系电话: 13480710401

电子信箱: jinxinhua 888@163.com

通信地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道 22 号鸿运阁 A 区 801



### 3 项目经理（建造师）个人能力

#### 项目经理（建造师）基本信息

姓名	张最最	性别	女	年龄	36
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	43052119880925380X	手机号码	13928453602
参加工作时间	2011年6月		从事项目经理（建造师）年限	5年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442020202101023				

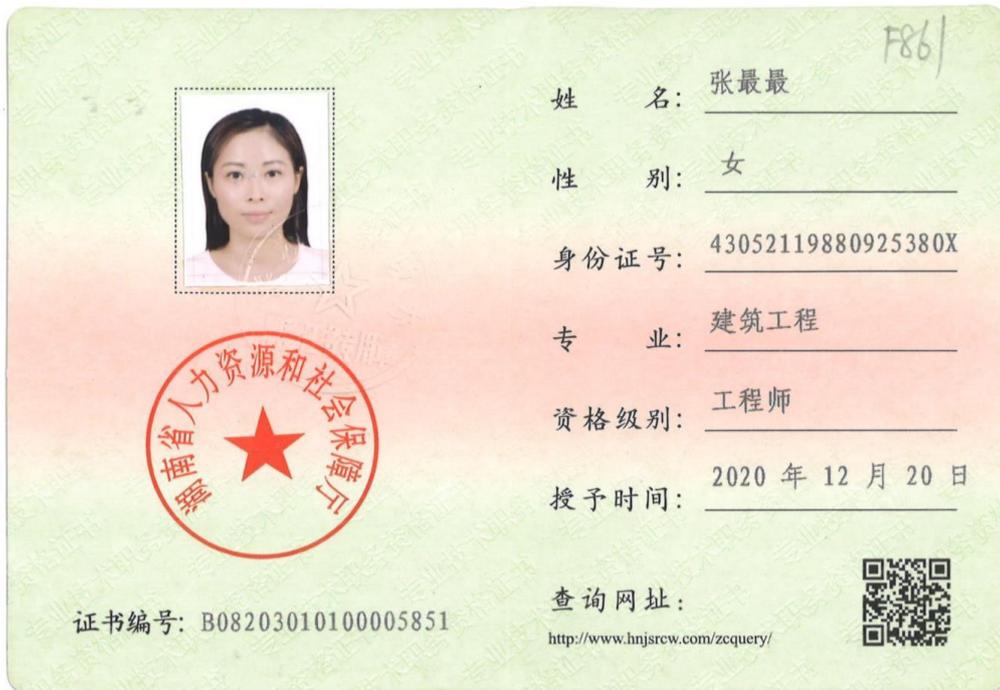
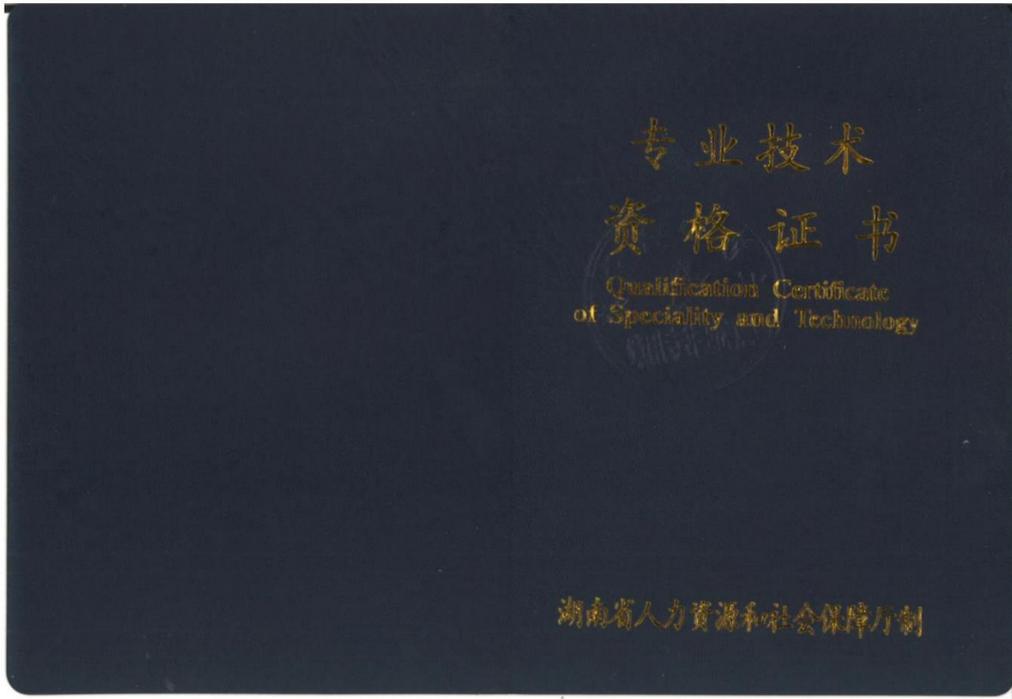
#### 1) 身份证



## 2) 学历证



### 3) 职称证



#### 4) 注册建造师证

		使用有效期: 2024年08月14日 - 2025年02月10日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 张最最		
性 别: 女		
出生日期: 1988年09月25日		
注册编号: 粤1442020202101023		
聘用企业: 深圳市金鑫华建设集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名:  签名日期: 2024.8.14	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年04月02日



# 一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。



姓名：张最最  
 证件号码：43052119880925380X  
 性别：女  
 出生年月：1988年09月  
 专业：建筑工程  
 批准日期：2020年09月20日  
 管理号：20200903444000005233



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



## 5) 安全生产考核合格证

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0002755

姓 名:张最最

性 别:女

出生年月:1988年09月25日

企业名称:深圳市金鑫华建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年08月03日

有效 期:2023年05月29日 至 2026年08月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月29日





## 4.2 项目管理班子人员配备情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	张最最	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442020202101023	建筑工程
技术负责人	孙新强	高级工程师	职称证	高级	粤 高 职 证 字 第 1803001014304 号	建筑施工
生产经理	谷宗强	高级工程师	职称证	高级	2303001128878	建筑施工
安全主任	沈翀	工程师	安全考核 b 证	/	粤建安 B(2008)0008160	建筑工程
质量主任	莫苑	工程师	上岗证	/	0441610694416001294	建筑工程
造价工程师	柳秋香	工程师	注册造价师证	一级	建[造]11154400027157	工程造价
建筑工程师	罗锡铭	工程师	职称证	中级	粤 中 职 证 字 第 0502002000487 号	建筑施工
电气工程师	汤强	高级工程师	职称证	高级	A08041000000000651	电气工程
给排水工程师	王静宾	高级工程师	职称证	高级	鲁 220100033202963	给水排水
装修工程师	余传锋	工程师	职称证	中级	粤 中 职 证 字 第 1803003013694 号	建筑装饰施工
劳务员	张龙超	/	上岗证	/	0441811394418000141	建筑工程
施工员	王德安	/	上岗证	/	0441810294418004331	装饰装修
安全员	欧阳磊	/	安全考核 c 证	/	粤建安 C3 (2020) 0047541	建筑工程
资料员	曾慧	工程师	上岗证	/	0441611494416000198	建筑工程
质量员	袁家清	/	上岗证	/	0441810694418020183	建筑工程
材料员	邓玉有	/	上岗证	/	0441811194418013407	建筑工程
劳资专管员	徐志翔	/	上岗证	/	0915879202300611012	建筑工程

项目经理 张最最

## 注册证



使用有效期: 2024年08月14日  
- 2025年02月10日

### 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张最最

性 别: 女

出生日期: 1988年09月25日

注册编号: 粤1442020202101023

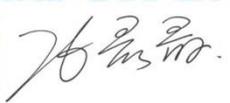
聘用企业: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

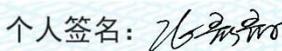
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2024.8.14



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年04月02日

B 证

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0002755

姓 名：张最最

性 别：女

出生年月：1988年09月25日

企业名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年08月03日

有效 期：2023年05月29日 至 2026年08月02日



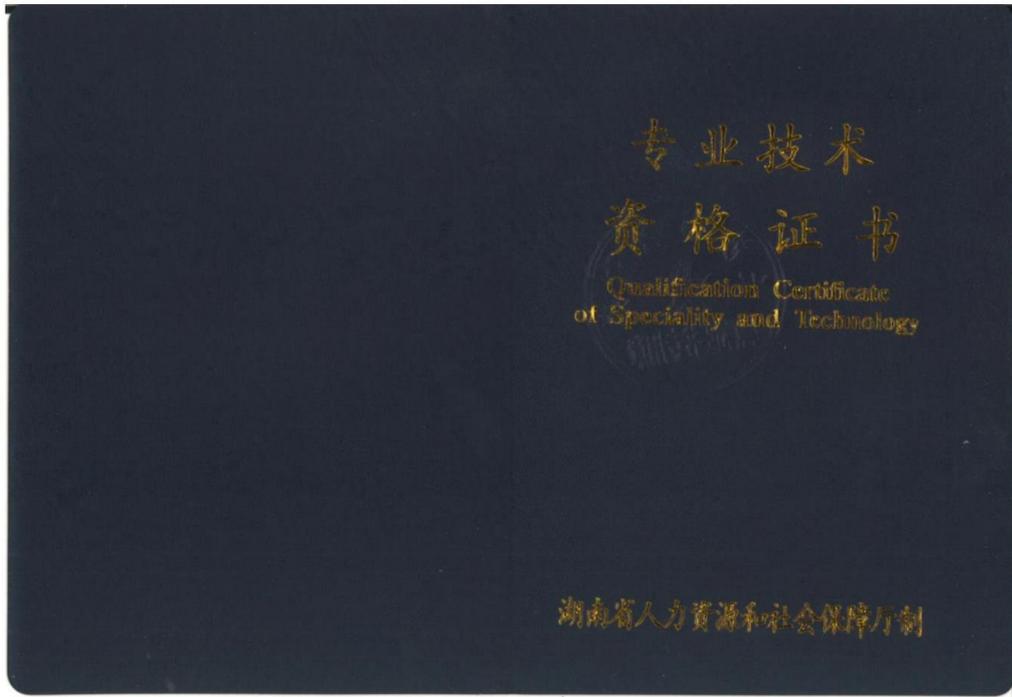
发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年05月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 职称证



	姓名:	张最最	F861
	性别:	女	
	身份证号:	43052119880925380X	
	专业:	建筑工程	
	资格级别:	工程师	
	授予时间:	2020年12月20日	
证书编号:	B08203010100005851	查询网址:	
			<a href="http://www.hnjsrew.com/zcquery/">http://www.hnjsrew.com/zcquery/</a>



技术负责人 孙新强

职称证

<p>照片</p> 	<p>孙新强 于二〇一七年 十二月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第九 评审委员会评审通过， 建筑施工 具备 高级工程师 资格。特发此证</p>
<p>广东省专业技术资格 委员会 专用章</p> <p>粤高证字第 1803001014304号</p>	<p>深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 二〇一八年五月十七日</p>



生产经理 谷宗强

职称证书

# 广东省职称证书

姓名：谷宗强

身份证号：34011119740120451X



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128878

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



安全主任 沈翀  
职称证

190-0006



沈翀 362101197310242513

本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格  
证书管理号 09334443309442855

姓名 沈翀

性别 男

证件号码 362101197310242513

级别 中管级

执业证号 44120119369

发证日期 2024年8月26日



190-0006

注册记录

沈翀 362101197310242513

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市金鑫华建设集团股份有限公司

有效期至: 2024年8月26日



Y0038 沈翀 362101197310242513

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市金鑫华建设集团股份有限公司

有效期至: 2024年8月27日至2029年8月26日





中级注册安全工程师  
注册管理系统

常见问题

培训班信息

法律法规

终审机构

欢迎您：沈琳 上次登录时间：2024-06-18

返回主界面

开始变更注册

注册进程

基本信息

工作经历

继续教育

注册记录

密码修改

密码提示设置

注册说明

初审机构信息

聘用单位注册信息

退出

### 注册进程

用户

网上提交申请  
2024-06-05

初审

初审受理  
2024-06-05

初审上报

初审上报批次:202428  
2024-06-11

终审

终审通过  
2024-06-11

终审上报

终审上报批次:202410  
2024-06-14

应急管理部

批准  
2024-06-16

★初审批次号：202428，初审批次日期：2024-06-11

★终审批次号：202410，终审批次日期：2024-06-14

★公告号：2024年第十批

发证机构将于公告之日起十日内将注册证书、标签寄送至初审机构

●初审机构：住房和城乡建设部  
电话：010-88361866  
地址：北京海淀区甘家口21号商务楼3层302住建部执业资格注册中心(网址：www.pqrc.org.cn)

注册安全工程师注册管理中心  
邮箱：zhuanshi@chinasafety.ac.cn



首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

中级注册安全工程师

注册信息查询

362101197310242513

沈翀

立刻查询

重置信息

查询结果

姓名	沈翀
注册证书号	44120118369
聘用单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司
证书有效期	2029-08-26
注册类别	建筑施工安全
备注	--

## 安全考核 b 证

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0008160

姓 名:沈翀

性 别:男

出生年月:1973年10月24日

企业名称:深圳市金鑫华建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年10月01日

有效 期:2023年07月26日 至 2026年09月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月26日





质量主任 莫菀  
职称证

F13

照  
片



粤中取证字第 1803003013018 号

莫菀 于 二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一八年五月十七日

# 上岗证

证书编码：0441610694416001294

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：莫苑

身份证号：430523198211074340

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 08 月 12 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫苑

社保电脑号：613593773

身份证号码：430523198211074340

页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

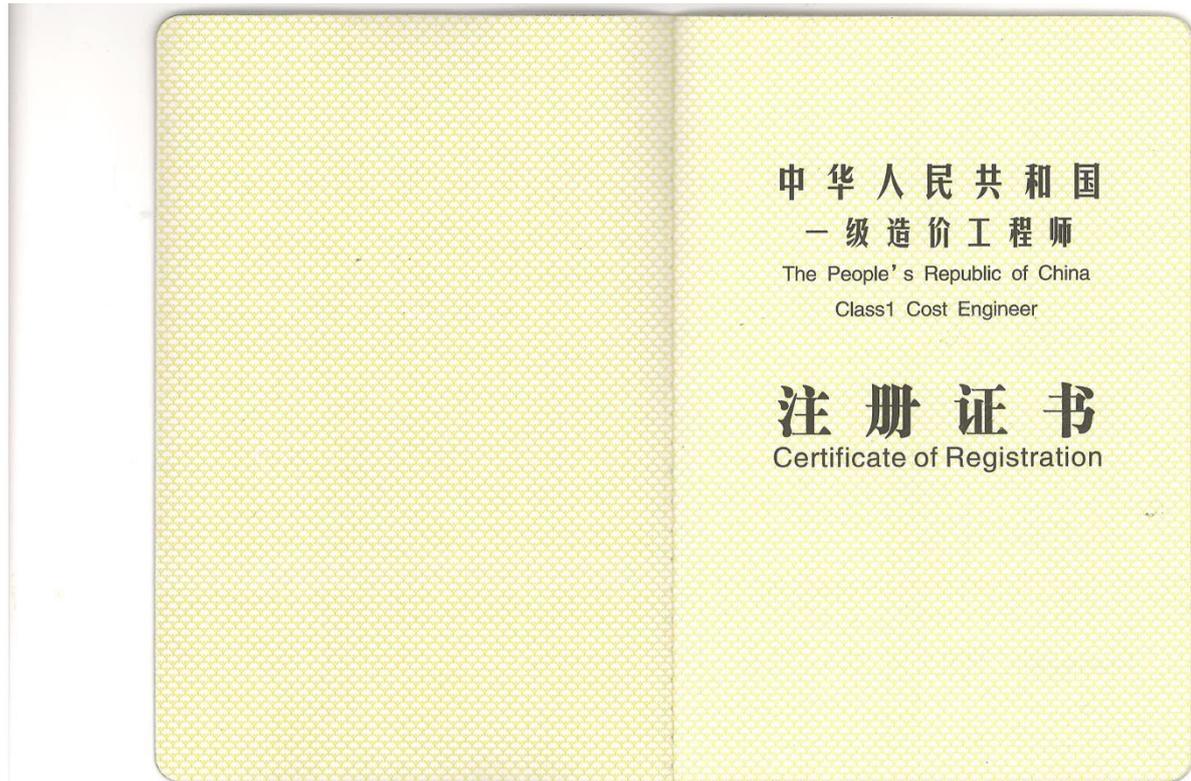
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	172850	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	12	172850	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2024	01	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	10.75	2757	22.06	5.51
2024	02	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	10.75	2757	22.06	5.51
2024	03	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	04	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	05	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	06	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	07	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	08	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	09	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	10	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	11	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
合计				6921.89	3541.36			4296.01	1669.42			417.42			268.85	278.7	74.77

### 备注：

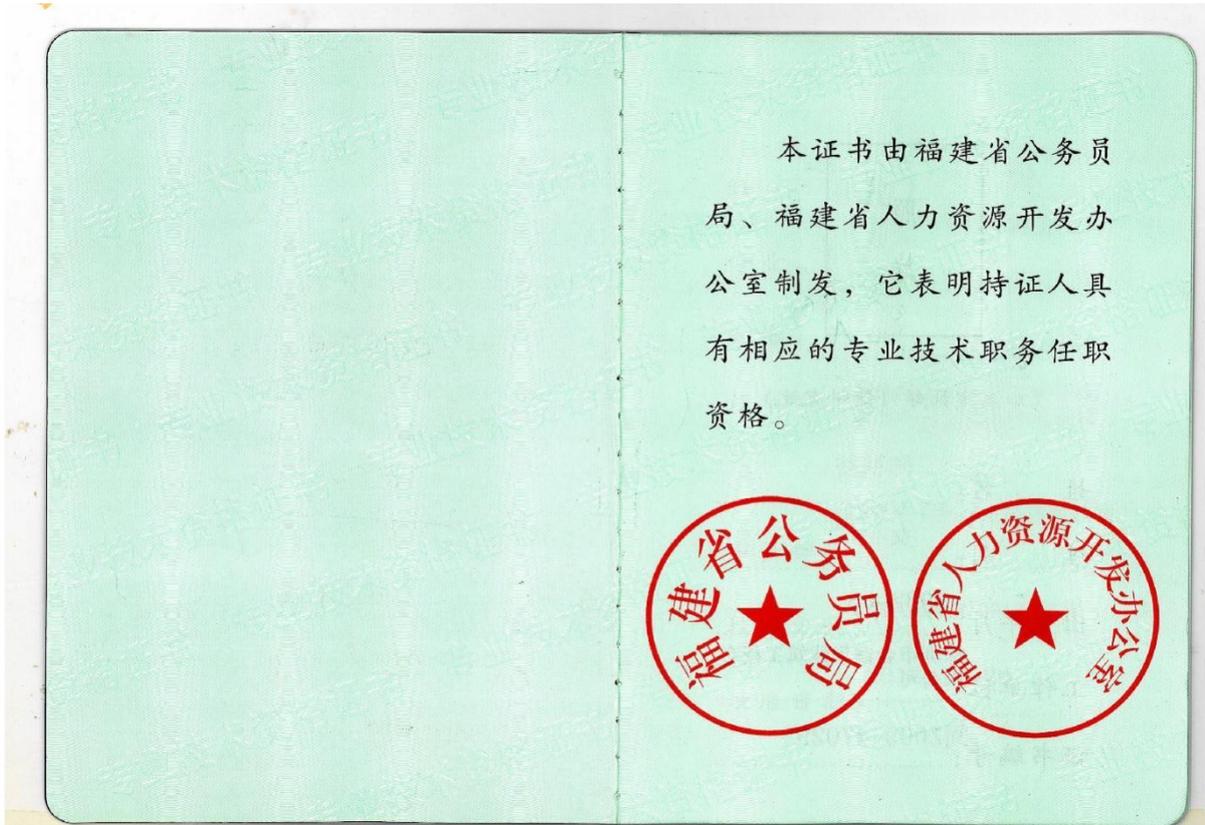
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b428e3c3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 172850 单位名称 深圳市金鑫华建设集团有限公司



造价工程师 柳秋香  
注册造价师证



# 职称证





建筑工程师 罗锡铭  
职称证

85



粤中取证字第 0502002000487 号

罗锡铭 于一〇〇二年  
十一月，经 深圳市建筑工程  
技术工程师资格

评审委员会评审通过，  
具备 工程师  
资格。特发此证

发证机关 深圳市人事局

二〇〇五年九月七日

# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗锡铭

社保电脑号：2259551

身份证号码：413024197411016712

页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	172850	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	12	172850	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2024	01	172850	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	02	172850	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	03	172850	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	04	172850	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	05	172850	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	06	172850	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	07	172850	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	08	172850	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	09	172850	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	10	172850	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	11	172850	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
合计			10150.0	5200.0			4296.01	1669.42			417.42				173.04		124.16



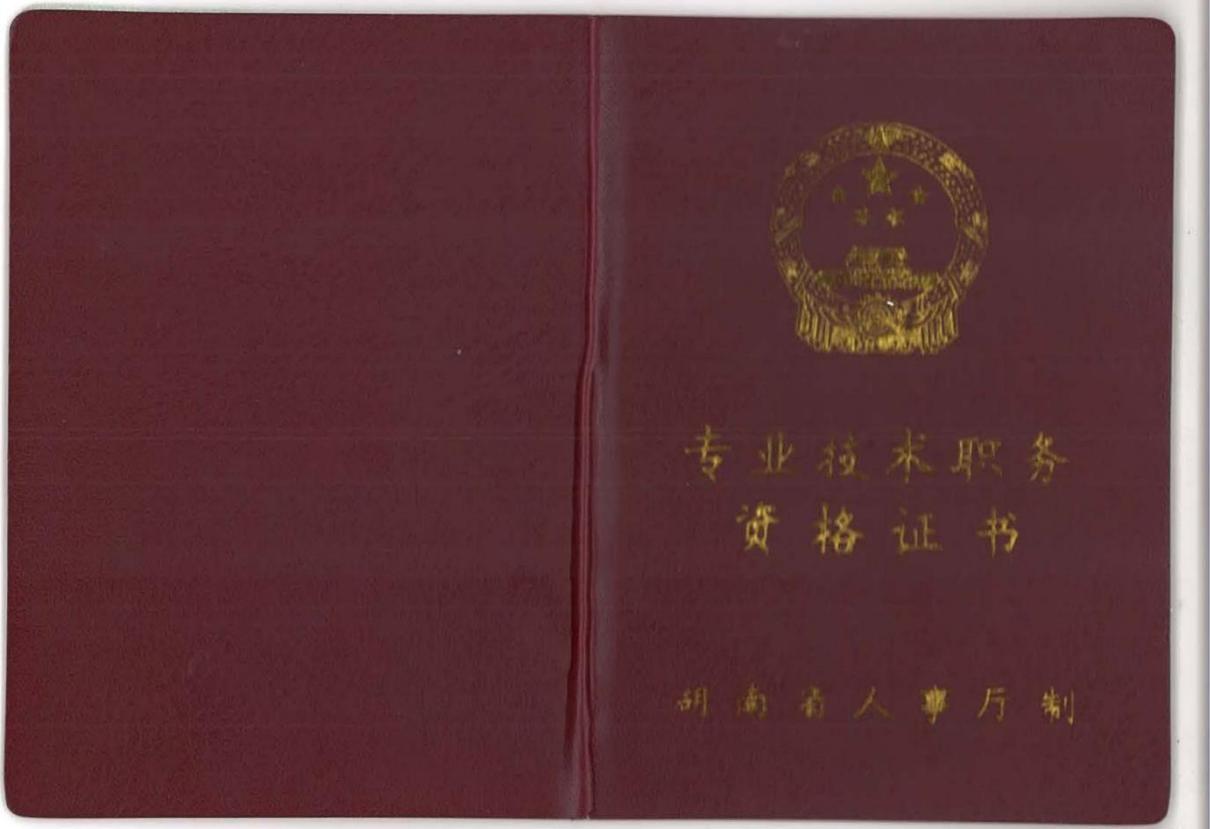
**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b428c231 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
172850	深圳市金鑫华建设集团有限公司



电气工程师 汤强  
职称证





持证人签名:

姓名: 汤强  
性别: 男  
身份证号: 430304197005141034  
任职资格: 高级工程师  
专业类别: 电气工程  
批准日期: 2004年10月30日  
工作单位: 湘潭电机集团有限公司  
系统编码: A0804100000000651

### 注册登记

时间	注册单位



给排水工程师 王静宾  
职称证

# 山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：王静宾

性 别：男

从事专业：给水排水工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：高级工程师

评审时间：2023年04月01日

评审委员会：济南市建设工程职务高级评审委员会

身份证号：372501198404042019

证书编号：鲁220100033202963

公布文号：济建发〔2023〕15号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：PJLC3B9C



核准公布部门 (章)

公布时间 2023年05月15日



装修工程师 余传锋  
职称证

照  
片



粤中取证字第 1803003013694 号

余传锋 于二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一八年五月十七日



# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余传锋

社保电脑号：631733460

身份证号码：421127198911045412

页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	172850	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	172850	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	172850	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	172850	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	172850	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42				240.72		66.08



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b42d1f3x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
172850

单位名称  
深圳市金鑫华建设集团有限公司



劳务员 张龙超  
上岗证

证书编码：0441811394418000141

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名： 张龙超

身份证号： 130582199204031637

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 07 月 01 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



施工员 王德安  
上岗证

证书编码：0441810294418004331

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名： 王德安

身份证号： 430626197408021111

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 08月 26日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



安全员 欧阳磊  
安全生产考核证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0047541

姓名: 欧阳磊

性别: 男

出生年月: 1994年02月28日

企业名称: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年12月07日

有效期: 2023年10月11日 至 2026年12月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月11日





资料员 曾慧  
上岗证

证书编码：0441611494416000198

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名： 曾慧

身份证号： 430521199101266845

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 06 月 17 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

# 广东省职称证书

姓名：曾慧

身份证号：430521199101266845



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195656

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





质量员 袁家清  
上岗证

证书编码：0441810694418020183

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名：袁家清

身份证号：430481198112171493

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



材料员 邓玉有  
上岗证

证书编码：0441811194418013407

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名： 邓玉有

身份证号： 432621197604115617

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 08月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



劳资专管员 徐志翔  
上岗证

	姓名: 徐志翔 Full Name
	性别: 男 Gender
	身份证号: 441423199808290056 ID No.
	职业工种: 劳资专管员 Occupation Trade
	级别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202300611012 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920230611012 Registration No.	签发日期: 2023年6月4日 Issued Date

# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐志翔

社保电脑号：650471119

身份证号码：441423199008290056

页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	172850	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	172850	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	172850	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	172850	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	172850	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			4296.01	1669.42			417.42						66.08



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b42ce0dx ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
172850	深圳市金鑫华建设集团有限公司



## 5 获奖情况

近5年获奖情况合计 5 项					
序号	获奖时间	项目名称	奖项名称	颁奖机构	级别（国家级、省级、市级、区级）
1	2020.7.16	深圳排放权交易所深业上城办公楼装修工程	广东省优秀建筑装饰工程奖	广东省建筑业协会建筑装饰分会	省级
2	2021.7.5	深圳市光明区玫龙台幼儿园装修工程	广东省优秀建筑装饰工程奖	广东省建筑业协会建筑装饰分会	省级
3	2022.7.18	区行政服务大厅一门集中改造工程（施工）	广东省优秀建筑装饰工程奖	广东省建筑业协会建筑装饰分会	省级
4	2023.6.16	中山火炬高技术产业开发区第九小学建设工程	广东省优秀建筑装饰工程奖	广东省建筑业协会建筑装饰分会	省级
5	2022.12	新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程（建筑、设备设施）	安全生产与文明施工优良工地	深圳市装饰行业协会	市级

# 广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市金鑫华建筑工程有限公司承建的  
深圳排放权交易所深业上城办公楼装修工程荣获  
二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围: T2栋塔楼24层地面、墙面及天花装修工程

证书编号: GDZS2020065



二〇二〇年七月十六日

# 广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市金鑫华建设集团有限公司承建的  
深圳市光明区玖龙台幼儿园装修工程 荣获

二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围: 一至三层活动室、功能室、办公室等, 以及厨房、  
餐厅、走道等公共区域装修工程

证书编号: GDZS2021096



二〇二一年七月五日

# 广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市金鑫华建设集团有限公司承建的  
区行政服务大厅一门集中改造工程（施工）荣获  
二〇二二年广东省优秀建筑装饰工程奖。  
特发此证。

承建范围：一楼自助服务厅自动感应门工程及二楼综合行政  
服务大厅装饰改造、电气、消防、暖通工程等  
证书编号：GDZS2022111

二〇二二年七月十八日



# 广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市金鑫华建设集团有限公司承建的  
中山火炬高技术产业开发区第九小学建设工程 荣获  
二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。  
特发此证。

承建范围：教学楼、综合楼、教研楼、图书馆（含报告厅）、  
体育馆、饭堂、地下车库等装饰装修工程  
证书编号：GDZS2023184

二〇二三年六月十六日





2022年度深圳市建筑装饰工程

# 安全生产与文明施工优良工地

工程名称：新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程  
(建筑、设备设施)

承建单位：深圳市金鑫华建设集团有限公司

深圳市装饰行业协会  
二〇二二年十二月

## 6 其他

履约评价（履约评价以福田区政府投资项目履约评价共享平台查询为准。）

福田区政府投资项目履约评价共享平台			
承包商阶段分数排名			
		合同	季度
		2024	第3季度
全部		深圳市金鑫华建设集团有限公司	
		查询	
序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市金鑫华建设集团有限公司	【施工】市民中心周边公厕及垃圾站改造工程	79.4
2	深圳市金鑫华建设集团有限公司	【施工】福田区建筑排水立管雨污整治工程（南园、福田街道）-施工	61.46

福田区政府投资项目履约评价共享平台			
承包商阶段分数排名			
		合同	季度
		2024	第2季度
全部		深圳市金鑫华建设集团有限公司	
		查询	
序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市金鑫华建设集团有限公司	【施工】市民中心周边公厕及垃圾站改造工程	75.5

福田区政府投资项目履约评价共享平台			
承包商阶段分数排名			
		合同	季度
		2024	第1季度
全部		深圳市金鑫华建设集团有限公司	
		查询	
序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市金鑫华建设集团有限公司	【施工】数据要素产业生态平台建设项目（装饰装修）	95
2	深圳市金鑫华建设集团有限公司	【施工】市民中心周边公厕及垃圾站改造工程	68.3
3	深圳市金鑫华建设集团有限公司	【施工】安托山幼儿园建设工程施工总承包合同	62
4	深圳市金鑫华建设集团有限公司	【施工】福田区优质饮用水入户工程白沙岭片区工程施工合同	61.46
5	深圳市金鑫华建设集团有限公司	【施工】福田区香蜜新村西北侧挡墙治理工程	59

## 福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2023 第4季度

全部 深圳市金鑫华建设集团有限公司 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市金鑫华建设集团有限公司	【施工】数据要素产业生态平台建设项目（装饰装修）	94
2	深圳市金鑫华建设集团有限公司	【施工】市民中心周边公厕及垃圾站改造工程	78.5
3	深圳市金鑫华建设集团有限公司	【施工】福田区优质饮用水入户工程白沙岭片区工程施工合同	61.46
4	深圳市金鑫华建设集团有限公司	【施工】福田区香蜜新村西北侧挡墙治理工程	60

## 福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2023 第3季度

全部 深圳市金鑫华建设集团有限公司 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市金鑫华建设集团有限公司	【施工】福田区香蜜新村西北侧挡墙治理工程	60

## 福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2023 第2季度

全部 深圳市金鑫华建设集团有限公司 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市金鑫华建设集团有限公司	【施工】福田某部军民共建示范项目施工合同	75
2	深圳市金鑫华建设集团有限公司	【施工】福田区香蜜新村西北侧挡墙治理工程	61

## 福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2023 第1季度

全部 深圳市金鑫华建设集团有限公司 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市金鑫华建设集团有限公司	【施工】福田某部军民共建示范项目施工合同	80

投标人须在资信标（业绩文件）中按以下表格式填写投标人投标基本信息表，并放入资信标（业绩文件）中。

招标文件要求	投标人响应内容	响应页码
成立时间	2008.03.04	163
注册资金	10010 万元	163
投标人业绩情况（招标文件要求：提供近五年投标人认为最具代表性的已完工装修工程业绩（不超过 5 项））	<p>1、数据要素产业生态平台建设项目（装饰装修）工程（合同金额：2015.827655 万元，装修面积：9867.22 平方米，竣工时间：2024 年 4 月 28 日）；</p> <p>2、光明公安分局社区警务室规范化建设提升工程（合同金额：1960.261385 万元，装修面积：4887 平方米，竣工时间：2022 年 12 月 16 日）；</p> <p>3、吉华工业区 L 栋厂房装修项目工程（合同金额：1198.361884 万元，装修面积：8157.32 平方米，竣工时间：2024 年 8 月 22 日）；</p> <p>4、玖裕茗院项目保障性租赁住房室内精装修工程-II 标段工程（合同金额：861.157095 万元，装修面积：5829.83 平方米，竣工时间：2024 年 6 月 24 日）；</p> <p>5、区行政服务大厅一门集中改造工程(施工)工程（合同金额：679.838662 万元，装修面积：2300 平方米，竣工时间：2021 年 6 月 29 日）；</p> <p>.....</p> <p>（注：填写业绩的格式为：XXX 工程（合同金额：XXX 万元，装修面积：XX 平方米，竣工时间：XX 年 XX 月 XX 日）</p>	1-78

项目经理	姓名	张最最	103
	学历专业	本科/工程管理	104
	年龄	36	103
	职称	工程师	105
	同类工程业绩（招标文件要求：提供近五年投标人认为拟派项目经理最具代表性的已完工装修工程施工业绩（不超过2项））	<p>1、新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程（建筑、设备设施）工程（合同金额：1781.902317万元，装修面积：40万平方米，竣工时间：2023年4月27日）；</p> <p>2、大运 AI 小镇项目(二期)施工总承包项装饰装修工程工程（合同金额：1249.680856万元，装修面积：1万平方米，竣工时间：2024年3月5日）；</p> <p>（注：填写业绩的格式为：XXX工程（合同金额：XXX万元，装修面积：XX平米，竣工时间：XX年XX月XX日）</p>	79-102
项目管理机构：（招标文件要求：专业技术人员不少于招标文件要求的最低管理人员配置人数（详见补充合同条款四：施工要求的 1.1.1 人员配置要求））	<p>项目经理：1名；</p> <p>技术负责人：1名；</p> <p>生产经理：1名；</p> <p>质量主任：1名；</p> <p>安全主任：1名；</p> <p>商务经理（造价工程师）：1名；</p> <p>装修工程师：1名；</p> <p>建筑工程师：1名；</p> <p>电气工程师：1名；</p> <p>给排水工程师：1名；</p> <p>安装工程师：0名；</p> <p>安全员：1名；</p> <p>资料员：1名；</p>	110-153	

	<p>劳务员：1名；</p> <p>施工员：1名；</p> <p>质量员：1名；</p> <p>材料员：1名；</p> <p>劳资专管员：1名；</p> <p>.....</p> <p>共 17 人</p>	
<p>获奖情况（提供投标人近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推以获奖时间为准）荣获的最具有代表性的奖项（不超过 5 项）。）</p>	<p>1. 2020. 7. 16 +深圳排放权交易所深业上城办公楼装修工程+省级+广东省建筑业协会建筑装饰分会；</p> <p>2. 2021. 7. 5+深圳市光明区玫龙台幼儿园装修工程+省级+广东省建筑业协会建筑装饰分会；</p> <p>3. 2022. 7. 18+区行政服务大厅一门集中改造工程（施工）+省级+广东省建筑业协会建筑装饰分会；</p> <p>4. 2023. 6. 16+中山火炬高技术产业开发区第九小学建设工程+省级+广东省建筑业协会建筑装饰分会；</p> <p>5. 2022. 12+新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程（建筑、设备设施）+市级+深圳市装饰行业协会；</p> <p>.....</p> <p>共 5 项</p>	<p>154-157</p>

注：投标人需完整填写此表，并提供相关证明材料。

# 营业执照扫描件和市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息



## 营 业 执 照

(副 本)

统一社会信用代码  
91440300671888696H



名 称 深圳市金鑫华建设集团有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 龚龙海

成 立 日 期 2008年03月04日

住 所 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道22号鸿运阁A区801

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关



2021年 01月 19日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市金鑫华建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300671888696H
注册号:	440301103200878
商事主体名称:	深圳市金鑫华建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道22号鸿运阁A区801
法定代表人:	龚龙海
认缴注册资本(万元):	10010
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2008-03-04
营业期限:	永续经营
核准日期:	2021-10-09
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市金鑫华建设集团有限公司茶陵分公司,深圳市金鑫华建设集团有限公司炎陵分公司,深圳市金鑫华建设集团有限公司长沙分公司
备注:	

打印时间: 2024年12月05日9:49:17

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

# 变更（备案）通知书

22105446844

深圳市金鑫华建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年一月十九日对你企业申请的（法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

## 升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前董事成员：张瑜（执行董事）

备案后董事成员：龚龙海（执行董事）

## 章程备案

变更前法定代表人信息：张瑜

变更后法定代表人信息：龚龙海

变更前住所：深圳市福田区安托山鸿运阁会议室2

变更后住所：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道22号鸿运阁A区801

变更前名称：深圳市金鑫华建筑工程有限公司

变更后名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 承诺函

提示：本承诺函明确除标明由“投标人填写”外，其余空格全部应由招标人填写完整。一旦投标人中标后，该承诺函将提交质监、安监、造价、审计等部门作为后续监管的依据。

## 施工投标承诺函

致招标人：  北京大学深圳医院  

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，并完全接受  内科住院楼六楼和七楼 B 区病房装修工程  工程的招标文件所有内容，为此作出如下承诺：

1、根据企业自身情况，理性报价，不会以低于成本的报价竞标，并愿以投标总报价  825.687723  万元，按招标文件要求承包本工程的施工、竣工并修补其任何缺陷。否则，我方愿意承担任何风险。（投标人填写）

2、我方同意所递交的投标文件在投标须知规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我公司基本账户汇出，银行保函是由我公司基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过  我公司基本账户  支付。否则，招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由  我公司  承担。

4、我方完全理解和接受招标文件招标投标须知正文第 40 条的规定，并承诺一旦我方的投标出现该条列举的严重违规或涉嫌串通投标的情形而被评标委员会废标的，将自觉接受贵方暂停或者取消今后我方参加贵方其他任何工程投标资格的处理。

5、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定施工合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

6、除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

7、按规定完成施工合同承包范围  本项目包括但不限于以下内容：拆旧、室内装饰（装修材料选用医用抗菌板等新型材料）、固定家私、电气（含临时用电电缆）、弱电（含综合布线、监控系统等）、给排水、通风空调（含空气消毒机）、消防系统、医疗气体（含空气消毒机）等全部改造。具体详见招标图纸及清单。  （与招标范围一致）的全部内容，质量达到合格标准的要求，质量目标为  合格  。

8、建立完善的质量安全保证体系，配备与投标文件相一致且满足工程建设规模、技术要求、安全要求的项目管理机构和施工管理人员，并确保常驻现场。我方在本工程中配备的项目管理机构和施工管理人员详见《项目管理机构配备情况表》（投标人填写）。撤换上述人员前，必须征得贵方及建设行政主管部门批准同意。否则，招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由  我公司  承担。

9、我方在本工程中投入的主要机械设备详见附件《主要机械设备表》。所使用的工程机械、装卸机

械满足国家现阶段非道路移动机械用柴油机排放标准。（投标人填写）

10、我方保证在收到中标通知书后\_\_\_/\_\_\_日内，递交经贵方认可的履约担保，履约担保金额为\_\_\_/\_\_\_万元，否则，贵方可取消我方中标资格。

11、我方委托工程造价咨询企业编制商务标书的，按照规定递交委托协议，商务标加签工程造价咨询企业造价工程师个人数字证书。

12、为确保施工安全，我方保证在签定施工合同\_\_\_/\_\_\_日后，提交施工作业范围内的市政基础设施管线防护措施，按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工措施费专款专用。

13、我方保证在\_\_\_180\_\_\_日内（或于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前）完成并移交本工程（非我方造成的工期延误除外）。（投标人填写）

14、对在工程实施过程中发生的工程变更，严格按照双方合同的有关规定计量和计价，我方保证接受贵方要求完成变更的工程内容。

15、按照施工合同约定的质量缺陷保修范围和相应的保修期，我方保证在接到保修通知后\_\_\_1\_\_\_日内派人维修，直到达到合格的质量标准。

16、招标文件规定的其他主要承诺事项：  
\_\_\_\_\_

## 投标及履约承诺函

致：北京大学深圳医院

我单位承诺：

1. 我单位参与本项目所投标（响应）的货物、工程或服务，不存在侵犯知识产权的情况；已知悉并同意中标（成交）结果信息公示（公开）的内容。
2. 我单位参与该项目投标，符合招标文件关于联合体及进口产品的相关资格要求。
3. 我单位参与本项目投标前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。
4. 我单位参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况。
5. 我单位具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的条件。
6. 我单位未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单（即税收违法黑名单）、政府采购严重违法失信行为记录名单，不存在《深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法》（深财规〔2023〕3号）列明的严重违法失信行为。
7. 我单位参与该项目投标，严格遵守政府采购相关法律，不造假，不围标、串标、陪标。我单位已清楚，如违反上述要求，投标将作无效处理，被列入不良记录名单并在网上曝光，同时将被提请政府采购主管部门给予一定年限内禁止参与政府采购活动或其他处罚。
8. 我单位如果中标，做到守信，不偷工减料，依照本项目招标文件需求内容、签署的采购合同

及本单位在投标中所作的一切承诺履约。我单位对本项目的报价负责，中标后将严格按照本项目招标文件需求、签署的采购合同及我单位在投标中所作的全部承诺履行。

我单位清楚，若以“报价太低而无法履约”为理由放弃本项目中标资格时，愿意接受主管部门的处理处罚。若我单位中标本项目，我单位的报价明显低于其他投标人的报价时，我单位清楚，本项目将成为重点监管、重点验收项目，我单位将按时保质保量完成，并全力配合有关监管、验收工作；若我单位未按上述要求履约，我单位愿意接受主管部门的处理处罚。

9. 我单位已认真核对了投标文件的全部内容，所有资料均为真实资料。我单位对投标文件中全部投标资料的真实性负责，如被证实我单位的投标文件中存在虚假资料的，则视为我单位隐瞒真实情况、提供虚假资料，我单位愿意接受主管部门作出的行政处罚。

10. 我单位承诺中标后项目不转包，未经采购人同意不进行分包。

11. 我单位保证，其所提供的货物通过合法正规渠道供货，在提供给采购人前具有完全的所有权，采购人在中华人民共和国使用该货物或货物的任何一部分时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷；如有纠纷，我单位承担全部责任。

12. 我单位保证，若所投货物涉及《财政部生态环境部关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）列明的政府采购强制产品，则所投该产品符合节能产品的认证要求。

13. 我单位保证，不存在“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动”的情形。

14. 我单位保证，开标前应承诺所提供的一切资料真实有效，不存在串通投标和其他违法违规纪行为等，如有不实，将取消投标资格，并列入医院招采不良行为黑名单，视其情节轻重，一至三年内不得参与医院招标活动。

15. 我单位保证，若所投产品列入强制性产品认证目录的，则所投该产品须获得强制性产品认证证书（即 CCC 认证）；其中适用自我声明评价方式的产品，则所投该产品须具有“强制性认证产品符合性自我声明”；若所投产品列入工业产品生产许可证管理的产品目录的，则所投该产品生产者（制造商）须获得《全国工业产品生产许可证》。

15. 我单位清楚，如存在违反投标承诺行为情节严重的，将根据《深圳市财政局关于印发〈深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法〉的通知》，依法被列入失信信息。

以上承诺，如有违反，愿依照国家相关法律法规处理，并承担由此给采购人带来的损失。

投标人：深圳市金鑫华建设集团有限公司、深圳市恒如建筑装饰工程有限公司

日期：2024 年 12 月 20 日



17、我方保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场施工的无条件退场、记录不良行为、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌构成犯罪的，将依法追究刑事责任并移送公安机关查处。

18、我方保证中标后不转包或违法分包，依法按照国家、省、市有关规定发包劳务或使用自有劳务队伍，按时足额支付工程款给分包单位（如有）。

19、我方保证中标后切实落实用工实名制和分账制管理的各项规定，利用信息技术手段对施工现场人员建立基本信息档案，采用人脸识别、扫码等技术实施考勤管理；开设工人工资专用账户，保证工人工资按月足额发放。我方接受招标人及建设行政主管部门的监督、检查。

20、如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为合格及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设、交通行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

投标人（单位公章）：深圳市金鑫华建设集团有限公司、深圳市恒如建筑装饰工程有限公司

单位地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道 22 号鸿运阁 A 区 801、深圳市福田区福田街道福安社区民田路 178 号华融大厦 3104A29

邮政编码：518040、518000 电话：0755-82933511、0755-82965317 传真：/

2024 年 12 月 20 日

附件：

《项目管理机构配备情况表》、《主要机械设备表》（投标人填写）

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	张最最	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442020202101023	建筑工程
技术负责人	孙新强	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1803001014304 号	建筑施工
生产经理	谷宗强	高级工程师	职称证	高级	2303001128878	建筑施工
安全主任	沈翀	工程师	安全考核 b 证	/	粤建安 B(2008)0008160	建筑工程
质量主任	莫苑	工程师	上岗证	/	0441610694416001294	建筑工程
造价工程师	柳秋香	工程师	注册造价师证	一级	建[造]11154400027157	工程造价
建筑工程师	罗锡铭	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 0502002000487 号	建筑施工
电气工程师	汤强	高级工程师	职称证	高级	A08041000000000651	电气工程
给排水工程师	王静宾	高级工程师	职称证	高级	鲁 220100033202963	给水排水
装修工程师	余传锋	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1803003013694 号	建筑装饰施工
劳务员	张龙超	/	上岗证	/	0441811394418000141	建筑工程
施工员	王德安	/	上岗证	/	0441810294418004331	装饰装修
安全员	欧阳磊	/	安全考核 c 证	/	粤建安 C3 (2020) 0047541	建筑工程
资料员	曾慧	工程师	上岗证	/	0441611494416000198	建筑工程
质量员	袁家清	/	上岗证	/	0441810694418020183	建筑工程
材料员	邓玉有	/	上岗证	/	0441811194418013407	建筑工程
劳资专管员	徐志翔	/	上岗证	/	0915879202300611012	建筑工程

主要施工机械设备表（与技术标书一致）

序号	机械设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率(KW)	生产能力	备注
1	发电机	50GF112	5	徐州	2016	120	满足	/
2	装载机	ZL40C	2	柳州	2013	140	满足	/
3	电弧焊机	BX3-300-2	10	长沙	2015	24	满足	/
4	对焊机	UN-75	10	长沙	2015	75	满足	/
5	钢筋弯曲机	GW40	5	大连	2017	3	满足	/
6	钢筋切断机	QJ40-1	5	大连	2020	5.5	满足	/
7	钢筋调直机	GJ6-4/8	5	武汉	2020	5.5	满足	/
8	混凝土固定泵	HBT60	2	日本	2014	90	满足	/
9	混凝土汽车泵	PY21-30E	2	日本	2013	/	满足	/
10	砂浆搅拌机	JS350	5	山东	2013	3	满足	/
11	插入式振动棒	ZX50C	10	武汉	2017	1.1	满足	/
12	平板式振捣器	ZB11	5	武汉	2017	1.1	满足	/
13	施工井吊	SCD200/200	2	沈阳	2014	200	满足	/
14	电渣压力焊机	/	5	大连	2017	30	满足	/
15	扬程 40m 水泵	IS100-65-20	2	武汉	2013	22	满足	/
16	混凝土布料机	HGY13	5	大连	2015	4.5	满足	/
17	挖掘机	WL-50	10	日本	2015	/	满足	/
18	自卸汽车	256B1	3	湖北	2014	/	满足	/
19	振动冲击夯	HC70	15	昆明	2020	2.5	满足	/
20	自动配料机(带砂石贮料斗)	/	10	武汉	2017	10	满足	/
21	强制式砼搅拌机	JW550	5	武汉	2014	25	满足	/
22	机动翻斗车	JSB1	3	湖北	2016	1	满足	/
23	切割机	CGL30	5	武汉	2018	1.5	满足	/
24	卷扬机	2T	5	郑州	2018	10	满足	/

25	载重汽车	EQ140	2	湖北	2013	5	满足	/
26	万能木工圆锯	MJ225	20	武汉	2020	/	满足	/
27	木工平面刨	MB503	20	武汉	2020	6	满足	/
28	汽车吊	25t	1	上海	2018	/	满足	/
29	剪板机	Q11×9×						/
2500 A	10	常州	2019	/	满足			/
30	联合角咬口机	1.5~4mm	10	南京	2020	/	满足	/
31	联合角弯头咬合机	1.5~4mm	10	南京	2020	/	满足	/
32	单平咬口机	1.5~1.2mm	10	南京	2018	/	满足	/
33	插条机	/	10	常州	2018	/	满足	/
34	折方机	1.5~4mm	10	常州	2016		满足	/
35	砂轮切割机	/	15	武汉	2015	/	满足	/
36	交流电焊机	BX-300	3	武汉	2017	/	满足	/
37	交流电焊机	BX-500	4	武汉	2017	/	满足	/
38	直流电焊机	AX-300	4	沈阳	2017	/	满足	/
39	气焊工具	/	20	大连	2018	/	满足	/
40	台式钻床	EQ3025	12	昆明	2014		满足	/
41	手动试压泵	/	10	烟台	2014		满足	/
42	电动试压泵	4D-SY/35	20	上海	2014	/	满足	/
43	套丝机	7S-φ100	20	武汉	2016		满足	/
44	液压弯管机	WG-6	20	上海	2018	/	满足	/
45	台虎钳	L=200mm	100	武汉	2019	/	满足	/
46	冲击钻	J12C-22	100	昆明	2019	/	满足	/
47	手电钻	2.5~12mm	100	武汉	2019	/	满足	/
48	万能电线剥线钳	8~20 mm	100	武汉	2019	/	满足	/
49	电缆打印号码机	H-40FC	20	湖北	2019	/	满足	/
50	液压接线钳	14PCS, 8-	30	武汉	2018	/	满足	/

		1000						
51	手拉葫芦	3t	20	郑州	2018	/	满足	/
52	无线对讲机	MOTOLO	60	徐州	2019	/	满足	/
53	兆欧表	5000V	25	柳州	2020	/	满足	/
54	接地摇表	ZC8	35	长沙	2020	/	满足	/
55	放线滑车	H32×3D	15	长沙	2015	/	满足	/