

标段编号：2408-440300-04-01-900043001001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：同安学校（一期）监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：中海监理有限公司

日期：2024年12月12日

目录

一、企业性质承诺书	1
二、履约评价	2
三、企业类似业绩	7
四、项目总监情况	30
五、项目机构资源配置情况	59

一、企业性质承诺书

承诺书

致招标人：深圳市前海股份有限公司

我单位参加同安学校（一期）监理的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！



承诺人（盖章）：中海监理有限公司

法定代表人（签字）：刘志刚

日期：2024年12月12日

二、履约评价

投标人近 5 年履约评价情况

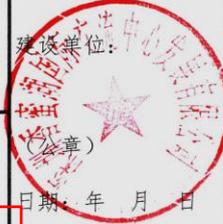
企业注册名称	中海监理有限公司	注册资本	5000 万元	成立日期	1995 年 07 月 20 日
企业法人代表	刘志刚	企业性质	国有企业		
公司注册地址	深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街 18 号前海香滨大厦 1106 号-B056（一照多址企业）		联系电话	0755-82196899	
主要资质证书	工程监理综合资质				
履约评价情况	1、工程名称：深圳国际交流中心项目； 履约评价等级或得分：优秀； 评价时间：2024.07.17； 2、工程名称：河套科创中心； 履约评价等级或得分：优秀； 评价时间：2024.07.05； 3、工程名称：龙华学校（全过程工程咨询）； 履约评价等级或得分：良好； 评价时间：2024 年 05 月 27 日。				

提供近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。

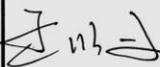
注：提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。

履约评价意见书（2024年第二季度）

项目名称		深圳国际交流中心项目	
合同名称		深圳国际交流中心（一期） B303-0063地块监理服务合同	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 第 2 次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次 <input type="checkbox"/> 年度评价 第 次 <input type="checkbox"/> 综合评价
供应商		中海监理有限公司	合同价 3147.2281万元
合同履约评价得分：91.29		评定等级：优秀	
序号	分 项 内 容	满分分值	得 分
一	人员配备	20	17.00
二	履约质量	60	38.88
三	履约进度	10	9.35
四	配合与协调	10	9.70
加权得分(百分制)		91.29	
需改进方面：无			
根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，履约评价结果和后续改进要求如下：			
一、共检查 14 项内容，得分为 91.29，本次履约评价结果为 优秀。			
二、要求在5个工作日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我司。否则我司保留进一步处罚的权利。			
三、对于上述处理意见若有疑义可在10个工作日内提出陈述申辩。			
四、以上评价结果未包含投控公司的第三方检查评分，最终评价结果以投控公司发布的得分及等级为准。			
签收人		联系电话	15120687236
签收单位	中海监理有限公司	签收日期	2024年7月17日
备 注		本意见书一式二份，为履约评价依据之一，公司、履约单位各执一份。	



履约评价意见书（2024年第一季度）

项目名称	深圳国际交流中心项目		
合同名称	深圳国际交流中心（一期） B303-0063地块监理服务合同	评价类别	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 第 1 次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次 <input type="checkbox"/> 年度评价 第 次 <input type="checkbox"/> 综合评价
供应商	中海监理有限公司	合同价	3147.2281万元
合同履约评价得分：92.08		评定等级：优秀	
序号	分 项 内 容	满分分值	得 分
一	人员配备	20	18.401
二	履约质量	60	55.61
三	履约进度	10	9.33
四	配合与协调	10	9.5
加权得分(百分制)		92.08	
需改进方面：工程变更审核准确性要加强，对工程进度款中的形象进度的审核要实事求是。			
根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，履约评价结果和后续改进要求如下：			
一、共检查 14 项内容，得分为 92.08，本次履约评价结果为 优秀。			
二、要求在5个工作日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我司。否则我司保留进一步处罚的权利。			
三、对于上述处理意见若有疑义可在10个工作日内提出陈述申辩。			
四、以上评价结果未包含投控公司的第三方检查评分，最终评价结果以投控公司发布的得分及等级为准。			
签收人		联系电话	15120687236
签收单位	中海监理有限公司	签收日期	2024年4月26日
		 建设单位： (公章) 日期：年 月 日	
备 注	本意见书一式二份，为履约评价依据之一，公司、履约单位各执一份。		

成本管理	投资计划审核及完成情况检查	未根据年度投资计划对承包商月(季)度投资计划进行审核,扣2分; 未对月(季)度投资完成情况进行检查,扣2分; 在检查月(季)度发现承包商未完成投资计划未查明原因的,扣3分; 未按规定上报投资报表,扣3分/次	15	12.0			
	工程变更审核	对工程变更资料审核不力,或审核工程变更超出业主要求范围10%以上的(有不符合项),扣5分/项; 未及时发现审核工程变更,扣3分; 对变更审核不及时,导致影响工程进度的,扣5分; 未完成工程变更管理台账或更新不及时,扣10分	30	28.0			
	工程变更复核	未对已完工程量进行复核,扣10分; 对已完工程量复核不仔细(计量方法或计算结果有错),扣10分/项	30	28.0			
	工程进度款、结算	对进度款、结算资料审核不力,未指明明显的错漏点,扣5分/次; 各类凭证、资料等支持性资料不齐全,缺失或错误,扣5分/项	10	8.0			
	督促承包商履行合同	1、对承包商履行合同内容不清晰,扣10分; 2、未及时发现承包商合同要求执行各项事宜,扣10分/项; 3、承包商未严格执行施工合同时,未采取有效措施要求承包商整改,扣10分;	40	35.0			
合同管理(10%)	设备、材料采购合同管理	1、未事前管理设备、材料采购及施工单位要求实施有效的管理和控制,扣3-10分; 2、未要求承包商管理台账,扣10分; 3、台账记录不齐全、不及时且存在明显漏洞,扣5分/次	30	25.0			
	索赔管理	1、未及时发现对工程索赔资料进行审核,扣10分/次; 2、对索赔方面的资料审核不力(有不符合项),扣15分	20	25.0			
信息管理	监理工地例会等会议	1、未建立监理例会制度,扣5分; 2、监理例会召开不正常,扣10分; 3、例会资料、纪要编写不及时,扣10分; 4、未对工程进度提出主要事项讨论研究,未提出解决措施,扣5分	30	28.0			
	监理日报/周报/月报/工程材料/档案等	未按要求及时向建设单位、安全质量监管机构报送监理日报、周报等,扣5分/次; 填报内容缺项、失实、不准确的,扣3分/项; 未建立工程项目建设过程的安全、质量监理资料档案,扣10分; 总监理工程师/专业监理工程师未按规定进行签字,扣5分/项; 未按监理单位建立的施工验收档案,扣3分;	40	38.0			
	信息化建设	1、未按要求落实监督、协调各方认真落实信息化建设,扣5分; 2、未执行信息化建设有关定标和管理措施,扣10分; 3、信息化应用程度不满足要求,扣5分; 4、信息化建设措施执行与合同管理不满足要求,	30	28.0			
三	履约进度						
9	履约进度	1、合同签订后,未及时进行管理跟踪,扣25分; 2、未按合同、招投标文件及建设单位要求及时编制、提交各阶段施工进度管理成果文件,扣25分/次; 3、未及时发现和纠正工期延误,未建立有效的风险机制,风险应对措施实施效果的监控和评价工作不到位,扣20分	100	95.0			
四	配合与协调						

10	配合与协调	协调工作态度	对建设单位要求办理或应办事项,推诿或刻意回避办理的,扣5分/次; 对建设单位要求办理或应办事项,在协调过程中造成不良影响的,扣5分/次; 对建设单位要求办理或应办事项,未及时发现或造成不良影响,扣5分/次; 未能按工程实际情况和合同约定及时协调,造成工程延误,扣5分/次; 对建设单位要求办理的应办事项,未采用有效的方式,扣5分/次;	30	25.0			
		协调工作方法	对建设单位要求办理的应办事项,未采用有效的方式,扣5分/次; 对建设单位要求办理的应办事项,未采用有效的方式,扣5分/次; 对建设单位要求办理的应办事项,未采用有效的方式,扣5分/次; 对建设单位要求办理的应办事项,未采用有效的方式,扣5分/次;	40	35.0			
		会议质量、纪要编制及签发	会议质量、纪要编制及签发,扣5分/次; 会议质量、纪要编制及签发,扣5分/次; 会议质量、纪要编制及签发,扣5分/次; 会议质量、纪要编制及签发,扣5分/次;	30	25.0			
5	特别事项							
11	直接评定为不合格的情形		(一) 未发现或未及时发现施工单位在工程质量管理、计量、签证等方面弄虚作假的情况,且情节严重造成重大质量、安全事故; (二) 放行或接收不合格建筑材料、构配件和设备擅自签字; (三) 工程质量低劣,而在交付使用后发生重大质量事故,或因工程质量达不到合格标准,而需加固、返工或报废; (四) 施工过程中发生一般或以上安全事故; (五) 发生收受贿赂或与施工单位串通行为; (六) 利用职务之便谋取不正当利益。					
		汇总	汇总得分=Σ(分项权重×得分)/Σ参与评分项权重		90.14			
	评价等级					优秀		
	签字							
	综合评价							
	说明							

龙华学校（全过程工程咨询） 业主履约评价

(龙华区建筑工务署履约评价公示, 查询网址 <http://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgwj/>)

2024/5/27

10.149.221.54:801/projects/contract/print/print_Quarter.aspx?id=c6dd9f79-33b7-4289-aa72-724b4fa5a0a7

合同履约评价报告（季度评价）

(2024 年度第 4 次, 累计: 9 次)

项目名称	龙华学校		
合同名称	龙华学校（全过程工程咨询）	合同编号	深龙华建工合[2021]工程咨询-30
合同价	928.61万元	发包方式	公开招标
履约单位	中海监理有限公司（联合体主体单位）//中国城市发展规划设计咨询有限公司（联合体成员单位）	项目负责人	吴海玲
履约时间	2023年10月01日 至 2023年12月31日		
所处阶段	<input type="checkbox"/> 前期阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段		
综合评价意见	能按要求完成甲方交办的工作, 并及时给予反馈。履约评价良好。		
评价人员签名	汪玮文		
季度综合得分	82.26		
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约单位申诉方式	如履约单位认为评价结果不公正, 可在公示期内, 书面向我署提交申诉, 逾期视作无意见。		

10.149.221.54:801/projects/contract/print/print_Quarter.aspx?id=c6dd9f79-33b7-4289-aa72-724b4fa5a0a7

1/1

三、企业类似业绩

近 5 年企业类似业绩一览表

序号	建设单位	合同名称	合同金额 (单位: 万元)	竣工时间	备注
1	深圳市深汕特别合作区公共事业局	南山外国语学校(集团)深汕学校(九年一贯制)项目	合同金额: 666.75	竣工时间: 2021年01月02日	
2	深圳市福田区建筑工务局	福田区梅香学校(梅园学校)建设工程	合同金额: 381.4821	竣工时间: 2020年12月14日	
3	深圳市龙岗区建筑工务署	宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程	合同金额: 345.961203	竣工时间: 2022年10月30日	
4	深圳市泰康前海国际医院投资有限公司	泰康深圳前海医院项目	合同金额: 863.825	竣工时间: 2024年05月31日	
5	深圳市汇海置业有限公司	深圳中洲滨海商业中心(又名深圳市上沙城市更新项目01~01、01~02地块)	合同金额: 2900.2104	竣工时间: 2022年10月24日	

投标人近 5 年(自本工程招标公告发布之日起倒推,以竣工验收时间为准)已完成的投标人自认为最具代表性的类似监理业绩。

注: 1、提供合同关键页(须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章)、竣工验收证明等,如上述证明材料均未能体现相应业绩指标,则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证;

2、业绩为竣工业绩,不超过 5 项,若超过 5 项,统计时只计取前 5 项业绩。

南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目 合同文件

南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目 工程监理与相关服务合同

合同编号：CRLSZ-SSNW-FW-19004

委托人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
监理人（乙方）：中海监理有限公司

2019年【10】月

第一部分协议书

委托人（全称）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：广东省深圳市南山区滨海大道3001号深圳湾体育中心城市建设运营事业部

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）：中海监理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-57单元

邮编：518038

开户银行：中国银行深圳分行中建大厦支行

账号：741957937683

电话：0755-82196899

传真：0755-82284949

电子邮箱：

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市深汕特别合作区公共事业局（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目（监理）
- 1.2 工程地点：深圳市深汕合作区
- 1.3 工程规模：项目总占地面积约50021m²，总建筑面积约79955m²（暂定），包括一个综合场馆、一个教学附楼及三个教学单元，单项工程最大建筑面积67320.38平方米，暂定总投资50000万元。
- 1.4 工程类别：房屋建筑工程
- 1.5 工程等级：二级
- 1.6 投资性质：政府100%
- 1.7 工程估算投资额：50000万元
- 1.8 招标部分工程估算投资额：暂定50000万元。
- 1.9 其它：∕

第一条 词语含义

- 1.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第二条 组成本合同的文件

- 2.1 协议书；
- 2.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工

程）；

- 2.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

2.4 专用条件；

2.5 通用条件；

2.6 附录：

2.6.1 附录A《相关服务的范围和内容的

2.6.2 附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施

- 2.7 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第三条 项目负责人（总监）

- 3.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。
- 3.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：吕业华，身份证号码：230802196305090374，注册号：44003663。
- 3.3 委托人有权指派1名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理的工作。

第四条 签约酬金

- 4.1 按照第三部分《专用条件》第4.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合共总金额（含税价）为（大写）：人民币陆佰陆拾陆万柒仟伍佰元整（¥6667500.00）。在第三部分《专用条件》第4.1条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备建造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0.00	0.00	0.00	635.00	31.75	0.00	0.00
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/
合计	0.00	0.00	0.00	635.00	31.75	0.00	0.00
合计总报价	人民币陆佰陆拾陆万柒仟伍佰元整 (¥6667500.00)						

- 4.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。
- 4.3 本合同的费用由政府财政拨款（银行转账方式），委托人为项目的发包方及工程款项拨付唯一义务人。由于政府投资审批时间及财政支付时间较长，可能因政府主管部门或财政部门延期审批资金计划或延期拨付本项目建设资金导致委托人逾期支付合同价款等，监理人充分了解并同意接受该等风险。如委托人已向业主提交付款申请材料，但因政府部门原因，拨款未能及时到位而导致委托人逾期支付工程款，监理人理解并同意不得以此为由而不履行本合同规定的义务，且监理人同意委托人有权延迟支付本合同项下的监理费直至政府拨款到位，且无须承担违约责任或由此导致的其他后果，也无需支付利息。
- 4.4 最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审计部门审计，则以政府审计部门审定价为准。

第五条 工作期限

- 5.1 工程监理与相关服务期限自 2019 年 10 月 20 日起至 2022 年 12 月 30 日止，总计 1168 日历天。其中：
- 5.1.1 决策阶段：自起至止，共日历天；

- 5.1.2 勘察阶段：自起至止，共日历天；
- 5.1.3 设计阶段：自起至止，共日历天；
- 5.1.4 施工阶段：自 2019 年 10 月 20 日起至 2020 年 12 月 30 日止，共 438 日历天；
- 5.1.5 保修阶段：自 2020 年 12 月 31 日起至 2022 年 12 月 30 日止，共 790 日历天；
- 5.1.6 设备建造：自起至止，共日历天；
- 5.1.7 其他服务：自起至止，共日历天。

第六条 双方承诺

- 6.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。
- 6.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
- 6.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市深汕特别合作区公共事业局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等，并与其签订专业工作合同的单位。

第七条 合同订立

- 7.1 订立时间：2019 年 10 月 31 日。
- 7.2 订立地点：深圳市罗湖区桂园街道宝安南路 1001 号华瑞大厦 B 座 8 楼。

第八条 知识产权

- 14.3.5 附件 5：项目机构组成人员配置计划表
- 14.3.6 附件 6：预付款保函及履约保函
- 14.3.7 附件 7：合同履约评价实施细则
- 14.3.8 附件 8：技术要求
- 14.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。
- 14.5 本合同正本一式【拾】份，各方各执【叁】份，【委托人】方多留存【肆】份备用。

委托人（盖章）：

蒋慕川

法定代表人或授权代表（签字）

日期：

监理单位（盖章）

法定代表人或授权代表（签字）

日期：

南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/0101

工程名称：南山外国语学校

验收日期：_____

建设单位（盖章）：_____

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/0101

工程名称	南山外国语学校		
工程地点	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇康业时代小区南侧、鹅埠路与致富路交叉口	建筑面积	81234.75㎡
结构类型	地上：框架结构	层数	地上：4到6层
	地下：框架剪力墙		地下：2层
施工许可证号	441565202004256201	监理许可证号	/
开工日期	2019年10月18日	验收日期	2021年01月02日
监督单位	深圳市深汕特别合作区公共事业局	监督编号	/
建设单位	华润置地城市运营管理有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司		
总承包单位	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中建四局安装工程有限公司		
承建单位（装修）	中建五局装饰幕墙有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
施工图审查单位	深圳远达工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/0101

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郝顺杰
副组长	许俊杰、文奕、吕业华、张劲武、龚旭亚
组员	甘仁鹏、王昊、李波、梁鸿、覃毅、沈建林、王久龙、任磊、姜角、卢立程、杨文婷、黄湘波、孙建有、马耀武、彭迪、吴森、李云龙、王海涛、刘鑫平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周鑫	王昊、姜涛、王久龙、任磊、覃毅、卢立程
建筑设备安装工程	朱永旺	李波、李云龙、吴森、王海涛、黄湘波、姜丹
工程质控资料	袁伟	彭迪、刘鑫平

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/0101

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查/结果统计	主要使用功能和安全性检测核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项，其中：经审查符合要求 9 项，资料核查符合要求 9 项，经核定符合要求 9 项。	共 10 项，其中：资料核查符合要求 10 项，实体抽查符合要求 10 项。	共 5 项，其中：评价为“好”的 5 项，评价为“一般”的 0 项。
主体结构	同意验收	共 9 项，其中：经审查符合要求 9 项，资料核查符合要求 9 项，经核定符合要求 9 项。	共 4 项，其中：资料核查符合要求 4 项，实体抽查符合要求 4 项。	共 5 项，其中：评价为“好”的 5 项，评价为“一般”的 0 项。
建筑装饰装修	同意验收	共 72 项，其中：经审查符合要求 72 项，资料核查符合要求 72 项，经核定符合要求 72 项。	共 36 项，其中：资料核查符合要求 36 项，实体抽查符合要求 36 项。	共 30 项，其中：评价为“好”的 32 项，评价为“一般”的 2 项。
屋面	同意验收	共 5 项，其中：经审查符合要求 5 项，资料核查符合要求 5 项，经核定符合要求 5 项。	共 2 项，其中：资料核查符合要求 2 项，实体抽查符合要求 2 项。	共 3 项，其中：评价为“好”的 3 项，评价为“一般”的 0 项。
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 32 项，其中：经审查符合要求 32 项，资料核查符合要求 32 项，经核定符合要求 32 项。	共 18 项，其中：资料核查符合要求 18 项，实体抽查符合要求 18 项。	共 20 项，其中：评价为“好”的 18 项，评价为“一般”的 2 项。
通风与空调	同意验收	共 7 项，其中：经审查符合要求 7 项，资料核查符合要求 7 项，经核定符合要求 7 项。	共 3 项，其中：资料核查符合要求 3 项，实体抽查符合要求 3 项。	共 4 项，其中：评价为“好”的 4 项，评价为“一般”的 0 项。
建筑电气	同意验收	共 30 项，其中：经审查符合要求 30 项，资料核查符合要求 30 项，经核定符合要求 30 项。	共 18 项，其中：资料核查符合要求 18 项，实体抽查符合要求 18 项。	共 12 项，其中：评价为“好”的 12 项，评价为“一般”的 0 项。
智能建筑	同意验收	共 25 项，其中：经审查符合要求 25 项，资料核查符合要求 25 项，经核定符合要求 25 项。	共 7 项，其中：资料核查符合要求 7 项，实体抽查符合要求 7 项。	共 16 项，其中：评价为“好”的 16 项，评价为“一般”的 0 项。
建筑节能	同意验收	共 13 项，其中：经审查符合要求 13 项，资料核查符合要求 13 项，经核定符合要求 13 项。	共 10 项，其中：资料核查符合要求 10 项，实体抽查符合要求 10 项。	共 11 项，其中：评价为“好”的 10 项，评价为“一般”的 1 项。
电梯	同意验收	共 8 项，其中：经审查符合要求 8 项，资料核查符合要求 8 项，经核定符合要求 8 项。	共 8 项，其中：资料核查符合要求 8 项，实体抽查符合要求 8 项。	共 8 项，其中：评价为“好”的 8 项，评价为“一般”的 0 项。
		共 项，其中：经审查符合要求 项，资料核查符合要求 项，经核定符合要求 项。	共 项，其中：资料核查符合要求 项，实体抽查符合要求 项。	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项。
		共 项，其中：经审查符合要求 项，资料核查符合要求 项，经核定符合要求 项。	共 项，其中：资料核查符合要求 项，实体抽查符合要求 项。	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项。
		共 项，其中：经审查符合要求 项，资料核查符合要求 项，经核定符合要求 项。	共 项，其中：资料核查符合要求 项，实体抽查符合要求 项。	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项。



四、验收人员签名:

GD-E1-914/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李金	中铁五局	组长		李金
2					
3	许世杰	华清置地			许世杰
4	黄相波	华清置地	项目负责人		黄相波
5	王瑞	华清置地	技术负责人		王瑞
6	黄金龙	深物业	技术负责人		黄金龙
7	叶鹏	中建五局	项目经理		叶鹏
8	张斌	中建五局	技术负责人		张斌
9	吕心华	中建五局	技术负责人		吕心华
10	王昊	中建五局	项目经理		王昊
11	王昊	中建五局	项目经理		王昊
12	曹毅	中建五局	项目经理		曹毅
13	曹毅	中建五局	项目经理		曹毅
14	曹毅	中建五局	项目经理		曹毅
15	曹毅	中建五局	项目经理		曹毅
16	曹毅	中建五局	项目经理		曹毅
17	曹毅	中建五局	项目经理		曹毅
18	曹毅	中建五局	项目经理		曹毅
19	曹毅	中建五局	项目经理		曹毅
20	曹毅	中建五局	项目经理		曹毅
21	曹毅	中建五局	项目经理		曹毅
22	曹毅	中建五局	项目经理		曹毅
23	曹毅	中建五局	项目经理		曹毅
24	曹毅	中建五局	项目经理		曹毅
25	曹毅	中建五局	项目经理		曹毅
26	曹毅	中建五局	项目经理		曹毅



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

质量行为符合有关规定的要求,在工程施工过程中,各责任主体责任制落实到位,质量保证体系健全,运行正常,工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求,质量保证措施有力,质量管理体系健全,运行正常。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 文奕
注册号: 1100670-091
有效期: 至2022年6月

建设单位: [Redacted]
监理单位: [Redacted]
设计单位: [Redacted]
勘察单位: [Redacted]

监理单位 (公章): [Redacted]
监理单位 (公章): [Redacted]
监理单位 (公章): [Redacted]

监理单位 (公章): [Redacted]
监理单位 (公章): [Redacted]
监理单位 (公章): [Redacted]



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 吴超杰
注册号: 4401820-11000000
有效期: 至2022年12月

(本页无正文，为合同协议书签署页)

甲方(委托人): (盖章)

住所: 深圳市福田区深圳国际创新中心C座4楼

邮编: 518033

法定代表人: (签章)

或其授权代理人: (签章)



开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

乙方(代建人): (盖章)

住所: 湖北省武汉市武珞路456号新时代商务中心

邮编: 430064

法定代表人: (签章)

或其授权代理人: (签章)



开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

丙方(受托人): (盖章)

住所: 深圳市南山区科技园北区朗山二号路路安特大厦2F

邮编: 518038

法定代表人: (签章)

或其授权代理人: (签章)



开户银行: 中国银行深圳分行中建大厦支行

账号: 7419 5793 7683

电话: 0755-82196899

传真: 0755-82284949

电子邮箱: tzb@cohl.com

福田区梅香学校（梅园学校）建设工程 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/3

工程名称：**福田区梅香学校（梅园学校）建设工程**
 验收日期：
 建设单位（盖章）：**中建三局集团有限公司；深圳市福田区建筑工务署**



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	福田区梅香学校（梅园学校）建设工程				
工程地点	深圳市福田区梅林片区	建筑面积	8882.02平方米	工程造价	19599.643537万元
结构类型	框架结构	地上：	6	层	
		地下：	2	层	
施工许可证号	2018-440304-83-91-7-0156202	监理许可证号			
开工日期	2019-11-21	验收日期			
监理单位	福田区建设工程质量监督监督站	监督编号	2018132		
建设单位	中建三局集团有限公司；深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	中邮设计集团有限公司				
总包单位	中建四局第三建设有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第三建设有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市华杰建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华杰建设集团有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙强
副组长	张振基
组员	王凯利、李德昌、邹修洪、严建春、张勇、程剑、杨家贵、宋新国、曾小娟、代静、谭明健

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王凯利	孙强、严建春、邹修洪、张勇、李德昌、严建春、杨家贵、柯保舟、徐阳志、陈东杨、曾小娟、代静
建筑设备安装工程	郑继国	宋新国、鹿剑光、田飞、徐鹏、邹明、韩雪峰、谭明健
工程资料	程剑	叶世威、郑林群、何奔

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（分项、检验批）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	9项，其中：经审查符合要求9项 经核定符合要求9项	共3项，其中：资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共5项，其中：评价为“好”的0项 评价为“一般”的5项
主体结构	同意验收	12项，其中：经审查符合要求12项 经核定符合要求12项	共8项，其中：资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共11项，其中：评价为“好”的0项 评价为“一般”的11项
建筑装饰装修	同意验收	8项，其中：经审查符合要求8项 经核定符合要求8项	共17项，其中：资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共17项，其中：评价为“好”的0项 评价为“一般”的17项
屋面	同意验收	5项，其中：经审查符合要求5项 经核定符合要求5项	共1项，其中：资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共5项，其中：评价为“好”的0项 评价为“一般”的5项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	16项，其中：经审查符合要求16项 经核定符合要求16项	共13项，其中：资料核查符合要求13项 实体抽查符合要求13项	共16项，其中：评价为“好”的6项 评价为“一般”的10项
通风与空调	同意验收	16项，其中：经审查符合要求16项 经核定符合要求16项	共10项，其中：资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共13项，其中：评价为“好”的6项 评价为“一般”的7项
建筑电气	同意验收	17项，其中：经审查符合要求17项 经核定符合要求17项	共12项，其中：资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共17项，其中：评价为“好”的7项 评价为“一般”的10项
智能建筑	同意验收	11项，其中：经审查符合要求11项 经核定符合要求11项	共0项，其中：资料核查符合要求0项 实体抽查符合要求0项	共1项，其中：评价为“好”的0项 评价为“一般”的1项
建筑节能	同意验收	20项，其中：经审查符合要求20项 经核定符合要求20项	共20项，其中：资料核查符合要求20项 实体抽查符合要求20项	共17项，其中：评价为“好”的4项 评价为“一般”的13项
电梯	同意验收	13项，其中：经审查符合要求13项 经核定符合要求13项	共3项，其中：资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共9项，其中：评价为“好”的0项 评价为“一般”的9项
		项，其中：经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项，其中：资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项，其中：评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项，其中：经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项，其中：资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项，其中：评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项，其中：经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项，其中：资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项，其中：评价为“好”的项 评价为“一般”的项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙强	中建三局集团有限公司	项目负责人	高级工程师	孙强
2	张振基	深圳市福田区建筑工务署	项目负责人	助理工程师	张振基
3	王凯利	中海监理有限公司	总监理工程师	工程师	王凯利
4	张勇	中海监理有限公司	项目副经理	工程师	张勇
5	郑建国	中海监理有限公司	暖通、给排水工程师	工程师	郑建国
6	柯保舟	中海监理有限公司	土建工程师	工程师	柯保舟
7	徐阳志	中海监理有限公司	土建工程师	工程师	徐阳志
8	鹿剑光	中海监理有限公司	机电工程师	工程师	鹿剑光
9	叶世威	中海监理有限公司	土建工程师	助理工程师	叶世威
10	陈东杨	中海监理有限公司	土建工程师	/	陈东杨
11	田飞	中海监理有限公司	电气工程师	/	田飞
12	余华源	中海监理有限公司	监理员	/	余华源
13	邹修洪	中郡设计集团有限公司	项目负责人	高级工程师	邹修洪
14	严建春	中郡设计集团有限公司	结构总工程师	工程师	严建春
15	韩春峰	中郡设计集团有限公司	电气工程师	工程师	韩春峰
16	徐鹏	中郡设计集团有限公司	给排水工程师	工程师	徐鹏
17	邹明	中郡设计集团有限公司	暖通工程师	工程师	邹明
18	徐永祥	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	徐永祥
19	李德昌	中建四局第三建设有限公司	项目负责人	工程师	李德昌
20	程剑	中建四局第三建设有限公司	项目技术负责人	中高级工程师	程剑
21	杨家贵	中建四局第三建设有限公司	项目负责人	/	杨家贵
22	杨新奇	中建三局集团有限公司	技术负责人	/	杨新奇
23	由杰禾	中建三局集团有限公司	现场工程师	/	由杰禾
24	陈景昌	中建三局集团有限公司	商务负责人	/	陈景昌
25	柯奔	中建四局第三建设有限公司	资料员	/	柯奔
26	郑沐群	中建四局第三建设有限公司	资料员	/	郑沐群
27	朱丰	中建四局第三建设有限公司	技术员	助理工程师	朱丰

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	宋新国	深圳市华杰集团建设有限公司	项目负责人	工程师	宋新国
29	曾小婧	深圳市华杰集团建设有限公司	项目负责人	工程师	曾小婧
30	吴伟华	惠州市中德人防工程有限公司	项目负责人	工程师	吴伟华
31	代静	深圳市金川防水防腐装饰工程有限公司	项目负责人	工程师	代静
32	谭博群	深圳市放达电梯技术工程有限公司	项目负责人	工程师	谭博群
33	刘康程	浙江华东测绘与工程安全技术有限公司	结构检测检测负责人	/	刘康程
34	陈兴亚	中建四局第三建设有限公司	商务负责人	/	陈兴亚
35	陈仕文	中建四局第三建设有限公司	生产经理	/	陈仕文
36	吴高亮	中建四局第三建设有限公司	执行经理	/	吴高亮
37	姜福	中建四局第三建设有限公司	技术员	/	姜福
38	王仁安	中建四局第三建设有限公司	施工员	/	王仁安
39	李景	中建四局第三建设有限公司	施工员	/	李景
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

GD-E1-914/6

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准;质量合格,工程档案资料完善;经甲方组织参建各方进行的竣工验收,一致评定单位工程质量合格,观感一般。

中华人民共和国注册土木(岩土)工程师

姓名: 徐永祥
注册号: 4403213-A7005
有效期: 至2022年12月

中华人民共和国一级注册建造师

姓名: 邹修洪
注册号: 440339-009
有效期: 至2021年12月

建设单位: 日期: 2020年12月14日	监理单位: 日期: 2020年12月14日	施工单位: 日期: 2020年12月14日	勘察单位: 日期: 2020年12月14日
------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------

(公章) 单位(项目)负责人: 徐永祥

GD-E1-914/6

宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程 合同文件

正本

工程编号：
合同编号： JL-15649

深圳市工程监督与相关服务合同



工程名称： 宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程

工程地点： 龙岗区宝龙街道

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人： 中海监理有限公司

2020年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市龙岗区建筑工务署
受托人（全称）： 中海监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程
2. 工程地点： 龙岗区
3. 工程规模： 宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程；本项目办学规模为36班九年一贯制学校（24班小学、12班初中），提供1680个公办学位，拟建总建筑面积为37317.46㎡，该项目总投资估算23403万元。
4. 工程类别： 房屋建筑工程工程等级： 二级
5. 投资性质： 政府投资 100 %
6. 工程概算投资额：（暂估）23403万元，招标部分工程概算投资额：（暂估）19670万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义和解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录；附录A《相关服务的范围和內容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名： 向永波， 身份证号码： 430301198204232072， 注册号： 44014666

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监督的签约酬金合计金额为（大写）： 叁佰肆拾伍万玖仟陆佰壹拾贰元零叁分（¥ 345,961,203.03元）

），其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监督				329,4868	16,47434		
项目管理				60	3		
工程监督与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监督期限自 2020年12月25日 起至 2024年12月24日 止，总计1460日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2020年12月25日 起至 2022年12月25日 止，共 200 日历天；
5. 保修阶段：自 2022年12月25日 起至 2024年12月24日 止，共 200 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2021年1月 。
2. 订立地点： 深圳市龙岗区 。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执五份，受托人执一份，备案人执一份。

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署（盖章） 受托人： 中海监理有限公司（盖章）
 深圳市龙岗区清林中路213号 深圳市罗湖区东门街道莲塘社区深南东路2028号罗湖商务中心
 住所： 住所： 3510-57
 邮编： 邮编：

法定代表人或其授权代理人：  法定代表人或其授权代理人：  (盖章)

开户银行： 开户银行： 中国银行深圳分行王洪大厦支行

账号： 账号： 7419 5793 7683

电话： 电话： 0755-8219 6899

传真： 传真：

电子邮箱： 电子邮箱：





经办： 向永波

宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/0/0/1

工程名称: 宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程

验收日期: 2022年4月29日

建设单位(盖章): 深圳龙岗区建筑工务署



GD-E1-914

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/0/0/1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴泳龙
副组长	吴泽铭、向永龙、陈青峰
组员	廖月智、余冠麟、黄子彬、付川、黄俊杰、吕基平、陈鹏源、寻根、杜仕卿、赵星、姜文标、姜文、魏凯、谭佳豪、罗思维、荆文科、陈成、张瑞一琦、郭均山、姜永昌、喻敏、陈进军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴泳龙	向永龙、廖月智、杨丹、吕基平、陈青峰、陈鹏源、寻根、杜仕卿、梁鑫、魏凯、姜文、谭佳豪、罗思维
建筑设备安装工程	吴泽铭	黄子彬、卢少庄、赵星、陈成、郭均山、姜永昌、喻敏、陈进军
工程后控资料	傅月	黄俊杰、姜文标、张瑞一琦

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

一、工程概况

GD-E1-914/2/0/1

工程名称	宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程				
工程地点	龙岗区宝龙大道与锦龙一路交叉口	建筑面积	37317m ²	工程造价	171398865.49元
结构类型	框架	层数	地上: 7层 地下: 1层		
施工许可证号	2018-440307-85-01-704875002001	监理许可证号	/		
开工日期	2021年04月14日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LJ210075		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司				
总包单位	中建五局第三建设有限公司				
承建单位(土建)	中建五局第三建设有限公司				
承建单位(设备安装)	长沙博程科技发展有限公司、湖南道隆建设工程有限公司、湖南东晟邦电梯有限公司、深圳市益田电力安装工程有限公司				
承建单位(装修)	广东慧圣建设工程有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	中建五局第三建设有限公司				



GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4/0/1

分部(系统、设备及)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性验收资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收检查结果统计
地基与基础	验收合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	验收合格	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	验收合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 21 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-E1-914/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴海松	龙海建设有限公司	项目经理		吴海松
2	吴海松	河北路桥集团建设工程有限公司	工程师		吴海松
3					
4					
5					
6					
7	李成	中海建设有限公司	项目经理	中级	李成
8	向冲	中海建设有限公司	总监	中级	向冲
9					
10	李成	海宁市海嘉建设工程有限公司		中级	李成
11					
12	董相业	湖州物探检测院(集团)有限公司	项目负责人		董相业
13					
14					
15					
16					
17	吴海松	中海建设有限公司	总监		吴海松
18					
19	陈成	五局三			陈成
20	吴海松	五局三公司	项目经理		吴海松
21	陈成	五局三公司	项目负责人		陈成
22	吴海松	五局三	工程师		吴海松
23					
24	陈成	中建五局第三建设有限公司			陈成
25	吴海松	中建五局第三建设有限公司		中级	吴海松
26	吴海松	中建五局第三建设有限公司			吴海松
27	吴海松	中建五局第三建设有限公司			吴海松



GD-E1-914/6

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

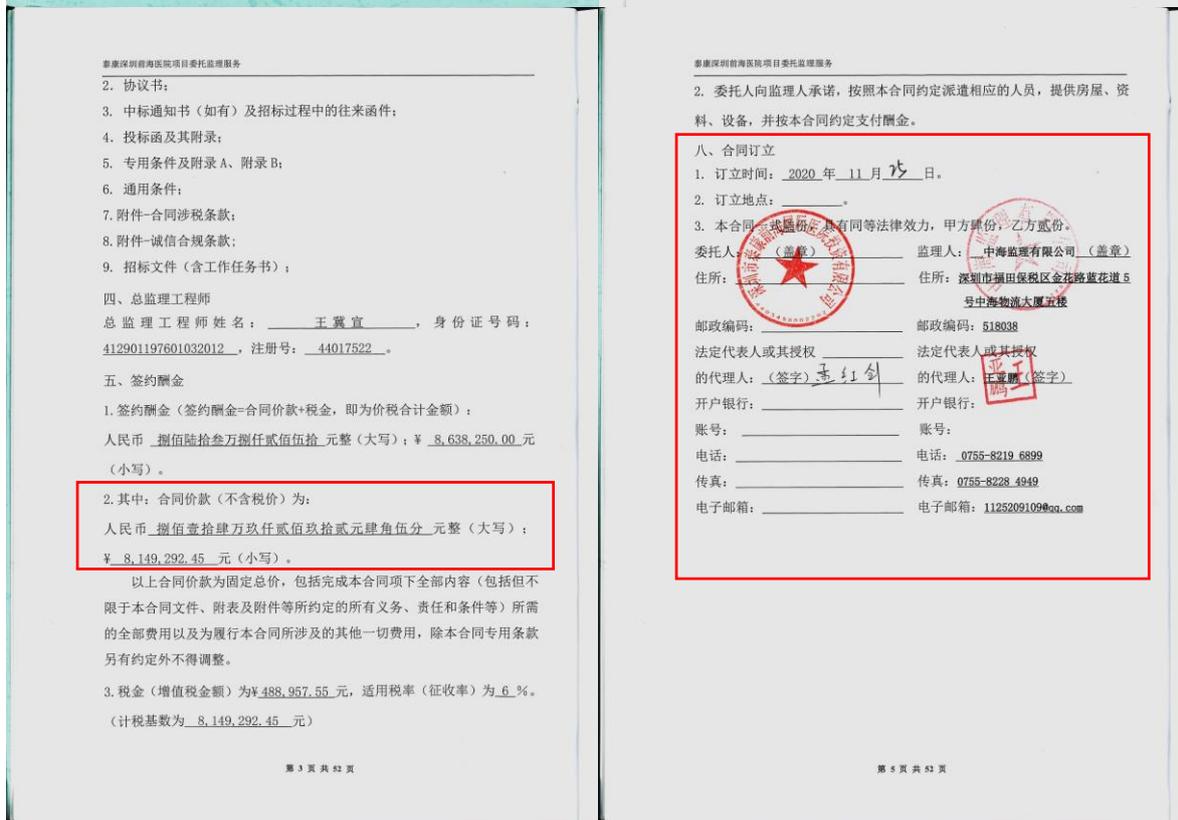
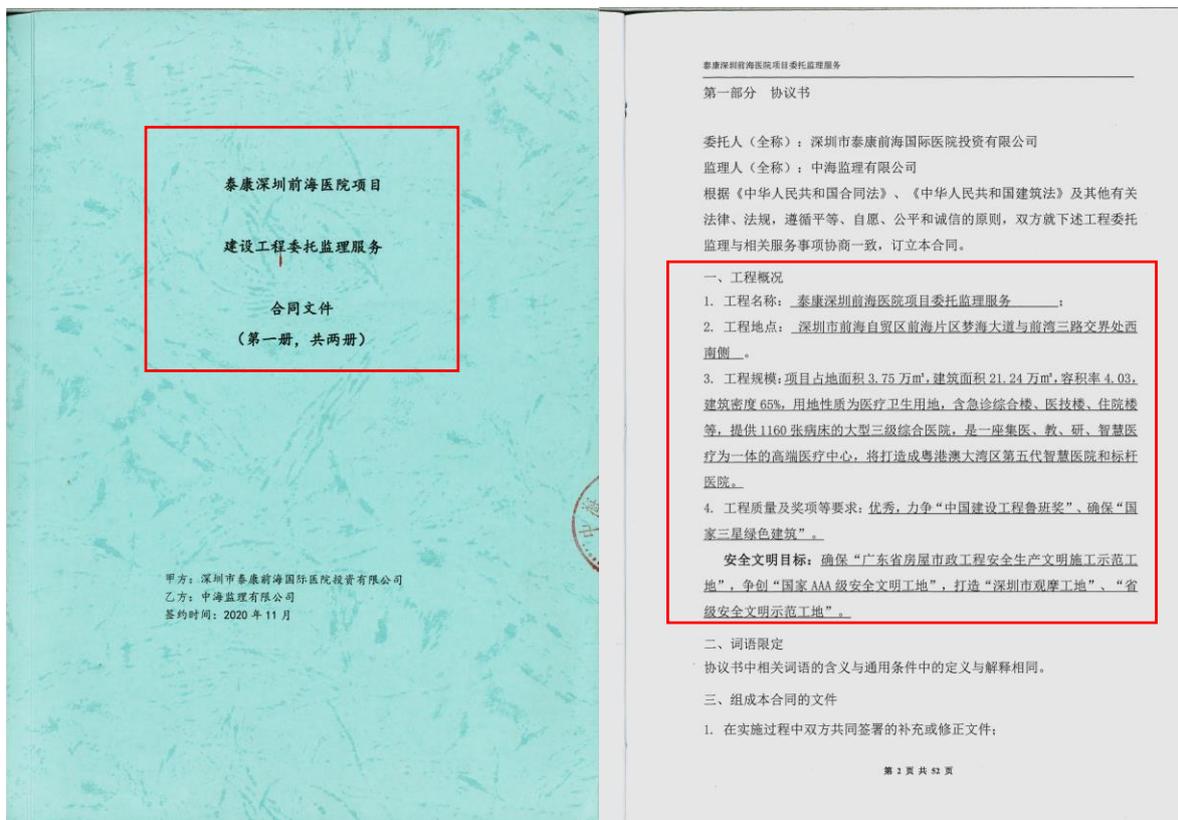
符合要求, 同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人: 吴海松	单位(项目)负责人: 何冲	单位(项目)负责人: 陈成	单位(项目)负责人: 董相业
日期: 2022年11月30日	日期: 2022年11月30日	日期: 2022年11月30日	日期: 2022年11月30日



GD-E1-914/6

泰康深圳前海医院项目 合同文件



泰康深圳前海医院项目 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/1

工程名称: 深圳前海泰康国际医院项目总承包工程

验收日期: 2024.5.31

建设单位(盖章): 深圳前海泰康国际医院投资有限公司



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳前海泰康国际医院项目总承包工程		
工程地点	深圳市前海自贸片区前海大道与前海三路交界处西南侧	建筑面积	220028.34㎡
		工程造价	230006万
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上: 12-22 层 地下: 3 层
施工许可证号	深前海施字08-2021-0094号	监理许可证号	E144005011-4/1
开工日期	2020年11月30日	验收日期	2024年5月31日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200134-03
建设单位	深圳市泰康前海国际医院投资有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		
总承包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司		
承建单位(设备安装)	中建三局集团有限公司/深圳市永利实业发展有限公司		
承建单位(装修)	深圳市华康装饰集团股份有限公司/德才科技股份有限公司/深圳市中设计股份有限公司/四川唯德医疗设备有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
施工图审查单位	/		

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	魏宏强
副组长	胡沛钰、王藏宜、杨鹏辉
组员	侯国锋、赵强、梁旭亚、陈亮、孙惠群、王兴昌、麻嘉、章新民、马巍、卓安星、朱献超

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡沛钰	高兴、高明明、李香科、李彦芳、李昂、王文、陈运霞、刘雪玲、潘博威、王许涛、梁建伟、李杰、马巍
建筑设备安装工程	苏平	潘海明、魏璐、李丛、李百公、肖辉、朱一迪、陈胜、唐明、卢刚
工程质量资料	张丽	梁贵舒、李彦强、胡文婷、陈明、刘璇子、庄珠海、彭康福、莫小庆

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项, 资料核查符合要求 3 项, 实体抽查符合要求 10 项, 合格定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项, 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项, 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项, 资料核查符合要求 10 项, 实体抽查符合要求 15 项, 合格定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项, 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 35 项, 其中: 经审查符合要求 35 项, 资料核查符合要求 17 项, 实体抽查符合要求 35 项, 合格定符合要求 35 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项, 实体抽查符合要求 17 项	共 53 项, 其中: 评价为“好”的 50 项, 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项, 资料核查符合要求 1 项, 实体抽查符合要求 7 项, 合格定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 118 项, 其中: 经审查符合要求 118 项, 资料核查符合要求 48 项, 实体抽查符合要求 118 项, 合格定符合要求 118 项	共 48 项, 其中: 资料核查符合要求 48 项, 实体抽查符合要求 48 项	共 74 项, 其中: 评价为“好”的 72 项, 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 44 项, 其中: 经审查符合要求 44 项, 资料核查符合要求 15 项, 实体抽查符合要求 44 项, 合格定符合要求 44 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项, 实体抽查符合要求 15 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 27 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 107 项, 其中: 经审查符合要求 107 项, 资料核查符合要求 44 项, 实体抽查符合要求 107 项, 合格定符合要求 107 项	共 44 项, 其中: 资料核查符合要求 44 项, 实体抽查符合要求 44 项	共 69 项, 其中: 评价为“好”的 67 项, 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项, 资料核查符合要求 15 项, 实体抽查符合要求 30 项, 合格定符合要求 30 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项, 实体抽查符合要求 15 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项, 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项, 资料核查符合要求 4 项, 实体抽查符合要求 11 项, 合格定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项, 实体抽查符合要求 4 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项, 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 63 项, 其中: 经审查符合要求 63 项, 资料核查符合要求 63 项, 实体抽查符合要求 63 项, 合格定符合要求 63 项	共 63 项, 其中: 资料核查符合要求 63 项, 实体抽查符合要求 63 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项, 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项, 合格定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项, 合格定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项, 合格定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-01-914/0

四、验收人员签名：

GD-01-914/0

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	李青	华中设计	项目经理		
29	王岩	华中设计	项目经理		
30	王岩	华中设计	项目经理		
31	胡彦行	华中设计	项目经理		
32	胡彦行	华中设计	项目经理		
33	王岩	华中设计	项目经理		
34	王岩	华中设计	项目经理		
35	王岩	华中设计	项目经理		
36	王岩	华中设计	项目经理		
37	王岩	华中设计	项目经理		
38	王岩	华中设计	项目经理		
39	王岩	华中设计	项目经理		
40	王岩	华中设计	项目经理		
41	王岩	华中设计	项目经理		
42	王岩	华中设计	项目经理		
43	王岩	华中设计	项目经理		
44	王岩	华中设计	项目经理		
45	王岩	华中设计	项目经理		
46	王岩	华中设计	项目经理		
47	王岩	华中设计	项目经理		
48	王岩	华中设计	项目经理		
49	王岩	华中设计	项目经理		
50	王岩	华中设计	项目经理		
51	王岩	华中设计	项目经理		

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国住房和城乡建设部
 姓名：张池亚
 注册号：440622-0199
 有效期：2022年12月

中华人民共和国一级注册建造师
 姓名：赵强
 注册号：440622-019
 有效期：至2025年10月

中华人民共和国住房和城乡建设部
 姓名：王岩
 注册号：440622-0199
 有效期：2022年12月

湖北省住房和城乡建设厅
 姓名：王岩
 注册号：440622-0199
 有效期：2022年12月

建设单位： 监理单位： 施工单位： 设计单位： 勘察单位：
 经审查，同意本工程竣工验收合格。
 2024年5月31日 2024年5月31日 2024年5月31日 2024年5月31日

深圳中洲滨海商业中心（又名深圳市上沙城市更新项目 01~01、01~02

地块） 合同文件

深圳市工程监理事与相关服务合同

（示范文本）

工程名称： 深圳市上沙城市更新项目 01-01、01-02 地块

工程地点： 深圳市福田区上沙

委托人： 深圳市汇海置业有限公司

受托人： 中海监理有限公司

2015年9月版

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理事与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟玖佰万零贰仟壹佰零肆元整。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理事	0	0	0	2762.1051	138.1053	0	0
项目管理	0	0	0	0	0	0	0
工程监理事与项目管理一体化	0	0	0	0	0	0	0

六、工作期限

工程监理事与相关服务期限自 2016 年 3 月 8 日起至 2019 年 9 月 1 日止，总计 1270 日历天。

其中：

- 决策阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
- 勘察阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
- 设计阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
- 施工阶段：自 2016 年 3 月 6 日起至 2019 年 9 月 1 日止，共 1270 日历天；
- 保修阶段：自 2019 年 9 月 2 日起至 2021 年 9 月 1 日止，共 730 日历天；
- 设备监造：自年月日起至年月日止，共日历天；
- 其他服务：自年月日起至年月日止，共日历天。

七、双方承诺

- 监理事向委托人承诺，按照本合同约定提供监理事与相关服务。
- 委托人向监理事承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 订立时间：2016 年 9 月 9 日。
- 订立地点：深圳市。
- 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

第一部分协议书

委托人（全称）： 深圳市汇海置业有限公司
受托人（全称）： 中海监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理事条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 工程名称： 深圳市上沙城市更新项目 01-01、01-02 地块
- 工程地点： 深圳市福田区上沙片区
- 工程规模： 总占地约 38437 m²，总建筑面积约 57 万 m²，划分为两个监理事标段：一标段包括 01-01、01-02 地块土石方及基坑支护、以及 2 栋写字楼（H=290.30m）；二标段包括 1 栋 SMO（H=161.10m），2 栋公寓（H=170.7~176.70m），具体项目技术经济指标以正式施工图为准，结构类型为框剪结构。
- 工程类别： 房屋建筑工程 工程等级： 一等
- 投资性质： 自筹
- 工程概算投资额： / 招标部分工程概算投资额： 人民币 2267073580.7 元
- 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 协议书；
- 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 投标文件（适用于招标工程）或监理事与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 专用条件；
- 通用条件；
- 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名： 张林炎，身份证号码： 440824197812208316，注册号： 44015110

委托人： 受托人： （盖章）

住所： 深圳市福田区深海中洲城市广场办公楼 17 层 1713 室 住所： 深圳市南山区科技园北区湖山二号路路安特大厦二楼

邮编： 518000 邮编： 518057

法定代表人或其授权代理人： 法定代表人或其授权代理人： （盖章）

开户银行： 中国建设银行深圳分行中建大厦支行

账号： 7419 5793 7683

电话： 0755-82198899

传真： 0755-82284949

电子邮箱： tzsb@cohl.com

已备案审查，符合合同备案规定
深圳市福田区建设工程价格管理站
 2016-9-28

25

深圳中洲滨海商业中心（又名深圳市上沙城市更新项目 01~01、01~02 地块）竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称： 中洲滨海商业中心（01-01-1地块）

验收日期： 2022年10月24日

建设单位（盖章）： 深圳中洲置业有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/□□□

工程名称	中洲滨海商业中心（01-01-1地块）		
工程地点	深圳市福田区上沙村	建筑面积	298778.95㎡
结构类型	钢结构+钢筋混凝土核心筒+型钢-混凝土+钢管	地上	62层
		地下	4层
施工许可证号	440304201611605	监督许可证号	44047227
开工日期	2016-12-30	验收日期	2022-10-24
监理单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2019001
建设单位	深圳中洲置业有限公司		
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		
设计单位	奥意建筑设计工程有限公司		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中铁建工集团有限公司、江苏瑞安集团有限公司、深圳恒安消防工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳市中航装饰设计工程有限公司、深圳市邦中设计股份有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑伟发
副组长	吕青平 王瑞伟
组员	陈志辉、董毅、罗海平、叶文学、袁令坤、梁成、程大为、赖振和、王博、方延松、唐林强、吕梦轩、高少生、罗世强、黄礼超、方竹、郭卫新、许谦、周林森、何日东、赵阳、刘陶洪、吴丙华、陈磊、刘家亮、葛振文、唐彦平、吕梦轩、赵彦开、潘斌、唐彦平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王瑞伟	吕青平、方竹、郭卫新、许谦、吴丙华、程大为、王博、陈磊、刘家亮、唐林强、吕梦轩
建筑设备安装工程	肖辉	陈志辉、唐林强、赵阳、刘陶洪、葛振文、高少生、唐廷宝、董毅、叶文学、周林森、何日东、梁成、罗海平、方延松、郭卫新、罗世强、潘斌
工程质控资料	黄礼超	袁令坤、赵彦开、潘斌

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位提交的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/□□□

分部（系统、设备及）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 14 项，其中：经审查符合要求 14 项，经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中：资料核查符合要求 9 项，实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 9 项，评价为“一般”的 1 项
主体结构		共 16 项，其中：经审查符合要求 16 项，经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中：资料核查符合要求 9 项，实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中：评价为“好”的 12 项，评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修		共 12 项，其中：经审查符合要求 12 项，经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中：资料核查符合要求 9 项，实体抽查符合要求 7 项	共 20 项，其中：评价为“好”的 18 项，评价为“一般”的 2 项
屋面		共 8 项，其中：经审查符合要求 8 项，经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中：评价为“好”的 7 项，评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖		共 24 项，其中：经审查符合要求 24 项，经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中：资料核查符合要求 10 项，实体抽查符合要求 1 项	共 17 项，其中：评价为“好”的 16 项，评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 24 项，其中：经审查符合要求 24 项，经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中：资料核查符合要求 13 项，实体抽查符合要求 0 项	共 17 项，其中：评价为“好”的 16 项，评价为“一般”的 1 项
建筑电气		共 24 项，其中：经审查符合要求 24 项，经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中：资料核查符合要求 14 项，实体抽查符合要求 0 项	共 18 项，其中：评价为“好”的 16 项，评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 24 项，其中：经审查符合要求 24 项，经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中：资料核查符合要求 10 项，实体抽查符合要求 0 项	共 16 项，其中：评价为“好”的 15 项，评价为“一般”的 1 项
建筑节能		共 24 项，其中：经审查符合要求 24 项，经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中：资料核查符合要求 9 项，实体抽查符合要求 0 项	共 15 项，其中：评价为“好”的 14 项，评价为“一般”的 1 项
电梯		共 24 项，其中：经审查符合要求 24 项，经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中：资料核查符合要求 3 项，实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中：评价为“好”的 12 项，评价为“一般”的 1 项
		共 1 项，其中：经审查符合要求 1 项，经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项
		共 1 项，其中：经审查符合要求 1 项，经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项
		共 1 项，其中：经审查符合要求 1 项，经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项
		共 1 项，其中：经审查符合要求 1 项，经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑海	深圳市汇海置业有限公司	项目负责人	工程师	郑海
2	洪江	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	高级工程师	洪江
3	郑海	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	高级工程师	郑海
4	郑海	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	高级工程师	郑海
5	郑海	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	高级工程师	郑海
6	郑海	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	高级工程师	郑海
7	陈永忠	深圳市汇海置业有限公司	项目负责人	工程师	陈永忠
8	陈永忠	中建二局	项目负责人	高级工程师	陈永忠
9	廖定松	中建二局	项目负责人	工程师	廖定松
10	廖定松	中建二局	项目负责人	工程师	廖定松
11	廖定松	中建二局	项目负责人	工程师	廖定松
12	廖定松	中建二局	项目负责人	工程师	廖定松
13	廖定松	中建二局	项目负责人	工程师	廖定松
14	廖定松	中建二局	项目负责人	工程师	廖定松
15	廖定松	中建二局	项目负责人	工程师	廖定松
16	廖定松	中建二局	项目负责人	工程师	廖定松
17	廖定松	中建二局	项目负责人	工程师	廖定松
18	廖定松	中建二局	项目负责人	工程师	廖定松
19	廖定松	中建二局	项目负责人	工程师	廖定松
20	廖定松	中建二局	项目负责人	工程师	廖定松
21	廖定松	中建二局	项目负责人	工程师	廖定松
22	廖定松	中建二局	项目负责人	工程师	廖定松
23	廖定松	中建二局	项目负责人	工程师	廖定松
24	廖定松	中建二局	项目负责人	工程师	廖定松
25	廖定松	中建二局	项目负责人	工程师	廖定松
26	廖定松	中建二局	项目负责人	工程师	廖定松

已完成设计图纸及合同约定的各项内容,工程实体符合国家有关法律、法规、规范及工程强制性标准,工程质量合格。工程档案资料完善。验收中组织各参建单位进行竣工验收,一致评价该单位工程质量合格。观感好。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 方竹
注册号: 4400202-028
有效期至: 至2024年6月

建设单位: 深圳市汇海置业有限公司
监理单位: 中海监理有限公司
设计单位: 广东有色工程勘察设计院
勘察单位: 广东有色工程勘察设计院
施工单位: 中建二局第三建筑工程有限公司
分包单位: 中建二局第三建筑工程有限公司

验收日期: 2017.7.19

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 中洲滨海商业中心2栋(01-01-2地块)

验收日期: 2017.7.19

建设单位(盖章): 深圳市汇海置业有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		中洲滨海商业中心2栋(01-01-2地块)	
工程地点	深圳市福田区沙头街道土沙村	建筑面积	277173.06m ²
		工程造价	
结构类型	框架结构	地上:	50 层
		地下:	4 层
施工许可证号	440304201611604	监理单位	中海监理有限公司
开工日期	2017-1-1	验收日期	2017.7.19
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2018011
建设单位	深圳市汇海置业有限公司	深房开字(2017)28号	
勘察单位	广东有色工程勘察设计院	勘察证号	B14405529
设计单位	奥意建筑设计有限公司	设计证号	A144002927
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司	资质证书	D111029259
承建单位(土建)	中建二局第三建筑工程有限公司	资质证书	D111029259
承建单位(设备安装)			
承建单位(装修)			
监理单位	中海监理有限公司	资质证书	EF0114509
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

深圳中洲滨海商业中心（又名深圳市上沙城市更新项目 01~01、01~02
地块） 项目名称变更相关证明材料

关于“深圳市上沙城市更新项目 01-01、01-02 地块”
更名的通知函

致：中建一局第三建设工程有限公司

我司招标过程中使用的“深圳市上沙城市更新项目 01-01、01-02
地块”项目名称现更名为“中洲滨海商业中心”。

特此通知。

深圳市汇海置业有限公司
2016年12月21日



四、项目总监情况

投标人派任项目总监简历表

姓名	孙立国	性别	男	年龄	44岁
职务	总监理工程师	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	421023198009180037	手机号码	0755-82196899
参加工作时间	2001.09	从事项目总监年限	10年		
项目总监资格证书编号	国家注册监理工程师 44014664				
近5年项目总监类似业绩					
1. 合同名称：光明新区光明办事处大丰安片区城市更新单元(二期)； 合同金额：922.8万元； 竣工时间：2024年05月10日					
2. 合同名称：华润城项目公建区一期主体阶段工程监理； 合同金额：1286.958万元； 竣工时间：2020年06月30日					

拟派项目总监近5年内（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；

2、业绩为竣工业绩，不超过3项，若超过3项，统计时只计取前3项业绩。

3、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。

拟派入项目总监理工程师 孙立国 执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>	 <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p>		<p>姓名: 孙立国 Full Name: 孙立国</p> <p>性别: 男 Sex: 男</p> <p>出生年月: 1980年09月 Date of Birth: 1980年09月</p> <p>专业类别: _____ Professional Type: _____</p> <p>批准日期: 2013年05月26日 Approval Date: 2013年05月26日</p> <p>签发单位: _____ Issued by: _____</p> <p>签发日期: 2013年 09月 02日 Issued on: 2013年 09月 02日</p>
 <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	<p>编号: JL 00179847 No. JL 00179847</p>	<p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>孙立国</p>	
		<p>管理号: 201302144021000002109441041 File No. 201302144021000002109441041</p>	

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00400678</p>		<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. _____</p> <p>注册执业单位: 深圳市中海建设监理有限公司</p> <p>有效期至: 2017年 04月 29日</p> <p>持证人签名: _____</p> <p>发证日期: 2014年 04月 30日</p>
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>注册号: 44014664</p>	<p>姓名: 孙立国</p> <p>性别: 男</p> <p>出生日期: 1980年 09月 18日</p>	

<p>执业印章</p>  	<p>执业印章</p>   	<p>执业印章</p> 	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>企业名称变更为: 中海建设有限公司</p> <p>No. 00124657 认定机关(签章) 2014年11月14日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2020年 04月 29日</p> <p>No. 00291969 认定机关(签章) 2017年4月10日</p>
---	---	--	---

<p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为: 房屋建筑工程、市政公用工程</p> <p>No. 00298575 认定机关(签章) 2017年 11月 21日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2026年 04月 29日</p> <p>No. 01030973 认定机关(签章) 2023年02月15日</p>	<p>照片</p> 	<p>孙立国 于二〇一七年十一月，经 深圳市建筑业高级专业技术资格第七评审委员会评审通过，具备 施工管理 高级工程师 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证单位: _____ 二〇一八年 四月 十二日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2020年 3月 24日</p> <p>No. 00571268 认定机关(签章) 2020年 3月 24日</p>	<p>粘贴处</p>	 <p>粤高职业证书第 1803001013831号</p>	

毕业证书



16610118011孙立国

学生 孙立国 性别 男， 一九八〇年 九 月 十八 日生，
于 二〇一六年 九 月至 二〇二一年 七 月在本校 网络教育
土木工程 专业学习，修完 专科起点本 科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国石油大学（华东） 校 长：



证书编号：104257202105203186

二〇二一年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

拟派入项目总监理工程师 孙立国 业绩证明

光明新区光明办事处大丰安片区城市更新单元(二期) 合同文件

工程编号：
合同编号：JG-17-01-2020002

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：光明新区光明办事处大丰安片区城市更新单元(二期)

工程地点：深圳市光明新区光明丰安路南侧、东周一街西侧

委托人：深圳市奥星房地产开发有限公司

受托人：中海监理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人(全称)：深圳市奥星房地产开发有限公司

受托人(全称)：中海监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明新区光明办事处大丰安片区城市更新单元(二期)
2. 工程地点：深圳市光明新区光明丰安路南侧、东周一街西侧
3. 工程规模：总建筑面积约16万平方米
4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一等
5. 投资性质：自有资金投资
6. 工程概算投资额： / 万元 招标部分工程概算投资额： / 万元
7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录A《相关服务的范围和内容》
- 附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名：伍国生，身份证号码：429004197005268019，注册号：44003272

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写)：玖佰贰拾贰万捌仟元整 (¥922.80万元)。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	878.86	43.94	/	/
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2020年3月1日起至2023年3月1日止，总计1096日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自2020年3月1日起至2023年3月1日止，共 / 日历天；
5. 保修阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定定派相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年3月。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式 / 份，具有同等法律效力，双方各执 / 份。

委托人(盖章)： 住所： <u>深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-57单元</u> 邮编： <u>518038</u> 法定代表人或其授权代理人： <u>秦玲</u> (盖章)	受托人(盖章)： 住所： <u>深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-57单元</u> 邮编： <u>518038</u> 法定代表人或其授权代理人： <u>亚鹏</u> (盖章)
开户银行： 账号： 电话： 传真： 电子邮箱：	开户银行： <u>中国银行深圳分行中建大厦支行</u> 账号： <u>7419 5793 7683</u> 电话： <u>0755-82196899</u> 传真： <u>0755-82284949</u> 电子邮箱： <u>tz8@cohl.com</u>

光明新区光明办事处大丰安片区城市更新单元(二期) 项目名称变更证明

项目名称变更说明

致中海监理有限公司：

我司招标过程中使用的“深圳星河大丰安 04 地块施工监理”项目，监理合同原名称为“光明新区光明办事处大丰安片区城市更新单元（二期）”项目名称现更名为：“星河天地公馆主体工程”、“星河天地公馆桩基础工程”、“光明办事处大丰安片区城市更新单元（二期）基坑支护与土石方工程”

特此说明。

深圳市奥星房地产开发有限公司



2022年6月13日

光明新区光明办事处大丰安片区城市更新单元(二期) 竣工验收报告

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914/0001

工程名称: 星河天地公馆主体工程
 验收日期: 2024.5.10
 建设单位(盖章): 深圳市奥星房地产开发有限公司



二、竣工验收实施情况

GD-E1-914/0001

(一)验收组织
 建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	马华东
副组长	孙立国、王恒、方润林、方巍
组员	刘平、张仁松、魏日珍、孟阳庆东、刘盛超、潘海辉、罗映峰、李瑞、姚惠生、林瑞梁

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢立群	黄金飞、崔超、王福康、李国宝、庞伟涛、陈宝球、丁代鹏、张彬、孔平、段文广。
建筑设备安装工程	马波	张岗、孔明君、阳廷科、杨君辉、杨跃洋、龚世明、张海明
工程概算资料	刘备	冯名桂、胡朝旭

- (二)验收程序
- 1.建设单位主持验收会议。
 - 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
 - 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
 - 4.验收组实地检查工程质量。
 - 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	星河天地公馆主体工程		
工程地点	光明区东临主干道光明大道,北侧为城市文路丰安路	建筑面积	171910.42平方米
		工程造价	55452万元
结构类型	框剪	层数	地上: 45、46层 地下: 4层
施工许可证号	2020-1484	监督许可证号	E144005011-4/1
开工日期	2020年12月28日	验收日期	2024.5.10
监理单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2020】081号
建设单位	深圳市奥星房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市艺洲建筑工程设计有限公司		
总包单位	深圳中城南方建设工程有限公司		
承建单位(土建)	深圳中城南方建设工程有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳中城南方建设工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳市嘉弘装饰智能科技有限公司、深圳市鸿宝建设集团有限公司、深圳展博建设工程有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市正大建设工程咨询有限公司		



三、工程质量评定

GD-E1-914/0001

分部(系统、成设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查/程序统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求6项 控制定符合率6项	共5项,其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共5项,其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
主体结构	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求10项 控制定符合率10项	共5项,其中: 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共8项,其中: 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	同意验收	9项,其中: 经审查符合要求9项 控制定符合率9项	共7项,其中: 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共10项,其中: 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
屋面	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求5项 控制定符合率5项	共2项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共5项,其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求10项 控制定符合率10项	共9项,其中: 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共10项,其中: 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
通风与空调	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求10项 控制定符合率10项	共7项,其中: 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共5项,其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
建筑电气	同意验收	11项,其中: 经审查符合要求11项 控制定符合率11项	共8项,其中: 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共10项,其中: 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
智能建筑	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求10项 控制定符合率10项	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共5项,其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
建筑节能	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求5项 控制定符合率5项	共4项,其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共3项,其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
电梯	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求8项 控制定符合率8项	共2项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共2项,其中: 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
室外工程	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求5项 控制定符合率5项	共2项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共2项,其中: 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
		项,其中: 经审查符合要求项 控制定符合率项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要求项 控制定符合率项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马华东	深圳市奥星房地产开发有限公司	项目负责人		马华东
2	刘平	深圳市奥星房地产开发有限公司	土建工程师		刘平
3	马波	深圳市奥星房地产开发有限公司	机电工程师		马波
4	张琦	深圳市奥星房地产开发有限公司	水暖工程师		张琦
5	谢立群	深圳市奥星房地产开发有限公司	精装工程师		谢立群
6	刘备	深圳市奥星房地产开发有限公司	资料员		刘备
7	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		方润林
8	方巍	深圳艺洲建筑设计有限公司	项目负责		方巍
9	王福康	深圳艺洲建筑设计有限公司	建筑工程师		王福康
10	李国宝	深圳艺洲建筑设计有限公司	结构工程师		李国宝
11	杨启辉	深圳艺洲建筑设计有限公司	给排水工程师		杨启辉
12	杨跃许	深圳艺洲建筑设计有限公司	暖通工程师		杨跃许
13	蒋世明	深圳艺洲建筑设计有限公司	电气工程师		蒋世明
14	孙立国	中海监理有限公司	项目总监		孙立国
15	张仁松	中海监理有限公司	土建专业		张仁松
16	黄金飞	中海监理有限公司	土建专业		黄金飞
17	崔超	中海监理有限公司	土建专业		崔超
18	丁代鹏	中海监理有限公司	土建专业		丁代鹏
19	张彬	中海监理有限公司	精装专业		张彬
20	孔丰	中海监理有限公司	精装专业		孔丰
21	饶日协	中海监理有限公司	机电专业		饶日协
22	孔明群	中海监理有限公司	机电专业		孔明群
23	阳廷科	中海监理有限公司	安全专业		阳廷科
24	段文广	中海监理有限公司	精装专业		段文广
25	冯名桂	中海监理有限公司	监理资料员		冯名桂
26	王恒	深圳中城南方建设工程有限公司	项目负责人		王恒
27	孟阳庆东	深圳中城南方建设工程有限公司	项目技术负责人		孟阳庆东



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

本工程已完成设计和合同约定的各项工作内容，满足使用功能。施工过程中能执行国家有关法律、法规、规范、标准。该工程许可证齐全，勘察、设计报告符合要求，设计经审查符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工；质量达到设计及验收规范要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，质量控制资料齐全，安全和功能检验齐全，观感质量好，经验收组一致评定本工程为“合格”。
该工程验收组对工程竣工资料的核查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：方巍
注册号：4407476-007
有效期至：2026年4月

验收结论及备注页包含多个红色印章，包括监理单位（中海监理）、建设单位（奥星地产）、设计单位（岩土勘察、艺洲建筑）的公章。此外还有监理单位的项目负责人（孙立国）和总监理工程师（方巍）的签字及印章。日期标注为2024年5月10日。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/2001


 光明办事处大丰安片区城市更新单元（二期）基坑支护与土石方工程
 工程名称：_____
 验收日期：2024年5月1日
 建设单位（盖章）：_____



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	光明办事处大丰安片区城市更新单元（二期）基坑支护与土石方工程		
工程地点	东临干道光明大道，北临为城市支路平安路	建筑面积	12793万元
结构类型	基坑支护	地上：	层
		地下：	层
施工许可证号	2019-440309-70-03-10241501	监理许可证号	44014664
开工日期	2023年5月6日	验收日期	2024年5月1日
监理单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2020】077号
建设单位	深圳市奥星房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司		
总包单位	深圳中城南方建设工程有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	中海监理有限公司		
施工图审查单位	/		



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/5

(一)验收组织

建设单位组织、勘验、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，依照工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	马华东
副组长	陈梦鸣、孙立国、王恒
组员	方润林、张仁松、黄金飞、张彬、崔超

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴伟辉	孟阳庆东、刘平、张仁松、黄金飞、张彬、崔超
建筑设备安装工程	/	/
工程验收资料	刘备	胡炳旭、冯名桂

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实施查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签字。



GD-E1-914/5

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 资料核查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 共 4 项, 其中: 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 资料核查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 共 项, 其中: 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 资料核查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 共 项, 其中: 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 资料核查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 共 项, 其中: 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 资料核查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 共 项, 其中: 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 资料核查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 共 项, 其中: 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 资料核查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 共 项, 其中: 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 资料核查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 共 项, 其中: 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 资料核查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 共 项, 其中: 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 资料核查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 共 项, 其中: 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 资料核查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 共 项, 其中: 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 资料核查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 共 项, 其中: 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 资料核查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 共 项, 其中: 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 资料核查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 共 项, 其中: 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-E1-914/6

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	马华东	深圳市奥星房地产开发有限公司	负责人	马华东
2	吴伟辉	深圳市奥星房地产开发有限公司	工程师	吴伟辉
3	刘平	深圳市奥星房地产开发有限公司	负责人	刘平
4	刘备	深圳市奥星房地产开发有限公司	负责人	刘备
5	陈梦鸣	深圳市勘察研究院有限公司	负责人	陈梦鸣
6	方润林	深圳市岩土勘察设计院有限公司	负责人	方润林
7	孙立国	中海监理有限公司	总监	孙立国
8	王恒	深圳中城南方建设工程有限公司	项目经理	王恒
9	孟阳庆东	深圳中城南方建设工程有限公司	技术负责人	孟阳庆东
10	张仁松	中海监理有限公司	监理员	张仁松
11	黄金飞	中海监理有限公司	监理员	黄金飞
12	张彬	中海监理有限公司	监理员	张彬
13	崔超	中海监理有限公司	监理员	崔超
14	胡炳旭	深圳市奥星房地产开发有限公司	资料员	胡炳旭
15	冯名桂	中海监理有限公司	资料员	冯名桂
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

基础支护工程符合设计要求及验收标准,同意竣工验收

监理单位: 中海监理有限公司
 注册号: 44014664
 有效期: 2020.05.18

姓名: 陈梦鸣
 注册号: 4404078-AY006
 有效期: 至2024年12月

建设单位: (公章)
 项目负责人: 马华东

监理单位: (公章)
 单位(项目)负责人: 孙立国

施工单位: (公章)
 单位(项目)负责人: 王恒

设计单位: (公章)
 单位(项目)负责人: 刘平

勘察单位: (公章)
 单位(项目)负责人: 陈梦鸣

2023年2月 日 2023年3月 日 2023年3月 日 2023年3月 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 星河天地公馆精装修工程

验收日期: 2024年4月14日

建设单位(盖章): 深圳市美星房地产开发有限公司




一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	星河天地公馆精装修工程				
工程地点	东临主干道光明大道, 北邻为城市支路丰安路	建筑面积	0	工程造价	3980万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2019-440309-70-03-10241502	监督许可证号	40116661		
开工日期	2020年4月28日	验收日期	2024年4月14日		
监理单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2020】078号		
建设单位	深圳市美星房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳宏洲建筑工程有限公司				
总包单位	深圳中城南方建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	马军东
副组长	方巍
组员	方润林、孙立国、王旭

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴伟群	高阳庆东
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	刘备	胡炳旭

(二)验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签字。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(分项)工程名称	验收意见/备注	质量验收资料核查结果统计	主要使用功能和安全性检测抽查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 11 项 共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

四、验收人员签名:

GD-E1-914/6 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马学东	深圳市奥星房地产开发有限公司	负责人		马学东
2	方巍	深圳奥星房地产开发有限公司	资料员		方巍
3	方巍	深圳奥星房地产开发有限公司	负责人		方巍
4					方巍
5	方润林	深圳市岩土勘察设计院有限公司	负责人		方润林
6					
7	孙立国	中海监理有限公司	总监	工	孙立国
8					
9	王伍	深圳中城南方建设工程有限公司	项目经理		王伍
10	胡炳旭	深圳中城南方建设工程有限公司			胡炳旭
11	郑敏华	深圳中城南方建设工程有限公司	资料员		郑敏华
12	吴伟辉	深圳奥星房地产开发有限公司			吴伟辉
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
-					

桩基础工程符合设计要求及验收标准, 同意竣工验收

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 方巍
注册号: 4407478-007
有效期至: 至2026年4月

建设单位: 深圳奥星房地产开发有限公司 (公章)

监理单位: 中海监理有限公司 (公章)

设计单位: 深圳市岩土勘察设计院有限公司 (公章)

勘察单位: 深圳市岩土勘察设计院有限公司 (公章)

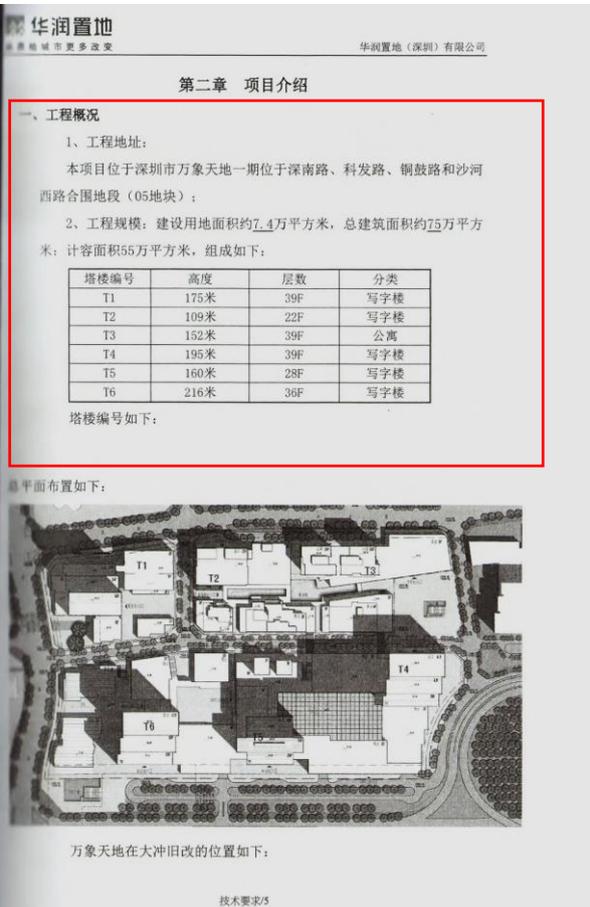
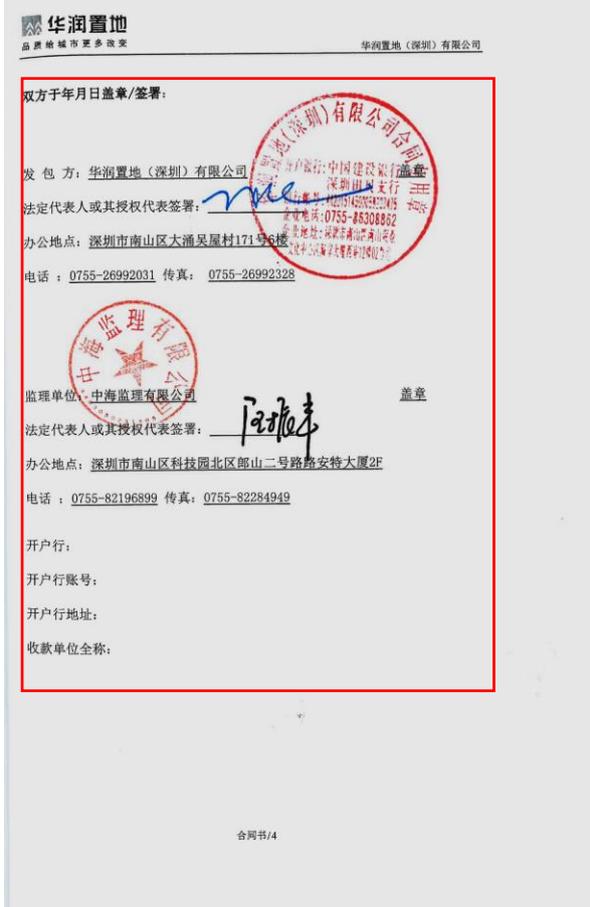
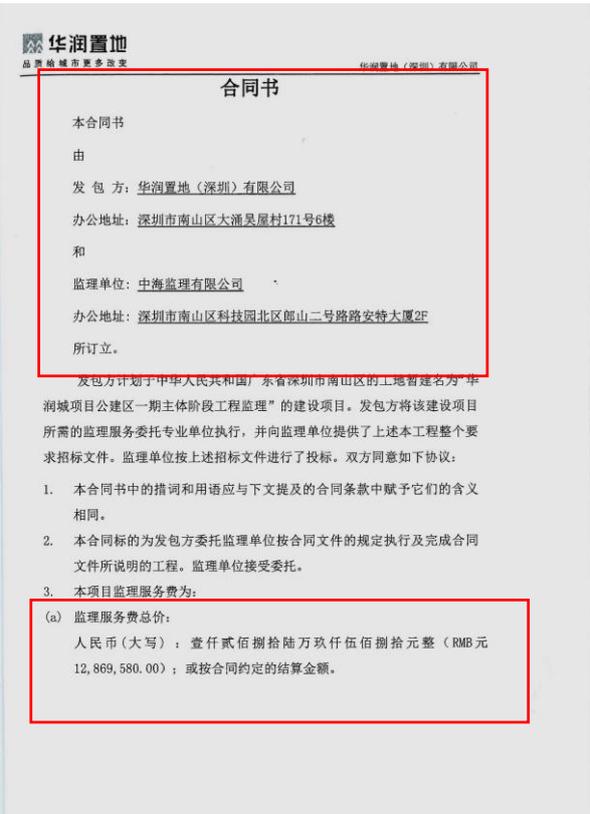
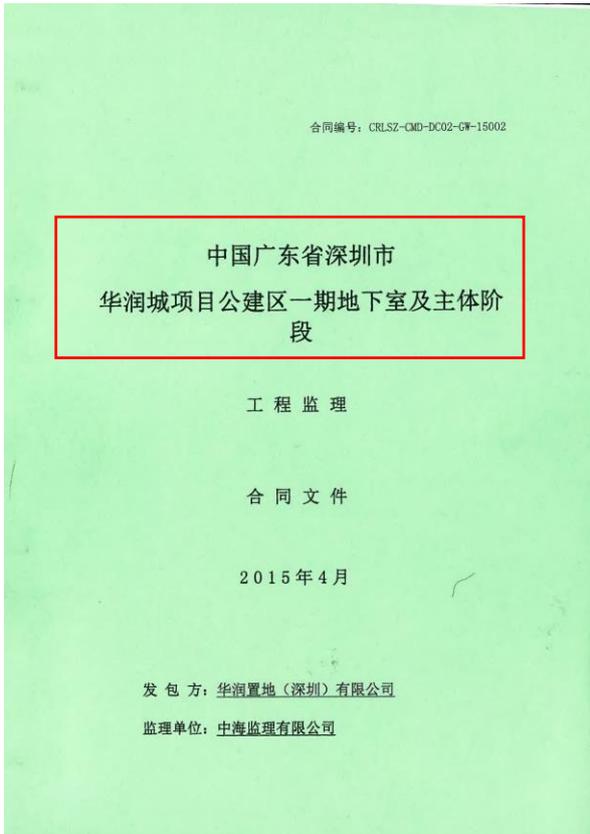
单位(项目)负责人: 方巍 (公章)

年 月 日

光明新区光明办事处大丰安片区城市更新单元(二期) 获奖证书



华润城项目公建区一期主体阶段工程监理 合同文件



关于华润城项目公建区一期主体阶段工程监理 项目更名的通知函

致中海监理有限公司：

我司招标过程中使用的“华润城项目公建区一期主体阶段工程监理”工程名称，监理合同原名称为“华润城项目公建区一期地下室及主体阶段工程监理”（又名“华润万象天地一期项目”），现更名“华润城华润置地大厦”。

特此通知。



华润城项目公建区一期主体阶段工程监理 竣工验收报告

一、工程概况

GD-EI-914/2 □□□

工程名称	华润城万象天地T3公寓东塔项目精装修工程				
工程地点	深圳市南山区大冲村内	建筑面积	约22000平方米	工程造价	约6409万元
结构类型	结构装修工程	层数	地上:	32	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2019年9月1日	验收日期	2020年6月30日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	华润置地(深圳)有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司				
总承包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市优高雅建筑装饰有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工总承包单位	华润置地(深圳)有限公司				

单位(子单位)竣工验收报告

GD-EI-914 □□□

工程名称: 华润城万象天地T3公寓东塔项目精装修工程

验收日期: _____

建设单位(盖章): _____

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/2 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵嘉
副组长	范光华、尹达
组员	孙立国、周冬明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	范光华	孔胜磊、周冬明
建筑设备安装工程	尹达	宋伟林、邱桂祥
工程资料	李程瑞	吴文英、梁启豪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 □□□

工程竣工验收意见及结论:

施工单位竣工验收意见: 我单位在施工过程中建立了完善的工程质量保证体系,制定了质量管理制度,规范了质量行为,将质量责任落实到各岗位,未出现违反有关法律、法规及强制性标准条文的情况。现工程已完成了设计文件和合同约定的各项内容,且已按要求将施工过程中出现的质量问题整改完毕。根据设计要求和施工验收规范以及建筑安装工程检验评定标准,工程实物质量合格,施工技术资料基本齐全,工程质量等级自评合格。

设计单位竣工验收意见: 该工程的设计图纸符合强制性标准要求,在施工过程中的设计变更通知和技术核定单等文件符合国家规范和标准要求,并已获监理单位确认,工程竣工实物质量和工程具备的使用功能均符合设计要求,该工程竣工建筑物实际观感质量满足设计和规范要求,工程质量等级评定合格。

监理单位竣工验收意见: 我单位根据有关法律、法规、规章及强制性标准,规范性文件开展监理工作,监理业务规划、监理规划及编制的专项质量管理制度实施,制定并落实了人员岗位责任制,具体监理工作依据有关设计文件、技术标准和合同约定的内容执行,对工程质量进行全过程控制,该工程施工过程中未出现违反有关法律、法规及强制性标准条文的情况。我单位严格执行工程报验制度,对使用的成品、半成品及原材料实行见证取样,见证取样基本齐全。施工单位按规范要求完成整改我单位签发的“监理通知单”中的质量问题,使施工质量符合设计及施工规范要求,完成设计要求和合同约定的内容,施工技术资料基本齐全。根据《建筑工程质量验收统一标准》(GB50300-2013)规定,该工程质量等级核定合格。

建设单位竣工验收意见: 经验收施工单位完成设计要求和合同约定的内容,施工技术资料基本齐全。根据《建筑工程质量验收统一标准》(GB50300-2013)规定,同意设计单位、监理单位评定意见,该工程质量等级核定合格,同意竣工验收。

建设单位: _____ 监理单位: _____ 设计单位: _____ 勘察单位: _____

项目经理: _____ 项目经理: _____ 项目经理: _____ 项目经理: _____

年月日 年月日 年月日 年月日

建筑工程竣工验收报告

工程名称:	华润城华润置地大厦(一期)A标 施工总承包工程
验收日期:	2017年11月3日
建设单位(盖章):	华润置地(深圳)有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	华润城华润置地大厦(一期)A标施工总承包工程		
工程地点	南山区大冲村内	建筑面积	215523.4m ²
		工程造价	45988.0万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 3、5、6、7、8栋裙楼5层 地下: 5
施工许可证号	440305201503404	监理许可证号	
开工日期	2015年1月17日	验收日期	年 月 日
监理单位	深圳市南山区建筑工程质量监督检测站	监督编号	2015100
建设单位	华润置地(深圳)有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144048265
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司&深圳市华阳国际工程设计有限公司		A144018221 A144018705
总包单位	中建三局集团有限公司		D142000499
承建单位(土建)	-		-
承建单位(设备安装)	-		-
承建单位(装饰)	-		-
监理单位	中海监理有限公司		E144005011
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘仕权
副组长	胡伟、孙立国、万孟春
组员	王建峰、王刚、马春晓、吕柱、王翔、刘伟峰、覃文芝、陈珂、王久龙、贾皓、陈康、余艳明、唐伟超、杨志明、李斌、冉启军、刘奇、何海龙、梁莉、金家琪、刘博、刘亚

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王刚	王建峰、姚超、胡伟、马春晓、吕柱、王翔、刘伟峰、覃文芝、陈珂、王翔、孙立国、贾皓、何海龙、余艳明、唐伟超、刘博
建筑设备安装工程		/
通讯、电视、燃气等专项工程		/
工程质控资料	刘世琦	覃小菊、金家琪、梁莉、周莉

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五)工程验收结论及备注

各参建单位验收意见一致,同意验收。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2017年11月3日	(公章) 单位(项目)负责人: 2017年11月3日	(公章) 单位(项目)负责人: 2017年11月3日	(公章) 单位(项目)负责人: 2017年11月3日	(公章) 单位(项目)负责人: 2017年11月3日

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 华润城华润置地大厦(一期)B标施工总承包工程

验收日期: 2017年9月26日

建设单位(盖章): 华润置地(深圳)有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		华润城华润置地大厦(一期)B标施工总承包工程			
工程地点	南山区大冲村内	建筑面积	268192.44m ²	工程造价	58886万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	7	层
			地下:	4	层
施工许可证号	440305201503403	监理许可证号			
开工日期	2015年1月17日	验收日期	2017年9月25日		
监督单位	深圳市南山区建筑工程质量监督检验站	监督编号	2015100		
建设单位	华润置地(深圳)有限公司	资 质 证 号			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144048265		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计有限公司		A144018705		
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		A0014143010101		
承建单位(土建)	-		-		
承建单位(设备安装)	-		-		
承建单位(装修)	-		-		
监理单位	中海监理有限公司		E144005011		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨卫庆	
副组长	康海军	孙立国、李华亮
组员	吕柱、王久龙、陈康、覃云华	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沈光顺	张校通、孔圣显、刘德斌
建筑设备安装工程	姚超	杨志明、李斌、熊萍
通讯、电视、燃气等专业工程	梁伟达	陈壮武、刘奇、安静
工程质控资料	刘世琦	周晓霖、阿南龙、王锐

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五) 工程验收结论及备注

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
单位(项目)负责人: <u>康海军</u>	单位(项目)负责人: <u>杨卫庆</u>	单位(项目)负责人: <u>李华亮</u>	单位(项目)负责人: <u>孙立国</u>	单位(项目)负责人: <u>李华亮</u>
2017年9月26日	2017年9月26日	2017年9月26日	2017年9月26日	2017年9月26日

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 华润城华润置地大厦(一期)B2标段土建总承包工程

验收日期: 2018年10月11日

建设单位(盖章): 华润置地(深圳)有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	华润城华润置地大厦(一期)B2标段土建总承包工程		
工程地点	南山区大冲村内	建筑面积	140000m ²
		工程造价	52804万元
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上: 49 层
			地下: 4 层
施工许可证号	440305201503414	监督许可证号	
开工日期	2015年1月17日	验收日期	2017年9月26日
监理单位	深圳市南山区建筑工程质量监督检验站	监督编号	2015100
建设单位	华润置地(深圳)有限公司	资 质 证 号	深房开字(2014)769号
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144048265
设计单位	深圳市华阳国际工程设计有限公司		A144018705
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		A0014143010101
承建单位(土建)	-		-
承建单位(设备安装)	-	-	-
承建单位(装修)	-	-	-
监理单位	中海监理有限公司		E144005011
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	程长奇	
副组长	杨志明、李霖霖、陈立强、夏芳	
组员	郭永祥、黄旭亚、周路霖	

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨志明	孔胜恩、熊洋、申丹、穆成林
建筑设备安装工程	刘东宏	曹斌、李斌、李发全、杨志伟、刘强
通讯、电视、燃气等专业工程	吴惠乾	熊华生、张家源、马庆、吕思洲、钟水华、孔明君
工程质量资料	张建华	吴文英、王锐

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五)工程验收结论及备注

各方验收合格,单位意见一致,同意
竣工验收。

建设单位:	监理单位:	总承包单位:	勘察单位:	设计单位:
华润置地(深圳)有限公司	中海监理有限公司	中国建筑第五工程局有限公司	深圳市勘察研究院有限公司	深圳市华阳国际工程设计有限公司
单位(项目)负责人: 夏芳	单位(项目)负责人: 李霖霖	单位(项目)负责人: 程长奇	单位(项目)负责人: 曹斌	单位(项目)负责人: 杨志明
2018年10月11日	2018年10月11日	2018年10月11日	2018年10月11日	2018年10月11日

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称:	华润城华润置地大厦(一期)B3标段土建总承包工程
验收日期:	2018年11月23日
建设单位(盖章):	华润置地(深圳)有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	程长奇	
副组长	杨志明、辜霖育、 孙立国 、夏芳	
组员	符润红、龚旭亚、王继斌	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨志明	孔胜显、熊洋、申丹、王宇、穆成林
建筑设备安装工程	刘东宏	曾诚、李斌、李发全、杨志伟、刘强
通讯、电视、燃气等专业工程	吴惠乾	熊华生、张家源、马庚、吕显洲、钟水华、孔明君
工程质保资料	张建华	吴文英 王锐

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	华润城华润置地大厦(一期)B3标段土建总承包工程		
工程地点	南山区大冲村内	建筑面积	39000m ²
		工程造价	13653万元
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上: 32 层
			地下: 4 层
施工许可证号	440305201503414	监理许可证号	
开工日期	2015年1月17日	验收日期	
监督单位	深圳市南山区建筑工程质量监督检验站	监督编号	2015100
建设单位	华润置地(深圳)有限公司	深房开字(2014)769号	
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司	B144048265	
设计单位	深圳市华阳国际工程设计有限公司	A144018705	
总承包单位	中国建筑第五工程局有限公司	AD014143010101	
承建单位(土建)			
承建单位(设备安装)			
承建单位(装修)			
监理单位	中海监理有限公司	E144005011	
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

(五) 工程验收结论及备注

各方验收合格，同意验收。
没口说。

建设单位:	监理单位:	总承包单位:	勘察单位:	设计单位:
华润置地(深圳)有限公司	中海监理有限公司	中国建筑第五工程局有限公司	深圳市勘察测绘院有限公司	深圳市华阳国际工程设计有限公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 程长奇	总监理工程师: 夏芳	单位(项目)负责人: 辜霖育	单位(项目)负责人: 杨志明	单位(项目)负责人: 孔胜显
2018年11月23日	2018年11月23日	2018年11月23日	2018年11月23日	2018年11月23日

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 华润城华润置地大厦(一期)C标
施工总承包工程

验收日期: 2018年12月27日

建设单位(盖章): 华润置地(深圳)有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	华润城华润置地大厦一期C标施工总承包工程		
工程地点	南山区大冲村内	建筑面积	40000m ²
		工程造价	/
结构类型	框架结构	层数	地上: 40/32 地下: \
施工许可证号	440305201503405	监理许可证号	
开工日期	2016年6月11日	验收日期	2018年12月27日
监督单位	深圳市南山区建筑工程质量监督检验站	监督编号	2015100
建设单位	华润置地(深圳)有限公司	资 质 证 号	
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司		B144048265
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		A144018221
总包单位	中建三局集团有限公司		D142000499
承建单位(土建)	-		-
承建单位(设备安装)	-		-
承建单位(装修)	-	-	
监理单位	中海监理有限公司		E144005011
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	程长奇
副组长	刘仕权、陈立强、万孟春
组员	胡伟、姚超、马春晓、刘伟峰、李家艳、王刚、冉启军、余艳明、唐伟超、栗莉、刘博。

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王刚	胡伟、姚超、马春晓、刘伟峰、李家艳、王刚、冉启军、余艳明、唐伟超、栗莉、刘博。
建筑设备安装工程		/
通讯、电视、燃气等专业工程		/
工程资料	张建华	栗莉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地检查工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五) 工程验收结论及备注

各参建单位验收意见一致,同意竣工验收。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 刘仕权 年 月 日: 2018年12月27日	总承包施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 王刚 年 月 日: 2018年12月27日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 姚超 年 月 日: 2018年12月27日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 马春晓 年 月 日: 2018年12月27日
---	--	--	---

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 华润城华润置地大厦(二期)施工总承包工程
验收日期: 2017.12.6
建设单位(盖章): 华润置地(深圳)有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	华润城华润置地大厦(二期)施工总承包工程				
工程地点	南山区大冲村内	建筑面积	38863.11 m ²	工程造价	18007万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 23 地下: \	层	层
施工许可证号	440305201503401	监理许可证号			
开工日期	2015年1月17日	验收日期	2017年12月06日		
监督单位	深圳市南山区建筑工程质量监督检验站	监督编号	2015100		
建设单位	华润置地(深圳)有限公司	资 质 证 号			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144048265		
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		A144018221		
总包单位	中建三局集团有限公司		D142000499		
承建单位(土建)	-		-		
承建单位(设备安装)	-		-		
承建单位(装修)	-		-		
监理单位	中海监理有限公司	E144005011			
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘仕权	
副组长	胡伟、孙立国、万孟春	
组员	王建峰、王刚、马春晓、王翔、刘伟峰、覃文艺、王久龙、贾焰、陈康、余艳明、唐伟超、杨志明、李斌、冉启军、刘奇、何海龙、江海涛、栗莉、金家琪、刘博、刘亚	

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王刚	王建峰、姚超、胡伟、马春晓、王翔、刘伟峰、覃文艺、王翔、孙立国、贾焰、何海龙、余艳明、唐伟超、刘博
建筑设备安装工程		/
通讯、电视、燃气等专业工程		/
工程质控资料	刘世琦	覃小菊、金家琪、栗莉、周莉

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五)工程验收结论及备注

验收结论: 符合验收标准,同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 王翔 2017年12月6日	 (公章) 单位(项目)负责人: 王翔 2017年12月6日	 (公章) 单位(项目)负责人: 王翔 2017年12月6日	 (公章) 单位(项目)负责人: 王翔 2017年12月6日

GD411 □ □

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 华润城华润置地大厦(三期)施工总承包工程
验收日期: 2018年8月9日
建设单位(盖章): 华润置地(深圳)有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	华润城华润置地大厦(三期)施工总承包工程					
工程地点	南山区大冲村内		建筑面积	83601.4m ²	工程造价	/
结构类型	框架结构	层数	地上:	39层		
			地下:	1层		
施工许可证号	440305201503402	监理许可证号				
开工日期	2015年9月21日	验收日期	2018年8月9日			
监督单位	深圳市南山区建筑工程质量监督检验站	监督编号	2015100			
建设单位	华润置地(深圳)有限公司	资 质 证 号				
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司		B144048265			
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		A144018221			
总包单位	中建三局集团有限公司		D142000499			
承建单位(土建)	-					
承建单位(设备安装)	-					
承建单位(装修)	-					
监理单位	中海监理有限公司	E144005011				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	程长奇
副组长	刘仕权 孙立国、于孟春
组员	王刚、姚超、李家艳、王翔、刘伟峰、王久龙、贾旭、申丹、何常升、王宇、唐伟超、江海涛、栗莉、刘博、吴文英

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王刚	姚超、李家艳、王翔、刘伟峰、王久龙、贾旭、申丹、何常升、王宇、唐伟超、江海涛、刘博
建筑设备安装工程		/
通讯、电视、燃气等专业工程		/
工程质控资料	张建华	栗莉、吴文英

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五) 工程验收结论及备注

各方验收主体单位意见一致,同意竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 程长奇 2018年8月9日	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 王翔 2018年8月9日	总承包施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 王翔 2018年8月9日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 王翔 2018年8月9日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 王翔 2018年8月9日
---	--	---	--	--

GD411 □ □

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: <u>华润城华润置地大厦(一期)A 标机电总承包工程</u> 验收日期: <u>2018年2月21日</u> 建设单位(盖章): <u>华润置地(深圳)有限公司</u>

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	华润城华润置地大厦(一期)A标机电总承包工程		
工程地点	深圳市南山区深南路、科发路、明胶路和东侧规划用地合围区域	建筑面积	3.88万㎡
结构类型	框剪	地上:	6层
	桩基础	地下:	3层
施工许可证号	440305201503406	监督许可证号	
开工日期	2015.06.06	验收日期	
监理单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	
建设单位	华润置地(深圳)有限公司	020058	
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司	B144048265	
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	A144018221	
	深圳市华阳国际工程设计有限公司	A144018705/6	
总包单位	华润建设有限公司	A1014111010101	
承建单位(土建)	/	/	
承建单位(设备安装)	华润建设有限公司	A1014111010101	
承建单位(装饰)	/	/	
监理单位	中海监理有限公司	E144005011	
施工图审查单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 深圳市华阳国际工程设计有限公司	A144018221 A144018705/6	

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	杨卫庆
副组长	
组员	王志元、吴忠勇、杨勇、尹晓忠、刘世琦

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	刘东宏	李玉杰、李景冬、高明、尹柏龙、张家源
通讯、电视、燃气等专业工程	杨勇	尹晓忠、张敏、宋伟林、钱润益、邓德建
工程质控资料	刘世琦	吴文英、叶润奇

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五)工程验收结论及备注

本工程竣工验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成,各分部工程验收评定合格,工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观良好,竣工资料齐备,同意工程通过验收

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章) 单位(项目)负责人 <u>刘东宏</u> 2018年2月21日	(公章) 单位(项目)负责人 <u>杨卫庆</u> 2018年2月21日	(公章) 单位(项目)负责人 <u>杨卫庆</u> 2018年2月21日	(公章) 单位(项目)负责人 <u>杨卫庆</u> 2018年2月21日	(公章) 单位(项目)负责人 <u>杨卫庆</u> 2018年2月21日

建筑工程竣工验收报告


华润城华润置地大厦（一期）B
单位(子单位)工程名称: 标机电总承包工程
验收日期: 2017.12.06
建设单位(盖章): 华润置地(深圳)有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	华润城华润置地大厦(一期)B标机电总承包工程			
工程地点	深圳市南山区深南路、科发路、铜鼓路和东侧规划用地合围区域	建筑面积	248192.44㎡	工程造价
结构类型	框剪	层数	地上:	7 层
			地下:	4 层
施工许可证号	440305201503409	监督许可证号		
开工日期	2015.06.06	验收日期	2017.11.30	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号		
建设单位	华润置地(深圳)有限公司	质 证 号	020058	
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司		B144048265	
设计单位	深圳市华翔国际工程设计有限公司		A144018705-6/6	
总包单位	华翔建设有限公司		A1014111010101	
承建单位(土建)	/		/	
承建单位(设备安装)	华翔建设有限公司		A1014111010101	
承建单位(装修)	/		/	
监理单位	中海监理有限公司		E144005011	
施工图审查单位	深圳市华翔国际工程设计有限公司		A144018705-6/6	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨卫庆
副组长	
组员	王志元、吴忠勇、杨勇、尹晓忠、刘世琦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	刘东宏	李玉杰、李景冬、高明、尹物龙、张家源
通讯、电视、燃气等专业工程	杨勇	尹晓忠、张敏、宋伟林、钮朝磊、邓德建
工程质控资料	刘世琦	吴文英

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五) 工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成,各分部工程验收评定合格,工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观感好,竣工资料齐备,同意工程通过验收

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
(公章) 单位(项目)负责人: 2017年12月6日	(公章) 单位(项目)负责人: 2017年12月6日	(公章) 单位(项目)负责人: 2017年12月6日	(公章) 单位(项目)负责人: 2017年12月6日	(公章) 单位(项目)负责人: 2017年12月6日

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 华润城华润置地大厦(一期)B3标
机电总承包工程

验收日期: 2018.12.10

建设单位(盖章): 华润置地(深圳)有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	华润城华润置地大厦(一期)B3标机电总承包工程		
工程地点	深圳市南山区西丽路、科发路、鹤岗路和东侧规划用地合围区域	建筑面积	39000m ²
结构类型	框剪	地上:	33 层
	桩基础	地下:	0 层
施工许可证号	440305201503407	监理许可证号	
开工日期		验收日期	2018.12.10
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	
建设单位	华润置地(深圳)有限公司	质 证 号	020058
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司		B144048265
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		A144018221
总包单位	华润建筑有限公司		A1014111010101
承建单位(土建)	/		/
承建单位(设备安装)	华润建筑有限公司		A1014111010101
承建单位(装修)	/		/
监理单位	中海监理有限公司		E144005011
施工图审查单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		A144018221

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	程长奇
副组长	刘东宏、孙立国
组员	王志元、尹达、熊华生、张建华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	刘东宏	钟水华、高明、尹柏龙、张家源
通讯、电视、燃气等专业工程	王志元	张敏、宋伟林、钮润喆、邓德建
工程质控资料	张建华	吴文英

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

3

(五) 工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成,各分部工程验收评定合格,工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观感好,竣工资料齐备,同意工程通过验收。

建设单位:	总承包单位:	勘察单位:	设计单位:
			
单(项目)负责人:	单(项目)负责人:	单(项目)负责人:	单(项目)负责人:
2018年12月10日	2018年12月10日	2018年12月10日	2018年12月10日

6

建筑工程竣工验收报告

<p>单位(子单位)工程名称: 华润城华润置地大厦(一期)G 标机电总承包工程</p> <p>验收日期: 2018.12.28</p> <p>建设单位(盖章): 华润置地(深圳)有限公司</p>
--

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	华润城华润置地大厦(一期)C标机电总承包工程		
工程地点	深圳市南山区深南路、科发路、银鼓路和东涌规划用地合围区域	建筑面积	40000m ²
结构类型	框架、框架-核心筒结构	地上:	40 层
		地下:	层
施工许可证号	440305201503410	监理单位	
开工日期	2015.06.05	验收日期	
监理单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	
建设单位	华润置地(深圳)有限公司	资 质 证 号	020058
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司		B144048265
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		A144018221
总包单位	华润建设有限公司		A1014111010101
承建单位(土建)	/		/
承建单位(设备安装)	华润建设有限公司		A1014111010101
承建单位(装饰)	/		/
监理单位	中海监理有限公司		E144005011
施工图审查单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		A144018221

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	程长奇
副组长	刘东生 孙立国
组员	王志元、尹达、熊华生、张建华、宋伟林

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	刘东生	钟永华 李景冬 高明、张军海
通讯、电视、燃气等专业工程	尹达	宋伟林 孙立国 邓德建
工程质控资料	张建华	刘文英、曹易发

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五)工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成,各分部工程验收评定合格,工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观感好,竣工资料齐备,同意工程通过验收

建设单位:	监理单位:	总承包单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 刘东生	(公章) 总监理工程师: 孙立国	(公章) 单位(项目)负责人: 程长奇	(公章) 单位(项目)负责人: 程长奇	(公章) 单位(项目)负责人: 程长奇
2018年12月28日	2018年12月28日	2018年12月28日	2018年12月28日	2018年12月28日

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 华润城华润置地大厦二期机电总承包工程

验收日期: 2017.12.5

建设单位(盖章): 华润置地(深圳)有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称	华润城华润置地大厦二期机电总承包工程				
工程地点	深圳市南山区招商路、科发路、铜鼓路和东御路用地合围区域	建筑面积	39239.86m ²	工程造价	833.07万元
结构类型	框剪	层数	地上:	23	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440305201503407	监理许可证号			
开工日期	2015.06.06	验收日期	2017.12.06		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号			
建设单位	华润置地(深圳)有限公司	资 质 证 号	020058		
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司		B144048265		
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		A144018221		
总承包单位	华润建设有限公司		A1014111010101		
承建单位(土建)	/		/		
承建单位(设备安装)	华润建设有限公司		A1014111010101		
承建单位(装修)	/		/		
监理单位	中海监理有限公司		E144005011		
施工图审查单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		A144018221		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨卫庆
副组长	
组员	王志元、吴忠勇、杨勇、尹晓忠、刘世琦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	刘东宏	李玉杰、李景冬、高明、尹怡龙、张家骥
通讯、电视、燃气等专业工程	杨勇	尹晓忠、张敏、宋伟林、钮润超、邓德建
工程质控资料	刘世琦	吴文英、叶尚奇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五) 工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成,各分部工程验收评定合格,工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观感好,竣工资料齐备,同意工程通过验收

建设单位:	监理单位:	总承包单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 刘世琦 2017年12月5日	(公章) 单位(项目)负责人: 杨卫庆 2017年12月5日	(公章) 单位(项目)负责人: 杨卫庆 2017年12月5日	(公章) 单位(项目)负责人: 杨卫庆 2017年12月5日	(公章) 单位(项目)负责人: 杨卫庆 2017年12月5日

建筑工程竣工验收报告

华润城华润置地大厦（三期）
机电总承包工程

单位(子单位)工程名称: _____

验收日期: 2018年8月15日

建设单位(盖章): 华润置地(深圳)有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	华润城华润置地大厦(三期)机电总承包工程				
工程地点	深圳市南山区深南路、科发路、铜鼓路和东侧规划用地合围区域	建筑面积	81656.52m ²	工程造价	/
结构类型	框架-框架-核心筒结构	层数	地上:	40	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440305201503412	监理许可证号			
开工日期	2015.06.06	验收日期			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号			
建设单位	华润置地(深圳)有限公司	资 质 证 号	020058		
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司		B144048265		
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		A144018221		
总包单位	华润建筑有限公司		A1014111010101		
承建单位(土建)	/		/		
承建单位(设备安装)	华润建筑有限公司		A1014111010101		
承建单位(装修)	/		/		
监理单位	中海监理有限公司		E144005011		
施工图审查单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		A144018221		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	程长奇	
副组长	刘东宏	陈立国
组员	王志元、尹达、熊华生、张建华、李玉杰	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	刘东宏	钟永华、李景东、高明、张宇飞
通讯、电视、燃气等专业工程	尹达	张敏、宋伟林、钮润赫、邓建建
工程质控资料	张建华	吴文英、曹易发

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

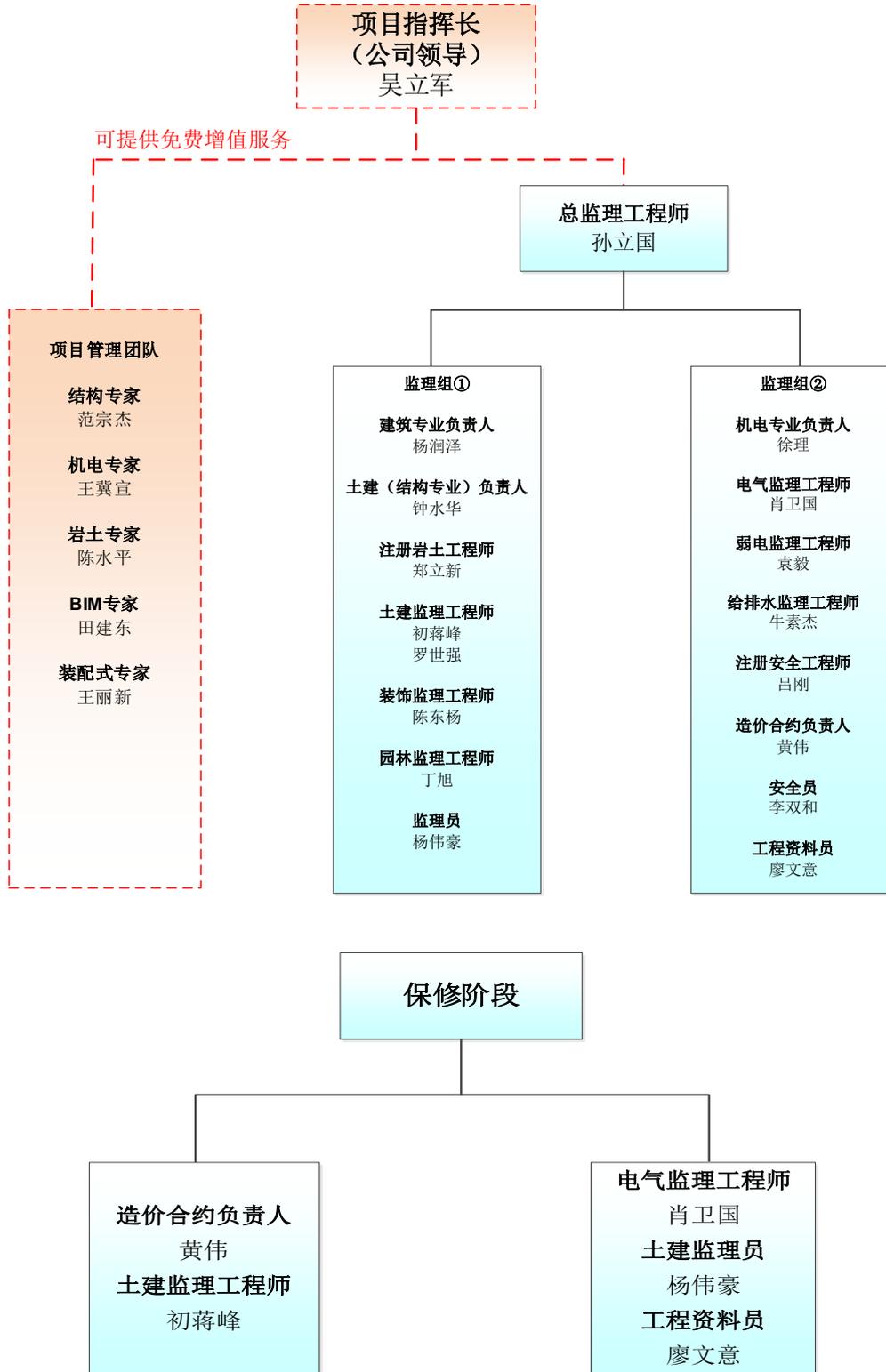
(五) 工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成,各分部工程验收评定合格,工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观感好,竣工资料齐备,同意工程通过验收

建设单位:  华润置地(深圳)有限公司 单位(项目)负责人: 2018年8月15日	监理单位:  监理单位: 2018年8月15日	总承包施工单位:  总承包施工单位: 2018年8月15日	勘察单位:  勘察单位: 2018年8月15日	设计单位:  设计单位: 2018年8月15日
--	--	---	---	---

五、项目机构资源配置情况

同安学校（一期）监理项目人员架构图



拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	监理服务工作年限
一、拟投入本项目监理团队						
1	孙立国	1980年09月	国家注册监理工程师	高级工程师	总监理工程师	16年
2	杨润泽	1989年07月	一级注册建筑师	工程师	建筑专业负责人	11年
3	钟水华	1967年09月	国家注册监理工程师	工程师	土建（结构专业）负责人	18年
4	徐理	1987年03月	二级注册建筑师 BIM高级建模师	工程师	机电专业负责人	4年
5	吕刚	1988年07月	国家注册安全工程师	工程师	注册安全工程师	14年
6	郑立新	1968年03月	国家注册监理工程师	工程师	注册岩土工程师	23年
7	黄伟	1982年10月	一级造价工程师	工程师	造价合约负责人	3年
8	初蒋峰	1983年05月	广东省监理工程师	高级工程师	土建监理工程师	10年
9	罗世强	1991年12月	国家注册监理工程师	工程师	土建监理工程师	9年
10	陈东杨	1990年08月	深圳市监理工程师	工程师	装饰监理工程师	5年
11	肖卫国	1972年10月	广东省监理工程师	工程师	电气监理工程师	20年
12	袁毅	1992年10月	广东省监理工程师	工程师	弱电监理工程师	9年
13	牛素杰	1976年05月	国家注册监理工程师	高级工程师	给排水监理工程师	17年
14	丁旭	1976年09月	广东省监理工程师	工程师	园林监理工程师	18年
15	杨伟豪	2001年01月	深圳市监理员	/	土建监理员	2年
16	李双和	1997年10月	国家注册监理工程师 安全员C证	工程师	安全员	4年
17	廖文意	1998年12月	广东省监理员 广东省安全员	/	工程资料员	4年
二、可提供免费我司专家咨询团队（增值服务）						
1	吴立军	1969年12月	国家注册监理工程师	高级工程师	项目指挥长	36年
2	范宗杰	1965年10月	国家注册监理工程师 一级造价工程师 公路工程监理工程师	高级工程师	结构专家	26年
3	王冀宣	1976年01月	注册监理工程师 一级建造师	高级工程师	机电专家	24年
4	陈水平	1966年08月	国家注册监理工程师	高级工程师	岩土专家	27年
5	田建东	1977年01月	国家注册监理工程师 一级建造师	高级工程师	BIM专家	19年

6	王丽新	1971年08月	国家注册监理工程师 一级造价工程师	高级工程师	装配式专家	23年
---	-----	----------	----------------------	-------	-------	-----

注：提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书原件扫描件。项目总监需提供在本单位近12个月社保证明文件，其余人员需提供本单位近6个月社保证明文件。

一、拟投入本项目监理团队

拟派入项目总监理工程师 孙立国 执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: JL00179847 No.</p>	 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>孙立国</p> <p>管理号: 201302144021000002109441041 File No.</p>	<p>姓名: 孙立国 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1980年09月 Date of Birth</p> <p>专业类别: Professional Type</p> <p>批准日期: 2013年05月26日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章 Issued by</p> <p>签发日期: 2013年 09月 02日 Issued on</p> 
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00400678</p>	 <p>注册号: 44014664</p> <p>姓名: 孙立国</p> <p>性别: 男</p> <p>出生日期: 1980年 09月 18日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. *****</p> <p>注册执业单位: 深圳市中海建设监理有限公司</p> <p>有效期至: 2017年 04月 29日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期: 2014年 04月 30日</p>
<p>执业印章</p>  	<p>执业印章</p>   	<p>执业印章</p>   	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>企业名称变更为: 中海监理有限公司</p> <p>No. 00124657 认定机关(签章) 2014年11月14日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2020年 04月 29日</p> <p>No. 00291969 认定机关(签章) 2017年4月10日</p>

<p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为 房屋建筑工程、市政公用工程</p> <p>No. 00290575</p> <p>认定机关 (签章) 2017年 11月 21日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2026年04月29日</p> <p>No. 01030973</p> <p>认定机关 (签章) 2023年02月15日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2020年04月02日</p> <p>No. 00571268</p> <p>认定机关 (签章) 2020年 3月 24日</p>	<p>粘贴处</p>

<p>照 片</p> 	<p>孙立国 于二〇一七 年 十一月, 经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第七 评审委员会评审通过, 具备 施工管理 高级工程师 资格。特发此证</p>
<p>广东省专业技术资格 专用章</p> <p>粤高取证字第 1803001013831号</p>	<p>深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 二〇一八年五月十二日</p>

毕业证书



18610118011孙立国

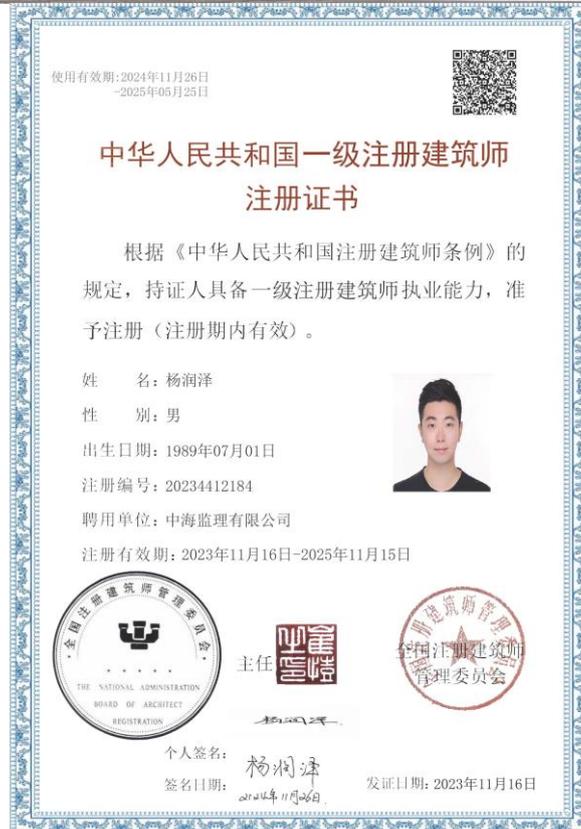
学生 孙立国 性别 男, 一九八〇年 九 月 十八 日生,
于 二〇一六年 九 月至 二〇二一年 七 月在本校 网络教育
土木工程 专业学习, 修完 专科起点本 科教学计划
规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 中国石油大学 (华东) 校 长: 郝芳

证书编号: 104257202105203186 二〇二一年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

拟派入项目建筑专业负责人 杨润泽 执业资格证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

拟派入项目土建（结构专业）负责人 钟水华 执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>Approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: 0159326 No.:</p>	 <p>持证人签名: Signature of the Bearer <i>钟水华</i></p> <p>管理号: 12214442112442049 File No.:</p>	<p>姓名: 钟水华 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1967年09月 Date of Birth</p> <p>专业类别: Professional Type</p> <p>批准日期: 2012年06月27日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2012年 09月 26日 Issued on</p> 
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00452266</p>	 <p>注册号: 44016833</p> <p>姓名: 钟水华</p> <p>性别: 男</p> <p>出生日期: 1967年 09月 21日</p>	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"> 房屋建筑工程 机电安装工程 <p>注册执业单位: 中海监理有限公司</p> <p>有效期至: 2020年 01月 02日</p> <p>持证人签名:</p> <p>签发日期: 2017年 01月 10日</p> 
<p>执业印章</p>   	<p>执业印章</p>	<p>执业印章</p>	<p>延续变更注册记录</p> <p>延续变更注册记录</p> <p>有效期至: 2023年01月02日</p> <p>No. 00548688 认定机关(签章) 2019年11月28日</p> <p>延续变更注册记录</p> <p>有效期至: 2026年01月02日</p> <p>No. 01001077 认定机关(签章) 2022年12月08日</p>
  <p>中国建筑工程总公司制</p> <p>证书编号: (2008) 1315038</p>	<p>资格证书</p> <p>姓名: 钟水华</p> <p>性别: 男</p> <p>出生年月: 1967.09</p> <p>专业: 水暖与通风</p> <p>任职资格: 工程师</p> <p>发证单位: </p> <p>2008年 12月 20日</p>	<p>高等教育自学考试 毕业证书</p> <p>姓名: 钟水华 身份证号: 382101196709211335 证书编号: 65440301083023692</p> <p>参加 物业管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。</p> <p>高等教育自学考试委员会 2009年 12月 30日</p> <p>海南大学 2009年 12月 30日</p> <p>中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制</p>	

拟派入项目机电专业负责人 徐理 执业资格证书



拟派入项目机电专业负责人 徐理 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐理 社保电脑号：619732663 身份证号码：420202196703160018 页码：1
 参保单位名称：中海监理有限公司 单位编号：260325 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	260325	16400.0	2460.0	1312.0	1	16400	984.0	328.0	1	16400	82.0	16400	45.92	2360	16.52	7.08
2024	01	260325	16400.0	2460.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	45.92	16400	131.2	32.8
2024	02	260325	16400.0	2460.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	45.92	16400	131.2	32.8
2024	03	260325	16400.0	2460.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	45.92	16400	131.2	32.8
2024	04	260325	16400.0	2624.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	45.92	16400	131.2	32.8
2024	05	260325	16400.0	2624.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	45.92	16400	131.2	32.8
2024	06	260325	16400.0	2624.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	45.92	16400	131.2	32.8
2024	07	260325	16400.0	2624.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	45.92	16400	131.2	32.8
2024	08	260325	16400.0	2624.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	45.92	16400	131.2	32.8
2024	09	260325	16400.0	2624.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	45.92	16400	131.2	32.8
2024	10	260325	16400.0	2624.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	45.92	16400	131.2	32.8
2024	11	260325	16400.0	2624.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	45.92	16400	131.2	32.8
合计			30832.0	15744.0	10004.0		3966.0				984.0				1489.7		367.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339162696602ffas）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：260325
 单位名称：中海监理有限公司



拟派入项目注册岩土工程师 郑立新 执业资格证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。
本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

证书编号：00350274

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师注册执业证书



注册号：44012842

注册专业：房屋建筑工程

注册执业单位：深圳市中海建设监理有限公司

有效期至：2015年09月10日

姓名：郑立新

性别：男

出生日期：1968年03月17日

身份证号码：231004196803170035

学历(学位)：大专

所学专业：工业与民用建筑

注册日期：2012年09月11日

注册/变更注册记录

注册专业变更为：房屋建筑工程

认定机关(签章)：No. 00124739 2014年11月14日

注册/变更注册记录

注册专业变更为：房屋建筑工程

认定机关(签章)：No. 00298695 2017年12月12日

注册/变更注册记录

有效期至：2018年09月10日

认定机关(签章)：No. 00165604 2015年10月16日

注册/变更注册记录

有效期至：2021年09月10日

认定机关(签章)：No. 00398680 2018年8月9日

注册/变更注册记录

有效期至：2024年07月04日

认定机关(签章)：No. 01351994 2024年07月04日

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.

黑龙江省人事厅制发
Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department

编号：A680520031

姓名：郑立新

性别：男

出生年月：1968年3月

专业名称：工民建

资格名称：工程师

授予时间：2005年9月1日

黑龙江省人事厅 发证机关

毕业文凭

学生郑立新于一九八七年九月入本校工业与民用建筑专业学习，现已学完(脱)三年制大学专科教学计划中所规定的全部课程，成绩合格，于一九九〇年七月毕业。

第60030号

校(院)印 校(院)长印

一九九〇年七月十日

拟派入项目造价合约负责人 黄伟 执业资格证书



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

黄伟			
证件类型	居民身份证	证件号码	440882*****38
注册证书所在单位名称	中海监理有限公司		

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师	注册单位: 中海监理有限公司	证书编号: 建[造]11184400015896	注册编号/执业印章号: B11184400015896
注册专业: 土建	有效期: 2026年08月12日		



拟派入项目造价合约负责人 黄伟 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄伟 社保电脑号：605950178 身份证号码：440882198210166938 页码：1
 参保单位名称：中海监理有限公司 单位编号：260325 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	260325	24400.0	3660.0	1952.0	1	24400	1464.0	488.0	1	24400	122.0	24400	68.32	2360	16.52	7.08
2024	01	260325	24400.0	3660.0	1952.0	1	24400	1220.0	488.0	1	24400	122.0	24400	68.32	24400	195.2	48.8
2024	02	260325	24400.0	3660.0	1952.0	1	24400	1220.0	488.0	1	24400	122.0	24400	68.32	24400	195.2	48.8
2024	03	260325	24400.0	3660.0	1952.0	1	24400	1220.0	488.0	1	24400	122.0	24400	68.32	24400	195.2	48.8
2024	04	260325	24400.0	3904.0	1952.0	1	24400	1220.0	488.0	1	24400	122.0	24400	68.32	24400	195.2	48.8
2024	05	260325	24400.0	3904.0	1952.0	1	24400	1220.0	488.0	1	24400	122.0	24400	68.32	24400	195.2	48.8
2024	06	260325	24400.0	3904.0	1952.0	1	24400	1220.0	488.0	1	24400	122.0	24400	68.32	24400	195.2	48.8
2024	07	260325	24400.0	3904.0	1952.0	1	24400	1220.0	488.0	1	24400	122.0	24400	68.32	24400	195.2	48.8
2024	08	260325	24400.0	3904.0	1952.0	1	24400	1220.0	488.0	1	24400	122.0	24400	68.32	24400	195.2	48.8
2024	09	260325	24400.0	3904.0	1952.0	1	24400	1220.0	488.0	1	24400	122.0	24400	68.32	24400	195.2	48.8
2024	10	260325	24400.0	3904.0	1952.0	1	24400	1220.0	488.0	1	24400	122.0	24400	68.32	24400	195.2	48.8
2024	11	260325	24400.0	3904.0	1952.0	1	24400	1220.0	488.0	1	24400	122.0	24400	68.32	24400	195.2	48.8
合计			45872.0	23424.0			14894.0	5856.0			1464.0				2163.7	543.88	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162696602e4b5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 260325 单位名称 中海监理有限公司



拟派入项目土建监理工程师 初蒋峰 执业资格证书



实时数据，扫码验证

姓名 初蒋峰

性别 男

身份证号 230506198305290411

专业 房屋建筑工程

工作单位 中海监理有限公司

证书编号 B14120178

初次发证日期: 2014 年 12 月 30 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2026 年 12 月 29 日



普通高等学校

毕业证书



学生 初蒋峰 性别 男，1983 年 05 月 29 日生，于 2003 年 9 月至 2007 年 7 月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 黑龙江工程学院 校(院)长: 

证书编号: 118021200765002384 二〇〇八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证书

QUALIFICATION CERTIFICATE OF
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE



中国建筑集团有限公司
CHINA STATE CONSTRUCTION ENGRG. CORP.

姓名 初蒋峰
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1983 年 05 月
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2019) 11280157BU
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 
Issued by _____

2022 年 4 月 28 日

拟派入项目土建监理工程师 罗世强 执业资格证书

<p>监理工程师 Supervising Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p>   <p>姓名：罗世强 证件号码：350424199112041012 性别：男 出生年月：1991年12月 专业：土木建筑工程 批准日期：2022年11月27日 管理号：20221104844000000205</p>	<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00687281</p>
<p>478</p>  <p>注册号：44032830 姓名：罗世强 性别：男 出生日期：1991年12月04日</p> <p>注册专业：房屋建筑工程</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 通信工程 <p>注册执业单位：中瀚监理有限公司</p> <p>有效期至：2026年03月22日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期：2023年03月23日</p>	<p>执业印章</p> 	<p>执业印章</p>

普通高等学校

毕业证书



学生罗世强 性别男，一九九一年十二月四日生，于一九一一年九月至二〇一四年六月在本校 **建筑工程技术** 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：黎明职业大学

证书编号：113171201406000156

二〇一四年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

拟派入项目装饰监理工程师 陈东杨 执业资格证书

<p>岗位类别: 专业监理工程师 登记专业: 房屋建筑工程 机电安装工程</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2022年11月10日 核发编号: B20221123</p>	 <p>姓名: 陈东杨 性别: 男 身份证号: 511381199008056137 学历: 大专 所学专业: 建筑工程技术 技术职称: 无 从业单位: 中海监理有限公司</p>	<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市 监理工程师职业资格年审</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p>	<p>成人高等教育</p> <p>毕业证书</p>  <p>学生 陈东杨 性别 男 1990 年 08 月 05 日生, 于 2010 年 02 月至 2013 年 01 月在本校 建筑工程技术 专业 业余 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩 合格, 准予毕业。</p> <p>校 名: 绵阳职业技术学院 校(院)长: 景何礼</p> <p>批准文号: 川府函[2001]100 证书编号: 127535201306000120 2013 年 03 月 01 日</p> <p>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</p>	

拟派入项目电气监理工程师 肖卫国 执业资格证书



拟派入项目弱电监理工程师 袁毅 执业资格证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>袁毅</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>441802199210030217</u>	
	专业 <u>机电安装工程</u>	
	工作单位 <u>中海监理有限公司</u>	
	证书编号 <u>B20060588</u>	
	初次发证日期: 2017 年 10 月 30 日	
	换证日期: 2023 年 3 月 24 日	
	有效期至: 2026 年 5 月 29 日	

普通高等学校		
毕业证书		
学生 <u>袁毅</u> 性别 <u>男</u> ，一九九二年十月三日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 <u>建筑电气工程技术</u> 专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名	<u>广东建设职业技术学院</u> (院长: <u>黄宗览</u>)	
证书编号	<u>127411201506075069</u>	二〇一五年六月三十日
查询网址: http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

拟派入项目给排水监理工程师 牛素杰 执业资格证书

监理工程师
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。



姓名：牛素杰
证件号码：132231976050201X
性别：男
出生年月：1976年05月
批准日期：2018年05月20日
注册号：20180502140000290




本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。
本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书



中华人民共和国住房和城乡建设部
证书编号：00528710



注册专业
1. 房屋建筑工程
2. 机电安装工程

注册执业单位 中海监理有限公司

注册号 44020292
姓名 牛素杰
性别 男
出生日期 1976年05月02日

有效期至 2022年08月15日
持证人签名
发证日期 2019年08月16日



执业印章




执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：2025年08月15日

No. 00090207 认定机关(签章) 2022年06月29日

粘贴处

姓名 牛素杰
Name

性别 男
Sex

出生日期 1976年05月2日
Date of Birth

专业 给水排水工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2019) 11280172BU
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by

2022年4月28日




普通高等学校

毕业证书

学生 牛素杰 性别男 一九七六年五月二日生 于一九九六年九月至二〇〇〇年七月在本校 给水排水工程 专业 四年制(本)科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书(证书号)，因证书遗失，兹具毕业证书为凭。

校 名：河北建筑工程学院 校(院)长：[Signature]

补证号:100840202 二〇〇六年十月一日

2008/12/26 23:31

查询网址: http://www.chsi.com.cn




拟派入项目园林监理工程师 丁旭 执业资格证书



实时数据，扫码验证

姓名 丁旭

性别 男

身份证号 320721197609090277

专业 市政公用工程

工作单位 中海监理有限公司

证书编号 B20050435

初次发证日期: 2012 年 6 月 12 日

换证日期: 2020 年 4 月 30 日

有效期至: 2026 年 4 月 29 日



广东省建设监理协会
会长(盖章)

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08133030100000166

姓名: 丁旭

性别: 男

身份证号: 320721197609090277

专业: 风景园林

资格级别: 工程师

授予时间: 2013 年 11 月 23 日

持证人签名: 丁旭

C259



广东开放大学
The Open University of Guangdong

毕业证书



学生 丁旭 性别 男，一九七六年 九月 九 日生，于
二〇二一年 七月 在本校修完 (专科起点) 本科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校:  校 长: 刘玉

证书编号: 513158202105702507 二〇二一年 七 月 三十 日

NO: 20210740711

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

拟派入项目土建监理员 杨伟豪 执业资格证书

<p>岗位类别: <u> 监理员 </u></p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期: 2022年10月18日</p> <p>核发编号: C20220800</p>	 <p>姓名: <u> 杨伟豪 </u></p> <p>性别: <u> 男 </u></p> <p>身份证号: <u> 43110220010122785X </u></p> <p>学历: <u> 大专 </u></p> <p>所学专业: <u> 建筑工程技术 </u></p> <p>技术职称: <u> 无 </u></p> <p>从业单位: <u> 中海监理有限公司 </u></p>	<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>记录日期: _____</p> <p>记录日期: _____</p> <p>记录日期: _____</p> <p>记录日期: _____</p>	 <p>普通高等学校</p> <h2>毕业证书</h2> <p>学生 杨伟豪 性别男, 二〇〇一年一月二十二日生, 于二〇一九年九月至二〇二二年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校 名: 柳州铁道职业技术学院 校(院)长: <u> 蓝峰 </u></p> <p>证书编号: 123921202206000421 二〇二二年六月三十日</p>	

拟派入项目安全员 李双和 执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>证书编号：00886956</p>	 <p>780</p> <p>注册号 44046396</p> <p>姓名 李双和</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1997 年 10 月 09 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 中海监理有限公司</p> <p>有效期至 2027 年 09 月 26 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2024 年 09 月 27 日</p>
<p>执业印章</p> 	<p>执业印章</p> 	<p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p> <p>学生 李双和 性别 男</p> <p>一九九七年十月九日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年七月在本校</p> <p>建筑工程技术专业</p> <p>三年制专科学制，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校(院)长： [Signature]</p> <p>校 名：云南工程职业学院</p> <p>二〇二〇年七月十日</p> <p>证书编号：137611202006000403</p>  <p>云南省教育厅监制</p> <p>http://www.chd.com.cn</p>	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0070024

姓 名：李双和	
性 别：男	
出生年月：1997年10月09日	
企业名称：中海监理有限公司	
职 务：专职安全生产管理人员	
初次领证日期：2024年10月14日	
有效 期：2024年10月14日 至 2027年10月13日	





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

拟派入项目工程资料员 廖文意 执业资格证书



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)



姓 名 廖文意

性 别 女

身份证号 450331199812260023

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 中海监理有限公司

证书编号 C20090327

初次发证日期: 2020 年 8 月 31 日

换 证 日 期: 年 月 日

有 效 期 至: 2026 年 8 月 30 日



实时数据，扫码验证




广东省建设监理协会
(盖章)

广东省建筑安全协会
(盖章)



姓 名 廖文意

性 别 女

身份证号 450331199812260023

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 中海监理有限公司

证书编号 A20090233

初次发证日期: 2020 年 8 月 31 日

换 证 日 期: 年 月 日

有 效 期 至: 2026 年 8 月 30 日

普通高等学校

毕业证书



学生 廖文意 性别 女，一九九八年十二月二十六日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年六月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广西电力职业技术学院

校(院)长: 

证书编号: 138311202006002233 二〇二〇年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

二、专家咨询团队

项目总指挥 吴立军 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.





姓名: 吴立军
Full Name: _____
性别: 男
Sex: _____
出生年月: 6702
Date of Birth: _____
工作单位: 泰安市桥梁建设监理公司
Employer: _____
批准日期: 二〇〇〇年
Approval Date: _____

特证人签名:
Signature of the Bearer

编号: 0071688
No. _____

签发单位盖章:
Issued by _____
签发日期: 2000 年 11 月 25 日
Issued on _____

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师
注册执业证书




注册号: 44003686
注册专业: 房屋建筑工程
1. 公路工程
2. _____
注册执业单位: 深圳市中海建设监理有限公司
有效期至: 2013 年 04 月 15 日

姓名: 吴立军
性别: 男
出生日期: 1969 年 12 月 11 日
身份证号码: 370902196912111559
学历(学位): 大专
所学专业: 工民建
发证日期: 2010 年 07 月 19 日

延续/变更注册记录

有效期至: 2016 年 04 月 15 日
No. 00017706 认定机关(签章) 2013 年 5 月 25 日

延续/变更注册记录

有效期至: 2016 年 04 月 15 日
No. 00211905 认定机关(签章) 2016 年 9 月 24 日

延续/变更注册记录

有效期至: 2022 年 04 月 15 日
No. 00445042 认定机关(签章) 2019 年 2 月 20 日

延续/变更注册记录

有效期至: 2025 年 04 月 15 日
No. 0082656 认定机关(签章) 2022 年 03 月 17 日




资格证书



姓名: 吴立军
性别: 男
出生年月: 1969.12
专业: 工商管理
任职资格: 高级工程师
发证单位: _____
证书编号: (2013)1115070
2013 年 08 月 16 日



硕士学位证书

吴立军, 男, 1969 年 12 月 11 日生, 在南开大学完成了高级管理人员工商管理 硕士专业学位培养计划, 成绩合格, 根据《中华人民共和国学位条例》的规定, 授予高级管理人员工商管理 硕士学位。

南开大学 校长 饶子和
学位评定委员会主席

证书编号: Z1005532010000470
2010 年 12 月 23 日




结构专家 范宗杰 执业资格证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。
本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称,有权执行注册监理工程师业务,有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部
注册监理工程师
注册执业证书



证书编号: 00310034



注册号: 44009503

注册专业

- 房屋建筑工程
- 公路工程

注册执业单位: 深圳中海建设监理有限公司

有效期至: 2014年 07月 22日

性别: 男
出生日期: 1965年 10月 02日
身份证号码: 510212196510020399
学历(学位): 本科(学士)
所学专业: 工业与民用建筑
持证人签名: _____

发证日期: 2011年 11月 10日

延续/变更注册记录

有效期至: 2017年 07月 23日

No. 00119141 认定机关(签章) 2017年 07月 06日

备注: 注册号 44009503 有效期至 2014.07.22

延续/变更注册记录

有效期至: 2020年 07月 22日

No. 00320688 认定机关(签章) 2017年 7月 6日

备注: 注册号 44009503 有效期至 2014.07.22

延续/变更注册记录

有效期至: 2026年 07月 22日

No. 01123299 认定机关(签章) 2023年 06月 21日

备注: 注册号 44009503 有效期至 2014.07.22

延续/变更注册记录

有效期至: 2014年 11月 14日

No. 00124637 认定机关(签章) 2014年 11月 14日

备注: 注册号 44009503 有效期至 2014.07.22

延续/变更注册记录

有效期至: 2020年 5月 21日

No. 00593558 认定机关(签章) 2020年 5月 21日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



编号: 粤执监证(2000)0192
No.



持证人签名: _____
Signature of the Bearer

姓名: 范宗杰
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1965年10月
Date of Birth

工作单位: _____
Employer

批准日期: 2000年05月14日
Approval Date

签发单位盖章: _____
Issued by

签发日期: 2000年05月14日
Issued on

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国住房和城乡建设部
Ministry of Housing and Urban-Rural Construction
The People's Republic of China



编号: 0990949
No.



姓名: 范宗杰

身份证号码: 510212196510020399

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 中海监理有限公司

发证机关盖章: _____

发证日期: 2002年 01月 14日

证书编号: 建[造]11014400019089

初始注册日期: 2001年 01月 01日

	姓名:	范宗杰
	Full Name	范宗杰
	性别:	男
	Sex	男
	出生年月:	1965年10月
	Date of Birth	1965年10月
	专业类别:	土建
	Professional Type	土建
	批准日期:	2000年10月15日
	Approval Date	2000年10月15日
持证人签名: Signature of the Bearer	范宗杰	
签发单位盖章: Issued by		
签发日期: Issued on	2000年10月15日	

公告文号: 2010年第9号	
姓名:	范宗杰
性别:	男
身份证号:	510212196510020399
监理资格:	公路工程监理工程师
证书编号:	JGJ0925938
监理专业:	道路与桥梁**
发证机关:	
发证日期:	二〇〇九年十月三日

	资格证书	
	姓名	范宗杰
	性别	男
	出生年月	1965.10
	专业	工业与民用建筑
	任职资格	高级工程师
	发证单位	
	证书编号:	(2004)12044
		二〇〇四年十月八日

	学生范宗杰, 河南人, 一九六五年十月生。自一九八四年九月至一九八九年七月在本院建筑工程系工业与民用建筑专业学制四年, 学完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定, 授予工学学士学位。
	一九八九年七月十日
	重建工毕业证字第890440号
	院长 

香港測量師學會
The Hong Kong Institute of Surveyors

茲證明

范宗杰

身份证号码: 510212196510020399

依据《内地监理工程师与香港建筑测量师资格互认协议》, 经考核认定, 由2007年12月8日起具备成为香港测量师学会(建筑测量组)专业会员资格。



会长 陈旭明

证书编号: B 0144

本证书乃根据《内地监理工程师与香港建筑测量师资格互认协议》第五条颁发

机电专家 王冀宣 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.




Approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

Approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

持证人姓名: 王冀宣
Signature of the Bearer

姓名: 王冀宣
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1976.01
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2016.05
Approval Date

管理号: 2016021410212
File No.
证书编号: JL00234437

签发单位盖章: 上海市职业培训
Issued by
签发日期: 2017年05月
Issued on

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书



注册专业
1. 房屋建筑工程
2. 机电安装工程

注册执业单位: 中海监理有限公司

注册号: 44017522

姓名: 王冀宣

性别: 男

出生日期: 1976年01月03日

有效期至: 2020年08月29日

持证人签名

发证日期: 2017年06月08日

执业印章





执业印章



延续/变更注册记录
有效期至: 2023年08月29日
No. 00609359 认定机关(签章) 2023年 月 日

延续/变更注册记录
有效期至: 2026年08月29日
No. 01127416 认定机关(签章) 2023年06月27日

资格证书

姓名: 王冀宣

性别: 男

出生年月: 1976.01

专业: 建筑工程

任职资格: 高级工程师

发证单位: 中国建筑总公司

证书编号: (2019)0815062

2019年09月09日



普通高等学校
毕业证书

学生 王冀宣 性别 男, 一九七六年一月三日生, 于一九九三年九月至一九九七年七月在本校电力系统及其自动化专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 董其伍
校名: 郑州工学院
一九九七年七月十日
学校编号: 0052052454969545

中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 003960558



岩土专家 陈水平 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

姓名: 陈水平
Full Name: 陈水平
性别: 男
Sex: 男
出生年月: 1966年08月
Date of Birth: 1966年08月
专业类别: 监理工程师
Professional Type: 监理工程师
批准日期: 2005年5月
Approval Date: 2005年5月

持证人签名: 陈水平
Signature of the Bearer

编号: 0066548
No.: 0066548
管理号: [空]
File No.:

签发单位盖章: [空]
Issued by: [空]
签发日期: 2005年11月18日
Issued on: 2005年11月18日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书

注册号: 44007534
注册专业: 1. 房屋建筑工程
2. 公路工程
注册执业单位: 深圳市中海建设监理有限公司
有效期至: 2013年08月27日

姓名: 陈水平
性别: 男
出生日期: 1966年08月29日
身份证号码: 360421660829001
学历(学位): 本科
所学专业: 水文地质
持证人签名: [空]

证书编号: 00319184

延续/变更注册记录

有效期至: 2016年08月27日
No. 00066103
认定机关(签章): 2013年10月29日

有效期至: 2019年08月27日
No. 00261318
认定机关(签章): 2016年11月22日

有效期至: 2025年08月27日
No. 00902734
认定机关(签章): 2022年07月05日

有效期至: 2022年08月27日
No. 00504100
认定机关(签章): 2019年6月27日

企业名称变更为: 中海建设有限公司

所在工作单位: 中海建设有限公司
从事专业: 水工环
专业技术资格: 高级工程师
评审通过时间: 2004.2.1
评审组织: 赣人字[2003]251号

姓名: 陈水平
身份证号码: 360421660829001
证书编号: 200003204424
发证单位: 江西省职称办
发证时间: 2004.6.12

毕业文凭

学生: 陈水平 性别: 男 一九六六年八月生, 系江西省(市、自治区)清江县(市)人。于一九八四年九月入学至一九八六年六月, 在本校水文地质系学习水文地质专业四年制本科修业期满, 学完教育计划规定的全部课程, 考试成绩及格, 准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定, 授予工学学士学位。

校长: 朱训
赵鹏
一九八六年八月

文凭登记汉字编号: 880326号

装配式专家 王丽新 证件扫描件

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



Ministry of Construction
The People's Republic of China

持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 王丽新
Full Name: 王丽新
性别: 女
Sex: 女
出生年月: 1971年08月
Date of Birth: 1971年08月
专业类别: 监理工程师
Professional Type: 监理工程师
批准日期: 2005年05月15日
Approval Date: 2005年05月15日
签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by: 广东省人事厅
签发日期: 2005年08月15日
Issued on: 2005年08月15日

编号: 0078286
No.: 0078286

管理号: 05214442105440141
File No.: 05214442105440141

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号: 00256194



注册号: 51000138
注册专业:
1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程
注册执业单位: 深圳市中海建设监理有限公司
有效期至: 2013年12月15日

姓名: 王丽新
性别: 女
出生日期: 1971年08月11日
身份证号码: 210622197108112066
学历(学位): 大专
所学专业: 工业与民用建筑
持证人签名

64

执业资格注册记录

延续/变更注册记录

有效期至: 2016年12月15日
No. 00076813
认定机关(签章): 2013年12月20日

延续/变更注册记录

企业名称变更为: 中海监理有限公司
有效期至: 2014年11月14日
No. 00124653
认定机关(签章): 2014年11月14日

延续/变更注册记录

有效期至: 2019年12月15日
No. 00261082
认定机关(签章): 2016年11月22日

延续/变更注册记录

有效期至: 2022年12月15日
No. 00535064
认定机关(签章): 2019年10月16日

延续/变更注册记录

有效期至: 2025年12月15日
No. 00973036
认定机关(签章): 2022年10月27日

66

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 王丽新
Full Name: 王丽新
性别: 女
Sex: 女
出生年月: 1971年08月
Date of Birth: 1971年08月
专业类别: 土建
Professional Type: 土建
批准日期: 2010年10月24日
Approval Date: 2010年10月24日
签发单位盖章: 广东省人力资源和社会保障厅
Issued by: 广东省人力资源和社会保障厅
签发日期: 2011年03月10日
Issued on: 2011年03月10日

编号: 0103092
No.: 0103092

管理号: 10234440490304057
File No.: 10234440490304057

293



姓名: 王丽新
 身份证号码: 210622197108112066
 性别: 女
 专业: 土木建筑
 聘用单位: 中海监理有限公司

证书编号: 建[辽]11114400028273
 初始注册日期: 2011 年 10 月 09 日

颁发机关盖章: 
 发证日期: 2023 年 10 月 19 日

资格证书



姓名: 王丽新
 性别: 女
 出生年月: 1971.08
 专业: 工民建
 任职资格: 高级工程师
 发证单位: 
2013 年 08 月 16 日

证书编号: (2013)1115074

35

毕业证书



学生 王立新 性别女现年 22 岁，
 系 辽宁省岫岩市(县) 人，于
一九九〇年九月 至 一九九三年七月
 在本校 建筑工程 系工业与民用建筑
 专业学习三年，学完教学计划的全部
 课程，考试成绩及格，准予毕业。

校长 
一九九三年七月十日 发
 证书登记档案字第 9200 号