

标段编号：2408-440300-04-01-900043001001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：同安学校（一期）监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市特发工程建设监理有限公司

日期：2024年12月11日

## 资信标文件目录

一、企业性质承诺书 .....	1
二、投标人近 5 年履约评价情况 .....	2
三、近 5 年企业类似业绩一览表 .....	18
四、投标人派任项目总监简历表 .....	97
五、拟投入的项目机构资源配置情况表 .....	117

## 一、企业性质承诺书

### 承诺书

致招标人：深圳市前海股份有限公司

我单位参加同安学校（一期）监理的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！



承诺人（盖章）：深圳市特发工程建设监理有限公司

法定代表人（签字）：

A handwritten signature in black ink, appearing to be "刘超", written over a horizontal line.

日期：2024年12月11日

## 二、投标人近 5 年履约评价情况

企业注册名称	深圳市特发工程建设 监理有限公司	注册资本	1100 万 元	成立 日期	1993 年 6 月 28 日
企业法人代表	叶和智	企业性质	民营企业		
公司注册地址	深圳市南山区西丽街道沙河西路健兴科 技大厦 C 座 410 室			联系 电话	0755-83540890
主要资质 证书	房屋建筑工程甲级 市政公用工程乙级				
履约评价情况	1、工程名称： <u>南山医院改扩建项目</u> ；履约评价等级或得分： <u>90 分</u> ； 评价时间： <u>2024 年 02 月 27 日</u> ；  2、工程名称： <u>北京大学深圳研究生院修缮改造工程医院改扩建项目</u> ； 履约评价等级或得分： <u>良好</u> ；评价时间： <u>2023 年 08 月 15 日</u> ；  3、工程名称： <u>深圳清华大学研究院新大楼建设项目</u> ；履约评价等级 或得分： <u>良好</u> ；评价时间： <u>2023 年 01 月 05 日</u> ；  4、工程名称： <u>南山外国语科苑小学（二期）改扩建（监理）项目</u> ； 履约评价等级或得分 <u>84.9 分</u> ；评价时间： <u>2021 年 10 月 18 日</u> ；  5、工程名称： <u>南山外国语文华学校改扩建（监理）项目</u> ；履约评价 等级或得分： <u>81.3 分</u> ；评价时间： <u>2021 年 09 月 30 日</u> 。				

提供近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。

注：提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。

2.1 南山医院改扩建项目履约评价证明

## 监理合同履行评价

履约时段(2023年11月26日-2024年02月25日)

深圳南山医院改扩建项目

序号	分项内容	满分分值	评价标准	
一	人员配备	24		
1	人员数量要求	4	优秀 4 分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位；不合格 0 分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	4
2	专业配置要求	10	优秀 10 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 良好 8 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 6 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定；不合格 0 分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	8
3	项目总监要求	10	优秀 10 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 8 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 6 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目总监不固定或该总监不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	9
二	履约质量	48		
4	前期阶段	6	优秀 6 分：能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供委托人参考等一系列的工作； 良好 5 分：能够比较认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供委托人参考等一系列的工作； 合格 3 分：基本能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供	5

			监理工程师的责任造成工期延后。 (若监理工程师已尽职但确属其它原因造成的工期延后,可酌情处理。)	
四	履约配合	20		
14	配合情况	10	优秀 10 分: 能够认真主动地配合发包人、施工单位及其它相关部门的工作; 良好 8 分: 能够比较认真主动地配合发包人、施工单位及其它相关部门的工作; 合格 6 分: 基本能够认真主动地配合发包人、施工单位及其它相关部门的工作; 不合格 0 分: 不能够认真主动地配合发包人、施工单位及其它相关部门的工作。	10
15	检验设备的配置	3	优秀 3 分: 合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备有按要求进入施工现场; 不合格 0 分: 合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备没有按要求进入施工现场。	3
16	保密工作	3	优秀 3 分: 在没有得到相应许可的情况下, 不对外公开涉及任何机密的资料; 不合格 0 分: 在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密的资料并造成。	3
17	诚信情况	4	优秀 4 分: 无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象; 不合格 0 分: 有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4
	合计	100		90

项目部工程师签字:

日期:

2024. 2. 27

项目部负责人签字:

日期:

2024. 2. 27

2.2 北京大学深圳研究生院修缮改造工程医院改扩建项目履约评价证明

<div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> <p><b>监理合同履约评价</b></p> <p>履约时段（2023.01.01-2023.08.15）</p> <p>北京大学深圳研究生院修缮改造工程项目</p> </div>				
序号	分项内容	满分分值	评价标准	得分
<b>一 人员配备</b> <b>24</b>				
1	人员数量要求	4	优秀 <u>4</u> 分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位；不合格 <u>0</u> 分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	4
2	专业配置要求	10	优秀 <u>10</u> 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 良好 <u>8</u> 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 <u>6</u> 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定；不合格 <u>0</u> 分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	8
3	项目总监要求	10	优秀 <u>10</u> 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 <u>8</u> 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、比较好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 <u>6</u> 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 <u>0</u> 分：配备的项目总监不固定或该总监不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	8
<b>二 履约质量</b> <b>48</b>				
4	前期阶段	6	优秀 <u>6</u> 分：能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供委托人参考等一系列的工作； 良好 <u>5</u> 分：能够比较认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供委托人参考等一系列的工作； 合格 <u>3</u> 分：基本能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供委托人参考等一系列的工作； 不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供委托人参考等一系列的工作。	5



13	工期控制	8	<p>优秀_8_分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>良好_7_分：能够比较认真主动地控制项目各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>合格_6_分：基本能够认真主动地控制项目各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>不合格_0_分：不能够认真主动地控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成工期延后。</p> <p>（若监理工程师已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。）</p>	6
<b>四 履约配合</b>		<b>20</b>		
14	配合情况	10	<p>优秀_10_分：能够认真主动地配合发包人、施工单位及其它相关部门的工作；</p> <p>良好_8_分：能够比较认真主动地配合发包人、施工单位及其它相关部门的工作；</p> <p>合格_6_分：基本能够认真主动地配合发包人、施工单位及其它相关部门的工作；</p> <p>不合格_0_分：不能够认真主动地配合发包人、施工单位及其它相关部门的工作。</p>	8
15	检验设备的配置	3	<p>优秀_3_分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备有按要求进入施工现场；</p> <p>不合格_0_分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备没有按要求进入施工现场。</p>	3
16	保密工作	3	<p>优秀_3_分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；</p> <p>不合格_0_分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。</p>	3
17	诚信情况	4	<p>优秀_4_分：无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象；</p> <p>不合格_0_分：有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。</p>	3.5
得分合计		100		80.5

注：得分≥90 优秀；80≤得分<90 良好；60≤得分<80 合格；得分<60 不合格。

本季度综合平均得分 80.5，履约评价考核等级为 良好。

项目工程部工程师签字：

日期：

项目工程部负责人签字：



日期：2013.8.15



北京大学深圳研究生院修缮改造工程项目部

## 2.3 深圳清华大学研究院新大楼建设项目履约评价证明

**监理合同履约评价**

履约时段（2022.10.1-2022.12.31）

深圳清华大学研究院新大楼建设项目

序号	分项内容	满分分值	评价标准	得分
<b>一</b>	<b>人员配备</b>	<b>24</b>		
1	人员数量要求	4	优秀 <u>4</u> 分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位；不合格 <u>0</u> 分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	2
2	专业配置要求	10	优秀 <u>10</u> 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 良好 <u>8</u> 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 <u>6</u> 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定；不合格 <u>0</u> 分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	7
3	项目总监要求	10	优秀 <u>10</u> 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 <u>8</u> 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、比较好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 <u>6</u> 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 <u>0</u> 分：配备的项目总监不固定或该总监不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	6
<b>二</b>	<b>履约质量</b>	<b>48</b>		
4	前期阶段	6	优秀 <u>6</u> 分：能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性研究和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供委托人参考等一系列的工作； 良好 <u>5</u> 分：能够比较认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性研究和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供委托人参考等一系列的工作； 合格 <u>3</u> 分：基本能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性研究和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供委托人参考等一系列的工作； 不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性研究和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供委托人参考等一系列的工作。	5



13	工期控制	8	优秀 8 分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好 7 分：能够比较认真主动地控制项目各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格 6 分：基本能够认真主动地控制项目各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格 0 分：不能够认真主动地控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成工期延后。 (若监理工程师已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。)	6
<b>四 履约配合</b>		<b>20</b>		
14	配合情况	10	优秀 10 分：能够认真主动地配合发包人、施工单位及其它相关部门的工作； 良好 8 分：能够比较认真主动地配合发包人、施工单位及其它相关部门的工作； 合格 6 分：基本能够认真主动地配合发包人、施工单位及其它相关部门的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合发包人、施工单位及其它相关部门的工作。	8
15	检验设备的配置	3	优秀 3 分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备有按要求进入施工现场； 不合格 0 分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备没有按要求进入施工现场。	3
16	保密工作	3	优秀 3 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。	3
17	诚信情况	4	优秀 4 分：无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 不合格 0 分：有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4
得分合计		100		80

注：得分 ≥ 90 优秀；80 ≤ 得分 < 90 良好；60 ≤ 得分 < 80 合格；得分 < 60 不合格。

2022 年 10 月得分 80，11 月得分 80，12 月得分 80，本季度综合平均得分 80，履约评价考核等级为良好。

项目工程部工程师签字：

谢志伟

日期：2023.1.4

项目工程部负责人签字：

李三波

日期：2023.1.5



华润（深圳）有限公司

深圳清华大学研究院新大楼建设项目项目部

2.4 南山外国语学校小学（二期）改扩建（监理）项目履约评价证明

监理履约评价表							
合同编号：CRLCJ-NS03-67-JL-211001		合同名称：南山外国语学校小学（二期）改扩建项目工程监理		单位名称：深圳市特发工程建设监理有限公司			
评价维度	权重	二级维度	权重	指标描述	评分标准	得分	职责
组织架构及管理人员能力	10%	核心岗位人员按时、按合同规定到岗	10%	是否建立健全的组织架构。架构内人员数量是否满足合同及现场施工管理要求，现场执行是否按原定名单及人数执行	满分100分，人员到岗占50分，人员出勤占50分； (1) 人员到岗得分=50*人员到岗率（人员到岗率=实际到岗人数/合同规定人员到岗人数）； (2) 人员出勤得分=50*人员出勤率。 注：如未到岗人员为合同指定的核心管理人员每少到岗1人另扣5分，（更换人员提前向我司报备且经我司许可可不扣分）	85	项目部
公司管控	10%	公司重视程度	10%	对项目的重视程度；公司对项目人、财、物的支持；针对项目各节点验收等对外协调能力	满分100分，出现因公司原因造成现场备案、验收节点延误，每一次扣五分	88	
进度管理	20%	进度计划执行	20%	对于施工单位关键节点实施的控制能力；	满分100分，依据合同工期编制的甲乙双方现场施工确认的工期节点，当次评价时段内： 1.全部完成，100分； 2.每延误一个项目部内控制节点扣10分； 3.若因供方原因，导致一级节点、二级节点未完成，每发生一次扣40分。（需简述情况）	80	
质量管理	20%	施工单位质量控制能力	10%	施工现场各单位质量控制协调能力	满分100分： 1. 施工单位出现质量问题，监理未预警的，每发现一次扣5分，监理预警未跟进整改的，每发现一次扣3分。 2. 重要的施工方案或专项方案未审核，扣10分。	85	
		材料质量检查能力	10%	材料质量监控	满分100分： 1. 材料进场，监理未按合同要求进行验收、检测的每发现一次扣5分 2. 不合格材料（或品牌与合同不符），监理未跟进整改的，每发现一次扣3分	85	
EHS管理	20%	安全隐患检查及整改落实监督情况	20%	安全隐患检查及整改落实情况	满分100分，针对当前评价时段内： 1.人员履职：项目关键岗位（监理总监、安全监理人员）长期不在岗或施工单位项目经理、安全管理人员、电工或其它特种人员，长期不在岗，未履行工作职责，监理无管控动作，每人每次扣20分； 2.对施工企业资质和安全生产许可证、三类人员及特种作业人员考核合格证书和操作资格证书审查不严，每发现一处扣5分； 3.对现场施工机械和小型机具审查验收不严，每发现一处扣5分； 4.未落实对危险性较大的施工工序、部位（塔吊安拆、起重吊装、爆破）等旁站监督，每发现一次扣10分； 5.现场检查发现的重大安全事故隐患，未及要求施工单位暂时停止施工并报告建设单位的，每发现一次扣10分；	85	合约部
档案管理	10%	项目档案管理满足甲方及正度要求	10%	项目档案管理满足甲方及政府要求	满分100分： 工程实施阶段：档案管理（过程监理资料）未按甲方及政府要求，每发现一次扣5分； 竣工阶段：因监理档案原因，造成甲方备案、验收节点滞后的，每次扣10分	88	
成本管理	10%	合约管理能力	10%	能够按合同要求及时办理工程变更（含签证）、付款、工程结算等手续，资料完整、严格执行合同约定的价格及计价方式。无高估冒算情况、主动配合合约部的变更梳理，计量准确、实事求是，未出现恶意索赔。	满分100分： 1.违背合同条款，缺少契约精神，每发现1例扣5分 2.提报资料存在不真实准确事项，每单扣5分； 3.提报存在高估冒算现象，每单扣5分； 4.未按约定时间上报，每晚一天扣5分	88	
加减分	发生以下事故、政府通报、舆情事件，监理无管控动作的，按以下原则扣分： 1、发生特别重大事故由公司EHS委员会决定扣分，发生重大事故每次扣25分，发生较大事故每次扣20分，发生一般事故A级每次扣15分，发生一般事故B级每次扣10分，发生一般事故C级每次扣5分； 2、发生国家级媒体、门户网站曝光。触发红色舆情造成不良影响，每次扣10分；省级媒体曝光、触发橙色预警造成不良影响，每次扣5分；地方媒体报告、触发黄色预警造成不良影响，每次扣3分；网络传播造成不良影响，每次扣1分 3、不按图施工；深化设计未经确认施工；施工样板未经确认就批量施工；工艺工序不按交底或样板施工；工艺工序不按经审批的施工方案施工；偷工减料；关键工序验收资料作假；第三方检查、设计巡检、工程部巡检确认问题不及时整改或整改不合格经抽查发现1次；施工进度与项目部要求计划不符延误1天；各单位第三方检查连续两次排名后20%；因质量安全问题被政府相关部门停工；未落实开展各项安全指令工作要求。发现以上任意问题1次，监理单位和施工单位各扣1分，扣分可累加。						工安部
总分						84.9	
70分以下须说明原因：							


  
 南山外国语学校小学（二期）改扩建项目  
 2021.10.18

2.5 南山外国语文华学校改扩建（监理）项目履约评价证明

监理单位履约评价表							
合同编号: CRCSZ-XY-GW-18002		单位名称: 深圳市工程监理与相关服务合同(南山外国语学校文华学校改扩建)		单位名称: 深圳特发工程建设监理有限公司			
评价维度	权重	二级维度	权重	指标描述	评分标准	得分	
组织架构及管理人员能力	10%	核心岗位人员按时、按合同规定到岗	10%	是否建立健全的组织架构, 架构内人员数量是否满足合同及现场施工管理要求, 现场执行是否按原定名单及人数执行	满分100分, 人员到岗占50分, 人员出勤占50分; (1) 人员到岗得分=50*人员到岗率(人员到岗率=实际到岗人数/合同规定人员到岗人数); (2) 人员出勤得分=50*人员出勤率。 注: 如未到岗人员为合同指定的核心管理人员每少到岗1人另扣5分, (更换人员提前向我司报备且经我司许可可不扣分)	88	项目部
公司管控	10%	公司重视程度	10%	对项目的重视程度; 公司对项目人、财、物的支持; 针对项目各节点验收等对外协调能力	满分100分, 出现因公司原因造成现场备案、验收节点延误, 每一次扣5分	82	
进度管理	20%	进度计划执行	20%	对于施工单位关键节点实施的控制能力;	满分100分, 依据合同工期编制的甲乙双方现场施工确认的工期节点, 当次评价时段内: 1. 全部完成, 100分; 2. 每延误一个项目部内控制节点扣10分; 3. 若因供方原因, 导致一级节点、二级节点未完成, 每发生一次扣40分。(高简述情况)	80	
质量管理	20%	施工单位质量控制能力	10%	施工现场各单位质量控制协调能力	满分100分: 1. 施工单位出现质量问题, 监理未预警的, 每发现一次扣5分, 监理预警未跟进整改的, 每发现一次扣3分。 2. 重要的施工方案或专项方案未审核, 扣10分。	85	
		材料质量检查能力	10%	材料质量监控	满分100分: 1. 材料进场, 监理未按合同要求进行验收、检测的每发现一次扣5分 2. 不合格材料(或品牌与合同不符), 监理未跟进整改的, 每发现一次扣3分	88	
EHS管理	20%	安全隐患检查及整改落实情况	20%	安全隐患检查及整改落实情况	满分100分, 针对当前评价时段内: 1. 人员履职: 项目关键岗位(监理总监、安全监理人员)长期不在岗或施工单位项目经理、安全管理人员、电工或其他特种人员, 长期不在岗, 未履行工作职责, 监理无管控动作, 每人每次扣20分; 2. 对施工企业资质和安全生产许可证、三类人员及特种作业人员考核合格证和拟操作资格证书审查不严, 每发现一处扣5分; 3. 对现场施工机械和小型机具审查验收不严, 每发现一处扣5分; 4. 未落实对危险性较大的施工工序、部位(塔吊安拆、起重吊装、爆破)等旁站监督, 每发现一次扣10分; 5. 现场检查发现的重大安全事故隐患, 未及时发现要求施工单位暂时停止施工并报告建设单位的, 每发现一次扣10分;	80	
档案管理	10%	项目档案管理满足甲方及正度要求	10%	项目档案管理满足甲方及政府要求	满分100分: 工程实施阶段: 档案管理(过程监理资料)未按甲方及政府要求, 每发现一次扣5分; 竣工阶段: 因监理档案原因, 造成甲方备案、验收节点滞后的, 每次扣10分	80	
成本管理	10%	合约管理能力	10%	能够按合同要求及时办理工程变更(含签证)、付款、工程结算等手续, 资料完整。严格执行合同约定的价格及计价方式。无高估冒算情况。主动配合合约部的变更梳理, 计量准确。实事求是, 未出现恶意索赔。	满分100分: 1. 违背合同条款, 缺少契约精神, 每发现1例扣5分 2. 报送资料存在不真实准确事项, 每单扣5分; 3. 报送存在高估冒算现象, 每单扣5分; 4. 未按约定时间上报, 每晚一天扣5分	70	合约部
加减分				发生以下事故、政府通报、舆情事件, 监理无管控动作的, 按以下原则扣分: 1. 发生特别重大事故由公司EHS委员会决定扣分, 发生重大事故每次扣25分, 发生较大事故每次扣20分, 发生一般事故A级每次扣15分, 发生一般事故B级每次扣10分, 发生一般事故C级每次扣5分; 2. 发生国家双媒体、门户网站曝光, 触发红色舆情造成不良影响, 每次扣10分; 省级媒体曝光, 触发橙色预警造成不良影响, 每次扣5分; 地方媒体报告, 触发黄色预警造成不良影响, 每次扣3分; 网络传播造成不良影响, 每次扣1分 3. 不按图施工; 深化设计未经确认施工; 施工样板未经确认就批量施工; 工艺工序不按交底或样板施工; 工艺工序不按经审批的施工方案施工; 偷工减料; 关键工序验收资料作假; 第三方检查、设计巡检、工程部经理确认问题不及时整改或整改不合格经抽查发现1次; 施工进度与项目部要求计划不符延误1天; 各单位第三方检查连续两次排名后20%; 因质量问题被政府相关部门停工; 未落实开展各项安全指令工作要求。发现以上任何问题1次, 监理单位和施工单位各扣1分, 扣分可累加。			工安部
分						81.3	

分以下须  
明原因:

廖玲  
  
 2021.9.30

2.6 南山区建筑工务署质量安全评分证明

## 深圳市南山区建筑工务署

### 关于表彰 2021 年度工程质量管理 先进单位的通知

署各部门、代建单位、施工单位、监理单位:

2021 年,南山区建筑工务署委托深圳瑞捷工程咨询股份有限公司对我署在建项目进行了 144 次质量检查。为表彰先进、树立典型,现决定对四个季度质量检查优秀的施工单位、监理单位授予“南山区建筑工务署 2021 年度质量管理先进单位”荣誉称号。

望受表彰的单位珍惜荣誉、再接再厉,继续为我区工程建设作出更大贡献。

#### 一、2021 年工程质量管理先进施工单位

##### 1. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称:南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(一标段);

项目部门:房建一部,主管工程师:罗万泉;

代建单位:万科城市建设管理有限公司。

##### 2. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称:深圳清华大学研究院新大楼建设项目;

项目部门:房建三部,主管工程师:方华;

代建单位：华润（深圳）有限公司。

3. 中建二局第二建筑工程有限公司

项目名称：羊台书苑建设施工总承包项目；

项目部门：房建一部，主管工程师：罗万泉；

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司。

4. 中建科工集团有限公司

项目名称：长源小学拆除重建工程（二期）；

项目部门：房建二部，主管工程师：涂俊垚；

代建单位：深圳市万科发展有限公司。

5. 广东联富建设工程有限公司

项目名称：深圳湾第二幼儿园项目施工总承包工程；

项目部门：房建二部，主管工程师：刘予；

代建单位：华润（深圳）有限公司。

6. 深圳市工勘岩土集团有限公司

项目名称：铁二路工程；

项目部门：市政工程部，主管工程师：高雪香；

代建单位：深圳市建工房地产开发有限公司。

7. 中建三局集团有限公司

项目名称：望海路微波山隧道工程项目；

项目部门：市政工程部，主管工程师：孙宗波。

## 二、2021年工程质量管理先进监理单位

1. 深圳华西建设工程管理有限公司

项目名称：南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）；

项目部门：房建一部，主管工程师：罗万泉；

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司。

2. 深圳市特发工程建设监理有限公司

项目名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目；

项目部门：房建三部，主管工程师：方华；

代建单位：华润（深圳）有限公司。

3. 深圳华西建设工程管理有限公司

项目名称：羊台书苑建设施工总承包项目；

项目部门：房建一部，主管工程师：罗万泉；

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司。

4. 深圳市合创建设工程顾问有限公司

项目名称：望海路微波山隧道工程项目；

项目部门：市政工程部，主管工程师：孙宗波。



## 深圳市南山区建筑工务署

### 南山区建筑工务署 2022 年第一季度 安全暨防疫防汛巡查结果通报

我署于4月组织开展了2022年第一季度第三方安全暨防疫防汛巡查。3月31日至4月6日由工程部组织施工、监理等参建单位对在建项目进行自查自纠，并上报巡查项目清单。4月7日至4月12日外聘第三方专家小组进行复查，对施工及监理单位的安全生产主体责任暨防疫防汛落实情况进行现场检查评分。巡查结果通报如下：

#### 一、评分为优的房建工程施工单位

##### 1. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：深圳清华大学研究院新大楼建设

项目经理：侯光华

代建单位：华润（深圳）有限公司

署主管工程师：方华

##### 2. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：南山科技创新中心项目一标（主体）

项目经理：汪仕刚

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

署主管工程师：罗万泉

**7. 深圳市建工集团股份有限公司**

项目名称：大学城配套学校项目

项目经理：张伟涛

代建单位：海南中信城市开发运营有限公司

署主管工程师：薛晓晶

**8. 深圳市建工集团股份有限公司**

项目名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

项目经理：梁琪

代建单位：深圳市振业（集团）股份有限公司

署主管工程师：尧红刚

**二、评分为优的房建工程监理单位**

**1. 深圳华西建设工程管理有限公司**

项目名称：南山科技创新中心项目一标（主体）

项目总监：邓俊安

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

署主管工程师：罗万泉

**2. 深圳市特发工程监理有限公司**

项目名称：深圳清华大学研究院新大楼建设

项目经理：蒋晓辉

代建单位：华润（深圳）有限公司

署主管工程师：方华

**3. 深圳华西建设工程管理有限公司**

项目名称：羊台书苑建设（主体工程）

项目总监：袁昶

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

署主管工程师：罗万泉

#### **4. 深圳市邦迪工程顾问有限公司**

项目名称：六街坊建设项目二标（主体）

项目总监：王中华

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

署主管工程师：罗万泉

#### **5. 深圳市特发工程建设监理有限公司**

项目名称：南山医院改扩建

项目总监：项兵建

代建单位：华润（深圳）有限公司

署主管工程师：张凯

#### **6. 深圳华西建设工程管理有限公司**

项目名称：区慢病院改扩建

项目总监：管明辉

代建单位：深圳招商房地产有限公司

署主管工程师：张志向

## 评分为优的房建工程监理单位



**深圳市特发工程建设监理有限公司**

项目名称：南山医院改扩建  
项目总监：项兵建  
代建单位：华润（深圳）有限公司  
署主管工程师：张凯

**深圳市恒浩建工程项目管理有限公司**

项目名称：区慢病院改扩建  
项目总监：管明辉  
代建单位：深圳招商房地产有限公司  
署主管工程师：张志向

**深圳市中联建工程管理有限公司**

项目名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目  
项目总监：唐建军  
代建单位：深圳市振业（集团）股份有限公司  
署主管工程师：尧红刚

## 房建项目监理单位评分及排名表1



排名	单位名称	监理单位	分数
1	南山科技创新中心项目（一标段）	深圳华西建设工程管理有限公司	85
2	深圳清华大学研究院新大楼建设	深圳市特发工程建设监理有限公司	84
3	羊台书苑建设（主体工程）	深圳华西建设工程管理有限公司	83
4	南山科技创新中心项目（二标段）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	82
5	南山医院改扩建	深圳市特发工程建设监理有限公司	81
6	区慢性病医院改扩建工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	80

### 三、近5年企业类似业绩一览表

序号	建设单位	合同名称	合同金额 (单位:万元)	竣工时间	备注
1	南山区建筑工 务署 华润(深圳)有 限公司	北京大学深圳 研究生院修缮 改造工程	合同金额: 430.66 万元	竣工时间: 2023 年 12 月 27 日	
2	南山区建筑工 务署 华润(深圳)有 限公司	南山外国语科 苑小学(二期) 改扩建	合同金额: 261.19 万元	竣工时间: 2021 年 07 月 30 日	
3	南山区建筑工 务署 华润(深圳)有 限公司	南山外国语文 华学校改扩建 项目	合同金额: 234.62 万元	竣工时间: 2021 年 08 月 09 日	
4	坪山区建筑工 务署 华润(深圳)有 限公司	锦绣学校项目	合同金额: 812.93 万元	竣工时间: 2022 年 08 月 19 日	
5	坪山区教育局 华润(深圳)有 限公司	田田学校项目	合同金额: 842.60 万元	竣工时间: 2020 年 08 月 27 日	
6	南山区建筑工 务署 华润(深圳)有 限公司	深圳清华大学 研究院新大楼 建设项目	合同金额: 2552.97 万 元	竣工时间: 2022 年 12 月 28 日	

投标人近5年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）已完成的投标人自认为最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；

2、业绩为竣工业绩，不超过5项，若超过5项，统计时只计取前5项业绩。

### 3.1 北京大学深圳研究生院修缮改造工程

#### 3.1.1 项目监理合同

【北京大学深圳研究生院修缮改造工程】

工程监理与相关服务合同

合同编号：\_\_CRLCJ-NS15-BDXS01-JL-221001\_\_

委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司

监理人（乙方）： 深圳市特发工程建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座三楼

邮编：518000

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）：深圳市特发工程建设监理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市南山区沙河西路健兴科技大厦 C 座 410 室

邮编：518055

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳莲花北支行

账号：4000 0101 0920 0000 363

电话：0755-83540890

传真：0755-83540890

电子邮箱：1320153234@qq.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主【深圳市南山区建筑工务署】已将北京大学深圳研究生院修缮改造工程项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑

法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 第1条 工程概况

1.1 工程名称：北京大学深圳研究生院修缮改造工程（监理）

1.2 工程地点：深圳市南山区丽水路 2199 号

1.3 工程规模：对北京大学深圳研究生院教学办公区、礼堂等楼宇及室外景观进行修缮改造，涉及建筑面积 62542 平方米，项目总投资约 27277 万元，主要内容包括：（一）A-H 栋：室内修缮，结构加固，实验室、阶梯教室、舞蹈教室、办公室、普通教室、卫生间装修等。（二）J 栋（礼堂）：重做礼堂、公共卫生间及后勤功能用房的天花、地面、墙面，更新现有标识系统等。（三）F 栋东楼：重做天棚、墙面工程。（四）安装工程：A-H 栋、J 栋（礼堂）及 F 栋东楼强电、弱电及智能化、给排水、消防、通风及电梯工程更新或修缮。（五）专项工程：包括改造实验室机电设备、通风柜等，更新礼堂多媒体系统，国际法学院局部改造，汇丰商学院零星修缮，重做羽毛球馆外立面反光膜，K 栋消防及通风空调系统改造，2-4 号宿舍楼消防系统改造。（六）室外景观改造：包括绿化工程及室外修缮工程。工程规模：涉及建筑面积 62542 平方米，单项工程最大建筑面积 9696.74 m<sup>2</sup>，建筑高度最高 27.25m，项目最大跨度 14m，项目最高 5 层。

1.4 工程类别：房屋建筑工程

1.5 工程等级：三级

1.6 投资性质：政府性资金 100%

1.7 工程匡算投资额：27277 万元

1.8 招标部分工程匡算投资额：23330.81 万元

1.9 其它：/

## 第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 专用条件；
- 3.4 通用条件；
- 3.5 招标文件、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 3.6 附录：
  - 3.6.1 附录 A《相关服务的范围和内容》
  - 3.6.2 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 3.7 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 第四条 项目负责人（总监）

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：曾文武，身份证号码：43230119730727701X，注册号：44013739。
- 4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

### 第五条 签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额（含税）为（大写）：肆佰叁拾万陆仟陆佰捌拾柒元整（¥ 4306687.00 元）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	其他服务（万元）
工程监理	410.160700	20.508000	0

（以下无正文）

（本页为“北京大学深圳研究生院修缮改造工程工程监督与相关服务合同”签字页，无正文）

委托人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

蒋慕川

日期：

监理人（盖章）：

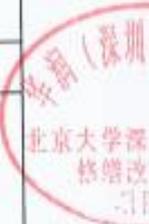


法定代表人或授权代表（签字）：

王

3.1.2 项目履约评价证明

<div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> <p><b>监理合同履约评价</b></p> <p>履约时段（2023.01.01-2023.08.15）</p> <p>北京大学深圳研究生院修缮改造工程项目</p> </div>				
序号	分项内容	满分分值	评价标准	得分
<b>一 人员配备</b> <b>24</b>				
1	人员数量要求	4	优秀 4 分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位；不合格 0 分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	4
2	专业配置要求	10	优秀 10 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 良好 8 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 6 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定；不合格 0 分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	8
3	项目总监要求	10	优秀 10 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 8 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 6 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目总监不固定或该总监不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	8
<b>二 履约质量</b> <b>48</b>				
4	前期阶段	6	优秀 6 分：能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性研究和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供委托人参考等一系列的工作； 良好 5 分：能够比较认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性研究和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供委托人参考等一系列的工作； 合格 3 分：基本能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性研究和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供委托人参考等一系列的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性研究和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供委托人参考等一系列的工作。	5



13	工期控制	8	<p>优秀_8_分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>良好_7_分：能够比较认真主动地控制项目各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>合格_6_分：基本能够认真主动地控制项目各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>不合格_0_分：不能够认真主动地控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成工期延后。</p> <p>（若监理工程师已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。）</p>	6
<b>四 履约配合</b>		<b>20</b>		
14	配合情况	10	<p>优秀_10_分：能够认真主动地配合发包人、施工单位及其它相关部门的工作；</p> <p>良好_8_分：能够比较认真主动地配合发包人、施工单位及其它相关部门的工作；</p> <p>合格_6_分：基本能够认真主动地配合发包人、施工单位及其它相关部门的工作；</p> <p>不合格_0_分：不能够认真主动地配合发包人、施工单位及其它相关部门的工作。</p>	8
15	检验设备的配置	3	<p>优秀_3_分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备有按要求进入施工现场；</p> <p>不合格_0_分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备没有按要求进入施工现场。</p>	3
16	保密工作	3	<p>优秀_3_分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；</p> <p>不合格_0_分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。</p>	3
17	诚信情况	4	<p>优秀_4_分：无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象；</p> <p>不合格_0_分：有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。</p>	3.5
得分合计		100		80.5

注：得分≥90 优秀；80≤得分<90 良好；60≤得分<80 合格；得分<60 不合格。

本季度综合平均得分 80.5，履约评价考核等级为 良好。

项目工程部工程师签字：

日期：

项目工程部负责人签字：



日期：2013.8.15

华润（深圳）有限公司

北京大学深圳研究生院修缮改造工程项目部

3.1.3 项目竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：北京大学深圳研究生院修缮改造工程  
总承包工程 I 标段

验收日期：2023年12月27日

建设单位（盖章）：华润（深圳）有限公司

一、工程概况

项目编号	2019-440305-83-01-107190	项目代码	2019-440305-83-01-107190
项目名称	北京大学深圳研究生院修缮改造工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区丽水路 2199 号		
建筑面积	62542 m <sup>2</sup>	工程造价	8611.076415 万元
结构类型	框架结构	层数	地下一层，地上四层
立项批准文号	深发改[2022]251 号	宗地号	/
用地规划许可证号	深规土许 NS-2016-0063 号	工程规划许可证号	深规土建许字 2002080 号
施工许可证号	2019-440305-83-01-10719001	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 9 月 27 日	验收日期	2023年12月27日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022157
建设单位	华润（深圳）有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司		
承建单位（土建）	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司		
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司		
施工图审查单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	罗琦
副组长	曾文武、区振勇、李开辉
组员	洪仿、何志宏、刘进松、黄雨明、王思念、李少成、金庆友、杨丽萍、贾长友、郭红、张华堂、黄武、罗发学、李实

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗琦	李开辉、何志宏、区振勇、黄雨明、王思念、
建设设备安装工程	刘进松	李少成、金庆友、杨丽萍、贾长友、郭红、张华堂、黄武
工程质控资料	曾文武	洪仿、罗发学、李实

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗琦	华润（深圳）有限公司	项目负责人		罗琦
2	李开辉	华润（深圳）有限公司	工程师		李开辉
3	区振勇	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人	注册建筑师	区振勇
4	黄雨明	深圳市天华建筑设计有限公司	建筑设计师	中级工程师	黄雨明
5	李少成	深圳市天华建筑设计有限公司	结构设计师	中级工程师	李少成
6	黄武	深圳市天华建筑设计有限公司	给排水设计师	高级工程师	黄武
7	金庆友	深圳市天华建筑设计有限公司	电气设计师	高级工程师	金庆友
8	贾长友	深圳市天华建筑设计有限公司	暖通设计师	高级工程师	贾长友
9	曾文武	深圳市特发工程建设监理有限公司	项目总监	中级工程师	曾文武
10	刘进松	深圳市特发工程建设监理有限公司	机电工程师	中级工程师	刘进松
11	何志宏	深圳市特发工程建设监理有限公司	精装修工程师	中级工程师	何志宏
12	洪仿	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理	中级工程师	洪仿
13	李实	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	技术负责人	中级工程师	李实
14	罗发学	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	质量负责人	中级工程师	罗发学
15	杨丽萍	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	给排水工程师	中级工程师	杨丽萍
16	郭红	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	暖通工程师	中级工程师	郭红
17	张华堂	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	电气工程师	高级工程师	张华堂
18	王思念	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	土建工程师	高级工程师	王思念
19	张建洪	深圳南山区建筑事务署	项目负责人		张建洪
20					

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年12月27日)。</p> <p>华润(深圳)有限公司 建设单位(公章): 单位(项目)负责人: [Signature]</p> <p>南山区建筑工程 [Signature]</p>	
<p>监理单位(公章): 总监理工程师:</p>	<p>设计单位(公章): 单位(项目)负责人:</p>	
<p>施工单位(公章): 单位(项目)负责人:</p>	<p>勘察单位(公章): / 单位(项目)负责人: /</p>	
<p>2023年12月27日</p>		<p>2023年12月27日</p> <p>年 月 日</p>

### 3.1.4 全国建筑市场监管公共服务平台查询业绩

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

#### 北京大学深圳研究生院修缮改造工程

广东省-深圳市

项目编号	4403012006280029	省级项目编号	4403011911289906
建设单位	北京大学深圳研究生院	建设单位统一社会信用代码	45575302-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	27277
立项级别	地市级	立项文号	2019-440305-83-01-107190

项目地址: 丽水路2199号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市特发工程建设监理有限公司	914403001922331669	黄文武	432301*****1X
施工企业	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	91440300192264106H	王纪华	362430*****11

### 3.2 南山外国语科苑小学（二期）改扩建项目

#### 3.2.1 项目监理合同

工程编号：440305201800640002001

合同编号：CRCSZ-XY-GW-18001

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：南山外国语科苑小学（二期）改扩建（监理）

工程地点：深圳市南山区

委托人：华润（深圳）有限公司

受托人：深圳市特发工程建设监理有限公司

2016年4月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南山外国语学校小学（二期）改扩建（监理）

2. 工程地点：深圳市南山区。

3. 工程规模：南山外国语学校小学（二期）改扩建项目总建筑面积约 1.9 万平方米，总投资约 13278 万元

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额：    万元 招标部分工程概算投资额：    万元

7. 其它：上述第 3 点项目投资为估算。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李剑明，身份证号码：430202196305140057，注册号：44004788

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰陆拾壹万壹仟捌佰元整（¥2,611,900.00）。其

中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				248.75	12.44		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018年7月18日起至 2022年 5月30 日止,总计 1413 日

日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自 2018年7月18 日起至 2020 年5月30 日止，共 687 日历天；
5. 保修阶段：自 2020年5月31 日起至 2022年5月30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：\_\_\_\_\_。
2. 订立地点：深圳市南山区大冲一路华润置地大厦E座3楼。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，甲方执柒份，乙方执叁份。

委托人： (盖章)  
住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人： (签章)  
章)  
开户银行  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：



受托人： (盖章)  
住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人： (签  
章)  
开户银行  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：



## 中标通知书

标段编号：440305201800640002001

标段名称：南山外国语科苑小学（二期）改扩建、南山外国  
语文华学校改扩建、南山小学拆除重建项目（监理）

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务  
局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市特发工程建设监理有限公司

中标价：747.700000万元

中标工期：1430天

项目经理(总监)：桂绍俊



本工程于 2018-05-18 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-07-18



查验码：4110291171563936

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

3.2.2 项目履约评价证明

监理履约评价表						
合同编号：CRLCJ-NS03-67-JL-211001		合同名称：南山外国语学校小学（二期）改扩建项目工程		单位名称：深圳市特发工程建设监理有限公司		
评价维度	权重	二级维度	权重	指标描述	评分标准	得分
组织架构及管理人员能力	10%	核心岗位人员按时、按合同规定到岗	10%	是否建立健全的组织架构，架构内人员数量是否满足合同及现场施工管理要求，现场执行是否按原定名单及人数执行	满分100分，人员到岗占50分，人员出勤占50分； (1) 人员到岗得分=50*人员到岗率（人员到岗率=实际到岗人数/合同规定人员到岗人数）； (2) 人员出勤得分=50*人员出勤率。 注：如未到岗人员为合同指定的核心管理人员每少到岗1人另扣5分，（更换人员提前向我司报备且经我司许可可不扣分）	85
公司管控	10%	公司重视程度	10%	对项目的重视程度；公司对项目人、财、物的支持；针对项目各节点验收等对外协调能力	满分100分，出现因公司原因造成现场备案、验收节点延误，每一次扣五分	88
进度管理	20%	进度计划执行	20%	对于施工单位关键节点实施的控制能力；	满分100分，依据合同工期编制的甲乙双方现场施工确认的工期节点，当次评价时段内： 1.全部完成，100分； 2.每延误一个项目部内控制节点扣10分； 3.若因供方原因，导致一级节点、二级节点未完成，每发生一次扣40分。（需简述情况）	80
质量管理	20%	施工单位质量控制能力	10%	施工现场各单位质量控制协调能力	满分100分： 1. 施工单位出现质量问题，监理未预警的，每发现一次扣5分，监理预警未跟进整改的，每发现一次扣3分。 2. 重要的施工方案或专项方案未审核，扣10分。	85
		材料质量检查能力	10%	材料质量监控	满分100分： 1. 材料进场，监理未按合同要求进行验收、检测的每发现一次扣5分 2. 不合格材料（或品牌与合同不符），监理未跟进整改的，每发现一次扣3分	85
EHS管理	20%	安全隐患检查及整改落实监督情况	20%	安全隐患检查及整改落实情况	满分100分，针对当前评价时段内： 1.人员履职：项目关键岗位（监理总监、安全监理人员）长期不在岗或施工单位项目经理、安全管理人员、电工或其它特种人员，长期不在岗，未履行工作职责，监理无管控动作，每人每次扣20分； 2.对施工企业资质和安全生产许可证、三类人员及特种作业人员考核合格证书和操作资格证书审查不严，每发现一处扣5分； 3.对现场施工机械和小型机具审查验收不严，每发现一处扣5分； 4.未落实对危险性较大的施工工序、部位（塔吊安拆、起重吊装、爆破）等旁站监督，每发现一次扣10分； 5.现场检查发现的重大安全事故隐患，未及时发现要求施工单位暂时停止施工并报告建设单位的，每发现一次扣10分；	85
档案管理	10%	项目档案管理满足甲方及正度要求	10%	项目档案管理满足甲方及政府要求	满分100分： 工程实施阶段：档案管理（过程监理资料）未按甲方及政府要求，每发现一次扣5分； 竣备阶段：因监理档案原因，造成甲方备案、验收节点滞后的，每次扣10分	88
成本管理	10%	合约管理能力	10%	能够按合同要求及时办理工程变更（含签证）、付款、工程结算等手续，资料完整、严格执行合同约定的价格及计价方式。无高估冒算情况、主动配合合约部的变更梳理，计量准确、实事求是，未出现恶意索赔。	满分100分： 1.违背合同条款，缺少契约精神，每发现1例扣5分 2.提报资料存在不真实准确事项，每单扣5分； 3.提报存在高估冒算现象，每单扣5分； 4.未按约定时间上报，每晚一天扣5分	88
加减分	发生以下事故、政府通报、舆情事件，监理无管控动作的，按以下原则扣分： 1. 发生特别重大事故由公司EHS委员会决定扣分，发生重大事故每次扣25分，发生较大事故每次扣20分，发生一般事故A级每次扣15分，发生一般事故B级每次扣10分，发生一般事故C级每次扣5分； 2. 发生国家级媒体、门户网站曝光、触发红色舆情造成不良影响，每次扣10分；省级媒体曝光、触发橙色预警造成不良影响，每次扣5分；地方媒体报告、触发黄色预警造成不良影响，每次扣3分；网络传播造成不良影响，每次扣1分 3. 不按图施工；深化设计未经确认施工；施工样板未经确认就批量施工；工艺工序不按交底或样板施工；工艺工序不按经审批的施工方案施工；偷工减料；关键工序验收资料作假；第三方检查、设计巡检、工程部巡检确认问题不及时整改或整改不合格经抽查发现1次；施工进度与项目部要求计划不符延误1天；各单位第三方检查连续两次排名后20%；因质量安全问题被政府相关部门停工；未落实开展各项安全指令工作要求。发现以上任意问题1次，监理单位和施工单位各扣1分，扣分可累加。					80
总分						80.9
70分以下须说明原因：						


  
 南山外国语学校小学（二期）改扩建项目工程  
 监理单位：深圳市特发工程建设监理有限公司  
 日期：2021.10.18

### 3.2.3 项目竣工验收报告

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：南山外国语学校（二期）改扩建项目施工总承包工程

验收日期：2021年7月30日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署 华润（深圳）有限公司



### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山外国语学校小学（二期）改扩建项目施工总承包工程				
工程地点	南山区科技南路与高新南环路交汇处	建筑面积	24644m <sup>2</sup>	工程造价	9880.30285 7万元
结构类型	框架结构	层数	地上：12层 地下：1层		
施工许可证号	2015-440305-83-01-70086702	监理许可证号			
开工日期	2019/9/2	验收日期	2021.7.30		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2019105		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署 / 华润（深圳）有限公司（代建）				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司、深圳市汉高建设有限公司				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### （一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	尧红刚
副组长	潘名松、桂绍俊、李正升、吴超、孟薄萍
组员	刘佳俊、张旭、罗琦、苗景亮、王晓红、梁立新、王丽、徐建平、黄龙、周金磊、周伟、胡志强、李峙霖、张裕资、刘威、李正升、周杰、敖菊莲、杜文鑫、何争强、马帅、王飞、伍洪仑、颜服林、周治礼、徐正山、李伟发、曾乌计、方向、师麒丰、粟军红、陈嘉怡、周蕾、曾增城、邬露霞、汪仕刚

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	潘名松	刘佳俊、吴超、梁立新、王丽、周伟、张裕资、李正升、周杰、马帅、何争强、敖菊莲、王飞、伍洪仑、颜服林、周治礼、徐正山、李伟发、曾乌计、方向、师麒丰、汪仕刚
建筑设备安装工程	罗琦	张旭、徐建平、黄龙、周金磊、胡志强、李峙霖、陈盼攀、潘志忠、粟军红
工程质控资料	桂绍俊	苗景亮、王晓红、刘威、杜文鑫、陈嘉怡、周蕾、曾增城、邬露霞

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

四、验收人员签名：

GD-B1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李昕	南外(集团)科苑小学	校长	副高	李昕
2	范刚	南山工业器			范刚
3	高斌	南山工业器			高斌
4	洪卫林	华润(深圳)有限公司	总经理	高工	洪卫林
5	吴超	深圳市建筑设计研究总院	总建	教高	吴超
6	植儿	深圳市特发设计院	总建	工程师	植儿
7	王丽	深圳市建筑设计研究总院	总建	高工	王丽
8	绿建平	深圳市建筑设计研究总院	总建		绿建平
9	周金新	深圳市建筑设计研究总院			周金新
10	钟常盛	深总院	设计师		钟常盛
11	小华	科苑小学	总务		小华
12	周伟	深圳市特发设计院有限公司	建造师		周伟
13	罗浩	华润(深圳)有限公司	机电组		罗浩
14	刘位俊	华润(深圳)有限公司	设计经理		刘位俊
15	胡志法	深圳市特发设计院有限公司	设计师		胡志法
16	陈鹏攀	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师	副高	陈鹏攀
17	翁世洋	深圳市酒店建设有限公司	精装		翁世洋
18	吕伟	深圳市汉高建设有限公司	装饰		吕伟
19	王飞	深圳市建工集团股份有限公司			王飞
20	张俊	南外(集团)科苑小学	副校长	副高	张俊
21	李卫华	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	副高	李卫华
22	江仕刚	" " " "	生产经理	工程师	江仕刚
23	周志	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责人	高工	周志
24	蔡耀华	深圳市建工集团股份有限公司	质量负责人		蔡耀华
25	王巍	中通版	项目经理	1342889877	王巍
26	杨文忠	深圳市建工集团股份有限公司	技核	助理工程师	杨文忠
27	周勤	深圳市建工集团股份有限公司	技术资料		周勤

四、验收人员签名：

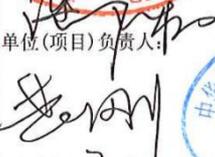
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孟薄萍	深圳地质建设工程公司	基力察员		孟薄萍
2	刘成	深圳特发工程监理有限公司	资料员		刘成
3	王晓红	华润(深圳)有限公司	资料员		王晓红
4	周治礼	深圳市建工集团股份有限公司	安全员		周治礼
5	张旭	深圳市建工集团股份有限公司	机电员		张旭
6	张旭	华润(深圳)有限公司	机电员		张旭
7	单晓辉	深圳市建工集团股份有限公司	资料员		单晓辉
8	李律发	深圳建工集团股份有限公司	技术员	助理工程师	李律发
9	符	深圳建工集团股份有限公司	施工员		符
10	侯红宇	深圳建工集团股份有限公司	施工员		侯红宇
11	傅	深圳建工集团股份有限公司	施工员		傅
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：  
 该工程经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位组成现场验收组进行现场验收，由南山区质量监督检验站全过程监督验收。在整个施工过程中，各参与单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性规范要求。  
 该工程共分为地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及供暖、建筑电气、通风与空调、智能化、电梯、建筑节能工程共10个分部，每个分部工程验收合格，质量控制资料核查、安全和主要功能检验资料核查符合要求、观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。

建设单位：  华润(深圳)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2021年7月30日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2021年7月30日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年7月30日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年7月30日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年7月30日
---	--	---	---	---

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

### 3.2.4 全国建筑市场监管公共服务平台查询业绩

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The main content area displays the following project information:

项目编号	4403051907130279	省级项目编号	4403051903229904
建设单位	深圳市南山区教育局	建设单位统一社会信用代码	007549450
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	20000
立项级别	地市级	立项文号	2015-440305-83-01-700867

Location: 广东省-深圳市-南山区

Map: 南山外国语科苑小学(二期)改扩建

Project Address: --

Navigation tabs: 工程基本信息, 招标投标信息, 合同登记信息, 施工图审查, 施工许可, 竣工验收, 业绩技术指标

Sub-navigation: 参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市特发工程建设监理有限公司	19223316-6	陈绍俊	362302*****16
监理企业	深圳市特发工程建设监理有限公司	914403001922331669	陈绍俊	362302*****16

### 3.3 南山外国语文华学校改扩建项目

#### 3.3.1 项目监理合同

工程编号：440305201800640002001

合同编号：CRCSZ-XY-GW-18002

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：南山外国语文华学校改扩建（监理）

工程地点：深圳市南山区

委托人：华润（深圳）有限公司

受托人：深圳市特发工程建设监理有限公司

2016年4月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南山外国语学校华学校改扩建（监理）

2. 工程地点：深圳市南山区。

3. 工程规模：南山外国语学校华学校改扩建项目总建筑面积约 2.4 万平方米，项目总投资约 16677 万元

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额：    万元 招标部分工程概算投资额：    万元

7. 其它：上述第 3 点项目投资为估算。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：桂绍俊，身份证号码：362302197401020016，注册号：44003497

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关

服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰叁拾肆万陆仟贰佰元整（¥ 2,346,200.00）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				223.45	11.17		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2018年7月18日起至2022年5月30日止,总计1413日

日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自2018年7月18日起至2020年5月30日止，共687日历天；
5. 保修阶段：自2020年5月31日起至2022年5月30日止，共730日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：\_\_\_\_\_。
2. 订立地点：深圳市南山区大冲一路华润置地大厦E座3楼。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，甲方执柒份，乙方执叁份。

委托人：  
住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：（签章）  
章）  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：



受托人：  
住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：（签章）  
章）  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：



## 中标通知书

标段编号：440305201800640002001

标段名称：南山外国语科苑小学（二期）改扩建、南山外国语文华学校改扩建、南山小学拆除重建项目（监理）

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市特发工程建设监理有限公司

中标价：747.700000万元

中标工期：1430天

项目经理(总监)：桂绍俊



本工程于 2018-05-18 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-07-18



查验码：4110291171563936

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

3.3.2 项目履约评价证明

监理单位评价表							
合同编号: CRCSZ-XY-GW-18002		单位名称: 深圳市工程监理与相关服务合同(南山外国语学校文华学校改扩建)		单位名称: 深圳特发工程建设监理有限公司			
评价维度	权重	二级维度	权重	指标描述	评分标准	得分	职责
组织架构及管理人员能力	10%	核心岗位人员按时、按合同规定到岗	10%	是否建立健全的组织架构,架构内人员数量是否满足合同及现场施工管理要求,现场执行是否按原定名单及人数执行	满分100分,人员到岗占50分,人员出勤占50分; (1)人员到岗得分=50*人员到岗率(人员到岗率=实际到岗人数/合同规定人员到岗人数); (2)人员出勤得分=50*人员出勤率。 注:如未到岗人员为合同指定的核心管理人员每少到岗1人另扣5分,(更换人员提前向我司报备且经我司许可可不扣分)	88	项目部
公司管控	10%	公司重视程度	10%	对项目的重视程度;公司对项目人、财、物的支持;针对项目各节点验收等对外协调能力	满分100分,出现因公司原因造成现场备案、验收节点延误,每一次扣5分	82	
进度管理	20%	进度计划执行	20%	对于施工单位关键节点实施的控制能力;	满分100分,依据合同工期编制的甲乙双方现场施工确认的工期节点,当次评价时段内: 1.全部完成,100分; 2.每延误一个项目部内节点扣10分; 3.若因供方原因,导致一级节点、二级节点未完成,每发生一次扣40分。(高简述情况)	80	
质量管理	20%	施工单位质量控制能力	10%	施工现场各单位质量控制协调能力	满分100分: 1.施工单位出现质量问题,监理未预警的,每发现一次扣5分,监理预警未跟进整改的,每发现一次扣3分。 2.重要的施工方案或专项方案未审核,扣10分。	85	
		材料质量检查能力	10%	材料质量监控	满分100分: 1.材料进场,监理未按合同要求进行验收、检测的每发现一次扣5分 2.不合格材料(或品牌与合同不符),监理未跟进整改的,每发现一次扣3分	88	
EHS管理	20%	安全隐患检查及整改落实情况	20%	安全隐患检查及整改落实情况	满分100分,针对当前评价时段内: 1.人员履职:项目关键岗位(监理总监、安全监理人员)长期不在岗或施工单位项目经理、安全管理人员、电工或其他特种人员,长期不在岗,未履行工作职责,监理无管控动作,每人每次扣20分; 2.对施工企业资质和安全生产许可证、三类人员及特种作业人员考核合格证书和照片资格证书审查不严,每发现一处扣5分; 3.对现场施工机械和小型机具审查验收不严,每发现一处扣5分; 4.未落实对危险性较大的施工工序、部位(塔吊安拆、起重吊装、爆破)等旁站监督,每发现一次扣10分; 5.现场检查发现的重大安全事故隐患,未及时要求施工单位暂时停止施工并报告建设单位的,每发现一次扣10分;	80	
档案管理	10%	项目档案管理满足甲方及正度要求	10%	项目档案管理满足甲方及政府要求	满分100分: 工程实施阶段:档案管理(过程监理资料)未按甲方及政府要求,每发现一次扣5分; 竣备阶段:因监理档案原因,造成甲方备案、验收节点滞后的,每次扣10分	80	
成本管理	10%	合约管理能力	10%	能够按合同要求及时办理工程变更(含签证)、付款、工程结算等手续,资料完整。严格执行合同约定的价格及计价方式。无高估冒算情况。主动配合合约部的变更梳理、计量准确。实事求是,未出现恶意索赔。	满分100分: 1.违背合同条款,缺少契约精神,每发现1例扣5分 2.报送资料存在不真实准确事项,每单扣5分; 3.报送存在高估冒算现象,每单扣5分; 4.未按约定时间上报,每晚一天扣5分	70	合约部
加分				发生以下事故、政府通报、舆情事件,监理无管控动作的,按以下原则扣分: 1.发生特别重大事故由公司EHS委员会决定扣分,发生重大事故每次扣25分,发生较大事故每次扣20分,发生一般事故A级每次扣15分,发生一般事故B级每次扣10分,发生一般事故C级每次扣5分; 2.发生国家双媒体、门户网站曝光,触发红色舆情造成不良影响,每次扣10分;省媒体曝光,触发橙色预警造成不良影响,每次扣5分;地方媒体报告,触发黄色预警造成不良影响,每次扣3分;网络传播造成不良影响,每次扣1分 3.不按图施工;深化设计未经确认施工;施工样板未经确认就批量施工;工艺工序不按交底或样板施工;工艺工序不按经审批的施工方案施工;偷工减料;关键工序验收资料作假;第三方检查、设计巡检、工程部经理确认问题不及时整改或整改不合格经抽查发现1次;施工进度与项目部要求计划不符延误1天;各单位第三方检查连续两次排名后20%;因质量问题被政府相关部门停工;未落实开展各项安全指令工作要求。发现以上任何问题1次,监理单位和施工单位各扣1分,扣分可累加。			工安部
分						81.3	

分以下须  
明原因:

廖玲  
  
 2021.9.30

### 3.3.3 竣工验收报告

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：南山外国语文华学校改扩建项目施工  
总承包工程

验收日期：2021年08月09日

建设单位(盖章)：华润(深圳)有限公司[代建]  
深圳市南山区建筑工务署



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南山外国语学校文华学校改扩建项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区铜鼓路与文华路交汇处西北侧	建筑面积	29609.06	工程造价	23000万元
结构类型	框架结构	层数	地上：六层 地下：一层		
施工许可证号	工程编号： 2018-440305-85-01-704 49801 证书序列号：2020-0517	监理许可证号			
开工日期	2019年11月01日	验收日期	2021年08月09日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2019-113		
建设单位	华润（深圳）有限公司[代建]，深圳市南山区建筑工务署				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	广东联富建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东联富建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中国电子系统工程第二建设有限公司				
承建单位（装修）	深圳华创建筑装饰股份有限公司				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	尧红刚
副组长	潘名松
组员	桂绍俊、刘宝定、吴超、孟薄萍、勾越

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗琦	游木春、闵全辉、朱磊、李泽扬、彭征、罗成、刘龙飞、陈新
建筑设备安装工程	邹迅	周绍凡、邝飘萍、陈丽媛、李旺、王巍、刘佳俊
工程质控资料	赵少宾	周金鑫、钟铭洁、钟常盛

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

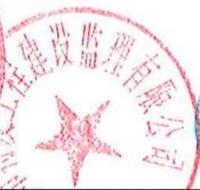
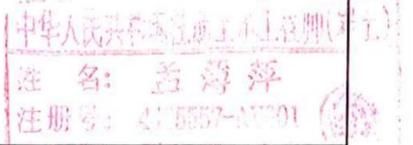
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	燕刚	南山区工务署			燕刚
2	刘佳德	南山区工务署			刘佳德
3	洪平	南山区工务署	工程科长	高级工程师	洪平
4	肖越	南山区工务署	主管		肖越
5	朱磊	南山区工务署	工程师		朱磊
6	杨凡	深圳市特发建设监理有限公司	总监		杨凡
7					
8	杨凡	中核建设	建造师		杨凡
9	李原恩	广东联富	项目经理		李原恩
10	王浩洋	深圳中核公司			王浩洋
11					
12	邹迎	华润深圳有限公司	高级工程师		邹迎
13	李开扬	深圳拓教学视讯有限公司			李开扬
14	赵妙宾	陈联富建设咨询有限公司		咨询师	赵妙宾
15	陈新	深总院	建筑节能		陈新
16	尹耀辉	深总院	给排水		尹耀辉
17	周绍元	中电二公司			周绍元
18	陈丽媛	深总院	智能化		陈丽媛
19	李旺	深总院	电气		李旺
20	王巍	中核建设	项目管理		王巍
21	杨凡	深总院	设计		杨凡
22	陈新	拓教学视讯有限公司	设计		陈新
23	刘国飞	深圳华创			刘国飞
24	杨凡	深圳市特发建设监理有限公司	总监		杨凡
25	阙崇益	深总院	设计		阙崇益
26	周金磊	深总院	设计		周金磊
27	王巍	中核建设	项目管理		王巍



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、本项目工程质量控制资料齐全完整，符合要求，验收合格；
- 2、工程安全和功能检验资料核查齐全有效，主要功能抽查符合要求，验收合格；
- 3、单位工程观感质量检查符合要求，工程观感质量综合评价好；
- 4、各责任主体单位一致评定合格，同意竣工验收。

 建设单位	 监理单位	 施工单位	 设计单位	 勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2021年08月09日	2021年08月09日	2021年08月09日	2021年08月09日	2021年08月09日

\* GD- E1 - 914 / 6 \*

### 3.3.4 全国建筑市场监管公共服务平台查询业绩

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

#### 南山外国语学校文华学校改扩建

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403051909100104	省级项目编号	4403051801319980
建设单位	华润（深圳）有限公司	建设单位统一社会信用代码	100018574
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	99.99
立项级别	地市级	立项文号	2018-440305-85-01-704498

项目地址: --

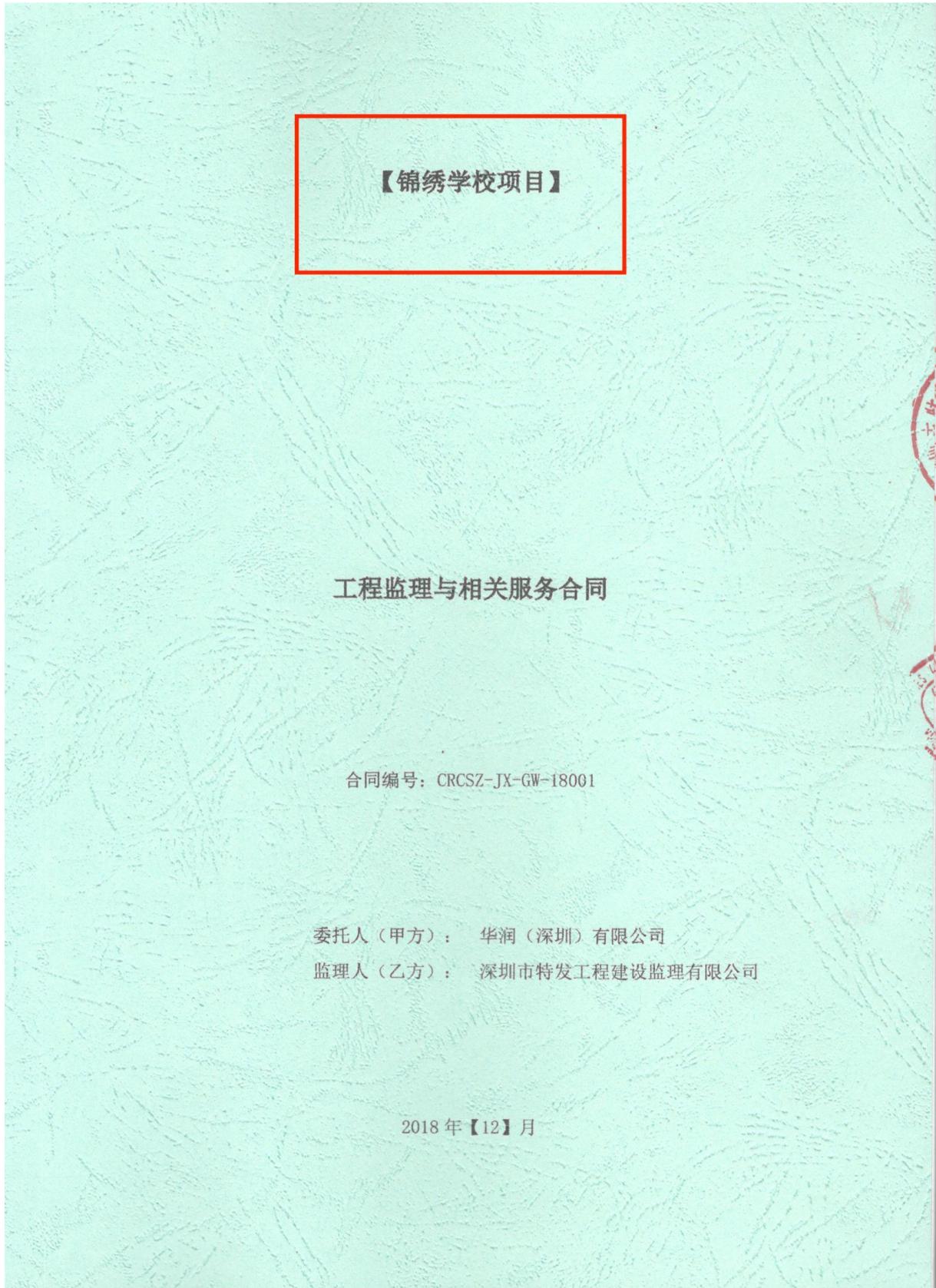
工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市特发工程建设监理有限公司	914403001922331669	程绍俊	362302*****16
施工企业	广东联富建设工程有限公司	91440300789223032R	胡贵	440105*****11

### 3.4 锦绣学校项目

#### 3.4.1 项目监理合同



第一部分 协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）：深圳市特发工程建设监理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市坪山区教育局”已将锦绣学校项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 第1条 工程概况

1.1 工程名称：锦绣学校项目（监理）

1.2 工程地点：深圳市坪山区坑梓聚龙山片区东侧

1.3 工程规模：锦绣学校项目用地面积为 24400 平方米，可按 45 班九年一贯制学校办学规模，并预留 9 个教学班进行建设，总建筑面积约 85531.73 平方米。建设内容包括教学楼、办公楼、生活服务用房、教职工午休用房、创客实验室、架空层、地下室（兼做人防）、地下交通疏导中心、风雨球场、操场（球场）、室外景观、围墙等内容。

1.4 工程类别：房屋建筑工程

1.5 工程等级：一级

1.6 投资性质：政府性资金 100%

1.7 工程估算投资额：64148.8 万元

1.8 招标部分工程估算投资额：64148.8 万元

1.9 其它：/

### 第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 第三条 组成本合同的文件

3.1 协议书；

3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 3.4 专用条件；
- 3.5 通用条件；
- 3.6 附录：
  - 3.6.1 附录 A《相关服务的范围和内容》
  - 3.6.2 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 3.7 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**第四条 项目负责人（总监）**

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：赵晓辉，身份证号码：620402196409151339，注册号：44000138。
- 4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

**第五条 签约酬金**

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：捌佰壹拾贰万玖仟叁佰陆拾贰元整（¥8,129,362.00）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				774.225	38.7112		
项目管理							
工程监理与项目管							

- 15.3.8 附件 8: 预付款保函及履约保函
- 15.3.9 附件 9: 合同履行评价实施细则
- 15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。
- 15.5 本合同正本一式【拾】份，各方各执【叁】份，【委托人】方多留存【肆】份备用。

(以下无正文)

委托人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

*[Handwritten signature]*

日期：

监理人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

3.4.2 项目履约评价证明

监理单位评价表						
合同编号: CRCSZ-JX-GW-18001		合同名称: 锦秀学校项目(监理)合同		单位名称: 深圳市特发工程建设监理有限公司		
评价维度	权重	二级维度	权重	指标描述	评分标准	得分
组织架构及管理人员能力	10%	核心岗位人员按时、按合同规定到岗	10%	是否建立完善的组织架构,架构内人员数量是否满足合同及现场施工管理要求,现场执行是否按原定名单及人数执行	满分100分: 人员到岗占50分, 人员出勤占50分; (1) 人员到岗得分=50*人员到岗率(人员到岗率=实际到岗人数/合同规定人员到岗人数); (2) 人员出勤得分=50*人员出勤率。 注: 如未到岗人员为合同指定的核心管理人员每少到岗1人另扣5分, (更换人员提前向我司报备且经我司许可可不扣分)	85
公司管控	10%	公司重视程度	10%	对项目的重视程度; 公司对项目人、财、物的支持; 针对项目各节点验收等对外协调能力	满分100分, 出现因公司原因造成现场备案、验收节点延误, 每一次扣五分	80
进度管理	20%	进度计划执行	20%	对于施工单位关键节点实施的控制能力;	满分100分, 依据合同工期编制的甲乙双方现场施工确认的工期节点, 当次评价时段内: 1. 全部完成, 100分; 2. 每延误一个项目部内节点扣10分; 3. 若因供方原因, 导致一级节点、二级节点未完成, 每发生一次扣40分, (需简述情况)	85
质量管理	20%	施工单位质量控制能力	10%	施工现场各单位质量控制协调能力	满分100分: 1. 施工单位出现质量问题, 监理未预警的, 每发现一次扣5分, 监理预警未跟进整改的, 每发现一次扣3分。 2. 重要的施工方案或专项方案未审核, 扣10分。	80
		材料质量检查能力	10%	材料质量监控	满分100分: 1. 材料进场, 监理未按合同要求进行验收、检测的每发现一次扣5分 2. 不合格材料(或品牌与合同不符), 监理未跟进整改的, 每发现一次扣3分	80
EHS管理	20%	安全隐患检查及整改落实监督情况	20%	安全隐患检查及整改落实情况	满分100分, 针对当前评价时段内: 1. 人员履职: 项目关键岗位(监理总监、安全监理人员)长期不在岗或施工单位项目经理、安全管理人员、电工或其它特种人员, 长期不在岗, 未履行工作职责, 监理无管控动作, 每人每次扣20分; 2. 对施工企业资质和安全生产许可证、三类人员及特种作业人员考核合格证书和操作资格证书审查不严, 每发现一处扣5分; 3. 对现场施工机械和小型机具审查验收不严, 每发现一处扣5分; 4. 未落实对危险性较大的施工工序、部位(塔吊安拆、起重吊装、爆破)等旁站监督, 每发现一次扣10分; 5. 现场检查发现的重大安全事故隐患, 未及时发现要求施工单位暂时停止施工并报告建设单位的, 每发现一次扣10分;	80
档案管理	10%	项目档案管理满足甲方及正度要求	10%	项目档案管理满足甲方及政府要求	满分100分: 工程实施阶段: 档案管理(过程监理资料)未按甲方及政府要求, 每发现一次扣5分; 竣工阶段: 因监理档案原因, 造成甲方备案、验收节点滞后的, 每次扣10分	85
成本管理	10%	合约管理能力	10%	能够按合同要求及时办理工程变更(含签证)、付款、工程结算等手续, 资料完整、严格执行合同约定的价格及计价方式、无高估冒算情况、主动配合合约部的变更梳理, 计量准确、实事求是, 未出现恶意索赔。	满分100分: 1. 违背合同条款, 缺少契约精神, 每发现1例扣5分 2. 填报资料存在不真实准确事项, 每单扣5分; 3. 填报存在高估冒算现象, 每单扣5分; 4. 未按约定时间上报, 每晚一天扣5分	82
加减分					发生以下事故、政府通报、舆情事件, 监理无管控动作的, 按以下原则扣分: 1. 发生特别重大事故由公司 EHS 委员会决定扣分, 发生重大事故每次扣 25 分, 发生较大事故每次扣 20 分, 发生一般事故 A 级每次扣 15 分, 发生一般事故 B 级每次扣 10 分, 发生一般事故 C 级每次扣 5 分; 2. 发生国家级媒体、门户网站曝光、触发红色舆情造成不良影响, 每次扣 10 分; 省级媒体曝光、触发橙色预警造成不良影响, 每次扣 5 分; 地方媒体报告、触发黄色预警造成不良影响, 每次扣 3 分; 网络传播造成不良影响, 每次扣 1 分 3. 不按图施工; 深化设计未经确认施工; 施工样板未经确认就批量施工; 工艺工序不按交应或样板施工; 工艺工序不按经审批的施工方案施工; 偷工减料; 关键工序验收资料作假; 第三方检查、设计巡检、工程部巡检发现问题不及时整改或整改不合格经抽查发现 1 次; 施工进度与项目部要求计划不符延误 1 天; 各单位第三方检查连续两次排名后 20%; 因质量安全问题被政府相关部门停工; 未落实开展各项安全指令工作要求, 发现以上任意问题 1 次, 监理单位和施工单位各扣 1 分, 扣分可累加。	
总分						82.2
70分以下须说明原因:						

黄梅 熊和平 2022-10-20

3.4.3 项目竣工验收报告

# 工程竣工验收报告

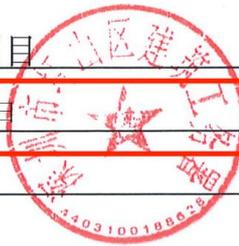
(建筑工程)



工程名称： 锦绣学校项目

验收时期： 2022年8月19日

建设单位（盖章）：



一、工程概况

工程名称	锦绣学校项目	工程地点	坪山区坑梓金沙片区临松路与聚青路交叉口处
建筑面积	73907.33 平方米	工程造价	52571.1 万元
结构类型	教学楼采用框架结构，宿舍楼采用框架剪力墙结构。	层数	地上：宿舍楼 20 层，教学楼 6 层 地下：1 层
施工许可证号	2018-440317-83-01-71652301	监理许可证号	/
开工时期	2020 年 9 月 2 日	验收日期	
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020056-1
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署	资 质 证 号	/
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		B144048265
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A144000301-10/1
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		D144020279
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司		D144020279
承建单位（设备安装）	深圳市天翊建设有限公司		D344005469
承建单位（装修）	深圳市湛艺建设集团有限公司		D244010878
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司		E144001959-4/4
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		19018

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	左辉林
副组长	熊怀平、李庆、赵晓辉、龚旭亚、陈一川
组 员	尹芳华、王明辉、王超、黄良才、王锋、胡丽红、曾德勇、林康贵、沈春旺、张保林、马连胜、廖米娜、肖画梅、陈兰月

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	熊怀平	尹芳华、王锋、林康贵
建筑设备安装工程	马连胜	王明辉、胡丽红、曾德勇
通讯、电视、燃气等专业工程	黄良才	王超、沈春旺、张保林
工程质保资料	赵晓辉	廖米娜、肖画梅、陈兰月

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
古辉林	坪山区建筑 局		
马国明	华润(佛山)有限公司		
姚和平	华润(深圳)有限公司		
丁	中国建筑第四工程局	项目经理	
赵兴洋	深圳新发工程建设咨询有限公司	总监	
王辉	深圳市港务建设集团有限公司	项目经理	
伍颖梅	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人	
李	深圳市勘察测绘有限公司		
李	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	
胡丽红	深圳市天翔建设有限公司		
李	中国建筑第四工程局有限公司	项目执行经理	
李	中国建筑第四工程局	资料	
李	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	
李	中国建筑第四工程局有限公司	项目质量员	
李	深圳市港务建设集团有限公司	资料	

### 五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：蔡旭亚  
注册号：4404826-AY009  
有效期：至2023年12月

中华人民共和国 二级建造师  
姓名：陈一川  
注册号：4400030-127  
有效期：至2022年6月

<p>建设单位： 长泰材料</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人： 2022年8月19日</p>	<p>监理单位： 特发工程建设监理有限公司</p> <p>(公章) 总监理工程师： 2022年8月19日</p>	<p>施工单位： 中国建设第四工程局有限公司</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人： 2022年8月19日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人： 2022年8月19日</p>	<p>设计单位： 特发工程建设监理有限公司</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人： 2022年8月19日</p>
---	--	--	--	---

### 3.4.4 全国建筑市场监管公共服务平台查询业绩



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

#### 锦绣学校项目 广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403101907280001	省级项目编号	4403101808149904
建设单位	坪山区教育局	建设单位统一社会信用代码	MB2C17341
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	55328.21
立项级别	地市级	立项文号	2018-440317-83-01-716523



项目地址: --

**工程基本信息**   招标投标信息   合同登记信息   施工图审查   施工许可   竣工验收   业绩技术指标

详细信息   参与单位及相关负责人   单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市特发工程建设监理有限公司	914403001922331669	张文亚	620422*****19
监理企业	深圳市特发工程建设监理有限公司	914403001922331669	赵晓辉	620402*****39



### 3.5 田田学校项目

#### 3.5.1 项目监理合同

工程编号：440382201700370003001

合同编号：CRCSZ-CMD-PS-GW-17026

## 深圳市工程监理与相关服务 合同

工程名称：田田学校（监理）

工程地点：深圳市坪山区坑梓镇及周边

委托人：华润（深圳）有限公司

受托人：深圳市特发工程建设监理有限公司

2016年4月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：田田学校（监理）

2. 工程地点：深圳市坪山区坑梓镇及周边

3. 工程规模：田田学校总投资额 18200.06 万元，位于深圳市坪山区田头片区，东临马鞍岭路，西临创景南路，南临新岭路（规划），北临岭屋路（规划），项目总用地面积 30007 m<sup>2</sup>，总建筑面积 64586 m<sup>2</sup>，地上建筑面积 39319 m<sup>2</sup>，地下室面积 25267 m<sup>2</sup>，建筑高度 97.6m。项目设计办学规模为 45 班九年一贯制学校，可提供 2100 个学位（其中小学学位 1350 个，初中学位 750 个）。通过一定预留，在总面积不变的基础上，该项目未来可扩增至 60 个班，提供 2800 个学位。项目主要建设内容包括：教学楼、实验楼、行政办公楼、图书馆、艺体中心、教工宿舍楼、地下室及室外配套工程等。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额：18200.06 万元 招标部分工程概算投资额：15645.64 万元

7. 其它：上述第 6 点工程概算均为匡算。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：易发兵，身份证号码：422422196707020070，注册号：42001865

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰捌拾伍万零伍佰肆拾元整（¥2,850,540.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				271.48	13.574		
项目管理							
工程监理 与项目管 理一体化							

### 六、工作期限

监理服务期限：

- ①施工阶段：自 2017 年 9 月 1 日起至 2019 年 3 月 13 日止，共 559 日历天；
  - ②保修阶段：自 2019 年 3 月 14 日起至 2021 年 3 月 13 日止，共 730 日历天。
- 具体服务期限起始时间以委托人发出的进场通知为准。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：\_\_\_\_\_。
2. 订立地点：\_\_\_\_\_。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人

或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人

或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



田田学校(监理)合同补充协议一

合同编号：CRCSZ-CMD-PS-GW-17026 补 1

田田学校(监理)合同补充协议（一）

二〇一八年十月

发包人（全称）：华润（深圳）有限公司

监理人（全称）：深圳市特发工程建设监理有限公司

田田学校(监理)合同补充协议一

## 田田学校（监理）合同补充协议（一）

发包人（全称）：华润（深圳）有限公司

监理人（全称）：深圳市特发工程建设监理有限公司

本补充协议（一）乃附属《田田学校（监理）合同》（合同编号：CRC SZ-CMD-PS-GW-17026，以下简称《原合同》）。

双方同意事项如下：

1、合同范围同原合同。

2、根据深圳市坪山区发展和改革局下发的《关于田田学校项目总概算的批复》（深坪发改复 [2017] 373 号，附件3），田田学校项目概算批复的建安费为 56222.50 万元。

（1）根据原合同施工阶段监理酬金按工程概算批复的建安工程费用分档定额计费，按国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格（2007）670 号）收费标准计取；若签订合同时无批复概算，则以计划立项的总投资额作为计费额。现根据深坪发改复【2017】373 号文，本工程概算批复建安费 56222.50 万元，监理酬金计费额调整为 56222.50 万元。

（2）根据原合同监理酬金的计算方法：参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格（2007）670 号）的规定，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.15，高度调整系数 1.0。

监理酬金基准价=施工监理酬金基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高度调整系数=937.91 万元×1.0×1.15×1.0=1078.60 万元

施工阶段的监理酬金基准价调整为 1078.60 万元。

（3）按投标报价，施工阶段监理酬金浮动幅度值-25.6%。

（4）施工阶段监理酬金总额=施工阶段监理酬金基准价×（1+浮动幅度值），施工阶段监理总酬金调整为 1078.60（万元）×（1-25.6%）=802.48 万元

田田学校(监理)合同补充协议一

(5) 保修阶段监理酬金为施工阶段监理酬金的 5%，即  $802.48 \times 5\% = 40.12$  万元。

监理总酬金=施工阶段监理酬金+保修阶段监理酬金，则本工程监理总酬金调整为=802.48+40.12=842.60 万元。

3、按照原合同约定的计价原则，合同金额由人民币贰佰捌拾伍万零伍佰肆拾元整(RMB2850540.00 元)，调增至人民币捌佰肆拾贰万陆仟元整(RMB8426000 元)，调整后合同金额为人民币捌佰肆拾贰万陆仟元整 (RMB8426000.00 元)。

4、双方同意本补充协议成为原合同的一部分，本补充协议与原合同不符之处以本补充协议为准，本补充协议未有提及的以原合同为准。

5、补充协议（一）内的字句，除非在补充协议（一）内另有说明，其意义与原合同相同。

6、除非在本补充协议（一）作出修正，否则原有在原合同内的条款均继续适用和有效。

7、本补充协议附件：

- (1) 《关于田田学校项目总概算的批复》（深坪发改复 [2017] 373 号）
- (2) 《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格（2007）670 号）

8、双方对于本补充协议在订立、履行过程中产生的争议，双方应友好协商，如经协商不成的，采用仲裁方式解决争议。双方同意提交深圳国际仲裁院仲裁，并按照该会申请仲裁时有有效的仲裁规则进行仲裁。

9、本合同正本肆份副本伍份，甲方执正本叁份副本叁份，乙方执正本壹份副本贰份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)



田田学校(监理)合同补充协议一

甲方：华润（深圳）有限公司

法定代表人或授权代表：

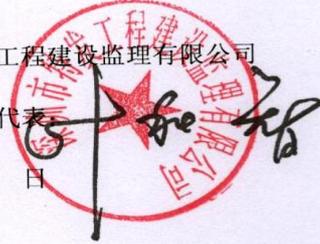
日期： 年·月 日



乙方：深圳市特发工程建设监理有限公司

法定代表人或授权代表：

日期： 年 月 日



3.5.2 项目履约评价证明

监理履约评价表							
合同编号: CRCSZ-CMD-PS-GW-17026补1		合同名称: 田田学校(监理)合同		单位名称: 深圳市特发工程建设监理有限公司			
评价维度	权重	二级维度	权重	指标描述	评分标准	得分	职责
组织架构及管理人员能力	10%	核心岗位人员按时、按合同规定到岗	10%	是否建立健全的组织架构,架构内人员数量是否满足合同及现场施工管理要求,现场执行是否按原定名单及人数执行	满分100分,人员到岗占50分,人员出勤占50分; (1) 人员到岗得分=50*人员到岗率(人员到岗率=实际到岗人数/合同规定人员到岗人数); (2) 人员出勤得分=50*人员出勤率。 注:如未到岗人员为合同指定的核心管理人员每少到岗1人另扣5分,(更换人员提前向我司报备且经我司许可可不扣分)	80	
公司管控	10%	公司重视程度	10%	对项目的重视程度;公司对项目人、财、物的支持;针对项目各节点验收等对外协调能力	满分100分,出现因公司原因造成现场备案、验收节点延误,每一次扣5分	85	
进度管理	20%	进度计划执行	20%	对于施工单位关键节点实施的控制能力;	满分100分,依据合同工期编制的甲乙双方现场施工确认的工期节点,当次评价时段内: 1.全部完成,100分; 2.每延误一个项目部内节点扣10分; 3.若因供方原因,导致一级节点、二级节点未完成,每发生一次扣40分。(需简述情况)	85	
质量管理	20%	施工单位质量控制能力	10%	施工现场各单位质量控制协调能力	满分100分: 1、施工单位出现质量问题,监理未预警的,每发现一次扣5分,监理预警未跟进整改的,每发现一次扣3分。 2、重要的施工方案或专项方案未审核,扣10分。	85	项目部
		材料质量检查能力	10%	材料质量监控	满分100分: 1.材料进场,监理未按合同要求进行验收、检测的每发现一次扣5分 2.不合格材料(或品牌与合同不符),监理未跟进整改的,每发现一次扣3分	85	
EHS管理	20%	安全隐患检查及整改落实监督情况	20%	安全隐患检查及整改落实情况	满分100分,针对当前评价时段内: 1.人员履职:项目关键岗位(监理总监、安全监理工程师)长期不在岗或施工单位项目经理、安全管理人员、电工或其它特种人员,长期不在岗,未履行工作职责,监理无管控动作,每人每次扣20分; 2.对施工企业资质和安全生产许可证、三类人员和特种作业人员考核合格证书和操作资格证书审查不严,每发现一处扣5分; 3.对现场施工机械和小型机具审查验收不严,每发现一处扣5分; 4.未落实对危险性较大的施工工序、部位(塔吊安拆、起重吊装、爆破)等旁站监督,每发现一次扣10分; 5.现场检查发现的重大安全隐患,未及时发现要求施工单位暂时停止施工并报告建设单位的,每发现一次扣10分;	85	
档案管理	10%	项目档案管理满足甲方及正度要求	10%	项目档案管理满足甲方及政府要求	满分100分: 工程实施阶段:档案管理(过程监理资料)未按甲方及政府要求,每发现一次扣5分; 竣备阶段:因监理档案原因,造成甲方备案、验收节点滞后的,每次扣10分	75	
成本管理	10%	合约管理能力	10%	能够按合同要求及时办理工程变更(含签证)、付款、工程结算等手续,资料完整、严格执行合同约定的价格及计价方式、无高估冒算情况、主动配合合约部的变更疏理,计量准确、实事求是,未出现恶意索赔。	满分100分: 1.违背合同条款,缺少契约精神,每发现1例扣5分 2.提报资料存在不真实准确事项,每单扣5分; 3.提报存在高估冒算现象,每单扣5分; 4.未按约定时间上报,每晚一天扣5分	80	合约部
加减分				发生以下事故、政府通报、舆情事件,监理无管控动作的,按以下原则扣分: 1、发生特别重大事故由公司EHS委员会决定扣分,发生重大事故每次扣25分,发生较大事故每次扣20分,发生一般事故A级每次扣15分,发生一般事故B级每次扣10分,发生一般事故C级每次扣5分; 2、发生国家级媒体、门户网站曝光、触发红色舆情造成不良影响,每次扣10分;省级媒体曝光、触发橙色预警造成不良影响,每次扣5分;地方媒体报告、触发黄色预警造成不良影响,每次扣3分;网络传播造成不良影响,每次扣1分 3、不按图施工;深化设计未经确认施工;施工样板未经确认就批量施工;工艺工序不按交底或样板施工;工艺工序不按经审批的施工方案施工;偷工减料;关键工序验收资料作假;第三方检查、设计巡检、工程部巡检确认问题不及时整改或整改不合格经抽查发现1次;施工进度与项目部要求计划不符延误1天;各单位第三方检查连续两次排名后20%;因质量安全问题被政府相关部门停工;未落实开展各项安全指令工作要求,发现以上任意问题1次,监理单位和施工单位各扣1分,扣分可累加。			工安部
总分						83	
70分以下须说明原因:							

3.5.3 项目竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：坪山区田田学校

验收日期：2020年8月21日

建设单位(盖章)：华润(深圳)有限公司(代建)，深圳市坪山区教育局



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	坪山区田田学校		
工程地点	深圳市坪山区田心田头地区，创景路以东，新岭路以北	建筑面积	108356.96m <sup>2</sup>
		工程造价	35337.105645万元
结构类型	框架	层数	地上：1/2/5/6/31 层
	框架剪力墙		地下：1 层
施工许可证号	4403822017010501、2018-440317-83-01-71652501、2018-440317-83-01-71652502	监理许可证号	/
开工日期	2018-7-27	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018041-1、2018054-1、2019062-1
建设单位	深圳市坪山区教育局		
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司		
设计单位	深圳市广泰建筑设计有限公司		
总包单位	中建二局第一建筑公司有限公司		
承建单位(土建)	中建二局第一建筑公司有限公司		
承建单位(设备安装)	中建二局第一建筑公司有限公司		
承建单位(装修)	深圳华创建筑装饰股份有限公司		
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	蓝方运、孙国通
副组长	陆万柱、万永胜
组员	马连胜、尤尚伦、钟声、王焕新、王前进、杨倩、胡辉强、曾德勇、林康贵、罗晓生、关世超、吕作龙、邹苏波、仰永发、梁华林、赵颖、刘小妹

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	尤尚伦	钟声、王焕新、王前进、林康贵、罗晓生
建筑设备安装工程	马连胜	关世超、吕作龙、胡辉强、曾德勇
工程质控资料	关世超	邹苏波、仰永发、梁华林、刘小妹

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蓝方运	深圳市坪山区教育局	项目负责人		蓝方运
2	郭帮毅	深圳市广泰建筑设计有限公司	项目负责人		郭帮毅
3	邓永雄	深圳市广泰建筑设计有限公司	工程师		邓永雄
4	王前进	深圳市广泰建筑设计有限公司	工程师		王前进
5	崔新义	深圳市广泰建筑设计有限公司	电气设计		崔新义
6	徐德轩	深圳市广泰建筑设计有限公司	给排水设计		徐德轩
7	吴锋	深圳市广泰建筑设计有限公司	暖通设计		吴锋
8	尤尚伦	华润（深圳）有限公司	项目工程师		尤尚伦
9	万永胜	深圳市特发工程建设监理有限公司	项目总监		万永胜
10	林康贵	深圳市特发工程建设监理有限公司	土建监理工程师		林康贵
11	胡辉强	深圳市特发工程建设监理有限公司	给排水监理工程师		胡辉强
12	曾德勇	深圳市特发工程建设监理有限公司	电气监理工程师		曾德勇
13	余金开	深圳市特发工程建设监理有限公司	监理资料员		余金开
14	陆万柱	中建二局第一建筑工程有限公司	项目经理		陆万柱
15	邹苏波	中建二局第一建筑工程有限公司	生产经理		邹苏波
16	关世超	中建二局第一建筑工程有限公司	技术总工		关世超
17	吕作龙	中建二局第一建筑工程有限公司	质量总监		吕作龙
18	李敬源	中建二局第一建筑工程有限公司	安全总监		李敬源
19	王文干	中建二局第一建筑公司有限公司	土建主管施工员		王文干
20	刘帆	中建二局第一建筑公司有限公司	土建施工员		刘帆
21	肖文伟	中建二局第一建筑公司有限公司	水电主管施工员		肖文伟
22	刘小妹	中建二局第一建筑公司有限公司	资料员		刘小妹
23	马连胜	华润（深圳）有限公司	项目负责人		马连胜
24					
25					

\* GD - E1 - 914 / 5 \*



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：  
根据《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013规定，经各方责任主体对坪山区田田学校项目进行竣工验收，验收结论如下：  
1、坪山区田田学校项目已完成合同及设计内容；  
2、验收结果符合国家相关规范要求；  
3、质量控制资料齐全有效；  
4、安全和主要功能检查及抽检结果合格；  
5、观感质量好；

同意坪山区田田学校项目竣工验收为合格。



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：  2020年8月27日	总监理工程师：  2020年8月27日	单位(项目)负责人：  2020年8月30日	单位(项目)负责人：  2020年8月27日	单位(项目)负责人：  2020年8月27日

\* GD - E1 914 / 6 \*

### 3.5.4 全国建筑市场监管公共服务平台查询业绩

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The main content area displays the following project information:

项目编号	4403101907280003	省级项目编号	4403101808139901
建设单位	坪山区教育局	建设单位统一社会信用代码	MB2C17341
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	73661.32
立项级别	地市级	立项文号	2018-440317-83-01-716525

Project Name: 坪山区田田学校  
Location: 广东省-深圳市-坪山区

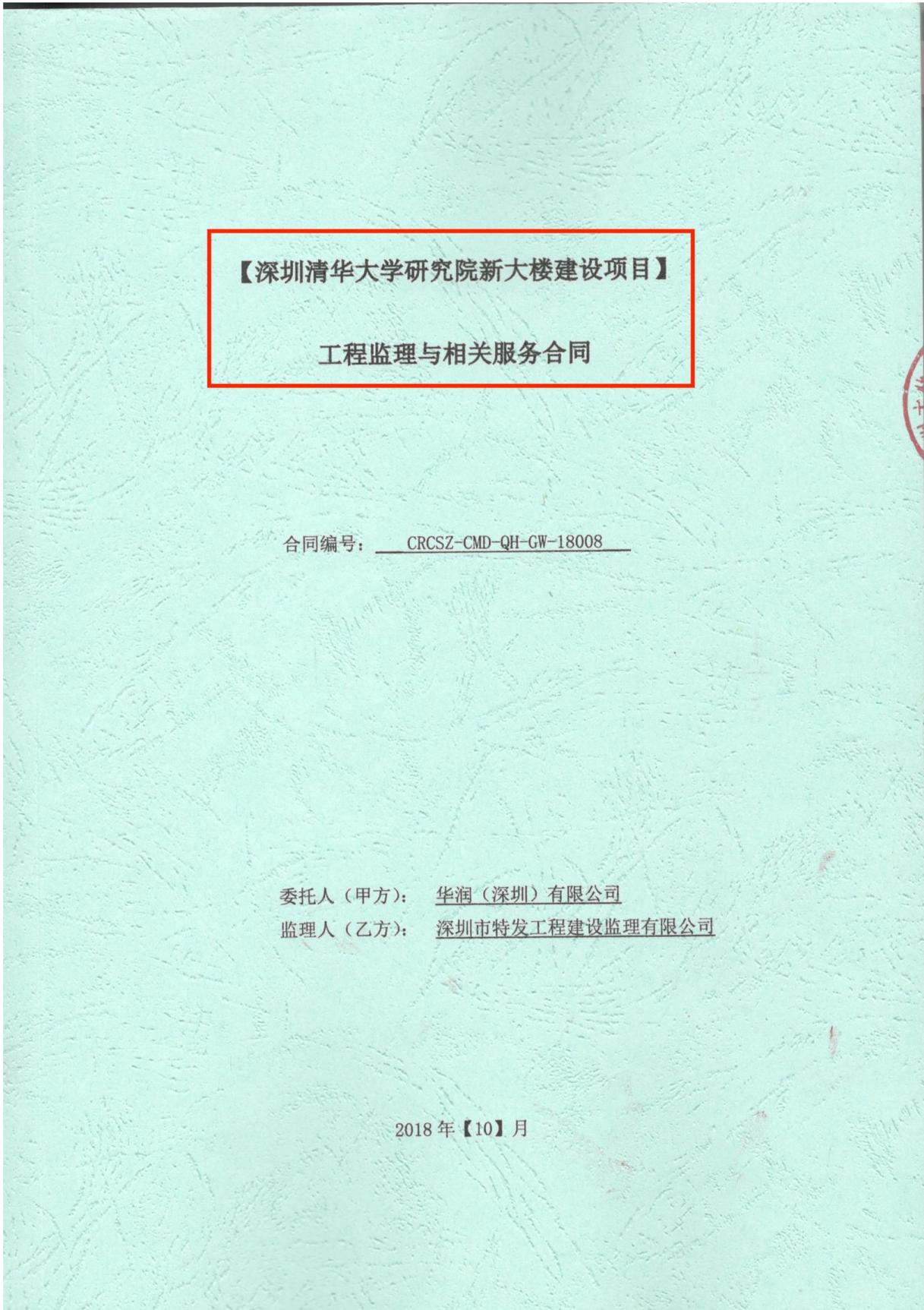
Navigation tabs: 工程基本信息, 招标投标信息, 合同登记信息, 施工图审查, 施工许可, 竣工验收, 业绩技术指标

Sub-section: 参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	深圳迪远工程咨询有限公司	91440300770315914G	刘大娟	440301*****X
监理企业	深圳市特发工程建设监理有限公司	19223316-6	万永佳	362501*****10

### 3.6 深圳清华大学研究院新大楼建设项目

#### 3.6.1 项目监理合同



第一部分 协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）：深圳市特发工程建设监理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市南山区沙河西路健兴科技大厦 C 座 410 室

邮编：518055

开户银行：工商银行深圳莲花北支行

账号：4000010109200000363

电话：0755-83540890

传真：0755-83156480

电子邮箱：[tfjlgsl@163.com](mailto:tfjlgsl@163.com)

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市南山区建筑工务局”已将深圳清华大学研究院新大楼建设项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目（监理）
- 1.2 工程地点：深圳市南山区，高新南九道、粤兴四道和粤兴五道围合区域
- 1.3 工程规模：深圳清华大学研究院新大楼建设项目用地面积为 15047.58 平方米，拟建两栋 150 米的超高层建筑，总建筑面积 18 万平方米。其中地上建筑包括深圳清华研究院新楼（建筑面积 6.8 万平方米）和湾区创新大厦（建筑面积 6 万平方米）；地下拟建 3 层地下室（局部夹层），建筑面积为 5.2 万平方米。
- 1.4 工程类别：房屋建筑工程
- 1.5 工程等级：一级
- 1.6 投资性质：政府 100%
- 1.7 工程估算投资额：214816.86 万元
- 1.8 招标部分工程估算投资额：182300.62 万元
- 1.9 其它：∕

### 第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书；
- 3.3 投标文件；
- 3.4 专用条件；
- 3.5 通用条件；
- 3.6 附录：
  - 3.6.1 附录 A 《相关服务的范围和内容》
  - 3.6.2 附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

3.7 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**第四条 项目负责人（总监）**

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。

4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：林文生，身份证号码：140102196612314817，注册号：44004786。

4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

**第五条 签约酬金**

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟伍佰伍拾贰万玖仟柒佰元整（¥ 25,529,700.00）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，  
 监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0.00	0.00	0.00	2431.40	121.57	0.00	0.00
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							
合计	0.00	0.00	0.00	2431.40	121.57	0.00	0.00

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

**第六条 工作期限**

6.1 工程监理与相关服务期限自 2018 年 9 月 21 日起至 2024 年 3 月 20 日止，总计 2006 日历天。其中：

6.1.1 决策阶段：自 \_\_\_ 起至 \_\_\_ 止，共 \_\_\_ 日历天；

6.1.2 勘察阶段：自 \_\_\_ 起至 \_\_\_ 止，共 \_\_\_ 日历天；

6.1.3 设计阶段：自 \_\_\_ 起至 \_\_\_ 止，共 \_\_\_ 日历天；

15.3.9 附件 9：合同履行评价实施细则

15.3.10 附件 10：答疑补遗

15.3.11 附件 11：安全协议书

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式【拾】份，各方各执【叁】份，【委托人】方多留存【肆】份备用。

（以下无正文）

委托人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：※

日期：

监理人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）

3.6.2 项目履约评价证明

**监理合同履约评价**  
履约时段（2022.10.1-2022.12.31）  
深圳清华大学研究院新大楼建设项目

序号	分项内容	满分分值	评价标准	得分
<b>一</b>	<b>人员配备</b>	<b>24</b>		
1	人员数量要求	4	优秀 <u>4</u> 分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位；不合格 <u>0</u> 分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	2
2	专业配置要求	10	优秀 <u>10</u> 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 良好 <u>8</u> 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 <u>6</u> 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定；不合格 <u>0</u> 分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	7
3	项目总监要求	10	优秀 <u>10</u> 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 <u>8</u> 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 <u>6</u> 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 <u>0</u> 分：配备的项目总监不固定或该总监不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	6
<b>二</b>	<b>履约质量</b>	<b>48</b>		
4	前期阶段	6	优秀 <u>6</u> 分：能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性研究和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供委托人参考等一系列的工作； 良好 <u>5</u> 分：能够比较认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性研究和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供委托人参考等一系列的工作； 合格 <u>3</u> 分：基本能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性研究和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供委托人参考等一系列的工作； 不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性研究和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供委托人参考等一系列的工作。	5



13	工期控制	8	优秀 8 分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好 7 分：能够比较认真主动地控制项目各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格 6 分：基本能够认真主动地控制项目各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格 0 分：不能够认真主动地控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成工期延后。 (若监理工程师已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。)	6
<b>四 履约配合</b>		<b>20</b>		
14	配合情况	10	优秀 10 分：能够认真主动地配合发包人、施工单位及其它相关部门的工作； 良好 8 分：能够比较认真主动地配合发包人、施工单位及其它相关部门的工作； 合格 6 分：基本能够认真主动地配合发包人、施工单位及其它相关部门的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合发包人、施工单位及其它相关部门的工作。	8
15	检验设备的配置	3	优秀 3 分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备有按要求进入施工现场； 不合格 0 分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备没有按要求进入施工现场。	3
16	保密工作	3	优秀 3 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。	3
17	诚信情况	4	优秀 4 分：无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 不合格 0 分：有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4
得分合计		100		80

注：得分 ≥ 90 优秀；80 ≤ 得分 < 90 良好；60 ≤ 得分 < 80 合格；得分 < 60 不合格。

2022 年 10 月得分 80，11 月得分 80，12 月得分 80，本季度综合平均得分 80，履约评价考核等级为 良好。

项目工程部工程师签字：

谢志伟

日期：2023.1.4

项目工程部负责人签字：

李三波

日期：2023.1.5



华润（深圳）有限公司

深圳清华大学研究院新大楼建设项目项目部

3.6.3 项目竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目  
施工总承包工程

验收日期：2022年12月28日

建设单位(盖章)：深圳市南山区建筑工务署/华润(深圳)有限公司



\* GD- E1 - 914 \*

### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区高新九道、粤兴四道和粤兴五道围合区域	建筑面积	177718.66m <sup>2</sup>	工程造价	691674210.63元
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上：32层 地下：4层		
施工许可证号	2019-1116	监理许可证号	E144001959		
开工日期	2018年11月1日	验收日期	2022年12月28日		
监督单位	深圳市南山区建设工程监督检验站	监督编号	2019081		
建设单位	深圳市南山区建筑工程务署/华润（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	方华 张爱华 杨鹏 陈三波
副组长	侯光华 蒋晓晖 何志宏 孟薄萍 秦晶 谢志伟 游承都
组员	潘名松 肖小平 谭文恺 鲍建宏 周杰 李少雄 李正升 曾增城 杜文鑫 魏丁 赵良亮 金军 刘振飞 王哲 张钊 黄翔 聂其星 钟朝晖 张晓铃 张冯飞 曹天华 李金恺 冯鼎 陈文桦

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	方华	陈三波 侯光华 蒋晓晖 何志宏 肖小平 谢志伟 鲍建宏 周杰 李少雄 李磊 姚霞光 曾增城 李正升 杜文鑫 魏丁 金军 刘振飞 王哲 张钊 邓谦和 龚志道 李勇军 向军 罗登林 赵良亮 邓思亮 张靖 曹天华 李金恺 冯鼎
建筑设备安装工程	游承都	谭文恺 古海波 粟军红 周良辉 甘志锋 符国章 刘佩 黄翔 聂其星 钟朝晖 张晓铃 张冯飞
工程质控资料	谢志伟	陈文桦 陈文龙 唐茂权 张琛玮 鄂路霞 李嘉琪 刘慧 刘洪 向枚方 焦宇浩

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄爱葵	南山区建筑事务署		高级设计师	黄爱葵
2	江华	南山区建筑事务署			江华
3	谢杰伟	华润(深圳)有限公司	土建经理	工程师	谢杰伟
4	黄翔	华润(深圳)有限公司	幕墙经理	助理工程师	黄翔
5	游承柳	华润(深圳)有限公司	机电经理	助理工程师	游承柳
6	聂其星	华润(深圳)有限公司		工程师	聂其星
7	张映铃	华润(深圳)有限公司		助理工程师	张映铃
8	李朝晖	(空)		高工	
9	信志平	深圳城建二集团	项目经理	高工	信志平
10	何志远	深圳市特发监理有限公司	总监理工程师	工程师	何志远
11	杨昭敏	深圳市特发监理有限公司	工程师	高工	杨昭敏
12	陆金萍	华润(深圳)有限公司	设计主管	工程师	陆金萍
13	宋伟	华润(深圳)有限公司	设计主管	工程师	宋伟
14	陈朝晖	深圳市特发监理有限公司	总监	工程师	陈朝晖
15	刘国付	深圳大学研究院	书记	工程师	刘国付
16	秦心	深圳解围国际设计有限公司	项目负责人	工程师	秦心
17	孟繁萍	深圳地恒建设监理公司	副经理	工程师	孟繁萍
18	李吉	深圳市建工集团监理有限公司	工程师	工程师	李吉
19	张洪	深圳市建工集团监理有限公司	技术主管	工程师	张洪
20	刘大峰	深圳市智宇实业发展有限公司	项目经理	工程师	刘大峰
21	刘国付	深圳市建工集团监理有限公司	机电经理	工程师	刘国付
22	李朝晖				
23	李朝晖	南山后控站		高工	李朝晖
24	刘博			电	刘博
25	李信龙	广东科浩幕墙有限公司	项目经理	高工	李信龙
26	巨朝阳	深圳中航幕墙工程有限公司	项目经理	工程师	巨朝阳
	刘国付	深圳市建工集团监理有限公司	幕墙	工程师	刘国付

\* GD-E1-914/5 \*

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张发权	深圳市建发集团有限公司	技术员		张发权
2	王哲	深圳市建发集团有限公司	栋号长	初级	王哲
3	福康	深圳市南山同林绿有限公司	副总	高级	福康
4	陈新	深圳市金发装饰工程有限公司	项目经理	中级	陈新
5	杜文强	深圳市建发集团有限公司	技术副总	工程师	杜文强
6	李力雄	深圳市建发集团有限公司	技术总工	高级	李力雄
7	李金范	深圳市建发集团有限公司	技测队	工程师	李金范
8	刘洪	深圳市建发集团有限公司	技术员	中级	刘洪
9	周良琛	深圳市建发集团有限公司	技术员	工程师	周良琛
10	张如峰	深圳市特发工程咨询有限公司			张如峰
11	张高平	深圳市特发工程咨询有限公司		工程师	张高平
12	张冯飞	华润(深圳)有限公司	电气工程师	工程师	张冯飞
13	张健	华润(深圳)有限公司	机电工程	工程师	张健
14	符国章	深圳市建发集团有限公司	机电经理	初级	符国章
15	符国章	深圳市建发集团有限公司	机电经理	中级	符国章
16	李学斌	深圳市特发工程咨询有限公司	机电工程师	工程师	李学斌
17	孙杰	华阳	给排水	工程师	孙杰
18	翁灿章	华阳	暖通	工程师	翁灿章
19	应阿伦	华阳	电气	工程师	应阿伦
20	刘小	华阳	电气	设计师	刘小
21	张简	物为	机电		张简
22	叶国伟	同安学校	项目经理		叶国伟
23	钟洪	深华	项目经理	中级	钟洪
24	杨明明	深圳市建发集团有限公司		中级	杨明明
25	口提	深圳市建发集团有限公司		中级	口提
26	王丹	深圳市建发集团有限公司		中级	王丹
	张如峰	深圳市特发工程咨询有限公司		初级	张如峰

\* GD-E1-914/5 \*

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：  
该工程经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收，由南山区质量监督检验站全过程监督验收。在整个全过程施工中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。  
本工程共分为地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑节能、室外工程、幕墙工程、通风空调工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、园林景观工程等等工程共12个分部工程，本单位工程各分部工程质量验收合格，质量控制资料核查记录齐全，安全和使用工程检验资料核查记录符合要求，观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：孟薄萍  
注册号：4405557-AY001  
有效期：至2025年6月



中华人民共和国注册监理工程师  
蒋晓晖  
注册号44003499  
有效期2025.04.14  
深圳市特发工程建设监理有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：秦晶  
注册号：4401870-068  
有效期：至2024年6月



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年2月2日	 (公章) 总监理工程师：  2022年12月2日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年12月2日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年12月2日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年12月2日

\* GD- E1- 914/ 6 \*

### 3.6.4 全国建筑市场监管公共服务平台查询业绩

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The main content area displays the following project information:

深圳清华大学研究院新大楼建设		广东省-深圳市-南山区	
项目编号	4403051907250087	省级项目编号	4403051707069912
建设单位	深圳市南山区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	G34798694
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	214816
立项级别	地市级	立项文号	2017-440305-85-01-700256

Below the project details, there are tabs for '工程基本信息', '招标投标信息', '合同登记信息', '施工图审查', '施工许可', and '竣工验收'. Under the '工程基本信息' tab, there is a sub-tab '参与单位及相关负责人' which contains the following table:

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	深圳道远工程审图有限公司	91440300770315914G	刘慈	610102*****10
监理企业	深圳市特发工程建设监理有限公司	00000000-0	林文生	140102*****17

#### 四、投标人派任项目总监简历表

姓名	叶舟	性 别	男	年 龄	63
职务	项目总监	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	国家注册监理工程师	证件号码	44010999	手机 号码	18928483700
参加工作时间	1982.07	从事项目总监年限			14
项目总监 资格证书编号	0122218				
近 5 年项目总监类似业绩					
1、合同名称：御景华府工程监理与相关服务合同； 合同金额：788.21 万元； 竣工时间：2023 年 7 月 17 日。					

拟派项目总监近 5 年内（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩。

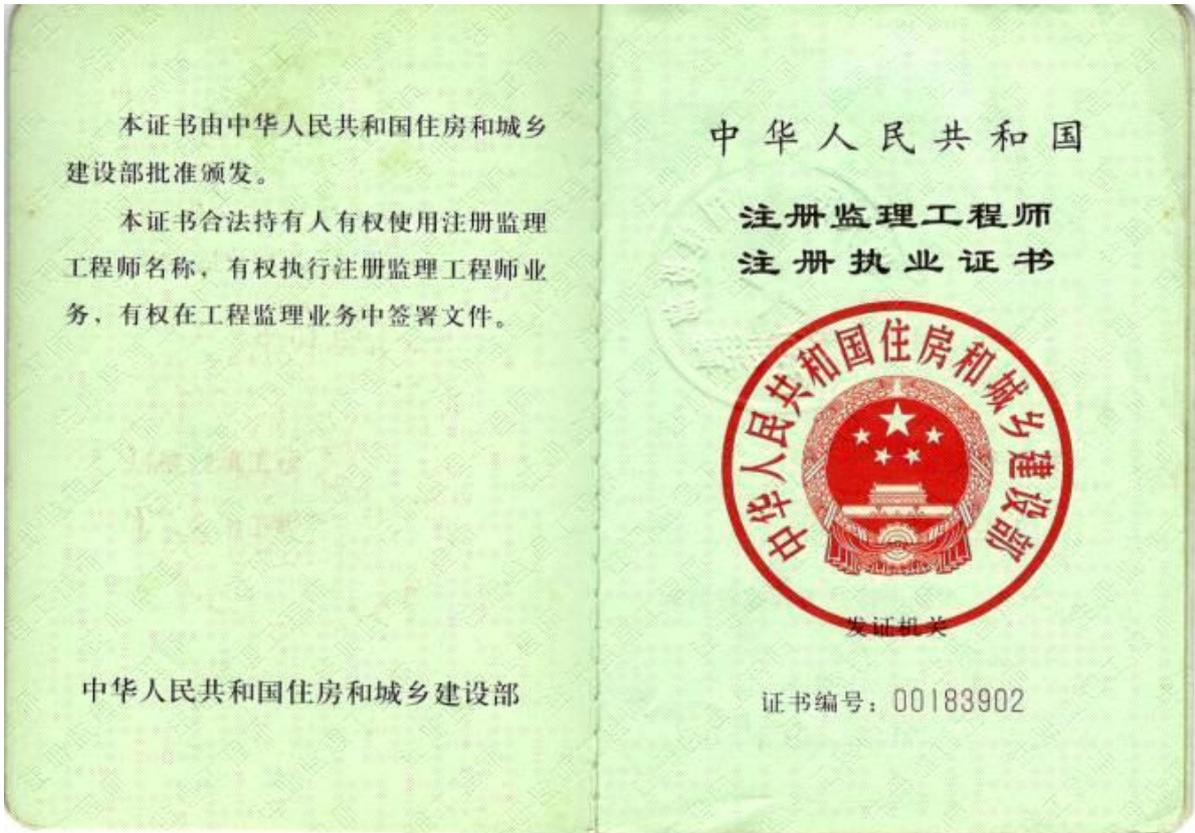
注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；

2、业绩为竣工业绩，不超过 3 项，若超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。

3、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。

#### 4.1 项目总监--叶舟同志

##### 4.1.1 执业证书





4.1.2 职称证书

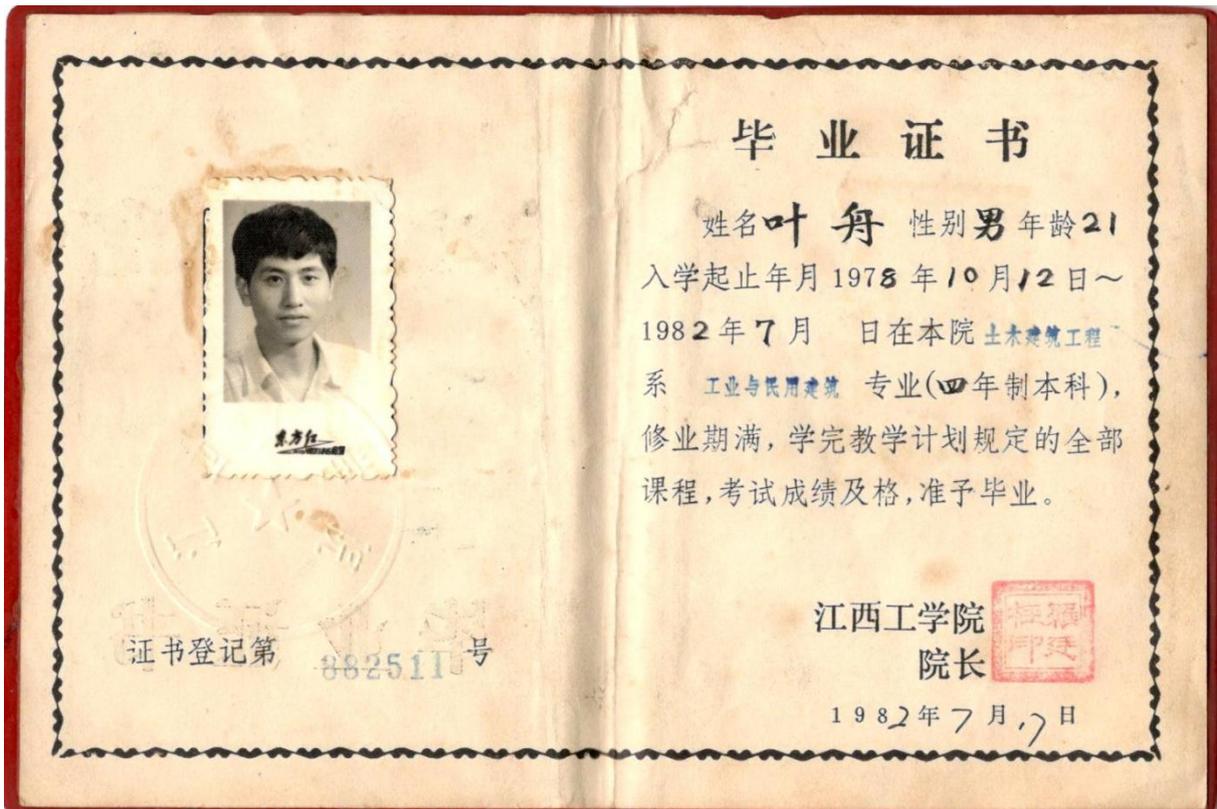


姓名 叶舟  
性别 男  
出生年月 一九三一年二月一日  
专业 建筑结构  
任职资格 高级工程师  
评审时间 一九九三年六月  
所在单位 上饶建筑设计院

发证单位 江西省职称改革领导小组  
编号 赣高(工程) 23960272  
发证时间 一九九三年十月



4.1.3 学历证书



4.1.4 御景华府工程监理与相关服务合同和竣工验收报告

工程编号：\_\_\_\_\_

## 建设工程监理与相关服务合同

工程名称：御景华府\_\_\_\_\_

工程地点：深圳市龙华区观湖下围\_\_\_\_\_

委 托 人：深圳市泰富安投资有限公司\_\_\_\_\_

监 理 人：深圳市特发工程建设监理有限公司\_\_\_\_\_



## 第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人：\_\_\_\_\_ 深圳市泰富安投资有限公司 \_\_\_\_\_  
负责人：\_\_\_\_\_ 李顺 \_\_\_\_\_  
社会统一信用代码：\_\_\_\_\_ 91440300MA5EGF2A1M \_\_\_\_\_  
监理人：\_\_\_\_\_ 深圳市特发工程建设监理有限公司 \_\_\_\_\_  
社会统一信用代码：\_\_\_\_\_ 914403001922331669 \_\_\_\_\_  
法定代表人：\_\_\_\_\_ 叶和智 \_\_\_\_\_  
地址：\_\_\_\_\_ 深圳市南山区西丽街道沙河西路健兴科技大厦 C 座 410 室 \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_ 御景华府 \_\_\_\_\_  
工程地点：\_\_\_\_\_ 深圳市龙华区观湖下围 \_\_\_\_\_  
工程概况：\_\_\_\_\_ 项目总建筑面积为 104939.21m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_  
工程类别：\_\_\_\_\_ 房屋建筑 \_\_\_\_\_ 工程等级：\_\_\_\_\_ 2 级 \_\_\_\_\_  
投资性质：\_\_\_\_\_ 自筹投资 \_\_\_\_\_ 工程造价：\_\_\_\_\_ 43000 万元 \_\_\_\_\_  
其 它：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

### 第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 协议书；
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条件；
- 3.5 中标通知书或监理委托书；

3.6 监理投标书。

第四条 工程监理范围

施工阶段、保修阶段的监理服务

第五条 监理服务期限

施工阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，暂计日历天，具体开工时间以开工令为准。

保修阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，暂计日历天，即自工程竣工验收之日起\_\_\_\_年。

第六条 监理服务收费的计取与支付方式：

本工程各阶段监理服务收费依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）及《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（深价规〔2009〕1号）计取。

6.1 监理费

本项目监理费为 750.68 万元（大写：柒佰伍拾万陆仟捌佰元整）。

6.2 施工阶段监理服务收费：

6.2.1 监理服务收费基价

本工程施工监理服务收费计费额为概算批复建筑安装工程费 43000 万元，经直线内插法计算，本工程监理服务收费基价为 750.68 万元。

6.2.2 监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1，工程复杂程度调整系数为 1，高程调整系数为 1。

本工程的监理服务收费基准价=监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数=750.68（万元）×1×1×1=750.68 万元。

6.2.3 施工监理服务收费

本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为\_\_\_\_。

施工监理服务收费金额 = 监理服务收费基准价 × (1 + 浮动幅度值) =  
750.68 万元（大写柒佰伍拾万陆仟捌佰元整）。

#### 6.3 保修阶段服务酬金计取

本工程保修阶段的监理费按施工阶段监理服务收费额的 5% 计取，即：

保修阶段服务酬金额 = 施工阶段监理服务收费金额 × 5% = 37.53 万元

#### 6.4 总监理费

本项目总监理费 = 施工监理服务费 + 保修阶段监理服务收费 = 750.68（万元） +  
37.53（万元） = 788.21 万元（大写：柒佰捌拾捌万贰仟壹佰元整）。

#### 6.5 支付方式：

1、工程完成 50% 时，由监理人提出付款申请，委托人支付监理人至合同价的 40%，支付时间及金额以委托人内部财务审批流程为准；

2、工程竣工验收后，由监理人提出付款申请，委托人支付监理人至合同价的 80%，支付时间及金额以委托人内部财务审批流程为准；

3、其余款项待结算或审计（如需审计）完成后由委托人向监理人根据结算（审计）结果一次性支付，支付时间及金额以委托人内部财务审批流程为准。

#### 第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定的服务范围，并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

#### 第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

#### 第九条 合同生效

本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本陆份，双方各执叁份，具有同等法律效力，双方盖章并经法定代表人（或授权代理人）签字之日后本合同生效。

#### 第十条 其它

签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_

(本页无正文)



委托人：(公章)

法定代表人：

(签字)

授权代理人：

地址：深圳市龙岗区平吉大13号4座  
19层

邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



监理人：(公章)

法定代表人：

(签字)

授权代理人：

地址：深圳市南山区西丽街道沙河西路健兴科技大厦C座410室

邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：工商银行深圳莲花北支行

账号：4000 0101 0920 0000 363

## 工程监理协议书

建设单位（简称甲方）：深圳市泰富安投资有限公司

监理单位（简称乙方）：深圳市特发工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本协议。

### 第一条 工程概况

工程名称：御景华府工程

工程地点：深圳市观湖下围

工程概况：建筑面积约 109651 m<sup>2</sup>

### 第二条 监理服务期限

一、本工程监理合同期限为 24 个月（不包含土方开挖及基坑支护工程工期）。

### 第三条 监理服务收费的计取与支付方式

一、1、土方开挖及基坑支护，该部分监理酬金为 50 万元包干价，该部分工程工期不另行计算。

2、施工阶段监理酬金为 109651m<sup>2</sup> x 22 元 = 240 万元，监理合同期限为 24 个月，（以甲方进场通知书日期为准）。

二、支付方式：（所有酬金含税）

1、土方开挖及支护完工后，支付监理酬金 50 万元。

2、施工阶段监理酬金每个月支付一次即 10 万元，付至监理合同期限 22 个月为止，余款 20 万元在工程验收完工后 10 天内付清。

3、工期延期每月按现场实际人员工资支付。

### 第四条 协议生效

本协议一式四份，具有同等的法律效力，未尽事宜双方另行协商解决，双方盖章并经法定代表人签字之日后本协议生效。

建设单位（盖章）

签订日期：2018.12.12

监理单位（盖章）

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 御景华府总承包工程

验收日期： 2013 年 7 月 17 日

建设单位（盖章）： 深圳市泰富安投资有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号	JZ20171319	项目代码	A908-0819
项目名称	御景华府总承包工程	项目曾用名	御景华府
工程地点	龙华区樟坑径下围村		
建筑面积	104994.65 m <sup>2</sup>	工程造价	150000 万元
结构类型	1、5 栋为筏框架剪力墙，2、3 栋为剪力墙，4 栋为框架结构	层数	1 栋 33 层、2 栋 32 层、3 栋 32 层、4 栋 3 层、5 栋 30 层
立项批准文号	深龙华发改备案(2020)0136 号	宗地号	A908-0819
用地规划许可证号	深规土许 LA-2018-0017 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2019-0056(改 1)号
施工许可证号 可证号	2020-440326-70-03-01244301	监理许可证号	
开工日期	2020 年 7 月 1 日	验收日期	2023 年 7 月 17 日
监督单位	深圳市住房和建设局	监督编号	Q44030120200086-1
建设单位	深圳市泰富安投资有限公司		
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	戴晓海
副组长	叶舟
组员	琚兴洲、彭杨义、许兰启

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈悦桂	戴晓海、叶舟、林伟森、吴同山、彭杨义、熊亚君
建设设备安装工程	王兴宇	李翔、黄光伟、琚兴洲、房银城、许兰启
工程质控资料	陈檐德	蔡银林、杨莹、刘开泽

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：御景华府总承包工程项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 10 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：御景华府总承包工程项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 50 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 60 项，其中： 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 0 项
花坛	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	戴晓海	深圳市泰富安投资有限公司	项目负责人		戴晓海
2	林伟森	深圳市泰富安投资有限公司	项目工程师		林伟森
3	黄光伟	深圳市泰富安投资有限公司	项目工程师		黄光伟
4	蔡银林	深圳市泰富安投资有限公司	项目工程师		蔡银林
5	叶舟	深圳市特发工程建设监理有限公司	总监理工程师		叶舟
6	吴同山	深圳市特发工程建设监理有限公司	总监代表	中工	吴同山
7	李翔	深圳市特发工程建设监理有限公司	专业监理工程师	中工	李翔
8	彭杨义	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人		彭杨义
9	许兰启	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	项目负责人		许兰启
10	熊亚军	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	专业负责人		熊亚军
11	陈悦桂	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	单位技术负责人	高工	陈悦桂
12	王兴宇	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	单位质量负责人	中工	王兴宇
13	陈檐德	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	单位副总工	中工	陈檐德
14	琚兴洲	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	项目经理		琚兴洲
15	房银城	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	项目技术负责人		房银城
16	杨莹	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	技术主管		杨莹
17	刘开泽	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	资料主管		刘开泽

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	✓
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	✓

七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年7月17日）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：戴晓海</p> <p>2023年7月17日</p>
<p>监理单位（公章）： 总监理工程师：</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <p>2023年7月17日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <p>2023年7月17日</p>
<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：彭杨义 注册号：4403213-AY008 有效期：至2026年6月</p>	

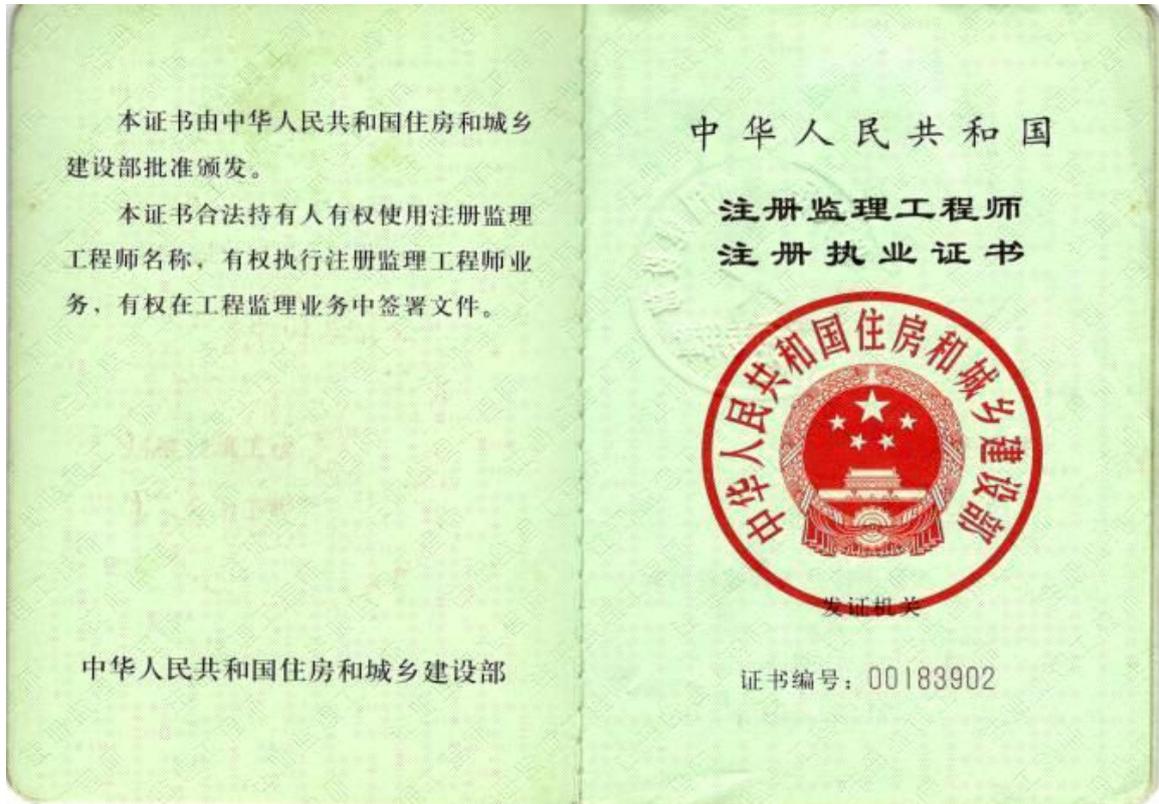
## 五、拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	监理服务工作年限
1	叶舟	1961年02月	国家注册监理工程师	高级工程师	总监理工程师	29
2	林康贵	1988年10月	广东省监理工程师	工程师	建筑专业负责人	10
3	张锦	1985年12月	深圳市监理工程师	工程师	土建（结构专业）负责人	11
4	谭文恺	1966年04月	深圳市监理工程师	工程师	机电专业负责人	13
5	杨翔宇	1982年9月	中级注册安全工程师	工程师	注册安全工程师	20
6	黄新平	1970年01月	国家注册造价工程师	工程师	造价合约负责人	9
7	侯露萍	1965年07月	深圳市监理员	/	工程资料员	3
8	郑秋义	1967年12月	国家注册监理工程师	工程师	土建监理工程师	8
9	梁雪平	1966年04月	深圳市监理工程师	工程师	装饰监理工程师	11
10	董志祥	1988年04月	深圳市监理工程师	工程师	电气监理工程师	5
11	易乐	1965年7月	深圳市监理工程师	工程师	弱电监理工程师	11
12	涂简	1992年12月	国家注册监理工程师	工程师	给排水监理工程师	4
13	余宏君	1966年4月	深圳市监理工程师	工程师	园林监理工程师	23
14	刘鑫琪	2002年5月	深圳市监理员	/	土建监理员	1
15	张玉龙	1985年12月	深圳市监理工程师	工程师	安全员	11

注：提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书原件扫描件。项目总监需提供在本单位近12个月社保证明文件，其余人员需提供本单位近6个月社保证明文件。

5.1 总监理工程师--叶舟

5.1.1 总监理工程师--叶舟执业资格证书

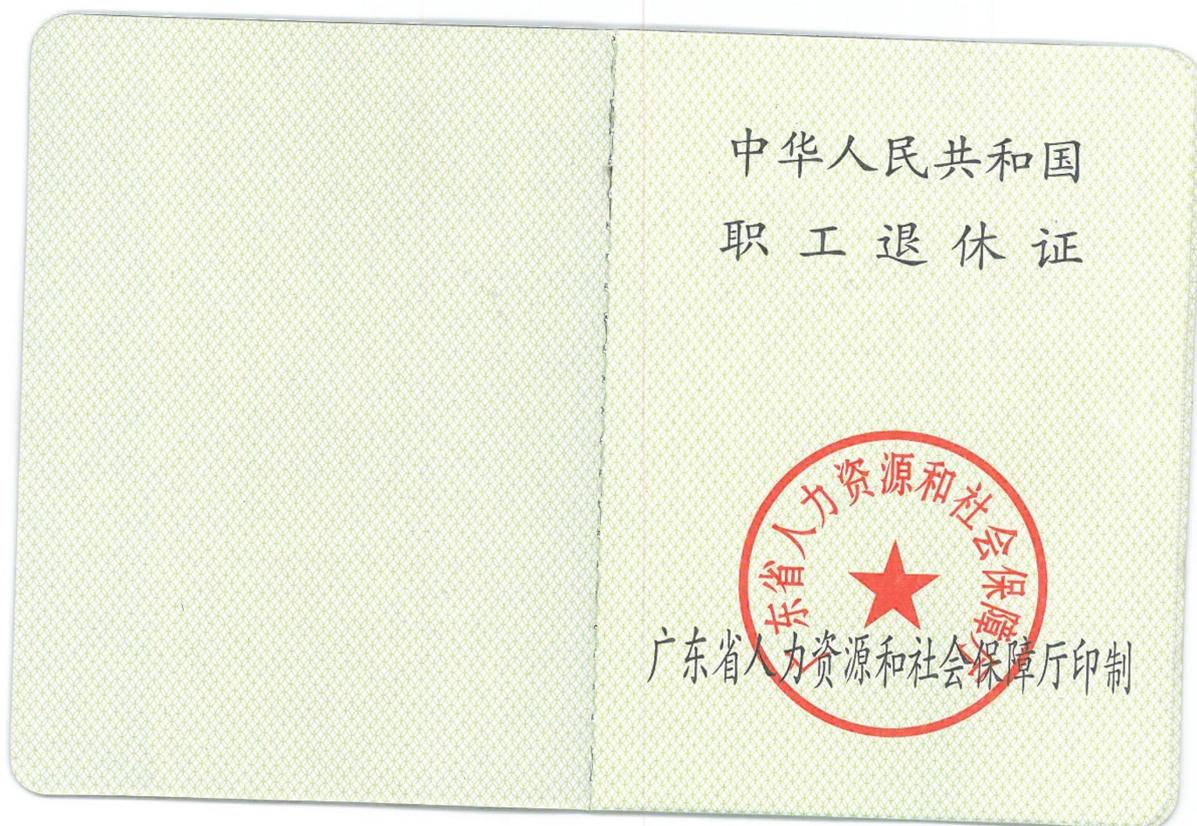




5.1.2 总监理工程师--叶舟职称证书

高级专业技术职务 资格证书	
  	
姓名	叶舟
性别	男
出生年月	一九三一年二月一日
专业	建筑结构
任职资格	高级工程师
评审时间	一九九三年六月
所在单位	上饶建筑设计院
发证单位	江西省职称改革领导小组
编号	赣高(工程) 22960272
发证时间	一九九三年十月

5.1.3 总监理工程师--叶舟社保证明文件



	姓名 <u>叶舟</u> 性别 <u>男</u>
	民族 <u>汉族</u> 籍贯 <u>江西省</u>
	出生年月 <u>1961年02月</u>
	参加工作时间 <u>1982年08月</u>
	累计缴费年限 <u>38年6个月</u>
(发证单位盖章) 深职退证字 202105000146号	原工作单位 _____
身份证号码 <u>362301196102180019</u>	原职务(工种) _____
发证日期 <u>2021年04月19日</u>	

## 5.2 建筑专业负责人--林康贵

### 5.2.1 建筑专业负责人--林康贵执业资格证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>林康贵</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>440882198810216134</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市特发工程建设监理有限公司</u>	
	证书编号 <u>B19090395</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	初次发证日期: 2015 年 5 月 30 日	
	换 证 日 期: 2019 年 8 月 30 日	
	有 效 期 至: 2025 年 8 月 29 日	

5.2.2 建筑专业负责人--林康贵职称证书

	系 列 <u>建筑工程</u> Category
(加盖审批部门钢印有效)	专 业 <u>施工管理</u> Specialism
姓名 <u>林康贵</u> 性别 <u>男</u> Name Gender	资 格 名 称 <u>工程师</u> Qualified Title
出生年月 <u>1988年10月</u> Date of Birth	批 文 号 <u>市职改办字[2019]195号</u> Approval No.
工作单位 _____ Organization	授 予 时 间 <u>2018年11月</u> Date of Conferment
	管 理 号 <u>2018223642</u> File No.

5.2.3 建筑专业负责人--林康贵社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林康贵 社保电脑号：637468273 身份证号码：440882198810216134 页码：1  
 参保单位名称：深圳市特发工程建设监理有限公司 单位编号：602227 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	602227	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	602227	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	602227	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	08	602227	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	09	602227	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	10	602227	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	11	602227	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
合计			3945.76	1972.88			2266.25	906.5			226.66		64.0	140.0		35.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916256b1eb89b0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 602227 单位名称 深圳市特发工程建设监理有限公司



### 5.3 土建（结构专业）负责人--张锦

#### 5.3.1 土建（结构专业）负责人--张锦执业资格证书

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> <u>房屋建筑工程</u>	
登记专业： <u>市政公用工程</u>	
姓名： <u>张锦</u>	
性别： <u>男</u>	
身份证号： <u>42230219830508001X</u>	
学 历： <u>大专</u>	
所学专业： <u>水利水电工程技术</u>	
技术职称： <u>工程师</u>	
从业单位： <u>深圳市特发工程建设监理有限</u> <u>公司</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	
核发日期： <u>2015</u> 年 <u>9</u> 月 <u>9</u> 日	
核发编号： <u>B201501074</u>	

5.3.2 土建（结构专业）负责人--张锦职称证书



5.3.3 土建（结构专业）负责人--张锦社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张锦 社保电脑号：634349432 身份证号码：42230219830508001X 页码：1  
 参保单位名称：深圳市特发工程建设监理有限公司 单位编号：602227 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	602227	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	602227	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	602227	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	08	602227	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	09	602227	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	10	602227	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	11	602227	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
合计			3699.15	1972.88			679.91	226.66			226.66		64.0	140.0		35.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916256b1eetc38 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 602227 单位名称 深圳市特发工程建设监理有限公司



5.4 机电专业负责人--谭文恺

5.4.1 机电专业负责人--谭文恺执业资格证书

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓 名： <u>谭文恺</u>
核发日期： <u>2016年 06 月 15 日</u>	性 别： <u>男</u>
核发编号： <u>B201501060</u>	身份证号： <u>430224197001140050</u>
	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>电力系统及其自动化</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市特发工程建设监理有 限公司</u>

5.4.2 机电专业负责人--谭文恺职称证书





5.5 注册安全工程师--杨翔宇

5.5.1 注册安全工程师--杨翔宇执业资格证书



5.5.2 注册安全工程师--杨翔宇职称证书



5.5.3 注册安全工程师--杨翔宇社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨翔宇 社保电脑号：633830707 身份证号码：422302198209150372 页码：1  
 参保单位名称：深圳市特发工程建设监理有限公司 单位编号：602227 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	602227				2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	602227	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	602227	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	08	602227	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	09	602227	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	10	602227	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	11	602227	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
合计			3699.15	1972.88			679.91	226.66			226.66		64.0	140.0		35.0	

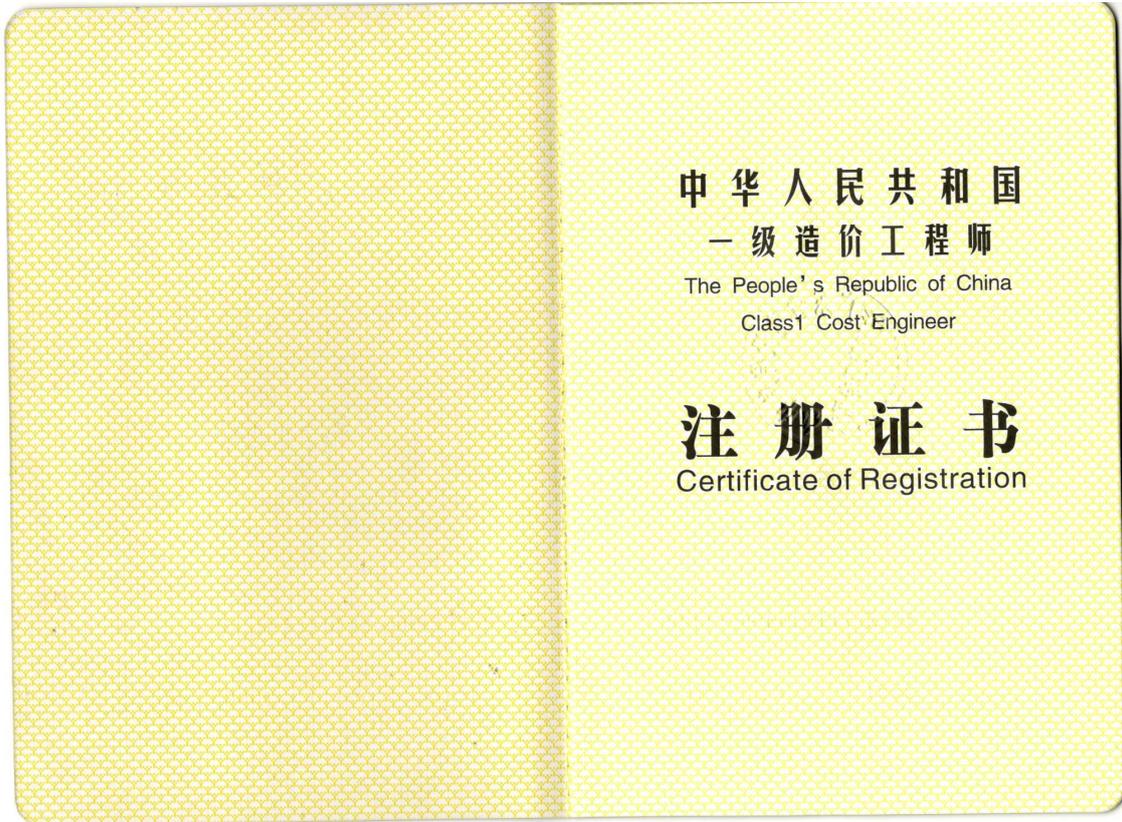
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916256b1f2425q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 602227 单位名称 深圳市特发工程建设监理有限公司



5.6 造价合约负责人--黄新平

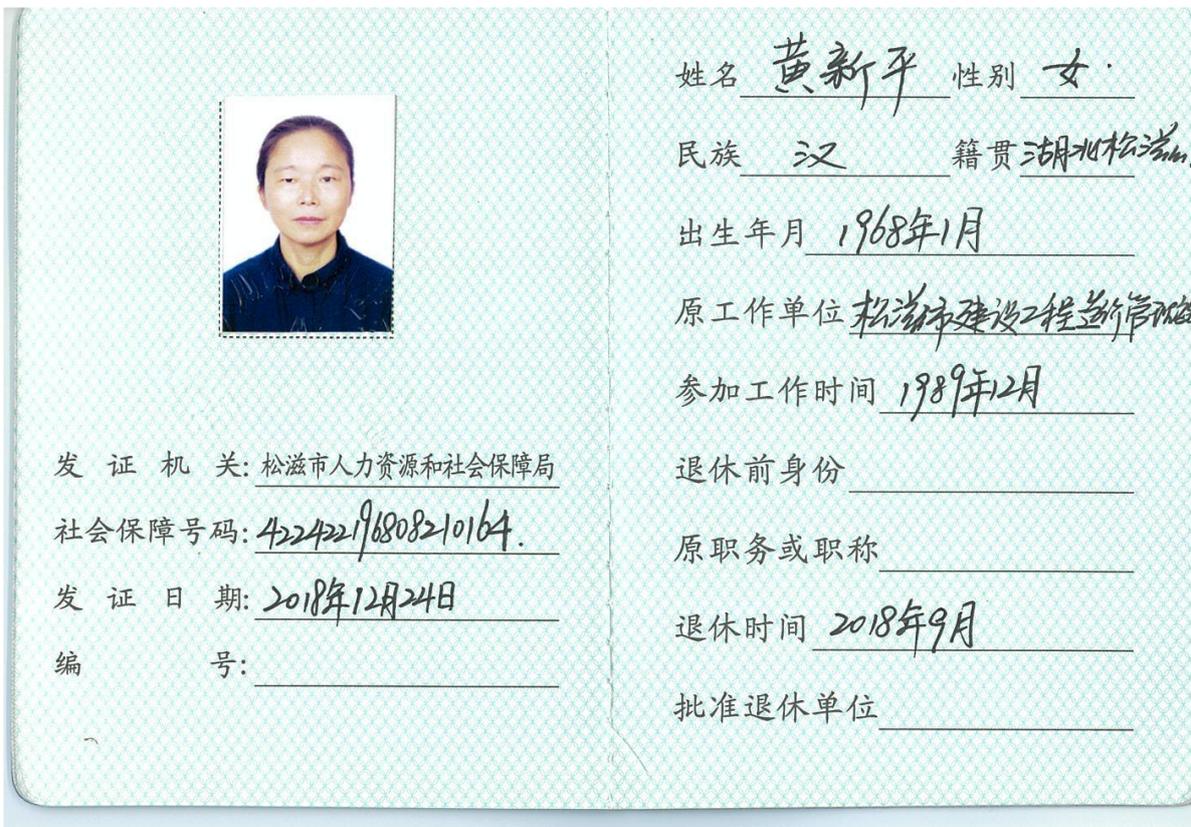
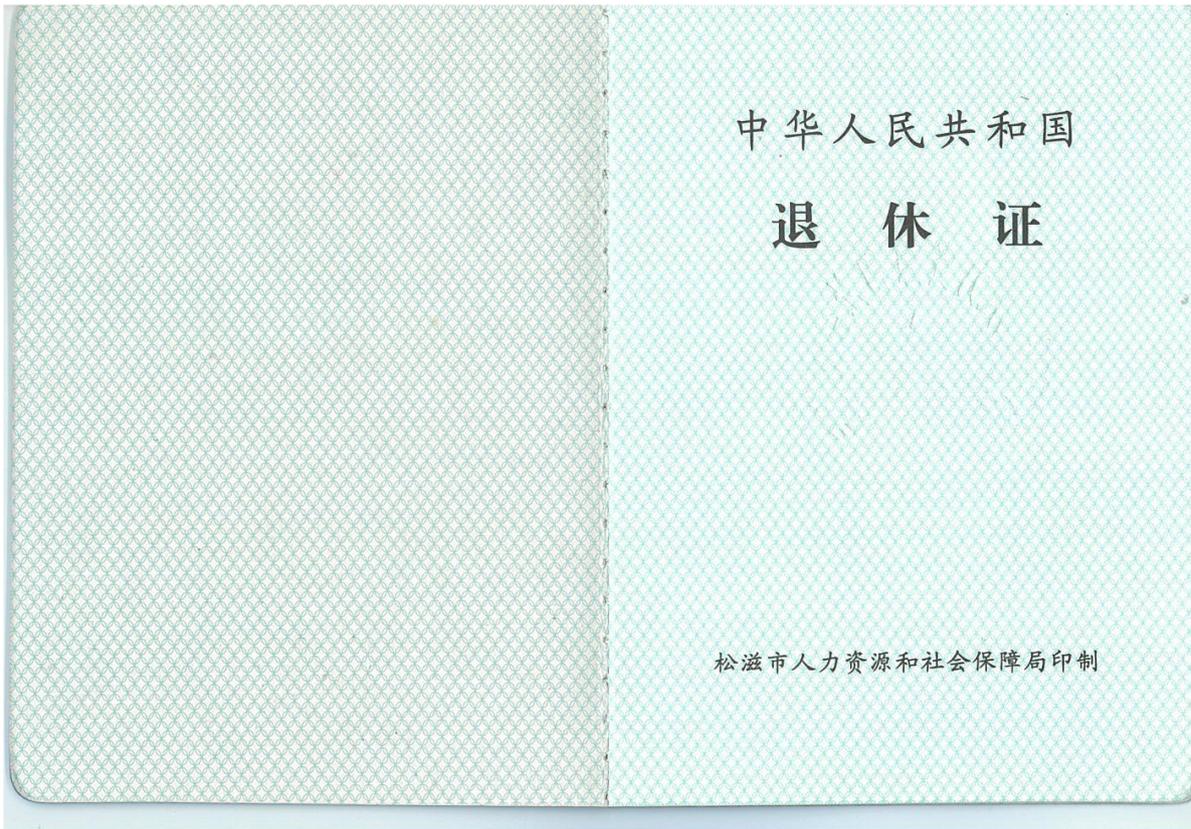
5.6.1 造价合约负责人--黄新平执业资格证书



5.6.2 造价合约负责人--黄新平职称证书

	出生年月: 1968年1月
姓名: 黄新平	专业名称: 建筑工程
性别: 女	资格名称: 工程师
证书编号: 096618872	批准时间: 1996年12月
发证日期: 1999年4月	批准单位: 荆州人事局
	批准文号: 荆人职(97)695号
	评审组织: 荆州工程技术中级评委会

5.6.3 造价合约负责人--黄新平社保证明文件



5.7 资料员--侯露萍

5.7.1 资料员--侯露萍执业资格证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>侯露萍</u>	
	性别 <u>女</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>230184199807206525</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市特发工程建设监理有限公司</u>	
	证书编号 <u>C20050654</u>	
	初次发证日期: 2020 年 4 月 30 日	
	换证日期: 2021 年 11 月 11 日	
	有效期至: 2026 年 4 月 29 日	

5.7.2 资料员--侯露萍社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：侯露萍 社保电脑号：802884196 身份证号码：230184199807206525 页码：1  
 参保单位名称：深圳市特发工程建设监理有限公司 单位编号：602227 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	602227	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	602227	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	602227	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	602227	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	602227	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	602227	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	602227	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			3699.15	1972.88			679.91	226.66			226.66		60.42	132.16		33.04	



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916256b1f48a92 ）核查，验真码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
 “6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 602227 单位名称 深圳市特发工程建设监理有限公司



5.8 土建监理工程师--郑秋义

5.8.1 土建监理工程师--郑秋义执业资格证书



5.8.2 土建监理工程师--郑秋义职称证书





## 5.9 装饰监理工程师--梁雪平

### 5.9.1 装饰监理工程师--梁雪平执业资格证书

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
姓名： <u>梁雪平</u>	
性别： <u>男</u>	
身份证号： <u>44162219860119231X</u>	
学 历： <u>大专</u>	
所学专业： <u>建筑工程管理</u>	
技术职称： <u>工程师</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	从业单位： <u>深圳市特发工程建设监理有限公</u>
核发日期： <u>2017</u> 年 <u>10</u> 月 <u>16</u> 日	<u>司</u>
核发编号： <u>B20170458</u>	

5.9.2 装饰监理工程师--梁雪平职称证书

This certificate is printed by Department of Human Resources and Social Security of Anhui Province. This is to certify the corresponding specialty level and abilities of the bearer.

No. \_\_\_\_\_

持证人签名 梁雪平  
Signature of the bearer

姓名 梁雪平  
Full Name

性别 男  
Sex

出生年月 1986年1月  
Date of Birth

工作单位 \_\_\_\_\_  
Working Unit

系列名称 工程  
Category Appellation

专业名称 工民建  
Specialty Appellation

资格名称 工程师  
Qualification Appellation

评审时间 2011年7月  
Appraisal Date

评委会(章)  
Commission(Sign)  
2011年7月22日  
Y M D

5.9.3 装饰监理工程师--梁雪平社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁雪平 社保电脑号：623777066 身份证号码：44162219860119231X 页码：1  
 参保单位名称：深圳市特发工程建设监理有限公司 单位编号：602227 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	602227	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	602227	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	602227	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	602227	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	602227	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	602227	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	602227	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			3699.15	1972.88			679.91	226.66			226.66		60.42	32.16		33.04	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916256b1f94e36 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 602227 单位名称 深圳市特发工程建设监理有限公司



5.10 电气监理工程师--董志祥

5.10.1 电气监理工程师--董志祥执业资格证书

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>机电工程</u>	
	姓 名： <u>董志祥</u>
	性 别： <u>男</u>
	身份证号： <u>230303196604034339</u>
	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>机电</u>
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	技术职称： <u>工程师</u>
核发日期： <u>2018年11月13日</u>	从业单位： <u>深圳市特发工程建设监理有限公司</u>
核发编号： <u>B20180771</u>	

5.10.2 电气监理工程师--董志祥职称证书

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.

黑龙江省人事厅制发  
Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department

编号: A940425012  
NO.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 董志祥  
Name

性别 男  
Sex

出生年月 1966.4.3  
Date of Birth

专业名称 机电  
Profession

资格名称 工程师  
Post

授予时间 2004.9.1  
Date of Issue

发证机关  
Issued by



## 5.11 弱电监理工程师--易乐

### 5.11.1 弱电监理工程师--易乐执业资格证书

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
	姓 名： <u>易乐</u>
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	性 别： <u>男</u>
核发日期： <u>2018</u> 年 <u>07</u> 月 <u>20</u> 日	身份证号： <u>362526196507110711</u>
核发编号： <u>B20180688</u>	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>机电应用</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市特发工程建设监理有限公司</u>

5.11.2 弱电监理工程师--易乐职称证书

江西省中级专业技术 资格证书	
	  江西省人事厅制
所在单位 <u>江西林业地质局261大队</u>	
从事专业 <u>机电</u>	
专业技术资格 <u>工程师</u>	
评审通过时间 <u>1997.11</u>	
评审组织 _____	
姓名 <u>易乐</u>	身份证号码 <u>362526196507110711</u>
证书编号 <u>J201</u>	发证单位 <u>林业地质局261大队</u>
发证时间 <u>1998.6.</u>	

5.11.3 弱电监理工程师--易乐社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易乐 社保电脑号：600446579 身份证号码：362526196507110711 页码：1  
 参保单位名称：深圳市特发工程建设监理有限公司 单位编号：602227 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	602227	4400.0	704.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	12.32	4400	35.2	8.8
2024	06	602227	4400.0	704.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	12.32	4400	35.2	8.8
2024	07	602227	4400.0	704.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	12.32	4400	35.2	8.8
2024	08	602227	4400.0	704.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	12.32	4400	35.2	8.8
2024	09	602227	4400.0	704.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	12.32	4400	35.2	8.8
2024	10	602227	4400.0	704.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	12.32	4400	35.2	8.8
2024	11	602227	4400.0	704.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	12.32	4400	35.2	8.8
合计			4928.0	2464.0			2266.25	906.5			226.66		112.64		246.4		61.6



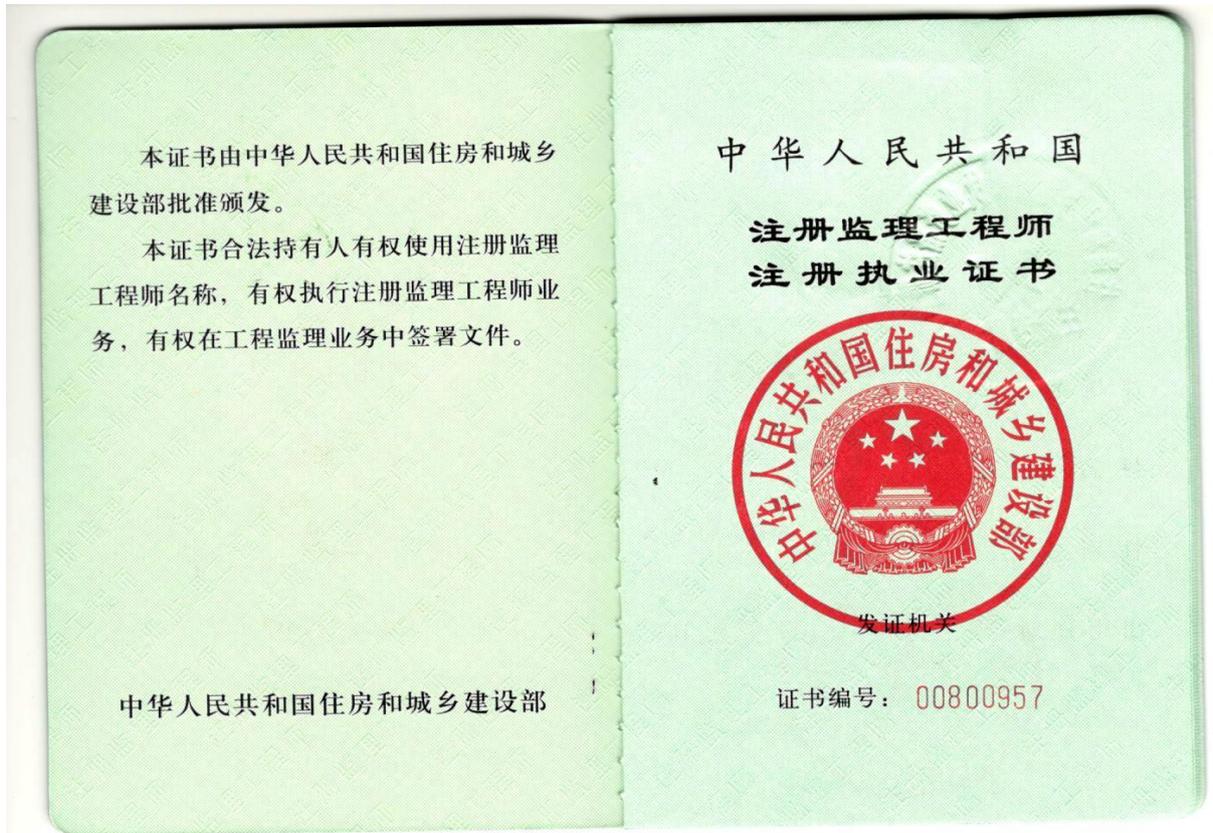
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916256b2032b1t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 602227 单位名称 深圳市特发工程建设监理有限公司



5.12 给排水监理工程师--涂简

5.12.1 给排水监理工程师--涂简执业资格证书



5.12.2 给排水监理工程师--涂简职称证书





### 5.13 园林监理工程师--余宏君

#### 5.13.1 园林监理工程师--余宏君执业资格证书

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
	姓 名： <u>余宏君</u>
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	性 别： <u>男</u>
核发日期： <u>2017 年 10 月 19 日</u>	身份证号： <u>362302196604205016</u>
核发编号： <u>B20170472</u>	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>工民建</u>
	技术职称： <u>中级</u>
	从业单位： <u>深圳市特发工程建设监理有限公司</u>

5.13.2 园林监理工程师--余宏君职称证书

所在单位 <u>大茅山企业集团</u>	
从事专业 <u>工民建</u>	
专业技术资格 <u>工程师</u>	姓名 <u>余宏君</u>
评审通过时间 <u>1999.10.28</u>	身份证号码 <u>362333660420501</u>
评审组织 <u>河南省职称改革领导小组</u>	证书编号 <u>060—022339</u>
	发证单位 <u>省农垦局职改领导小组</u>
	发证时间 <u>一九九九.十一.二十</u>



5.14 土建监理员--刘鑫琪

5.14.1 土建监理员--刘鑫琪执业资格证书

岗位类别： <u>  监理员  </u>	
姓名： <u>  刘鑫琪  </u>	
性别： <u>  男  </u>	
身份证号： <u>  360428200205090414  </u>	
学 历： <u>  大专  </u>	
所学专业： <u>  铁道交通运营管理  </u>	
技术职称： <u>  无  </u>	
核发机构： <u>  深圳市监理工程师协会  </u>	从业单位： <u>  深圳市特发工程建设监理有限  </u>
核发日期： <u>  2023  </u> 年 <u>  3  </u> 月 <u>  28  </u> 日	<u>  公司  </u>
核发编号： <u>  C20230187  </u>	

5.14.2 土建监理员--刘鑫琪社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘鑫琪 社保电脑号：812164664 身份证号码：360428200205090414 页码：1  
 参保单位名称：深圳市特发工程建设监理有限公司 单位编号：602227 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	602227	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	602227	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	602227	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	602227	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	602227	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	602227	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	602227	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			3699.15	1972.88			679.91	226.66			226.66		60.42	32.16		33.04	

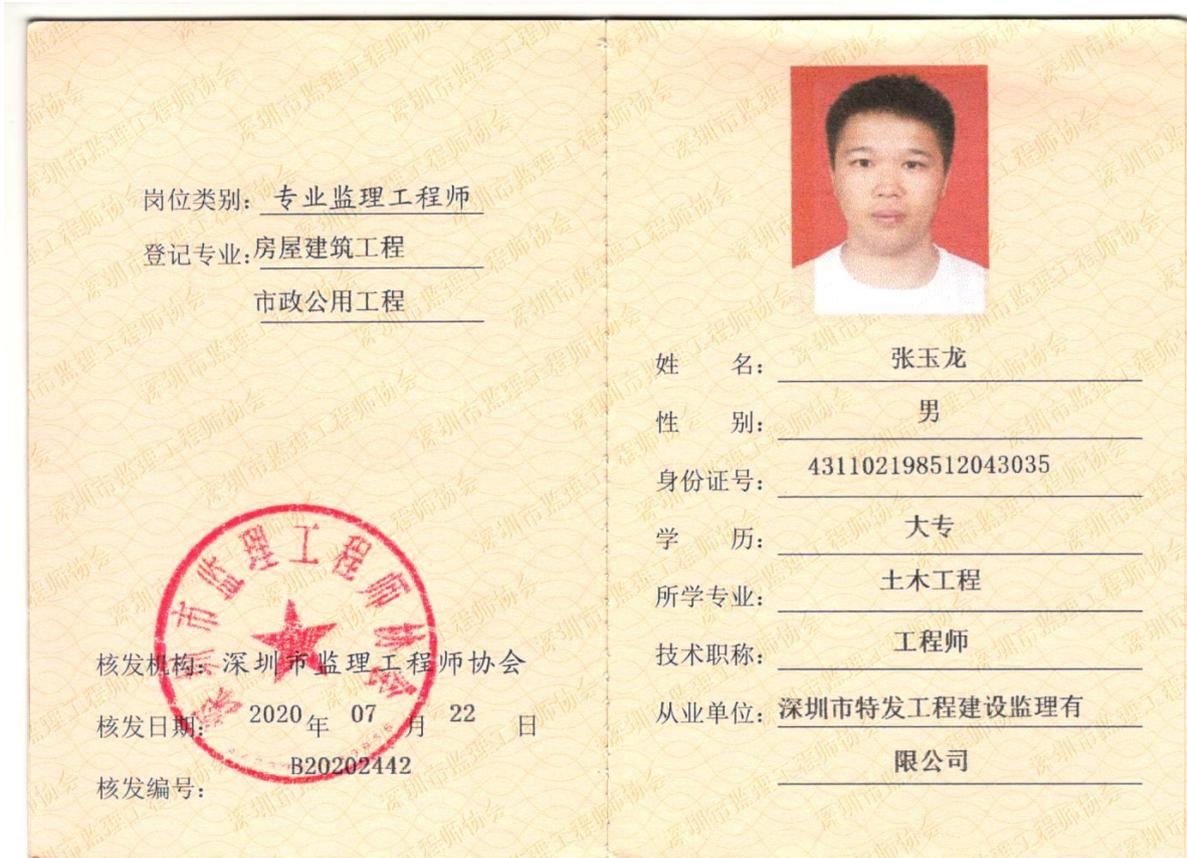
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916256b221872e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 602227 单位名称 深圳市特发工程建设监理有限公司



5.15 安全员--张玉龙

5.15.1 安全员--张玉龙执业资格证书



5.15.2 安全员--张玉龙职称证书

