

工程编号： 2407-440304-04-05-976348001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 内科住院楼六楼和七楼 B 区病房
装修工程

投标文件内容： 资信标部分

投标人： 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

日期： 2024 年 12 月 27 日

目 录

投标人资信要求汇总一览表	3
一、 企业同类工程业绩要求	9
(一) 深圳新科特种装饰办公楼室内装饰装修项目	9
(二) 河源市柏曼酒店装饰装修工程	21
(三) 梯田展示馆设计采购施工(EPC)总承包	27
(四) 坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量装修工程	36
(五) 中石油科技园 A16 地块 A 座 4、5 层装修改造项目	49
二、 项目经理（建造师）同类工程业绩	56
(一) 河源市柏曼酒店装饰装修工程	56
(二) 中信证券股份有限公司深圳福华路证券营业部新址装修工程	62
三、 项目经理（建造师）个人能力	77
四、 项目管理机构设置及人员配备	83
(一) 项目管理机构配备情况表	83
(二) 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）	85
(三) 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）	86
(四) 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）	87
(五) 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）	87
(六) 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）	87
(七) 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）	87
(八) 项目管理机构情况辅助证明材料	88
(1) 项目经理-叶振灏	88
(2) 技术负责人-余彬	94
(3) 生产经理-余志伟	121
(4) 质量主任-王鹏	126
(5) 安全主任-陈碧茹	130
(6) 商务经理（造价工程师）-郭燚	134
(7) 装修工程师-王赛群	140
(8) 安装工程师-罗剑宇	145
(9) 安全员-陈远欧	148

(10) 资料员-马桂玲	152
(11) 施工员-袁省平	156
(12) 质量员-叶少企	161
(13) 材料员-钟丽敏	165
(14) 劳务员-黄语嫣	169
五、 获奖情况	173
六、 其他	176
(一) 施工投标承诺函	176
(二) 体系认证证书	180
(三) 增值税一般纳税人认定通知书	184

投标人资信要求汇总一览表

招标文件要求		投标人响应内容	响应页码
成立时间		2014年06月06日	第5页
注册资金		5800万元人民币	第5页
投标人业绩情况（招标文件要求：提供近五年投标人认为最具代表性的已完工装修工程业绩（不超过5项））		1、深圳新科特种装饰办公楼室内装饰装修项目（合同金额：4362.24万元，装修面积：8050.39平米，竣工时间：2022年11月3日）； 2、河源市柏曼酒店装饰装修工程（合同金额：1750万元，装修面积：5000平米，竣工时间：2022年5月10日）； 3、梯田展示馆设计采购施工(EPC)总承包工程（合同金额：1066.25万元，装修面积：1200平米，竣工时间：2023年12月18日）； 4、坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量装修工程（合同金额：1136.97万元，装修面积：11714.8平米，竣工时间：2023年7月21日）； 5、中石油科技园A16地块A座4、5层装修改造项目（合同金额：796.97万元，装修面积：4300平米，竣工时间：2023年6月30日）；	第9-55页
项目经理	姓名	叶振灏	第77-82页
	学历专业	专科/建筑施工与管理（格式为：学历/专业）	第77-82页
	年龄	30岁	第77-82页
	职称	工程师（如：工程师、高级工程师）	第77-82页
	同类工程业绩（招标文件要求：提供近五年投标人认为拟派项目经理最具代表性的已完工装修	1、河源市柏曼酒店装饰装修工程（合同金额：1785万元，装修面积：5000平米，竣工时间：2022年5月10日）； 2、中信证券股份有限公司深圳福华路证券营业部新址装修工程（合同金额：128.00万元，装修面积：633.33平米，竣工时间：2024年9月18日）；	第57-76页

	工程施工业绩（不超过 2 项）		
项目管理机构	<p>项目经理：1 名；叶振灏</p> <p>技术负责人：2 名；余彬</p> <p>生产经理：1 名；余志伟</p> <p>质量主任：1 名；王鹏</p> <p>安全主任：1 名；陈碧茹</p> <p>商务经理（造价工程师）：1 名；郭焱</p> <p>装修工程师：1 名；王赛群</p> <p>安装工程师：1 名；罗剑宇</p> <p>安全员：1 名；陈远欧</p> <p>资料员：1 名；马桂玲</p> <p>施工员 1 名；袁省平</p> <p>质量员 1 名；叶少企</p> <p>材料员 1 名；钟丽敏</p> <p>劳务员 1 名；黄语嫣</p> <p>共 14 人</p>	第 83-172 页	
获奖情况（提供投标人近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推以获奖时间为准）荣获的最具有代表性的奖项（不超过 5 项）。）	<p>1. 2024 年 12 月+深圳新科特种装饰办公楼室内装饰装修项目+国家级+中国建筑装饰协会；</p> <p>2. 2021 年 7 月+三亚天悦湖畔 1、2、3、8#楼公共部分装修工程+省级+海南省建筑装饰协会；</p> <p>3. 2022 年 5 月+二十四史书院. 甘国一期独栋展馆装饰工程+市级+深圳市装饰行业协会；</p> <p>4. 2023 年 5 月+上海银行深圳红岭支行改造装修工程项目+市级+深圳市装饰行业协会；</p> <p>5. 2023 年 12 月+三深圳宝安空海救援医院一阶段幕墙工程（重新公告）+市级+深圳市装饰行业协会；</p> <p>共 5 项</p>	第 173-175 页	

注：投标人需完整填写此表，并提供相关证明材料。



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市广旗装饰设计工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300305897680N
注册号:	440301109521013
商事主体名称:	深圳市广旗装饰设计工程有限公司
住所:	深圳市宝安区西乡街道铁岗社区桃花源科技创新生态园B12栋1层
法定代表人:	叶景欢
认缴注册资本(万元):	5800
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2014-06-06
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-06-20
年报情况:	2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2024年12月26日12:1:28

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



建筑业企业资质证书

证书编号: D244240994

企业名称: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300305897680N

法定代表人: 叶景欢

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道铁岗社区桃花源科技创新生态园B12栋1层

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
电力工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月08日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344484867

企业名称: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300305897680N

法定代表人: 叶景欢

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道铁岗社区桃花源科技创新生态园B12栋1层

有效期: 至 2025年06月04日

资质等级: 环保工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年07月08日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>



统一社会信用代码：91440300305897680N



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]012196

企业名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

法定代表人：叶景欢

单位地址：深圳市宝安区西乡街道铁岗社区桃花源科技创新生态园B12栋1层

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年12月15日 至 2025年12月15日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

一、企业同类工程业绩要求

(一) 深圳新科特种装饰办公楼室内装饰装修项目

中标通知书

深圳市广旗装饰设计工程有限公司：

我单位拟建的 深圳新科特种装饰办公楼室内装饰装修项目 确定你单位为承包人，承包金额为：43622430.00 元。

承包工程范围为：深圳市罗湖区笋岗街道招商开元中心 03 地块 A 座第[3]层[01-02]单元、第[3]层[05-12]单元、第[4]层[01-13]单元、第[5]层[01-14]单元、第[6]层[01-12]单元的装饰装修。工程建筑面积约为 8050.39 平方米。承包工期为：180 日历天，工程质量标准：合格。项目经理由 田欢 担任。

请你方在接到本通知书后的 7 日与我司联系签订施工合同等事宜。

特此通知！

发包人：深圳新科特种装饰工程有限公司

日期：2022 年 4 月 15 日



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳新科特种装饰办公楼室内装饰装修项目

工程地点：深圳市罗湖区笋岗街道招商开元中心 03 地块 A 座

发 包 人：深圳新科特种装饰工程有限公司

承 包 人：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳新科特种装饰工程有限公司

承包人(全称): 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳新科特种装饰办公楼室内装饰装修项目

工程地点: 深圳市罗湖区笋岗街道招商开元中心 03 地块 A 座

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 工程建筑面积约为 8050.39 平方米, 室内精装修项目

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

深圳市罗湖区笋岗街道招商开元中心 03 地块 A 座第[3]层[01-02]单元、第[3]层[05-12]单元、第[4]层[01-13]单元、第[5]层[01-14]单元、第[6]层[01-12]单元的装饰装修。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程 /

三、合同工期

计划开工日期: 2022年4月30日 (以甲方实际开工令为准)

计划竣工日期: 2022年10月31日;

合同工期总日历天数 180天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）：肆仟叁佰陆拾贰万贰仟肆佰叁拾元整（¥ 43622430.00 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / _____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）零元整（¥ 0 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: ____年__月__日;

订立地点: 深圳市罗湖区笋岗街道招商开元中心 03 地块 A 座

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 贰 份。

发包人: 深圳新科特种装饰工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 914403001921773018

地址: 深圳市福田区华发北路 30 号

邮政编码: 518028

法定代表人: 李军

电话: 0755-83345294

传真: 0755-83321734

电子信箱: xinke@xktz1984.com

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300305897680N

地址: 深圳市福田区福保街道福保社区
市花路创凌通科技大厦 B 座十层整层

邮政编码: 518000

法定代表人: 叶景欢

电话: 0755-83203301

传真: 0755-83203301

电子信箱: guangqiemail@163.com

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称： 深圳新科特种装饰办公楼室内装饰装修项目

验收日期： 2022年11月3日

建设单位(盖章)： 深圳新科特种装饰工程有限公司

一、工程概况

工程名称	深圳新科特种装饰办公楼室内装饰装修项目	工程地点	深圳市罗湖区笋岗街道招商开元中心03地块A座
建筑面积	8050.39m ²	工程造价	4362.2430万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 3、4、5、6 层 地下: / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2022年4月30日	验收日期	2022年11月3日
监督单位		监督编号	/
建设单位	深圳新科特种装饰工程有限公司		/
勘察单位			/
设计单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司		A244052344
总包单位	/		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	深圳市广旗装饰设计工程有限公司		B244011686
监理单位	中咨监理有限公司		
施工图审查单位			/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曹越、付余平、田欢
副组长	余彬、罗家鑫
组员	曲传伟、刘晓峰、余彬、叶振灏、叶少企、彭怡航、廖碧雯、李苏洁、叶景欢

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹越	付余平、田欢、曲传伟、廖碧雯
建筑设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等业工程	/	/
工程质保资料	田欢	余彬、彭怡航、李苏洁、刘晓峰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 20 项 经审查符合要求 经核定符合规范要求	共核查 20 项, 符合要求 20 项。 共抽查 项, 符合要求 项。 不符合要求 0 项 返工处理符合要 0 项	共抽查 项 符合要求 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	/			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	/			

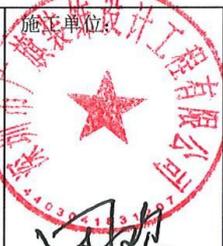
(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职称/职务	签名
曹越	深圳新科特种装饰工程有限公司	项目负责人	曹越
付余平	中弈监理有限公司	总监	付余平
罗家鑫	中弈监理有限公司	监理工程师	罗家鑫
刘晓峰	中弈监理有限公司	监理工程师	刘晓峰
曲传伟	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	设计总监	曲传伟
田欢	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	项目经理	田欢
叶振灏	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	项目副经理	叶振灏
余彬	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	技术负责人	余彬
彭怡航	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	安全主任	彭怡航
叶少企	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	施工员	叶少企
李苏洁	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	资料员	李苏洁
廖碧雯	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	材料员	廖碧雯
叶景欢	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	施工班组长	叶景欢

(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容。
 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程竣工验收强制性标准，工程资料完善。
 观感质量评定为良好，工程质量符合合格。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>2022年11月3日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>付东平</p>  <p>监理单位(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>2022年11月3日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>田斌</p>  <p>施工单位(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>2024年08月09日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>2022年11月3日</p>
---	--	--	--	---

(二) 河源市柏曼酒店装饰装修工程

中标通知书

致：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

柏曼酒店装饰装修工程 项目招标工作已圆满结束，最终确定贵公司为本项目的中标人。

请务必于《中标通知书》发出之日起 30 天内带齐有关文件到（地点：河源市源城区新丰路和红星路交汇处（河源市风尚精品酒店有限公司））商议签订合同，并依投标文件中的承诺向河源市风尚精品酒店有限公司提供相应服务。

河源市风尚精品酒店有限公司

2022 年 01 月 08 日



柏曼酒店装饰装修工程

施 工 合 同

工程地点：河源市源城区新丰路和红星路交汇处

发 包 人：河源市风尚精品酒店有限公司

承 包 人：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

签约地点：河源市源城区

签约日期：2022年1月12日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：河源市风尚精品酒店有限公司

承包人（全称）：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就河源市柏曼酒店装饰装修工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：河源市柏曼酒店装饰装修工程
2. 工程地点：河源市源城区新丰路和红星路交汇处
3. 工程立项批准文号：
4. 资金来源：企业自筹
5. 工程内容：河源市柏曼酒店装饰装修工程
6. 工程承包范围：河源市柏曼酒店装饰装修施工图纸除机电以外的装修项目（详细内容待样板房装修验收合格后再签订的补充协议）

二、工程承包范围

1、施工范围：柏曼酒店装饰装修工程：1、2、3、4、5层，每层1000平方米；总计5000平方米。（含楼梯、消防、弱电等）。工程详细内容以发包人提供的施工图和预算清单为准（包含瓷砖、大理石、洁具、灯具、家具、电器、墙布、地毯、不锈钢、五金、窗帘、排气扇、软硬包）。

2、施工内容为：施工范围内的装饰装修施工，除合同约定由甲方或其他单位采购安装的设备、材料，本工程所需所有设备和材料均由乙方负责采购和安装。

3、由承包人代购的设备、材料品牌和规格型号由发包人进行认可或指定，材料品牌和规格型号须经河源市柏曼酒店项目部负责人签字确认（但不指定供应商）。

三、合同工期

开工日期：计划开工时间为 2022 年 1 月 10 日（以开工令或

会议纪要为准)

竣工日期：自开工日起算，总工期为 4 个月。

合同工期总日历天数：120 天

四、质量标准

工程质量标准：广东省合格工程

五、合同价款

金额（大写）壹仟柒佰捌拾伍万元整（人民币）（小写）：1785 万元（人民币）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 图纸
2. 本合同书
3. 本合同专用条款
4. 标准、规范及有关技术文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与《专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

本合同订立时间：

本合同订立地点：

本合同双方约定：双方盖章签字后生效。

发包人（公章）：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



承包人（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



工程款务必汇入下列指定账号

收款单位：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

账 号：44250100015600002156

工程竣工验收报告

工程名称：柏曼酒店装饰装修工程

建设单位	河源市风尚精品酒店有限公司	施工单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	项目联系人	叶振源
工程地址	广东省河源市源城区新丰路和红星路交汇处				
开工日期	2022年1月10日	建筑面积	5000 m ²	监理单位	北京新恒元工程监理咨询有限公司
竣工日期	2022年5月10日	合同造价	17850000.00元		
竣工标准达到情况	<p>1、施工合同履行完成和设计施工图纸所属项目已经全部完成；</p> <p>2、所有分项、单位工程经监理（建设）单位验收，工程质量全部达到合格标准；</p> <p>3、单位（子单位）工程质量经初验为合格；</p> <p>4、主要功能项目抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；</p> <p>5、分部工程有关安全和功能的检测资料完整；</p> <p>6、工程管理和技术资料已核查、整理完毕，资料项目齐全、内容真实完整；</p> <p>7、观感质量符合装修要求。</p>				
验收意见（由建设单位填写）	 同系验收		 施工单位（盖章）： 项目经理：		 监理单位（盖章）

本表一式三份，建设单位保存一份，施工单位二份

(三) 梯田展示馆设计采购施工(EPC)总承包

中标通知书

工程名称：梯田展示馆设计采购施工(EPC)总承包(第二次)

招标序号：YJT-23GA-007号

招标单位：云和梯田投资发展有限公司

开标时间：2023年05月16日

招标代理机构：浙江方圆工程咨询有限公司

联系人及电话：王伟杰0578-5520525

中标人：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级、建筑装修装饰工程专业承包一级

拟派总承包项目经理：王赛群

注册编号：粤1442014201633304

拟派设计负责人：田欣

证书编号：2012-08-0102076

拟派施工负责人：王赛群

注册编号：粤1442014201633304

中标价：大写：壹仟零陆拾陆万贰仟伍佰陆拾叁元整(¥：10662563.00)

设备购置费、建筑安装工程费：大写：壹仟零贰拾伍万伍仟陆佰叁拾肆元整(¥：10255634.00元)

设计费：大写：壹拾柒万元整(¥：170000.00元)

工程总承包其他费：大写：贰拾叁万陆仟玖佰贰拾玖元整(¥：236929.00元)

设计质量要求：符合现行国家、地方及行业相关设计规范要求。

施工质量要求：合格

工 期：120日历天

中标人接到本通知书后15日内，按照招标文件规定，到云和梯田投资发展有限公司交履约保证金，并与招标人签订合同，否则，视为自动放弃。

招标人：

法定代表人：

见证单位：

时 间：2023年05月30日

备 案 单 位：

之孙
印斌

(盖章)

(签字或盖章)

(盖章)

(盖章)

合同编号：CB-2023019
GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：云和梯田投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就梯田展示馆项目的工程总承包及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：梯田展示馆设计采购施工（EPC）总承包
2. 工程地点：位于云和梯田一级游客中心北侧。
3. 工程审批、核准或备案文号：2302-331125-04-01-890285。
4. 资金来源：企业自筹。
5. 工程内容及规模：建筑面积约 1200 m² 的展示馆。
6. 工程承包范围：梯田各式展陈区域装饰、美工版面安装、消防、空调工程安装、多媒体系统硬件、软件、数字内容制作、电气设备等采购安装。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023年6月10日。

计划开始现场施工日期：2023年6月10日。

计划竣工日期：2023年10月8日。

工期总日历天数：120天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

1. 设计质量要求：符合现行国家、地方及行业相关设计规范要求。
2. 施工质量要求：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹仟零陆拾陆万贰仟伍佰陆拾叁（¥ 10662563 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）壹拾柒万元整（¥ 170000 元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；适用税率： %，税金为人民币（大

写)_____ (¥_____元)；

(3) 建筑安装工程费(含税)：

人民币(大写)壹仟零贰拾伍万伍仟陆佰叁拾肆元(¥10255634元)；适用税率：
9%，税金为人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(4) 暂估价(含税)：

人民币(大写)_____ (¥_____元)。

(5) 暂列金额(含税)：

人民币(大写)_____ (¥_____元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税)：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；适用税率：_____%，税金
为人民币(大写)_____ (¥_____元)。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，
合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：详见合同结算条款。

五、工程总承包项目负责人

工程总承包项目负责人：王赛群。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及投标函附录(如果有)；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合
同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的
期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确
保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维

修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 6 月 5 日订立。

九、订立地点

本合同在 丽水市云和县 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 _____ 生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：
码：91331125MA2A1F4E62

地址：浙江省丽水市云和县崇头镇栈云路
2 号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国农业银行云和县支行

账号：19815101040030265

承包人：(公章)

深圳市广旗装饰设计工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300305897680N

地址：深圳市宝安区新安街道海裕社区
82 区裕丰零巷 1 号 301

邮政编码：510000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
金地支行

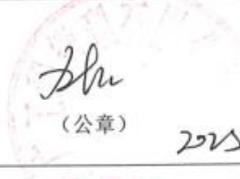
账号：44250100015600002156

工程款务必汇入下列指定账号

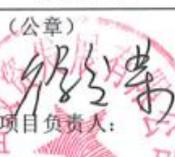
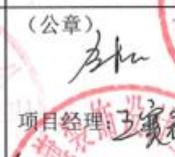
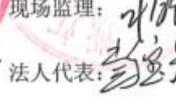
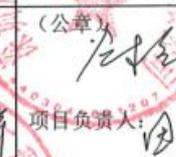
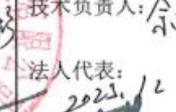
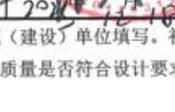
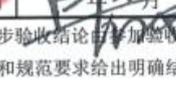
收款单位：深圳市广旗装饰设计工程有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行
账号：44250100015600002156

房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案申请表

申请单位情况	单位名称	云和梯田投资发展有限公司			
	经办人	徐美荣	手机号码	15257821085	
项目情况	项目名称	梯田展示馆	地名办批准的楼盘名号	云和梯田景区一级游客中心	
	勘察单位	/	设计单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	
	监理单位	浙江恒广工程管理有限公司	施工单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	
	监督机构	云和县建筑工程质量服务中心	总幢数	1幢	
	施工许可证号	331125202307240103	竣工验收日期	2023.12.18	
	施工许可证面积	1200 m ²	地下空间总建筑面积	/	
	地下停车库面积	0	地下停车泊位数	0	
本期备案概况	备案面积	1200 m ²	备案幢数	1幢	
备案具体内容	装修工程幢号	对应地名号	装修面积	测绘建筑面积	装修施工面积
	展示馆	云和梯田景区一级游客中心	1200 m ²	/	/
		合计:	1200 m ²	/	/
声明	本公司提交材料和信息真实有效，并对真实性承担责任。 法定代表人签字:  单位盖章:  2023年 12月 26日				

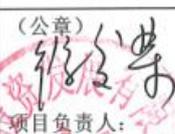
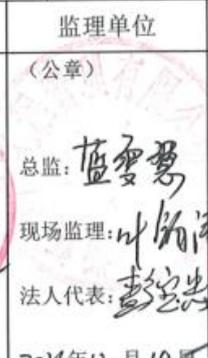
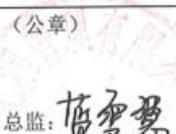
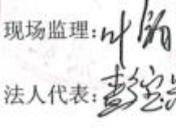
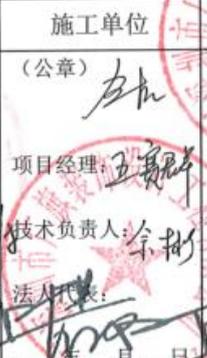
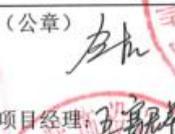
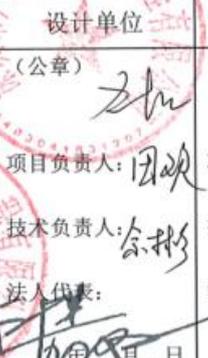
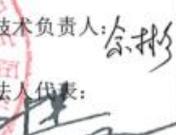
建设单位	云和梯田投资发展有限公司	备案日期	
工程名称	梯田展示馆	建筑面积/造价	1200 平方米/1066.2563 万元
工程用途	展示馆	结构类型(层次)	框架/一层
开工日期	2023 年 7 月 26 日	竣工验收日期	2023 年 12 月 18 日
施工图审查意见	合格	设计使用年限	/
勘察单位	/	资质等级	甲级
设计单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	资质等级	甲级
监理单位	/	资质等级	/
施工单位(总包)	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	资质等级	一级
主要分包单位	/	资质等级	/
工程质量监督机构	云和县建筑工程质量服务中心	施工许可证号	331125202307240103
竣 工 验 收 意 见	勘察单位 意见	法人代表: (公章) 年 月 日	
	设计单位 意见	 法人代表:  (公章) 2023 年 12 月 18 日	
	施工单位 意见	 法人代表:  (公章) 2023 年 12 月 18 日	
	监理单位 意见	 法人代表:  (公章) 2023 年 12 月 18 日	
	建设单位 意见	 法人代表:  (公章) 2023 年 12 月 18 日	

单位工程质量综合评定表

工程名称	梯田展示馆	结构类型	框架	建设面积	1200 m ²
施工单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	技术负责人	余彬	开工日期	2023年7月26日
项目经理	王赛群	项目技术负责人	钟丽梅	竣工日期	2023年12月18日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	子单位工程	共 1 子单位, 经查 1 子单位, 符合标准及设计要求 1 子单位。		共 1 子单位, 经查 1 子单位, 符合标准及设计要求 1 子单位。	
2	质量控制资料 核 查	共 9 项, 经审查符合要求 9 项, 经核定符合规范要求 9 项。		共 9 项, 经审查符合要求 9 项, 经核定符合规范要求 9 项。	
3	安全和主要使用 功能核查及抽 查结 果	共核查 7 项, 符合要求 7 项, 共抽查 7 项, 符合要求 7 项, 经返工处理符合要求 0 项。		共核查 7 项, 符合要求 7 项, 共抽查 7 项, 符合要求 7 项, 经返工处理符合要求 0 项。	
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 符合要求 7 项, 不符合要求 0 项。		共抽查 7 项, 符合要求 7 项, 不符合要求 0 项。	
5	初步验收结论	验收存在的问题已整改完成, 符合设计和工程质量验收规范要求			
建设单位		监理单位		施工单位	
(公章)		(公章)		(公章)	
项目负责人: 		总监: 		项目经理: 	
法人代表: 		现场监理: 		项目负责人: 	
2023年12月18日		2023年12月18日		2023年12月18日	
		技术负责人: 		技术负责人: 	
		法人代表: 		法人代表: 	
				2023年12月18日	
				年 月 日	

注: 由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写。初步验收结论由各方共同商定, 所有质量问题整改完毕后, 建设单位填写, 应对工程质量是否符合设计要求和规范要求给出明确结论, 对工程总体质量水平做出评价。

单位（子单位）工程质量综合评定表

工程名称	梯田展示馆	结构类型	框架	建设面积	1200 m ²
施工单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	技术负责人	余彬	开工日期	2015年7月26日
项目经理	王赛群	项目技术负责人	钟丽梅	竣工日期	2015年12月18日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共4分部，经查4分部，符合标准及设计要求4分部。		共4分部，经查4分部，符合标准及设计要求4分部。	
2	质量控制资料核查	共9项，经审查符合要求9项，经核定符合规范要求9项。		共9项，经审查符合要求9项，经核定符合规范要求9项。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查7项，符合要求7项，共抽查7项，符合要求7项，经返工处理符合要求0项。		共核查7项，符合要求7项，共抽查7项，符合要求7项，经返工处理符合要求0项。	
4	观感质量验收	共抽查7项，符合要求7项，不符合要求0项。		共抽查7项，符合要求7项，不符合要求0项。	
5	初步验收结论	验收存在的问题已整改完成，符合设计和工程质量验收规范要求			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)  项目负责人:  法人代表:  2015年12月18日		(公章)  总监:  现场监理:  法人代表:  2015年12月18日	(公章)  项目经理:  技术负责人:  法人代表:  2015年12月18日	(公章)  项目负责人:  技术负责人:  法人代表:  2015年12月18日	(公章) 项目负责人: 技术负责人: 法人代表: 年 月 日

注：由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写。初步验收结论由参加验收各方共同商定，所有质量问题整改完毕后，建设单位填写，应对工程质量是否符合设计要求和规范要求给出明确结论，对工程总体质量水平做出评价

(四) 坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量装修工程

中国 中国政府 163邮箱 全国建筑 国家企业 客厅: 9 助流数字 博学型 政府平台



电子招采平台

切换至平台2.0 >>

您好, 深圳市广旗装饰设计工程有限公司(叶振霖) [退出]



首页

交易信息

商户服务

新闻通知

政策法规

帮助中心

用户中心

深圳市和城房地产开发有限公司

坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量装修工程

中标通知书

致: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司 :

关于我司上述项目, 已于 年 月 日公开开标, 并评审后, 确定贵司为坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量装修工程的中标人。中标金额为:

大写: 人民币 壹仟壹佰叁拾陆万玖仟柒佰陆拾捌元壹角 (小写: ¥ 11,369,768.10) 。

请贵司在收到本通知书后30天内与我方洽谈有关合同事宜。

深圳市和城房地产开发有限公司
2023年05月30日

坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量 装修工程施工合同



工程名称：坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量装修工程

建设单位：深圳市和城房地产开发有限公司

施工单位：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

签订日期：2023 年 6 月 9 日

坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量装修工程合同

发包方：深圳市和城房地产开发有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳市广旗装饰设计工程有限公司（以下简称乙方）

甲方委托乙方承担坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量装修工程。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 工程概况

1. 工程名称：坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量装修工程

2. 工程地点：深圳市坪山区和城里项目。

3. 工程规模及特征：坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量装修工程装修建筑面积约 11714.80m²，装修套数 160 套，其中 A1 户型 97 套，单套建筑面积 66.53m²，B1 户型 63 套，单套建筑面积 83.36m²。

第二条 工程范围

具具体承包内容：（包括但不限于以下内容）：

- 1) 原有地面找平空鼓的凿除及外运；
- 2) 天棚工程：含纸面石膏板吊顶、金属板吊顶轻质不燃板、无机涂料、风口、检修口、窗帘盒轨道等；
- 3) 地面工程：含地砖、门槛石、卫生间沉箱回填等；
- 4) 墙面工程：含墙砖、隔断、涂料、布艺软包、不锈钢（板、线条、踢脚、门框等）、银镜、五金、镜柜、橱柜吊柜、固定家具、精装范围砌筑工程的开槽、配线、配管及墙面恢复；
- 5) 门窗工程：户内门、护窗栏杆拆改等；
- 6) 二次强电工程：（户内电箱出线端后的所有设施）户内精装修区域配电箱出线之后的配线、末端点位的供应、安装及调试；
- 7) 二次弱电改造工程：户内精装修区域配电箱出线之后的配线、末端点位的供应、安装及调试；有线电视、可视对讲、紧急报警、移动信号等相关单位配合工作；

8) 给排水安装工程：房间接驳口至户内各给排水点。

9) 照明、插座系统：精装修的灯具、插座的配管、布线、安装。

10) 移交及检测工程：配合完成回购房的竣工验收工作并出具所需的环境检测报告（包括但不限于空气检测）等，请施工单位在投标报价中自行考虑该部分费用

11) 防水工程

12) 厨具厨电采购及安装

13) 成品保护：该项目公区装修已完成，施工户内部分，需对公区已完的成品进行保护，包括但不限于地面、墙面、天花、门窗、窗户、推拉门等，后期若有损坏需按原标准进行修复，请施工单位在投标报价中自行考虑该部分费用。

14) 粗保洁、精保洁、开荒：该项目包含保洁开荒，粗保洁、精保洁各一次请施工单位在投标报价中自行考虑该部分费用

15) 降效：该项目属于部分已经移交业主或物业，请投标单位综合考虑由此造成的施工降效，后期不因任何因素调整工期及费用

16) 消防改造：包含配套精装修的消防改造，符合原有消防标准

第三条：合同工期

按日历天数约定合同工期方式：

暂定开工日期：2023年6月10日（以发包人批准的开工报告为准）。

暂定竣工日期：2023年8月14日（竣工日期）。

合同工期总日历天数：66天，且具体工期要求须满足招标人现场施工管理需要（在双方确定工期后：如果因乙方自身原因造成的工期延误，每延期一天，支付总结算金额千分之二的违约金。如果因甲方自身原因造成的工期延误，则工期顺延）。

第四条：工程质量要求

按国家现行验收标准达到合格标准。

第五条：合同价款及结算方式

5.1. 合同价款：人民币¥ 11369768.10 元(大写：壹仟壹佰叁拾陆万玖仟柒佰陆拾

捌元壹角)；(含税价，增值税税率 9%，税额 938788.19 元，大写：玖拾叁万捌仟柒佰捌拾捌元壹角玖分)，不含税金额 10430979.91 元，大写：壹仟零肆拾叁万零玖佰柒拾玖元玖角壹分。

结算方式：✓固定总价合同(招标图范围内总价包干(包含招标图纸、招标清单、行业标准、)+签证+变更。

所报总价即承包范围内包工、包料、包质量、包安全文明施工、包工期、包检测、包验收通过、包专业分包单位设计费、包对专业分包的管理费、包全过程成品保护费、包二次进场费、包两阶段施工窝工费。报价已含以下费用,不再单独计取：材料设备采购费、材料送检费、材料设备运输、材料设备卸车费，调试费、施工及生活用水电费、总包配合费、垃圾清运费、办理报建及验收的一切手续费用、措施费、管理费、利润、税金、材料的采购保管费、并考虑风险因素及全工期内因为材料市场价格波动引起的材料价格价差等全部费用(相关图纸深化设计费用，亦包含在该总价之中)。准备工作 and 施工措施等全部工作所需费用均必须包含在合同总价中；

本项目属于深圳市坪山区住房保障中心回购项目，投标人需配合招标人对接住房保障中心的工作，包括但不限于完成项目顺利移交及结算，否则由此造成的损失由投标人承担。

由于本项目为坪山区住房保障中心回购项目，故结算最终价格以坪山区住房保障中心及其委托的第三方造价咨询单位审核并经乙方认可的结算价为准，若住保中心审核的最终结算价低于乙方结算价，则按住保中心审核的结算价结算，若超过乙方结算价，则按乙方结算价结算。(乙方结算价=投标包干总价+变更+签证)

5.2 招标/设计范围外设计变更引起的签证价格确定办法：

- (1) 如果范围增加，增加的工程量项目，有相近合同单价时按相近合同单价(清单报价项)换算确定新项目单价；
- (2) 合同既没有相同项目也没有类似项目单价时，首先按照深圳市现行计价办法及变更施工期信息价(无信息价的由招标人根据市场价格情况进行认价，不参与下浮)计算出该项目的综合单价，并对比中标价与标底价的下浮比例___/___%作为整体下浮比例确定变更工程的项目单价；如按以上办法协商不成，招标人可自行组织比价，确定具体价格，投标人只能在确定价的基础上收取 2%的管理费用，不得再收取其他额外费用；
- (3) 无论投标人是否与招标人就变更价款达成一致，投标人均必须先按照招标人的指

承包方为安全第一责任人，负责施工区域内所有安全问题，若出现安全事故由承包方负全部责任。

16、工程质量保修期自竣工验收之日起2年。

第十一条 附则

1. 本合同未尽事宜，经甲方与乙方协商一致，可再签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力；
 2. 本合同一式捌份，甲方肆份，乙方肆份，经双方签字盖章后生效。
- (以下无正文)

甲方名称：深圳市和城房地产开发有限公司 乙方名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

法人（盖章）

委托代理人

日期：



法人（盖章）

委托代理人：

日期：



安全协议书

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

001

工程名称： 坪山区和城里项目配建公共租赁住房批
量装修工程

验收日期： 2023 年 7 月 21 日

建设单位（盖章）： 深圳市和城房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	坪山区和城里项目配建公共租赁住房批量装修工程				
工程地点	深圳市坪山区和城里	建筑面积	11714.8M2	工程造价	11369768.10元
结构类型	框架结构	层数	地上：塔楼2-54层		
	框架结构		地下：地下3层，局部2层		
施工许可证号	2019-440317-70-03-10505702	监理许可证号	E244006010		
开工日期	2023年5月30日	验收日期	2023年7月21日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020088-1		
建设单位	深圳市和城房地产开发有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司				
总包单位	泰兴一建建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	泰兴一建建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市金灿消防装饰工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市广旗装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市中桥物业工程监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	田博
副组长	马东
组员	刘亮亮、牛辉、张浩、余彬、余乐、叶振灏、李苏洁

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	余乐	叶景亮、丘志立
建筑设备安装工程	余乐	叶景亮、丘志立
工程质控资料	李苏洁	彭志隆

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修		共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖		共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	田博	深圳市和城房地产开发有限公司	建设单位项目负责人	工程师	田博
2	刘亮亮	深圳市和城房地产开发有限公司	建设单位技术负责人	工程师	刘亮亮
3	马东	深圳市中侨物业工程监理有限公司	监理总监工程师	工程师	马东
4	牛辉	深圳市中侨物业工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	牛辉
5	张浩	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	施工单位项目负责人	工程师	张浩
6	余彬	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	施工单位技术负责人	工程师	余彬
7	余乐	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	施工员	工程师	余乐
8	叶振灏	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	质量员	工程师	叶振灏
9	李苏洁	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	资料员	工程师	李苏洁
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					

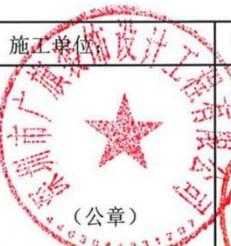


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

001

已按要求完成合同约定范围内的工程，验收程序有效，符合相关规范要求，本项目工程评定“合格”，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年7月21日	 (公章) 总监理工程师： 2023年7月21日	 (公章) 单位(项目)负责人： 张浩 2023年7月21日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日



(五) 中石油科技园 A16 地块 A 座 4、5 层装修改造项目



中国石油物资沧州有限公司

收件人:	电话:	传真:
发件人: 魏子博	电话: 010-59273286	传真:
主题: 中标通知书	日期: 2023 年 4 月 28 日	

项目名称: 中石油科技园 A16 地块 A 座 4、5 层装修改造项目

招标编号: ZY23-CZ03-GC066

中标通知书

深圳市广旗装饰设计工程有限公司:

依据评标委员会对中石油科技园 A16 地块 A 座 4、5 层装修改造项目评标结果, 贵公司的投标以综合评价最优被接受。确定贵公司为本次招标的中标人, 中标价格为 7969709.87 元, 项目经理: 田欢。证书名称: 一级注册建造师。证书编号: 粤 1442011201219858。

请贵公司收到中标通知书后, 尽快与中石油(北京)科技开发有限公司在规定的时间内完成合同签订, 联系人: 单丽伟, 联系方式: 010-80161091。

顺致良好祝愿!

中国石油物资沧州有限公司

2023 年 4 月 28 日





合同编号: _____

建设工程施工合同

中石油科技园 A16 地块 A 座 4、5 层装修改造项目

发包人:中石油(北京)科技开发有限公司

与

承包人:深圳市广旗装饰设计工程有限公司

【2023 年】【 月】【 日】签署



本建设工程施工合同（“本合同”）由以下双方在北京签订。

发包人（简称“甲方”）：中石油（北京）科技开发有限公司

住所：北京市昌平区科技园区黄河北街1号院2号楼

企业（法人）统一社会信用代码：9111011466751734XY

法定代表（负责）人：张立鑫

承包人（简称“乙方”）：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道海裕社区82区裕丰零巷1号301

企业（法人）统一社会信用代码：91440300305897680N

法定代表（负责）人：叶景欢

甲方和乙方以下合称“双方”，单称“一方”。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1. 词语定义及解释

1.1 定义

1.1.1 发包人：指具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人，即本合同的甲方。

1.1.2 承包人：指被发包人接受的具有工程施工承包主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人，即本合同的乙方。



5. 项目工期

5.1 工期

计划开工日期：2023年5月5日。实际开工日期以甲方或监理单位发出的开工令/开工通知为准。

计划竣工日期：2023年7月4日。

工期总日历天数：60天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

5.2 开工及延期开工

5.2.1 乙方应当按照约定的开工日期开工。

5.2.2 乙方不能按期开工，应当在约定的开工日期前3日内，以书面形式向甲方提出延期开工申请，并说明理由。甲方应在接到延期开工申请后2日内以书面形式答复乙方；甲方在规定时间内未予答复，不视为同意乙方延期开工申请，乙方应催促甲方直至取得甲方的答复。甲方不同意乙方延期开工申请或乙方未在规定时间内提出延期开工申请，工期不予顺延。

5.2.3 因甲方原因延期开工，甲方应以书面形式通知乙方；由此影响工期造成延误的，相应顺延工期。

5.3 工期延误

因甲方原因未按计划开工日期开工的，甲方应按实际开工日期顺延竣工日期，确保实际工期不低于合同约定的工期总日历天数。施工过程中如遇下列情况之一，双方可协商顺延工期：

- (1) 甲方变更计划、设计方案或未能按约定提供方案图纸的；
- (2) 甲方未按约定支付工程备料款、工程预付款、工程进度款，致使施工不能正常进行；



- (3) 甲方负责供应的材料、设备等未能满足施工需要而影响工程进度;
- (4) 甲方提供的测量基准点、基准线和水准点及其他书面资料存在错误或疏漏而影响工程进度的;
- (5) 甲方未能按合同约定提供施工现场、施工条件、基础资料、许可、批准等开工条件,影响进场施工;
- (6) 甲方未按约定提供施工所需的书面形式的指令、确认单、批准手续等,致使施工不能正常进行;
- (7) 不可抗力或者法律法规、政策变化,致使施工不能正常进行;
- (8) 其他: / 。

6. 合同价格与结算

6.1 合同价格

本合同采用固定单价模式。

本合同【不含税】合同价格为人民币大写: 柒佰叁拾壹万壹仟陆佰陆拾元肆角叁分 (小写: ¥ 7,311,660.43); 税率为 9%, 税额为人民币大写: 陆拾伍万捌仟零肆拾玖元肆角肆分 (小写: ¥ 658,049.44); 【含税】合同价格为人民币大写: 柒佰玖拾陆万玖仟柒佰零玖元捌角柒分 (小写: ¥ 7,969,709.87)。本合同价格作为拨付工程备料款以及支付工程进度款的依据,但不作为结算的依据。合同单价以已标价的工程量清单中的综合单价或报价书中填报的单价为准,除另有约定外,在合同期内不予调整。本合同工程的结算价款以双方签字确认的工程竣工结算书及结算审核定案表出具,并最终^以甲方或甲方上级单位竣工决算审计结果为准。在本合同履行期间,若国家税率政策发生变更调整的,本合同的执行税率也随之进行相应的调整。

6.2 合同价格调整

6.2.1 如遇下列情况之一,双方可协商调整合同价格:



【本页为中石油科技园 A16 地块 A 座 4、5 层装修改造项目《建设工程施工合同》签署页】

甲方：中石油（北京）科技发展有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人/负责人/授权代表签字：_____

乙方：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人/负责人/授权代表签字：_____

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中石油科技园A16地块A座4、5层装修改造项目	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	4、5层 / 4300平方米
施工单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	技术负责人	王赛群	开工日期	2023年5月24日
项目负责人	田欢	项目技术负责人	钟丽梅	完工日期	2023年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查符合设计及标准规定 5 分部			
2	质量控制资料核查	共 28 项, 经核查符合规定 28 项			
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项, 符合规定 13 项, 共抽查 13 项, 符合规定 13 项, 经返工处理符合规定 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般”的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项			
综合验收结论					
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	中石油(北京)科技开发有限公司 (公章) 项目负责人: 	北京兴油工程项目管理有限公司 (公章) 总监理工程师: 	深圳市广旗装饰设计工程有限公司 (公章) 项目负责人: 	深圳市广旗装饰设计工程有限公司 (公章) 项目负责人: 	/
	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



扫描全能王 创建

二、项目经理（建造师）同类工程业绩

（一）河源市柏曼酒店装饰装修工程

中标通知书

致：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

柏曼酒店装饰装修工程项目招标工作已圆满结束，最终确定贵公司为本项目的中标人。

请务必于《中标通知书》发出之日起 30 天内带齐有关文件到（地点：河源市源城区新丰路和红星路交汇处（河源市风尚精品酒店有限公司））商议签订合同，并依投标文件中的承诺向河源市风尚精品酒店有限公司提供相应服务。

河源市风尚精品酒店有限公司

2022 年 01 月 08 日



柏曼酒店装饰装修工程

施 工 合 同

工程地点：河源市源城区新丰路和红星路交汇处

发 包 人：河源市风尚精品酒店有限公司

承 包 人：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

签约地点：河源市源城区

签约日期：2022年1月12日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：河源市风尚精品酒店有限公司

承包人（全称）：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就河源市柏曼酒店装饰装修工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：河源市柏曼酒店装饰装修工程
2. 工程地点：河源市源城区新丰路和红星路交汇处
3. 工程立项批准文号：
4. 资金来源：企业自筹
5. 工程内容：河源市柏曼酒店装饰装修工程
6. 工程承包范围：河源市柏曼酒店装饰装修施工图纸除机电以外的装修项目（详细内容待样板房装修验收合格后再签订的补充协议）

二、工程承包范围

1、施工范围：柏曼酒店装饰装修工程：1、2、3、4、5层，每层1000平方米；总计5000平方米。（含楼梯、消防、弱电等）。工程详细内容以发包人提供的施工图和预算清单为准（包含瓷砖、大理石、洁具、灯具、家具、电器、墙布、地毯、不锈钢、五金、窗帘、排气扇、软硬包）。

2、施工内容为：施工范围内的装饰装修施工，除合同约定由甲方或其他单位采购安装的设备、材料，本工程所需所有设备和材料均由乙方负责采购和安装。

3、由承包人代购的设备、材料品牌和规格型号由发包人进行认可或指定，材料品牌和规格型号须经河源市柏曼酒店项目部负责人签字确认（但不指定供应商）。

三、合同工期

开工日期：计划开工时间为 2022 年 1 月 10 日（以开工令或

会议纪要为准)

竣工日期：自开工日起算，总工期为 4 个月。

合同工期总日历天数：120 天

四、质量标准

工程质量标准：广东省合格工程

五、合同价款

金额（大写）壹仟柒佰捌拾伍万元整（人民币）（小写）：1785 万元（人民币）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 图纸
2. 本合同书
3. 本合同专用条款
4. 标准、规范及有关技术文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与《专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

本合同订立时间：

本合同订立地点：

本合同双方约定：双方盖章签字后生效。

发包人（公章）：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



承包人（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



工程款务必汇入下列指定账号

收款单位：深圳市广旗装饰设计工程有限公司
 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行
 账 号：44250100015600002156

工程竣工验收报告

工程名称：柏曼酒店装饰装修工程

建设单位	河源市风尚精品酒店有限公司	施工单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	项目联系人	叶振源
工程地址	广东省河源市源城区新丰路和红星路交汇处				
开工日期	2022年1月10日	建筑面积	5000 m ²	监理单位	北京新恒元工程监理咨询有限公司
竣工日期	2022年5月10日	合同造价	17850000.00元		
竣工标准达到情况	<p>1、施工合同履行完成和设计施工图纸所属项目已经全部完成；</p> <p>2、所有分项、单位工程经监理（建设）单位验收，工程质量全部达到合格标准；</p> <p>3、单位（子单位）工程质量经初验为合格；</p> <p>4、主要功能项目抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；</p> <p>5、分部工程有关安全和功能的检测资料完整；</p> <p>6、工程管理和技术资料已核查、整理完毕，资料项目齐全、内容真实完整；</p> <p>7、观感质量符合装修要求。</p>			用项工程及原因情况	
验收意见（由建设单位填写）	<p>同意验收</p>  <p>施工单位（盖章）： 项目经理：叶振源</p>		 <p>监理单位（盖章）</p>		

本表一式三份，建设单位保存一份，施工单位二份

(二) 中信证券股份有限公司深圳福华路证券营业部新址装修工程

SG-2024-0026¹¹

中标通知书

深圳市广旗装饰设计工程有限公司：

中信证券股份有限公司深圳福华路证券营业部新址装修工程于2024年6月12日完成邀请招标工作，按照国家法律、法规和招标文件的规定，经过项目评标小组公平、公正的评议，确定你单位中标。

中标项目：中信证券股份有限公司深圳福华路证券营业部新址装修工程

中 标 价：128（万元）

请你单位接到此通知后，按照招、投标文件的约定尽快与中信证券股份有限公司深圳福华路证券营业部签订合同。

中信证券股份有限公司深圳福华路证券营业部



2024年6月13日

SG-2024-0056#

合同编号: HT202425085

中信证券股份有限公司
深圳福华路证券营业部
网点装修工程施工合同

由

中信证券股份有限公司
深圳福华路证券营业部

与

深圳市广旗装饰设计工程有限公司

签 订

2024年6月25日



第一部分 协议书

发包人（甲方）：中信证券股份有限公司深圳福华路证券营业部

承包人（乙方）：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中信证券股份有限公司深圳福华路证券营业部新址装修工程

工程地点：深圳市南山区侨香路 4080 号侨城坊（二期）1 号楼 5 层 C、D 单元

工程内容：《深圳福华路证券营业部新址装修工程》施工图范围内的全部装饰工程内容，具体包括但不限于：天棚工程、地面工程、墙面工程、门窗工程、涂料工程、消防工程、暖通工程、给排水工程等（不含网络布线、弱电安装工程和活动家具）。

工程立项批准文号： /

资金来源：自筹。

建筑面积：633.33 平方米

二、工程承包范围

承包范围：《深圳福华路证券营业部新址装修工程》施工图范围内的室内装饰工程、水电改造安装工程、消防改造安装工程、空调安装工程、（含税金和各类报建、报批、检测以及完工后的清理、清洁等其他一切费用，不含网络布线弱电模块、机柜、网络设备以及活动家具）。

三、合同工期

开工日期：2024 年 月 日

竣工日期：2024 年 月 日

合同工期总日历天数为 60 天。

四、质量标准

工程质量标准：合格。

五、合同价款

工程总额：人民币 1280000.00 元（大写：壹佰贰拾捌万元整），该价格已包含各项税费。
不含税金额：人民币 1174311.93 元（大写：壹佰壹拾柒万肆仟叁佰壹拾壹元玖角叁分），
税金：人民币 105688.07 元（大写：壹拾万伍仟陆佰捌拾捌元零柒分），增值税税率 9%。
上述价格为固定含税总价，除非双方协商一致并另行签署补充协议，承包人不得向发包人另行收取任何费用。除非发包人明确提出增加需求并书面确认，完成本协议约定全部工程实际支付价款不得超出该价款。本合同价款可由甲方所属分公司按合同约定支付周期进行支付。开具发票主体仍为甲方。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标结果通知书
3. 本合同专用条款
4. 询价书及其附件
5. 标准、规范及有关技术文件
6. 施工图纸
7. 工程量清单和工程报价单

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

本合同经双方法定代表人（负责人）或授权代表签字并加盖公章后生效。

（以下无正文）



中信证券股份有限公司深圳福华路证券营业部网点装修工程施工合同

签署页

发包人：中信证券股份有限公司 深圳福华路证券营业部 (公章) 913334	承包人：深圳市广旗装饰设计工程有限公司 (公章)
法定代表人(负责人)或 授权代表：陈飞凤 <i>Chen Feifeng</i>	法定代表人(负责人)或 授权代表：叶杜康 <i>Ye Dukang</i>
税号：914403007362900393	税号：91440300305897680N
地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区 福华路 350 号岗厦皇庭大厦 8A	地址：深圳市宝安区新安街道海裕社区 82 区裕丰零巷 1 号 301
邮编：518000	邮编：518000
联系人：华青连	联系人：叶振灏
电话：0755-33081219	电话：0755-83203301
传真：/	传真：/
开户银行：中信银行深圳景田支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司 深圳益田支行
账号：8110301012300592093	账号：44250100015600002156
2024年 6 月 25 日	2024年 6 月 24 日

工程款务必汇入下列指定账号
 收款单位：深圳市广旗装饰设计工程有限公司
 开户行：中国建设银行股份有限公司
 深圳益田支行
 账号：44250100015600002156

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：中信证券股份有限公司深圳福华路证券营业部新址装修工程

验收日期：2024年9月18日

建设单位（盖章）：



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2406-440305-04-05 -206392	项目代码	/
项目名称	中信证券股份有限公司深圳福华路证券营业部新址装修工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区侨香路 4080 号侨城坊（二期）1 号楼 5 层 G、D 单元		
建筑面积	633.33m ²	工程造价	128 万
结构类型	框架剪力墙	层数	/
立项批准文号	深南山发改备案 (2024)0476 号	宗地号	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	2024-1016	监理许可证号	/
开工日期	2024 年 7 月 23 日	验收日期	2024.9.18
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2024096
建设单位	中信证券股份有限公司深圳福华路证券营业部		
勘察单位	/		
设计单位	申都设计集团有限公司		
总包单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	深圳市广旗装饰设计工程有限公司		
监理单位	/		

施工图审查单位	/
---------	---

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	陈飞凤
副组长	张一兵
组员	叶振灏

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

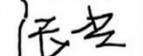
三、工程质量评定

单位工程：中信证券股份有限公司深圳福华路证券营业部新址装修工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈飞凤	中信证券股份有限公司深圳福华路证券营业部	总经理		
2	张一兵	申都设计集团有限公司	项目负责人		
3	叶振灏	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	项目经理	工程师	
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全		
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已 形 成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已 形 成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未 形 成		

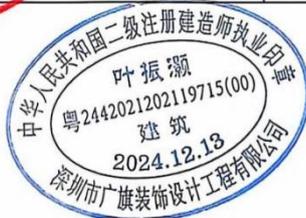
已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	不涉及
2	特种设备	不涉及
3	水土保持设施	不涉及
4	防雷装置	不涉及
5	环境保护设施	不涉及
6	海绵设施	不涉及
7	通信工程配套	不涉及
8	节水、排水设施	不涉及
9	有线电视网络设施	不涉及
10	涉及国家安全事项的建设项目	不涉及
11	无障碍设施	不涉及
12	住宅光纤到户	不涉及
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	不涉及
15	新能源汽车充电设施	不涉及
16	城建档案	不涉及
17	燃气工程	不涉及
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年9月18日）。 建设单位（公章） 单位（项目）负责人： <div style="text-align: center;">  </div>
监理单位（公章）： 总监理工程师： <div style="text-align: center;"> 年 月 日 </div>	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： <div style="text-align: center;">  </div> 2024年 9月 18日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： <div style="text-align: center;">  </div> 2024年 9月 18日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： <div style="text-align: center;"> 年 月 日 </div>



三、项目经理（建造师）个人能力

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



姓名: 叶振源
证件号码: 441523199405207014
性别: 男
出生年月: 1994年05月
专业: 建筑工程
批准日期: 2021年05月23日
管理号: 2021050440502017440286014626





使用有效期：2024年11月06日-2025年05月05日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：叶振灏

性别：男



出生日期：1994-05-20

注册编号：粤2442021202119715

聘用企业：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-13至2027-12-13）



叶振灏

个人签名：叶振灏

签名日期：2024.11.6



广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2024年11月06日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0122577

姓 名:叶振灏

性 别:男

出生年月:1994年05月20日

企业名称:深圳市广旗装饰设计工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年12月29日

有效 期:2024年10月31日 至 2027年12月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月31日



广东省职称证书

姓名：叶振灏

身份证号：441523199405207014



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141484

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618201706788646

学生 叶振灏 , 性别 男 ,
生于 一九九四 年 五 月 二十 日, 于
二〇一七 年 一 月在本校修完 二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 杨志坚

学校: 国家开放大学

二〇一七 年 一 月 三十一 日



姓名 叶振灏
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 5 月 20 日
住址 广东省陆河县螺溪镇新良
村委会三栋楼村33号

公民身份号码 441523199405207014



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 陆河县公安局
有效期限 2023.12.19-2043.12.19



四、项目管理机构设置及人员配备

（一）项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	叶振灏	工程师	中华人民共和国二级建造师注册证书	二级	粤 24420212021 19715	建筑工程	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	/	/
技术负责人	余彬	高级工程师	职称证	高级	20030010478 67	建筑装饰施工	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	/	/
生产经理	余志伟	工程师	职称证	中级	22030030824 56	建筑装饰施工	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	/	/
质量主任	王鹏	工程师	职业培训合格证	/	04422107000 01000045	装饰装修	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	/	/
安全主任	陈碧茹	助理工程师	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2021)012 0623	/	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	/	/
商务经理 (造价工程师)	郭焱	高级工程师	造价工程师	一级	建 [造]1123440 0028063	土木建筑	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	/	/
装修工程师	王赛群	工程师	职称证	中级	粤中职证字 第 17030030032 14号	建筑装饰施工	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	/	/
安装工程师	罗剑宇	工程师	职称证	中级	粤中职证字 第 12001021452 16号	装饰装修	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	/	/
安全员	陈远欧	技术员	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2023)090 3842	/	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	/	/
资料员	马桂玲	工程师	职称证	/	04421114000 01000403	/	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	/	/
施工员	袁省平	助理工程师	职业培训合格证	/	04422102000 01000095	装饰装修	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	/	/
质量员	叶少企	助理工程师	职业培训合格证	/	04422107000 01000055	装饰装修	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	/	/
材料员	钟丽敏	助理工	职业培训合格证	/	04422111000 01000328	/	深圳市广旗装饰设计工	/	/

		程 师					程有限公司		
劳 务 员	黄语嫣	助 理 工 程 师	职业培训合格 证	/	04424113000 21000007	/	深圳市广旗 装饰设计工 程有限公司	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

(四) 质量负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	王鹏	证件类型	身份证	证件号码	120106198109135513
手机号码	19926658629		证件号 (质量员证编号)	0442210700001000045	

(五) 安全负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	陈碧茹	证件类型	身份证	证件号码	41272119941018106X
手机号码	19926658629		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2021)0120623	

(六) 安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	陈远欧	证件类型	身份证	证件号码	441523199502266796
手机号码	19926658629		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2023)0903842	

(七) 劳资专管员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	黄语嫣	证件类型	身份证	证件号码	440301198805264726
手机号码	19926658629		证件号	0442411300021000007	

(八) 项目管理机构情况辅助证明材料

.....

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

(1) 项目经理-叶振灏

<h2>二级建造师</h2>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。</p>		
 广东省人力资源和社会保障厅		
姓 名:	叶振灏	
证件号码:	441523199405207014	
性 别:	男	
出生年月:	1994年05月	
专 业:	建筑工程	
批准日期:	2021年05月23日	
管 理 号:	2021050440502017440286014626	



使用有效期：2024年11月
06日-2025年05月05日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：叶振灏

性 别：男



出生日期：1994-05-20

注册编号：粤2442021202119715

聘用企业：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-13至2027-12-13）



叶振灏

个人签名：叶振灏

签名日期：2024.11.6



广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年11月06日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0122577

姓 名:叶振灏

性 别:男

出生年月:1994年05月20日

企业名称:深圳市广旗装饰设计工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年12月29日

有效 期:2024年10月31日 至 2027年12月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月31日



广东省职称证书

姓名：叶振灏

身份证号：441523199405207014



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141484

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618201706788646

学生 叶振灏 , 性别 男 ,
生于 一九九四 年 五 月 二十 日, 于
二〇一七 年 一 月在本校修完 二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 杨志坚

学校: 国家开放大学

二〇一七 年 一 月 三十一 日



姓名 叶振灏
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 5 月 20 日
住址 广东省陆河县螺溪镇新良
村委会三栋楼村33号

公民身份号码 441523199405207014



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 陆河县公安局
有效期限 2023.12.19-2043.12.19



(2) 技术负责人-余彬

广东省职称证书

姓名：余彬

身份证号：420106197708014816



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月20日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003001047867

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2024年12月11日
- 2025年06月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 余彬

性别: 男

出生日期: 1977年08月01日

注册编号: 粤1442010201117432



聘用企业: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)

市政公用工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)

机电工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

余彬
个人签名: 余彬

签名日期: 2024-12-11

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2021年09月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2013）0000051

姓 名：余彬

性 别：男

出 生 年 月：1977年08月01日

企 业 名 称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2013年01月11日

有 效 期：2013年01月11日 至 2025年01月10日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月26日



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00390179

学生 余彬 性别 男
一九七七年八月一日生,于一九九五年
九月至一九九九年六月在本校
机械设计制造 专业
四年制本科学习,修完教学计划规
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:



校 名: 武汉水利电力大学

一九九九年六月三十日



学校编号: 039962229

姓名 余彬

性别 男 民族 汉

出生 1977年8月1日

住址 辽宁省丹东市振兴区人民
街60号



公民身份号码 420106197708014816



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 丹东市公安局振兴分局

有效期限 2007.11.01-2027.11.01

中标通知书

深圳市广旗装饰设计工程有限公司：

我单位拟建的 深圳新科特种装饰办公楼室内装饰装修项目 确定你单位为承包人，承包金额为：43622430.00 元。

承包工程范围为：深圳市罗湖区笋岗街道招商开元中心 03 地块 A 座第[3]层[01-02]单元、第[3]层[05-12]单元、第[4]层[01-13]单元、第[5]层[01-14]单元、第[6]层[01-12]单元的装饰装修。工程建筑面积约为 8050.39 平方米。承包工期为：180 日历天，工程质量标准：合格。项目经理由 田欢 担任。

请你方在接到本通知书后的 7 日与我司联系签订施工合同等事宜。

特此通知！

发包人：深圳新科特种装饰工程有限公司

日期：2022 年 4 月 15 日



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳新科特种装饰办公楼室内装饰装修项目

工程地点：深圳市罗湖区笋岗街道招商开元中心 03 地块 A 座

发 包 人：深圳新科特种装饰工程有限公司

承 包 人：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳新科特种装饰工程有限公司

承包人(全称): 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳新科特种装饰办公楼室内装饰装修项目

工程地点: 深圳市罗湖区笋岗街道招商开元中心 03 地块 A 座

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 工程建筑面积约为 8050.39 平方米, 室内精装修项目

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

深圳市罗湖区笋岗街道招商开元中心 03 地块 A 座第[3]层[01-02]单元、第[3]层[05-12]单元、第[4]层[01-13]单元、第[5]层[01-14]单元、第[6]层[01-12]单元的装饰装修。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程 /

三、合同工期

计划开工日期: 2022年4月30日 (以甲方实际开工令为准)

计划竣工日期: 2022年10月31日;

合同工期总日历天数 180天。

定额工期总日历天数 _____ / _____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: ____年__月__日;

订立地点: 深圳市罗湖区笋岗街道招商开元中心 03 地块 A 座

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 贰 份。

发包人: 深圳新科特种装饰工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 914403001921773018

地址: 深圳市福田区华发北路 30 号

邮政编码: 518028

法定代表人: 李军

电话: 0755-83345294

传真: 0755-83321734

电子信箱: xinke@xktz1984.com

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300305897680N

地址: 深圳市福田区福保街道福保社区
市花路创凌通科技大厦 B 座十层整层

邮政编码: 518000

法定代表人: 叶景欢

电话: 0755-83203301

传真: 0755-83203301

电子信箱: guangqiemail@163.com

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称： 深圳新科特种装饰办公楼室内装饰装修项目

验收日期： 2022年11月3日

建设单位(盖章)： 深圳新科特种装饰工程有限公司

一、工程概况

工程名称	深圳新科特种装饰办公楼室内装饰装修项目	工程地点	深圳市罗湖区笋岗街道招商开元中心03地块A座
建筑面积	8050.39m ²	工程造价	4362.2430万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 3、4、5、6 层 地下: / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2022年4月30日	验收日期	2022年11月3日
监督单位		监督编号	/
建设单位	深圳新科特种装饰工程有限公司		/
勘察单位			/
设计单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司		A244052344
总包单位	/		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	深圳市广旗装饰设计工程有限公司		B244011686
监理单位	中咨监理有限公司		
施工图审查单位			/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曹越、付余平、田欢
副组长	余彬、罗家鑫
组员	曲传伟、刘晓峰、余彬、叶振灏、叶少企、彭怡航、廖碧雯、李苏洁、叶景欢

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹越	付余平、田欢、曲传伟、廖碧雯
建筑设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等业工程	/	/
工程质保资料	田欢	余彬、彭怡航、李苏洁、刘晓峰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 20 项 经审查符合要求 项 经核定符合规范要求 项	共核查 20 项, 符合要求 20 项。 共抽查 项, 符合要求 项。 不符合要求 0 项 返工处理符合要 0 项	共抽查 项 符合要求 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	/			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	/			

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职称/职务	签名
曹越	深圳新科特种装饰工程有限公司	项目负责人	曹越
付余平	中弈监理有限公司	总监	付余平
罗家鑫	中弈监理有限公司	监理工程师	罗家鑫
刘晓峰	中弈监理有限公司	监理工程师	刘晓峰
曲传伟	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	设计总监	曲传伟
田欢	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	项目经理	田欢
叶振灏	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	项目副经理	叶振灏
余彬	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	技术负责人	余彬
彭怡航	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	安全主任	彭怡航
叶少企	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	施工员	叶少企
李苏洁	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	资料员	李苏洁
廖碧雯	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	材料员	廖碧雯
叶景欢	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	施工班组长	叶景欢

(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容。
 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程竣工验收强制性标准。工程资料完善。
 观感质量评定为良好，工程质量符合合格。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>2022年11月3日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>付东平</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>2022年11月3日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>田斌</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>2022年11月3日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>2022年11月3日</p>
---	--	---	--	---

天坛饭店二层改造工程 EPC 总承包



中国石油物资沧州有限公司

收件人:	电话:	传真:
发件人: 孙成富	电话: 010-58236605	传真:
主题: 成交通知书	日期: 2023年10月23日	

项目名称: 天坛饭店二层改造项目

招标编号: ZY23-CZ08-GC180

成交通知书

深圳市广旗装饰设计工程有限公司:

依据谈判小组对天坛饭店二层改造项目的谈判结果, 确定贵公司为本次谈判的成交人, 最终成交价为: 5700000 元(含税)。

请贵公司收到成交通知书后, 尽快与北京天坛饭店有限公司在规定的时间内完成合同签订, 联系人: 杨建民, 联系方式: 13621193871。

顺致良好祝愿!

中国石油物资沧州有限公司

2023年10月23日





合同编号：

天坛饭店二层改造工程 EPC 总承包合同

发 包 人(甲方)： 北京天坛饭店有限公司

承 包 人(乙方)： 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

签订地点： 北京天坛饭店

签订时间： 2023 年 10 月 26 日



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 北京天坛饭店有限公司

承包人(全称): 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就天坛饭店二层改造工程 EPC 总承包事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 天坛饭店二层改造工程。

工程批准、核准或备案文号: _____ / _____。

工程内容及规模: 本项目建设内容主要为 2 层整体改造,建筑面积约 2700 m²。包括但不限于装修工程、电气工程、消防工程、暖通工程、给排水工程、家具及电器。

工程所在省市详细地址: 北京市东城区体育馆路 1 号

工程承包范围: 包括(但不限于)以下内容: 天坛饭店二层整体装修改造设计及施工总承包。

(1)设计要求: 承包人应根据发包人提供的平面布局图进行方案和施工图设计达到具备指导现场施工的深度,包括但不限于以下内容:

1. 土建专业

1.1 全部天花、地砖、墙面排布;

1.2 门窗: 含木门、木制防火门、门五金、明装、暗装门等;

1.3 卫生间;

1.4 管线综合(含支吊架);

1.5 全部装饰节点,

1.6 装修设计图纸目录、说明、门窗表、材料做法表。



2.机电专业

2.1 照明、开关点位布置；

2.2 强、弱电点位布置；

2.3 消防点位布置。

2.4 各专业图纸目录、设计说明及系统图

3.设备专业

3.1 消防喷淋点位布置

3.2 风口布置

3.3 专业图纸目录、设计说明及系统图。

(2) 施工范围

1.室内装饰装修工程

承包人负责自行实施并完成合同图纸中标明的以及技术标准和要求中规定的全部室内装饰装修工作。按照合同图纸中标明的装修做法完成包括底层和面层的全部天棚、墙面、柱面、地面、踢脚、窗台、轻钢龙骨石膏板墙等装饰装修工作。

具体工作包括：

1.1 隔墙工程：包括新增的全部隔墙工程。

1.2 楼地面工程：包括但不限于地板地面、地砖地面、地胶地面及踢脚等。

1.3 天棚工程：全部天棚装饰装修工程。包括但不限于各种天棚吊顶、乳胶漆、灯具、检查口、风口等。

1.4 墙面工程：全部墙面装饰装修工程。

1.5 门窗工程：全部装修区域的木门、木制防火门、装饰暗门（含五金配件）以及辅助工作，辅助工作包括全部门窗安装所需的附框（如有）等。

1.6 窗帘工程：包括全部窗帘的安装。

1.7 防水工程：包括卫生间等用水房间的防水施工。

1.8 其他工作：包括卫生间台面、隔断等。

1.9 全部的管道包封及饰面收边收口。

1.10 家具，包括橱柜、浴柜、衣柜、写字台、床及床头柜等；

1.11 电器，包括冰箱、洗衣机、电磁炉、油烟机、电视机等。



装修做法如下:

序号	房间/区域名称	装饰内容
	公寓 A-E (卧室)	地面地板;顶面原结构板面刷涂料;墙面腻子涂料,木踢脚;灯具为吸顶灯。
	公寓 A-E (简易厨房)	地面为地砖,墙面为墙砖,局部乳胶漆,实木踢脚,吊顶为纸面石膏板,灯具使用节能 LED 筒灯。
	公寓 A-E (卫生间)	地面为地砖,墙面为墙砖;吊顶为防水石膏板吊顶;灯具使用节能 LED 筒灯。
	公寓 F-K	地面地胶,墙面乳胶漆;顶棚原结构板刷涂料;灯具采用 LED 吸顶灯/日光灯
	公共卫生间、更衣室	地面、墙面为防水砖,吊顶为防水石膏板吊顶。灯具采用 LED 筒灯
	过道	地面为地砖,墙面为乳胶漆,块料踢脚,吊顶为纸面石膏板,灯具使用节能 LED 筒灯。

2.给排水工程

包括全部给排水各系统工程。包括但不限于:设备、阀门、卫生洁具及五金、(主管线利用原有,排水系统为同层排水,公寓 A-E 每户需加装水表、电表)

3.消防工程

包括消防喷淋、消防报警设备、烟感报警等安装及联动调试、消防工程验收等。

4.暖通工程

4.1 包括通风设备及管线的安装及调试。

4.2 包括设施以外的全部设备、材料、阀门、温控面板、配管配线、附件等采购、制作、保管、安装、检验、系统调试等;

4.3 包括连接风口的风系统支管(包括软连接和硬连接风管)制作、安装、调试。

5.强电工程



承包人负责自行实施并完成合同图纸中标明的以及技术标准和要求中规定的全部低压强电工程，包括但不限于：

5.1 照明系统：包括全部照明系统工程，含设备、材料的供应、安装等工作；

5.2 应急照明系统：全部安全及疏散指示灯、应急照明系统工程的设备、材料的供应、安装等工作。

5.3 动力系统：全部配电箱安装及调试等工作。

5.4 消防电系统：探头、配电箱内模块、管线的供应、安装及调试等工作。

5.5 配电箱、管线及末端的插座、开关、灯具及排风扇。

6. 弱电工程

6.1 监控系统仅提供电源；

6.2 整个区域采用 WiFi 上网；

6.3 疏散楼梯入口处采用门禁系统（仅提供电源）。

二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源

承包人负责提供的生产工艺技术(含专利技术、专有技术、工艺包)和建筑设计方案(含总体布局、功能分区、建筑造型和主体结构等)。

发包人负责提供的生产工艺技术(含专利技术、专有技术、工艺包)和建筑设计方案(含总体布局、功能分区、建筑造型、主体结构，建筑设计方案)。

三、主要日期

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：合同签订后 5 日内。

施工开工日期：计划 2023 年 10 月 26 日开工，实际以发包人或监理单位发出的开工令/开工通知为准。

工程竣工日期：计划 2023 年 12 月 20 日竣工，实际以工期总日历天数节点。



工期总日历天数： 56 日历天。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：质量和深度应满足国家及行业标准要求，并通过工程主管部门组织的施工图设计审查。

工程施工质量标准：合格。

五、合同价格和付款货币

签约合同价（含税）为：

人民币（大写）伍佰柒拾万整（¥ 5700000.00 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：



人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；适用税率：_____ / _____%，税金为人民币（大写）（¥ _____ / _____元）。

本合同为固定总价合同，涵盖招标文件清单内的所有工作内容，若承包人在投标过程中存在漏项未报问题，由承包人自行承担，费用将不再进行额外补充。根据合同约定的在工程实施过程中需进行变更或增减的款项，或如遇由于甲方原因引起的工程变更导致的费用增减情况、增加或减少合同中的某项工作、追加额外工作或取消合同中的某项工作的，变更合同价格调整的方法，见专用条款 13 条，并最终_以甲方竣工决算审计结果为准。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：本合同经双方法定代表人（负责人）或委托代理人签字并盖章之日起生效。

发包人：北京天坛饭店有限公司

法定代表人或其授权代表：

工商注册住所：北京市东城区体育馆路 1-3 号

企业组织机构代码：911101011014991979

邮政编码：100061

法定代表人：秦志艳



(公章或合同专用章)

合同专用章(签字)



授权代表:

电话: 67190136

传真: 67190555

电子邮箱: eng@tiantanhotel.com

开户银行:中国工商银行北京体育馆路支行

账号: 0200008109024517155

承包人: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司 (公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:  (签字)

工商注册住所: 深圳市宝安区新安街道海裕社区 82 区裕丰零巷 1 号
301

企业组织机构代码: 91440300305897680N

邮政编码: 518000

法定代表人: 叶景欢

授权代表: 谢雪紫

电话: 13554809537

传真: /0755-83203301

电子邮箱: 659252483@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳益田支行

账号: 44250100015600002156

合同订立时间: 年 月 日

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司
开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳益田支行
账号: 44250100015600002156

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	天坛饭店二层改造工程	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	/ 2700m ²
施工单位	深圳市广旗装饰设计工程有 限公司	技术负责人	余彬	开工日期	2023年11月03日
项目负责人	石海涛	项目技术 负责人	余彬	完工日期	2023年12月20日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 28 项, 经核查符合规定 28 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 9 项, 符合规定 9 项, 共抽查 9 项, 符合规定 9 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一 般”的 14 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		同意验收			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:  2023年12月20日	(公章) 总监理工程师:  2023年12月20日	(公章) 项目负责人: 石海涛  2023年12月20日	(公章) 项目负责人:  2023年12月20日	(公章) 项目负责人: _____ _____年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

(3) 生产经理-余志伟

广东省职称证书

姓名：余志伟

身份证号：441522199006240718



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082456

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期：2024年08月
15日-2025年02月11日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：余志伟



性 别：男

出生日期：1990-06-24

注册编号：粤2442015201503343

聘用企业：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2022-07-05至2025-07-04）



个人签名：余志伟
签名日期：2024.08.15



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0004014

姓 名:余志伟

性 别:男

出生年月:1990年06月24日

企业名称:深圳市广旗装饰设计工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年04月25日

有效 期:2016年04月25日 至 2025年04月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月25日



普通高等学校

毕业证书



学生 余志伟 性别男，一九九〇年 六 月二十四日生，于二〇〇九年
九 月至二〇一二年 六 月在本校 建筑工程技术(建筑工程造价) 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州科技职业技术学院 校（院）长：

证书编号：137171201206002559

二〇一二年 六 月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 余志伟
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 6 月 24 日
住址 广东省深圳市罗湖区布心
路1012号布心花园2区3栋
613
公民身份号码 441522199006240718

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2021.12.05-2041.12.05

(4) 质量主任-王鹏

证书编码：0442210700001000045

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：王鹏

身份证号：120106198109135513

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2022年 07月 25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



L18

照
片



粤中取证字第 1703003006020 号

王鹏 二〇一六 年

十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰造价
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一七年四月二十五日



普通高等学校

毕业证书



学生 王鹏 性别男，一九八一年九月十二日生，于二〇〇一年九月
至二〇〇四年七月在本校 化工工艺 专业 三 年制
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津职业大学

校(院)长：于法文

证书编号：110321200406000456

二〇〇四年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



(5) 安全主任-陈碧茹

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0120623

姓 名: 陈碧茹

性 别: 女

出生年月: 1994年10月18日

企业名称: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年09月29日

有效 期: 2024年07月30日 至 2027年09月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：陈碧茹

身份证号：41272119941018106X



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083517

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生**陈碧茹** 性别**女**，一九九四年十月十八日生，于二〇一三年八月至二〇一七年六月在本校**化学工程与工艺**专业**四年制**本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

代斌

证书编号：107591201705002081

二〇一七年六月十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈碧茹

性别 女 民族 汉

出生 1994年10月18日

住址 广东省深圳市福田区竹子林五路11号育星苑1栋D单元402

公民身份号码 41272119941018106X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2021.09.23-2041.09.23

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王鹏

社保电脑号：608795159

身份证号码：120106198109135513

页码：1

参保单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

单位编号：680567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	02	680567	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	680567	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	680567	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	680567	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	680567	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	680567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	680567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	680567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	680567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	680567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	680567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	680567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	680567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	680567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	680567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	680567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	680567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	680567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	353.79	31.71	3523	28.16	7.05
2024	11	680567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	353.79	31.71	3523	28.16	7.05
合计			13306.46	7442.64			2785.54	953.19			671.06						219.42



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391612c727abcbp）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

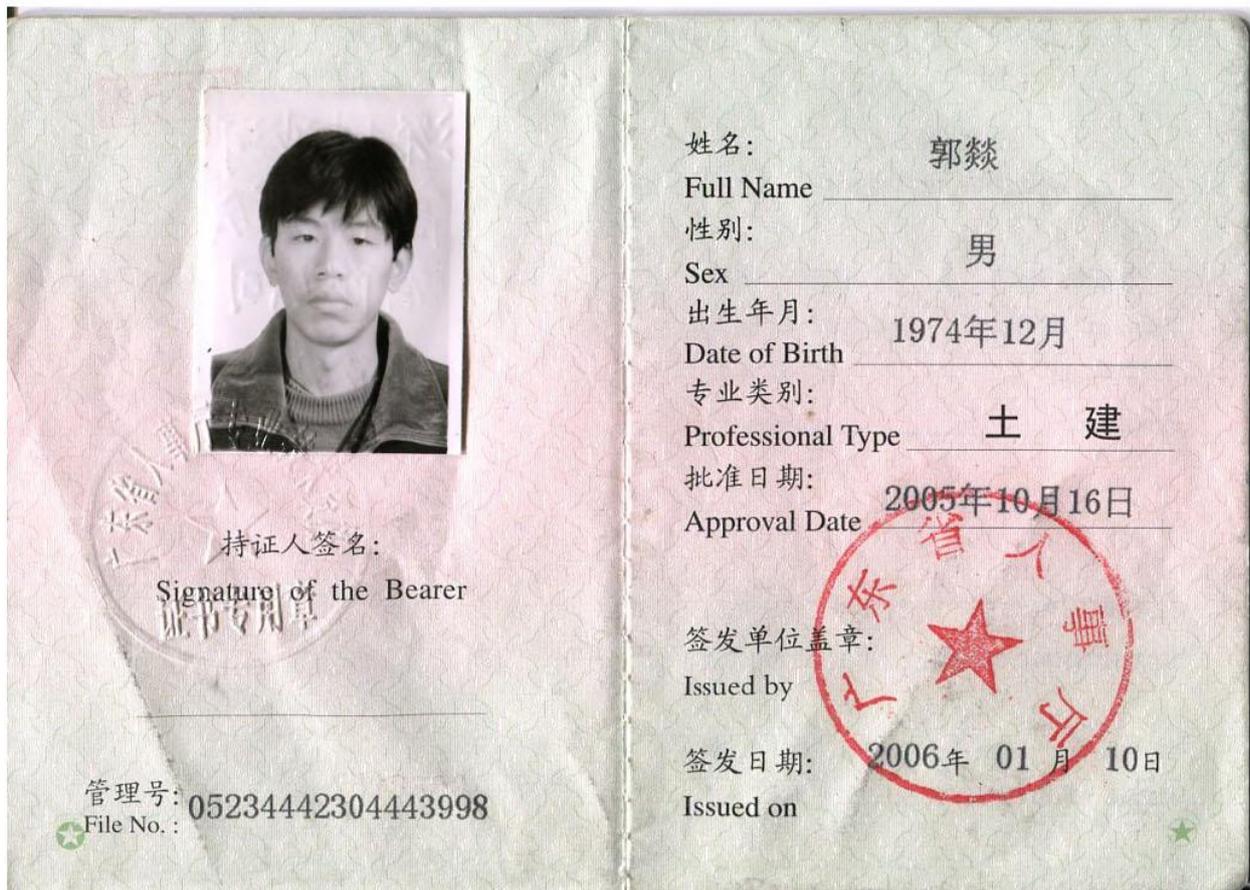
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
680567

单位名称
深圳市广旗装饰设计工程有限公司



(6) 商务经理（造价工程师）-郭燚



中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 郭 锐
身份证号码: 430202197412290012
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 深圳市广旗装饰设计工
程有限公司

证书编号: 建[造]11234400028063

初始注册日期: 2023 年 12 月 05 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 12 月 05 日



广东省职称证书

姓 名：郭燚

身份证号：430202197412290012



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001053624

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 郭燚 性别 男，一九七四年 十二月二十九日生，于
二〇〇九年 三 月至二〇一一年 六 月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：



校(院)长：

刘健顺

批准文号：教成[1993]4号

证书编号：105345201105060739

二〇一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

郭燚，男，1974年12月29日生。在 湖南科技大学
(函授) 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学
学士学位。



湖南科技大学

学位评定委员会主席

田纪华

证书编号：1053442011007574

二〇一一年 六 月 三十 日

(成人高等教育本科毕业生)

姓名 郭 焱

性别 男 民族 汉

出生 1974 年 12 月 29 日

住址 广东省深圳市罗湖区红岗
路1299号龙园龙凤雅居龙
禧阁1515



公民身份号码 430202197412290012

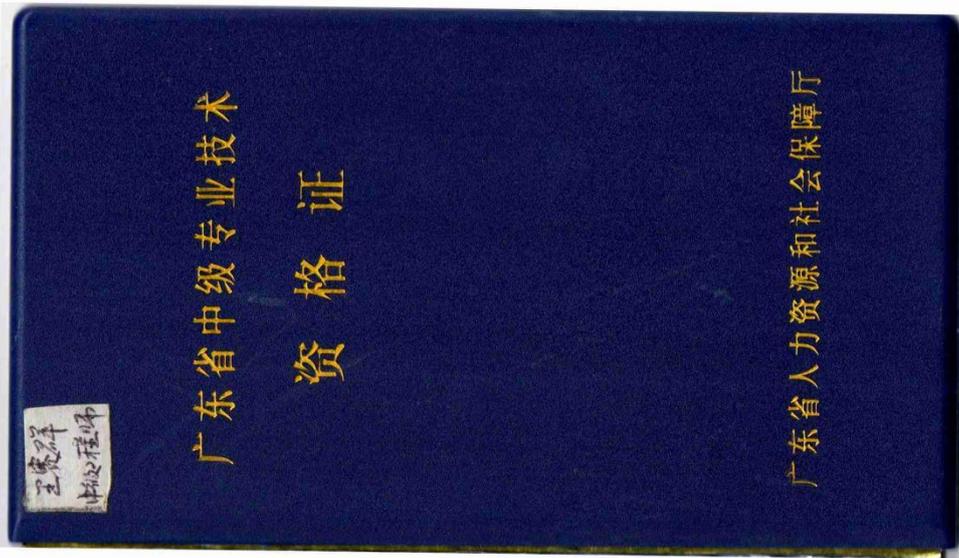


中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2011.10.08-2031.10.08

(7) 装修工程师-王赛群





使用有效期: 2024年10月16日
- 2025年04月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王赛群

性别: 男

出生日期: 1968年06月23日

注册编号: 粤1442014201633304



聘用企业: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-20至2027-06-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王赛群

个人签名: 王赛群

签名日期: 2024年10月16日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年07月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)0006278

姓 名:王赛群

性 别:男

出 生 年 月:1968年06月23日

企 业 名 称:深圳市广旗装饰设计工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2013年12月27日

有 效 期:2022年12月12日 至 2025年12月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月25日





广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY

毕业证书



学生 **王赛群** 性别 **男** ,一九六八年 六 月二十三日生,于
 二〇二三年 七 月在本校修完 (专科起点) 本 科 **土木工程**
 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



学 校: **广东开放大学**

校 长: 

证书编号: 513158202305700172

二〇二三年 七 月 十 日

NO. 20230703773

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 王赛群

性 别 男 民 族 汉

出 生 1968 年 6 月 23 日

住 址 广东省惠州市大亚湾区石
化大道中435号一单元602
房

公民身份号码 430305196806231015





中华人民共和国 居民身份 证

签发机关 惠州市大亚湾区公安局

有效期限 2019.11.18-长期

(8) 安装工程师-罗剑宇



粤中取证字第 1200102145216 号



罗剑宇 于 二〇一三年
十一月，经 汕尾市建筑工
程技术中级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 建筑电气安装工程师
资格。特发此证

发证机关：

二〇一三年 十一月二十八日



普通高等学校



毕业证书

学生 罗剑宇 性别男，一九八三年八月十三日生，于二〇一四年九月至二〇一七年一月在本校 工程管理 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校(院)长：

证书编号：101417201705012060

二〇一七年一月十日

B432

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 罗剑宇

性别 男 民族 汉

出生 1983年8月13日

住址 广东省深圳市龙华区新区大道503号卓越星后道名苑1栋B单元3B

公民身份号码 441523198308137013



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2021.01.05-2041.01.05

(9) 安全员-陈远欧

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0903842

姓 名: 陈远欧

性 别: 男

出生年月: 1995年02月26日

企业名称: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年11月20日

有效 期: 2023年11月20日 至 2026年11月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：陈远欧

身份证号：441523199502266796



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141479

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



广东开放大学
The Open University of Guangdong



毕业证书

学生 陈远欧 性别 男，一九九五年二月二十六日生，于
二〇二一年一月在本校修完 专 科 建设工程管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长:

证书编号: 513158202106108533

二〇二一年一月三十日

NO: 20210107451

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈远欧
性别 男 民族 汉
出生 1995年2月26日
住址 广东省陆河县河田镇圳口村委会圳下村20号
公民身份号码 441523199502266796



中华人民共和国
居民身份 证



签发机关 陆河县公安局
有效期限 2015.10.13-2025.10.13



广东省职称证书

姓名：马桂玲

身份证号：372502197805023523



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083605

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 马桂玲 性别女，一九七八年五月二日生，于二〇一六年

三月至二〇一八年七月在本校 工程管理 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

郭东田

证书编号：101417201805112843

二〇一八年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

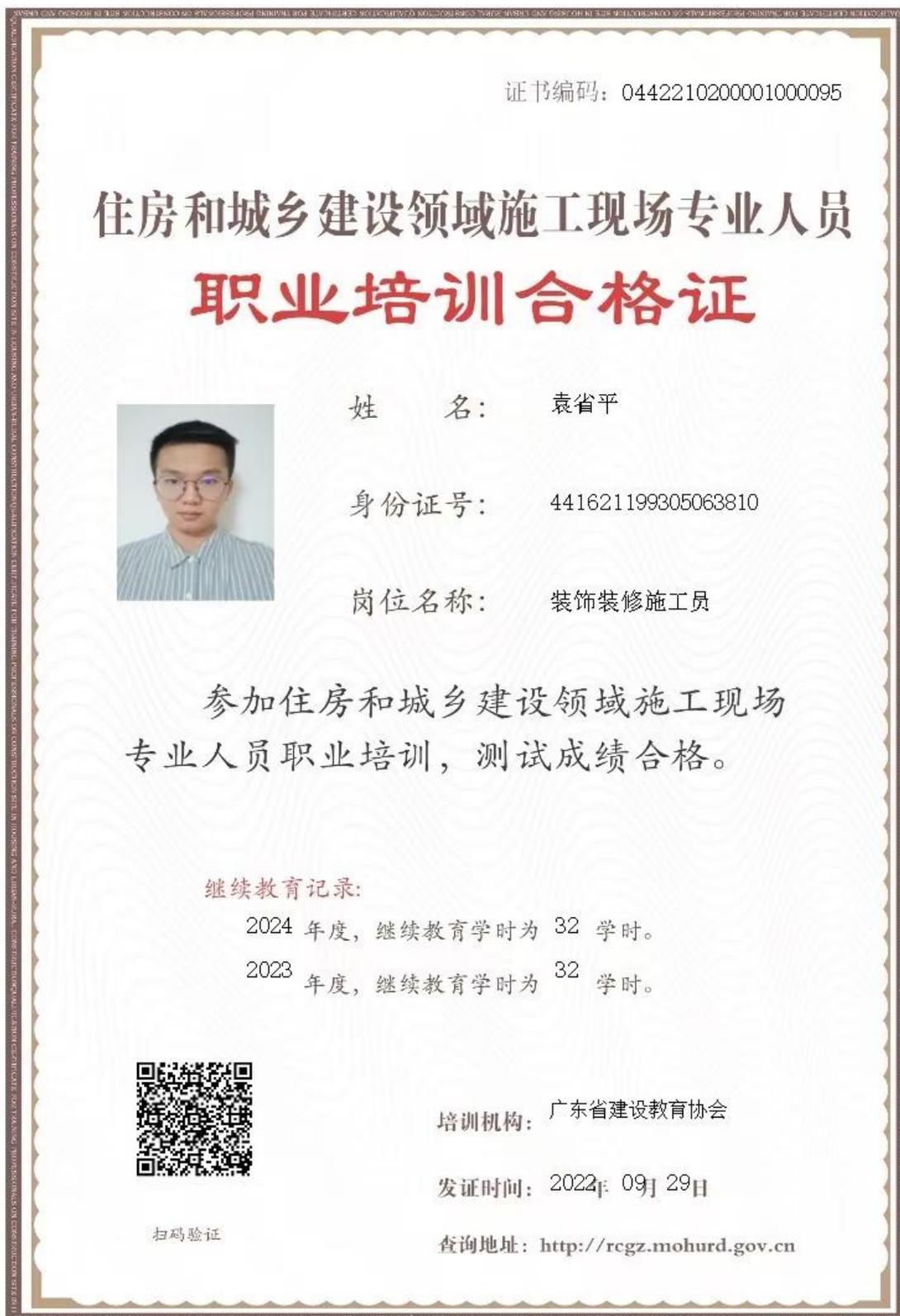
姓名 马桂玲
 性别 女 民族 汉
 出生 1978年5月2日
 住址 广东省深圳市宝安区西乡街道创富时代俊景园1栋A座21A-a
 公民身份号码 372502197805023523



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局宝安分局
 有效期限 2012.01.11-2032.01.11



广东省职称证书

姓名：袁省平

身份证号：441621199305063810



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141199

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：袁省平

身份证号：441621199305063810



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006055111

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校
毕业证书



学生 袁省平 性别 男，一九九三年五月六日生，于二〇一八年三月至二〇二〇年七月在本校网络教育 建筑工程技术专业 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校 长：

田红旗

证书编号：105337202006012926

二〇二〇年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





广东省职称证书

姓名：叶少企

身份证号：441523199303217019



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006055162

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 叶少企 性别男，一九九三年 三 月三十一日生，于二〇一一年
九月至二〇一四年 六 月在本校 建筑工程技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长： 刘国生

证书编号：141361201406111864

二〇一四年 六 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 叶少企

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 3 月 21 日

住址 广东省深圳市龙岗区龙岗
大道420号中兆花园6栋美
庭轩1座2F



公民身份号码 441523199303217019



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2019.06.27-2039.06.27

(13)材料员-钟丽敏

证书编码：0442211100001000328

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：钟丽敏

身份证号：441621199510244223

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

二维码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2024年 07月 25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：钟丽敏

身份证号：441621199510244223



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006196371

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟丽敏

社保电脑号：639922801

身份证号码：441621199510244223

页码：1

参保单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

单位编号：680567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	07	680567	2800.0	392.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	08	680567	2800.0	392.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	09	680567	2800.0	392.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	10	680567	2800.0	392.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	11	680567	2800.0	392.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	12	680567	2800.0	392.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2022	01	680567	2800.0	392.0	224.0	1	6972	432.26	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52	7.08
2022	02	680567	2800.0	392.0	224.0	1	6972	432.26	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52	7.08
2022	03	680567	2800.0	392.0	224.0	1	6972	432.26	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52	7.08
2022	04	680567	2800.0	392.0	224.0	1	6972	418.32	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52	7.08
2022	05	680567	2800.0	392.0	224.0	1	6972	418.32	139.44	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	06	680567	2800.0	392.0	224.0	1	6972	418.32	139.44	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	07	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	466.68	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	08	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	466.68	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	09	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	466.68	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	10	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	11	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	12	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	01	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	02	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	03	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	04	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	05	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	06	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	07	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	08	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	09	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	10	680567	2800.0	392.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	11	680567	2800.0	392.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	12	680567	2800.0	392.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	680567	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	680567	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	680567	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	08	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	09	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	10	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	11.71	3523.0	28.18	7.05
2024	11	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	11.71	3523.0	28.18	7.05
合计			17467.26	9820.24			16577.29	5798.56			800.84			176.84		274.02	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391612c72d28eaw）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：680567
单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司





广东省职称证书

姓 名：黄语嫣

身份证号：440301198805264726



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006055522

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育



毕业证书

学生 **黄语嫣** 性别 **女**，一九八八年 五 月二十六日生，于二〇一二年

二 月至二〇一四年 七 月在本校 **艺术设计学**

专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201405002221

二〇一四年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **黄语嫣**
 性别 **女** 民族 **汉**
 出生 1988 年 5 月 26 日
 住址 广东省深圳市福田区香梅路1019号香蜜湖家属楼4栋604
 公民身份号码 440301198805264726

中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2019.10.10-2039.10.10

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄语嫣

社保电脑号：623513796

身份证号码：440301198805264726

页码：1

参保单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

单位编号：680567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	680567	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000.0	54.0	6000.0	48.0	12.0
2024	08	680567	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000.0	54.0	6000.0	48.0	12.0
2024	09	680567	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000.0	54.0	6000.0	48.0	2.0
2024	10	680567	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000.0	54.0	6000.0	48.0	2.0
2024	11	680567	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000.0	54.0	6000.0	48.0	2.0
合计			4800.0	2400.0			1618.75	647.5			161.9		270.0	240.0		60.0	

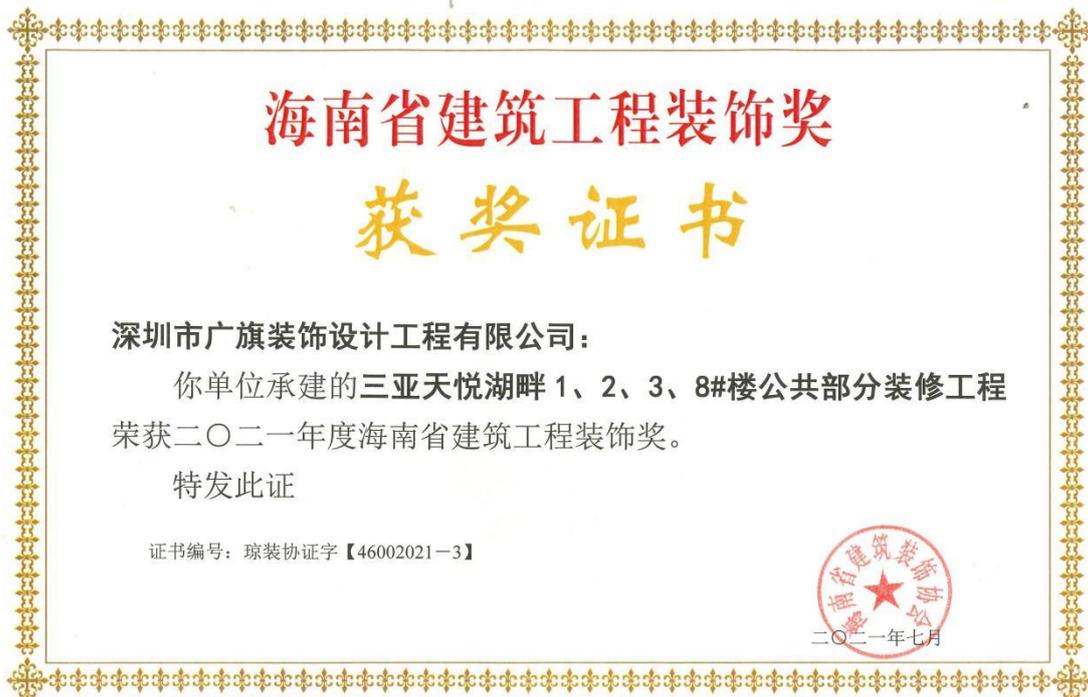
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c723ed02d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
680567	深圳市广旗装饰设计工程有限公司



五、获奖情况



深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

(副本)

深圳市广旗装饰设计工程有限公司:

你单位承建的 二十四史书院·甘园一期独栋展馆装饰工程3#楼-18#楼共15栋的室内外装修及水电、防雷安装工程等施工项目荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二二年五月

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

(副本)

深圳市广旗装饰设计工程有限公司:

你单位承建的 上海银行深圳红岭支行改造装修工程项目场地拆除、给排水、电气布线、吊顶、墙面、柱面、地面铺装;卫生洁具安装;照明灯具安装等。荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二三年五月



2023年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：深圳宝安空海救援医院一阶段幕墙工程
(重新公告)

承建单位：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

深圳市装饰行业协会
二〇二三年十二月

六、其他

(一) 施工投标承诺函

施工投标承诺函

致招标人：北京大学深圳医院

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，并完全接受内科住院楼六楼和七楼B区病房装修工程工程的招标文件所有内容，为此作出如下承诺：

1、根据企业自身情况，理性报价，不会以低于成本的报价竞标，并愿以投标总报价833.00446万元，按招标文件要求承包本工程的施工、竣工并修补其任何缺陷。否则，我方愿意承担任何风险。（投标人填写）

2、我方同意所递交的投标文件在投标须知规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标保证金将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标保证金金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我公司基本账户汇出，银行保函是由我公司基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我公司基本账户支付。否则，招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我公司承担。

4、我方完全理解和接受招标文件招投标须知正文第40条的规定，并承诺一旦我方的投标出现该条列举的严重违规或涉嫌串通投标的情形而被评标委员会废标的，将自觉接受贵方暂停或者取消今后我方参加贵方其他任何工程投标资格的处理。

5、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起30日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定施工合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

6、除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

7、按规定完成施工合同承包范围 本项目包括但不限于以下内容：拆旧、室内装饰（装修材料选用医用抗菌板等新型材料）、固定家私、电气（含临时用电电缆）、弱电（含综合布线、监控系统等）、给排水、通风空调（含空气消毒机）、消防系统、医疗气体（含空气消毒机）等全部改造。具体详见招标图纸及清单。（与招标范围一致）的全部内容，质量达到合格标准的要求，质量目标为合格。

8、建立完善的质量安全保证体系，配备与投标文件相一致且满足工程建设规模、技术要求、安全要求的项目管理机构和施工管理人员，并确保常驻现场。我方在本工程中配备的项目管理机构和施工管理人员详见《项目管理机构配备情况表》（投标人填写）。撤换上述人员前，必须征得贵方及建设行政主管部门批准同意。否则，招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我公司承担。

9、我方在本工程中投入的主要机械设备详见附件《主要机械设备表》。所使用的工程机械、装卸机械满足国家现阶段非道路移动机械用柴油机排放标准。（投标人填写）

10、我方保证在收到中标通知书后___/___日内，递交给贵方认可的履约担保，履约担保金额为___/___万元，否则，贵方可取消我方中标资格。

11、我方委托工程造价咨询企业编制商务标书的，按照规定递交委托协议，商务标加签工程造价咨询企业造价工程师个人数字证书。

12、为确保施工安全，我方保证在签定施工合同___/___日后，提交施工作业范围内的市政基础设施管线防护措施，按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工措施费专款专用。

13、我方保证在 180 日内（或于___/___年___/___月___/___日前）完成并移交本工程（非我方造成的工期延误除外）。（投标人填写）

14、对在工程实施过程中发生的工程变更，严格按照双方合同的有关规定计量和计价，我方保证接受贵方要求完成变更的工程内容。

15、按照施工合同约定的质量缺陷保修范围和相应的保修期，我方保证在接到保修通知后___1___日内派人维修，直到达到合格的质量标准。

16、招标文件规定的其他主要承诺事项：

___无___

投标及履约承诺函

致：北京大学深圳医院

我单位承诺：

1. 我单位参与本项目所投标（响应）的货物、工程或服务，不存在侵犯知识产权的情况；已知悉并同意中标（成交）结果信息公示（公开）的内容。

2. 我单位参与该项目投标，符合招标文件关于联合体及进口产品的相关资格要求。

3. 我单位参与本项目投标前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

4. 我单位参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况。

5. 我单位具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的条件。

6. 我单位未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单（即税收违法黑名单）、政府采购严重违法失信行为记录名单，不存在《深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法》（深财规〔2023〕3号）列明的严重违法失信行为。

7. 我单位参与该项目投标，严格遵守政府采购相关法律，不造假，不围标、串标、陪标。我单位已清楚，如违反上述要求，投标将作无效处理，被列入不良记录名单并在网上曝光，同时将被提请政府采购主管部门给予一定年限内禁止参与政府采购活动或其他处罚。

8. 我单位如果中标，做到守信，不偷工减料，依照本项目招标文件需求内容、签署的采购合同及本单位在投标中所作的一切承诺履约。我单位对本项目的报价负责，中标后将严格按照本项目招标文件需求、签署的采购合同及我单位在投标中所作的全部承诺履行。

我单位清楚，若以“报价太低而无法履约”为理由放弃本项目中标资格时，愿意接受主管部门的处理处

罚。若我单位中标本项目，我单位的报价明显低于其他投标人的报价时，我单位清楚，本项目将成为重点监管、重点验收项目，我单位将按时保质保量完成，并全力配合有关监管、验收工作；若我单位未按上述要求履约，我单位愿意接受主管部门的处理处罚。

9. 我单位已认真核对了投标文件的全部内容，所有资料均为真实资料。我单位对投标文件中全部投标资料的真实性负责，如被证实我单位的投标文件中存在虚假资料的，则视为我单位隐瞒真实情况、提供虚假资料，我单位愿意接受主管部门作出的行政处罚。

10. 我单位承诺中标后项目不转包，未经采购人同意不进行分包。

11. 我单位保证，其所提供的货物通过合法正规渠道供货，在提供给采购人前具有完全的所有权，采购人在中华人民共和国使用该货物或货物的任何一部分时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷；如有纠纷，我单位承担全部责任。

12. 我单位保证，若所投货物涉及《财政部生态环境部关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）列明的政府采购强制产品，则所投该产品符合节能产品的认证要求。

13. 我单位保证，不存在“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动”的情形。

14. 我单位保证，开标前应承诺所提供的一切资料真实有效，不存在串通投标和其他违法违规等行为，如有不实，将取消投标资格，并列入医院招采不良行为黑名单，视其情节轻重，一至三年内不得参与医院招标活动。

15. 我单位保证，若所投产品列入强制性产品认证目录的，则所投该产品须获得强制性产品认证证书（即CCC认证）；其中适用自我声明评价方式的产品，则所投该产品须具有“强制性认证产品符合性自我声明”；若所投产品列入工业产品生产许可证管理的产品目录的，则所投该产品生产者（制造商）须获得《全国工业产品生产许可证》。

15. 我单位清楚，如存在违反投标承诺行为情节严重的，将根据《深圳市财政局关于印发〈深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法〉的通知》，依法被列入失信信息。

以上承诺，如有违反，愿依照国家相关法律法规处理，并承担由此给采购人带来的损失。

投标人：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

日期：2024年12月27日

17. 我方保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场施工的无条件退场、记录不良行为、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌构成犯罪的，将依法追究刑事责任并移送公安机关查处。

18. 我方保证中标后不转包或违法分包，依法按照国家、省、市有关规定发包劳务或使用自有劳务队

伍，按时足额支付工程款给分包单位（如有）。

19、我方保证中标后切实落实用工实名制和分账制管理的各项规定，利用信息技术手段对施工现场人员建立基本信息档案，采用人脸识别、扫码等技术实施考勤管理；开设工人工资专用账户，保证工人工资按月足额发放。我方接受招标人及建设行政主管部门的监督、检查。

20、如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为合格及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设、交通行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

投标人（单位公章）：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

单位地址：深圳市宝安区西乡街道铁岗社区桃花源科技创新生态园 B12 栋 1 层

邮政编码：518000 电话：0755-83203301 传真：0755-83203301

2024 年 12 月 27 日

(二) 体系认证证书





ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04924Q01192R1M-1

兹证明

深圳市广旗装饰设计工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300305897680N

地址: 广东省深圳市宝安区西乡街道铁岗社区桃花源科技创新生态园 B12 栋 1 层

建立的质量管理体系符合标准:

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内建筑装饰装修工程专业承包、
建筑幕墙工程专业承包

首次发证日期: 2021 年 07 月 27 日

证书有效日期: 2024 年 07 月 25 日 至 2027 年 07 月 24 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qtctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询,也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高晓东
董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>





ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号: 04924E00651R1M

兹证明

深圳市广旗装饰设计工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300305897680N

地址: 广东省深圳市宝安区西乡街道铁岗社区桃花源科技创新生态园 B12 栋 1 层

建立的环境管理体系符合标准:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内建筑装饰工程设计、建筑装饰装修工程
专业承包、建筑幕墙工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2021 年 07 月 27 日

证书有效日期: 2024 年 07 月 25 日 至 2027 年 07 月 24 日

本证书范围包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qtctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询,也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高晓东
董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>





ISO 45001

职业健康安全管理体系 认证证书

证书编号: 04924S00587R1M

兹证明

深圳市广旗装饰设计工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300305897680N

地址: 广东省深圳市宝安区西乡街道铁岗社区桃花源科技创新生态园 B12 栋 1 层

建立的职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内建筑装饰工程设计、建筑装饰装修工程
专业承包、建筑幕墙工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2021 年 07 月 27 日

证书有效日期: 2024 年 07 月 25 日 至 2027 年 07 月 24 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qtctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询, 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高胜卓
董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>



(三) 增值税一般纳税人认定通知书

国家税务总局深圳市福田区税务局

税务事项通知书

深福税通 [2018] 20180716171706885142 号

深圳市万高装饰设计工程有限公司(纳税人识别号: 91440300305897680N):

事由: 《税务事项通知书》(登记通知)

依据: 《国家税务总局关于调整增值税一般纳税人管理有关事项的公告》(国家税务总局公告2015年第18号)

通知内容: 你单位于2018年07月16日提出的增值税一般纳税人登记申请收悉, 经审核, 符合增值税一般纳税人登记相关规定要求, 予以登记。增值税一般纳税人资格自__2018__年__07__月起生效。

国家税务总局深圳市福田区税务局(签章)

2018年07月17日



增值税一般纳税人使用申报软件指引

尊敬的纳税人:

为提高办税效率, 方便增值税一般纳税人(以下简称纳税人)申报纳税, 纳税人在国家税务总局深圳市税务局网站上免费下载申报软件。纳税人可在完成一般纳税人登记后的次日登录电子税务局: 我要办税-税费申报及缴纳-增值税一般纳税人申报-查询注册码模块中免费获取注册码, 纳税人凭注册码激活申报软件即可使用。

变更（备案）通知书

22105511192

深圳市广旗装饰设计工程有限公司：

我局已于二〇二一年一月二十五日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息： 吴绿坤：出资额264（万元），出资比例50%
杨滨泽：出资额264（万元），出资比例50%

变更后股东信息： 吴绿坤：出资额2900（万元），出资比例50%
杨滨泽：出资额2900（万元），出资比例50%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 528 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 5800 币种：人民币

变更前一般经营项目： 房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、园林绿化工程的设计与施工（以上取得相关资质方可经营）；体育场地设施施工；电力工程施工；建筑智能系统软件的研发；国内贸易（不含专营、专控、专卖品）；货物进出口。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目： 建筑装修装饰工程的设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；各类钢结构工程的施工；体育场地设施工程；机电设备安装工程；城市园林绿化工程；消防设施工程的设计与施工；市政公用工程施工；环保工程施工；展览场馆工程的设计与施工；洁净工程的设计与施工；建筑智能化工程的设计与施工；建筑工程施工；防水防腐保温工程；古建筑工程；城市及道路照明工程；金属门窗工程；家具和木制品的设计；土石方工程；照明工程设计；工程设计；建筑劳务分包；建筑装饰设计咨询；建筑装饰软饰品设计与销售；家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的设计；建筑材料的销售；经营进出口业务，国内贸易；雕塑壁画设计安装；建筑工程咨询服务。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前名称： 深圳市万高装饰设计工程有限公司

变更后名称： 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

