

工程编号：2407-440304-04-05-976348001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：内科住院楼六楼和七楼 B 区病房装修工程

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市中科建设集团有限公司

日期：2024 年 12 月 27 日

1、企业同类工程业绩要求

序号	项目名称	建设单位	合同价 (万元)	竣工验收日期
1	珠光里程花园住宅项目 10-14 栋 室内区域精装修工程	珠海经济特区超 确房地产经营部	12277.95	2023.10.26
2	佛山科联大厦装饰工程设计施工 总承包	广东中南建设有 限公司	6346.41	2022.10.28
3	深圳市前海蛇口自贸区医院零星 改造和新风系统及中央空调维修 更换工程(施工)(简易招标)	深圳市前海蛇口 自贸区医院	1652.68	2023.09.15
4	福田街道办事处大楼及附属楼安 全隐患改造工程	深圳市福田区福 田街道办事处	1149.65	2022.12.01
5	武汉大学医学部教学区 5 号楼 维修工程	武汉大学	908.92	2024.07.13

1.1、珠光里程花园住宅项目 10-14 栋室内区域精装修工程

项目标段编号：E4404000001001000002001	查验码 UKxHv0gZvW/x+rZEetjoBWxfllyr8m1kY	
<h3>中标通知书</h3>		
深圳市中科建设集团有限公司：		
我单位招标的珠光里程花园住宅项目10-14栋室内区域精装修工程（项目标段名称）已于2021年07月20日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。		
中标价：	122,779,472.17 元	
工 期：	按招标文件详细工期约定执行	
承诺质量：	按照招标文件要求	
项目负责人：	王娟	
请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。		
特此通知		
		
签章单位： 招标单位：（公章）	确认单位： 交易中心：（业务专用章）	
2021年7月26日	2021年7月28日	

珠海市公共资源交易中心
表单编号：QR-016-01/02

合同编号：CQSG2021005 号

建筑工程施工合同

工 程 名 称：珠光里程花园住宅项目 10-14 栋室内区域精装修工程

地 点：珠海香洲区梅华西路北侧

发 包 方：珠海经济特区超确房地产经营部

承 包 方：深圳市中科建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包方（全称）：珠海经济特区超确房地产经营部

承包方（全称）：深圳市中科建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，依照公开招标结果，发包方将珠光里程花园住宅项目 10-14 栋室内区域精装修工程委托承包方施工。为方便工程的施工和管理，明确双方的责任，双方协商一致，订立本合同，以期共同遵守。

1. 工程概况

1.1 工程名称：珠光里程花园住宅项目 10-14 栋室内区域精装修工程

1.2 工程地点：珠海香洲区梅华西路北侧

1.3 工程概况：本项目总建筑面积 155513.26 平方米，其中：住宅 95814.29 平方米，不计容架空层 2876.95 平方米，配套商业 2087.48 平方米；地下室 48709 平方米。公共配套设施：幼儿园建筑面积 4112.91 平方米，其他配套设施建筑面积 1912.63 平方米。（本工程项目概述说明如有与设计图纸不符之处以设计图纸为准。最终以工程量清单、施工图设计文件及可能的设计变更载明的为准。）

1.4 工程内容：珠光里程花园住宅项目 10、11、12、13、14 栋室内区域精装修工程，包括但不限于室内装饰装修、安装工程。本项目为施工专业承包，承包内容为招标文件规定的，应由承包方完成的本工程施工图纸、预算编制说明、工程量清单中包含的施工内容；以及发包方确认的工程变更、工程洽商所载明的施工内容。详细内容见工程量清单及施工图，最终施工范围及内容以发包方书面确认的施工设计图纸和工程量清单为准发包方有权对招标内容进行增减，承包方应予以配合。

1.5 施工现场条件：

- (1) 临时供水管为已通至施工现场。
- (2) 临时供电电源已通至施工现场，满足正常施工要求。
- (3) 临时道路已通至施工现场。
- (4) 场地已平整。
- (5) 发包方只提供现场现状，施工用水、用电（含接驳费用）由承包方自行解决并承担相关费用，结算时不予调整。

(6) 施工用水用电、排水排污由承包方自行解决，费用在报价中综合考虑，无论接通距离远近，均不增减费用，亦不因此延长工期。

(7) 现场条件以现状为准，承包方已经进行现场踏勘，认可现场情况已经满足施工条件。

(8) 发包方不提供材料、机具堆放的场地、搭设临时设施的场地、施工临时用场地，承包方确定所使用的场地必须报请发包方批准；所有场地等相关费用均由承包方承担，发包方不再另行支付。

(9) 施工场地的临时排水、排污，由承包方或按发包方的要求设置；若施工场地内已有排水、排污设施，在施工期间由承包方使用、管理及维护，如有损坏，由承包方负责修复，所需费用由承包方承担，发包方不再另行支付。

2. 工程承包范围

2.1 本工程承包范围：承包范围包括珠光里程花园住宅项目 10-14 栋室内区域精装修工程，包括但不限于室内装饰装修、安装工程。本项目为施工专业承包，承包内容为招标文件规定的，应由承包方完成的本工程施工图纸、预算编制说明、工程量清单中包含的施工内容；以及发包方确认的工程变更、工程洽商所载明的施工内容。详细内容见工程量清单及施工图。最终施工范围及内容以发包方书面确认的施工设计图纸和工程量清单为准，发包方有权对工程范围进行增减，承包方应予以配合。

2.2 施工配合费

2.2.1 承包方向总包单位支付的配合费为合同金额与固定比例 (1.5%) 的乘积，承包方在进场后，向总包单位支付 50% 施工配合费；项目竣工验收后，支付该项目剩余部分施工配合费。

2.3 工程承包方式

2.3.1 由承包方按照本合同“2. 工程承包范围”内容实行工程施工专业承包，包括但不限于包工、包料（甲供材料设备除外）、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包创优工程的组织实施工作和资料整理等。

2.3.2 本工程采用工程量清单的计价方式。分部分项工程采用固定综合单价包干，措施项目费采用固定总价包干。固定综合单价是指完成工程量清单项目中规定计量单位全部工作内容所需的所有相关费用，包括人工费、材料费、机械费、管理费、利润及风险等，在结算时均不予调整（招标文件、合同约定造价调整范围内及不平衡报价除外）。

2.3.3 投标报价的清单取费标准和费率按照发包方提供的标准不得更改(可计量的工程量除外)。

2.3.4 因承包方施工进度严重滞后或施工质量未达到国家验收标准和合同质量要求或现场配合达不到发包方的要求时, 发包方有权减少承包方的工程承包范围, 另聘请其他单位施工, 工程款项按实际完成工程量结算, 且发包方保留追讨因此而引致额外费用的权利, 承包方不能因此向发包方提出任何异议和索偿任何因此而引致的费用。

2.3.5 结算时按发包方确认的实际完成工程量计算。

3. 合同工期:

3.1 开工日期: 以发包方发出书面开工令为准。

3.2 合同工期: 自经发包方书面确认的开工令上载明的开工日期之日起计, 480 个日历天内完成本工程全部施工内容并经发包方、监理单位及相关部门竣工验收合格。

4. 资料

在工程竣工验收合格之日起 30 天内, 承包方应按相关行政主管部门的要求提交全部施工资料, 即办理完毕备案手续。

5. 适用标准、规范以及工程质量安全标准

5.1 适用标准、规范的名称: 现行工程建设标准、规范、规程、标准图集、发包方相关的质量管理制度。

5.2 工程质量标准: 本工程质量评定等级要求合格, 执行国家、广东省、珠海市现行工程质量验评标准。

5.3 工程安全生产文明施工标准: 本工程安全生产文明施工评定等级要求合格, 执行国家、广东省、珠海市现行工程质量验评标准。

6. 合同总价、付款、结算方式:

6.1 合同总价

本合同暂计总价为: (人民币大写) 壹亿贰仟贰佰柒拾柒万玖仟肆佰柒拾贰元壹角柒分¥122,779,472.17 元; (含暂列金: (大写) 伍佰玖拾肆万陆仟元整, (小写) ¥5,946,000.00 元; 绿色施工安全防护措施费: (大写) 壹佰捌拾陆万肆仟陆佰贰拾捌元壹角陆分, (小写) ¥1,864,628.16) 。

6.1.1 实行工程量清单计价, 分部分项工程采用固定综合单价包干, 工程量按实计算。单价包含但不限于: 人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用(供应、运杂费、质检费、测验、测试、安装费、缺陷修复费等)、管理费、

规费、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由承包方承担的义务、责任和风险，并已综合考虑了所有的人工及材料价格浮动、工程量增减（招标文件及合同另有约定除外）等任何因素影响，在结算时均不予调整（招标文件、合同约定造价调整范围内及不平衡报价除外）。

6.2 合同价款风险范围

6.2.1 除本合同另有约定外，本合同工程量清单综合单价不会因市场变化因素而得到调整。

6.2.2 措施项目费采用固定总价包干，工程结算时不作任何调整（招标文件及合同另有约定除外）。

上述（含设计变更及增加分部分项工程）措施费包括但不限于环境保护、安全施工、临时设施、夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工、大型机械设备进出场及安拆费、施工排水、施工降水、地上、地下设施、建筑物的临时保护设施、已完工程及设备保护、各专业工程的措施项目、脚手架垂直运输机械、建筑物超高施工增加费、赶工补偿费、室内空气污染测试等所有因完成本工程所需的全部措施费（可计量措施项目、安全文明施工、施工扬尘污染防治及实名制管理除外），费用闭口包干不作调整。

6.2.3 由于政策调整或发包方原因导致项目规模缩减或终止，发包方将按照承包方实际已完成并经发包方书面确认的工作量支付费用，已经进入施工现场的满足设计和发包方要求且用于本项目的建筑材料、半成品按评估价结算。总承包服务费、措施费、预算包干费按已完成工程量的比例计算，违约处罚金按合同规定计算；除此之外，发包方不再承担因此给承包方造成的损失。

6.2.4 若工程因非承包方原因出现全部工程停建时，施工合同自承包方收到发包方发出的解除通知之日起解除，并对已建工程按照施工合同专用条款的有关规定进行验收并计算已建工程结算总造价，已经进入施工现场的建筑材料、半成品按评估价结算。按系数计算的措施费和预算包干费按已完成工程量的比例计算。除此之外，发包方不再承担因此给承包方造成的损失。

6.2.5 投标报价中已包括工程量清单项目所发生的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、项目措施费、规费、税金、配合费、暂列金额以及施工合同包含的所有风险、责任等各项应有费用，承包方漏报或不报，发包方将视为有关费用已包括在工程量清单项目的其它单价及合价中而不予支付。因此导致承包方损失的，发包方不予赔偿。

6.2.6 其它风险包括停水、停电、台风、洪水、潮水、暴雨等和招标文件其他事项中的投标报价风险。

6.2.7 施工现场发生的一切事故的处理及费用由承包方负责及承担。

6.2.8 承包方已充分考虑到本工程定额工期与实际施工工期可能存在差异，发包方有权依据实际需要要求承包方赶工，承包方应无条件配合且不得以此为由提出工期及费用索赔。

6.2.9 承包方已充分考虑发包方对于精装修工程相关工艺工法、质量及技术要求、安全文明、实测实量成品保护要求，并承诺严格按照珠海市的相关要求执行，所涉及的费用已在合同价中考虑，结算时发包方不另行支付费用或调整工期。

6.2.10 承包方在工程施工中因承包方或与承包方有关的原因造成的施工人员及其他方的一切安全事故和财产损失，由承包方承担事故的全部责任，发包方不承担任何经济和法律责任。

6.2.11 发生人身伤亡、财产损失或其他安全事故后，承包方应按有关规定立即上报有关部门并通知发包方，同时按政府有关部门或保险人的要求处理，事故损失及处理事故所发生的费用由承包方承担。若因承包方原因导致安全事故发生，致发包方受到第三方索偿的，发包方有权向承包方追偿所有损失。

6.2.12 承包方需注意对发包方已完成的电梯、公区精装等内容的保护，如因承包方原因造成损坏的，发包方有权向承包方索赔该损失。

6.2.13 其他包含在投标价中的风险

1、承包方依据招标文件提供的工程量清单、设计图纸、技术规格书等资料并自行考虑风险因素计算投标报价，一旦中标，投标报价将不会因市场变化因素而得到调整。

2、投标报价中已包括完成该项目并达到招标文件要求的质量、安全、进度目标所发生的人工费、材料费、机械费、管理费、总包配合费、利润、项目措施费、其他项目费、规费、税金、建筑材料、施工机械、材料货物运输费、二次运输费以及施工合同包含的所有风险、责任等各项应有费用，承包方在投标报价时已经综合考虑。承包方错计、漏报或不报，发包方将视为有关费用已包括在工程量清单项目的其他单价及合价中而不予支付。

3、承包方未按照招标文件提供的工程量清单填写单价及合价的项目，发包方将视为此项费用已包括在工程量清单项目的其它单价及合价中而不予支付。

4、承包方确认因工程量清单存在缺项、漏项、计算误差，施工图纸存在不明确、不一致的一切风险由承包方承担。

5、本项目承包方与主体总包单位存在的施工配合工作内容包括但不限于：施工组织协调、垂直运输机械使用、临时水电接驳点使用、临时设施使用（便道、围墙、卫生设施等）、已完工程或设备保护、档案管理及竣工资料归档汇总整理等。该施工配合费为固定比例，按本项目工程合同金额与固定比例（1.5%）的乘积进行计算。承包方进场后，向总承包方支付 50% 施工配合费，取得竣工验收证明书后，将支付该项剩余部分施工配合费。该费用均由承包方在报价中综合考虑，发包方不再另行支付该笔费用。

6、承包方应当仔细了解各种当地自然地貌、水文、地质、气象、地下不明障碍物等情况，发包方提供的上述资料仅作为一般性参考。

7、承包方应当保证施工过程中的安全、文明施工、环保等符合政府的要求，自行承担由此引起的一切费用和责任。

8、临时设施、临建场地、预制场地由承包方自行解决并承担相关费用，发包方不另行支付。

9、本项目地点周边为密集住宅区，考虑到本项目地质条件特殊性，承包方已充分考虑由于该位置的特殊性而导致施工过程中噪音、周边安全等各种可能给施工造成的任何影响（包括但不限于居民投诉导致夜间施工禁止等），由于上述情况产生的施工问题（包括但不限于工期等）均由承包方自行承担，不得以上述情况作为理由向发包方进行索赔或延长工期等要求。

10、承包方已充分了解现场情况，并承认对周边构筑物的保护措施费等生产的费用均已包含在合同价中，承包方不得要求发包方额外支付。

11、发包方有权根据使用要求和工程需要对设计、主要材料及设备进行变更，有权根据变更以及招标文件及承包合同约定的造价调整方式对造价进行调整，承包方必须予以执行。承包方不能以设计、主要材料及设备变更导致损失为理由要求发包方予以赔偿。

12、本项目施工要按发包方要求进行，若项目缓建，承包方不得提出除工期顺延以外的一切索赔，其停工期间工地保管费、企业管理费、利润、机械材料二次（或多次）进退场费等一切费用承包方在投标报价中自行考虑。

13、承包方应考虑在施工期间配合完成发包方或者相关部门要求本项目环保及水土保持所需的工程措施，其费用均含在投标报价中。

12.4 公告送达的，应在工程所在地省级范围内发行的报纸或者《珠海特区报》刊登公告，该公告的效力优先于其他送达方式，且该公告刊登日期视为送达日期，对双方均有法律效力。

13. 其他

13.1 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

13.2 发包方为控制工程的质量、安全、进度等而制订的施工现场管理文件，作为合同附件，承包方应当遵守和执行。

13.3 合同订立时间：2021年08月27日，签订地点：广东珠海香洲区。

13.4 本合同自签订之日起生效，一式拾份，发包方陆份，承包方肆份。

13.5 若承包方挂靠或允许他人挂靠、出借资质、转包、非法分包、实际施工人没有或者超越资质等级，不具备或者超越资质等级等，则不能减轻或者免除承包方的责任，并且承包方同意工程价款按照本合同约定造价扣除承包方获得的市场公允的合理利润进行结算，对于本合同约定的承包方应付的违约金、罚金等仍应当执行，其名称调整为赔偿金，即双方预见到承包方的有关行为必将给发包方所造成的损失。

同时，发包方有权要求承包方立即退场并将该工地交还发包方，若承包方未在发包方指定的期限内未全部退场并将该工地交还发包方，则应按每天合同总价万分之二标准向发包方支付逾期退场的赔偿金直至全部退场并将该工地交还发包方。

本条款的内容独立有效，不以本合同的效力或者其他条款的效力为前提，本条款的内容不可撤销。

13.6 本合同所约定的承包方应承担的任何罚金、违约金、赔偿金等发包方都可以在事发当月的工程进度款中直接扣除，亦可在其他应当支付给承包方的款项中扣除，或者在履约保证金中扣除（如有），或者要求承包方另行支付。

13.7 承包方已查阅监理合同并充分了解监理单位获得的授权范围和内容等。

13.8 承包方须承担因其施工对周边建筑物、构筑物等造成的任何损坏、损害等。

13.9 除本合同另有约定外，本合同中有关期限的约定均包含本数。

13.10 本合同加入的序号和标题仅为方便阅读而使用，不对本合同的内涵或解释有任何影响。

以下无正文

发包方：珠海经济特区超确房地产经营部
地址：珠海市吉大石花东路 123 号海湾
花园第三栋 1 层 D、E 号车库

法定代表人：



(或) 委托代理：

经办人：

签订日期：2021年8月27日

承包方：深圳市中科建设集团有限公司
地址：深圳市福田区福田保税区市花路
十九号港安大厦东座第六层D1单

法定代表人：

元

(或) 委托代理：

经办人：王娟

签订地点：珠海市香洲区 2021.08.27

深圳市中科建设集团有限公司
4425 0100 0036 0000 0983
建设银行深圳铁路支行

附件 2: 项目团队人员名单

序号	岗位	姓名	身份证号	证书编号	基本资历条件要求	联系方式
1	项目负责人	王娟	4306231990080 97248	粤 144171740200	建筑工程	13760235140
2	技术负责人	孔海欧	4415231981102 46839	粤高职证字第 1500101011316 号	建筑工程	13316931889
3	施工员	罗文浩	4415231989091 76771	0441710194417000300	建筑装饰	13927990300
4	施工员	叶其俊	4415231966112 46037	0441610294416000354	装饰装修	18665065622
5	施工员	陈会军	4415231968111 06813	0441610394416000075	建筑装饰	13902943063
6	质检员	张俏曼	4413231986050 50028	0441610694416000039	建筑装饰	15814091765
7	质检员	罗志伟	4415231987071 77039	0441810794418001387	装饰装修	13418664539
8	安全员	罗海洲	4415231989103 06772	粤建安 C (2019) 0034545	建筑装饰	15012487677
9	安全员	叶佐坤	4415231987031 06794	粤建安 C (2014) 0012105	建筑装饰	13802553029
10	安全员	曾庆发	4409211971102 13512	粤建安 C (2020) 0005459	建筑装饰	15360777119
11	材料员	叶甫活	4415231989100 37015	0441711194417000128	建筑装饰	13430699620
12	材料员	陈少彬	4415231989080 76795	0441811194418006161	建筑施工与 管理	13660292381
13	造价员	刘育红	4202041975061 84968	建 [造]11204400000383	土木建筑	18872288760
14	资料员	叶苏丽	4415231978092 17025	0441811494418008567	行政管理	13823659859

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：珠光里程花园住宅项目10-14栋室内区域精装修工程

验收日期：2023年 10月 26 日

建设单位（盖章）：珠海经济特区超确房地产经营部



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	珠光里程花园住宅项目10-14栋室内区域精装修工程				
工程地点	珠海市香洲区梅华西路北侧	建筑面积	58062m ²	工程造价	12277947 2.17元
结构类型	框架剪力墙	层数	10栋25层、11栋25层、12栋32层、13栋30层14栋31层		
施工许可证号	/	监理许可证号	E144001249-4/1		
开工日期	2021年 10月 11日	验收日期	2023年 10月 26日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	珠海经济特区超确房地产经营部				
勘察单位					
设计单位	珠海明德设计工程有限公司				
总包单位	中国二十冶集团有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳市中科建设集团有限公司				
监理单位	珠海市建设工程监理有限公司				
施工图 审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	佟剑
副组长	高金洲、钱龙、王娟
组员	严辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	严辉	黄建达、陶旺、叶治立
建筑设备安装工程	刘京	万存、吴中茂、张国飞
工程质控资料	陈怡	王小龙、许秋松

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高不洲	珠海市建设工程监理有限公司	总监	高工	高不洲
2	王本杰	珠海市建设工程监理有限公司	总监	初级	王本杰
3	邓高运	珠海市建设工程监理有限公司	专业监理		邓高运
4	丁子	''	总监	中级	丁子
5	邓文升	珠海市建设工程监理有限公司	监理员		邓文升
6	李彬	珠海经济特区建设局 ^{管理部}	副经理	中级	李彬
7	张剑	珠海经济特区建设局有限公司			
8	张四妹	深圳中科建设集团有限公司	项目经理		张四妹
9	叶浩立	深圳中科	施工员		叶浩立
10	陈阳	深圳中科	施工员		陈阳
11	陈喜才	明德设计	设计		陈喜才
12	张可欣	深圳中科	施工员		张可欣
13	孔海斌	深圳市中科建设集团有限公司	技术负责人		孔海斌
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

<p>建设单位： (公章)</p>	<p>监理单位： (公章)</p>	<p>施工单位： (公章)</p>	<p>设计单位： (公章)</p>	<p>勘察单位： (公章)</p>
<p>单位(项目)负责人： 张副 年月日</p>	<p>总监理工程师： 王娟 年月日</p>	<p>单位(项目)负责人： 王娟 年月日</p>	<p>单位(项目)负责人： 年月日</p>	<p>单位(项目)负责人： 年月日</p>

* GD - E1 - 914 / 6 *

1.2、佛山科联大厦装饰工程设计施工总承包

中标通知书

深圳市中科建设集团有限公司：

佛山科联大厦装饰工程设计施工总承包项目装饰工程专业承包（A 标段）招标工作已经完成，现确定贵司为本项目的中标人。

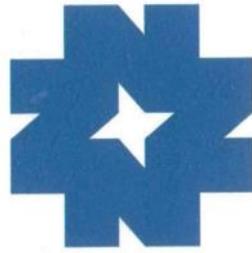
请贵公司自通知书发出三十日内委派相关人员与我司签订合同。

特此通知。

广东中南建设有限公司

（盖章）

2021年9月9日



广东中南建设有限公司

装饰工程专业分包合同

合同编号： ZN/SG-2021-03-006

项目名称： 佛山科联大厦装饰工程设计施工总承包

甲 方： 广东中南建设有限公司

乙 方： 深圳市中科建设集团有限公司

签订时间： 2021年9月21日



装饰工程专业分包合同

工程发包人（以下简称甲方）：广东中南建设有限公司

工程承包人（以下简称乙方）：深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，结合本工程的具体情况，双方经充分协商，签订本合同，共同遵守。

第一条、工程概况

- 2.1、工程名称：佛山科联大厦装饰工程设计施工总承包
- 2.2、工程地点：佛山市禅城区智慧路6号、8号
- 2.3、承包范围：A标段（包含1#楼（公寓楼）地面首层、2#楼（办公商业）全部楼层）

第二条、工程内容：专业分包图纸范围内全部装饰工程，包括但不限于场地条件完善、装修改造、装饰装修工程、给排水工程、电气工程，建筑面积约55000m²，具体以经审核后的施工图为准。

第三条、承包方式：由乙方固定建安工程费结算折率进行承包，包深化设计（如有）、包施工、包材料、包工期、包安全、包文明施工、包质量、包验收、包造价控制、包预结算编制、包竣工图编制、包竣工资料收集整理移交档案、包保修。

第四条、工期

4.1 总工期：暂定240日历天；

4.2 暂定开工日期：2021年 月 日，（具体开工日期以甲方正式发出的开工令为准），计划完工日期：2021年 月 日。

4.3 乙方需在收到专业设计图后5个日历天内提交一份详尽的施工进度计划。详细进度计划、计划节点包括但不限于：开工时间、各层工程完成时间、移交时间、验收时间以及预算编制及审批时间等关键施工节点。必须按甲方、监理单位批准的进度计划组织施工，接受甲方、监理单位对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，乙方应按甲方、监理单位的要求采取改进措施，采取改进措施而增加的费用由乙方自行承担；

4.4 若乙方工程工期与计划进度明显不符，甲方可要求乙方赶工。若乙方在收到甲方通知后5天内无明显改进，或乙方无能力承担工程任务，甲方有权增派或改派其它施工班组，由此产生的费用由乙方承担，在乙方工程款中扣除，如经采取相应措施仍不能满足施工要求，甲方有权解除本合同，乙方必须在7天内撤场，双方按已完成合格工程量的70%结算。

第五条、合同（含税）价款：暂定¥63464100元（人民币大写：陆仟叁佰肆拾陆万肆仟壹佰元整），结算价最终以甲方与建设方审核确认的结算价乘以（1-10%）为准。

第六条、付款方式

6.1 本合同签订后7个工作日内，甲方支付暂定合同价的7%作为本工程预付款。当工程进度款支付累计超过暂定合同总价的30%后开始抵扣预付款，每期按预付款的25%分四次抵扣，不足时余额在下期抵扣，且必须在付至合同暂定总价的80%前抵扣完成。

6.2 进度款：施工图经审图后，乙方按甲方及建设单位要求提交预算编制报告，建设单位全过程造价咨询单位审核后，出具预算审核报告（初审稿），以初审稿作为进度款支付依据。预算报告经建设单位审定后，每期计量以实际完成的工程量乘以甲方的预算价对应的子目综合单价乘以中标折率的80%支付。若预算审核报告（初审稿）未及时出具，则以建设方审核工程量金额的60%支付。

6.3 每次支付进度款的20%自甲方的工人工资专用账户直接发放工人工资，乙方要及时向甲方提供专用账户发放工人工资的相关资料，以保证在合同履行过程中及时、足额的发放所有劳动者的工资及相关费用。

6.4 每月进度款申请资料报送时间：每月25日上报本月产值情况。

6.5 本工程施工过程中产生的签证、变更及合同外增加项目，包括因市场及政策变化、不可抗力等原因造成的损失，均以建设方批复结果为准。

6.6 工程竣工验收合格后，支付至实际完成工程量的85%。乙方按甲方要求提交完整结算资料并协助甲方向建设单位报送竣工结算，建设单位审核确认本工程竣工结算并拨付工程进度款后，甲方向乙方支付至本分包工程结算总价的97%，结算总价的3%工程款作为工程保修金，竣工验收满一年后30天内无息付结算总价的1%，竣工验收满两年后30天内无息付清余款。

6.7 工程款支付时间：甲方收到建设方工程款（含预付款、进度款、结算款等）后

现场；如乙方不能按照要求完成，甲方有权请第三方来完成该工作，并将按照所发生费用的 120%从乙方工程款中扣除；

(2) 甲限乙购的材料须经相关单位及部门验收、试验合格后方可使用，检试验费用由乙方承担，杜绝将不符合要求的材料用于本工程。

第十条 甲方权利义务

10.1 甲方委派 袁志文 为现场管理代表，负责监督检查乙方的工程质量、进度、安全、文明施工及其他事宜。

10.2 协助办理施工报建和开工所需的手续，并向乙方提供施工图纸及有关资料。

10.3 协助组织施工图纸会审以及与建设单位的业务联系。

10.4 协助办理设计图纸变更签证，组织隐蔽验收、工程完工验收。

10.5 收到建设单位工程款按时支付工程款项和办理完工结算。

10.6 负责与建设单位、监理单位、设计单位及有关部门的联系，协调现场工作关系。

10.7 就分包工程范围内的有关工作，甲方随时可以向乙方发出指令，乙方应执行；若乙方拒不执行指令，甲方可委托其他施工单位完成该指令事项，发生的费用从应付乙方的相应款项中按实扣除；若乙方完成工作不符合要求或甲方认为乙方无力完成分包工程，甲方可单方终止合同。

10.8 甲方向乙方提供水表电表、现场办公室一间，乙方负责本工程所需其他费用（包括但不限于工人食宿、临设费用等）。

第十一条、乙方权利义务

11.1 乙方委派 李新 为项目负责人，身份证号 420124197901217538，联系电话：0755-83860122，全面负责本工程的施工管理工作及技术、安全生产和防火治安等工作，负责人不得擅自离开施工现场，如需离开须向甲方请假并委托代理负责人，如未请假离开或未委托代理负责人，每次违约金 1000 元。

11.2 项目负责人必须保证每周有 6 天在施工现场，其他人员在未征得甲方同意的情况下亦不得擅自离岗，否则应承担违约责任。项目负责人须参加甲方项目部的周生产例会及其它相关例会，如因故不能参加的需向甲方项目经理请假并安排生产经理参加，无故缺席或开例会时甲方安排工作内容未按时落实，乙方按照每次 5000 元承担违约金

成的爆炸、火灾，以及视为不可抗力的其他情形：①8级（含8级）或以上的台风；②在24小时内（午夜至午夜）所降雨量超过200毫米；③摄氏45度以上高温天气；④6级以上地震；⑤十级以上强风暴、龙卷风；⑥五十年一遇以上洪水造成重大破坏等情况。所有上述异常恶劣气候条件，以佛山市气象台或有关部门测定或公布的数据为准。

14.2 发生不可抗力事件后，受阻方应尽快以书面形式通知对方，并于事故发生后14日内将有关当局出具的证明文件用特快专递或挂号信寄给对方审阅确认；同时，受阻方应尽可能继续履行合同义务，以及寻求、采取合理的方案履行受不可抗力影响的其他事项。经甲方和建设方共同确认后，按实际损失的工作日，相应地顺延工期，但甲方不赔偿任何费用。

第十五条 争议处理

15.1 在履行合同时双方如发生争议，可以自行和解或请求有关主管部门调解，如和解或调解不成，可向广州市海珠区人民法院提起诉讼。

15.2 发生争议后，除非解除或终止合同，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完工作成果。

15.3 本合同如有涉及条款与“总承包合同”发生冲突时，应以“总承包合同”条款内容为准。

第十六条 其他

16.1 本合同未尽事宜，双方可通过协商另行签订书面协议。

16.2 本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，经双方代表人签字盖章后生效，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

附件：

附件1：材料设备品牌选用表

附件2：履约保函（格式）

（签字页）

甲方：广东中南建设有限公司

法定代表人：

或授权委托人：



袁志及

乙方：深圳市中科建设集团有限公司

法定代表人：

或授权委托人：



李同榜

电话：

电话：0755-83860122

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳铁路支行

账号：

账号：4425 0100 0036 0000 0983

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

工程竣工验收报告

工程名称	佛山科联大厦装饰工程设计施工总承包		
工程内容	A 标段（包含 1#楼（公寓楼）地面首层、2#楼（办公商业）全部楼层）		
工程造价	6346.41 万元	建筑面积	55000m ²
开工日期	2021 年 10 月 11 日	竣工日期	2022 年 10 月 28 日
项目经理	李新	技术负责人	曾庆发
交收意见	各项均符合合同、规范及设计要求，达到安全、使用条件，验收合格。		
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
名称（公章）  负责人（签字）  2022 年 10 月 28 日	名称（公章）  负责人（签字）  2022 年 10 月 28 日	名称（公章）  负责人（签字）  2022 年 10 月 28 日	名称（公章）  负责人（签字）  2022 年 10 月 28 日

1.3、深圳市前海蛇口自贸区医院零星改造和新风系统及中央空调维修更换工程（施工）（简易招标）

中 标 通 知 书

标段编号：2109-440305-04-05-537269002001

标段名称：深圳市前海蛇口自贸区医院零星改造和新风系统及中央空调维修更换工程（施工）（简易招标）

建设单位：深圳市前海蛇口自贸区医院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中科建设集团有限公司

中标价：1652.677810万元

中标工期：300天

项目经理(总监)：陆炳春

本工程于 2021-11-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-12-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2021-12-14

查验码：6099480238679821
查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2021-815-JJK

建筑（装饰）工程 施工合同

工程名称：深圳市前海蛇口自贸区医院零星改造和新风系统及中央空
调维修更换工程

工程地点：深圳市南山区工业七路 36 号

发 包 人：深圳市前海蛇口自贸区医院

承 包 人：深圳市中科建设集团有限公司

发包人(甲方): 深圳市前海蛇口自贸区医院

承包人(乙方): 深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规和标准规范,结合本工程实际情况,甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则,经协商一致达如下协议:

经甲方公开招标,乙方为中标人,现甲乙双方签署本合同。

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称: 深圳市前海蛇口自贸区医院零星改造和新风系统及中央空调维修更换工程

1.2 工程地点: 深圳市南山区工业七路 36 号

1.3 承包内容: 深圳市前海蛇口自贸区医院零星改造和新风系统及中央空调维修更换工程,施工范围包含但不限于医院 1 号楼内设计范围楼层的天花、地面、墙面及卫生间(住院病区)的标准化改造、中央空调系统保温棉的更换、大楼玻璃幕墙漏水的维修和胶条更换、外墙空鼓的维修、新风系统机组及管道的更换、7 层换热站水泵、阀门的更换、增加新风系统排风风机、新增及更换部分空气消毒器等内容,总计改造面积约 22248 平米,具体以招标的施工图纸及工程量清单为准。

包括但不限于拆除工程(含垃圾清运)、装饰工程、防水工程、外立面幕墙维修工程、外立面空鼓维修工程、机电安装工程及中央空调维修工程、保温棉更换等。具体内容以工程招标图纸和工程量清单为准,承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

根据本工程招标文件 第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 2 ,以下情况属于乙方应该履行的工作或应该提前清楚知悉的内容：

(1) 甲方现有 1 号楼各病房及诊室、功能房均为使用状态，无法同步进行施工，施工时需要先进行腾挪作业面，由此产生的窝工、延时、现场保护等工作属于乙方应该知道的内容，招标控制价内已经包含此部分费用，不得因此向甲方申请增加额外的费用，因施工方原因造成科室使用困难，或甲方因内部管理和医疗需要乙方停止施工或调整施工方案时，乙方应无条件配合。

(2) 乙方需承诺配合现场其他工程交叉施工、设备的调试、对接、技术人员的对接等。

(3) 本次施工要求不低于 2 年的保修期，保修期内要求在合同内容中约定维保人员，不得更换，维保人员未经书面同意更换或应该到场而不到场进行维保作业时，甲方有权扣除质保金，乙方维保人员应驻场服务。

(4) 甲方提供的设计图纸、设备清单、设备列表的所有相关相关描述均构成本合同的有效部分。

本工程

1.4 承包方式：

- 包工包料包文明措施(含消防报建、环境检测)；包工和部分包料；
包工和不包料；

1.5 工期：

开工日期：2022年02月08日(具体开工日期以开工令为准)

竣工日期：2022年12月04日

总日历工期天数：300天

1.6 工程质量：达到国家施工验收标准“合格”

1.7 合同暂定价款：¥16526778.10元

大写：人民币 壹仟陆佰伍拾贰万陆仟柒佰柒拾捌元壹角 (含税)

(合同内部分的最终结算价以结算审计审定的价格为准，合同价高于审定价以审定价为准，合同价低于审定价以合同价为准)

第2条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 协调办理施工所涉及的各种申请、场地、批件等手续，协助接通施工所需的水、电、协调有关单位做好通道、电梯、消防设备的使用。

2.1.2 督导、管理工程进度、质量、安全及投资。

2.1.3 提供原始水电电路图纸及装饰装修场地。

2.1.4 指派为甲方代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

甲方指定 赵晓辉 身份证号 610581198310260015 为甲方主管工程师。

2.1.5-1 甲方委托专业监理公司为该工程监理。甲方应在开工前将监理

工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.5-2 甲方委托专业的工程审计公司对本项目进行全过程审计。包括但不限于本工程的材料、进度、财务、安全、质量等进行审计和督导。

2.1.5-3 甲方的纪检监察部门有权对包括但不限于本工程的材料、进度、财务、安全、质量等进行监督和督导。

2.1.6 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方协助到有关部门办理相应审批手续。

甲方未办理相关手续或甲方明确指令不允许拆改区域或实物，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。

2.1.7 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.1.8 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.9 知会相关科室、部门，在施工期间协调工作面。

2.1 乙方工作

2.2.1 进行消防报建、拟定施工方案和进度计划，交甲方及监理审定，组织图纸会审、在监理发出施工令后，及时组织工人，机械，材料进场施工、进行各楼层验收前的空气质量检测、绘制竣工图、组织竣工验收及整改等。

2.2.2 严格执行医院感染控制规范、施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.3 指派为乙方代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完

成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

乙方指定 陆炳春 为项目经理 身份证号 340103197509153013。

乙方指定 罗海州 为生产经理 身份证号 441523198910306772。

2.2.4 乙方有义务保证甲方现有非施工部分的建筑物及其结构主体、附属管线、设备、人员、财务的安全、无损害，由乙方造成的损失，甲方有权索赔。

2.2.5 乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令中存在的问题或缺陷，明知道存在风险而不予提示造成损失的，甲方有权索赔，甲方强制要求或命令乙方从事违反法律、法规或明显会造成人员、财产损失的活动时，乙方有权拒绝执行。

2.2.6 施工中涉及需要拆改原建筑结构或未经甲方同意，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.7 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，日清日洁，处理好由于施工带来的扰民问题及与噪声、粉尘等问题。

2.2.8 乙方在施工中应妥善保护甲方堆放在现场的家具、陈设以及工程成品。工程竣工未交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.2.9 在施工现场发现抽烟、喝酒、不文明施工、施工人员打架、寻衅滋事、违规用电等情况，每次处罚 2000 元/次。

2.2.10 参加竣工验收，提供竣工图纸，编制工程结算文件。

2.2.11 项目施工期间，承包人任命的项目经理注册证书需交由本工程监理处监管，直至项目竣工验收完成后退还。发包人应妥善保管承包人的项目经理注册证书，如因发包人遗失导致的损失，由发包人负责赔偿。

2.2.12 本工程进行期间，乙方的项目经理及生产经理不得更换且需要保持在岗，乙方更换项目经理、生产经理或长期不在岗经甲方书面确认的，首次罚款人民币 50 万元，从工程结算款项中直接扣除。对于第二次更换的，甲方有权通知政府有关管理部门，建议将乙方列入失信履约人或不良履约人，建议给与行政处罚或黑名单或红牌等处理。

第 3 条 工期

3.1 甲方未按约定提供图纸及因甲方原因不具备开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

3.2 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期的延误，工期相应顺延。

3.3 属甲方提供的材料未及时提供或中间工程验收不及时造成停工和误工，工期相应顺延。

3.4 甲方指令有误或不及时，延误工期，工期相应顺延。

3.5 甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款，影响施工正常进行，工期顺延。

3.6 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

前提

第16条 补充条款

, 并

选择有

及方向

进行仲

保修期

争议解

效力。

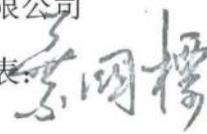
发包人：深圳市前海蛇口自贸区医院 承包人：深圳市中科建设集团有



(盖章)

限公司

(盖章)

发包人代表：  (签字) 承包人代表：  (签字)

地址： 深圳市南山区工业七路 36 号 地址： 深圳市福田区福保街道市

花路 19 号港安大厦东座 6 楼 D

电话： 0755-21606999

电话： 0755-83860122

开户银行： 平安银行深圳东角头支行 开户银行： 中国建设银行股份有

限公司深圳铁路支行

户名： 深圳市前海蛇口自贸区医院 户名： 深圳市中科建设集团有限

公司

帐号： 1100 3780 3462 01

帐号： 4425 0100 0036 0000 0983

深圳市中科建设集团有限公司
4425 0100 0036 0000 0983
建设银行深圳铁路支行

2021 年 12 月 15 日

2021 年 12 月 15 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 深圳市前海蛇口自贸区医院零星改造和新风系统及中央空调维修更换工程

验收日期: 2023年9月15日

建设单位（盖章）: 深圳市前海蛇口自贸区医院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市前海蛇口自贸区医院零星改造和新风系统及中央空调维修更换工程				
工程地点	深圳市南山区工业七路36号	改造面积	约22248m ²	工程造价	1893.376 725万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1~14	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 04 月 30 日	验收日期	2023 年 09 月 15 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市前海蛇口自贸区医院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司/深圳市中饰南方建设工程有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市中科建设集团有限公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	姚恒
副组长	赵晓辉
组员	医务科、护理部、审计科、纪检科、总务科、安保科、信息科、院感科、公共卫生科、基建科动力科、骨科、中医康复科

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修工程	姚恒	总务科、安保科、信息科、院感科、公共卫生科、基建科、监理、设计
建筑设备安装工程	赵晓辉	总务科、基建科、信息科、安保科
工程质控资料	审计科	审计科、基建科、监理

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

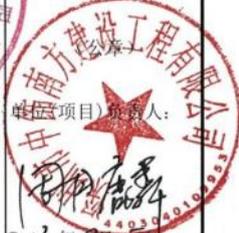
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	陈瑞	深圳市中电建设集团		项目经理	陈瑞
6					
7	周日康	深圳市中电南方建设 工程有限公司		设计负责人	周日康
8					
9	陈海斌	深圳市中海建设咨询有限公司		设计负责人	陈海斌
10					
11	王平	深圳市城建管理有限公司		项目经理	王平
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

中电

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。

<p>建设单位：深圳市前海蛇口自贸区医院</p>  <p>(公章)</p>	<p>监理单位：深圳市城建监理有限公司</p>  <p>(公章)</p>	<p>施工单位：深圳市中科建设集团有限公司</p>  <p>(公章)</p>	<p>设计单位：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司</p>  <p>(公章)</p>	<p>设计单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司</p>  <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人：  2023年09月15日</p>	<p>总监理工程师：  2023年09月15日</p>	<p>单位(项目)负责人：  2023年09月15日</p>	<p>单位(项目)负责人：  2023年9月15日</p>	<p>单位(项目)负责人：  2023年9月15日</p>



履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市前海蛇口自贸区医院	评价期限	2022年4月30日至 2023年7月20日	
企业名称	深圳市中科建设集团有限公司	企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	叶国标 0755-83860122	项目负责人及联系方式	陆炳春 0755-83860122	
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元			
工程名称	深圳市前海蛇口自贸区医院零星改造和新风系统及中央空调维修更换工程	承包范围	包括拆除工程、装饰工程、防水工程、外立面幕墙维修工程、外立面空鼓维修工程、机电安装工程及中央空调维修工程、保温棉更换等。	
工程地点	深圳市南山区工业七路36号	工程合同价	1652.67万元	
合同开工日期	2022.02.08	合同竣工日期	2022.12.04	合同工期 300日历天
实际开工日期	2022.4.30	实际竣工日期	2023.7.20	实际工期 446日历天
履约评价分项得分				
分 项 内 容				得 分
一、机构人员配备 (满分14分)				12
二、技术经济实力 (满分18分)				16
三、工程实施过程管理 (满分45分)				43
四、工期控制 (满分10分)				8
五、协调配合与服务 (满分13分)				11
合计				90
备注:				
评价单位对该企业履约表现的总体评价:				
<p>组织科学,管理到位,给予好评。</p> <p>法人或主要负责人 (加盖单位公章)</p> <p>日期: 2023年08月23日</p>				
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

1.4、福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程

中标通知书

标段编号：44030420190183002001

标段名称：福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程

建设单位：深圳市福田区福田街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中科建设集团有限公司

中标价：1149.647815万元

中标工期：100天

项目经理(总监)：罗烈才



本工程于 2020-01-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-04-02



查验码：3933461361138277

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：（2020）深福合第 92 号

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程

工程地点：深圳市福田区金田路 2006 号

发 包 人：深圳市福田区福田街道办事处

承 包 人：深圳市中科建设集团有限公司

年 月 日

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市福田区福田街道办事处

法定代表人: 郑辉

地址: 深圳市福田区金田路 2006 号

承包人(全称): 深圳市中科建设集团有限公司

法定代表人: 叶国标

地址: 深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程

工程地点: 深圳市福田区金田路 2006 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 福田街道办事处大楼及附属楼装修改造, A 栋办事处大楼总建筑面积 5566 平方米, 一层建成办事大厅, 二层建成会议空间, 三至十层建成办公空间; B 栋办事大楼一、二层及附属楼总建筑面积, 944 平方米, 建成厨房及餐厅空间, 工程建设主要内容包: 原室外门头翻新改造、室内原装饰的拆除、室内重新装饰, 重新改造安装工程等。

资金来源: 财政投入; 国有资本 100%; 其他 0%。

二、工程承包范围

<input type="checkbox"/> 建筑电气工程(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____ ; 庭院管: ____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

具体以发包人提供的施工图纸、工程量清单及合同条款为准。

三、合同工期

计划开工日期: 2020年4月18日;

计划竣工日期: 2020年10月15日;

合同工期总日历天数 180 天, 实际开工日期以监理工程师开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

合同价款：中标金额人民币（大写）壹仟壹佰肆拾玖万陆仟肆佰柒拾捌元壹角伍分
(¥11496478.15元)；中标下浮率为____%。本合同价款作为支付依据，最终合同价款以最终造价审核后金额作为合同结算价款。

工程内容：详见附件工程量清单。（如有调整，按实际发包人确认为准）

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

(5)项目单价：发包人出具经审查合格的施工图纸后，由发包人委托造价咨询单位依据经审查合格的施工图纸与合同约定的编制办法编制预算。预算单价按中标下浮率下浮后的单价作为合同单价。预算总价按中标下浮率下浮后（其中安全文明施工措施费、暂列金、专业工程暂估价、经询价定价的主材及设备价不参与下浮）为本项目的暂定合同总价。关于措施项目费，所有措施项目费中仅列明安全文明施工措施费，除安全文明施工措施费外的其他所有措施项目费由承包人自行在投标下浮率中综合考虑，发包人不再另行单独计算。发包人承诺确定暂定合同总价后 30 天内与中标单位签订补充协议，该暂定合同总价只作为工程进度款支付依据。结算时按合同约定的方式结算。最终结算造价以行政审计部门审计结论为双方结算依据。
（具体以国家现行相关法律法规执行）。

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年4月17日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份。

发包人:(公章)

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码:

组织机构代码: 91440300723030211B

地址:

地址: 深圳市福田区福保街道市花路 19
号港安大厦第六层 D1 单元

邮政编码:

邮政编码: 518038

法定代表人:

法定代表人

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-83860122

传真：

传真：0755-83867698

电子信箱：

电子信箱：zkjs@zkjs.cn

开户银行：

开户银行：建行深圳铁路支行
深圳市中科建设集团有限公司
4425 0100 0036 0000 0983

账号：

账号：44250100003600000983
建设银行深圳铁路支行



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程

验收日期：2022年12月1日

建设单位（盖章）：深圳市福田区福田街道办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程				
工程地点	深圳市福田区金田路2006号	建筑面积	6510	工程造价	1E+07
结构类型	框架结构	层数	地上:	10	层
	框架结构		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年4月18日	验收日期	2022年12月/日		
监督单位	/	监督编号			
建设单位	深圳市福田区福田街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司				
总包单位	深圳市中科建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳市中科建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市中科建设集团有限公司				
监理单位	广东远顺建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市中科建设集团有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖志平	
副组长	凌琦璇	
组员	罗烈才 刘加 刘勤	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		凌琦璇
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



' GD- E1- 914 / 4 '

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

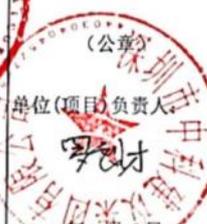
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李斌	深圳市福田区福田街道办事处			李斌
2	郑敏	深圳市福田区福田街道办事处			郑敏
3	和武	深圳市福田区福田街道办事处			和武
4	刘伟刚	深圳市福田区福田街道办事处			刘伟刚
5	刘明	深圳乾艺华建筑器材有限公司	项目负责人	工程师	刘明
6	余刚	深圳乾艺华建筑器材有限公司			余刚
7	罗烈才	深圳市中科建设集团有限公司	项目经理	建造师	罗烈才
8	刘新伟	深圳市中科建设集团有限公司	项目付经理	建造师	刘新伟
9	张涛	广东恒建设监理有限公司(深圳)		总监	张涛
10	李俊	广东恒建设监理有限公司(深圳)			李俊
11	黄博	深圳市中科建设集团有限公司	安全员	工程师	黄博
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监(监理工程师):	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	年 月 日



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	10 / 6510m ²
施工单位	深圳市中科建设集团有限公司	技术负责人	吴俊	开工日期	2020年4月18日
项目负责人	罗烈才	项目技术负责人	孔海欧	竣工日期	2022年12月1日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>8</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>8</u> 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>26</u> 项, 经审查符合要求 <u>26</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>0</u> 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>10</u> 项, 符合要求 <u>10</u> 项, 共抽查 <u>5</u> 项, 符合要求 <u>5</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>18</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>18</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			好
综合验收结论		符合设计及施工.质量验收规范要求, 同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 单位(项目)负责人: <u>吴俊</u> 2022年12月11日	 总监工程师: <u>吴俊</u> 2022年12月11日	 项目负责人: <u>罗烈才</u> 2022年12月11日	 项目负责人: <u>孔海欧</u> 2022年12月11日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市福田区福田街道办事处	评价期限	2020年4月18日至 2022年12月1日		
企业名称	深圳市中科建设集团有限公司	企业资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级		
法定代表人及联系方式	叶国标 0755-83860122	项目负责人及联系方式	罗烈才: 0755-83860122		
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元				
工程名称	福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程	承包范围	装饰工程、电气工程、给排水工程、空调工程、弱电工程、消防工程等		
工程地点	深圳市福田区金田路2006号	工程合同价	1149.64 (万元)		
合同开工日期	2020.04.18	合同竣工日期	2020.10.15	合同工期	180日历天
实际开工日期	2020.04.18	实际竣工日期	2022.12.01	实际工期	958日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备 (满分14分)					14
二、技术经济实力 (满分18分)					15
三、工程施工过程管理 (满分45分)					41
四、工期控制 (满分10分)					10
五、协调配合与服务 (满分13分)					11
合计					91
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
法人或主要负责人 (加盖单位公章) 					
日期: 2023年1月13日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

1.5、武汉大学医学部教学区 5 号楼维修工程

中标通知书

招标编号：HBSJ-202307FJ-130001001

深圳市中科建设集团有限公司：

你方于2023年08月31日所递交的武汉大学医学部教学区5号楼维修工程武汉大学医学部教学区5号楼维修工程施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：9089223.26元

工期：120日历天。

工程质量：合格

安全目标：

项目经理：宛亮

技术负责人/总工程师：孔海欧

中标说明：

请你方在接到本通知书后的30日内到武汉大学（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人/招标代理：(盖单位章)

法定代表人(签字)：

2023年09月06日

备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

B23202135

建设工程施工合同

项目名称：武汉大学医学部教学区 5 号楼维修工程

承包单位：深圳市中科建设集团有限公司

备注：本合同条款及格式采用 2017 年 9 月 22 日住房和城乡建设部、工商总局以建市〔2017〕214 号文发布的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）



第一部分合同协议书

发包人(全称): 武汉大学

承包人(全称): 深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就武汉大学医学部教学区 5 号楼维修工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 武汉大学医学部教学区 5 号楼维修工程。
2. 工程地点: 武汉大学。
3. 工程立项批准文号: / 。
4. 资金来源: 中央高校改善基本办学条件专项-房屋修缮项目经费。
5. 工程内容: 施工图的全部内容。
6. 工程承包范围:

房屋外立面真石漆,干挂石材,门窗、防盗网安装,空调外机百叶罩及有组织排水、超静压空调设备、空调开孔,屋面防水、保温,教学楼周围花坛、散水、水沟等环境整治,室内装饰,门禁系统、电气安装,弱电工程,消防工程,给排水工程、部分室外配套工程。

不包含:室外电气工程、室外给排水成品箱式无负压供水设备、室内 1F-9F 公共卫生间土建及安装、空调移除、空调设备、电开水器、纯水器设备采购及安装,会议室家具、会议系统设备、LED 电子显示器屏设备等。

二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 9 月 25 日。

计划竣工日期: 2024 年 1 月 23 日。

工期总日历天数: 120 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 玖佰零捌万玖仟贰佰贰拾叁元贰角陆分 (¥9089223.26 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾壹万肆仟捌佰陆拾伍元捌角 (¥214865.8 元)。

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 0 (¥ 0 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 0 (¥ 0 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 肆拾捌万元整 (¥ 480000.00 元, 税前);

(5) 专业工程暂估价:

建筑能源管理系统专业工程暂估价 伍万元整 (¥50000.00 元, (税前))。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 宛亮。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 9 月 签订。

十、签订地点

本合同在武汉大学签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____



Handwritten signature in blue ink over the seal.

承包人：深圳市中科建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 91440300723030211B

地址：深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大

厦第六层 D1 单元

邮政编码： 518000

委托代理人： _____

电话： 0755-83867609

传真： 0755-83867609

电子信箱： 897612555@qq.com

开户银行：中国建设银行深圳铁路支行

账号： 44250100003600000983



Handwritten signature in blue ink over the seal.

深圳市中科建设集团有限公司
4425 0100 0036 0000 0983
建设银行深圳铁路支行

武汉大学建设工程竣工验收单（房屋）

工程名称	武汉大学医学部教学区 5 号楼维修工程	建设地点	武汉市武昌区杏林路	
占地面积	/	建筑面积	6183m ²	
合同编号	B23Z02135	工程造价	908.922 万元	
房屋结构	框架 <input type="checkbox"/> 砖混 <input checked="" type="checkbox"/> 简易 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/>	楼层数	10 层	
房屋类别	教学及辅助用房 <input checked="" type="checkbox"/> 行政办公 <input type="checkbox"/> 生活用房 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/>			
设计单位	武汉开来建筑设计股份有限公司	施工单位	深圳市中科建设集团有限公司	
监理单位	湖北百顺工程监理咨询有限公司	质保期	装饰装修 2 年、防水 5 年	
开工时间	2024 年 3 月 15 日	竣工时间	2024 年 7 月 13 日	
附属设施	电梯		质保期	
	暖通			
	消防	消防喷淋, 烟感, 气体灭火		2 年
	安防			
	强、弱电	普通照明, 开关插座, 无线网络, 接地		2 年
	天然气			
	园林景观			
	市政工程			
其它				
移交资料	工程竣工资料 工程竣工图 设备检测报告 设备使用说明书 其他相关资料			
其它				
本工程经共同验收, 符合国家工程建设有关标准的规定和设计要求, 按《建筑安装工程质量检验评定标准》评为 <u>合格</u> 等级。 竣工验收日期: <u>2024 年 7 月 13 日</u>				
建设单位 (盖章) 基建管理部 代表 (签字): 刘松	公房办 (盖章) 房产管理部 代表 (签字): 刘松	设计单位 (盖章) 代表 (签字): 李峰	施工单位 (盖章) 代表 (签字): 汪	监理单位 (盖章) 代表 (签字): 汪
使用单位 (盖章) 代表 (签字):	其他共同验收单位 (盖章) 代表 (签字):			
			消防系统办工作正常。 制表: 基建管理部	

2、项目经理（建造师）同类工程业绩

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	开、竣工日期
1	云山汇景保障性用房项目 装修工程	中山市三乡镇集体资产资源经营 管理有限公司	528.73	2023.08.26 2023.11.24
2	汕头招商雍颐湾项目营销 中心改造工程	汕头拓茂房地产开发有限公司	39	2022.09.30 2022.10.30

2.1、云山汇景保障性用房项目装修工程

2023年10月14日

云山汇景保障性用房项目装修工程
中标通知书

深圳市中科建设集团有限公司：
中山市三乡镇集体资产资源经营管理有限公司的云山汇景保障性用房项目装修工程，招标申请号2023401140，我单位委托方禾（广东）项目管理有限公司招标，经2023年06月21日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起30日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

现场主要施工人员名单

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	罗志伟	男	项目负责人			粤2442021202123355	二级注册建造师
2	叶南活	男	技术负责人	工程师		1903003021070	
3	叶依坤	男	安全员			粤建安C3（2014）0012105	

联系人：叶南活
联系电话：15099788897

工程名称	云山汇景保障性用房项目装修工程	建设单位	中山市三乡镇集体资产资源经营管理有限公司
建设地点	中山市三乡镇白石村景云街1号云山汇景豪园1、2、3幢		
招标部分工程规模	本次招标范围为云山汇景保障性用房项目装修工程，项目位于中山市三乡镇白石村景云街1号云山汇景豪园1、2、3幢。主要建设内容为50套毛坯商品房装修改造或100套保障性租赁住房，合计建筑面积为5152.12平方米，包括装修范围内必要的土建改造和修整工程；装修范围内必要的水电改造工程；装修范围内的地面石材瓷砖铺贴、门框石窗台石安装工程；装修范围内的地面地板安装工程；装修范围内的地面瓷砖铺贴、踢脚线安装工程；装修范围内的墙面、天花油漆工程；装修范围内的金属安装工程；装修范围内的门框安装工程；装修范围内的玻璃镜子类安装工程；装修范围内的轻钢龙骨石膏板、铝扣板供货安装工程；装修范围内的灯具开关插座安装工程、排气扇等供货安装工程；装修范围内的洁具及五金安装工程。具体招标范围以本项目施工图纸和中介预算所界定的所有内容为准，所有调整和变更项目施工单位不得拒绝承担。关于招标范围的详见施工图纸和工程量清单，投标单位应自行复算。		
工程内容	本次招标范围为云山汇景保障性用房项目装修工程，项目位于中山市三乡镇白石村景云街1号云山汇景豪园1、2、3幢。主要建设内容为50套毛坯商品房装修改造或100套保障性租赁住房，合计建筑面积为5152.12平方米，包括装修范围内必要的土建改造和修整工程；装修范围内必要的水电改造工程；装修范围内的地面石材瓷砖铺贴、门框石窗台石安装工程；装修范围内的地面地板安装工程；装修范围内的地面瓷砖铺贴、踢脚线安装工程；装修范围内的墙面、天花油漆工程；装修范围内的金属安装工程；装修范围内的门框安装工程；装修范围内的玻璃镜子类安装工程；装修范围内的轻钢龙骨石膏板、铝扣板供货安装工程；装修范围内的灯具开关插座安装工程、排气扇等供货安装工程；装修范围内的洁具及五金安装工程。具体招标范围以本项目施工图纸和中介预算所界定的所有内容为准，所有调整和变更项目施工单位不得拒绝承担。关于招标范围的详见施工图纸和工程量清单，投标单位应自行复算。		
中标价	大写：伍佰贰拾贰万柒仟叁佰贰拾玖元玖角肆分 小写：¥5,267,328.94元 (安全文明施工费：¥248,300.54元)		
工期要求	110日历天	质量标准	合格
备注	 		

招标人：中山三乡镇集体资产资源经营管理有限公司（公章）
招标代理：方禾（广东）项目管理有限公司（公章）
2023年08月18日

第三中标候选人公示，请投标人于2023年08月18日10:00:00前登录系统，逾期不予受理。

http://zjypt.cn/zn/project2/viewBookNew?no=9281

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

工程名称：云山汇景保障性用房项目装修工程

工程地点：中山市三乡镇白石村景云街1号云山汇景豪
园1、2、3幢

发 包 人：中山市三乡镇集体资产资源经营管理有限公司

承 包 人：深圳市中科建设集团有限公司

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市三乡镇集体资产资源经营管理有限公司

承包人（全称）：深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就云山汇景保障性用房项目装修工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：云山汇景保障性用房项目装修工程。

2.工程地点：中山市三乡镇白石村景云街1号云山汇景豪园1、2、3幢。

3.工程立项批准文号：中发改三乡投审[2023]7号。

4.资金来源：镇级财政及企业自筹。

5.工程内容：本项目为云山汇景保障性用房项目装修工程，项目位于中山市三乡镇白石村景云街1号云山汇景豪园1、2、3幢50套毛坯商品房，为中山市三乡镇保障性住房，装修改造成100套保障性租赁住房，合计建筑面积为5152.12平方米。建设内容包括：室内装饰工程、安装工程、配电、给水工程、排水、排污工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

主要建设内容为50套毛坯商品房装修改造成100套保障性租赁

用房，合计建筑面积为 5152.12 平方米，包括装修范围内必要的土改造和修整工程；装修范围内必要的水电改造工程；装修范围内地面石材瓷砖铺贴、门槛石窗台石安装工程；装修范围内的地面板安装工程；装修范围内的地面瓷砖铺贴、踢脚线安装工程；装修范围内的墙面、天花油漆工程；装修范围内的金属安装工程；装修范围内的门框安装工程；装修范围内的玻璃镜子类安装工程；装修范围内的轻钢龙骨石膏板、铝扣板供货安装工程；装修范围内的具开关插座安装工程、排气扇等供货安装工程；装修范围内的洁具及五金安装工程。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 8 月 23 日。

计划竣工日期：2023 年 12 月 10 日。

工期总日历天数：110 天。工期总日历天数与根据前述计划竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家及工程所属行业等相关施工质量验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍佰贰拾捌万柒仟叁佰贰拾捌元玖角肆分（¥5287328.94 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 贰拾肆万捌仟叁佰元伍角肆分
(¥ 248300.54 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式：总价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：罗志伟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 8 月 21 日签订。

十、签订地点

本合同在 中山市三乡镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议；补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，
承包人执 肆 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

(签字)



组织机构代码： 914420007080609575 组织机构代码： 91440300723030211B

地 址： 中山市三乡镇振华路2号投资 地 址： 深圳市福田区福保街道
大厦3楼301室 市花路19号港安大厦第六层D1单元

邮政编码： 528463 邮政编码： 518000

法定代表人： 黄彩雯 法定代表人： 叶国标

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

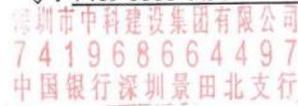
电 话： 0760-86937513 电 话： _____

传 真： _____ 传 真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： 中国银行深圳景田北支行

账 号： _____ 账 号： 7419 6866 4497


深圳市中科建设集团有限公司
741968664497
中国银行深圳景田北支行

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 云山汇景保障性用房项目装修工程

验收日期： 2025年11月24日

建设单位(盖章)： 中山市嘉和德集团有限公司（代建单位：中山市三乡镇集体资产资源经营管理有限公司）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	云山汇景保障性用房项目装修工程				
工程地点	中山市三乡镇白石村景云街1号云山汇景豪园1、2、3幢	建筑面积	5152.12m ²	工程造价	528.7329万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：21 层 地下：0 层		
施工许可证号	442000202308260199	监理许可证号			
开工日期	2023年8月26日	验收日期	2023年11月24日		
监督单位	中山市三乡镇城市建设和管理局	监督编号	2023082401SX		
建设单位	中山市嘉和德集团有限公司（代建单位：中山市三乡镇集体资产资源经营管理有限公司）				
勘察单位	/				
设计单位	中述设计集团有限公司				
总包单位	深圳市中科建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市中科建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市中科建设集团有限公司				
监理单位	广东谷都工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈志平
副组长	张涛、罗志伟、李诗颖
组员	何洋、叶甫活、张俏曼、张仁福、陈嘉和、陈炜聪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈志平	张涛、罗志伟、李诗颖、何洋、叶甫活、张俏曼、张仁福、陈嘉和、陈炜聪
建筑设备安装工程	陈志平	张涛、罗志伟、李诗颖、何洋、叶甫活、张俏曼、张仁福、陈嘉和、陈炜聪
工程质控资料	陈志平	张涛、罗志伟、李诗颖、何洋、叶甫活、张俏曼、张仁福、陈嘉和、陈炜聪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	同意验收	5 项,其中:	共 6 项,其中:	共 9 项,其中:
		经审查符合要求 5 项	资料核查符合要求 6 项	评价为“好”的 8 项
		经核定符合要求 5 项	实体抽查符合要求 6 项	评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项,其中:	共 6 项,其中:	共 9 项,其中:
		经审查符合要求 7 项	资料核查符合要求 6 项	评价为“好”的 1 项
		经核定符合要求 7 项	实体抽查符合要求 6 项	评价为“一般”的 8 项
建筑电气	同意验收	6 项,其中:	共 6 项,其中:	共 7 项,其中:
		经审查符合要求 6 项	资料核查符合要求 6 项	评价为“好”的 6 项
		经核定符合要求 6 项	实体抽查符合要求 6 项	评价为“一般”的 1 项
		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项

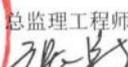


五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量满足有关施工质量验收规范和标准的要求，施工质量资料基本齐全，有效。

本工程竣工验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
中山市嘉和德集团有限公司（代建单位： 中山市三乡镇集体资产资源经营管理有限公司） （公章） 单位（项目）负责人：  2025年11月24日	广东谷都工程监理有限公司 （公章） 总监理工程师：  2025年11月24日	深圳市中科建设集团有限公司 （公章） 单位（项目）负责人：  2025年11月24日	中述设计集团有限公司 （公章） 单位（项目）负责人：  2025年11月24日	 （公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日



2.2、汕头招商雍颐湾项目营销中心改造工程

合同编号: szqystgs.STJFBD.C27dk-szqystgs-sg-2022-09-0008

建设工程施工两方分包合同（2021 版）

工 程 名 称: 汕头招商雍颐湾项目营销中心改造工程

工 程 地 点: 汕头市金平区金凤半岛

发 包 人: 汕头拓茂房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市中科建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：汕头拓茂房地产开发有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市中科建设集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就汕头招商雍颐湾项目营销中心改造工程工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：汕头招商雍颐湾项目营销中心改造工程

工程地点：汕头市金平区金凤半岛

项目概况：汕头招商雍颐湾营销中心总建筑面积约为 1574 m²，其中首层面积约为 925 m²，二层面积约为 649 m²。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围

招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：

- （1）营销中心首层原儿童活动区改造为招商荟功能区；
- （2）营销中心首层影音区推拉门门洞封堵及储物间门洞开凿；
- （3）营销中心二层原一期异地 98 户型展示样板房拆除并改造为营销工法展示区；
- （4）营销中心二层样板房外部及营销看房通道的室内造景。

2、工程承包方式:

[√]固定总价包干:即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生,工程造价(不含增值税,含税总价根据实际增值税税率计算确定,下同)一次性包死。

[×]承包方式为:按工程量清单单价计价,但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据,不作为结算依据,合同总价包干,除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外,工程结算价一律不予调整。其中,措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干,不再调整。工程量按施工图计算,在发包人提供施工图之前,承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同,在下发施工图之后,承包人在施工图下发之日起日内向发包人报送施工图预算,双方对工程量进行核对,并自承包人施工图预算报送之日起 日内双方签订总价包干补充协议,即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等,包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价(不含增值税)一次性包死。

[×]固定单价(不含增值税)包干,工程量按实结算,措施费按整个项目包干不再调整,包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额:不含税价(单位为人民币,下同):361723.93元(大写:叁拾陆万壹仟柒佰贰拾叁元玖角叁分),增值税:32555.15元(大写:叁万贰仟伍佰伍拾伍元壹角伍分),增值税率:9%,含税价:394279.08元(大写:叁拾玖万肆仟贰佰柒拾玖元零捌分)。

如增值税税率调整,双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税(可于结算时一并调整确认增值税)。

四、合同工期

计划开工日期:2022-9-30,计划竣工日期:2022-10-30,计划合同工期总日历天数(包括法定节假日,下同)30天。具体开工日期以经甲方或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延,则竣工日期相应顺延。

九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

合同订立时间：2022年9月25日

合同订立地点：汕头市

十、特别声明

发包人和承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

附件 1：工程质量保修书

附件 2：保修期满工程验收及保修金支付管理办法

附件 3：工程现场签证单

附件 4：合规及廉洁交易承诺函

附件 5：安全文明施工管理协议

附件 6：工程款专款专用承诺函

(此页无正文)

发包人：(公章)



法定代表人或其授权代表：

(签字)

郭享

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)



法定代表人或其授权代表：

(签字)

李国栋

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

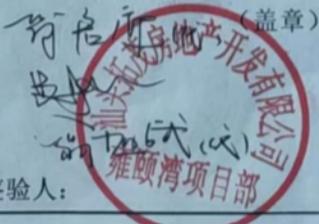
开户银行：深圳市中科建设集团有限公司

4425 0100 0036 0000 0983

建设银行深圳铁路支行

账号：_____

工程项目竣工验收表

工程名称	汕头招商雍颐湾项目营销中心改造工程	合同编号	szqystgs.STJFBD.C27dk-s zqystgs-sg-2022-09-0008
建设单位	汕头拓茂房地产开发有限公司	负责人/电话	
主管单位	/	负责人/电话	
施工单位	深圳市中科建设集团有限公司	负责人/电话	郭舜淋/13902726818
监理单位	广东际安工程管理有限公司	负责人/电话	
工程内容	招商雍颐湾项目营销中心改造工程	开工日期	2022/9/30
		竣工日期	2022/10/30
		合同工期	30天
		合同金额	¥394279.08元
		验收日期	2022/10/26
验收评定意见： <div style="text-align: center; font-size: 2em;">合格</div>			
质量评定： <div style="text-align: center; font-size: 2em;">合格</div>			
附件：			
施工单位：  (盖章) 签验人： <div style="border: 2px solid red; padding: 2px;">郭舜淋</div>	主管单位： (盖章) 签验人：	监理单位：  (盖章) 签验人：	
建设单位：  (盖章) 签验人：	物业单位：  (盖章) 签验人：	其它单位： (盖章) 签验人：	

3、项目经理（建造师）个人能力

3.1、身份证



3.2、学历证

12096

普通高等学校

毕业证书



学生 罗志伟 性别男，一九八七年七月十七日生，于二〇一二年
九月至二〇一五年一月在本校 工程管理 专业
专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

证书编号: 101417201505006994 二〇一五年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

3.3、职称证

广东省职称证书

姓名：罗志伟

身份证号：441523198707177039



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006194403

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



3.4、注册建造师证

		使用有效期：2024年12月 23日-2025年06月21日	
<h2>中华人民共和国二级建造师注册证书</h2>			
姓 名：罗志伟			
性 别：男			
出生日期：1987-07-17			
注册编号：粤2442021202123355			
聘用企业：深圳市中科建设集团有限公司			
注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-23至2027-12-22） 机电工程（有效期：2024-09-18至2027-09-17）			
		 广东省 住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章	
	个人签名：罗志伟		签发日期：2024年12月23日
	签名日期：2024.12.23		

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



姓名：罗志伟
证件号码：441523198707177039
性别：男
出生年月：1987年07月
专业：建筑工程
批准日期：2021年05月23日
管理号：2021050440502020440264005078



广东省人力资源和社会保障厅

3.5、安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）0009439

姓 名：罗志伟

性 别：男

出 生 年 月：1987年07月17日

企 业 名 称：深圳市中科建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年06月14日

有 效 期：2022年06月14日 至 2025年06月13日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年06月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、项目管理机构设置及人员配备

项目管理班子配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	罗志伟	助理工程师	建造师证	贰级	粤 2442021202123355	建筑工程
2	技术负责人	孔海欧	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1500101011316 号	建筑工程
3	生产经理	程才	高级工程师	职称证	高级	(2013) 1117006	土木工程
4	质量主任	张俏曼	工程师	上岗证	中级	0441610694416000039	建筑装饰
5	安全主任	叶佐坤	工程师	安考 C 证	中级	粤建安 C3 (2014) 0012105	工程管理
6	装饰工程师	曾庆发	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1803003011350 号	建筑装饰
7	电气工程师	黎献章	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1803003010641 号	智能化
8	给排水工程师	周灿明	工程师	职称证	中级	B08143040100000087	给排水
9	造价工程师	刘育红	高级经济师	造价工程师证	高级	建[造]11204400000383	土木建筑
10	安全员	叶高欣	/	安考 C 证	/	粤建安 C3 (2019) 0034550	工程造价
11	施工员	李俊杰	工程师	上岗证	中级	0441610294416000897	建筑装饰
12	质量员	王娟	高级工程师	上岗证	高级	0441610794416000070	建筑装饰
13	资料员	叶苏丽	/	上岗证	/	0441811494418008567	行政管理
14	材料员	叶甫活	工程师	上岗证	中级	0441711194417000128	土木工程
15	劳务员	姚文婷	工程师	上岗证	中级	0441811394418001994	会计学

4.1、项目经理（罗志伟）简历表

姓名	罗志伟	性 别	男	年 龄	37
职务	项目经理	职 称	助理工程师	学 历	本科
参加工作时间	2010 年		从事项目经理（建造师）年限		2 年
项目经理（建造师）资格证书编号			粤 2442021202123355		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程 质量
中山市三乡镇集体 资产资源经营 管理有限公司	云山汇景保障性用房 项目装修工程	528.73 万元	2023.08.26 2023.11.24	已完	合格
汕头拓茂房地产 开发有限公司	汕头招商雍颐湾项目 营销中心改造工程	39 万元	2022.09.30 2022.10.30	已完	合格

4.1.1、项目经理（罗志伟）建造师证、安考B证、职称证及毕业证

 使用有效期：2024年12月23日-2025年06月21日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：罗志伟

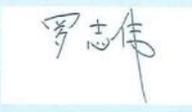
性 别：男

出生日期：1987-07-17

注册编号：粤2442021202123355

聘用企业：深圳市中科建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-23至2027-12-22）
机电工程（有效期：2024-09-18至2027-09-17）

个人签名：罗志伟

签名日期：2024.12.23


广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2024年12月23日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0009439

姓 名: 罗志伟

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年07月17日

企 业 名 称: 深圳市中科建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年06月14日

有 效 期: 2022年06月14日 至 2025年06月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年06月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：罗志伟

身份证号：441523198707177039



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006194403

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

12096

毕业证书



学生 罗志伟 性别男，一九八七年七月十七日生，于二〇一二年

九月至二〇一五年一月在本校 工程管理 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

郭东明

证书编号：101417201505006994

二〇一五年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

4.2、技术负责人（孔海欧）简历表

姓名	孔海欧	性别	男	年龄	43
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
参加工作时间	2004 年	从事技术负责人时间	10 年		
已完类似工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	工程质量	
深圳市深高速壹家公寓管理有限公司	深高速壹家公寓福永店建筑装饰工程	2038.11 万元	2018.12.01 2019.05.10	合格	
深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳交响乐团业务用房及配套设施更新改造项目装修装饰工程	550.29 万元	2020.07.30 2021.11.25	合格	
深圳市龙华区妇幼保健院	龙华区市民健康体验馆（妇女儿童体验馆）	394.09 万元	2019.05.30 2020.02.27	合格	
广西锦华大酒店	广西锦华大酒店装修工程（EPC）总承包	2158 万元	2020.05.16 2020.12.20	合格	

4.2.1、技术负责人（孔海欧）-职称证及毕业证



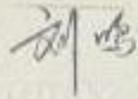
毕业证书



学生 孔海歌 性别男，一九八一年十月二十四日生，于二〇〇九年九月至二〇一一年十二月在本校 行政管理 专业 网络教育 专升本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南师范大学

校（院）长：



证书编号：105747201105008231

二〇一一年十二月五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

4.3、生产经理（程才）简历表

姓名	程才	性别	男	年龄	48
职务	生产经理	职称	工程师	学历	本科
参加工作时间	2001 年	从事生产经理时间	11 年		
已完类似工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	工程质量	

4.3.1、生产经理（程才）-职称证及毕业证



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01352539

学生 程才 性别 男，
一九七八年十月十日，于一九九七年
九月至二〇〇一年六月在本校

建筑工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 周祖德

校 名: 武汉理工大学

二〇〇一年六月三十日

学校编号: 11946120010502593

4.4、质量主任（张俏曼）简历表

姓名	张俏曼	性别	女	年龄	38
职务	质量主任	职称	工程师	学历	本科
参加工作时间	2009年	从事质量主任时间	7年		
已完类似工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	工程质量	
华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	宝安润慧科技园施工总承包工程II标段	920.14万元	2020.09.04 2020.12.28	合格	

4.4.1、质量主任（张俏曼）-深圳市住房和建设局网截图

质量主任 您现在的位置: [首页](#) > [企业人员](#) > [人员信息](#) > [质量主任](#)

张俏曼 [【返回】](#)

人员基本信息	
姓名	: 张俏曼
任职企业	: 深圳市中科建设集团有限公司
人员类型	: 质量主任

4.4.2、质量主任（张俏曼）-上岗证



4.4.3、质量主任（张俏曼）-职称证及毕业证



成人高等教育

毕业证书



学生 张俏曼 性别 女，一九八六年五月五日 日生，于二〇一三年二月至二〇一五年七月在本校 土木工程 专业，函授教育 学习，修完 二年半制专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学

校（院）长：王树国

批准文号：原国家教委教成[1993]1号

证书编号：106985201505070800

二〇一五年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

4.5、安全主任（叶佐坤）简历表

姓名	叶佐坤	性别	男	年龄	37
职务	安全主任	职称	工程师	学历	本科
参加工作时间	2006 年	从事安全主任时间	10 年		
已完类似工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	工程质量	
深业沙河（集团）有限公司	深业鹤塘岭花园保障性住房精装修工程	814.14 万元	2021.03.12 2021.10.29	合格	

4.5.1、安全主任（叶佐坤）-深圳市住房和建设局网截图



4.5.2、安全主任（叶佐坤）-安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2014）0012105

姓 名：叶佐坤

性 别：男

出 生 年 月：1987年03月10日

企 业 名 称：深圳市中科建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年08月22日

有 效 期：2023年08月08日 至 2026年08月21日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.5.3、安全主任（叶佐坤）-职称证及毕业证



普通高等学校

毕业证书



学生 叶佐坤 性别男，一九八七年三月十日，于二〇一〇年

九月至二〇一三年一月在本校 工程管理 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

申雨

证书编号：101417201305008283

二〇一三年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

4.6、装饰工程师（曾庆发）简历表

姓名	曾庆发	性别	男	年龄	54
职务	装饰工程师	职称	工程师	学历	专科
参加工作时间	1990 年	从事装饰工程师时间	32 年		
已完类似工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	工程质量	
芯鑫融资租赁（深圳）有限责任公司	芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工	1053.20 万元	2022.05.05 2023.03.13	合格	

4.6.1、装饰工程师（曾庆发）-职称证及毕业证



毕业证书

学生曾庆发 性别男 现年 18 岁，
于一九八八年九月至一九九〇年七月
在本校**房屋建筑工程**专业(两年)
中专修业期满，学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。

学校(盖章)

校长 罗肇泽

一九九〇年七月三十日



904351

证书登记号:

广东省高等教育局制

4.7、电气工程师（黎献章）简历表

姓名	黎献章	性别	男	年龄	42
职务	电气工程师	职称	工程师	学历	专科
参加工作时间	2004 年	从事电气工程时间	4 年		
已完类似工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	工程质量	
华润（深圳）有限公司	罗湖区政务服务中心(档案馆) 装修等项目 II 标段	1258.29 万元	2020.03.28 2020.10.26	合格	

4.7.1、电气工程师（黎献章）-职称证及毕业证



普通高等学校

毕业证书



学生 **黎献章** 性别 **男**，一九八二年八月七日生，于一九〇一年九月
至二〇〇四年七月在本校 **机电设备及自动化** 专业 **三年制**
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：



证书编号：108621200406000808

二〇〇四年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

4.8、给排水工程师（周灿明）简历表

姓名	周灿明	性别	男	年龄	40
职务	给排水工程师	职称	工程师	学历	专科
参加工作时间		2005 年	从事给排水工程师时间		10 年
已完类似工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	工程质量	
深圳市龙华区建筑工务局	龙华区党群服务中心工程	981.79	2018.03.01 2019.07.04	合格	

4.8.1、给排水工程师（周灿明）-职称证及毕业证

<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。</p>	<p>湖南省人力资源和社会保障厅</p> <p>证书编号： B08143040100000087</p>
<p>持证人签名： _____</p>	<p>2009</p> <p>姓名： 周灿明</p> <p>性别： 男</p> <p>身份证号： 430321198401246576</p> <p>专业： 给水排水</p> <p>资格级别： 工程师</p> <p>授予时间： 2014年9月27日</p>

湘潭大学
毕业证书



湘潭大学印制

No. 00000603

学生 周灿明 ， 性别 男 ，
1984 年 01 月 24 日生，于 2000
年 9 月至 2005 年 6 月在我校
制冷与空调 专业
初中起点五年一贯制专科学习，修完
教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长：

罗和安

2005 年 6 月 24 日

学校编号：105301200506001086



4.8.2、给排水工程师（周灿明）-社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周灿明

社保电脑号：620818584

身份证号码：430321198401246576

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			10332.86	5743.44			2199.56	733.27			575.48				438.96	151.04	

备注：

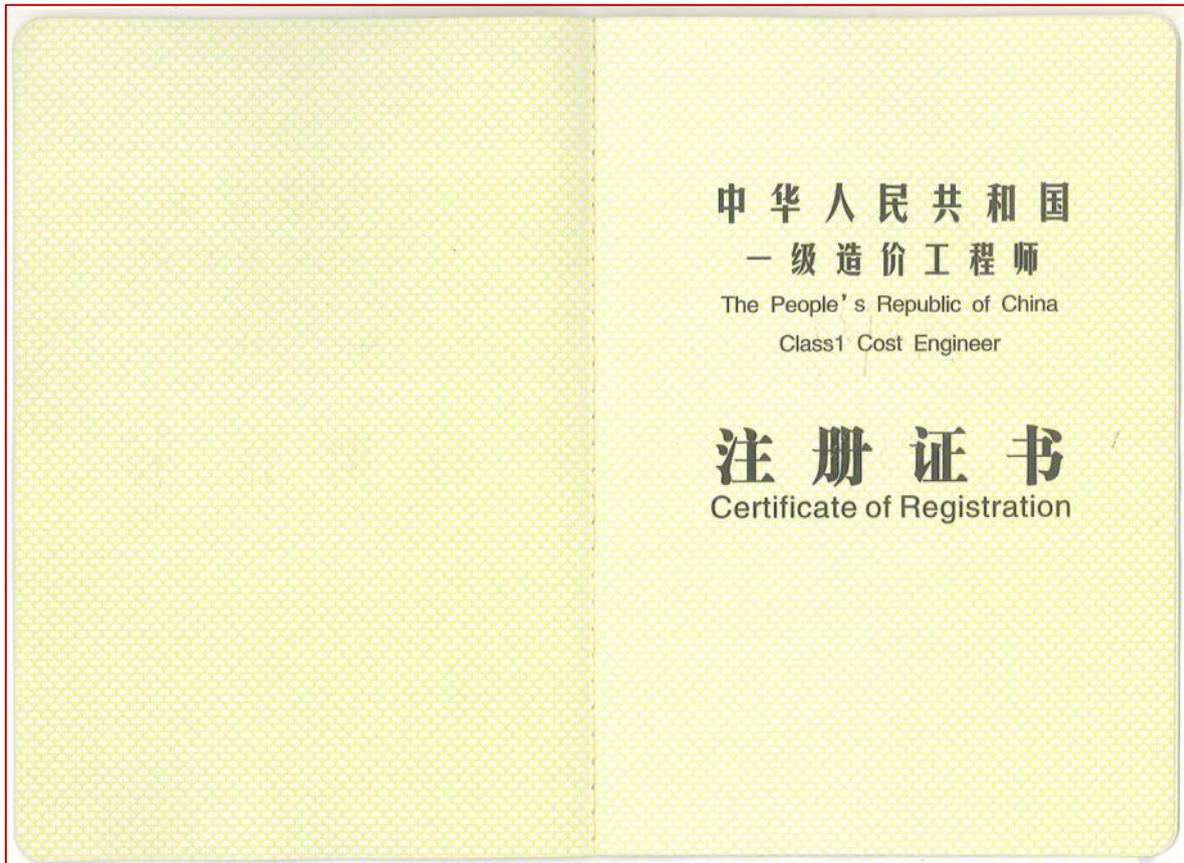
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c73862238 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60001192 单位名称 深圳市中科建设集团有限公司



4.9、造价工程师（刘育红）简历表

姓名	刘育红	性别	女	年龄	49
职务	造价师	职称	高级经济师	学历	专科
参加工作时间		1997 年	从事造价师时间		4 年
已完类似工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	工程质量	

4.9.1、造价工程师（刘育红）-造价师证



延续注册登记栏

第一次延续注册：

第二次延续注册：

同意延续注册

有效期至：

2028年05月21日

有效期至：

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
年 月 日

第三次延续注册：

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关
公章
年 月 日

有效期至：

注册受理机关
公章
年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
年 月 日

现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
年 月 日

4.9.2、造价工程师（刘育红）-职称证及毕业证

广东省职称证书

姓名：刘育红

身份证号：420204197506184967



职称名称：高级经济师

专业：财政与税收

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市经济专业第二高级职称评审委员会

证书编号：2303001100836

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



证书登记第 22080041 号

刘育红同志,湖北省(市、
自治区)黄陂县(市)人,参加
会计专业专科考试,
于一九九六年十二月全部课程成
绩合格,经审定,准予毕业。



一九九六年十二月

4.10、安全员（叶高欣）简历表

姓名	叶高欣	性别	男	年龄	31
职务	安全员	职称	/	学历	专科
参加工作时间		2017 年	从事安全员时间		5 年
已完类似工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	工程质量	
深圳市福田区 建筑工务署	福田区慢性病防治院明月 社康中心装饰装修工程	305.43 万元	2020.07.06 2021.07.09		

4.10.1、安全员（叶高欣）-安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0034550

姓 名：叶高欣

性 别：男

出 生 年 月：1993年10月08日

企 业 名 称：深圳市中科建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年11月13日

有 效 期：2022年11月07日 至 2025年11月12日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2019年11月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.10.2、安全员（叶高欣）-毕业证



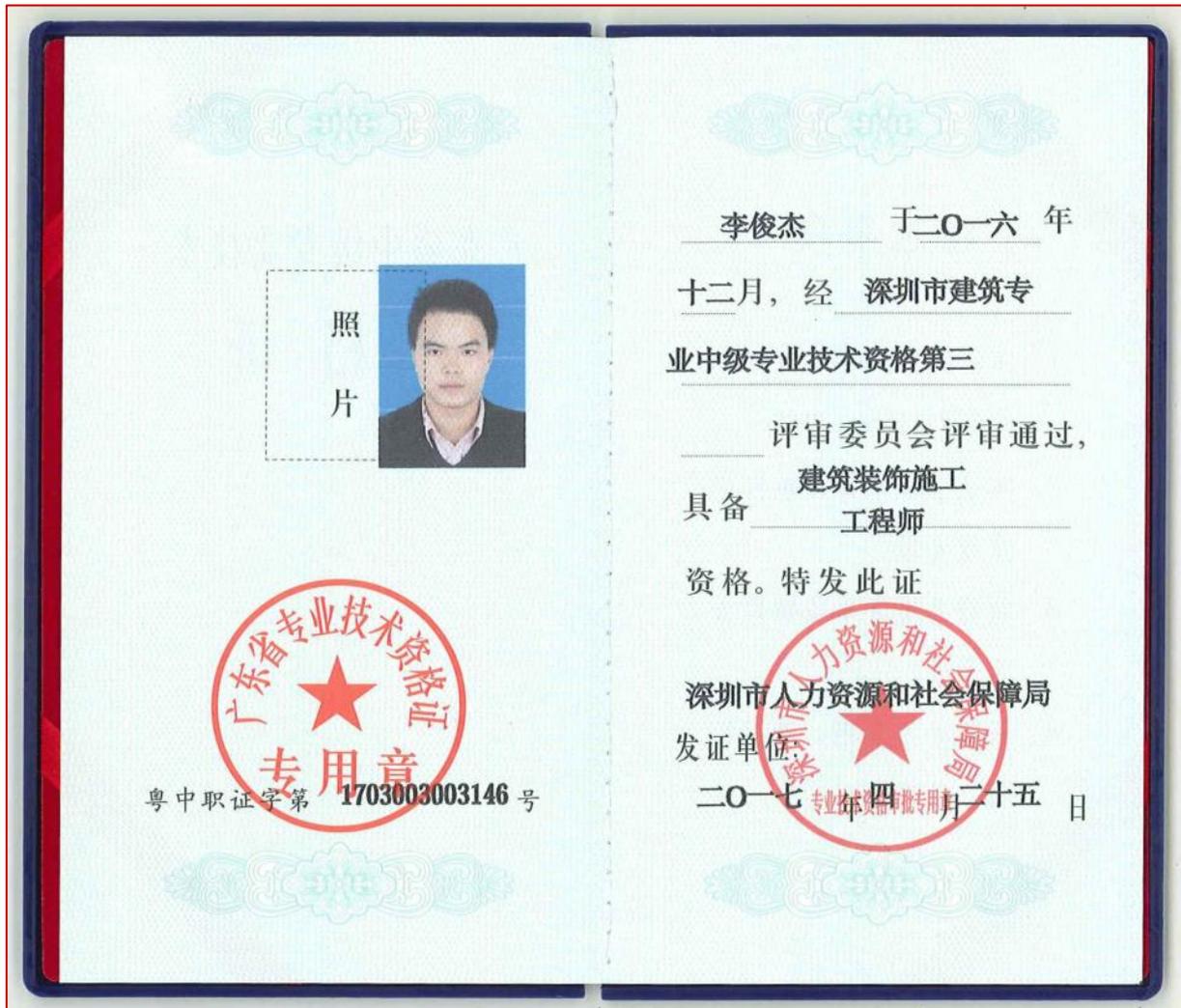
4.11、施工员（李俊杰）简历表

姓名	李俊杰	性别	男	年龄	35
职务	施工员	职称	工程师	学历	本科
参加工作时间		2012 年	从事施工员时间		6 年
已完类似工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	工程质量	
深圳市龙华区建筑工务局	龙华区党群服务中心工程	981.79 万元	2018.04.05 2018.06.21	合格	
深业沙河(集团)有限公司	深业鹤塘岭花园保障性住房精装修工程	814.14 万元	2021.03.12 2021.10.29	合格	

4.11.1、施工员（李俊杰）-上岗证



4.11.2、施工员（李俊杰）-职称证及毕业证



59



高等教育自学考试
毕业证书



姓名: 李俊杰
身份证号: 430421198903010032
证书编号: 65439110092004447

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇一二年十二月三十日

长沙理工大学
高等院校
二〇一二年十二月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

12217534

No.01- 1202662260

4.12、质量员（王娟）简历表

姓名	王娟	性别	女	年龄	34
职务	质量员	职称	高级工程师	学历	本科
参加工作时间	2011年	从事质量员时间	4年		
已完类似工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	工程质量	
深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳交响乐团业务用房及配套设施更新改造项目装修装饰工程	550.29	2020.07.30 2021.11.25	合格	

4.12.1、质量员（王娟）-上岗证

证书编码：0441610794416000070

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：王娟

身份证号：430623199008097248

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



扫码验证

4.12.2、质量员（王娟）-职称证及毕业证

广东省职称证书

姓名：王娟

身份证号：430623199008097248



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083128

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 **王娟** 性别 **女**，一九九〇年 八 月 九 日生，于二〇一三年
二 月至二〇一五年 七 月在本校 **工程管理**

专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201505000578

二〇一五年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

4.13、资料员（叶苏丽）简历表

姓名	叶苏丽	性别	女	年龄	46
职务	资料员	职称	/	学历	专科
参加工作时间	2002 年		从事资料员时间	10 年	
已完类似工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	工程质量	
深圳市龙华区建筑工务局	龙华区党群服务中心工程	981.79 万元	2018.04.05 2018.06.21	合格	

4.13.1、资料员（叶苏丽）-上岗证



4.13.2、资料员（叶苏丽）-毕业证



4.14、材料员（叶甫活）简历表

姓名	叶甫活	性别	男	年龄	35
职务	材料员	职称	工程师	学历	本科
参加工作时间	2010年		从事材料员时间	7年	
已完类似工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	工程质量	
深业沙河（集团）有限公司	深业鹤塘岭花园保障性住房精装修工程	814.13万元	2021.03.12 2021.10.29	合格	

4.14.1、材料员（叶甫活）-上岗证

证书编码：0441711194417000128

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：叶甫活

身份证号：441523198910037015

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



4.14.2、材料员（叶甫活）-职称证及毕业证



普通高等学校



毕业证书

学生 叶甫活 性别男，一九八九年十月三日，于二〇一六年

三月至二〇一八年七月在本校 土木工程 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

郭东河

证书编号：101417201805104634

二〇一八年七月十日

7944

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

4.15、劳务员（姚文婷）简历表

姓名	姚文婷	性别	女	年龄	26
职务	劳务员	职称	/	学历	本科
参加工作时间	2018年		从事劳务员时间	2年	
已完类似工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	工程质量	
华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	宝安润慧科技园施工总承包工程II标段	920.13万元	2020.09.04 2020.12.28	合格	

4.15.1、劳务员（姚文婷）-上岗证



4.15.2、劳务员（姚文婷）-毕业证



5、获奖情况

序号	项目名称	所获奖项	奖项级别	颁发时间(年、月、日)	颁奖部门
1	广西锦华大酒店装修工程(EPC) 总承包	中国建筑工程装饰奖	国家级	2022.12.31	中国建筑装饰协会
2	福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程	中国建筑工程装饰奖	国家级	2022.12.31	中国建筑装饰协会
3	宝安润慧科技园施工总承包工程 11 标段	中国建筑工程装饰奖	国家级	2022.12.31	中国建筑装饰协会
4	中国铁塔内蒙古分公司和呼和浩特市分公司办公楼装修施工服务项目	中国建筑工程装饰奖	国家级	2022.06.16	中国建筑装饰协会
5	太子广场商业公共区域精装修工程 (I 标段)	中国建筑工程装饰奖	国家级	2022.06.16	中国建筑装饰协会

5.1、广西锦华大酒店装修工程（EPC）总承包

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市中科建设集团有限公司

你单位承建的 广西锦华大酒店装修工程（EPC）总承包 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：酒店客房设计与改造、过道及候梯间改造、消防及监控改造等

二〇二二年十二月三十一日



5.2、福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程

中国建筑工程装饰奖 获奖证书 (公共建筑装饰类)

深圳市中科建设集团有限公司

你单位承建的福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: A 栋一层办事大厅, 二层会议空间, 三至十层办公空间; B 栋
办事大楼一、二层及附属楼厨房及餐厅空间

二〇二二年十二月三十一日



5.3、宝安润慧科技园施工总承包工程 II 标段

中国建筑工程装饰奖 获奖证书 (公共建筑装饰类)

深圳市中科建设集团有限公司

你单位承建的 宝安润慧科技园施工总承包工程 II 标段 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：宝安润慧科技园 1# 和 4# 楼室内装修及改造

二〇二二年十二月三十一日



5.4、中国铁塔内蒙古分公司和呼和浩特市分公司办公楼装修施工服务项目

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市中科建设集团有限公司

你单位承建的 中国铁塔内蒙古分公司和呼和浩特市分公司办 工程
公楼装修施工服务项目

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：办公楼室内建筑装饰装修及相关配套工程



二〇二二年六月廿六日

5.5、太子广场商业公共区域精装修工程（I标段）

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市中科建设集团有限公司

你单位承建的太子广场商业公共区域精装修工程（I标段）工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：厂裙楼，主要含地下三层地上四层裙楼商业公共区、商业通道
等区域的装修、电气、给排水工程

二〇二二年六月十六日



6、其他

6.1、营业执照

		
统一社会信用代码 91440300723030211B	营业执照 (副本)	
名称 深圳市中科建设集团有限公司	成立日期 2000年07月21日	
类型 有限责任公司	住所 深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元	
法定代表人 叶国标	登记机关 	
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		2019年08月21日
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn		国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中科建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300723030211B
注册号：	440301102778444
商事主体名称：	深圳市中科建设集团有限公司
住所：	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元
法定代表人：	叶国标
认缴注册资本(万元)：	10000.0099
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2000-07-21
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-04-12
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业(存续)
分支机构：	
备注：	

打印时间：2024年12月12日9:34:40

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中科建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建筑装饰装修工程专业承包一级、建筑装饰专项工程设计甲级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑智能化工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、洁净工程一级、消防设施工程专业承包二级、消防设施专项设计乙级、建筑幕墙专项设计乙级、建筑工程施工总承包三级、钢结构工程专业承包三级、古建筑工程专业承包三级；安全技术防范工程设计、施工、维修；体育场地设施工程；园林绿化工程；信息系统设计、集成、运行维护；通信站点机房基础设施及通信配套设备研发、安装、维护；智能化产品技术研发；新型环保材料技术研发；施工及安装工艺技术研发；工程技术咨询；工程招标代理（以上均凭相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；建筑材料的批发零售；经营进出口业务；投资兴办实业（具体项目另行申报）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 医疗器械的销售。

打印时间：2024年12月12日9:35:16

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中科建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市裕丰投资有限公司	7074.0099	本地企业	企业法人
深圳市中益文化科技有限公司	2926	本地企业	企业法人

打印时间：2024年12月12日9:35:43

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

6.2、履约评价

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 ▾ 季度 ▾ 2023 ▾ 第4季度 ▾

全部 ▾

深圳市中科建设集团有限公司

查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市中科建设集团有限公司	【施工】金田新村综合整治工程施工合同	73

6.3、投标人资信要求汇总一览表

招标文件要求		投标人响应内容	响应页码
成立时间		2000年07月21日	P173
注册资金		10000.0099万元	P174
投标人业绩情况（招标文件要求：提供近五年投标人认为最具代表性的已完工装修工程业绩（不超过5项））		<p>1、深圳市前海蛇口自贸区医院零星改造和新风系统及中央空调维修更换工程（施工）（简易招标）工程（合同金额：1652.68万元，装修面积：22248平方米，竣工时间：2023年09月15日）；</p> <p>2、武汉大学医学部教学区5号楼维修工程（合同金额：908.92万元，装修面积：6183平方米，竣工时间：2024年07月13日）；</p> <p>3、佛山科联大厦装饰工程设计施工总承包工程（合同金额：6346.41万元，装修面积：55000平方米，竣工时间：2022年10月28日）</p> <p>4、罗湖区政务服务中心(档案馆)装修等项目工程（合同金额：1258.3万元，装修面积：/平方米，竣工时间：2020年10月26日）</p> <p>5、福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程（合同金额：1149.65万元，装修面积：6510平方米，竣工时间：2022年12月01日）</p>	P1~66
项目经理	姓名	罗志伟	P89
	学历专业	本科/工程管理	P90
	年龄	37	P89
	职称	助理工程师	P91
	同类工程业绩（招标文件要求：提供近五年投标人认为拟派项目经理最具代表性的已完工装修工程施工业绩（不超过2项））	<p>1、云山汇景保障性用房项目装修工程（合同金额：528.73万元，装修面积：5152.12平方米，竣工时间：2023年11月24日）；</p> <p>2、汕头招商雍颐湾项目营销中心改造工程（合同金额：39万元，装修面积：1574平方米，竣工时间：2022年10月30日）；</p>	P67~88

<p>项目管理机构：（招标文件要求：专业技术人员不少于招标文件要求的最低管理人员配置人数（详见补充合同条款四：施工要求的 1.1.1 人员配置要求））</p>	<p>项目经理：1 名； 技术负责人：1 名； 生产经理：1 名； 质量主任：1 名； 安全主任：1 名； 商务经理（造价工程师）：1 名； 装修工程师：1 名； 安装工程师：2 名； 安全员：1 名； 资料员：1 名； 施工员：1 名； 质量员：1 名； 材料员：1 名； 劳务员：1 名； 共 15 人</p>	<p>P95~166</p>
<p>获奖情况（提供投标人近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推以获奖时间为准）荣获的最具有代表性的奖项（不超过 5 项）。）</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 2022.12.31+广西锦华大酒店装修工程（EPC）总承包+国家级+中国建筑装饰协会； 2. 2022.12.31+福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程+国家级+中国建筑装饰协会； 3. 2022.12.31+宝安润慧科技园施工总承包工程 11 标段+国家级+中国建筑装饰协会 4. 2022.06.16+中国铁塔内蒙古分公司和呼和浩特市分公司办公楼装修施工服务项目+国家级+中国建筑装饰协会 5. 2022.06.16+太子广场商业公共区域精装修工程（I 标段）+ 国家级+中国建筑装饰协会 <p>共 5 项</p>	<p>P167~172</p>

6.4、承诺函

投标及履约承诺函

致：北京大学深圳医院

我单位承诺：

1. 我单位参与本项目所投标（响应）的货物、工程或服务，不存在侵犯知识产权的情况；已知悉并同意中标（成交）结果信息公示（公开）的内容。
2. 我单位参与该项目投标，符合招标文件关于联合体及进口产品的相关资格要求。
3. 我单位参与本项目投标前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。
4. 我单位参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况。
5. 我单位具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的条件。
6. 我单位未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单（即税收违法黑名单）、政府采购严重违法失信行为记录名单，不存在《深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法》（深财规〔2023〕3号）列明的严重违法失信行为。
7. 我单位参与该项目投标，严格遵守政府采购相关法律，不造假，不围标、串标、陪标。我单位已清楚，如违反上述要求，投标将作无效处理，被列入不良记录名单并在网上曝光，同时将被提请政府采购主管部门给予一定年限内禁止参与政府采购活动或其他处罚。
8. 我单位如果中标，做到守信，不偷工减料，依照本项目招标文件需求内容、签署的采购合同及本单位在投标中所作的一切承诺履约。我单位对本项目的报价负责，中标后将严格按照本项目招标文件需求、签署的采购合同及我单位在投标中所作的全部承诺履行。
我单位清楚，若以“报价太低而无法履约”为理由放弃本项目中标资格时，愿意接受主管部门的处理处罚。若我单位中标本项目，我单位的报价明显低于其他投标人的报价时，我单位清楚，本项目将成为重点监管、重点验收项目，我单位将按时保质保量完成，并全力配合有关监管、验收工作；若我单位未按上述要求履约，我单位愿意接受主管部门的处理处罚。
9. 我单位已认真核对了投标文件的全部内容，所有资料均为真实资料。我单位对投标文件中全部投标资料的真实性负责，如被证实我单位的投标文件中存在虚假资料的，则视为我单位隐瞒真实情况、提供虚假资料，我单位愿意接受主管部门作出的行政处罚。
10. 我单位承诺中标后项目不转包，未经采购人同意不进行分包。
11. 我单位保证，其所提供的货物通过合法正规渠道供货，在提供给采购人前具有完全的的所有权，采购人在中华人民共和国使用该货物或货物的任何一部分时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷；如有纠纷，我单位承担全部责任。
12. 我单位保证，若所投货物涉及《财政部生态环境部关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）列明的政府采购强制产品，则所投该产品符合节能产品的认证要求。

13. 我单位保证，不存在“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动”的情形。

14. 我单位保证，开标前应承诺所提供的一切资料真实有效，不存在串通投标和其他违法违纪行为等，如有不实，将取消投标资格，并列入医院招采不良行为黑名单，视其情节轻重，一至三年内不得参与医院招标活动。

15. 我单位保证，若所投产品列入强制性产品认证目录的，则所投该产品须获得强制性产品认证证书（即 CCC 认证）；其中适用自我声明评价方式的产品，则所投该产品须具有“强制性认证产品符合性自我声明”；若所投产品列入工业产品生产许可证管理的产品目录的，则所投该产品生产者（制造商）须获得《全国工业产品生产许可证》。

15. 我单位清楚，如存在违反投标承诺行为情节严重的，将根据《深圳市财政局关于印发〈深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法〉的通知》，依法被列入失信信息。

以上承诺，如有违反，愿依照国家相关法律法规处理，并承担由此给采购人带来的损失。

投标人：深圳市中科建设集团有限公司

日期：2024年12月27日

