

标段编号： 2411-440306-04-05-261929001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳机场平安居环境修缮提升项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市粤通建设工程有限公司

日期： 2024年12月30日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人综合实力情况	<p>投标人可自行提供综合实力证明材料例如： 1) 投标人综合实力情况，包含但不限于资质情况、注册类专业人员规模； 2) 提供投标人控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图（原件备查）； 3) 投标人须信誉良好，不得存在因任何原因列入“信用中国”严重失信主体名单（证明文件：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为0条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；若未提供截图，则默认以查询结果为准）。 4) 投标人提供《承诺书》，原件备查。 证明文件：提供相应证明材料，“注册类专业人员规模”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准。 注：《格式详见第三章附表1：投标人基本信息一览表》、《附表2：投标人控股及管理关系情况申报表》、《附表3：承诺书》。</p>
2	投标人类似工程业绩情况	<p>提供近5年（从截标之日开始倒算，以竣工验收合格时间为准）投标人自认为最具代表性的已竣工的同类工程业绩，业绩须同时满足下述要求： 1. 优先提供修缮改造类工程业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准； 2. 证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。未同时提供竣工验收报告、施工合同原件扫描件的，不计； 3. 提交业绩超过5项的，按顺序选择前5项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。</p> <p style="text-align: center;">《格式详见第三章附表4：投标人类似工程业绩情况》</p>
3	拟派项目经理情况	<p>1) 提供项目经理简历表、职称证书、注册证书、学历证书、所在单位为其缴纳近6个月的社保证明。 2) 提供拟派项目经理近5</p>

		<p>年（从截标之日开始倒算，以竣工验收合格时间为准）作为项目经理或项目负责人承担过的最具代表性的已竣工的同类工程业绩，业绩须同时满足下述要求：1. 优先提供修缮改造类工程业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；2. 证明文件：需同时提供合同（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）、竣工验收报告原件扫描件。若竣工验收报告、施工合同无法证明此业绩为项目经理的业绩，需提供其他证明材料（如业主证明或中标通知书等）原件扫描件。未同时提供竣工验收报告、施工合同原件扫描件的不予承认；3. 提交业绩超过5项的，按顺序选择前5项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予承认。《格式详见第三章附表5：拟派项目经理基本情况表》。</p>
4	项目管理机构人员配备情况	<p>1) 提供项目管理机构配备情况表；《格式详见第三章附表6：项目管理机构配备情况表》2) 项目团队成员应至少包括技术负责人、安全负责人、质量负责人、现场负责人、造价人员、施工员、质检（量）员、材料员、资料员、安全员、劳资专管员等（至少包含土建工程师2名、机电工程师1名、安全工程师1名）等，提供项目团队成员简历表、职称证书、注册证书（或上岗证）、学历证书、所在单位为其缴纳近6个月的社保证明。3) 除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近6个月社保证明。《格式详见第三章附表7：项目团队成员简历表》</p>

# 1. 投标人综合实力情况

附表 1：投标人基本信息一览表

投标人基本信息一览表

投标人企业名称	深圳市粤通建设工程有限公司	法定代表人 姓名	邹爱华
投标人具有资质 类别及等级	建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级、机场场道工程专业承包贰级、公路工程施工总承包二级、石油化工工程施工总承包二级、桥梁工程专业承包二级、公路工程（公路安全设施分项）专业承包二级、环保工程专业承包二级	注册类专业人员 规模	220 人
联系人、联系电话 及邮箱	联系人：李雪 联系电话：13672101320 邮箱：/		

## 1.1. 投标人综合实力情况

### 1.1.1. 资质情况

【**建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级、机场场道工程专业承包贰级**】



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

No.DZ 00065301

【公路工程施工总承包二级、石油化工工程施工总承包二级】



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244041242

企业名称: 深圳市粤通建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403001922339327

法定代表人: 邹爱华

注册地址: 深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座29A

有效期: 至2028年12月19日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 公路工程施工总承包二级  
石油化工工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

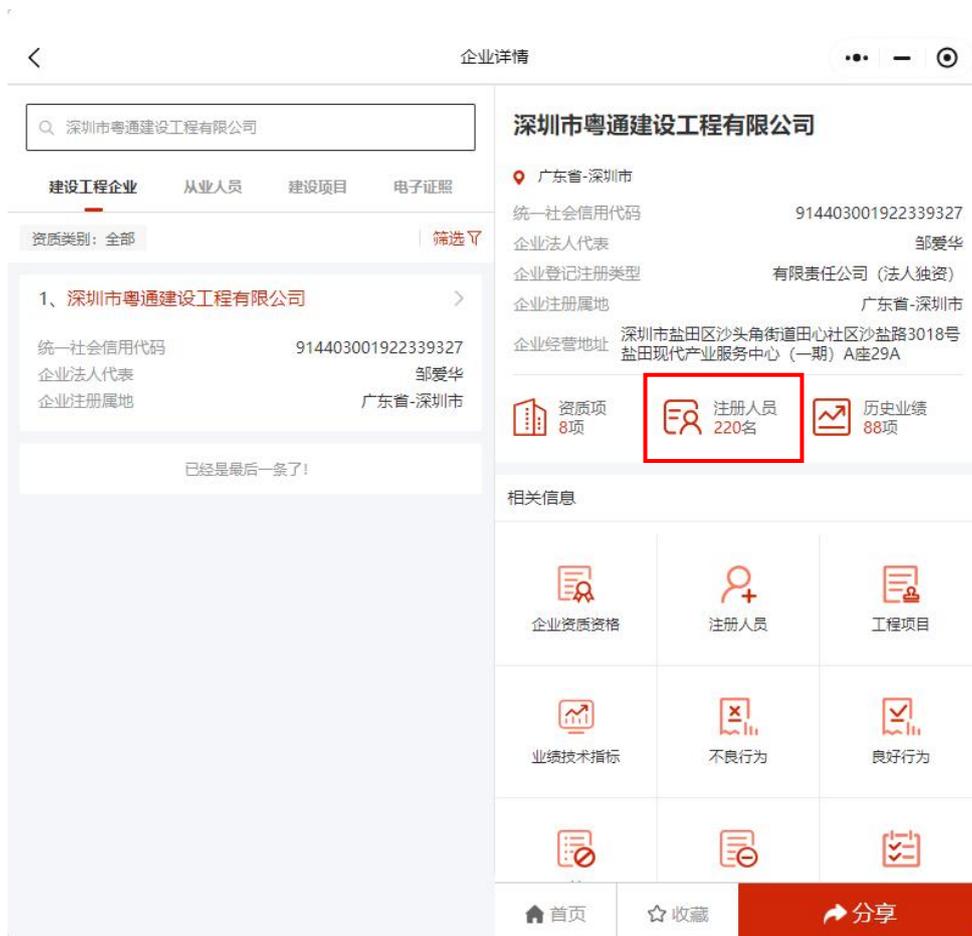
发证日期: 2024年10月01日



【桥梁工程专业承包二级、公路交通工程（公路安全设施分项）专业承包二级、环保工程专业承包二级】



## 1.1.2. 注册类专业人员规模



## 1.2. 提供投标人控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图

附表 2：投标人控股及管理关系情况申报表

### 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场股份有限公司（招标人）

我方参加 深圳机场平安人居环境修缮提升项目 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市粤通建设工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	邹爱华
	身份证号	610104197704283413
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市天健(集团)股份有限公司 出资比例：100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司董事会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

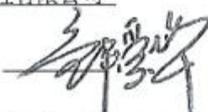
3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

2024 年 12 月 23 日

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

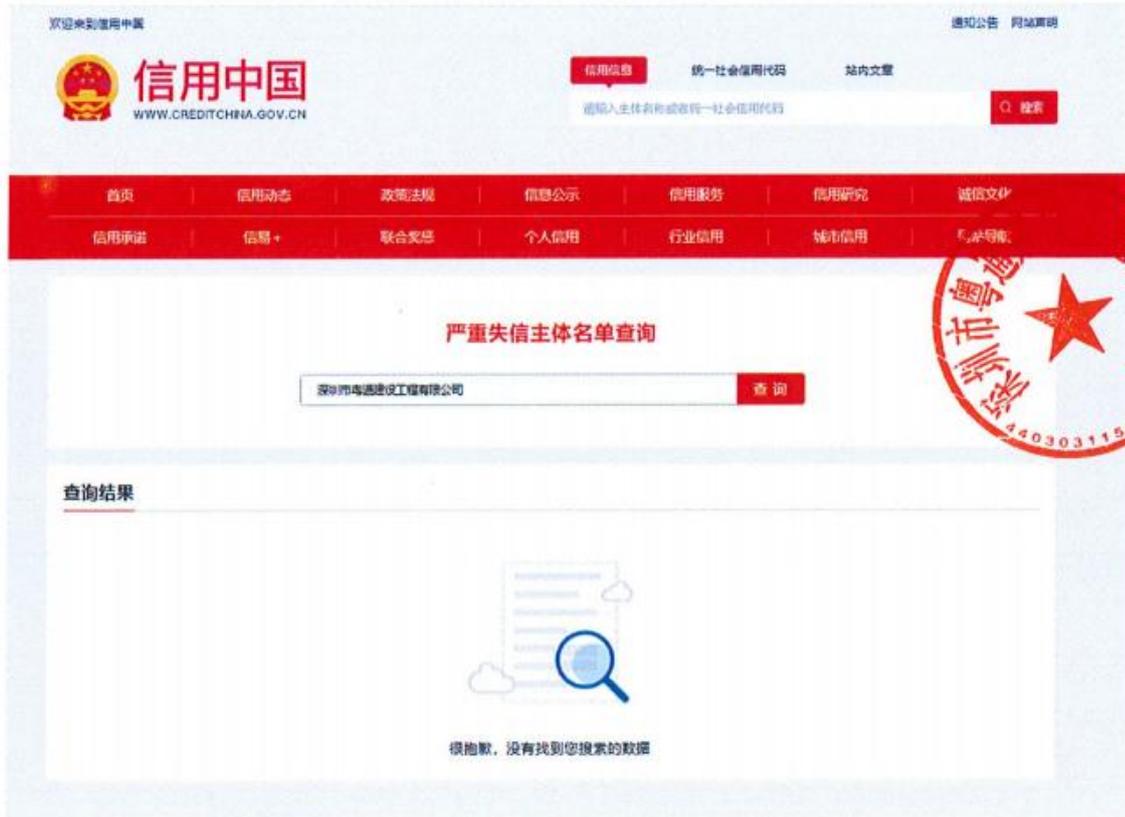
### 深圳市粤通建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市天健(集团)股份有限公司	50000	本地企业	企业法人

打印时间: 2024年12月26日10:38:28

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

### 1.3. 投标人信誉良好证明资料



## 1.4. 承诺书

附表 3：《承诺书》

### 承诺书

致：深圳市机场股份有限公司（招标人）

作为 深圳机场平安人居环境修缮提升项目（项目名称） 的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳市粤通建设工程有限公司

日期：2024年12月23日

## 2. 投标人类似工程业绩情况

### 附表 4: 投标人类似工程业绩情况

提供近 5 年（从截标之日开始倒算，以竣工验收合格时间为准）投标人自认为最具代表性的**已竣工**的同类工程业绩，业绩须同时满足下述要求：

1. 优先提供修缮改造类工程业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；
2. 证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。未同时提供竣工验收报告、施工合同原件扫描件的不计；
3. 提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

序号	项目名称	建设单位	建设规模	建设内容	合同金额	合同签订时间	竣工时间	备注
1	深圳机场南货运区 B1 货站品质提升工程(EPC)	深圳市机场(集团)有限公司	总建筑面积 47556.4 平方米	地基病害处理、沉降严重区域货运区地坪及路面重建修复、管线重建修复、破损墙体修复、货运区及贴建办公区使用老化区域翻新粉刷、货站区地坪加设金刚砂地坪。	2757.211655 万元	2022.07.01	2022.11.25	
2	深圳机场南货运区 B3 货站维修工程(EPC)	深圳市机场(集团)有限公司	维修总面积 51286 平方米	地基病害处理维修、管线重建修复、破损墙体修复、生锈钢柱钢梁翻新粉刷、货站区地坪加设金刚砂地坪、补充灯光照明。	2676.99 万元	2021.10.13	2022.04.19	

3	深圳宝安国际机场免税店改造 (施工)	深圳市国有免税商品(集团)有限公司	总改造面积为 1893 平方米	包括但不限于拆除工程、装饰工程、台柜部分、强电工程、弱电工程、消防工程(包含消防报建)、通风空调、广告灯箱等	1800.97728 万元	2023.05.20	2024.01.26	
4	2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程	深圳市机场(集团)有限公司	/	2022 年机场片区范围内的怡安居、信息大楼、海关大厦及宿舍楼、T3 写字楼、交通营运中心区域、国内货运村二期、航空快件处理区、T3 航站楼、飞行区(含跑道、站坪)、ITC 楼、卫星厅、国内货站出港 B1B 座、消防搬移大队营区(综合服务区)、卫星厅捷运基地、航城智谷产业园、高舱、企岗山宿舍、保税中心高、低压配电室、物流大厦配电室、国内村二期(A\B 栋)配电室、物流大厦冷冻机房、快件中心附楼、快件中心 2 号库、快件中心 1 号库等建筑的提升改造工程,改造内容包括房屋建筑物维修、设施设备迁移或更换、道面及相关设施维护等。	1726.025831 万元	2022.08.24	2023.03.16	

5	深圳机场 T3 综合值班宿舍停车场施工等新增工程	深圳市机场(集团)有限公司	总建筑面积 4102 平方米	施工内容包括但不限于停车场地面硬化、交通标识标线、绿化种植、给排水网管敷设、电气管网敷设与设备安装、相关防疫临时配套用房的搭设及装修等。	1048.691812 万元	2022.02.24	2022.04.09	
---	--------------------------	---------------	-------------------	--	-------------------	------------	------------	--

## 2.1. 深圳机场南货运区 B1 货站品质提升工程(EPC)

### 【合同关键页】

深机指合同字 (2022) 041 号 归项 深圳机场南货运区 归项 B1货站品质提升工程	合同编号: 深机合同 (2022) 260 号
深圳机场南货运区 B1 货站品质提升工程 (EPC)	
设计采购施工总承包合同	
工程名称: <u>深圳机场南货运区 B1 货站品质提升工程 (EPC)</u>	
工程地点: <u>深圳市宝安区航城领航二路深圳机场南货运区新货站场地</u>	
发包人 (甲方): <u>深圳市机场 (集团) 有限公司</u>	
承包人 (乙方): <u>深圳市粤通建设工程有限公司</u> <u>铁科院 (深圳) 研究设计院有限公司</u>	
签订时间: <u>2022 年 07 月 01 日</u>	
签订地点: <u>深圳宝安国际机场</u>	

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市机场(集团)有限公司

地址：深圳市宝安区福永街道宝安国际机场机场道1011号信息大楼

联系人：梁沛坚

承包人（乙方）（联合体牵头单位）：深圳市粤通建设工程有限公司

地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心  
（一期）A座29A

联系人：胡瑞祥

承包人（乙方）（联合体成员单位）：铁科院（深圳）研究设计院有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号工勘大厦22A

联系人：顾问天

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2019 修订）》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深圳机场南货运区 B1 货站品质提升工程（EPC）

工程地点：深圳市宝安区航城领航二路深圳机场南货运区新货站场地

核准（备案）证编号：深宝安发改备案（2021）0848 号

工程规模及特征：深圳机场南货运区 B1 货站位于深圳机场南货运区新货站场地内，用地面积 91278 平方米，总建筑面积 47566.4 平方米，包括站房（B1-a、B1-b、

B1-c)、贴建办公(B1-d)两部分。2013年竣工投入使用，主要用于开展深圳机场国内进出港货物地面处理业务。货运站为单层钢结构厂房，柱下管桩基础，地坪为钢筋混凝土板。B1货站场地地基处理采用搅拌桩复合地基，自投运以来，场地由于地基不均匀沉降，造成部分区域地面下沉、墙面开裂、管线变形，影响B1货站的正常使用，需对B1货站进行品质提升处理。

本项目拟通过板下软基处理、库区板面混凝土板重建等处理手段，修复因地基沉降影响货站正常使用的情况，处理因地基沉降而造成部分区域地面下沉、墙面开裂、管线变形等问题，同时B1-b货运区地坪需加设金刚砂地坪，适当进行B1货站灯光照明、墙柱粉刷，使维修后的B1货站外观亮丽整洁、室内好管好用，以满足B1货站正常运营需求。

为满足深圳机场B1货站场区整体的正常使用需求，B1-b货运库区施工期间，需不影响B1-a、B1-c货运库区及B1-d贴建办公区正常运营。

工期要求：

勘察工期：14日历天（含现场踏勘、场地勘查）

设计工期：30日历天（出具施工图）

施工工期：4个月（B1-b库区及其货运通道段施工工期2个月）

资金来源：财政投入 %；国有资本100%；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

## 二、工程承包范围

地基病害处理、沉降严重区域货运区地坪及路面重建修复、管线重建修复、破损墙体修复、货运区及贴建办公区使用老化区域翻新粉刷、货站区地坪加设金刚砂地坪。

## 三、项目设计方案来源

详见设计任务书。

#### 四、合同工期

合同工期总日历天数：勘察设计（不含报批报建）44日历天，施工120日历天。  
合同工期总日历天数与根据下述计划开工竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工  
期总日历天数为准。

勘察计划开工日期：2022年6月17日（以中标通知书日期为准）；

设计计划开工日期：2022年6月17日（以中标通知书日期为准）；

施工计划开工日期：2022年7月1日（以开工令日期为准）；

计划竣工日期：2022年10月29日

#### 五、质量标准和要求

##### （一）技术规范

本工程的设计及技术要求依据《中华人民共和国建筑法》及深圳市政府颁发的现  
行的有关法律、法规、设计规范和技术标准，包括但不限于以下规范标准：

《工程测量规范》（GB50026-2007）

《岩土工程勘察规范》（GB 50021-2001）（2009年版）

《建筑地基处理技术规范》（JGJ 79-2012）

《墙体材料应用统一技术规范》（GB 50574-2010）

《建筑地基基础工程施工质量验收标准》（GB 50202-2018）

《建筑施工组织设计规范》（GB/T 50502-2009）

《建筑施工安全技术统一规范》（GB 50870-2013）

《建筑施工测量标准》（JGJ/T 408-2017）

《建筑给水排水设计标准》（GB 50015-2019）

《建筑地面设计规范》（GB 50037-2013）

《民用建筑设计统一标准》（GB 50352-2019）

《民用建筑修缮工程查勘与设计标准》（JGJ/T 117-2019）

- 《建筑地面工程防滑技术规程》（JGJ/T 331-2014）
- 《地面用水泥基自流平砂浆》（JC/T 985-2017）
- 《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB 50204-2015）
- 《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB 50210-2018）
- 《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB 50268-2008）
- 《建筑抗震设计规范》（GB 50011-2010）
- 《普通混凝土配合比设计规程》（JGJ 55-2011）
- 《深圳经济特区建设工程施工安全条例》（2004年6月修改版）
- 《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》
- 《深圳市建设工程现场文明施工检查评定标准》
- 《建筑工程绿色施工规范》（GB/T 50905-2014）
- 《起重设备安装工程施工及验收规范》（GB 50278-2010）
- 《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》（GB 50242-2016）
- 《砌体结构工程施工质量验收规范》（GB 50203-2011）
- 《建筑地面工程施工质量验收规范》（GB 50209-2010）
- 《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）

## （二）勘察设计要求

### 一、勘察工作要求：

勘察范围：详见任务书。

#### 1. 执行标准

- （1）国家标准《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）
- （2）国家标准《建筑地基基础设计规范》（GB150007-2011）

#### 2. 勘测技术要求：

- （1）土质地基勘探点间距应符合下列规定：

岩土工程勘察宜采用钻探和触探以及其他原位测试相结合的方式进行，对软土、黏性土、粉土和砂土的测试手段，宜采用静力触探和标准贯入试验；对碎石土宜采用

重型或超重型圆锥动力触探。

对需要进行沉降计算的工程，应提供计算所需的各层岩石的变形参数，并宜根据任务要求，进行沉降估算。

(2) 地基处理的岩土工程勘察应满足下列要求：

- a. 针对可能采用的地基处理方案，提供地基处理设计和施工所需的岩土特性参数；
- b. 预测所选地基处理方法对环境和邻近建筑物的影响；
- c. 提出地基处理方案的建议；
- d. 当场地条件复杂且缺乏成功经验时，应在施工现场对拟选方案进行试验或对比试验，检验方案的设计参数和处理效果；
- e. 在地基处理施工期间，应进行施工质量和施工对周围环境和邻近工程设施影响的监测。

(3) 涉及注浆法的地基处理的岩土工程勘察应满足下列要求：

- a. 查明土的级配、孔隙性或岩石的裂隙宽度和分布规律，岩土渗透性，地下水埋深、流向和流速，岩土的化学成分和有机质含量；岩土的渗透性宜通过现场试验测定；
- b. 根据岩土性质和工程要求选择浆液和注浆方法(渗透注浆、劈裂注浆、压密注浆等)，根据地区经验或通过现场试验确定浆液浓度、黏度、压力、凝结时间、有效加固半径或范围，评定加固后地基的承载力、压缩性、稳定性或抗渗性；
- c. 在加固施工过程中对地面、既有建筑物和地下管线等进行跟踪变形观测，以控制灌注顺序、注浆压力、注浆速率等；
- d. 通过开挖、室内试验，动力触探或其他原位测试，对注浆加固效果进行检验；勘探过程中如发现特殊的地质现象应及时知会设计方，并协商勘探点的增减。
- e. 因工程需要，设计方提出的其他合理的勘测要求。

3. 勘察成果要求，内容包括但不限于：

(1) 成果资料包括：勘察报告和电子数据光盘。

(2) 成果份数：纸质勘察报告(含电子数据光盘)一式四份。数据光盘一式两份。

## 二. 设计工作要求

设计范围及内容：详见任务书。

### 1. 设计依据

- (1) 深圳市社会投资项目备案证（深宝安发改备案[2021]0848号）
- (2) 用地地形图
- (3) 用地红线图
- (4) 市政条件（包括给排水、暖通、电力、道路、通讯等）
- (5) 工程勘察报告
- (6) 设计任务书
- (7) 各设计阶段主管部门的审批意见
- (8) 《深圳市城市规划标准与准则》
- (9) 《深圳市建筑设计规则》（2015）
- (10) 《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》GB50067-2014
- (11) 《工业企业总平面设计规范》GB50187-2012
- (12) 《民用机场建设管理规定》（2016）
- (13) 《工程测量规范》（GB50026-2007）
- (14) 《岩土工程勘察规范》（GB 50021-2001）（2009年版）
- (15) 《建筑地基处理技术规范》（JGJ 79-2012）
- (16) 《墙体材料应用统一技术规范》（GB 50574-2010）
- (17) 《建筑给水排水设计标准》（GB 50015-2019）
- (18) 《建筑地面设计规范》（GB 50037-2013）
- (19) 《民用建筑设计统一标准》（GB 50352-2019）
- (20) 《民用建筑修缮工程查勘与设计标准》（JGJ/T 117-2019）
- (21) 《建筑地面工程防滑技术规程》（JGJ/T 331-2014）
- (22) 《地面用水泥基自流平砂浆》（JC/T 985-2017）
- (23) 《建筑抗震设计规范》（GB 50011-2010）
- (24) 国家及地方其他现行与设计有关的法规、条例、规范和标准

(25) 《深圳市宝安国际机场近期建设详细规划》(2018年1月)

2. 设计原则及要求

(1) 整体设计的原则

与整个机场地区形成整体。项目设计符合《深圳市宝安国际机场近期建设详细规划》中各项控制指标的要求，符合机场航空限高的要求。

(2) 实用的原则

设计维修方案应重点关注功能，本着满足当前需要，服务长远的原则，满足设施先进、功能齐全、布局合理。

(3) 限额设计，不能超过设计施工一体化单位进场批复的招标控制价造价。

3. 设计服务阶段和内容，应满足但不限于：

(1) 设计服务阶段为：施工图设计（维修方案设计）、施工配合、竣工图编制。

(2) 设计服务内容为：

a. 在各设计阶段开始前，提供参与设计人员的名单，内容包括姓名，联系方式，职务，负责设计的内容。

b. 提供项目邮箱，并指定一个项目联系人。

c. 提供设计进度计划。如项目有变化，更新设计进度计划。

d. 提供需要发包方提供的设计条件和设计资料的清单，并根据设计进度计划，列出各设计条件和设计资料清单最迟提供时间。

e. 对B1货站现状建筑进行调研和分析，了解现在B1货站现状建筑建设规模，建设标准。了解现在B1货站现状建筑存在的问题。设计方开展调研和访谈，进一步明确B1货站建设需求和建设标准。

f. 配合发包人进行勘察，提出岩土工程勘察布孔方案及技术要求。

g. 协助发包人进行施工图审查任务书制定。

h. 协助发包人进行报批报建工作，配合发包人进行人防、消防、交通、绿化及市政管网等方面的咨询工作。配合发包人进行交通、园林、人防、消防、供电、市政、气象等各部门的报审工作，提供相关的工程用量参数，并负责有关解释和修改。

i. 对发包人的修改意见进行修改、完善，保证其建设要求的满足。

i. 根据政府部门和施工图审查机构的审查意见对设计进行修改和必要的调整。

k. 施工图设计阶段，为方便施工图审查和造价预算，对每版图纸的修改内容进行说明。

l. 根据发包人要求，参加与设计有关的专题会和评审会。如果方案比选，方案设计评审，施工图设计（维修方案设计）评审阶段需要邀请专家，由设计方提供专家供发包人挑选并承担专家评审费用。对民航局要求的民航专业工程初步设计行业意见审查会，该审查会专家可能由民航局制定，由设计方承担专家评审费用。

m. 参与工程设计交底，解答施工过程中施工承包人有关施工图的问题。项目负责人及各专业设计负责人，及时对施工中与设计有关的问题做出回应，保证设计满足施工要求。

n. 协助发包人处理工程签证和工程变更，负责有关设计修改，及时办理相关手续；参与与设计人相关的必要的验收以及项目竣工验收工作，并及时办理相关手续。

4. 设计成果要求，内容包括但不限于：

(1) 一般要求：

设计文件应能保障项目顺利通过规划报批报、民航初步设计行业审查、施工图审查、消防备案、人防备案、节能验收、竣工验收和规划验收，且项目建成后可维持自身基本运转。

设计文件编制深度符合《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016)对各阶段设计文件的深度要求。

设计文件均使用中文和公制尺寸。除另有约定，设计文件中的文本文件采用 MS-Office (\*.doc、\*.excel、\*.ppt) 格式，图形文件采用 AutoCAD (\*.dwg) 格式 (AutoCAD2010 以下格式，应保证 AutoCAD 无需使用任何插件可以正常打开)，彩色透视图采用\*.TIFF 格式或\*.pdf 格式。作为阶段成果提交的图形文件需提供 dwg 和 pdf 两种格式，以便于看图。

用于规划报批报建、施工图审查、施工招标、施工的设计文件必须加盖出图章及专用的注册师章。造价方面的设计文件需要有注册造价工程师签字及盖章。方案设计和初步设计阶段图纸可以根据实际尺寸打印，但须装订成 A3 文本。施工图需要叠成

A4尺寸。竣工图需要入档案盒存档。

施工图设计文件完整正确；内容和深度符合编制工程量清单及现场施工的要求；文字通顺、表达清楚、交代明确，同一工程中主要字体应保持一致，以保持图纸协调。

(2) 各阶段设计文件要求：

### 2.1 施工图设计阶段

#### 2.1.1 总图专业

按《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016)要求出图。

#### 2.1.2 岩土地基病害处理专业

(a) 地基处理平面图（应注明详细施工分区、分区面积、处理工艺做法）

(b) 交工面标高平面图（提供交工各主要控制点标高）

(c) 土石方厚度平面图（板下注浆量、板面补砂厚度）

(d) 剖面图（施工图深度要求）

(e) 管线处理平面图（管线重建后位置、占区域及面积）

(f) 管线处理平面图（管线主要控制点标高）

(g) 管线支护剖面图（施工图深度要求）

(h) 场地排水平面图（考虑场地自然散水条件，标明地面主要标高）

(i) 注浆及补浇砼工艺（支持实际施工）

(j) 墙体处理平面图（彩色标注不同处理工艺墙体）

(k) 墙体处理大样图（施工图深度要求）

(l) 工程总说明，图纸目录，材料做法表，装修做法表。

#### 2.1.3 给排水专业

按《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016)要求出图。

#### 2.1.4 电气专业

按《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016)要求出图。

补充灯光照明平面位置标注，灯光效果图。

#### 2.1.5 翻新粉刷装修方案设计

按《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016)要求出图。

展示翻新粉刷后 B1 货站效果图

2.1.6 投资预算

2.1.7 BIM 模型建模

2.2 竣工图编制阶段

编制竣工图，竣工图存档需装入档案盒。

(3) 设计文件数量要求

设计人每次出图前，向发包人询问需要提供的设计文件数量。各阶段计划提供的  
设计文件份数如下：

a. 施工图阶段

施工图设计文件，共计 12 份，其中规划报批 2 份，施工图审查 2 份。电子光盘 2  
份。

b. 竣工图阶段

蓝图及各文档，共计 2 份。电子光盘 2 份。

(三) 材料要求

所有材料（含相关配件/辅材）进场时应对品种规格、外观和尺寸进行验收，材  
料包装应完好，应有产品合格证书、中文说明书及相关性能的检测报告，进口产品应  
按规定进行商品检验。

(四) 施工要求

1. 施工技术要求严格按照图纸和相关规范执行，不得擅自修改工程内容。
2. 施工开工前编制相应施工组织设计经审批后开始施工。
3. 施工过程中发现问题，及时上报监理单位和业主单位，并提出有效措施和建议。
4. 工程验收严格按照国家及行业标准进行，不合格不予验收。

六、签约合同价

1、本工程合同总价：¥27572116.55 元（大写：贰仟柒佰伍拾柒万贰仟壹佰壹拾  
陆元伍角伍分）。

其中：

(1) 建筑安装工程费(含暂列金)：根据设计单位出具的施工图纸经甲方审核的预算单价按实结算，如结算价超过合同价，则按照合同价包干，结算时不做调整。

建筑安装工程费(含暂列金)价税合计(暂定)为¥26590778.76元(人民币)(大写：贰仟陆佰伍拾玖万柒佰柒拾捌元柒角陆分)；其中不含税价为¥24395209.87元(人民币)(大写：贰仟肆佰叁拾玖万伍仟贰佰零玖元捌角柒分)，税率9%，税金为¥2195568.89元(人民币)(大写：贰佰壹拾玖万伍仟伍佰陆拾捌元捌角玖分)

(2) 工程建设其他费：按合同价包干，结算时不做调整。

①勘察费总价价税合计 ¥207905.61元(人民币)(大写：贰拾万柒仟玖佰零伍元陆角壹分)；其中不含税价为 ¥196137.37元(人民币)(大写：壹拾玖万陆仟壹佰叁拾柒元叁角柒分)，税率6%，增值税额为¥11768.24元(人民币)(大写：壹万壹仟柒佰陆拾捌元贰角肆分)。

②设计费总价价税合计为¥693018.71元(人民币)(大写：陆拾玖万叁仟零壹拾捌元柒角壹分)；其中不含税价为¥653791.24元(人民币)(大写：陆拾伍万叁仟柒佰玖拾壹元贰角肆分)，税率6%，增值税额为¥39227.47元(人民币)(大写：叁万玖仟贰佰贰拾柒元肆角柒分)。

③工程保险费为¥24971.98元(人民币)(大写：贰万肆仟玖佰柒拾壹元玖角捌分)；竣工图编制费为¥55441.49元(人民币)(大写：伍万伍仟肆佰肆拾壹元肆角玖分)。

本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件及其答疑资料;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年07月01日；

订立地点：广东省深圳市宝安区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执陆份。

合同其它保存单位及份数：建设行政主管部门和监理单位各壹份。（由施工单位代交）

(此为签字面，无正文)

发包人：深圳市机场（集团）有限公司  
(公章)

法定代表人  
或其委托代理人：  
(签字)

地址：深圳市宝安区福永街道  
机场1011号

邮政编码：518128

法定代表人：

或委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人（联合体牵头单位）：  
深圳市粤通建设工程有限公司  
(公章)

法定代表人  
或其委托代理人：  
(签字)

地址：深圳市盐田区沙头角街  
道田心社区沙盐路3018号盐田  
现代产业服务中心（一期）A座  
29A

邮政编码：

法定代表人

或委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份  
有限公司深圳田背支行

账号：44201534100051007024

承包人（联合体成员单位）：  
铁科院（深圳）研究设计院有限  
公司  
(公章)

法定代表人  
或其委托代理人：  
(签字)

地址：深圳市南山区粤海街道  
高新区社区科技南八路8号工  
勘大厦22A

邮政编码：

法定代表人

或委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳  
市红荔支行

账号：44201592500052504275

# 【竣工验收报告】

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳机场南货运区B1货站品质提升工程（EPC）

验收日期：2022年11月25日

建设单位（盖章）：深圳市机场（集团）有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳机场南货运区B1货站品质提升工程（EPC）				
工程地点	深圳市宝安区国际机场领航二路旁	建筑面积	17556m <sup>2</sup>	工程造价	2757.2 11656 万元
结构类型	钢结构	层数	地上:	—	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2111-440306-0405-53332901	监理许可证号	/		
开工日期	2022年07月29日	验收日期	2022年11月25日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2111-440306-0405-53332901-1		
建设单位	深圳市机场（集团）有限公司				
勘察单位	铁科院（深圳）研究设计院有限公司				
设计单位	铁科院（深圳）研究设计院有限公司				
总包单位	深圳市粤通建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司				
施工图审查单位	/				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	马强
副组长	梁冲坚、麦德思、黄勇达
组员	马 强、田士超、胡金玉、陈建鹏、杨 林、胡瑞祥、王 林、谭伟锋、曾玲玲、陈健聪、郑梅祥

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁冲坚	马 强、陈建鹏、胡瑞祥、王 林、谭伟锋
建筑设备安装工程	麦德思	麦德思、田士超、胡金玉、曾玲玲、陈健聪
工程质控资料	黄勇达	杨 林、郑梅祥

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 27 项, 其中: 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 27 项, 其中: 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 27 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	马强	扩建指挥部			马强
3	梁坤	深圳机场扩建工程指挥部	项目负责人		梁坤
4	张敬	设计			张敬
5	何国	国内管道公司	经理		何国
6	王林	深圳市粤巴建设工程有限公司	项目经理		王林
7	许敏	深圳市机场物流有限公司	经理		许敏
8	陈建刚	深圳市西伦结构有限公司	总监		陈建刚
9	胡金	深圳深西伦土木	总监		胡金
10	何一超	铁利院研究设计院有限公司	设计工程师		何一超
11	马承	铁利院(深圳)研究设计院	技术负责人		马承
12	袁德恩	深圳机场新建指挥部	设计工程师		袁德恩
13	袁露	深圳机场新建指挥部	档案		袁露
14	胡洪	深圳市粤巴建设工程有限公司	项目经理		胡洪
15	陈建刚	深圳市粤巴建设工程有限公司	安全员		陈建刚
16	柏林	西伦土木	设计		柏林
17	王林	深圳市粤巴建设工程有限公司	项目经理		王林
18	王林	"	安全员		王林
19	曾秋	深圳市粤巴建设工程有限公司	技术负责人		曾秋
20	胡洪	深圳市粤巴建设工程有限公司	资料员		胡洪
21	刘楠	深圳市粤巴建设工程有限公司	安全员		刘楠
22					
23					
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程按照设计文件、合同文件、招标文件所约定的条款已完成全部项目内容，于2022年11月25日由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位、使用单位相关人员，到项目现场进行现场勘察、图纸及资料核查，最后综合意见一致，单位工程所属的11个分部均验收合格，单位工程验收为合格。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月25日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 2022年11月25日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月25日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月25日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月25日
--	---	--	--	--

胡金平  
44003385  
2025.04.15  
广东土木结构有限公司

有效期: 至2025年12月

## 2.2. 深圳机场南货运区 B3 货站维修工程（EPC）

### 【合同关键页】

合同编号：深机合同（2021）410 号

深圳机场南货运区 B3 货站维修工程（EPC）

设计采购施工总承包合同

工程名称：深圳机场南货运区 B3 货站维修工程（EPC）

工程地点：深圳市宝安区航城领航二路深圳机场南货运区  
新货站场地

发包人（甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

承包人（乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司//  
铁科院（深圳）研究设计院有限公司

签订时间：2021年10月13日

签订地点：深圳宝安国际机场

1

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市机场(集团)有限公司

地址：深圳市宝安区福永街道宝安国际机场机场道1011号信息大楼

联系人：

承包人（乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司//铁科院（深圳）研究设计院有限公司

地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心（一期）A座29A

联系人：蔡锦杰

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2019 修订）》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深圳机场南货运区 B3 货站维修工程（EPC）

工程地点：深圳市宝安区航城领航二路深圳机场南货运区新货站场地

核准（备案）证编号：深宝安发改备案（2020）0826 号

工程规模及特征：深圳机场南货运区 B3 货站位于深圳机场配套工程场地内，占地面积 51286 平方米，包括 B3-a、b、c 区。货运站为单层钢结构厂房，柱下管桩基础，地坪为钢筋混凝土土板。自 2013 年 9 月修建完成并投入使用以来，场地由于地基沉降，造成部分区域地面下沉、墙面开裂、管线变形，影响货运站的使用，需对货站的地基病害进行大修理。

本项目拟通过板下注浆充填、板面补混凝土板等地基处理手段，修复因地基沉降影响货站正常使用的情况，处理因地基沉降而造成部分区域地面下沉、墙面开裂、管线变形等问题，同时 B3-a、B3-b 货运区地坪需加设金刚砂地坪，适当更新 B3 货站灯光照明、墙柱粉刷，使维修后的 B3 货站外观亮丽整洁、室内好管好用，以满足 B3 货站正常运营需求。

为满足深圳机场 B3 货站场区整体的正常使用需求，需对 B3-a、B3-b 货运库区进行分段倒边施工，并考虑相应措施确保运营段正常运营（保障水电供应）。

工期要求：

勘察工期：10 日历天（含现场踏勘、场地勘查）

设计工期：20 日历天（出具施工图）

施工工期：6 个月（B3-a 库、B3-b 库库区及陆侧场地各 2 个月，倒边混凝土养护及板面施工、施工设备转移、货运商户腾挪 2 个月）

资金来源：财政投入 %；国有资本 100%；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

## 二、工程承包范围

地基病害处理维修、管线重建修复、破损墙体修复、生锈钢柱钢梁翻新粉刷、货站区地坪加设金刚砂地坪、补充灯光照明。

## 三、项目设计方案来源

详见设计任务书。

## 四、合同工期

合同工期总日历天数：勘察设计（不含报批报建）30 日历天，施工 180 日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察设计计划开工日期：\_\_\_\_\_（以中标通知书日期为准）；

设计计划开工日期 \_\_\_\_\_（以中标通知书日期为准）；

施工计划开工日期： \_\_\_\_\_（以开工令日期为准）；

计划竣工日期： \_\_\_\_\_。

## 五、质量标准和要求

### （一）技术规范

本工程的设计及技术要求依据《中华人民共和国建筑法》及深圳市政府颁发的现行的有关法律、法规、设计规范和技术标准，包括但不限于以下规范标准：

《工程测量规范》（GB50026-2007）

《岩土工程勘察规范》（GB 50021-2001）（2009年版）

《建筑地基处理技术规范》（JGJ 79-2012）

《墙体材料应用统一技术规范》（GB 50574-2010）

《建筑地基基础工程施工质量验收标准》（GB 50202-2018）

《建筑施工组织设计规范》（GB / T 50502-2009）

《建筑施工安全技术统一规范》（GB 50870-2013）

《建筑施工测量标准》（JGJ / T 408-2017）

《建筑给水排水设计标准》（GB 50015-2019）

《建筑地面设计规范》（GB 50037-2013）

《民用建筑设计统一标准》（GB 50352-2019）

《民用建筑修缮工程查勘与设计标准》（JGJ / T 117-2019）

《建筑地面工程防滑技术规程》（JGJ / T 331-2014）

《地面用水泥基自流平砂浆》（JC/T 985-2017）

《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB 50204-2015）

《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB 50210-2018）

《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB 50268-2008）

《建筑抗震设计规范》（GB 50011-2010）

- 《普通混凝土配合比设计规程》（JGJ 55-2011）
- 《深圳经济特区建设工程施工安全条例》（2004年6月修改版）
- 《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》
- 《深圳市建设工程现场文明施工检查评定标准》
- 《建筑工程绿色施工规范》（GB/T 50905-2014）
- 《起重设备安装工程施工及验收规范》（GB 50278-2010）
- 《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》（GB 50242-2016）
- 《砌体结构工程施工质量验收规范》（GB 50203-2011）
- 《建筑地面工程施工质量验收规范》（GB 50209-2010）
- 《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）

## （二）勘察设计要求

勘察设计范围：详见任务书。

### 1. 勘察工作要求

勘察成果要求，内容包括但不限于：

- （1）审查通过的岩土工程勘察报告；
- （2）勘察点平面位置（应绘制在地形图上，附勘察点实际坐标及高程数据）及岩土工程剖面图；
- （3）钻孔柱状图；
- （4）地板等高线图；
- （5）土工实验成果表；
- （6）物理力学指标统计成果表；
- （7）控制网略图及成果表；
- （8）测量技术报告及成果电子版文件；
- （9）1:500的图纸，出图要求：a、采用50\*50cm标准图幅，计算机成图；b、提供的CAD图中，高程点位和高程数字应单独保存在特定的层内，同一个高程点不得有重叠的高程点实体，同一个高程数字不得有重叠的高程数字实体；c、提

供的高程点数据文件中高程点数据、数量与提供的测量图中的高程点数据应能够一一  
对应；

## 2. 测量工作要求

测量工作要求，内容包括但不限于：

- (1) 地形图按 1:500 的精度要求测绘。
- (2) 本工程坐标采用深圳市独立坐标系，高程采用 1956 年黄海高程系。
- (3) 测量主要沿街建筑物角点坐标、高程、结构型式、层数，挡土墙位置、高度、高程等，现状道路坡脚和坡顶平面位置、高程等。
- (4) 标明现状相交道路名称、红线宽度、方位角及横断面、现状中心高程及坡度，对现状路面标高加密测量。
- (5) 对现状道路处，应挖验原路路面结构，判明各结构层的厚度、材料组成及污染情况。
- (6) 平面图中须详细反映区域范围内的现状地下管线及地上杆线位置，包括检查井井位，井盖、井底标高、管径等。
- (7) 测出探测范围内的沟渠、箱涵的位置、断面尺寸、材质、起终点底标高及排向。
- (8) 探测查明地下管线的平面位置、管径、走向、埋深、规格、材质及管线标高，确定管线的埋设方式及排水管（渠）内底标高；管线平面位置以坐标定位。
- (9) 测出电缆沟内电缆的数量和各属什么电压等级，测出探测范围内架空线的电压等级，回路数，电杆的位置、材质。
- (10) 其他要求按《工程测量规范》（GB50026-2007）、《城市测量规范》（CJJ/T8-2011）、《测绘成果质量检查与验收》（GB/T 24356-2009）、《1:500、1:1000、1:2000 地形图图式图例》（GB/T7929-1995）、《深圳市基础测绘技术规程》及其他相关规范进行。

## 3. 设计工作要求

设计工作要求，内容应满足但不限于：

- (1) 提交的设计文件应符合国家颁发的法律法规、规范、规定和标准；达到建

筑工程设计文件编制深度有关规定及其他设计标准、规范、规程、定额和办法的要求，并应通过甲方和相关政府部门的审查。

(2) 提交的初步设计概算（含修正概算）应符合住房和城乡建设部《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《深圳市市政工程综合价格（试行）》（2002）和《深圳市园林绿化工程综合价格》的规定及其他有关投资概算文件编制要求。

(3) 各设计阶段，应严格按照甲方和相关政府部门的要求进行限额设计。

(4) 落实各项环保、防灾及水保工作技术措施（如需）。

(5) 乙方应按甲方要求，提供包括图纸、工程数量表、分项工程材料及设备明细表、施工技术要求和其他资料等，并自行承担所发生的费用。

(6) 工程施工时，应按照规定派驻工地设计代表，协助甲方解决各种与设计有关的问题，包括修改和完善设计或局部变更设计。

(7) 提出设计方案图，满足甲方需要。

(8) 提供工程设计平面图、立面图、剖面图、及充分表达设计意念的效果图。

(9) 负责协调和处理（包括但不限于以下内容）：机电、消防、给排水、弱电等项目与室内装饰效果之间的关系，并绘制相应专业图纸。

(10) 乙方在方案设计、初步设计及施工图设计阶段除提供甲方需要的设计成果以外，还应分别提供相应的估算、概算、预算文件报甲方造价管理部门审批确认。其中，在施工图设计阶段还应提供相应的材料及设备的品牌征求甲方相关部门意见。乙方未经确认即开展下一步工作，由此造成的损失由乙方负责。

#### 4. 勘察设计成果（注：根据实际情况填写，以下为参考）

(1) 勘察成果数量：勘察报告（装订成册）、物探报告（装订成册）、测量报告（装订成册）不少于 10 套；电子文档各 1 套。

(2) 测量成果：测量与物探报告书、1:500 道路测量带状地形图、1:500 道路沿途各类管线分布图及详细的野外测探记录成果、对受拟建道路影响而需要迁移的管线作出评价，并说明其与周边管线的关系，提出迁移建议方案。要求提交份数：(a) 电子版光盘一式 2 份（含 dwg 及 doc 文档文件）(b) 打印文件一式 4 份

(3) 初步设计阶段

初步设计文件不少于 10 套。

(4) 工程预算文件

电子文档 1 套。

(5) 施工图设计（纸质版图纸不少于 8 套，电子版（CAD 及 PDF 格式）1 份）：  
提供正式施工图设计成果，用于指导施工。

(6) 竣工图设计（纸质版图纸不少于 8 套，电子版（CAD 及 PDF 格式）1 份）：  
在竣工阶段提交，用于最终结算并进行资料归档及备案。

(三) 材料要求

所有材料（含相关配件/辅材）进场时应对品种规格、外观和尺寸进行验收，材料包装应完好，应有产品合格证书、中文说明书及相关性能的检测报告，进口产品应按规定进行商品检验。

(四) 施工要求

1. 施工技术要求严格按照图纸和相关规范执行，不得擅自修改工程内容。
2. 施工开工前编制相应施工组织设计经审批后开始施工。
3. 施工过程中发现问题，及时上报监理单位和业主单位，并提出有效措施和建议。
4. 工程验收严格按照国家及行业标准进行，不合格不予验收。

六、签约合同价

1、本工程合同总价：¥ 26769900 元（大写：贰仟陆佰柒拾陆万玖仟玖佰元）。

其中：

(1) 勘察、设计费：

勘察费总价价税合计 ¥ 209100 元（人民币）（大写：贰拾万零玖仟壹佰元）；  
其中不含税价为 ¥ 197264.15 元（人民币）（大写：拾玖万柒仟贰佰陆拾肆元壹角伍分），税率 6%，增值税额为 ¥ 11835.85 元（人民币）（大写：壹万壹仟捌佰叁拾伍元捌角伍分）。

设计费总价价税合计为 ¥ 836100 元（人民币）（大写：捌拾叁万陆仟壹佰元）；

其中不含税价为¥788773.58 元(人民币) (大写:柒拾捌万捌仟柒佰柒拾叁元伍角捌分), 税率 6%, 增值税额为¥ 47326.41 元(人民币) (大写:肆万柒仟叁佰贰拾陆元肆角壹分)。

(2) 建安工程费及设备购置费(根据经甲方审核的单价按实结算, 如结算价超过中标人中标价, 则按照中标价包干, 结算时不再调整。)

建安工程费及设备购置费总价价税合计(暂定)为¥24029800 元(人民币) (大写:贰仟肆佰零贰万玖仟捌佰元); 其中不含税价为¥ 22045688.07 元(人民币) (大写:贰仟贰佰零肆万伍仟陆佰捌拾捌元零柒分), 税率 9%, 税金为¥ 1984111.93 元(人民币) (大写:壹佰玖拾捌万肆仟壹佰壹拾壹元玖角叁分)。

(3) 其他(根据甲方审核, 按实结算, 如结算价超过中标人中标价, 则按照中标价包干, 结算时不再调整。)

工程保险费为¥ 61000 元(人民币) (大写:陆万壹仟元); 竣工图编制费为¥ 66900 元(人民币) (大写:陆万陆仟玖佰元); 预备费为人民币(大写): /

本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算, 合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的, 未付款项部分的增值税额相应调整。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;

- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件及其补疑资料;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 年 月 日;

订立地点：广东省深圳市宝安区。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后生效。

本合同一式 壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执 捌份，承包人执 肆份。

合同其它保存单位及份数：建设行政主管部门和监理单位各壹份。（由施工单位代交）

(此为签字面，无正文)

发包人：

深圳市机场（集团）有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市宝安区福永街道机

场 1011 号

承包人（联合体牵头人）：

深圳市粤通建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市盐田区沙头角街道

田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A



开户银行：建设银行机场支行

账号：44201548200056015514



承包人（联合体成员）：铁科院（深圳）研究设计院有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账号：44201534100051007024

# 【竣工验收报告】

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳机场南货运区B3货站品质提升工程

验收日期: 2022年4月19日

建设单位（盖章）: 深圳市机场（集团）有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳机场南货运区B3货站品质提升工程				
工程地点	深圳市宝安机场航城领航二路深圳机场南货运区新货站场地	建筑面积	51000m <sup>2</sup>	工程造价	2676.99万元
结构类型	钢结构	层数	地上:	1	层
			地下:		层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年10月15日	验收日期	2022年4月19日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市机场(集团)有限公司				
勘察单位	铁科院(深圳)研究设计院有限公司				
设计单位	铁科院(深圳)研究设计院有限公司				
总包单位	深圳市粤通建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市粤通建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司				
施工图审查单位					



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李彦杰、包仕仪
副组长	梁沛坚
组员	冯建忠、熊望明、贾行健、苟海龙、许敏、黄红卫、仵国栋、姚楚杰、罗远辉、蒋海军、王左斌、袁义泉、申江云、林华炳、胡金玉、陈建鹏、马驰、王林、杨开林、赵松钦、邝燕城、刘彬

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁沛坚	陈建鹏、杨开林、林华炳、刘斌、赵松钦、刘楠、陈健聪、王朋
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	黄永达	周玉松、曾玲玲

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	梁伟光	深圳机场扩建工程指挥部	项目主管		梁伟光
4	孙成	--			孙成
5	许敏	国内货站			许敏
6	许敏	深圳市机场物流发展有限公司	经理		许敏
7	马升	铁路站	站长		马升
8	冯建忠	国内货站	副站长		冯建忠
9	袁义泉	"	副经理		袁义泉
10	袁义泉	国内货站	安全管理		袁义泉
11	刘成	深圳市粤通建设工程有限公司	项目经理		
12	刘成	深圳市粤通建设工程有限公司	项目经理		
13	刘成	"	项目经理		
14	刘成	"	项目经理		
15	袁义泉	"	安全管理		
16	熊望明	国内货站	站长		熊望明
17	曾玲	深圳市粤通建设工程有限公司	资料员		曾玲
18	胡金元	西伦土木	总监	高级	胡金元
19	陈建刚	深圳市西伦土木结构有限公司	总监	初级	陈建刚
20	陈建刚	深圳市西伦土木结构有限公司	监理	初级	陈建刚
21	冯建忠	能源管理中心			
22	冯建忠	能源管理中心			
23	杨开林	深圳市粤通建设工程有限公司	施工主管		杨开林
24	杨开林	国内货站			杨开林
25	何国栋	国内货站			何国栋
26	何国栋	国内货站			



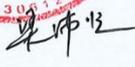
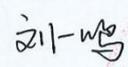
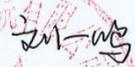
\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、按照设计施工图纸及合同约定范围内所有工程项目，现场已全部完成施工，并达到使用要求。
- 2、工程管理资料编审已完善、技术档案资料已整理齐全，分部工程划分清晰，符合相关规范要求。
- 3、主要材料、构配件和设备进场自检后报监并通过，主要材料检测试验均由监理见证，工程主要材料检测合格。
- 4、工程实体实测实量质量检测合格，外观质量检验符合要求，功能性试验频率符合要求，全部试验结果合格。
- 5、安全评价资料齐全，施工过程中无安全事故。

竣工验收综合结论：深圳机场南货运区B3货站品质提升工程评定合格，同意竣工验收。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2022年4月19日	总监理工程师：  注册号: 4003385 有效期: 2022年4月19日	单位(项目)负责人：  2022年4月19日	单位(项目)负责人：  2022年4月19日	单位(项目)负责人：  2022年4月19日

  
 \* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 2.3. 深圳宝安国际机场免税店改造（施工）

### 【中标通知书】

**中 标 通 知 书**

标段编号：2302-440306-04-01-527043001001

标段名称：深圳宝安国际机场免税店改造（施工）

建设单位：深圳市国有免税商品(集团)有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市粤通建设工程有限公司

中标价：1800.977280万元

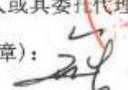
中标工期：90天

项目经理(总监)：刘彬

本工程于 2023-04-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-05-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2023-05-18

查验码：8608396275792525 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

【合同关键页】

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳宝安国际机场免税店改造(施工)

工程地点: 深圳市宝安区

发包人: 深圳市国有免税商品(集团)有限公司

承包人: 深圳市粤通建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市国有免税商品(集团)有限公司\_\_\_\_\_

承包人(全称): 深圳市粤通建设工程有限公司\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标条例》及其他有关法律、法规之规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,签订本协议,并共同遵守。达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳宝安国际机场免税店改造(施工)\_\_\_\_\_

工程地点: 深圳市宝安区\_\_\_\_\_

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案(2023)0183号\_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目拟对深圳宝安国际机场免税店及其他店铺(包括但不限于福永码头入境店、福永码头出境店、深圳机场远机位店、深圳机场香化产品店铺、深圳机场国货产品店铺、深圳机场威士忌雪茄店等)进行升级改造,总改造面积为1893 m<sup>2</sup>。

工程主要特点: 1. 施工场所在宝安机场内,需遵守宝安机场施工作业的相关规定; 2. 施工时间受限,需经审批同意后方可施工,一般在无航班通行情况下施工,如遇航班,应无噪音无粉尘无气味施工; 3. 施工人员、材料、工具等进出施工场所需经安检、边检、海关等单位查验通过后方可进入等。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本100%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、装饰工程、台柜部分、强电工程、弱电工程、消防工程(包含消防报建)、通风空调、广告灯箱等,具体以施工图纸、工程量清单为准。发包人有权根据项目具体情况,增减工作内容。\_\_\_\_\_

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				

□其它:

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日 (以监理工程师发出的开工令为准);

计划竣工日期: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日;

合同工期总日历天数 90 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟捌佰万玖仟柒佰柒拾贰元捌角 (¥ 18009772.8 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆拾叁万零柒佰零柒元玖角柒分 (¥ 430707.97 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 肆拾伍万元整 (¥ 450000 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 叁拾万元整 (¥ 300000 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 捌拾玖万肆仟零肆拾捌元玖角伍分 (¥ 894048.95 元);

(5)工程建设其他费其他暂估价金额:

人民币 (大写) 壹佰陆拾万元整 (¥ 1600000.00 元);

(6)BIM 技术应用费用:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市粤通建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行深圳田背支行

工人工资款支付专用账户号：44250100001800001473

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定

的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日;

订立地点: 深圳市 \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自 \_\_\_\_\_ 签订 \_\_\_\_\_ 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章) (1) \_\_\_\_\_

开户银行: 中国农业银行深圳免税大厦支行

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_

(签字) \_\_\_\_\_

企业电话: 33008888

企业地址: 深圳市福田区福华一路免税商务大厦35-36楼

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

承包人: (公章) 深圳市粤通建设工程有限公司 \_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_

(签字) \_\_\_\_\_

统一社会信用代码: 914403001922339327

地址: 深圳市盐田区沙头角街道田心社区

沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心(一

期) A 座 29A \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

# 【竣工验收报告】

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：深圳宝安国际机场免税店改造（施工）

验收日期：2024年1月26日

建设单位（盖章）：深圳市国有免税商品（集团）有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ^

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳宝安国际机场免税/远机位店/雪茄店/大店/码头店改造项目				
工程地点	深圳宝安国际机场	工程量	1893平方米	工程造价	1800.977280万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 4 层 地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023-6-18	验收日期			
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市国有免税商品(集团)有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳博大设计院、深圳市远筑建设工程有限公司				
总包单位	深圳市粤通建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	广东工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



~ GD - E1 - 914 / 2 ~

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张磊
副组长	张英庆
组员	黄加辉、刘彬、王诗涛、张绍儒、熊德华

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘彬	王诗涛
建筑设备安装工程	张英庆	熊德华
工程质控资料	黄加辉	戴荣华

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	合格	4 项,其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	合格	13 项,其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	11 项,其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



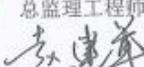
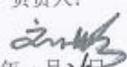
\* GD-E1-914/4 \*



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程按照设计文件、合同文件、招标文件所约定的条款已完成全部项目内容，由建设单位组织设计单位、监理单位、施工单位、使用单位相关人员，到项目现场进行现场勘验、图纸及资料核查，最后综合意见一致，单位工程所属的4个分部均验收合格，单位工程验收为合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月26日	 (公章) 总监理工程师:  2024年1月26日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月26日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月26日	(公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日

GD-E1-914/6

## 2.4. 2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程

### 【中标通知书】

**中 标 通 知 书**

标段编号：2205-440306-04-01-430191001001

标段名称：2022年深圳机场片区第一批品质提升工程

建设单位：深圳市机场（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市粤通建设工程有限公司

中标价：1726.025831万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：李慧敬

本工程于 2022-06-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-07-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：陈伟峰

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：李慧敬

日期：2022-07-25

查验码：9435414929853126

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

【合同关键页】

合同编号：

深圳市机场股份有限公司  
合同号2022 006 2024

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程  
施工合同

( T3 航站楼负一层 CT 间零星改造项目 )

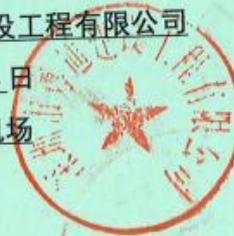
项目名称：2022年深圳机场片区第一批品质提升工程  
( T3 航站楼负一层 CT 间零星改造项目 )

发包方（简称甲方）：深圳市机场股份有限公司

承包商（简称乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间：2022年8月24日

签 订 地 点：深圳宝安国际机场



## 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场股份有限公司		
地 址	深圳市宝安区宝安机场 T3 商务区配套写字楼 A 栋		
法定代表人	陈繁华		
付款帐号	纳税人名称：深圳市机场股份有限公司 纳税人识别号：9144030027954141X0 开户银行：中国银行深圳机场支行 账号： 7770 5795 5097 电话： 0755-23456789		
联系人	王震威	联系电话	0755-23458292
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：914403001922339327 开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 账号：44201534100051007024 电话：0755-25673081		
联系人	林纯	联系电话	0755-25673081

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022 年深圳机场片

区第一批品质提升工程（T3航站楼负一层CT间零星改造项目）委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

#### 一、项目名称

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程（T3航站楼负一层CT间零星改造项目）

#### 二、项目地点

深圳宝安国际机场。

#### 三、工程承包范围

T3航站楼负一层CT间零星改造项目，具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

#### 四、合同工期

本项目总工期为60天（根据项目具体情况补充）；

开工日期：暂定为2022年9月1日（具体时间以开工报告时间为准）。

竣工日期：暂定为2022年10月30日

#### 五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币249048.10元，（大写：贰拾肆万玖仟零肆拾捌元壹角），其中不含增值税价为人民币228484.50元（大写：贰拾贰万捌仟肆佰捌拾肆元伍角），增值税额为人民币20,563.60元（大写：贰万零伍佰陆拾叁元陆角）。

以上合同含税价为签约合同价。因工程变更等情形导致审核结算价格超出合同签约价的，双方应另行签署补充协议方能办理支付。合同价款最终以发包人造价审核部门审核结算价格为准。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发包人规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

#### 5.3 采用固定单价合同

除合同文件另有约定外，承包人在报价中如有错漏，视为承包人在报价时项目单价中已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，按合同价款项目的单价结算。

#### 5.4 工程量的结算

根据合同清单项目及发包人确认的有效变更审批按实计取工程量。

刘明福

附件 15: 履约保函格式

附件 16: 工程量清单及承包人报价书

二十一、其他特别约定: \_\_\_\_\_ 无 \_\_\_\_\_

(以下无正文, 为合同签署页。)

甲 方: 深圳市机场股份有限公司

法定代表人: 电话: 27776983

或授权代表人签字: 

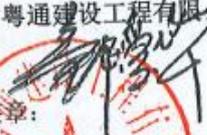
电 话:

传 真:

签约日期: 2022.08.24

乙 方: 深圳市粤通建设工程有限公司

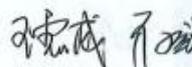
法定代表人:

或授权代表人签字: 

电 话:

传 真:

签约日期: 2022.08.24 



合同编号 深圳市机场股份有限公司  
合同号202208302

# 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

(ITC 楼 B 座 112 会议室改造项目)

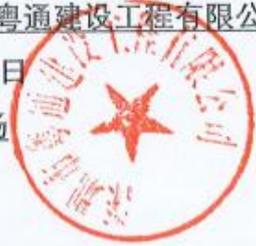
项目名称：2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程  
(ITC 楼 B 座 112 会议室改造项目项目)

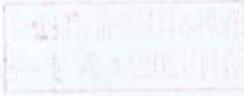
发包方 (简称甲方)：深圳市机场股份有限公司

承包商 (简称乙方)：深圳市粤通建设工程有限公司

签订时间：2022 年 08 月 24 日

签订地点：深圳宝安国际机场





## 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场股份有限公司		
地址	深圳市宝安区宝安机场 T3 商务区配套写字楼 A 栋		
法定代表人	陈繁华		
付款帐号	纳税人名称：深圳市机场股份有限公司 纳税人识别号：9144030027954141X0 开户银行：中国银行深圳机场支行 账号：777057955097 电话：0755-23456789		
联系人	王晓杰	联系电话	23458858
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：914403001922339327 开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 账号：44201534100051007024 电话：0755-25673081		
联系人	林纯	联系电话	0755-25673081

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022 年深圳机场片

王耀宗

区第一批品质提升工程（ITC楼B座112会议室改造项目项目）委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

#### 一、项目名称

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程（ITC楼B座112会议室改造项目项目）

#### 二、项目地点

深圳宝安国际机场。

#### 三、工程承包范围

ITC楼B座112会议室改造项目：1、墙面天棚油漆翻新：墙面天棚旧漆铲除，对原有裂缝抹灰修补，最后重新刷乳胶漆。2、天棚灯箱维修：拆除原有天棚软膜灯箱及灯管灯具，安装新LED灯管灯具，重做亚克力灯片灯箱及其钢结构骨架。

#### 四、合同工期

本项目总工期为10天（根据项目具体情况补充）；

开工日期：暂定为2022年10月01日（具体时间以开工报告时间为准）。

竣工日期：暂定为2022年10月10日

#### 五、合同价款

5.1本工程合同价为人民币38738.32元，（大写：叁万捌仟柒佰叁拾捌元叁角贰分整），其中不含增值税价为人民币35539.74元（大写：叁万伍仟伍佰叁拾玖元七角四分），增值税额为人民币3198.58元（大写：叁仟壹佰玖拾捌元伍角捌分）。

以上合同含税价为签约合同价。因工程变更等情形导致审核结算价格超出合同签约价的，双方应另行签署补充协议方能办理支付。合同价款最终以发包人造价审核部门审核结算价格为准。

5.2合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，按税前价不变原则，需支付的含税金额按税前价与调整后税率确定，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发包人规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三者责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

#### 5.3采用固定单价合同

除合同文件另有约定外，承包人在报价中如有错漏，视为承包人在报价时项目单价中已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，按合同价款项目的单价结

(以下无正文, 为合同签署页)  
甲方: 深圳市机场股份有限公司  
法定代表人或授权代表人 (签字):  
签约日期: 2018.2.27



乙方:  
法定代表人或授权代表人 (签字):  
签约日期:



深圳市机场股份有限公司

合同号 2022-013-1009  
合同编号:

# 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

(ITC 大楼 AB 栋连廊地砖更换项目)

104614.04元

项目名称: 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程  
(ITC 大楼 AB 栋连廊地砖更换项目)

发包方 (简称甲方): 深圳市机场股份有限公司

承包商 (简称乙方): 深圳市粤通建设工程有限公司

签订时间: 2022 年 01 月 10 日

签订地点: 深圳宝安国际机场



## 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场股份有限公司		
地 址	深圳市宝安区宝安机场 T3 商务区配套写字楼 A 栋		
法定代表人	陈繁华		
付款帐号	纳税人名称：深圳市机场股份有限公司 纳税人识别号：9144030027954141X0 开户银行：中国银行深圳机场支行 账号： 7770 5795 5097 电话： 0755-23456789		
联系人	叶子怡	联系电话	0755-23452047
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心（一期）A座29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：914403001922339327 开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 账号：44201534100051007024 电话：0755-25673081		
联系人	林纯	联系电话	0755-25673081

张 坤

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程（ITC 大楼 AB 栋连廊地砖更换项目） 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

#### 一、项目名称

2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程 （ITC 大楼 AB 栋连廊地砖更换项目）

#### 二、项目地点

深圳宝安国际机场。

#### 三、工程承包范围

ITC 大楼 AB 栋连廊地砖更换，具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

#### 四、合同工期

本项目总工期为 30 天（根据项目具体情况补充）；

开工日期：暂定为 2022 年 10 月 1 日（具体时间以开工报告时间为准）。

竣工日期：暂定为 2022 年 10 月 31 日

#### 五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 104404.04 元，（大写：壹拾万零肆仟肆佰零肆元零肆分），其中不含增值税价为人民币 95783.52 元（大写：玖万伍仟柒佰捌拾叁元伍角贰分），增值税额为人民币 8,620.52 元（大写：捌仟陆佰贰拾元伍角贰分）。

以上合同含税价为签约合同价。因工程变更等情形导致审核结算价格超出合同签约价的，双方应另行签署补充协议方能办理支付。合同价款最终以发包人造价审核部门审核结算价格为准。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，按税前价不变原则，需支付的含税金额按税前价与调整后税率确定，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发包人规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三者责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

#### 5.3 采用固定单价合同

除合同文件另有约定外，承包人在报价中如有错漏，视为承包人在报价时项目单价中已

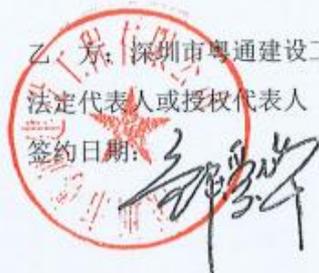
张坤

(以下无正文，为合同签署页。)

甲方：深圳市机场股份有限公司  
法定代表人或授权代表人(签字)：  
签约日期：



乙方：深圳市粤通建设工程有限公司  
法定代表人或授权代表人(签字)：  
签约日期：



张坤

深圳市机场股份有限公司  
合同号2022-012-109

合同编号:

## 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

(ITC大楼公共走廊铝扣板更换翻新项目)

202866.85元

项目名称: 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程  
(ITC大楼公共走廊铝扣板更换翻新项目)

发包方 (简称甲方): 深圳市机场股份有限公司

承包商 (简称乙方): 深圳市粤通建设工程有限公司

签订时间: 2022年11月10日

签订地点: 深圳宝安国际机场

深圳市机场股份有限公司  
开户行: 中行机场支行  
帐号: 825400313508091  
电话: 27776998  
地址: 深圳市宝安国际机场

## 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场股份有限公司		
地 址	深圳市宝安区宝安机场 T3 商务区配套写字楼 A 栋		
法定代表人	陈繁华		
付款帐号	纳税人名称：深圳市机场股份有限公司		
	纳税人识别号：9144030027954141X0		
	开户银行：中国银行深圳机场支行		
	账号： 7770 5795 5097 电话： 0755-23456789		
联系人	叶子怡	联系电话	0755-23452047
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司		
	纳税人识别号：914403001922339327		
	开户银行：中国建设银行深圳市田背支行		
	账号： 44201534100051007024 电话： 0755-25673081		
联系人	林纯	联系电话	0755-25673081

张坤

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程（ITC 大楼公共走廊铝扣板更换翻新项目）委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

一、项目名称

2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程（ITC 大楼公共走廊铝扣板更换翻新项目）

二、项目地点

深圳宝安国际机场。

三、工程承包范围

ITC 大楼公共走廊铝扣板更换翻新，具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

四、合同工期

本项目总工期为 60 天（根据项目具体情况补充）；

开工日期：暂定为 2022 年 9 月 14 日（具体时间以开工报告时间为准）。

竣工日期：暂定为 2022 年 11 月 15 日

五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 202866.85 元，（大写：贰拾万零贰仟捌佰陆拾陆元捌角伍分），其中不含增值税价为人民币 186116.38 元（大写：壹拾捌万陆仟壹佰壹拾陆元叁角捌分），增值税额为人民币 16,750.47 元（大写：壹万陆仟柒佰伍拾元肆角柒分）。

以上合同含税价为签约合同价。因工程变更等情形导致审核结算价格超出合同签约价的，双方应另行签署补充协议方能办理支付。合同价款最终以发包人造价审核部门审核结算价格为准。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日通行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，按税前价不变原则，需支付的含税金额按税前价与调整后税率确定，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发包人规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三者责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

5.3 采用固定单价合同

除合同文件另有约定外，承包人在报价中如有错漏，视为承包人在报价时项目单价中已

张坤

(以下无正文，为合同签署页。)

甲方：深圳市机场股份有限公司  
法定代表人或授权代表人(签字)：  
签约日期：



乙方：深圳市粤通建设工程有限公司  
法定代表人或授权代表人(签字)：  
签约日期：



张坤

深圳市机场股份有限公司  
合同号 2022-01-109  
合同编号:

# 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

(ITC/卫星厅餐厅地面保养项目)

项目名称: 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程  
(ITC/卫星厅餐厅地面保养项目)

发包方 (简称甲方): 深圳市机场股份有限公司

承包商 (简称乙方): 深圳市粤通建设工程有限公司

签订时间: 2022年01月10日

签订地点: 深圳宝安国际机场



## 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场股份有限公司		
地 址	深圳市宝安区宝安机场 T3 商务区配套写字楼 A 栋		
法定代表人	陈繁华		
付款帐号	纳税人名称: 深圳市机场股份有限公司 纳税人识别号: 9144030027954141X0 开户银行: 中国银行深圳机场支行 账号: 7770 5795 5097 电话: 0755-23456789		
联系人	叶子怡	联系电话	0755-23452047
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号: 914403001922339327 开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行 账号: 44201534100051007024 电话: 0755-25673081		
联系人	林纯	联系电话	0755-25673081

张 琫

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程（ITC/卫星厅餐厅地面保养项目） 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

#### 一、项目名称

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程（ITC/卫星厅餐厅地面保养项目）

#### 二、项目地点

深圳宝安国际机场。

#### 三、工程承包范围

ITC/卫星厅餐厅地面保养，具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

#### 四、合同工期

本项目总工期为 30 天（根据项目具体情况补充）；

开工日期：暂定为 2022 年 9 月 15 日（具体时间以开工报告时间为准）。

竣工日期：暂定为 2022 年 10 月 15 日

#### 五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 62530.46 元，（大写：陆万贰仟伍佰叁拾元肆角陆分），其中不含增值税价为人民币 57,367.39 元（大写：伍万柒仟叁佰陆拾柒元叁角玖分），增值税额为人民币 5,163.07 元（大写：伍仟壹佰陆拾叁元零柒分）。

以上合同含税价为签约合同价，因工程变更等情形导致审核结算价格超出合同签约价的，双方应另行签署补充协议方能办理支付。合同价款最终以发承包人造价审核部门审核结算价格为准。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，按税前价不变原则，需支付的含税金额按税前价与调整后税率确定，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发承包人所规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三者责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

#### 5.3 采用固定单价合同

除合同文件另有约定外，承包人在报价中如有错漏，视为承包人在报价时项目单价中已

张琫

(以下无正文，为合同签署页。)

甲 方：深圳市机场股份有限公司

法定代表人或授权代表人(签字)：

签约日期：



乙 方：深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人或授权代表人(签字)：

签约日期：



张琦

深圳市机场股份有限公司

合同编号：  
合同号 2022-054-2001

## 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

(飞行区场道维护项目)

项目名称：2022年深圳机场片区第一批品质提升工程  
(飞行区场道维护项目)

发包方 (简称甲方)：深圳市机场股份有限公司

承包商 (简称乙方)：深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间：2022 年 8 月 25 日

签 订 地 点：深圳宝安国际机场

## 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场股份有限公司		
地 址	深圳市宝安区宝安机场 T3 商务区配套写字楼 A 栋		
法定代表人	陈繁华		
付款帐号	纳税人名称：深圳市机场股份有限公司 纳税人识别号：9144030027954141X0 开户银行：中国银行深圳机场支行 账号： 7770 5795 5097 电话： 0755-23456789		
联系人	敖嵩	联系电话	0755-23458232
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心（一期）A座29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：914403001922339327 开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 账号：44201534100051007024 电话：0755-25673081		
联系人	林纯	联系电话	0755-25673081

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 **2022年深圳机场片区第一批品质提升工程（飞行区场道维护项目）** 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立

李明

本合同。

**一、项目名称**

2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程（飞行区场道维护项目）

**二、项目地点**

深圳宝安国际机场。

**三、工程承包范围**

深圳宝安国际机场飞行区道面的标志线刷新、标志线清除等工作，具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

**四、合同工期**

本项目总工期为 122 天；

开工日期：暂定为 2022 年 9 月 1 日（具体时间以开工报告时间为准）。

竣工日期：暂定为 2022 年 12 月 31 日

**五、合同价款**

5.1 本工程合同价为人民币 696,240.67 元，（大写：陆拾玖万陆仟贰佰肆拾元陆角柒分），其中不含增值税价为人民币 638,752.91 元（大写：陆拾叁万捌仟柒佰伍拾贰元玖角壹分），增值税额为人民币 57,487.76 元（大写：伍万柒仟肆佰捌拾柒元柒角陆分）。

**以上合同含税价为签约合同价。因工程变更等情形导致审核结算价格超出合同签约价的，双方应另行签署补充协议方能办理支付。合同价款最终以发包人造价审核部门审核结算价格为准。**

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，按税前价不变原则，需支付的含税金额按税前价与调整后税率确定，未付款项部分的增值税额相应调整。

发\\包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发\\包人所规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三者责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、\\包\\人应\\交\\的\\保\\险、应\\承\\担\\的\\风\\险\\及\\应\\提\\供\\的\\服\\务\\等\\费\\用。

**5.3 采用固定单价合同**

除合同文件另有约定外，\\包\\人\\在\\报\\价\\中\\如\\有\\错\\漏，视为\\包\\人\\在\\报\\价\\时\\项\\目\\单\\价\\中\\已\\综\\合\\考\\虑，构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，按合同价款项目的单价结算。

**5.4 工程量的结算**



深圳市机场股份有限公司  
合同编号：合同号2022-052-2001

# 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

(飞行区沥青砼道面维护)

项目名称：2022年深圳机场片区第一批品质提升工程  
(飞行区沥青砼道面维护)

发包方 (简称甲方)：深圳市机场股份有限公司

承包商 (简称乙方)：深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间：2022年8月25日

签 订 地 点：深圳宝安国际机场



## 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场股份有限公司		
地 址	深圳市宝安区宝安机场 T3 商务区配套写字楼 A 栋		
法定代表人	陈繁华		
付款帐号	纳税人名称: 深圳市机场股份有限公司		
	纳税人识别号: 9144030027954141X0		
	开户银行: 中国银行深圳机场支行		
	账号: 7770 5795 5097 电话: 0755-23456789		
联系人	刘岱涵	联系电话	0755-23452465
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称: 深圳市粤通建设工程有限公司		
	纳税人识别号: 914403001922339327		
	开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行		
	账号: 44201534100051007024 电话: 0755-25673081		
联系人	林纯	联系电话	0755-25673081

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程（飞行区沥青砼道面维护） 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订

李明翰

立本合同。

一、项目名称

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程（飞行区沥青砼道面维护）

二、项目地点

深圳宝安国际机场。

三、工程承包范围

深圳宝安国际机场飞行区沥青砼道面维护，具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

四、合同工期

本项目总工期为 122 天；

开工日期：暂定为 2022年9月1日（具体时间以开工报告时间为准）。

竣工日期：暂定为 2022年12月31日

五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 251,228.04 元，（大写：贰拾伍万壹仟贰佰贰拾捌元零肆分），其中不含增值税价为人民币 230,484.44 元（大写：贰拾叁万零肆佰捌拾肆元肆角肆分），增值税额为人民币 20,743.60 元（大写：贰万零柒佰肆拾叁元陆角）。

以上合同含税价为签约合同价。因工程变更等情形导致审核结算价格超出合同签约价的，双方应另行签署补充协议方能办理支付。合同价款最终以发包人造价审核部门审核结算价格为准。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，按税前价不变原则，需支付的含税金额按税前价与调整后税率确定，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发包人规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三者责任险，在实施和完

双击可隐藏空白

5.3 采用固定单价合同

除合同文件另有约定外，承包人在报价中如有错漏，视为承包人在报价时项目单价中已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，按合同价款项目的单价结算。

5.4 工程量的结算

根据合同清单项目及发包人确认的有效变更审批按实计取工程量。

李明森

(以下无正文，为合同签署页。)

甲 方：深圳市机场股份有限公司

法定代表人或授权代表人（签字）

签约日期：2022.8.25



乙 方：深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人或授权代表人（签字）

签约日期：2022.8.25



李明鑫

深圳市机场股份有限公司  
合同编号: 台博号2022-053-2001

# 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

(飞行区排水沟大修项目)

项目名称：2022年深圳机场片区第一批品质提升工程  
(飞行区排水沟大修项目)

发包方（简称甲方）：深圳市机场股份有限公司

承包商（简称乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司

签订时间：2022年8月23日

签订地点：深圳宝安国际机场



## 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场股份有限公司		
地 址	深圳市宝安区宝安机场 T3 商务区配套写字楼 A 栋		
法定代表人	陈繁华		
付款帐号	纳税人名称：深圳市机场股份有限公司		
	纳税人识别号：9144030027954141X0		
	开户银行：中国银行深圳机场支行		
	账号：777057955097 电话：0755-23456789		
联系人	罗龙	联系电话	23458376
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司		
	纳税人识别号：914403001922339327		
	开户银行：中国建设银行深圳市田背支行		
	账号：44201534100051007024 电话：0755-25673081		
联系人	林纯	联系电话	0755-25673081

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，

李明翰

2 / 79

结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程（飞行区排水沟大修项目） 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

#### 一、项目名称

2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程（飞行区排水沟大修项目）

#### 二、项目地点

深圳宝安国际机场。

#### 三、工程承包范围

深圳宝安国际机场飞行区排水沟，具体以工程量清单和技术要求为准。

#### 四、合同工期

本项目总工期为 150 天；

开工日期：暂定为 2022 年 10 月 15 日（具体时间以开工报告时间为准）。

竣工日期：暂定为 2023 年 3 月 14 日。

#### 五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 1,449,560.10 元，（大写：壹佰肆拾肆万玖仟伍佰陆拾元壹角），其中不含增值税价为人民币 1,329,871.65 元（大写：壹佰叁拾贰万玖仟捌佰柒拾壹元陆角伍分），增值税额为人民币 119,688.45 元（大写：壹拾壹万玖仟陆佰捌拾捌元肆角伍分）。

以上合同含税价为签约合同价。因工程变更等情形导致审核结算价格超出合同签约价的，双方应另行签署补充协议方能办理支付。合同价款最终以发承包人造价审核部门审核结算价格为准。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，按税前价不变原则，需支付的含税金额按税前价与调整后税率确定，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发承包人所规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三者责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

#### 5.3 采用固定单价合同

除合同文件另有约定外，承包人在报价中如有错漏，视为承包人在报价时项目单价中已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，按合同价款项目的单价结

(以下无正文, 为合同签署页。)

甲 方: 深圳市机场股份有限公司

法定代表人或授权代表人(签字):

签约日期: 2022.8.25



乙 方: 深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人或授权代表人(签字):

签约日期: 2022.8.25



Handwritten signature of the authorized representative of the second party.

李明森

深圳市机场股份有限公司  
合同编号：  
合同号 2022-055-2001

## 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

(飞行区道面嵌缝料更新项目)

项目名称：2022年深圳机场片区第一批品质提升工程

(飞行区道面嵌缝料更新项目)

发包方 (简称甲方)：深圳市机场股份有限公司

承包商 (简称乙方)：深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间：2022 年 8 月 28 日

签 订 地 点：深圳宝安国际机场

## 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场股份有限公司		
地 址	深圳市宝安区宝安机场 T3 商务区配套写字楼 A 栋		
法定代表人	陈繁华		
付款帐号	纳税人名称: 深圳市机场股份有限公司 纳税人识别号: 9144030027954141X0 开户银行: 中国银行深圳机场支行 账号: 7770 5795 5097 电话: 0755-23456789		
联系人	敖嵩	联系电话	0755-23458232
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号: 914403001922339327 开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行 账号: 44201534100051007024 电话: 0755-25673081		
联系人	林纯	联系电话	0755-25673081

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022年深圳机场片

李明翰

区第一批品质提升工程（飞行区道面嵌缝料更新项目）委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

#### 一、项目名称

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程（飞行区道面嵌缝料更新项目）

#### 二、项目地点

深圳宝安国际机场。

#### 三、工程承包范围

负责深圳宝安国际机场飞行区道面嵌缝料更新工作，具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

#### 四、合同工期

本项目总工期为 122 天；

开工日期：暂定为 2022年9月1日（具体时间以开工报告时间为准）。

竣工日期：暂定为 2022年12月31日

#### 五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 161,818.38 元，（大写：壹拾陆万壹仟捌佰壹拾捌元叁角捌分），其中不含增值税价为人民币 148,457.23 元（大写：壹拾肆万捌仟肆佰伍拾柒元贰角叁分），增值税额为人民币 13,361.15 元（大写：壹万叁仟叁佰陆拾壹元壹角伍分）。

以上合同含税价为签约合同价。因工程变更等情形导致审核结算价格超出合同签约价的，双方应另行签署补充协议方能办理支付。合同价款最终以发包人造价审核部门审核结算价格为准。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，按税前价不变原则，需支付的含税金额按税前价与调整后税率确定，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发承包人所规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三者责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

#### 5.3 采用固定单价合同

除合同文件另有约定外，承包人在报价中如有错漏，视为承包人在报价时项目单价中已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，按合同价款项目的单价结算。

李明翰

(以下无正文，为合同签署页。)

甲 方：深圳市机场股份有限公司

乙 方：深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人或授权代表人（签字）：

法定代表人或授权代表人（签字）：

签约日期：2022.8.25

签约日期：2022.8.25



李明翰

深圳市机场股份有限公司  
合同编号: 2022-121-2001

## 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

(T3片区沥青道面大修项目)

项目名称: 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程  
(T3片区沥青道面大修项目)

发包方 (简称甲方): 深圳市机场股份有限公司

承包商 (简称乙方): 深圳市粤通建设工程有限公司

签订时间: 2022年 3 月 25 日

签订地点: 深圳宝安国际机场

## 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场股份有限公司		
地 址	深圳市宝安区宝安机场 T3 商务区配套写字楼 A 栋		
法定代表人	陈繁华		
付款帐号	纳税人名称：深圳市机场股份有限公司 纳税人识别号：9144030027954141X0 开户银行：中国银行深圳机场支行 账号： 7770 5795 5097 电话： 0755-23456789		
联系人	刘岱涵	联系电话	0755-23452465
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心（一期）A座29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：914403001922339327 开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 账号：44201534100051007024 电话：0755-25673081		
联系人	林纯	联系电话	0755-25673081

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022年深圳机场片

李明翰

区第一批品质提升工程（T3片区沥青道面大修项目）委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

#### 一、项目名称

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程（T3片区沥青道面大修项目）

#### 二、项目地点

深圳宝安国际机场。

#### 三、工程承包范围

深圳宝安国际机场飞行区T3片区沥青道面，具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

#### 四、合同工期

本项目总工期为 90 天；

开工日期：暂定为 2022年9月15日（具体时间以开工报告时间为准）。

竣工日期：暂定为 2022年12月14日

#### 五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 3,300,456.85 元，（大写：叁佰叁拾万零肆佰伍拾陆元捌角伍分），其中不含增值税价为人民币 3,027,942.06 元（大写：叁佰零贰万柒仟玖佰肆拾贰元零陆分），增值税额为人民币 272,514.79 元（大写：贰拾柒万贰仟伍佰壹拾肆元柒角玖分）。

**以上合同含税价为签约合同价。因工程变更等情形导致审核结算价格超出合同签约价的，双方应另行签署补充协议方能办理支付。合同价款最终以发承包人造价审核部门审核结算价格为准。**

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，按税前价不变原则，需支付的含税金额按税前价与调整后税率确定，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发承包人所规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三者责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

#### 5.3 采用固定单价合同

除合同文件另有约定外，承包人在报价中如有错漏，视为承包人在报价时项目单价中已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，按合同价款项目的单价结算。

(以下无正文，为合同签署页。)

甲 方：深圳市机场股份有限公司

法定代表人或授权代表人(签字)：

签约日期：2022.8.25



乙 方：深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人或授权代表人(签字)

签约日期：2022.8.25



Handwritten signature of the authorized representative of the second party.

李明翰

合同编号：2022 134 2002

## 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

(T3 航站楼 4 层开包间整体改造项目)

项目名称：2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程  
(T3 航站楼 4 层开包间整体改造项目)

发包方 (简称甲方)：深圳市机场股份有限公司

承包商 (简称乙方)：深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间：\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

签 订 地 点：深圳宝安国际机场

杨真真

## 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场股份有限公司		
地 址	深圳市宝安区宝安机场 T3 商务区配套写字楼 A 栋		
法定代表人	陈繁华		
付款帐号	纳税人名称: 深圳市机场股份有限公司 纳税人识别号: 9144030027954141X0 开户银行: 中国银行深圳机场支行 账号: 7770 5795 5097 电话: 0755-23456789		
联系人		联系电话	
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号: 914403001922339327 开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行 账号: 44201534100051007024 电话: 0755-25673081		
联系人	林纯	联系电话	0755-25673081

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程（T3 航站楼 4 层开包间整体改造项目）委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

#### 一、项目名称

2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程（T3 航站楼 4 层开包间整体改造项目）

#### 二、项目地点

深圳宝安国际机场。

#### 三、工程承包范围

T3 航站楼 4 层开包间整体改造，具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

#### 四、合同工期

本项目总工期为 30 天（根据项目具体情况补充）；

开工日期：暂定为 2022 年 08 月 25 日（具体时间以开工报告时间为准）。

竣工日期：暂定为 2022 年 09 月 24 日

#### 五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 126,240.87 元，（大写：壹拾贰万陆仟贰佰肆拾元捌角柒分），其中不含增值税价为人民币 115,817.31 元（大写：壹拾壹万伍仟捌佰壹拾柒元叁角壹分），增值税额为人民币 10,423.56 元（大写：壹万零肆佰贰拾叁元伍角陆分）。

以上合同含税价为签约合同价。因工程变更等情形导致审核结算价格超出合同签约价的，双方应另行签署补充协议方能办理支付。合同价款最终以发包人造价审核部门审核结算价格为准。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，按税前价不变原则，需支付的含税金额按税前价与调整后税率确定，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发承包人所规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三者责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

#### 5.3 采用固定单价合同

除合同文件另有约定外，承包人在报价中如有错漏，视为承包人在报价时项目单价中已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，按合同价款项目的单价结

甲方：深圳市机场股份有限公司  
法定代表人或授权代表人（签字）：  
李浩  
签约日期：2022.8.25

乙方：深圳市粤通建设工程有限公司  
法定代表人或授权代表人（签字）：  
签约日期：

开户银行：中国银行机场支行  
账号：77706710000000000000  
电话：0755-23456789  
地址：深圳宝安国际机场  
第一办公楼三、四层  
(3)



合同编号：2022 137 2002

## 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

(T3 航站楼办公区新增晾衣区项目)

项目名称：2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程

(T3 航站楼办公区新增晾衣区项目)

发包方 (简称甲方)：深圳市机场股份有限公司

承包商 (简称乙方)：深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签 订 地 点：深圳宝安国际机场

杨真真

## 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场股份有限公司		
地 址	深圳市宝安区宝安机场 T3 商务区配套写字楼 A 栋		
法定代表人	陈繁华		
付款帐号	纳税人名称：深圳市机场股份有限公司 纳税人识别号：9144030027954141X0 开户银行：中国银行深圳机场支行 账号： 7770 5795 5097 电话： 0755-23456789		
联系人		联系电话	
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心（一期）A座29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：914403001922339327 开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 账号：44201534100051007024 电话：0755-25673081		
联系人	林纯	联系电话	0755-25673081



根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程（T3 航站楼办公区新增晾衣区项目） 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

#### 一、项目名称

2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程 （T3 航站楼办公区新增晾衣区项目）

#### 二、项目地点

深圳宝安国际机场。

#### 三、工程承包范围

T3 航站楼一层指廊办公区新增晾衣区，具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

#### 四、合同工期

本项目总工期为 60 天；

开工日期：暂定为 2022 年 08 月 25 日（具体时间以开工报告时间为准）。

竣工日期：暂定为 2022 年 10 月 24 日

#### 五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 287564.07 元，（大写：贰拾捌万柒仟伍佰陆拾肆元零柒分），其中不含增值税价为人民币 263820.25 元（大写：贰拾陆万叁仟捌佰贰拾元贰角伍分），增值税额为人民币 23,743.82 元（大写：贰万叁仟柒佰肆拾叁元捌角贰分）。

以上合同含税价为签约合同价。因工程变更等情形导致审核结算价格超出合同签约价的，双方应另行签署补充协议方能办理支付。合同价款最终以发包人造价审核部门审核结算价格为准。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，按税前价不变原则，需支付的含税金额按税前价与调整后税率确定，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发承包人所规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三者责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

#### 5.3 采用固定单价合同

除合同文件另有约定外，承包人在报价中如有错漏，视为承包人在报价时项目单价中已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，按合同价款项目的单价结

甲 方：深圳市机场股份有限公司  
法定代表人或授权代表人（签字）： 李洁  
账 号：777057955097  
签约日期：2022.8.15  
地 址：深圳宝安国际机场  
第一办公楼三、四层  
(3)

乙 方：深圳市粤通建设工程有限公司  
法定代表人或授权代表人（签字）：

合同编号：2022 135 2002

## 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

(T3 航站楼东翼 1R056e 低压配电间地面改造项目)

项目名称：2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程  
(T3 航站楼东翼 1R056e 低压配电间地面改造

项目 )

发包方 (简称甲方)：深圳市机场股份有限公司

承包商 (简称乙方)：深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间：\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

签 订 地 点：深圳宝安国际机场

杨真真

## 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场股份有限公司		
地 址	深圳市宝安区宝安机场 T3 商务区配套写字楼 A 栋		
法定代表人	陈繁华		
付款帐号	纳税人名称：深圳市机场股份有限公司 纳税人识别号：9144030027954141X0 开户银行：中国银行深圳机场支行 账号： 7770 5795 5097 电话： 0755-23456789		
联系人		联系电话	
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心（一期）A座29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：914403001922339327 开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 账号：44201534100051007024 电话：0755-25673081		
联系人	林纯	联系电话	0755-25673081



根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程（T3 航站楼东翼 1R056e 低压配电间地面改造项目） 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

#### 一、项目名称

2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程（T3 航站楼东翼 1R056e 低压配电间地面改造项目）

#### 二、项目地点

深圳宝安国际机场。

#### 三、工程承包范围

T3 航站楼东翼 1R056e 低压配电间地面改造，具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

#### 四、合同工期

本项目总工期为 60 天（根据项目具体情况补充）；

开工日期：暂定为 2022 年 08 月 25 日（具体时间以开工报告时间为准）。

竣工日期：暂定为 2022 年 10 月 24 日

#### 五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 297224.83 元，（大写：贰拾玖万柒仟贰佰贰拾肆元捌角叁分），其中不含增值税价为人民币 272,683.33 元（大写：贰拾柒万贰仟陆佰捌拾叁元叁角叁分），增值税额为人民币 24,541.50 元（大写：贰万肆仟伍佰肆拾壹元伍角）。

以上合同含税价为签约合同价。因工程变更等情形导致审核结算价格超出合同签约价的，双方应另行签署补充协议方能办理支付。合同价款最终以发包人造价审核部门审核结算价格为准。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，按税前价不变原则，需支付的含税金额按税前价与调整后税率确定，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发包人规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三者责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。



(以下无正文，为合同签署页。)

甲方：深圳市机场股份有限公司

法定代表人或授权代表人（签字）：

李浩

签约日期：2022.8.25



乙方：深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人或授权代表人（签字）

签约日期：



Handwritten signature of the representative of Shenzhen Yue Tong Construction Engineering Co., Ltd.

合同编号：2022 136 2002

## 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

(T3 航站楼二层到达东西侧工作人员无感通道改造项目)

项目名称：2022年深圳机场片区第一批品质提升工程  
(T3 航站楼二层到达东西侧工作人员无感通道  
改造项目)

发包方 (简称甲方)：深圳市机场股份有限公司

承包商 (简称乙方)：深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签 订 地 点：深圳宝安国际机场

杨真真

## 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场股份有限公司		
地 址	深圳市宝安区宝安机场 T3 商务区配套写字楼 A 栋		
法定代表人	陈繁华		
付款帐号	纳税人名称：深圳市机场股份有限公司 纳税人识别号：9144030027954141X0 开户银行：中国银行深圳机场支行 账号： 7770 5795 5097 电话： 0755-23456789		
联系人		联系电话	
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心（一期）A座29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：914403001922339327 开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 账号：44201534100051007024 电话：0755-25673081		
联系人	林纯	联系电话	0755-25673081

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程（T3 航站楼二层到达东西侧工作人员无感通道改造项目） 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

#### 一、项目名称

2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程（T3 航站楼二层到达东西侧工作人员无感通道改造项目）

#### 二、项目地点

深圳宝安国际机场。

#### 三、工程承包范围

T3 航站楼二层到达东西侧工作人员无感通道改造的土建部分，具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

#### 四、合同工期

本项目总工期为 30 天（根据项目具体情况补充）；

开工日期：暂定为 2022 年 08 月 25 日（具体时间以开工报告时间为准）。

竣工日期：暂定为 2022 年 09 月 24 日

#### 五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 112202.44 元，（大写：壹拾壹万贰仟贰佰零贰元肆角肆分），其中不含增值税价为人民币 102,938.02 元（大写：壹拾万零贰仟玖佰叁拾捌元零贰分），增值税额为人民币 9,264.42 元（大写：玖仟贰佰陆拾肆元肆角贰分）。

以上合同含税价为签约合同价。因工程变更等情形导致审核结算价格超出合同签约价的，双方应另行签署补充协议方能办理支付。合同价款最终以发价人造价审核部门审核结算价格为准。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，按税前价不变原则，需支付的含税金额按税前价与调整后税率确定，未付款项部分的增值税额相应调整。

发价人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发价人所规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三者责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所做的一切



(以下无正文，为合同签署页。)

甲方：深圳市机场股份有限公司

法定代表人或授权代表人（签字）：

签约日期：2022.8.25



乙方：深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人或授权代表人（签字）：

签约日期：



合同编号：2022 138 2002

## 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

(深圳机场 T3 航站楼四层 19、20 号易安检通道围挡美化升级改造项目)

项目名称：2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程  
(深圳机场 T3 航站楼四层 19、20 号易安检通  
道围挡美化升级改造项目)

发包方 (简称甲方)：深圳市机场股份有限公司

承包商 (简称乙方)：深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间：\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

签 订 地 点：深圳宝安国际机场

杨真真

## 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场股份有限公司		
地 址	深圳市宝安区宝安机场 T3 商务区配套写字楼 A 栋		
法定代表人	陈繁华		
付款帐号	纳税人名称：深圳市机场股份有限公司 纳税人识别号：9144030027954141X0 开户银行：中国银行深圳机场支行 账号： 7770 5795 5097 电话： 0755-23456789		
联系人		联系电话	
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心（一期）A座29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：914403001922339327 开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 账号：44201534100051007024 电话：0755-25673081		
联系人	林纯	联系电话	0755-25673081



根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程（深圳机场 T3 航站楼四层 19、20 号易安检通道围挡美化升级改造项目）委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

#### 一、项目名称

2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程（深圳机场 T3 航站楼四层 19、20 号易安检通道围挡美化升级改造项目）

#### 二、项目地点

深圳宝安国际机场。

#### 三、工程承包范围

深圳机场 T3 航站楼四层 19、20 号易安检通道围挡美化升级改造，具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

#### 四、合同工期

本项目总工期为 30 天；

开工日期：暂定为 2022 年 08 月 25 日（具体时间以开工报告时间为准）。

竣工日期：暂定为 2022 年 09 月 24 日

#### 五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 86324.36 元，（大写：捌万陆仟叁佰贰拾肆元叁角陆分），其中不含增值税价为人民币 79,196.66 元（大写：柒万玖仟壹佰玖拾陆元陆角陆分），增值税额为人民币 7,127.70 元（大写：柒仟壹佰贰拾柒元柒角）。

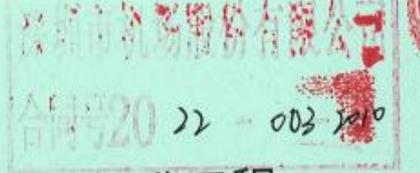
以上合同含税价为签约合同价。因工程变更等情形导致审核结算价格超出合同签约价的，双方应另行签署补充协议方能办理支付。合同价款最终以发价审核部门审核结算价格为准。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，按税前价不变原则，需支付的含税金额按税前价与调整后税率确定，未付款项部分的增值税额相应调整。

发价人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发价人所规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三者责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切



合同编号:



## 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

(B1 货站 B 栋 2、3 楼办公区域改造加装门项目)

项目名称：2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程  
(B1 货站 B 栋 2、3 楼办公区域改造加装门项目)

发包方 (简称甲方)：深圳市机场股份有限公司

承包商 (简称乙方)：深圳市粤通建设工程有限公司

签订时间：2022 年 08 月 25 日

签订地点：深圳宝安国际机场



区第一批品质提升工程（B1货站B栋2、3楼办公区域改造加装门项目）委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

一、项目名称

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程（B1货站B栋2、3楼办公区域改造加装门项目）

二、项目地点

深圳宝安国际机场。

三、工程承包范围

B1货站B栋2、3楼办公区域改造加装门，具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

四、合同工期

本项目总工期为 60 天（根据项目具体情况补充）；

开工日期：暂定为 2022 年 9 月 1 日（具体时间以开工报告时间为准）。

竣工日期：暂定为 2022 年 10 月 30 日

五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 17747.32 元，（大写：壹万柒仟柒佰肆拾柒元叁角贰分），其中不含增值税价为人民币 16281.94 元（大写：壹万陆仟贰佰捌拾壹元玖角肆分），增值税额为人民币 1465.38 元（大写：壹仟肆佰陆拾伍元叁角捌分）。

以上合同含税价为签约合同价。因工程变更等情形导致审核结算价格超出合同签约价的，双方应另行签署补充协议方能办理支付。合同价款最终以发包人造价审核部门审核结算价格为准。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，按税前价不变原则，需支付的含税金额按税前价与调整后税率确定，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发包人规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

5.3 采用固定单价合同

除合同文件另有约定外，承包人在报价中如有错漏，视为承包人在报价时项目单价中已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，按合同价款项目的单价结算。

(以下无正文, 为合同签署页。)

甲方: 深圳市机场股份有限公司

法定代表人:

或授权代表人签章:

电话: 开户行: 账号: 32340031830000000000

传真: 电话: 27776998 地址: 深圳市宝安国际机场

签约日期: 2022.8.25

乙方: 深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人:

或授权代表人签章:

电话:

传真:

签约日期: 2022.8.25

张进策

合同编号:

深圳市机场股份有限公司  
合同号2022-0042010

## 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

(B1货站B栋2、3楼办公室天花板改造项目)

项目名称：2022年深圳机场片区第一批品质提升工程  
(B1货站B栋2、3楼办公室天花板改造项目)

发包方（简称甲方）：深圳市机场股份有限公司

承包商（简称乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司

签订时间：2022年08月25日

签订地点：深圳宝安国际机场



张送策

区第一批品质提升工程（B1货站B栋2、3楼办公室天花板改造项目）委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

#### 一、项目名称

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程（B1货站B栋2、3楼办公室天花板改造项目）

#### 二、项目地点

深圳宝安国际机场。

#### 三、工程承包范围

国内货站出港B1B座2、3楼办公室天花板改造，具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

#### 四、合同工期

本项目总工期为60天（根据项目具体情况补充）；

开工日期：暂定为2022年9月1日（具体时间以开工报告时间为准）。

竣工日期：暂定为2022年10月30日

#### 五、合同价款

5.1本工程合同价为人民币61533.53元，（大写：陆万壹仟伍佰叁拾叁元伍角叁分），其中不含增值税价为人民币56452.78元（大写：伍万陆仟肆佰伍拾贰元柒角捌分），增值税额为人民币5080.75元（大写：伍仟零捌拾元柒角伍分）。

以上合同含税价为签约合同价。因工程变更等情形导致审核结算价格超出合同签约价的，双方应另行签署补充协议方能办理支付。合同价款最终以包人造价审核部门审核结算价格为准。

5.2合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，按税前价不变原则，需支付的含税金额按税前价与调整后税率确定，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发人所规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

#### 5.3采用固定单价合同

除合同文件另有约定外，承包人在报价中如有错漏，视为承包人在报价时项目单价中已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，按合同价款项目的单价结

(以下无正文，为合同签署页。)

甲方：深圳市机场股份有限公司

法定代表人：

或授权代表人签章：

电话：

传真：

签约日期：2022.8.25

乙方：深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人：

或授权代表人签章：

电话：

传真：

签约日期：2022.8.25



张学某

深圳市机场股份有限公司

合同号 2022-024-2007

合同编号: 20220242007

## 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

(T3及卫星厅机电运值室翻新改造项目)



项目名称: 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程  
(T3及卫星厅机电运值室翻新改造项目)

发包方 (简称甲方): 深圳市机场股份有限公司

承包商 (简称乙方): 深圳市粤通建设工程有限公司

签订时间: 2022年8月25日

签订地点: 深圳宝安国际机场



## 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场股份有限公司		
地 址	深圳市宝安区宝安机场 T3 商务区配套写字楼 A 栋		
法定代表人	陈繁华		
付款帐号	纳税人名称：深圳市机场股份有限公司 纳税人识别号：9144030027954141X0 开户银行：中国银行深圳机场支行 账号： 7770 5795 5097 电话： 0755-23456789		
联系人	张中浩	联系电话	23458115
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：914403001922339327 开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 账号：44201534100051007024 电话：0755-25673081		
联系人	林纯	联系电话	0755-25673081

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022 年深圳机场片

区第一批品质提升工程（T3及卫星厅机电运值室翻新改造项目）委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

#### 一、项目名称

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程（T3及卫星厅机电运值室翻新改造项目）

#### 二、项目地点

深圳宝安国际机场。

#### 三、工程承包范围

1、1N049改造部分：墙面油漆铲除、抹灰层拆除、踢脚线拆除、墙面水泥砂浆抹灰、墙面刷聚氨酯防水涂料、油漆翻新、安装踢脚线、天花吊顶清洗；（详见施工图纸）

2、3R034改造部分：安装防爆灯管；

3、3H003改造部分：墙面油漆铲除、油漆翻新、强弱电插座及布线安装；

4、1N042房间移门。

5、卫星厅1A007改造部分：强电插座及布线安装；

6、卫星厅1K055改造部分：强电插座及布线安装；

7、卫星厅1A062改造部分：安装防爆灯管、强电插座及布线安装。

具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

#### 四、合同工期

本项目总工期为30天；

开工日期：暂定为2022年9月1日（具体时间以开工报告时间为准）。

竣工日期：暂定为2022年10月1日

#### 五、合同价款

5.1本工程合同价为人民币43,602.42元，（大写：肆万叁仟陆佰零贰元肆角贰分），其中不含增值税价为人民币40,002.22元（大写：肆万零贰元贰角贰分），增值税额为人民币3,600.20元（大写：叁仟陆佰元贰角）。

以上合同含税价为签约合同价。因工程变更等情形导致审核结算价格超出合同签约价的，双方应另行签署补充协议方能办理支付。合同价款最终以发包人造价审核部门审核结算价格为准。

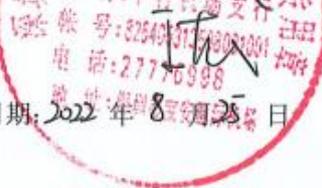
5.2合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，按税前价不变原则，需支付的含税金额按税前价与调整后税率确定，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发包人规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三者责任险，在实施和完成本合同工程

二十一、其他特别约定： \_\_\_\_\_ 无 \_\_\_\_\_

(以下无正文，为合同签署页。)

甲方：深圳市机场股份有限公司  
法定代表人或授权代表人（签字）



签约日期：2022年8月25日

乙方：深圳市粤通建设工程有限公司  
法定代表人或授权代表人（签字）



签约日期： \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

深圳市机场股份有限公司

合同号 2022-025-2007

合同编号: 20220252007

## 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

(T3行李系统东西区配电室地面维修项目)



项目名称: 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程  
(T3行李系统东西区配电室地面维修项目)

发包方 (简称甲方): 深圳市机场股份有限公司

承包商 (简称乙方): 深圳市粤通建设工程有限公司

签订时间: 2020年8月25日

签订地点: 深圳宝安国际机场



郑嘉浩

## 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场股份有限公司		
地 址	深圳市宝安区宝安机场 T3 商务区配套写字楼 A 栋		
法定代表人	陈繁华		
付款帐号	纳税人名称：深圳市机场股份有限公司 纳税人识别号：9144030027954141X0 开户银行：中国银行深圳机场支行 账号： 7770 5795 5097 电话： 0755-23456789		
联系人	张中浩	联系电话	23458115
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：914403001922339327 开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 账号：44201534100051007024 电话：0755-25673081		
联系人	林纯	联系电话	0755-25673081

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022 年深圳机场片

*邹爱华*

区第一批品质提升工程(T3行李系统东西区配电室地面维修项目)委托乙方施工,经甲乙双方友好协商,订立本合同。

#### 一、项目名称

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程(T3行李系统东西区配电室地面维修项目)

#### 二、项目地点

深圳宝安国际机场。

#### 三、工程承包范围

T3行李系统东西区的两个配电室地面破损,需铲除修筑、刷底胶。具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

#### 四、合同工期

本项目总工期为30天;

开工日期:暂定为2022年9月1日(具体时间以开工报告时间为准)。

竣工日期:暂定为2022年10月1日

#### 五、合同价款

5.1本工程合同价为人民币76,286.73元,(大写:柒万陆仟贰佰捌拾陆元柒角叁分),其中不含增值税价为人民币69,987.83元(大写:陆万玖仟玖佰捌拾柒元捌角叁分),增值税额为人民币6,298.90元(大写:陆仟贰佰玖拾捌元玖角)。

以上合同含税价为签约合同价。因工程变更等情形导致审核结算价格超出合同签约价的,双方应另行签署补充协议方能办理支付。合同价款最终以发价人造价审核部门审核结算价格为准。

5.2合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算,合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的,按税前价不变原则,需支付的含税金额按税前价与调整后税率确定,未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地,合同价应视为在满足工期和质量要求,以及发价人所规定的其他各项要求条件下,为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支,包括必要的利税、购买的工程一切险和第三者责任险,在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门(包括常规和非常规检测)和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

#### 5.3 采用固定单价合同

除合同文件另有约定外,承包人在报价中如有错漏,视为承包人在报价时项目单价中已综合考虑,构成合同价款项目的单价不作调整;工程竣工结算时,按合同价款项目的单价结算。

(以下无正文，为合同签署页。)

甲方：深圳市机场股份有限公司  
法定代表人或授权代表人（签字）：

签约日期：2022年8月25日



乙方：深圳市粤通建设工程有限公司  
法定代表人或授权代表人（签字）：

签约日期： 年 月 日



深圳市机场股份有限公司  
合同号 2022-026-2007  
合同编号: 20220262007

# 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

(卫星厅捷运基地运维值班室用房改造项目)

行:中  
号:3  
话:  
址:

工程

项目名称: 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程  
(卫星厅捷运基地运维值班室用房改造项目)

发包方 (简称甲方): 深圳市机场股份有限公司

承包商 (简称乙方): 深圳市粤通建设工程有限公司

签订时间: 2022年8月25日

签订地点: 深圳宝安国际机场



郑嘉浩

## 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场股份有限公司		
地 址	深圳市宝安区宝安机场 T3 商务区配套写字楼 A 栋		
法定代表人	陈繁华		
付款帐号	纳税人名称：深圳市机场股份有限公司 纳税人识别号：9144030027954141X0 开户银行：中国银行深圳机场支行 账号： 7770 5795 5097 电话： 0755-23456789		
联系人	张中浩	联系电话	23458115
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：914403001922339327 开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 账号：44201534100051007024 电话：0755-25673081		
联系人	林纯	联系电话	0755-25673081

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022 年深圳机场片

区第一批品质提升工程（卫星厅捷运基地运维值班室用房改造项目）委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

#### 一、项目名称

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程（卫星厅捷运基地运维值班室用房改造项目）

#### 二、项目地点

深圳宝安国际机场。

#### 三、工程承包范围

1. YW105改造部分：砖墙需开凿门洞、门洞封堵、零星抹灰、零星油漆铲除、门槛石安装、防火门安装；（详见施工图纸）；

2. YW102改造部分：砖墙打凿、端子箱移位安装、零星抹灰、零星油漆铲除、零星防静电活动地板安装、零星铝扣板吊顶安装、玻璃隔断安装及全玻自由门安装。

具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

#### 四、合同工期

本项目总工期为30天；

开工日期：暂定为2022年9月1日（具体时间以开工报告时间为准）。

竣工日期：暂定为2022年10月1日

#### 五、合同价款

5.1本工程合同价为人民币66,646.04元，（大写：陆万陆仟陆佰肆拾陆元零肆分），其中不含增值税价为人民币61,143.16元（大写：陆万壹仟壹佰肆拾叁元壹角陆分），增值税额为人民币5,502.88元（大写：伍仟伍佰零贰元捌角捌分）。

以上合同含税价为签约合同价。因工程变更等情形导致审核结算价格超出合同签约价的，双方应另行签署补充协议方能办理支付。合同价款最终以发包人造价审核部门审核结算价格为准。

5.2合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，按税前价不变原则，需支付的含税金额按税前价与调整后税率确定，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发人所规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三者责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

5.3采用固定单价合同

(以下无正文，为合同签署页。)

甲方：深圳市机场股份有限公司  
法定代表人或授权代表人（签字）：

签约日期：2022年8月28日



乙方：深圳市粤通建设工程有限公司  
法定代表人或授权代表人（签字）：

签约日期：



合同编号:

深圳市机场股份有限公司

合同号 2022-007-202

## 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

(搬移大队营区大门、仓库卷帘门、仓库防火门、仓库照明灯项目)

项目名称: 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程

(搬移大队营区大门、仓库卷帘门、仓库防火门、  
仓库照明灯项目)

发包方 (简称甲方): 深圳市机场股份有限公司

承包商 (简称乙方): 深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间: 2022年 8月 22日

签 订 地 点: 深圳宝安国际机场

## 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场股份有限公司		
地 址	深圳市宝安区宝安机场 T3 商务区配套写字楼 A 栋		
法定代表人	陈繁华		
付款帐号	纳税人名称：深圳市机场股份有限公司 纳税人识别号：9144030027954141X0 开户银行：中国银行深圳机场支行 账号： 7770 5795 5097 电话： 0755-23456789		
联系人	唐刚	联系电话	0755-23452396
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：914403001922339327 开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 账号：44201534100051007024 电话：0755-25673081		
联系人	林纯	联系电话	0755-25673081

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程（搬移大队营区大门、仓库卷帘门、仓库防火门、仓库照明灯项目） 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。



#### 一、项目名称

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程（搬移大队营区大门、仓库卷帘门、仓库防火门、仓库照明灯项目）

#### 二、项目地点

深圳宝安国际机场。

#### 三、工程承包范围

搬移大队营区大门、仓库卷帘门、仓库防火门、仓库照明灯，具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

#### 四、合同工期

本项目总工期为 30 天（根据项目具体情况补充）；

开工日期：暂定为 2022 年 9 月 1 日（具体时间以开工报告时间为准）。

竣工日期：暂定为 2022 年 10 月 1 日

#### 五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 68,488.67 元，（大写：陆万捌仟肆佰捌拾捌元陆角柒分），其中不含增值税价为人民币 62,833.64 元（大写：陆万贰仟捌佰叁拾叁元陆角肆分），增值税额为人民币 5,655.03 元（大写：伍仟陆佰伍拾伍元零叁分）。

**以上合同含税价为签约合同价。因工程变更等情形导致审核结算价格超出合同签约价的，双方应另行签署补充协议方能办理支付。合同价款最终以发包人造价审核部门审核结算价格为准。**

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，按税前价不变原则，需支付的含税金额按税前价与调整后税率确定，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发承包人所规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三者责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

#### 5.3 采用固定单价合同

除合同文件另有约定外，承包人在报价中如有错漏，视为承包人在报价时项目单价中已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，按合同价款项目的单价结算。

#### 5.4 工程量的结算



(以下无正文, 为合同签署页。)

甲 方: 深圳市机场股份有限公司

法定代表人:

或授权代表人签章:

电 话:

传 真:

签约日期: 2022.8.24



乙 方: 深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人:

或授权代表人签章:

电 话:

传 真:

签约日期: 2022.8.24



合同编号：深机商〔2022〕52号

## 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 (高舱、企岗山宿舍项目) 施工合同

项目名称：2022年深圳机场片区第一批品质提升工程  
(高舱、企岗山宿舍项目)

发包方（简称甲方）：深圳机场商务发展有限公司

承包商（简称乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间：     年      月      日

签 订 地 点：深圳宝安国际机场

## 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 (高舱、企岗山宿舍项目) 施工合同

发包人 (甲方)	深圳机场商务发展有限公司		
地 址	深圳市宝安区航城街道宝安机场 T3 航站楼 C 号写字楼 802 房		
法定代表人	蔡碧松		
付款帐号	纳税人名称: 深圳机场商务发展有限公司 纳税人识别号: 9144 0300 0733 7625 2F 开户银行: 中国银行深圳机场支行 账号: 756261889593 电话: 0755-23456629		
联系人	李平安	联系电话	0755-23455915
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心 (一期) A 座 29A		
法定代表人	王涛		
转账账户	纳税人名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号: 9144 0300 1922 3393 27 开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行 账号: 4420 1534 1000 5100 7024 电话: 0755-25673081		
联系人	林纯	联系电话	0755-25673081

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程（高舱、企岗山宿舍项目） 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

#### 一、项目名称

2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程（高舱、企岗山宿舍项目）

#### 二、项目地点

深圳宝安国际机场。

#### 三、工程承包范围

2022 年机场片区范围内的高舱、企岗山宿舍，改造内容包括房屋建筑物维修、设施设备迁移或更换、道面及相关设施维护等。具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

#### 四、合同工期

本项目总工期为 123 天（各单项工程工期以具体合同或委托书为准，不超过 305 天）；

开工日期：确认中标之日起，暂定为 2022 年 8 月 30 日（各单项工程具体时间以具体合同或委托书为准）

竣工日期：暂定为 2022 年 12 月 30 日（各单项工程具体竣工时间以具体合同或委托书为准）

#### 五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 62349.77 元，（大写：陆万贰仟叁佰肆拾玖元柒角柒分），其中不含增值税价为人民币 57201.62 元（大写：伍万柒仟贰佰零壹元陆角贰分），增值税额为人民币 5148.15 元（大写：伍仟壹佰肆拾捌元壹角伍分），增值税税率为 9%。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发包人规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

##### 5.3 采用固定单价合同

除合同文件另有约定外，承包人在报价中如有错漏，视为承包人在报价时项目单价中已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，按合同价款项目的单价结算。

附件 12: 工程质量安全文明施工协议

附件 13: 生态文明建设工作目标承诺书 (含集团、股份版本)

附件 14: 违约处理通知单

附件 15: 深圳机场疫情防控安全管理协议 (含集团、股份版本)

附件 16: 投标答疑补遗文件

(以下无正文, 为合同签署页。)

甲 方: 深圳机场商务发展有限公司	乙 方: 深圳市粤通建设工程有限公司
法定代表人: 	法定代表人: 
或授权代表人签章:	或授权代表人签章:
电 话:	电 话:
传 真:	传 真:
签约日期: 2022.8.12	

合同编号：深机城合同[2022]286号-零星-64号-施工53号

## 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同



项目名称：2022年深圳机场片区第一批品质提升工程  
T3 写字楼空调漏水维修工程

发包方（简称甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

承包商（简称乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司

签订时间：2022年08月18日

签订地点：深圳宝安国际机场

## 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场（集团）有限公司		
地 址	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号		
法定代表人	陈金祖		
付款帐号	纳税人名称：深圳市机场（集团）有限公司 纳税人识别号：914403001921711377 地址、电话：深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号 23452684 开户行及账号：建设银行机场支行 44201548200056015514		
联系人	尹建一	联系电话	13620931353
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：914403001922339327 开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 账号：44201534100051007024 电话：0755-25673081		
联系人	王林	联系电话	13662598616

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程 T3 写字楼空调漏水维修工程委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

#### 一、项目名称

2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程 T3 写字楼空调漏水维修工程

#### 二、项目地点

深圳宝安国际机场。

#### 三、工程承包范围

T3 写字楼空调漏水维修工程施工范围包括但不限于：T3 写字楼 C、D 栋公共区域更换全部空调冷凝水管外保温层，更换部分空调风管外保温层，公共区域天花吊顶更换为铝扣板；A 栋维修部分漏水的风机盘管外保温，冷凝水管外保温，部分已损坏的天花进行修复。

承包方式：包工包料、包机械设备、包工期、包质量、包进度、包设计、包安全文明施工、包材料设备运输（含水平与垂直运输）、包装卸车及二次搬运、包水电、包税金、包成品保护、包施工措施、包场地临时占用与物业管理服务费用、包材料进场抽样送检费用、包工程与人员保险费、包施工中所有辅助性与配合性的工作、包清洁、包垃圾清运等内容。以上工程施工，按照物业要求办理相关手续，按照街道、城管等部门的要求办理小散工程等手续，施工内容以甲方通知为准，由乙方提供施工方案，经甲方审核确认后，予以开展。

#### 四、合同工期

本项目总工期为 90 天；

开工日期：具体以甲方通知为准

#### 五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 630413.12 元，（大写：陆拾叁万肆仟壹拾叁元壹角贰分），其中不含增值税价为人民币 578,360.66 元（大写：伍拾柒万捌仟叁佰陆拾陆角陆分），增值税额为人民币 52,052.46 元（大写：伍万贰仟伍拾贰元肆角陆分），增值税税率为 9%。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

甲方不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及甲方所规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、乙方应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

附件 13: 生态文明建设工作目标承诺书 (含集团、股份版本)

附件 14: 违约处理通知单

附件 15: 深圳机场疫情防控安全管理协议 (含集团、股份版本)

附件 16: 投标答疑补遗文件

甲方:

法定代表人:

或授权代表人签章:

电话:

传真:

签约日期:



乙方:

法定代表人:

或授权代表人签章:

电话:

传真:



合同编号：深机城合同[2022]283号-零星-61号-施工50号

## 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

项目名称：2022年深圳机场片区第一批品质提升工程  
机场海关配套建设及维修工程

发包方（简称甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

承包商（简称乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司

签订时间：2022年08月18日

签订地点：深圳宝安国际机场

## 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场（集团）有限公司		
地 址	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号		
法定代表人	陈金祖		
付款帐号	纳税人名称：深圳市机场（集团）有限公司 纳税人识别号：914403001921711377 地址、电话：深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号 23452684 开户行及账号：建设银行机场支行 44201548200056015514		
联系人	党同杰	联系电话	18603056282
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：914403001922339327 开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 账号：44201534100051007024 电话：0755-25673081		
联系人	王林	联系电话	13662598616

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程机场海关配套建设及维修工程 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

#### 一、项目名称

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程机场海关配套建设及维修工程

#### 二、项目地点

深圳宝安国际机场。

#### 三、工程承包范围

海关应急物资及单证储备库房建设项目：原机场国检局4号办公楼二楼应急物资储备库和单证库房改建，具体包括天面防水层及隔热层翻新，供电系统更新，消防报警，灭火系统安装，弱电系统改造，墙面粉刷，货架采购等，改造面积约900平方米。

海关原国检办公楼修缮：海关原国检办公楼局部修缮，对天面，外立面做防水处理。

海关宿舍楼维修：宿舍楼部分墙体维修，防水处理，粉刷及供电系统改造。

海关网球场新建项目：在楼顶新建标准网球场一座，四周搭建5米高围网，增设配水设施，新建球场照明系统，配备室外桌椅。

承包方式：包工包料、包机械设备、包工期，包质量、包进度、包设计、包安全文明施工、包材料设备运输（含水平与垂直运输）、包装卸车及二次搬运、包水电、包税金、包成品保护、包施工措施、包场地临时占用与物业管理服务费用、包材料进场抽样送检费用、包工程与人员保险费、包施工中所有辅助性与配合性的工作、包清洁、包垃圾清运等内容，以上工程施工，按照物业要求办理相关手续，按照街道，城管等部门的要求办理小散工程等手续，施工内容以甲方通知为准，由乙方提供施工方案，经甲方审核确认后，予以开展。

#### 四、合同工期

本项目总工期为 120 天；

开工日期：具体以甲方通知为准

#### 五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 3342279.23 元，（大写：叁佰叁拾肆万贰仟贰佰柒拾玖元贰角叁分），其中不含增值税价为人民币 3066311.22 元（大写：叁佰零陆万陆仟叁佰壹拾壹元贰角贰分），增值税额为人民币 275968.01 元（大写：贰拾柒万伍仟玖佰陆拾捌元壹分），增值税税率为 9%。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

甲方不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及甲方所规

附件 8: 中标通知书

附件 9: 乙方项目管理班子配备情况表

附件 10: 投标文件商务标部分

附件 11: 投标文件商务澄清会谈纪要 (如有)

附件 12: 工程质量安全文明施工协议

附件 13: 生态文明建设工作目标承诺书 (含集团、股份版本)

附件 14: 违约处理通知单

附件 15: 深圳机场疫情防控安全管理协议 (含集团、股份版本)

附件 16: 投标答疑补遗文件

甲 方:

法定代表人:

或授权代表人签章:

电 话:

传 真:

签约日期:



乙 方:

法定代表人:

或授权代表人签章:

电 话:

传 真:



合同编号：深机城合同[2022]284号-零星-62号-施工51号

## 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同



项目名称：2022年深圳机场片区第一批品质提升工程  
信息大厦合规性改造工程

发包方（简称甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

承包商（简称乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间：2022年08月18日

签 订 地 点：深圳宝安国际机场

## 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场(集团)有限公司		
地 址	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号		
法定代表人	陈金祖		
付款帐号	纳税人名称: 深圳市机场(集团)有限公司 纳税人识别号: 914403001921711377 地址、电话: 深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号 23452684 开户行及账号: 建设银行机场支行 44201548200056015514		
联系人	陈灏	联系电话	18666226511
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心(一期) A 座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号: 914403001922339327 开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行 账号: 44201534100051007024 电话: 0755-25673081		
联系人	王林	联系电话	13662598616

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程信息大厦合规性改造工程 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

#### 一、项目名称

2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程信息大厦合规性改造工程

#### 二、项目地点

深圳宝安国际机场。

#### 三、工程承包范围

信息大楼卫生间（一层）及办公用房（一层、六层、七层、八层）合规性改造，其中包括不限于：1、125、126、126D、126C、126B、126A、127、127A、128、128A 房间；拆除旧家具，根据新布局拆除隔墙、布置强弱电、给排水布置、地面铺贴石塑地板、墙面翻新贴竹木纤维集成墙板、卫生间抬高、卫生间防水、卫生间贴砖、洁具灯具安装、窗帘盒、房门安装。2、623-634 房间；根据新布局拆砌墙、布置强弱电、地面铺地胶板、墙面翻新刷漆、拆除亚克力字  
体、更换窗帘。618 房间；清空房间杂物、拆除原有木制隔板、拆除地毯、地面铺地胶、墙面翻新刷漆、更换窗帘、原插座开关位置不变。3、733-741 房间；根据新布局拆砌隔墙、布置强弱电、地面铺地胶、墙面翻新刷漆、天花渗水维修、更换窗帘。4、831-833 房间；拆除地毯、布置强弱电、地面铺地胶、墙面翻新刷漆、空调工程、更换窗帘等改造工程。

承包方式：包工包料、包机械设备、包工期、包质量、包进度、包设计、包安全文明施工、包材料设备运输（含水平与垂直运输）、包装卸车及二次搬运、包水电、包税金、包成品保护、包施工措施、包场地临时占用与物业管理服务费用、包材料进场抽样送检费用、包工程与人员保险费、包施工中所有辅助性与配合性的工作、包清洁、包垃圾清运等内容。以上工程施工，按照物业要求办理相关手续，按照街道、城管等部门的要求办理小散工程等手续，施工内容以甲方通知为准，由乙方提供施工方案，经甲方审核确认后，予以开展。

#### 四、合同工期

本项目总工期为 90 天；

开工日期：具体以甲方通知为准

#### 五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 1173370.22 元，（大写：壹佰壹拾柒万叁仟叁佰柒拾元贰角贰分），其中不含增值税价为人民币 1076486.44 元（大写：壹佰零柒万陆仟肆佰捌拾陆元肆角肆分），增值税额为人民币 96883.78 元（大写：玖万陆仟捌佰捌拾叁元柒角捌分），增值税税率为 9%。

- 附件4: 工程建设廉洁协议书(含集团、股份版本)
- 附件5: 深圳机场工程治安管理责任书
- 附件6: 劳务工实名制和劳务工工资支付分账制承诺书
- 附件7: 招标文件技术要求
- 附件8: 中标通知书
- 附件9: 乙方项目管理班子配备情况表
- 附件10: 投标文件商务标部分
- 附件11: 投标文件商务澄清会谈纪要(如有)
- 附件12: 工程质量安全文明施工协议
- 附件13: 生态文明建设工作目标承诺书(含集团、股份版本)
- 附件14: 违约处理通知单
- 附件15: 深圳机场疫情防控安全管理协议(含集团、股份版本)
- 附件16: 投标答疑补遗文件

甲方:  
法定代表人:  
或授权代表人签字:  
电话:  
传真:  
签约日期: 2022.07.19



乙方:  
法定代表人:  
或授权代表人签字:  
电话:  
传真:



合同编号：深机城合同[2022]282号-零星-60号-施工49号

## 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同



项目名称：2022年深圳机场片区第一批品质提升工程  
信息大厦照明及怡安居地胶维修工程

发包方（简称甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

承包商（简称乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司

签订时间：2022年08月18日

签订地点：深圳宝安国际机场



## 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场（集团）有限公司		
地 址	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号		
法定代 表人	陈金祖		
付款帐 号	纳税人名称：深圳市机场（集团）有限公司 纳税人识别号：914403001921711377 地址、电话：深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号 23452684 开户行及账号：建设银行机场支行 44201548200056015514		
联系人	党同杰	联系电话	18603056282
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A		
法定代 表人	邹爱华		
转账账 户	纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：914403001922339327 开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 账号：44201534100051007024 电话：0755-25673081		
联系人	王林	联系电话	13662598616

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程信息大厦照明及怡安居地胶维修工程 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

#### 一、项目名称

2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程信息大厦照明及怡安居地胶维修工程

#### 二、项目地点

深圳宝安国际机场。

#### 三、工程承包范围

信息大厦 8 台电梯轿厢内部装饰更新；怡安居项目游乐场地面维修，铲除破损塑胶地面并进行修补。

承包方式：包工包料、包机械设备、包工期、包质量、包进度、包设计、包安全文明施工、包材料设备运输（含水平与垂直运输）、包装卸车及二次搬运、包水电、包税金、包成品保护、包施工措施、包场地临时占用与物业管理服务费用、包材料进场抽样送检费用、包工程与人员保险费、包施工中所有辅助性与配合性的工作、包清洁、包垃圾清运等内容。以上工程施工，按照物业要求办理相关手续，按照街道、城管等部门的要求办理小散工程等手续，施工内容以甲方通知为准，由乙方提供施工方案，经甲方审核确认后，予以开展。

#### 四、合同工期

本项目总工期为 20 天；

开工日期：具体以甲方通知为准

#### 五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 26994.13 元，（大写：贰万陆仟玖佰玖拾肆元壹角叁分），其中不含增值税价为人民币 24765.26 元（大写：贰万肆仟柒佰陆拾伍元贰角陆分），增值税额为人民币 2228.87 元（大写：贰仟贰佰贰拾捌元捌角柒分），增值税税率为 9%。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日通行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

甲方不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及甲方所规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、乙方应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

5.3 采用固定单价合同

附件 14: 违约处理通知单

附件 15: 深圳机场疫情防控安全管理协议 (含集团、股份版本)

附件 16: 投标答疑补遗文件

甲 方:

法定代表人:

或授权代表人签章:

电 话:

传 真:

签约日期:



乙 方:

法定代表人:

或授权代表人签章:

电 话:

传 真:



合同编号：

## 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

项目名称：2022年深圳机场片区第一批品质提升工程  
快件中心2号库办公房天面补漏项目

发包方（简称甲方）：深圳市机场国际快件海关监管中  
心有限公司

承包商（简称乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间：2022年 9 月 19 日

签 订 地 点：深圳宝安国际机场

周峰

## 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

发 包 人 ( 甲 方 )	深圳市机场国际快件海关监管中心有限公司		
地 址	深圳市宝安区黄田国际机场航空货站 304A 室		
法定代表人	宋煜		
付款帐号	纳税人名称：深圳市机场国际快件海关监管中心有限公司 纳税人识别号：91440300726164346W 地址、电话：深圳市宝安区黄田国际机场航空货站 304A 室 23452735 开户行及账号：建行机场支行 44201548200056404607		
联系人	周峰	联系电话	0755-23452728
承 包 人 ( 乙 方 )	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业 服务中心（一期）A 座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：914403001922339327 开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 账号：44201534100051007024 电话：0755-25673081		
联系人	王林	联系电话	13662598616

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程快件中心 2 号库办公房屋面补漏项目 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

#### 一、项目名称

2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程快件中心 2 号库办公房屋面补漏项目

#### 二、项目地点

深圳宝安国际机场。

#### 三、工程承包范围

2 号库办公房屋面补漏：1、清理基面；2、刷防水；3、铺卷材；4、水泥混凝土。

#### 四、合同工期

本项目总工期为 30 天；

开工日期：具体以甲方通知为准

#### 五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 123,039.34 元，（大写：壹拾贰万叁仟零叁拾玖元叁角肆分），其中不含增值税价为人民币 112,880.13 元（大写：壹拾壹万贰仟捌佰捌拾元壹角叁分），增值税额为人民币 10,159.21 元（大写：壹万零壹佰伍拾玖元贰角壹分），增值税税率为 9%。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

甲方不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及甲方所规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、离工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、乙方应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

#### 5.3 采用固定单价合同

除合同文件另有约定外，乙方在报价中如有错漏，视为乙方在报价时项目单价中已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，按合同价款项目的单价结算。

#### 5.4 工程量的结算

根据合同清单项目及甲方确认的有效变更审批按实计取工程量。

#### 5.5 工料机调差

(本页无正文)

  
合同专用章  
开户银行: 建设银行机场支行  
银行账号: 44050101000000000000  
法定代表人: [Signature]  
或授权代表人签署: [Signature]  
企业地址: 深圳市宝安区黄田  
国际机场航空货站304A室  
电话: 0755-23452735  
传真: 440300000055  
签约日期: 2022.9.19

乙方: [Signature]  
法定代表人: [Signature]  
或授权代表人签署: [Signature]  
电话:  
传真:

合同编号：

## 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

项目名称：2022年深圳机场片区第一批品质提升工程  
快件中心附楼厕所装修改造项目

发包方（简称甲方）：深圳市机场国际快件海关监管中  
心有限公司

承包商（简称乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间：2022年 9 月 22 日

签 订 地 点：深圳宝安国际机场

周峰

## 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场国际快件海关监管中心有限公司		
地 址	深圳市宝安区黄田国际机场航空货站 304A 室		
法定代表人	宋煜		
付款帐号	纳税人名称：深圳市机场国际快件海关监管中心有限公司 纳税人识别号：91440300726164346W 地址、电话：深圳市宝安区黄田国际机场航空货站 304A 室 23452735 开户行及账号：建行机场支行 44201548200056404607		
联系人	周峰	联系电话	0755-23452728
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：914403001922339327 开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 账号：44201534100051007024 电话：0755-25673081		
联系人	王林	联系电话	13662598616

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程快件中心附楼厕所装修改造项目 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

#### 一、项目名称

2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程快件中心附楼厕所装修改造项目

#### 二、项目地点

深圳宝安国际机场。

#### 三、工程承包范围

附楼厕所装修改造：1、拆除墙体、墙砖、地砖、天花、隔断、厕盆、洗手台、排水管等。  
2、安装：铺设排水管；新砌墙体；批灰；墙体地面做防水；贴地砖墙砖；安装厕盆、小便斗；安装隔断；安装天花；安装洗手台；安装灯具等。3、垃圾清运。

#### 四、合同工期

本项目总工期为 30 天；

开工日期：具体以甲方通知为准

#### 五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 147994.55 元，（大写：壹拾肆万柒仟玖佰玖拾肆元伍角伍分），其中不含增值税价为人民币 135774.82 元（大写：壹拾叁万伍仟柒佰柒拾肆元捌角贰分），增值税额为人民币 12219.73 元（大写：壹拾叁万伍仟柒佰柒拾肆元捌角贰分），增值税税率为 9 %。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

甲方不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及甲方所规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、乙方应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

#### 5.3 采用固定单价合同

除合同文件另有约定外，乙方在报价中如有错漏，视为乙方在报价时项目单价中已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，按合同价款项目的单价结算。

#### 5.4 工程量的结算

(本页无正文)



乙方：[Signature]  
法定代表人：[Signature]  
或授权代表人签章：[Signature]  
电话：  
传真：

深机指合同字（2022）081

归项 2021年深圳机场片区品质提升工程

## 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

项目名称：2022年深圳机场片区第一批品质提升工程  
(扩建工程指挥部所属项目)

发包方（简称甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

承包商（简称乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间：2022年 09 月 16 日

签 订 地 点：深圳宝安国际机场

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程

施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场(集团)有限公司		
地 址	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号		
法定代表人	朱恩平		
付款帐号	纳税人名称: 深圳市机场(集团)有限公司 纳税人识别号: 91440 30019 21711 377 开户银行: 中国建设银行机场支行 帐 号: 44201548200056015514 联系电话: 0755-23452684 地 址: 深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号		
联系人	李庆福	联系电话	13510343400
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心(一期)A座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号: 914403001922339327 开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行 账号: 44201534100051007024 电话: 0755-25673081		
联系人	王林	联系电话	13662598616

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程（扩建工程指挥部所属项目） 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

#### 一、项目名称

2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程（扩建工程指挥部所属项目）

#### 二、项目地点

深圳宝安国际机场。

#### 三、工程承包范围

1、P1P2 停车场漏水维修项目；2、P1P2 停车场标识专项优化项目；3、国内货运村二期疏散门拆除更换工程项目；4、国内货运村二期外立面防水补漏维修项目；5、快件中心 3 号库防水补漏维修项目。

#### 四、合同工期

本项目总工期为 120 天；

开工日期：具体以甲方通知为准

#### 五、合同价款

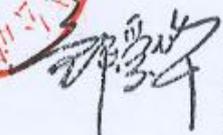
5.1 本工程合同价为人民币 1388256.83 元，（大写：壹佰叁拾捌万捌仟贰佰伍拾陆元捌角叁分），其中不含增值税价为人民币 1273630.12 元（大写：壹佰贰拾柒万叁仟陆佰叁拾元壹角贰分），增值税额为人民币 114626.71 元（大写：壹拾壹万肆仟陆佰贰拾陆元柒角壹分），增值税税率为 9 %。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

甲方不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及甲方所规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设

- 附件 2: 安全管理协议 (试行)
- 附件 3: 工程建设廉洁协议书
- 附件 4: 深圳机场工程治安管理责任书
- 附件 5: 劳务工实名制和劳务工工资支付分账制承诺书
- 附件 6: 招标文件技术要求
- 附件 7: 中标通知书
- 附件 8: 乙方项目管理班子配备情况表
- 附件 9: 投标文件商务标部分
- 附件 10: 投标文件商务澄清会谈纪要 (无)
- 附件 11: 工程质量安全文明施工协议
- 附件 12: 生态文明建设工作目标承诺书
- 附件 13: 违约处理通知单
- 附件 14: 深圳机场疫情防控安全管理协议

附件 15: 投标答疑补遗文件

 <p>甲方: 深圳机场(集团)有限公司</p> <p>法定代表人: </p> <p>或授权代表人签章:</p> <p>电 话:</p> <p>传 真:</p>	 <p>乙方: 深圳市粤通建设工程有限公司</p> <p>法定代表人: </p> <p>或授权代表人签章:</p> <p>电 话:</p> <p>传 真:</p>
--	--

合同编号：深机商〔2022〕52号

## 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 (高舱、企岗山宿舍项目) 施工合同

项目名称：2022年深圳机场片区第一批品质提升工程  
(高舱、企岗山宿舍项目)

发包方(简称甲方)：深圳机场商务发展有限公司

承包商(简称乙方)：深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间：     年      月      日

签 订 地 点：深圳宝安国际机场

## 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 (高舱、企岗山宿舍项目) 施工合同

发包人 (甲方)	深圳机场商务发展有限公司		
地 址	深圳市宝安区航城街道宝安机场 T3 航站楼 C 号写字楼 802 房		
法定代表人	蔡碧松		
付款帐号	纳税人名称: 深圳机场商务发展有限公司 纳税人识别号: 9144 0300 0733 7625 2F 开户银行: 中国银行深圳机场支行 账号: 756261889593 电话: 0755-23456629		
联系人	李平安	联系电话	0755-23455915
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心 (一期) A 座 29A		
法定代表人	王涛		
转账账户	纳税人名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号: 9144 0300 1922 3393 27 开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行 账号: 4420 1534 1000 5100 7024 电话: 0755-25673081		
联系人	林纯	联系电话	0755-25673081

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程（高舱、企岗山宿舍项目） 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

#### 一、项目名称

2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程（高舱、企岗山宿舍项目）

#### 二、项目地点

深圳宝安国际机场。

#### 三、工程承包范围

2022 年机场片区范围内的高舱、企岗山宿舍，改造内容包括房屋建筑物维修、设施设备迁移或更换、道面及相关设施维护等。具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

#### 四、合同工期

本项目总工期为 123 天（各单项工程工期以具体合同或委托书为准，不超过 305 天）；

开工日期：确认中标之日起，暂定为 2022 年 8 月 30 日（各单项工程具体时间以具体合同或委托书为准）

竣工日期：暂定为 2022 年 12 月 30 日（各单项工程具体竣工时间以具体合同或委托书为准）

#### 五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 62349.77 元，（大写：陆万贰仟叁佰肆拾玖元柒角柒分），其中不含增值税价为人民币 57201.62 元（大写：伍万柒仟贰佰零壹元陆角贰分），增值税税额为人民币 5148.15 元（大写：伍仟壹佰肆拾捌元壹角伍分），增值税税率为 9%。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发承包人所规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

##### 5.3 采用固定单价合同

除合同文件另有约定外，承包人在报价中如有错漏，视为承包人在报价时项目单价中已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，按合同价款项目的单价结算。

附件 12: 工程质量安全文明施工协议

附件 13: 生态文明建设工作目标承诺书 (含集团、股份版本)

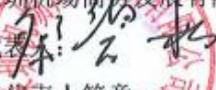
附件 14: 违约处理通知单

附件 15: 深圳机场疫情防控安全管理协议 (含集团、股份版本)

附件 16: 投标答疑补遗文件

(以下无正文, 为合同签署页。)

甲 方: 深圳机场商务发展有限公司

法定代表人: 

或授权代表人签章:

电 话:

传 真:

签约日期:

2022.8.12

乙 方: 深圳市粤通建设工程有限公司

司

法定代表人: 

或授权代表人签章:

电 话:

传 真:

合同编号：深机物流合同〔2022〕083号

## 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

(信息大楼4层办公室及301会议室修缮项目)

项目名称：2022年深圳机场片区第一批品质提升工程  
(信息大楼4层办公室及301会议室修缮项目)

发包方（简称甲方）：深圳市机场物流发展有限公司

承包商（简称乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间：2022年 月 日

签 订 地 点：深圳宝安国际机场

## 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场物流发展有限公司		
地 址	深圳市宝安区福永街道兴围社区机场道 1011 号机场信息大楼		
法定代表人	应学民		
付款帐号	建设银行机场支行 44250100004600003147		
联系人	蔡庆龙	联系电话	0755-23455689
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：914403001922339327 开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 账号：44201534100051007024 电话：0755-25673081		
联系人	王林	联系电话	13662598616

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程（信息大楼4层办公室及301会议室修缮项目） 委托乙方施工，经甲

乙双方友好协商，订立本合同。

#### 一、项目名称

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程（信息大楼4层办公室及301会议室修缮项目）

#### 二、项目地点

深圳宝安国际机场。

#### 三、工程承包范围

具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

#### 四、合同工期

本项目总工期为45天；

开工日期：具体以甲方通知为准

#### 五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币348,429.90元，（大写：叁拾肆万捌仟肆佰贰拾玖元玖角），其中不含增值税价为人民币319,660.46元（大写：叁拾壹万玖仟陆佰陆拾元肆角陆分），增值税额为人民币28,769.44元（大写：贰万捌仟柒佰陆拾玖元肆角肆分），增值税税率为9%。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整或享受税收优惠政策导致增值税率变化的，按税前价不变原则，需支付的含税金额按税前价与调整后税率确定，未付款项部分的增值税额相应调整。

甲方不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及甲方所规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、乙方应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

#### 5.3 采用固定单价合同

除合同文件另有约定外，乙方在报价中如有错漏，视为乙方在报价时项目单价中已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，按合同价款项目的单价结算。

#### 5.4 工程量的结算

根据合同清单项目及甲方确认的有效变更审批按实计取工程量。

#### 5.5 工料机调差

由于非乙方原因引起的用于本工程的人工、主要材料及机械使用的价格波动超过±5%时，其超过部分的合同价格在与其相关的工程完工后一次性进行调整。

突，合同效力优先。

## 二十、其他

20.1 本合同壹式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，具有同等法律效力。

20.2 乙方遵守国家在质量、环境、职业健康与安全方面的法律法规，遵守甲方在此方面的相关规定。

20.3 双方约定送达地址如下：

甲方：深圳市机场物流发展有限公司

联系人：蔡庆龙

送达地址：深圳市宝安区机场道 1011 号信息大楼

乙方：深圳市粤通建设工程有限公司

联系人：刘彬 13684921991

送达地址：深圳市盐田区沙头角盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A

20.4 合同附件包括但不限于以下文件：

附件 1：工程质量保修书

附件 2：外包业务安全协议（含集团、股份版本）

附件 3：关于规范预结算、工程变更报审金额的通知

附件 4：工程建设廉洁协议书（含集团、股份版本）

附件 5：深圳机场工程治安管理责任书

附件 6：劳务工实名制和劳务工工资支付分账制承诺书

附件 7：招标文件技术要求

附件 8：中标通知书

附件 9：乙方项目管理班子配备情况表

附件 10：投标文件商务标部分

附件 11：投标文件商务澄清会谈纪要（如有）

附件 12：工程质量安全文明施工协议

附件 13：生态文明建设工作目标承诺书（含集团、股份版本）

附件 14：违约处理通知单

附件 15：深圳机场疫情防控安全管理协议（含集团、股份版本）

附件 16：投标文件补遗文件

甲方：深圳市机场物流发展有限公司

乙方：深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人：

法定代表人：

或授权代表人签字

或授权代表人签字

电话：

电话：

传真：

传真：

合同编号：2022 289 4002

## 深圳机场现代物流有限公司设备房更新改造 项目施工合同

项目名称：深圳机场现代物流有限公司设备房更新改造项目

发包方（简称甲方）：深圳机场现代物流有限公司

承包商（简称乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间：2022年 8月 22日

签 订 地 点：深圳宝安国际机场



合同编号：2022 289 4002

## 深圳机场现代物流有限公司设备房更新改造 项目施工合同

项目名称：深圳机场现代物流有限公司设备房更新改造项目

发包方（简称甲方）：深圳机场现代物流有限公司

承包商（简称乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间：2022年8月22日

签 订 地 点：深圳宝安国际机场

## 深圳机场现代物流有限公司设备房更新改造 项目施工合同

发包人 (甲方)	深圳机场现代物流有限公司		
地 址	深圳机场保税物流大厦 401-420 室		
法定代表人	刘建勋		
付款帐号	中国银行机场支行 765357955119		
联系人	万红斌	联系电话	23453170
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座29A		
法定代表人	王涛		
转账账户	纳税人名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号: 9144 0300 1922 3393 27 开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行 账号: 4420 1534 1000 5100 7024		
联系人	林纯	联系电话	0755-25673081

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就深圳机场现代物流有限公司设备房更新改造项目委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

**一、项目名称**

深圳机场现代物流有限公司设备房更新改造项目

**二、项目地点**

深圳宝安国际机场。

**三、工程承包范围**

2022年机场片区范围内的保税中心高、低压配电室、物流大厦配电室、国内村二期(A/B)

栋) 配电室、物流大厦冷冻机房等建筑的提升改造工程, 改造内容包括房屋建筑物维修、设施设备迁移或更换、道面及相关设施维护等。具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

本工程需按投资主体及管理单位分别签订施工合同, 具体签订方式中标后与管理单位协商。

#### 四、合同工期

本项目总工期为 90 天;

开工日期: 2022 年 10 月 1 日 (工程具体时间以合同或委托书为准)

竣工日期: 2022 年 12 月 29 日 (工程具体时间以合同或委托书为准)

#### 五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 217703.80 元, (大写: 贰拾壹万柒仟柒佰零叁元捌角), 其中不含增值税价为人民币 199728.26 元 (大写: 壹拾玖万玖仟柒佰贰拾捌元贰角陆分), 增值税额为人民币 17975.54 元 (大写: 壹万柒仟玖佰柒拾伍元伍角肆分), 增值税税率为 9%。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算, 合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的, 未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地, 合同价应视为在满足工期和质量要求, 以及发包人规定的其他各项要求条件下, 为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支, 包括必要的利税、购买的工程一切险和第三责任险, 在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门 (包括常规和非常规检测) 和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

##### 5.3 采用固定单价合同

除合同文件另有约定外, 承包人在报价中如有错漏, 视为承包人在报价时项目单价中已综合考虑, 构成合同价款项目的单价不作调整; 工程竣工结算时, 按合同价款项目的单价结算。

##### 5.4 工程量的结算

根据合同清单项目及发包人确认的有效变更审批按实计取工程量。

##### 5.5 工料机调差

由于非承包人原因引起的用于本工程的人工、主要材料及机械使用的价格波动超过±5%时, 其超过部分的合同价格在与其相关的工程完工后一次性进行调整。

主要材料是指用于本工程的某种材料价格总额达到签约合同价5%。

#### 六、付款方式

6.1 本工程不设预付款。

委托人与乙方约定本工程的工程质量保证金为工程结算价的 3%。

#### 六、工程质量保证金的支付

委托人在本项目工程竣工验收合格之日起满贰年后第 30 个工作日内，将剩余工程质量保修金支付给乙方，但并不免除乙方在质量保修期内的保修责任。

乙方应按照本工程质量缺陷保修书中，约定的工程质量保证金的支付时间，向委托人申请办理工程质量保证金支付，乙方逾期未申请办理者委托人有权不予办理，产生后果由乙方自负。

#### 七、其他

委托人乙方约定的其他工程质量缺陷保修事项：无

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由委托人乙方双方共同签署。

委托人（盖章）：深圳机场现代物流有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人：

2022 年 8 月 22 日



乙方（盖章）：深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人：

2022 年 8 月 23 日



## 【竣工验收报告】

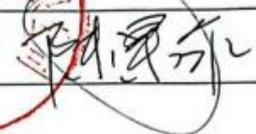
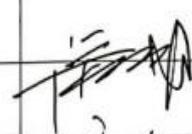
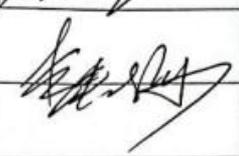
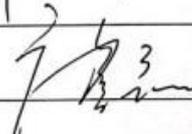
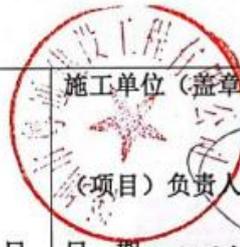
### 工程竣工验收报告

工程名称	2022年深圳机场片区第一批品质提升工程快件中心附楼厕所装修改造项目				
建设单位	深圳市机场国际快件海关监管中心有限公司				
施工区域	快件中心				
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司				
施工单位 项目负责人	陈景余	联系电话	13902432884		
工程概况	工程规模	附楼厕所装修改造			
	工程投资	147994.55元			
	主要工作内容				
	1. 快件中心附楼厕所装修改造项目				
	开工日期	2022.9.23	竣工日期	2022.10.22	验收日期
验收结论	质量评定等级		<input checked="" type="checkbox"/> 合格/ <input type="checkbox"/> 不合格		
	竣工验收结论: 已完成各项工程内容, 工程质量符合相关标准, 予以验收。				
	整改事项:  无.				

验收参与单位		参与人签名	
深圳市机场国际快件海关监管中心有限公司		周峰 王康博 陆建 邱本	
深圳市粤通建设工程有限公司		柯恩和	
快件中心			
快件中心		李国坤	
建设单位（盖章）		使用单位（盖章）	
(项目)负责人: 张洪明 日期: 2022年10月24日		(项目)负责人: 李国坤 日期: 2022年10月24日	
		施工单位（盖章） (项目)负责人: 柯恩和 日期: 2022年10月24日	
监理单位（盖章）		设计单位（盖章）	
总监理工程师: 日期: 年 月 日		(项目)负责人: 日期: 年 月 日	
		勘察单位（盖章） (项目)负责人: 日期: 年 月 日	
填表说明:			
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 各参与验收单位达成一致验收意见后, 各参与单位参与人及项目负责人(总监理工程师)签字盖章确认。			
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。			
3. 工程竣工验收报告一式多份, 各参与验收方各持一份。			

## 工程竣工验收报告

工程名称	2022年深圳机场片区第一批品质提升工程（快件中心2号库办公房屋面补漏项目）				
建设单位	深圳市机场国际快件海关监管中心有限公司				
施工区域	快件中心				
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司				
施工单位 项目负责人	陈景余	联系电话	13902432884		
工程概况	工程规模	快件中心2号库办公房屋面补漏项目			
	工程投资	123039.34元			
	主要工作内容				
	1. 快件中心2号库办公房屋面补漏				
	开工日期	2022.9.21	竣工日期	2022.10.20	验收日期
验收结论	质量评定等级		<input checked="" type="checkbox"/> 合格 / <input type="checkbox"/> 不合格		
	竣工验收结论：已经完成各项工程内容，工程质量符合相关标准，予以验收。				
	整改事项：无。				

验收参与单位		参与人签名	
深圳市粤通建设工程有限公司		 	
深圳市机场国际快件海关监管中心有限公司		周峰. 陆建 张洪兴	
快件中心			
快件中心			
快件中心.			
建设单位（盖章）		使用单位（盖章）	
			
（项目）负责人：张洪兴		（项目）负责人：陈勇	
日期：2022年10月21日		日期： 年 月 日	
监理单位（盖章）		设计单位（盖章）	
总监理工程师：		（项目）负责人：	
日期： 年 月 日		日期： 年 月 日	
勘察单位（盖章）		（项目）负责人：	
日期： 年 月 日		日期： 年 月 日	
填表说明：			
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，各参与验收单位达成一致验收意见后，各参与单位参与人及项目负责人（总监理工程师）签字盖章确认。			
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。			
3. 工程竣工验收报告一式多份，各参与验收方各持一份。			

## 工程竣工验收表

编号：

工程名称	T3 写字楼空调漏水维修工程-安装、装饰	合同金额	630413.12 元
工程地点	T3 写字楼	开工日期	2022 年 12 月 7 日
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司	竣工日期	2023 年 3 月 16 日
工程主要范围 或工作内容	1) T3 写字楼 C、D 栋公共区域更换全部空调水管外层保温层； 2) T3 写字楼 C、D 栋更换空调风管内保温层；空调温控面板更换，风口链接下引及散流器、百叶更换。 3) T3 写字楼 C、D 栋公共区域天花吊顶更换为 PVC 覆膜石膏板； 4) T3 写字楼 A 栋维修部分漏水风机盘管外保温、空调水管外保温，部分已损坏天花进行修复，发霉检修口更换； T3 写字楼 C、D 栋原天花上灯盘、烟感、喷淋、广播、摄像头等设备保护性拆除和利旧安装。		
工程资料 及工程量确认	1、设备、材料进场验收表/ 已提交 <input checked="" type="checkbox"/> ；本工程不需要 <input type="checkbox"/> 。 2、隐蔽工程验收表/ 已提交 <input checked="" type="checkbox"/> ；本工程不需要 <input type="checkbox"/> 。 3、竣工技术资料移交表/ 已提交 <input checked="" type="checkbox"/> ；本工程不需要 <input type="checkbox"/> 。 4、工程变更申请/审批表 已提交 <input checked="" type="checkbox"/> ；本工程无变更 <input type="checkbox"/> 。 5、工程量确认表/ 已确认 <input checked="" type="checkbox"/> 。 (请在上述对应项口内“√”选)		
工程验收 质量评价及结论	合格	验收合格日期	21/3 2023
施工单位	(公章)	施工负责人:	日期: 2023.3.18
建设单位	(公章)	项目负责人: 参加验收人员:	日期: 21/3 2023
需求单位	(公章)	负责人:	日期: 2023.3.21
监理单位	(公章)	项目负责人: 参加验收人员:	日期: 2023.3.16

说明: 1、本表一式三份,建设方、监理方、施工方各执一份。

2、工程未委托监理的监理单位一栏空白不签,建设单位执二份。

## 深圳市机场股份有限公司 工程竣工验收报告

工程名称	ITC 楼 B 座 112 会议室改造项目				
建设单位	深圳市机场股份有限公司				
施工区域	深圳机场 ITC 楼 B 座				
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司				
施工单位 项目负责人	王林	联系电话	13662598618		
工 程 概 况	工程规模				
	工程投资 38738.32 元				
	主要工作内容				
	工作内容：工作内容：根据部门生产需求的零星维修改造，共计 6 项，仅列举以下 3 项： 1. 铲除油漆面 2. 零星项目一般抹灰 3. 抹灰面油漆				
	开工日期	2022年11月5日	竣工日期	2022年11月8日	验收日期
验 收 结 论	质量评定等级		<input type="checkbox"/> 合格/ <input type="checkbox"/> 不合格		
	竣工验收结论：经检查，符合要求。				
	整改事项：				

验收参与单位		参与人签名	
深圳市粤通建设工程有限公司		靳博能	
深圳市粤通建设工程有限公司		庄文晴	
深圳市机场地面服务有限公司		门西 李取 王松培 王斌杰	
建设单位（盖章）  批准人：王晚志 （项目）负责人： 日期：2022年11月8日		使用单位（盖章） （项目）负责人： 日期： 年 月 日	
		施工单位（盖章）  （项目）负责人： 日期：2022年11月8日	
监理单位（盖章） 总监理工程师： 日期： 年 月 日		设计单位（盖章） （项目）负责人： 日期： 年 月 日	
		勘察单位（盖章） （项目）负责人： 日期： 年 月 日	
填表说明： 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，各参与验收单位达成一致验收意见后，各参与单位参与人及项目负责人（总监理工程师）签字盖章确认。 2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。 3. 工程竣工验收报告一式多份，各参与验收方各持一份。			

## 深圳市机场股份有限公司 工程竣工验收报告

工程名称	ITC 卫星厅餐厅地面保养				
建设单位	深圳市机场股份有限公司				
施工区域	深圳机场 ITC / 卫星厅餐厅				
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司				
施工单位 项目负责人	王林		联系电话	13662598618	
工程概况	工程规模	零星			
	工程投资	62530.46 元			
	主要工作内容				
	工作内容：根据部门生产需求的零星维修改造，共计 1 项，仅列举以下 1 项： 1. ITC 就餐与卫星厅就餐处地面养护				
	开工日期	2022.12.18	竣工日期	2023.1.12	验收日期
验收结论	质量评定等级		<input checked="" type="checkbox"/> 合格/ <input type="checkbox"/> 不合格		
	竣工验收结论：经检查，符合要求。				
	整改事项： <div style="text-align: center;">无</div>				

验收参与单位		参与人签名
深圳市奥通建设工程有限公司		郑伟屹
董事会办公室		林强
建设单位（盖章）  （项目）负责人： 日期：2023年1月13日	使用单位（盖章） （项目）负责人： 日期： 年 月 日	
监理单位（盖章） 总监理工程师： 日期： 年 月 日	设计单位（盖章） （项目）负责人： 日期： 年 月 日	施工单位（盖章）  机场综合服务 （项目）负责人： 日期：2023年1月13日
勘察单位（盖章） （项目）负责人： 日期： 年 月 日		
填表说明： 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，各参与验收单位达成一致验收意见后，各参与单位参与人及项目负责人（总监理工程师）签字盖章确认。 2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。 3. 工程竣工验收报告一式多份，各参与验收方各持一份。		

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：\_\_\_\_\_ P1P2停车场漏水维修工程 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2022年 1月15日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 深圳市机场（集团）有限公司 \_\_\_\_\_



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	PIP2停车场漏水维修工程			
工程地点	深圳机场PIP2停车场	建筑面积		工程造价 472980.92
结构类型	框架结构	层数	地上:	/ 层
	框架结构		地下:	/ 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2023年10月10日	验收日期	2023年1月5日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市机场(集团)有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	/			
总包单位	深圳市粤通建设工程有限公司			
承建单位(土建)	/			
承建单位(设备安装)	/			
承建单位(装修)	/			
监理单位	/			
施工图审查单位	/			



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	陈博礼, 陈博风

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5  0  0  1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	李慧敏	粤通公司			李慧敏
6	陈智敏				陈智敏
7	陈智敏	粤通公司			陈智敏
8	何和	交警培训中心			何和
9	李和	HeHeHeHe			李和
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

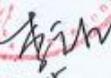
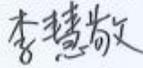


\*GD-E1-914/5\*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经验收组对P1P2停车场漏水维修工程验收，工程施工质量符合施工合同约定及规范要求，工程质量评定合格，同意验收。

<p>建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年1月15日</p>	<p>监理单位：  (公章) 总监理工程师：  年 月 日</p>	<p>施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年1月15日</p>	<p>设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日</p>	<p>勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日</p>
---	---	---	--	--



" GD - E1 - 914 / 6 "

GD411

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 国内货运村二期疏散门拆除更换工程项目  
验收日期: 2023年11月10日  
建设单位(盖章): 深圳市机场(集团)有限公司

## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		国内货运村二期疏散门拆除更换工程项目		
工程地点	深圳宝安国际机场		建筑面积 /	工程造价 217847.27元
结构类型	框架结构	层数	地上: / 层	
	/		地下: / 层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2022年11月26日	验收日期	2023年1月10日	
监督单位	/	监督编号		
建设单位	深圳市机场(集团)有限公司	资 质 证 号		
勘察单位	/			
设计单位	/			
总包单位	深圳市粤通建设工程有限公司			
承建单位(土建)	/			
承建单位(设备安装)	/			
承建单位(装修)	/			
监理单位	/			
施工图审查单位	/			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、使用、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、使用、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	验收合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



(五) 工程验收结论及备注

符合规范及合同要求，合格

<p>建设单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>李红</i></p> <p>2023年1月10日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师：</p> <p>年 月 日</p>	<p>总承包施工单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>林</i></p> <p>2023年1月10日</p>	<p>使用单位：</p> <p><i>袁艳峰</i></p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2023年1月10日</p>	<p>设计单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>年 月 日</p>
--	--	--	--	---

GD411 □ □

# 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 国内货运村二期外立面防水补漏维修项目

验收日期: 2023年11月10日

建设单位(盖章): 深圳市机场(集团)有限公司

## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		国内货运村二期外立面防水补漏维修项目			
工程地点	深圳宝安国际机场		建筑面积	/	工程造价 444145.49元
结构类型	框架结构	层数	地上： / 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月28日		验收日期	2023年1月10日	
监督单位	/		监督编号		
建设单位	深圳市机场（集团）有限公司		资 质 证 号		
勘察单位	/				
设计单位	/				
总包单位	深圳市粤通建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	/				
施工图审查单位	/				

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、使用、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、使用、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	验收合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



(五) 工程验收结论及备注

符合规范及合同要求，验收合格。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	使用单位：	设计单位：
 <p>(公章) 单位(项目)负责人： 李... 2022年1月10日</p>	<p>(公章) 总监理工程师： 年月日</p>	 <p>(公章) 单位(项目)负责人： 林... 2022年1月10日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人： 赵... 2022年1月10日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>

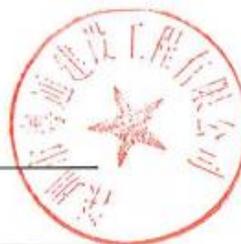
# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 航城智谷卫生间品质提升工程

验收日期: 2022年10月23日

建设单位（盖章）: 深圳市机场航空城发展有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	航城智谷卫生间品质提升工程			
工程地点	深圳市宝安区航城大道	建筑面积	/	工程造价 496188.56元
结构类型	/	层数	地上:	/ 层
	/		地下:	/ 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2022年8月25日	验收日期	2022年10月25日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市机场航空城发展有限公司			
勘察单位				
设计单位				
总包单位	深圳市粤通建设工程有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位				
施工图 审查单位	/			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

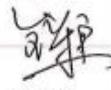
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	孙华	鲁通印			孙华
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程已完成设计图纸和合同的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。单位工程评为好，观感质量为好。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	需求单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2022年10月23日	总监理工程师：  年 月 日	单位(项目)负责人：  2022年10月23日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 快件中心3号库更换不锈钢水槽工程

验收日期: 2022年11月3日

建设单位（盖章）: 深圳市机场（集团）有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	快件中心3号库更换不锈钢水槽工程				
工程地点	快件中心3号库	建筑面积		工程造价	169987.2
结构类型	框架结构	层数	地上:	/	层
	框架结构		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年10月20日		验收日期	2022年11月3日	
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市机场(集团)有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	/				
总包单位	深圳市粤通建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	/				
施工图审查单位	/				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	李慧敬 陈宇平

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1- 914/ 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张洪亮	小夹件中心			
2	李慧敏	公司	项目负责人		李慧敏
3	陈勇	公司	负责人		陈勇
4					
5	李	公司			李
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



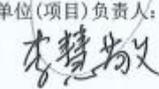
\* GD- E1- 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经验收组对快件中心3号库更换不锈钢水槽工程工程验收，工程施工质量符合施工合同约定及规范要求，工程质量评定合格，同意验收。



建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：	监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人：	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：
2022年11月3日	年 月 日	2022年11月3日	年 月 日	年 月 日



## 2.5. 深圳机场 T3 综合值班宿舍停车场施工等新增工程

### 【合同关键页】

合同编号：深机城合同[2022]60号-零星-48号-施工38号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳机场 T3 综合值班宿舍停车场等

新增工程项目：新增工程

工程地点：T3 航站区西侧航空发展用地内领航四

路与机场南路交界处

发 包 人：深圳市机场（集团）有限公司

承 包 人：深圳市粤通建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市机场(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳市粤通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳机场 T3 综合值班宿舍停车场等新增工程项目

工程地点: T3 航站区西侧航空发展用地内领航四路与机场南路交界处核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于深圳机场 T3 航站区西侧编号为 DU02 -03 的地块,地块受领航四路与机场南路立交弧形辅道退线要求的影响而呈梯形,位于领航四路以西,空港二道以南,领航六路以东,机场南路以北。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本 100 %; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

(一) 为满足转运大巴的防疫管理要求,在项目临近处建设约 4000 平方米防疫大巴停车场,施工内容包括但不限于停车场地面硬化、交通标识标线、绿化种植、给排水管网敷设、电气管网敷设与设备安装、相关防疫临时配套用房的搭设及装修等;

(二) 根据防疫工作的要求,增加三区两通道改造,包括但不限于天花、墙面、地面装修及机电工程;

(三) 1、2、3、4 栋宿舍塔楼隔音提升工作,包括但不限于阳台窗户采购及安装。

承包方式: 包工包料、包机械设备、包工期、包质量、包进度、包设计、包安全文明施工、包材料设备运输(含水平与垂直运输)、包装卸车及二次搬运、包水电、包税金、包成品保护、包施工措施、包场地临时占用与物业管理服务费用、

包材料进场抽样送检费用、包工程与人员保险费、包施工中所有辅助性与配合性的  
工作、包清洁、包垃圾清运、包部分楼层完成后及时开荒清洁等内容。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

本项目总工期为 46 天，工期暂定为 2022 年 1 月 28 日至 2022 年 3 月 15 日 (具体以甲方通知为准)。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格标准，通过工程竣工验收。

五、签约合同价

人民币 (大写) 10486918.12 (¥ 壹仟零肆拾捌万陆仟玖佰壹拾捌元壹角贰分)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币 (大写) 壹拾陆万柒仟壹佰肆拾柒元陆角陆分 (¥167147.66 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹佰万元整 (¥ 1000000 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市粤通建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行深圳田背支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100001800001473-0040

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2012 年 2 月 24 日;

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自 \_\_\_\_\_ 后成立。

本合同一式 拾壹 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 陆 份, 承包人执 伍 份。

发包人: (公章) 深圳市机场(集团)有限公司 承包人: (公章) 深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_ 统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_ 地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_ 法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_ 电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_ 传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_ 账号: \_\_\_\_\_

# 【竣工验收报告】

市政管-4

市政基础设施工程

## 竣工验收申请报告

工程名称: 深圳机场T3综合值班宿舍停车场施工等新增工程

施工单位: 深圳市粤通建设工程有限公司

填报日期: 2022年4月9日



市政基础设施工程  
竣工验收申请报告

市政管-4

第 1 页, 共 2 页

工程名称	深圳机场T3综合值班宿舍停车场施工等新增工程	工程地点	T3航站区西侧航空发展用地内领航四路与机场南路交界处	
建设规模	4102m <sup>2</sup>	结构类型	/	
建设单位	深圳市机场(集团)有限公司	开工日期	2022年2月25日	
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司	完工日期	2022年4月9日	
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司	分包单位	/	
设计单位	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	工期 (日历天)	合同	46
勘察单位	/		实际	45
监督机构	/	合同工程造价(万元)	1048.691812	
竣工验收条件具备情况	检查项目与内容		检查情况	
	工程按设计和合同约定项目完成情况		已全部完成设计和合同约定的内容	
	技术档案和施工管理资料编审情况		齐全,符合要求	
	主要材料、构配件和设备的进场试验报告(含监理见证、监督抽检资料)		齐全,符合要求	
	工程实体竣工质量检测和功能性试验资料		齐全,符合要求	
	工程施工安全达标评定资料		齐全,符合要求	
	工程款支付情况		按合同支付	
	工程质量保修书		工程质量保修书已签订	
	市政工程(建设行政)主管部门及其监督机构责令整改问题的执行情况		/	



本工程于 2022 年 4 月 9 日 竣工, 已完成设计文件和合同约定的各项内容, 经我单位自行组织检查, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工验收条件, 特申请办理竣工验收手续。

施工单位意见

施工单位:

(公章)

项目负责人(签名):

*朱廷廷*

(执业资格证章)

项目技术负责人(签名):

*刘平*

施工单位法定代表人(签名):

*刘平*



2022 年 4 月 9 日

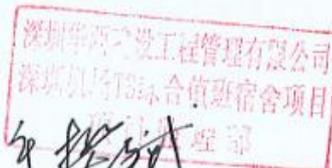
监理单位意见

监理单位:

(公章)

*已具备竣工验收条件, 同意验收  
同意建设单位组织竣工验收*

总监理工程师(签名):



*李培斌*



(执业资格证章)

2022 年 4 月 19 日



### 3. 拟派项目经理情况

附表 5：拟派项目经理基本情况表

1) 提供项目经理简历表、职称证书、注册证书、学历证书、所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明。  
 2) 提供拟派项目经理近 5 年（从截标之日开始倒算，以竣工验收合格时间为准）作为项目经理或项目负责人承担过的最具代表性的**已竣工**的同类工程业绩，业绩须同时满足下述要求：

1. 优先提供修缮改造类工程业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；
2. 证明文件：需同时提供合同（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）、竣工验收报告原件扫描件。

若竣工验收报告、施工合同无法证明此业绩为项目经理的业绩，需提供其他证明材料（如业主证明或中标通知书等）原件扫描件。未同时提供竣工验收报告、施工合同原件扫描件的不计；

3. 提交业绩超过 5 项的, 按顺序选择前 5 项, 提供业绩证明材料不齐全或模糊不清, 或超过有效时间的业绩将不予认可。

姓名	胡瑞祥	性 别	男	年 龄	39			
职务	项目经理	职 称	助理工程师	学 历	专科			
证件类型	居民身份证	证件号码	362401198511264410					
参加工作时间	2007. 07							
已竣工工程项目情况								
序号	项目 名称	建设 单位	建设 规模	建设 内容	合同 金额	合同签订时 间	竣工 时间	备注

1	深圳机场南 货运区 B1 货 站品质提升 工程 (EPC)	深圳市机场(集 团)有限公司	总建筑面积 47556.4 平方 米	地基病害处理、沉降严重区域货 运区地坪及路面重建修复、管线 重建修复、破损墙体修复、货运 区及贴建办公区使用老化区域 翻新粉刷、货站区地坪加设金刚 砂地坪。	2757.211655 万元	2022.07.01	2022.11.25	
2	福田区道路 品质提升工 程(一期)及 福田区交通 综合治理工 程(一期)	深圳市交通运 输委员会福田 交通运输局	/	道路工程、交通工程等	2833.9 万元	2018.01.22	2019.12.27	
注：请根据填报内容相应扩展								

### 3.1. 项目经理资格证明材料

 使用有效期：2024年12月11日-2025年06月09日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：胡瑞祥

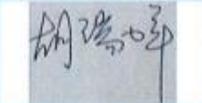
性 别：男

出生日期：1985-11-26

注册编号：粤2442011201304887

聘用企业：深圳市粤通建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-11-28至2026-11-27）  
建筑工程（有效期：2023-11-28至2026-11-27）

个人签名：胡瑞祥

签名日期：2024.12.11

  
广东省住房和城乡建设厅  
签发日期：2023年11月28日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0004889

姓 名: 胡瑞祥

性 别: 男

出生年月: 1985年11月26日

企业名称: 深圳市粤通建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年05月26日

有效 期: 2016年05月26日 至 2025年05月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2016年05月26日



胡瑞祥



毕业时间及学校 2007.7 宜春学院

学历学位 专科

初学专业 土木工程

初定资格名称 助理工程师

授予时间 2011.8.30

姓名 胡瑞祥

性别 男

出生年月 1985.11

工作单位 江苏省华建建设股份有限公司



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **胡瑞祥** 性别 **男**，一九八五年十一月二十六日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 **土木工程** 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**宜春学院**



校(院)长：**刘建国**

证书编号：104171200706001589

二〇〇七年七月六日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡瑞祥

社保电脑号：622038609

身份证号码：362401198511264410

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	392656	7389.0	1182.24	591.12	1	7389	369.45	147.78	1	7389	36.95	7389	48.77	7389	59.11	14.78
2024	07	392656	7389.0	1182.24	591.12	1	7389	369.45	147.78	1	7389	36.95	7389	48.77	7389	59.11	14.78
2024	08	392656	7389.0	1182.24	591.12	1	7389	369.45	147.78	1	7389	36.95	7389	48.77	7389	59.11	14.78
2024	09	392656	7389.0	1182.24	591.12	1	7389	369.45	147.78	1	7389	36.95	7389	48.77	7389	59.11	14.78
2024	10	392656	7389.0	1182.24	591.12	1	7389	369.45	147.78	1	7389	36.95	7389	48.77	7389	59.11	14.78
2024	11	392656	7389.0	1182.24	591.12	1	7389	369.45	147.78	1	7389	36.95	7389	48.77	7389	59.11	14.78
2024	12	392656	7389.0	1182.24	591.12	1	7389	369.45	147.78	1	7389	36.95	7389	48.77	7389	59.11	14.78
合计			8275.68	4137.84			2586.15	1034.46			258.65		447.77		413.77		103.46



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a18e182a2p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
392656	深圳市粤通建设工程有限公司



### 3.2. 项目经理业绩 1：深圳机场南货运区 B1 货站品质提升工程（EPC）

#### 【中标通知书】

**中 标 通 知 书**

标段编号：2111-440306-04-05-533329001001

标段名称：深圳机场南货运区B1货站品质提升工程（EPC）（二次）

建设单位：深圳市机场（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市粤通建设工程有限公司//铁科院（深圳）研究设计院有限公司

中标价：2757.211655万元(投标下浮率为13.2%，总报价为2757.211655万元)

中标工期：勘察工期：14日历天（含现场踏勘、场地勘查）；  
设计工期：30日历天（出具施工图）； 施工工期：4个月（B1-b库区及其货运通道段施工工期2个月）。

项目经理(总监)：胡瑞祥

本工程于 2022-03-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-06-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2022-06-17

陈峰  
4401089782016

查验码：9895382126094907 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

【合同关键页】

深机指合同字(2022)041号  
归项 深圳机场南货运区  
归项 B1货站品质提升工程

合同编号: 深机合同(2022)260号

深圳机场南货运区 B1 货站品质提升工程 (EPC)

设计采购施工总承包合同

工程名称: 深圳机场南货运区 B1 货站品质提升工程 (EPC)

工程地点: 深圳市宝安区航城领航二路深圳机场南货运区新货  
站场地

发包人 (甲方): 深圳市机场 (集团) 有限公司

承包人 (乙方): 深圳市粤通建设工程有限公司

铁科院 (深圳) 研究设计院有限公司

签订时间: 2022 年 07 月 01 日

签订地点: 深圳宝安国际机场

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市机场(集团)有限公司

地址：深圳市宝安区福永街道宝安国际机场机场道1011号信息大楼

联系人：梁沛坚

承包人（乙方）（联合体牵头单位）：深圳市粤通建设工程有限公司

地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心  
(一期) A座29A

联系人：胡瑞祥

承包人（乙方）（联合体成员单位）：铁科院（深圳）研究设计院有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号工勘大厦22A

联系人：顾问天

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2019 修订）》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深圳机场南货运区 B1 货站品质提升工程（EPC）

工程地点：深圳市宝安区航城领航二路深圳机场南货运区新货站场地

核准（备案）证编号：深宝安发改备案（2021）0848 号

工程规模及特征：深圳机场南货运区 B1 货站位于深圳机场南货运区新货站场地内，用地面积 91278 平方米，总建筑面积 47566.4 平方米，包括站房（B1-a、B1-b、

B1-c)、贴建办公(B1-d)两部分。2013年竣工投入使用，主要用于开展深圳机场国内进出港货物地面处理业务。货运站为单层钢结构厂房，柱下管桩基础，地坪为钢筋混凝土板。B1货站场地地基处理采用搅拌桩复合地基，自投运以来，场地由于地基不均匀沉降，造成部分区域地面下沉、墙面开裂、管线变形，影响B1货站的正常使用，需对B1货站进行品质提升处理。

本项目拟通过板下软基处理、库区板面混凝土板重建等处理手段，修复因地基沉降影响货站正常使用的情况，处理因地基沉降而造成部分区域地面下沉、墙面开裂、管线变形等问题，同时B1-b货运区地坪需加设金刚砂地坪，适当进行B1货站灯光照明、墙柱粉刷，使维修后的B1货站外观亮丽整洁、室内好管好用，以满足B1货站正常运营需求。

为满足深圳机场B1货站场区整体的正常使用需求，B1-b货运库区施工期间，需不影响B1-a、B1-c货运库区及B1-d贴建办公区正常运营。

工期要求：

勘察工期：14日历天（含现场踏勘、场地勘查）

设计工期：30日历天（出具施工图）

施工工期：4个月（B1-b库区及其货运通道段施工工期2个月）

资金来源：财政投入 %；国有资本100%；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

## 二、工程承包范围

地基病害处理、沉降严重区域货运区地坪及路面重建修复、管线重建修复、破损墙体修复、货运区及贴建办公区使用老化区域翻新粉刷、货站区地坪加设金刚砂地坪。

## 三、项目设计方案来源

详见设计任务书。

#### 四、合同工期

合同工期总日历天数：勘察设计（不含报批报建）44日历天，施工120日历天。  
合同工期总日历天数与根据下述计划开工竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工  
期总日历天数为准。

勘察设计计划开工日期：2022年6月17日（以中标通知书日期为准）；

设计计划开工日期：2022年6月17日（以中标通知书日期为准）；

施工计划开工日期：2022年7月1日（以开工令日期为准）；

计划竣工日期：2022年10月29日

#### 五、质量标准和要求

##### （一）技术规范

本工程的设计及技术要求依据《中华人民共和国建筑法》及深圳市政府颁发的现  
行的有关法律、法规、设计规范和技术标准，包括但不限于以下规范标准：

《工程测量规范》（GB50026-2007）

《岩土工程勘察规范》（GB 50021-2001）（2009年版）

《建筑地基处理技术规范》（JGJ 79-2012）

《墙体材料应用统一技术规范》（GB 50574-2010）

《建筑地基基础工程施工质量验收标准》（GB 50202-2018）

《建筑施工组织设计规范》（GB/T 50502-2009）

《建筑施工安全技术统一规范》（GB 50870-2013）

《建筑施工测量标准》（JGJ/T 408-2017）

《建筑给水排水设计标准》（GB 50015-2019）

《建筑地面设计规范》（GB 50037-2013）

《民用建筑设计统一标准》（GB 50352-2019）

《民用建筑修缮工程查勘与设计标准》（JGJ/T 117-2019）

- 《建筑地面工程防滑技术规程》（JGJ/T 331-2014）
- 《地面用水泥基自流平砂浆》（JC/T 985-2017）
- 《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB 50204-2015）
- 《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB 50210-2018）
- 《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB 50268-2008）
- 《建筑抗震设计规范》（GB 50011-2010）
- 《普通混凝土配合比设计规程》（JGJ 55-2011）
- 《深圳经济特区建设工程施工安全条例》（2004年6月修改版）
- 《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》
- 《深圳市建设工程现场文明施工检查评定标准》
- 《建筑工程绿色施工规范》（GB/T 50905-2014）
- 《起重设备安装工程施工及验收规范》（GB 50278-2010）
- 《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》（GB 50242-2016）
- 《砌体结构工程施工质量验收规范》（GB 50203-2011）
- 《建筑地面工程施工质量验收规范》（GB 50209-2010）
- 《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）

## （二）勘察设计要求

### 一、勘察工作要求：

勘察范围：详见任务书。

#### 1. 执行标准

- （1）国家标准《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）
- （2）国家标准《建筑地基基础设计规范》（GB150007-2011）

#### 2. 勘测技术要求：

- （1）土质地基勘探点间距应符合下列规定：

岩土工程勘察宜采用钻探和触探以及其他原位测试相结合的方式进行，对软土、黏性土、粉土和砂土的测试手段，宜采用静力触探和标准贯入试验；对碎石土宜采用

重型或超重型圆锥动力触探。

对需要进行沉降计算的工程，应提供计算所需的各层岩石的变形参数，并宜根据任务要求，进行沉降估算。

(2) 地基处理的岩土工程勘察应满足下列要求：

- a. 针对可能采用的地基处理方案，提供地基处理设计和施工所需的岩土特性参数；
- b. 预测所选地基处理方法对环境和邻近建筑物的影响；
- c. 提出地基处理方案的建议；
- d. 当场地条件复杂且缺乏成功经验时，应在施工现场对拟选方案进行试验或对比试验，检验方案的设计参数和处理效果；
- e. 在地基处理施工期间，应进行施工质量和施工对周围环境和邻近工程设施影响的监测。

(3) 涉及注浆法的地基处理的岩土工程勘察应满足下列要求：

- a. 查明土的级配、孔隙性或岩石的裂隙宽度和分布规律，岩土渗透性，地下水埋深、流向和流速，岩土的化学成分和有机质含量；岩土的渗透性宜通过现场试验测定；
- b. 根据岩土性质和工程要求选择浆液和注浆方法(渗透注浆、劈裂注浆、压密注浆等)，根据地区经验或通过现场试验确定浆液浓度、黏度、压力、凝结时间；有效加固半径或范围，评定加固后地基的承载力、压缩性、稳定性或抗渗性；
- c. 在加固施工过程中对地面、既有建筑物和地下管线等进行跟踪变形观测，以控制灌注顺序、注浆压力、注浆速率等；
- d. 通过开挖、室内试验，动力触探或其他原位测试，对注浆加固效果进行检验；勘探过程中如发现特殊的地质现象应及时知会设计方，并协商勘探点的增减。
- e. 因工程需要，设计方提出的其他合理的勘测要求。

3. 勘察成果要求，内容包括但不限于：

(1) 成果资料包括：勘察报告和电子数据光盘。

(2) 成果份数：纸质勘察报告(含电子数据光盘)一式四份。数据光盘一式两份。

## 二. 设计工作要求

设计范围及内容：详见任务书。

### 1. 设计依据

- (1) 深圳市社会投资项目备案证（深宝安发改备案[2021]0848号）
- (2) 用地地形图
- (3) 用地红线图
- (4) 市政条件（包括给排水、暖通、电力、道路、通讯等）
- (5) 工程勘察报告
- (6) 设计任务书
- (7) 各设计阶段主管部门的审批意见
- (8) 《深圳市城市规划标准与准则》
- (9) 《深圳市建筑设计规则》（2015）
- (10) 《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》GB50067-2014
- (11) 《工业企业总平面设计规范》GB50187-2012
- (12) 《民用机场建设管理规定》（2016）
- (13) 《工程测量规范》（GB50026-2007）
- (14) 《岩土工程勘察规范》（GB 50021-2001）（2009年版）
- (15) 《建筑地基处理技术规范》（JGJ 79-2012）
- (16) 《墙体材料应用统一技术规范》（GB 50574-2010）
- (17) 《建筑给水排水设计标准》（GB 50015-2019）
- (18) 《建筑地面设计规范》（GB 50037-2013）
- (19) 《民用建筑设计统一标准》（GB 50352-2019）
- (20) 《民用建筑修缮工程查勘与设计标准》（JGJ/T 117-2019）
- (21) 《建筑地面工程防滑技术规程》（JGJ/T 331-2014）
- (22) 《地面用水泥基自流平砂浆》（JC/T 985-2017）
- (23) 《建筑抗震设计规范》（GB 50011-2010）
- (24) 国家及地方其他现行与设计有关的法规、条例、规范和标准

(25) 《深圳市宝安国际机场近期建设详细规划》(2018年1月)

2. 设计原则及要求

(1) 整体设计的原则

与整个机场地区形成整体。项目设计符合《深圳市宝安国际机场近期建设详细规划》中各项控制指标的要求，符合机场航空限高的要求。

(2) 实用的原则

设计维修方案应重点关注功能，本着满足当前需要，服务长远的原则，满足设施先进、功能齐全、布局合理。

(3) 限额设计，不能超过设计施工一体化单位进场批复的招标控制价造价。

3. 设计服务阶段和内容，应满足但不限于：

(1) 设计服务阶段为：施工图设计（维修方案设计）、施工配合、竣工图编制。

(2) 设计服务内容为：

a. 在各设计阶段开始前，提供参与设计人员的名单，内容包括姓名，联系方式，职务，负责设计的内容。

b. 提供项目邮箱，并指定一个项目联系人。

c. 提供设计进度计划。如项目有变化，更新设计进度计划。

d. 提供需要发包方提供的设计条件和设计资料的清单，并根据设计进度计划，列出各设计条件和设计资料清单最迟提供时间。

e. 对B1货站现状建筑进行调研和分析，了解现在B1货站现状建筑建设规模，建设标准。了解现在B1货站现状建筑存在的问题。设计方开展调研和访谈，进一步明确B1货站建设需求和建设标准。

f. 配合发包人进行勘察，提出岩土工程勘察布孔方案及技术要求。

g. 协助发包人进行施工图审查任务书制定。

h. 协助发包人进行报批报建工作，配合发包人进行人防、消防、交通、绿化及市政管网等方面的咨询工作。配合发包人进行交通、园林、人防、消防、供电、市政、气象等各部门的报审工作，提供相关的工程用量参数，并负责有关解释和修改。

i. 对发包人的修改意见进行修改、完善，保证其建设要求的满足。

i. 根据政府部门和施工图审查机构的审查意见对设计进行修改和必要的调整。

k. 施工图设计阶段，为方便施工图审查和造价预算，对每版图纸的修改内容进行说明。

l. 根据发包人要求，参加与设计有关的专题会和评审会。如果方案比选，方案设计评审，施工图设计（维修方案设计）评审阶段需要邀请专家，由设计方提供专家供发包人挑选并承担专家评审费用。对民航局要求的民航专业工程初步设计行业意见审查会，该审查会专家可能由民航局制定，由设计方承担专家评审费用。

m. 参与工程设计交底，解答施工过程中施工承包人有关施工图的问题。项目负责人及各专业设计负责人，及时对施工中与设计有关的问题做出回应，保证设计满足施工要求。

n. 协助发包人处理工程签证和工程变更，负责有关设计修改，及时办理相关手续；参与与设计人相关的必要的验收以及项目竣工验收工作，并及时办理相关手续。

4. 设计成果要求，内容包括但不限于：

(1) 一般要求：

设计文件应能保障项目顺利通过规划报批报、民航初步设计行业审查、施工图审查、消防备案、人防备案、节能验收、竣工验收和规划验收，且项目建成后可维持自身基本运转。

设计文件编制深度符合《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016)对各阶段设计文件的深度要求。

设计文件均使用中文和公制尺寸。除另有约定，设计文件中的文本文件采用 MS-Office (\*.doc、\*.excel、\*.ppt) 格式，图形文件采用 AutoCAD (\*.dwg) 格式 (AutoCAD2010 以下格式，应保证 AutoCAD 无需使用任何插件可以正常打开)，彩色透视图采用\*.TIFF 格式或\*.pdf 格式。作为阶段成果提交的图形文件需提供 dwg 和 pdf 两种格式，以便于看图。

用于规划报批报建、施工图审查、施工招标、施工的设计文件必须加盖出图章及专用的注册师章。造价方面的设计文件需要有注册造价工程师签字及盖章。方案设计和初步设计阶段图纸可以根据实际尺寸打印，但须装订成 A3 文本。施工图需要叠成

A4尺寸。竣工图需要入档案盒存档。

施工图设计文件完整正确；内容和深度符合编制工程量清单及现场施工的要求；文字通顺、表达清楚、交代明确，同一工程中主要字体应保持一致，以保持图纸协调。

(2) 各阶段设计文件要求：

#### 2.1 施工图设计阶段

##### 2.1.1 总图专业

按《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016)要求出图。

##### 2.1.2 岩土地基病害处理专业

(a) 地基处理平面图（应注明详细施工分区、分区面积、处理工艺做法）

(b) 交工面标高平面图（提供交工各主要控制点标高）

(c) 土石方厚度平面图（板下注浆量、板面补砂厚度）

(d) 剖面图（施工图深度要求）

(e) 管线处理平面图（管线重建后位置、占区域及面积）

(f) 管线处理平面图（管线主要控制点标高）

(g) 管线支护剖面图（施工图深度要求）

(h) 场地排水平面图（考虑场地自然散水条件，标明地面主要标高）

(i) 注浆及补浇砼工艺（支持实际施工）

(j) 墙体处理平面图（彩色标注不同处理工艺墙体）

(k) 墙体处理大样图（施工图深度要求）

(l) 工程总说明，图纸目录，材料做法表，装修做法表。

##### 2.1.3 给排水专业

按《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016)要求出图。

##### 2.1.4 电气专业

按《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016)要求出图。

补充灯光照明平面位置标注，灯光效果图。

##### 2.1.5 翻新粉刷装修方案设计

按《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016)要求出图。

展示翻新粉刷后 B1 货站效果图

2.1.6 投资预算

2.1.7 BIM 模型建模

2.2 竣工图编制阶段

编制竣工图，竣工图存档需装入档案盒。

(3) 设计文件数量要求

设计人每次出图前，向发包人询问需要提供的设计文件数量。各阶段计划提供的  
设计文件份数如下：

a. 施工图阶段

施工图设计文件，共计 12 份，其中规划报批 2 份，施工图审查 2 份。电子光盘 2  
份。

b. 竣工图阶段

蓝图及各文档，共计 2 份。电子光盘 2 份。

(三) 材料要求

所有材料（含相关配件/辅材）进场时应对品种规格、外观和尺寸进行验收，材  
料包装应完好，应有产品合格证书、中文说明书及相关性能的检测报告，进口产品应  
按规定进行商品检验。

(四) 施工要求

1. 施工技术要求严格按照图纸和相关规范执行，不得擅自修改工程内容。
2. 施工开工前编制相应施工组织设计经审批后开始施工。
3. 施工过程中发现问题，及时上报监理单位和业主单位，并提出有效措施和建议。
4. 工程验收严格按照国家及行业标准进行，不合格不予验收。

**六、签约合同价**

1、本工程合同总价：¥27572116.55 元（大写：贰仟柒佰伍拾柒万贰仟壹佰壹拾  
陆元伍角伍分）。

其中：

(1) 建筑安装工程费(含暂列金)：根据设计单位出具的施工图纸经甲方审核的预算单价按实结算，如结算价超过合同价，则按照合同价包干，结算时不做调整。

建筑安装工程费(含暂列金)价税合计(暂定)为¥26590778.76元(人民币)(大写：贰仟陆佰伍拾玖万柒佰柒拾捌元柒角陆分)；其中不含税价为¥24395209.87元(人民币)(大写：贰仟肆佰叁拾玖万伍仟贰佰零玖元捌角柒分)，税率9%，税金为¥2195568.89元(人民币)(大写：贰佰壹拾玖万伍仟伍佰陆拾捌元捌角玖分)。

(2) 工程建设其他费：按合同价包干，结算时不做调整。

①勘察费总价价税合计 ¥207905.61元(人民币)(大写：贰拾万柒仟玖佰零伍元陆角壹分)；其中不含税价为 ¥196137.37元(人民币)(大写：壹拾玖万陆仟壹佰叁拾柒元叁角柒分)，税率6%，增值税额为¥11768.24元(人民币)(大写：壹万壹仟柒佰陆拾捌元贰角肆分)。

②设计费总价价税合计为¥693018.71元(人民币)(大写：陆拾玖万叁仟零柒拾捌元柒角壹分)；其中不含税价为¥653791.24元(人民币)(大写：陆拾伍万叁仟柒佰玖拾壹元贰角肆分)，税率6%，增值税额为¥39227.47元(人民币)(大写：叁万玖仟贰佰贰拾柒元肆角柒分)。

③工程保险费为¥24971.98元(人民币)(大写：贰万肆仟玖佰柒拾壹元玖角捌分)；竣工图编制费为¥55441.49元(人民币)(大写：伍万伍仟肆佰肆拾壹元肆角玖分)。

本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件及其答疑资料;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年07月01日；

订立地点：广东省深圳市宝安区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 壹拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 陆 份。

合同其它保存单位及份数：建设行政主管部门和监理单位各壹份。（由施工单位代交）

(此为签字面, 无正文)

发包人: 深圳市机场(集团)  
有限公司  
(公章)

法定代表人

或其委托代理人:

(签字)

地址: 深圳市宝安区福永街道  
机场1011号

邮政编码: 518128

法定代表人:

或委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人(联合体牵头单位):  
深圳市粤通建设工程有限公司  
(公章)

法定代表人

或其委托代理人:

(签字)

地址: 深圳市盐田区沙头角街  
道田心社区沙盐路3018号盐田  
现代产业服务中心(一期)A座  
29A

邮政编码:

法定代表人

或委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份  
有限公司深圳田背支行

账号: 44201534100051007024

承包人(联合体成员单位):  
铁科院(深圳)研究设计院有限  
公司  
(公章)

法定代表人

或其委托代理人:

(签字)

地址: 深圳市南山区粤海街道  
高新区社区科技南八路8号工  
勘大厦22A

邮政编码:

法定代表人

或委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行深圳  
市红荔支行

账号: 44201592500052504275

# 【竣工验收报告】

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳机场南货运区B1货站品质提升工程（EPC）

验收日期：2022年11月25日

建设单位（盖章）：深圳市机场（集团）有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1- 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳机场南货运区B1货站品质提升工程（EPC）				
工程地点	深圳市宝安区国际机场领航二路旁	建筑面积	17556m <sup>2</sup>	工程造价	2757.2 11656 万元
结构类型	钢结构	层数	地上：	—	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	2111-440306-0405-53332901	监理许可证号	/		
开工日期	2022年07月29日	验收日期	2022年11月25日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2111-440306-0405-53332901-1		
建设单位	深圳市机场（集团）有限公司				
勘察单位	铁科院（深圳）研究设计院有限公司				
设计单位	铁科院（深圳）研究设计院有限公司				
总包单位	深圳市粤通建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	马强
副组长	梁冲坚、麦德思、黄勇达
组员	马 强、田士超、胡金玉、陈建鹏、杨 林、胡瑞祥、王 林、谭伟锋、曾玲玲、陈健聪、郑梅祥

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁冲坚	马 强、陈建鹏、胡瑞祥、王 林、谭伟锋
建筑设备安装工程	麦德思	麦德思、田士超、胡金玉、曾玲玲、陈健聪
工程质控资料	黄勇达	杨 林、郑梅祥

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 27 项, 其中: 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 27 项, 其中: 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 27 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	马强	扩建指挥部			马强
3	朱坤	深圳机场扩建工程指挥部	负责人		朱坤
4	张敬	设计			张敬
5	何国	国内管道公司	经理		何国
6	王林	深圳市粤巴建设工程有限公司	项目经理		王林
7	许敏	深圳市机场物流有限公司	经理		许敏
8	陈建刚	深圳市西伦结构有限公司	总监		陈建刚
9	胡金	深圳深西伦土木	总监		胡金
10	何一超	铁利院规划设计研究院有限公司	设计工程师		何一超
11	马承	铁利院(深圳)勘察设计院	技术负责人		马承
12	袁德恩	深圳机场新建指挥部	设计工程师		袁德恩
13	袁露	深圳机场新建指挥部	档案		袁露
14	胡洪	深圳市粤巴建设工程有限公司	项目经理		胡洪
15	陈建刚	深圳市粤巴建设工程有限公司	安全员		陈建刚
16	柏林	西伦土木	设计		柏林
17	王洋	深圳市粤巴建设工程有限公司	项目经理		王洋
18	王洋	"	安全员		王洋
19	曾秋	深圳市粤巴建设工程有限公司	技术负责人		曾秋
20	胡洪	深圳市粤巴建设工程有限公司	资料员		胡洪
21	刘楠	深圳市粤巴建设工程有限公司	安全员		刘楠
22					
23					
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程按照设计文件、合同文件、招标文件所约定的条款已完成全部项目内容，于2022年11月25日由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位、使用单位相关人员，到项目现场进行现场勘察、图纸及资料核查，最后综合意见一致，单位工程所属的11个分部均验收合格，单位工程验收为合格。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月25日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 2022年11月25日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月25日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月25日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月25日
--	---	--	--	--



### 3.3. 项目经理业绩 2: 福田区道路品质提升工程(一期)及福田区交通综合治理工程(一期)

#### 【中标通知书】

## 中标通知书

标段编号: 440304201701560001001

标段名称: 福田区道路品质提升工程(一期)及福田区交通综合治理工程(一期)

建设单位: 深圳市交通运输委员会福田交通运输局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市粤通建设工程有限公司

中标价: 2833.9万元

中标工期: 274日历天

项目经理(总监): 胡瑞祥



本工程于 2017-12-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

胡瑞祥

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-01-16

查验码: 3343143567588841

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

【合同关键页】

1.福田区道路品质提升工程(一期)

深交价 18年0007号 正本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 1717215-2018-0008

深圳市建设工程

施工合同书

工程名称: 福田区道路品质提升工程(一期)

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 深圳市交通运输委员会福田交通运输局

承 包 人: 深圳市粤通建设工程有限公司

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工合同书

工程名称：福田区道路品质提升工程（一期）

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市交通运输委员会福田交通运输局

承 包 人：深圳市粤通建设工程有限公司

## 一、合同协议书

鉴于发包人为实施福田区道路品质提升工程(一期)并接受了承包人对该项目的投标书, 现由 深圳市交通运输委员会福田交通运输局 (下称“发包人”) 为一方和 深圳市粤通建设工程有限公司 (下称“承包人”) 为另一方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日共同达成并签订本协议如下:

### 1、合约编号:

工程名称: 福田区道路品质提升工程(一期)

工程内容: 本次招标范围包括但不限于: 道路工程、交通工程等工程, 最终以业主提供委托的任务为准。承包人实际实施范围及内容以发包人下发的书面指令为准, 发包人有权在工程实施过程中增加或减少部分工程内容, 承包人应无条件接受。

### 2、下列文件应视为构成并作为阅读和理解本协议书的组成部分, 即:

- (1) 合同协议书及附件 (含合同谈判过程中的澄清文件和补充资料);
- (2) 中标通知书;
- (3) 招标文件及附件;
- (4) 投标文件 (含承包人在评标期间或合约澄清期间递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
- (5) 专用合同条款 (含招标文件补遗书中与此有关的部分);
- (6) 通用合同条款;
- (7) 标准、规范及有关技术文件;
- (8) 已标价工程量清单 (含招标文件补遗书中与此有关的部分);
- (9) 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分);
- (10) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- (11) 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
- (12) 工程进行过程中的有关信件、数据电文 (电报、电传、传真、邮件等)
- (13) 上级主管部门的相关政策、规章;
- (14) 构成本合同组成部分的其他文件。

### 3、上述文件将互相补充, 若有不明确或不一致之处, 以上列次序在先者为准。

4、本工程签约合同价暂定为(人民币): **(大写)贰仟壹佰贰拾伍万肆仟贰佰伍拾元整 (¥21254250元)**, 本工程中标价为暂定合同价, 暂定合同价=招标人公布的暂估价×(1-中标下浮率), 最终结算价以业主委托的区价格站或具有资质的社会中介机构审核的价格为准, 且不得超过合同价或发改部门批复的该项概算金额 (以两者价格低者为准), 该工程的

中标下浮率为 16.65%。

中标人应保证在合同履行期间完成合同中规定的承包人的全部义务（包括提供货物、材料、设备、服务的义务，并包括了暂列金额范围内的额外工作的义务）以及为实施和完成本合同工程和其缺陷修复所必需的一切工作和条件。

5. 承包人项目经理：胡瑞祥，资格证书号码：GD006001。

承包人项目总工：陆中贵。

6. 工程质量符合合格标准。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、缺陷修复及工程保修。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人应按招标人的要求按期完成并移交具体实施工程，质量达到合格标准。

10. 本协议书由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位公章后生效。全部工程完工且经竣工验收合格、缺陷责任期签发缺陷责任终止证书后失效。

11. 本协议书正本贰份，副本拾份，双方各执正本壹份，发包人持副本柒份，

承包人持副本叁份。

12. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：



承包人：



法定代表人  
或授权代理人：

(签字)

法定代表人  
或授权代理人：

(签字)

时 间：

2018 年 1 月 22 日

时 间：

2018 年 1 月 22 日

单位地址：

单位地址：

深圳市罗湖区翠山路 77 号大院

开户银行：

中国建设银行深圳市田背支行

账 号：

44201534100051007024

2.福田区交通综合治理工程(一期)

正本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: JTZHJZL-2018-0007

深交福田局2018年0007号

深圳市建设工程

施工合同书

工程名称: 福田区交通综合治理工程(一期)

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 深圳市交通运输委员会福田交通运输局

承 包 人: 深圳市粤通建设工程有限公司

## 一、合同协议书

鉴于发包人为实施福田区交通综合治理工程(一期)并接受了承包人对该项目的投标书,现由深圳市交通运输委员会福田交通运输局(下称“发包人”)为一方和深圳市粤通建设工程有限公司(下称“承包人”)为另一方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日共同达成并签订本协议如下:

### 1、合约编号:

工程名称: 福田区交通综合治理工程(一期)

工程内容: 本次招标范围包含包括但不限于: 道路工程等工程, 最终以业主提供委托的任务为准。承包人实际实施范围及内容以发包人下发的书面指令为准, 发包人有权在工程实施过程中增加或减少部分工程内容, 承包人应无条件接受。

### 2、下列文件应视为构成并作为阅读和理解本协议书的组成部分, 即:

- (1) 合同协议书及附件(含合同谈判过程中的澄清文件和补充资料);
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标书(含承包人在评标期间或合约澄清期间递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
- (4) 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分);
- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准及要求;
- (7) 已标价工程量清单(含招标文件补遗书中与此有关的部分);
- (8) 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分);
- (9) 构成本合同组成部分的其他文件

3、上述文件将互相补充, 若有不明确或不一致之处, 以上列次序在先者为准。

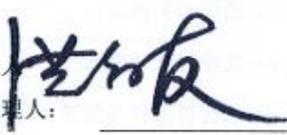
4、本工程签约合同价暂定为(人民币): **(大写)柒佰零捌万肆仟柒佰伍拾元整(¥7084750元)**, 本工程中标价为暂定合同价, 暂定合同价=招标人公布的暂估价×(1-中标下浮率), 最终结算价以业主委托的区价格站或具有资质的社会中介机构审核的价格为准, 且不得超过发改部门批复的该项概算金额, 该工程的中标下浮率为 16.65%。

中标人应保证在合同履行期间完成合同中规定的承包人的全部义务(包括提供货物、材料、设备、服务的义务, 并包括了暂列金额范围内的额外工作的义务)以及为实施和完成本合同工程和其缺陷修复所必需的一切工作和条件。

5. 承包人项目经理: 胡瑞祥, 资格证书号码: GD006001。

承包人项目总工: 陆中贵。

6. 工程质量符合 合格 标准。
7. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、缺陷修复及工程保修。
8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。
9. 承包人应按招标人的要求按期完成并移交具体实施工程, 质量达到合格标准。
10. 本协议由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位公章后生效。全部工程完工且经竣工验收合格、缺陷责任期签发缺陷责任终止证书后失效。
11. 本协议正本 贰 份, 副本 拾 份, 双方各执正本 壹 份, 发包人持副本 柒 份, 承包人持副本 叁 份。
12. 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

<p>发包人: </p> <p style="text-align: center;">(盖章)</p> <p>法定代表人 或授权代理人: </p> <p style="text-align: center;">(签字)</p> <p>时 间: 2018年1月22日</p> <p>单 位 地 址:</p>	<p>承包人: </p> <p style="text-align: center;">(盖章)</p> <p>法定代表人 或授权代理人: </p> <p style="text-align: center;">(签字)</p> <p>时 间: 2018年1月22日</p> <p>单 位 地 址: 深圳市罗湖区翠山路77号大院</p> <p>开 户 银 行: 中国建设银行深圳市田背支行</p> <p>账 号: 44201534100051007024</p>
--	--

## 【竣工验收报告】

### 1.福田区道路品质提升工程(一期)

# 深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称: 福田区道路品质提升工程(一期)

建设单位: 深圳市交通运输局福田管理局

验收日期: 2019年11月28日



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	福田区道路品质提升工程（一期）				
建设单位	深圳市交通运输局福田管理局	项目负责人	田崇史伟平	开工许可证号	/
勘察单位	/	/	/	工程地点	福田区
设计单位	深圳市综合交通设计研究院有限公司	项目负责人	何新科	合同造价	2125.425 万元
监理单位	深圳市佳安特建设监理有限公司	项目总监	万炎平	开工日期	2019.3.1
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司	项目经理	胡瑞祥	完工日期	2019.4.30
		技术负责人	陆中贵	验收日期	2019.11.28
图纸审查机构	/	质量监督机构	/		
<p><b>工程概况及施工内容：</b></p> <p>工程概况：福龙香立交、滨海侨城东立交、滨河皇岗立交和滨河新洲立交位于城市快速路及城市主干道上，修建年代较为久远，根据现场踏勘情况，现状桥梁外表面基本附着漆膜，但部分位置漆膜长期暴露在酸雨、海风、汽车尾气等恶劣条件下，出现开裂，气泡，粉化等病害，桥梁混凝土或者钢结构表面也因无表面防护出现风化、腐蚀等现象。</p> <p>施工内容为：对上述桥梁梁体、挡墙、墩台、桥梁栏杆、通道桥顶板侧墙及桥梁中央分隔带等桥梁结构进行表面攀爬绿化清除、表面病害修复处理、桥梁结构表面清洗、桥梁挡墙及墩台基层腻子批平、桥梁全桥刷漆，桥梁混凝土表面刷新 142219.69 m<sup>2</sup>，钢结构表面刷新 7982.38 m<sup>2</sup>，确保桥梁外观线性整齐，清洁美观，品质得到整体提升。</p>					
工 程 内 容	桥梁工程	桥梁混凝土表面刷新 142219.69 m <sup>2</sup> ，钢结构表面刷新 7982.38 m <sup>2</sup> 。			
	绿化景观工程	绿化恢复 4933.3 m <sup>2</sup>			
	/	/			

对工程设计、施工、监理方面的评价:

1.对设计单位的评价:勘察设计单位深圳市综合交通设计研究院有限公司能较好地履行设计合同,依据工程概算批复金额,设计文件基本体现了工程的建设意图,在施工过程中能较好地跟踪、服务,及时完善设计方案,配合项目管理工作。

2.对施工单位的评价:施工单位深圳市粤通建设工程有限公司总体上能认真履行施工合同,在工期十分紧张的情况下,能按时完成任务,且施工质量、进度、安全满足要求,资料基本齐全。

3.对监理单位的评价:监理单位深圳市佳安特建设监理有限公司能较好地履行监理合同,认真地履行监理职责,对施工中存在的问题督促施工单位认真整改,落实到位,确保了工程质量和进度,对施工现场监管做到有效可控。

## 二、竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程实际情况,组成各专业验收组。

#### 1、验收组

组长(建设单位)	韩浩
副组长	张瑞芳、李波
组员	刘利、王利娜、张杨、赖扬海、朱国红、史伟平、吴卫川、田鼎

#### 2、专业组

专业组	成员
设计单位	何新科
监理单位	万炎平
施工单位	胡瑞祥
接养单位	张瑛

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 完成。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 齐全。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 齐全。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 齐全。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 齐全。
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 齐全。
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已整改。
	8. 工程质量保修书的签署情况： 已签署。
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 完成。

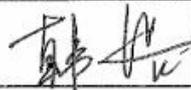
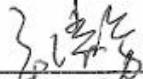
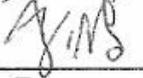
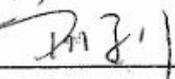
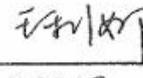
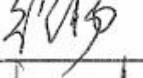
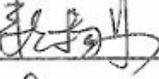
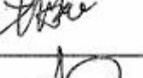
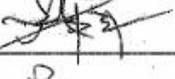
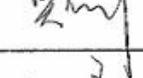
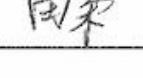
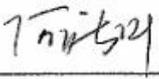
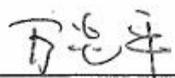
(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	/	/	/
桥梁工程	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	/	/	/
交通设施工程	/	/	/
交通信号和监控工程	/	/	/
电力及照明工程	/	/	/
绿化景观工程	合格	合格	合格
其他附属设施	/	/	/

### 三、工程竣工验收结论

<p>竣工验收结论： 经福田区道路品质提升工程（一期）工程竣工验收组检查验收，并共同商定验收结论为：该工程质量符合要求，竣工验收合格。</p>	
<p>建设单位审查情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2019年11月28日</u>）。</p> <p>业务科室负责人：[Signature]</p> <p>项目负责人（签字）：[Signature]</p> <p>单位负责人（签字）：[Signature]</p> <p>建设单位（盖章）：[Red Seal]</p> <p style="text-align: right;">2019年11月28日</p>
<p>单位负责人（签字）：[Signature]</p> <p>勘察负责人（签字）：[Signature]</p> <p>勘察单位（盖章）：[Red Seal]</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>单位负责人（签字）：[Signature]</p> <p>设计负责人（签字）：[Signature]</p> <p>设计单位（盖章）：[Red Seal]</p> <p style="text-align: center;">2019年11月28日</p>
<p>单位负责人（签字）：[Signature]</p> <p>项目经理（签字）：[Signature]</p> <p>施工单位（盖章）：[Red Seal]</p> <p style="text-align: center;">2019年11月28日</p>	<p>单位负责人（签字）：[Signature]</p> <p>项目总监（签字）：[Signature]</p> <p>监理单位（盖章）：[Red Seal]</p> <p style="text-align: center;">2019年11月28日</p>

### 竣工验收小组成员签名

工程名称	福田区道路品质提升工程 (一期)	竣工验收会议日期	2019年11月28日	
竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市交通运输局福田管理局	韩浩	局长	
		张瑞芳	调研员	
		李波	副局长	
		刘利	科长	
		王利娜	科长	
		张杨	科长	
		赖扬海	科长	
		朱国红	主任科员	
		史伟平	主任科员	
		吴卫川	副主任科员	
		田鼎	科员	
勘察设计单位	深圳市综合交通设计研究院有限公司	何新科	设计负责人	
监理单位	深圳市佳安特建设监理有限公司	万炎平	总监理工程师	
		/	/	/

施工单位	深圳市粤通建设集团有限公司	胡瑞祥	项目经理	胡瑞祥
		/	/	/
		/	/	/
接养单位	深圳市路桥建设集团有限公司(福田分公司)	张瑛	部长	张瑛

~~深圳市勘察测绘院~~ 钟清祥 ~~钟清祥~~  
~~(福田)有限公司~~ (二集)

## 2.福田区交通综合治理工程(一期)

附件 7

# 深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称: 福田区交通综合治理工程(一期)

建设单位: 深圳市交通运输委员会福田交通运输局

验收日期: 2019年12月27日

### 一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	福田区交通综合治理工程（一期）				
建设单位	深圳市交通运输局 福田管理局	项目负责人	何青	开工许可证号	\
勘察单位	\	项目负责人	\	工程地点	福田区
设计单位	深圳市综合交通设计研究院有限公司	项目负责人	何新科	合同造价	708.475 万（暂定价）
监理单位	深圳市佳安特建设 监理有限公司	项目总监	万炎平	开工日期	2018.3.1
施工单位	深圳市粤通建设工程 有限公司	项目经理	胡瑞祥	完工日期	2019.1.25
		技术负责人	陆中贵	验收日期	2019.12.27
图纸审查 机构	深圳市市政工程资 询中心有限公司	质量监督机构	\		
<p>工程概况：</p> <p>1、白沙岭片区：本项目内容包括华强北路（红荔路-百花四路段）东侧人行道新增设置自行车道 240 米，宽度 2.5 米；华强北路（百花四路-笋岗路段）东侧自行车道进行整体维修改造，长度约 400 米；对华强北路—百花四路路口和华强北路—百花六路路口进行过街无障碍化处理。百花岭片区内部新增 12 处自行车停放泊位，临近地铁站出入口及公交车站布置。</p> <p>2、上沙二路与福荣路交叉路口：福荣路主辅入口迁移及交叉口改造，包括道路工程、交通工程及给排水工程等。福荣路-上沙二路 T 字路口西往北方向左转车道缺失，压缩约 0.91m 绿化带增加一个左转专用道，新建机动车道路面，东往西直行车道展宽段长 55m，渐变段长 25m；上沙二路汇入福荣路主路入口往西偏移约 95m，废除原有主辅入口，恢复绿化带及人行道；拆除原有主辅入口以东绿化带约 40m，新建人行道及机动车道，与上沙二路形成 T 字交叉口，增加北往东左转车道，并对应调整上沙二路及福荣路进口道车道功能。</p> <p>3、福田口岸：福田口岸大楼北侧及西侧部分人行道进行拆除重建，部分混凝土路面改为改性沥青混凝土路面。</p> <p>4、莲花支路：对莲花支路进行改造与提升，部分现状路面混凝土烂板重建，铣刨，加铺沥青混凝土，拆除破旧人行道，修缮铺装人行道，对行人安全、行车舒适性均有较重要的意义。</p>					
道路工程	符合设计及验收规范要求，本次验收评定合格。				
桥梁工程	/				
隧道工程	/				

通道桥涵	/
给水排水工程	/
交通设施工程	/
交通信号和监控	/
电力及照明工程	/
绿化景观工程	/
其他附属设施	/

对工程设计、施工、监理方面的评价：

1、对设计单位的总体评价  
设计单位能较好的履行设计委托合同中的义务，依据工程立项的要求，设计文件体现了本工程建设的意图，在施工过程中能较好的跟踪、服务，及时完善设计方案，配合工程施工。

2、对监理单位评价  
监理单位自接受任务以来，投入专业业务技能较强的人员组成监理部，严格把关，针对项目特点，制定了切实可行的监理工作措施和工作大纲，保证了监理工作的有限运转。监理人员坚持现场全程旁站，对施工中存在的问题监督施工单位认真整改，落实到位，确保工程质量。

3、对施工单位的评价  
本工程施工组织基本健全，项目人员基本稳定，施工能力和施工措施基本满足施工合同的要求，总体上都能认真履行合同，严把工程质量关，按期完成工程的施工任务。施工期间，为提高工程质量，加强了施工的规范管理和质量管理自检体系，为加快工程进度，施工单位加大了人员和设备的投入，较好地完成了施工任务。

## 二、竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

#### 1、验收组

组长（建设单位）	何青
副组长	刘沈江
组员	鲍雷 何新科 向水鹏 万炎平 胡瑞祥

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	何青	闫博钊 徐林 周俊 陆中贵
桥梁工程	/	/

隧道工程	/	/
通道桥涵	/	/
给水排水工程	/	/
交通设施工程	/	/
交通信号和监控工程	/	/
电力及照明工程	/	/
绿化景观工程	/	/
其他附属设施	/	/

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

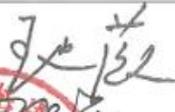
竣 工 验 收 条 件 及 检 查	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况：符合要求
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况：符合要求
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：符合要求
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况：符合要求
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况：符合要求

查 情 况	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况：符合要求
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况：已整改
	8. 工程质量保修书的签署情况：已签定
	9. 对道路工程设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况：符合要求

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	/		
隧道工程	/		
通道桥涵	/		
给水排水工程	/		
交通设施工程	/		
交通信号和监控工程	/		
电力及照明工程	/		
绿化景观工程	/		
其他附属设施	/		

### 三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：	
合格	
建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 <u>2019年12月27日</u> )。
	项目负责人(签字): 
	单位负责人(签字): 
	建设单位(盖章):  2019年12月30日
单位负责人(签字): 	
设计负责人(签字): 	
设计单位(盖章):  2019年12月29日	
单位负责人(签字): 	单位负责人(签字): 
项目经理(签字): 	项目总监(签字): 
施工单位(盖章):  2019年12月27日	监理单位(盖章):  2019年12月28日

## 会议签到表

会议名称：福田区交通综合治理工程（一期）工程竣（交）工验收会			
会议时间：2019年12月27日			
会议地点：市交通运输局福田管理局五楼会议室			
主 持：市交通运输局福田管理局			
单 位	姓 名	职 务（职称）	联系电话
市交通运输局福田管理局	付青	项目负责人	15818736274
福田管理局	杨军		13723739932
	刘沈江		18598253952
	解雷		18664930935
	闫博剑		13827486603
达华智通公司	袁程彬		13902315406
深圳市综交院	涂林		15012866798
综交院	白永鹏		18503071069
综交院	何新科	设计负责人	13928905191



#### 4. 项目管理机构人员配备情况

附表 6: 项目管理机构配备情况表

项目管理机构配备情况表

序号	姓名	职称	职称证书	注册证书(或上岗证)	社保证明	在本项目中拟任的岗位	备注
1	胡瑞祥	助理工程师	职称证	注册建造师证	6月-12月	项目经理	
2	王志华	高级工程师	职称证	职称证	6月-12月	技术负责人	
3	杨坤	工程师	职称证	注册安全工程师证	6月-12月	安全负责人	
4	陕勇	工程师	职称证	职称证	6月-12月	质量负责人	
5	梅建秋	工程师	职称证	职称证	6月-12月	现场负责人	
6	丁雷鸣	工程师	职称证	注册造价工程师证	6月-12月	造价工程师	
7	田豪	/	/	岗位证	6月-12月	造价员	
8	王进	工程师	职称证	职称证	6月-12月	土建工程师	
9	薛蛟龙	工程师	职称证	职称证	6月-12月	土建工程师	
10	贾正亮	工程师	职称证	职称证	6月-12月	机电工程师	
11	麦灿文	工程师	职称证	安全 C 证	6月-12月	安全工程师	
12	樊音贝	/	/	安全 C 证	6月-12月	安全员	
13	熊千祥	/	/	安全 C 证	6月-12月	安全员	
14	温佐汀	/	/	岗位证	6月-12月	施工员	
15	陈汉裕	助理工程师	职称证	岗位证	6月-12月	施工员	
16	郑伟城	/	/	岗位证	6月-12月	质检(量)员	
17	雷雨	/	/	岗位证	6月-12月	材料员	
18	廖振辉	/	/	岗位证	6月-12月	资料员	
19	杨焯仪	/	/	岗位证	6月-12月	劳资专管员	

#### 4.1.项目管理机构配备人员辅助资料

##### 1. 项目经理 胡瑞祥

姓名	胡瑞祥	性 别	男	年 龄	39			
职务	项目经理	职 称	助理工程师	学 历	专科			
证件类型	居民身份证	证件号码	362401198511264410					
参加工作时间	2007.07							
已竣工工程项目情况								
序号	项目名称	建设单位	建设规模	建设内容	合同金额	合同签订时间	竣工时间	备注
1	深圳机场南货运区 B1 货站品质提升工程 (EPC)	深圳市机场 (集团) 有限公司	总建筑面积 47556.4 平方米	地基病害处理、沉降严重区域货运区地坪及路面重建修复、管线重建修复、破损墙体修复、货运区及贴建办公区使用老化区域翻新粉刷、货站区地坪加设金刚砂地坪。	2757.2116 55 万元	2022.07.01	2022.11.25	
2	福田区道路品质提升工程 (一期) 及福田区交通综合治理工程 (一期)	深圳市交通运输委员会福田交通运输局	/	道路工程、交通工程等	2833.9 万元	2018.01.22	2019.12.27	
注：请根据填报内容相应扩展								



使用有效期：2024年12月  
11日-2025年06月09日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：胡瑞祥

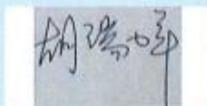
性 别：男

出生日期：1985-11-26

注册编号：粤2442011201304887

聘用企业：深圳市粤通建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-11-28至2026-11-27）  
建筑工程（有效期：2023-11-28至2026-11-27）



个人签名：胡瑞祥

签名日期：2024.12.11



住房和城乡建设厅

签发日期：2023年11月28日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0004889

姓 名: 胡瑞祥

性 别: 男

出生年月: 1985年11月26日

企业名称: 深圳市粤通建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年05月26日

有效 期: 2016年05月26日 至 2025年05月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2016年05月26日



胡瑞祥



毕业时间及学校 2007.7 宜春学院

学历学位 专科

初学专业 土木工程

初定资格名称 助理工程师

授予时间 2011.8.30

姓名 胡瑞祥

性别 男

出生年月 1985.11

工作单位 江苏省华建建设股份有限公司



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **胡瑞祥** 性别 **男**，一九八五年十一月二十六日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 **土木工程** 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**宜春学院**



校(院)长：**刘建国**

证书编号：104171200706001589

二〇〇七年七月六日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡瑞祥

社保电脑号：622038609

身份证号码：362401198511264410

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	392656	7389.0	1182.24	591.12	1	7389	369.45	147.78	1	7389	36.95	7389	48.77	7389	59.11	14.78
2024	07	392656	7389.0	1182.24	591.12	1	7389	369.45	147.78	1	7389	36.95	7389	48.77	7389	59.11	14.78
2024	08	392656	7389.0	1182.24	591.12	1	7389	369.45	147.78	1	7389	36.95	7389	48.77	7389	59.11	14.78
2024	09	392656	7389.0	1182.24	591.12	1	7389	369.45	147.78	1	7389	36.95	7389	48.77	7389	59.11	14.78
2024	10	392656	7389.0	1182.24	591.12	1	7389	369.45	147.78	1	7389	36.95	7389	48.77	7389	59.11	14.78
2024	11	392656	7389.0	1182.24	591.12	1	7389	369.45	147.78	1	7389	36.95	7389	48.77	7389	59.11	14.78
2024	12	392656	7389.0	1182.24	591.12	1	7389	369.45	147.78	1	7389	36.95	7389	48.77	7389	59.11	14.78
合计			8275.68	4137.84			2586.15	1034.46			258.65				413.77		103.46



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a18e182a2p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
392656	深圳市粤通建设工程有限公司



## 2. 技术负责人 王志华

附表 7：项目团队成员简历表

技术负责人简历表

姓名	王志华	性别	男	出生年月	1981.12
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		职称证	
毕业学校及专业	大庆石油学院/建筑学	毕业时间		2006.07.07	
现任职务	/				
参加工作时间	2006.07				

注：后附相关证明材料



# 广东省职称证书

姓 名：王志华

身份证号：362502198112256415



职称名称：高级工程师

专 业：建筑管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001191700

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





### 3. 安全负责人 杨坤

附表 7：项目团队成员简历表

安全负责人简历表

姓名	杨坤	性别	男	出生年月	1991.07
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		注册安全工程师证、职称证、安全C证	
毕业学校及专业	武汉轻工大学/工程管理	毕业时间		2016.06.30	
现任职务	/				
参加工作时间	2016.06				

注：后附相关证明材料



190-0643



杨坤 420621199107041851

本人签名 杨坤

职业资格  
证书管理号 201911046440000890



姓 名 杨坤

性 别 男

证件号码 420621199107041851

级 别 中 级

执业证号 19200002954

发证日期 2020年11月13日



190-0643

注册记录

杨坤 420621199107041851

注册类别: 建筑施工现场安全

聘用单位: 深圳市粤通建设工程有限公司

有效期至: 2025年7月13日



注册记录

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0024305

姓 名: 杨坤

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年07月04日

企 业 名 称: 深圳市粤通建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年10月21日

有 效 期: 2022年11月01日 至 2025年10月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年10月21日



# 广东省职称证书

姓 名：杨坤

身份证号：420621199107041851



职称名称：工程师

专 业：道路与桥梁工程

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月17日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003138720

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨坤

社保电脑号：801248596

身份证号码：420621199107041851

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	392656	10426.0	1563.9	834.08	1	10426	521.3	208.52	1	10426	52.13	10426	68.81	10426	83.41	20.85
2024	07	392656	10426.0	1563.9	834.08	1	10426	521.3	208.52	1	10426	52.13	10426	68.81	10426	83.41	20.85
2024	08	392656	10426.0	1563.9	834.08	1	10426	521.3	208.52	1	10426	52.13	10426	68.81	10426	83.41	20.85
2024	09	392656	10426.0	1563.9	834.08	1	10426	521.3	208.52	1	10426	52.13	10426	68.81	10426	83.41	20.85
2024	10	392656	10426.0	1563.9	834.08	1	10426	521.3	208.52	1	10426	52.13	10426	68.81	10426	83.41	20.85
2024	11	392656	10426.0	1563.9	834.08	1	10426	521.3	208.52	1	10426	52.13	10426	68.81	10426	83.41	20.85
2024	12	392656	10426.0	1563.9	834.08	1	10426	521.3	208.52	1	10426	52.13	10426	68.81	10426	83.41	20.85
合计			10947.3	5838.56			3649.1	1459.64			364.91			583.86		145.95	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a18e18168h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
392656	深圳市粤通建设工程有限公司



#### 4. 质量负责人 陕勇

附表 7：项目团队成员简历表

质量负责人简历表

姓名	陕勇	性别	男	出生年月	1982.07
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		职称证	
毕业学校及专业	武汉工业学院/土木工程	毕业时间		2005.06.28	
现任职务	/				
参加工作时间	2005.06				

注：后附相关证明材料



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有资格水平。



证书编号: B08193010300000447

466



持证人签名:

姓名: 陕勇

性别: 男

身份证号: 421022198207120311

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈勇

社保电脑号：811829048

身份证号码：421022198207120311

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	392656	16900.0	2535.0	1352.0	1	16900	845.0	338.0	1	16900	84.5	16900	111.54	16900	135.2	33.8
2024	07	392656	16900.0	2535.0	1352.0	1	16900	845.0	338.0	1	16900	84.5	16900	111.54	16900	135.2	33.8
2024	08	392656	16900.0	2535.0	1352.0	1	16900	845.0	338.0	1	16900	84.5	16900	111.54	16900	135.2	33.8
2024	09	392656	16900.0	2535.0	1352.0	1	16900	845.0	338.0	1	16900	84.5	16900	111.54	16900	135.2	33.8
2024	10	392656	16900.0	2535.0	1352.0	1	16900	845.0	338.0	1	16900	84.5	16900	111.54	16900	135.2	33.8
2024	11	392656	16900.0	2535.0	1352.0	1	16900	845.0	338.0	1	16900	84.5	16900	111.54	16900	135.2	33.8
2024	12	392656	16900.0	2535.0	1352.0	1	16900	845.0	338.0	1	16900	84.5	16900	111.54	16900	135.2	33.8
合计			17745.0	9464.0			5915.0	2366.0			591.5		1024.14		946.4		236.6

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a90f301824 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
392656	深圳市粤通建设工程有限公司



## 5. 现场负责人 梅建秋

附表 7：项目团队成员简历表

现场负责人简历表

姓名	梅建秋	性别	男	出生年月	1988.07
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		职称证	
毕业学校及专业	武汉理工大学/土木工程	毕业时间		2011.06.30	
现任职务	/				
参加工作时间	2011.06				

注：后附相关证明材料





# 资格证书

姓名 梅建秋

性别 男

出生年月 1988.07

专业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位



证书编号: (2017) 1205130

二〇一七年二月十日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梅建秋

社保电脑号：811066170

身份证号码：420527198807082118

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	392656	23372.0	3505.8	1869.76	1	23372	1168.6	467.44	1	23372	116.86	23372	154.26	23372	186.98	46.74
2024	07	392656	23372.0	3505.8	1869.76	1	23372	1168.6	467.44	1	6475	32.38	23372	210.35	23372	186.98	46.74
2024	08	392656	23372.0	3505.8	1869.76	1	23372	1168.6	467.44	1	23372	116.86	23372	210.35	23372	186.98	46.74
2024	09	392656	23372.0	3505.8	1869.76	1	23372	1168.6	467.44	1	23372	116.86	23372	210.35	23372	186.98	46.74
2024	10	392656	23372.0	3505.8	1869.76	1	23372	1168.6	467.44	1	23372	116.86	23372	210.35	23372	186.98	46.74
2024	11	392656	23372.0	3505.8	1869.76	1	23372	1168.6	467.44	1	23372	116.86	23372	210.35	23372	186.98	46.74
2024	12	392656	23372.0	3505.8	1869.76	1	23372	1168.6	467.44	1	23372	116.86	23372	210.35	23372	186.98	46.74
合计			24540.6	13088.32			8180.2	3272.08			733.54		1416.36		1308.35	327.18	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a18e181dcv ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
392656	深圳市粤通建设工程有限公司



## 6. 造价工程师 丁雷鸣

附表 7: 项目团队成员简历表

造价工程师简历表

姓名	丁雷鸣	性别	男	出生年月	1990.06
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书(或上岗证)、职称证书		注册造价工程师证、职称证	
毕业学校及专业	贵州大学/土木工程	毕业时间		2012.07.01	
现任职务	/				
参加工作时间	2012.07				

注: 后附相关证明材料





姓名：丁雷鸣  
 身份证号码：429006199006200472  
 性别：男  
 专业：土木建筑  
 聘用单位：中和国际建设（深圳）有限公司

证书编号：建[造]11204400003752

初始注册日期：2020年11月26日

颁发机关盖章：



发证日期：2020年11月26日

延续注册登记栏

第一次延续注册：      第二次延续注册：  
**同意延续注册**  
 有效期至：2028年11月25日      有效期至：  
 注册受理机关      注册受理机关  
 公章      公章  
 年 月 日      年 月 日

第三次延续注册：      第四次延续注册：  
 有效期至：      有效期至：  
 注册受理机关      注册受理机关  
 公章      公章  
 年 月 日      年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：      现聘用单位：  
 注册受理机关      注册受理机关  
 公章      公章  
 年 月 日      2022年 8月 17日

现聘用单位：      现聘用单位：  
 注册受理机关      注册受理机关  
 公章      公章  
 年 月 日      年 月 日



# 资格证书

姓名 丁雷鸣

性别 男

出生年月 1990.06

专业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位



证书编号: (2018) 1228320

二〇一八年七月一日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁雷鸣

社保电脑号：806149566

身份证号码：429006199006200472

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	392656	18021.0	2703.15	1441.68	1	18021	901.05	360.42	1	18021	90.11	18021	118.94	18021	144.17	36.04
2024	07	392656	19692.0	2953.8	1575.36	1	19692	984.6	393.84	1	19692	98.46	19692	175.23	19692	144.17	39.38
2024	08	392656	18021.0	2703.15	1441.68	1	18021	901.05	360.42	1	18021	90.11	18021	162.19	18021	144.17	36.04
2024	09	392656	18021.0	2703.15	1441.68	1	18021	901.05	360.42	1	18021	90.11	18021	162.19	18021	144.17	36.04
2024	10	392656	18021.0	2703.15	1441.68	1	18021	901.05	360.42	1	18021	90.11	18021	162.19	18021	144.17	36.04
2024	11	392656	18021.0	2703.15	1441.68	1	18021	901.05	360.42	1	18021	90.11	18021	162.19	18021	144.17	36.04
2024	12	392656	18021.0	2703.15	1441.68	1	18021	901.05	360.42	1	18021	90.11	18021	162.19	18021	144.17	36.04
合计			19172.7	10225.44			6390.9	2556.36			639.12		1107.12		1022.56	255.62	

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a18e1806b7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 392656	单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司
----------------	-----------------------

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2024年12月25日

## 7. 造价员 田豪

附表 7：项目团队成员简历表

造价员简历表

姓名	田豪	性别	男	出生年月	1999.12
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		岗位证	
毕业学校及专业	西安铁路职业技术学院/ 工程造价	毕业时间		2021.07.20	
现任职务	/				
参加工作时间	2021.07				

注：后附相关证明材料





田豪 同志于 2022 年  
2 月 8 日至 2022 年 2 月 23 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 预算员（安装电气）职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 田豪

身份证号 61011519991228251X

证书编号 2201100300057405

工作单位 无



2022 年 2 月 25 日  
有效期至：2025 年 2 月 25 日



## 8. 土建工程师 王进

附表 7: 项目团队成员简历表

土建工程师简历表

姓名	王进	性别	男	出生年月	1989.10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书(或上岗证)、职称证书		职称证	
毕业学校及专业	深圳大学/土木工程	毕业时间		2016.07	
现任职务	/				
参加工作时间	2012.06				

注: 后附相关证明材料



# 广东省职称证书

姓 名：王进

身份证号：360421198910292412



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：1903003026560

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王进

社保电脑号：625278404

身份证号码：360421198910292412

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	392656	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	392656	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	08	392656	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	09	392656	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	10	392656	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	11	392656	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	12	392656	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
合计			6720.0	3360.0			2266.25	906.5			226.66		363.6		336.0		84.0

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a18e183042 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 392656	单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司
----------------	-----------------------



## 9. 土建工程师 薛蛟龙

附表 7: 项目团队成员简历表

土建工程师简历表

姓名	薛蛟龙	性别	男	出生年月	1988.08
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书(或上岗证)、职称证书		职称证	
毕业学校及专业	苏州科技学院/交通工程	毕业时间		2011.06.28	
现任职务	/				
参加工作时间	2011.06				

注: 后附相关证明材料





姓名：薛蛟龙 同志：

经泰兴市建筑工程中级专业技术资格评审委员会评审，已确认你具备工程师(建筑施工)任职资格。

姓 名 薛蛟龙  
性 别 男  
身份证号 321283198808019016  
工作单位 江苏华宜建设工程有限公司  
批准文号 泰人社发(2017)389号  
证书编号 2017P090036



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛蛟龙

社保电脑号：632352977

身份证号码：321283198808019016

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	392656	9104.0	1365.6	728.32	1	9104	455.2	182.08	1	9104	45.52	9104	60.09	9104	72.83	18.21
2024	07	392656	9104.0	1365.6	728.32	1	9104	455.2	182.08	1	9104	45.52	9104	60.09	9104	72.83	18.21
2024	08	392656	9104.0	1365.6	728.32	1	9104	455.2	182.08	1	9104	45.52	9104	60.09	9104	72.83	18.21
2024	09	392656	9104.0	1365.6	728.32	1	9104	455.2	182.08	1	9104	45.52	9104	81.94	9104	72.83	18.21
2024	10	392656	9104.0	1365.6	728.32	1	9104	455.2	182.08	1	9104	45.52	9104	81.94	9104	72.83	18.21
2024	11	392656	9104.0	1365.6	728.32	1	9104	455.2	182.08	1	9104	45.52	9104	81.94	9104	72.83	18.21
2024	12	392656	9104.0	1365.6	728.32	1	9104	455.2	182.08	1	9104	45.52	9104	81.94	9104	72.83	18.21
合计				9559.2	5098.24			3186.4	1274.56			318.64		351.73		509.81	127.47

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a18e1835a8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
392656	深圳市粤通建设工程有限公司



## 10. 机电工程师 贾正亮

附表 7: 项目团队成员简历表

机电工程师简历表

姓名	贾正亮	性别	男	出生年月	1982.09
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书(或上岗证)、职称证书		职称证	
毕业学校及专业	武汉工业学院/自动化	毕业时间		2006.07.15	
现任职务	/				
参加工作时间	2006.07				

注: 后附相关证明材料





姓名: 贾正亮  
性别: 男  
证书编号: GB —106160  
发证日期: 2010.11

出生年月: 1982.09  
专业名称: 机电  
资格名称: 工程师  
批准时间: 2010.10  
批准单位: 鄂州市人社局  
批准文号: 鄂州人社职(2010)46号  
评审组织: 市企业工程技术评委会

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾正亮

社保电脑号：614489176

身份证号码：652327198209121811

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	392656	23372.0	3739.52	1869.76	1	23372	1168.6	467.44	1	23372	116.86	23372	154.26	23372	186.98	46.74
2024	07	392656	23372.0	3739.52	1869.76	1	23372	1168.6	467.44	1	16485	82.43	23372	210.35	23372	186.98	46.74
2024	08	392656	23372.0	3739.52	1869.76	1	23372	1168.6	467.44	1	23372	116.86	23372	210.35	23372	186.98	46.74
2024	09	392656	23372.0	3739.52	1869.76	1	23372	1168.6	467.44	1	23372	116.86	23372	210.35	23372	186.98	46.74
2024	10	392656	23372.0	3739.52	1869.76	1	23372	1168.6	467.44	1	23372	116.86	23372	210.35	23372	186.98	46.74
2024	11	392656	23372.0	3739.52	1869.76	1	23372	1168.6	467.44	1	23372	116.86	23372	210.35	23372	186.98	46.74
2024	12	392656	23372.0	3739.52	1869.76	1	23372	1168.6	467.44	1	23372	116.86	23372	210.35	23372	186.98	46.74
合计			26176.64	13088.32			8180.2	3272.08			783.59		7416.36		1508.96	327.18	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a18e171254 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：392656  
 单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司



## 11. 安全工程师 麦灿文

附表 7：项目团队成员简历表

安全工程师简历表

姓名	麦灿文	性别	男	出生年月	1986.12
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		安全 C 证、职称证	
毕业学校及专业	深圳信息职业技术学院/ 软件技术	毕业时间		2008.06.28	
现任职务	/				
参加工作时间	2008.06				

注：后附相关证明材料



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0024298

姓 名：麦灿文

性 别：男

出生年月：1986年12月05日

企业名称：深圳市粤通建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年10月21日

有效 期：2022年08月22日 至 2025年10月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2019年10月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓 名：麦灿文

身份证号：440301198612052719



职称名称：工程师

专 业：道路与桥梁工程

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年04月28日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003079267

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：麦灿文

社保电脑号：617104944

身份证号码：440301198612052719

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	392656	11749.0	1879.84	939.92	1	11749	587.45	234.98	1	11749	58.75	11749	77.54	11749	93.99	23.5
2024	07	392656	11749.0	1879.84	939.92	1	11749	587.45	234.98	1	11749	58.75	3924	69.32	11749	93.99	23.5
2024	08	392656	11749.0	1879.84	939.92	1	11749	587.45	234.98	1	11749	58.75	11749	105.74	11749	93.99	23.5
2024	09	392656	11749.0	1879.84	939.92	1	11749	587.45	234.98	1	11749	58.75	11749	105.74	11749	93.99	23.5
2024	10	392656	11749.0	1879.84	939.92	1	11749	587.45	234.98	1	11749	58.75	11749	105.74	11749	93.99	23.5
2024	11	392656	11749.0	1879.84	939.92	1	11749	587.45	234.98	1	11749	58.75	11749	105.74	11749	93.99	23.5
2024	12	392656	11749.0	1879.84	939.92	1	11749	587.45	234.98	1	11749	58.75	11749	105.74	11749	93.99	23.5
合计			13158.88	6579.44			4112.15	1644.86			411.25		641.56	657.99		164.5	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a18e175a18 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
392656	深圳市粤通建设工程有限公司



## 12. 安全员 樊音贝

附表 7：项目团队成员简历表

安全员简历表

姓名	樊音贝	性别	男	出生年月	1995.06
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		安全 C 证	
毕业学校及专业	浙江科技学院/土木工程	毕业时间		2022.03.30	
现任职务	/				
参加工作时间	2022.03				

注：后附相关证明材料



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0003089

姓 名:樊音贝

性 别:男

出 生 年 月:1995年06月27日

企 业 名 称:深圳市粤通建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年03月06日

有 效 期:2023年03月06日 至 2026年03月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月06日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：樊音贝

社保电脑号：810300459

身份证号码：511303199506270030

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	392656	6522.0	978.3	521.76	1	6522	326.1	130.44	1	6522	32.61	6522	43.05	6522	52.18	13.04
2024	07	392656	6522.0	978.3	521.76	1	6522	326.1	130.44	1	6522	32.61	6522	43.05	6522	52.18	13.04
2024	08	392656	6522.0	978.3	521.76	1	6522	326.1	130.44	1	6522	32.61	6522	43.05	6522	52.18	13.04
2024	09	392656	6522.0	978.3	521.76	1	6522	326.1	130.44	1	6522	32.61	6522	43.05	6522	52.18	13.04
2024	10	392656	6522.0	978.3	521.76	1	6522	326.1	130.44	1	6522	32.61	6522	43.05	6522	52.18	13.04
2024	11	392656	6522.0	978.3	521.76	1	6522	326.1	130.44	1	6522	32.61	6522	43.05	6522	52.18	13.04
2024	12	392656	6522.0	978.3	521.76	1	6522	326.1	130.44	1	6522	32.61	6522	43.05	6522	52.18	13.04
合计			6848.1	3652.32			2282.7	913.08			228.27		398.25	365.2		91.28	

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a18e1720cj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 392656	单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司
----------------	-----------------------

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2024年12月25日

### 13. 安全员 熊千祥

附表 7：项目团队成员简历表

安全员简历表

姓名	熊千祥	性别	男	出生年月	2000.01
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		安全 C 证	
毕业学校及专业	长沙理工大学城南学院 /土木工程	毕业时间		2023.06.30	
现任职务	/				
参加工作时间	2023.06				

注：后附相关证明材料



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0018694

姓名:熊千祥

性别:男

出生年月:2000年01月25日

企业名称:深圳市粤通建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年03月27日

有效期:2024年03月27日至2027年03月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月27日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊千祥

社保电脑号：813442022

身份证号码：430524200001257436

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	392656	7039.0	1055.85	563.12	1	7039	351.95	140.78	1	7039	35.2	7039	46.46	7039	56.31	14.08
2024	07	392656	7039.0	1055.85	563.12	1	7039	351.95	140.78	1	7039	35.2	7039	63.35	7039	56.31	14.08
2024	08	392656	7039.0	1055.85	563.12	1	7039	351.95	140.78	1	7039	35.2	7039	63.35	7039	56.31	14.08
2024	09	392656	7039.0	1055.85	563.12	1	7039	351.95	140.78	1	7039	35.2	7039	63.35	7039	56.31	14.08
2024	10	392656	7039.0	1055.85	563.12	1	7039	351.95	140.78	1	7039	35.2	7039	63.35	7039	56.31	14.08
2024	11	392656	7039.0	1055.85	563.12	1	7039	351.95	140.78	1	7039	35.2	7039	63.35	7039	56.31	14.08
2024	12	392656	7039.0	1055.85	563.12	1	7039	351.95	140.78	1	7039	35.2	7039	63.35	7039	56.31	14.08
合计			7390.95	3941.84			2463.65	985.46			246.4		424.56		394.1		98.56



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a18e17792c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：392656  
 单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司



14. 施工员 温佐汀

附表 7：项目团队成员简历表

施工员简历表

姓名	温佐汀	性别	男	出生年月	1980.02
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		岗位证	
毕业学校及专业	梅州市技工学校/机电	毕业时间		1999.07	
现任职务	/				
参加工作时间	1999.07				

注：后附相关证明材料



住房和城乡建设领域  
专业技术管理人员

## 职业培训合格证书

中国建设教育协会



温佐汀

温佐汀 同志于 2022 年  
2 月 8 日至 2022 年 2 月 23 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 施工员（土建） 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 温佐汀  
身份证号 441424198002126750  
证书编号 2201010100056776  
工作单位 无



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温佐汀

社保电脑号：619017478

身份证号码：441424198002126750

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	392656	4163.0	624.45	333.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4163	27.48	4163	33.3	8.33
2024	07	392656	4163.0	624.45	333.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4163	27.47	4163	33.3	8.33
2024	08	392656	4163.0	624.45	333.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4163	27.47	4163	33.3	8.33
2024	09	392656	4163.0	624.45	333.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4163	27.47	4163	33.3	8.33
2024	10	392656	4163.0	624.45	333.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4163	27.47	4163	33.3	8.33
2024	11	392656	4163.0	624.45	333.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4163	27.47	4163	33.3	8.33
2024	12	392656	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4163	27.47	4163	33.3	8.33
合计			4420.5	2357.6			2266.25	906.5			226.66		252.3		253.1		58.31

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a18e17247i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 392656	单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司
----------------	-----------------------



## 15. 施工员 陈汉裕

附表 7：项目团队成员简历表

施工员简历表

姓名	陈汉裕	性别	男	出生年月	1970.01
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		职称证、岗位证	
毕业学校及专业	湖南工程职业技术学院/ 道路与桥梁工程	毕业时间		2006.06.30	
现任职务	/				
参加工作时间	2006.06				

注：后附相关证明材料



证书编码: 0442310300006000172

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈汉裕

身份证号: 440527197001201359

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2023年11月01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



粤初职证字第 090204200364 号

陈汉裕 于 二〇〇九  
年 九月, 经 深圳市  
龙岗区人事局

评审委员会评审通过,  
具备 助理工程师

资格。特发此证

发证机关: 深圳市龙岗区人事局



二〇〇九 年 九月 二十三日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈汉裕

社保电脑号：1649380

身份证号码：440527197001201359

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	392656	8101.0	1296.16	648.08	1	8101	405.05	162.02	1	8101	40.51	8101	53.47	8101	64.81	16.2
2024	07	392656	8101.0	1296.16	648.08	1	8101	405.05	162.02	1	8101	40.51	8101	53.47	8101	64.81	16.2
2024	08	392656	8101.0	1296.16	648.08	1	8101	405.05	162.02	1	8101	40.51	8101	53.47	8101	64.81	16.2
2024	09	392656	8101.0	1296.16	648.08	1	8101	405.05	162.02	1	8101	40.51	8101	53.47	8101	64.81	16.2
2024	10	392656	8101.0	1296.16	648.08	1	8101	405.05	162.02	1	8101	40.51	8101	53.47	8101	64.81	16.2
2024	11	392656	8101.0	1296.16	648.08	1	8101	405.05	162.02	1	8101	40.51	8101	53.47	8101	64.81	16.2
2024	12	392656	8101.0	1296.16	648.08	1	8101	405.05	162.02	1	8101	40.51	8101	53.47	8101	64.81	16.2
合计			9073.12	4536.56			2835.35	1134.14			283.57		490.93		453.67	113.4	

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a18e1742be ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 392656	单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司
----------------	-----------------------



## 16. 质检（量）员 郑伟城

附表 7：项目团队成员简历表

质检（量）员简历表

姓名	郑伟城	性别	男	出生年月	1994.01
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		岗位证	
毕业学校及专业	广东交通职业技术学院/ 道路桥梁工程技术	毕业时间		2016.06.30	
现任职务	/				
参加工作时间	2016.06				

注：后附相关证明材料



住房和城乡建设领域  
专业技术管理人员

# 职业培训合格证书

中国建设教育协会



郑伟城 同志于 2022 年  
11月10日至 2022年 11月 23日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质量员（土建）职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 郑伟城  
身份证号 44058219940108209X  
证书编号 2201030100403887  
工作单位 无





## 17. 材料员 雷雨

附表 7：项目团队成员简历表

材料员简历表

姓名	雷雨	性别	男	出生年月	1998.01
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		岗位证	
毕业学校及专业	南阳理工学院/建筑学	毕业时间		2021.07.01	
现任职务	/				
参加工作时间	2021.07				

注：后附相关证明材料



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0442311100006000316

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 雷雨

身份证号: 421087199801280054

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2023年11月01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 18. 资料员 廖振辉

附表 7: 项目团队成员简历表

资料员简历表

姓名	廖振辉	性别	男	出生年月	1988.04
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		岗位证	
毕业学校及专业	湖南工业大学/土木工程	毕业时间		2011.06.27	
现任职务	/				
参加工作时间	2011.06				

注：后附相关证明材料



证书编码: 0442311400006000468

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 廖振辉

身份证号: 43092319880429691X

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2023年11月01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 19. 劳资专管员 杨焯仪

附表 7：项目团队成员简历表

劳资专管员简历表

姓名	杨焯仪	性别	女	出生年月	1996. 11
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		岗位证	
毕业学校及专业	深圳大学/传播学	毕业时间		2019. 06. 21	
现任职务	/				
参加工作时间	2019. 06				

注：后附相关证明材料



# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：杨焯仪

身份证号：441423199611070041

名 称：劳资专管员

等 级：--

证书编号：0915879202301013467



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2023年10月27日

查询网址：[www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)



## 4.2. 投标员 李雪

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李雪

社保电脑号：806786025

身份证号码：211121198901132224

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	392656	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	89.76	13600	108.8	27.2
2024	07	392656	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	6475	32.38	13600	89.76	13600	108.8	27.2
2024	08	392656	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	89.76	13600	108.8	27.2
2024	09	392656	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	89.76	13600	108.8	27.2
2024	10	392656	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	122.4	13600	108.8	27.2
2024	11	392656	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	122.4	13600	108.8	27.2
2024	12	392656	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	122.4	13600	108.8	27.2
合计			15232.0	7616.0			4760.0	1904.0			440.38		824.46		761.6		190.4

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a90f311d7t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
392656	深圳市粤通建设工程有限公司

