

工程编号：2407-440304-04-05-976348001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：内科住院楼六楼和七楼B区病房装修工程

投标文件内容：资信标部分

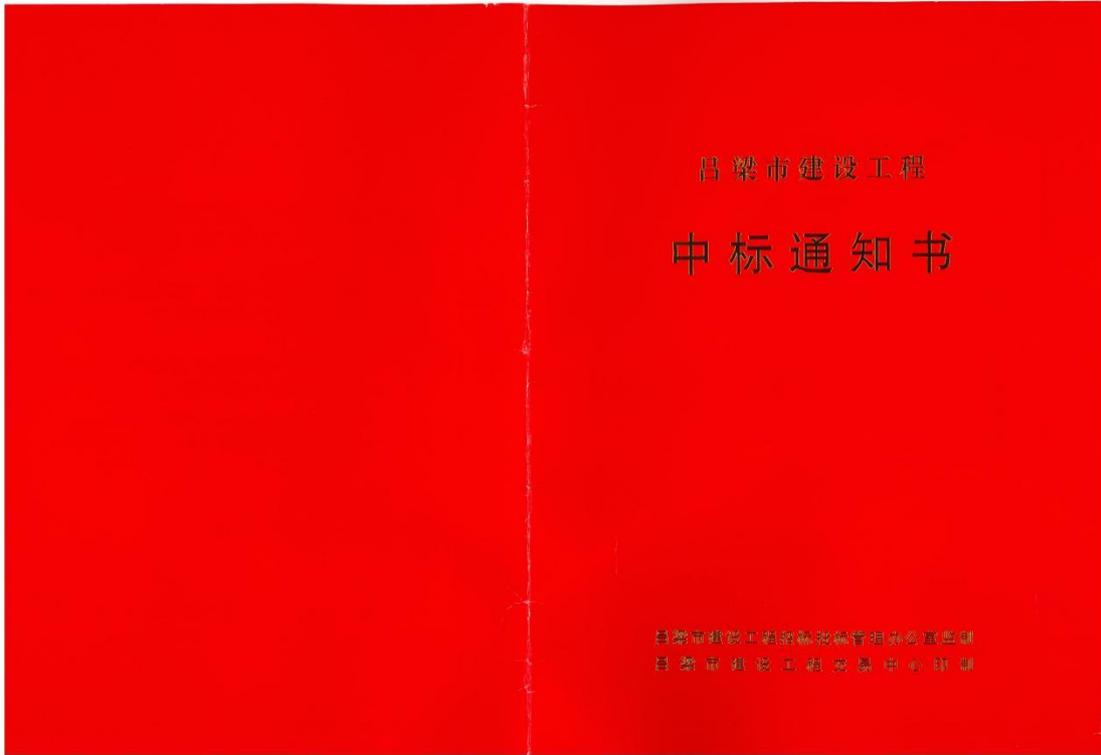
投标人：深圳三图建设集团有限公司

日期：2024 年 12 月 27 日

一、企业同类工程业绩要求

序号	工程名称	合同金额	装修面积	竣工时间
1	柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目	10933.305746 万元	93781.54 m ²	2023年9月30日
2	兴宁市人民医院(整体搬迁)项目特殊科室净化装修工程	4250.226928 万元	15400 m ²	2023年7月15日
3	滇池明珠广场二期建设项目1号楼-万达嘉华酒店室内装修工程3标段	5574.6734 万元	11860 m ²	2022年6月22日
4	浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工总承包	5670.038684 万元	8983 m ²	2022年12月28日
5	随州人才之家装修项目施工	4428.460665 万元	30000 m ²	2024年3月26日

1、柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目



中标通知书

编号： FS141125202201200105-22028

深圳三图建设工程有限公司 (中标人)：

你方于 2022年2月14日 (投标日期) 所递交的
柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工(项目名称)

标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价： 109333067.46 元
工 期： 218 日历天
工程质量：符合 合格 标准
项目经理：任海 项目副经理 康晓群

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 我单位
(指定地点) 与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件规定
向我方提交履约担保。

特此通知


招标人(盖章)
法人代表(签字) 元福昌

2022年 2月23日

打印时间 吕梁市公共资源交易服务中心 年月日 份

一、本工程由 中建燕正项目管理有限公司 代理招标，
建设地址位于 柳林县北大街新建路南侧贸易、毛家庄村，
建设规模为 _____。

二、依法必须进行施工招标的项目，招标人应当自发出中标通知
书之日起十五日内，向有关行政监督部门提交招标投标情况的书面
报告。

三、订立合同七日内，由招标代理将合同送监管机构备案。

四、本次招标公告发布媒介为：山西招标网、吕梁市公共资源交易网。

五、本次招标开标地点为： 吕梁市公共资源交易中心。

六、本工程由 柳林县 招投标监管机构实施监督。

七、中标通知书由招标人签发，送招投标监管机构备案。

八、其它： 本中标通知书由中标人持有


招投标监管机构(备案章)
负责人(签字) 贾鹏

2022年 2月23日

GXYL—2022—01

建设工程施工合同

工程名称 柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目

发包单位 柳林县国鑫医疗投资有限责任公司

承包单位 深圳三图建设工程有限公司

监理单位 山西腾跃建设工程监理有限公司

勘察设计单位 太原市兴华岩土工程勘察检测有限公司

住房城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：柳林县国鑫医疗投资有限责任公司

承包人（全称）：深圳三图建设工程有限公司

根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目

2. 工程地点：柳林县北大街新建路南侧贺昌村、毛家庄村

3. 工程立项批准文号：《晋发改科教发[2014]1545号》、《柳发改发[2014]102号》、《柳审管投资发[2020]246号》。

4. 资金来源：项目所需资金除申请银行贷款外，剩余部分由柳林县财政资金解决。

5. 工程内容：住院楼室内装饰、室外幕墙装饰及给排水管道、洁具安装工程；门诊急诊医技楼室内装饰、幕墙装饰及给排水管道、洁具安装工程；附属工程室内外装饰及给排水管道、洁具安装工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

招标施工图纸范围内的全部精装修工程

二、合同工期

计划开工日期：2022年03月01日。（以实际开工日期为准）

计划竣工日期：2022年09月30日。（以实际竣工日期为准）

工期总日历天数：214天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿零玖佰叁拾叁万叁仟零伍拾柒元肆角陆分
(¥109333057.46元)；

其中：

(1) 分部分项：

人民币（大写）捌仟壹佰壹拾肆万零伍佰贰拾元玖角捌分
(¥81140520.98元)

(2) 措施费：

人民币（大写）伍佰叁拾捌万陆仟捌佰捌拾叁元伍角陆分
(¥5386883.56元)

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆拾伍万元整 (¥450000元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）玖佰零叁万元整（¥9030000元）。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：任海。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 02 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 _____ 项目所在地 _____ 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字或盖章后 _____ 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份,

承包人执陆份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

刘金林



2021年 组织机构代码：

组织机构代码 914403007152313558

地 址：

地 址：深圳市福田区深南西路泰然

工业区 210 栋厂房 7A

邮 政 编 码：

邮 政 编 码： 518000

法 定 代 表 人：

法 定 代 表 人： 彭传良

委 托 代 理 人：

委 托 代 理 人： 凌小丽

电 话：

电 话： 0755-29555557

传 真：

传 真： 0755-27616606

电 子 信 箱：

电 子 信 箱：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

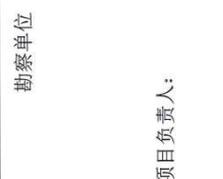
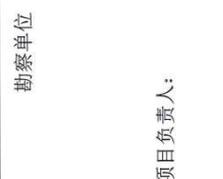
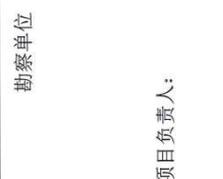
账 号：

表C.1.1-4

竣工验收证明书

施工许可证号: 141125202207050119

编号: C0-4-01

工程名称	柳林县人民医院迁建工程精装修工程 施工项目	建筑面积	93781.54m ²	层数	门诊、医技楼: 地下二层, 地上四、五层; 住院楼: 地下二层, 地上十二层; 传染楼: 地上三层, 地上一层; 高压氧舱: 地下一层, 地上一层; 垃圾站、污水处理池、发电机房、锅炉房、医疗废物暂存间; 地上、地下一层; 太平间: 地下一层, 地上一层	工程地点	柳林县北大街新建路南侧贺昌村、毛家庄村					
结构类型	钢筋砼框架结构	工程造价	109333057.46元			开工日期	2022年07月06日 至 2023年09月30日					
工程内容及 检查情况	柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目门诊、医技楼及住院楼、附属楼施工合同范围内的建筑装饰装修分部、建筑给排水及供暖分部、建筑节能分部, 施工质量合格, 符合设计要求。											
验收意见	<p style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">同意验收</p> <p style="text-align: right;">验收日期: 2023年9月30日</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 25%; vertical-align: top;"> 建设单位 项目负责人: 同庆  (公章) </td> <td style="width: 25%; vertical-align: top;"> 监理单位 总监理工程师: 张同平  (公章) </td> <td style="width: 25%; vertical-align: top;"> 设计单位 项目负责人: 张向东  (公章) </td> <td style="width: 25%; vertical-align: top;"> 勘察单位 项目负责人:  (公章) </td> <td style="width: 25%; vertical-align: top;"> 施工单位 项目负责人: 同庆  (公章) </td> </tr> </table>							建设单位 项目负责人: 同庆  (公章)	监理单位 总监理工程师: 张同平  (公章)	设计单位 项目负责人: 张向东  (公章)	勘察单位 项目负责人:  (公章)	施工单位 项目负责人: 同庆  (公章)
建设单位 项目负责人: 同庆  (公章)	监理单位 总监理工程师: 张同平  (公章)	设计单位 项目负责人: 张向东  (公章)	勘察单位 项目负责人:  (公章)	施工单位 项目负责人: 同庆  (公章)								

2、兴宁市人民医院(整体搬迁)项目特殊科室净化装修工程

合同编号：

建设工程施工合同

发 包 方：兴宁市大业建筑工程有限公司

承 包 方：深圳三图建设集团有限公司

工程名称：兴宁市人民医院(整体搬迁)项目特殊科室净化装修工程

工程地点：兴宁市福兴街道新联村兴宁市人民医院（新址）

法务

兴宁市人民医院特殊科室净化装修工程施工合同

甲方（发包人）：兴宁市大业建筑工程有限公司（以下简称“甲方”）

联系人：_____

联系电话：_____

乙方（承包人）：深圳三图建设集团有限公司（以下简称“乙方”）

联系人：叶光振

联系电话：15889842063

为明确甲、乙双方在合同执行中的权利、义务和责任，确保本合同的正常履行，经双方协商同意，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工内容协商一致，订立本合同，以供双方遵照执行。

一、工程建设内容

- 1、工程名称：兴宁市人民医院(整体搬迁)项目特殊科室净化装修工程。
- 2、建设范围：以甲乙双方及业主方确认的工程施工图纸及工程量报价清单（见合同附件）为准，具体如下：
 - 2.1 净化区装修部分：PVC地板、阻燃橡胶地板、踢脚线、轻钢龙骨石膏板隔墙、玻镁板彩钢板吊顶、专业医用设施安装、门窗、橱柜、中央台、边台，洗手台等。
 - 2.2 净化区电气部分：配电箱、电气照明、开关插座、配线配管及电缆、桥架等。
 - 2.3 净化区空调与通风部分：空调室内机、洁净风管、阀门、空调冷媒铜管及保温等。
 - 2.4 净化区给排水部分：冷热水管、阀门及洁具安装等。
 - 2.5 净化区医用门窗部分：专业设备安装等。
 - 2.6 净化区弱电系统部分：信息网络系统、监控系统、门禁系统等。

3、施工地点：广东省梅州市兴宁市福兴街道新联村兴宁市人民医院（新址）

二、承包方式：由乙方负责包工、包料、包质量、包验收、包工期、包安全施工。

三、结算方式：1、按综合单价包干、实际发生工程量及竣工图纸内容结算。如新增工程单价有合同计费标准参考的，则新增工程单价按合同单价标准执行；若新增工程单价无合同计费标准参考的，则经双方协商一致确认后方可施工，同时调整相关施工管理费。

2、工程项目范围及施工工艺变更，或因甲方、业主方、设计方提出图纸设计变更或其它工程变更，以致项目工程量的发生增减变更的，乙方需报工程签证至甲方，经双方确认后方可施工，并作为工程结算的依据。

四、工期：本合同建设工程工期自2022年12月1日至2023年5月15日，总工期150天（春节计划放假15天）；出现如下情形，工程顺延：

- 1、因不可抗力之事故；
- 2、甲方不按期提供施工场地、材料、设备、接通水、电源；
- 3、甲方不按期支付工程款；
- 4、因甲方要求现场变更或新增工程内容；
- 5、施工过程节点逾期验收；
- 6、其他甲方原因造成的。

五、工程质量标准

1、工程质量标准：符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求，达到合格标准；同时所有工程质量应符合相关医用标准。

六、甲方的义务

- 1、负责施工现场的三通一平工作，提供施工现场材料堆放场地和工器具存放地点。
- 2、提供施工期间的临时用水、用电的接驳口。施工期间如遇停电、停水应事先通知乙方，便于合理安排。
- 3、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。负责选派有关管理人员，协调

好施工现场进度、质量、技术等衔接工作。

- 4、甲方按合同约定支付相应的工程费用，因甲方未能及时支付工程款导致工期拖延、现场停工、窝工等造成的损失由甲方负责。
- 5、负责协调乙方与其它施工单位的关系，包含消防、土建、钢结构、医气等。

七、乙方的义务

- 1、在施工中严格遵守安全施工操作规范、防火规定和施工规范，使质量达到标准，按期保质完成工程。
- 2、按施工图纸、施工组织设计、施工进度计划、设计变更通知单等进行施工，做好自检工作，确保工程质量和合同工期，并接受甲方监督、检查，对于甲方在施工过程提出的合理要求，应予以积极配合。
- 3、乙方应保证甲方在乙方的工作时间内有权对乙方的施工情况、工程质量、采购材料进行检查，如经检查不符合合同约定，乙方应修复、拆除或重新采购，费用全部由乙方负责。
- 4、参加有关施工图纸、设计的说明会议或现场交底，拟定施工方案和计划交甲方及业主方审核并书面确认。
- 5、保证施工现场的整洁。在工程完工后负责清扫施工现场，负责将垃圾清理后运出施工现场，并将垃圾堆放到甲方指定的场所，但该场所不应超出距离施工现场 200 米。
- 6、工程竣工后向甲方移交工程项目资料、附件及备用件。竣工后的施工设施拆除，验收合格后 3 天内施工人员撤离。
- 7、乙方按合同要求完成工程施工工作，因乙方原因导致工期顺延、现场停工、窝工等造成的损失由乙方负责。

八、工程造价和工程款支付

- 1、工程造价：详见合同附件工程报价单。
- 2、经双方协商，本工程总造价为人民币：42502269.28 元（大写：**肆仟贰佰伍拾万零贰仟贰佰陆拾玖元贰角捌分**）【含 9% 增值税专用发票及工程施工所需一切相关费用】。
- 3、付款方式：银行转账

- 1) 工程款按工地确认的工程进度进行申报。承包人根据工程进展情况按实际完成工程量每月 25 号向发包人呈报本月工程进度，经发包人审核无误，次月 10 号前支付上月工程进度款的 80%，当总进度款支付至合同价的 90%时停止支付。
- 2) 工程全部竣工且验收合格后 15 个工作日内付至合同价的 90%。
- 3) 工程竣工结算后 15 个工作日内，甲方付给乙方至工程结算金额的 97%。
- 4) 剩余工程结算金额的 3% 作为工程质保金，待质保期结束后无息付清。
- 5) 新增工程支付方式：如施工过程中有在清单中未体现的施工项目或因工程图纸变更产生的新增项目，则由双方商议好价格后签订工程签证单。工程增加费用支付方式：如工程增加费用在壹拾万元内，在工程验收合格后支付；如工程增加费用超过壹拾万元，签订工程签证单后在施工过程中支付增加费用的 80%，余额在工程竣工交付使用后 10 个工作日内支付。
- 6) 甲方将上述总价款按本合同约定时间汇往乙方下列账号后，即视为甲方已完成付款任务：

名 称： 深圳三图建设集团有限公司

开 户 行： 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号： 4425 0100 0086 0000 1262

九、工程竣工验收

- 1、工程竣工且经过乙方内部验收合格后，乙方向甲方提交竣工验收申请报告。甲方应在收到通知后 10 天内联合业主方及有相关资质的第三方进行验收，甲方及业主方验收合格后双方在《工程验收报告》上签字，甲方签署验收合格报告之日视为工程验收合格之日。
- 3、工程竣工验收通过后，甲方应在验收工作完毕后 10 天内向乙方签发交接证书，同时办理工程的移交工作，交接证书上应写明本工程的实际竣工日期(即竣工验收合格之日)。乙方应对甲方进行工程的相关交接培训并将全部有效的技术档案资料向甲方移交。

十、工程结算

- (1) 工程根据 项目综合合同单价，实际发生工程量及竣工图内容 结算。

(2) 工程验收合格后,乙方应当在5天内向甲方书面提出进行工程结算,并将竣工结算书及相关书面竣工资料送交甲方,如甲方收到资料后15个工作日内如未提出异议,即视为同意资料的完整性,结算书的结算金额为最终的项目结算金额;甲方在收到乙方提交的竣工结算书后应在15个工作日内按合同的有关约定进行结算。

(3) 工程结算书由双方共同确认,甲方应在结算确认之日起15个工作日内按本合同约定支付工程款项。

十一、质量保修

- 1、整体工程保修期1年,自工程竣工验收合格且交付业主方使用之日起算。
- 2、乙方应按行业标准的有关规定,对交付甲方使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任,乙方应当在接到修理通知之日起3天内派人修理。
- 3、工程竣工验收后,乙方向甲方提供竣工图和有关使用维护保养说明书以便日后维护保养备案存档。

十二、合同解除

- 1、合同双方当事人中的任何一方因未履行合同的约定或违反国家法律、法规及有关政策规定而给对方造成损失的,该责任方必须承担赔偿责任,赔偿给对方造成的一切经济损失。
- 2、有下列情形之一的,双方有权解除合同:
 - 1) 因不可抗力致使合同无法履行;
 - 2) 因一方违约致使合同无法履行,经双方协商后仍无法达成协议。

十三、合同争议的解决

本合同未尽事宜,双方协商解决。经双方协商一致,订立书面补充协议,补充协议为本合同不可分割的部分,具同等效力。若甲乙双方不能协商解决的,则双方可向项目所在地人民法院提出诉讼。

十四、附则

- 1、本合同一式肆份,甲乙双方各执贰份。本合同经双方签字和盖章后正式生效。
- 2、合同的附件为合同不可分割的部分,与合同具有同等的法律效力。

甲方（盖章）：兴宁市大业建筑工程有限公司

地址：兴宁市兴城16号区205国道旁

法定代表人：黄国华

委托代理人：

联系方式：0753-3290425

日期：

乙方（盖章）：深圳三图建设集团有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座三层

法定代表人：彭传良

委托代理人：

联系方式：0755-29555557

日期：2022.11.25



施工单位工程质量竣工报告（合格证明书）

单位工程名称	兴宁市人民医院(整体搬迁)项目特殊科室净化装修工程		
建筑面积	15400 m ²	合同价	42502269.28 元
发包人	兴宁市大业建筑工程有限公司	施工单位名称	深圳三图建设集团有限公司
项目经理	杨蕾	技术负责人	凌小丽
开工日期	2022 年 12 月 1 日	竣工日期	2023 年 7 月 15 日
<p>质量验收意见：</p> <p style="text-align: center;">经过验收小组的对各分项的检查，工程质量达到合格标准，验收通过！</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>兴宁市大业建筑工程有限公司 2023年07月16日</p> </div>			
项目经理：  2023 年 7 月 25 日			
企业法人代表：  2023 年 7 月 25 日			

3、滇池明珠广场二期建设项目 1 号楼-万达嘉华酒店室内装 修工程 3 标段

中标通知书

KMGC2020091201-3

进场交易编号: JKM2020081548_3

深圳三图建设工程有限公司 (中标单位):

昆明发展投资集团有限公司 (招标人) 的滇池明珠广场二期建设项目 1 号楼-万达嘉华酒店室内装修工程 (项目名称) 3 标段施工项目。于 2020 年 09 月 16 日在昆明市公共资源交易中心进行公开开标后, 经评标委员会评定, 并按相关规定要求公示, 现公示期已满, 无异议, 现确定你单位为中标单位, 中标价: 55746734.00 元; 项目负责人: 潘俊威; 技术负责人: 刘萃; 工期: 270 日历天; 质量承诺: 符合《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013, 招标文件附件中的《万达酒店管理公司技术标准》《酒店建设公司安全质量强制性条文-2016 版》、《酒店安全质量强制性技术标准》发布版 2018、《酒店管理公司安全管控标准》、《万达酒店项目安全文明施工模板》、《万达酒店移交检查检测标准》、招标文件规定的技术要求及国家 (行业) 现行的相关质量标准、验收规范、质量检验评定标准等, 一次性验收合格。

你单位收到中标通知书后, 请你单位法定代表人或委托代理人 (具有委托书) 按相关的法律法规规定要求在 30 日内与招标单位签订合同。



招标人: (盖章)

法人代表: (签字或盖章)

日期: 2020 年 9 月 24 日

潘俊威

招标代理机构: (盖章)

法人代表: (签字或盖章)

日期: 2020 年 9 月 24 日



滇池明珠广场二期建设项目 1 号楼-万
达嘉华酒店室内装修工程 3 标段
建设工程施工合同

合同编号：ZY-DMII-(J)-2020-008

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定



第一部份 协议书

发包人(全称): 昆明发展投资集团有限公司

承包人(全称): 深圳三图建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 滇池明珠广场二期建设项目1号楼-万达嘉华酒店室内装修工程3标段。

工程地点: 滇池明珠广场二期建设项目位于呈贡新区乌龙街道办事处辖区,东临呈贡新区主干道彩云南路,北临城市中央景观大道,地处呈贡新区行政中心及中央商务片区的中心区域,北侧紧邻行政中心、南接大学城片区,临近轻轨一号线驼峰街站。

工程内容: 滇池明珠广场二期建设项目1号楼-万达嘉华酒店室内装修工程位于昆明市呈贡区滇池明珠广场,酒店总建筑面积约4.69万平方米,其中地上建筑面积约3.69万平方米,地下建筑面积约1万平方米,地上33层,地下3层。滇池明珠广场二期建设项目1号楼-万达嘉华酒店室内装修工程3标段,装饰装修面积约11860m²。

二、工程承包范围

承包范围: 滇池明珠广场二期建设项目1号楼-万达嘉华酒店室内装修工程3标段所含的全部内容,含28层至33层的客房、走道、电梯厅前室、对应楼层的功能用房、屋顶机房层的室内精装修工程;全楼磁卡锁系统供应安装工程;6层及以上的消防疏散楼梯间装饰工程及部分施工过程中的设计优化;本标段的精保洁及化学除味工程。详见界面划分示意图。

包括但不限于完成28层-33层客房(含总套、行政酒廊)、客房走廊、核心筒内电梯厅及其前室、卫生间、布草间、洗手间、服务间等全部区域;21层至顶层层疏散楼梯间;塔楼屋顶机房层核心筒内电梯机房、排烟机房、水箱间、卫星电视机房、强电间及各类管井等全部区域。按装修工程界面划分示意图及工程界面划分表中规定内容的全部施工区域(含室内防水、回填、零星砌筑、专用管道,合用前室、楼层服务用房装修及其洁具和五金龙头安装)的室内精装修工程。

工程完工后,由承包人负责对整个万达嘉华酒店室内装饰装修工作竣工验收、整改、移交进行牵头总协调,在发包人授权范围内代表发包人同万达验收部门协调,最终按万达相关规定将验收合格符合要求的装修及界面向万达酒管公司进行移交。该部分费用含在投标报价中,发包人不在另行支付。

发包人保留将以上工程的部分内容因交叉施工、统一标准或标准变化、装修范围内内容增减进行重新/另行发包的权利,或增减工程分部分项内容的权利,各标段投标单位均同意不能因为标段内具体承包范围的调整而要求调整综合单价的价格,承包人需无条件服从且不得提出任何索赔要求,否则即视为承包人违约,发包人有权解除合同。

三、合同工期

开工日期:以总监理工程师签发的书面开工令为准。

竣工日期:以实际竣工日期为准。

合同工期:总工期为 270 日历天。

四、质量标准

质量标准:符合《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013,招标文件附件中的《万达酒店管理公司技术标准》《酒店建设公司安全质量强制性条文-2016版》、《酒店安全质量强制性技术标准》发布版 2018、《酒店管理公司安全管控标准》、《万达酒店项目安全文明施工模板》、《万达酒店移交检查检测标准》、招标文件规定的技术要求及国家(行业)现行的相关质量标准、验收规范、质量检验评定标准等,一次性验收合格。

五、合同暂定价款

合同暂定价款(含增值税)为:

(小写)¥: 55746734.00 元。

(大写): 伍仟伍佰柒拾肆万陆仟柒佰叁拾肆元整;

其中:

(1) 安全文明施工费(暂估):

(小写)¥: 370981.17 元

(大写): 叁拾柒万零玖佰捌拾壹元壹角柒分。

(2) 暂列金额(暂估):

(小写)¥: 3690000 元

(大写): 叁佰陆拾玖万元整。

最终结算价款以发包人另行委派的第三方具备资质的工程造价机构单位审定为准。

六、项目经理

承包人项目经理: 潘俊威

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 本合同专用条款及合同补充文件
- (4) 招标文件及其附件
- (5) 图纸
- (6) 投标文件及其附件
- (7) 标准、规范及有关技术文件
- (8) 已标价工程量清单或预算书
- (9) 发包人结合招标项目实际制订的各种管理实施办法
- (10) 本合同通用条款
- (11) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2020 年 11 月 12 日签订。

十一、签订地点

本合同在签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方签字盖章且承包人提交了足额履约担保后生效。

十三、合同份数

本合同一式十六份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执八份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

联系人：胡斯奇
15198805847



曾祥 (Handwritten signature)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403007152312558

地 址：深圳市福田区深南西路泰然工业区 210 栋厂房 7A

邮政编码：518040

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：0755-29555557

传 真：0755-27616606

电子信箱：3384765168@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号：44250100008600001262



彭良 (Handwritten signature)

工程款必须汇入合同指定帐户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设工程有限公司

单位工程质量竣工验收记录

资料号	
-----	--

表C5-2

工程名称	滇池明珠广场二期建设项目1号楼-万达嘉华酒店室内装修工程3标段	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层, / 11860m ² 地上33层
施工单位	深圳三图建设工程有限公司	技术负责人	宋福生	开工日期	2020年12月8日
项目经理	潘俊威	项目技术负责人	刘萃	完工日期	2022年6月22日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部			
2	质量控制资料核查	共 19 项, 经核查符合规定 19 项			
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项			
综合验收结论		符合施工和设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:  2022年6月22日	(公章) 总监理工程师:  2022年6月22日	(公章) 项目经理:  潘俊威 粤1422016201829874(00) 2022年6月22日	(公章) 项目负责人:  2022年6月22日	(公章) 项目负责人: 年月日

本表由施工单位填写, 施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

云南省住房和城乡建设厅印制

工程竣工验收证明书		资料号	
工程名称	滇池明珠广场二期建设项目1号楼-万达嘉华酒店室内装修工程3标段	建设单位	昆明发展投资集团有限公司
验收项目	竣工验收	设计单位	青岛腾远设计事务所有限公司
开工日期	2020年12月8日	监理单位	昆明建设咨询管理有限公司
竣工日期	2022年6月22日	施工单位	深圳三图建设工程有限公司
工程质量监督机构		合作单位	/
验收内容、范围及数量： 1. 建筑装饰装修工程，建筑给排水及供暖工程，建筑电气工程。 2. 质量控制资料，安全与功能检验资料，分部工程验收资料。 3. 观感验收评价。			
验收结论： <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
遗留问题及解决方案： 无			
建设单位 		勘察单位 	
监理单位 		设计单位 	
施工单位 		合作单位 (签章)	

本表由建设单位填写，施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

云南省住房和城乡建设厅印制

4、浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工总承包

江西省建设工程招标投标办公室印制

江西省房屋建筑和市政基础设施设计施工总承包招标

中 标 通 知 书

赣建浮招字 [2021] 第 29 号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

深圳三图建设工程有限公司：

经评标委员会评审，现决定浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工总承包工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 30 天内，到招标单位签订工程总承包合同。

工程项目现场组织结构表

	姓 名	证 号
注册建造师	姚元斌	粤 144141526956
设计负责人	黄琼	粤中职证字第 1703003004720 号
技术负责人	刘萃	粤高职证字第 12868975 号
施工员	林永华	0441810194418007828
质量员	马莉	0441810694418002639
安全员	宋福生	粤建安 C (2008) 0007941
材料员	曾彩萍	0441711194417002951
资料员	李晓璇	0441711494417003243
标准员	叶苏朋	0441711594417000805
劳务员	彭传良	0441711394417000941
机械员	马启迪	0441811294418001578

特此通知

招 标 人：_____ (章)

法定代表人：_____ (章)

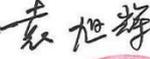
联 系 人：周女士 电话：13979863636

2021 年 8 月 4 日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工总承包		
拟建规模	浮梁县民福路以西，开源街以北	建筑结构/层数	9层
工程类别	按/类工程标准计取工程费用	中标工期	5个月（实际开工日期以招标人批准的开工时间为准）
中标总造价	57233265.08元	其中： 1、设计费：1611700.00元 2、工程建安工程费：52634400.66元 3、设备购置费：2987164.42元	
注册建造师	姚元斌	设计负责人	黄琼
评标办法	综合评估法	质量等级	合格
中标工程范围	<p>1、设计内容：本项目设计范围内涉及的所有工程【改造工程、安装工程、外立面改造及其它未列明但与本项目相关的配套工程等】的工程方案设计和初步设计、施工图设计及后续技术服务。</p> <p>2、施工内容：本项目设计范围内涉及的所有工程【改造工程、安装工程、外立面改造及其它未列明但与本项目相关的配套工程等】等工程施工、竣工、验收及保修期内的保修，并最终向建设单位“交钥匙”。</p>		
工程质量创优奖罚	/		
工程款支付办法	见工程总承包合同条款		
投标人对招标人的优惠条件及措施	/		
备注			

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。

履约担保	担保金额	总承包合同暂定签约价格的 5%	
	担保期限	在签订总承包合同后 30 日内提交, 由中标人或联合体牵头人提供至工程竣工验收合格后 28 天内	
	担保方式	银行保函担保或保证金担保	
支付担保	担保金额	总承包合同暂定签约价格的 5%	
	担保期限	在中标人提交履约保证金的同时, 招标人向中标人提供合同金额的 5% 的支付担保。	
	担保方式	银行保函担保或保证金担保	
合同补充条款	招标文件没有约定的, 工程总承包合同中补充明确。		
其它需要说明的问题	1、违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定, 订立背离合同实质性内容的其他协议无效。		
招标单位意见	法定代表人:   2021 年 8 月 4 日	招标投标监管机构 签收	签收人:   2021 年 8 月 4 日

GF-2021-0216

浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工

总承包合同

发包人：浮梁迎朋酒店管理有限公司（公章）

总承包人：深圳三图建设工程有限公司（公章）

中华人民共和国住房和城乡建设部 制定
国家市场监督管理

法务部

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浮梁迎朋酒店管理有限公司

承包人（全称）：深圳三图建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工总承包
2. 工程地点：浮梁县民福路以西，开源街以北
3. 工程审批、核准或备案文号：项目统一代码为：2105-360222-04-01-362974。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容及规模：浮梁希尔顿欢朋酒店项目改造面积8983 m²，其中负一层 135 m²为设施用房，首层 420 m²为酒店大堂，9-14 层 7224 m²为酒店客房，15 层 1204 m²为酒店配套用房。建设内容包括内部装修工程、安装工程、外立面改造等。

(1)设计工作内容:本项目设计范围内涉及的所有工程【改造工程、安装工程、外立面改造及其它未列明但与本项目相关的配套工程等】的工程方案设计和初步设计、施工图设计及后续技术服务。

(2)施工工作内容(含设备购置):本项目设计范围内涉及的所有工程【改造工程、安装工程、外立面改造及其它未列明但与本项目相关的配套工程等】等工程施工、竣工、验收及保修期内的保修,并最终向建设单位“交钥匙”。

(3)工程规模:本工程改造面积约8983平方米。

6. 工程承包范围:首层大堂、9F-15F客房、公区走廊及酒店配套用房、屋面防水、外立面雨棚及广告字,装修施工阶段的各专业配合工作和甲方营销时需求所有装饰装修工程、机电安装工程、户内照明工程、中央空调设计及安装、智能监控系统、加固工程、土建及基础工程、户内给排水工程、户外广告工程、室内装修工程:包括对图纸优化设计和深化设计及双方确认的清单范围进行施工。对整体建筑物装饰要求做合理化建议等。

二、合同工期

计划开始工作日期:2021年8月26日。

计划开始现场施工日期:2021年8月26日。

计划竣工日期:2022年1月26日。

工期总日历天数:154天,工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：国家规定的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同价（含税）为：（¥ 57233265.08 元）

人民币大写：伍仟柒佰贰拾叁万叁仟贰佰陆拾伍元零角捌分。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）：壹佰陆拾壹万壹仟柒佰元整；
（¥ 1611700.00 元）；适用税率：6 %，税金为人民币（大写）玖万壹仟贰佰贰拾捌元叁角整。（¥ 91228.30 元）；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写）贰佰玖拾捌万柒仟壹佰陆拾肆元肆角贰分
（¥ 2987164.42 元）；适用税率：9 %，税金为人民币（大写）贰拾肆万陆仟陆佰肆拾陆元陆角整（¥ 246646.60 元）；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）伍仟贰佰陆拾叁万肆仟肆佰元陆角陆分
（¥ 52634400.66 元）；适用税率：9 %，税金为人民币（大写）肆佰叁拾肆万伍仟玖佰伍拾玖元陆角玖分
（¥ 4345959.69 元）。

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(5) 暂列金额 (含税) :

人民币 (大写) (¥ / 元)。

(6) 双方约定的其他费用 预备费 (含税) :

人民币 (大写) (¥ / 元) ; 适用税率: , 税金为人民币 (大写) (¥ / 元)。

2. 合同价格形式:

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 按专用条款的约定执行, 最终建安费合同价=以图审后施工图经承包方编制施工预算, 发包方委托经施工方认可的第三方造价咨询单位核对施工预算工程量, 再经发包方委托经施工方认可的专业机构审定的价格为最终的施工控制价 (即最终签约合同价), 并签订补充协议予以明确最终合同金额。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 姚元斌, 注册证书号: 粤

144141526956

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及投标函附录 (如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;

- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 8 月 12 日订立。

九、订立地点

本合同在景德镇市浮梁县订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自发承包人法定代表人或委托代理人签名或盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式份 10 , 均具有同等法律效力, 发包人执 5 份,
 承包人执 5 份。

签章栏	发包人	承包人
名称 (盖章):	浮梁迎朋酒店管理有限公司	深圳三图建设工程有限公司
地址:	江西省景德镇市浮梁县城民福南路 206 号	深圳市福田区深南西路泰然工业区 210 栋 厂房 7A
法定代表人或其委托代理人: (签名或盖章)		
委托代理人: (签名或盖章)		
电话:		0755-29555557
开户行:		中国建设银行股份有限公司景苑支行
银行账号:		44250100008600001262

工程款必须汇入本公司帐户, 否则本公司不负任何责任。
 深圳三图建设工程有限公司

工程竣工验收报告



一、工程基本情况					
工程名称	浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工总承包	工程地点	浮梁县民福路以西，开源街以北		
建设单位	浮梁迎朋酒店管理有限公司	建设规模	地上十五层,地下一层	建筑面积	8983 m ²
施工单位	深圳三图建设集团有限公司	开工日期	2021年8月26日	竣工验收日期	2022年12月28日
二、竣工验收内容					
<p>工程概况：工程是旧楼改造工程，位于浮梁县民福路以西，开源街以北，装饰改造总面积为8983平方米，其中负一层 135 m²为设施用房，首层 420 m²为酒店大堂，9-14 层 7224 m²为酒店客房，15 层 1204 m²为酒店配套用房。建设内容包括内部装修工程、安装工程、外立面改造等。</p> <p>主要施工内容为：装修施工图的所有工作内容，包括土建改造、装修、给排水、电气照明、综合布线（含桥架及地槽）、弱电智能化、通风与空调、卫生洁具等。</p>					



三、验收意见

<p>设计单位</p>	 <p>签字 2022年12月28日(单位公章)</p>	<p>施工单位</p>	 <p>项目负责人 验收人员 2022年12月28日(单位公章)</p>
<p>监理单位</p>	 <p>项目负责人 验收人员 2022年12月28日(单位公章)</p>	<p>建设单位</p>	 <p>项目负责人 验收人员 2022年12月28日(单位公章)</p>

注：本表由建设单位组织填写

5、随州人才之家装修项目施工

中标通知书

招标编号：HBSU-202209FJ-018001001

深圳三图建设集团有限公司：

你方于2022年11月08日所递交的随州人才之家装修项目施工随州人才之家装修项目施工施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：44204606.65元

工期：180日历天。

工程质量：合格

安全目标：合格

项目经理：李哲峰

技术负责人/总工程师：兰先辉

中标说明：

请你方在接到本通知书后的30日内到随州市保障性住房建设管理有限公司（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



2022年12月12日

黄泽印

备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

法务

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 随州市保障性住房建设管理有限公司

承包人(全称): 深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就随州人才之家装修项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 随州人才之家装修项目施工。

2. 工程地点: 随州市涪水社区涪水市场东侧,涪水三路北侧。

3. 工程立项批准文号: 2207-421300-04-01-570319。

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程内容: 涪水人才公寓建设项目的主要内容为:对 30000 m²人才公寓及配套用房装饰装修、家具家电及为人才服务配套的办公、生活、休闲等健身设施。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

包含但不限于设计范围内装饰装修的全部施工至工程竣工验收、缺陷修复、交付使用、确保工程移交直至工程保修期结束的全过程承包,详见施工图和工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 1 月 29 日。

计划竣工日期: 2023 年 7 月 28 日。

工期总日历天数: 180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 肆仟肆佰贰拾捌万肆仟陆佰零陆元陆角伍分 (¥ 44284606.65 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾捌万玖仟叁佰叁拾肆元陆角陆分 (¥ 389334.66 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 贰佰伍拾万元整 (¥ 2500000.00 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 李哲峰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与

合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 1 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在随州市保障性住房建设管理有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

Handwritten signature: (Handwritten)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：914403007152313558

地 址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然
九路 11 号海松大厦 A 座二层

邮政编码：518040

法定代表人：彭传良

委托代理人：_____

电 话：0755-29555557

传 真：0755-27616606

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号：44250100008600001262

工程款必须汇入本公司帐户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设集团有限公司

建筑工程竣工验收报告

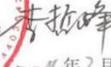


工程名称： 随州人才之家装修项目施工 1-3 栋、5 栋、6 栋、5 栋活动中心

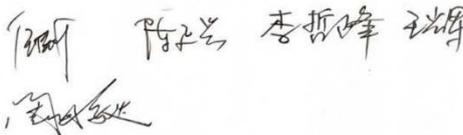
建设单位： 随州市保障性住房建设管理有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	随州人才之家装修项目施工 1-3 栋、5 栋、6 栋、5 栋活动中心	结构类型·层数	框剪/17层
建设单位	随州市保障性住房建设管理有限公司	建筑面积	30000m ²
施工单位	深圳三图建设集团有限公司	基础类型	/
监理单位	随州市立诚工程建设咨询有限公司	工程总造价	4428.46 万元
项目经理	李哲峰	技术负责人	兰先辉
开工日期	2023年4月21日	竣工验收日期	2023年3月26日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组组成情况	专业	成员名单	
	建筑装饰装修	周鹏达、任洪武、陈正兴、王辉、李哲峰	
	建筑给排水及供暖工程		
	建筑电气工程		
	工程资料		
	验收组组长:	周鹏达	

工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 4 分部, 经查 4 分部, 符合标准及设计要求 4 分部	所有分部工程质量验收合格
	质量控制资料	共 10 项, 经审查符合要求 10 项, 经核定符合规范要求 10 项	质量控制资料完整
	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合要求 10 项, 共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 经返工处理符合要求 0 项	核查及抽查项目符合要求
	观感质量验收	共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 不符合要求 0 项	好
参建各方竣工验收意见	完成了图纸设计及合同约定的工程项目及工程量, 施工质量验收合格, 同意验收。		
	建设单位(公章)	项目负责人:  2024年3月26日	
	设计单位(公章) 42130110000758	项目负责人:  2024年3月26日	
	监理单位(公章)	总工程师:  2024年3月26日	
施工单位(公章)	项目负责人:  2024年3月26日		



竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位介绍参验各方的情况，并明确验收过程； 2. 施工单位介绍施工情况； 3. 监理单位介绍监理情况； 4. 设计单位进行介绍； 5. 质量监督站明确验收程序和验收要求； 6. 建设单位和质量监督站明确验收小组的分工； 7. 验收小组分工进行现场验收； 8. 验收结果汇总并由参验人员签发。
	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p>
工程 竣工 验收 组 验收 意见	<p>对工程设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</p> <p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。</p>
	<p>参加验收人员签字：</p> <p>  </p>

二、项目经理（建造师）同类工程业绩

项目经理（建造师）同类工程业绩表

序号	工程名称	合同金额	装修面积	竣工时间
1	涇源县人民医院急救救治能力提升项目-综合门诊楼专业装修安装工程	1185.770901 万元	1688.4 m ²	2024年7月1日
2	南油站地下商业装修工程项目	876.339377 万元	3399 m ²	2022年9月20 日

1、泾源县人民医院急救救治能力提升项目-综合门诊楼专业装修安装工程



中标通知书

项目标段编号：A6404000141003752001001

深圳三图建设集团有限公司

2023年07月20日开标后，经评标委员会评定，被确定为中标人。

- 1、工程名称：泾源县人民医院急救救治能力提升项目-综合门诊楼专业装修安装工程（一标段）
- 2、建设地点：泾源县城香水街（县人民医院院内）
- 3、结构层数：∕ 面积：∕m²
- 4、工 期：150日历天
- 5、质 量：合格
- 6、中 标 价：11857709.01元（壹仟壹佰捌拾伍万柒仟柒佰零玖元壹分）
- 7、中标内容：

招标文件、工程量清单及施工图纸范围内全部内容施工

8、项目经理：敖立 建筑工程 一级

9、备 注：项目管理人员机构见背面附表

招 标 人：
(盖单位公章)



代理机构：
(盖单位公章)



2023年07月29日



附件：

项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险	
项目经理	敖立	工程师	建造师证	壹级	粤 1332009201022539	建筑工程	正常缴纳	
技术负责人	凌小丽	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 12584967 号	工民建	正常缴纳	
质量员	刘桂春	工程师	质量员岗位证	中级	0441810794418000456	装饰装修	正常缴纳	
安全员	蓝继烽	工程师	安全员岗位证	中级	粤建安 C3 (2012) 0008541	工民建	正常缴纳	
资料员	叶甘	工程师	资料员岗位证	中级	0441711494417003163	工民建	正常缴纳	
材料员	刘富强	工程师	材料员岗位证	中级	0441811194418007569	工民建	正常缴纳	
施工员	梁丽华	工程师	施工员岗位证	中级	0441710194417003794	土建工程	正常缴纳	
造价员	陈强	工程师	造价师证书	中级	建(造) 11164400002601	工民建	正常缴纳	
机械员	马启迪	工程师	机械员岗位证	中级	0441811294418001578	工民建	正常缴纳	

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(泾源县人民医院急救救治能力提升项目-综合门诊楼
专业装修安装工程一标段)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 泾源县卫生健康局

承包人（全称）： 深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
泾源县人民医院急救救治能力提升项目-综合门诊楼专业装修安装工程
（一标段）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：泾源县人民医院急救救治能力提升项目-综合门诊楼专
业装修安装工程（一标段）。

2.工程地点：泾源县香水街(县人民医院院内)。

3.工程立项批准文号：泾审批发（2022）38号。

4.资金来源：地方债券资金。

5.工程内容：综合门诊楼地下一层检验科工程、净化手术室工程、
医用气体工程、智能化工程，配套的水暖电工程等，具体施工范围以施工
图工程量清单为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

施工图工程量清单范围内的所有施工内容。

二、合同工期

计划开工日期：2023年8月1日。

计划竣工日期：2023年12月28日。

工期总日历天数：150天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟壹佰捌拾伍万柒仟柒佰零玖元零壹分
(¥11857709.01元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆万叁仟柒佰玖拾肆元伍角陆分(¥63794.56元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰肆拾伍万玖仟零叁元伍角伍分
(¥2459003.55元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）捌拾叁万捌仟贰佰元整 (¥ 838200.00

元)。

2.合同价格形式： 固定单价合同+变更签证。

五、项目经理

承包人项目经理： 敖立。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 8 月 7 日签订。

十、签订地点

本合同在 涇源县卫生健康局办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同签订之日起 生效。

工程完工报告

工程名称	泾源县人民医院急救救治能力提升项目-综合门诊楼专业装修安装工程（一标段）	施工单位	深圳三图建设集团有限公司
建设单位	泾源县卫生健康局	监理单位	宁夏建业工程监理有限公司
工程地点	泾源县人民医院	完工日期	2024年 7月 / 日
<p>具备完工条件说明：</p> <p style="text-indent: 2em;">由于我施工单位已完成本工程所有施工工序任务，特申请对本工程上报完工，望予以审批。</p> <p>1、施工现场所有施工工序已完成；</p> <p>2、施工现场机械设备已撤离；</p> <p>3、现场安全防护已落实到位。</p>			
施工单位意见：  负责人：张二 注册号：222539(00) 2024年7月12日 深圳三图建设集团有限公司	监理单位意见：  负责人：马亮宁 注册号：64011463 有效期至：2025.01.09 2024年7月12日 宁夏建业工程监理有限公司	建设单位意见：  负责人：张二 2024年7月12日	

2、南油站地下商业装修工程项目

中标通知书

标段编号: 2109-440305-04-05-347988001001

标段名称: 南油站地下商业装修工程项目施工服务

建设单位: 深圳市市政设计研究院有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳三图建设工程有限公司

中标价: 876.339377万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 敖立

本工程于 2021-11-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-22

刘树挺

查验码: 8270846310713873

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：

南油站地下商业装修工程项目
施工服务合同

发包人：深圳市市政设计研究院有限公司

承包人：深圳三图建设工程有限公司

签订时间：2021年12月

法务

合同编号：

南油站地下商业装修工程项目
施工服务合同

发包人：深圳市市政设计研究院有限公司

承包人：深圳三图建设工程有限公司

签订时间：2021年12月

第一部分 协议书

南油站地下商业装修工程项目 施工服务合同

发包人（甲方）：深圳市市政设计研究院有限公司

承包人（乙方）：深圳三图建设工程有限公司

通过公开招标方式，甲方确定乙方为南油站地下商业装修工程项目施工服务承包单位。乙方须向甲方阐述其拥有承担上述工作所要求的专业技术、人员等资源，并同意按照本合同约定承担该项工作，同时提供履约保函。为明确双方在履约过程中的权利和义务，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，双方本着合法、自愿、诚实信用和友好合作的原则，就甲方委托乙方提供南油站地下商业装修工程项目施工服务，达成如下协议：

一、合同范围

甲方委托乙方为其开发建设的南油站地下商业装修工程项目施工服务（以下简称“本项目”）。本项目为南油地铁站地下商业街位于深圳市南山区地铁九号线南油站站厅层 20 轴-37 轴之间。是地铁站内的自然形成空间，作为商业街用途，现在为毛坯需要进行精装修。建筑面积 3399 平方米，精装修面积 2871 平方米。包括装修、电气、给排水、暖通、消防、智能化、标识标牌等专业。

按要求围挡、结构拆除翻新、外观清理、原有设备拆除；施工涉及商业区，连接通道及相关出入口的天花、墙面、地面、门窗、墙体、电路、空调、开关面板、灯具、局部修缮整改、背景装饰墙、通风、给排水、排污、照明、配置等设施。

二、合同期限

合同工期暂定为 60 天，自合同生效之日起算（具体以开工证日期为准），总工期二个月（在双方同意的情况下，可适当延长或缩短服务期限）。质量保修期为安装完毕并经验收合格之日起两年。

三、服务内容

本项目主要工作内容包括：

(一) 本项目工程范围内的机电专业、改造以及施工图的二次深化设计，包括给排水、强弱电、灯光、空调、消防、智能化专业（含监控、网络、客流、广播等系统）及其他专业的末端定位、施工图及系统的现场深化设计。以上含图纸签字盖章并配合建设方成本核算、施工配合及政府报建要求。

(二) 本项目工程范围内的装修、机电专业的招采及施工管理，包括装修、给排水、强弱电、灯光、空调、消防、智能化专业（含监控、网络、客流、广播等系统）及其他专业的施工管理。

(三) 按要求围挡、结构拆除翻新、外观清理、原有设备拆除；施工涉及商业区，连接通道及相关出入口的天花、墙面、地面、门窗、墙体、电路、空调、开关面板、灯具、局部修缮整改、背景装饰墙、通风、给排水、排污、照明、配置等设施。

(四) 本项目施工涉及的报审及验收工作的准备、实施，相关单位协调管理及协调。

(五) 本项目内装饰主材料白皮书提交。

(六) 报价清单内容以及招标施工图的内容做为服务内容的组成部分，未在清单内的内容由双方确认后，做重新组价批准后实施。

(七) 最终成果提交施工符合《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018 中所规定。设计符合各类国家规范、图集要求。

四、合同价款及支付方式

(一) 合同价款组成

1. 合同总价款人民币：8763393.77 元(含税价) 大写人民币：捌佰柒拾陆万叁仟叁佰玖拾叁元柒角柒分元整，其中工程费用 8763393.77 元。

具体价格构成详见下表。

工程及科目名称	不含税价	增值税率	含税价
南油站地下商业装修工程项目施工服务			
工程费用（含保险费、管理费等）	8039810.80	9%	8763393.77
合计	8039810.80	723582.97	8763393.77

本合同默认乙方为甲方提供工程增值税率 9% 的增值税专用发票，增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。在合同履行过程中，如遇国家税率政策变更，对于合同未履行完毕的部分，在原标的不含税价不变的基础上，按照

新税率重新计算标的含税价/合同总价，并且继续履行，后续不再另行协议。该价款包含南
油站地下商业装修工程项目的设计、制作、安装、运输、维护、税金、工程管理、工程施工
相关费用等有关费用，不含项目以外煤气改造费用。

2. 本合同采用总价控制、固定单价合同形式，结算总价不超过招标时的中标价格。总
价合同控制价人民币（大写）捌佰柒拾陆万叁仟叁佰玖拾叁元柒角柒分。

3. 双方在结算过程中或者结算后，甲方发现结算资料有虚假或者乙方未按照合同约定时
间完成合同内容的，甲方有权不支付剩余价款，如已支付的，扣除相对应工作量的费用后，
由乙方负责退还。

4. 施工图和工程量清单属于施工范围，乙方在招标规定时间内对现场进行踏勘及对工
程量进行复核，如有异议须在招标规定的时间内提出，结算时施工图和工程量清单已有的范
围不做变更。

（三）支付方式

甲方收到项目业主单位相对应的阶段费用后按以下阶段进行支付：

1. 甲方支付合同价的 15% 作为首期工程进度款；乙方进场后，开具履约保函（中标价的
10%）、支付保函（金额同首期工程进度款额度）及首期工程款增值税专用发票，甲方收妥
发票后，15 个工作日内支付相关款项；即人民币 1314509.07 元（大写：人民币壹佰叁拾壹
万肆仟伍佰零玖元零柒分元整）；

2. 乙方完成机电设备安装完成量达到 40%，及砌筑工程形象进度的 80% 时，经甲方及监
理确认后，甲方支付合同价款的 25%；即人民币 2190848.44 元（大写：人民币贰佰壹拾玖
万零捌佰肆拾捌元肆角肆分元整）；

3. 施工进度机电设备安装完成量达到 65%，及砌筑工程形象进度的 100% 时，经甲方及
监理确认后，甲方支付合同价款的 25%；即人民币 2190848.44 元（大写：人民币贰佰壹拾
玖万零捌佰肆拾捌元肆角肆分元整）；

4. 工程进度机电设备安装完成量达到 90%，经甲方及监理确认后，甲方支付合同价款的
17%；即人民币 1489776.94 元（大写：人民币壹佰肆拾捌万玖仟柒佰柒拾陆元玖角肆分元整）；

5. 工程竣工验收合格，并取得消防验收意见书后，交付甲方使用，经甲方验收通过后，
甲方支付合同价款的 15%；即人民币 1314509.07 元（大写：人民币壹佰叁拾壹万肆仟伍佰
零玖元零柒分元整）；

6. 质保期满付款

待甲方使用满二年，即质保期到期未出现任何质量问题且乙方无违反合同关于质保的相

附件 1

拟派项目管理班子表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	敖立	工程师	注册建造师证/职称证	一级/中级	粤 133091022539/0724153 4072401175	建筑工程
技术负责人	兰先辉	高级工程师	职称证	高级	07263405	建筑装饰
安全主任	马启迪		安C证	/	粤建安C(2019) 0046925	土木工程
质量主任	吕倩	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1803003014134号	建筑装饰 施工
质量员	宋福生	/	上岗证	中级	44161080000429	设备安装
施工员	林永华	助理工程师	上岗证/职称证	高级	44181010006889/19030 46002880	建筑装饰 施工
造价工程师	陈强	造价工程师	注册证	一级	建[造]11164400002601	土建
材料员	曾彩萍	/	上岗证	/	0441711194417002951	建筑工程 技术
材料员	李晓璇	/	上岗证	/	0441711494417003243	计算机
劳资专管员	黄琼	/	上岗证	/	0441811394418001582	艺术设计

甲方(合同专用章或公章): 深圳市市政设计研究院有限公司

法定代表人或授权代表:

统一社会信用代码: 91440300665890108N

住 所: 深圳市福田区笋岗西路 3007 号市政设计大厦

电 话: 0755-83265011

传 真:

开户银行: 工行深圳市分行黄木岗支行

开户全名: 深圳市市政设计研究院有限公司

账 号: 4000025209022101117

邮政编码: 518029

项目主管部门

项目主管部

经办人及电话:

门审核人:

成本合约部经

成本合约部

办人及电话:

审核人:

乙方(盖章): 深圳三图建设工程有限公司

法定代表人

或授权代表:

统一社会信用代码: 914403007152313558

电 话: 0755-29555557

传 真: 0755-27616606

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

开户全名: 深圳三图建设工程有限公司

账 号: 44250100008600001262

邮政编码: 518040

乙方经办人:

乙方经办人电话:

合同签署地点: 深圳

时 间: 2021年12月27日

工程款必须汇入本公司帐户, 否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设工程有限公司

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 南油站地下商业装修工程项目施工服务

验收日期: 2022年9月22日

建设单位（盖章）: 深圳市地铁集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南油站地下商业装修工程项目施工服务				
工程地点	深圳市南山区地铁九号线南油站站厅层20轴到37轴之间	建筑面积	3399平方米	工程造价	876339 3.77元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上:	0	层
	钢筋混凝土		地下:	1	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年7月22日	验收日期	2022年9月20日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)	深圳三图建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳三图建设集团有限公司				
监理单位	深圳地铁工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳地铁工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	薛成明
副组长	余建祥、夏明程
组员	刘畅、李雪雁、彭飞、吴丽娜、颜陈忠、李越、李家浩、敖立

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	夏明程	刘畅、李雪雁、敖立
建筑设备安装工程	余建祥	颜陈忠、李越、李家浩
工程质控资料	彭飞	吴丽娜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

洪
星

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	合格	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 41 项，其中： 经审查符合要求 41 项 经核定符合要求 41 项	共 37 项，其中： 资料核查符合要求 37 项 实体抽查符合要求 37 项	共 32 项，其中： 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水	合格	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 26 项，其中： 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 26 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 29 项，其中： 资料核查符合要求 29 项 实体抽查符合要求 29 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

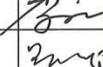


* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

合格

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	薛成明	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人		
2	刘畅	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人		
3		深圳市地铁集团有限公司			
4	彭飞	深圳地铁物业管理发展有限公司	物业工程部		
5		深圳地铁物业管理发展有限公司			
6	余建祥	深圳地铁工程咨询有限公司	项目总监		
7		深圳地铁工程咨询有限公司			
8	夏明程	深圳市市政设计研究院有限公司	项目设计负责人		
9	李雪雁	深圳市市政设计研究院有限公司	项目总负责人		
10	吴丽娜	深圳市市政设计研究院有限公司	装修专业负责人		
11	颜陈忠	深圳市市政设计研究院有限公司	暖通专业负责人		
12	李越	深圳市市政设计研究院有限公司	给排水专业负责人		
13	李家浩	深圳市市政设计研究院有限公司	机电专业负责人		
14		深圳市市政设计研究院有限公司			
15		深圳市市政设计研究院有限公司			
16	敖立	深圳三图建设集团有限公司	项目经理		
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

深圳市地铁集团有限公司：

位于深圳市南山区南油站地下商业装修工程项目施工服务已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，同意验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  年月日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：   年月日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
--	---	--	---	--

GD-E1-914/6

三、项目经理（建造师）个人能力

1、身份证



2、学历证

毕业文凭

学生 敖立 性别 男 系
湖南省长沙县(市)人，
现年 21 岁，于一九八九年
九月至一九九二年七月
在本校装饰工程专业二
年制大专修业期满，学
完教学计划规定的全部课程，
考试成绩及格，准予毕业。

长沙大学 校长

李峻

一九九二年七月



文凭登记第 922698 号

3、职称证

广东省职称证书

姓 名：敖立

身份证号：430103197010091011



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143472

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4、注册建造师证

使用有效期: 2024年12月10日
- 2025年03月08日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 敖立

性别: 男

出生日期: 1970年10月09日

注册编号: 粤1332009201022539

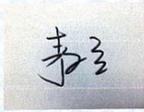
聘用企业: 深圳三图建设集团有限公司

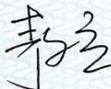
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-12-13至2026-12-12)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2024.12.10



中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年12月25日

5、安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）9000438

姓 名：敖立

性 别：男

出生年月：1970年10月09日

企业名称：深圳三图建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年03月08日

有效 期：2024年01月15日 至 2027年03月07日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月17日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



编号: 0221031
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 07241534072401175
File No.:

姓名: 敖立
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 197010091011
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2007年9月16日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2009年04月16日
Issued on

四、项目管理机构设置及人员配备

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程 情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	敖立	工程师	注册一级建造师证	一级	粤 1332009201022539	建筑工程	三图集团	/	/
技术负责人	刘萃	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 12368975号	建筑工程	三图集团	/	/
安全负责人	胡仁鹏	工程师	安全生产考核合格证书	中级	粤建安 C3 (2017)0006558	建筑工程	三图集团	/	/
质量负责人	刘桂春	工程师	岗位证	中级	0441810794418000 456	建筑工程	三图集团	/	/
安全员	蓝继烽	工程师	安全生产考核合格证书	中级	粤建安 C3 (2012) 0008541	建筑工程	三图集团	/	/
安全员	翁文鹤	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3 (2013) 0013380	建筑工程	三图集团	/	/
劳资监管员	叶苏航	/	岗位证	/	0442111300001000 356	建筑工程	三图集团	/	/
生产经理	何国威	高级工程师	注册一级建造师证	一级	粤 1442015201529651	建筑工程	三图集团	/	/
商务经理	陈红梅	工程师	一级造价工程师证	一级	建 [造]112244000136 69	建筑工程	三图集团	/	/
装修工程师	梁艳荟	工程师	职称证	中级	2303003143924	建筑工程	三图集团	/	/
安装工程师	付先玉	高级工程师	职称证	高级级	2303001144350	建筑工程	三图集团	/	/
资料员	李晓璇	工程师	岗位证	中级	0441711494417003 243	建筑工程	三图集团	/	/
施工员	吴文坤	工程师	岗位证	中级	0441810294418000 173	建筑工程	三图集团	/	/
质量员	马莉	/	岗位证	/	0441810694418002 639	建筑工程	三图集团	/	/
材料员	宋芳	/	岗位证	/	0441811194418001 972	建筑工程	三图集团	/	/

注：1.项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

1、项目经理（建造师）简历表

姓名	敖立	性别	男	年龄	54 岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	大专
证件类型	注册一级建造师证	证件号码	粤 1332009201022539	手机号码	18927408139
参加工作时间	1992 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		15 年
项目经理（建造师）资格证书编号	0221031				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
涇源县卫生健康局	涇源县人民医院急救救治能力提升项目-综合门诊楼专业装修安装工程	1185.770901 万元	2023.08.01 2024.07.01	已完	合格
深圳市市政设计研究院有限公司	南油站地下商业装修工程项目	876.339377 万元	2022.07.22 2022.09.20	已完	合格



使用有效期: 2024年12月10日
- 2025年03月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 敖立

性别: 男

出生日期: 1970年10月09日

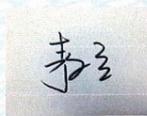
注册编号: 粤1332009201022539

聘用企业: 深圳三图建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-12-13至2026-12-12)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

敖立

签名日期: 2024.12.10



中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年12月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）9000438

姓 名：敖立

性 别：男

出 生 年 月：1970年10月09日

企 业 名 称：深圳三图建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年03月08日

有 效 期：2024年01月15日 至 2027年03月07日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月17日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



编号: 0221031
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 07241534072401175
File No.:

姓名: 敖立
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 197010091011
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2007年9月16日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2009年04月16日
Issued on

姓名 敖立
性别 男 民族 汉
出生 1970年10月9日
住址 广东省深圳市罗湖区红桂
路红桂横街15号2栋403
公民身份号码 430103197010091011



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2007.06.19-2027.06.19

毕业文凭

学生 教立 性别 男 系
 湖南省 长沙县(市)人，
 现年 21 岁，于一九八九年七月
 九月至一九九二年七月
 在本校 装饰工程专业三年
 年制 大学专科修业期满，学
 完教学计划规定的全部课程，
 考试成绩及格，准予毕业。

长沙大学 校长

李峻

一九九二年七月



文凭登记第 922698 号

广东省职称证书

姓名：敖立

身份证号：430103197010091011



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143472

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 敖立 社保电脑号: 622396788 身份证号码: 430103197010091011 页码: 1
 参保单位名称: 深圳三图建设集团有限公司 单位编号: 60016559 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			10842.79	5365.84				9003.55	3191.92			554.24				136.88	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339161213ca043e8) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60016559 单位名称: 深圳三图建设集团有限公司



项目经理业绩 1：泾源县人民医院急救救治能力提升项目- 综合门诊楼专业装修安装工程



中标通知书

项目标段编号：A6404000141003752001001

深圳三图建设集团有限公司

2023年07月20日开标后，经评标委员会评定，被确定为中标人。

- 1、工程名称：泾源县人民医院急救救治能力提升项目-综合门诊楼专业装修安装工程（一标段）
- 2、建设地点：泾源县城香水街（县人民医院院内）
- 3、结构层数： 面积： ㎡
- 4、工 期：150日历天
- 5、质 量：合格
- 6、中 标 价：11857709.01元（壹仟壹佰捌拾伍万柒仟柒佰零玖元壹分）
- 7、中标内容：

招标文件、工程量清单及施工图纸范围内全部内容施工

8、项目经理：敖立 建筑工程 一级

9、备 注：项目管理人员机构见背面附表

招 标 人：
(盖单位公章)

代理机构：
(盖单位公章)

2023年07月29日

附件：

项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险	
项目经理	敖立	工程师	建造师证	壹级	粤 1332009201022539	建筑工程	正常缴纳	
技术负责人	凌小丽	高级工程师	职称证	高级	粤高职称字第 12584967 号	工民建	正常缴纳	
质量员	刘桂春	工程师	质量员岗位证	中级	0441810794418000456	装饰装修	正常缴纳	
安全员	蓝继烽	工程师	安全员岗位证	中级	粤建安 C3 (2012) 0008541	工民建	正常缴纳	
资料员	叶甘	工程师	资料员岗位证	中级	0441711494417003163	工民建	正常缴纳	
材料员	刘富强	工程师	材料员岗位证	中级	0441811194418007569	工民建	正常缴纳	
施工员	梁丽华	工程师	施工员岗位证	中级	0441710194417003794	土建工程	正常缴纳	
造价员	陈强	工程师	造价师证书	中级	建(造) 11164400002601	工民建	正常缴纳	
机械员	马启迪	工程师	机械员岗位证	中级	0441811294418001578	工民建	正常缴纳	

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(泾源县人民医院急救救治能力提升项目-综合门诊楼
专业装修安装工程一标段)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 泾源县卫生健康局

承包人（全称）： 深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
泾源县人民医院急救救治能力提升项目-综合门诊楼专业装修安装工程
（一标段）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：泾源县人民医院急救救治能力提升项目-综合门诊楼专
业装修安装工程（一标段）。

2.工程地点：泾源县香水街(县人民医院院内)。

3.工程立项批准文号： 泾审批发（2022）38号 。

4.资金来源： 地方债券资金 。

5.工程内容：综合门诊楼地下一层检验科工程、净化手术室工程、
医用气体工程、智能化工程，配套的水暖电工程等，具体施工范围以施工
图工程量清单为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

 施工图工程量清单范围内的所有施工内容 。

人民币（大写）捌拾叁万捌仟贰佰元整（¥ 838200.00

元）。

2.合同价格形式：固定单价合同+变更签证。

五、项目经理

承包人项目经理：敖立。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 8 月 7 日签订。

十、签订地点

本合同在 涇源县卫生健康局办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同签订之日起 生效。

工程完工报告

工程名称	泾源县人民医院急救救治能力提升项目-综合门诊楼专业装修安装工程（一标段）	施工单位	深圳三图建设集团有限公司
建设单位	泾源县卫生健康局	监理单位	宁夏建业工程监理有限公司
工程地点	泾源县人民医院	完工日期	2024年 7月 / 日

具备完工条件说明：

由于我施工单位已完成本工程所有施工工序任务，特申请对本工程上报完工，望予以审批。

- 1、施工现场所有施工工序已完成；
- 2、施工现场机械设备已撤离；
- 3、现场安全防护已落实到位。

<p>施工单位意见：</p>   <p>负责人：张江 2024年7月12日</p>	<p>监理单位意见：</p>   <p>负责人：马亮宁 2024年7月12日</p>	<p>建设单位意见：</p>  <p>负责人：张江 2024年7月12日</p>
---	---	---

项目经理业绩 2：南油站地下商业装修工程项目

中标通知书

标段编号：2109-440305-04-05-347988001001

标段名称：南油站地下商业装修工程项目施工服务

建设单位：深圳市市政设计研究院有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳三图建设工程有限公司

中标价：876.339377万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：敖立

本工程于 2021-11-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-12-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-22

刘树挺

查验码：8270846310713873

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：

南油站地下商业装修工程项目
施工服务合同

发包人：深圳市市政设计研究院有限公司

承包人：深圳三图建设工程有限公司

签订时间：2021年12月

法务

合同编号：

南油站地下商业装修工程项目
施工服务合同

发包人：深圳市市政设计研究院有限公司

承包人：深圳三图建设工程有限公司

签订时间：2021年12月

第一部分 协议书

南油站地下商业装修工程项目 施工服务合同

发包人（甲方）：深圳市市政设计研究院有限公司

承包人（乙方）：深圳三图建设工程有限公司

通过公开招标方式，甲方确定乙方为南油站地下商业装修工程项目施工服务承包单位。乙方须向甲方阐述其拥有承担上述工作所要求的专业技术、人员等资源，并同意按照本合同约定承担该项工作，同时提供履约保函。为明确双方在履约过程中的权利和义务，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，双方本着合法、自愿、诚实信用和友好合作的原则，就甲方委托乙方提供南油站地下商业装修工程项目施工服务，达成如下协议：

一、合同范围

甲方委托乙方为其开发建设的南油站地下商业装修工程项目施工服务（以下简称“本项目”）。本项目为南油地铁站地下商业街位于深圳市南山区地铁九号线南油站站厅层 20 轴-37 轴之间。是地铁站内的自然形成空间，作为商业街用途，现在为毛坯需要进行精装修。建筑面积 3399 平方米，精装修面积 2871 平方米。包括装修、电气、给排水、暖通、消防、智能化、标识标牌等专业。

按要求围挡、结构拆除翻新、外观清理、原有设备拆除；施工涉及商业区，连接通道及相关出入口的天花、墙面、地面、门窗、墙体、电路、空调、开关面板、灯具、局部修缮整改、背景装饰墙、通风、给排水、排污、照明、配置等设施。

二、合同期限

合同工期暂定为 60 天，自合同生效之日起算（具体以开工证日期为准），总工期二个月（在双方同意的情况下，可适当延长或缩短服务期限）。质量保修期为安装完毕并经验收合格之日起两年。

三、服务内容

本项目主要工作内容包括：

(一) 本项目工程范围内的机电专业、改造以及施工图的二次深化设计，包括给排水、强弱电、灯光、空调、消防、智能化专业（含监控、网络、客流、广播等系统）及其他专业的末端定位、施工图及系统的现场深化设计。以上含图纸签字盖章并配合建设方成本核算、施工配合及政府报建要求。

(二) 本项目工程范围内的装修、机电专业的招采及施工管理，包括装修、给排水、强弱电、灯光、空调、消防、智能化专业（含监控、网络、客流、广播等系统）及其他专业的施工管理。

(三) 按要求围挡、结构拆除翻新、外观清理、原有设备拆除；施工涉及商业区，连接通道及相关出入口的天花、墙面、地面、门窗、墙体、电路、空调、开关面板、灯具、局部修缮整改、背景装饰墙、通风、给排水、排污、照明、配置等设施。

(四) 本项目施工涉及的报审及验收工作的准备、实施，相关单位协调管理及协调。

(五) 本项目内装饰主材料白皮书提交。

(六) 报价清单内容以及招标施工图的内容做为服务内容的组成部分，未在清单内的内容由双方确认后，做重新组价批准后实施。

(七) 最终成果提交施工符合《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018 中所规定。设计符合各类国家规范、图集要求。

四、合同价款及支付方式

(一) 合同价款组成

1. 合同总价款人民币：8763393.77 元(含税价) 大写人民币：捌佰柒拾陆万叁仟叁佰玖拾叁元柒角柒分元整，其中工程费用 8763393.77 元。

具体价格构成详见下表。

工程及科目名称	不含税价	增值税率	含税价
南油站地下商业装修工程项目施工服务			
工程费用（含保险费、管理费等）	8039810.80	9%	8763393.77
合计	8039810.80	723582.97	8763393.77

本合同默认乙方为甲方提供工程增值税率 9% 的增值税专用发票，增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。在合同履行过程中，如遇国家税率政策变更，对于合同未履行完毕的部分，在原标的不含税价不变的基础上，按照

新税率重新计算标的含税价/合同总价，并且继续履行，后续不再另行协议。该价款包含南
油站地下商业装修工程项目的设计、制作、安装、运输、维护、税金、工程管理、工程施工
相关费用等有关费用，不含项目以外煤气改造费用。

2. 本合同采用总价控制、固定单价合同形式，结算总价不超过招标时的中标价格。总
价合同控制价人民币（大写）捌佰柒拾陆万叁仟叁佰玖拾叁元柒角柒分。

3. 双方在结算过程中或者结算后，甲方发现结算资料有虚假或者乙方未按照合同约定时
间完成合同内容的，甲方有权不支付剩余价款，如已支付的，扣除相对应工作量的费用后，
由乙方负责退还。

4. 施工图和工程量清单属于施工范围，乙方在招标规定时间内对现场进行踏勘及对工
程量进行复核，如有异议须在招标规定的时间内提出，结算时施工图和工程量清单已有的范
围不做变更。

（三）支付方式

甲方收到项目业主单位相对应的阶段费用后按以下阶段进行支付：

1. 甲方支付合同价的 15% 作为首期工程进度款；乙方进场后，开具履约保函（中标价的
10%）、支付保函（金额同首期工程进度款额度）及首期工程款增值税专用发票，甲方收妥
发票后，15 个工作日内支付相关款项；即人民币 1314509.07 元（大写：人民币壹佰叁拾壹
万肆仟伍佰零玖元零柒分元整）；

2. 乙方完成机电设备安装完成量达到 40%，及砌筑工程形象进度的 80% 时，经甲方及监
理确认后，甲方支付合同价款的 25%；即人民币 2190848.44 元（大写：人民币贰佰壹拾玖
万零捌佰肆拾捌元肆角肆分元整）；

3. 施工进度机电设备安装完成量达到 65%，及砌筑工程形象进度的 100% 时，经甲方及
监理确认后，甲方支付合同价款的 25%；即人民币 2190848.44 元（大写：人民币贰佰壹拾
玖万零捌佰肆拾捌元肆角肆分元整）；

4. 工程进度机电设备安装完成量达到 90%，经甲方及监理确认后，甲方支付合同价款的
17%；即人民币 1489776.94 元（大写：人民币壹佰肆拾捌万玖仟柒佰柒拾陆元玖角肆分元整）；

5. 工程竣工验收合格，并取得消防验收意见书后，交付甲方使用，经甲方验收通过后，
甲方支付合同价款的 15%；即人民币 1314509.07 元（大写：人民币壹佰叁拾壹万肆仟伍佰
零玖元零柒分元整）；

6. 质保期满付款

待甲方使用满二年，即质保期到期未出现任何质量问题且乙方无违反合同关于质保的相

附件 1

拟派项目管理班子表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	敖立	工程师	注册建造师证/职称证	一级/中级	粤 133091022539/0724153 4072401175	建筑工程
技术负责人	兰先辉	高级工程师	职称证	高级	07263405	建筑装饰
安全主任	马启迪		安C证	/	粤建安C(2019) 0046925	土木工程
质量主任	吕倩	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1803003014134 号	建筑装饰 施工
质量员	宋福生	/	上岗证	中级	44161080000429	设备安装
施工员	林永华	助理工程师	上岗证/职称证	高级	44181010006889/19030 46002880	建筑装饰 施工
造价工程师	陈强	造价工程师	注册证	一级	建[造]11164400002601	土建
材料员	曾彩萍	/	上岗证	/	0441711194417002951	建筑工程 技术
材料员	李晓璇	/	上岗证	/	0441711494417003243	计算机
劳资专管员	黄琼	/	上岗证	/	0441811394418001582	艺术设计

甲方(合同专用章或公章): 深圳市市政设计研究院有限公司

法定代表人
或授权代表:

统一社会信用代码: 91440300665890108N

住 所: 深圳市福田区笋岗西路 3007 号市政设计大厦

电 话: 0755-83265011

传 真:

开户银行: 工行深圳市分行黄木岗支行

开户全名: 深圳市市政设计研究院有限公司

账 号: 4000025209022101117

邮政编码: 518029

项目主管部门

项目主管部

经办人及电话:

门审核人:

成本合约部经

成本合约部

办人及电话:

审核人:

乙方(盖章): 深圳三图建设工程有限公司

法定代表人

或授权代表:

统一社会信用代码: 914403007152313558

电 话: 0755-29555557

传 真: 0755-27616606

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

开户全名: 深圳三图建设工程有限公司

账 号: 44250100008600001262

邮政编码: 518040

乙方经办人:

乙方经办人电话:

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2021 年 12 月 27 日

工程款必须汇入本公司帐户, 否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设工程有限公司

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 南油站地下商业装修工程项目施工服务

验收日期: 2022年9月22日

建设单位（盖章）: 深圳市地铁集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南油站地下商业装修工程项目施工服务				
工程地点	深圳市南山区地铁九号线南油站站厅层20轴到37轴之间	建筑面积	3399平方米	工程造价	876339 3.77元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上:	0	层
	钢筋混凝土		地下:	1	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年7月22日	验收日期	2022年9月20日		
监督单位			监督编号		
建设单位			深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位					
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)	深圳三图建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳三图建设集团有限公司				
监理单位	深圳地铁工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳地铁工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	薛成明
副组长	余建祥、夏明程
组员	刘畅、李雪雁、彭飞、吴丽娜、颜陈忠、李越、李家浩、敖立

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	夏明程	刘畅、李雪雁、敖立
建筑设备安装工程	余建祥	颜陈忠、李越、李家浩
工程质控资料	彭飞	吴丽娜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

洪
人
里

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	合格	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 41 项，其中： 经审查符合要求 41 项 经核定符合要求 41 项	共 37 项，其中： 资料核查符合要求 37 项 实体抽查符合要求 37 项	共 32 项，其中： 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水	合格	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 26 项，其中： 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 26 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 29 项，其中： 资料核查符合要求 29 项 实体抽查符合要求 29 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

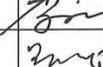


* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

合格

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	薛成明	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人		
2	刘畅	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人		
3		深圳市地铁集团有限公司			
4	彭飞	深圳地铁物业管理发展有限公司	物业工程部		
5		深圳地铁物业管理发展有限公司			
6	余建祥	深圳地铁工程咨询有限公司	项目总监		
7		深圳地铁工程咨询有限公司			
8	夏明程	深圳市市政设计研究院有限公司	项目设计负责人		
9	李雪雁	深圳市市政设计研究院有限公司	项目总负责人		
10	吴丽娜	深圳市市政设计研究院有限公司	装修专业负责人		
11	颜陈忠	深圳市市政设计研究院有限公司	暖通专业负责人		
12	李越	深圳市市政设计研究院有限公司	给排水专业负责人		
13	李家浩	深圳市市政设计研究院有限公司	机电专业负责人		
14		深圳市市政设计研究院有限公司			
15		深圳市市政设计研究院有限公司			
16	敖立	深圳三图建设集团有限公司	项目经理		
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

深圳市地铁集团有限公司：

位于深圳市南山区南油站地下商业装修工程项目施工服务已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，同意验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  年月日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
--	---	--	--	--

GD-E1-914/6

2、技术负责人简历表

姓名	刘萃	性别	女	年龄	42岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	232324198212245527		
手机号码	13510226940	证件号（职称证书编号）	粤高职证字第 12368975号		
参加工作时间	2004年07月	从事技术负责人年限	15年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
赤峰市宁城县中心医院	赤峰市宁城县中心医院消毒供应中心、NICU区域净化和改造项目	679.18579万元	2021年09月25日 2021年12月29日	已完	合格
容城县妇幼保健院	容城县妇女儿童诊疗服务能力提升项目四标段：五层妇科智慧诊疗中心改造	565.806292万元	2023年02月10日 2023年06月16日	已完	合格





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘进忠 社保电脑号: 601031340 身份证号码: 441721196810130078 页码: 1
 参保单位名称: 深圳三图建设集团有限公司 单位编号: 60016559 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			10842.79	5365.84				9003.55	3191.92			554.24				1007.92	136.88



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339161213d2b86a8) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60016559 单位名称: 深圳三图建设集团有限公司



技术负责人业绩 1：赤峰市宁城县中心医院消毒供应中心、NICU 区域净化和改造项目

施工中标通知书

深圳三图建设工程有限公司：

我单位拟建设的赤峰市宁城县中心医院消毒供应中心、NICU 区域净化和改造项目【交易登记编号：NCXZXYY2021GC001SG】施工招标，在赤峰市新城区金帝大厦 B 座三区 8 楼 828 室采用公开招标方式，已于 2021 年 8 月 12 日按法定程序开标。本工程概况：本工程一层为消毒供应中心（去污区、检查包装灭菌区、无菌物品存放区、相应辅房及办公区），四层为 NICU（蓝光治疗、新生儿监护、重症监护、隔离监护、母婴室、相应辅房及办公区），满足现代化感控和临床使用要求，符合医院建设标准，达到国内先进水平；工程招标内容为施工图纸和工程量清单所包含的全部工程施工内容。

评标委员会依据招标文件中确定的评标标准对所有投标书评定后，我方接受由深圳三图建设工程有限公司所递交的赤峰市宁城县中心医院消毒供应中心、NICU 区域净化和改造项目施工投标文件，并确定为本工程中标人。

中标价为：陆佰柒拾玖万壹仟捌佰伍拾柒元玖角整（¥：6791857.90 元）；工期 100（日历天）；工程质量：合格。

项目管理机构如下：

项目经理：吕 倩

技术员：刘 萃

质检员：马启迪

施工员：林永华

安全员：申汇丰

中标单位收到中标通知书后，于 2021 年 9 月 16 日前与招标单位签订工程施工合同。

招标人：赤峰市宁城县中心医院

招标人法定代表人：

招标代理公司：内蒙古铭佳工程项目管理有限公司

招标代理公司法定代表人：

（签字或盖章）

军杨
印
(盖章)

（盖章）

（签字或盖章）

日期：2021 年 8 月 16 日

赤峰市宁城县中心医院消毒供应中心、
NICU 区域净化和改造项目

施
工
合
同

发包人： 赤峰市宁城县中心医院

承包人： 深圳三图建设工程有限公司



合同条款及格式

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：赤峰市宁城县中心医院

承包人（全称）：深圳三图建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 赤峰市宁城县中心医院消毒供应中心、NICU 区域净化和改造项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：赤峰市宁城县中心医院消毒供应中心、NICU 区域净化和改造项目。
 2. 工程地点：宁城县中心医院院内。
 3. 工程立项批准文号：NCXZXY2021GC001SG。
 4. 资金来源：单位自筹。
 5. 工程内容：消毒供应中心和 NICU 监护病房。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。
6. 工程承包范围：

负责对一层供应室（去污区、检查包装灭菌区、无菌物品存放区、相应辅房及办公区），四层 NICU（蓝光治疗、新生儿监护、重症监护、隔离监护、母婴室、相应辅房及办公区）的装饰装修、净化空调系统、电气系统、医用气体系统、消防系统等提供供货、安装施工、调试、竣工、验收、移交、人员培训、售后服务等工作（具体详见合同报价清单）。

二、合同工期

开工日期：现场满足施工条件后，以开工报告中的开工日期为准。

竣工日期：监理发出开工令后 100 日历天。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、合同金额

合同金额为：

人民币（大写）陆佰柒拾玖万壹仟捌佰伍拾柒元玖角（¥ 6791857.9 元）；

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；

- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

六、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

八、签订时间

本合同于 2021 年 8 月 19 日签订。

九、签订地点

本合同在 宁城县中心医院办公室 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十二、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



（签字）



组织机构代码： 121504294604114255

组织机构代码： 914403007152313558

地 址： 赤峰市宁城县天义镇中京街

地 址： 深圳市福田区深南西路泰然
工业区 210 栋厂房 7A

邮政编码： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： 李军

委托代理人： _____

电 话： 0476—4250626

电 话： 0755—29555557

电子信箱： _____

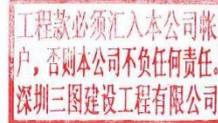
电子信箱： _____

开户银行： 中国银行宁城支行

开户银行： 中国建设银行股份有限公司
深圳景苑支行

账 号： 149200183685

账 号： 44250100008600001262



竣工报告						
工程名称	赤峰市宁城县中心医院消毒供应中心、NICU 区域净化和改造项目					
工程地点	赤峰市宁城县中心医院院内					
工程造价	6791857.9 元					
实际开工日期	2021年9月15日					
实际竣工日期	2021年12月25日					
审核意见	建设单位		监理单位		施工单位	
	赤峰市宁城县中心医院		赤峰市宁城县中心医院		赤峰市宁城县中心医院	
	项目负责人: 赵旭东		项目负责人: 伊海平		项目负责人: 彭良	
	(公章)		(公章)		(公章)	
	2021年12月29日		2021年12月29日		2021年12月29日	
结构类型	建筑层数		框架结构	赤峰市宁城县中心医院		
竣工条件说明	竣工条件说明		施工单位			
工程完成情况		工程完成情况		合同内施工任务全部完成		
现场清理情况		现场清理情况		已完成		
工程资料整理情况		工程资料整理情况		合格		
工程质量验收情况		工程质量验收情况		合格		
未完工程盘点情况		未完工程盘点情况		无		

履约情况评价表

业主名称（评价单位）： <u>赤峰市宁城县中心医院</u>	
项目名称： <u>赤峰市宁城县中心医院消毒供应中心、NICU 区域净化和改造项目</u>	
中标单位全称： <u>深圳三图建设集团有限公司</u>	
对工程单位的总体评价：	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
对委派到本项目任职的项目负责人的评价：	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
质量保证体系建立情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
安全管理体系建立情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
工程质量效果：	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
工程施工安全：	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
文明施工情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
服从协调、配合情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
施工过程资料整理情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
主要施工、管理人员能力：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
机械装备能力：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
需要说明的事项：	

项目业主（招标单位）：赤峰市宁城县中心医院

（盖单位公章）

日期：

技术负责人业绩 2：容城县妇女儿童诊疗服务能力提升项目

四标段：五层妇科智慧诊疗中心改造



中技国际招标有限公司

CHINA INTERNATIONAL TENDERING Co.,Ltd.

地 址： 中国北京市丰台区西三环中路90号通用技术大厦
网 址： <http://www.chinaitc.com.cn> 邮 编： 100055
电 话： 86-10-63348460 传 真： 86-10-63373647

中标通知书

项目名称：容城县妇女儿童诊疗服务能力提升项目四标段：五层妇科智慧诊疗中心改造提升项目

项目编号：XAPR•RG2022090007001

本项目于2022 年10月20 日9:30于容城县公共资源交易中心开标。经评审委员会评定：由深圳三图建设集团有限公司中标，中标金额为：(人民币)5658062.92元。

请收到本中标通知书后30日内与招标人联系签署采购合同。



招标人（盖章）

容城县公共资源交易中心（盖章）



中技国际招标有限公司

2022年10月28日



容城县妇女儿童诊疗服务能力提升项目
四标段：五层妇科智慧诊疗中心改造提
升项目

施工合同

合同编号：HBRC-2022-1029

采购人：容城县妇幼保健院

供应商：深圳三图建设集团有限公司

2022年 10月



合同协议书

容城县妇幼保健院(发包人名称,以下简称“发包人”)为实施 容城县妇女儿童诊疗服务能力提升项目四标段:五层妇科智慧诊疗中心改造提升项目 (项目名称),已接受 深圳三图建设集团有限公司 (承包人名称,以下简称“承包人”) 对该项目施工的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1.下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 专用合同条款;
- (4) 通用合同条款;

2. 上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价:合同总金额(含税价)人民币大写: 伍佰陆拾伍万捌仟零陆拾贰元玖角贰分 (¥5658062.92)。

4. 承包人项目经理: 吕倩;一级建造师证书编号:粤1442015201529217。

5. 工程质量符合 合格 标准。

6. 合同形式: 本合同采用 固定单价 合同形式。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

9. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

10. 承包人应按照监理人指示开工,工期为 120 日历天。

11. 本协议书一式 陆 份,合同双方各执 叁 份。

12. 合同未尽事宜,双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人: _____ (盖单位章) 承包人: _____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: 朝霞印文 (签字) 法定代表人或其委托代理人: 彭传良 (签字)

统一社会信用代码:
914403007152313558

地址:深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

2022年 10 月 29 日

2022年 10 月 29 日

工程款必须汇入本公司帐户,否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设集团有限公司

专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.9 其他合同文件：包括 合同协议书第一项规定的文件 _____

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 发包人：容城县妇幼保健院 _____

1.1.2.3 承包人：深圳三图建设集团有限公司 _____

1.1.2.4 承包人项目经理：吕倩，一级建造师证书编号：粤1442015201529217 _____

1.1.2.6 监理人： / _____

1.1.2.7 总监理工程师： / _____

1.1.2.8 发包人代表： / _____

1.1.2.9 承包人技术负责人：刘萃 _____

1.1.3 工程和设备

1.1.3.2 永久工程： / _____

1.1.3.3 临时工程： / _____

1.1.3.4 单位工程： / _____

1.1.3.10 永久占地：无 _____

1.1.3.11 临时占地：由发包人现场提供 _____

1.1.4 日期

1.1.4.5 缺陷责任期： / _____

1.4 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件及解释合同文件的优先顺序如下：按照合同协议书顺序 _____

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人提供的图纸、文件数量、期限：招标文件中已经提供施工图图纸

1.6.2 承包人提供的文件

承包人提供的图纸、文件数量、期限： / 监理人审查批准上述文件的

时间： / 1.6.3 图纸的修改

监理人签发图纸修改的期限： /

1.7 联络

1.7.2 发包人、监理人和承包人应在3日内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、要求、请求、同意、意见、确定和决定等来往函件，送达指定的地点和指定的接收人，并办理签收手续。

指定的地点和接收人如下：

发包人接收往来函件的指定地点：容城县妇幼保健院

发包人接收往来函件的指定接收人：李东蕊

发包人指定的联系方式：13784058782

监理人接收往来函件的指定地点： /

监理人接收往来函件的指定接收人： /

监理人指定的联系方式： /

承包人接收往来函件的指定地点：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

承包人接收往来函件的指定接收人：叶晓冰

承包人指定的联系方式：17620065179

2. 发包人义务

2.3 提供施工场地

发包人向承包人提供地下管线和地下设施等基础资料的类别、内容、份数和时间：

发包人向承包人提供施工现场的时间：本合同签订后3日内

发包人向承包人提供的施工现场应满足的施工条件：水电正常，设备器材、人员和家具撤离

3. 监理人

3.1 监理人的职责和权力

3.1.1 监理人在行使下列权利前需要经发包人事先批准： /

河北省
建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

竣工项目审查

表 1

工程名称	容城县妇女儿童诊疗服务能力提升项目四标段：五层妇科智慧诊疗中心改造提升项目	工程地址	保定市容城县罗萨大街 157 号，容城县妇幼保健院门诊病房楼内		
建设单位	容城县妇幼保健院	结构形式	/	建筑面积	1630m ²
勘察单位	/	层数	第五层	栋数	1 栋
设计单位	北京炎黄联合国际工程设计有限公司	工程规模	/	总造价	合同价： 5658062.92 元
施工图审查机构	河北中翰工程设计审图服务有限公司	开工日期	2023 年 2 月 10 日		
监理单位	河北通达工程项目管理有限公司	竣工日期	2023 年 6 月 16 日		
施工单位	深圳三图建设集团有限公司	施工图审查批准号	/	施工许可证号	/
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		装饰装修工程、建筑电气安装工程、智能建筑工程、给排水工程、通风与空调工程、医用气体工程、消防工程、喷淋工程等合同、图纸所涉及到的内容已全部合格完成。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定的全部内容			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		所有技术档案和施工管理资料齐全，符合要求。			

续表 1

<p>四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备</p>	<p>所有进场主要建筑材料、构配件及设备 试验报告齐全有效，均合格。</p>
<p>五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位</p>	<p>所有参建单位质量合格文件齐全、真实有效。</p>
<p>六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位</p>	<p>按合同规定内容签署工程质量保修书</p>
<p>审查结论</p> <p style="text-align: center;">合格</p> <p>建设单位项目负责人: 崔莉</p> <p style="text-align: right;">2023年6月16日</p>	

单位工程质量评定（一）

分部分项评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 6 个分部 其中符合要求为 6 个分部	共核查 22 项 其中符合要求 22 项 经鉴定符合要求 0 项	好
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>单位工程评定 合格</p> <p>建设单位负责人: 崔莉</p> </div> <div style="width: 45%; text-align: right;">  <p>(公章) 2023年 6月16日</p> </div> </div>		
<p>存在问题: 无</p>		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	崔莉	
副组长	唐木海	
成员	吕倩 史振涛 杨敏	
2、各专业组		
验收专业组	组 长	组 员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

合格

<p>勘察单位 法定代表人: 项目负责人:</p>  <p>(公章) 年 月 日</p>	<p>设计单位 法定代表人: 设计负责人:</p>  <p>(公章) 2023年6月16日</p>	<p>施工单位 法定代表人: 技术负责人:</p>  <p>(公章) 2023年6月16日</p>
<p>施工图审查单位 法定代表人: 审查负责人:</p>   <p>(公章) 2023年6月16日</p>	<p>监理单位 法定代表人: 总监理工程师:</p>   <p>(公章) 2023年6月16日</p>	<p>建设单位 法定代表人: 项目负责人:</p>   <p>(公章) 2023年6月16日</p>

3、安全主任—胡仁鹏

安全主任信息表

姓名	胡仁鹏	证件类型	身份证	证件号码	511323198006285077
手机号码	18923481972		证件号	粤建安 C3(2017)0006558	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0006558

姓 名：胡仁鹏

性 别：男

出 生 年 月：1980年06月28日

企 业 名 称：深圳三图建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年05月08日

有 效 期：2023年06月06日 至 2026年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月06日



广东省职称证书

姓 名：胡仁鹏
身份证号：511323198006285077



职称名称：工程师
专 业：建筑装饰施工
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评
审委员会

证书编号：1903003019863

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

西安交通大学

毕业证书



学生 胡仁鹏 性别男，一九八〇年六月二十八日生，于二〇一五年九月
至二〇一八年一月在本校网络教育学院 土木工程 专业
高中起点专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学

校长：王树国

证书编号：106987201806006543

二〇一八年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：[Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 胡仁朋 社保电脑号: 624327460 身份证号码: 511323198006285077 页码: 1
 参保单位名称: 深圳三图建设集团有限公司 单位编号: 60016559 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9672.06	5365.84			2044.0	681.41			554.24		117.2	100.92		136.88	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339161213ce44089) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60016559 单位名称: 深圳三图建设集团有限公司



4、质量主任—刘桂春

质量主任信息表

姓名	刘桂春	证件类型	身份证	证件号码	372526198101045623
手机号码	13713620975		证件号	0441810794418000456	



证书编码：0441810794418000456

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：刘桂春

身份证号：372526198101045623

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年09月22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东开放大学
The Open University of Guangdong



毕业证书

学生 刘桂春 性别 女，一九八一年一月四日生，于

二〇二一年一月在本校修完 专 科 电子商务

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：广东开放大学

校 长：



证书编号：513158202106118959

二〇二一年一月三十日

NO: 20210119789

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

5、安全员—蓝继烽

安全员信息表

姓名	蓝继烽	证件类型	身份证	证件号码	441422199112100019
手机号码	18923715637		证件号	粤建安 C3(2012)0008541	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0008541

姓名:蓝继烽

性别:男

出生年月:1991年12月10日

企业名称:深圳三图建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2012年08月10日

有效期:2024年07月16日至2027年08月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：蓝继烽

身份证号：441422199112100019



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141925

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 **蓝继峰** 性别 **男**，一九九一年十二月十日生，于二〇一三年

二月至二〇一六年一月在本校 **建筑工程技术**

专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201606001734

二〇一六年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

6、安全员—翁文鹤

安全员信息表

姓名	翁文鹤	证件类型	身份证	证件号码	441522198906021110
手机号码	13728783659		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2013) 0013380	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0013380

姓 名:翁文鹤

性 别:男

出 生 年 月:1989年06月02日

企 业 名 称:深圳三图建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2013年11月15日

有 效 期:2022年11月07日 至 2025年11月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年03月13日



普通高等学校

毕业证书



学生 翁文鹤 性别 男，一九八九年 六月 二 日生，于二〇一七
年 三月至二〇一九年 七月在本校 建筑工程技术(网络教育)
专业 2.5 年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

赵 佳

证书编号：101457201906011232

二〇一九年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

7、劳资监管员—叶苏航

劳资监管员信息表

姓名	叶苏航	证件类型	身份证	证件号码	441523199108197016
手机号码	18613823666	证件号		0442111300001000356	



证书编码：0442111300001000356

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：叶苏航

身份证号：441523199108197016

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2021年 10月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618201705915652

学生 叶苏航 , 性别 男 ,
生于 一九九一年 八 月 十九 日 , 于
二〇一七 年 一 月 在本校修完 二年制
(专科起点) 本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 杨志坚

学校: 国家开放大学

二〇一七 年 一 月 三十一 日

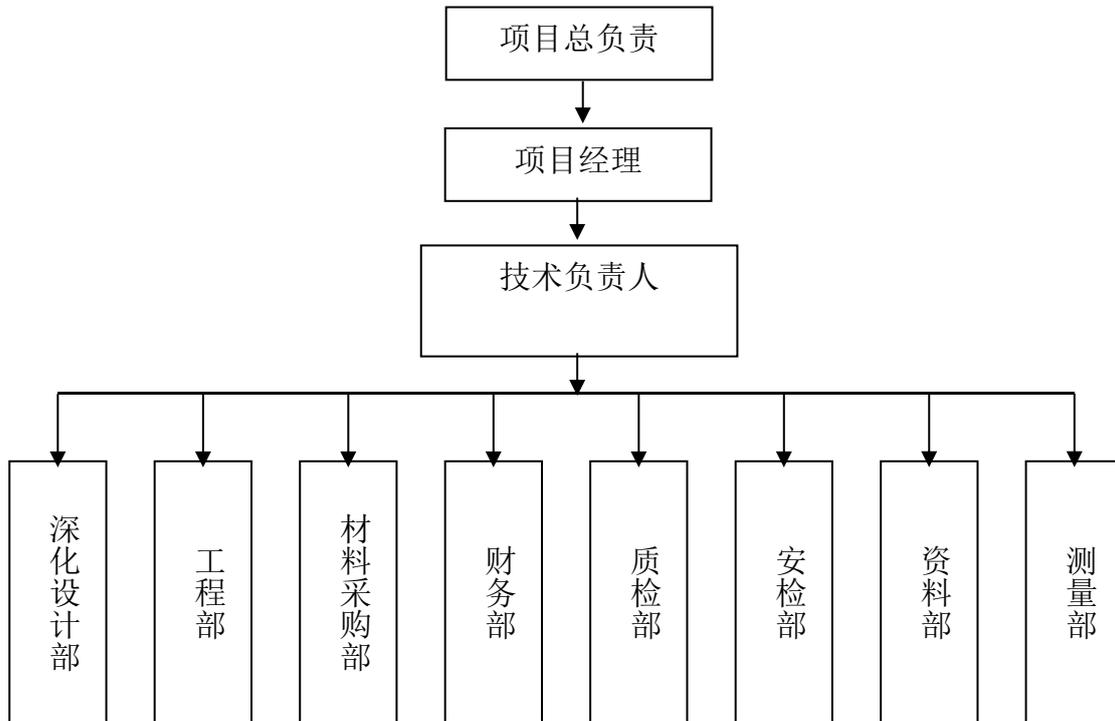


No. X004777782

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

8、项目管理机构情况辅助证明材料

本项目管理组织机构架构图如下：



管理人员分工及职责

(一)、项目经理职能。

- 1、在公司经理领导下，会同有关部门协商组建项目经理部。
- 2、贯彻实施公司质量方针和质量目标，领导本工程项目部制定项目质量目标和项目经理部管理职责，确保质量目标的实现。
- 3、负责组织各种资源，全面履行本项目施工合同，对工程质量、施工进度、安全文明施工状况予以控制。
- 4、负责对一般质量事故的调查、评审和处置。
- 5、领导技术人员完成质量记录和竣工文件的编制和移交，参加工程竣工验收交付工作，并对存在问题予以整修。
- 6、以企业法人委托人身份处理与工程项目有关的外部关系，对公司总经理负责。

(二)、项目副经理职能。

- 1、在该工程中代理项目经理职责，对项目经理负责。
- 2、建立项目部安全保证体系，领导安全文明施工
- 3、分管本项目物资管理和工程分包工作，负责协调施工生产所需的人员、物资和设备的供给。

- 4、负责纠正和预防措施的组织实施。

（三）、项目部技术负责人职能。

- 1、负责组织本项目质量策划，组织编制质量计划并按规定报批，主持建立项目质量保证体系，将项目质量管理目标分解到各部门、班组和岗位，并对实施情况进行检查监督。负责组织图纸会审、技术交底和质量计划的交底工作。

- 2、负责组织贯彻技术规程、规范和质量标准，认真贯彻实施各项管理制度和相关程序，对本项目人员违反操作规程和程序造成的质量问题负有领导责任。

- 3、负责文件和资料的管理工作，确保现场使用的文件均为有效版本，指导和检查生产过程的各种质量记录和统计技术应用工作，确保质量记录的完整性、准确性和可追溯性。

- 4、定期召开质量例会，并及时向公司主管部门反馈质量信息。

- 5、负责审批本工程项目的“紧急放行”和“例外放行”报告。

- 6、负责组织动员本项目全体员工积极配合质量体系审核，认真制定纠正和预防措施。

- 7、负责检验和试验人员、仪器设备的配备和管理工作。

- 8、领导新技术、新材料、新工艺的开发应用和本项目的培训工作，指导项目开展QC小组活动。

- 9、领导本项目施工方面的质量评定和竣工交验工作。

（四）、质安部职能。

- 1、贯彻执行质量方针和质量目标。

- 2、负责施工过程的检查、验收和质量评定，并将质量检查结果上报公司总工程师室。

- 3、负责现场施工安全教育、安全检查并作好记录。

- 4、负责质量记录的收集、整理、移交工作。

- 5、参加一般质量和安全事故的调查评审，并负责上报有关材料。

6、负责安装工程技术、质量、安全工作。

(五)、物资部职能。

1、编制物资采购申请计划。

2、负责项目分管物资的采购工作。对材料供货商进行质量、信用、价格等因素评审，择优选择材料供货商及相关材料。

3、负责进场物资的验收，搬运，贮存，标识，保管保养，发放工作。

4、负责贮存物资检验和试验状态的标识工作。

5、负责物资验证的各种质量证明文件的收集，分类整理和移交。

6、搞好部门间协作，做好材料和工具的使用管理工作。

7、及时准确地向有关部门提报物资报表。

(六)、资料室职能。

1、负责各类工程资质、质保、技术资料的收集、整理归档

2、参加各类会议、并做好记录。

3、负责各类文件打印、发放工作。

(七)、测量组职能。

1、负责现场放线工作。

2、负责测量交底工作。

3、负责测量施工方案编制工作。

(八)、施工管理组职能。

1、接受项目付经理施工组织调度。

2、做好本工种现场施工组织安排。

3、做好本工种安全、质量的监督、检查和整改工作。

(九)、材料员职能。

1、对必须检验和试验的材料，及时通知监理工程师等有关人员抽样送检。按规定进行场前检验和复验。

2、负责对进场所有物资进行验证，并对物资数量和外观质量进行检验。

3、做好原材料，成品和半成品的标识和状态标识，并随时检查，保护标识，

未经检验合格的不准投入使用，经检验不合格的予以退货处理并办理有关手续。

4、负责物资的堆码，贮存，保管和发放工作。

5、负责现场周转材料、工具的使用管理工作。

(十)、项目质量检查员职责。

1、贯彻执行质量方针和质量目标，执行质量体系文件。

2、负责工程项目施工质量检查、监督、评定和验收工作，并负责定期上报质量报表。

3、参加质量事故的调查分析和纠正预防措施的验证。

4、负责质量记录的编写，工程技术档案的收集整理和归档。

(十一)、项目部班组长职能。

负责班组内的全面工作，搞好班组内的团结协作。

.....

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

8.1、生产经理—何国威





使用有效期: 2024年10月24日
- 2025年04月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 何国威

性别: 男

出生日期: 1978年09月24日

注册编号: 粤1442015201529651

聘用企业: 深圳三图建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)

建筑工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

何国威

个人签名: 何国威
签名日期: 2024.10.24



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0000488

姓 名:何国威

性 别:男

出 生 年 月:1978年09月24日

企 业 名 称:深圳三图建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年01月15日

有 效 期:2016年01月15日 至 2025年01月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：何国威

身份证号：441425197809240011



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001141878

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 何国威 性别 男，一九七八年 九月二十四日生，于二〇一五年 三月
至二〇一七年 七月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制
专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 武汉理工大学

校 长：



证书编号： 104977201705003355

二〇一七年 七月 一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

8.2、商务经理—陈红梅



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 陈红梅
身份证号码: 510213197202081625
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳三图建设集团有限公司

证书编号: 建[造]11224400013669

初始注册日期: 2022 年 05 月 12 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2022 年 5 月 12 日

广东省职称证书

姓名：陈红梅

身份证号：510213197202081625



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003081864

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



证字第 910371 号

陈红梅同志于一九八九年九月至
一九九一年七月在本院建筑工程系
工业与民用建筑专业 20 队 二年学制
大专 修业期满，考试合格准予毕
业。

院 长 徐作琢

政治委员 周志炎

一九九一年七月十五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈红梅

社保电脑号：8142396

身份证号码：510213197202081625

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	01	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08	
2023	02	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08	
2023	03	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08	
2023	04	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08	
2023	05	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08	
2023	06	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08	
2023	07	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08	
2023	08	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08	
2023	09	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08	
2023	10	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08	
2023	11	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08	
2023	12	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08	
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72	
2024	02	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72	
2024	03	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	04	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	05	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	06	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	07	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	08	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	09	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	10	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	11	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
合计			10942.79	5365.84			9003.55	3191.92			554.24					117.2	408.92	136.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161213c9fde6b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司



8.3、装修工程—梁艳荟



广东省职称证书

姓名：梁艳荟

身份证号：411381198306230422



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143924

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 梁艳蓉 性别 女，一九八三年 六月二十三日生，于二〇一四年 三月至二〇一六年 七月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南工程学院

校（院）长： 

批准文号：教成厅[1994]10号

证书编号：115175201605070614

二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

8.4、安装工程师—付先玉



广东省职称证书

姓名：付先玉
身份证号：362101197105160658



职称名称：高级工程师
专业：建筑幕墙施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月06日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144350

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

No. 00024121

硕士研究生

毕业证书



研究生傅先玉性别男，一九七一年
五月 日生，于一九九三年九月
至一九九六年六月在 机械工程

专业学习，学制三年，修完硕士研
究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论
文答辩通过，准予毕业。

校(院、所)长:

李博

培 养 单 位:

南方冶金学院

一九九六年六月三十日

编号:

960006



中华人民共和国国家教育委员会印制

8.5、资料员—李晓璇



证书编码：0441711494417003243

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李晓璇

身份证号：440582199206206405

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



计算机技术与软件专业技术资格

Qualification of Computer and Software Professional

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得计算机技术与软件专业技术资格。



姓名: 李晓璇
 证件号码: 440582199206206405
 性别: 女
 出生年月: 1992年06月
 级别: 中级
 专业: 网络工程师
 批准日期: 2022年05月28日
 管理号: 31420220544202411372



中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

学生 李晓璇 , 性别 女 ,
 生于一九九二年六月二十日, 于
 二〇一四年一月在本校修完二年制
 专 科 计算机网络技术(网页设计)
 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
 准予毕业。

校长: 杨吉照

学校: 中央广播电视大学

二〇一四年一月三十一日



批准文号: (78)教工农字089号
 注册证号: 511615201406816076



X001852706

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

8.6、施工员—吴文坤



证书编码：0441810294418000173

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：吴文坤

身份证号：441422198705030031

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：吴文坤

身份证号：441422198705030031



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021536

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 吴文坤 性别 男，一九八七年 五 月 三 日生，于二〇〇七年
九 月至二〇一〇年 七 月在本校 计算机应用技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东新安职业技术学院 校（院）长：



刘庆良

证书编号：123251201006000024

二〇一〇 年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴文坤

社保电脑号：500518285

身份证号码：441422198705030031

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			7864.79	4044.24			5627.87	2103.0			471.64		290.28			87.32	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161213d67307h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60016559
 单位名称：深圳三图建设集团有限公司



8.7、质量员—马莉



证书编码：0441810694418002639

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：马莉

身份证号：421003198410171027

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年09月25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 马莉 性别 女，一九八四年十月十七日生，于二〇一一年九月至二〇一四年七月在本校网络教育 土木工程 专业 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学

校（院）长：张尧学

证书编号：105337201406011155

二〇一四年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

8.8、材料员—宋芳



证书编码：0441811194418001972

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：宋芳

身份证号：430921198304257428

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 18日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 **宋芳** 性别女，一九八三年 四 月二十五日生，于二〇〇二年

九 月至二〇〇六年 六 月在本校 **法学** 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南农业大学** 校（院）长：



周传明

证书编号：105371200605002567

二〇〇六 年 六 月 十 五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

五、获奖情况

序号	颁授单位	奖项名称	获奖项目	获奖时间
1	中国建筑装饰协会	中国建筑工程装饰奖	东风汽车财务有限公司新办公室装修设计施工一体化项目（含设计、施工、采购）	2022.12
2	中国建筑装饰协会	中国建筑工程装饰奖	美林 M LIVE 天地 A 馆室内装修工程	2020.12
3	中国建筑装饰协会	中国建筑工程装饰奖	兴民智通（武汉）汽车技术有限公司办公楼室内装修工程	2020.12
4	重庆市建筑装饰协会	重庆市优质建筑装饰工程奖	高科 BO9-7 地块厂房新建项目外墙装饰工程	2023.12
5	云南省建筑装饰行业协会	2023 年云南省建筑装饰工程优质奖	滇池明珠广场二期建设项目 1 号楼-万达嘉华酒店室内装修工程 3 标段	2024.04

1、东风汽车财务有限公司新办公室装修设计施工一体化项目（含设计、施工、采购）



2、美林 M LIVE 天地 A 馆室内装修工程

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳三图建设工程有限公司

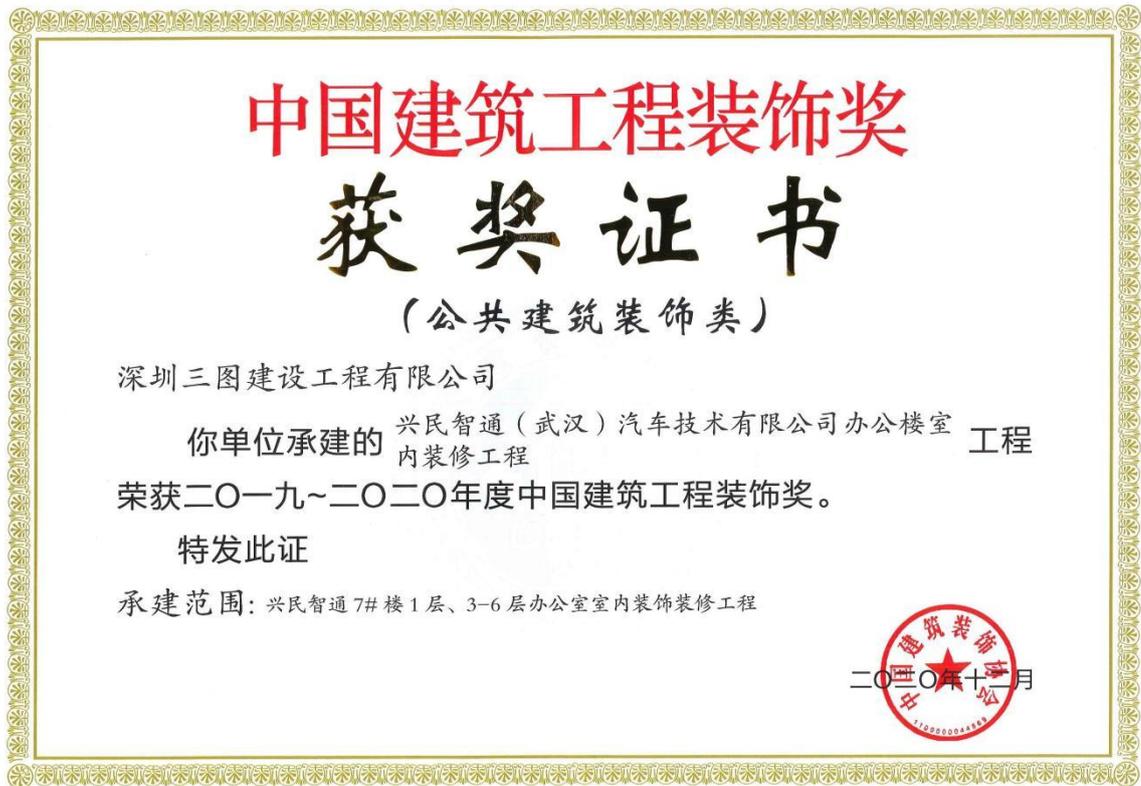
你单位承建的 美林 M LIVE 天地 A 馆室内装修工程 工程
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：一、二层商场公共区域装修工程



3、兴民智通（武汉）汽车技术有限公司办公楼室内装修工程



4、高科 B09-7 地块厂房新建项目外墙装饰工程



深圳三图建设集团有限公司

高科B09-7地块厂房新建项目外墙装饰工程

荣获二〇二三年度重庆市

优质建筑装饰工程奖

查询电话：023-63672662

重庆市建筑装饰协会

二〇二三年十二月



5、滇池明珠广场二期建设项目 1 号楼-万达嘉华酒店室内装修工
程 3 标段



六、其他

1、投标基本信息表

招标文件要求	投标人响应内容	响应页码	
成立时间	1999年08月09日	第207-210页	
注册资金	11000万元	第211-222页	
投标人业绩情况（招标文件要求：提供近五年投标人认为最具代表性的已完工装修工程业绩（不超过5项））	<p>1、柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目（合同金额：10933.305746万元，装修面积：93781.54平方米，竣工时间：2023年9月30日）；</p> <p>2、兴宁市人民医院(整体搬迁)项目特殊科室净化装修工程（合同金额：4250.226928万元，装修面积：15400平方米，竣工时间：2023年7月15日）；</p> <p>3、滇池明珠广场二期建设项目1号楼-万达嘉华酒店室内装修工程3标段（合同金额：5574.6734万元，装修面积：11860平方米，竣工时间：2022年6月22日）；</p> <p>4、浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工总承包（合同金额：5670.038684万元，装修面积：8983平方米，竣工时间：2022年12月28日）；</p> <p>5、随州人才之家装修项目施工（合同金额：4428.460665万元，装修面积：30000平方米，竣工时间：2024年3月26日）；</p> <p>（注：填写业绩的格式为：XXX工程（合同金额：XXX万元，装修面积：XX平方米，竣工时间：XX年XX月XX日）</p>	第1-48页	
	姓名	敖立	第74页
	学历专业	大专、装饰工程	第75页
	年龄	54岁	第74页
	职称	工程师	第76页

<p>项目经理</p>	<p>同类工程业绩（招标文件要求：提供近五年投标人认为拟派项目经理最具代表性的已完工装修工程施工业绩（不超过2项））</p>	<p>1、泾源县人民医院急救救治能力提升项目-综合门诊楼专业装修安装工程（合同金额：1185.770901万元，装修面积：1688.4平米，竣工时间：2024年7月1日）；</p> <p>2、南油站地下商业装修工程项目（合同金额：876.339377万元，装修面积：3399平米，竣工时间：2022年9月20日）；</p> <p>（注：填写业绩的格式为：XXX工程（合同金额：XXX万元，装修面积：XX平米，竣工时间：XX年XX月XX日）</p>	<p>第49-73页</p>
	<p>项目管理机构：（招标文件要求：专业技术人员不少于招标文件要求的最低管理人员配置人数（详见补充合同条款四：施工要求的 1.1.1 人员配置要求））</p>	<p>项目经理：1名；</p> <p>技术负责人：1名；</p> <p>生产经理：1名；</p> <p>质量主任：1名；</p> <p>安全主任：1名；</p> <p>商务经理（造价工程师）：1名；</p> <p>装修工程师：1名；</p> <p>安装工程师：1名；</p> <p>安全员：2名；</p> <p>资料员：1名；</p> <p>施工员：1名；</p> <p>质量员：1名；</p> <p>材料员：1名；</p> <p>劳务员：1名；</p> <p>共15人</p>	<p>第81-197页</p>
	<p>获奖情况（提供投标人近5年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推以获奖时间为准）荣获的最具有代</p>	<p>1. 获奖时间+获奖项目+获奖等级+颁奖部门；</p> <p>1. 2022年12月、东风汽车财务有限公司新办公室装修设计施工一体化项目（含设计、施工、采购）、荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖、中国建筑装饰协会；</p> <p>2. 2020年12月、美林 M LIVE 天地 A 馆室内</p>	<p>第198-203页</p>

<p>表性的奖项（不超过5项）。</p>	<p>装修工程、荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖、中国建筑装饰协会；</p> <p>3. 2020年12月、兴民智通（武汉）汽车技术有限公司办公楼室内装修工程、荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖、中国建筑装饰协会；</p> <p>4. 2023年12月、高科B09-7地块厂房新建项目外墙装饰工程、荣获二〇二二年度重庆市优质建筑装饰工程奖、重庆市建筑装饰协会；</p> <p>5. 2024年4月、滇池明珠广场二期建设项目1号楼-万达嘉华酒店室内装修工程3标段、荣获云南省建筑装饰工程公共建筑装饰类(二〇二三年)、云南省建筑装饰行业协会；</p> <p>共5项</p>	
----------------------	---	--

注：投标人需完整填写此表，并提供相关证明材料。

(1) 成立时间

成立时间：1999年08月09日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
914403007152313558

名称 深圳三图建设集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 彭传良

成立日期 1999年08月09日

住所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

市场监督管理

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2022年03月11日

SCJDGL SCJDGL SCJDGL

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22206896732

深圳三图建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年三月十一日对你企业申请的（一般经营项目、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：

投资兴办实业（具体项目另行申报）；室内工艺品造型设计；产品外型包装设计；工艺美术设计；企业形象设计；工艺美术品的购销及其他国内贸易；经济信息咨询（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；体育场地设施工程专业承包；城市园林绿化、建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；钢结构工程；电子与智能化工程；建筑机电安装工程；防水防腐保温工程；消防设施工程；市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售（不含专营、专控、专卖商品）；建筑劳务分包（凭资质证书经营）；安全技术防范系统设计、施工、上门维修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；空气净化工程、船舶舾装服务（限船舶装饰）。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目：

投资兴办实业（具体项目另行申报）；室内工艺品造型设计；产品外型包装设计；工艺美术设计；企业形象设计；工艺美术品的购销及其他国内贸易；经济信息咨询（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；体育场地设施工程专业承包；城市园林绿化、建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；钢结构工程；电子与智能化工程；建筑机电安装工程；防水防腐保温工程；消防设施工程；市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售（不含专营、专控、专卖商品）；建筑劳务分包（凭资质证书经营）；安全技术防范系统设计、施工、上门维修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；空气净化工程、船舶舾装服务（限船舶装饰）。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；软件开发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前住所：深圳市福田区深南西路泰然工业区210栋厂房7A

变更后住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

2022/3/15

变更通知书

变更前名称： 深圳三图建设工程有限公司

变更后名称： 深圳三图建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22004833589

深圳三图建设工程有限公司：

我局已于二〇二〇年八月二十六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、总经理、董事成员、指定联系人）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理： 杨雪兵（总经理）

备案后总经理： 彭传良（总经理）

备案前董事成员： 杨雪兵（执行董事）

备案后董事成员： 彭传良（执行董事）

备案前指定联系人： 姓名：杨雪兵 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：彭传良 电话：0755-29555557 邮箱：

变更前法定代表人信息： 杨雪兵

变更后法定代表人信息： 彭传良

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(2) 注册资金

注册资金：11000 万元

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 15820...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳三图建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403007152313558

注册号:

法定代表人: 彭传良

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1999年08月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 914403007152313558

企业名称: 深圳三图建设集团有限公司

注册号:

法定代表人: 彭传良

类型: 有限责任公司

成立日期: 1999年08月09日

注册资本: 11000.000000万人民币

核准日期: 2024年09月12日

登记机关: 深圳市市场监督管理局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

经营范围: 投资兴办实业 (具体项目另行申报); 室内工艺品造型设计; 产品外型包装设计; 工艺美术设计; 企业形象设计; 工艺美术品的购销及其他国内贸易; 经济信息咨询 (不含专营、专控、专卖商品及限制项目); 体育场地设施工程专业承包; 城市园林绿化、建筑装饰装饰工程设计与施工; 建筑幕墙工程设计与施工; 钢结构工程; 电子与智能化工程; 建筑机电安装工程; 防水防腐保温工程; 消防设施工程; 市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈设工程设计与施工、消防设施工程设计、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售 (不含专营、专控、专卖商品); 建筑劳务分包 (凭资质证书经营); 安全技术防范系统设计、施工、上门维修; 实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售; 空气净化工程、船舶艇装服务 (限船舶装饰)。 (以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 软件开发、非居住房地产租赁。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^实验室家具的生产; 医疗器械的销售。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1999年08月09日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	张杰	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	胡仁鹏	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	杨德兵	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 3 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页



深圳博誠會計師事務所

ShenZhen BO Cheng Certified Public Accountants

報告書

REPORT

中國 深圳
SHENZHEN CHINA

SHENZHENBOCHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

Add: 1604/F, Bogang Bldg, Shajing Xinsha Rd., Baoan Shenzhen

Tel: 25537369 Fax: 27676900

P. C: 518104

深圳博诚会计师事务所

地址: 深圳市宝安区沙井创新路广场一号 1604 室

电话: 25537369 传真: 27676900

邮政编码: 518104

机 密

深博诚验资字[2015]L188 号

验资报告书

深圳三图建设工程有限公司:

我们接受委托, 审验了贵公司截至 2015 年 9 月 7 日止已登记的注册资本第二期实收情况。按照国家相关法律、法规的规定和协议、章程的要求出资, 提供真实、合法、完整的验资资料, 保护资产的安全、完整是全体股东及贵公司的责任。我们的责任是对贵公司注册资本第二期的实收情况发表审验意见。我们的审验是依据《中国注册会计师审计准则第 1602 号——验资》进行的。在审验过程中, 我们结合贵公司的实际情况, 实施了检查等必要的审验程序。

根据协议、章程的规定, 贵公司申请登记的注册资本为人民币 11000 万元, 分别由股东杨雪兵出资人民币 10450 万元(占注册资本的 95%)、股东郭芳出资人民币 550 万元(占注册资本的 5%), 在公司登记之日起分期缴足。其中第一期出资人民币 1000 万元已缴足。本期为第二期出资, 经我们审验, 截至 2015 年 9 月 7 日止, 贵公司已收到杨雪兵、郭芳缴纳的第二期注册资本合计人民币壹亿元整, 其中: 股东杨雪兵、郭芳分别以货币出资人民币 9500 万元、500 万元整。

同时我们注意到, 贵公司第一期出资人民币 1000 元, 已经 2011 年 5 月 20 日深圳市市场监督管理局变更登记中实收资本为人民币 1000 万元。截至 2015 年 9 月 7 日止, 连同第一期出资, 贵公司累计收到各股东缴纳的注册资本合计人民币 11000 万元。

本验资报告供贵公司据以向股东签发出资证明时使用，不应将其视为是对贵公司资本保全、偿债能力和持续经营能力及资金使用等的保证。因使用不当造成的后果，与执行本验资业务的注册会计师及会计师事务所无关。

附件(一) 本期注册资本实收情况明细表

附件(二) 累计注册资本实收情况明细表

附件(三) 验资事项说明

深圳博诚会计师事务所

中国·深圳

中国注册会计师

中国注册会计师
二〇一五年九月七日

附件(一)

本期注册资本实收情况表

截止2015年9月7日

公司名称: 深圳三图建设工程有限公司

货币单位: 人民币元

股东名称	本期认缴 注册资本额	实际出资情况						占注册资 本总额的 比例
		货币	实物	无形资产	净资产	其他	合计	
杨雪兵	95,000,000.00	95,000,000.00					95,000,000.00	86.36%
郭芳	5,000,000.00	5,000,000.00					5,000,000.00	4.55%
合计	100,000,000.00	100,000,000.00					100,000,000.00	90.91%

附件(二)

累计注册资本实收情况明细表

截止2015年9月7日

公司名称: 深圳三图建设工程有限公司

注册资本币种: 人民币

货币单位: 万元

股东名称	认缴注册资本总额		前期累计实缴注册资本		本期实缴注册资本		累计实缴注册资本	
	金额	比例	金额	占注册资本 总额比例	金额	占注册资本 总额比例	金额	占注册资本 总额比例
杨雪兵	10450	95%	950	8.64%	9500	86.36%	10450	95%
郭芳	550	5%	50	0.45%	500	4.55%	550	5%
合计	11000	100%	1000	9.09%	10000	90.91%	11000	100%

附件（三）

验资事项说明

一、组建及审批情况：

贵公司由杨雪兵、郭芳共同出资组建，成立于1999年8月9日，并取得深圳市市场监督管理局颁发的注册号为440301103953153的《企业法人营业执照》，组织机构代码证号为715231355。

二、申请的注册资本及出资规定：

贵公司章程规定，贵公司申请登记的注册资本为人民币11000万元，杨雪兵、郭芳分别出资人民币10450万元（占注册资本的95%）、550万元（占注册资本的5%）在公司记之日起分期缴足。

本期为第二期出资，根据贵公司的章程规定，杨雪兵出资人民币9500万元，占注册资本的86.36%；郭芳出资人民币500万元，占注册资本的4.55%。出资方式均为货币出资。

三、审验结果：

截至2015年9月7日止，贵公司已收到杨雪兵、郭芳股东缴纳的第二期注册资本合计人民币10000万元。其中：

- （一）杨雪兵以人民币出资9500万元，于2015年9月7日缴存中国建设银行股份有限公司深圳益田支行人民币账户，账号：44201010900052524678。
- （二）郭芳以人民币出资500万元，于2015年9月7日缴存中国建设银行股份有限公司深圳益田支行人民币账户，账号：44201010900052524678。

四、其他说明事项

本所已采取替代性审计程序，通过查询贵公司账户信息以及进账单信息，认为可以确认本次投资款。

银行进账单 (回单) 1

2015年9月7日

出票人	全称	杨雪兵	收款人	全称	深圳三信建设工程有限公司																						
	账号	720056998011966854		账号	44201010900052524678																						
	开户银行	建行布心支行		开户银行	建行益田支行																						
金额	人民币 (大写)	壹仟万元整	<table border="1"> <tr> <td>亿</td><td>千</td><td>百</td><td>十</td><td>万</td><td>千</td><td>百</td><td>十</td><td>元</td><td>角</td><td>分</td> </tr> <tr> <td></td><td></td><td>1</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td> </tr> </table>			亿	千	百	十	万	千	百	十	元	角	分			1	0	0	0	0	0	0	0	0
亿	千	百	十	万	千	百	十	元	角	分																	
		1	0	0	0	0	0	0	0	0																	
票据种类			票据张数																								
票据号码			杨雪兵投资款 复核 记账 开户银行签章																								

中国人民银行深圳市中心支行盖章

此联是开户银行交给持(出)票人的回单

银行进账单 (回单) 1

2015年9月7日

出票人	全称	杨雪兵	收款人	全称	深圳三信建设工程有限公司																						
	账号	720056998011966854		账号	44201010900052524678																						
	开户银行	建行布心支行		开户银行	建行益田支行																						
金额	人民币 (大写)	壹仟万元整	<table border="1"> <tr> <td>亿</td><td>千</td><td>百</td><td>十</td><td>万</td><td>千</td><td>百</td><td>十</td><td>元</td><td>角</td><td>分</td> </tr> <tr> <td></td><td></td><td>1</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td> </tr> </table>			亿	千	百	十	万	千	百	十	元	角	分			1	0	0	0	0	0	0	0	0
亿	千	百	十	万	千	百	十	元	角	分																	
		1	0	0	0	0	0	0	0	0																	
票据种类			票据张数																								
票据号码			杨雪兵投资款 复核 记账 开户银行签章																								

中国人民银行深圳市中心支行盖章

此联是开户银行交给持(出)票人的回单

银行进账单 (回单) 1

2015年9月7日

出票人	全称	杨雪兵	收款人	全称	深圳三信建设工程有限公司																						
	账号	720056998011966854		账号	44201010900052524678																						
	开户银行	建行布心支行		开户银行	建行益田支行																						
金额	人民币 (大写)	壹仟万元整	<table border="1"> <tr> <td>亿</td><td>千</td><td>百</td><td>十</td><td>万</td><td>千</td><td>百</td><td>十</td><td>元</td><td>角</td><td>分</td> </tr> <tr> <td></td><td></td><td>1</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td> </tr> </table>			亿	千	百	十	万	千	百	十	元	角	分			1	0	0	0	0	0	0	0	0
亿	千	百	十	万	千	百	十	元	角	分																	
		1	0	0	0	0	0	0	0	0																	
票据种类			票据张数																								
票据号码			杨雪兵投资款 复核 记账 开户银行签章																								

中国人民银行深圳市中心支行盖章

此联是开户银行交给持(出)票人的回单

银行进账单 (回单) **1**

2015年9月7日

出票人 全称 杨雪兵	账号	720056998011966854	收款人 全称 深圳三创建设工程有限公司	账号	44701010900052524678																						
	开户银行	建行在行支行		开户银行	建行在行支行																						
	人民币 (大写)	壹仟万元整		人民币 (大写)	壹仟万元整																						
金额			金额	<table border="1"> <tr> <td>亿</td><td>千</td><td>百</td><td>十</td><td>万</td><td>千</td><td>百</td><td>十</td><td>元</td><td>角</td><td>分</td> </tr> <tr> <td>¥</td><td>1</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td> </tr> </table>		亿	千	百	十	万	千	百	十	元	角	分	¥	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
亿	千	百	十	万	千	百	十	元	角	分																	
¥	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0																	
票据种类	票据张数		票据种类	票据张数																							
票据号码			票据号码																								
杨雪兵投资款 复核			开户银行签章																								

此联是开户银行交给持(出)票人的回单

银行进账单 (回单) **1**

2015年9月7日

出票人 全称 杨雪兵	账号	720056998011966854	收款人 全称 深圳三创建设工程有限公司	账号	44701010900052524678																						
	开户银行	建行在行支行		开户银行	建行在行支行																						
	人民币 (大写)	壹仟万元整		人民币 (大写)	壹仟万元整																						
金额			金额	<table border="1"> <tr> <td>亿</td><td>千</td><td>百</td><td>十</td><td>万</td><td>千</td><td>百</td><td>十</td><td>元</td><td>角</td><td>分</td> </tr> <tr> <td>¥</td><td>1</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td> </tr> </table>		亿	千	百	十	万	千	百	十	元	角	分	¥	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
亿	千	百	十	万	千	百	十	元	角	分																	
¥	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0																	
票据种类	票据张数		票据种类	票据张数																							
票据号码			票据号码																								
杨雪兵投资款 复核			开户银行签章																								

此联是开户银行交给持(出)票人的回单

银行进账单 (回单) **1**

2015年9月7日

出票人 全称 杨雪兵	账号	720056998011966854	收款人 全称 深圳三创建设工程有限公司	账号	44701010900052524678																						
	开户银行	建行在行支行		开户银行	建行在行支行																						
	人民币 (大写)	壹仟万元整		人民币 (大写)	壹仟万元整																						
金额			金额	<table border="1"> <tr> <td>亿</td><td>千</td><td>百</td><td>十</td><td>万</td><td>千</td><td>百</td><td>十</td><td>元</td><td>角</td><td>分</td> </tr> <tr> <td>¥</td><td>1</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td> </tr> </table>		亿	千	百	十	万	千	百	十	元	角	分	¥	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
亿	千	百	十	万	千	百	十	元	角	分																	
¥	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0																	
票据种类	票据张数		票据种类	票据张数																							
票据号码			票据号码																								
杨雪兵投资款 复核			开户银行签章																								

此联是开户银行交给持(出)票人的回单

银行进账单 (回单) **1**

2015年9月7日

出票人 全称 杨雪兵 账号 7200569980111966854 开户银行 建行在化支行	收款人 全称 深圳三图建设工程有限公司 账号 44201010900052524678 开户银行 建行益田支行	金额		人民币									
		人民币(大写)		壹仟万元整									
		票据种类	票据张数	亿 千 百 十 万 千 百 十 元 角 分									
票号				100000000000									
杨雪兵投资款		1209		开户银行签章									

复核 记账

银行进账单 (回单) **1**

2015年9月7日

出票人 全称 杨雪兵 账号 7200569980111966854 开户银行 建行在化支行	收款人 全称 深圳三图建设工程有限公司 账号 44201010900052524678 开户银行 建行益田支行	金额		人民币									
		人民币(大写)		壹仟万元整									
		票据种类	票据张数	亿 千 百 十 万 千 百 十 元 角 分									
票号				100000000000									
杨雪兵投资款		1209		开户银行签章									

复核 记账

银行进账单 (回单) **1**

2015年9月7日

出票人 全称 杨雪兵 账号 7200569980111966854 开户银行 建行在化支行	收款人 全称 深圳三图建设工程有限公司 账号 44201010900052524678 开户银行 建行益田支行	金额		人民币									
		人民币(大写)		壹仟万元整									
		票据种类	票据张数	亿 千 百 十 万 千 百 十 元 角 分									
票号				100000000000									
杨雪兵投资款		1209		开户银行签章									

复核 记账

银行进账单 (回单) **1**

2015年9月7日

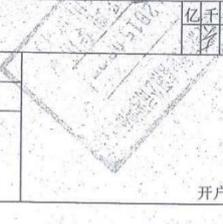
出票人	全 称	郭芳	收款人	全 称	深圳引外建设工程有限公司																						
	账 号	72005699801196684		账 号	44201089000524678																						
	开户银行	建行和心支行		开户银行	建行金田支行																						
金 额	人民币 (大写)	伍拾万元整	<table border="1"> <tr> <td>亿</td><td>千</td><td>百</td><td>十</td><td>万</td><td>千</td><td>百</td><td>十</td><td>元</td><td>角</td><td>分</td> </tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td>5</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td> </tr> </table>			亿	千	百	十	万	千	百	十	元	角	分					5	0	0	0	0	0	0
亿	千	百	十	万	千	百	十	元	角	分																	
				5	0	0	0	0	0	0																	
票据种类		票据张数																									
票据号码																											
郭芳投资款			开户银行签章																								
复核		记账																									

中国工商银行深圳市中心支行盖章

此联是开户银行交给持(出)票人的回单

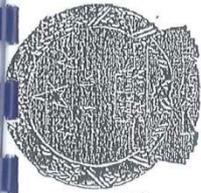
银行进账单 (回单) **1**

2015年9月7日

出票人	全 称	杨雪兵	收款人	全 称	深圳引外建设工程有限公司																						
	账 号	720056998011966854		账 号	44201089000524678																						
	开户银行	建行和心支行		开户银行	建行金田支行																						
金 额	人民币 (大写)	伍拾万元整	<table border="1"> <tr> <td>亿</td><td>千</td><td>百</td><td>十</td><td>万</td><td>千</td><td>百</td><td>十</td><td>元</td><td>角</td><td>分</td> </tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td>5</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td> </tr> </table>			亿	千	百	十	万	千	百	十	元	角	分					5	0	0	0	0	0	0
亿	千	百	十	万	千	百	十	元	角	分																	
				5	0	0	0	0	0	0																	
票据种类		票据张数																									
票据号码																											
杨雪兵投资款			开户银行签章																								
复核		记账																									

中国工商银行深圳市中心支行盖章

此联是开户银行交给持(出)票人的回单



企业法人营业执照 (副本)

注册号 4403066602160116

名称 深圳博诚会计师事务所

类型 合伙企业

经营场所 深圳市宝安区沙井街道创新路广场1号1604室 (办公场所)

投资人或者执行事务合伙人 王卫明

成立日期 二〇〇五年二月三日

重要提示

1、经营范围：商事主体的经营范围由协议、申请等确定。经营范围中属于法律、行政法规应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2、信息公示：商事主体经营范围、出资情况、营业期限和许可事项应当及时通过国家企业信用信息公示系统（网址：www.gsxt.com.cn）公示。

登记机关 深圳前海市场监督管理局



二〇一五年二月十九日



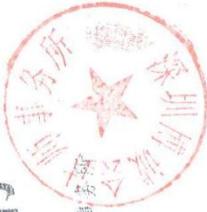
中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号: NO. 022347

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书



名称: 深圳博诚会计师事务所
(普通合伙)

主任会计师: 王志明

办公场所: 深圳市宝安区沙井街道创新路广场1

组织形式: 普通合伙
号 1604 室

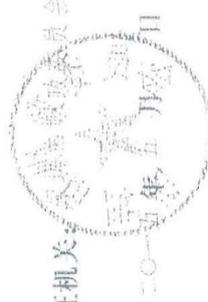
会计师事务所编号: 42470028

注册资本(出资额): 10 万元

批准设立文号: 深财总[2005]11号

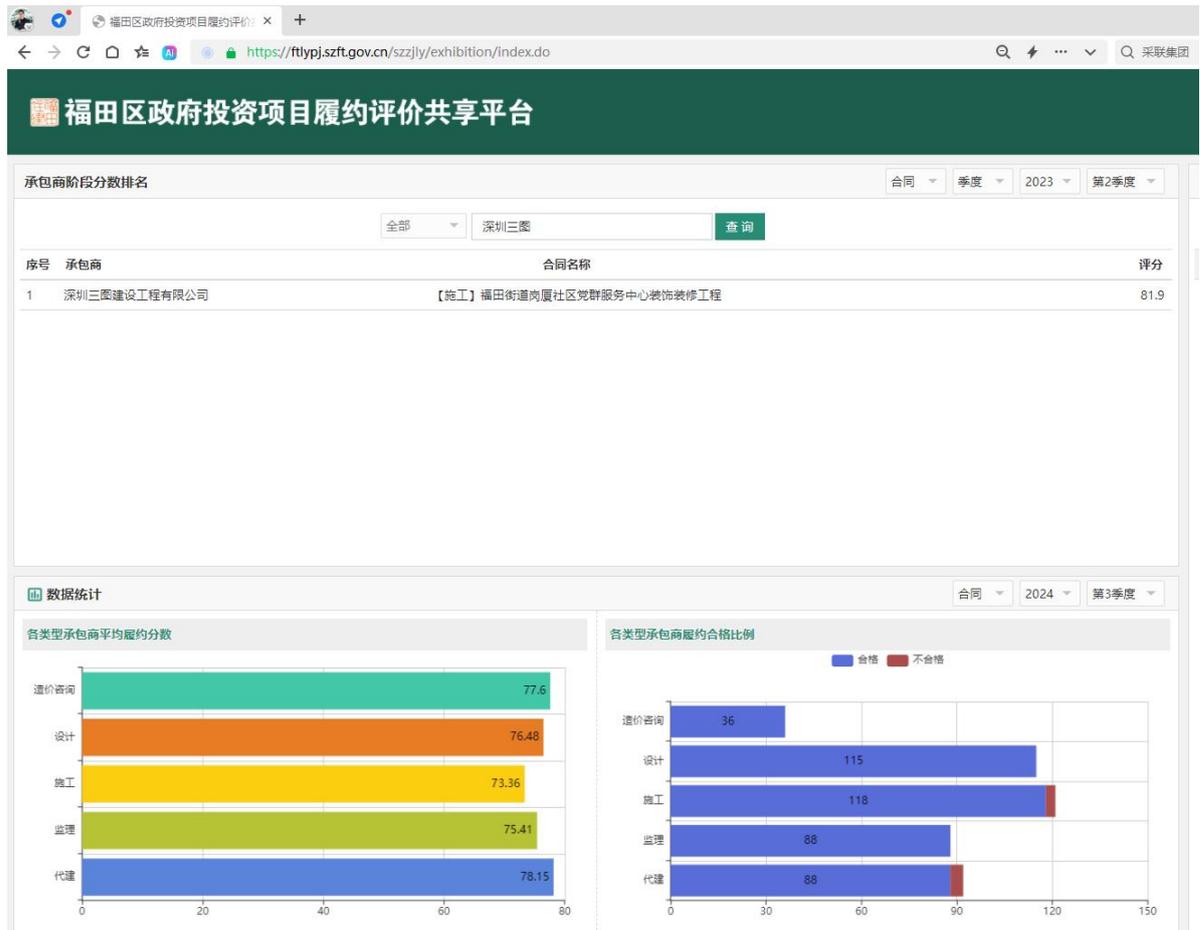
批准设立日期: 2005 年 1 月 27 日

发证机关



中华人民共和国财政部制

2、履约评价



福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2023 第3季度

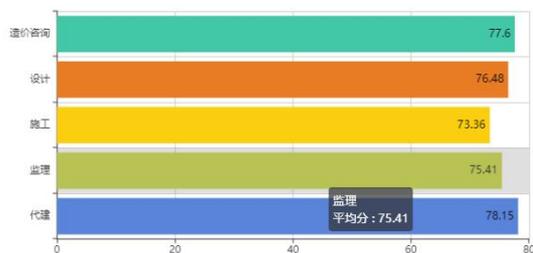
全部 深圳三图建设工程有限公司 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳三图建设工程有限公司	【施工】福田街道岗厦社区党群服务中心装饰装修工程	85

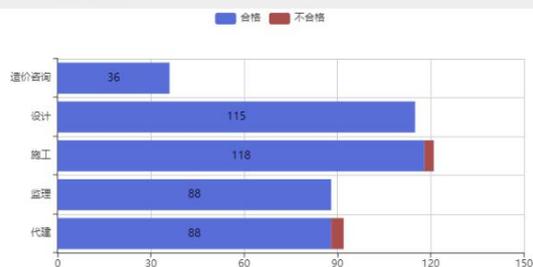
数据统计

合同 2024 第3季度

各类型承包商平均履约分数



各类型承包商履约合格比例



福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2023 第4季度

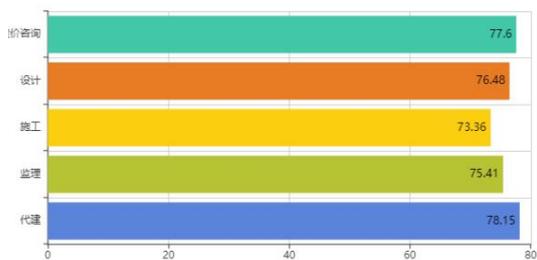
全部 深圳三图建设工程有限公司 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳三图建设工程有限公司	【施工】福田街道岗厦社区党群服务中心装饰装修工程	91

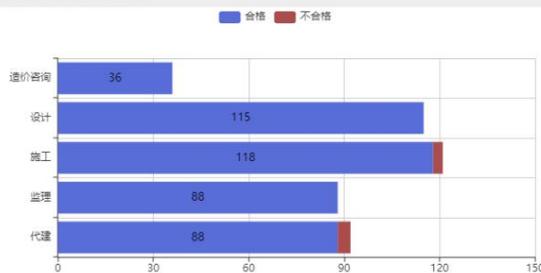
数据统计

合同 2024 第3季度

各类型承包商平均履约分数



各类型承包商履约合格比例



变更（备案）通知书

22206896732

深圳三图建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年三月十一日对你企业申请的（一般经营项目、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：

投资兴办实业（具体项目另行申报）；室内工艺品造型设计；产品外型包装设计；工艺美术设计；企业形象设计；工艺美术品的购销及其他国内贸易；经济信息咨询（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；体育场地设施工程专业承包；城市园林绿化、建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；钢结构工程；电子与智能化工程；建筑机电安装工程；防水防腐保温工程；消防设施工程；市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售（不含专营、专控、专卖商品）；建筑劳务分包（凭资质证书经营）；安全技术防范系统设计、施工、上门维修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；空气净化工程、船舶舾装服务（限船舶装饰）。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目：

投资兴办实业（具体项目另行申报）；室内工艺品造型设计；产品外型包装设计；工艺美术设计；企业形象设计；工艺美术品的购销及其他国内贸易；经济信息咨询（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；体育场地设施工程专业承包；城市园林绿化、建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；钢结构工程；电子与智能化工程；建筑机电安装工程；防水防腐保温工程；消防设施工程；市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售（不含专营、专控、专卖商品）；建筑劳务分包（凭资质证书经营）；安全技术防范系统设计、施工、上门维修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；空气净化工程、船舶舾装服务（限船舶装饰）。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；软件开发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前住所：深圳市福田区深南西路泰然工业区210栋厂房7A

变更后住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

2022/3/15

变更通知书

变更前名称： 深圳三图建设工程有限公司

变更后名称： 深圳三图建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



3、承诺函

提示：本承诺函明确除标明由“投标人填写”外，其余空格全部应由招标人填写完整。一旦投标人中标后，该承诺函将提交质监、安监、造价、审计等部门作为后续监管的依据。

施工投标承诺函

致招标人：北京大学深圳医院

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，并完全接受内科住院楼六楼和七楼B区病房装修工程工程的招标文件所有内容，为此作出如下承诺：

1、根据企业自身情况，理性报价，不会以低于成本的报价竞标，并愿以投标总报价805.068139万元，按招标文件要求承包本工程的施工、竣工并修补其任何缺陷。否则，我方愿意承担任何风险。（投标人填写）

2、我方同意所递交的投标文件在投标须知规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我公司基本账户汇出，银行保函是由我公司基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我公司基本账户支付。否则，招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我公司承担。

4、我方完全理解和接受招标文件招投标须知正文第40条的规定，并承诺一旦我方的投标出现该条列举的严重违规或涉嫌串通投标的情形而被评标委员会废标的，将自觉接受贵方暂停或者取消今后我方参加贵方其他任何工程投标资格的处理。

5、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起30日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定施工合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

6、除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

7、按规定完成施工合同承包范围本项目包括但不限于以下内容：拆旧、室内装饰（装修材料选用医用抗菌板等新型材料）、固定家私、电气（含临时用电电缆）、弱电（含综合布线、监控系统等）、给排水、通风空调（含空气消毒机）、消防系统、医疗气体（含空气消毒机）等全部改造。具体详见招标图纸及清单。（与招标范围一致）的全部内容，质量达到合格标准的要求，质量目标为合格。

8、建立完善的质量安全保证体系，配备与投标文件相一致且满足工程建设规模、技术要求、安全要求的项目管理机构和施工管理人员，并确保常驻现场。我方在本工程中配备的项

目管理机构和施工管理人员详见《项目管理机构配备情况表》（投标人填写）。撤换上述人员前，必须征得贵方及建设行政主管部门批准同意。否则，招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我公司承担。

9、我方在本工程中投入的主要机械设备详见附件《主要机械设备表》。所使用的工程机械、装卸机械满足国家现阶段非道路移动机械用柴油机排放标准。（投标人填写）

10、我方保证在收到中标通知书后___/___日内，递交经贵方认可的履约担保，履约担保金额为___/___万元，否则，贵方可取消我方中标资格。

11、我方委托工程造价咨询企业编制商务标书的，按照规定递交委托协议，商务标加盖工程造价咨询企业造价工程师个人数字证书。

12、为确保施工安全，我方保证在签定施工合同___/___日后，提交施工作业范围内的市政基础设施管线防护措施，按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工措施费专款专用。

13、我方保证在___180___日内（或于___年___月___日前）完成并移交本工程（非我方造成的工期延误除外）。（投标人填写）

14、对在工程实施过程中发生的工程变更，严格按照双方合同的有关规定计量和计价，我方保证接受贵方要求完成变更的工程内容。

15、按照施工合同约定的质量缺陷保修范围和相应的保修期，我方保证在接到保修通知后___1___日内派人维修，直到达到合格的质量标准。

16、招标文件规定的其他主要承诺事项。

投标及履约承诺函

致：北京大学深圳医院 我单位承诺：

1. 我单位参与本项目所投标（响应）的货物、工程或服务，不存在侵犯知识产权的情况；已知悉并同意中标（成交）结果信息公示（公开）的内容。
2. 我单位参与该项目投标，符合招标文件关于联合体及进口产品的相关资格要求。
3. 我单位参与本项目投标前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。
4. 我单位参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况。
5. 我单位具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的条件。
6. 我单位未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单（即税收违法黑名单）、政府采购严重违法失信行为记录名单，不存在《深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法》（深财规〔2023〕3号）列明的严重违法失信行为。
7. 我单位参与该项目投标，严格遵守政府采购相关法律，不造假，不围标、串标、陪标。我单位已清楚，如违反上述要求，投标将作无效处理，被列入不良记录名单并在网上曝光，同时将被提请政府采购主管部门给予一定年限内禁止参与政府采购活动或其他处罚。
8. 我单位如果中标，做到守信，不偷工减料，依照本项目招标文件需求内容、签署的采购合同及本单位在投标中所作的一切承诺履约。我单位对本项目的报价负责，中标后将严格按照本项目招标文件

件需求、签署的采购合同及我单位在投标中所作的全部承诺履行。

我单位清楚，若以“报价太低而无法履约”为理由放弃本项目中标资格时，愿意接受主管部门的处理处罚。若我单位中标本项目，我单位的报价明显低于其他投标人的报价时，我单位清楚，本项目将成为重点监管、重点验收项目，我单位将按时保质保量完成，并全力配合有关监管、验收工作；若我单位未按上述要求履约，我单位愿意接受主管部门的处理处罚。

9. 我单位已认真核对了投标文件的全部内容，所有资料均为真实资料。我单位对投标文件中全部投标资料的真实性负责，如被证实我单位的投标文件中存在虚假资料的，则视为我单位隐瞒真实情况、提供虚假资料，我单位愿意接受主管部门作出的行政处罚。

10. 我单位承诺中标后项目不转包，未经采购人同意不进行分包。

11. 我单位保证，其所提供的货物通过合法正规渠道供货，在提供给采购人前具有完全的所有权，采购人在中华人民共和国使用该货物或货物的任何一部分时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷；如有纠纷，我单位承担全部责任。

12. 我单位保证，若所投货物涉及《财政部生态环境部关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）列明的政府采购强制产品，则所投该产品符合节能产品的认证要求。

13. 我单位保证，不存在“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动”的情形。

14. 我单位保证，开标前应承诺所提供的一切资料真实有效，不存在串通投标和其他违法违纪行为等，如有不实，将取消投标资格，并列入医院招采不良行为黑名单，视其情节轻重，一至三年内不得参与医院招标活动。

15. 我单位保证，若所投产品列入强制性产品认证目录的，则所投该产品须获得强制性产品认证证书（即CCC认证）；其中适用自我声明评价方式的产品，则所投该产品须具有“强制性认证产品符合性自我声明”；若所投产品列入工业产品生产许可证管理的产品目录的，则所投该产品生产者（制造商）须获得《全国工业产品生产许可证》。

15. 我单位清楚，如存在违反投标承诺行为情节严重的，将根据《深圳市财政局关于印发〈深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法〉的通知》，依法被列入失信信息。

以上承诺，如有违反，愿依照国家相关法律法规处理，并承担由此给采购人带来的损失。

投标人：深圳三图建设集团有限公司

日期：2024年12月27日

17、我方保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场施工的

无条件退场、记录不良行为、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌构成犯罪的，将依法追究刑事责任并移送公安机关查处。

18、我方保证中标后不转包或违法分包，依法按照国家、省、市有关规定发包劳务或使用自有劳务队伍，按时足额支付工程款给分包单位（如有）。

19、我方保证中标后切实落实用工实名制和分账制管理的各项规定，利用信息技术手段对施工现场人员建立基本信息档案，采用人脸识别、扫码等技术实施考勤管理；开设工人工资专用账户，保证工人工资按月足额发放。我方接受招标人及建设行政主管部门的监督、检查。

20、如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为合格及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设、交通行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

投标人（单位公章）： 深圳三图建设集团有限公司

单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

邮政编码：518040 电话：0755-29555557 传真：0755-27616606

2024年 12 月 27 日

附件：

《项目管理机构配备情况表》、《主要机械设备表》（投标人填写）

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	敖立	工程师	注册一级建造师证	一级	粤 1332009201022539	建筑工程
技术负责人	刘萃	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 12368975 号	建筑工程
安全负责人	胡仁鹏	工程师	安全生产考核合格证书	中级	粤建安 C3 (2017)0006558	建筑工程
质量负责人	刘桂春	工程师	岗位证	中级	0441810794418000456	建筑工程
安全员	蓝继烽	工程师	安全生产考核合格证书	中级	粤建安 C3 (2012) 0008541	建筑工程
安全员	翁文鹤	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3 (2013) 0013380	建筑工程
劳资监管员	叶苏航	/	岗位证	/	0442111300001000356	建筑工程
生产经理	何国威	高级工程师	注册一级建造师证	一级	粤 1442015201529651	建筑工程
商务经理	陈红梅	工程师	一级造价工程师证	一级	建[造]111224400013669	建筑工程
装修工程师	梁艳荟	工程师	职称证	中级	2303003143924	建筑工程
安装工程师	付先玉	高级工程师	职称证	高级级	2303001144850	建筑工程
资料员	李晓璇	工程师	岗位证	中级	0441711494417003243	建筑工程
施工员	吴文坤	工程师	岗位证	中级	0441810294418000173	建筑工程
质量员	马莉	/	岗位证	/	0441810694418002639	建筑工程
材料员	宋芳	/	岗位证	/	0441811194418001972	建筑工程

主要施工机械设备表（与技术标书一致）

序号	机械设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率 (KW)	生产能力	备注
1	小型空压机	PH-01-30	4	徐州	2023	0.2	良好	
2	手提石材切割机	J3GB-300	2	郑州	2024	1.4	良好	
3	电动修边机	GP2	3	徐州	2024	0.25	良好	
4	电焊机	BX6-250	3	南京	2024	8.7KVA	良好	
5	曲线锯	牧田 300	2	浙江	2024	0.4	良好	
6	电动自攻螺丝刀	PIU-BD-5	4	徐州	2024	0.3	良好	
7	蚊钉枪	威亚	3	浙江	2024	0.6	良好	
8	气动码钉枪	风霸 030	4	南京	2024	0.5	良好	
9	电动抛光机	SAT-180	4	徐州	2024	0.75	良好	
10	气钉枪	F50 王者	6	郑州	2024	0.8	良好	
11	电锤	TE-22	10	徐州	2024	1.9	良好	
12	手电钻	FD10SB	6	徐州	2024	0.42	良好	
13	木工手提刨	牧田 1099	6	徐州	2024	0.5	良好	
14	台钻	416 型	4	上海	2023	0.55	良好	
15	砂轮切割机	400	6	郑州	2024	2.5	良好	
16	手提木工圆锯	MJ104A	3	郑州	2024	1.9	良好	
17	氧割枪		4	东莞	2024	0.8	良好	
18	双边磨边机	BAVZLL	5	济南	2024	1.2	良好	
19	直流弧焊机	CZY-120	3	广州	2024	1.7	良好	
20	石材打磨机	GJ06-11	3	广州	2024	0.35	良好	
21	角磨机	IOSBI	6	江苏	2024	0.56	良好	
22	抛光机	wi37050	4	江门	2024	1.2	良好	

23	型材切割机	ZT-BL455	4	国产	2023	1.7	良好	
25	对讲机	LC-6.3	10	日本	2024	/	良好	
26	扭力扳手、偶矩 扳手	DG224-02	10	浙江	2024	0	良好	
27	平板车	WX-50	6	江苏	2024	/	良好	
28	工程运输车	江铃	1	南昌	2022	/	良好	
29	小汽车	丰田	3	广州	2022	/	良好	
30	水准仪	DS3	2	江苏	2024	/	良好	
31	含水率检测仪	PPM3	2	英国	2024	/	良好	
32	声级计	HST920	2	浙江	2024	/	良好	
33	放射性检测仪	ZDD3901	8	河南	2024	/	良好	
34	电子温湿度计	HN-K	3	广州	2024	/	良好	
35	甲醛测定仪	PPM3	5	英国	2024	/	良好	
36	角尺	700*1000*6 5	5	重庆	2024	/	良好	
37	钢卷尺	5m、7.5m	50	重庆	2024	/	良好	
38	靠尺	2m/ JZC2	5	天津	2024	/	良好	
39	楔形塞尺	A型	6	无锡	2024	/	良好	
40	万用表	DT-860	6	江苏	2024	/	良好	
41	磅秤	TCS型	2	日本	2024	/	良好	
42	水平尺	500mm	2	河北	2024	/	良好	
43	游标卡尺	三丰 527	2	日本	2024	/	良好	
44	兆欧表	500V/1000V	2	山东	2024	/	良好	
45	电流表	20A-20KA	8	上海	2024	/	良好	
46	绝缘摇表	ZC-7	6	浙江	2024	/	良好	
47	激光水平仪	激光	4	浙江	2024	/	良好	
48	激光扫平仪	激光/北光	4	广东	2024	/	良好	

49	激光测距仪	激光/北光	4	广东	2024	/	良好	
50	直角检测尺	300mm	6	浙江	2024	/	良好	
51	5M 测绳	5M	6	江苏	2024	/	良好	
52	建筑工程检测尺	南方	6	浙江	2024	/	良好	
53	放大镜	/	4	上海	2024	/	良好	

4、近3年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕99958号

深圳三固建设工程有限公司(统一社会信用代码:914403007152313558)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	481,180.31	0
2	企业所得税	230,105.12	0
3	印花税	48,994.1	0
4	教育费附加	206,220.14	0
5	增值税	6,874,004.79	0
6	契税	397,385.91	0
7	地方教育附加	137,480.1	0
8	残疾人就业保障金	38,040.69	0
9	其他收入	5,952.35	0
	合计	8,419,363.51	0
	其中:自缴税款	8,031,670.23	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年169,028.26元,2020年906,190.31元,2021年7,344,144.94元

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月19日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201195021067097



纳税证明

深税纳证（2023）94854号

深圳三图建设集团有限公司(统一社会信用代码:914403007152313558)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	3,183.84	0
2	城市维护建设税	532,431.1	0
3	企业所得税	189,078.37	0
4	印花税	68,346.67	0
5	教育费附加	228,184.76	0
6	增值税	7,606,158.61	0
7	地方教育附加	152,123.17	0
8	残疾人就业保障金	38,942.24	0
9	其他收入	9,606.13	0
	合计	8,828,054.89	0
	其中,自缴税款	8,399,198.59	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年2,154,763.4元,2022年6,673,291.49元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月31日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301314204416475



纳税证明

深税纳证〔2024〕62976号

深圳三园建设集团有限公司(统一社会信用代码:914403007152313558) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	4,598.88	0
2	城市维护建设税	489,776.21	0
3	企业所得税	18,566.06	0
4	印花税	190,322.58	0
5	教育费附加	209,904.09	0
6	增值税	6,996,802.92	0
7	房产税	208,531.25	0
8	地方教育附加	139,936.05	0
9	残疾人就业保障金	41,872.31	0
10	其他收入	9,828.63	0
	合计	8,310,138.98	0
	其中:自缴税款	7,908,597.9	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年9,832.45元,2022年1,320,361.34元,2023年6,979,945.19元

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月11日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401115639827922



5、三体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书编号：26922Q00761R1M

兹证明

深圳三图建设集团有限公司

统一社会信用代码：914403007152313558

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座二层

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装饰工程、建筑幕墙工程设计所涉及的质量管理活动

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程的施工，洁净工程和实验室工程施工所涉及的质量管理活动

颁发日期：2022 年 12 月 22 日

有效日期：2025 年 12 月 26 日

首次发证：2019 年 12 月 27 日

换证日期：2024 年 12 月 24 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发：

欧振完

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



环境管理体系认证证书

证书编号：26922E00528R1M

兹证明

深圳三图建设集团有限公司

统一社会信用代码：914403007152313558

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程施工，洁净工程和实验室工程施工，建筑装饰工程、建筑幕墙工程设计所涉及的环境管理活动

颁发日期：2022年12月22日

有效日期：2025年12月26日

首次发证：2019年12月27日

换证日期：2024年12月24日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都海鹰大厦18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26922S00485R1M

兹证明

深圳三图建设集团有限公司

统一社会信用代码：914403007152313558

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座二层

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程施工，洁净工程和实验室工程施工，建筑装饰工程、建筑幕墙工程设计所涉及的职业健康安全管理体系活动

颁发日期：2022 年 12 月 22 日

有效日期：2025 年 12 月 26 日

首次发证：2019 年 12 月 27 日

换证日期：2024 年 12 月 24 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。