

工程编号：\_工程编号：\_ 2407-440304-04-05-976348001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：\_内科住院楼六楼和七楼 B 区病房装修工程

投标文件内容：\_资信标文件\_

投标人：\_深圳中壹建设（集团）有限公司\_

日期：\_2024\_年\_12\_月\_27\_日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩要求	提供近五年投标人认为最具代表性的已完工装修工程业绩（不超过 5 项），提供相关业绩证明材料（注 1：业绩证明材料包括但不限于①施工合同关键页（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）；②已完工的须提供验收报告。如果有以下材料也一并提供：①中标通知书；②同类施工业绩的业主履约评价等。注 2：近五年完成时间以招标公告发布的时间倒推计算，以验收资料上面注明的时间为准。）
2	项目经理（建造师）同类工程业绩	提供近五年投标人认为拟派项目经理最具代表性的已完工装修工程施工业绩（不超过 2 项），提供相关业绩证明材料（注 1：业绩证明材料包括但不限于①施工合同关键页（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）；②验收报告；③项目经理作为过往业绩的项目经理参与项目的证明材料。注 2：近五年完成时间以招标公告发布的时间倒推计算，以验收资料上面注明的时间为准。）
3	项目经理（建造师）个人能力	提供项目经理（建造师）资格等级、专业、职称等情况，须提供身份证、学历证、职称证、注册建造师证、安全生产考核合格证等材料扫描件。
4	项目管理机构设置及人员配备	项目管理机构设置及其他人员配备要求：项目管理机构设置及人员各岗位、各专业管理人员配备按规定设置齐全、合理。提供人员近一个月社保证明及职称、执业资格证书扫描件（如有）
5	获奖情况	提供投标人施工项目近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以证书发出时间为准）

		荣获最具代表性的奖项（不超过 5 项）。
6	其他	履约评价、投标人资信要求汇总一览表、承诺函， 格式详见招标文件第九章。 （履约评价以福田区政府投资项目履约评价共享 平台查询为准。）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 一、企业同类工程业绩要求

## 业绩一：国际再生医学中心 8 号楼 9 号楼 10 号楼装修工程

The screenshot displays the 'National Building Market Supervision Public Service Platform' (全国建筑市场监管公共服务平台) website. The main content area shows the details for the 'International Regenerative Medicine Center Renovation Project' (国际再生医学中心装修工程) in Fuzhou, Fujian. The project information table includes:

项目编号	3503002101210082	警级项目编号	3503922101180104
建设单位	福建厚普医疗管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	91350302MA3506VJ53
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	恢复
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	7200
立项级别	地市级	立项文号	XXX

Below the table, there are tabs for '工程基本信息' (Project Basic Information), '招投标信息' (Tendering Information), '合同登记信息' (Contract Registration Information), '施工审查' (Construction Review), '施工许可' (Construction License), '竣工验收' (Final Acceptance), and '业绩技术指标' (Performance and Technical Indicators). The '业绩技术指标' tab is active, showing a detailed table of project metrics:

项目代码	2021-350392-50-88-001783	项目编号	3503002101210082
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	福建省-莆田市-莆田市
具体地点	北亭经济开发区碧霞健康城启动区 (C地块) 8、9、10#楼	经度	--
立项文号	XXX	立项级别	地市级
立项批复机关	XXX	立项批复时间	2021-01-18
建设单位	福建厚普医疗管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	91350302MA3506VJ53
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程经济性质	国内资金	项目二编码	--
资金来源	国内资金	国有资金出资比例	--
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	7200
总长度 (米)	--	建设性质	恢复
建设规模	项目的建设内容: 8#楼修缮工程; 9#楼裙楼式办公楼的室内精装修工程。8#楼占地面积676.75平方米, 建筑总面积226平方米, 地上共计12层, 裙楼为豪装, 地上一层为豪装酒店大堂, 地上二层为会议室、候诊室, 地上三层为豪装大堂, 地上四层为会议室、办公、中庭楼梯, 地上五、六层为病房, 地上七、八、九层为病人用房, 地上十一、十二层为开水, 建筑高度41.3m, 结构体系: 框架剪力墙结构, 8#楼为一类高层公共建筑, 耐火等级一级, 9#楼占地面积676.75平方米, 建筑总面积6803平方米, 地上共计10层, 裙		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑等级	--		
超限项目	--		
数据来源	业务办理	数据等级	A

The bottom of the page features a navigation menu with '相关链接' (Related Links), '各省一体化平台' (Provincial Integration Platforms), and '网站访问量' (Website Visits). The footer contains copyright information for the platform, dated 2016-2021, and lists the main unit as the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction.

国际再生医学中心装修工程 福建省-莆田市-莆田市

项目编号: 3503002101210082      省级项目编号: 3503922101180104

**施工许可详情**

项目名称	国际再生医学中心装修工程		
工程名称	国际再生医学中心装修工程 - 10#楼		
施工许可证编号	3503002101210082-SX-002	省级施工许可证编号	3503922101180104-SX-002
项目代码	--	项目编号	3503002101210082
建设用地规划许可证编号	地字第350300201808003号(渭)	建设工程规划许可证编号	建字第350300201808005号(渭)
中标通知书编号	榕大禹招字[2020]第065号	施工图审查合格书编号	3503002101210082-TX-001
合同工期(天)	198	数据等级	B
项目经理	林汉杰	所属单位	深圳中壹建设(集团)有限公司
总监理工程师	卿红梅	所属单位	福建宏业建设监理有限公司
合同金额(万元)	3700	面积(平方米)	14059

关闭

相关网  
国家工程建设标准化信息网 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

国际再生医学中心装修工程 福建省-莆田市-莆田市

项目编号: 3503002101210082      省级项目编号: 3503922101180104

**施工许可详情**

项目名称	国际再生医学中心装修工程		
工程名称	国际再生医学中心装修工程 - 8#楼、9#楼		
施工许可证编号	3503002101210082-SX-001	省级施工许可证编号	3503922101180104-SX-001
项目代码	--	项目编号	3503002101210082
建设用地规划许可证编号	地字第350300201808003号(渭)	建设工程规划许可证编号	建字第350300201808005号(渭)
中标通知书编号	榕大禹招字【2020】第065号	施工图审查合格书编号	3503002101210082-TX-003
合同工期(天)	218	数据等级	B
项目经理	林汉杰	所属单位	深圳中壹建设(集团)有限公司
总监理工程师	卿红梅	所属单位	福建宏业建设监理有限公司
合同金额(万元)	3500	面积(平方米)	15029

关闭

相关网  
国家工程建设标准化信息网 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

## 中标通知书

编号：榕大禹招字[2020]第065号

深圳中壹建设(集团)有限公司：

你方于2020年12月17日所递交的国际再生医学中心装修工程(工程总承包)工程总承包投标文件已被我方接受，被确定为中标人

招标范围：具体详见招标文件第六章“发包人要求”。

中标价：72000000元。

工期：总工期153日历天，从中标通知书发出的日期开始计算，包括施工图设计、施工、验收交付等的工期，竣工日期以竣工验收备案通过日期为准。

质量：设计要求的质量标准：符合现行国家、行业及地方标准，并通过施工图审查机构审查合格或相关行政主管部门审查批准。施工要求的质量标准：工程质量符合《工程施工质量验收规范》合格标准及国家、行业及地方相关施工验收规范合格标准。

项目负责人：林汉杰，身份证号码：440301197109285510，证书类型及证书编号：注册建造师证书、粤144060805905。

请你方在接到本通知书后的30日内到福建厚普医院管理有限公司与我方商讨签订工程总承包合同，并按招标文件第二章“投标须知”规定向我方提交履约担保。

特此通知。



招标人：(盖单位公章)

法定代表人：(签字或盖章)



(盖单位公章)

法定代表人：(签字或盖章)



2020年12月21日

ZY SG-2021-060-2

合同编号: GJZS20201221

国际再生医学中心 8 号楼 9 号楼 10 号楼 装修工程承包合同

工程名称: 国际再生医学中心 8 号楼 9 号楼 10 号楼装修工程

工程地点: 福建省莆田市秀屿区湄洲湾北岸区经济开发区管委会范围

甲 方: 福建厚普医院管理有限公司

乙 方: 深圳中壹建设(集团)有限公司

签订时间: 2020 年 12 月 21 日

发包方：福建厚普医院管理有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳中壹建设(集团)有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方、乙方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 第一条 工程概况及承包范围

### 1.1 工程概况：

工程名称：国际再生医学中心 8 号楼 9 号楼 10 号楼装修工程

工程地点：福建省莆田市秀屿区湄洲湾北岸区经济开发区管委会范围

工程规模及特征：8#楼建筑总面积 8226 平方米，地上共计 12 层，装修为康复楼，地上一层为康复医院大厅，地上二层为会议室、备餐间，地上三层为康复大厅，地上四层为会议、办公、中医理疗，地上五、六层为标间，地上七、八、九层为单人间，地上十、十一、十二层为开间。

9#楼建筑总面积 6803 平方米，地上共计 10 层，装修为酒店式公寓楼，地上一层为酒店接待大厅，地上二层休闲区、备餐间，地上三、四层为双人间，地上五、六、七层为单人间，地上八层为开间，地上九层为理疗区，地上十层为静心区、茶道、花道、禅修、正念。

10#楼建筑总面积 14059 平方米，地上共计 9 层，装修为厚普国际健康门诊楼，地上一层为放射厅大厅、休息大厅、裙楼咖啡厅、休闲区、会议室，地上二层为门诊：检查室和诊断室、检验科：抽血化验、抗衰老所、癌症早筛查所，地上三层为手术室、术后观察室、会议室，地上四、五、六层为单人病房、抢救室、护士站，地上七层为 VIP 套间、护士站，地上八层为主实验区域、细菌培养实验室，地上九层为办公室。

### 1.2 承包范围：

1.2.1 装修部分：装修包括天花地面墙面的所有装修，洁具、灯具类的安装、其它专业的开口、修补等。

1.2.2 土建部分：墙体砌筑抹灰、回填、防水施工及保护层、其它轻质隔墙施工、墙体拆除。

1.2.3 机电部分：空调、消防、给排水、强弱电、智能化。机电接驳点由乙方从业主预留的管井位置的接驳点进行接驳。卫生间卫生洁具及龙头等安装、给排水管道敷设等，灯具、洁具、空调风口、开关插座面板等机电相关末端由乙方负责施工，定位、放线、开洞等配合。机电管道安装时的墙体、楼板的开孔、封堵。

1.2.4 装修施工须完成以上部分的天花（含钢结构基层）、地面、墙面固定部分的装修和装饰；还须完成以上区域内的部分固定家具的现场制作。

1.2.5 各种门的五金件，如门锁、玻璃门夹、轨道、闭门器、拉手等由装修单位采购，安装。

1.2.6 垃圾清运、开荒保洁。

1.2.7 临水临电、安全文明施工措施、成品保护。

1.2.8 材料送检。

1.2.9 室内软装工程（移动家具、窗帘、挂画、电视机）。

1.2.10 本项目由施工单位负责所有验收（但不包含：消防报建、消防报验）。

1.2.11 包括成品保护、材料运输通道保护、运输电梯保护及恢复等。

具体工程范围及要求须满足附件一：国际再生医学中心8号楼9号楼10号楼装修工程技术要求规定。

1.3 现场施工条件：

1.3.1 工作交界面说明：现场基本符合进场施工条件。

1.3.2 临时用水、临时用电：由甲方向管理单位申请施工用水、用电接入点，并按表计量，乙方自行负责从接入点之后引至施工面的所有水管、电缆、配电箱等。

1.3.3 临时设施：乙方自行解决人员住宿、管理用房、临时围墙等临时设施，按规定收费。

## 第二条 合同工期

2.1 合同工期：暂定 218 天，开工日期以整套施工图纸（设计及甲方签字盖章后）下发算起：2020 年 12 月 22 日；完工日期：2021 年 7 月 31 日。

## 第三条 合同价款及结算方式

3.1 合同暂定价款：72000000.00 元（大写：柒仟贰佰万元整）。

3.2 计价方式：工程量清单计价方式。

3.3 预算、结算工程造价按以下规定计算：

3.3.1 预算工程量清单计价方式；工程量按确认的施工图计算。

3.3.2 施工图预算的编制采用工程量清单计价方法：

3.3.2.1 工程量计算：规则采用《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）福建省实施细则、《福建省建设工程工程量清单计价表格》（2016）。

3.3.2.2 项目单价及计价规则：

6.2.21 供应的材料均须有原出厂质量证书、合格证，符合相关的环保要求，需做材质检验的须提供检验报告。装修完成后整个室内部分应达到环保验收要求。

6.2.22 按国家及省、市标准规范进行施工和验收，一旦出现施工质量或材料质量不合格的问题，由乙方承担全部责任，并承担因此给甲方造成的一切经济损失。

6.3 本工程甲方代表为：赵福亮，下达开工令及核定现场签证等须由甲方代表批准。

6.4 本工程乙方项目经理为：林汉杰。

#### 第七条 竣工验收

7.1 乙方认为工程具备竣工验收条件后7天内，提出竣工验收申请。甲方在收到该申请后7天内组织进行验收，若提出修改意见，乙方必须按要求进行修改，并承担由自身原因造成修改的费用。

7.2 竣工日期为乙方送交的竣工验收报告签字盖章之日起，需修改后才能达到竣工要求的，为乙方修改后提请甲方验收合格之日期。

7.3 验收标准按国家质量验收统一标准、施工验收规范及设计要求。

7.4 乙方在本工程施工现场的临时设施，应在竣工后七天内或在甲方工程师指定时间内全部撤离或拆除，做到工完场清；如乙方不能及时拆除或清理，甲方工程师有权派人强行拆除并清理，造成的费用及责任均由乙方负责。

7.5 乙方应在竣工验收完成后14天内，完成竣工验收证明的签字盖章，并及时整理、编制工程竣工档案。乙方应在竣工验收完成后2个月内，向甲方提供贰套符合国家及福建工程竣工验收有关规定的竣工资料（包括资料光盘）。

#### 第八条 工程保修

8.1 本工程的保修期约定如下：保修期为贰年。

8.2 在工程竣工验收合格满一年后，乙方须按《工程保修期满质量检查表》格式，经物业管理单位、甲方客户服务部及工程管理部，核查确认已完成保修责任后，凭经以上相关单位会签的《工程保修期满质量检查表》及付款申请单，向甲方申请结清及支付保修款。甲方将剩余工程质量保修金支付给乙方。

8.3 保修期内，修复的费用按照以下约定处理：

（1）保修期内，因承包人原因造成工程的缺陷、损坏，承包人应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；

（2）保修期内，因发包人使用不当造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，

以下无正文

(甲方): 福建厚普医院管理有限公司



代表:



(乙方): 深圳中壹建设(集团)有限公司



代表:

开户行: 工商银行侨香支行

账号: 4000 0513 1910 0166 973

签订时间: 年 月 日

# 福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制



## 填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
  - (1) 施工许可证；
  - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
  - (3) 施工单位的工程竣工报告；  
    监理单位的工程质量评估报告；  
    勘察、设计单位的质量检查报告；
  - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
  - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

# 竣工项目审查

表 1

工程名称	国际再生医学中心装修工程	工程地址	莆田市湄洲湾北岸经济开发区山亭镇		
建设单位	福建厚普医院管理有限公司	结构形式	框架剪力墙		
勘察单位	/	层数	9层、10层、12层	幢数	3
设计单位	深圳中壹建设(集团)有限公司	工程规模	29088 m <sup>2</sup>		
监理单位	福建宏业建设监理有限公司	开工日期	2021年02月28日		
施工单位	深圳中壹建设(集团)有限公司	竣工日期	2022年08月17日		
施工许可证号	3503922101180104-SX-001 3503922101180104-SX-002	总造价(万元)	7200		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、室内装饰工程、室内防水工程 2、给排水二次装修工程、消防二次改造工程 3、室内电气二次装修工程 4、通风与空调工程		设计项目已全部完成			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定		均按合同约定履行完成			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、装修施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料全部齐全，符合要求。			

续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要装修材料</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>试验报告齐全</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、设计单位质量检查报告</p> <p>2、施工单位竣工报告</p> <p>3、监理单位质量评估报告</p>	<p>质量评价文件齐全</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p>	<p>工程质量保修书齐全</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>是</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>/</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>已全部整改完毕。</p>
<p>审查结论：</p> <p>本装修工程已完成设计图纸及合同规定中的全部内容，施工技术档案资料真实齐全、签章完整，主要材料设备及使用功能检验报告齐全、符合要求，参建各方质量评价文件齐全，工程质量保修书填写完整。工程质量符合设计及施工验收规范要求，同意验收。</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人：赵福亮</p> <p style="text-align: right;">2022年8月17日</p>	



# 竣工验收组织实施情况

## 一、验收机构

### (一) 领导层

表 2

主任	赵福亮
副主任	丁寅萍、卿红梅、林汉杰
成员	李炜、黄驰、廖然、叶国仲、叶警波、李刚

### (二) 专业组

验收专业组	组长	组 员
建筑工程	丁寅萍	叶警波、袁建丰、曾志长、潘自球
给排水工程	林汉杰	王猛、叶国仲、余省东、曾聪强
建筑电气安装工程	于加涛	李炜、余省东、肖时利、杨诗民
通风与空调工程	廖然	黄驰、叶国仲、余省东、朱家福
电梯安装工程	/	/
室外工程	/	/

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

## 二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七) 其他单位发言

# 工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	/	共核查 29 项，其中 符合要求 29 项，经鉴定 符合要求 / 项。 结论：合格	应得 100 分 实得 90 分 得分率 90 %
主体结构	/		
建筑装饰装修	合格		
屋面	/		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	/		
电梯	/		
单位工程评定等级  <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <span style="font-size: 24px; font-weight: bold;">合 格</span> <div style="text-align: right;">                           (公章)                          建设单位负责人: <u>赵福亮</u>                          2022年8月17日                     </div> </div>			
执 行 标 准 情 况	建筑工程	符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013	
	给排水工程	符合《建筑给排水及采暖工程质量验收规范》GB50242-2002	
	电气、智能化工程	符合《电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015	
	通风、空调工程	符合《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016	
	电梯工程	/	

验收 机构 意见	建设单位	符合要求，同意验收
	勘察单位	/
	设计单位	符合要求，同意验收
	施工单位	符合要求，同意验收
	监理单位	符合要求，同意验收

竣工验收结论：

国际再生医学中心装修工程-8#楼、9#楼、10#楼工程，经验收组专业人员的验收，本装修工程已完成设计图纸及合同规定中的全部内容。工程质量符合设计、规范、执行标准要求，内业资料完整齐全，评定合格，验收通过。

建设单位 (公章) 项目负责人： (签字)  赵福亮 2022年8月17日	勘察单位 (公章) 项目负责人： (签字)	设计单位 (公章) 项目负责人： (签字)  丁佩印 2022年8月17日	监理单位 (公章) 总监理工程师： (签字)  柳红梅 2022年8月17日	施工单位 (公章) 项目经理： (签字)  张江华 2022年8月17日
--	--------------------------------	--	--	---

## 业绩二：陆丰市人民医院外科综合楼建设项目二期



中华人民共和国住房和城乡建设部  
www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

陆丰市人民医院外科综合楼

项目编号	4415811712160101	省级项目编号	4415811712160101
建设单位	陆丰市人民医院	建设单位统一社会信用代码	45692401-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	35957.32	总投资 (万元)	21450
立项级别	区县级	立项文号	陆发改(2017)94号

广东省汕尾市 陆丰市



项目地址: ..

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

**详细信息** 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	..	项目编号	4415811712160101
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省 汕尾市 陆丰市
具体地点	..	经纬度	..
立项文号	陆发改(2017)94号	立项级别	区县级
立项批准机关	..	立项批准时间	..
建设单位	陆丰市人民医院	建设单位统一社会信用代码	45692401-7
建设用地规划许可证编号	..	建设工程规划许可证编号	..
工程投资性质	..	项目二编码	..
资金来源	..	信用等级	..
总面积 (平方米)	35957.32	总投资 (万元)	21450
总长度 (米)	..	建设性质	新建
建设规模	一层、地下2层、地上13层，总建筑面积35957.32平方米。		
重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	..	计划竣工	..
建筑节能信息	..		
超限项目信息	..		
数据来源	..	数据等级	D

**相关网站导航**

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设项目审批制度改革院  
住房和城乡建设部业务办理注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

2 0 0 5 2 7 8 0

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部工程质量安全监管司  
网站备案号: bh11800002 粤公网安备: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽信达信息科技有限公司 北京建设监理咨询有限公司

陆丰市人民医院外科综合楼

广东省·汕尾市

项目编号

建设单位

项目分类

总面积 (平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

C

D

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化  
住房和城乡建设部执业  
全国建筑工人管理服务

招标投标信息详情

项目名称	陆丰市人民医院外科综合楼		
工程名称	陆丰市人民医院外科综合楼建设项目二期		
中标通知书编号	4415811712160101-BD-002	省级中标通知书编号	4415811712160101-BD-002
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-09-11	中标金额 (万元)	5600.63
建设规模	建设一栋高十五层（地面十三层、地下二层）外科综合楼及附属裙楼，净化区域工程装修装饰工程。		
面积(平方米)	35957.3		
招标代理单位名称	陆丰市工程建设监理所	统一社会信用代码	91441581723803720R
中标单位名称	深圳中壹建设(集团)有限公司	统一社会信用代码	91440300766387376J
项目负责人	迟洪田	证件类型	身份证
身份证号码	220122*****31	记录登记时间	2020-11-25
数据来源	共享交换	数据等级	C

关闭

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

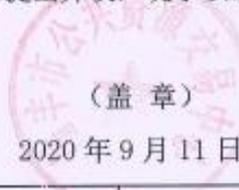
合同登记信息详情

项目名称	陆丰市人民医院外科综合楼		
工程名称	陆丰市人民医院外科综合楼建设项目二期		
合同登记编号	4415811712160101-HZ-002	合同编号	GF-2017-0201
省级合同备案编号	4415811712160101-HZ-002		
合同金额 (万元)	5600.63	合同类别	施工总包
建设规模	建设一栋高十五层（地面十三层、地下二层）外科综合楼及附属裙楼，净化区域工程装修装饰工程。		
发包单位名称	陆丰市人民医院	发包单位统一社会信用代码	45692401-1
承包单位名称	深圳中壹建设(集团)有限公司	承包单位统一社会信用代码	91440300766387376J
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2020-09-17	记录登记时间	2020-11-25
数据来源	共享交换	数据等级	C

关闭

# 中 标 通 知 书

编号：LFJG2020-015

招 标 单 位 意 见	<p>深圳中壹建设（集团）有限公司：</p> <p>陆丰市人民医院外科综合楼建设项目二期（二次招标）招标评标工作已于 2020 年 9 月 1 日结束，经评标委员会评审，确定你单位为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。</p> <p>法定代表人（签名）：</p> <p style="text-align: right;">（盖章）  2020 年 9 月 11 日</p>		
交 易 中 心 确 认 意 见	<p>该项目已于 2020 年 9 月 1 日在我中心完成招标工作。经评标委员会评审，确定深圳中壹建设（集团）有限公司为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，现予以确认。</p> <p style="text-align: right;">（盖章）  2020 年 9 月 11 日</p>		
工 程 地 点	陆丰市东海镇大湖山	招 标 方 式	公开招标
联 系 人	林春喜	联 系 电 话	13500083718
工 程 规 模	一栋高十五层（地面十三层、地下二层）外科综合楼及附属裙楼，净化区域工程（包含 ICU、手术室、液体配置和消毒供应中心）装修装饰工程。（详见工程量清单及图纸）。		
招 标 内 容	详见工程量清单及图纸。		
中 标 价	大写：伍仟陆佰万陆仟叁佰壹拾玖元壹角贰分 小写：56006319.12 元		
项 目 负 责 人	迟洪田	注 册 证 号	粤 122060700121

Z YSG-2020-677 -422

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

正本

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：陆丰市人民医院

承包人（全称）：深圳中壹建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就陆丰市人民医院外科综合楼建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：陆丰市人民医院外科综合楼建设项目二期
2. 工程地点：陆丰市人民医院大院内
3. 工程立项批准文号：
4. 资金来源：中央和省级补助资金，不足部分由市财政配套
5. 工程内容：一栋高十五层（地面十三层、地下二层）外科综合楼及附属裙楼，净化区域工程（包含 ICU、手术室、液体配置和消毒供应中心）装饰工程（以施工图与预算审核书为准）

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

### 6. 工程承包范围：

根据建设单位提供施工图纸及投标文件计价清单要求内容。

## 二、合同工期

计划开工日期：2020年9月20日(以监理开工令为准)。

计划竣工日期：2021年2月20日。

工期总日历天数：150天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：56006319.12元

人民币（大写）伍仟陆佰万零陆仟叁佰壹拾玖元壹角贰分）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰玖拾伍万壹仟柒佰贰拾玖元肆角捌分

（¥ 1951729.48 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）详见投标清单（¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式： 固定单价 。

#### 五、项目经理

承包人项目经理： 迟洪田 。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，除手术室和 ICU 净化工程外其他工程不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4、该工程主体工程的工程内容由于跟二次装修有交叉和重复的内容，因此承包人中标后需与原土建总包单位进行交接，明确施工内容；

5、由于本工程的消防工程和空调工程在第一标段，承包人施工过程中需与土建总包单位协调风管风口走向及消防设施改动，费用由中标人负责；

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2020年9月17日 签订。

#### 十、签订地点

本合同在 陆丰市人民医院会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，正本 2 份，副本 10 份，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人： (公章)



承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_

组织机构代码： 91440300766387376J

地 址： \_\_\_\_\_

地 址： 深圳市福田区沙头街道翠湾

社区福强路4001号文化创意

园309栋A座三层、四层

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码： 518000

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	陆丰市人民医院外科综合楼建设项目二期	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	地上13层 / 35957.32㎡ 地下2层
施工单位	深圳中壹建设（集团）有限公司	技术负责人		开工日期	2020年11月26日
项目负责人	迟洪田	项目技术负责人	廖然	竣工日期	2021年06月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>3</u> 分部，经查符合标准及设计要求 <u>3</u> 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>16</u> 项，经审查符合要求 <u>16</u> 项，经核定符合规范要求 <u>16</u> 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>3</u> 项，符合要求 <u>3</u> 项，共抽查 <u>3</u> 项，符合要求 <u>3</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>11</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>11</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			验收合格
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	 (公章) 单位(项目)负责人: <u>李</u> 2022年12月26日	 (公章) 总监理工程师: <u>王</u> 2022年12月26日	 (公章) 项目负责人: <u>张</u> 2022年12月26日	 (公章) 项目负责人: <u>刘</u> 2022年12月26日	(公章) 项目负责人: _____ _____ 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



\* GD - E 1 - 9 1 3 \*

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳中壹建设(集团)有限公司

你单位承建的 陆丰市人民医院外科综合楼建设项目二期 工程  
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 一栋高十五层(地面十三层、地下二层)外  
科综合楼及附属裙楼, 净化区域工程(包含  
ICU、手术室、液体配置和消毒供应中心)  
装饰工程



# 广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳中壹建设（集团）有限公司承建的  
陆丰市人民医院外科综合楼建设项目二期 荣获

二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：地面十三层、地下二层外科综合楼及附属裙楼，  
净化区域工程（包含ICU、手术室、液体配置  
和消毒供应中心）装饰工程

证书编号：GDZS2023172



二〇二三年六月十六日



深圳市洁净行业协会  
SHENZHEN CLEANING ASSOCIATION

2020年度洁净行业评选获奖证书

# 优质示范工程奖

获奖工程：陆丰市人民医院外科综合楼  
建设项目二期

获奖单位：深圳中壹建设（集团）有限公司



# 业绩三：安远县中西结合医院医疗专业化装修及设备工程



安远县中西结合医院项目 江西省-赣州市-安远县

项目编号	3607262103260001	省级项目编号	360726202010280101
建设单位	安远县国有资产投资经营有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	913607266960625088
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	16755.88	总投资(万元)	3694.57
立项级别	区县级	立项文号	安发改字【2018】81号、安发改字【2019】37号

项目地址: 江西省赣州市安远县, 新龙大道以东, 迎宾大道以南。

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	3607262103260001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	江西省-赣州市-安远县
具体地点	江西省赣州市安远县, 新龙大道以东, 迎宾大道以南。	经纬度	115.410761, 25.156233
立项文号	安发改字【2018】81号、安发改字【2019】37号	立项级别	区县级
立项批复机关	安远县发展和改革委员会	立项批复时间	2018-10-29
建设单位	安远县国有资产投资经营有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	913607266960625088
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二编码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	16755.88	总投资(万元)	3694.57
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	项目主体建设总投资约4000万元, 项目占地面积约50亩, 总建筑面积16755.88平方米, 建设内容包括医疗综合楼10788.12平方米, 发热门诊2265.31平方米, 后勤保障楼(含餐厅、厨房)2239.58平方米, 辅助用房1440平方米, 门卫22.87平方米以及配套的室外活动场地、道路硬化、绿化、综合管线、污水处理等附属工程。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	2020年12月01日	计划竣工	2021年12月30日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级?	B



# 江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

## 中 标 通 知 书

360726202010280101-SG002

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

[深圳中壹建设（集团）有限公司](#)：

经评标委员会评审，现决定安远县中西医结合医院医疗专业化装修及设备工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书30天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

	姓名	证号
注册建造师	迟洪田	粤1222006200700121
技术负责人	/	/
施工现场专业人员	施工员	翟为民 0441810194418025033
	质量员	叶一民 0441810694418006144
	安管员（C证）	丁寅萍 粤建安C3(2019)0036300
	标准员	/
	材料员	黄汉锐 0441711194417004169
	机械员	/
	劳务员	/
	资料员	/

特此通知！

招标人：（章）



法定代表人：（章）



经办人：刘金易

联系电话：13576724595

2022年10月25日

## 中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	安远县中西医结合医院医疗专业化装修及设备工程		
建筑面积	16755.88平方米	建筑结构/层数	框架/地下0层，地上0层
工程类别	1类	中标工期	258 日历天
招 标 控 制 价	18851586.63元	建筑：7327164.8元； 装饰：0元； 安装：11524421.83元； 市政：0元； 园林：0元。	
竞争条件	下浮让利系数 $\beta =$ 市场价格调整系数 $\mu =$		
中 标 总 造 价	17705661.77元	其中：建筑：6867779.59元； 装饰：0元； 安装：10837882.18元； 市政：0元； 园林：0元。	
评标办法	报价承诺法	质量等级	合格
中标工程范围	安远县中西医结合医院医疗专业化装修及设备工程纸所对应的相关专业工作内容。		
工程质量创优奖罚措施	/		
工 程 款 支 付 办 法	<p>按工程节点支付工程进度款：①按《关于印发安远县政府投资项目资金拨付管理办法（试行）的通知》（安府办字【2018】111号文）要求“工程进度款支付：（一）工程进度款：由施工单位填制工程量报表报监理单位审核，监理审核后根据审核情况报业主单位审核签证。县财政按工程进度情况分批次拨付工程款，即项目开工建设并完成合同约定清单工程量的50%且质量中期验收合格后，拨付合同总价的30%；在完成合同约定清单工程量的80%且质量中期验收合格后，拨付合同总价的50%；工程全部完工并验收合格，可付款至合同总价的70%；待审计部门出具项目竣工决算审计报告后，拨付至合同总价的80%；除质量保证金外，其余款项在工程验收合格后按审计报告的金额在一年内予以结清；质量保证金保修期满后清算。②中标人必须按照国家有关规定，按期支付民工工资，如果出现拖欠，一经查实，招标人有权直接进行支付，并从工程款内直接抵扣。</p>		
中标人			

诚信 承诺	
投标人对 招标人的 优惠措施 及其他条 件说明	
备注	

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

履 约 担 保	担保金额	合同金额的 5%
	担保期限	按有关规定在合同约定
	担保方式	银行转账或银行保函
支 付 担 保	担保金额	元
	担保期限	
	担保方式	
合 同 补 充 条 款	1. 合理低价法中的“招投标人须知”和报价承诺法中的“招投标人须知”为施工合同的补充条款。	
其 他 需 要 说 明 的	1. 违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。	

问题		
招标单位意见	<p data-bbox="416 376 539 412">招标单位：</p>  <p data-bbox="596 421 692 452">单位章：</p> <p data-bbox="416 539 568 573">法定代表人：</p>  <p data-bbox="512 580 707 613">2022年10月25日</p>	<p data-bbox="815 320 852 672" style="writing-mode: vertical-rl;">招投标监管机构签收</p> <p data-bbox="959 376 1161 412">招投标监管机构：</p>  <p data-bbox="1145 421 1241 452">单位章：</p> <p data-bbox="959 539 1054 573">签收人：唐国栋</p> <p data-bbox="1066 580 1257 613">2022年10月25日</p>

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

ZY 46-2017-758

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：安远县国有资产投资经营有限责任公司；

承包人（全称）：深圳中壹建设（集团）有限公司；

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就安远县中西医结合医院医疗专业化装修及设备工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：安远县中西医结合医院医疗专业化装修及设备工程。

2.工程地点：安远县产城新区迎宾大道移民安置点北侧。

3.工程立项批准文号：安发改字【2018】81号。

4.资金来源：专项债及自筹。

5.工程内容：安远县中西医结合医院医疗专业化装修及设备工程纸所对应的相关专业工作内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

安远县中西医结合医院医疗专业化装修及设备工程纸所对应的相关专业工作内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022年10月20日。

计划竣工日期：：2023年07月05日。

工期总日历天数：258日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合达到国家现行施工验收规范合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟柒佰柒拾万零伍仟陆佰陆拾壹元柒角柒分(¥17705661.77元)含增值税普通发票；

其中：

#### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾壹万肆仟玖佰捌拾壹元贰角肆分(¥314981.24元)；

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/元)；

#### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁拾柒万贰仟伍佰捌拾陆元贰角柒分(¥372586.27元)；

#### (4) 暂列金额：

人民币（大写）捌拾肆万元整 (¥840000元)；

#### 2. 合同价格形式：固定单价合同。

---

## 五、项目经理

承包人项目经理：迟洪田。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022 年 10 月 28 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 安远县国有资产投资经营有限责任公司会议室内 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)



Handwritten signature in red ink.

组织机构代码: \_\_\_\_\_

组织机构代码: 914403007663873761

地 址: \_\_\_\_\_

地 址: 深圳市福田区梅林街道梅  
区中康路 126 号卓越梅林中心广  
(南区)卓悦汇 B29 层、30 层

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: 周凤琪

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

电 话: 0755-82994241

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: /

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: zy@zy-const.com

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有  
限公司深圳金地支

账 号: \_\_\_\_\_

账 号: 4425010001560000047



承包人提交的竣工资料形式要求：纸质版和电子版。

(10) 承包人应履行的其他义务：(1) 为满足施工需要的临时设施（除三通一平外）、辅助设施及安全防护设施所发生的费用，由承包人承担；(2) 承包人应在每月 25 日前向发包人代表提交 3 份工程进度计划及相应进度统计报表的月报，每月二十八日前向发包人代表提交三份施工月报，月报细化至每周；(3) 承包人负责在需要的时间和地点，根据有关部门要求，自费提供和维护所有灯光、护板、栅栏、警告信号和警卫，并且对工程进行保护或为公众提供安全和方便。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：迟洪田；

身份证号：220122197404027231；

建造师执业资格等级：建筑工程壹级；

建造师注册证书号：粤 1222006200700121；

建造师执业印章号：粤 1222006200700121 (00)；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B (2019) 9001709；

联系电话：13039229758；

电子信箱：zy@zy-const.com；

通信地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇 B29 层、30 层；

房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

江西省建设厅制

## 填表说明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表真写应使用碳素墨水，内容齐全、完整，字迹工正，文字表达应准确无误，所附资料齐全；
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位 分别签署的质量检查报告，工程竣工报告工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

# 工程竣工验收报告

一、工程基本情况						
工程名称	安远县中西医结合医院医疗专业化装修及设备工程		工程地点	安远县产城新区开创大道与中心大道交汇处		
建设单位	安远县国有资产投资经营有限责任公司		结构层次	1至6层	建筑面积	16722.38平方米
设计文件审查号	报建日期	2023年3月24	施工许可证号	360726202303290102	质监号	
施工单位	深圳中壹建设(集团)有限公司		开工日期	2022年10月28日	竣工验收日期	2023年7月18日
二、竣工验收内容						
<ol style="list-style-type: none"><li>1、弱电智能化工程</li><li>2、消防安装工程</li><li>3、住院部区域隔墙、粉刷、铺贴瓷砖</li><li>4、新建室外围墙</li><li>5、电线、电缆、灯及配电箱安装</li></ol>						

三、验收意见			
勘察单位	签字：  年 月 日 (单位公章)	设计单位	同意验收  项目负责人： 验收人员： 23年7月19日 (单位公章)
施工单位	同意验收  项目负责人： 验收人员： 2023年7月19日 (单位公章)	监理单位	同意验收  项目负责人： 验收人员： 2023年7月19日 (单位公章)
建设单位	同意验收  项目负责人： 验收人员： 2023年7月19日 (单位公章) 		

注：本表由建设单位组织填写。

## 业绩四：成都市第六人民医院金牛院区建设项目

ZY56-2023-009-1

成都建工工业设备安装有限公司专业工程分包施工合同

### 成都市第六人民医院金牛院区建设项目工程 室内装饰装修专业工程分包施工合同

合同编号：LYY0022

发包方（甲方）：成都建工工业设备安装有限公司

承包方（乙方）：深圳中壹建设（集团）有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程实际，为明确双方的责任、权利和义务，经双方协商达成一致，订立本合同。

#### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：成都市第六人民医院金牛院区建设项目

1.2 工程地址：成都市金牛区沙河源街道友联6组、陆家9组附近

1.3 工程承包范围及内容：

①装饰工程专项设计图范围：装饰工程专项设计文件及相应工程量清单范围内的工作内容，具体内容详见附件一：《成都市第六人民医院金牛院区建设项目内装合同清单》。

②民用建筑设计图范围：建施图中除净化区域外的所有装饰装修，包括但不限于疏散楼梯，各类井道、机房、设备间、控制室、走道，机动车库、非机动车库等涉及的装饰施工工作内容，具体内容详《成都市第六人民医院金牛院区建设项目内装合同清单》。

③人防建筑设计图范围：楼地面：防滑抛光砖地面对应区域结构板以上所有施工内容。天棚：所有装饰装修施工内容。内墙面：防潮防霉涂料、吸音墙面、抛光砖墙面12厚1:3水泥砂浆（不含）以上所有施工内容。踢脚线：抛光砖踢脚的所有施工内容。具体内容详《成都市第六人民医院金牛院区建设项目内装合同清单》。

④所有室内装饰工程与其他专业工程的交界面的收边收口收尾等工作内容（塞缝、密封、打胶、磨边等）。其他专业工程包括且不限于室、外墙幕墙门窗及铝板、电梯工程、净化工程、防火门窗、防火卷帘、屋面工程、总平及室外工程、泛光照明、安装及机电设备工程等。

⑤二次排版深化设计：所有装饰工程施工前，必须进行排版深化设计，达到最佳呈现效果及材料合理利用，包括且不限于地砖、墙砖、吊顶、地漏、洁具、灯具、PVC卷材、石材等施工内容。

⑥为完成上述范围内工作内容而采取的相应措施。

⑦合同范围外的变更、签证及由建设方按照要求委托发包人实施的材料暂估项和专业暂估项等。

1.4 承包方式：本工程采用“包工包料包机械消耗、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包环境保护、包甲方与建设单位的总承包合同中所涉及到的本分包合同内容和甲方对建设单位的承诺及建设单位对甲方所作的规定、约束等”的包干方式。

1.5 工作界面划分：

#### ①楼地面工程

室内及屋面、楼梯间、设备房间等区域：防滑地砖、PVC卷材、防静电架空地板、橡胶板楼地面、石材楼地面、铜板楼地面、地毯楼地面、无机磨石地坪、地砖踢脚线、不锈钢踢脚、PVC踢脚、无机磨石踢脚等所有装饰类面层及清单内确定的基层施工内容。

#### ②墙面工程

玻璃隔断、卫生间隔断隔板、墙砖、覆膜铝板、医疗板、电解钢板、穿孔吸声板、冰火板、木纹聚乙烯膜、射线防护板、铜板磁屏蔽、陶铝木纹吸音板、涂料等室内墙面装饰面层及清单内确定的基层施工内容。

#### ③天棚吊顶工程

吸声矿棉板吊板、装饰石膏板吊板、铝合金扣板吊顶、无机预涂板吊板、穿孔铝板、吊顶与窗之间铝板封边等吊顶工程。含天棚吊顶的安装专业末端设备点位综合排布、定位、追位、软膜灯具框架及面膜安装工作（光源除外）

#### ④其他

(1) 不锈钢无障碍坡道护栏、不锈钢楼梯栏杆、楼梯间平台不锈钢栏杆、不锈钢楼梯靠墙扶手、不锈钢护窗栏杆、成品 PVC 护角、成品输液轨道安装、成品隐私轨道安装、洗漱台及柜体、卫生间安全抓杆、洗脸盆抓握扶手、大便器抓握扶手、助力拉杆、银镜、布纹硬包墙面、收费、挂号窗口、采血窗口、成品扶手、无墙车库护栏、地下室坡道不锈钢护栏、备餐窗口、室内、室外所有玻璃栏板等。

(2) 负责安装及机电设备等各专业终端设备的开孔。开孔范围包括但不限于：喷淋头、喇叭、烟感，温感、风口、开关、插座、灯具以及各类检修口（含管道、阀门、挡烟垂壁、防火卷帘、消火栓箱、配电箱、显示屏等）、施工预留洞等洞口的预留、开口、开孔、加固以及机电安装完成后的收边收口等。

(3) 包含为完成界面范围内工作内容而采取的相关措施，及项目竣工验收移交前的保洁工作。

#### 1.6 总承包单位配合工作

①向专业承包人提供施工用水用电合适接驳点，施工用电提供至二级配电箱。

②向专业承包人提供并移交满足专业承包人施工需要的符合规范的施工基层。

③总承包单位提供临时施工道路及材料临时堆放场地，但场地内外二次转运费用由专业承包人自行解决并承担费用。

④负责洞口临边、临时消防、临时供电等安全防护措施。如因专业承包人使用上述设施不当造成安全事故及损失，总承包单位不承担相应责任。

⑤总承包单位对于已接收的分包工程成品，提供必要的成品保护措施。

⑥原则上不提供住宿办公临时设施，在有条件的情况下有偿提供基本生活及办公需求的临时设施或场地，不包含办公设备等。若总承包单位在施工现场提供场地，专业承包人自行搭设临时设施，费用自理。

⑦负责收集、审核、整理汇总专业承包人过程验收、竣工验收、竣工备案、工程移交、竣工结算等所需所有资料，组织政府职能部门相关验收。

#### 1.7 专业承包单位配合工作

①负责总承包单位提供施工用水用电接驳点后的所有箱体及线路接入使用工作，保持维修并使其处于良好的使用状态，费用自行负责。

②负责对总承包单位或其他专业承包人提供的与专业承包施工范围有关的门窗洞口、施工基层等工作界面进行验收，验收合格后接收移交；验收不合格向总承包单位提出书面整改要求并在整改完成后接收移交。因专业承包人未进行验收或自身在移交过程中未发现问题而接收移交的，由专业承包人自行解决并承担相应费用。

③负责室内装饰工程自身以及与其他专业工程所有交接界面的收边收口处理并承担自身的相应费用。交接界面包括但不限于门窗工程、栏杆栏板、电梯工程、净化工程、泛光照明、设备基础、安装工程及设施设备等。

④负责自身施工垃圾的收集清理，保持文明施工，需总承包单位集中外运的，相应费用由专业承包人承担。

相应费用，非乙方造成的二次保洁不含在内。

## 第二条 合同工期

2.1 开工日期（暂定）：本分包工程定于2023年1月10日开工；

竣工日期（暂定）：本分包工程定于2023年7月9日竣工；

实际开工日期以甲方通知为准。

合同工期总日历天数为：180天（法定节假日已包括在工期内）。

2.2 因甲方原因，不能按照本合同约定的开工日期开工或导致工期延误，则合同工期相应顺延。

2.3 因乙方原因，不能按照本合同约定的开工日期开工或中途无故停工，影响工期，合同工期不予顺延。

2.4 如遇有下列情况之一，乙方应在发生后两天内，以书面形式向甲方提出报告，经甲方同意并报建设单位或监理书面认可后，可考虑工期延长：

2.4.1 与分包合同相关的工程工期调整；

2.4.2 因不可抗力影响（不可抗力的定义和范围按总包合同）；

2.4.3 非乙方原因的分包工程范围内的工程变更及工程量增加；

2.4.4 非乙方原因造成的停电、停水，导致停工时间连续12小时以上；

2.4.5 经甲方书面确认的其他原因。

## 第三条 工程质量标准

3.1 乙方必须严格按经设计院、建设方、监理、甲方认可的本工程的施工组织设计、施工图纸、设计说明、设计变更、技术核定单等工程文件中规定和现行的国家、地方颁发的规范、标准和规定要求组织施工。

3.2 本工程施工质量必须达到《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2013等有关标准规范要求，并通过甲方、建设单位、监理、

同)执行,或者材料、设备质量不满足国家标准、设计及规范要求,则承包人违约,承包人承担由此造成的所有损失,同时,发包人将按照现场管理办法对承包人进行处罚。

3.3 乙方应按本合同约定的标准规范、设计要求进行施工。因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准,乙方应承担违约责任。甲方有权根据约定的标准规范检查检验乙方施工质量,并对不符合约定标准的部分,有权要求乙方返工,由此造成的工期、经济损失由乙方全额承担。

3.4 工程具备隐蔽条件或达到约定的中间验收部位时,乙方应进行自检,并在隐蔽或中间验收前按甲方要求以书面形式通知甲方进行验收。

3.5 质保期按照附件三:《成都市第六人民医院金牛院区建设项目施工合同》(合同编号:LYXJ-20016)(以下简称:总承包合同)及建设单位相关规定执行。在完成本合同约定的工程内容、具备竣工验收条件后,乙方应向甲方提供完整的竣工资料(一式肆份,其中原件肆,复印件\_\_\_/\_\_\_份),由甲方及时组织建设单位、监理等核验各方进行验收。

#### 第四条 合同预算金额

4.1 合同预算价税合计金额暂定人民币(小写):¥46877312.25元,人民币(大写):肆仟陆佰捌拾柒万柒仟叁佰壹拾贰元贰角伍分。不含税总金额(大写)肆仟叁佰万零陆仟柒佰零捌元肆角玖分(¥43006708.49元),税金(大写)叁佰捌拾柒万零陆佰零叁元柒角陆分(¥3870603.76元)。税率为9%。后附《工程量清单》仅作为工程进度款支付使用,最终结算以审计单位最终审定的结算金额下浮9%作为结算价。

4.2 本合同预算金额按甲方提供的施工图纸及相关资料计算(详见附表一)。

成都建工工业设备安装有限公司专业工程分包施工合同

同  
条  
方  
合  
则  
伍  
大  
标  
合  
安  
是  
进  
造  
方

可请业务主管部门进行调解，也可向合同签订地人民法院提出起诉。

9.3 本合同签订地：四川省成都市琴台路 147 号

9.4 本合同一式肆份，甲方叁份，乙方壹份。

甲方：成都建工工业设备安装有限公司

乙方：深圳中壹建设(集团)有限公司

注册地址：成都市琴台路 147 号

注册地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇 B29 层、30 层

法定代表人：



法定代表人：[Signature]

委托代理人：

委托代理人：

职能部门负责人：[Signature]

联系人：黄俊杰

项目经理：[Signature]

联系电话：0755-82994241

联系电话：028-69086242

基本户开户银行：

基本户开户银行：兴业银行股份有限公司成都锦江支行

中国建设银行深圳金地支行

帐号：4311 7010 0100 1173 23

帐号：44250100015600000472

纳税人识别号：9151010020190484XT

纳税人识别号：

91440300766387376J

邮编：

邮编：

开票电话：028-69086216

年 月 日

年 月 日

\*\*\*\*\*

以下无正文

ZYSL-2023-09-1-1

合同编号:

LYY0033

工程名称: 成都市第六人民医院金牛院区建设项目施工



### 精装修专业工程分包施工合同补充协议



签订时间 年 月 日

## 精装修专业工程分包施工合同补充协议

总包单位：成都建工工业设备安装有限公司（以下简称甲方）

分包单位：深圳中壹建设（集团）有限公司（以下简称乙方）

工程名称：成都市第六人民医院金牛院区建设项目施工

工程地址：成都市金牛区沙河源街道友联6组、陆家9组附近

因工程清标，经甲、乙双方友好协商，在不违背原合同的基础上确定对“深圳中壹建设（集团）有限公司”与“成都建工工业设备安装有限公司”签订的成都市第六人民医院金牛院区建设项目施工的《精装修专业工程分包施工合同》中合同做以下变更：部分变更工程量、部分清标后需要增加项、部分清标后需要减少项，具体内容详见附件。

1、原《精装修专业工程分包施工合同》，合同编号CJ-CGHT-2301060012 (LYY0022)，含税总价为 46877312.25元（大写：肆仟陆佰捌拾柒万柒仟叁佰壹拾贰元贰角伍分），本补充协议增加金额为 14098768.96元（大写：壹仟肆佰零玖万捌仟柒佰陆拾捌元玖角陆分）。

2、原合同含税价为：46877312.25元调整后合同含税总价变更为 60976081.21元（大写：陆仟零玖拾柒万陆仟零捌拾壹元贰角壹分）。

3、其余条款按双方签订的《精装修专业工程分包施工合同》执行

4、本合同一式肆份，甲方叁份、乙方壹份。

附件：合同增补清单

甲方单位（盖章）：

乙方单位（盖章）：

法定代表人（盖章）：

法定代表人（盖章）：12月26日

委托代理人：

委托代理人：

项目经理：薛文建  
签订日期：薛文建 年 月 日

签订日期： 年 月 日

2023.8.26



## 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称	成都市第六人民医院金牛院区建设项目	子分部工程数量	7	分项工程数量	19
施工单位	成都建工工业设备安装有限公司	项目负责人	唐杰	技术(质量)部门负责人	张文平
分包单位	深圳中壹建设(集团)有限公司	分包单位项目负责人	彭海林	分包单位技术负责人	张灏
序号	子分部工程名称	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	吊顶	合格		合格	
2	细部	合格		合格	
3	涂饰	合格		合格	
4	建筑地面	合格		合格	
5	饰面板	合格		合格	
6	饰面砖	合格		合格	
7	轻质隔墙	合格		合格	
质量控制资料		齐全完整		齐全完整	
安全和功能检验结果		符合设计要求		符合设计要求	
观感质量检验结果		观感质量好		观感质量好	
综合验收结论	经综合检查验收, 该分部工程符合设计及规范要求, 同意验收。				
分包单位 项目负责人: (签章)	施工单位 项目负责人: (签章)	勘察单位 项目负责人: (签章)	设计单位 项目负责人: (签章)	监理单位 总监理工程师: (签章)	建设单位 项目负责人: (签章)
彭海林 2021年8月15日	唐杰 2021年8月15日	年 月 日	2021年8月15日	2021年8月15日	2021年8月15日



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称：成都市第六人民医院金牛院区建设项目

建设单位：成都市第六人民医院

四川省住房和城乡建设厅制

工 程 概 况	工程名称	成都市第六人民医院金牛院区建设 项目		工程地址	金牛区沙河源街道友联 村六组、十一组
	建筑面积	136968.7 m <sup>2</sup>		结构类型	框架剪力墙结构
	层 数	地上 12 层/地下 3 层		总高	55.8m
	电 梯	28 台		自动扶梯	6 台
	市政基础设施 工程				
	开工日期	2021 年 4 月 17 日		竣工验收日期	2023 年 8 月 24 日
	建设单位 (代建单位)	成都市第六人民医院		监理单位	四川省兴旺建设工程项 目管理有限公司
	勘察单位	四川省川建勘察设计院有限公司		基础检测单位	四川正路建设工程检测 咨询有限公司
	设计单位	浙江省现代建筑设计研究院有限 公司		图纸审查机构	四川省华川建设工程设 计审查有限公司
	施工单位 (工程总承包 单位)	成都建工工业设备安装有限公司		质量监督机构	成都市金牛区住房建设 和交通运输局
验 收 组 成 情 况	单 位	姓 名	职 称 ( 职 务 )		备 注
	建设单位 (代建单位)	丁杰	现场代表		
	监理单位	胡兵	总监理工程师		51009192
		余彦冰	土建监理工程师		51024319
		朱金	安装监理工程师		51016894
		肖志晶	安全监理工程师		JLPX (2019) 03990
		谢华	监理资料员		JLPX (2019) 06935
施工单位 (工程总承包 单位)	唐杰	项目经理		川 151141415687	
	张文平	技术负责人			



竣工 验收 内容	建筑、结构、给排水、建筑电气等设计图纸及变更包含的全部内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设单位主持验收会议。</li> <li>2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况。</li> <li>3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</li> <li>4. 验收组实地查验工程质量。</li> <li>5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。</li> </ol>
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 全部已完成。</li> </ol>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况： 资料齐全，检查合格</li> </ol>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 签署齐全，检查合格</li> </ol>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关部门专项验收合格。</li> </ol>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>5. 室内环境检测情况： 检测合格。</li> </ol>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>6. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况：</li> </ol>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>7. 工程质量保修书的签署情况： 已签署</li> </ol>

程 收 结 论	分量 部 评 定 情 况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能工程	合格
		医用气体系统工程	合格
观感 质量 评价			
质料 量核 查情 况	共检查	项	
	其中符合要求	项	
	经核定符合要求	项	
	检查结果: 资料完整		

工程验收结论

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收认为:

1. 工程技术档案,施工管理资料,质量控制资料真实完整,符合要求.
  2. 本工程按照国家有关设计,施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求.
  3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定.
  4. 本工程无质量隐患,各种使用功能均能满足要求.
  5. 本工程分部质量评定为合格,观感质量评定为好.
- 本工程质量验收合格.

 <p>建设单位（代建单位） <span style="float: right;">（公章）</span></p> <p>项目负责人：  2023年 8月 24日</p>
 <p>勘察单位 <span style="float: right;">（公章）</span></p> <p>勘察负责人：  2023年 8月 24日</p>
 <p>设计单位 <span style="float: right;">（公章）</span></p> <p>设计负责人：  2023年 8月 24日</p>
 <p>施工单位（工程总承包单位） <span style="float: right;">（公章）</span></p> <p>项目负责人：  企业技术负责人：  2023年 8月 24日</p>
 <p>监理单位 <span style="float: right;">（公章）</span></p> <p>总监理工程师：  2023年 8月 24日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件：</p>

# 业绩五、深圳市妇幼保健院福强院区病理科和行政办公大厅改造项目设计采购施工总承包

ZYSG-2023-442-27

## 中标通知书

标段编号: 2305-440304-04-01-366621001001

标段名称: 深圳市妇幼保健院福强院区病理科和行政办公大厅改造项目设计采购施工总承包 (EPC)

建设单位: 深圳市妇幼保健院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳中壹建设(集团)有限公司

中标价: 788.212379万元

中标工期: 90

项目经理(总监): 叶一民



本工程于 2023-05-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-16



查验码: 1195563716109417 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

ZY SG-2023-442-27

深圳市妇幼保健院



深圳市妇幼保健院

Shenzhen Maternity & Child Healthcare Hospital

南方医科大学 附属深圳妇幼保健院

## 工程合同



项目名称：深圳市妇幼保健院福强院区病理科和行政办公大厅改造项目设计采购施工总承包（EPC）

合同编号： 20230400

签订日期： 2023年 7月 11日

深圳市妇幼保健院福强院区病理科和行政办公大厅改造项目设计采购  
施工总承包 (EPC)

发包方 (甲方): 深圳市妇幼保健院

承包方 (乙方): 深圳中壹建设 (集团)有限公司

甲乙双方根据 2023 年 6 月 9 日深圳市妇幼保健院福强院区病理科和行政办公大厅改造项目设计采购施工总承包 (EPC) 的中标结果和招标文件的要求, 乙方为中标施工单位, 依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 由乙方对 深圳市妇幼保健院福强院区病理科和行政办公大厅改造项目设计采购施工总承包 (EPC) 进行包工、包料、包安全的承包施工, 经双方协商一致, 订立本合同:

**第一条: 工程内容概况、地点及承包方式**

地点: 深圳市妇幼保健院福强院区

内容: 深圳市妇幼保健院福强院区病理科和行政办公大厅改造项目设计采购施工总承包 (EPC)

承包方式: 包工、包料, 包安全。

**第二条: 合同金额**

一、合同含税金额: 大写: 柒佰捌拾捌万贰仟壹佰贰拾叁元柒角玖分 (小写: ¥7882123.79 元), 按甲方要求结合现场实际发生工程量, 经第三方有资质的咨询公司审核后进行结算。

**第三条: 工期**

工期: 合同签订后 90 个日历天 (不包含装机时间)

**第四条: 工程结算**

包工、包料, 待工程竣工验收后, 工程结算需送第三方审核。工程量计算, 根据合同工程量清单经甲、乙方及监理工程师确认的现场实际发生的工程量为最终工程总量, 若工程总量超出合同清单范围, 需事前有甲方和监理工程师的现场签证单为依据。工程验收按使用科室要求如期完工后, 经现场监理工程师、使用科室及有关人员按国家规范进行验收合格, 并按规定执行保修期。(增加范围按审

核价增加，预算外所增加工程量以甲方签字确认后送第三方结算)

#### 第五条：工程款支付

工程支付：货款由银行转账，合同签订后，支付合同价的 30%作为预付款，即：¥2364637.14 元（人民币大写：贰佰叁拾陆万肆仟陆佰叁拾柒元壹角肆分），进度款支付：每月 5 日前填报上月实际完成的分部分项清单工程量，经工程师和发包人代表审核后计价，发包人按审核后价款办理支付，结算审计前累计支付至合同价款的 90%，停止支付，剩余款结算时按第三方审计单位出具的审定结果支付至结算金额的 97%，按合同要求结算总额的 3%作为工程质量保证金预留，待保修期满后两年后付清。

#### 第六条：工程质量

工程质量经验收不合格，承包方应返工，因工程质量问题无条件返工，返工时间不增加工期，费用由承包商支付。

#### 第七条：保修期

- 1、质量保修期按国家相关规定，自验收合格之日起算满两年。
- 2、工程质量缺陷保修：在接到采购人的保修通知后，中标人应在 12 小时内到达现场处理。

#### 第八条：双方责任

##### （一）甲方责任

- 1、向承包方提供建筑物结构及管线资料等。
- 2、向乙方提供设备设施的用水、用电。
- 3、有专人监督施工的协调各施工单位之间的工作。
- 4、接到乙方竣工通知后,组织工程验收。

##### （二）、乙方责任

- 1、加强对施工人员的管理，严格执行施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同。
- 2、施工现场按发包方指定位置堆放材料、搭设临时设施、不乱搭、乱放，做到文明施工，做好垃圾清运等工作。
- 3、施工中未经发包人及业主方及有关部门批准、不得改动原建筑结构及各种设备管线。

#### 第九条：其他事项

安全施工，承包方按有关规定，采取严格安全防护措施，并承担自身安全措施不力而造成事故责任和因此发生的一切费用。发生重大伤亡责任事故，承包方应按有关规定立即上报有关部门并通

知发包方，同时按政府有关要求规定妥善处理，由此发生的费用全部由责任方承担。

1、由于不可抗拒的原因造成的经济损失，甲乙双方共同承担。

2、因一方不履行合同，而造成对方的经济损失，由违约方承担经济责任。

3、因质量问题发生争议，由国家和市政府指定的技术单位进行质量鉴定，该结论是终局的，甲乙双方应当接受。

4、因执行本合同所发生的或者与本合同有关的一切争执与诉讼，签约各方应友好协商解决，如各方协商后仍不能解决，由甲方所在地管辖法院裁决。费用由败诉方负担。

#### 第十条：违约责任

1、乙方未按时竣工，每延期工期一天，按工程结算价款 1%的违约金给甲方，该项全部违约金额不超工程结算价款 10%。如延长工期达到原合同工期，甲方可以单方解除合同，乙方须立即清场，待甲方委托其它人施工完成本工程后再与乙方办理结算及相关索赔手续。

2、工程质量达不到合同约定的质量标准，乙方承担给甲方带来的全部损失，改正返工至合格为止，并支付工程结算价款 1%的违约金给甲方。

3、擅自将工程的一部分或全部分包或全部分包或转包给其他承包商施工的，取消其承包商资格。

#### 第十一条：本合同经双方签字后生效。

#### 第十二条：本合同一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

甲方：深圳市妇幼保健院

地址：深圳市红荔路 2004 号

开户银行：

账号：

法人代表（签名）：

日期：2023年 7月 11日

乙方：深圳中壹建设（集团）有限公司

地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号  
卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇 B29 层、30 层

开户银行：中国建设银行深圳金地支行

账号：44250100015600000472

法人代表（签名）：

日期：2023年 7月 11日

附：廉洁服务承诺书

## 廉洁服务承诺

本公司将保证廉洁服务，并自觉签订廉洁服务承诺，承诺不从事以下所列不良行为的条款，杜绝深圳市装饰工程领域的不良行为。

深圳市装饰工程领域不良行为（以下简称不良行为）是指与本市公立医疗卫生、人口计生单位发生关系的维保单位存在以下情形之一的行为：

- (一)经人民法院判决认定构成行贿犯罪，或者犯罪情节轻微，依照刑法规定不需要判处刑罚，人民检察院作出不起起诉决定的。
- (二)由纪检监察机关以贿赂立案调查，并依法作出处理的。
- (三)因行贿行为被市场监督管理部门、财政部门或者药品监督管理部门作出行政处罚的。
- (四)在采购过程中提供虚假资料文件或者无效文件，骗取中标（成交）的。
- (五)以其他方式弄虚作假，骗取中标（成交）的。
- (六)以低于成本的价格恶意投标，扰乱市场秩序的。
- (七)对中标（成交）产品擅自涨价或者变相涨价的。
- (八)向医疗卫生、人口计生单位索取用药统计资料信息的，并给与医疗卫生、人口计生单位有关人员以财物或者其他利益的。
- (九)因产品质量问题被相关部门依法查处的。

深圳中壹建设(集团)有限公司

法人代表签名：

日期：2023.7.11

# 单位工程验收证明书

工程名称： 深圳市妇幼保健院福强院区病理科和行政办公大厅改造项目设计采购施工总承包 (EPC)

建设单位：深圳市妇幼保健院	设计单位：深圳中壹建设（集团）有限公司
施工单位：深圳中壹建设（集团）有限公司	监理单位：中科经纬工程技术有限公司
工程概况	本次改造范围涉及：1、室内原有墙体（墙面饰面）、地面、天花、电气管线、灯具开关、给排水系统、暖通系统拆除；2、墙面采用彩钢板、部分墙面采用墙砖装饰；3、地面采用胶地板及地砖铺贴；4、天花采用铝扣板及彩钢板装饰；5、实验台柜；6、结构加固工程；7、安装工程（电气、弱电、给排水、暖通）改造。
开工日期：2023年7月12日	完工日期：2023年10月10日
工程验收检验评语：  已按照设计图纸和工程量清单完成全部施工内容，验收合格。	质量评定等级  合格
施工单位意见：  2023年10月10日	监理单位意见：  2023年10月11日
设计单位意见：  2023年10月11日	建设单位意见：  2023年10月12日

ZYSG-2023-062-27

### 履约评价表

工程名称	深圳市妇幼保健院福强院区病理科和行政办公大厅改造项目设计采购施工总承包（EPC）	工程合同价	7882123.79 元
工程地点	深圳市福田区福强路 3012 号深圳市妇幼保健院福强院区	开工日期	2023 年 7 月 12 日
建设单位	深圳市妇幼保健院	竣工日期	2023 年 10 月 9 日
施工单位	深圳中壹建设（集团）有限公司	工期	90 天
履约评价内容			
履约 评价 情况	分项 评价	工程质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
		安全文明	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
		施工进度	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
		环境保护	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
		成品保护	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
		技术力量	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
		配合态度	<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
评价单位对该企业履约表现的总体评价：  <p style="text-align: center;">优</p> <p style="text-align: center;">建设单位（公章）：深圳市妇幼保健院</p> <p style="text-align: center;">日期：      年    月    日</p>			

## 二、项目经理（建造师）同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	合同价格 (万元)	项目所在地	合同签订年度	备注
1	广东烟草云浮市有限责任公司新租赁办公楼装修工程	广东烟草云浮市有限责任公司	523.28	云浮	2020	完工
2	福田平安建设中心项目装饰装修工程	深圳市金地房地产项目管理有限公司	522.92	深圳	2023	完工
3	丽雅查尔顿酒店客房设计翻新改造工程施工	深圳市中兴合众管理有限公司丽雅查尔顿酒店	560.00	深圳	2024	完工

(一) 广东烟草云浮市有限责任公司新租赁办公楼装修工程

ZYSG-2020-531-35

广东烟草云浮市有限责任公司  
新租赁办公楼装修工程项目

工程施工合同

合同编号: 2020445300250088

工程名称: 广东烟草云浮市有限责任公司新租赁办公楼装修工程

工程地点: 云浮市云城区世纪大道 31、33、35 号。

发 包 人: 广东烟草云浮市有限责任公司

承 包 人: 深圳中壹建设(集团)有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东烟草云浮市有限责任公司

法定代表人：查志威

地址：云浮市翠丰路侧（即云浮市云城区养护中心）

联系电话：07668816502

承包人（全称）：深圳中壹建设（集团）有限公司

法定代表人：周凤琪

地址：深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路 4001 号文化创意园 309 栋 A 座三、四层

联系人：田杭飞

联系电话：13923766011

根据广东烟草云浮市有限责任公司新租赁办公楼装修工程项目的采购结果，按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：广东烟草云浮市有限责任公司新租赁办公楼装修工程。
2. 工程地点：云浮市云城区世纪大道 31、33、35 号。
3. 工程立项批准文号：∟。
4. 资金来源：自筹资金。
5. 工程内容：广东烟草云浮市有限责任公司新租赁办公楼装修工程施工图纸内容，具体按工程量清单。
6. 工程承包范围：广东烟草云浮市有限责任公司新租赁办公楼装修工程施工图纸内容施工，包括室内装饰装修工程、给排水工程、电气安装工程、建筑智能工程、二次消防安装工程等，具体工程项目内容以工程量清单为准。

### 二、合同工期

工期总日历天数：90日历天完成。

计划开工日期：2020 年 8 月 12 日。

计划竣工日期：2020 年 11 月 10 日

发包人根据工程实施情况，有权对合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整。

### 三、质量标准

工程质量符合国家、省、市有关民用建筑的工程施工质量验收规范，并达到合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：5232880.59 元；施工总承包（包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施

工，措施项目费包干。

人民币（大写）伍佰贰拾叁万贰仟捌佰捌拾元伍角玖分（¥ 5232880.59 元）；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：239145.35 元

人民币（大写）贰拾叁万玖仟壹佰肆拾伍元叁角伍分（¥ 239145.35 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：71628.66 元

人民币（大写）柒万壹仟陆佰贰拾捌元陆角陆分（¥71628.66 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：170000 元

人民币（大写）壹拾柒万整（¥ 170000.00 元）；

(4) 暂列金额：449621.98 元

人民币（大写）肆拾肆万玖仟陆佰贰拾壹元玖角捌分（¥ 449621.98 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：赵飞。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标文件；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2020 年 8 月 11 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 云浮市云城区 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自合同签订之日起生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式陆份，发包人执肆份，承包人执二份。

发包人：  (公章)  
法定代表人或其委托代理人：  (签字)  
组织机构代码： 91445300708191957T  
地 址： 云浮市云城区翠丰路侧（即云城区公路养护中心）  
邮政编码： 527300  
法定代表人： 查志威  
委托代理人：  
电 话： 0766- 8816502  
传 真： 0766- 8828155  
电子信箱：  
开户银行：  
账 号：

承包人：  (公章)  
法定代表人或其委托代理人：  (签字) 合同专用章  
组织机构代码： 91440300766387376J  
地 址： 深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路 4001 号文化创意园 309 栋 A 座三层、四层  
邮政编码： 518000  
法定代表人： 周凤琪  
委托代理人：  
电 话： 0755-82994241  
传 真：  
电子信箱：  
开户银行： 建设银行深圳金地支行  
账 号： 44250100015600000472

工程款必须汇入指定账号，否则本合同无效视为不履约  
户名：深圳中壹建设（集团）有限公司  
账号：44250100015600000472  
开户银行：建设银行深圳金地支行

## 竣工工程申请验收报告

工程名称	广东烟草云浮市有限责任公司新租赁办公楼装修工程	建筑面积	6381.75m <sup>2</sup>
工程地址	云浮市云城区世纪大道31、33、35号	结构类型/层数	框架结构/7
建设单位	广东烟草云浮市有限责任公司	开、竣工日期	2020年8月12日--2021年 月 日
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司	合同工期	2020年8月12日--2020年11月10日
施工单位	深圳中壹建设(集团)有限公司	合同造价(元)	5232880.59
监理单位	广东宏茂建设管理有限公司	合同编号	2020445300250088

	项目内容	施工单位自查意见
竣 工 条 件 自 查 情 况	工程设计和合同约定的各项内容完成情况	该工程已接工程设计合同约定的内容完成。经自检工程质量合格,符合竣工验收条件
	工程技术档案和施工管理资料	工程技术档案和施工管理资料就绪,经公司质检部门审查符合要求
	工程所用建筑材料、建筑构配件、商品混凝土和设备的进场试验报告	工程所用设备的进场试验报告齐全,真实有效
	涉及工程结构安全的试块、试件及有关材料的试(检)验报告	涉及工程有关材料的试(检)验报告齐全,真实有效
	地基与基础、主体结构等重要分部(分项)工程质量验收报告签证情况	/
	有关部门责令整改问题的执行情况	业主单位及监理单位责令整改问题,已全部整改完毕,达到规范要求,详见整改报告
	单位工程质量自评情况	单位工程所含分部工程质量验收均合格,质量控制资料完整,分部工程有关安全和功能检验资料完整,主要功能项目抽查结果符合相关规范要求,观感评定符合要求
	开、竣工工期情况说明	因疫情原因、图纸变更及业主方不可抗力因素等导致竣工验收延期,经与业主协商同意,以实际完工时间为竣工验收日。
	工程质量保修书	已签署工程质量保修书
	工程款支付情况	正在进行工程结算

经检查,该工程已完成工程设计和合同约定的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程 建设强制性标准。

项目负责人:

法定代表人:  2021年 6月 15日

(公章)

监理单位意见:

同意

总监理工程师:

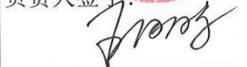


(公章)

2021年 6月 22日

注:由施工单位填写,报建设单位。

## 工程竣工验收报告

工程名称	广东烟草云浮市有限责任公司新租赁办公楼装修工程		
工程地点	云浮市云城区世纪大道31、33、35号		
建设单位	广东烟草云浮市有限责任公司		
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司		
监理单位	广东宏茂建设管理有限公司		
施工单位	深圳中壹建设（集团）有限公司		
开工日期	2020年8月12日	竣工日期	2021年7月1日
<p>工程概况：总建筑面积6381.75方，地上4层，本工程根据施工图纸，招标文件，发文变更函进行施工，施工范围包括：原间墙拆除，电气照明，消防，天花墙身造型装饰，地面铺贴，给排水工程，广告工程等，2021年1月份已完成可完成的施工，因疫情原因、图纸变更及业主方不可抗力因素等导致竣工验收延期，</p>			
<p>工程竣工验收意见及结论：                  本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。</p>			
建设单位：  负责人签字：  日期：	设计单位：  负责人签字：  日期：	监理单位： 同意验收。  负责人签字：  日期：	施工单位：  负责人签字：  日期：2021.7.1

## (二) 福田平安建设中心项目装饰装修工程

ZYSG-2023-465-28

# 中标通知书

标段编号: 2301-440304-04-01-719600001001  
标段名称: 福田平安建设中心项目装饰装修工程  
建设单位: 深圳市金地房地产项目管理有限公司  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳中壹建设(集团)有限公司  
中标价: 522.922695万元



中标工期: 80天  
项目经理(总监): 赵飞

本工程于 2023-06-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-27



查验码: 9664908012096312 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

Y SA-2023-465-28

SFD-2015-06

合同编号: GLSZ-PA-SG-003

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福田平安建设中心项目装饰装修工程

工程地址: 深圳市福田区福田街道口岸社区金领假日公寓 111-2

发 包 人: 深圳市金地房地产项目管理有限公司

承 包 人: 深圳中壹建设(集团)有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市金地房地产项目管理有限公司

承包人(全称): 深圳中壹建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福田平安建设中心装饰装修工程

工程地点: 福田区福田街道口岸社区金领假日公寓 111-2

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: /

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

本合同范围包括但不限于以下内容: (1) 本工程为福田平安建设中心装修, 主要内容为: 室内拆除、新建隔墙及装饰工程、水电、消防、暖通、防排烟采购等(具体详见本工程施工图纸及工程量清单); (2) 向各有关部门申请并获取与本工程项目相关的一切所需许可及审批, 包括消防验收、竣工验收、备案等。具体内容(含本合同范围未列出部分)详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。承包人作为有经验的承包人, 应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程                      米	<input type="checkbox"/> 泵站工程                                  平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程    长:    米 宽:    米	<input type="checkbox"/> 隧道工程    长:    米 宽:    米 高:    米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程                                  座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程    长:    米 宽:    米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程    长:    米 宽:    米 高:    米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                                  座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                                  米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                                  米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙:    平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)	

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

具体详见施工图纸及清单

### 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 7 月 3 日；

计划竣工日期：2023 年 9 月 20 日；

合同工期总日历天数为 80 天（实际开工日期以监理人签发的开工令为准，但承包人必须在收到中标通知后 15 天内，完成开工各项准备（包括办理施工许可证所需资料）并通过监理人审核。如实际开工时间提前或延后，竣工交付日期提前或顺延）。

招标工期总日历天数为 80 天（实际开工日期以监理人签发的开工令为准，但承包人必须在收到中标通知后 15 天内，完成开工各项准备并通过监理人审核。如实际开工时间提前或延后，竣工交付日期提前或顺延，若因承包人原因导致施工许可证办理滞后的工期不予顺延）。

定额工期总日历天数为 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）伍佰贰拾贰万玖仟贰佰贰拾陆元玖角伍分（¥ 5229226.95 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌万柒仟陆佰捌拾陆元玖角伍分（¥ 87686.95 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾伍万元整（¥ 150000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 贰拾捌万贰仟肆佰捌拾捌元叁角伍分（¥ 282488.35 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号： \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 4 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章并经法定代表人或委托代理人签署 后成立。

本合同一式 壹拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 玖 份,承包人执 伍 份。

发包人:  深圳市金地房地产项目管理有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

 戈鸣蔡

承包人:  深圳中壹建设(集团)有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



ZYSh-2023-465-28

# 工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 福田平安建设中心项目装饰装修工程

验收日期: 2024 年 1 月 18 日

建设单位(盖章): 深圳市福田区福田街道办事处/深圳市金地房地产项目管理有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

（部分红色印章或文字，内容模糊）

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	福田平安建设中心项目装饰装修工程				
工程地点	福田区福田街道口岸社区金领假日公寓111-2	建筑面积	2198.21m <sup>2</sup>	工程造价	522.922695万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1	层
			地下:	0	层
施工许可证号	2301-440304-04-01-71960001	监理许可证号	/		
开工日期	2023/7/12	验收日期			
监督单位	福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-1036		
建设单位	深圳市福田区福田街道办事处、深圳市金地房地产项目管理有限公司(代建)		/		
勘察单位	/		/		
设计单位	深圳美术绿色装配建筑装饰有限公司		D244037774		
总包单位	深圳中壹建设(集团)有限公司		D244060706		
承建单位(土建)	/		/		
承建单位(消防)	深圳市能安消防装饰工程设备有限公司		D244351185		
承建单位(装修)	/		/		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		E244011548		
施工图审查单位	/		/		



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	胡涛
副组长	张军、赵飞、邹先华
组员	邓可、帅兵、罗远君、辜伟英

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡涛	张军、赵飞、邓可、帅兵
建筑设备安装工程	黄小龙	罗远君
工程质控资料	叶丽芝	辜伟英

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

日期: 2014.11.11

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

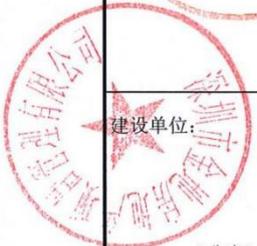
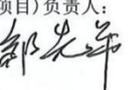
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡涛	深圳市金地房地产开发有限公司	项目负责人		胡涛
2	黄宇	金地			黄宇
3	张宇	金地			张宇
4	张宇	深圳市九州建设技术服务有限公司	总监	工程师	张宇
5	赵飞	中壹建设	项目经理		赵飞
6	冲兵	中壹建设	现场		冲兵
7	邹光华	深圳美术	项目负责人	副高	邹光华
8	邓可	“ ” “ ”	总监理	中级	邓可
9	宋伟强	中壹建设	施工员		宋伟强
10	张树刚	深圳市九州建设技术服务有限公司	专业	工程师	张树刚
11	吴桂	深圳市金地房地产	设计经理	工程师	吴桂
12	罗远君	中壹建设	机电		罗远君
13	白卡折	深圳金地房地产经纪		工程师	白卡折
14	叶育南	金地建设集团	专业		叶育南
15	叶丽霞	金地			叶丽霞
16	姜洪毅	中壹建设	技术负责人	高工	姜洪毅
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

第三页

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸要求及施工合同约定的各项内容完工，工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准。各参建单位对工程质量进行了检查和评估，本工程综合评定结果为：质量合格，观感良好。同意验收。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2024年1月18日	总监理工程师：  2024年1月18日	单位(项目)负责人：  2024年1月18日	单位(项目)负责人：  2024年1月18日	单位(项目)负责人：  年 月 日

  
 \* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

(三) 丽雅查尔顿酒店客房设计翻新改造工程施工

ZYSG-2024-122-9

合同编号：LY2024328

深圳市中兴合众管理有限公司丽雅查尔顿  
酒店客房设计、翻新改造、施工工程承包合同

甲方(发包方)： 深圳市中兴合众管理有限公司丽雅查尔顿酒店

乙方(承包方)： 深圳中壹建设(集团)有限公司

工程名称： 深圳丽雅查尔顿酒店客房翻新工程

签约地点： 深圳市南山区高新科技园高新南四道13号

签订日期： 2024年 3 月 28 日

**深圳市中兴合众管理有限公司丽雅查尔顿  
酒店客房设计、翻新改造、施工工程承包合同**

**第一部分 合同书**

**发包方（甲方）：**深圳市中兴合众管理有限公司丽雅查尔顿酒店

**承包方（乙方）：**深圳中壹建设（集团）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本协议。

**第一条：工程概况**

1.工程名称：丽雅查尔顿酒店客房设计翻新改造工程施工

2.工程地点：南山区高新南四道13号丽雅查尔顿酒店

3.工程内容：客房设计、施工、工程承包

**第二条：承包范围及承包方式**

1.承包范围：客房设计、包干包料、施工、管理，总包干的形式。

2.承包方式：承包方以总包干方式包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包市场风险、包装修垃圾清理清运、施工前后及施工过程中成品保护费、包保险、包税金等一切费用的形式承包本项目。

**第三条：工程质量标准**

质量标准按通用条款第9条执行。

**第四条：验收及移交**

按照本合同通用条款第12条的约定进行验收，详见附件二。

**第五条：合同工期与奖罚**

1. 施工交付房间时间约定：2024年4月1日至2024年5月16日内交付两层，2024年5月23日共完成交付5层共计138间豪华房型；2024年6月15日前交付10间全部翻新的丽雅尊享、丽雅豪华套房，本次施工承包共计148间、公区过道5层。

2.合同总工期：75个日历天，具体以开工令通知开工日计起。

3.开工日期： 2024 年 4 月 1 日，具体以开工令通知开工日计起 。

4. 大噪音（包括打电钻、开槽、电锤、敲打、切割等，）。施工时间（9.30-11:30；14.00-18.00，。无噪音的施工时间工作日（7.00-12.00；14.00-20.00），双休日（9.00-12.00；14.00-20.00），但发包方有权根据实际情况做出相应地调整，届时发包方将以书面或口头形式提前通知承包方的驻工地代表，若承包方需根据实际情况做出加班调整，承包方需以书面或口头形式提前通知发包方。

5. 因发包方原因不能按时施工，则工期相应顺延。

6. 工期特别约定：双方达成一致本合同签署后，如承包方在约定的 43 天时间内提前交付两层楼、第 50 天内提前交付全部楼层共计 138 间豪华房型给发包方(整层楼房间交付)，经发包方经验收合格之日起，按提前交付的房间数量乘 200 元/天计算，提前 10 天及以上交付的按每间房 400 元/天，此类推计算奖励给到承包方。

7.工期特别约定：双方达成一致本合同签署后，因非发包方的原因出现如下延期或逾期交付的状况；如承包方在约定的第 47 天及以上未能交付两层楼、第 54 天及以上未能全部交付的豪华房型共计 138 间给发包方(每次需整层楼交付)，每逾期或延期交付的，发包方按承包方延期或逾期的房间数量乘 200 元/天计算，延期或逾期交付达 10 天及以上的按每间房 400 元/天，此类推计算累计扣承包方工程款，逾期十五日以上的，发包方有权解除本合同并由承包方承担客房占用无法销售的全部经济责任。

#### **第六条：合同价款及合同价格形式**

1.合同总价： 560 万 元（大写：伍佰陆拾万元整），报价清单详见附件一。

2.合同价格形式：总价包干合同。除合同通用条款 7 另有约定外，在本合同书约定的施工范围以及承包方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价 560 万元已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

#### **第七条：付款时间、条件与付款方式**

1. 合同总价款 560 万元（大写：伍佰陆拾万元整）分为五个阶段组成，各个阶段付款前承包

方向发包方开具工程价对应金额9%的专票及请款申请所需的资料给到发包方。具体支付款阶段1.1、签定合同后发包方收到承包方开具的履约保函三个工作日内支付预付款35%金额为:196万元,1.2、进度款施工至第30天,且进度和预期一致(施工进度表一致),未出现2天或2天以上的延误,则完成支付到60%工程价款金额为:336万元(含前期预付款196万元),因发包方原因造成延期付款则工期相应顺延,1.3、138套豪华标间及走廊竣工验收后5个工作日支付到80%工程价款金额为448万元(含前期支付的336万元),1.4、项目整体竣工验收及结算后5个工作日内支付到95%工程价款金额为532万元(含前期支付的448万元),1.5、质保金5%金额为28万。

2.发包方每次付款前,承包方需向发包方开具等额有效的增值税专用发票及支付证书等资料,否则发包方可延迟付款,且不承担违约责任。

3.合同价款的支付方式:工程结算款均由发包方以人民币通过银行转账方式向承包方支付,承包方在本合同中指定的收款账户信息如有误,导致发包方无法办理转账手续,发包方对此不承担任何违约责任。承包方指定如下收款账户:

户名:深圳中壹建设(集团)有限公司

开户行:中国建设银行股份有限公司深圳益田支行

账号:44250100015600000472

#### **第八条:质量保修期**

1.本合同工程项目的质量保修期为两年,防水五年。

2.本合同价款的5%作为质量保证金,金额为人民币¥280,000元,(大写:贰拾捌万元整),在工程保修期满两年且完成质保责任和义务后可向发包方申请质保金,但防水质保的5年期内,承包方需完全履行防水的义务和责任,包括承担对发包方造成的损失及经济赔偿责任。发包方在收到发票后15个工作日内向承包方支付相应价款。

#### **第九条:履约担保**

承包方是否提供履约担保:提供履约保函。

发包方提供履约担保的形式、金额及期限:(1)以银行形式提供履约担保(2)提供合同总价金额30%(3)期限:竣工、验收合格为止。

#### **第十条:材料要求及供应**

1.由承包方自行选择供货商进行材料采购，但材料事先须经发包方确认。承包方按照发包方确认的设计效果、图纸要求注明的颜色、质量、质感、规格、品牌送实物样品供发包方确认后，作为实物样板封存，而后承包方可按发包方确认的实物样板自行采购。

#### **第十一条：现场验收、检查和返工**

1.承包方在本工程完工后应以书面文件的形式通知发包方进行验收（涉及隐蔽工程的，应在隐蔽工程完工后，进入下一道工序前通知甲方验收），发包方在接到承包方通知后 5 日内按照工程清单要求、标准和国家规范进行验收，逾期发包方不进行验收的，将视为通过发包方验收。若发包方在验收过程中发现存在任何工程施工问题，即提出整改意见，承包方须完全按照发包方要求整改完成后再次发起验收流程。发包方验收合格后应向承包方出具本工程验收合格的书面证明。

2.因施工质量、施工规范的原因造成返工的，费用由承包方承担，由此引起的工期延误责任应由承包方按本合同书五条第 7 款承担。

#### **第十二条：双方现场代表**

1.发包人授权、金亚军、刘刚 为现场管理代表，周波为本项目的项目经理，共同监督检查工程质量、进度、负责设计图纸的变更，工程期间的质量验收及其他事宜，施工过程中需要签字确认的文件，需三人共同签字。

2.承包人委派 赵飞 为现场管理代表。委派的项目经理须持有与工程项目相适应的真实有效的资格证书，负责施工期间的施工质量、安全等问题。

#### **第十三条：其它约定**

1.发包方只负责提供施工现场堆放材料的场地，承包方自行解决施工及管理人员住宿办公场所，发包方不予补偿费用。

2.承包方在施工期间内做相应美观的围挡，成品保护。

3、承包方承担 10000 元房间内的床、床头柜、桌子椅子等物品搬运费用，由发包方自寻搬家公司搬运及保存保护物品，保留在房间内无法搬运的电视机等其他物品，施工期间由承包方保护，如

因承包方人为造成的损坏,承包方应承担修复或赔偿责任。

4.承包方负责环境处理、甲醛除味达标,检测结果应符合国家《室内空气质量标准值≤0.08mg/m<sup>3</sup>》),通过双方同时在现场抽检10间套房及每层楼两到三间房。

#### **第十四条: 违约及赔偿责任的承担**

1.承包方违约造成合同终止的,发包方有权扣除工程款作为罚金、经济赔偿金外,承包方应当支付相当于本合同约定的合同价款20%的违约金。如果违约金不足以弥补发包方因承包方的违约行为而造成的损失,则承包方仍应负责赔偿。如发包方违约则按相应赔偿执行。

2.发包方、承包方任何一方未按照本合同约定履行义务或未完全履行义务的,守约方有权要求违约方在合理期限内纠正,如违约方未能纠正的,违约一方应向守约一方支付相当于本合同约定的合同价款20%的违约金(工期奖罚除外,按本协议第五条单独执行)。如果违约金不足以弥补守约一方因违约一方的违约行为而造成的损失,则违约一方仍应负责赔偿。

3.承包方交付的合同产品(包括但不限于的名称、品牌、型号规格、数量、生产厂商、包装、质量要求、技术标准)应按双方协商达成的附件(3)清单执行,经发包方确认不符合本合同规定的,如果发包方同意接受,双方可以重新论价;如果双方未能就新价格达成一致或发包方不同意接受,发包方有权要求承包方根据合同产品的具体情况补齐、调换不符合合同约定的合同产品,并承担因调换而产生的实际费用。发包方也有权选择将合同产品退还给承包方并要求承包方承担合同产品不符合本合同的规定而给发包方造成的经济损失。

4.若承包方提供的合同产品、合同服务不符合本合同的约定,发包方有权视具体情形选择本条款所约定的一项或者多项补救措施,该补救措施包括但不限于拒收或退还合同产品、拒绝接受合同服务、要求承包方对合同产品、合同服务采取补救性等措施,并可要求承包方赔偿因其违约给发包方造成的损失。

**第十五条:** 因本合同的签订和履行而发生的一切争议,双方应友好协商解决;协商不成的,任何

一方均可向本工程所在地的人民法院提起诉讼。

**第十六条：合同生效**

1.本合同自双方盖章后生效。

2.本合同文本壹式肆份，发包方、承包方双方各执贰份，各份具同等法律效力。

发包方（盖章）：

通讯地址：



承包方（盖章）：深圳中壹建设（集团）有限公司

通讯地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路  
126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29  
层、30层

电话与邮箱：

电话与邮箱：0755-82994241、zy@zy-const.com

签约日期：2024年 月 日

签约日期：2024年 月 日

ZYSG-2020-122-9

9-13 酒店客房翻新改造工程竣工验收表

工程名称	丽雅查尔顿酒店客房设计翻新改造工程施工	
建设单位	深圳市中兴合众管理有限公司丽雅查尔顿酒店	
施工单位	深圳中壹建设(集团)有限公司	
分项工程	检查内容	验收结论
地面工程	(1) 地砖工程	通过验收
	(2) 墙砖工程	
	(3) 淋浴间大理石	
	(4) 木地板工程	
	(5) 地毯铺贴	
天花吊顶	(1) 接缝高低差	通过验收
	(2) 表面平整度	
饰面 (墙面)	(1) 墙纸工程	通过验收
	(2) 碳晶墙板	
	(3) 木饰墙板	
	(4) 墙板硬包	
	(5) 淋浴屏玻璃	
涂饰	(1) 乳胶漆涂刷均匀、粘结牢固	通过验收
	(2) 颜色均匀一致	
	(3) 无沙眼、刷纹、裂缝	
室内给排水设备 及配件安装	(1) 管道系统密封无渗漏	通过验收
	(2) 卫生洁具安装	
	(3) 管道系统畅通	
普通灯具、开关、 插座、照明安装 分项工程	(1) 灯具、开关、插座、照明配电箱安装的观感	通过验收
	(2) 灯具的固定情况	
	(3) 开关、插座的安装	
	(4) 灯具、开关、插座功能	

验收人员签名	<p>本合同工程酒店 9-13 楼共 148 间各户型客房、5 层楼客用公区走廊地毯，施工单位已完成装修改造工程施工，交付给酒店运营使用；经公司组织验收小组验收检查，施工单位整改跟进，现本工程通过竣工验收。本工程项目质量保修期为两年，防水工程五年。</p> <p>周波 16/8-2024    周 17/8-2024    刘刚 24/8-24</p>
建设单位：  日期	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div data-bbox="477 712 727 1016">  <p>(盖章)</p> </div> <div data-bbox="727 712 1316 1016">  <p>(盖章)</p> </div> </div>

### 三、项目经理（建造师）个人能力



使用有效期: 2024年07月23日  
2025年01月19日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 赵飞

性别: 男

出生日期: 1989年02月14日

注册编号: 粤1522015201603571

聘用企业: 深圳中壹建设(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-02-27至2026-02-26)  
市政公用工程(有效期: 2023-03-15至2026-03-14)





赵飞



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

个人签名: 赵飞

签名日期: 2024年7月23日

签发日期: 2024年03月06日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0004326

姓名:赵飞

性别:男

出生年月:1989年02月14日

企业名称:深圳中壹建设(集团)有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年07月17日

有效期:2019年07月17日至2025年07月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月02日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JZ00447066  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

姓名: 赵飞  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1989.02  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2014.09  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:  
Issued by \_\_\_\_\_  
签发日期: 2015 年 5 月 22 日  
Issued on \_\_\_\_\_

管理号: 2014034410342013411826024175  
证书编号: JZ00447066



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **赵飞** 性别 **男**，一九八九年 二月 十四日生，于二〇〇八年 九月至二〇一一年 七月在本校 **建筑工程技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**河南建筑职业技术学院**

校（院）长：**李宏魁**

证书编号：141811201106112963

二〇一一年 七 月 一 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵飞

社保电脑号：644409052

身份证号码：410881198902140913

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	03	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2021	02	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵飞

社保电脑号：644409052

身份证号码：410881198902140913

页码：2

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			17332.86	11503.44			4133.22	1445.83			899.48		380.3		787.42		367.04



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916130320e35fz ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 165561 单位名称 深圳中壹建设（集团）有限公司



## 四、拟派项目人员配置一览表

### 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	赵飞	/	注册建造师证	一级	粤 1522015201603571	建筑工程
技术负责人	廖然	高级工程师	职称证	高级	1500101121324	建筑工程
项目副经理	姜洪毅	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1442015201531303	建筑工程
质量负责人	吴宝璇	工程师	职业培训合格证	中级	0441810794418000956	建筑工程
安全负责人	彭海林	工程师	安全考核 C 证	C3	粤建安 C3 (2017) 0023219	建筑工程
装修工程师	苗凯	高级工程师	职称证	高级	B132011363	建筑工程
安装工程师	黄汉锐	工程师	职称证	中级	非 3600615300833	机电工程
给排水工程师	胡佳	工程师	职称证	中级	20121832	给排水
电气工程师	徐明	工程师	职称证	中级	08Z1259	电气工程
暖通工程师	张静	高级工程师	职称证	高级	A651710257	暖通工程
造价工程师	王国建	工程师	注册造价工程师证	一级	建[造]11214400009229	土木建筑
安全员	叶一民	助理工程师	安全考核 C 证	C3	粤建安 C3 (2021) 0003512	建筑工程
质量员	李小武	/	职业培训合格证	/	0442210800001000238	设备安装
施工员	刘冰雨	助理工程师	职业培训合格证	/	0441810294418002596	装饰装修
材料员	戴莹莹	/	职业培训合格证	/	0441711194417012986	建筑工程
资料员	叶秋果	/	职业培训合格证	/	0441811494418006096	建筑工程
劳务员	陈婷	助理工程师	职业培训合格证	/	0441811394418001744	建筑工程

## 项目经理证件（赵飞）

姓名	赵飞	性 别	男	年 龄	36 岁
职务	项目经理	职 称	/	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	410881198902140913	手机号码	0755-82994241
参加工作时间	2011 年		从事项目经理（建造师）年限		10 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1522015201603571			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广东烟草云浮市有 限责任公司	广东烟草云浮市有 限责任公司新租赁 办公楼装修工程	523.28	2020. 8. 12-2020. 11. 1 0	完工	合格
深圳市金地房地产 项目管理有限公司	福田平安建设中心 项目装饰装修工程	522. 92	2023. 7. 3-2024. 1. 18	完工	合格
深圳市中兴合众管 理有限公司丽雅查 尔顿酒店	丽雅查尔顿酒店客 房设 计翻新改造 工程施工	560	2023. 4. 1-2023. 8. 1	完工	合格



使用有效期: 2024年07月23日  
2025年01月19日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 赵飞

性别: 男

出生日期: 1989年02月14日

注册编号: 粤1522015201603571



聘用企业: 深圳中壹建设(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-02-27至2026-02-26)

市政公用工程(有效期: 2023-03-15至2026-03-14)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

赵飞

个人签名: 赵飞

签名日期: 2024年7月23日



中华人民共和国

住房和城乡建设部

一级建造师行政许可

签发日期: 2024年7月23日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0004326

姓名:赵飞

性别:男

出生年月:1989年02月14日

企业名称:深圳中壹建设(集团)有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年07月17日

有效期:2019年07月17日至2025年07月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月02日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JZ00447066  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

姓名: 赵飞  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1989.02  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2014.09  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:  
Issued by \_\_\_\_\_  
签发日期: 2015年5月22日  
Issued on \_\_\_\_\_

管理号: 2014034410342013411826024175  
证书编号: JZ00447066



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **赵飞** 性别 **男**，一九八九年 二 月 十四 日生，于 二〇〇八  
年 九 月至 二〇一一年 七 月在本校 **建筑工程技术**  
专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：**河南建筑职业技术学院**

校（院）长：

**李宏魁**

证书编号：141811201106112963

二〇一一年 七 月 一 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵飞

社保电脑号：644409052

身份证号码：410881198902140913

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2020	03	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2021	02	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵飞

社保电脑号：644409052

身份证号码：410881198902140913

页码：2

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			17332.86	11503.44			4133.22	1445.83			899.48		380.3	787.42		367.04	

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916130320e35fz ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 165561 单位名称 深圳中壹建设（集团）有限公司



## 技术负责人证件（廖然）

姓名	廖然	性别	男	年龄	53 岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	360426197112240017		
手机号码	0755-82994241	证件号（职称证书编号）	1500101121324		
参加工作时间	1997 年	从事技术负责人年限	15 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
陆丰市人民医院	陆丰市人民医院外科综合楼建设项目二期	35957.32 平米、5600.63 万元	2020.11.26 2022.12.26	已完	合格
福建厚普医院管理有限公司	国际再生医学中心 8 号楼 9 号楼 10 号楼装修工程	29000 平米、7200 万元	2021.2.28 2022.8.17	已完	合格



粤高职证字第 1500101121324 号



廖然 于二〇一四年  
十二月，经广东省建筑工程  
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，  
具备建筑工程高级工程师  
资格。特发此证

发证机关 广东省人力资源和社会保障厅  
二〇一五年五月十四日



姓名 廖然  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1971年12月24日  
 住址 广东省珠海市金湾区三灶镇琴石路302号第8栋401房  
 公民身份号码 360426197112240017



中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 珠海市公安局  
 有效期限 2007.06.12-2027.06.12



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

学生廖然,性别男,一九七一年十二月 日生。于一九九四年九月至一九九七年十二月在本校(院)工业与民用建筑专业函授学习,修完叁年半 年制 专科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

批准文号: (80)教工发036号

证书编号: 14970745

校(院)长 学校(院)

吴培迪 一九九七年十二月 日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖然

社保电脑号：601015435

身份证号码：360426197112240017

页码：3

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			29524.26	19181.84			6209.56	2148.94			1351.06		780.71	538.71		780.94	

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391613030e0d811 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
165561  
单位名称  
深圳中壹建设（集团）有限公司



项目副经理证件（姜洪毅）



使用有效期: 2024年08月05日  
- 2025年02月01日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 姜洪毅

性别: 男

出生日期: 1978年11月14日

注册编号: 粤1442015201531303

聘用企业: 深圳中壹建设(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 姜洪毅

签名日期: 2024.8.5



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

签发日期: 2024年8月14日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0006272

姓名:姜洪毅

性别:男

出生年月:1978年11月14日

企业名称:深圳中壹建设(集团)有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年06月23日

有效期:2016年06月23日至2025年06月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月27日



# 广东省职称证书

姓名：姜洪毅

身份证号：220104197811141311



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001056143

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 姜洪毅  
性别 男 民族 汉  
出生 1978年11月14日  
住址 广东省深圳市福田区石厦  
北三街祥韵苑南栋502  
公民身份号码 220104197811141311



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2021.07.12-2041.07.12



普通高等学校  
毕业证书

学生 姜洪毅 性别 男  
一九七八年十一月十四日生，于一〇〇七年  
四月至二〇〇九年六月在本校  
远程教育学院 专业  
土木工程  
2.5年制本科学习，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校(院)长:   
校名: 

学校编号: 101837200905000886 二〇〇九年六月三十日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜洪毅

社保电脑号：2357356

身份证号码：220104197811141311

页码：3

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			34237.79	20643.44			35415.79	12650.24			1452.56		805.07		1733.6		902.74

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391613030c3a054）核查，验证码有效期三个月。
- 生育险种中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时点。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
165561单位名称  
深圳中壹建设（集团）有限公司深圳市社会保险基金管理中心  
打印日期：2024年11月26日

# 质量负责人证件（吴宝璇）

姓名	吴宝璇	证件类型	身份证	证件号码	440582198008102125
手机号码	0755-82994241		证件号（质量员证编号）	0441810794418000956	

证书编码：0441810794418000956

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名： 吴宝璇



身份证号： 440582198008102125

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 11月 26日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

# 广东省职称证书

姓名：吴宝璇

身份证号：440582198008102125



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022266

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴宝璇

社保电脑号：604177469

身份证号码：440582198008102125

页码：2

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	02	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			29406.39	17882.64			31405.45	11356.56			1269.86						699.74



**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613031da2e19 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 165561 单位名称 深圳中壹建设（集团）有限公司



# 安全负责人证件（彭海林）

姓名	彭海林	证件类型	身份证	证件号码	430302199009260782
手机号码	0755-82994241		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2017)0023219	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2017）0023219

姓 名：彭海林

性 别：女

出 生 年 月：1990年09月26日

企 业 名 称：深圳中壹建设（集团）有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年11月29日

有 效 期：2023年08月30日 至 2026年11月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月30日



# 广东省职称证书

姓名：彭海林  
身份证号：430302199009260782



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年03月28日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055681  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭海林

社保电脑号：638944182

身份证号码：430302199009260782

页码：2

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			17332.86	11327.44			4109.95	1427.21			889.58		380.5	787.42		360.44	

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391613031ba6712 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
165561单位名称  
深圳中壹建设（集团）有限公司

装修工程师证件（苗凯）



	姓 名: <u>苗凯</u>																		
	性 别: <u>男</u>																		
	出生年月: <u>1986年02月18日</u>																		
	专业名称: <u>建筑工程(工业与民用建筑)</u>																		
	资格名称: <u>高级建筑师</u>																		
	授予时间: <u>2020年9月1日</u>																		
	授予部门: _____																		
	(印章)																		
持证人签名: _____																			
身份证号码: <table border="1" data-bbox="391 1780 742 1825"><tr><td>2</td><td>5</td><td>0</td><td>1</td><td>0</td><td>2</td><td>1</td><td>9</td><td>8</td><td>6</td><td>0</td><td>1</td><td>1</td><td>8</td><td>3</td><td>2</td><td>1</td><td>X</td></tr></table>		2	5	0	1	0	2	1	9	8	6	0	1	1	8	3	2	1	X
2	5	0	1	0	2	1	9	8	6	0	1	1	8	3	2	1	X		
编 号: <table border="1" data-bbox="391 1848 630 1892"><tr><td>B</td><td>1</td><td>3</td><td>2</td><td>0</td><td>1</td><td>1</td><td>3</td><td>6</td><td>3</td></tr></table>		B	1	3	2	0	1	1	3	6	3								
B	1	3	2	0	1	1	3	6	3										

姓名 苗凯  
性别 男 民族 汉  
出生 1986年2月18日  
住址 哈尔滨市道里区安广街78号5单元702室  
公民身份号码 23010219860218321X



中华人民共和国居民身份证

签发机关 哈尔滨市公安局道里分局  
有效期限 2016.09.14-2036.09.14

普通高等学校

# 毕业证书



学生 苗凯 性别 男，一九八六年二月十八日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：佳木斯大学

校（院）长： 

证书编号：102221201005001001

二〇一〇年六月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苗凯

社保电脑号：803656377

身份证号码：23010219860218321X

页码：2

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			17904.86	12031.44			4268.21	1501.69			929.18		387.96		812.06		386.84

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391613031b6a06s ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 165561  
单位名称 深圳中壹建设（集团）有限公司



打印日期：2024年11月26日

安装工程师证件（黄汉锐）



姓名 黄汉锐  
性别 男 民族 汉  
出生 1987年3月7日  
住址 广东省深圳市罗湖区深南  
东路2028号罗湖商务中心  
2605房  
公民身份号码 441523198703076775



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局  
有效期限 2017.02.09-2037.02.09

中央广播电视大学

# 毕业证书

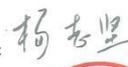
学生 黄汉锐 , 性别 男 ,  
生于一九八七年 三 月 七 日 , 于  
二〇一四年 一 月在本校修完 二年制  
专 科 建筑施工与管理  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511615201406745167



校长:   
学校: 中央广播电视大学  
二〇一四年 一 月 三十一 日



X002043365

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄汉锐

社保电脑号：628049702

身份证号码：441523198703076775

页码：2

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			21014.79	13087.44			23694.61	8772.26			988.58		409.34		885.98		426.44

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391613030b7c46g ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
165561单位名称  
深圳中壹建设（集团）有限公司深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2024年11月26日

# 给排水工程师证件（胡佳）



姓名 胡佳  
性别 女 民族 汉  
出生 1986年2月14日  
住址 广东省深圳市福田区福强路4001号世纪工艺品文化市场312栋四楼8号  
公民身份号码 360313198602140147



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2012.10.17-2032.10.17

普通高等学校

毕业证书



学生 胡佳 性别女，一九八六年二月十四日生，于二〇一二年九月至二〇一五年一月在本校 土木工程 专业  
专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校(院)长：郭东明

证书编号：101417201505000302 二〇一五年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡佳

社保电脑号：618320888

身份证号码：360313198602140147

页码：3

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			33922.51	20463.28			35148.39	12563.98			1436.87		800.57	697.5		880.22	

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613030b40344 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
165561

单位名称  
深圳中壹建设（集团）有限公司

电气工程师证件（徐明）

系列名称	工程系列		
专业名称	电气		
资格名称	工程师		
评审时间	2008年12月		
		姓名	徐明
二〇〇八年十二月二十日		性别	女
		出生年月	1976年2月
		工作单位	国投新荣公司

	
发证单位(章)	
证书编号:	0821259
二〇〇 年 月 日	

姓名 徐明  
性别 女 民族 汉  
出生 1976年2月16日  
住址 安徽省淮南市田家庵区国  
庆路前锋村11-4-6  
室  
公民身份号码 340403197602160425



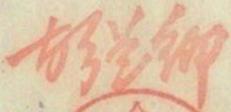
 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 淮南市公安局田家庵分局  
有效期限 2010.02.01-2030.02.01

普通高等学校  
毕业证书



学生 徐明 性别 女 1976年  
10月 日生, 于 1994年9月  
至 1997年7月在本校 工业电气  
自动化 专业 三年制专科学习, 修  
完教学计划规定的全部课程, 成绩合  
格, 准予毕业。

校(院)长:   
校 名: 淮南联合大学  
1997年7月10日  
学校编号: 9400051

中华人民共和国国家教育委员会印制  
No. 09736884

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐明

社保电脑号：650553608

身份证号码：340403197602160425

页码：2

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			22194.86	14671.44			5048.4	1761.79			1077.68		462.33	1022.33		499.04	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613031eb1871 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
165561

单位名称  
深圳中壹建设（集团）有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2024年11月26日

暖通工程师证件（张静）



	姓 名: <u>张静</u>
	性 别: <u>男</u>
	出生年月: <u>1981年11月</u>
	专业名称: <u>采暖通风</u>
	资格名称: <u>高级工程师</u>
	授予时间: <u>2017年9月1日</u>
	授予部门: 
持证人签名: _____	
身份证号码: <u>130928198111075015</u>	
编 号: <u>A651710257</u>	

姓名 张 静  
性别 男 民族 汉  
出生 1981 年 11 月 7 日  
住址 哈尔滨市呼兰区学院路柒  
季城37栋1单元102室



公民身份号码 130928198111075015

中华人民共和国  
居民身份 证



签发机关 哈尔滨市公安局呼兰分局  
有效期限 2017.01.18-2037.01.18

普通高等学校 R132

# 毕 业 证 书



学生 张静 性别男,一九八一年十一月七日生,于二〇〇二年  
九月至二〇〇六年六月在本校 建筑环境与设备工程 专业  
四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 黑龙江八一农垦大学 校(院)长: 

证书编号: 102231200605000365 二〇〇六年 六 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

# 造价工程师证件（王国建）

	姓名： <u>王国建</u>
	身份证号码： <u>360430197901083311</u>
	性别： <u>男</u>
	专业： <u>土木建筑</u>
	聘用单位： <u>深圳中壹建设（集团）有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11214400009229</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2021</u> 年 <u>10</u> 月 <u>20</u> 日	发证日期： <u>2021</u> 年 <u>10</u> 月 <u>20</u> 日

**CCEA** 中国建设工程造价管理协会  
China Cost Engineering Association

## 造价工程师网络继续教育合格证明

王国建 已参加 2021 年度造价工程师网络继续教育 2021年30学时 的学习，成绩合格，特此证明。

注册证书号：建[造]11214400009229

身份证号：360430197901083311

签发日期：2021-08-17



  
中国建设工程造价管理协会



中国建设工程造价管理协会  
China Cost Engineering Association

## 造价工程师网络继续教育合格证明

王国建 已参加 2022 年度造价工程师网络继续  
教育 2022年30学时 的学习，成绩合格，特此证明。

注册证书号： 建[造]11214400009229

身份证号： 360430197901083311

签发日期： 2023-07-07



中国建设工程造价管理协会



中国建设工程造价管理协会  
China Cost Engineering Association

## 造价工程师网络继续教育合格证明

王国建 已参加 2023 年度造价工程师网络继续  
教育 2023年30学时 的学习，成绩合格，特此证明。

注册证书号： 建[造]11214400009229

身份证号： 360430197901083311

签发日期： 2023-07-12



中国建设工程造价管理协会





照片



粤中取证字第 1300102206917 号

王国建 于二〇一三年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，建筑幕墙 具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一四年四月十八日



姓名 王国建  
性别 男 民族 汉  
出生 1979 年 1 月 8 日  
住址 广东省深圳市龙岗区康桥  
路沙湾中城康桥花园E栋  
D座403  
公民身份号码 360430197901083311



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局  
有效期限 2014.03.20-2034.03.20

武汉大学  
毕业证书

学生 王国建 ，性别 男 ，  
一九七九年一月八日出生。于  
一九九七年九月至二〇〇一年六月  
在本校 土木工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长: 

武汉大学  
二〇〇一年六月三十日

武汉大学制

证书编号: 10486120010504957



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王国建

社保电脑号：604099588

身份证号码：360430197901083311

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	07	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			16570.79	8687.44			16577.29	5798.56			741.08			696.56		261.44	



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613031cb7ff6 ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
 “6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 165561 单位名称 深圳中壹建设（集团）有限公司



# 安全员证件（叶一民）

姓名	叶一民	证件类型	身份证	证件号码	36252419951116051X
手机号码	0755-82994241		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2021)0003512	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2021）0003512

姓 名：叶一民

性 别：男

出 生 年 月：1995年11月16日

企 业 名 称：深圳中壹建设（集团）有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年01月11日

有 效 期：2023年11月17日 至 2027年01月10日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓名：叶一民

身份证号：36252419951116051X



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006056406

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





# 成人高等教育 毕业证书



叶一民，男，1995年11月16日生，于2020年3月至2022年6月在本校 土木工程 专业函授学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

湘潭大学



校 长

李伯超

批准文号: 83 教成字 002

证书编号: 105305202205603166

2022年6月24日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶一民

社保电脑号：646441806

身份证号码：36252419951116051X

页码：2

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	165561	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			18762.86	12559.44			8968.58	3290.28			958.88		398.45		849.02		406.64

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613031fb153r ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
165561

单位名称  
深圳中壹建设（集团）有限公司

质量员证件（李小武）

证书编码：0442210800001000238

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名：李小武

身份证号：362203198810125914

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2022年12月26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李小武

社保电脑号：804988690

身份证号码：362203198810125914

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			11324.06	6309.84			2406.98	811.06			607.34		302.49		488.52		172.28

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391613030d78f49 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时点。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 165561 单位名称 深圳中壹建设（集团）有限公司



施工员证件（刘冰雨）

证书编码：0441810294418002596

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：刘冰雨

身份证号：360502199507267410

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 01月 13日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：刘冰雨  
身份证号：360502199507267410



职称名称：助理工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：助理级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083797  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘冰雨

社保电脑号：802763004

身份证号码：360502199507267410

页码：2

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			18762.86	12559.44			4435.79	1557.55			958.88		398.45		849.02		406.64

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613030e5ffc9 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
165561

单位名称  
深圳中壹建设（集团）有限公司

材料员证件（戴莹莹）

证书编码：0441711194417012986

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：戴莹莹

身份证号：44142219911217320X

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 07月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴莹莹

社保电脑号：642888035

身份证号码：44142219911217320X

页码：3

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			32816.79	19831.44			34289.89	12287.04			1391.66		788.83		1603.61		821.54

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391613030a035eh ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
165561单位名称  
深圳中壹建设（集团）有限公司

# 资料员证件（叶秋果）

证书编码：0441811494418006096

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：叶秋果

身份证号：441523198808257046

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶秋果

社保电脑号：621235078

身份证号码：441523198808257046

页码：2

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			21622.86	14319.44			12093.03	4400.43			1057.88		447.81	982.78		477.04	



## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391613031f9ee5g）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时点。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
165561单位名称  
深圳中壹建设（集团）有限公司深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2024年11月26日

# 劳务员证件（陈婷）

姓名	陈婷	证件类型	身份证	证件号码	420281199006262529
手机号码	0755-82994241		证件号		0441811394418001744

证书编码：0441811394418001744

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：陈婷



身份证号：420281199006262529

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

# 广东省职称证书

姓名：陈婷

身份证号：420281199006262529



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006055801

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 陈婷  
性别 女 民族 汉  
出生 1990年6月26日  
住址 广东省深圳市福田区沙嘴  
路上沙新村20号110室



公民身份号码 420281199006262529

中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2021.08.18-2041.08.18

普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈婷 性别 女，一九九〇年六月二十六日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 新闻学专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南财经政法大学武汉学院 校（院）长：

证书编号： 136341201405582329 二〇一四年 六 月 三十 日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈婷

社保电脑号：639395719

身份证号码：420281199006262529

页码：2

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	11	165561	6000.0	900.0	480.0	1	6972	362.54	139.44	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	12	165561	6000.0	900.0	480.0	1	6972	362.54	139.44	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	15.4	6.6
2022	01	165561	6000.0	900.0	480.0	1	6972	432.26	139.44	1	6000	27.0	6000	9.9	2360	16.52	7.08
2022	02	165561	6000.0	900.0	480.0	1	6972	432.26	139.44	1	6000	27.0	6000	9.9	2360	16.52	7.08
2022	03	165561	6000.0	900.0	480.0	1	6972	432.26	139.44	1	6000	27.0	6000	9.9	2360	16.52	7.08
2022	04	165561	6000.0	900.0	480.0	1	6972	418.32	139.44	1	6000	27.0	6000	9.9	2360	16.52	7.08
2022	05	165561	6000.0	900.0	480.0	1	6972	418.32	139.44	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	06	165561	6000.0	900.0	480.0	1	6972	418.32	139.44	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	07	165561	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	08	165561	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	09	165561	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	10	165561	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	11	165561	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	12	165561	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	01	165561	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	02	165561	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	03	165561	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	04	165561	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	165561	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	165561	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	165561	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	165561	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	165561	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	165561	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	08	165561	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	165561	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	165561	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	165561	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			57507.2	37235.2			18766.43	6582.6			2192.62		1520.15			675.32	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613030979779 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：165561  
单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司



## 五、获奖情况

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳中壹建设(集团)有限公司

你单位承建的 揭阳潮汕机场航站区扩建工程施工总承包交通工程  
中心及附属建筑装饰装修工程专业分包

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 揭阳潮汕机场航站区扩建工程施工总承包工程交通中心及三  
小单体附属建筑装饰装修专业分包工程施工的所有相关内容

二〇二二年十二月三十一日



# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳中壹建设(集团)有限公司

你单位承建的 上海凯悦酒店公共区装修工程 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 地下室公共区域、1-4层公共区域施工图纸内全部装饰工作内容

二〇二二年十二月三十一日



# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳中壹建设(集团)有限公司

你单位承建的 陆丰市人民医院外科综合楼建设项目二期 工程  
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 一栋高十五层(地面十三层、地下二层)外科综合楼及附属裙楼, 净化区域工程(包含ICU、手术室、液体配置和消毒供应中心)装饰工程



# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳中壹建设(集团)有限公司

你单位承建的 广州市天河北路365号美居酒店装修工程 工程  
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1层、4层、8-27层楼层的客房、大堂、公共走道、卫生间、客房、健身室、电梯厅等区域, 以上区域施工内容包含室内装饰装修工程、给排水工程、电气等工程。



# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳中壹建设(集团)有限公司

你单位承建的 上饶市委党校新校区建设项目(装饰及  
设备购置工程) 工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:教学综合楼、1#学员楼、2#学员楼、报告厅、  
文体楼、食堂、图书馆



二〇二四年十二月

## 六、其他

### (一) 投标人资信要求汇总一览表

投标人须在资信标（业绩文件）中按以下表格式填写投标人投标基本信息表，并放入资信标（业绩文件）中。

招标文件要求	投标人响应内容	响应页码
成立时间	2007.9.17	资信标节点 6-4
注册资金	26000 万元	资信标节点 6-4
投标人业绩情况（招标文件要求：提供近五年投标人认为最具代表性的已完工装修工程业绩（不超过 5 项））	<p>1、国际再生医学中心 8 号楼 9 号楼 10 号楼装修工程（合同金额：7200 万元，装修面积：29000 平米，竣工时间：2022 年 8 月 17 日）</p> <p>2、陆丰市人民医院外科综合楼建设项目二期（合同金额：5600.63 万元，装修面积：35957 平米，竣工时间：2022 年 12 月 6 日）；</p> <p>3、安远县中西医结合医院医疗专业化装修及设备工程（合同金额：1770.56 万元，装修面积：16722 平米，竣工时间：2027 年 7 月 18 日）；</p> <p>4、成都市第六人民医院金牛院区建设项目（合同金额：4680 万元，装修面积：136968 平米，竣工时间：2023 年 8 月 24 日）；</p> <p>5、深圳市妇幼保健院福强院区病理科和行政办公大厅改造项目设计采购施工总承包（EPC）（合同金额：788.21 万元，装修面积：6000 平米，竣工时间：2033 年 10 月 10 日）；</p> <p>（注：填写业绩的格式为：XXX 工程（合同金额：XXX 万元，装修面积：XX 平米，竣工时间：XX 年 XX</p>	资信标节点 1

		月 XX 日)	
项目经 理	姓名	赵飞	资信标节点 3
	学历专业	专科、建筑工程技术	资信标节点 3
	年龄	36 岁	资信标节点 3
	职称	/	资信标节点 3
	同类工程业绩 (招标文件要求: 提供近五年投标人 认为拟派项目经理 最具代表性的已完 工装修工程施工业 绩(不超过 2 项))	<p>1、广东烟草云浮市有限责任公司新租赁办公楼装修工程(合同金额: 523.28 万元, 装修面积: 6381 平米, 竣工时间: 2021 年 7 月 1 日);</p> <p>2、福田平安建设中心项目装饰装修工程(合同金额: 522.92 万元, 装修面积: 1200 平米, 竣工时间: 2024 年 1 月 18 日);</p> <p>3、丽雅查尔顿酒店客房设计翻新改造工程施工(合同金额: 560 万元, 装修面积: 3 平米, 竣工时间: 2024 年 8 月 1 日);</p> <p>(注: 填写业绩的格式为: XXX 工程(合同金额: XXX 万元, 装修面积: XX 平米, 竣工时间: XX 年 XX 月 XX 日)</p>	资信标节点 2
项目管理机构	<p>项目经理: 1 名;</p> <p>技术负责人: 1 名;</p> <p>生产经理: 1 名;</p> <p>质量主任: 1 名;</p> <p>安全主任: 1 名;</p> <p>商务经理(造价工程师): 1 名;</p> <p>装修工程师: 1 名;</p> <p>安装工程师: 1 名;</p> <p>给排水工程师: 1 名;</p> <p>电气工程师证件: 1 名;</p> <p>暖通工程师证件: 1 名;</p> <p>安全员: 1 名;</p>	资信标节点 4	

	资料员：1名； 材料员1名； 资料员：1名； 施工员：1名； 劳务员：1名； 合计：17名；	
获奖情况（提供投标人近5年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推以获奖时间为准）荣获的最具有代表性的奖项（不超过5项）。）	1. 2022.12.31+上海凯悦酒店公共区装修工程+国家级+中国建筑装饰协会 2. 2022.12.31+揭阳潮汕机场航站区扩建工程施工总承包交通中心及附属建筑装饰装修工程专业分包 国家级+中国建筑装饰协会 3. 2024.4.12+陆丰市人民医院外科综合楼建设项目二期+国家级+中国建筑装饰协会 4、2024.4.12+广州市天河北路365号美居酒店装修工程+国家级+中国建筑装饰协会 5、2024.4.12+上饶市委党校新校区建设项目（装饰及设备购置工程）+国家级+中国建筑装饰协会  共5项	资信标节点5

注：投标人需完整填写此表，并提供相关证明材料。

## (二) 福田区政府投资项目履约评价共享平台-履约评价

### 福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2023 第2季度

全部 深圳中壹建设(集团)有限公司 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳中壹建设(集团)有限公司	【施工】2022年梅林街道老旧小区改造工程施工(单价)合同	89

数据统计 合同 2024 第4季度

### 福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2023 第1季度

全部 深圳中壹建设(集团)有限公司 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳中壹建设(集团)有限公司	【施工】2022年梅林街道老旧小区改造工程施工(单价)合同	80.68

### 福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2024 第1季度

全部 深圳中壹建设 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳中壹建设(集团)有限公司	【施工】2022年南园街道老旧小区改造工程施工合同	85
2	深圳中壹建设(集团)有限公司	【施工】沙头街道两新党委服务中心建设工程	75

数据统计 合同 2024 第4季度

### (三) 承诺函

#### 投标及履约承诺函

致：北京大学深圳医院

我单位承诺：

1. 我单位参与本项目所投标（响应）的货物、工程或服务，不存在侵犯知识产权的情况；已知悉并同意中标（成交）结果信息公示（公开）的内容。
2. 我单位参与该项目投标，符合招标文件关于联合体及进口产品的相关资格要求。
3. 我单位参与本项目投标前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。
4. 我单位参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况。
5. 我单位具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的条件。
6. 我单位未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单（即税收违法黑名单）、政府采购严重违法失信行为记录名单，不存在《深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法》（深财规〔2023〕3号）列明的严重违法失信行为。
7. 我单位参与该项目投标，严格遵守政府采购相关法律，不造假，不围标、串标、陪标。我单位已清楚，如违反上述要求，投标将作无效处理，被列入不良记录名单并在网上曝光，同时将被提请政府采购主管部门给予一定年限内禁止参与政府采购活动或其他处罚。

8. 我单位如果中标，做到守信，不偷工减料，依照本项目招标文件需求内容、签署的采购合同及本单位在投标中所作的一切承诺履约。我单位对本项目的报价负责，中标后将严格按照本项目招标文件需求、签署的采购合同及我单位在投标中所作的全部承诺履行。

我单位清楚，若以“报价太低而无法履约”为理由放弃本项目中标资格时，愿意接受主管部门的处理处罚。若我单位中标本项目，我单位的报价明显低于其他投标人的报价时，我单位清楚，本项目将成为重点监管、重点验收项目，我单位将按时保质保量完成，并全力配合有关监管、验收工作；若我单位未按上述要求履约，我单位愿意接受主管部门的处理处罚。

9. 我单位已认真核实了投标文件的全部内容，所有资料均为真实资料。我单位对投标文件中全部投标资料的真实性负责，如被证实我单位的投标文件中存在虚假资料的，则视为我单位隐瞒真实情况、提供虚假资料，我单位愿意接受主管部门作出的行政处罚。

10. 我单位承诺中标后项目不转包，未经采购人同意不进行分包。

11. 我单位保证，其所提供的货物通过合法正规渠道供货，在提供给采购人前具有完全的所有权。采购人在中华人民共和国使用该货物或货物的任何一部分时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷；如有纠纷，我单位承担全部责任。

12. 我单位保证，若所投货物涉及《财政部生态环境部关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）列明的政府采购强制产品，则所投该产品符合节能产品的认证要求。

13. 我单位保证，不存在“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动”的情形。

14. 我单位保证，开标前应承诺所提供的一切资料真实有效，不存在串通投标和其他违法违纪行为等。如有不实，将取消投标资格，并列入医院招采不良行为黑名单，视其情节轻重，一至三年内不得参与医院招标活动。

15. 我单位保证，若所投产品列入强制性产品认证目录的，则所投该产品须获得强制性产品认证证书（即CCC认证）；其中适用自我声明评价方式的产品，则所投该产品须具有“强制性认证产品符合性自我声明”；若所投产品列入工业产品生产许可证管理的产品目录的，则所投该产品生产者（制造商）须获得《全国工业产品生产许可证》。

15. 我单位清楚，如存在违反投标承诺行为情节严重的，将根据《深圳市财政局关于印发〈深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法〉的通知》，依法被列入失信信息。

以上承诺，如有违反，愿依照国家相关法律法规处理，并承担由此给采购人带来的损失。

投标人：深圳中壹建设（集团）有限公司

日期：2024 年 12 月 27 日

## (四) 成立时间、注册资金

### 营业执照副本



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

# 变更（备案）通知书

22004153235

深圳中壹建设（集团）有限公司：

我局已于二〇二〇年三月二十五日对你企业申请的（法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前董事成员： 李水平（执行董事）

备案后董事成员： 周凤琪（执行董事）

章程备案

变更前法定代表人信息： 李水平

变更后法定代表人信息： 周凤琪

变更前住所： 深圳市福田区福强路4001号（深圳文化创意园）AB座5层A506A

变更后住所： 深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园309栋A座三层、四层

变更前名称： 深圳中壹建设工程有限公司

变更后名称： 深圳中壹建设（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22004507191

深圳中壹建设（集团）有限公司：

我局已于二〇二〇年六月二十九日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额（万元））变更予以核准；对你企业的（补照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

补照备案

章程备案

变更前股东信息： 李水平：出资额7695（万元），出资比例95%  
洪英：出资额405（万元），出资比例5%

变更后股东信息： 洪英：出资额405（万元），出资比例1.557692%  
李水平：出资额25595（万元），出资比例98.442308%

变更前认缴注册资本总额（万元）： 8100 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额（万元）： 26000 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22308256144

深圳中壹建设（集团）有限公司：

我局已于二〇二三年四月十四日对你企业申请的（股东信息）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息：禹婷：出资额405（万元），出资比例1.557692%  
李水平：出资额25595（万元），出资比例98.442308%

变更后股东信息：李水平：出资额25595（万元），出资比例98.442308%  
光胜男：出资额405（万元），出资比例1.557692%

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

## 深圳中壹建设(集团)有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑装饰工程设计与施工;建筑幕墙工程设计与施工;安全技术防范系统设计与施工;建筑智能化工程、维护及保养;机电设备安装工程;钢结构工程;消防工程;金属门窗工程;建筑防水工程;展览展示策划、设计;展览用具的上门安装;园林景观工程;城市道路照明工程;环保工程;净化工程;建筑材料供销;古建筑工程;建筑工程;文化建设工程设计与施工;雕塑、壁画设计与施工;结构补强工程;土石方工程;劳务分包;体育设施;展览陈列工程设计与施工。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)。合同能源管理;非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 特种设备安装改造修理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2024年06月24日10:11:47

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

### 深圳中壹建设(集团)有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300766387376J
注册号:	440301103947900
商事主体名称:	深圳中壹建设(集团)有限公司
住所:	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层
法定代表人:	周凤琪
认缴注册资本(万元):	26000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2004-09-17
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-05-24
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳中壹建设(集团)有限公司安徽省分公司;深圳中壹建设(集团)有限公司庐山市分公司;深圳中壹建设(集团)有限公司全椒分公司
备注:	