

标段编号：2408-440300-04-01-900043001001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：同安学校（一期）监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：上海建科工程咨询有限公司

日期：2024年12月12日

工程编号：2408-440300-04-01-900043001001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：同安学校（一期）监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：上海建科工程咨询有限公司



日期：2024 年 12 月 12 日

1、企业性质承诺书（不评审）

附件 1：企业性质承诺书

承诺书

致招标人：深圳市前海股份有限公司

我单位参加同安学校（一期）监理的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：上海建科工程咨询有限公司

法定代表人（签字）：张强





日期：2024年12月12日

2、履约评价（不评审）

附件 2：履约评价

投标人近 5 年履约评价情况

企业注册名称	上海建科 工程咨询 有限公司	注册资本	20000 万元	成立日期	1997 年 6 月 6 日
企业法人代表	张强	企业性质	国有企业 (填写民营企业或国有企业或其他)		
公司注册地址	崇明区秀山路 34 号			联系电话	021-64687800
主要资质证书	工程监理综合资质、工程咨询甲级资信				
履约评价情况	1、工程名称：深圳音乐学院； 履约评价等级或得分：80.4 分；评价时间：2024 年 1 月 3 日； 2、工程名称：下村小学拆除重建(暂定名)工程； 履约评价等级或得分：84 分；评价时间：2023 年 8 月 1 日； 3、工程名称：龙岗区档案馆建设工程； 履约评价等级或得分：83.554 分；评价时间：2023 年 6 月 30 日。				

提供近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。

注：提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。

2.1 深圳音乐学院

2024/1/5 16:11		about:blank	
考核结果			
项目名称:	深圳音乐学院		
合同名称:	深圳音乐学院全过程工程咨询		
考核得分:	80.40		
是否触发强制定级:	否		
最终得分:	80.40		
考核人员:	项目主任:	任展	
	工程副主任:	李林洲	
	设计副主任:	詹建林	
	各专业工程师:	刘天奇	
	造价工程师:	张珍	
考核时间:	2024-01-03 17:19:25		
考核组意见:			
审核详情:	项目组: 提交审核 (2024-01-03 17:19:25)		
	中心审核: 陈紫照 - 通过- 已核 (2024-01-04 14:38:12)		
序号	指标名称	考核内容	考核结果
一	人员配备		
	团队构成及岗位匹配度	人员数量匹配度, 岗位能力匹配度, 投标承诺吻合度	80.0%
	实名认证及人员考勤	实名认证及人员考勤	80.0%
二	履约质量		
	勘察、设计和前期管理	设计管理	100%
		勘察管理	80.0%
		前期咨询	100%
	目标管理	安全生产及文明施工管控	80.0%
		工程质量管控	80.0%
		项目进度管控	60.0%
		投资造价管控	60.0%
	综合管理	策划管理	80.0%
		报批报建管理	100%
		招标采购管理	80.0%
		合同管理	80.0%
about:blank		1/3	

		信息及档案管理	80.0%
		风险管理	80.0%
	后期管理	竣工验收及移交管理	不涉及
		运营维护（缺陷责任期）管理	不涉及
		后评价	不涉及
三	履约进度		
	服务时效性	提交成果文件的及时性	80.0%
		提供咨询服务的及时性	80.0%
四	配合与沟通		
	配合与沟通	内部配合协调	80.0%
		外部配合协调	80.0%
		沟通协调有效性	80.0%

不得评为优秀、良好，高于79分的，按79分计

质量安全评价	当季度质量或安全单项得分在85分以下、80分及以上的。	
直接判定为不合格，高于59分按59分计		
工程质量管控	依据《深圳市建筑工务署第三方质量评估实施细则》，监管项目的分部分项工程当季度出现两种及以上质量负面清单情形问题的。	
安全生产和文明施工管控	监管项目当季度发生1-2人死亡事故的。	
质量安全评价	当季度质量或安全单项得分在80分以下的。	
材料设备管控	发生以下任一情形的：[全过程咨询单位对材料设备主体责任单位（如总包、甲供材料供应商等）及时发出整改要求及后续必要的处罚措施的情况除外] 1.恶意阻挠、不配合工务署及工务署委托的第三方机构进行现场抽检、材料设备巡查的； 2.不按有关规定和要求对不合格产品进行处理的； 3.当季度使用2项及以上假冒伪劣产品或偷工减料的。	
疫情防控	发生以下任一情形的： 1.全咨单位监管不到位，项目现场对市委市政府有关疫情防控工作部署拒不落实或落实不到位，造成防疫工作存在重大漏洞，导致发生确诊病例或其他严重后果的； 2.因全咨单位监管不到位，项目现场未严格落实市住建局《深圳市建设工程疫情防控工作专班关于做好全市建筑工地近期疫情防控工作的紧急通知》中“5个%”要求情形的； 3.因全咨单位监管不到位，项目现场未严格落实防控机制和防控责任的； 4.因全咨单位监管不到位，项目现场未严格落实封闭式网格化管理、未严格执行实名制登记管理的。	
廉洁诚信问题	发生以下任一情形的： 1.违反我署《参建单位廉政守则》相关规定的； 2.发生串通施工、咨询等单位弄虚作假现象的。	
保密责任	全咨单位不履行保密工作职责，违规泄密，损害政府工程利益或对工程建设单位造成社会影响的；	
直接判定为0分		
安全生产和文明施工管控	监管项目当季度发生3人及以上死亡事故的。	
廉洁诚信问题	全咨单位存在行贿、收受相关利益方不当利益行为的。	

廉政问题

全咨单位相关人员犯行贿罪或收受相关利益方不当利益的。

2.2 下村小学拆除重建(暂定名)工程

履约评价报告书							
项目名称	下村小学拆除重建（暂定名）工程						
合同名称	下村小学拆除重建（暂定名）工程全过程工程咨询合同	合同编号	光建咨询[2023]24号				
合同价	5612000	发包方式					
履约单位	上海建科工程咨询有限公司	项目负责人	周立新				
履约时间	2023-08-01 - 2023-08-01						
所处阶段	<input type="checkbox"/> 前期阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段 <input type="checkbox"/> 保修阶段						
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容	得分	加分	扣分	额外加分	额外扣分	总得分
1	一、人员配备（满分10分）	6		4			84
2	二、安全管理（满分25分）	25					
3	三、质量管理（满分20分）	20					
4	四、进度控制（满分20分）	17		3			
5	五、投资控制（满分20分）	11		9			
6	六、其他事项（满分5分）	5					
7	当季第三方质量检查得分						
8	当季第三方安全检查得分						
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀：履约评价得分大于90分（含） <input checked="" type="checkbox"/> 良好：履约评价得分80（含） - 90分 <input type="checkbox"/> 合格：履约评价得分60（含） - 80分 <input type="checkbox"/> 不合格：履约评价得分在60分以下						
工务署对承包商履约的总体评价： 2024年第1季度履约评价结果为84分，评价等级为良好							
 签字：廖明杰 （盖章） 2024年5月23日							

2.3 龙岗区档案馆建设工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2023年4月1日至2023年6月30日			
承包商 (评价对象)	上海建科工程咨询有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input checked="" type="checkbox"/> 全过程咨询			
承包商 资质等级	工程监理综合资质		承包商地址	上海市徐汇区宛平南路75号建科大厦6楼			
法定代表人	张强	电话	021-64687800	项目负责人	张云鹤	电话	18049727179
工程名称	龙岗区档案馆建设工程		承包范围	全过程咨询			
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道红棉路与深坑路交汇处东南侧		工程合同价	暂定2279.4676(万元)			
合同开工日期	2020年12月30日	合同竣工日期	2024年9月30日	合同工期	1640(天)		
实际开工日期	2021年5月7日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	人员配备			10	83.554		
2	履约质量			22			
3	履约进度			15			
4	配合与协调			10			
5	第三方安全评分			13			
6	第三方质量评分			13.554			
监理单位意见(适用于施工履约评价):							
				监理单位(公章): 年 月 日			
建设单位对承包商履约的总体评价:							
				建设单位(公章): 年 月 日			
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)						
承包商(评价对象) 签认或拒签说明				年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认，评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

3、企业类似业绩（不评审）

附件 3：企业类似业绩

近 5 年企业类似业绩一览表

序号	建设单位	合同名称	合同金额 (单位：万元)	竣工时间	备注
1	盐城机电高等 职业技术学校	盐城机电高等职 业技术学校新校 区建设项目	合同金额： 765.765 万元	竣工时间： 2022 年 5 月 15 日	
2	三亚崖州湾科 技城开发建设 有限公司	三亚崖州湾大学 城九年一贯制学 校和幼儿园项目	合同金额： 484.0776 万元	竣工时间： 2022 年 9 月 22 日	
3	三亚崖州湾科 技城开发建设 有限公司	三亚崖州湾科技 城中学项目	合同金额： 465.5 万元	竣工时间： 2021 年 12 月 10 日	
4	合肥市重点工 程建设管理 局、合肥量 子信息与量子 科技创新研究 院暨中科大高 新园区建设有 限公司	中国科学技术大 学高新园区（一 期）工程监理	合同金额： 1595 万元	竣工时间： 2021 年 8 月 30 日	
5	合肥市滨湖新 区建设投资有 限公司	美丹家园三期项 目监理	合同金额： 1880.68 万元	竣工时间： 2023 年 11 月 13 日	

投标人近 5 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）已完成的投标人自认为最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；

2、业绩为竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

3.1 盐城机电高等职业技术学校新校区建设项目

3.1.1 中标通知书



3.1.2 监理合同

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同



住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：盐城机电高等职业技术学校

监理人（全称）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：盐城机电高等职业技术学校新校区建设项目；

2. 工程地点：位于盐城经济技术开发区境内，位于乌江路北侧、峨眉山路西侧地块；

3. 工程规模：总建筑面积约 19.5 万平方米，其中地上 17.5 万平方米，地下 2 万平方米。委托人保留对工程规模调整的权利。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：暂约 100000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：董华，身份证号码：320911197108117038，注册号：31010332。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：柒佰陆拾伍万柒仟陆佰伍拾圆整（¥7657650.00 元）。

包括：监理酬金及所有相关服务（勘察阶段、设计阶段、施工阶段、保修阶段等其

他相关服务)酬金。

六、期限

1. 监理期限:

自 2021 年 3 月 22 日始,至 2022 年 5 月 16 日止(备注:开工时间以发包人书面通知为准。至竣工验收合格之日,且施工单位质保期内的维修,免费提供监理服务)。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 4 月 2 日。
2. 订立地点: 盐城经济技术开发区。
3. 本合同一式 11 份,具有同等法律效力,双方各执 7 份。

委托人: (盖章)
住所:
邮政编码: 320013
法定代表人或其授权的代理人: (签字)
开户银行:
账号:
电话:
传真:
电子邮箱:

监理人: 上海建科工程咨询有限公司 (盖章)
住所: 上海市徐汇区宛平南路 75 号
邮政编码: 200030
法定代表人或其授权的代理人: (签字)
开户银行: 招商银行上海徐家汇支行
账号: 212885917310001
电话: 021-64687072
传真: 021-64687072
电子邮箱:

3.1.2 竣工验收证明

单位工程竣工验收证明书

验收日期: 年 月 日

工程名称: 盐城机电高等职业技术学校新校区建设项目-1#学生宿舍		监理单位: 上海建科工程咨询有限公司	
建设单位: 盐城机电高等职业技术学校		设计单位: 哈尔滨工业大学建筑设计研究院	
施工单位: 中建八局第三建设有限公司		验收日期: 2021-4-29	
建设面积	14463.52 m ²	工程造价	6140.88 万元
结构层次	地下1层, 地上6层 (局部7层)	开工日期	竣工日期

该工程已完成图纸及合同规定的所有项目; 各项技术资料齐全, 各分部、分项工程, 检验批划分合理, 各分部工程质量评定“合格”; 质量控制资料完整, 安全和功能检测均符合设计要求, 观感质量较好; 沉降量在允许范围内, 开间尺寸, 标高、大角垂直度等实测偏差在允许范围内, 符合国家统一验收标准“合格”要求。

 项目经理:  法人代表:  (签字) (公章)	监理单位 总监理工程师:  法人代表:  (签字) (公章)	设计单位 项目负责人:  (签字) (公章)	勘察单位 参加人员:  (签字) (公章)	城建档案管理机构 参加人员:  (签字)
---	--	--	---	---

单位工程竣工验收证明书

验收日期: 年 月 日

工程名称: 盐城机电高等职业技术学校新校区建设项目-信息传媒系教学楼		监理单位: 上海建科工程咨询有限公司	
建设单位: 盐城机电高等职业技术学校		设计单位: 哈尔滨工业大学建筑设计研究院	
施工单位: 中建八局第三建设有限公司		验收日期: 2021-4-29	
建设面积	16787.65 m ²	工程造价	8643.15 万元
结构层次	地上5层, 局部1-3层	开工日期	竣工日期

该工程已完成图纸及合同规定的所有项目; 各项技术资料齐全, 各分部、分项工程, 检验批划分合理, 各分部工程质量评定“合格”; 质量控制资料完整, 安全和功能检测均符合设计要求, 观感质量较好; 沉降量在允许范围内, 开间尺寸, 标高、大角垂直度等实测偏差在允许范围内, 符合国家统一验收标准“合格”要求。

 项目经理:  法人代表:  (签字) (公章)	监理单位 总监理工程师:  法人代表:  (签字) (公章)	设计单位 项目负责人:  (签字) (公章)	勘察单位 参加人员:  (签字) (公章)	城建档案管理机构 参加人员:  (签字)
---	--	--	---	---

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 盐城机电高等职业技术学校新校区建设项目-综合教育系教学楼						验收日期: 年 月 日	
建设单位: 盐城机电高等职业技术学校			监理单位: 上海建科工程咨询有限公司				
施工单位: 中建八局第三建设有限公司			设计单位: 哈尔滨工业大学建筑设计研究院				
建设面积	18713.69	m ²	工程造价	9634.8	万元	结构层次	地上5层, 局部1-3层
						开工日期	2021-4-29
						竣工日期	
<p>该工程已完成图纸及合同规定的所有项目; 各项技术资料齐全, 各分部、分项工程, 检验批划分合理, 各分部工程质量评定“合格”; 质量控制资料完整, 安全和功能检测均符合设计要求, 观感质量较好; 沉降量在允许范围内, 开间尺寸、标高、大角垂直度等实测偏差在允许范围内, 符合国家统一验收标准“合格”要求。</p>							
施工单位		监理单位		设计单位		勘察单位	
项目负责人: 冬刘		总监理工程师: 曹华		项目负责人: 李强		项目负责人: 刘吉林	
法人代表: 冬刘		法人代表: 曹华		法人代表: 李强		法人代表: 刘吉林	
(<签字>)		(<签字>)		(<签字>)		(<签字>)	
(<公章>)		(<公章>)		(<公章>)		(<公章>)	

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 盐城机电高等职业技术学校新校区建设项目-食堂						验收日期: 年 月 日	
建设单位: 盐城机电高等职业技术学校			监理单位: 上海建科工程咨询有限公司				
施工单位: 中建八局第三建设有限公司			设计单位: 哈尔滨工业大学建筑设计研究院				
建设面积	12124.85	m ²	工程造价	6242.31	万元	结构层次	地上3层(局部1层)
						开工日期	2021-4-29
						竣工日期	
<p>该工程已完成图纸及合同规定的所有项目; 各项技术资料齐全, 各分部、分项工程, 检验批划分合理, 各分部工程质量评定“合格”; 质量控制资料完整, 安全和功能检测均符合设计要求, 观感质量较好; 沉降量在允许范围内, 开间尺寸、标高、大角垂直度等实测偏差在允许范围内, 符合国家统一验收标准“合格”要求。</p>							
施工单位		监理单位		设计单位		勘察单位	
项目负责人: 冬刘		总监理工程师: 曹华		项目负责人: 李强		项目负责人: 刘吉林	
法人代表: 冬刘		法人代表: 曹华		法人代表: 李强		法人代表: 刘吉林	
(<签字>)		(<签字>)		(<签字>)		(<签字>)	
(<公章>)		(<公章>)		(<公章>)		(<公章>)	

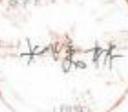
单位工程竣工验收证明书

验收日期: 年 月 日

工程名称: 盐城机电高等职业技术学校新校区建设项目-体育馆

建设单位: 盐城机电高等职业技术学校	监理单位: 上海建科工程咨询有限公司			
施工单位: 中建八局第三建设有限公司	设计单位: 哈尔滨工业大学建筑设计研究院			
建设面积: 5874.5 m ²	工程造价: 3024.36 万元	结构层次: 地上7层	开工日期: 2021-4-29	竣工日期:

验收意见: 该工程已完成图纸及合同规定的所有项目; 各项技术资料齐全, 各分部、分项工程, 检验批划分合理, 各分部工程质量评定“合格”; 质量控制资料完整, 安全和功能检测均符合设计要求, 观感质量较好; 沉降量在允许范围内, 开间尺寸, 标高、大角垂直度等实测偏差在允许范围内, 符合国家统一验收标准“合格”要求。

	监理单位	设计单位	勘察单位	城建档案管理机构
项目经理: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	参加人员: 	参加人员: 
法人代表: 	法人代表: 	项目负责人: 	参加人员: 	参加人员: 
(公章)	(公章)	(公章)	(印章)	(签字)

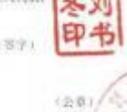
单位工程竣工验收证明书

验收日期: 年 月 日

工程名称: 盐城机电高等职业技术学校新校区建设项目-图书馆综合楼

建设单位: 盐城机电高等职业技术学校	监理单位: 上海建科工程咨询有限公司			
施工单位: 中建八局第三建设有限公司	设计单位: 哈尔滨工业大学建筑设计研究院			
建设面积: 38650.33 m ²	工程造价: 19740.18 万元	结构层次: 地下1层, 地上12层 (局部5层)	开工日期: 2021-4-29	竣工日期:

验收意见: 该工程已完成图纸及合同规定的所有项目; 各项技术资料齐全, 各分部、分项工程, 检验批划分合理, 各分部工程质量评定“合格”; 质量控制资料完整, 安全和功能检测均符合设计要求, 观感质量较好; 沉降量在允许范围内, 开间尺寸, 标高、大角垂直度等实测偏差在允许范围内, 符合国家统一验收标准“合格”要求。

	监理单位	设计单位	勘察单位	城建档案管理机构
项目经理: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	参加人员: 	参加人员: 
法人代表: 	法人代表: 	项目负责人: 	参加人员: 	参加人员: 
(公章)	(公章)	(公章)	(印章)	(签字)

单位工程竣工验收证明书

验收日期: 年 月 日

建设单位: 盐城机电高等职业技术学校		监理单位: 上海建科工程咨询有限公司	
施工单位: 中建八局第三建设有限公司		设计单位: 哈尔滨工业大学建筑设计研究院	
建设面积	11657.19 m ²	工程造价	6178.46 万元
结构层次	地下1层	开工日期	2021-4-29
竣工日期			

验收意见: 该工程已完成图纸及合同规定的所有项目; 各项技术资料齐全, 各分部、分项工程、检验批划分合理, 各分部工程质量评定“合格”; 质量控制资料完整, 安全和功能检测均符合设计要求, 观感质量较好; 沉降量在允许范围内, 开间尺寸、标高、大角垂直度等实测偏差在允许范围内, 符合国家统一验收标准“合格”要求。

施工单位	监理单位	设计单位	勘察单位	城建档案管理机构
项目经理: 冬刘印书 (签字)	总监理工程师: 法人代表: (签字)	项目负责人: 法人代表: (签字)	参加人员: (签字)	参加人员: (签字)
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)

单位工程竣工验收证明书

验收日期: 年 月 日

建设单位: 盐城机电高等职业技术学校		监理单位: 上海建科工程咨询有限公司	
施工单位: 中建八局第三建设有限公司		设计单位: 哈尔滨工业大学建筑设计研究院	
建设面积	20.1 m ²	工程造价	410 万元
结构层次	2层	开工日期	2021年9月29日
竣工日期	2022年9月19日		

验收意见: 该项目网架最大跨度为54米, 最大柱距54米, 于2022年5月15日完成图纸设计相关内容, 符合竣工验收条件:
 1. 参建各方行为规范;
 2. 工程质量保证资料齐全;
 3. 工程安全和功能检测资料齐全, 符合设计及规范要求;
 4. 工程实体对照国家标准GB50300-2013, 评定合格。
 竣工验收人员、验收程序、验收内容符合国家规定要求, 符合安全使用性能, 同意交付使用。

施工单位	监理单位	设计单位	勘察单位	城建档案管理机构
项目经理: 冬刘印书 (签字)	总监理工程师: 法人代表: (签字)	项目负责人: 法人代表: (签字)	参加人员: (签字)	参加人员: (签字)
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)

3.2 三亚崖州湾大学城九年一贯制学校和幼儿园项目

3.2.1 中标通知书

2019/12/17

中标通知书 - 工程建设交易系统

中标通知书

琼政招投[2019]2561号

上海建科工程咨询有限公司:

三亚崖州湾大学城九年一贯制学校和幼儿园项目(监理) (项目全称, 项目编号: hizw20191119007) 三亚崖州湾大学城九年一贯制学校和幼儿园项目(监理) (标段名称), 建设地点: 三亚市, 建设规模: 本项目包含九年一贯制学校、幼儿园两个部分。其中, 九年一贯制学校部分建设内容及规模为: 该项目规划用地面积约为40093.00m²(约60.14亩), 总建筑面积为41626.00m², 其中计容建筑面积为35688.11m², 不计容建筑面积为5937.89m²。拟建1栋6层教学楼; 1栋5层综合楼; 1栋地上2层地下1层的体育馆; 1栋3层食堂; 1栋6层学生宿舍楼; 1栋地上7层地下1层教师周转房; 1座配电房; 1座垃圾房; 1座门卫室。同时建设一座300m田径场, 1座足球场, 3座篮球场(1座标准篮球场, 2座半场篮球场), 3座排球场, 1座主席台, 以及建设校门、道路、围墙、绿化、室外电气、给排水等室外工程及配套购置设备。幼儿园部分建设内容及规模为: 拟新建的幼儿园办学规模为18个班, 每班30人, 可容纳学生540人。规划用地面积9101m²(合13.65亩), 规划总建筑面积7628m², 其中幼儿园校舍6754m², 架空层及连廊面积874m²。南侧设置6栋单体建筑, 北侧设置3栋单体建筑, 均为地上3层, 室内外高差0.45m, 首层高4.2m, 2~3层高均为3.9m, 建筑高度为12.0m; 坡屋顶最高处13.2m。主要建设活动及辅助用房、办公及服务用房、辅助用房等校舍设施, 并在室外设置各班专用游戏场地和游戏器具、30m跑道、沙池、洗手池等全国共用游戏场地; 配套建设室外水电、道路及广场、绿化、围墙及大门等附属工程。同时, 配备幼儿活动室、寝室设备、玩教具、食堂餐厨设备、卫生保健设备、安防保卫设备、室外活动设施设备及其它设施设备等等。招标范围: 崖州湾大学城九年一贯制学校和幼儿园项目工程监理, 监理范围包括本项目主体施工、室内装修及室外配套工程等, 监理阶段为施工前准备阶段、施工阶段、竣工及保修阶段, 监理工作内容包括质量、进度投资、安全、文明施工、竣工档案整理及备案等全过程监理。评标工作于2019年12月11日已经结束, 经评标委员会评定、中标候选人公示, 现确定贵单位为中标人。中标价格(人民币): 肆佰捌拾肆万零柒佰柒拾陆元整(¥4,840,776), 中标下浮率: 5.15%, 服务期: 600天, 现场项目部关键岗位人员配备如下, 工程质量要求符合合格标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内, 按照《招标投标法》等有关规定, 与招标人订立书面合同。

特此通知。

现场监理部关键岗位人员配备

姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
常盛	总监理工程师	31007873	321283198208160032
赵红梅	总监代表	31000891	419003197302144524
陆晓青	结构专业监理工程师	15D520008	310115198705020124
王维	暖通专业监理工程师	15D520010	420821198707194030
麻根怀	电气专业监理工程师	065863	610402196704091218

http://zw.hainan.gov.cn/jsgc/gbp/js-result-letter/approvePrint.do?SID=bb54a2886ee1cc5016f0797011e29d6&resource_id=40280adf5e8359610... 1/2

2019/12/17

中标通知书 - 工程建设交易系统

张树理	给排水专业监理工程师	C07023980900099	410901196708200032
甘燕伟	园林专业监理工程师	16D5Z0121	31010719821210491X
徐辉辉	弱电智能化专业监理工程师	18C2020231	362401197704050510
倪平	装饰装修专业监理工程师	15K0Z50464	640204196807230038
朱水林	造价工程师	建[造]09310009270	422101196811050415
乐倩	安全监督员	2017033310332017310106001334	411528199012136514
俞骏劼	监理员	17D5Z00059	310109198506043035
孙俊国	监理员	17D5Z00103	341623198908072016
季芹	监理员/见证员	30870	321084199506300048



招标人 (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

2019年12月19日



招标代理机构: (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

2019年12月19日



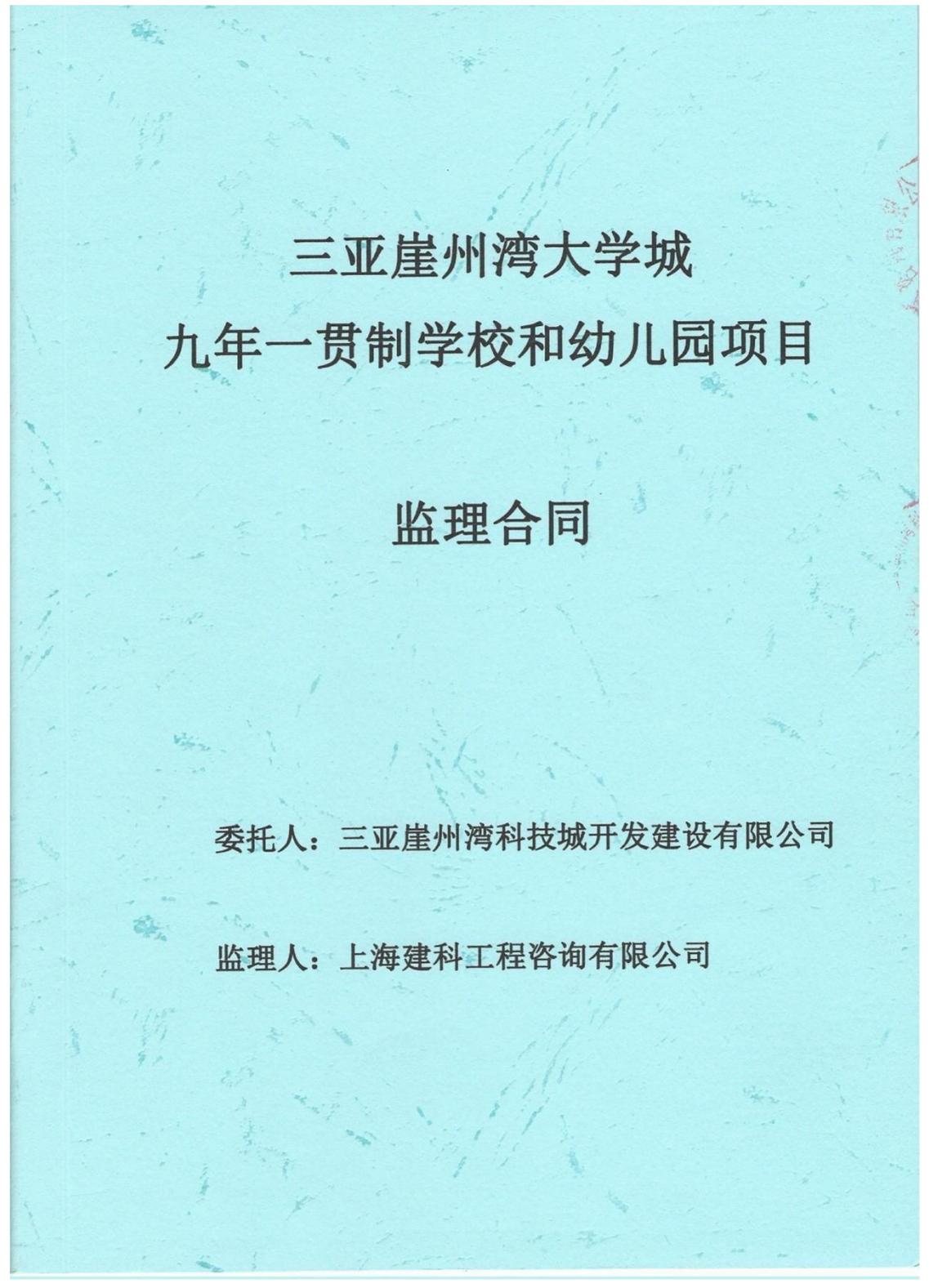
见证服务机构: (盖章)

海南省公共资源交易服务中心

2019年12月19日



3.2.2 监理合同



**三亚崖州湾大学城
九年一贯制学校和幼儿园项目
监理合同**

委托人：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

监理人：上海建科工程咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

监理人（全称）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《三亚崖州湾科技城政府投资建设项目代管制暂行办法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：三亚崖州湾大学城九年一贯制学校和幼儿园项目。

2. 工程地点：三亚市崖州区崖州湾科技城大学城片区内。

3. 工程规模：本项目包含九年一贯制学校、幼儿园两个部分。其中，九年一贯制学校部分建设内容及规模为：该项目规划用地面积约为 40093.00 m²（约 60.14 亩），总建筑面积为 41626.00 m²，其中计容建筑面积为 35688.11 m²，不计容建筑面积为 5937.89 m²。拟建 1 栋 6 层教学楼；1 栋 5 层综合楼；1 栋地上 2 层地下 1 层的体育馆；1 座 3 层食堂；1 栋 6 层学生宿舍楼；1 栋地上 7 层地下 1 层教师周转房；1 座配电房，1 座垃圾房，1 座门卫室。同时建设一座 300m 田径场，1 座足球场，3 座篮球场（1 座标准篮球场，2 座半场篮球场），3 座排球场，1 座主席台，以及建设校门、道路、围墙、绿化、室外电气、给排水等室外工程及配套购置设备。幼儿园部分建设内容及规模为：拟新建的幼儿园办学规模为 18 个班，每班 30 人，可容纳学生 540 人。规划用地面积 9101 m²（合 13.65 亩），规划总建筑面积 7628 m²，其中幼儿园校舍 6754 m²，架空层及连廊面积 874 m²。南侧设置 6 栋单体建筑，北侧设置 3 栋单体建筑，均为地上 3 层，室内外高差 0.45m，首层高 4.2m，2~3 层高均为 3.9m，建筑高度为 12.0m；坡屋顶最高处 13.2m。主要建设活动及辅助用房、办公及服务用房、辅助用房等校舍设施，并在室外设置各班专用游戏场地和游戏器具、30 m 跑道、沙池、洗手池等全园共用游戏场地；配套建设室外水电、道路及广场、绿化、围墙及大门等附属工程。同时，配备幼儿活动室、寝室设备、玩教具、食堂餐厨设备、卫生保健设备、安防保卫设备、室外活动设施设备及其它设施设备。

4. 三亚崖州湾大学城九年一贯制学校工程建安费：22474.94 万元；幼儿园项目工程建安费：4123.79 万元。

二、酬金

(一) 签约酬金(暂定): ¥4,840,776.00元(大写:人民币肆佰捌拾肆万零柒佰柒拾陆元整),其中:九年一贯制学校 4094076.00元;幼儿园 746700.00元。

包括:

1. 监理酬金: ¥4,840,776.00元(暂定)。
2. 相关服务酬金: /。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: /。
- (2) 设计阶段服务酬金: /。
- (3) 保修阶段服务酬金: /。
- (4) 其他相关服务酬金: /。

(二) 结算酬金: 以审定结算价为准,三个月保修阶段服务为免费服务。

(三) 中标下浮率: 5.15%。

(四) 开票信息

1. 委托人开票信息

公司名称: 三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

统一社会信用代码: 91460200MA5T9DX15F

税务登记地址: 三亚市崖州区创意产业园2号路标准厂房一期旁

开户银行: 中国工商银行三亚崖城支行

开户账号: 2201 0784 0910 0044 644

2. 监理人开票信息

公司名称: 上海建科工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 913102308331524636

税务登记地址: 上海市崇明区秀山路34号

开户银行: 招商银行上海徐家汇支行

开户账号: 212885917310001

三、期限

1. 监理期限:

自合同生效之日始,至缺陷责任期满止。其中工程施工工期为600日历天;工程缺陷责任期为24个月,自工程竣工验收合格之日起计算。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自×年×月×日始,至×年×月×日止。

柒佰柒

- (2) 设计阶段服务期限自×年×月×日始，至×年×月×日止。
- (3) 保修阶段服务期限自工程竣工验收合格之日起算三个月。
- (4) 其他相关服务期限自×年×月×日始，至×年×月×日止。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：常盛，身份证号码：32128319820816032，资格/岗位证书证号：31007873。

五、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条件第 1.2.2 款的规定一致。

六、承诺

1. 监理人向委托人承诺，服从委托人指定的代管人的管理，按照本合同约定及代管人的工作程序提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员及项目相关资料，按本合同约定支付酬金。
3. 监理人承诺，按照合同、委托人和代管人签订的《委托代管协议》，在合同履行过程中配合代管人对工程的管理。
4. 委托人与监理人理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

七、合同生效

1. 最后一方盖章并法定代表人或其授权代表签字之日生效。合同组成部分应加盖骑缝章。
2. 本合同一式十三份，均具有同等法律效力，委托人执六份，代管人三份，监理人执四份。

(以下无协议书正文)

工程缺陷

(签字盖章页)

委托人：三亚崖州湾科技城开发有限公司（盖章）



法定代表人：

钟声

委托代理人：

联系地址：

联系电话：0898-88759550



监理人：上海建科工程咨询有限公司（盖章）



法定代表人：

张强

委托代理人：

联系地址：上海市徐汇区宛平南路75号建科大厦6楼

联系电话：021-64687651

签约地点：海南省三亚市崖州湾科技城

签约时间：2020年1月20日（由最后盖章一方填写）

3.2.3 总监变更资料

项目总监变更报审表

工程名称: _____ 编号: _____

致: 三亚崖州湾科技城开发有限公司 (建设单位)

招商三亚深海科技城开发有限公司 (代管单位)

由我司承接的贵单位三亚崖州湾大学城九年一贯制学校和幼儿园项目工程, 随着工程进展, 现场进行桩基施工, 为了确保项目顺利推进, 提升监理服务质量及专业性, 我司拟对项目组织架构做针对性优化:

本项目总监理工程师岗位, 因集团公司的调整需要, 特申请本项目总监常盛进行总监变更, 我司将委派潘柳新担任本项目总监理工程师。潘柳新 (国家注册监理工程师, 注册号 31008937), 具有类似的项目经验和管控能力, 将全面履行总监职责, 继续提供优质监理服务。

我司将严格落实合同文件的要求, 避免任何因本次人员变更而可能给工程带来的不利因素, 切实履行我司职责, 平稳、顺利、高效地达到本项目建设目标。总监变更, 请予以审批。

附件: 证明文件资料


 监理单位 (盖章)
 2020年5月25日

审核意见:

同意变更, 变更人员需依据合同履行相应职责


 代管单位 (盖章)
 代管单位代表 (签字)
 2020年5月18日

审批意见:

同意人员变更


 建设单位 (盖章)
 建设单位代表 (签字)
 2020年5月29日

注: 本表一式三份, 项目施工单位、监理单位、代管单位、建设单位各一份。

建设工程项目监理单位及总监变更申请表

工程名称	三亚崖州湾大学城九年一贯制学校和幼儿园项目工程		
工程地点	三亚崖州湾大学城内	建筑面积	49254 m ²
形象进度	PHC 管桩完成 20%。 <div style="text-align: right;">年 月 日</div>		
建设单位	三亚崖州湾科技城开发有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		
原监理单位	上海建科工程咨询有限公司	现监理单位	上海建科工程咨询有限公司
原项目总监	常盛	拟任项目总监	潘柳新
执业资格证名称	注册监理工程师	执业资格证名称	注册监理工程师
执业资格证编号	31007873	执业资格证编号	31008937
个人职称等级	高级	个人职称等级	高级
身份证	321283198208160032	身份证	330624198011302036
拟任项目总监承诺	<p>本人承诺，总监任职，符合《海南省建筑工程施工项目部和现场监理部关键岗位人员配备和在岗履职管理办法(试行)》文件要求。</p> <p style="text-align: right;">(监理单位盖章)</p> <p>拟任项目总监签字确认:  2022年5月25日</p>		
监理单位意见	<p style="text-align: center;">同意</p> <p style="text-align: right;">(签名、监理单位盖章)</p> <p style="text-align: right;">2022年5月25日</p>		
建设单位意见	<p style="text-align: center;">同意</p> <p style="text-align: right;">(签名、盖章)</p> <p style="text-align: right;">2022年5月29日</p>		
工程所在地建设行政主管部门意见	<p style="text-align: right;">(签名、盖章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>		

3.2.4 竣工验收报告

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 三亚崖州湾大学城幼儿园建设项目(幼儿园, 门卫)

验收日期: _____ 年 月 日

建设单位(盖章): 三亚崖州湾科技城开发有限公司



三亚崖州湾科技城管理局

说 明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、工程竣工验收应由建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成竣工验收组，验收组组长必须由建设单位工程项目负责人或法人代表担任。
- 3、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 4、本报告一式三份，建设单位、监督站、备案机关各一份。

一、工程概况

工程名称	三亚崖州湾大学城幼儿园建设项目（幼儿园，门卫）			建设地点	崖州湾深海科技城范围内		
结构层次 (层/栋)	框架/幼儿园地下1层，地上3层 1栋，门卫地上1层1栋			建筑面积 (面积)	7268.53 m ²	工程 类别	<input checked="" type="checkbox"/> 1. 民用建筑 <input type="checkbox"/> 2. 公共建筑
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 1. 建筑; <input type="checkbox"/> 2. 设备安装; <input type="checkbox"/> 3. 装修工程 <input checked="" type="checkbox"/> 1. 新建; <input type="checkbox"/> 2. 扩建; <input type="checkbox"/> 3. 改建; <input type="checkbox"/> 4. 处置			投资类别	<input type="checkbox"/> 1. 外资; <input type="checkbox"/> 2. 合资; <input type="checkbox"/> 3. 国有 <input type="checkbox"/> 4. 集体; <input type="checkbox"/> 5. 民营;		
地基基础 结构形式	桩基础	主体结 构形式	框架	开工日期	2020年 12月4 日	竣工日 期	2022年9 月22日
规划核验 证号				监 督 登记号	三建监登字 465204202105310101 号		
施工许可 证号	465204202105310101			施工图审 批标准书 号	琼 F-012857-1-2021		
建 设 单 位	建设单 位名 称	三亚崖州湾科技城 开发建设有限公司		法 定 代表人	钟声		
				项 目 负责人	胡翔宇		
施 工 单 位	施工承 包单 位	中建三局集团有 限公司		资 质 等 级	特级		
	项目经 理	王利文		项目经 理 资 质	鄂 142181902560		
监 理 单 位	监理单位 名称	上海建科工程咨 询有限公司		资 质 等 级	综合		
	总监理 工程 师	潘柳新		资格 证 书 号 码	00419926		
勘 察 单 位	勘察单 位名 称	海南水文地质工 程地质勘察院		资 质 等 级	甲级		
	项目负 责 人	王志鑫		资格 证 书 号 码	4600287-AY010		
设 计 单 位	设计单 位名 称	深圳市华阳国际工 程设计股份有限公司		资 质 等 级	甲级		
	项目负 责 人	徐广毅		注 册 登 记 号	4401870-046		
		/		注 册 登 记 号	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组 长	胡翔宇
副组长	陈积煦、王利文、潘柳新、徐广毅
组 员	刘慧、王志鑫、周延凯、黄育堃、龚学贵、张超、黄邦义、王泽平、乔兰文、李宗信、曾纪扬、符胜雄、赵凡、苟杉、王春香

2、专业组

专业组	组 长	组 员
建 筑 工 程	王利文	刘慧、王志鑫、乔兰文、李宗信
建筑设备安装工程	陈积煦	周延凯、张超、曾纪扬、符胜雄
通讯、电视、燃气等专业工程	徐广毅	龚学贵、黄育堃、赵凡、苟杉
工程质量保证资料	潘柳新	黄邦义、王泽平、王春香

(二) 验收程度

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量（即观感质量检查）。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。

四、对参建各方的评价

对勘察单位的评价：

工程勘察单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

设计单位的评价：

工程设计单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，并建立健全项目质量保证管理体系，完成合同约定事项。

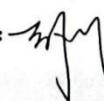
对施工单位的评价：

工程施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

对监理单位的评价：

工程监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中。各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

五、工程竣工验收意见

<p>施工单位意见</p>	<p>本工程已按施工图设计文件及变更合同完成,工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求,质量控制资料完整,单位工程质量验收为合格,同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">项目负责人: </p> 
<p>勘察单位意见</p>	<p>本工程按照有关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作,所提供的勘察成果文件符合合同要求,现场地基土质与勘察报告相符。同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">项目负责人: </p>
<p>设计单位意见</p>	<p>本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求。同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">项目负责人: </p>
<p>监理单位意见</p>	<p>本工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规要求,质量控制资料完整,单位工程质量验收为合格,同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">总监理工程师: </p> 
<p>建设单位意见</p>	<p>本工程经我单位组织勘察、设计施工监理等单位及有关专家共同检查验收,工程质量符合关法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求,质量控制资料完整,单位工程质量验收为合格,同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">项目负责人: </p>

需整改的问题:

年 月 日

整改结果:

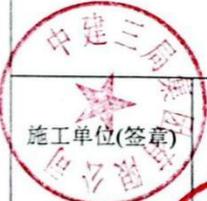
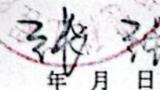
复查人:

年 月 日

六、验收组结论

工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求, 质量保证措施有力, 质量管理体系健全, 运行正常, 工程质量达到合格标准, 同意竣工验收。

验收组组长:

 施工单位(签章)	 勘察单位(签章)	 设计单位(签章)	 监理单位(签章)	 建设单位(签章)
单位法定代表人	单位法定代表人	单位法定代表人	单位法定代表人	单位法定代表人
 陈印卫	 王	 宗	 张	 钟
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 三亚崖州湾科技城大学城九年一贯制学校项目(1#综合楼、2#教学楼、3#食堂、4#体育馆、5#学生宿舍、6#教师周转房、7#门卫、8#垃圾房、9#门卫、10#门卫)

验收日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

建设单位(盖章): 三亚崖州湾科技城开发建设有限公司



三亚崖州湾科技城管理局

说 明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、工程竣工验收应由建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成竣工验收组，验收组组长必须由建设单位工程项目负责人或法人代表担任。
- 3、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 4、本报告一式三份，建设单位、监督站、备案机关各一份。

一、工程概况

工程名称	三亚崖州湾科技城大学城九年一贯制学校项目（1#综合楼、2#教学楼、3#食堂、4#体育馆、5#学生宿舍、6#教师周转房、7#门卫、8#垃圾房、9#门卫、10#门卫）			建设地点	崖州湾大学城范围内		
结构层次 (层/栋)	1#综合楼地上5层/1栋，2#教学楼地上6层/1栋，3#食堂地下1层，地上3层/1栋，4#体育馆地下1层，地上2层/1栋，5#学生宿舍地上6层/1栋，6#教师周转房地下1层，地上7层/1栋，7#门卫地上1层/栋，8#垃圾房地上1层/1栋，9#地上1层/栋、10#门卫地上1层/1栋			建筑规模 (面积)	41396.7 0 m ²	工程 类别	<input type="checkbox"/> 1. 民用建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 2. 公共建筑
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 1. 建筑; <input type="checkbox"/> 2. 设备安装; <input type="checkbox"/> 3. 装修工程 <input checked="" type="checkbox"/> 1. 新建; <input type="checkbox"/> 2. 扩建; <input type="checkbox"/> 3. 改建; <input type="checkbox"/> 4. 处置			投资类别	<input type="checkbox"/> 1. 外资; <input type="checkbox"/> 2. 合资; <input type="checkbox"/> 3. 国有 <input type="checkbox"/> 4. 集体; <input type="checkbox"/> 5. 民营;		
地基基础 结构形式	桩基础	主体结 构形式	框架	开工日期	2020年 12月4 日	竣工日 期	2022年 9 月 22 日
规划核验 证号				监 督 登 记 号	三建监登字 465204202106160101 号		
施工许可 证号	465204202106160101			施工图审 批标准书 号	琼 F-012552-1-2021		
建 设 单 位	建设单 位 名 称	三亚崖州湾科技城 开发建设有限公司		法 定 代 表 人	钟声		
				项 目 负 责 人	胡翔宇		
施 工 单 位	施 工 承 包 单 位	中建三局集团有限 公司		资 质 等 级	特级		
	项 目 经 理	李康远		项 目 经 理 资 质	鄂 1422021202202308		
监 理 单 位	监 理 单 位 名 称	上海建科工程咨 询 有 限 公 司		资 质 等 级	综合		
	总 监 理 工 程 师	潘柳新		资 格 证 书 号 码	00419926		
勘 察 单 位	勘 察 单 位 名 称	海南水文地质工 程 地 质 勘 察 院		资 质 等 级	甲级		
	项 目 负 责 人	王志鑫		资 格 证 书 号 码	4600287-AY010		

设计单位	设计单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	资质等级	甲级
	项目负责人	徐广毅	注册登记号	4401870-046
		/	注册登记号	/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组 长	胡翔宇
副组长	陈积煦、李康远、潘柳新、徐广毅
组 员	刘慧、王志鑫、周延凯、黄育堃、吴泉君、张超、黄邦义、王泽平、乔兰文、李宗信、曾纪扬、符胜雄、赵凡、苟杉、王春香

2、专业组

专业组	组 长	组 员
建 筑 工 程	李康远	刘慧、王志鑫、乔兰文、李宗信
建筑设备安装工程	陈积煦	周延凯、张超、曾纪扬、符胜雄
通讯、电视、燃气等专业工程	徐广毅	吴泉君、黄育堃、赵凡、苟杉
工程质量保证资料	潘柳新	黄邦义、王泽平、王春香

(二) 验收程度

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工

程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4、验收组实地查验工程质量（即观感质量检查）。

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。

四、对参建各方的评价

对勘察单位的评价：

工程勘察单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

设计单位的评价：

工程设计单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，并建立健全项目质量保证管理体系，完成合同约定事项。

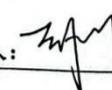
对施工单位的评价：

工程施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

对监理单位的评价：

工程监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

五、工程竣工验收意见

<p>施工单位意见</p>	<p>本工程已按施工图设计文件及变更合同完成,工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求,质量控制资料完整,单位工程质量评定为合格,同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">项目负责人: </p> 
<p>勘察单位意见</p>	<p>本工程按照有关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作,所提供的勘察成果文件符合合同要求,现场地基土质与勘察报告相符。同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">项目负责人: </p> 
<p>设计单位意见</p>	<p>本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求。同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">项目负责人: </p> 
<p>监理单位意见</p>	<p>本工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规要求,质量控制资料完整,单位工程质量验收为合格,同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">总监理工程师: </p> 
<p>建设单位意见</p>	<p>本工程经我单位组织勘察、设计施工监理等单位及有关专家共同检查验收,工程质量符合法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求,质量控制资料完整,单位工程质量验收为合格,同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">项目负责人: </p>

需整改的问题:

年 月 日

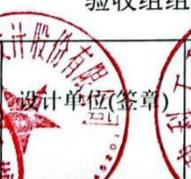
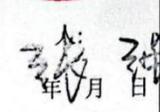
整改结果:

复查人: 年 月 日

六、验收组结论

工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求, 质量保证措施有力, 质量管理体系健全, 运行正常, 工程质量达到合格标准, 同意竣工验收。

验收组组长:

 施工单位(签章) 单位法定代表	 监理单位(签章) 单位法定代表	 设计单位(签章) 单位法定代表	 监理单位(签章) 单位法定代表	 建设单位(签章) 单位法定代表
 国栋印 42010610002513 年 月 日	 年 月 日	 宗武 年 月 日	 年 月 日	 钟声 年 月 日

3.3 三亚崖州湾科技城中学项目

3.3.1 中标通知书

2020/4/8	中标通知书 - 工程建设交易系统
中标通知书 琼政招投[2020]0502号	
上海建科工程咨询有限公司:	
三亚崖州湾科技城中学项目(监理) (项目全称, 项目编号: hizw20200310004) 三亚崖州湾科技城中学项目(监理) (标段名称), 建设地点: 三亚市崖州区崖州湾科技城大学城片区内, 位于YK03-10-01-01和YK03-10-01-02地块, 建设规模: 本项目规划用地面积约为49610m ² (约74.5亩), 总建筑面积为53649m ² (其中计容建筑面积为44649m ² , 不计容面积为9000m ²)。项目为中学, 内有初中部及高中部, 均为18个班合计36班。项目主要建设有(1)1栋地上4层地下1层的综合楼, 建筑面积为9015.00m ² (其中计容建筑面积为6690.00m ² , 不计容建筑面积为2325.00m ²), 建筑占地面积为2500.00m ² ; (2)1栋地上5层教学楼, 建筑面积为11379.00m ² (其中计容建筑面积为10406.00m ² , 不计容建筑面积(架空部分)为973.00m ²), 建筑占地面积为4500.00m ² ; (3)1栋地上3层地下1层的体育馆, 建筑面积为6110.00m ² (其中计容建筑面积为4689.00m ² , 不计容建筑面积为1421.00m ²), 建筑占地面积为3500.00m ² ; (4)1座地上3层食堂后勤楼, 建筑面积为4040.00m ² , 建筑占地面积为1150.00m ² ; (5)1栋地上8层学生宿舍楼, 建筑面积为14481.00m ² (其中计容建筑面积为13231.00m ² , 不计容(架空部分)建筑面积为1250.00m ²), 建筑占地面积为1835.00m ² ; (6)1栋地上6层地下1层教师周转房, 建筑面积为8622.00m ² (其中计容建筑面积5592.00m ² , 不计容建筑面积为3030.00m ²), 建筑占地面积为1350.00m ² 。(7)同时建设400m田径场, 2座标准篮球场, 2座标准羽毛球场, 1座11人制足球场, 1座主席台以及建设校门、停车场、道路、围墙、绿化、室外电气、给排水等室外工程及配套购置设备。招标范围: 监理范围包括本项目主体施工、室内装修及室外配套工程等, 监理阶段为施工前准备阶段、施工阶段、竣工及保修阶段, 监理工作内容包括质量、进度投资、安全、文明施工、竣工档案整理及备案等全过程监理。评标工作于2020年03月31日已经结束, 经评标委员会评定、中标候选人公示, 现确定贵单位为中标人。中标价格(人民币): 肆佰陆拾伍万伍仟元整(¥4,655,000), 中标下浮率: /%, 服务期: 900天, 现场项目部关键岗位人员配备如下, 工程质量要求符合合格标准。	
请贵单位在收到本通知书后30天内, 按照《招标投标法》等有关规定, 与招标人订立书面合同。	
http://zw.hainan.gov.cn/jsgc/gbpjjs-result-letter!approvePrint.do?SID=bb54a288713d0d54017157b0b9e424ae&resource_id=40280adf5e835961015e8362e2420029	

特此通知。

现场监理部关键岗位人员配备

姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
王维	总监理工程师	国家注册监理工程师/31010951/00514329	420821198707194030
何广文	总监代表	国家注册监理工程师/31001747/00300141	31010919620108083X
李建	专业监理工程师	国家注册监理工程师/31004414/00401249	320823196602027455
赵晓旭	专业监理工程师	国家注册监理工程师/31007879/00372825	210902197203120014
朱水林	造价工程师	国家注册造价工程师/建[造]09310009270	422101196811050415
施晶晶	安全监理工程师	国家注册安全工程师执业资格/AG00226888	310230198111021313
焦棚	监理员	专业职称证/19D5Z00106	52242619910813401X
马俊玲	监理员/见证员	专业职称证/18D5Z00095	310105199005013224



法定代表人: (签字或盖章)
2020年4月8日



法定代表人: (签字或盖章)
2020年4月8日



3.3.2 监理合同

建设工程监理合同

工程编号： _____
合同编号： _____

建设工程监理合同

工程名称： 三亚崖州湾科技城中学项目

工程地点： 三亚市崖州区崖州湾科技城大学城片区

委托人： 三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

监理人： 上海建科工程咨询有限公司

签订时间： 2020年4月23日

第一部分 协议书

委托人(全称): 三亚崖州湾科技城开发有限公司

监理人(全称): 上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 三亚崖州湾科技城中学项目

2. 工程地点: 三亚市崖州区崖州湾科技城大学城片区内, 位于 YK03-10-01-01 和 YK03-10-01-02 地块

3. 工程规模: 本项目规划用地面积约为 49610 m² (约 74.5 亩), 总建筑面积为 53649 m² (其中计容建筑面积为 44649 m², 不计容面积为 9000 m²)。项目为中学, 内有初中部及高中部, 均为 18 个班合计 36 班。项目主要建设有

(1) 1 栋地上 4 层地下 1 层的综合楼, 建筑面积为 9015.00 m² (其中计容建筑面积为 6690.00 m², 不计容建筑面积为 2325.00 m²), 建筑占地面积为 2500.00 m²;

(2) 1 栋地上 5 层教学楼, 建筑面积为 11379.00 m² (其中计容建筑面积为 10406.00 m², 不计容建筑面积 (架空部分) 为 973.00 m²), 建筑占地面积为 4500.00 m²;

(3) 1 栋地上 3 层地下 1 层的体育馆, 建筑面积为 6110.00 m² (其中计容建筑面积为 4689.00 m², 不计容建筑面积为 1421.00 m²), 建筑占地面积为 3500.00 m²;

(4) 1 座地上 3 层食堂后勤楼, 建筑面积为 4040.00 m², 建筑占地面积为 1150.00 m²;

(5) 1 栋地上 8 层学生宿舍楼, 建筑面积为 14481.00 m² (其中计容建筑面积为 13231.00 m², 不计容 (架空部分) 建筑面积为 1250.00 m²), 建筑占地面积为 1835.00 m²;

(6) 1 栋地上 6 层地下 1 层教师周转房, 建筑面积为 8622.00 m² (其中计容建筑面积 5592.00 m², 不计容建筑面积为 3030.00 m²), 建筑占地面积为 1350.00 m²。

(7) 同时建设 400m 田径场, 2 座标准篮球场, 2 座标准羽毛球场, 1 座 11 人制足球场, 1 座主席台以及建设校门、停车场、道路、围墙、绿化、室外电气、给排水等室外工程及配套购置设备。

4. 工程类别： 房建项目 。
5. 投资性质： 政府投资，出资比例：100% 。
6. 工程估算投资额： 44522.82 万元 招标部分工程估算投资额： / 。
7. 其它： / 。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 附件：附件 1《监理机构组成人员配置计划表》
附件 2《项目开发建设廉洁协议书》
附件 3《监理人及总监理工程师的资格证明》
附件 4《预付款担保函》
8. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程： 监理范围包括本项目主体施工、室内装修及室外配套工程等，监理阶段为施工前准备阶段、施工阶段、竣工及保修阶段，监理工作内容包括质量、进度投资、安全、文明施工、竣工档案整理及备案等全过程监理。

2. 市政公用工程： / 。
3. 其他工程： / 。

五、工程监理服务期限

1. 施工监理期限

自合同生效之日始，至缺陷责任期满止。其中工程施工工期为 900 日历天；工程缺陷责任期为 24 个月，自工程竣工验收合格之日起计算。

2. 相关服务期限

- (1) 设备采购监造自___年___月___日起至___年___月___日止, 共___天;
- (2) 勘察阶段自___年___月___日起至___年___月___日止, 共___天;
- (3) 设计阶段自___年___月___日起至___年___月___日止, 共___天;
- (4) 其他服务自___年___月___日起至___年___月___日止, 共___日历天;

(此时间为暂定时间, 具体根据招标人工作计划开展)

注: 前述的监理服务期间以发包人最终确认的时间为准。

六、工程监理服务酬金

本工程监理服务酬金合计总金额(含税)暂定为人民币4655000.00元(大写肆佰陆拾伍万伍仟元整)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为___/___万元;
2. 保修阶段服务酬金为___/___万元;
3. 设备采购监造服务酬金为___/___万元;
4. 勘察阶段服务酬金为___/___万元;
5. 设计阶段服务酬金为___/___万元;
6. 其他服务服务酬金为___/___万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 王维, 身份证号码: 420821198707194030, 资格/岗位证书证号: 31010951, 联系电话: 18801928704。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同一式 壹拾 份, 甲方执 肆 份、代管人执 贰 份、乙方执 肆 份, 具有同等法律效力, 经双方签字盖章后生效。

委托人：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司



(盖章)

法定代表人或其委托代理人：



(签字)

监理人：上海建科工程咨询有限公司



(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

张强

(签字)

开户银行：中国工商银行三亚崖城支行

账号：2201 0784 0910 0044 644

住所：三亚崖州湾科技城

电话：0898-88759550

传真：0898-88759550

开户银行：招商银行上海徐家汇支行

账号：212885917310001

住所：上海市崇明区秀山路 34 号

电话：021-64687651

传真：021-64687800

合同订立时间：2020 年 4 月 23 日

合同订立时间：2020 年 4 月 23 日

3.3.3 竣工验收报告

三建监表 34

建筑工程竣工验收报告

工程名称：三亚崖州湾科技城中学项目

验收日期：2021年12月10日

建设单位(盖章)：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司



一、工程概况

工程名称	三亚崖州湾科技城中学项目			建设地点	海南省三亚崖州湾科技城大学城片区内		
结构层次 (层/栋)	整体地下室地下1层, 9栋地上3-7层			建筑规模 (面积)	50156.64 m ²	工程类别	<input type="checkbox"/> 1. 民用建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 2. 公共建筑
工程类型	√1. 建筑; <input type="checkbox"/> 2. 设备安装; <input type="checkbox"/> 3. 装修工程			投资类别	<input type="checkbox"/> 1. 外资; <input type="checkbox"/> 2. 合资; <input checked="" type="checkbox"/> 3. 国有 <input type="checkbox"/> 4. 集体; <input type="checkbox"/> 5. 民营;		
	√1. 新建; <input type="checkbox"/> 2. 扩建; <input type="checkbox"/> 3. 改建; <input type="checkbox"/> 4. 处置						
地基基础 结构形式	桩基础	主体结构形式	框架结构	开工日期	2020年6月18日	竣工日期	2021年12月10日
	规划许可证号 建字第 460200202100003				监督登记号		
施工许可证号 465204202104150201			施工图审批标准书号	琼 C-012284-1-2021			
建设单位	建设单位名称	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司		法定代表人	钟声		
				项目负责人	常建刚		
施工单位	施工承包单位	中建三局集团有限公司		资质等级	建筑工程施工总承包特级		
	项目经理	武保松		项目经理资质	一级建造师 鄂 142151517486		
监理单位	监理单位名称	上海建科工程咨询有限公司		资质等级	工程监理综合资质		
	总监理工程师	王维		资格证书号码	总监理工程师 31010951		
勘察单位	勘察单位名称	天津市地质工程勘察院		资质等级	工程勘察综合资质甲级		
	项目负责人	李建显		资格证书号码	注册土木工程师(岩土) AY121200262		
设计单位	设计单位名称	华东建筑设计研究院有限公司		资质等级	建筑工程甲级		
	项目负责人	姚海容		资格证书号码	一级注册建筑师 023101100		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组 长	常建刚
副组长	武保松、李建显、姚海容、王维
组 员	高梓旺、朱仪洁、王瑞峰、韦国龄、蔡春辉、杨志刚、吴乐宁、卞利军、罗镐、赵懂懂、陈俊男、廉桂军、王本璐、唐人杨、周全文、陈威成、黎彬勋

2、专业组

专业组	组 长	组 员
建 筑 工 程	姚海容	王瑞峰、吴乐宁、陈俊男、廉桂军、王本璐、唐人杨、陈威成
建筑设备安装工程	武保松	韦国龄、蔡春辉、朱仪洁、周全文
通讯、电视、燃气等专业工程	姚海容	杨志刚、吴乐宁、卞利军
工程质量保证资料	王维	赵懂懂、罗镐、黎彬勋

(二) 验收程度

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量（即观感质量检查）。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。

四、对参建各方的评价

对勘察单位的评价：

工程勘察单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

设计单位的评价：

工程设计单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，并建立健全项目质量保证管理体系，完成合同约定事项。

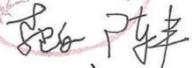
对施工单位的评价：

工程施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

对监理单位的评价：

工程监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中。各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

五、工程竣工验收意见

<p>施工单位意见</p>	<p>本工程已按施工图设计文件及变更合同完成，工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求，质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">单位(项目)负责人:  </p>
<p>勘察单位意见</p>	<p>本工程按照有关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作，所提供的勘察成果文件符合合同要求，现场地基土质与勘察报告相符。同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">单位(项目)负责人:  </p>
<p>设计单位意见</p>	<p>本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求。同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">单位(项目)负责人:  </p>
<p>监理单位意见</p>	<p>本工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">总监理工程师:  </p>
<p>建设单位意见</p>	<p>本工程经我单位组织勘察、设计施工监理等单位及有关专家共同检查验收，工程质量符合法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">单位(项目)负责人:   </p>

需整改的问题:

- ①、现场个别外墙涂料未完成。
- ②、门窗玻璃未安装完成。
- ③、个别园林乔木未种植。
- ④、1#楼个别外窗防护栏杆未安装。
- ⑤、8#楼地下室机房防水防护措施需完善。

2021年12月10日

整改结果:

已按要求整改完成

复查人: 王维

2021年12月14日

六、验收组结论

工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求, 质量保证措施有力, 质量管理体系健全, 运行正常, 工程质量达到合格标准, 同意竣工验收。



验收组组长:

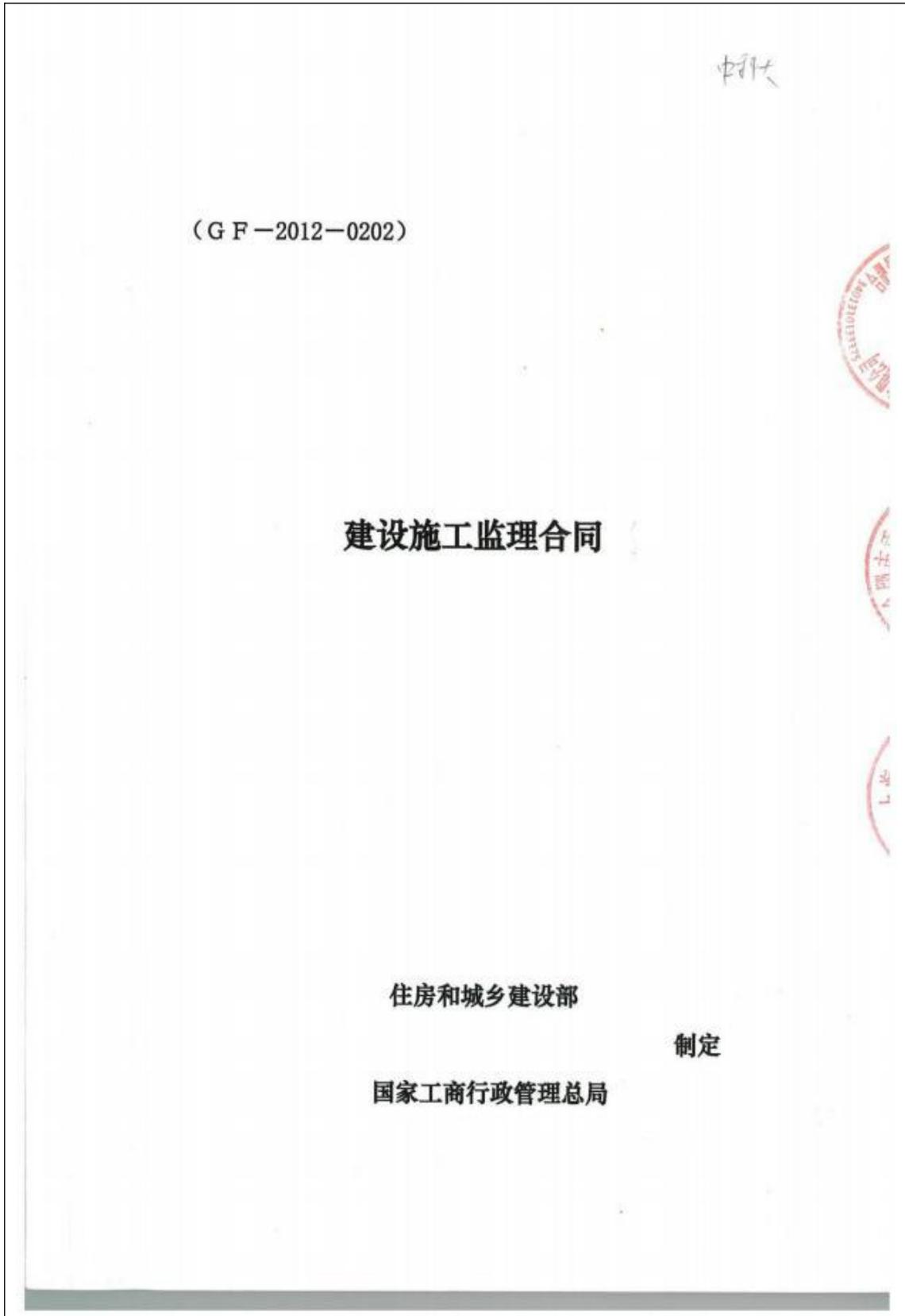
施工单位(签章) 单位负责人: 武保松 2021年12月14日	勘察单位(签章) 单位负责人: 李华 2021年12月14日	设计单位(签章) 单位负责人: 王明 2021年12月14日	监理单位(签章) 单位负责人: 张伟 2021年12月14日	建设单位(签章) 单位负责人: 李强 年月日
--	---	---	---	-------------------------------------

3.4 中国科学技术大学高新园区（一期）工程监理

3.4.1 中标通知书

安徽合肥公共资源交易中心	
中 标 通 知 书	
合肥市公共资源交易监督管理局监制	
代理机构联系方式： 单位：安徽诚信项目管理有限公司 邮编：230601 地址：合肥市滨湖新区南京路2588号合肥要素市场A区 (徽州大道与南京路交口) 本项目联系人：李春 电话：0551-66223695 传真：/ 网址：http://www.ahggzyjt.com	
中标通知书	
编号：HFZTB-GC-2018-006828	
上海建科工程咨询有限公司： 你单位于中国科学技术大学高新园区（一期）工程监理项目（项目编号：2018BFCZ1002）招投标中，经评定，被确定为中标人。中标费率：响应招标文件要求的计价基准及结算方式（80%），项目总监：张红涛。请你单位在收到中标通知书后，于 <u>30</u> 日内与招标人签订合同。无故逾期视为放弃中标资格。	重要提示： 1. 中标人应当按照本中标通知书规定的内容与招标人签订合同。 2. 中标人应当按照约定履行合同。对未能按时、按质、按量履行合同的中标人，将被追究违约责任。公共资源交易监督管理部门将对其违约行为进行记录并予以披露。
招标代理机构：（盖章） 2018年08月14日	安徽合肥公共资源交易中心：（盖章） 2018年08月14日
	附则： 1. 《中标通知书》是合同签订的法律依据，此内容不得变更，应作为合同； 2. 中标人不得转让、出卖《中标通知书》； 3. 合同自签订之日起五个工作日内，须办理合同备案手续； 4. 办理合同见证和备案时须携带以下资料： (1) 合同原件 (2) 履约保证金等各种担保（复印件）

3.4.2 监理合同



招标人（甲方）：合肥市重点工程建设管理局、合肥量子信息与量子科技创新研究院暨中科大高新园区建设有限公司

服务人（乙方）：上海建科工程咨询有限公司 签订地点：安徽省合肥市

项目名称：中国科学技术大学高新园区（一期）工程监理

项目编号：2018BFCZ1002

第一部分 协议书

委托人（全称）：合肥市重点工程建设管理局、合肥量子信息与量子科技创新研究院暨中科大高新园区建设有限公司

监理人（全称）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中国科学技术大学高新园区（一期）工程监理；
2. 工程地点：合肥市高新区习友路、石莲南路、复兴路、创新大道围合部分；
3. 工程规模：中国科学技术大学高新区园区（一期）位于合肥高新区创新大道、习友路、石莲南路、复兴路围合范围，规划总用地面积约 585.77 亩，总建筑面积约 38.8 万平方米（含现状约 7.08 万平方米），本次招标范围建筑面积约 31.72 万平方米，主要为图书教育中心、行政服务楼、三栋学科楼、师生活动中心、南一南二食堂、三栋学生公寓（板楼）、体育馆、看台、学院区公共连廊、室外道排、景观绿化等配套附属工程。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 14 亿元（暂定）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件:

5. 通用条件:

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 张红涛, 身份证号码: 412322197909120616, 注册号: 41007009。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 壹仟伍佰玖拾伍万元整 (¥15950000 元)。

包括:

1. 监理酬金: 15950000 元。

2. 相关服务酬金: /。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: /。

(2) 设计阶段服务酬金: /。

(3) 保修阶段服务酬金: /。

(4) 其他相关服务酬金: /。

六、期限

1. 监理期限: 自协议签订之日起至工程质保期届满并回访结束后。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2017 年 4 月 18 日。

2. 订立地点：安徽合肥市。

3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：_____ (盖章)

监理人：_____ (盖章)

住所：

住所：上海市徐汇区宛平南路74号

邮政编码：

邮政编码：200032

法定代表人或其授权的代理人：

法定代表人或其授权的代理人：

_____ (签字)

_____ (签字)

开户银行：

开户银行：招商银行上海徐家汇支行

账号：

账号：212885917310001

电话：

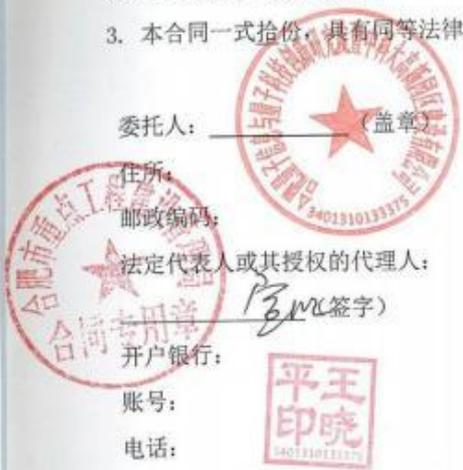
电话：021-64687532

传真：

传真：021-64686932

电子邮箱：

电子邮箱：zhangyanke@jkec.com.cn



3.4.3 施工许可证

<p>中华人民共和国</p> <h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="text-align: center;">编号340171202103180203</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。</p> <p>特发此证</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">  <div style="text-align: center;"> <p>发证机关 合肥高新技术产业开发区建设局</p> <p>发证日期 2021年5月25日</p> </div>  </div> <p style="font-size: small;">扫描二维码核对证照信息</p>			
建设单位	合肥量子信息与量子科技创新研究院暨中科大高新园区建设有限公司		
工程名称	中国科学技术大学高新园区（一期）1号2号3号学科楼、行政与师生服务中心及室外工程施工总承包		
建设地址	习友路与创新大道交口		
建设规模	16.16 万平方米		
合同工期	2020年8月30日~2022年8月30日	合同价格	65858 万元
参建单位			
勘察单位	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	谢兆清
设计单位	同济大学建筑设计院（集团）有限公司	项目负责人	江立敏
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	叶会成
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师	张伟忠
工程总发包单位	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	叶会成
备注	合肥市重点工程建设管理局代建		
<p>注：本证为施工许可，不作为施工的依据。</p> <p>一、本证发证机关为合肥市高新技术产业开发区建设局，本证的各项内容不得变更。</p> <p>二、本证发证之日起三个月内应开工建设，逾期不办视为逾期，逾期不办视为逾期，逾期不办视为逾期。</p> <p>三、本证发证之日起三个月内应开工建设，逾期不办视为逾期，逾期不办视为逾期，逾期不办视为逾期。</p> <p>四、本证发证之日起三个月内应开工建设，逾期不办视为逾期，逾期不办视为逾期，逾期不办视为逾期。</p> <p>五、在证的有效期内，建设单位应自中止之日起一个月内发证机关报告，并按规定办理延期手续。</p> <p>六、建设单位应自中止之日起一个月内发证机关报告，并按规定办理延期手续。</p> <p>七、本证发证之日起三个月内应开工建设，逾期不办视为逾期，逾期不办视为逾期，逾期不办视为逾期。</p>			

一、工程概况

0243381

工程名称	中国科学院大学高新园区 图书教育中心	工程地点	合肥高新区致路与创新大道交口		
建筑面积	68284.7 m ²	工程造价	40382 万元		
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上: 13 层 地下: 1 层		
规划许可证号	340101201820075	施工许可证号	3401361807300103-SX-003		
开工日期	2019.4.18	竣工日期	2021.8.30		
建设单位	合肥工程建管局、合肥 高新区管委会、合肥 中国科学院建设有限公司	法定代表人	王晓平		
单位地址	合肥研江西路5089号	项目负责人	王鼎		
勘察单位	合肥工业大学设计院(集团) 有限公司	资质等级	甲级 B134002348	项目负责人	郭兆清
设计单位	同济大学建筑设计研究院 (集团)有限公司	资质等级	甲级 A231001250	项目负责人	江立敏
施工总承包单位	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级 及证书号	建筑工程总承包特级 D1433012224		
法定代表人	田卫国	项目经理 及证书号	刘明祥 00296073		
分包单位		资质等级 及证书号			
分包单位		资质等级 及证书号			
分包单位		资质等级 及证书号			
分包单位		资质等级 及证书号			
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	资质等级 及证书号	工程监理综合资质 E131000559-7/1		
法定代表人	张强	总监及 岗位证书号	张伟忠 34001072		
施工图 审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级 及证书号	施工图审查一类 11011		
监督机构	合肥市建设工程质量安全监督 站高新区分站	监督注册号	221905004		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	王 鼎	合肥市重点工程建管局		王 鼎
副组长	卜华松	中国科学技术大学		卜华松
	王亚凡	合肥市量子信息与量子科技创新研究院暨中科大高新园区建设有限公司		王亚凡
成 员	张伟忠	上海建科工程咨询有限公司		张伟忠
	张文仪	合肥市量子信息与量子科技创新研究院暨中科大高新园区建设有限公司		张文仪
	郭北清	合肥工业大学设计院(集团)有限公司		郭北清
	江立敏	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		江立敏
	吴 健	上海建科工程咨询有限公司		吴 健
	程勋明	中国建筑第五工程局有限公司		程勋明
	刘明祥	中国建筑第五工程局有限公司		刘明祥
	罗 江	中国建筑第五工程局有限公司		罗 江

建设单位项目负责人: 王 鼎
 建设单位法定代表人: 张明祥



提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0243381

本工程按照《房屋建筑工程和市政基础工程竣工验收暂行规定》的要求组织竣工验收，组织严密，程序合法。设计文件和合同约定的全部工作内容均已完成，工程建设中能严格执行有关法律、法规和工程建设强制性标准条文等。

工程建设前期报建审批手续齐全，符合相关法律、法规要求。勘察、设计文件符合法律、法规及工程建设强制性标准；监理单位根据监理规划及监理实施细则做到了严格监督；施工单位按照设计文件及施工规范和强制性标准精心施工。各责任相关单位履行合同情况良好，已完成合同约定的全部内容。各专项验收：抗震、规划、环保、防雷、排污、绿建、白蚁、人防等已验收合格。消防工作已完，相关调试工作已完成，资料齐全，自检合格。

经验收组验收，该单位工程的施工质量符合设计文件及图纸和规范要求，满足施工合同约定的质量要求，安全和功能性检验资料齐全，质量控制资料完整，观感质量评价为“好”，绿建符合图纸设计要求，验收合格，综合质量等级评定为“优良”。同意竣工。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
法人代表 年月日	法人代表 年月日	法人代表 年月日	法人代表 年月日

0243384

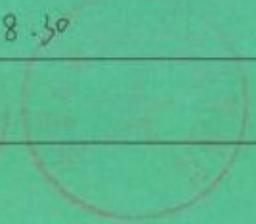
工程竣工验收报告



工程名称: 中国科学技术大学高新园区师生活动中心

竣工日期: 2021.8.30

验收组织单位(章) _____



合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0243384

工程名称	中国科学技术大学高新园区师生活动中心	工程地点	合肥市祁门路与创新大道交口西南角		
建筑面积	7982.69 m ²	工程造价	3540 万元		
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上: 4 层 地下: / 层		
规划许可证号	340101201820079	施工许可证号	340136180730103-9x-004		
开工日期	2019.4.18	竣工日期	2021.8.30		
建设单位	合肥市重点工程建设管理局 合肥信息产业园创新中心运营 中国科大高新园区建设有限公司	法定代表人	王 晓 平		
单位地址	合肥市望江西路5089号	项目负责人	王 鼎		
勘察单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级 B13400348	项目负责人	郭冰清
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	资质等级	甲级 A231001250	项目负责人	江正敏
施工总承包单位	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑总承包 D1433012224		
法定代表人	田卫国	项目经理及证书号	刘明洋 00296073		
分包单位	中建八局第二建设股份有限公司	资质等级及证书号	建筑幕墙工程专业承包 D237000064		
分包单位	深圳洪涛集团股份有限公司	资质等级及证书号	建筑装饰装修工程专业承包 D249060512		
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	上海建研工程咨询有限公司	资质等级及证书号	工程监理综合资质 E1310059-7/1		
法定代表人	张 强	总监及岗位证书号	张伟忠 34001072		
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号	施工图审查 11011		
监督机构	合肥市建设工程质量安全监督站高新区分站	监督注册号	221905004		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	王鼎	合肥市重点工程建设管理局		
副组长	卜华松	中国科学技术大学		
	王亚仁	合肥市信息与量子科技创新研究院暨中科院大湖新区建设有限公司		
	张伟忠	上海建科工程咨询有限公司		
成员	张文仪	合肥市信息与量子科技创新研究院暨中科院大湖新区建设有限公司		
	郭兆清	合肥工业大学设计院集团有限公司		
	江玉敏	同所小建建筑设计院(集团)有限公司		
	吴健	上海建科工程咨询有限公司		
	程勳明	中国建筑第五工程局有限公司		
	刘明祥	中国建筑第五工程局有限公司		
	罗江	中国建筑第五工程局有限公司		
建设单位项目负责人： 建设单位法定代表人： (单位公章) 年 月 日				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

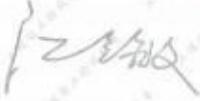
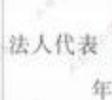
0243384

本工程按照《房屋建筑工程和市政基础设施竣工验收暂行规定》的要求组织竣工验收，组织严密，程序合法。设计文件和合同约定的全部工作内容均已完成，工程建设中能严格执行有关法律、法规和工程建设强制性标准条文等。

工程建设前期报建审批手续齐全，符合相关法律、法规要求。勘察、设计文件符合法律、法规及工程建设强制性标准；监理单位根据监理规划及监理实施细则做到了严格监督；施工单位按照设计文件及施工规范和强制性标准精心施工。各责任相关单位履行合同情况良好，已完成合同约定的全部内容。各专项验收：抗震、规划、环保、防雷、排污、绿建、白蚁等已验收合格。消防工作已完成，相关调试工作已完成，资料齐全，自检合格。

经验收组验收，该单位工程的施工质量符合设计文件及图纸和规范要求，满足施工合同约定的质量要求，安全性和功能性检验资料齐全，质量控制资料完整，观感质量评价为“好”，绿建符合图纸设计要求，验收合格，综合质量等级评定为“优良”。同意竣工。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
 法人代表  年 月 日	 法人代表  年 月 日	 法人代表  年 月 日	 法人代表  年 月 日

一、工程概况

0243380

工程名称	中国科学技术大学高新园匠作馆	工程地点	合肥市创新大道与习友路交叉口	
建筑面积	13258.54 m ²	工程造价	9364 万元	
结构类型	钢筒混凝土框架结构	层数	地上: 3 层 地下: 1 层	
规划许可证号	340101201820076	施工许可证号	3401361807300103-SX-004	
开工日期	2019.4.18	竣工日期	2021.8.30	
建设单位	合肥中京科技发展有限公司 信息工程研究所 科大高新园建设有限公司	法定代表人	王晚平	
单位地址	合肥市潜江西路500号	项目负责人	王鼎	
勘察单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级 B124002348	项目负责人 郭北靖
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	资质等级	甲级 A231001250	项目负责人 江立敏
施工总承包单位	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑总承包特级 D1433012224	
法定代表人	田卫国	项目经理及证书号	刘明祥 00296073	
分包单位	中建八局第二建设队	资质等级及证书号	建筑幕墙工程专业承包壹级 D237000064	
分包单位	深圳洪涛集团股份有限公司	资质等级及证书号	建筑装饰装修工程专业承包壹级 D244000512	
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司	资质等级及证书号	建筑装饰装修工程专业承包壹级 DX4919233	
监理单位	上海建材工程咨询有限公司	资质等级及证书号	工程咨询综合资质 E13100559-7/1	
法定代表人	张强	总监及岗位证书号	张伟忠 3401072	
施工图审查机构	安徽省地质工程勘察有限公司	资质等级及证书号	施工图审查-壹 11011	
监督机构	合肥市建筑工程质量安全监督站高新园站	监督注册号	221905004	

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	王鼎	合肥市重点建设局		
副组长	卜华松	中国科学院		
	张文仪	合肥市信息科学与技术创新研究院 暨中科院合肥研究院		张文仪
	张伟忠	上海建科工程咨询有限公司		
成员	王亚化	合肥市信息科学与技术创新研究院 暨中科院合肥研究院		王亚化
	郭兆清	合肥工业大学设计集团有限公司		
	江立敏	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		
	吴健	上海建科工程咨询有限公司		
	程俊明	中国建筑第五工程局有限公司		
	刘明祥	中国建筑第五工程局有限公司		
	罗江	中国建筑第五工程局有限公司		罗江
建设单位项目负责人: 建设单位法定代表人: <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> (单位公章) 年 月 日 </div> </div>				
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

0243390

本工程按照《房屋建筑工程和市政基础设施竣工验收暂行规定》的要求组织竣工验收，组织严密，程序合法。设计文件和合同约定的全部工作内容均已完成，工程建设中能严格执行有关法律、法规和工程建设强制性标准条文等。

工程建设前期报建审批手续齐全，符合相关法律、法规要求。勘察、设计文件符合法律、法规及工程建设强制性标准；监理单位根据监理规划及监理实施细则做到了严格监督；施工单位按照设计文件及施工规范和强制性标准精心施工。各责任相关单位履行合同情况良好，已完成合同约定的全部内容。各专项验收：抗震、规划、环保、防雷、排污、绿建、白蚁等已验收合格。消防工作已完成，相关调试工作已完成，资料齐全，自检合格。

经验收组验收，该单位工程的施工质量符合设计文件及图纸和规范要求，满足施工合同约定的质量要求，安全性和功能性检验资料齐全，质量控制资料完整，观感质量评价为“好”，绿建符合图纸设计要求，验收合格，综合质量等级评定为“优良”。同意竣工。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
法人代表  年 月 日	法人代表 张强 年 月 日	法人代表  年 月 日	法人代表 国田印卫 年 月 日

0243377

工程竣工验收报告



工程名称：中国科学技术大学高新园区一期食堂(南-南食堂)

竣工日期：2011.8.30

验收组织单位(章) _____



合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0243377

工程名称	中国科学技术大学高新 园区一期食堂(南-南食堂)	工程地点	合肥市创新大道与习友路交叉口西 南角	
建筑面积	23941.37 m ²	工程造价	11249 万元	
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上: 2 层 地下: 1 层	
规划许可证号	340101201820078	施工许可证号	3401361807300103-SX-004	
开工日期	2019.4.18	竣工日期	2021.8.30	
建设单位	合肥市重点工程建设管理局 合肥市信息工程科技创新研究院 合肥中研大研建设有限公司	法定代表人	王晚平	
单位地址	合肥市望江西路5089号	项目负责人	王鼎	
勘察单位	合肥工业大学设计院 (集团)有限公司	资质等级	甲级 B134002348	项目负责人 郭永清
设计单位	同济大学建筑设计研究院 (集团)有限公司	资质等级	甲级 A231001250	项目负责人 汪立敏
施工总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级 及证书号	建筑工程总承包特级 D1433012224	
法定代表人	田卫图	项目经理 及证书号	刘明珠 00296073	
分包单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级 及证书号	建筑装饰工程专业承包 D237000664	
分包单位	深圳洪涛集团股份有限公司	资质等级 及证书号	建筑装饰工程专业承包 D24406512	
分包单位	安徽尚美装饰有限公司	资质等级 及证书号	建筑装饰工程专业承包 D243019233	
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	资质等级 及证书号	工程监理综合资质 E131000559-7/1	
法定代表人	张强	总监及 岗位证书号	张伟忠. 34001072	
施工图 审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级 及证书号	施工图审查一类 11011	
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站 高新站	监督注册号	221905004	

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	王鼎	合肥市重点工程建设管理局		王鼎
副组长	卜华松	中国科学技术大学		卜华松
	张文仪	合肥信息科学与技术研究院 暨中材高新园区建设有限公司		张文仪
	张佛忠	上海建科工程咨询有限公司		张佛忠
成员	王亚红	合肥信息科学与技术研究院 暨中材高新园区建设有限公司		王亚红
	郭兆清	合肥工业大学设计院(集团)有限公司		郭兆清
	江立敏	同济大建筑设计院(集团)有限公司		江立敏
	吴健	上海建科工程咨询有限公司		吴健
	程勋明	中国建筑第五工程局有限公司		程勋明
	刘明祥	中国建筑第五工程局有限公司		刘明祥
	罗江	中国建筑第五工程局有限公司		罗江
建设单位项目负责人: 王鼎				
建设单位法定代表人: 刘明祥				
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  <p>(单位公章)</p> <p>年 月 日</p> </div> </div>				
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

0243377

本工程按照《房屋建筑工程和市政基础工程竣工验收暂行规定》的要求组织竣工验收，组织严密，程序合法。设计文件和合同约定的全部工作内容均已完成，工程建设中能严格执行有关法律、法规和工程建设强制性标准条文等。

工程建设前期报建审批手续齐全，符合相关法律、法规要求。勘察、设计文件符合法律、法规及工程建设强制性标准；监理单位根据监理规划及监理实施细则做到了严格监督；施工单位按照设计文件及施工规范和强制性标准精心施工。各责任相关单位履行合同情况良好，已完成合同约定的全部内容。各专项验收：抗震、规划、环保、防雷、排污、绿建、白蚁、人防等已验收合格。消防工作已完，相关调试工作已完成，资料齐全，自检合格。

经验收组验收，该单位工程的施工质量符合设计文件及图纸和规范要求，满足施工合同约定的质量要求，安全性和功能性检验资料齐全，质量控制资料完整，观感质量评价为“好”，绿建符合图纸设计要求，验收合格，综合质量等级评定为“优良”。同意竣工。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
法人代表  年 月 日	法人代表  年 月 日	法人代表  年 月 日	法人代表  年 月 日

3

318

0243378

工程竣工验收报告



工程名称：中国科学技术大学高新园B9-3号楼学生公寓

竣工日期：201.8.30

验收组织单位(章) 

合肥市建设委员会印制

111

一、工程概况

0243378

工程名称	中国科技大学高新区 9-3号楼学生公寓	工程地点	合肥市板路与创新大道交叉口 西南角		
建筑面积	13672.54 m ²	工程造价	6331 万元		
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 12 层 地下: / 层		
规划许可证号	340101201800	施工许可证号	3401361807300103-SX-004		
开工日期	2019.4.18	竣工日期	2021.8.30		
建设单位	合肥城建工程投资管理有限公司 量子信息与科技研发创新中心 科大高新园区建设有限公司	法定代表人	王悦平		
单位地址	合肥市蜀江西路508号	项目负责人	王新		
勘察单位	合肥工业大学设计院(集团) 有限公司	资质等级	甲级 B134002348	项目负责人	郭兆清
设计单位	同济大学建筑设计研究院 (集团)有限公司	资质等级	甲级 A231001250	项目负责人	江玉敏
施工总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级 及证书号	房屋建筑总承包贰级 D143302224		
法定代表人	田卫刚	项目经理 及证书号	刘明祥 00296073		
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司	资质等级 及证书号	建筑装饰幕墙工程专业承包壹级 D243019233		
分包单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级 及证书号	建筑装饰工程专业承包贰级 D237000064		
分包单位		资质等级 及证书号			
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	资质等级 及证书号	工程监理综合资质 E131000559-7/1		
法定代表人	张强	总监及 岗位证书号	张伟志 34001072		
施工图 审查机构	安徽省地图测绘有限公司	资质等级 及证书号	施工图审查表 11011		
监督机构	合肥市建设工程质量安全监督站 高新区分站	监督注册号	201905004		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	王鼎	合肥市重点工程建设项目局		王鼎
副组长	卜华松	中国科学技术大学		卜华松
	张文仪	合肥市量子信息与量子科技创新研究院 暨中科大高新园区建设有限公司		张文仪
	张伟忠	上海建科工程咨询有限公司		张伟忠
成员	王亚凡	合肥市量子信息与量子科技创新研究院 暨中科大高新园区建设有限公司		王亚凡
	郭兆清	合肥工业大学设计院(集团)有限公司		郭兆清
	江主敏	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		江主敏
	吴健	上海建科工程咨询有限公司		吴健
	程勋明	中国建筑第五工程局有限公司		程勋明
	刘明祥	中国建筑第五工程局有限公司		刘明祥
	罗江	中国建筑第五工程局有限公司		罗江
建设单位项目负责人:		王鼎		
建设单位法定代表人:		刘明祥		
			(单位公章)	
			2021年 8月 30日	
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

0243378

张彤阳

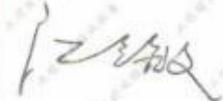
本工程按照《房屋建筑工程和市政基础工程竣工验收暂行规定》的要求组织竣工验收，组织严密，程序合法。设计文件和合同约定的全部工作内容均已完成，工程建设中能严格执行有关法律、法规和工程建设强制性标准条文等。

工程建设前期报建审批手续齐全，符合相关法律、法规要求。勘察、设计文件符合法律、法规及工程建设强制性标准；监理单位根据监理规划及监理实施细则做到了严格监督；施工单位按照设计文件及施工规范和强制性标准精心施工。各责任相关单位履行合同情况良好，已完成合同约定的全部内容。各专项验收：抗震、规划、环保、防雷、排污、绿建、白蚁等已验收合格。消防工作已完成，相关调试工作已完成，资料齐全，自检合格。

经验收组验收，该单位工程的施工质量符合设计文件及图纸和规范要求，满足施工合同约定的质量要求，安全和功能性检验资料齐全，质量控制资料完整，观感质量评价为“好”，绿建符合图纸设计要求，验收合格，综合质量等级评定为“优良”。同意竣工。

验收结论和质量等级：

合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
法人代表  2021年8月30日	法人代表 张强  2021年8月30日	法人代表  2021年8月30日	法人代表  2021年8月30日

平王印晓

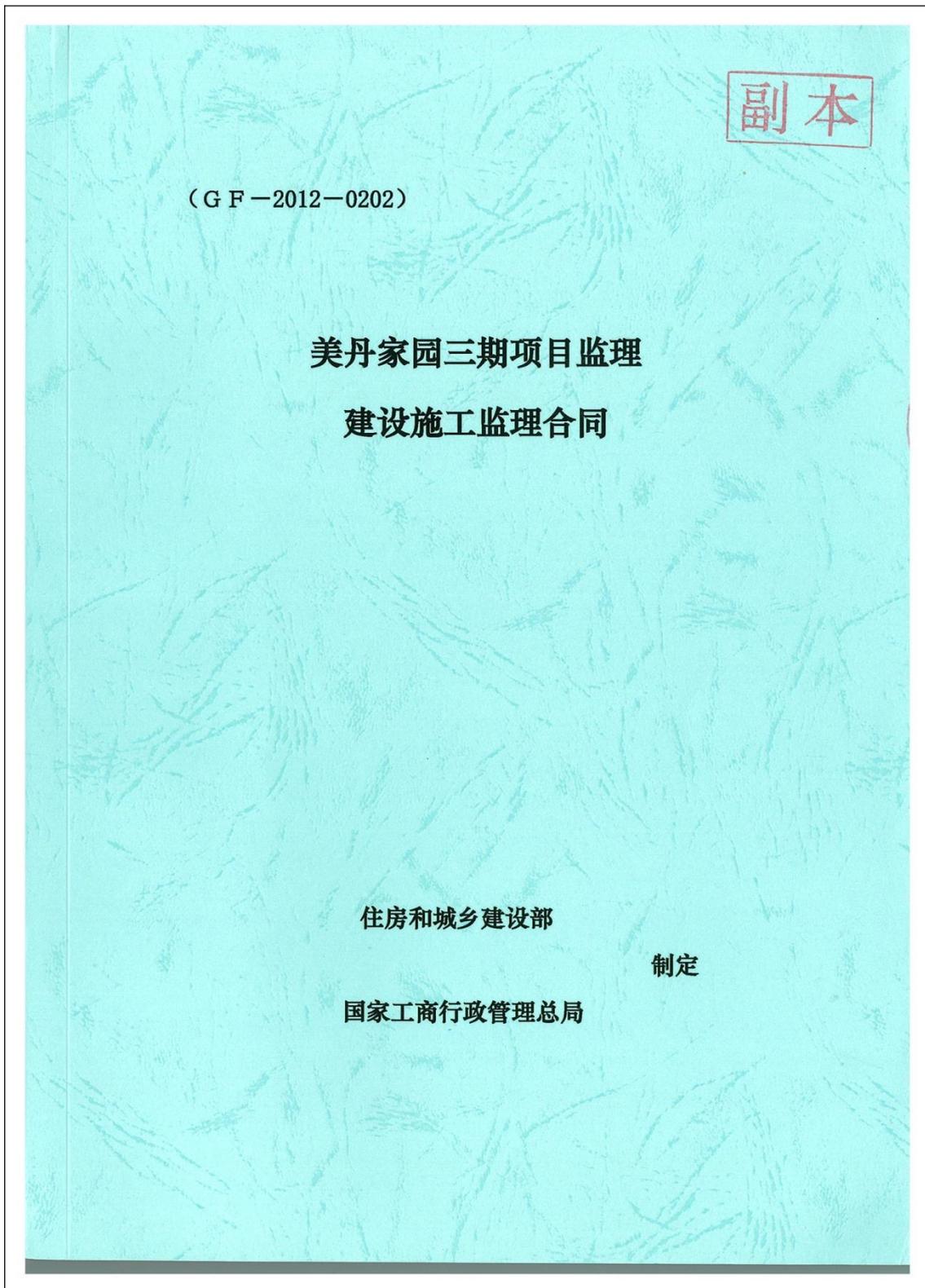
3.5 美丹家园三期项目监理

项目名称	美丹家园三期项目监理
项目所在地	合肥骆岗中央公园
委托人名称	合肥市滨湖新区建设投资有限公司
委托人地址	安徽省合肥市徽州大道与紫云路交口
委托人电话	0551-63350049
合同价格	1880.68 万元(1446.24292 万元+189.94868 万元+159.8578 万元+84.6306 万元)
监理服务期限	自监理合同签订生效之日起至竣工验收、移交、备案完成及质保期满回访合格
监理内容	全过程监理
总监理工程师	乔红星
项目描述	安置房、幼儿园、配套商业及管理用房占地约 7.8 万平方米，规划总面积约 26.7 万平方米。包括安置住房、幼儿园、配套商业及管理用房等；美丹初级中学项目总用地面积 2.5 万平方米，总建筑面积约 3.2 万平方米；美丹党群服务中心占地约 0.9 万平方米，规划总建筑面积约 2.6 万平方米；周边配套道路包括支路西宁路(新疆路-徽州大道，路宽 24 米，路长 459 米)，支路银川路(新疆路-徽州大道，路宽 24 米，路长 437 米)，次干路新疆路(西宁路-银川路，路宽 30 米，路长 530 米)，支路纬一路(西宁路-银川路，路宽 26 米，路长 517 米)。
备注	合同签订时间：2020 年 7 月 14 日 竣工验收日期：2023 年 11 月 13 日

3.5.1 中标通知书

<p>代理机构联系方式： 单位：安徽诚信项目管理有限公司 邮编：230601 地址：合肥市滨湖新区南京路2588号合肥要素市场A区 (徽州大道与南京路交口) 本项目联系人：王泽夫 电话：0551-66223762 传真：/ 网址：http://www.ahggzyjt.com</p>	<div data-bbox="981 358 1061 459"><p>公开·公平·公正</p></div> <h2 data-bbox="829 459 1220 504">安徽合肥公共资源交易中心</h2> <h1 data-bbox="1005 560 1061 907">中 标 通 知 书</h1> <p data-bbox="845 940 1181 974">合肥市公共资源交易监督管理局监制</p>
<h3>中标通知书</h3>	
<p>编号：HFZTB-GC-2020-001264</p>	
<p>上海建科工程咨询有限公司：</p> <p>你单位于美丹家园三期及配套中学、服务中心项目监理项目(项目编号：2019BHCZ4018)招投标中，经评定，被确定为中标人。中标费率：响应招标文件计价基准，总监姓名：乔红星。请你单位在收到中标通知书后，于30日内与招标人签订合同。无故逾期视为放弃中标资格。</p>	<p>重要提示：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 中标人应当按照本中标通知书规定的内容与招标人签订合同。2. 中标人应当按照约定履行合同。对未能按时、按质、按量履行合同的中标人，将被追究违约责任。公共资源交易监督管理局将对其违约行为进行记录并予以披露。
<p>招标代理机构：(盖章) 2020年4月24日</p> <p>安徽合肥公共资源交易中心：(盖章) 业务专用章 2020年4月24日</p>	<p>附则：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 《中标通知书》是合同签订的法律依据。此内容不得变更，应作为合同；2. 中标人不得转让、出卖《中标通知书》；3. 合同自签订之日起五个工作日内，须办理合同备案手续；4. 办理合同见证和备案时须携带以下资料：<ol style="list-style-type: none">(1) 合同原件(2) 履约保证金等各种担保(复印件)

3.5.2 监理合同



美丹家园三期项目监理合同

招标人（甲方）：合肥市滨湖新区建设投资有限公司

服务人（乙方）：上海建科工程咨询有限公司 签订地点：合肥市滨湖新区

项目名称：美丹家园三期项目监理

服务范围：美丹家园三期项目（安置房、幼儿园、配套商业及管理用房等；美丹初级中学；美丹党群服务中心；周边配套道路） 监理

项目编号：2019BHCZ4018

第一部分 协议书

委托人（全称）：合肥市滨湖新区建设投资有限公司

监理人（全称）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：美丹家园三期项目监理；

2. 工程地点：合肥骆岗中央公园；

3. 工程规模：安置房、幼儿园、配套商业及管理用房等占地约 7.8 万平方米，规划总面积约 26.7 万平方米。包括安置住房、幼儿园、配套商业及管理用房等；美丹初级中学项目总用地面积 2.5 万平方米，总建筑面积约 3.2 万平方米；美丹党群服务中心占地约 0.9 万平方米，规划总建筑面积约 2.6 万平方米；周边配套道路包括支路西宁路（新疆路-徽州大道，路宽 24 米，路长 459 米），支路银川路（新疆路-徽州大道，路宽 24 米，路长 437 米），次干路新疆路（西宁路-银川路，路宽 30 米，路长 530 米），支路纬一路（西宁路-银川路，路宽 26 米，路长 517 米）。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：安置房、幼儿园、配套商业及管理用房等 130730 万元；美丹初级中学 17170 万元；美丹党群服务中心 14450 万元；

周边配套道路 7650 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：乔红星，身份证号码：230107196810080410，注册号：31006091。

五、签约酬金

签约酬金(大写)：暂定为安置房、幼儿园、配套商业及管理用房等14462429.2元(壹仟肆佰肆拾陆万贰仟肆佰贰拾玖元贰角)；美丹初级中学 1899486.8元(壹佰捌拾玖万玖仟肆佰捌拾陆元捌角)；美丹党群服务中心 1598578元(壹佰伍拾玖万捌仟伍佰柒拾捌元整)；周边配套道路 846306元(捌拾肆万陆仟叁佰零陆元整)，费率 1.10628 %。最终监理服务费结算价为：本工程审计决算价之和*结算费率。

结算费率为：美丹家园三期项目（安置房、幼儿园、配套商业及管理用房等；美丹初级中学；美丹党群服务中心；周边配套道路）工程审计决算价之和参考发改价格[2007]670号文计费标准计算得出的监理收费费率的80%。

六、期限

自监理合同签订生效之日起至竣工验收、移交、备案完成及质保期满回访合格

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年 7月 14日。

2. 订立地点：合肥滨湖新区。

3. 本合同一式拾陆份，备案壹份，双方各执柒份，具有同等法律效力，

委托人：_____（盖章）

监理人：_____（盖章）

住所：_____

住所：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：_____（签字）

的代理人：_____（签字）

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____



3.5.3 竣工验收报告

0239930

工程竣工验收报告



工程名称： 美丹园三期项目工程幼儿园

竣工日期： 2023年11月13日

验收组织单位（章） 

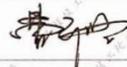
合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0239930

工程名称	美园三期项目工程幼儿园	工程地点	安徽省合肥市包河区西庐路与紫云路交口	
建筑面积	6232.68 m ²	工程造价	1378.6 万元	
结构类型	框架结构	层数	地上: 3 层	地下: 0 层
规划许可证号	建字第340111202010630	施工许可证号	340111202011120201	
开工日期	2020.10.13	竣工日期	2023.11.13	
建设单位	合肥市滨湖新区建设投资集团有限公司	法定代表人	章浩	
单位地址	安徽省合肥市紫云路与西庐路交口	项目负责人	钱隽	
勘察单位	江苏新亚勘测设计有限公司	资质等级	甲级	项目负责人 陈高文
设计单位	安徽省建筑市政工程设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人 王智忠
施工总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级及证书号	总承包特级 D131055315	
法定代表人	李永明	项目经理及证书号	张剑杰 沪132171900134	
分包单位		资质等级及证书号		
分包单位		资质等级及证书号		
分包单位		资质等级及证书号		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	资质等级及证书号	甲级 E131000559-7/1	
法定代表人	张强	总监及岗位证书号	乔红星 31006091	
施工图审查机构	安徽维远建筑工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑-类 113101	
监督机构	合肥市建筑质量监督站	监督注册号		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	曹前路	合肥市滨湖新区建设投资有限公司		
副组长	钱隽	合肥市滨湖新区建设投资有限公司		钱隽
	乔红岩	上海建科工程咨询有限公司		乔红岩
	白义流	中国建筑第八工程局有限公司		白义流
成员	陈志文	江苏新亚勘测设计有限公司		陈志文
	王智忠	安徽省住房和城乡建设厅工程设计与研究院有限公司		王智忠
	孙亚洲	上海建科工程咨询有限公司		孙亚洲
	张念杰	中国建筑第八工程局有限公司		张念杰
	韩继瑜	中国建筑第八工程局有限公司		韩继瑜
建设单位项目负责人:  建设单位法定代表人: 				
  (单位公章) 年 11 月 13 日				
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

0239930

验收意见:

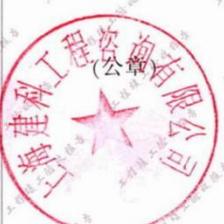
本工程在勘察、设计、施工、监理过程中，各方责任主体基本遵照国家法律法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任、无不良记录，无重大质量安全事故的发生。现已完成施工设计、设计变更及合同约定等的全部内容，工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定。竣工验收工作由建设单位组织建设、勘察、设计、监理及施工单位等相关方共同组成验收组，对工程实体和工程技术资料进行验收。验收程序符合相关规定的要求。

验收组按照国家相关验收规范和验收文件的要求，共同对本工程分部、分项工程进行认真核查，经核查本工程符合设计及标准规范要求，质量合格，工程控制资料完整，实体观感质量为好，验收组还对影响安全和施工功能性项目做重点抽查，经抽查未发现明显质量缺陷和违反强制性条文的内容，各项设计功能、指标实现情况良好。经验收，该工程施工满足设计功能要求。

建设单位组织五方责任单位进行了绿建验收，验收结论：该项目已按绿建设计要求完成施工；验收合格，符合要求。

验收组验收结论：该工程验收通过，质量合格。

验收结论和质量等级:

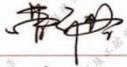
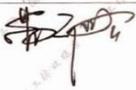
建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章) 法人代表  2023年10月13日	 (公章) 法人代表  2023年11月13日	 (公章) 法人代表  2023年11月13日	 (公章) 法人代表  2023年11月13日

一、工程概况

0239952

工程名称	美月家园三期项目工程初级中学	工程地点	安徽省合肥市包河区西庐路与徽州大道交口	
建筑面积	17509.27 m ²	工程造价	2760.5 万元	
结构类型	框架结构	层数	地上: 6 层 地下: 层	
规划许可证号	建字第340111202010695	施工许可证号	340111202011120201	
开工日期	2020.10.13	竣工日期	2023.11.13	
建设单位	合肥市滨湖新区建设投资有限限	法定代表人	章浩	
单位地址	安徽省合肥市徽州大道与紫云路交口	项目负责人	钱勇	
勘察单位	江苏新亚勘测设计有限公司	资质等级	甲级	项目负责人 陈浩文
设计单位	中核合肥建筑所工程设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人 王智品
施工总包单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级及证书号	总承包特级 D131055315	
法定代表人	李如明	项目经理及证书号	张剑杰 沪 132171900134	
分包单位		资质等级及证书号		
分包单位		资质等级及证书号		
分包单位		资质等级及证书号		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	资质等级及证书号	甲级 E131000559-7/1	
法定代表人	张强	总监及岗位证书号	乔红昱 31006091	
施工图审查机构	安徽维良建筑工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑-壹 113101	
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站	监督注册号		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组长	曹前路	合肥市滨湖新区建设投资有限公司		
副组长	钱隽	合肥市滨湖新区建设投资有限公司		钱隽
	齐红星	上海建科工程咨询有限公司		齐红星
	白义浩	中国建筑第八工程局有限公司		白义浩
成 员	陈志文	江苏新亚勘测设计有限公司		陈志文
	王智忠	中铁合肥建筑市政工程设计研究院有限公司		王智忠
	孙亚洲	上海建科工程咨询有限公司		孙亚洲
	张凯杰	中国建筑第八工程局有限公司		张凯杰
	韩继涛	中国建筑第八工程局有限公司		韩继涛
建设单位项目负责人:				
建设单位法定代表人:				
		  (单位公章)		
		2023年 11 月 17 日		
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

0239952

验收意见：

本工程在勘察、设计、施工、监理过程中，各方责任主体基本遵照国家法律法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任、无不良记录，无重大质量安全事故的发生。现已完成施工设计、设计变更及合同约定等的全部内容，工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定。竣工验收工作由建设单位组织建设、勘察、设计、监理及施工单位等相关方共同组成验收组，对工程实体和工程技术资料进行验收。验收程序符合相关规定的要求。

验收组按照国家相关验收规范和验收文件的要求，共同对本工程分部、分项工程进行认真核查，经核查本工程符合设计及标准规范要求，质量合格，工程控制资料完整，实体观感质量为好，验收组还对影响安全和施工功能性项目做重点抽查，经抽查未发现明显质量缺陷和违反强制条文的内容，各项设计功能、指标实现情况良好。经验收，该工程施工满足设计功能要求。

建设单位组织五方责任单位进行了绿建验收，验收结论：该项目已按绿建设计要求完成施工；验收合格，符合要求。

验收组验收结论：该工程验收通过，质量合格。

验收结论和质量等级：

验收合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章) 法人代表  2023年11月15日	 (公章) 法人代表  2023年11月15日	 (公章) 法人代表  2023年11月15日	 (公章) 法人代表  2023年11月15日

0239925

工程竣工验收报告



工程名称: 美丹家园三期顶目工程A4井塔

竣工日期: 2023年11月13日

验收组织单位 (章) _____



合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0239925

工程名称	美尚家园三期项目工程A4井楼	工程地点	安徽省合肥市包河区西宁路与徽州大道交口	
建筑面积	13117.89 m ²	工程造价	2944.3万元	
结构类型	剪力墙结构	层数	地上: 26 层 地下: 1 层	
规划许可证号	建字第340111202010689	施工许可证号	34011120201120201	
开工日期	2020.10.13	竣工日期	2023.11.13	
建设单位	合肥市滨湖新区建设投资集团有限公司	法定代表人	章浩	
单位地址	安徽省合肥市徽州大道与紫云路交口	项目负责人	钱隽	
勘察单位	江苏新亚岩土设计有限公司	资质等级	甲级	项目负责人 陈志文
设计单位	合肥建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人 王智忠
施工总包单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级及证书号	苏承电特级 D131055315	
法定代表人	李永明	项目经理及证书号	张剑杰 沪13271900134	
分包单位		资质等级及证书号		
分包单位		资质等级及证书号		
分包单位		资质等级及证书号		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	资质等级及证书号	甲级 E131000559-7/1	
法定代表人	张志强	总监及岗位证书号	乔红景 31006091	
施工图审查机构	安徽维建建设工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号	信展建研-类 113101	
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站	监督注册号		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	钱倩	合肥市滨湖新区建设投资集团有限公司		钱倩
副组长	曹前路	合肥市滨湖新区建设投资集团有限公司		曹前路
	齐红星	上海建科工程咨询有限公司		齐红星
	白义浩	中国建筑第八工程局有限公司		白义浩
	陈志文	江苏新亚勘测设计研究院有限公司		陈志文
成员	王智忠	烟台海建市政工程设计研究院有限公司		王智忠
	孙亚洲	上海建科工程咨询有限公司		孙亚洲
	张剑杰	中国建筑第八工程局有限公司		张剑杰
	韩强瀚	中国建筑第八工程局有限公司		韩强瀚
建设单位项目负责人:		曹前路		
建设单位法定代表人:				
		 (单位公章)		
		 2018年11月13日		
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

0239925

验收意见:

本工程在勘察、设计、施工、监理过程中，各方责任主体基本遵照国家法律法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任、无不良记录，无重大质量安全事故的发生。现已完成施工设计、设计变更及合同约定等的全部内容，工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定。竣工验收工作由建设单位组织建设、勘察、设计、监理及施工单位等相关方共同组成验收组，对工程实体和工程技术资料进行验收。验收程序符合相关规定的要求。

验收组按照国家相关验收规范和验收文件的要求，共同对本工程分部、分项工程进行认真核查，经核查本工程符合设计及标准规范要求，质量合格，工程控制资料完整，实体观感质量为好，验收组还对影响安全和施工功能性项目做重点抽查，经抽查未发现明显质量缺陷和违反强制性条文的内容，各项设计功能、指标实现情况良好。经验收，该工程施工满足设计功能要求。

建设单位组织五方责任单位进行了绿建验收，验收结论：该项目已按绿建设计要求完成施工；验收合格，符合要求。

验收组验收结论：该工程验收通过，质量合格。

验收结论和质量等级:

验收合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章) 法人代表  2023年11月15日	 (公章) 法人代表  张强 2023年11月15日	 (公章) 法人代表  忠王智 2023年11月15日	 (公章) 法人代表  明季印 2023年11月13日

0239954

工程竣工验收报告



工程名称： 美丹家园三期项目工程党群服务中心

竣工日期： 2023年11月3日

验收组织单位（章） _____



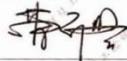
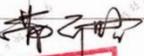
合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0239954

工程名称	美丹家园三期顶目工程党群服务中心	工程地点	安徽省合肥市包河区西庐路与徽州大道交口	
建筑面积	14482.06 m ²	工程造价	1938.2 万元	
结构类型	框架构造	层数	地上: 6 层	地下: 层
规划许可证号	建字第340111202010631	施工许可证号	340103202010120101	
开工日期	2020.10.13	竣工日期	2023.11.13	
建设单位	合肥滨湖新区建设投资有限公司	法定代表人	章浩	
单位地址	安徽省合肥市徽州大道与紫云路交口	项目负责人	钱磊	
勘察单位	江苏新亚勘测设计有限公司	资质等级	甲级	项目负责人 陈志文
设计单位	安徽省建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人 王智忠
施工总包单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级及证书号	总承包特级 D131055315	
法定代表人	李永明	项目经理及证书号	张剑杰 沪13217190034	
分包单位		资质等级及证书号		
分包单位		资质等级及证书号		
分包单位		资质等级及证书号		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	资质等级及证书号	甲级 E131000559-7/1	
法定代表人	张强	总监及岗位证书号	乔红星 31006091	
施工图审查机构	安徽省建筑设计工程研究院有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑-类 113101	
监督机构	合肥市建筑质量监督站	监督注册号		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	曹前路	合肥市滨湖新区建设投资有限公司		
副组长	钱隽	合肥市滨湖新区建设投资有限公司		钱隽
	齐红星	上海建科工程咨询有限公司		齐红星
	白义浩	中国建筑第八工程局有限公司		白义浩
成员	陈志文	江苏新亚勘测设计有限公司		陈志文
	王智忠	中铁合肥建筑市政工程设计研究院有限公司		王智忠
	孙亚州	上海建科工程咨询有限公司		孙亚州
	张剑杰	中国建筑第八工程局有限公司		张剑杰
	韩沁瑜	中国建筑第八工程局有限公司		韩沁瑜
建设单位项目负责人:  建设单位法定代表人: 				
 (单位公章) 2023 年 11 月 13 日				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

0239954

验收意见：

本工程在勘察、设计、施工、监理过程中，各方责任主体基本遵照国家法律法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任、无不良记录，无重大质量安全事故的发生。现已完成施工设计、设计变更及合同约定等的全部内容，工程资料齐全，符合质量验收规范要求，不违反强制性标准条文规定。竣工验收工作由建设单位组织建设、勘察、设计、监理单位等相关方共同组成验收组，对工程实体和工程技术资料进行验收。验收程序符合相关规定的要求。

验收组按照国家相关验收规范和验收文件的要求，共同对本工程分部、分项工程进行认真核查，经核查本工程符合设计及标准规范要求，质量合格，工程控制资料完整，实体观感质量为好，验收组还对影响安全和施工功能性项目做重点抽查，经抽查未发现明显质量缺陷和违反强制条文的内容，各项设计功能、插标实现情况良好。经验收，该工程施工满足设计功能要求。

建设单位组织五方责任单位进行了绿建验收，验收结论：该项目已按绿建设计要求完成施工；验收合格，符合要求。

验收组验收结论：该工程验收通过，质量合格。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章) 法人代表  2023年11月13日	 (公章) 法人代表  2023年11月13日	 (公章) 法人代表  2023年11月13日	 (公章) 法人代表  2023年11月13日

0239929

工程竣工验收报告



工程名称： 美丹嘉园二期项目工程A区地下车库

竣工日期： 2023年11月13日

验收组织单位（章） _____



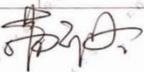
合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0239929

工程名称	美丹家园三期项目工程A区地下车库	工程地点	安徽省合肥市包河区西宁路与徽州大道交口	
建筑面积	14734.38 m ²	工程造价	5131 万元	
结构类型	框架构造	层数	地上: _____ 层 地下: 1 层	
规划许可证号	建字第340111202010693	施工许可证号	340111202011120201	
开工日期	2020.10.13	竣工日期	2023.11.13	
建设单位	合肥市滨湖新区建设投资集团有限公司	法定代表人	章浩	
单位地址	安徽省合肥市徽州大道与紫云路交口	项目负责人	钱隽	
勘察单位	江苏新亚勘测设计有限公司	资质等级	甲级	项目负责人 陈志文
设计单位	安徽省城市规划设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人 王智忠
施工总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级及证书号	总承包特级 D131055315	
法定代表人	李永明	项目经理及证书号	张朝杰 沪13217190034	
分包单位		资质等级及证书号		
分包单位		资质等级及证书号		
分包单位		资质等级及证书号		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	资质等级及证书号	甲级 E131000559-7/1	
法定代表人	张红强	总监及岗位证书号	乔红强 31006091	
施工图审查机构	安徽省建筑设计工程研究院有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑-壹 113101	
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站	监督注册号		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	钱隽	合肥市滨湖新区建设投资有限		钱隽
副组长	曹前路	合肥市滨湖新区建设投资有限		曹前路
	乔红星	上海建科工程咨询有限		乔红星
成员	白义浩	中国建筑第八工程局有限		白义浩
	陈志文	江苏新亚勘测设计有限		陈志文
	王智忠	安徽省建筑设计研究院有限		王智忠
	孙亚州	上海建科工程咨询有限		孙亚州
	张剑杰	中国建筑第八工程局有限		张剑杰
	韩继瑜	中国建筑第八工程局有限		韩继瑜
建设单位项目负责人:  建设单位法定代表人: 				
  (单位公章) 2023年11月13日				
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

0239929

验收意见:

本工程在勘察、设计、施工、监理过程中，各方责任主体基本遵照国家法律法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任、无不良记录，无重大质量安全事故的发生。现已完成施工设计、设计变更及合同约定等的全部内容，工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定。竣工验收工作由建设单位组织建设、勘察、设计、监理及施工单位等相关方共同组成验收组，对工程实体和工程技术资料进行验收。验收程序符合相关规定的要求。

验收组按照国家相关验收规范和验收文件的要求，共同对本工程分部、分项工程进行认真核查，经核查本工程符合设计及标准规范要求，质量合格，工程控制资料完整，实体观感质量为好，验收组还对影响安全和施工功能性项目做重点抽查，经抽查未发现明显质量缺陷和违反强制条文的内容，各项设计功能、指标实现情况良好。经验收，该工程施工满足设计功能要求。

建设单位组织五方责任单位进行了绿建验收，验收结论：该项目已按绿建设计要求完成施工；验收合格，符合要求。

验收组验收结论：该工程验收通过，质量合格。

验收结论和质量等级:

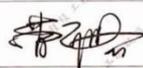
建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章) 法人代表 章浩 2023年11月13日	 (公章) 法人代表 张强 2023年11月13日	 (公章) 法人代表 王智 2023年11月13日	 (公章) 法人代表 李永明 2023年11月13日

一、工程概况

0239940

工程名称	美国三期项目工程B区地下车库	工程地点	安徽省合肥市包河区西环路与徽州大道交口	
建筑面积	22821.07 m ²	工程造价	7368.1 万元	
结构类型	框架结构	层数	地上：___层 地下：1___层	
规划许可证号	建字第340111202010622	施工许可证号	340103202010120101	
开工日期	2020.10.13	竣工日期	2023.11.13	
建设单位	合肥滨湖新区建设投资集团有限公司	法定代表人	章浩	
单位地址	安徽省合肥市包河区徽州大道与西环路交口	项目负责人	钱亮	
勘察单位	江苏新亚勘测设计有限公司	资质等级	甲级	项目负责人 陈志文
设计单位	安徽省建筑设计工程研究所有限公司	资质等级	甲级	项目负责人 王智忠
施工总包单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级及证书号	总承包特级 D131055315	
法定代表人	李永明	项目经理及证书号	张剑杰 沪132171900134	
分包单位		资质等级及证书号		
分包单位		资质等级及证书号		
分包单位		资质等级及证书号		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	资质等级及证书号	甲级 E131000559-711	
法定代表人	张志强	总监及岗位证书号	乔红星 31006091	
施工图审查机构	安徽省建筑设计工程研究所有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑-类 113101	
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站	监督注册号		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	曹前路	合肥市滨湖新区建设投资集团有限公司		
副组长	钱隽	合肥市滨湖新区建设投资集团有限公司		钱隽
	齐红强	上海建科工程咨询有限公司		齐红强
	白义浩	中国建筑第八工程局有限公司		白义浩
成员	陈志文	江苏新亚勘测设计有限公司		陈志文
	王智忠	安徽省住房和城乡建设厅工程检测研究院有限公司		王智忠
	孙西洲	上海建科工程咨询有限公司		孙西洲
	张剑杰	中国建筑第八工程局有限公司		张剑杰
	韩继洵	中国建筑第八工程局有限公司		韩继洵
建设单位项目负责人： 建设单位法定代表人：				
  (单位公章) 2023 年 11 月 13 日				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

0239940

验收意见:

本工程在勘察、设计、施工、监理过程中，各方责任主体基本遵照国家法律法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任、无不良记录，无重大质量安全事故的发生。现已完成施工设计、设计变更及合同约定等的全部内容，工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定。竣工验收工作由建设单位组织建设、勘察、设计、监理及施工单位等相关方共同组成验收组，对工程实体和工程技术资料进行验收。验收程序符合相关规定的要求。

验收组按照国家相关验收规范和验收文件的要求，共同对本工程分部、分项工程进行认真核查，经核查本工程符合设计及标准规范要求，质量合格，工程控制资料完整，实体观感质量为好，验收组还对影响安全和施工功能性项目做重点抽查，经抽查未发现明显质量缺陷和违反强制条文的内容，各项设计功能、指标实现情况良好。经验收，该工程施工满足设计功能要求。

建设单位组织五方责任单位进行了绿建验收，验收结论：该项目已按绿建设计要求完成施工；验收合格，符合要求。

验收组验收结论：该工程验收通过，质量合格。

验收结论和质量等级:

验收合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
<p>(公章)</p>  <p>法人代表 章浩</p> <p>2023年11月13日</p>	<p>(公章)</p>  <p>法人代表 张强</p> <p>2023年11月13日</p>	<p>(公章)</p>  <p>法人代表 唐王</p> <p>2023年11月13日</p>	<p>(公章)</p>  <p>法人代表 印永</p> <p>2023年11月13日</p>

0239915

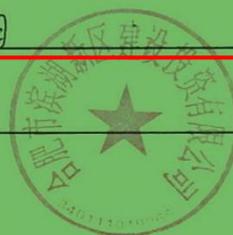
工程竣工验收报告



工程名称：美丹家园二期项目工程C区地下车库

竣工日期：2023年11月13日

验收组织单位（章）



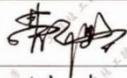
合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0239915

工程名称	美汤园三期项目工程02地下车库		工程地点	安徽省合肥市包河区包河路与徽州大道交口	
建筑面积	21868	m ²	工程造价	_____万元	
结构类型	框架构造		层数	地上：____层 地下：12层	
规划许可证号	建字第340111202010047		施工许可证号	340111202104220201	
开工日期	2020.10.13		竣工日期	2023.11.13	
建设单位	合肥市滨湖新区建设投资有限公司		法定代表人	章浩	
单位地址	安徽省合肥市徽州大道与紫云路交口		项目负责人	钱堃	
勘察单位	江苏新亚勘测设计有限公司		资质等级	甲级	项目负责人 陈志友
设计单位	安徽省建筑设计工程研究院有限公司		资质等级	甲级	项目负责人 王智鼎
施工总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司		资质等级及证书号	总承包特级 D131055315	
法定代表人	李永明		项目经理及证书号	张朝杰 证132171900134	
分包单位			资质等级及证书号		
分包单位			资质等级及证书号		
分包单位			资质等级及证书号		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		资质等级及证书号	甲级 E131000559-711	
法定代表人	张强		总监及岗位证书号	乔红量 31006091	
施工图审查机构	安徽省建筑设计工程研究院有限公司		资质等级及证书号		
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		监督注册号		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	曹韵韵	合肥市滨湖新区建设投资有限公司		
副组长	钱 涛	合肥市滨湖新区建设投资有限公司		钱 涛
	乔红星	上海建科工程咨询有限公司		乔红星
	白义洁	中国建筑第八工程局有限公司		白义洁
	陈志文	江苏新亚幕墙设计有限公司		陈志文
成 员	王智忠	安徽建筑市政工程设计研究院有限公司		王智忠
	孙亚洲	上海建科工程咨询有限公司		孙亚洲
	张剑杰	中国建筑第八工程局有限公司		张剑杰
	韩继瑜	中国建筑第八工程局有限公司		韩继瑜
建设单位项目负责人:  建设单位法定代表人: 				
 (单位公章) 2023 年 11 月 13 日				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

0239915

验收意见：

本工程在勘察、设计、施工、监理过程中，各方责任主体基本遵照国家法律法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任、无不良记录，无重大质量安全事故的发生。现已完成施工设计、设计变更及合同约定等的全部内容，工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定。竣工验收工作由建设单位组织建设、勘察、设计、监理及施工单位等相关方共同组成验收组，对工程实体和工程技术资料进行验收。验收程序符合相关规定的要求。

验收组按照国家相关验收规范和验收文件的要求，共同对本工程分部、分项工程进行认真核查，经核查本工程符合设计及标准规范要求，质量合格，工程控制资料完整，实体观感质量为好，验收组还对影响安全和施工功能性项目做重点抽查，经抽查未发现明显质量缺陷和违反强制性条文的内容，各项设计功能、指标实现情况良好。经验收，该工程施工满足设计功能要求。

建设单位组织五方责任单位进行了绿建验收，验收结论：该项目已按绿建设计要求完成施工；验收合格，符合要求。

验收组验收结论：该工程验收通过，质量合格。

验收结论和质量等级：

验收合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章) 法人代表  2023年11月3日	 (公章) 法人代表  张强 2023年11月3日	 (公章) 法人代表  忠王 2023年11月3日	 (公章) 法人代表  明季 2023年11月3日

4、项目总监情况（不评审）

附件 4：项目总监情况

投标人派任项目总监简历表

姓名	李建	性 别	男	年 龄	58
职务	总监理工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	320823196602027455	手机号码	13818391598
参加工作时间	1994 年 12 月	从事项目总监年限		22 年	
项目总监 资格证书编号	00401249/31004414				
近 5 年项目总监类似业绩					
1. 合同名称：三亚海棠湾太平国际医疗康养项目；合同金额：712.341115 万元； 竣工时间：2021 年 12 月 20 日					
2. 合同名称：三亚崖州湾大学城安置区（一期）项目；合同金额：1149.26 万元； 竣工时间：2022 年 8 月 17 日					
3. 合同名称：三亚崖州湾科教城公共教学区宿舍楼项目；合同金额：751.7 万元； 竣工时间：2022 年 10 月 30 日					

拟派项目总监近 5 年内（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；

2、业绩为竣工业绩，不超过 3 项，若超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。

3、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。

4.1 项目总监学历、资格证书

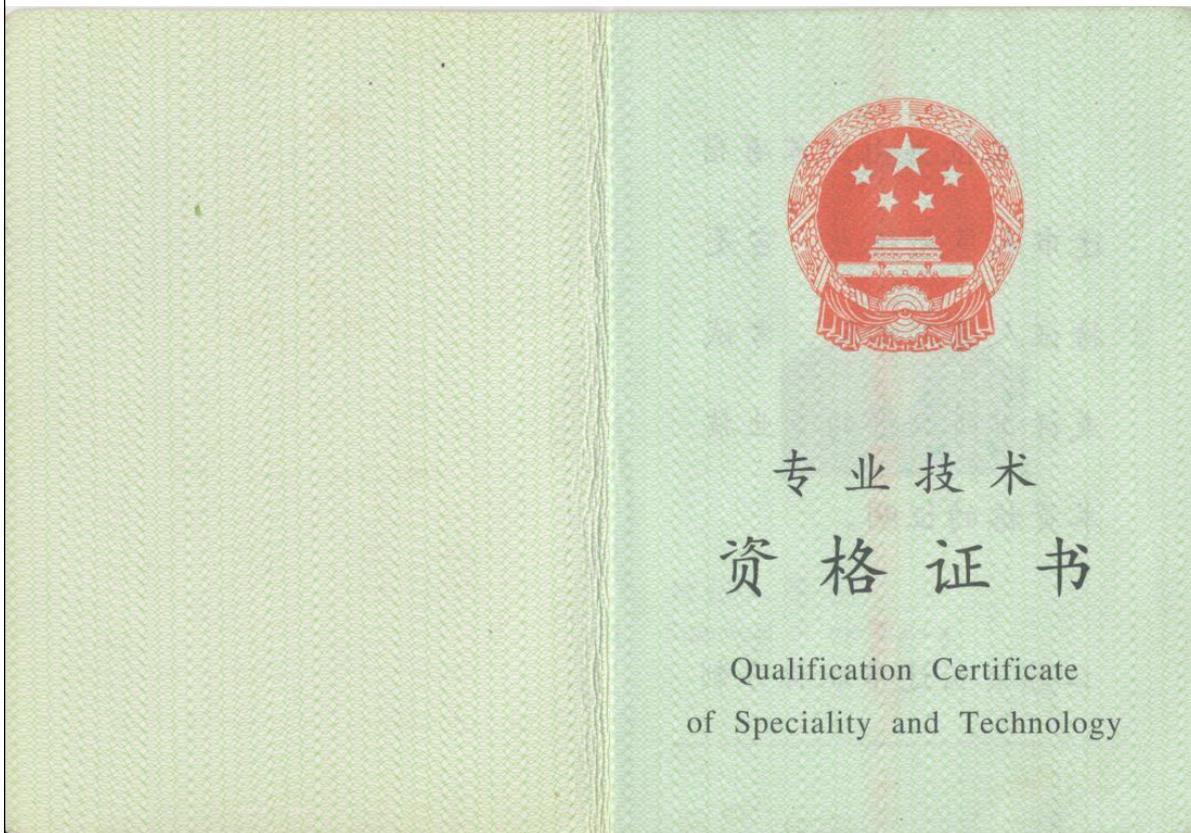
4.1.1 学历证

李建--学历证



4.1.2 职称证

李建--职称证



本证书由江苏省宿迁市人事局核发，它是持证人通过初定、考试或评审所取得的专业技
术资格的证明。



持证人签名
Signature of the Bearer

江苏省宿迁市职称办制

姓名 Full Name	李建	专业名称 Speciality	建筑工程 高级工程师
性别 Sex	男	资格名称 Qualification Name	高级
出生年月 Date of Birth	1966年2月	资格级别 Qualification Level	评审
工作单位 Employer	沭阳县建筑安装工程 有限公司	资格认定方式 Qualification Confirm	
批准文号	宿人通[2007]127号	批准日期 Approval Date	2007年12月29日
证书编号	ND12202192 沭阳县	签发部门盖章 Issued by	
		签发日期 Issued on	

4.1.3 国家注册监理工程师证

李建--房屋建筑工程专业国家注册监理工程师资格证





持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 李建
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 66.02
专业类别：
Professional Type 监理工程师
批准日期：
Approval Date 2003.09.28

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on





39



注册号 31004414

姓名 李建

性别 男

出生日期 1966 年 02 月 02 日

注册专业

- 1. 房屋建筑工程
- 2. 机电安装工程

注册执业单位 上海三维工程建设咨询有限公司

有效期至 2017 年 05 月 25 日

持证人签名



发证日期 2014年 05月 26日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

上海四海建设工程造价咨询监理有限公司

No. 001450



认定机关(签章)
2015年5月15日

延续/变更注册记录

有效期至:

2020年05月25日

No. 00304362



认定机关(签章)
2017年5月3日



4.2 总监业绩证明

4.2.1 三亚海棠湾太平国际康养医疗项目监理

4.2.1.1 中标通知书

2019/9/13 中标通知书 - 工程建设交易系统

中标通知书

琼政招投[2019]1330号

上海建科工程咨询有限公司:

三亚海棠湾太平国际医疗康养项目监理 (项目全称, 项目编号: hizw20190819005) 三亚海棠湾太平国际医疗康养项目监理 (标段名称), 建设地点: 海南省三亚市海棠湾林旺片区控规F-1-1和F-2-1地块, 建设规模: 三亚海棠湾太平国际医疗康养项目坐落于三亚市海棠湾林旺片区。项目地块由F-1-1宗地和F-2-1宗地组成, 总用地面积143475.43平方米, 总建筑面积128693.12平方米, 计容总建筑面积101677.27平方米, 建筑容积率不高于0.70, 建筑限高18米, 建筑密度不高于25%, 绿地率不低于45%。招标范围: 三亚海棠湾太平国际医疗康养项目医疗美容医院楼、商业楼、酒店、康复楼、低层酒店客房, 总建筑面积128693.12平方米的所有工程内容的监理服务, 包括但不限于以下工作内容: 土石方工程、地基与基础工程、结构工程、防水工程、屋面工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、弱电智能化工程、装饰装修工程、市政工程、电梯设备与安装工程、空调工程、高低压配电工程和园林景观工程(红线内外)等。评标工作于2019年09月09日已经结束, 经评标委员会评定、中标候选人公示, 现确定贵单位为中标人。中标价格(人民币): 柒佰壹拾贰万叁仟肆佰壹拾壹元壹角伍分(¥7,123,411.15), 中标下浮率: 2.82%, 服务期: 738天, 现场项目部关键岗位人员配备如下, 工程质量要求符合合格。关于工程奖项的约定: 配合施工单位确保获得海南省“绿岛杯”标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内, 按照《招标投标法》等有关规定, 与招标人订立书面合同。特此通知。

现场监理部关键岗位人员配备			
姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
张红涛	总监理工程师	41007009	412322197909120616
康勇	总监代表兼土建专业监理工程师	31003330	310104197307111211
刘福天	土建专业监理工程师	JS3101310317	210881197803056116
吴弢	土建专业监理工程师	JS3101410731	36252219870814003X

http://zw.hainan.gov.cn/jsgc/gbp/js-result-letter?approvePrint.do?SID=bb54a2886d068ae7016d1a11e8c37c73&resource_id=40280adf5e835... 1/3

2019/9/13

中标通知书 - 工程建设交易系统

叶华锋	监理员	JS3101610087	342622199109240457
傅宁	监理员/见证员	JS3100910619/见证员10062	310101196407182056
贡旭峰	监理员	JS3101420436	310110198902032712
王涛	监理员	JS3101410898	310113198907063912
王冶	监理员	JS3101410737	220182198707060216
惠军	监理员	JS3101410725	320923198810254219
方望望	监理员	JS3101511153	341224199002068239
孙琦	监理员	JS3100920204T	350403196805231016
黄威	安全员	沪建安监025350	310101197502160810
蔡建兴	测量员	JS3101510830	320811199011234530
伏俊	资料员	JS3101910330	310109198110120022
于银银	资料员	JS3101510810	320923198911203648



招标人：(盖章)

法定代表人：(签字或盖章)
 孙海 吴松
 2019年9月14日



招标代理机构：(盖章)

法定代表人：(签字或盖章)
 2019年9月13日



见证服务机构：(盖章)

海南省公共资源交易服务中心
 2019年9月16日

http://zw.hainan.gov.cn/jsgc/gbp/js-result-letter!approvePrint.do?SID=bb54a2886d068ae7016d1a1e8c37c73&resource_id=40280adf5e835... 3/3

4.2.1.2 监理合同



三亚海棠湾太平国际医疗康养 项目建设工程监理

合同文件

合同编号: TPZY-2019-ZX-009

(第一卷, 共三卷)

发包人: 太平置业(海南)有限公司 (盖单位章)

承包人: 上海建科工程咨询有限公司 (盖单位章)

签约地点: 海南·三亚

签约时间: 2019年09月



目 录

	<u>页 数</u>
第一卷	
一 协议书	共 4 页
二 通用合同条款	共 16 页
三 专用合同条款	共 15 页
四 专用合同条款附录	
附录 A: 相关服务的范围和内容	共 1 页
附录 B: 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备	共 2 页
附录 C: 监理单位人员汇总表	共 4 页
附录 D: 监理人自备监理仪器和设备	共 3 页
附录 E: 监理人自备办公设备及交通工具、通讯设备	共 1 页
附录 F: 反商业贿赂条款	共 1 页
五 中标通知书	共 3 页
第二卷	
一 招标文件	共 129 页
二 招标文件答疑函及变更说明	
招标文件答疑函 001	共 1 页
招标文件变更说明	共 1 页
第三卷	
第一册	
一 投标文件	1-590 (共 1183 页)
第二册	
二 投标文件 (续)	591-1183 (共 1183 页)

合同协议书

委托人(全称): 太平置业(海南)有限公司

监理人(全称): 上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 三亚海棠湾国际医疗康养项目;

2. 工程地点: 海南省三亚市海棠湾林旺片区控规F-1-1和F-2-1地块;

3. 工程规模: 三亚海棠湾太平国际医疗康养项目,位于海南省三亚市海棠湾,总占地面积143475.43平方米,总建筑面积128652.26平方米,其中地上建筑面积108233.28平方米、地下建筑面积20418.98平方米;

4. 监理服务范围: 三亚海棠湾太平国际医疗康养项目医疗美容医院楼、商业楼、酒店、康复楼、低层酒店客房,总建筑面积128652.26平方米的所有工程内容,包含但不限于以下工作内容:土石方工程、地基与基础工程、结构工程、防水工程、屋面工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、弱电智能化工程、装饰装修工程、市政工程、电梯设备与安装工程、空调工程、高低压供配电工程和园林景观工程(红线内外)等。

全部工程内容的施工前准备(含图纸会审)、施工、竣工及缺陷责任期内的监理服务;具体内容包括工程质量、进度、施工安全、文明控制、投资控制、组、织或协助考察,信息管理及合同管理,组织协调各参建单位的关系并配合委托人进行本项目全部工程合同结算工作等。

5. 工程概算投资额(或建筑安装工程费): 7.8亿元(不含土地价)。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用合同条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书;
2. 通用合同条款;
3. 专用合同条款;
4. 中标通知书;
5. 本项目招标文件或招标公告;
6. 投标文件;
7. 附录, 即:
 - 附录 A 相关服务的范围和内容
 - 附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
 - 附录 C 监理机构人员汇总表
 - 附录 D 监理人自备监理仪器和设备
 - 附录 E 监理人自备办公设备及交通工具、通讯设备
 - 附录 F 反商业贿赂条款

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 张红涛, 身份证号码: 412322197909120616, 注册号: 05214142104412596/41007009。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 柒佰壹拾贰万叁仟肆佰壹拾壹元壹角伍分(¥7123411.15元)。

包括:

1. 施工阶段(含施工准备阶段、竣工验收)监理酬金: 柒佰零壹万陆仟伍佰伍拾玖元玖角捌分(7016559.98元)。
2. 缺陷责任期阶段监理酬金: 壹拾万陆仟捌佰伍拾壹元壹角柒分(106851.17元)。缺陷责任期 24 个月。

六、期限

1. 监理期限:

自 2019 年 9 月 26 日始, 至 2023 年 10 月 3 日止。

(1) 施工阶段服务期限自 2019 年 9 月 26 日始, 至 2021 年 10 月 2 日止。

(2) 缺陷责任阶段服务期限自 2021 年 10 月 3 日始, 至 2023 年 10 月 3 日止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日始, 至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日始, 至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日始, 至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日始, 至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 09 月。
2. 订立地点: 三亚市。
3. 本合同一式 拾 份, 具有同等法律效力, 委托人 柒 份, 监理人 叁 份。
4. 本合同在以下条件满足之后生效: 自双方签字盖章之日起生效, 至双方履行完毕全部义务及账务结清终止。

(以下无正文)

委托人：太平置业(海南)有限公司
法定代表人或其



授权代理人：李强 (签字)

住所：海南三亚市海棠区林旺北
风情小镇 A2-5 号

邮政编码：572013

开户银行：中国银行股份有限公司
三亚海棠湾支行

账号：265029487943

电话：17763882527

传真：/

监理人：上海建科工程咨询有限公司



法定代表人或其

授权代理人：张强 (签字)

住所：崇明区秀山路 34 号

邮政编码：200030

开户银行：招商银行上海分行徐家
汇支行

账号：212885917310001

电话：021-64687651

传真：/

4.2.1.3 总监变更资料



关于三亚海棠湾太平国际医疗康养项目总监变更的请示函

致：太平置业（海南）有限公司

非常感谢贵司对我司的信任，给予我司参与三亚海棠湾太平国际医疗康养项目的建设工作。

由于总监张红涛（执业资格注册号 41007009、注册专业房屋建筑工程），因身体原因及家庭原因无法到岗（详见附件一），特申请总监变更。

我司深知该项目监理任务的重要性，我司秉持为业主提供优质服务宗旨，为保证本项目监理工作顺利开展，严格履行合约要求，拟选派长期从事监理工作，并具有类似工程监理经验的高级工程师李建（执业资格注册号 31004414、注册专业-房屋建筑工程、机电安装工程）担任该项目的总监理工程师（详见附件二、三），并严格按照监理合同和相关规范要求履行总监理工程师的职责。

同时我司作出以下承诺：加强监理项目部专业人员的配备，加强质量、安全、进度、信息等方面的管控，确保项目正常运行并顺利完成。

恳请贵司批准为盼！

顺颂商祺！

备注：

- 附件一 疾病证明书正张
- 附件二 李建工作简历
- 附件三 职业注册证书复印件

上海建科工程咨询有限公司

2019年9月29日



地址：上海市宛平南路 75 号 邮编：200032 电话：021-64687627 传真：021-64687651
Add: No. 75 Wanping Rd(S), Shanghai, China Zip: 200032 Tel: 86-21-64687627 Fax: 86-21-64687651

太平置业（海南）有限公司

致：上海建科工程咨询有限公司 To:	由：太平置业（海南）有限公司 From:
LX 抄送： Copy to:	发件档案编号：TPZY-2019-ZX-009-LX-002 Our Ref.:
收件人传真号码： Fax No.:	日期：2019年09月30日 Date:
总页数（包括此页）：1 Total No. of Pages (including this page):	核准人： Sign: 

关于三亚海棠湾太平国际医疗康养项目总监变更事宜

上海建科工程咨询有限公司：

收到贵司上报的关于三亚海棠湾太平国际医疗康养项目总监变更的请示函，
经我司研究决定，同意对拟变更总监李建进行考察试用，考察试用期为三个月。

太平置业（海南）有限公司
2019年09月30日
工程部



地址：海南省三亚市海棠区林旺北风情小镇 A2-5 号
电话 Tel: 0898-88757712

邮政编码：572000

太平置业（海南）有限公司

致：上海建科工程咨询有限公司 To:	由：太平置业（海南）有限公司 From:
LX 抄送： Copy to:	发件档案编号：TPZY-2019-ZX-009-LX-003 Our Ref.:
收件人传真号码： Fax No.:	日期：2019年12月30日 Date:
总页数（包括此页）：1 Total No. of Pages (including this page):	核准人： Sign: 

关于三亚海棠湾太平国际医疗康养项目总监变更事宜

上海建科工程咨询有限公司：

经过三个月的考察试用，贵司拟变更总监李建满足项目总监岗位任职需求。经公司研究决定，同意贵司关于总监的变更申请，请贵司尽快完善相关变更及备案手续。

太平置业（海南）有限公司
2019年12月30日



地址：海南省三亚市海棠区林旺北风情小镇 A2-5 号
电话 Tel: 0898-88757712

邮政编码：572000

4.2.1.4 竣工验收报告

三建监表 34

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 三亚海棠湾太平国际医疗康养项目(含装修)

验收日期: 2021 年 12 月 20 日

建设单位(盖章): 太平置业(海南)有限公司

三亚市建设工程质量安全监督站制

一、工程概况

工程名称	三亚海棠湾太平国际医疗康养项目(含装修)			建设地点	海南省三亚市海棠湾林旺片区控规 F-1-1 和 F-2-1 地块		
结构层次(层/栋)	地下 1 层/地上 2~5 层/63 栋			建筑规模(面积)	128652.26 m ²	工程类别	1. 民用建筑 ☉2. 公共建筑
工程类型	√1. 建筑; ☉2. 设备安装; ☉3. 装修工程			投资类别	□1. 外资; □2. 合资; □3. 国有 ☉4. 集体; □5. 民营		
	√1. 新建; ☉2. 扩建; □3. 改建; □4. 处置						
地基基础结构形式	桩基础、独立基础、筏板基础	主体结构形式	框架、框架剪力墙结构	开工日期	2019 年 10 月 15 日	竣工日期	2021 年 12 月 20 日
规划许可证号	建字第[2019]12 号 建字第[2019]15 号			监督登记号	[2019]99		
施工许可证号	三亚海棠湾 2019092302101			施工图审批标准书号	琼 J-008687-1-2019、 J-008687-2-2019		
建设单位	建设单位名称	太平置业(海南)有限公司		法定代表人	李杰		
				项目负责人	李杰		
施工单位	施工承包单位	中国建筑一局(集团)有限公司		资质等级	特级		
	项目经理	佟占东		项目经理资质	京 111090914512		
监理单位	监理单位名称	上海建科工程咨询有限公司		资质等级	综合		
	总监理工程师	李建		资格证书号码	31004414		
勘察单位	勘察单位名称	航天建筑设计研究院有限公司		资质等级	综合甲级		
	项目负责人	魏本伟		资格证书号码	AY061300152		
设计单位	设计单位名称	中国中元国际工程有限公司		资质等级	综合甲级		
	项目负责人	周超		注册登记号	071103310		
					注册登记号		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组 长	李杰
副组长	黄煦（设计项目负责人）、李建（项目总监）、佟占东（施工单位项目经理）
组 员	建设单位：朱志宗、徐玉萍、瞿向军、王国吉、黄绍业、李小妹 设计单位：魏本伟（勘察）、王武军（结构）、符霞（给排水）、周全（暖通）、樊伟杰（电气）、 监理单位：惠张进、祝永刚、许荣学 施工单位：贺云飞、庞鹤、姜鹏、刘小姣

2、专业组

专业组	组 长	组 员
建 筑 工 程	黄煦	王武军、魏本伟、朱志宗、徐玉萍、王国吉、惠张进、贺云飞、姜鹏
建筑设备安装工程	樊伟杰	符霞、瞿向军、黄绍业、朱永刚、庞鹤
通讯、电视、燃气等专业工程	周全	符霞、瞿向军、黄绍业、朱永刚、庞鹤
工程质量保证资料	李小妹	许荣学、刘小姣

(二) 验收程度

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量（即观感质量检查）。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。

四、对参建各方的评价

对勘察单位的评价：

工程勘察单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

设计单位的评价：

工程设计单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，并建立健全项目质量保证管理体系，完成合同约定事项。

对施工单位的评价：

工程施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

对监理单位的评价：

工程监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中。各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

五、工程竣工验收意见

<p>施工单位意见</p>	<p>本工程已按施工图设计文件及变更合同完成,工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求,质量控制资料完整,单位工程质量评定为合格,同意竣工验收。</p> <p>单位(项目)负责人:  (盖单位公章及项目经理执业章)</p> 
<p>勘察单位意见</p>	<p>本工程按照有关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作,所提供的勘察成果文件符合合同要求,现场地基土质与勘察报告相符。同意竣工验收。</p> <p>单位(项目)负责人:  (加盖单位公章)</p> 
<p>设计单位意见</p>	<p>本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求。同意竣工验收。</p> <p>单位(项目)负责人:  (加盖单位公章)</p> 
<p>监理单位意见</p>	<p>本工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规要求,质量控制资料完整,单位工程质量验收为合格,同意竣工验收。</p> <p>总监理工程师:  (盖单位公章及项目经理注册章)</p>  
<p>建设单位意见</p>	<p>本工程经我单位组织勘察、设计施工监理等单位及有关专家共同检查验收,工程质量符合关法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求,质量控制资料完整,单位工程质量验收为合格,同意竣工验收。</p> <p>单位(项目)负责人:  (加盖单位公章)</p> 

有限公司

需整改的问题:

1. F-1-1地块5#康享楼 层过道有二块玻璃缺失
2. F-1-1地块5#康享楼 4F玻璃栏杆处未注胶
3. F-2-16# 依岸酒店 楼梯栏杆间距过大.

2021 年12月20日

整改结果:

1. 玻璃已补充安装完成
2. 栏杆注胶已完成
3. 依岸酒店 楼梯栏杆间距

复查人: [Signature] 2022 年 1 月 1 日



六、验收组结论

工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求, 质量保证措施有力, 质量管理体系健全, 运行正常, 工程质量达到合格标准, 同意竣工验收。

验收组组长: [Signature] (建设单位负责人)

 施工单位(签章) [Signature] 单位负责人: [Signature] 2022年1月13日	 勘察单位(签章) [Signature] 单位负责人: [Signature] 2022年1月13日	 设计单位(签章) [Signature] 单位负责人: [Signature] 2022年1月13日	 监理单位(签章) [Signature] 单位负责人: [Signature] 2022年1月13日	 建设单位(签章) [Signature] 单位负责人: [Signature] 2022年1月13日
--	--	--	--	--

4.2.2 三亚崖州湾大学城安置区（一期）项目（监理）

4.2.2.1 中标通知书

2019/12/11

中标通知书 - 工程建设交易系统

中标通知书

琼政招投[2019]2477号

上海建科工程咨询有限公司：

三亚崖州湾大学城安置区（一期）项目（监理）（项目全称，项目编号：hizw20191115023）三亚崖州湾大学城安置区（一期）项目（监理）（标段名称），建设地点：三亚市，建设规模：项目位于三亚市崖州区崖州湾科技城大学城片区内，项目占地面积54429m²（约合82亩），总建筑面积240278m²，其中：计容建筑面积163578m²，不计容建筑面积76700m²，其中：地下车库建筑面积71700m²，地下室层数为2层，人防面积为5520m²，架空层建筑面积5000m²。建筑容积率3.0，地上建筑共15栋，每栋建筑高度80m，首层高度4.5m，楼层层高3m，层数26层，总户数1991户，停车位约2101个。主要建设内容为安置房、底商、文化活动站、物业管理用房、红事馆、白事馆、社区医疗中心、社区服务中心、村民活动中心、托儿所、托老所、公共厕所的土建工程、给排水工程、电气照明工程、消防工程、装饰工程、室外配套工程等。招标范围：三亚崖州湾大学城安置区（一期）项目工程监理，监理范围包括本项目主体施工、室内装修及室外配套工程等。监理阶段为施工前准备阶段、施工阶段、竣工及保修阶段，监理工作内容包括质量、进度投资、安全、文明施工、竣工档案整理及备案等全过程监理。评标工作于2019年12月06日已经结束，经评标委员会评定、中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。中标价格（人民币）：壹仟壹佰肆拾玖万贰仟陆佰元整（¥11,492,600），中标下浮率：/ %，服务期：780天，现场项目部关键岗位人员配备如下，工程质量要求符合合格标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

特此通知。

现场监理部关键岗位人员配备

姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
赵麟	总监理工程师	房屋建筑工程专业注册监理工程师/31008938	310113198207064850
武东晓	总监代表	公用与民用建筑专业高级工程师职称证/国石化高职字第220494号	340403196505191612
欧阳斌	结构专业监理工程师	结构设计专业中级工程师职称证/13C0Z10526	460003197909017020
乔立强	暖通专业监理工程师	供热通风专业中级工程师职称证/0950179	230206196212040215
麻根怀	电气专业监理工程师	电气专业中级职称证/065863	610402196704091218
赵庆春	给排水专业监理工程师	给排水工程专业中级工程师职称证/14D5Z0113	320925198401033936
吴健	园林专业监理工程师	绿化园林专业中级工程师职称/17C8Z00307	310109198310031032
贡旭峰	弱电智能化专业监理工程师	智能化专业中级工程师/17D5Z00104	310110198902032712
龚平	装饰装修专业监理工程师	装饰工程专业监理工程师/17D5Z00109	310109198604233537

http://zw.hainan.gov.cn/jsgc/gbp/js-result-letter!approvePrint.do?SID=bb54a2886ecdb433016edb5876246d66&resource_id=40280adf5e8359610... 1/2

2019/12/11

中标通知书 - 工程建设交易系统

乔红星	造价工程师	国家级注册造价工程师/建[造]03310004184	230107196810080410
赵地	安全监理员	国家级注册安全工程师执业资格/AG00210669	411503198612035387
江明明	监理员	岩土工程中级工程师职称证/18D5Z00144	32068419890201741X
彭美玲	监理员	项目管理专业中级工程师职称证/17D5Z00118	410522198906076449
马海波	监理员	项目管理专业中级工程师职称证/17D5Z00119	42128119880715505X
杨玉香	监理员兼(见证员)	见证员/9835 建筑工程中级工程师职称证/152213902	320624197312042729

招标人: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)

2019年12月12日



招标代理机构: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)

2019年12月12日



见证服务机构: (盖章)



海南省公共资源交易服务中心

2019年12月16日

4.2.2.2 监理合同

三亚崖州湾大学城安置区(一期)项目

监理合同

委托人：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

监理人：上海建科工程咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

监理人（全称）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《三亚崖州湾科技城政府投资建设项目代管制暂行办法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：三亚崖州湾大学城安置区（一期）项目。

2. 工程地点：三亚市崖州区崖州湾科技城大学城片区内。

3. 工程规模：项目位于三亚市崖州区崖州湾科技城大学城片区内，项目占地面积54429m²（约合82亩），总建筑面积240278m²，其中：计容建筑面积163578m²，不计容建筑面积76700m²，其中：地下车库建筑面积71700m²，地下室层数为2层，人防面积为5520m²，架空层建筑面积5000m²。建筑容积率3.0，地上建筑共15栋，每栋建筑高度80m，首层高度4.5m，楼层层高3m，层数26层，总户数1991户，停车位约2101个。主要建设内容为安置房、底商、文化活动站、物业管理用房、红事馆、白事馆、社区医疗中心、社区服务中心、村民活动中心、托儿所、托老所、公共厕所的土建工程、给排水工程、电气照明工程、消防工程、装饰工程、室外配套工程等

4. 工程建安费：¥111258.76万元。

二、酬金

（一）签约酬金：¥11,492,600.00元（大写：人民币壹仟壹佰肆拾玖万贰仟陆佰元整）（暂定）。

包括：

1. 监理酬金：¥11,492,600.00（暂定）。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

(4) 其他相关服务酬金：/。

(二) 结算酬金：以审定结算价为准。

(三) 中标下浮率：以中标通知书为准。

(四) 开票信息

1. 委托人开票信息

公司名称：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

统一社会信用代码：91460200MA5T9DX15F

税务登记地址：三亚市崖州区创意产业园2号路标准厂房一期旁

开户银行：中国工商银行三亚崖城支行

开户账号：2201 0784 0910 0044 644

2. 监理人开票信息

公司名称：上海建科工程咨询有限公司

统一社会信用代码：913102308331524636

税务登记地址：上海市崇明区秀山路34号

开户银行：招商银行上海徐家汇支行

开户账号：212885917310001

三、期限

1. 监理期限：

自合同生效之日始，至缺陷责任期满止。其中工程施工工期为780天；工程缺陷责任期为24个月，自工程竣工验收合格之日起计算。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

(2) 设计阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

(3) 保修阶段服务期限自工程竣工验收合格之日起算三个月。

(4) 其他相关服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：赵麟，身份证号码：310113198207064850，证书名称：房屋建筑工程注册监理工程师，证书编号：31008938。

五、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条件第 1.2.2 款的规定一致。

六、承诺

1. 监理人向委托人承诺，服从委托人指定的代管人的管理，按照本合同约定及代管人的工作程序提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员及项目相关资料，按本合同约定支付酬金。
3. 监理人承诺，按照合同、委托人和代管人签订的《委托代管协议》，在合同履行过程中配合代管人对工程的管理。
4. 委托人与监理人理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

七、合同生效

1. 最后一方盖章并法定代表人或其授权代表签字之日生效。合同组成部分应加盖骑缝章。
2. 本合同一式十三份，均具有同等法律效力，委托人执六份，代管人三份，监理人执四份。

(以下无协议书正文)

责任

呈建

(签字盖章页)

委托人：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司（盖章）



法定代表人：

钟声

委托代理人：

联系地址：

联系电话：0898-88759550

监理人：上海建科工程咨询有限公司（盖章）



法定代表人：

张强

委托代理人：

张强

联系地址：上海市徐汇区宛平南路 75 号建科大厦 6 楼

联系电话：021-64687651

签约地点：海南省三亚市崖州湾科技城

签约时间：2020 年 1 月 20 日（由最后盖章一方填写）

4.2.2.3 总监变更资料

项目总监变更报审表

工程名称：三亚崖州湾大学城安置区（一期）项目工程

编号：

致：三亚崖州湾科技城开发有限公司（建设单位）

招商三亚深海科技城开发有限公司（代管单位）

由我司承接的贵单位三亚崖州湾大学城安置区（一期）项目工程，随着工程进展，为了提升监理服务质量及专业性，我司拟对项目组织架构做针对性优化：

因集团公司的调整需要，特申请本项目总监赵麟进行总监变更，我司将委派李建担任本项目总监理工程师。李建（国家注册监理工程师，注册号 31004414），具有类似的项目经验和管控能力，将全面履行总监职责，继续提供优质监理服务。

我司将严格落实合同文件的要求，避免任何因本次人员变更而可能给工程带来的不利因素，切实履行我司职责，平稳、顺利、高效地达到本项目建设目标。总监变更，请予以审批。

附件：证明文件资料

监理单位（盖章）



年 月 日

审核意见：

同意人员变更



代管单位（盖章）

代管单位代表（签字）

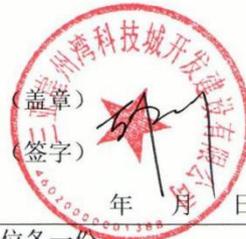
年 月 日

审批意见：

同意人员变更

建设单位（盖章）

建设单位代表（签字）



年 月 日

注：本表一式三份，项目监理机构、代管单位、建设单位各一份。

4.2.2.4 竣工验收报告

统表_13

工程竣工验收报告

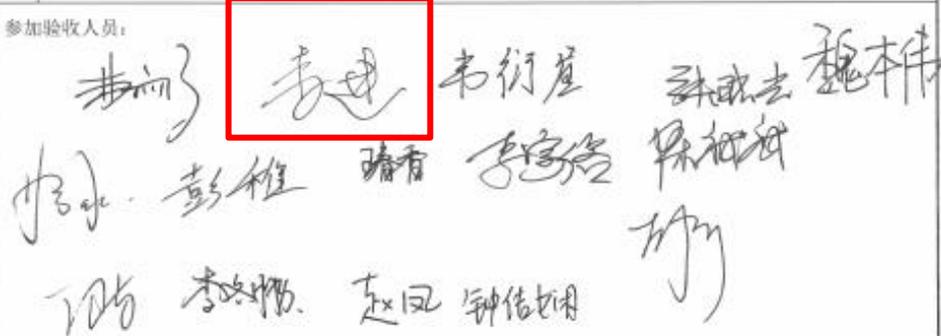
工程名称： 三亚崖州湾大学城安置区（一期）项目

建设单位： 三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

2022年8月17日

工程名称	三亚崖州湾大学城安置区（一期）项目	工程地址	崖州湾科技城大学城片区内
建设单位	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司	建筑面积	233295m ²
勘察单位	航天建筑设计研究院有限公司	工程总造价	106232 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	基础类型	桩基础
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	结构类型/层数	剪力墙、框架结构、框架剪力墙 地上26层、地上25层、地上1层、地上2层、地下2层
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	质量监督单位	三亚崖州湾科技城管理局
开工日期	2020年6月30日	竣工验收日期	2022年8月17日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	胡翔宇	
	副组长	林治豪、苏海涛、李建、彭雅、魏本伟	
	组员	韦衍崖、李宗信、吴源通、熊威、黄渤海、吴小洋、杨慧、张扬、陈斌斌、赵鑫彬、祝永刚、赵庆春、蔡笃利、王春香、丁陈、张运根、张晓光、周向、李冬鹏、钟佑娴、赵凤	
	专业组	组长	组员
	建筑工程	张扬	吴源通、韦衍崖、赵鑫彬、陈斌斌、丁陈、张晓光
	建筑给排水及采暖与燃气工程	祝永刚	韦衍崖、赵庆春、周向、熊威
	建筑电气安装工程	祝永刚	吴源通、韦衍崖、李宗信、赵庆春、周向、吴维群
	智能建筑工程	祝永刚	蔡笃利、韦衍崖、吴源通、李冬鹏
	通风与空调工程	祝永刚	韦衍崖、蔡笃利、吴源通、李冬鹏
	电梯安装工程	祝永刚	韦衍崖、蔡笃利、黄渤海、李冬鹏、张运根
	工程档案及有关文件资料审查	王春香	吴小洋、杨慧、钟佑娴、赵凤

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论			观感质量验收
	地基与基础工程	合格	共 10 分部	质量控制资料核查:	共抽查 21 项
	主体结构工程	合格			
	建筑装饰装修工程	合格	部, 符合标准及设计要	项, 不符合要求 0 项。	
	建筑屋面工程	合格			求 10 分
	建筑给水、排水及采暖工程	合格	部。	共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 经运工处理符合要求 0 项。	
	建筑电气工程	合格			检查结果:
	智能建筑工程	合格	检查结果: 合格		
	通风与空调工程	合格			
	电梯工程	合格			
建筑节能工程	合格				
可再生能源应用:					
太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论
应用面积(m ²)	集热器面积(m ²)	补贴(m ² 或元)			
参建各方竣工验收意见	完成了设计和合同约定内容, 工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求, 竣工验收通过。				
	建设单位(公章)	三亚崖州湾科技城开发有限公司	项目负责人:	[Signature]	
	本工程地质情况与勘察文件相符, 同意通过竣工验收。				
	勘察单位(公章)	航天建筑设计研究院有限公司	项目负责人:	[Signature]	
	本工程施工质量符合设计文件要求, 同意通过验收。				
设计单位(公章)	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人:	[Signature]		
本工程按施工合同, 设计文件和工程建设强制性标准要求施工, 工程质量等级评定为合格。					
施工单位(公章)	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理(签章):	技术负责人:	[Signature]	
本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工, 工程质量验收合格。					
监理单位(公章)	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师(签章):	[Signature]		

验收 组对 竣工 验收 程序 和参 建主 体的 评价 意见	<p>竣工验收程序执行情况：</p> <p>本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。</p>
	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。</p>
竣工 验收 结论	<p>工程质量验收合格，同意交付使用。</p>
<p>参加验收人员：</p> <p>  </p>	

4.2.3 三亚崖州湾科教城公共教学区宿舍楼项目

4.2.3.1 中标通知书

2020/12/18

中标通知书 - 工程建设交易系统

中标通知书

琼政招投[2020]2629号

上海建科工程咨询有限公司:

三亚崖州湾科教城公共教学区宿舍楼项目监理招标 (项目全称, 项目编号: hizw20201118018) 三亚崖州湾科教城公共教学区宿舍楼项目监理招标 (标段名称), 建设地点: 三亚崖州湾科技城, 地块编号YK02-07-05-01、YK02-07-05-02、YK02-07-05-03、YK02-07-05-04, 建设规模: 该项目总用地面积规划为31738m²(折合47.61亩), 总建筑面积112700.00m², 其中地上建筑面积为95200.00m², 地下室建筑面积17500.00m²。建筑占地面积9245.00m²。主要建设6栋宿舍楼(1#楼~6#楼)、1栋宿舍服务楼(7#楼)、地下室。(1)宿舍楼: 建设6栋宿舍楼(1#楼~6#楼), 宿舍楼总建筑面积89995.00m², 其中1#宿舍楼建筑面积20717.00m², 2#宿舍楼建筑面积13406.00m², 3#宿舍楼建筑面积11154.00m², 4#宿舍楼建筑面积10557.00m², 5#宿舍楼建筑面积20714.00m², 6#宿舍楼建筑面积13447.00m²。层数均为17层, 首层架空, 2~17层为学生宿舍。(2)宿舍服务楼: 建设1栋宿舍服务楼(7#楼), 建筑面积5205m², 层数为3层, 首层设置餐饮服务用房, 2~3层设置生活配套设施用房。(3)地下室: 地下1层, 建筑面积17500.00m², 设置配套服务用房、设备用房、停车库、人防地下室等。建设主体建筑的同时, 配套建设室外道路、广场、绿化、停车场; 室外管线、室外照明; 化粪池、隔油池、雨水调蓄池及设备; 充电桩; 红线外接驳工程(供水及中水、电力、排水、电信、供冷)等工程。招标范围: 施工及保修阶段全过程监理(具体以合同内容为准)。评标工作于 2020年12月09日 已经结束, 经评标委员会评定、中标候选人公示, 现确定贵单位为中标人。中标价格(人民币): 柒佰伍拾壹万柒仟元整(¥7,517,000), 中标下浮率: 0.15%, 服务期: 750 天, 现场项目部关键岗位人员配备如下, 工程质量要求符合合格标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内, 按照《招标投标法》等有关规定, 与招标人订立书面合同。

特此通知。

现场监理部关键岗位人员配备

zw.hainan.gov.cn/jsgc/gbp/jfs-result-letter!approvePrint.do?SID=bb54a288766ba28f0176701bf64549e6&resource_id=40280adf5e835961015e83... 1/2

2020/12/18

中标通知书 - 工程建设交易系统

姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
李建	总监理工程师	00401249	320823196602027455
王维	总监代表	15D5Z0010	420821198707194030
邓梦兵	专业监理工程师	20D5Z00068	450324199004136119
惠张进	专业监理工程师	20D5Z00166	342225199212291532
许林显	监理员	137661202005001759	46000319970806345X
廉桂军	监理员	139951201305001692	220621198909122213



法定代表人：(签字或盖章)
2020年12月22日



法定代表人：(签字或盖章)
2020年12月22日

4.2.3.2 监理合同

建设工程监理合同

工程编号: _____
合同编号: _____

建设工程监理合同

工程名称: 三亚崖州湾科教城公共教学区宿舍楼项目

工程地点: 三亚崖州湾科技城, 地块编号 YK02-07-05-01、
YK02-07-05-02、YK02-07-05-03、YK02-07-05-04

委托人: 三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

监理人: 上海建科工程咨询有限公司

签订时间: 2021 年 1 月 29 日

1

第一部分 协议书

委托人（甲方）：三亚崖州湾科技城开发有限公司

监理人（乙方）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：三亚崖州湾科教城公共教学区宿舍楼项目

2. 工程地点：三亚崖州湾科技城，地块编号 YK02-07-05-01、YK02-07-05-02、YK02-07-05-03、YK02-07-05-04

3. 工程规模：该项目总用地面积规划为 31738m²（折合 47.61 亩），总建筑面积 112700.00m²，其中地上建筑面积为 95200.00m²，地下室建筑面积 17500.00m²。建筑占地面积 9245.00m²。主要建设 6 栋宿舍楼（1#楼~6#楼）、1 栋宿舍服务楼（7#楼）、地下室。

（1）宿舍楼：建设 6 栋宿舍楼（1#楼~6#楼），宿舍楼总建筑面积 89995.00m²，其中 1#宿舍楼建筑面积 20717.00m²，2#宿舍楼建筑面积 13406.00m²，3#宿舍楼建设面积 11154.00m²，4#宿舍建筑面积 10557.00m²，5#宿舍楼建筑面积 20714.00m²，6#宿舍楼建筑面积 13447.00m²。层数均为 17 层，首层架空，2~17 层为学生宿舍。（2）宿舍服务楼：建设 1 栋宿舍服务楼（7#楼），建筑面积 5205m²，层数为 3 层，首层设置餐饮服务用房，2~3 层设置生活配套设施用房。（3）地下室：地下 1 层，建筑面积 17500.00m²，设置配套服务用房、设备用房、停车库、人防地下室等。建设主体建筑的同时，配套建设室外道路、广场、绿化、停车场；室外管线、室外照明；化粪池、隔油池、雨水调蓄池及设备；充电桩；红线外接驳工程（供水及中水、电力、排水、电信、供冷）等工程。

4. 工程类别：建筑工程 工程等级： /

5. 投资性质：政府投资，出资比例：100%

6. 工程概算投资额：73343.8 万元 招标部分工程概算投资额： /

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 专用条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);
6. 附录: 附录 A 《相关服务的范围和内容》
附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 附件: 附件 1 《监理机构组成人员配置计划表》
附件 2 《项目开发建设廉洁协议书》
附件 3 《监理人及总监理工程师的资格证明》
附件 4 《预付款担保函》
8. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段及保修阶段全过程监理
2. 市政公用工程: _____ / _____
3. 其他工程: _____ / _____

五、工程监理服务期限

自委托人发出的入场通知书中载明的入场日期起, 至缺陷责任期满之日止, 其中施工阶段为 750 天; 工程缺陷责任期为 730 天, 自工程竣工验收合格之日起计算。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分专用条款第 20 条《酬金计取》的约定计取, 本合同含税酬金为人民币 (大写): 柒佰伍拾壹万柒仟元整 (¥7517000.00 元), 其中, 不含税价人民币 (大写): 柒佰零玖万壹仟伍佰零玖元肆角叁分 (¥7091509.43 元), 增值税为人民币 (大写): 肆拾贰万伍仟肆佰玖拾元伍角柒分 (¥425490.57 元), 增值税税率为 6%。如果因国家税法相关规定增值税税率变动, 本合同含税酬金不变 (不含税价和增值税予以相应调整), 并按含税酬金作为付款依据。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：李建，身份证号码：320823196602027455，资格/岗位证书
证号：00401249，联系电话：13818391598。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式壹拾份，双方各执伍份，均具有同等法律效力。

委托人（盖章）： 三亚崖州湾科技城开发有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：海南省三亚市崖州区创意产业园2号路标准厂房一期旁

邮政编码：572025

联系电话：0898-88759550

监理人（盖章）： 上海建科工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：上海市崇明区秀山路34号

邮政编码：200030

联系电话：021-64687651



4.2.3.3 竣工验收报告

三建监表 34

建筑工程竣工验收报告

工程名称：三亚崖州湾科教城公共教学区宿舍楼项目

验收日期：2022年10月30日

建设单位(盖章)：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

三亚崖州湾科技城管理局

一、工程概况

工程名称	三亚崖州湾科教城公共教学区宿舍楼项目			建设地点	三亚崖州湾科技城科教城片区		
结构层次(层/栋)	整体地下室一层、6栋地上16层、1栋地上3层			建筑规模(面积)	117903.37 m ²	工程类别	<input type="checkbox"/> 1. 民用建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 2. 公共建筑
工程类型	√1. 建筑; <input type="checkbox"/> 2. 设备安装; <input type="checkbox"/> 3. 装修工程			投资类别	<input type="checkbox"/> 1. 外资; <input type="checkbox"/> 2. 合资; <input checked="" type="checkbox"/> 3. 国有 <input type="checkbox"/> 4. 集体; <input type="checkbox"/> 5. 民营;		
	√1. 新建; <input type="checkbox"/> 2. 扩建; <input type="checkbox"/> 3. 改建; <input type="checkbox"/> 4. 处置						
地基基础结构形式	桩基础	主体结构形式	剪力墙、框架结构	开工日期	2021年1月29日	竣工日期	2022年10月30日
规划许可证号	建字第 465204202120014 号			监督登记号			
施工许可证号	465204202108310101			施工图审批标准书号	琼 C-014733-2-2022		
建设单位	建设单位名称	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司		法定代表人	钟声		
				项目负责人	杜文天		
施工单位	施工承包单位	中建二局第一建筑工程有限公司		资质等级	建筑工程施工总承包特级		
	项目经理	王学良		项目经理资质	一级建造师 京 111181903262		
监理单位	监理单位名称	上海建科工程咨询有限公司		资质等级	工程监理综合资质		
	总监理工程师	李建		资格证书号码	注册监理工程师 00401249		
勘察单位	勘察单位名称	天津市地质工程勘察院		资质等级	工程勘察综合资质甲级		
	项目负责人	李建显		资格证书号码	注册土木工程师(岩土) AY121200262		
设计单位	设计单位名称	华东建筑设计研究院有限公司		资质等级	建筑工程甲级		
	项目负责人	陈磊		资格证书号码	国家一级注册建筑师 113102173		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组 长	杜文天
副组长	陈磊、李建显、李建、赵曜、王学良
组 员	肖添伦、王瑞峰、林晓宇、於红芳、田钢柱、郑炳心、王维、赵凡、陈威成、惠张进、许林显、吴诗德、冷雪松、郭建

2、专业组

专业组	组 长	组 员
建 筑 工 程	陈磊	王学良、彭麟、王瑞峰、王维、李建显、肖添伦、陈威成、惠张进、许林显
建筑设备安装工程	赵曜	赵凡、冷雪松
通讯、电视、燃气等专业工程	梁韬	田钢柱、隆江、吴诗德
工程质量保证资料	李建	郑炳心、林晓宇、郭建

(二) 验收程度

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量（即观感质量检查）。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。

四、对参建各方的评价

对勘察单位的评价：

工程勘察单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

设计单位的评价：

工程设计单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，并建立健全项目质量保证管理体系，完成合同约定事项。

对施工单位的评价：

工程施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

对监理单位的评价：

工程监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

五、工程竣工验收意见

施工单位意见	<p>本工程已按施工图设计文件及变更合同完成，工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求，质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。</p> <p>单位(项目)负责人：王浩</p>
勘察单位意见	<p>本工程按照有关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作，所提供的勘察成果文件符合合同要求，现场地基土质与勘察报告相符。同意竣工验收。</p> <p>单位(项目)负责人：胡</p>
设计单位意见	<p>本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求。同意竣工验收。</p> <p>单位(项目)负责人：陈</p>
监理单位意见	<p>本工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。</p> <p>总监理工程师：李</p>
建设单位意见	<p>本工程经我单位组织勘察、设计施工监理等单位及有关专家共同检查验收，工程质量符合法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。</p> <p>单位(项目)负责人：胡</p>

需整改的问题:

年 月 日

整改结果:

复查人:

年 月 日

六、验收组结论

工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求, 质量保证措施有力, 质量管理体系健全, 运行正常, 工程质量达到合格标准, 同意竣工验收。

验收组组长: (建设单位负责人)

施工单位(签章)

勘察单位(签章)

设计单位(签章)

监理单位(签章)

建设单位(签章)

单位法定代表人

单位法定代表人

单位法定代表人

单位法定代表人

单位法定代表人

年月日

年月日

年月日

年月日

年月日

5、项目机构资源配置情况（不评审）

附件 5：项目机构资源配置情况

拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位 职务	监理服务 工作年限
1	李建	1966 年 2 月	国家注册监理工程师	高级	总监理工程师	30
2	尹栓琪	1991 年 1 月	国家注册监理工程师	中级	建筑专业负责人	12
3	刘阳	1989 年 4 月	国家注册监理工程师	中级	土建（结构专业） 负责人	11
4	李云吉	1992 年 12 月	国家注册监理工程师	中级	机电专业负责人	8
5	何建林	1971 年 12 月	注册安全工程师	/	注册安全工程师	11
6	卢柱北	1994 年 9 月	注册土木工程师	初级	注册岩土工程师	6
7	蔡俊慧	1985 年 11 月	注册造价工程师	中级	造价合约负责人	15
8	彭群	1997 年 2 月	监理员	/	工程资料员	3
9	甘霖	1994 年 7 月	国家注册监理工程师	中级	土建监理工程师	8
10	邹全	1982 年 4 月	深圳专业监理工程师	中级	土建监理工程师	10
11	周炜棋	1986 年 2 月	国家注册监理工程师	中级	装饰监理工程师	13
12	郭勇	1975 年 1 月	注册测绘师	中级	测量监理工程师	9
13	覃强	1974 年 10 月	广东监理工程师	中级	电气监理工程师	15
14	段向伟	1975 年 10 月	国家注册监理工程师	中级	暖通监理工程师	27
15	何柱标	1988 年 10 月	深圳监理工程师	中级	弱电监理工程师	8
16	谭鹏杰	1996 年 1 月	国家注册监理工程师	中级	给排水监理工程师	7
17	罗艳春	1986 年 8 月	广西监理员	中级	园林监理工程师	10

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位 职务	监理服务 工作年限
18	王政喻	1993年8月	上海专业监理工程师	初级	土建监理员	7
19	罗成	1999年2月	安全员	/	安全员	2

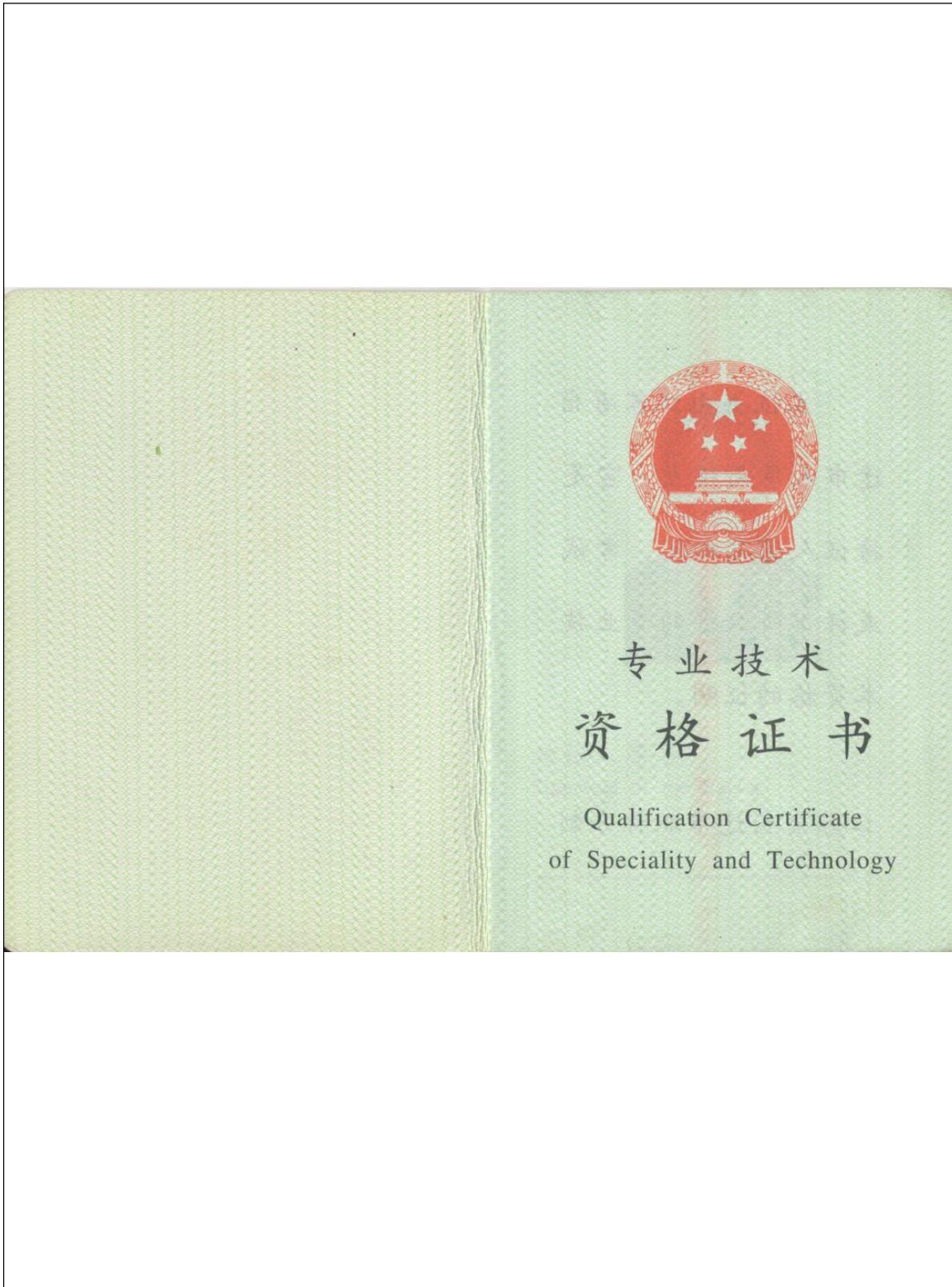
注：提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书原件扫描件。项目总监需提供在本单位近12个月社保证明文件，其余人员需提供本单位近6个月社保证明文件。

5.1 总监理工程师-李建

5.1.1 学历证



5.1.2 职称证



本证书由江苏省宿迁市人事局核发，它是持证人通过初定、考试或评审所取得的专业技
术资格的证明。



持证人签名
Signature of the Bearer

江苏省宿迁市职称办制

姓名 李建
Full Name

性别 男
Sex

出生年月 1966年2月
Date of Birth

工作单位 沭阳县建筑安装工程有限公司
Employer

批准文号: 宿人通[2007]127号

证书编号 ND12202192
沭阳县

专业名称 建筑工程
Speciality

资格名称 高级工程师
Qualification Name

资格级别 高级
Qualification Level

资格认定方式 评审
Qualification Confirm

批准日期 2007年12月29日
Approval Date

签发部门盖章
Issued by

签发日期: 二〇〇七年十二月二十九日
Issued on



5.1.3 国家注册监理工程师证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



编号：
No. **0047993**



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 李建
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 66.02
专业类别：
Professional Type 监理工程师
批准日期：
Approval Date 2003.09.28

签发单位盖章：
Issued by 
签发日期：
Issued on 2003 年 12 月 10 日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号： 00401249



注册号 31004414

姓名 李建

性别 男

出生日期 1966 年 02 月 02 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 机电安装工程

注册执业单位 上海三维工程建设咨询
有限公司

有效期至 2017 年 05 月 25 日

持证人签名

发证日期 2014年 05 月 26 日



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
上海四海建设工程造价咨询有限公司

No. 001450

认定机关(签章)
2015年5月15日

延续/变更注册记录

有效期至：

2020年05月25日

No. 00301962

认定机关(签章)
2017年5月3日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
上海建科工程咨询有限公司

No. 00430369

认定机关(签章)
2018年12月20日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2026年05月25日

No. 01050483

认定机关(签章)
2023年03月15日

延续/变更注册记录

有效期至：

2023年05月25日

No. 00568852

认定机关(签章)
2020年3月18日

粘贴处

5.1.4 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	李建		社会保障号码		320823196602027455		证件号码		320823196602027455		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201912	已缴费		22	202108	已缴费		43	202305	已缴费	
2	202001	已缴费		23	202109	已缴费		44	202306	已缴费	
3	202002	已缴费		24	202110	已缴费		45	202307	已缴费	
4	202003	已缴费		25	202111	已缴费		46	202308	已缴费	
5	202004	已缴费		26	202112	已缴费		47	202309	已缴费	
6	202005	已缴费		27	202201	已缴费		48	202310	已缴费	
7	202006	已缴费		28	202202	已缴费		49	202311	已缴费	
8	202007	已缴费		29	202203	已缴费		50	202312	已缴费	
9	202008	已缴费		30	202204	已缴费		51	202401	已缴费	
10	202009	已缴费		31	202205	已缴费		52	202402	已缴费	
11	202010	已缴费		32	202206	已缴费		53	202403	已缴费	
12	202011	已缴费		33	202207	已缴费		54	202404	已缴费	
13	202012	已缴费		34	202208	已缴费		55	202405	已缴费	
14	202101	已缴费		35	202209	已缴费		56	202406	已缴费	
15	202101	转移接续	71个月	36	202210	已缴费		57	202407	已缴费	
16	202102	已缴费		37	202211	已缴费		58	202408	已缴费	
17	202103	已缴费		38	202212	已缴费		59	202409	已缴费	
18	202104	已缴费		39	202301	已缴费		60	202410	已缴费	
19	202105	已缴费		40	202302	已缴费		61	202411	已缴费	
20	202106	已缴费		41	202303	已缴费		62			
21	202107	已缴费		42	202304	已缴费		63			
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海建科工程咨询有限公司			2019年12月-2024年11月								
截至2024年11月，累计缴费月数						250					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIEIFF1XPkHJn.jdsJxIXQdkXDtMBIk8VqHSvyVpTu3n6tAiAZKHJZ6ux/2iJ/EexLod29cpPHV59LXKk45PR3Txk
验证码: gug==

5.2 建筑专业负责人-尹栓琪

5.2.1 学历证



5.2.2 职称证

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓 名 尹栓琪
	性 别 男
	出生年月 1991.01
	专 业 土木工程
	任职资格 工程师
证书编号: G15060861	发证单位  二〇一五年十月二十八日

5.2.3 国家注册监理工程师证



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00619597



注册号 31012771

姓名 尹栓琪

性别 男

出生日期 1991年01月19日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 上海建科工程咨询有限公司

有效期至 2024年07月06日

持证人签名

发证日期 2022年06月 印7



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年07月06日

No. 01345596

认定机关(签章)

2024 年 6 月 日

粘贴处

5.3 土建（结构专业）负责人-刘阳

5.3.1 学历证



5.3.3 国家注册监理工程师证



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00750285



注册号 31014613

姓名 刘阳

性别 男

出生日期 1989 年 04 月 21 日

注册专业

房屋建筑工程

1. _____

2. 市政公用工程

注册执业单位 上海建科工程咨询有限公司

有效期至 2025 年 12 月 21 日

持证人签名 _____



发证日期 2025 年 12 月 22 日

5.3.4 社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/>验证此单据真伪，验证号码f8ad70738c104438b1a0a68b6f1e8109



南宁市市本级社会保险事业管理中心 社会保险缴费证明

刘阳，个人编号：451146394450，居民身份证号码：411421198904213250在我中心(局)参保情况：

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	是否足额缴费
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	企业职工基本养老保险	202401	202411	已实缴
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	失业保险	202401	202411	已实缴
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	工伤保险	202401	202411	已实缴

特此证明！

日期 2024-12-05

社保机构盖章



说明：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

5.4 机电专业负责人-李云吉

5.4.1 学历证



5.4.2 职称证

编号: NO.	183160587
	
辽宁省人力资源和社会保障厅印制 Printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province	
	
(加盖发证机关钢印有效)	
姓名 Name	李云吉
性别 Sex	男
身份证号 ID No.	220122199212032211
工作单位 Establishment	沈阳市鸣宇建筑工程 有限公司

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制，它表明持证人具有专业技术资格水平。
This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.

25-20

专业名称 Profession Series	建筑电气
资格名称 Post Qualification	工程师
授予时间 Conferment Date	2021年11月



证书管理号 Certificate Management No.	202101004036801
-------------------------------------	-----------------

5.4.3 国家注册监理工程师证



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00750294



注册号 31014621

姓名 李云吉

性别 男

出生日期 1992 年 12 月 03 日

注册专业

- 房屋建筑工程 45
1. _____
2. 市政公用工程

注册执业单位 上海建科工程咨询有限公司

有效期至 2025 年 12 月 21 日

持证人签名 _____

发证日期 注册专用章 12 月 22 日



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为

房屋建筑工程机电安装工程

No. 01245416 认定机关(签章)
2024年02月1日

粘贴处

5.4.4 社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/>验证此单据真伪，验证号码4a3d9f7377fa43e3967fcd3608e8b698



南宁市市本级社会保险事业管理中心 社会保险缴费证明

李云吉，个人编号：451153296644，居民身份证号码：220122199212032211在我中心(局)参保情况：

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	是否足额缴费
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	企业职工基本养老保险	202401	202411	已实缴
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	失业保险	202401	202411	已实缴
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	工伤保险	202401	202411	已实缴

特此证明！

日期 2024-12-02

社保机构盖章



说明：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

5.5 注册安全工程师-何建林

5.5.1 学历证

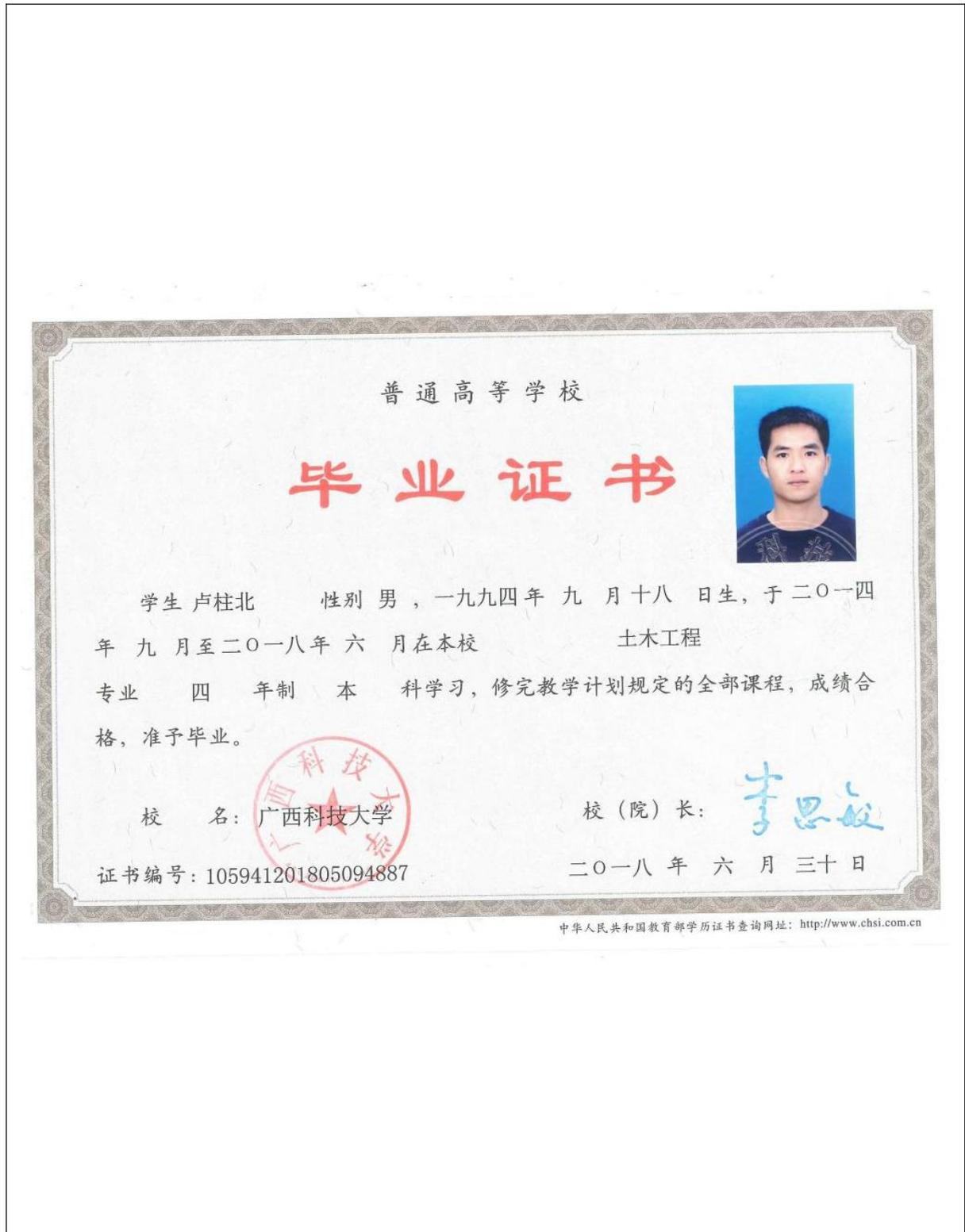


5.5.2 注册安全工程师证

 <p>持证人签名 _____</p> <p>执业证号 <u>11130135080</u></p>	<p>姓名 <u>何建林</u></p> <p>性别 <u>男</u></p> <p>执业资格证书编号 <u>0162027</u></p> <p>发证日期 <u>2013年04月16日</u></p>
<h3>注册记录</h3> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 中外天利(北京)工程管理咨询有限公司</p> <p>有效期至: 2016年04月15日</p> <p>何建林433029197112244438</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 中外天利(北京)工程管理咨询有限公司</p> <p>有效期至: 2020年12月14日</p>	<h3>注册记录</h3> <p>B0262 何建林 433029197112244438</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 上海建科工程咨询有限公司</p> <p>有效期至: 2020年12月14日</p>

5.6 注册岩土工程师-卢柱北

5.6.1 学历证



5.6.2 职称证

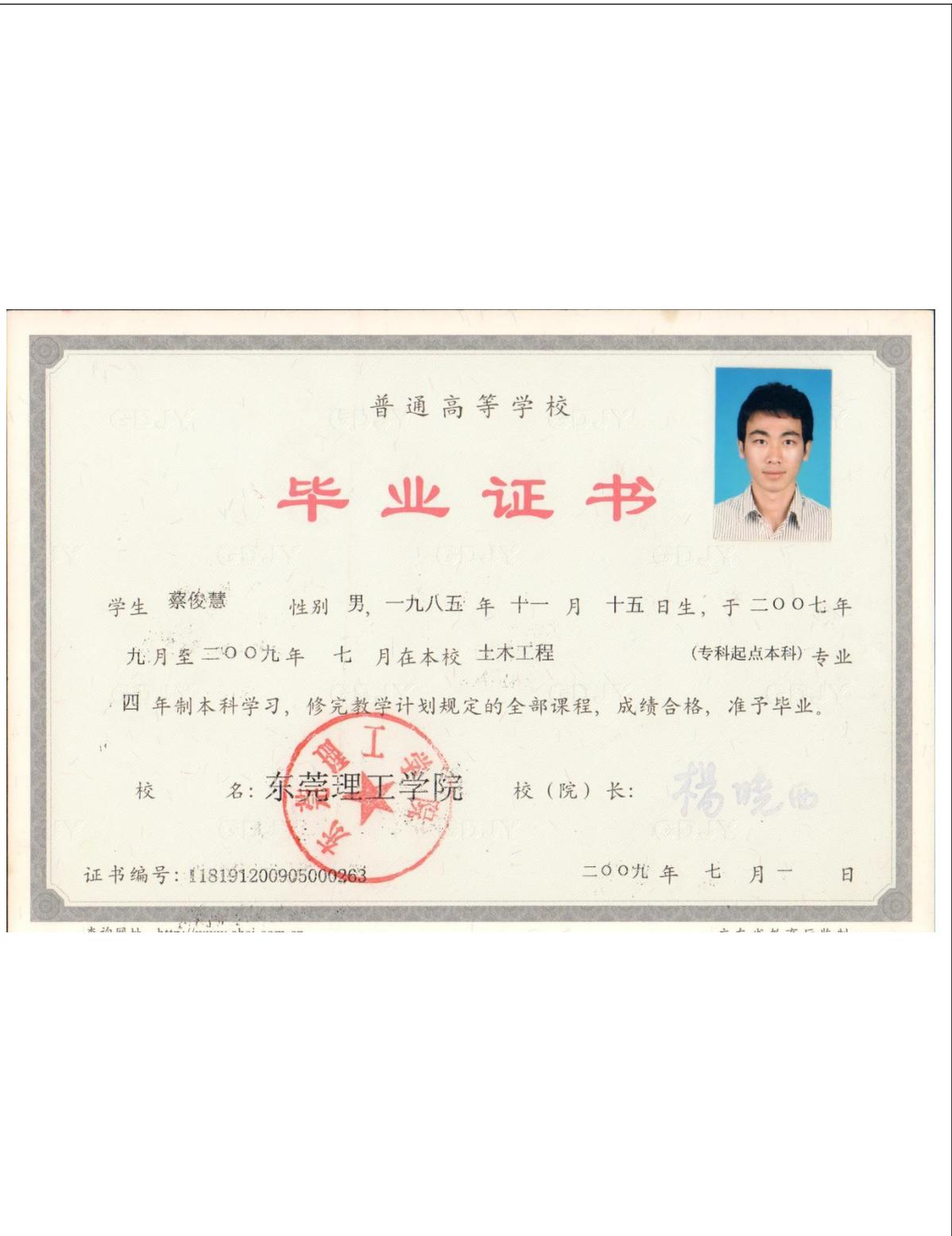
<h3>广西壮族自治区职称证书</h3>	
证书编号: GX32022021922	
姓 名: 卢柱北	
性 别: 男	
身份证号: 450881199409185036	
职称系列: 工程系列	
级 别: 助理级	
资格名称: 助理工程师	
获取方式: 评审	
专 业: 市政道路与桥梁	
取得资格时间: 2021年12月	
评审机构: 柳州市建设工程系列初级职称评委会	
批准机关: 柳州市职称改革工作领导小组办公室	
在线验证网址:	
	
生成时间: 2022年02月01日	

5.6.3 注册土木工程师证



5.7 造价合约负责人-蔡俊慧

5.7.1 学历证



5.7.2 职称证

广东省职称证书

姓 名：蔡俊慧

身份证号：441522198511150794



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003021157

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.7.3 注册造价工程师证



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 蔡俊慧
身份证号码: 441522198511150794
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 上海建科工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11213100004278

初始注册日期: 2021 年 08 月 30 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 8 月 30 日

5.8 工程资料员-彭群

5.8.1 学历证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

5.8.2 深圳监理员证

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	姓 名： <u> 彭群 </u>
核发日期： <u> 2022 </u> 年 <u> 5 </u> 月 <u> 23 </u> 日	性 别： <u> 女 </u>
核发编号： <u> C20220270 </u>	身份证号： <u> 362429199702264326 </u>
	学 历： <u> 本科 </u>
	所学专业： <u> 工程造价管理 </u>
	监理工作年限： <u> 无 </u>
	技术职称： <u> 上海建科工程咨询有限公司深 </u>
	从业单位： <u> 圳分公司 </u>

5.9 土建监理工程师-甘霖

5.9.1 学历证



5.9.2 职称证

<h1>广东省职称证书</h1>	
姓名: 甘霖	
身份证号: 340824199407027613	
职称名称: 工程师	
专业: 建筑管理	
级别: 中级	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2023年04月16日	
评审组织: 深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会	
证书编号: 2303003118023	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2023年07月05日	
查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

5.9.3 国家注册监理工程师证





注册号 31017265

姓名 甘霖

性别 男

出生日期 1994 年 07 月 02 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 水利水电工程

注册执业单位 上海建科工程咨询有限公司

有效期至 2027 年 06 月 29 日

持证人签名

发证日期 注册专用章 06 月 29 日



5.10 土建监理工程师-邹全

5.10.1 学历证



5.10.2 职称证



5.10.3 深圳专业监理工程师证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>邹全</u>
核发日期： <u>2023</u> 年 <u>8</u> 月 <u>16</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20230647</u>	身份证号： <u>450204198204090615</u>
	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>工程造价</u>
	技术职称： <u>无</u>
	从业单位： <u>上海建科工程咨询有限公司深</u>
	<u>圳分公司</u>

5.10.4 社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码032482aa5f874b31868e257aa8770b0



柳州市市本级社会保险事业管理中心 社会保险缴费证明

邹全，个人编号：452158973379，居民身份证号码：450204198204090615在我中心(局)参保情况：

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	是否足额缴费
452639821	上海建科工程咨询有限公司柳州分公司	企业职工基本养老保险	202401	202411	已实缴
452639821	上海建科工程咨询有限公司柳州分公司	失业保险	202401	202411	已实缴
452639821	上海建科工程咨询有限公司柳州分公司	工伤保险	202401	202411	已实缴

特此证明！

日期 2024-12-02

社保机构盖章



说明：

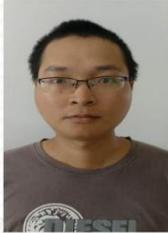
- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

5.11 装饰监理工程师-周炜棋

5.11.1 学历证



5.11.2 职称证

<h3>广西壮族自治区职称证书</h3>	
证书编号: GX22020041356	
姓名: 周炜棋	
性别: 男	
身份证号: 450205198612231014	
职称系列: 工程系列	
级别: 中级	
资格名称: 工程师	
获取方式: 评审	
专业: 土木工程	
取得资格时间: 2020年08月	
评审机构: 广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会	
批准机关: 贵港市职称改革工作领导小组办公室	
在线验证网址:	
	
生成时间: 2020年08月28日	

5.11.3 国家注册监理工程师证



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00630234



注册号 31013015

姓名 周炜棋

性别 男

出生日期 1986年 12月 23日

注册专业

- 1. 房屋建筑工程
- 2. 市政公用工程

注册执业单位 上海建科工程咨询有限公司

有效期至 2024年 10月 11日

持证人签名



发证日期 2024年 10月 11日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年10月11日

No. 01411330 认定机关 (签章)
2024 10 12 日

粘贴处

5.11.4 社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/>验证此单据真伪，验证号码0f36560cccca4311a6e2312d87f1e0db



柳州市本级社会保险事业管理中心 社会保险缴费证明

周炜棋，个人编号：452157772658，居民身份证号码：450205198612231014在我中心(局)参保情况：

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	是否足额缴费
452639821	上海建科工程咨询有限公司柳州分公司	企业职工基本养老保险	202401	202411	已实缴
452639821	上海建科工程咨询有限公司柳州分公司	失业保险	202401	202411	已实缴
452639821	上海建科工程咨询有限公司柳州分公司	工伤保险	202401	202411	已实缴

特此证明！

日期 2024-12-02

社保机构盖章



说明：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

5.12 测量监理工程师-郭勇

5.12.1 学历证



5.12.2 职称证

	<h1>资格证书</h1>
	姓 名 郭勇
中国建筑工程总公司制	性 别 男
	出生年月 1975.01
	专 业 土木工程
	任职资格 工程师
	发证单位 
证书编号: G15060852	二〇一五年十月二十八日

5.12.3 注册测绘师证



5.12.4 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	郭勇		社会保障号码		65312419750127423X		证件号码		65312419750127423X		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201912	已缴费		21	202108	已缴费		41	202304	已缴费	
2	202001	已缴费		22	202109	已缴费		42	202305	已缴费	
3	202002	已缴费		23	202110	已缴费		43	202306	已缴费	
4	202003	已缴费		24	202111	已缴费		44	202307	已缴费	
5	202004	已缴费		25	202112	已缴费		45	202308	已缴费	
6	202005	已缴费		26	202201	已缴费		46	202309	已缴费	
7	202006	已缴费		27	202202	已缴费		47	202310	已缴费	
8	202007	已缴费		28	202203	已缴费		48	202311	已缴费	
9	202008	已缴费		29	202204	补缴	202205	49	202312	已缴费	
10	202009	已缴费		30	202205	已缴费		50	202401	已缴费	
11	202010	已缴费		31	202206	已缴费		51	202402	已缴费	
12	202011	已缴费		32	202207	已缴费		52	202403	已缴费	
13	202012	已缴费		33	202208	已缴费		53	202404	已缴费	
14	202101	已缴费		34	202209	已缴费		54	202405	已缴费	
15	202102	已缴费		35	202210	已缴费		55	202406	已缴费	
16	202103	已缴费		36	202211	已缴费		56	202407	已缴费	
17	202104	已缴费		37	202212	已缴费		57	202408	已缴费	
18	202105	已缴费		38	202301	已缴费		58	202409	已缴费	
19	202106	已缴费		39	202302	已缴费		59	202410	已缴费	
20	202107	已缴费		40	202303	已缴费		60	202411	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海建工七建集团有限公司			2019年12月-2022年03月			上海建科工程咨询有限公司			2022年04月-2024年10月		
截至2024年11月，累计缴费月数						138					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIAUJ/+oeyjqpPx1dES03DR0aJE6nWYbIPqpszzuWqhznAiAG8hE/pcp4FSu/LUKyveSAT43Gupg+uz3WSjimXjx
验证码：IFw==

5.13 电气监理工程师-覃强

5.13.1 学历证



5.13.2 职称证



5.13.3 广东专业监理工程师证



5.13.4 社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/>验证此单据真伪，验证号码4a3e475573b44f42b31fdb5c375e454



南宁市本级社会保险事业管理中心 社会保险缴费证明

覃强，个人编号：451144728316，居民身份证号码：452724197410074632在我中心(局)参保情况：

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	是否足额缴费
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	企业职工基本养老保险	202401	202411	已实缴
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	失业保险	202401	202411	已实缴
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	工伤保险	202401	202411	已实缴

特此证明！

日期 2024-12-03

社保机构盖章



说明：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

5.14 暖通监理工程师-段向伟

5.14.1 学历证



5.14.2 职称证

	<h1>资格证书</h1>
	姓 名 段向伟
中国建筑工程总公司制	性 别 男
	出生年月 1975.10
	专 业 暖通空调
	任职资格 工程师
	发证单位 
证书编号: 中建三13180	二〇〇六年八月三十日

5.14.3 国家注册监理工程师证



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00485598



注册号 44012802

姓名 段向伟

性别 男

出生日期 1975 年 10 月 11 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

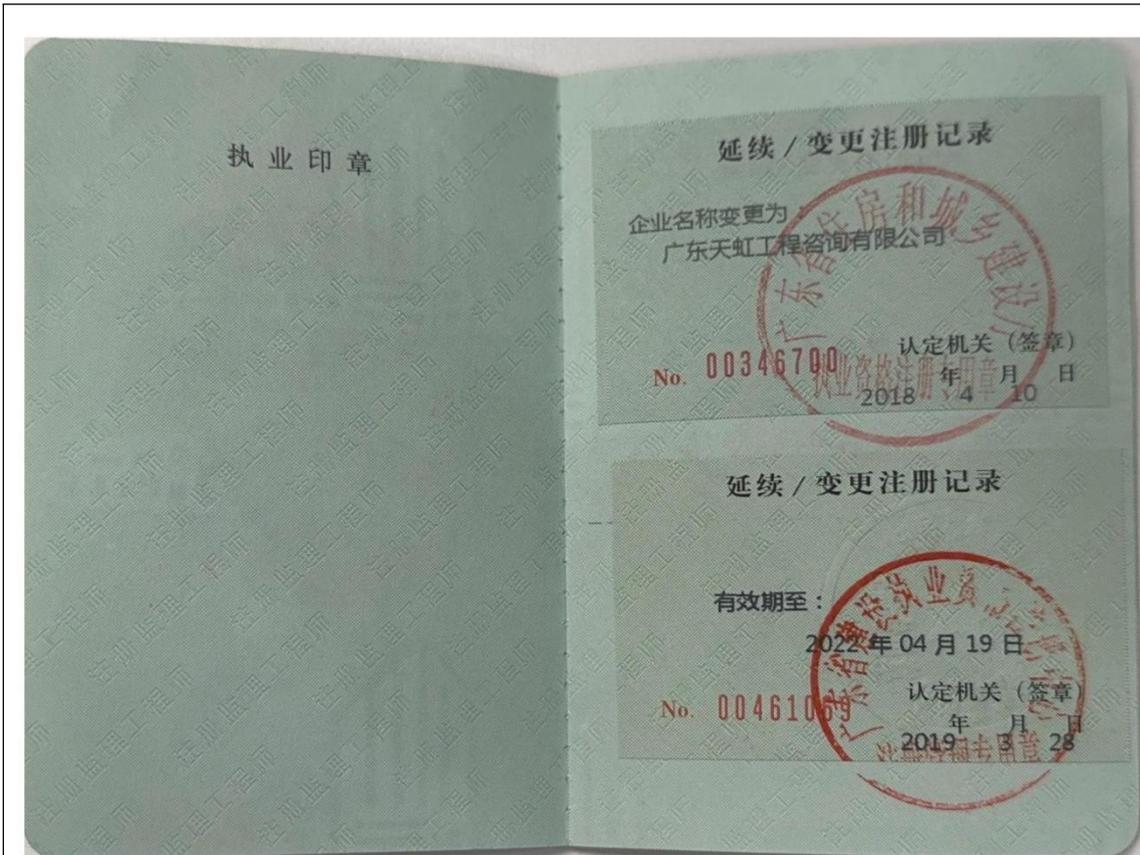
注册执业单位 惠州市天虹道路桥梁工程
工程代理有限公司

有效期至 2019 年 04 月 19 日

持证人签名

发证日期 2016 年 04 月 20 日

(2)



5.15 弱电监理工程师-何柱标

5.15.1 学历证



5.15.2 职称证

广西壮族自治区职称证书	
证书编号: GX22022029965	
姓名: 何柱标	
性别: 男	
身份证号: 450422198810180534	
职称系列: 工程系列	
级别: 中级	
资格名称: 工程师	
获取方式: 评审	
专业: 土木工程	
取得资格时间: 2021年12月	
评审机构: 中国广西人才市场工程系列中级职称评委会	
批准机关: 中国广西人才市场职称改革领导小组办公室	
在线验证网址:	
	
生成时间: 2022年03月11日	

5.15.3 深圳专业监理工程师证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>机电安装工程</u>	
姓名： <u>何柱标</u>	
性别： <u>男</u>	
身份证号： <u>450422198810180534</u>	
学 历： <u>本科</u>	
所学专业： <u>土木工程</u>	
技术职称： <u>无</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	从业单位： <u>上海建科工程咨询有限公司深</u>
核发日期： <u>2024</u> 年 <u>4</u> 月 <u>8</u> 日	<u>圳分公司</u>
核发编号： <u>820240152</u>	

5.15.4 社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/>验证此单据真伪, 验证码a74563903c064c8bb51a64a0fa18320



南宁市市本级社会保险事业管理中心 社会保险缴费证明

何柱标, 个人编号: 451141627676, 居民身份证号码: 450422198810180534在我中心(局)参保情况:

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	是否足额缴费
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	企业职工基本养老保险	202401	202411	已实缴
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	失业保险	202401	202411	已实缴
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	工伤保险	202401	202411	已实缴

特此证明!

日期 2024-12-02

社保机构盖章 (盖章)



说明:

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印, 所盖公章为电子印章, 可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息, 因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考, 不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

5.16 给排水监理工程师-谭鹏杰

5.16.1 学历证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制

5.16.2 职称证

职称证书	
此证表明持证人具备相应专业技术职称	
姓名	谭鹏杰
性别	男
身份证号	430426199601037236
级别	中级
专业	建筑工程
发证时间	2023年11月20日
证书编号	E08233010100000525





“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

5.16.3 国家注册监理工程师证





注册专业
房屋建筑工程

1. _____
2. 市政公用工程

注册执业单位
福建龙铭源工程管理有限公司

注册号 35020174

姓名 谭鹏杰

性别 男

出生日期 1996 年 01 月 03 日

有效期至 2026 年 06 月 28 日

持证人签名 _____



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:
广西筑鼎工程项目管理有限公司
注册专业变更为:
房屋建筑工程, 市政公用工程
认定机关 (签章)
No. 01256809 2024 年 02 月 29 日

粘贴处

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:
上海建科工程咨询有限公司
认定机关 (签章)
No. 01340277 2024 年 06 月 3 日

粘贴处

5.17 园林监理工程师-罗艳春

5.17.1 学历证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

5.17.2 职称证

<h3>广西壮族自治区职称证书</h3>	
证书编号: GX22020044460	
姓 名: 罗艳春	
性 别: 女	
身份证号: 450324198608253725	
职称系列: 工程系列	
级 别: 中级	
资格名称: 工程师	
获取方式: 评审	
专 业: 风景园林	
取得资格时间: 2020年07月	
评审机构: 工程系列广西区人才服务办公室中级评委会	
批准机关: 广西流动人员职称改革办公室	
在线验证网址:	
	
生成时间: 2020年11月03日	

5.17.3 广西监理员证



5.17.4 社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/>验证此单据真伪, 验证号码bbb2f845a0d543a5a9d2cd01ec9bd940



柳州市市本级社会保险事业管理中心 社会保险缴费证明

罗艳春, 个人编号: 452156983070, 居民身份证号码: 450324198608253725在
我中心(局)参保情况:

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	是否足额缴费
452639821	上海建科工程 咨询有限公司 柳州分公司	企业职工基本 养老保险	202401	202411	已实缴
452639821	上海建科工程 咨询有限公司 柳州分公司	失业保险	202401	202411	已实缴
452639821	上海建科工程 咨询有限公司 柳州分公司	工伤保险	202401	202411	已实缴

特此证明!

日期 2024-12-05

社保机构盖章 (盖章)

说明:

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印, 所盖公章为电子印章, 可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息, 因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考, 不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

5.18 土建监理员-王政喻

5.18.1 学历证



5.18.2 职称证

<p>本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有初级专业技术资格水平。</p> <p>This is to certify the qualification of junior level of speciality and technology of the bearer.</p> <div style="text-align: center;">  <p>Approved by Issued by Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region</p> </div>	<h3 style="text-align: center;">注 意 事 项</h3> <p>一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。</p> <p>二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。</p> <h3 style="text-align: center;">Notice</h3> <p>I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.</p> <p>II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.</p> <p>证书编号: 1576270 No.</p>
<div style="text-align: center;">  <p>(加盖批准机关钢印有效) Valid with embossed seal</p> </div> <p>持证人签名 _____ Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 499029992201801000 File No.</p>	<p>姓 名 <u>王政喻</u> 性 别 <u>男</u> Name Gender</p> <p>身份证号 <u>450204199308191415</u> ID Number</p> <p>职称系列 <u>工程系列</u> Category of Profession</p> <p>资格名称 <u>助理工程师</u> Qualification</p> <p>专 业 <u>土木工程</u> Speciality</p> <p>授予时间 <u>2018年11月</u> Date of Conferment</p> <p>评审机构 <u>柳州市职称改革工作领导小组</u> Accrediting Agency</p> <p>批准机关 (盖章) <u>柳州市职称改革工作领导小组</u> Issued by</p> <div style="text-align: right;">  <p>办18公室 11月 12日</p> </div>

5.18.3 上海专业监理工程师证

<p>根据上海建设工程 监理工程师从业能力行 业标准，经考核合格。 特发此证。</p>  <p>上海市建设工程咨询行业协会</p>	 <p>发证单位（印） 发证日期： 2019年 10月 04日</p>
<p>姓名 <u>王政喻</u> 性别 <u>男</u></p> <p>从事专业 <u>土建</u></p> <p>身份证号码 <u>450204199308191415</u></p> <p>证书编号： <u>JS3101910036</u></p>	<p>工作单位（章）</p>  <p>年 月 日</p> <p>培训单位（章）</p>  <p>2019 年 8月 日</p>

验证栏

有效期至 2021-01-08
有效期至 2023-10-31
上海市建设工程行业协会

验证单位(章) 验证单位(章)
年 月 日 年 月 日

验证专用章

有效期至 2023-11-30
上海市建设工程行业协会

验证单位(章) 验证单位(章)
年 月 日 年 月 日

继续教育记录栏

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

5.18.4 社保证明

南宁市本级社会保险事业管理中心 社会保险缴费证明

王政喻, 个人编号: 451149365073, 居民身份证号码: 450204199308191415在我中心(局)参保情况:

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	是否足额缴费
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	企业职工基本养老保险	202008	202411	已实缴
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	失业保险	202008	202411	已实缴
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	工伤保险	202008	202411	已实缴

特此证明!

日期 2024-12-11

社保机构盖章 (盖章)

说明:

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印, 所盖公章为电子印章, 可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息, 因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考, 不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

5.19 安全员-罗成

5.19.1 学历证



5.19.2 安全员证

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名：罗成
性 别：男
身份证号：452725199902180410
证书编号：452100123102833
岗位名称：安全员
工作单位：上海建科工程咨询有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。


扫码验证

培训机构：广西建设职业技术学院
发证时间：2021年05月28日
查询网址：[HTTP://WWW.GXCIC.NET/GXZCZX/](http://www.gxcic.net/gxzczx/)

5.19.3 社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码e1d64850950845d1ac75b1ed89078253



南宁市社会保险事业管理中心 社会保险缴费证明

(2024年度)

校验码: 5670053391796752

单位: 元

姓名	罗成		性别	男	身份证号码	452725199902180410					
本年度缴费单位变动记录											
单位名称				起始年月		截止年月					
上海建科工程咨询有限公司广西分公司				202401		202411					
缴费明细情况											
月份	基本养老保险		机关养老保险		职业年金		失业保险		工伤保险		
	缴费基数	缴费状态	缴费基数	缴费状态	缴费基数	缴费状态	缴费基数	缴费状态	缴费基数	缴费状态	
01	4053.6	实缴	0	--	0	--	4053.6	实缴	4053.6	实缴	
02	4053.6	实缴	0	--	0	--	4053.6	实缴	4053.6	实缴	
03	4053.6	实缴	0	--	0	--	4053.6	实缴	4053.6	实缴	
04	4053.6	实缴	0	--	0	--	4053.6	实缴	4053.6	实缴	
05	4053.6	实缴	0	--	0	--	4053.6	实缴	4053.6	实缴	
06	4053.6	实缴	0	--	0	--	4053.6	实缴	4053.6	实缴	
07	4053.6	实缴	0	--	0	--	4053.6	实缴	4053.6	实缴	
08	4053.6	实缴	0	--	0	--	4053.6	实缴	4053.6	实缴	
09	4053.6	实缴	0	--	0	--	4053.6	实缴	4053.6	实缴	
10	4053.6	实缴	0	--	0	--	4053.6	实缴	4053.6	实缴	
11	4053.6	实缴	0	--	0	--	4053.6	实缴	4053.6	实缴	
备注:											
1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。											
2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。											
3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。											

打印时间

2024-12-05 (盖章)

