

标段编号： 2411-440306-04-05-261929001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳机场平安居环境修缮提升项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市泰源佳建设工程有限公司

日期： 2024年12月30日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人综合实力情况	<p>投标人可自行提供综合实力证明材料例如：</p> <p>1) 投标人综合实力情况，包含但不限于资质情况、注册类专业人员规模；</p> <p>2) 提供投标人控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图（原件备查）；</p> <p>3) 投标人须信誉良好，不得存在因任何原因列入“信用中国”严重失信主体名单（证明文件：“信用中国”网站（<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为0条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；若未提供截图，</p>

		<p>则默认以查询结果为准  )。</p> <p>4) 投标人提供《承诺书》，原件备查。</p> <p>证明文件：提供相应证明材料，“注册类专业人员规模”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准。</p> <p>注：《格式详见第三章附表1：投标人基本信息一览表》、《附表2：投标人控股及管理关系情况申报表》、《附表3：承诺书》。</p>
2	<p>投标人类似工程业绩情况</p>	<p>提供近5年（从截标之日开始倒算，以竣工验收合格时间为准）投标人自认为最具代表性的已竣工的同类工程业绩，业绩须同时满足下述要求：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 优先提供修缮改造类工程业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；</li> <li>2. 证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰</li> </ol>

		<p>的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页)和竣工验收报告原件扫描件。未同时提供竣工验收报告、施工合同</p> <p>原件扫描件的不计;</p> <p>3. 提交业绩超过5项的,按顺序选择前5项,提供业绩证明材料不齐全或模糊不清,或超过有效时间的业绩将不予认可。</p> <p>《格式详见第三章附表4: 投标人类似工程业绩情况》</p>
3	拟派项目经理情况	<p>1) 提供项目经理简历表、职称证书、注册证书、学历证书、所在单位为其缴纳近6个月的社保证明。</p> <p>2) 提供拟派项目经理近5年(从截标之日开始倒算,以竣工验收合格时间为准)作为项目经理或项目负责人承担过的最具代表性的已竣工的同类工程业绩,业绩须</p>

		<p>同时满足下述要求：</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 优先提供修缮改造类工程业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；</li><li>2. 证明文件：需同时提供合同（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）、竣工验收报告原件扫描件。若竣工验收报告、施工合同无法证明此业绩为项目经理的业绩，需提供其他证明材料（如业主证明或中标通知书等）原件扫描件。未同时提供竣工验收报告、施工合同原件扫描件的 不计；</li><li>3. 提交业绩超过5项的，按顺序选择前5项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。</li></ol> <p>。《格式详见第三章附表5：拟派项目经理基本情</p>
--	--	---

		况表》。
4	项目管理机构人员配备情况	<p>1) 提供项目管理机构配备情况表； 《格式详见第三章附表6：项目管理机构配备情况表》</p> <p>2) 项目团队成员应至少包括技术负责人、安全负责人、质量负责人、现场负责人、造价人员、施工员、质检(量)员、材料员、资料员、安全员、劳资专管员等（至少包含土建工程师2名、机电工程师1名、安全工程师1名）等，提供项目团队成员简历表、职称证书、注册证书(或上岗证)、学历证书、所在单位为其缴纳近6个月的社保证明。</p> <p>3) 除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近6个月社保证明。 《格式详见第三章附表7：项目团队成员简历表》</p>

--	--	--

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

附表1：投标人基本信息一览表

投标人基本信息一览表

投标人企业名称	深圳市泰源佳建设工程有限公司	法定代表人姓名	林湧桂
投标人具有资质类别及等级	建筑工程施工总承包二级、 市政工程施工总承包二级	注册类专业人员规模	5人
联系人、联系电话及邮箱	联系人：王燕 联系人电话：13612906508 邮箱：2421895621@qq.com		

附表2：投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：（招标人）深圳市机场股份有限公司

我方参加深圳机场平安居环境修缮提升项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市泰源佳建设工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	林湧桂
	身份证号	440307199009032839
控股股东/投资人名称及出资比例	林涌标：102600万元 林湧桂：5400万元	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市泰源佳建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：林湧桂

2024年12月24日



附表3：《承诺书》

承诺书

致：（招标人）深圳市机场股份有限公司

作为（项目名称）深圳机场平安居环境修缮提升项目的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳市泰源佳建设工程有限公司

日期：2024年12月24日





统一社会信用代码  
91440300319303273K

# 营业执照

(副本)



名称 深圳市泰源佳建设工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 林湧桂

成立日期 2014年09月28日

住所 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3333号  
中铁南方总部大厦201D



- 重要提示**
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
  2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
  3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年04月19日

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

## 深圳市泰源佳建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
林湧桂	5400	自然人	自然人股东
林涌标	102600	自然人	自然人股东

打印时间: 2024年12月19日16:21:29

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

### 严重失信主体名单查询

深圳市泰源佳建设工程有限公司

查询



#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 企业数据 企业详情

手机查看

深圳市泰源佳建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 91440300319303273K

企业法定代表人 林清桂

企业登记注册类型 有限责任公司

企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3333号中铁南方总部大厦201D



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	王燕	610203197*****61	一级注册造价工程师	B11224400014587	土建
2	刘亚洲	432501198*****37	二级注册建造师	粤2442008201000924	建筑工程
3	刘亚洲	432501198*****37	二级注册建造师	粤2442008201000924	市政公用工程
4	罗玲	430821198*****20	二级注册建造师	粤2442016201700327	建筑工程
5	罗玲	430821198*****20	二级注册建造师	粤2442016201700327	市政公用工程
6	王燕	610203197*****61	二级注册建造师	粤2442016201701159	市政公用工程
7	陈言远	440781198*****18	一级注册建造师	粤1442011201219897	市政公用工程
8	王燕	610203197*****61	一级注册建造师	粤1442023202401833	建筑工程
9	林清桂	440307199*****39	一级注册建造师	粤1442023202402188	建筑工程

#### 附表4：投标人类似工程业绩情况

提供近5年（从截标之日开始倒算，以竣工验收合格时间为准）投标人自认为最具代表性的已竣工的同类工程业绩，业绩须同时满足下述要求：

1. 优先提供修缮改造类工程业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；
2. 证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。未同时提供竣工验收报告、施工合同原件扫描件的不计；
3. 提交业绩超过5项的，按顺序选择前5项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

序号	项目名称	建设单位	建设规模	建设内容	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工时间	备注
1	南山街道基础服务设施建设工程	深圳市南山区南山街道办事处	2488m <sup>2</sup>	括室内装饰拆除、新建墙体、墙面地面天棚装饰、电气工程、消防电、给排水、消防水、智能化、通风空调等	552.965324	2024.12.12	在建	
2	南头街道长者服务中心建设项目	深圳市南山区南山街道办事处	867.54m <sup>2</sup>	结构加固工程、拆除工程、装饰装修工程、安装改造工程等	405.343413	2024.8.20	在建	
3	北京师范大学南山附属学校中学部2024秋季扩班工程改造项目	北京师范大学南山附属学校	512m <sup>2</sup>	装饰装修工程、给排水工程、电气安装工程	46.475515	2024.8.5	2024.8.25	
4	锦顺名居1栋A座公寓装修工程	深圳市锦顺源实业集团有限公司	177880.96m <sup>2</sup>	公寓装修工程	2018.830748	2023.4.13	在建	
5	南澳水头沙海边第8,12,15栋房屋装修加固工程	深圳市承翰投资开发集团有限公司	1687m <sup>2</sup>	住房装修加固工程	228.5774	2023.2.9	2023.10.20	
6	中亚跨境电商产业园2号馆室外墙面装修工程	深圳市中亚烯谷智慧产业管理有限公司	9360m <sup>2</sup>	灯光制作安装、真石漆、梁顶面防水、屋面栏翻修等	225.54034	2020.9.10	2021.4.12	
7	台兴工业区升级改造项目工程	台兴纺织(深圳)有限公司	12511m <sup>2</sup>	装饰装修工程、水电安装工程	293.00	2019.4.5	2019.12..16	

# 南山街道基础服务设施建设工程

## 中标通知书

标段编号：2410-440300-04-01-900006001001

标段名称：南山街道基础服务设施建设工程

建设单位：深圳市南山区南山街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市泰源佳建设工程有限公司

中标价：552.965324万元

中标工期(天)：60

项目经理(总监)：罗玲



本工程于 2024-10-11 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

打印日期：2024-11-22



查验码：JY20241106801882

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区南山街道办事处

承包人(全称): 深圳市泰源佳建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南山街道基础服务设施建设工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目包括南山街道综治中心(平安建设中心)、南光社区党群服务中心和南山街道武装部及退役军人服务站(原南山街道社会组织服务中心)的装修改造,总建筑面积约2488平方米。主要建设内容包括室内装饰拆除、新建墙体、墙面地面天棚装饰、电气工程、消防电、给排水、消防水、智能化、通风空调等。总概算为851万元。其中建安工程费635万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本项目的招标范围包括但不限于: 室内装饰拆除、新建墙体、墙面地面天棚装饰、电气工程、消防电、给排水、消防水、智能化、通风空调等具体内容详见工程图纸及合同条款,承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。投标人作为有经验的承包人,应该预见为完成本项目所需的一切工作内容及风险。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程                      米	<input type="checkbox"/> 泵站工程                              平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程    长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程    长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程                              座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程    长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程    长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                              米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                              米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：      平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： _____户； 庭院管： _____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 （ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它： 室内装饰拆除、新建墙体				

4. 其他工程

---

---

### 三、合同工期

计划开工日期：2024年11月15日（具体开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2025年1月14日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 60 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）伍佰伍拾贰万玖仟陆佰伍拾叁元贰角肆分（¥529653.24元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）（¥/元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥/元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）（¥/元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 12 月 12 日；

订立地点：南山街道办事处

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：91440300319303273K

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区  
中心路 3333 号中铁南方总部大厦 201D

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
天健世纪支行

账号：44250100010000001341

# 南头街道长者服务中心建设项目

## 中标通知书

标段编号： 2406-440305-04-01-954154001001

标段名称： 南头街道长者服务中心建设项目

建设单位： 深圳市南山区南头街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市泰源佳建设工程有限公司

中标价： 405.343413万元

中标工期： 120

项目经理（总监）： 林湧桂



本工程于 2024-07-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-15



查验码： JY20240809868984

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南头街道长者服务中心建设项目

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市南山区南头街道办事处

承 包 人: 深圳市泰源佳建设工程有限公司



2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区南头街道办事处

承包人(全称): 深圳市泰源佳建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南头街道长者服务中心建设项目

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目位于南山区南头街道南新路 2080 号,为一栋四层建筑,面积约 867.54 平方米。改造内容包括结构加固工程、拆除工程、装饰装修工程、安装改造工程。项目总投资估算 646 万元,其中建安工程费 434 万元,工程建设其他费 64 万元,预备费 25 万元,开办费 83 元,智能化设备 40 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于结构加固工程、拆除工程、装饰装修工程、安装改造工程。具体内容详见工程量清单及施工图纸,承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

### 三、合同工期

计划开工日期：2024年08月23日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2024年12月20日；

合同工期总日历天数120天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）肆佰零伍万叁仟肆佰叁拾肆元壹角叁分（¥4053434.13元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖万叁仟肆佰零伍元叁角陆分（¥93405.36元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆拾肆万叁仟壹佰元（¥443100.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年08月20日；

订立地点：广东省深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾壹份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份，监理壹份。

发包人：(公章)

承包人：深圳市泰源佳建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人  
(签字)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：

91440300319303273K

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸  
社区中心路3333号中铁南方总部大厦  
201D

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：林湧桂

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳天健世纪支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：44250100010000001341

# 北京师范大学南山附属学校中学部2024秋季扩班工程改造项目

## 北京师范大学南山附属学校

### 北京师范大学南山附属学校中学部 2024 秋季扩班工程改造项目中标通知书

深圳市泰源佳建设工程有限公司：

在北京师范大学南山附属学校组织的北京师范大学南山附属学校中学部 2024 秋季扩班工程改造项目(项目编号:20240701901)公开招标中,按照南山教育信息网招标公示的招标采购规则,采用“综合评分法”评标方式定标,贵公司中标,中标成交结果如下:

项目名称	服务内容清单	任务要求	单位	数量	中标金额(元)
2024 秋季扩班工程改造	见招标文件	见招标文件	项目	1	464755.15

请贵公司尽快与我单位联系(联系人:郭余明),在本通知书发出之日起十个工作日内按照招标文件和中标的投标文件签订采购合同,并据此招标文件组织验收,如有弄虚作假,将依据法规追究相关当事人的责任。

北京师范大学南山附属学校  
2024年7月31日

注:1、本通知书一式四份,招标人、中标人各存二份。

2、本中标通知书,作为中标的唯一凭证,请妥善保管。

北京师范大学南山附属学校中学部

2024 秋季扩班工程改造项目

合  
同  
书

项目编号: 2024071901

项目名称: 北京师范大学南山附属学校中学部 2024 秋季扩班工程改造项目



采购人（全称）：北京师范大学南山附属学校（甲方）

中标人（全称）：深圳市泰源佳建设工程有限公司（乙方）

本项目于 2024 年 07 月 28 日公开招标采购确定由乙方提供服务。

依照《《中华人民共和国民法典》、《深圳经济特区政府采购条例》及其他有关法律、法规、规章和合同格式范本，并结合深圳市有关规定及本项目的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目协商一致，订立本协议。

#### 一、项目概况

项目名称：北京师范大学南山附属学校中学部 2024 秋季扩班工程改造项目

项目地点：深圳市南山区北京师范大学南山附属学校中学部

项目规模及特征：具体以招标文件、施工图纸、工程量确认单、审核的  
预算书与现场实际情况为准。

项目采购方式：公开招标

#### 二、项目工程量清单

### 工程项目投标报价汇总表

工程名称：北京师范大学南山附属学校中学部 2024 年秋季扩班工程改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明 施工费	规费
1	北京师范大学南山附属学校 2024 年秋季扩班 改造装饰装修项目	463813.35		9171.95	25438.08
	工程建设其他费	941.80			
	设备及工器具购置费				
	合 计	464755.15		9171.95	25438.08

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

## 单项工程投标报价汇总表

工程名称：北京师范大学南山附属学校 2024 年秋季扩班工程改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费 (元)
1	北京师范大学南山附属学校 2024 年秋季扩班工程改造项目-装饰部分	387165.68		7708.12	21486.06
2	北京师范大学南山附属学校 2024 年秋季扩班工程改造项目-安装部分	76647.67		1463.83	3952.02
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	专业工程结算价				
	合 计	463813.35		9171.95	25438.08

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

## 暂列金额明细表

工程名称：北京师范大学南山附属学校 2024 年秋季扩班工程改造项目

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂列金额(元)	备注
	本页小计			
	合 计			

## 工程建设其他费计价表

工程名称：北京师范大学南山附属学校 2024 年秋  
季扩班工程改造项目

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)		备注
					单价	合价	
1	勘察设计费		元				
2	工程检测费		元				
2.1	桩基检测		元				
2.2	地基基础检测		元				
2.3	锚栓（植筋）抗拔、 抗剪试验		元				
2.4	钢结构探伤检测		元				
2.5	钢网架构变形检测		元				
2.6	建筑幕墙及建筑外窗 气密性、水密性、风 压变形性能检测		元				
2.7	外墙饰面砖粘结强度 检测		元				
2.8	建筑物沉降、变形检 测		元				
2.9	室内环境质量检测		元				
2.10	智能建筑检测		元				
2.11	建筑节能检测		元				
3	其他检验费		元				
4	城市道路临时占用费		元				
5	城市道路挖掘修复费		元				
6	临时占用绿地费		元				
7	绿化补偿（赔偿）费		元				

8	工程保险费		元				(含税建安工程造价+设备及工器具购置费)×工程保险费费率(房建工程参考范围0.8~3.0%;市政参考范围1.0~7.0%;轨道交通与综合管廊工程参考范围1.2~9.0%;详见《深圳市建设工程计价费率标准
9	弃土场受纳处置费		元	47.09	20.00	941.80	深建价[2013]3号
10	其他费		元				
合 计						941.80	

### 单项工程投标价汇总表

工程名称：北京师范大学南山附属学校 2024 年秋季扩班工程改造项目-装饰部分

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备暂估价(元)	安全文明施工措施费(元)	规费(元)
1	北京师范大学南山附属学校 2024 年秋季扩班改造装饰装修项目-装饰部分	387165.68		7708.12	21486.06
合 计		387165.68		7708.12	21486.06

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标价的汇总。



序号	货物名称	招标技术参数
		3. 防腐防蛀措施：主副门套均应有防腐防蛀措施，确保门的长期使用性能。
		4. 环保要求：木门制作过程中所使用的原材料必须符合国家及地方环保要求，如 GB50325-2001 民用建筑工程室内环境污染控制规范。除原料外，还应提供木门成品的苯、甲醛、TVOC 等指标的国家权威机构检测报告。材料进场后需进行送检。
		5. 样品提交：在投标报价期间，承包方需提交带剖面的成品样板一份留建设单位封存。且在为单个项目供货前均应先送样板至项目地盘封存，日后所有货品验收均按已审定样品的外观与质量为标准。
		6. 进场及进场验收：遵循相关标准和规范进行实木门的进场及验收工作，确保实木门的质量符合招标文件和技术规范的要求。
		7. 品牌推荐：国产品牌

### 三、合同期限

合同期限总日历天数 20 天（8 月 3 日——8 月 22 日）。

### 四、工程施工、验收、售后服务要求

1. 装修时间是暑假（2024 年 8 月 3 日——2024 年 8 月 20 日），不得影响正常的教育教学工作。
2. 中标供应商应提供装修中全部所需的工具和材料。
3. 装修过程中的安全问题由中标供应商负责，校方不承担任何责任。
4. 中标方应严格遵守国家和地方关于安全生产的法律法规及规章制度，确保施工安全。若因中标方原因造成安全事故，中标方应承担全部责任并赔偿校方由此产生的全部损失。
5. 中标供应商在施工前出具最后确定工程装修方案，并由校方确认后后方可施工。
6. 装修工程必须符合招标文件的所有要求；验收严格按照招标文件的所有材料参数等要求验收，有设计变更的必须提供设计变更相关资料和合法手续。
7. 任何工程变更，均需由校方书面确认后方可实施，未经过校方书面确认的工程变更，中标方不得擅自进行。
8. 工程质量验收不合格，经整改后，另行验收，整改费用由中标方承担。整改后仍不合格，校方可要求中标方继续整改，整改费用由中标方承担，也可要求中标方离场并赔偿不合格项目的损失。工程质量验收合格后，双方应办理验收手续。
9. 所有装饰材料免费保修期为 1 年，时间自最终验收合格并交付使用之日起计算。

10. 服务响应：维修响应人员必须满足当天到达故障现场。

#### 五、合同价款（中标价格）

币种：人民币

合同总价（大写）：肆拾陆万肆仟柒佰伍拾伍元壹角伍分

（小写）：¥ 464,755.15 元

合同价的构成方式：固定总价，包括但不限于材料费、运输费、保险费、安装费、质保期和保修期内的售后服务、税费等一切费用。

乙方应在甲方付款前，向甲方提供与付款金额相等的合法有效的发票，因乙方未及时开具发票或甲方政府财政审批程序问题，导致甲方未能按时支付服务费的，甲方有权顺延支付，并无需承担由此产生的任何违约责任。

六、支付方式：验收合格后，由第三方工程造价咨询公司核审工程量清单与招标文件一致，则按照合同规定一次性付清全款（总价包干即中标价格）。

七、本协议书中有关词语含义与《合同条款范本》中分别赋予它们的定义相同。

八、中标人须按照合同约定进行服务，并在完工期内承担项目质量责任。

九、采购人须按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

#### 十、合同生效

合同订立时间：2024年8月1日，自双方签字盖章之日起生效。本协议一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等的法律效力。本项目招标文件、投标文件、合同当事人双方代表按本合同规定的各项原则订立的附属文件（包括但不限于廉政协议，验收报告，质量要求和报价说明等）为本合同附件，本合同未作约定的内容以附件约定为准。

#### 十一、违约责任

1. 若乙方未按合同约定的工期完成工程，每延误一天，乙方应支付合同总价 0.1% 的违约金。
2. 若因甲方原因导致工期延误，工期相应顺延，甲方不承担违约责任。
3. 若乙方未按合同约定的质量标准完成工程，甲方有权要求乙方在规定时间内无偿整改，直至符合合同约定的质量标准。整改期间的费用由乙方承担。
4. 若乙方未在规定时间内完成整改，甲方有权聘请第三方进行整改，所产生的费用由乙方承担，且乙方应支付合同总价 20% 的违约金。
5. 若因乙方原因导致合同提前终止，乙方应退还甲方已支付的款项，并赔偿甲方因此产生的全部损失。
6. 未经甲方书面许可，乙方擅自将本项目服务转包或者分包给第三方的，则甲方有权有权解除本合同，并要求乙方支付合同总价款 20% 的违约金及赔偿甲方的损失。

7. 乙方提供服务过程中发生的服务人员劳动争议、工伤、人身损害或造成其他方财产损失或人身损害等事宜的，与甲方无关，均由乙方承担全部责任并负责及时解决，在此期间不得影响本合同项目工作。否则，甲方有权单方解除本合同，乙方应向甲方支付合同总金额的 30% 的违约金及赔偿甲方的损失。

8. 乙方应赔偿由此给甲方造成的全部损失（包括但不限于甲方另行聘请第三方的服务费差价、甲方向第三方赔付的款项、甲方支出的诉讼费、保全费、担保费、鉴定费、律师费、差旅费等）。

## 十二、争议解决

1. 本协议履行过程中如发生争议，双方应协商解决。协商不成的，双方均有权向相关活动监督管理机构投诉。甲乙双方还可就争议未尽事项向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

2. 双方共同确认在本合同预留的联系方式作为合同履行、诉讼程序的有效联系方式：发送的邮件、快递送达通讯地址的，即使被退回或拒签也视为送达；通过短信或电子邮件送达的，短信或电子邮件成功发出即视为送达。如一方联系方式发生变更，在书面通知对方后，以变更后的联系方式为有效联系方式（甲方联系人：郭余明，联系电话：13246669328，联系地址：北京师范大学南山附属学校中学部；乙方联系人：王燕，联系电话：13612906508，联系地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3333 号中铁南方总部大厦 201D）。

## 十三、补充协议

本协议未尽事宜，可另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

发包人：(公章)北京师范大学南山附属学校  
住 所：深圳市南山区东滨路 3002 号

法定代表人（单位负责人）：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

2024年8月5日

承包人：(公章)深圳市泰源佳建设工程有限公司  
住 所：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社

区中心路 3333 号中铁南方总部大厦 201D

法定代表人（单位负责人）：

委托代理人：王燕

电 话：0755-86705079

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳天  
健世纪支行

帐 号：44250100010000001341

邮 政 编 码：

2024年8月5日

### 工程竣工验收报告

工程名称	北京师范大学南山附属学校中学部 2024 秋季扩班工程改造项目	工程价款	¥464,755.15 元
施工单位	深圳市泰源佳建设工程有限公司	施工地点	深圳市南山区
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司	交工附件	
设计单位	中述设计集团有限公司	交工日期	2024年8月29日
工程验收内容	1、装饰装修工程 2、给排水工程 3、电气安装工程		
验收负责人:			
参加人员:			
建设单位 (章)	监理单位 (章)	施工单位 (章)	设计单位 (章)
审批意见:  项目负责人:  2024年8月29日	审查意见:  总监理工程师:  注册号: 44019554 有效期至: 2024年12月31日 2024年8月29日	 项目经理:  2024年8月29日	 项目负责人:  2024年8月29日

本表一式四份: 建设、监理、施工、设计各一份

# 锦顺名居1栋A座公寓装修工程



锦顺名居 1 栋 A 座公寓装修工程施工合同

合同编号：顺-JSMJ-2023045

## 锦顺名居 1 栋 A 座公寓装修工程 施工合同

工程名称：锦顺名居 1 栋 A 座公寓装修工程

工程地点：深圳市龙华区大浪华宁大道与大塘坑路交叉口东北侧

发 包 人：深圳市锦顺源实业集团有限公司

承 包 人：深圳市泰源佳建设工程有限公司



## 锦顺名居 1 栋 A 座公寓装修工程施工合同

**发包人：**深圳市锦顺源实业集团有限公司（以下简称甲方）

**承包人：**深圳市泰源佳建设工程有限公司（以下简称乙方）

甲乙双方就锦顺名居 1 栋 A 座公寓装修工程施工事宜，经友好协商，现根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及国家有关法规规定和本工程具体情况，本着公平、自愿的原则，现甲方委托乙方承担锦顺名居 1 栋 A 座公寓装修工程施工事宜，达成如下条款并签订本合同，以便共同遵守。

### 一、工程概况

- 1、工程名称：锦顺名居 1 栋 A 座公寓装修工程
- 2、工程地点：深圳市龙华区大浪华宁大道与大塘坑路交叉口东北侧
- 3、工程规模及特征：本工程位于广东省深圳市龙华区大浪街道水围村，分为两地块（01、02 地块）。01 地块总建筑面积 177880.96 m<sup>2</sup>，地上最高 46 层，建筑高度 146.0 米，共包含两栋建筑（1 栋和 2 栋），1 栋为办公及公寓楼（含 2 层裙房商业、A 座商务公寓楼/25 层及 B 座办公楼/23 层），2 栋为住宅（含 2 层裙房商业及 AB/46 层、CD/41 层共 4 座超高层住宅塔楼）。02 地块总建筑面积 2400 m<sup>2</sup>，为公共配套（1 栋 3 层幼儿园）。

### 二、承包范围

- 1、附件 8 工程量清单项下所包含的全部内容；
- 2、工程量清单中所列的工程量不能作为乙方在履行合同义务中应完成的实际和确切的工程量。乙方按照本合同应当完成的实际工作应以甲方确认的实际施工图纸、工程规范和技术说明以及招标文件中关于工程招标范围的说明中约定的工作为准；
- 3、若乙方在投标过程中对工程量清单有异议的应及时提出，否则中标后提出的工程量清单中出现的错、漏部分，均视为已全部包含在合同总价中，乙方不得要求增加价款。

### 三、工期

- 1、工期：  
开工日期：2023 年 4 月 13 日（具体进场开工日期以甲方通知为准）；

竣工日期：2023 年 8 月 13 日；

计划工期：120 日历天，工期安排如有调整，甲方另行通知。

2、如遇下列情况，经甲方书面通知后，工期可按实际情况相应顺延，但不增加工程价款：

- (1) 因遇人力不可抗拒的自然灾害造成停工的。
- (2) 因甲方原因造成工程停工的。

#### 四、合同金额

1、合同包干含税总价为：人民币（大写）贰仟零壹拾捌万捌仟叁佰零柒元肆角捌分，（小写）¥ 20188307.48 元，其中不含税价 18521383.01 元，税金 1666924.47 元，税率 9%（组成详见附件 8）。

2、合同包干总价中包含但不限于以下内容：

(1) 完成其承包范围内全部工作所需的费用，即包括但不限于完成本工程所需的所有人工费、水电费、材料费、机械费、施工措施费、疫情防控措施费、安全文明施工措施费、垂直运输费、高空作业补偿、赶工费、材料检验试验及二次搬运费、现场经费、成品/半成品保护费、竣工资料的整理装订和移交、图纸深化设计费、各种管理费、税金、保险（含工人工伤保险）、利润等一切费用。

(2) 因现场实际施工尺寸、规格与施工图纸尺寸不同，而产生的费用。

(3) 乙方为满足合同工期而采取的赶工措施费用（比如赶工技术措施费、加班及增加劳动力费等），人员住宿、交通等费用。

(4) 上述合同总价为乙方充分踏勘本项目工地并确认施工图做法后的报价，乙方已充分了解工地位置、运输、存储空间、装卸限制、工人住宿以及社会环境等其他足以影响其施工的情况，并在施工方案、施工组织措施、安全维护、文明工地施工措施等方面充分考虑了上述条件和因素。

(5) 乙方进场前完全了解工程现状并接受，不会因设计、施工、移交等方面的因素而向甲方提出合同承包范围内的工作另外增加费用。

#### 五、付款方式：

- 1、本工程不设预付款；
- 2、乙方完成工程量金额达到合同价的 50%时，经甲方书面确认后，甲方向乙方支付本期完成工程量金额的 70%；

甲方：深圳市锦顺源实业集团有限公司

乙方：深圳市泰源佳建设工程有限公司

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨  
香路与香山西街交汇处侨城坊 1 栋 18C  
法定代表人或委托代理人：

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中  
心路 3333 号中铁南方总部大厦 201D  
法定代表人或委托代理人：



电话：0755-29999958

电话：0755-86705079

签订时间：2023 年 4 月 13 日

签订时间：2023 年 4 月 13 日

南澳水头沙海边第8, 12, 15栋房屋装修加固工程

# 施 工 合 同

项目名称：南澳水头沙海边第\_\_8\_\_栋房屋装修加固工程

项目地点：水头沙社区

发包方：深圳市承翰投资开发集团有限公司

承包方：深圳市泰源佳建设工程有限公司



## 南澳水头沙海边第8栋房屋装修加固工程合同

发包方（简称甲方）深圳市承翰投资开发集团有限公司

承包方（简称乙方）深圳市泰源佳建设工程有限公司

甲乙双方经友好协商，甲方决定委托乙方进行住房装修，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

### 一、工程概况

1. 装饰施工地点：水头沙社区

2. 住房结构：施工面积 420 平方

3. 工期：自 2023 年 1 月 15 日开工，至 2024 年 5 月 10 日竣工，

工期 ~~50~~ 45 天

### 二、工程价款及结算的约定

1. 工程总价款：¥ 751628 元，大写（人民币）：柒拾伍万壹仟陆佰贰拾捌元

2. 工程款付款方式按下列方式支付：

合同签订 10 个工作日之内，甲方支付合同金额的 50% 给到乙方，待项目结束之后，甲方确认完成之后于 10 个工作日内一次性结清全部款项

### 三、关于材料供应的约定

1. 甲方提供的材料：本工程甲方负责采购供应的材料，设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续，如甲方供应的材料，设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担，甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，乙方可收取甲方提供材料价款保管费，费率由双方约定，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2. 乙方对甲方采购的装饰材料，设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用，如乙方违此规定，应按挪用材料，设备价款的双倍补偿给甲方。

3. 乙方供应的材料，设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，如已使用，对工程造成的损失由乙方负责，如乙方提供的材料，设备系为伪劣

1. 由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方因补偿乙方应停工，窝工所造成的损失，每停工一天，甲方付乙方 500元 /天，甲方未按合同付款，每逾期一天，支付 500元 /天违约金。

2. 由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方要支甲方已付款的 5% 向甲方支付违约金。

#### 八、纠纷处理方式

双方对合同执行发生争议，应通过友好协商解决，如协商无效的，可以提交人民法院诉讼。

#### 九、合同的变更和解除

合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。

十、本合同一式 2 份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（公章）

日期 2023 年 2 月 9 日



乙方（公章）

日期 2023 年 2 月 9 日



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 南澳水头沙海边第8栋房屋装修加固工程

验收日期： 2023/10/20

建设单位（盖章）： 深圳市承翰投资开发集团有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-EI-914/2 0 0 1

工程名称	南澳水头沙海边第8栋房屋装修加固工程				
工程地点	水头沙社区	建筑面积	420m <sup>2</sup>	工程造价	751628.00元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	4	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023/2/15	验收日期	2023/10/20		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市承翰投资开发集团有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司				
总包单位	深圳市泰源佳建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市泰源佳建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	甘林涛
副组长	崔燕、杨锦波
组员	叶振兴、周弘、庄展明、何建安、林湧桂、胡文法、赵淑坤

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	崔燕	叶振兴、周弘、杨锦波、林湧桂、胡文法
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	何建安	庄展明、赵淑坤

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶振东	深圳市泰源投资有限公司	项目负责人		叶振东
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8	叶振东	深圳大地景观规划设计有限公司	设计师		叶振东
9	李响	深圳市泰源投资有限公司	专员		李响
10	李响		专员		李响
11	周弘		专员		周弘
12	周弘	深圳地信建设工程有限公司	设计师		周弘
13					
14	袁淑坤	深圳市泰源建设工程有限公司	资料员		袁淑坤
15	袁淑坤	深圳市泰源建设工程有限公司	技术总工		袁淑坤
16	林源桂	深圳市泰源建设工程有限公司	项目经理		林源桂
17	李响	(原泰源公司)		工程师	李响
18	李响	深圳市泰源投资有限公司	专员	工程师	李响
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

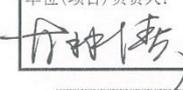


\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

本加固工程按图纸施工，质量保证资料齐全，符合设计及施工质量验收规范要求，质量控制资料齐全，请各参建方同意 验收，交付使用。

建设单位（公章）： 	监理单位（公章）： 	施工单位（公章）： 	设计单位（公章）： 	勘察单位（公章）： 
单位（项目）负责人： 	监理单位注册监理工程师 姓名： 项目注册号：45000496 有效期：2025.04.14 	单位（项目）负责人： 林湧桂	单位（项目）负责人： 	单位（项目）负责人： 



\*GD-E1-914/6\*

# 施 工 合 同

项目名称：南澳水头沙海边第  12  栋房屋装修加固工程

项目地点：水头沙社区

发包方：深圳市承翰投资开发有限公司

承包方：深圳市泰源佳建设工程有限公司



## 南澳水头沙海边第12栋房屋装修加固工程合同

发包方（简称甲方）深圳市承翰投资开发集团有限公司

承包方（简称乙方）深圳市泰源佳建设工程有限公司

甲乙双方经友好协商，甲方决定委托乙方进行住房装修，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

### 一、工程概况

1. 装饰施工地点：水头沙社区

2. 住房结构：施工面积 422 平方

3. 工期：自 2023 年 2 月 15 日开工，至 2024 年 5 月 15 日竣工，  
工期 45 天

### 二、工程价款及结算的约定

1. 工程总价款：¥ 761628 元，大写（人民币）：柒拾陆万壹仟陆佰贰拾捌元

2. 工程款付款方式按下列方式支付：

合同签订 10 个工作日之内，甲方支付合同金额的 50% 给到乙方，待项目结束之后，甲方确认完成之后于 10 个工作日内一次性结清全部款项

### 三、关于材料供应的约定

1. 甲方提供的材料：本工程甲方负责采购供应的材料，设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续，如甲方供应的材料，设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担，甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，乙方可收取甲方提供材料价款保管费，费率由双方约定，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2. 乙方对甲方采购的装饰材料，设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用，如乙方违此规定，应按挪用材料，设备价款的双倍补偿给甲方。

3. 乙方供应的材料，设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，如已使用，对工程造成的损失由乙方负责，如乙方提供的材料，设备系为伪劣

1. 由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方因补偿乙方应停工，窝工所造成的损失，每停工一天，甲方付乙方 500元 /天，甲方未按合同付款，每逾期一天，支付 500元 /天违约金。

2. 由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方要支甲方已付款的 5% 向甲方支付违约金。

#### 八、纠纷处理方式

双方对合同执行发生争议，应通过友好协商解决，如协商无效的，可以提交人民法院诉讼。

#### 九、合同的变更和解除

合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。

十、本合同一式 2 份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（公章）

日期 2023 年 2 月 7 日



乙方（公章）

日期 2023 年 2 月 9 日



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：南澳水头沙海边第12栋房屋装修加固工程

验收日期：2023/10/20

建设单位（盖章）：深圳市承翰投资开发集团有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南澳水头沙海边第12栋房屋装修加固工程				
工程地点	水头沙社区	建筑面积	422m <sup>2</sup>	工程造价	761628.00元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	4	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023/2/15	验收日期	2023/10/20		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市承翰投资开发集团有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司				
总包单位	深圳市泰源佳建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市泰源佳建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	甘林涛
副组长	崔燕、杨锦波
组员	叶振兴、周弘、庄展明、何建安、林湧桂、胡文法、赵淑坤

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	崔燕	叶振兴、周弘、杨锦波、林湧桂、胡文法
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	何建安	庄展明、赵淑坤

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶振洪	深圳市泰源投资有限公司	项目负责人		叶振洪
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8	叶振洪	深圳大地景观规划设计有限公司	设计师	工程师	叶振洪
9	李强	深圳市华建工程咨询有限公司	总监	高级工程师	李强
10	李强		总监	高级工程师	李强
11	周弘		总监	高级工程师	周弘
12	周弘	深圳地信建设工程有限公司	项目负责人	工程师	周弘
13					
14	袁俊坤	深圳市泰源建设工程有限公司	资料员		袁俊坤
15	林源佳	深圳市泰源建设工程有限公司	技术总工		林源佳
16	林源佳	深圳市泰源建设工程有限公司	项目经理		林源佳
17	李强	(原泰源公司)		工程师	李强
18	李强	深圳市华建工程咨询有限公司	总监	高级工程师	李强
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

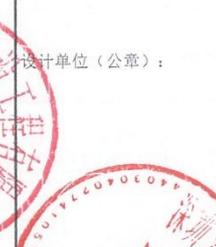
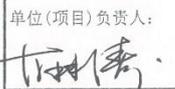
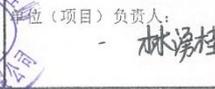


\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

本加固工程按图纸施工，质量保证资料齐全，符合设计及施工质量验收规范要求，质量控制资料齐全，请各参建方同意 验收，交付使用。

建设单位(公章): 	监理单位(公章): 	施工单位(公章): 	设计单位(公章): 	勘察单位(公章): 
单位(项目)负责人: 	监理单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 



价格合同-开发-0001

# 施 工 合 同

项目名称：南澳水头沙海边第 15 栋别墅房屋装修工程

项目地点：水头沙社区

发包方：深圳市承翰投资开发集团有限公司

承包方：深圳市泰源佳建设工程有限公司

## 南澳水头沙海边第 15 栋别墅房屋装修工程合同

发包方（简称甲方）深圳市承翰投资开发集团有限公司

承包方（简称乙方）深圳市泰源佳建设工程有限公司

甲乙双方经友好协商，甲方决定委托乙方进行住房装修，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

### 一、工程概况

1. 装饰施工地点： 水头沙社区

2. 住房结构： 施工面积 424 平方

3. 工期： 自 2023 年 2 月 10 日开工，至 2024 年 5 月 10 日竣工，  
工期 45 天

### 二、工程价款及结算的约定

1. 工程总价款： ¥ 772518 元，大写（人民币）：柒拾柒万贰仟伍佰壹拾捌元。

2. 工程款付款方式按下列方式支付：

合同签订 10 个工作日之内，甲方支付合同金额的 50% 给到乙方，待项目结束之后，甲方确认完成之后于 10 个工作日内一次性结清全部款项

### 三、关于材料供应的约定

1. 甲方提供的材料：本工程甲方负责采购供应的材料，设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续，如甲方供应的材料，设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担，甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，乙方可收取甲方提供材料价款保管费，费率由双方约定，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2. 乙方对甲方采购的装饰材料，设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用，如乙方违反此规定，应按挪用材料，设备价款的双倍补偿给甲方。

3. 乙方供应的材料，设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，如已使用，对工程造成的损失由乙方负责，如乙方提供的材料，设备系为伪劣商品，应按材料，设备价款的双倍补偿给甲方。

所造成的损失，每停工一天，甲方付乙方 500 元/天，甲方未按合同付款，每逾期一天，支付 500 元/天违约金。

2. 由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方要支甲方已付款的 5% 向甲方支付违约金。

#### 八、纠纷处理方式

双方对合同执行发生争议，应通过友好协商解决，如协商无效的，可以提交人民法院诉讼。

#### 九、合同的变更和解除

合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。

十、本合同一式 2 份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（公章）

日期 2023 年 2 月 6 日



乙方（公章）

日期 2023 年 2 月 6 日



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---

工程名称：南澳水头沙海边第15栋房屋装修加固工程

验收日期：2023/10/20

建设单位（盖章）：深圳市承翰投资开发集团有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南澳水头沙海边第15栋房屋装修加固工程				
工程地点	水头沙社区	建筑面积	424m <sup>2</sup>	工程造价	772518.00元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	4	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023/2/10	验收日期	2023/10/20		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市承翰投资开发集团有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司				
总包单位	深圳市泰源佳建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市泰源佳建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	甘林涛
副组长	崔燕、杨锦波
组员	叶振兴、周弘、庄展明、何建安、林湧桂、胡文法、赵淑坤

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	崔燕	叶振兴、周弘、杨锦波、林湧桂、胡文法
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	何建安	庄展明、赵淑坤

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶振东	深圳市东源建设工程有限公司	项目负责人		叶振东
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8	叶振东	深圳大地景观规划设计有限公司	设计师	工程师	叶振东
9	李俊	深圳市万科物业管理有限公司	主任	主任	李俊
10	李俊	"	主任	主任	李俊
11	周文	"	主任	主任	周文
12	周文	深圳地信建设工程有限公司	项目经理	工程师	周文
13					
14	赵俊坤	深圳市东源建设工程有限公司	资料员		赵俊坤
15	林浩	深圳市东源建设工程有限公司	技术总工		林浩
16	林浩	深圳市东源建设工程有限公司	项目经理		林浩
17	王明	万科物业		工程师	王明
18	李俊	深圳市万科物业管理有限公司	主任	主任	李俊
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

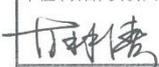
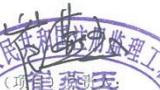


\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

本加固工程按图纸施工，质量保证资料齐全，符合设计及施工质量验收规范要求，质量控制资料齐全，请各参建方同意验收，交付使用。

<p>建设单位（公章）</p>  <p>单位(项目)负责人： </p>	<p>监理单位（公章）</p>  <p>监理单位负责人：  注册号43000496 有效期2025.04.14</p>	<p>施工单位（公章）</p>  <p>单位(项目)负责人： </p>	<p>设计单位（公章）</p>  <p>单位(项目)负责人： </p>	<p>勘察单位（公章）</p>  <p>单位(项目)负责人： </p>
---	---	---	---	---



中亚跨境电商产业园2号馆室外墙面装修工程

SZTYJ-202009-01

装修工程合同

工程名称：中亚跨境电商产业园2号馆室外墙面装修工程

工程地点：深圳市宝安区沙井街道蚝乡路与岗头路交汇处（中亚会展中心2号馆）

发 包 方：深圳市中亚烯谷智慧产业管理有限公司

承 包 方：深圳市泰源佳建设工程有限公司

签订日期：2020年9月 日



发包方：深圳市中亚烯谷智慧产业管理有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳市泰源佳建设工程有限公司（以下简称乙方）

遵循诚实信用、自愿平等的原则，经甲乙双方协商，就“中亚跨境电商产业园2号馆室外墙面装修工程”事宜达成如下协议：

一、项目名称：装修工程

二、资金来源：100%企业自筹

三、工程承包范围：1、2、3号大门穿孔铝单板制作安装，1、2、3号大门内藏灯光制作安装，4号大门重新刷漆，灯光制作安装，广告灯箱预留电源，真石漆，背面补灰油漆，脚手架，大门顶部更换彩钢板，梁顶面防水，屋面栏杆翻修。

四、承包方式：承包人实行工程总承包，包质量、包工期、包材料、包工具、包安全、包文明施工、包税费等。

五、工程技术要求及工程规范

1. 技术要求：按装饰工程施工标准、消防规范、设计图纸施工。

2. 验收标准：本工程施工及验收依据国家规范、标准及图纸，如发现合同规范规定与现行国家规范有冲突时，以现行国家规范为优先。如规范和图纸及其它文件内容不一致，则应采用较严格及较高之标准。

六、工期：

1. 工期：从开工日算起，工期为90天（按晴天计），进场时间以项目部通知为准：  
2020年    月    日。

2. 因不可抗拒的自然原因或政府政策、政令（以正式文件为准）或甲方原因导致工期逾期，工期顺延。

3. 施工制作过程中因甲方更改图纸、尺寸、颜色或推迟安装，工期顺延；

4. 承包人必须按照约定的竣工日期或发包人确认顺延的工期竣工，因承包人原因不能按照约定的竣工日期或发包人同意顺延的工期竣工的，从延期的第5天起，每天支付违约金壹仟元人民币（¥1000元），罚款总额不超过合同承包价的5%。

七、工程价格：

1. 本工程采用固定单价，单价以报价清单单价为准（漏项部分，以现场签证为依据），除非双方另有约定，前述单价不因任何原因变更；本工程工程量由甲方提供的工程量做为依据、结算时按现场实际发生的工程量为准。暂定合同价款为：¥2254034.00元（大写：贰佰贰拾肆万肆仟零叁拾肆元人民币），含专用增值税税率9%，最终工程价款以双方结算金额为准。

八、付款方式

1. 本工程进度款按月支付，月进度款付款资料经甲方审核数量、质量无误后，甲方应于次月10日前向乙方支付上月度已完成工程造价的80%；乙方在申请进度款时，应提供所有施工人员劳务费发放明细供甲方审核，如甲方发现乙方未按时支付施工人员劳务费的，则甲方有权在进度款中，扣除相应金额，直接支付给施工人员。

2. 乙方报送完整竣工结算资料至甲方审核，双方就结算金额达成一致后，乙方提交付款申请，甲方应在收到完整请款资料10个工作日内支付至双方达成一致结算总价款的97%，付款前，乙方提供结算价款100%的发票。

3. 剩余结算总价的3%，作为质保金，质保期为壹年，待质保期满没有质量问题，如有索赔则完成索赔后，乙方应向甲方提交付款申请，甲方应在30个工作日内无息结清。

4. 乙方在每次请款前须提供付款申请及必须开具等额、合法、有效的增值税专用发票，甲方在收到乙方提供相应的请款申请、合规的增值税发票后再行付款。如乙方未及时申报或未及时向甲方提供有效的付款证明文件，造成工程款延期支付，由乙方承担全部责任，并不得影响任何工程进展。

5. 乙方开具发票的类型、开具日期、送达期限应满足甲方的要求。因开具的发票不符合要求等造成的损失由乙方承担。

6. 甲方在施工过程中对乙方的各项经济处罚、代缴款项等，在每次支付工程进度款及时给予扣除。

#### 九、安全文明施工

1. 乙方在进场施工前，应按照相关法律法规规定，制定完整的安全文明施工方案，并配备专职的安全管理人员，进行现场安全管理，督促安全文明施工方案严格执行。

2. 乙方应对每位进场施工人员进行安全教育及安全交底，并配备必要的安全防护设备，包括但不限于安全帽、安全绳等。

3. 乙方在施工过程中，发生安全责任事故，应立即采取救治措施，对重大安全责任事故，应及时报告。

4. 乙方在施工过程中，因安全事故造成的人身、财产损害（包括造成第三方损失的），由乙方承担赔偿；如因此给甲方造成损失的，由乙方负责赔偿。

5. 乙方在施工过程中，因违反法律法规关于安全文明施工规定，被相关主管机关处罚的，由乙方自行承担；如因此给甲方造成损失的，由乙方负责赔偿。

#### 十、质量

##### 1. 工程质量：合格工程。

(1)施工过程中，承包人必须服从发包人代表和经发包人委托的监理公司的监督检查和质量管理工作；因承包人原因工程质量达不到约定的质量标准，由承包人无偿返工并承担由此造成的损失和责任。

(2)承包人承诺对交付发包人使用的合同工程承担期限为一年质量保修责任。

## 2. 乙供材料质量

乙方提供的材料，须向甲方提供所有材料的检验合格资料，不得以次充好；乙方材料进场，应通知甲方对材料进行检验，但甲方的检验并不免除乙方应承担的质量保证责任。

对检验过程中发现的不合格材料，甲方须无条件更换，由此导致的工期延误不予顺延。

## 十一、竣工验收、结算

1. 乙方应于竣工验收前 15 天向甲方提交《竣工验收报告》，甲方在收到报告后 15 天内组织验收，并在验收后 5 天内提出修改意见，乙方按修改意见修改，并承担由乙方原因造成修改的费用。

2. 工程竣工验收应以施工图纸、施工说明书、技术交底纪要、设计更改通知以及国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。如规范和图纸及其它文件内容不一致，则应采用较严格及较高之标准。

3. 工程竣工后乙方应按规定整理并提供完整的技术档案资料，签发竣工通知书，并经双方协商确定验收证书后，将工程移交给甲方管理使用。

4. 竣工日期为甲方最终验收合格之日。

5. 竣工验收合格后，甲方应向乙方发出《退场通知单》，乙方应按《退场通知单》规定的时间内做到工完场清，并将承建物移交给甲方；包括但不限于建筑物周围余土、垃圾、生产和生活临时设施拆除及清运完毕。如工完不清场，则甲方有权自行清场，费用在应付工程款中扣除。

6. 双方核对结算资料过程中，若双方对某工程量是否存在、工程量的多少以及原材料的价格等相关事项无法达成一致意见，乙方作为施工方，负有提供图纸、签证、现场施工记录和验收记录原件、以及原材料价格的相关证明材料的义务。否则，该部分工程量不列入双方的结算范围。

7. 在工程结算前对已完工程量的核对不作为结算的最终依据，只为进度付款使用，竣工的工程量以结算时确认的数量为准。竣工结算=合同总价+签证变更金额。

8. 结算按附件中的《结算管理流程》执行，结算结果以双方加盖公章为生效的必要条件，但乙方若不按时申报结算资料，则甲方可自行进行结算，乙方须无条件接受结算结果

9. 工程竣工结算采用的工程量计算规则《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)。

## 十二、保险

乙方在进场施工前，应为工程投保相应保险，如因乙方没有投保或没有及时投保造成的损失由乙方自行承担；如因此给甲方造成损失的，由乙方负责赔偿。

## 十三、其他：

1. 产品质保期为壹年，自竣工验收合格之日起算。

2. 质保期内，产品出现任何非人为因素造成的产品质量问题，因乙方生产制作质量问题需要乙方派人至项目所在地进行维修的，由乙方承担由此而产生的差旅费、住宿费、餐费，并无偿修理。

3. 质保期外，产品为有偿维护。因产品维修而发生的运费、差旅费、住宿费、餐费、维修费等费用由甲方承担。

4. 此合同经双方签署生效；

5. 此合同壹式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力；

6. 在双方执行本合同的过程中，如遇本合同未尽事宜，双方再通过协商，共同制订补充协议；补充协议与本合同具有同等法律效力；

7. 与合同有关的所有争议，由甲、乙双方首先友好协商解决。协商不成时，协商不成的，可向深圳国际仲裁院提起仲裁，由该院按照该院仲裁规则进行裁决，该院做出的裁决是终局的，对双方均具有法律约束力及强制执行力，并由违约方承担守约方追索违约责任而支出的全部诉讼费、律师费、保全费、担保费、差旅费、公证费等。

(以下无正文)

(本页为装修工程合同签署页，无正文)

甲 方(公章): 深圳市中亚烯谷智慧产业管理有限公司

法人代表:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

日 期: 2020 年 月 日



乙 方(公章): 深圳市泰源佳建设工程有限公司

法人代表:

电话: 0755-86705079

传真: 0755-86705079

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001341

日 期: 2020 年 月 日



# 单 位 （ 子 单 位 ） 竣 工 验 收 报 告

GD-E1-914

工程名称: 中亚跨境电商产业园2号馆室外墙面装修工程

验收日期: 2021年4月12

建设单位(盖章): \_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\*GD-E1-914/1\*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中亚跨境电商产业园2号馆室外墙面装修工程			
工程地点	深圳市宝安区沙井街道蚝乡路与岗头路交汇处 (中亚会展中心2号馆)	建筑面积		工程造价
结构类型		层数	地上:	层
			地下:	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2020年10月10日	验收日期	2021年4月12日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市中亚烯谷智慧产业管理有限公司			
勘察单位	/			
设计单位				
总包单位				
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	深圳市泰源佳建设工程有限公司			
监理单位	深圳市中亚烯谷智慧产业管理有限公司			
施工图 审查单位				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

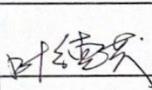
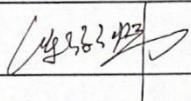
GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	 
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

### (三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
脚手架	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
脚手架满堂铺设	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
脚手架安全通道	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
大门顶部更换彩钢板	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
大门顶部增加斜坡度	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
大门骨架除锈涂漆	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
大门铝单板制作安装	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
灯光制作安装	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
走廊照明线路铺设	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
背面补灰油漆	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
宿舍补灰油漆	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
真石漆	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
屋面栏杆翻修	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
广告牌支架除锈, 以及涂漆	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项

A7侧面楼梯以及A8宿舍区阶梯, 更换小部分钢板	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
大门内, 和宿舍区A7, A8, 大门以及走道玻璃支架除锈以及涂漆	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
宿舍区, 广告牌边框翻新	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
更换原先大门内的铝塑板	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
拆除广告边框	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
拆除景观灯	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
拆除广告字体	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
拆除原先老化灯具	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
重新安装新灯具	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
增加走廊和大门照明灯	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
增加走廊合成板广告边框	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
广告灯箱预留电源	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
A9侧面广告牌上下横梁重做	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	2021.5.15 (公章)	 (公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
林翠		王燕		
年 月 日	年 月 日	2021年4月2日	年 月 日	年 月 日



"GD-E1-914/6"

# 台兴工业区升级改造项目工程

## 中标通知书

致：深圳市泰源佳建设工程有限公司

祝贺贵司在 台兴工业园升级改造项目工程 投标过程中，以投标总价：人民币（大写）贰佰玖拾叁万元整（小写：¥2930000.00）中标，请按招标文件要求签订合同，并按合同技术要求、承包范围、工期要求等施工，履行合同义务。

特此通知！

台兴纺织（深圳）有限公司  
(公章)

2019年04月01日



# 装潢工程施工合同

项目名称：台兴工业园升级改造项目工程

项目规模：12511 m<sup>2</sup>

发包单位名称：台兴纺织(深圳)有限公司

承包单位名称：深圳市泰源佳建设工程有限公司



2019年4月5日

# 装潢工程施工合同

发包单位：\_\_\_\_\_台兴纺织（深圳）有限公司\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包单位：\_\_\_\_\_深圳市泰源佳建设工程有限公司\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

为了加强甲方对乙方的管理，明确双方的责任、权利和义务，充分调动双方的积极性，以及最大限度地降低单位面积各种消耗，创质量精品与效益合理化，本着平等互利、友好协商原则，经双方同意，特签订本责任书供双方遵照执行。

## 一、工程概况

- 1、工程名称：台兴工业园升级改造项目工程
- 2、工程地点：深圳市宝安区航城街道三围社区三围南路3号
- 3、工程规模：共计建筑面积 12511 m<sup>2</sup>

## 二、施工承包方式

### 1、乙方承包范围：

乙方按甲方提供的装修范围包工包料承包所有的装修工程及水电安装工程内容。甲方指定分包工程和甲供材料详见下表。

甲方分包工程		甲供材料设备	
序号	项目名称	序号	项目名称
1	电梯	1	
2		2	
3		3	
4		4	
5		5	

（本内容可根据各项目情况进行调整）

2、装修工程必须由乙方自行施工，如果乙方私自分包、转让，甲方有权终止合同，并且拒绝支付工程款，同时赔偿甲方由此造成的一切经济损失。

## 三、工期要求

1、乙方必须在项目开工前 7 日向甲方提供该建设项目的施工组织方案、各分项工程的装修进度计划表，并须经甲方认可。

2、工期自 2019 年 06 月 01 日开工至 2019 年 12 月 31 日竣工（实际开工日期以甲方签发的开工通知书为准，如延迟开工，竣工日期顺延），总工期 180 日历天，（春节扣除 20 天）阶段工期要求如下：

2.1 吊顶和墙面造型基层完成时间：\_\_\_\_\_；

2.2 墙地面石材和瓷砖完成时间：\_\_\_\_\_；

2.3 设施设备安装完成时间：\_\_\_\_\_；

2.4 竣工验收时间：\_\_\_\_\_；

2.5 工程移交时间：\_\_\_\_\_。

3、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致持续停工 8 小时以上，工期相应顺延。

4、乙方必须按甲方确认的进度计划组织施工。工程进度延迟时，乙方必须按甲方要求提出改进措施，经甲方确认后，限期追回进度。

5、乙方进度滞后严重时，甲方有权解除合同，并根据合同与乙方就完成的合格工程量进行结算，不做任何补偿，乙方必须在收到甲方退场指令后 7 天内无理由完成退场。

#### 四、计价办法及依据

##### 1、工程计价：

本工程暂定总价为 293 万元（大写：贰佰玖拾叁万 圆人民币）。

2、合同总价由直接费和综合费组成。直接费包括人工费、主材费、主材损耗、辅材费和机械费。

3、甲方分包工程按 1.5% 的费率计取配合费给乙方，甲供材料按材料单价的 3% 计取采保费，其他不计取费用。

4、装修施工临时水电费已包含在相关报价及合同总价内，由乙方按实向土建总包单位支付；土建总包单位配合管理费、脚手架和垂直运输设备使用费由甲方承担。

5、相关工程联系单必须经甲方有效签署才能作为结算依据，施工过程中主材变更，则单价需重新报甲方确认，否则不能作为结算依据。

6、在施工过程中因工程量增加造成总价调整超过 10% 的，按调整后总价和合同约定付款方式支付；造成总价调整在 10% 以内的，在结算后统一支付。

7、工程竣工验收后由乙方编制结算书，由甲方现场复核工程量并审计。

## 五、工程款支付办法

- 1、乙方进场施工 7 天内，甲方支付乙方合同总额的 30%，计 87.9 万元。
- 2、按照《装修工程进度确认单》乙方施工现场外墙油漆完成（工程进度产值完成 60% 时），甲方支付乙方合同总额的 50%，计 146.5 万元。
- 3、按照《装修工程进度确认单》乙方施工现场公寓水电设备安装调试完成（工程进度产值完成 100%），甲方支付乙方合同总额的 15%，计 43.95 万元。
- 4、工程竣工通过政府验收并移交后 10 天内，甲方再支付乙方合同总额的 5%，计 14.65 万元。
- 5、进度款支付时提供增值税专用发票，结算完成后提供剩余发票，同时扣除罚款、违约金等费用。

## 六、质量要求

- 1、工程质量满足国家施工验收规范要求，关键检验项目合格率达到 100%。
- 2、乙方对于整改工程的质量负全部责任，甲方及其它各方对于工程的检查、验收结果并不免除乙方的任何质量责任。
- 3、检查和返工
  - 3.1 乙方应为检查、检验提供便利条件，及时根据要求向甲方提供与工程质量有关的技术资料，并按检查结果进行整改。
  - 3.2 经检查工程质量达不到约定标准的部分，乙方应按甲方要求限期整改，直到符合约定标准，工期不予顺延。
  - 3.3 当甲方要求对已经隐蔽的工程重复检验时，乙方应按要求进行剥离或开孔，并在检验后重新覆盖或修复。如检验合格，由甲方承担由此发生的检验及恢复费用；如检验不合格，乙方承担全部整改费用。
- 4、隐蔽工程和中间验收
  - 4.1 分部分项工程具备隐蔽条件时，乙方应自检合格后，在隐蔽或中间验收前 24 小时以书面形式通知甲方、监理验收，并准备验收资料。
  - 4.2 为维修方便，乙方应在工程隐蔽之前，向甲方提交每户的水电管路布置竣工图。
  - 4.3 为保证施工质量，施工难点以及容易发生质量通病的地方，乙方应先报施工方案经甲方确认，甲方可根据实际情况要求乙方做施工样板，样板经甲方验收合格后乙方方可

按样板进行大面积施工。所有施工样板费用均已在合同价中包括，不再另外计价。

## 七、文明施工要求

1、乙方应按安全施工有关规定，采取严格、科学的安全防护措施，确保施工安全和第三方人员的安全。施工中因乙方原因发生的一切工伤、火灾等安全事故由乙方承担全部责任，并立即书面报告甲方和相关政府职能部门。本工程的所有安全文明施工措施的费用已在合同价款中包干考虑，不作任何调整。

2、乙方应遵守相关施工现场交通、施工噪声、施工现场环境卫生和场外污染等的管理规定。在施工过程中严格落实粉尘废水等污染防治措施及生态保护、水土保持措施，严禁从高空直接向下抛物，否则由此发生的费用及由于乙方责任造成的罚款由乙方负责。

3、禁止在施工现场随地大小便，应设置临时厕所并定时清洁，免费供现场人员使用。

4、负责对入户门、铝合金门窗及自身已完工工程的保护工作，保护期间发生损坏，乙方自费负责修复。

5、如乙方未能按甲方要求和做好文明施工、清理垃圾、成品保护等工作，甲方有权另请他人完成上述工作，所发生的费用另加 15% 由乙方负责，甲方可在给乙方的任何款项中扣除，因此产生的后果亦由乙方负责。

6、乙方用水用电必须安装水表、电表，乙方水、电表安装及移位必须经甲方同意，安装完成后双方共同抄底度数，并签字认可，水电费由乙方承担。

## 八、材料和设备要求

1、乙方在施工前必须将图纸设计主材样品送甲方认可并封样保存，其它材料设备使用也必须符合设计要求、国家相关质量标准及政府有关规定，并提供原出厂合格证明和质量保证书等质量文件资料，甲方认为必要的须提供符合规定的生产许可证。

2、材料在使用前须按有关规定进行检测，材料的抽样送检必须在施工现场进行；并须由甲方、监理在场监督，送检合格后方能使用，检验费由乙方负担。对现场使用的不合格材料设备，甲方有权要求乙方无条件拆除或撤场，并保留向乙方索偿的权利。

3、乙方应在收施工图纸（包括部分图纸）后 7 天内编制属甲方供应的材料、设备的计划、包括数量、规格、到货时间，并报甲方审核，乙方不及时上报或上报数量或规格有误，责任由乙方负责。由于设计变更引起甲供材料、设备数量、规格的变化，乙方应在收到变更通知 7 天内书面通知甲方。

4、甲供材料设备由乙方组织材料设备的卸货、搬运、验收及保管。

#### 九、工程竣工验收与移交

1、乙方在工程具备竣工验收条件后，报甲方组织验收。甲方确定竣工验收日期后组织设计单位、乙方参加竣工验收，乙方应按验收整改意见在7天内整改完成。

2、乙方在竣工验收合格后10天内向甲方办理工程实物、工程资料和竣工图的移交，甲供材料和甲方分包工程的工程资料由乙方统一整理和移交，乙方未按规定移交手续造成的损失由乙方承担。

3、因特殊原因，部分单位工程甩项竣工时，协商订立甩项竣工协议，明确各方责任。

4、乙方在完成合同约定的工作内容后，应按照甲方通知的时间撤出全部临建、机械设备和剩余材料（除收尾工程所需的以外），并将所有承包范围内的工程清理干净。如乙方不及时拆除或清理，甲方有权进行清理，造成的费用及责任均由乙方承担。

5、乙方向甲方移交完整的竣工资料及竣工图纸二套及相应的电子磁盘资料（含每户水电竣工图，竣工资料及竣工图纸必须准确真实的反映实际施工情况）。

6、工程在未移交甲方之前，乙方负责维护；工程竣工验收并达到合同验收要求后，乙方不得因经济纠纷而拒绝交付工程。

#### 十、违约责任

1、甲方不履行合同义务或不按合同约定履行义务，应当承担相应责任，因甲方原因导致的工期滞后，按实际发生天数顺延工期。

2、甲方无合理理由而不按时付款时，乙方应向甲方发出要求付款的通知，甲方收到通知后仍不能按约定付款，则甲方从约定应付之日起按银行同期利率向乙方支付违约金。

3、如发生交付后卫生间、阳台渗水问题，则每点位处罚2000元，并由乙方承担所产生的一切费用，在工程款中或保修金中扣除，以此类推。

4、因乙方原因未按合同约定的工期或甲方确认工期竣工的，对乙方每延误一天按10000元/天进行处罚；如甲方要求压缩工期，可给予每提前一天按10000元/天给予赶工奖励。

5、因乙方原因造成现场安全事故，每发生一次，对乙方处以事故经济损失两倍的罚款。

6、在本工程施工过程中以及质量保修内，由于乙方施工质量问题、安全事故、劳务纠纷、拖欠民工工资等，受到报纸、电视等媒体的曝光或政府有关主管部门的通报批评，给甲方的形象和声誉造成损失的，乙方必须无条件处理好由此产生的一切经济 and 法律责任，

同时，甲方将处于乙方每次5万元罚款，从乙方工程进度款或保修款中扣除。

## 十一、质量保修及保修服务

1、工程质量保修内容及期限：乙方在质量保修范围内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方的约定，承担本工程质量保修责任，保修内容为乙方所施工的工程，保修期自完成移交之日起计算，保修期限为贰年。

### 2、保修服务：

2.1、保修范围内的项目，从竣工之日起，除甲方分包工程外，在保修范围内因施工质量造成的投诉，乙方应当在接到保修通知之日起24小时内派人保修（以书面通知为准）。乙方未在约定期限内派人保修的，甲方可以委托他人修理，发生的费用由乙方承担。费用的结算按市场价的150%计价，只要物业人员和甲方签字就可在工程款中扣除。

2.2、发生紧急抢修事故的，乙方在接到事故通知后，必须3小时内到达事故现场抢修。

2.3、竣工验收后工程的保修管理由甲方委托的物业公司进行管理，物业公司的各项指令与甲方同效。

## 十二、其他约定

1、乙方必须在竣工验收完成60天内向甲方提交竣工结算书、计算稿、与甲方核对好的工程联系单。收到完整的结算资料后，甲方在三个月内完成结算初稿（因乙方原因导致不能完成的除外）。乙方收到甲方结算初稿后20天内提供书面回复意见，否则结算时间顺延。在约定时间内乙方不进行竣工结算核实时，甲方有权代为结算，乙方对结算结果须无条件接受。甲方应在乙方初稿回复意见后一个月内完成结算审核。

2、对第三方提起的质量索赔，由甲方通知乙方列席参与谈判，但若乙方没按时参加谈判，则视作乙方授权甲方全权代表乙方与第三方进行谈判，所有的谈判结果均由乙方承担。

3、乙方应配合销售在开放日前提前做好施工现场清理、样板房及室外环境布置等相关工作。

4、乙方在施工过程中接受甲方质量检查执行小组和验房小组的各项检查及奖罚措施。

5、为保证工程质量及进度，顺利完成合作项目，维护廉洁、高效的工作机制，特承诺如下：

5.1 乙方工作人员不得以任何理由向甲方单位工作人员赠送礼金、有价证券和贵重物

品等，不得为甲方单位工作人员组织有可能对公正执行管理业务有影响的宴请、外出旅游和营业性娱乐活动。一经发现，视为行贿行为，甲方对乙方进行涉及金额十倍的经济处罚。

5.2 乙方如发现甲方人员有明示或暗示要求宴请、招待，或索取礼金、礼品、礼券、其他利益，或故意刁难、显失公平的现象，应及时向甲方相关领导反映情况，监督电话：\_\_\_\_\_。以上承诺内容，双方将严格遵照执行，共同予以监督。

6、本合同自双方签字盖章后生效。

7、本合同壹式肆份，甲乙双方各执贰份，具同等法律效力。

8、本合同未尽事宜，双方协商解决。协商不成，向项目所在地仲裁委员会申请仲裁。

甲方（盖章）

总经理：



乙方（盖章）

总经理：



林海林

合同签订地：深圳市

年 月 日

年 月 日

## 工程竣工验收报告 (建筑工程)

工程名称: 台兴工业园升级改造项目工程

验收日期: 2019年12月16日

建设单位(盖章): 台兴纺织(深圳)有限公司

承包单位(盖章): 深圳市泰源佳建设工程有限公司



## 一、工程概况

工程名称	台兴工业园升级改造项目工程	工程地点	宝安区航城街道三围社区
建筑面积	12511 m <sup>2</sup>	工程造价	293.0000 万元
结构类型	框剪（装饰装修）	层数	地上：          层
			地下：          层
开工日期	2019年6月1日	验收日期	2019年12月16日
建设单位	台兴纺织（深圳）有限公司		
监理单位	/	资 质 证 号	
施工单位	深圳市泰源佳建设工程有限公司		D244233518/D344158440
设计单位	/		

## 二、工程竣工验收实施工况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
装饰装修	合格	合格	合格	合格
电气	合格	合格	合格	合格

#### 四、工程验收结论

竣工验收结论:

已完成该项目工程施工图全部施工内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收。

建设单位	<p>建设单位:台兴纺织(深圳)有限公司 (单位公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>
施工单位	<p>施工单位:深圳市泰源佳建设工程有限公司 (单位公章)</p> <p>施工单位负责人(签名):  </p> <p>年 月 日</p>

## 工程履约评价表

建设单位 (盖章):  评价日期: 2020年1月5日 评价分值: 96分

评价工程		台兴工业园升级改造项目工程	
承包企业		深圳市泰源佳建设工程有限公司	
工程造价 (万元)		293.0000	
分项内容	分值	评价内容	得分
项目班子	10	根据项目班子人员的在岗情况、责任心、组织协调能力和专业水平等因素进行评价。	9
应急处理	10	根据施工中应急预案的制定、演练以及施工中应对各种突发事件的处置和后果情况等评价。	8
工期控制	10	根据项目施工各阶段对工期控制的情况进行评价。	9
安全施工	25	根据项目施工安全责任制的落实、主要安全管理人员的履职情况,各项安全检查和隐患整治情况以及有无发生安全事故等进行评价。	25
施工质量	25	根据项目施工质量责任制的落实、主要质量管理人员的履职情况,工程实体质量状况、质量通病的控制、缺陷的处理以及工程保修等情况进行评价。	25
结算编制	10	根据项目结算编报的及时性、准确性以及结算送审价超审定结算价的比例等情况进行评价。	10
竣工移交	10	根据项目办理工程竣工移交手续的及时性和规范性等情况进行评价。	9
不良行为	扣分 上限 100分	不按期签订、履行合同,或不按期移交工程资料的,扣20分;拆除工程未引入移动式建筑废弃物综合利用生产线的,扣30分;工程出现项目经理(总监)不在岗、使用不合格建筑材料、工程漏水、外墙开裂、频繁返修等质量问题的,视情节每项扣10-20分。	0
综合评级	/	大于等于90分: 优秀 80-90分(不含): 良好 70-80分(不含): 一般 60-70分(不含): 合格 60分以下: 不合格	96分 优秀

注: 最终评价分值为上表前7项得分之和减去第8项不良行为扣分, 满分100分。

**附表5：拟派项目经理基本情况表**

1) 提供项目经理简历表、职称证书、注册证书、学历证书、所在单位为其缴纳近6个月的社保证明。

2) 提供拟派项目经理近5年（从截标之日开始倒算，以竣工验收合格时间为准）作为项目经理或项目负责人承担过的最具代表性的已竣工的同类工程业绩，业绩须同时满足下述要求：

1. 优先提供修缮改造类工程业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；
2. 证明文件：需同时提供合同（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）、竣工验收报告原件扫描件。

若竣工验收报告、施工合同无法证明此业绩为项目经理的业绩，需提供其他证明材料（如业主证明或中标通知书等）原件扫描件。未同时提供竣工验收报告、施工合同原件扫描件的，不计；

2) 3.提交业绩超过5项的,按顺序选择前5项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

姓名	王燕	性别	女	年龄	48			
职务	项目经理	职称	无	学历	大专			
证件类型	身份证	证件号码	610203197607303661					
参加工作时间		1999.9						
已竣工工程项目情况								
序号	项目名称	建设单位	建设规模	建设内容	合同金额	合同签订时间	竣工时间	备注
1	北京师范大学南山附属学校中学部2024秋季扩班工程改造项目	北京师范大学南山附属学校	512m <sup>2</sup>	装饰装修工程、给排水工程、电气安装工程	46.475515	2024.8.5	2024.8.25	
2	中亚跨境电商产业园2号馆室外墙面装修工程	深圳市中亚烯谷智慧产业管理有限公司	9360m <sup>2</sup>	灯光制作安装、真石漆、梁顶面防水、屋面栏翻修等	225.54034	2020.9.10	2021.4.12	
3	台兴工业区升级改造	台兴纺织（深	12511m <sup>2</sup>	装饰装修工程、水电安装工程	293.00	2019.4.5	2019.12..16	

	项目工程	圳)有限公司						
--	------	--------	--	--	--	--	--	--

注：请根据填报内容相应扩展

项目经理：王燕



使用有效期：2024年12月11日  
- 2025年06月09日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：王燕

性别：女

出生日期：1976年07月30日

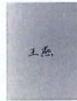
注册编号：粤1442023202401833

聘用企业：深圳市泰源佳建设工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-01-18至2027-01-17)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名：王燕

签名日期：2024年12月11日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期：2024年12月18日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2017）0003160

姓 名：王燕

性 别：女

出 生 年 月：1976年07月30日

企 业 名 称：深圳市泰源佳建设工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年04月25日

有 效 期：2023年03月29日 至 2026年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月29日





国家开放大学  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

# 毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号  
注册证号: 511618202106304450

学生 王燕 , 性别 女 ,  
生于一九七六年 七 月 三十 日, 于  
二〇二一 年 七 月在本校修完  
专 科 建筑施工与管理  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
符合毕业规定, 准予毕业。

校长:

刘志刚

学校:



二〇二一 年 七 月 二十 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王燕

社保电脑号：615411855

身份证号码：610203197607303661

页码：1

参保单位名称：深圳市泰源佳建设工程有限公司

单位编号：20051769

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	20051769	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20051769	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20051769	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20051769	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20051769	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20051769	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20051769	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20051769	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	20051769	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	20051769	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	20051769	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	20051769	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	12	20051769	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			7167.51	3648.4			4252.38	1676.46			419.18		242.84		243.08		63.72



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391628ed48a147b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 20051769 单位名称 深圳市泰源佳建设工程有限公司



# 北京师范大学南山附属学校中学部2024秋季扩班工程改造项目

## 北京师范大学南山附属学校

### 北京师范大学南山附属学校中学部 2024秋季扩班工程改造项目中标通知书

深圳市泰源佳建设工程有限公司：

在北京师范大学南山附属学校组织的北京师范大学南山附属学校中学部2024秋季扩班工程改造项目(项目编号:20240701901)公开招标中,按照南山教育信息网招标公示的招标采购规则,采用“综合评分法”评标方式定标,贵公司中标,中标成交结果如下:

项目名称	服务内容清单	任务要求	单位	数量	中标金额(元)
2024秋季扩班工程改造	见招标文件	见招标文件	项目	1	464755.15

请贵公司尽快与我单位联系(联系人:郭余明),在本通知书发出之日起十个工作日内按照招标文件和中标的投标文件签订采购合同,并据此招标文件组织验收,如有弄虚作假,将依据法规追究相关当事人的责任。

北京师范大学南山附属学校

2024年7月31日

注:1、本通知书一式四份,招标人、中标人各存二份。

2、本中标通知书,作为中标的唯一凭证,请妥善保管。

北京师范大学南山附属学校中学部

2024 秋季扩班工程改造项目

合  
同  
书

项目编号: 2024071901

项目名称: 北京师范大学南山附属学校中学部 2024 秋季扩班工程改造项目



采购人（全称）：北京师范大学南山附属学校（甲方）

中标人（全称）：深圳市泰源佳建设工程有限公司（乙方）

本项目于 2024 年 07 月 28 日公开招标采购确定由乙方提供服务。

依照《《中华人民共和国民法典》、《深圳经济特区政府采购条例》及其他有关法律、法规、规章和合同格式范本，并结合深圳市有关规定及本项目的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目协商一致，订立本协议。

### 一、项目概况

项目名称：北京师范大学南山附属学校中学部 2024 秋季扩班工程改造项目

项目地点：深圳市南山区北京师范大学南山附属学校中学部

项目规模及特征：具体以招标文件、施工图纸、工程量确认单、审核的  
预算书与现场实际情况为准。

项目采购方式：公开招标

### 二、项目工程量清单

## 工程项目投标报价汇总表

工程名称：北京师范大学南山附属学校中学部 2024 年秋季扩班工程改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明 施工费	规费
1	北京师范大学南山附属学校 2024 年秋季扩班 改造装饰装修项目	463813.35		9171.95	25438.08
	工程建设其他费	941.80			
	设备及工器具购置费				
	合 计	464755.15		9171.95	25438.08

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

## 单项工程投标报价汇总表

工程名称：北京师范大学南山附属学校 2024 年秋季扩班工程改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费 (元)
1	北京师范大学南山附属学校 2024 年秋季扩班工程改造项目-装饰部分	387165.68		7708.12	21486.06
2	北京师范大学南山附属学校 2024 年秋季扩班工程改造项目-安装部分	76647.67		1463.83	3952.02
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	专业工程结算价				
	合 计	463813.35		9171.95	25438.08

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

## 暂列金额明细表

工程名称：北京师范大学南山附属学校 2024 年秋季扩班工程改造项目

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂列金额(元)	备注
	本页小计			
	合 计			

## 工程建设其他费计价表

工程名称：北京师范大学南山附属学校 2024 年秋  
季扩班工程改项目

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)		备注
					单价	合价	
1	勘察设计费		元				
2	工程检测费		元				
2.1	桩基检测		元				
2.2	地基基础检测		元				
2.3	锚栓（植筋）抗拔、 抗剪试验		元				
2.4	钢结构探伤检测		元				
2.5	钢网架构变形检测		元				
2.6	建筑幕墙及建筑外窗 气密性、水密性、风 压变形性能检测		元				
2.7	外墙饰面砖粘结强度 检测		元				
2.8	建筑物沉降、变形检 测		元				
2.9	室内环境质量检测		元				
2.10	智能建筑检测		元				
2.11	建筑节能检测		元				
3	其他检验费		元				
4	城市道路临时占用费		元				
5	城市道路挖掘修复费		元				
6	临时占用绿地费		元				
7	绿化补偿（赔偿）费		元				

8	工程保险费		元				(含税建安工程造价+设备及工器具购置费)×工程保险费费率(房建工程参考范围0.8~3.0%;市政参考范围1.0~7.0%;轨道交通与综合管廊工程参考范围1.2~9.0%;详见《深圳市建设工程计价费率标准
9	弃土场受纳处置费		元	47.09	20.00	941.80	深建价[2013]3号
10	其他费		元				
合 计						941.80	

### 单项工程投标价汇总表

工程名称：北京师范大学南山附属学校 2024 年秋季扩班工程改造项目-装饰部分

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备暂估价(元)	安全文明施工措施费(元)	规费(元)
1	北京师范大学南山附属学校 2024 年秋季扩班改造装饰装修项目-装饰部分	387165.68		7708.12	21486.06
合 计		387165.68		7708.12	21486.06

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标价的汇总。



序号	货物名称	招标技术参数
		3. 防腐防蛀措施：主副门套均应有防腐防蛀措施，确保门的长期使用性能。
		4. 环保要求：木门制作过程中所使用的原材料必须符合国家及地方环保要求，如 GB50325-2001 民用建筑工程室内环境污染控制规范。除原料外，还应提供木门成品的苯、甲醛、TVOC 等指标的国家权威机构检测报告。材料进场后需进行送检。
		5. 样品提交：在投标报价期间，承包方需提交带剖面的成品样板一份留建设单位封存。且在为单个项目供货前应先送样板至项目地盘封存，日后所有货品验收均按已审定样品的外观与质量为标准。
		6. 进场及进场验收：遵循相关标准和规范进行实木门的进场及验收工作，确保实木门的质量符合招标文件和技术规范的要求。
		7. 品牌推荐：国产品牌

### 三、合同期限

合同期限总日历天数 20 天（8 月 3 日——8 月 22 日）。

### 四、工程施工、验收、售后服务要求

1. 装修时间是暑假（2024 年 8 月 3 日——2024 年 8 月 20 日），不得影响正常的教育教学工作。
2. 中标供应商应提供装修中全部所需的工具和材料。
3. 装修过程中的安全问题由中标供应商负责，校方不承担任何责任。
4. 中标方应严格遵守国家和地方关于安全生产的法律法规及规章制度，确保施工安全。若因中标方原因造成安全事故，中标方应承担全部责任并赔偿校方由此产生的全部损失。
5. 中标供应商在施工前出具最后确定工程装修方案，并由校方确认后后方可施工。
6. 装修工程必须符合招标文件的所有要求；验收严格按照招标文件的所有材料参数等要求验收，有设计变更的必须提供设计变更相关资料和合法手续。
7. 任何工程变更，均需由校方书面确认后方可实施，未经过校方书面确认的工程变更，中标方不得擅自进行。
8. 工程质量验收不合格，经整改后，另行验收，整改费用由中标方承担。整改后仍不合格，校方可要求中标方继续整改，整改费用由中标方承担，也可要求中标方离场并赔偿不合格项目的损失。工程质量验收合格后，双方应办理验收手续。
9. 所有装饰材料免费保修期为 1 年，时间自最终验收合格并交付使用之日起计算。

10. 服务响应：维修响应人员必须满足当天到达故障现场。

#### 五、合同价款（中标价格）

币种：人民币

合同总价（大写）：肆拾陆万肆仟柒佰伍拾伍元壹角伍分

（小写）：¥ 464,755.15 元

合同价的构成方式：固定总价，包括但不限于材料费、运输费、保险费、安装费、质保期和保修期内的售后服务、税费等一切费用。

乙方应在甲方付款前，向甲方提供与付款金额相等的合法有效的发票，因乙方未及时开具发票或甲方政府财政审批程序问题，导致甲方未能按时支付服务费的，甲方有权顺延支付，并无需承担由此产生的任何违约责任。

六、支付方式：验收合格后，由第三方工程造价咨询公司核审工程量清单与招标文件一致，则按照合同规定一次性付清全款（总价包干即中标价格）。

七、本协议书中有关词语含义与《合同条款范本》中分别赋予它们的定义相同。

八、中标人须按照合同约定进行服务，并在完工期内承担项目质量责任。

九、采购人须按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

#### 十、合同生效

合同订立时间：2024年8月1日，自双方签字盖章之日起生效。本协议一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等的法律效力。本项目招标文件、投标文件、合同当事人双方代表按本合同规定的各项原则订立的附属文件（包括但不限于廉政协议，验收报告，质量要求和报价说明等）为本合同附件，本合同未作约定的内容以附件约定为准。

#### 十一、违约责任

1. 若乙方未按合同约定的工期完成工程，每延误一天，乙方应支付合同总价 0.1% 的违约金。
2. 若因甲方原因导致工期延误，工期相应顺延，甲方不承担违约责任。
3. 若乙方未按合同约定的质量标准完成工程，甲方有权要求乙方在规定时间内无偿整改，直至符合合同约定的质量标准。整改期间的费用由乙方承担。
4. 若乙方未在规定时间内完成整改，甲方有权聘请第三方进行整改，所产生的费用由乙方承担，且乙方应支付合同总价 20% 的违约金。
5. 若因乙方原因导致合同提前终止，乙方应退还甲方已支付的款项，并赔偿甲方因此产生的全部损失。
6. 未经甲方书面许可，乙方擅自将本项目服务转包或者分包给第三方的，则甲方有权有权解除本合同，并要求乙方支付合同总价款 20% 的违约金及赔偿甲方的损失。

7. 乙方提供服务过程中发生的服务人员劳动争议、工伤、人身损害或造成其他方财产损失或人身损害等事宜的，与甲方无关，均由乙方承担全部责任并负责及时解决，在此期间不得影响本合同项目工作。否则，甲方有权单方解除本合同，乙方应向甲方支付合同总金额的 30% 的违约金及赔偿甲方的损失。

8. 乙方应赔偿由此给甲方造成的全部损失（包括但不限于甲方另行聘请第三方的服务费差价、甲方向第三方赔付的款项、甲方支出的诉讼费、保全费、担保费、鉴定费、律师费、差旅费等）。

## 十二、争议解决

1. 本协议履行过程中如发生争议，双方应协商解决。协商不成的，双方均有权向相关活动监督管理机构投诉。甲乙双方还可就争议未尽事项向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

2. 双方共同确认在本合同预留的联系方式作为合同履行、诉讼程序的有效联系方式：发送的邮件、快递送达通讯地址的，即使被退回或拒签也视为送达；通过短信或电子邮件送达的，短信或电子邮件成功发出即视为送达。如一方联系方式发生变更，在书面通知对方后，以变更后的联系方式为有效联系方式（甲方联系人：郭余明，联系电话：13246669328，联系地址：北京师范大学南山附属学校中学部；乙方联系人：王燕，联系电话：13612906508，联系地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3333 号中铁南方总部大厦 201D）。

## 十三、补充协议

本协议未尽事宜，可另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

发包人：(公章)北京师范大学南山附属学校  
住 所：深圳市南山区东滨路 3002 号

法定代表人（单位负责人）：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

2024年8月5日

承包人：(公章)深圳市泰源佳建设工程有限公司  
住 所：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社

区中心路 3333 号中铁南方总部大厦 201D

法定代表人（单位负责人）：

委托代理人：王燕

电 话：0755-86705079

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳天  
健世纪支行

帐 号：44250100010000001341

邮 政 编 码：

2024年8月5日

### 工程竣工验收报告

工程名称	北京师范大学南山附属学校中学部 2024 秋季扩班工程改造项目	工程价款	¥464,755.15 元
施工单位	深圳市泰源佳建设工程有限公司	施工地点	深圳市南山区
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司	交工附件	
设计单位	中述设计集团有限公司	交工日期	2024年8月29日
工程验收内容	1、装饰装修工程 2、给排水工程 3、电气安装工程		
验收负责人:			
参加人员:			
建设单位 (章)	监理单位 (章)	施工单位 (章)	设计单位 (章)
审批意见:  项目负责人:  2024年8月29日	审查意见:  总监理工程师:  注册号: 44019554 有效期至: 2024年12月31日 2024年8月29日	 项目经理:  2024年8月29日	 项目负责人:  2024年8月29日

本表一式四份: 建设、监理、施工、设计各一份

# 中亚跨境电商产业园2号馆室外墙面装修工程

SZTYJ-202009-01

## 装修工程合同

工程名称：中亚跨境电商产业园2号馆室外墙面装修工程

工程地点：深圳市宝安区沙井街道蚝乡路与岗头路交汇处（中亚会展中心2号馆）

发 包 方：深圳市中亚烯谷智慧产业管理有限公司

承 包 方：深圳市泰源佳建设工程有限公司

签订日期：2020年9月 日



发包方：深圳市中亚烯谷智慧产业管理有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳市泰源佳建设工程有限公司（以下简称乙方）

遵循诚实信用、自愿平等的原则，经甲乙双方协商，就“中亚跨境电商产业园2号馆室外墙面装修工程”事宜达成如下协议：

一、项目名称：装修工程

二、资金来源：100%企业自筹

三、工程承包范围：1、2、3号大门穿孔铝单板制作安装，1、2、3号大门内藏灯光制作安装，4号大门重新刷漆，灯光制作安装，广告灯箱预留电源，真石漆，背面补灰油漆，脚手架，大门顶部更换彩钢板，梁顶面防水，屋面栏杆翻修。

四、承包方式：承包人实行工程总承包，包质量、包工期、包材料、包工具、包安全、包文明施工、包税费等。

五、工程技术要求及工程规范

1. 技术要求：按装饰工程施工标准、消防规范、设计图纸施工。

2. 验收标准：本工程施工及验收依据国家规范、标准及图纸，如发现合同规范规定与现行国家规范有冲突时，以现行国家规范为优先。如规范和图纸及其它文件内容不一致，则应采用较严格及较高之标准。

六、工期：

1. 工期：从开工日算起，工期为90天（按晴天计），进场时间以项目部通知为准：  
2020年 月 日。

2. 因不可抗拒的自然原因或政府政策、政令（以正式文件为准）或甲方原因导致工期逾期，工期顺延。

3. 施工制作过程中因甲方更改图纸、尺寸、颜色或推迟安装，工期顺延；

4. 承包人必须按照约定的竣工日期或发包人确认顺延的工期竣工，因承包人原因不能按照约定的竣工日期或发包人同意顺延的工期竣工的，从延期的第5天起，每天支付违约金壹仟元人民币（¥1000元），罚款总额不超过合同承包价的5%。

七、工程价格：

1. 本工程采用固定单价，单价以报价清单单价为准（漏项部分，以现场签证为依据），除非双方另有约定，前述单价不因任何原因变更；本工程工程量由甲方提供的工程量做为依据、结算时按现场实际发生的工程量为准。暂定合同价款为：¥2254034.00元（大写：贰佰贰万肆仟零叁拾肆元人民币），含专用增值税税率9%，最终工程价款以双方结算金额为准。

八、付款方式

1. 本工程进度款按月支付，月进度款付款资料经甲方审核数量、质量无误后，甲方应于次月10日前向乙方支付上月度已完成工程造价的80%；乙方在申请进度款时，应提供所有施工人员劳务费发放明细供甲方审核，如甲方发现乙方未按时支付施工人员劳务费的，则甲方有权在进度款中，扣除相应金额，直接支付给施工人员。

2. 乙方报送完整竣工结算资料至甲方审核，双方就结算金额达成一致后，乙方提交付款申请，甲方应在收到完整请款资料10个工作日内支付至双方达成一致结算总价款的97%，付款前，乙方提供结算价款100%的发票。

3. 剩余结算总价的3%，作为质保金，质保期为壹年，待质保期满没有质量问题，如有索赔则完成索赔后，乙方应向甲方提交付款申请，甲方应在30个工作日内无息结清。

4. 乙方在每次请款前须提供付款申请及必须开具等额、合法、有效的增值税专用发票，甲方在收到乙方提供相应的请款申请、合规的增值税发票后再行付款。如乙方未及时申报或未及时向甲方提供有效的付款证明文件，造成工程款延期支付，由乙方承担全部责任，并不得影响任何工程进展。

5. 乙方开具发票的类型、开具日期、送达期限应满足甲方的要求。因开具的发票不符合要求等造成的损失由乙方承担。

6. 甲方在施工过程中对乙方的各项经济处罚、代缴款项等，在每次支付工程进度款及时给予扣除。

#### 九、安全文明施工

1. 乙方在进场施工前，应按照相关法律法规规定，制定完整的安全文明施工方案，并配备专职的安全管理人员，进行现场安全管理，督促安全文明施工方案严格执行。

2. 乙方应对每位进场施工人员进行安全教育及安全交底，并配备必要的安全防护设备，包括但不限于安全帽、安全绳等。

3. 乙方在施工过程中，发生安全责任事故，应立即采取救治措施，对重大安全责任事故，应及时报告。

4. 乙方在施工过程中，因安全事故造成的人身、财产损害（包括造成第三方损失的），由乙方承担赔偿；如因此给甲方造成损失的，由乙方负责赔偿。

5. 乙方在施工过程中，因违反法律法规关于安全文明施工规定，被相关主管机关处罚的，由乙方自行承担；如因此给甲方造成损失的，由乙方负责赔偿。

#### 十、质量

##### 1. 工程质量：合格工程。

(1)施工过程中，承包人必须服从发包人代表和经发包人委托的监理公司的监督检查和质量管理工作；因承包人原因工程质量达不到约定的质量标准，由承包人无偿返工并承担由此造成的损失和责任。

(2)承包人承诺对交付发包人使用的合同工程承担期限为一年质量保修责任。

## 2. 乙供材料质量

乙方提供的材料，须向甲方提供所有材料的检验合格资料，不得以次充好；乙方材料进场，应通知甲方对材料进行检验，但甲方的检验并不免除乙方应承担的质量保证责任。

对检验过程中发现的不合格材料，甲方须无条件更换，由此导致的工期延误不予顺延。

## 十一、竣工验收、结算

1. 乙方应于竣工验收前 15 天向甲方提交《竣工验收报告》，甲方在收到报告后 15 天内组织验收，并在验收后 5 天内提出修改意见，乙方按修改意见修改，并承担由乙方原因造成修改的费用。

2. 工程竣工验收应以施工图纸、施工说明书、技术交底纪要、设计更改通知以及国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。如规范和图纸及其它文件内容不一致，则应采用较严格及较高之标准。

3. 工程竣工后乙方应按规定整理并提供完整的技术档案资料，签发竣工通知书，并经双方协商确定验收证书后，将工程移交给甲方管理使用。

4. 竣工日期为甲方最终验收合格之日。

5. 竣工验收合格后，甲方应向乙方发出《退场通知单》，乙方应按《退场通知单》规定的时间内做到工完场清，并将承建物移交给甲方：包括但不限于建筑物周围余土、垃圾、生产和生活临时设施拆除及清运完毕。如工完不清场，则甲方有权自行清场，费用在应付工程款中扣除。

6. 双方核对结算资料过程中，若双方对某工程量是否存在、工程量的多少以及原材料的价格等相关事项无法达成一致意见，乙方作为施工方，负有提供图纸、签证、现场施工记录和验收记录原件、以及原材料价格的相关证明材料的义务。否则，该部分工程量不列入双方的结算范围。

7. 在工程结算前对已完工程量的核对不作为结算的最终依据，只为进度付款使用，竣工的工程量以结算时确认的数量为准。竣工结算=合同总价+签证变更金额。

8. 结算按附件中的《结算管理流程》执行，结算结果以双方加盖公章为生效的必要条件，但乙方若不按时申报结算资料，则甲方可自行进行结算，乙方须无条件接受结算结果

9. 工程竣工结算采用的工程量计算规则《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)。

## 十二、保险

乙方在进场施工前，应为工程投保相应保险，如因乙方没有投保或没有及时投保造成的损失由乙方自行承担；如因此给甲方造成损失的，由乙方负责赔偿。

## 十三、其他：

1. 产品质保期为壹年，自竣工验收合格之日起算。

2. 质保期内，产品出现任何非人为因素造成的产品质量问题，因乙方生产制作质量问题需要乙方派人至项目所在地进行维修的，由乙方承担由此而产生的差旅费、住宿费、餐费，并无偿修理。

3. 质保期外，产品为有偿维护。因产品维修而发生的运费、差旅费、住宿费、餐费、维修费等费用由甲方承担。

4. 此合同经双方签署生效；

5. 此合同壹式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力；

6. 在双方执行本合同的过程中，如遇本合同未尽事宜，双方再通过协商，共同制订补充协议；补充协议与本合同具有同等法律效力；

7. 与合同有关的所有争议，由甲、乙双方首先友好协商解决。协商不成时，协商不成的，可向深圳国际仲裁院提起仲裁，由该院按照该院仲裁规则进行裁决，该院做出的裁决是终局的，对双方均具有法律约束力及强制执行力，并由违约方承担守约方追索违约责任而支出的全部诉讼费、律师费、保全费、担保费、差旅费、公证费等。

(以下无正文)

(本页为装修工程合同签署页，无正文)

甲 方(公章): 深圳市中亚烯谷智慧产业管理有限公司

法人代表:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

日 期: 2020 年 月 日



乙 方(公章): 深圳市泰源佳建设工程有限公司

法人代表:

电话: 0755-86705079

传真: 0755-86705079

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001341

日 期: 2020 年 月 日



# 单 位 （ 子 单 位 ） 竣 工 验 收 报 告

GD-E1-914

工程名称: 中亚跨境电商产业园2号馆室外墙面装修工程

验收日期: 2021年4月12

建设单位(盖章): \_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\*GD-E1-914/1\*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中亚跨境电商产业园2号馆室外墙面装修工程			
工程地点	深圳市宝安区沙井街道蚝乡路与岗头路交汇处 (中亚会展中心2号馆)	建筑面积		工程造价
结构类型		层数	地上:	层
			地下:	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2020年10月10日	验收日期	2021年4月12日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市中亚烯谷智慧产业管理有限公司			
勘察单位	/			
设计单位				
总包单位				
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	深圳市泰源佳建设工程有限公司			
监理单位	深圳市中亚烯谷智慧产业管理有限公司			
施工图 审查单位				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

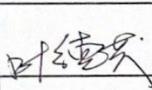
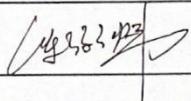
GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	 
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

### (三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
脚手架	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
脚手架满堂铺设	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
脚手架安全通道	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
大门顶部更换彩钢板	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
大门顶部增加斜坡度	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
大门骨架除锈涂漆	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
大门铝单板制作安装	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
灯光制作安装	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
走廊照明线路铺设	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
背面补灰油漆	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
宿舍补灰油漆	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
真石漆	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
屋面栏杆翻修	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
广告牌支架除锈, 以及涂漆	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项

A7侧面楼梯以及A8宿舍区阶梯, 更换小部分钢板	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
大门内, 和宿舍区A7, A8, 大门以及走道玻璃支架除锈以及涂漆	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
宿舍区, 广告牌边框翻新	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
更换原先大门内的铝塑板	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
拆除广告边框	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
拆除景观灯	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
拆除广告字体	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
拆除原先老化灯具	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
重新安装新灯具	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
增加走廊和大门照明灯	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
增加走廊合成板广告边框	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
广告灯箱预留电源	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
A9侧面广告牌上下横梁重做	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
林翠	李强	王燕		
年月日	年月日	2021年4月2日	年月日	年月日



# 台兴工业区升级改造项目工程

## 中标通知书

致：深圳市泰源佳建设工程有限公司

祝贺贵司在 台兴工业园升级改造项目工程 投标过程中，以投标总价：人民币（大写）贰佰玖拾叁万元整（小写：¥2930000.00）中标，请按招标文件要求签订合同，并按合同技术要求、承包范围、工期要求等施工，履行合同义务。

特此通知！

台兴纺织（深圳）有限公司  
(公章)

2019年04月01日



# 装潢工程施工合同

项目名称：台兴工业园升级改造项目工程

项目规模：12511 m<sup>2</sup>

发包单位名称：台兴纺织(深圳)有限公司

承包单位名称：深圳市泰源佳建设工程有限公司



2019年4月5日

# 装潢工程施工合同

发包单位：\_\_\_\_\_台兴纺织（深圳）有限公司\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包单位：\_\_\_\_\_深圳市泰源佳建设工程有限公司\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

为了加强甲方对乙方的管理，明确双方的责任、权利和义务，充分调动双方的积极性，以及最大限度地降低单位面积各种消耗，创质量精品与效益合理化，本着平等互利、友好协商原则，经双方同意，特签订本责任书供双方遵照执行。

## 一、工程概况

- 1、工程名称：台兴工业园升级改造项目工程
- 2、工程地点：深圳市宝安区航城街道三围社区三围南路3号
- 3、工程规模：共计建筑面积 12511 m<sup>2</sup>

## 二、施工承包方式

### 1、乙方承包范围：

乙方按甲方提供的装修范围包工包料承包所有的装修工程及水电安装工程内容。甲方指定分包工程和甲供材料详见下表。

甲方分包工程		甲供材料设备	
序号	项目名称	序号	项目名称
1	电梯	1	
2		2	
3		3	
4		4	
5		5	

（本内容可根据各项目情况进行调整）

2、装修工程必须由乙方自行施工，如果乙方私自分包、转让，甲方有权终止合同，并且拒绝支付工程款，同时赔偿甲方由此造成的一切经济损失。

## 三、工期要求

1、乙方必须在项目开工前 7 日向甲方提供该建设项目的施工组织方案、各分项工程的装修进度计划表，并须经甲方认可。

2、工期自 2019 年 06 月 01 日开工至 2019 年 12 月 31 日竣工（实际开工日期以甲方签发的开工通知书为准，如延迟开工，竣工日期顺延），总工期 180 日历天，（春节扣除 20 天）阶段工期要求如下：

2.1 吊顶和墙面造型基层完成时间：\_\_\_\_\_；

2.2 墙地面石材和瓷砖完成时间：\_\_\_\_\_；

2.3 设施设备安装完成时间：\_\_\_\_\_；

2.4 竣工验收时间：\_\_\_\_\_；

2.5 工程移交时间：\_\_\_\_\_。

3、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致持续停工 8 小时以上，工期相应顺延。

4、乙方必须按甲方确认的进度计划组织施工。工程进度延迟时，乙方必须按甲方要求提出改进措施，经甲方确认后，限期追回进度。

5、乙方进度滞后严重时，甲方有权解除合同，并根据合同与乙方就完成的合格工程量进行结算，不做任何补偿，乙方必须在收到甲方退场指令后 7 天内无理由完成退场。

#### 四、计价办法及依据

1、工程计价：

本工程暂定总价为 293 万元（大写：贰佰玖拾叁万 圆人民币）。

2、合同总价由直接费和综合费组成。直接费包括人工费、主材费、主材损耗、辅材费和机械费。

3、甲方分包工程按 1.5% 的费率计取配合费给乙方，甲供材料按材料单价的 3% 计取采保费，其他不计取费用。

4、装修施工临时水电费已包含在相关报价及合同总价内，由乙方按实向土建总包单位支付；土建总包单位配合管理费、脚手架和垂直运输设备使用费由甲方承担。

5、相关工程联系单必须经甲方有效签署才能作为结算依据，施工过程中主材变更，则单价需重新报甲方确认，否则不能作为结算依据。

6、在施工过程中因工程量增加造成总价调整超过 10% 的，按调整后总价和合同约定付款方式支付；造成总价调整在 10% 以内的，在结算后统一支付。

7、工程竣工验收后由乙方编制结算书，由甲方现场复核工程量并审计。

## 五、工程款支付办法

- 1、乙方进场施工 7 天内，甲方支付乙方合同总额的 30%，计 87.9 万元。
- 2、按照《装修工程进度确认单》乙方施工现场外墙油漆完成（工程进度产值完成 60% 时），甲方支付乙方合同总额的 50%，计 146.5 万元。
- 3、按照《装修工程进度确认单》乙方施工现场公寓水电设备安装调试完成（工程进度产值完成 100%），甲方支付乙方合同总额的 15%，计 43.95 万元。
- 4、工程竣工通过政府验收并移交后 10 天内，甲方再支付乙方合同总额的 5%，计 14.65 万元。
- 5、进度款支付时提供增值税专用发票，结算完成后提供剩余发票，同时扣除罚款、违约金等费用。

## 六、质量要求

- 1、工程质量满足国家施工验收规范要求，关键检验项目合格率达到 100%。
- 2、乙方对于整改工程的质量负全部责任，甲方及其它各方对于工程的检查、验收结果并不免除乙方的任何质量责任。
- 3、检查和返工
  - 3.1 乙方应为检查、检验提供便利条件，及时根据要求向甲方提供与工程质量有关的技术资料，并按检查结果进行整改。
  - 3.2 经检查工程质量达不到约定标准的部分，乙方应按甲方要求限期整改，直到符合约定标准，工期不予顺延。
  - 3.3 当甲方要求对已经隐蔽的工程重复检验时，乙方应按要求进行剥离或开孔，并在检验后重新覆盖或修复。如检验合格，由甲方承担由此发生的检验及恢复费用；如检验不合格，乙方承担全部整改费用。
- 4、隐蔽工程和中间验收
  - 4.1 分部分项工程具备隐蔽条件时，乙方应自检合格后，在隐蔽或中间验收前 24 小时以书面形式通知甲方、监理验收，并准备验收资料。
  - 4.2 为维修方便，乙方应在工程隐蔽之前，向甲方提交每户的水电管路布置竣工图。
  - 4.3 为保证施工质量，施工难点以及容易发生质量通病的地方，乙方应先报施工方案经甲方确认，甲方可根据实际情况要求乙方做施工样板，样板经甲方验收合格后乙方方可

按样板进行大面积施工。所有施工样板费用均已在合同价中包括，不再另外计价。

## 七、文明施工要求

1、乙方应按安全施工有关规定，采取严格、科学的安全防护措施，确保施工安全和第三方人员的安全。施工中因乙方原因发生的一切工伤、火灾等安全事故由乙方承担全部责任，并立即书面报告甲方和相关政府职能部门。本工程的所有安全文明施工措施的费用已在合同价款中包干考虑，不作任何调整。

2、乙方应遵守相关施工现场交通、施工噪声、施工现场环境卫生和场外污染等的管理规定。在施工过程中严格落实粉尘废水等污染防治措施及生态保护、水土保持措施，严禁从高空直接向下抛物，否则由此发生的费用及由于乙方责任造成的罚款由乙方负责。

3、禁止在施工现场随地大小便，应设置临时厕所并定时清洁，免费供现场人员使用。

4、负责对入户门、铝合金门窗及自身已完工工程的保护工作，保护期间发生损坏，乙方自费负责修复。

5、如乙方未能按甲方要求和做好文明施工、清理垃圾、成品保护等工作，甲方有权另请他人完成上述工作，所发生的费用另加 15% 由乙方负责，甲方可在给乙方的任何款项中扣除，因此产生的后果亦由乙方负责。

6、乙方用水用电必须安装水表、电表，乙方水、电表安装及移位必须经甲方同意，安装完成后双方共同抄底度数，并签字认可，水电费由乙方承担。

## 八、材料和设备要求

1、乙方在施工前必须将图纸设计主材样品送甲方认可并封样保存，其它材料设备使用也必须符合设计要求、国家相关质量标准及政府有关规定，并提供原出厂合格证明和质量保证书等质量文件资料，甲方认为必要的须提供符合规定的生产许可证。

2、材料在使用前须按有关规定进行检测，材料的抽样送检必须在施工现场进行；并须由甲方、监理在场监督，送检合格后方能使用，检验费由乙方负担。对现场使用的不合格材料设备，甲方有权要求乙方无条件拆除或撤场，并保留向乙方索偿的权利。

3、乙方应在收施工图纸（包括部分图纸）后 7 天内编制属甲方供应的材料、设备的计划、包括数量、规格、到货时间，并报甲方审核，乙方不及时上报或上报数量或规格有误，责任由乙方负责。由于设计变更引起甲供材料、设备数量、规格的变化，乙方应在收到变更通知 7 天内书面通知甲方。

4、甲供材料设备由乙方组织材料设备的卸货、搬运、验收及保管。

#### 九、工程竣工验收与移交

1、乙方在工程具备竣工验收条件后，报甲方组织验收。甲方确定竣工验收日期后组织设计单位、乙方参加竣工验收，乙方应按验收整改意见在7天内整改完成。

2、乙方在竣工验收合格后10天内向甲方办理工程实物、工程资料和竣工图的移交，甲供材料和甲方分包工程的工程资料由乙方统一整理和移交，乙方未按规定移交手续造成的损失由乙方承担。

3、因特殊原因，部分单位工程甩项竣工时，协商订立甩项竣工协议，明确各方责任。

4、乙方在完成合同约定的工作内容后，应按照甲方通知的时间撤出全部临建、机械设备和剩余材料（除收尾工程所需的以外），并将所有承包范围内的工程清理干净。如乙方不及时拆除或清理，甲方有权进行清理，造成的费用及责任均由乙方承担。

5、乙方向甲方移交完整的竣工资料及竣工图纸二套及相应的电子磁盘资料（含每户水电竣工图，竣工资料及竣工图纸必须准确真实的反映实际施工情况）。

6、工程在未移交甲方之前，乙方负责维护；工程竣工验收并达到合同验收要求后，乙方不得因经济纠纷而拒绝交付工程。

#### 十、违约责任

1、甲方不履行合同义务或不按合同约定履行义务，应当承担相应责任，因甲方原因导致的工期滞后，按实际发生天数顺延工期。

2、甲方无合理理由而不按时付款时，乙方应向甲方发出要求付款的通知，甲方收到通知后仍不能按约定付款，则甲方从约定应付之日起按银行同期利率向乙方支付违约金。

3、如发生交付后卫生间、阳台渗水问题，则每点位处罚2000元，并由乙方承担所产生的一切费用，在工程款中或保修金中扣除，以此类推。

4、因乙方原因未按合同约定的工期或甲方确认工期竣工的，对乙方每延误一天按10000元/天进行处罚；如甲方要求压缩工期，可给予每提前一天按10000元/天给予赶工奖励。

5、因乙方原因造成现场安全事故，每发生一次，对乙方处以事故经济损失两倍的罚款。

6、在本工程施工过程中以及质量保修内，由于乙方施工质量问题、安全事故、劳务纠纷、拖欠民工工资等，受到报纸、电视等媒体的曝光或政府有关主管部门的通报批评，给甲方的形象和声誉造成损失的，乙方必须无条件处理好由此产生的一切经济 and 法律责任，

同时，甲方将处于乙方每次5万元罚款，从乙方工程进度款或保修款中扣除。

## 十一、质量保修及保修服务

1、工程质量保修内容及期限：乙方在质量保修范围内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方的约定，承担本工程质量保修责任，保修内容为乙方所施工的工程，保修期自完成移交之日起计算，保修期限为贰年。

### 2、保修服务：

2.1、保修范围内的项目，从竣工之日起，除甲方分包工程外，在保修范围内因施工质量造成的投诉，乙方应当在接到保修通知之日起24小时内派人保修（以书面通知为准）。乙方未在约定期限内派人保修的，甲方可以委托他人修理，发生的费用由乙方承担。费用的结算按市场价的150%计价，只要物业人员和甲方签字就可在工程款中扣除。

2.2、发生紧急抢修事故的，乙方在接到事故通知后，必须3小时内到达事故现场抢修。

2.3、竣工验收后工程的保修管理由甲方委托的物业公司进行管理，物业公司的各项指令与甲方同效。

## 十二、其他约定

1、乙方必须在竣工验收完成60天内向甲方提交竣工结算书、计算稿、与甲方核对好的工程联系单。收到完整的结算资料后，甲方在三个月内完成结算初稿（因乙方原因导致不能完成的除外）。乙方收到甲方结算初稿后20天内提供书面回复意见，否则结算时间顺延。在约定时间内乙方不进行竣工结算核实时，甲方有权代为结算，乙方对结算结果须无条件接受。甲方应在乙方初稿回复意见后一个月内完成结算审核。

2、对第三方提起的质量索赔，由甲方通知乙方列席参与谈判，但若乙方没按时参加谈判，则视作乙方授权甲方全权代表乙方与第三方进行谈判，所有的谈判结果均由乙方承担。

3、乙方应配合销售在开放日前提前做好施工现场清理、样板房及室外环境布置等相关工作。

4、乙方在施工过程中接受甲方质量检查执行小组和验房小组的各项检查及奖罚措施。

5、为保证工程质量及进度，顺利完成合作项目，维护廉洁、高效的工作机制，特承诺如下：

5.1 乙方工作人员不得以任何理由向甲方单位工作人员赠送礼金、有价证券和贵重物

品等，不得为甲方单位工作人员组织有可能对公正执行管理业务有影响的宴请、外出旅游和营业性娱乐活动。一经发现，视为行贿行为，甲方对乙方进行涉及金额十倍的经济处罚。

5.2 乙方如发现甲方人员有明示或暗示要求宴请、招待，或索取礼金、礼品、礼券、其他利益，或故意刁难、显失公平的现象，应及时向甲方相关领导反映情况，监督电话：\_\_\_\_\_。以上承诺内容，双方将严格遵照执行，共同予以监督。

6、本合同自双方签字盖章后生效。

7、本合同壹式肆份，甲乙双方各执贰份，具同等法律效力。

8、本合同未尽事宜，双方协商解决。协商不成，向项目所在地仲裁委员会申请仲裁。

甲方（盖章）

总经理：



乙方（盖章）

总经理：



林海林

合同签订地：深圳市

年 月 日

年 月 日

# 工程竣工验收报告

## (建筑工程)

工程名称: 台兴工业园升级改造项目工程

验收日期: 2019年12月16日

建设单位(盖章): 台兴纺织(深圳)有限公司

承包单位(盖章): 深圳市泰源佳建设工程有限公司



## 一、工程概况

工程名称	台兴工业园升级改造项目工程	工程地点	宝安区航城街道三围社区
建筑面积	12511 m <sup>2</sup>	工程造价	293.0000 万元
结构类型	框剪（装饰装修）	层数	地上：          层
			地下：          层
开工日期	2019年6月1日	验收日期	2019年12月16日
建设单位	台兴纺织（深圳）有限公司		
监理单位	/	资 质 证 号	
施工单位	深圳市泰源佳建设工程有限公司		D244233518/D344158440
设计单位	/		

## 二、工程竣工验收实施工况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
装饰装修	合格	合格	合格	合格
电气	合格	合格	合格	合格

#### 四、工程验收结论

竣工验收结论:

已完成该项目工程施工图全部施工内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收。

建设单位

建设单位:台兴纺织(深圳)有限公司

(单位公章)

单位(项目)负责人:

年 月 日

施工单位

施工单位:深圳市泰源佳建设工程有限公司

(单位公章)

施工单位负责人(签名):

林源松 王燕

年 月 日

## 工程履约评价表

建设单位 (盖章):  评价日期: 2020 年 1 月 5 日 评价分值: 96 分

评价工程		台兴工业园升级改造项目工程	
承包企业		深圳市泰源佳建设工程有限公司	
工程造价 (万元)		293.0000	
分项内容	分值	评价内容	得分
项目班子	10	根据项目班子人员的在岗情况、责任心、组织协调能力和专业水平等因素进行评价。	9
应急处理	10	根据施工中应急预案的制定、演练以及施工中应对各种突发事件的处置和后果情况等评价。	8
工期控制	10	根据项目施工各阶段对工期控制的情况进行评价。	9
安全施工	25	根据项目施工安全责任制的落实、主要安全管理人员的履职情况,各项安全检查和隐患整治情况以及有无发生安全事故等进行评价。	25
施工质量	25	根据项目施工质量责任制的落实、主要质量管理人员的履职情况,工程实体质量状况、质量通病的控制、缺陷的处理以及工程保修等情况进行评价。	25
结算编制	10	根据项目结算编报的及时性、准确性以及结算送审价超审定结算价的比例等情况进行评价。	10
竣工移交	10	根据项目办理工程竣工移交手续的及时性和规范性等情况进行评价。	9
不良行为	扣分 上限 100分	不按期签订、履行合同,或不按期移交工程资料的,扣20分;拆除工程未引入移动式建筑废弃物综合利用生产线的,扣30分;工程出现项目经理(总监)不在岗、使用不合格建筑材料、工程漏水、外墙开裂、频繁返修等质量问题的,视情节每项扣10-20分。	0
综合评级	/	大于等于90分: 优秀 80-90分(不含): 良好 70-80分(不含): 一般 60-70分(不含): 合格 60分以下: 不合格	96分 优秀

注: 最终评价分值为上表前7项得分之和减去第8项不良行为扣分, 满分100分。

附表6：项目管理机构配备情况表

项目管理机构配备情况表

序号	姓名	职称	职称证书	注册证书 (或上岗证)	社保证明	在本项目中 拟任的岗位	备注
1	王燕	/	/	粤1442023202401833	有	项目经理	
2	陈百迎	/	/	粤1442011201219897	有	技术负责人	
3	任伟	/	/	粤建安C3(2019) 0001433	有	安全主任	
4	朱惜香	/	/	2201030100414893	有	质量主任	
5	黄少粧	/	/	2201030100063272	有	现场负责人	
6	傅六友	/	/	2201010100063014	有	施工员	
7	赵静凤	/	/	2201100100063226	有有	预算员	
8	李源	/	/	2201050000414898	有	资料员	
9	林燕华	/	/	粤建安C3(2019) 0001434	有	安全员	
10	林昌城	中级	建筑	06250265	有	工程师	
11	罗玲	中级	建筑	J0002017300206	有	工程师	
12	陈周松	/	/	2201040000062919	有	材料员	
13	傅春林	/	/	ZTB2023104X15964	有	劳资专管员	
14	朱惜梅	/	/	2201030100414830	有	质量员	

附表7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	王燕	性别	女	出生年月	197607.30
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		注册证：粤1442023202401833	
毕业学校及专业	国家开放大学、建筑施工与管理	毕业时间		2021.7	
现任职务	项目经理				
参加工作时间	1999.9				

注：后附相关证明材料

项目经理：王燕



使用有效期：2024年12月11日  
- 2025年06月09日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：王燕

性别：女

出生日期：1976年07月30日

注册编号：粤1442023202401833

聘用企业：深圳市泰源佳建设工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-01-18至2027-01-17)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名：王燕

签名日期：2024年12月11日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2017）0003160

姓 名：王燕

性 别：女

出 生 年 月：1976年07月30日

企 业 名 称：深圳市泰源佳建设工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年04月25日

有 效 期：2023年03月29日 至 2026年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月29日





国家开放大学  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

# 毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 王燕 ， 性别 女 ，  
生于 一九七六 年 七 月 三十 日 ， 于  
二〇二一 年 七 月 在本校修完  
专 科 建筑施工与管理  
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
符合毕业规定，准予毕业。

批准文号:(78)教工农字089号  
注册证号: 511618202106304450

校长: 刘志刚

学校: 国家开放大学

二〇二一 年 七 月 二十 日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王燕

社保电脑号：615411855

身份证号码：610203197607303661

页码：1

参保单位名称：深圳市泰源佳建设工程有限公司

单位编号：20051769

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	20051769	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20051769	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20051769	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20051769	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20051769	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20051769	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20051769	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20051769	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	20051769	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	20051769	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	20051769	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	20051769	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	12	20051769	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			7167.51	3648.4			4252.38	1676.46			419.18		242.84		243.08		63.72

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391628ed48a147b ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20051769  
单位名称  
深圳市泰源佳建设工程有限公司



项目团队成员简历表

姓名	陈百迎	性别	男	出生年月	1982.7.28
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书(或上岗证)、职称证书		注册证: 粤1442011201219897	
毕业学校及专业	广东工业大学、工程管理	毕业时间		2005.6	
现任职务	技术负责人				
参加工作时间	2005.9				

注: 后附相关证明材料

技术负责人：陈百迎



使用有效期：2024年12月16日  
- 2025年06月14日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：陈百迎

性 别：男

出生日期：1982年07月28日

注册编号：粤1442011201219897

聘用企业：深圳市泰源佳建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-06-28至2027-06-27)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

陈百迎

个人签名：陈百迎

签名日期：2024年12月16日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期：2024年12月30日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2009）0007070

姓名：陈百迎

性别：男

出生年月：1982年07月28日

企业名称：深圳市泰源佳建设工程有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2009年09月30日

有效期：2024年07月30日 至 2027年09月29日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月30日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈百迎 性别男，一九八二年七月二十八日生，于二〇〇一年  
九月至二〇〇五年六月在本校 工程管理 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 广东工业大学

校（院）长：



证书编号：118451200505002809

二〇〇五年六月二十二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



项目团队成员简历表

姓名	任伟	性别	男	出生年月	1983.4.5
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		上岗证：粤建安C3（2019）0001433	
毕业学校及专业	深圳大学、金融学	毕业时间		2007.7	
现任职务	安全主任				
参加工作时间	2007.10				

安全主任：任伟

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0001433

姓名：任伟

性别：男

出生年月：1983年04月05日

企业名称：深圳市泰源佳建设工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年03月27日

有效期：2019年03月27日 至 2025年03月26日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月15日



普通高等学校



# 毕业证书

学生 **任伟** 性别 **男**，一九八三年四月五日生，于二〇〇三年  
九月至二〇〇七年七月在本校 **金融学** 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：

**深圳大学**

校（院）长：

证书编号：105901200705000883

二〇〇七年七月二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



项目团队成员简历表

姓名	朱惜香	性别	女	出生年月	1983.12.10
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		上岗证：2201030100414893	
毕业学校及专业	电大、建筑工程管理	毕业时间		2006.7	
现任职务	质量主任				
参加工作时间	2003.10				

质量主任：朱惜香



朱惜香 同志于 2022 年  
11月25日至 2022年 12月 07日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质量员（土建）职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 朱惜香  
身份证号 441522198312103581  
证书编号 2201030100414893  
工作单位 无





项目团队成员简历表

姓名	黄少粧	性别	女	出生年月	1977. 4. 13
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		上岗证：2201030100063272	
毕业学及专业	电大、园林绿化	毕业时间		2004. 7	
现任职务	现场负责人				
参加工作时间	1998. 10				

现场负责人：黄少粧



黄少粧 同志于 2022 年  
02 月 10 日至 2022 年 02 月 24 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质量员（土建）职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 黄少粧  
身份证号 440524197704136646  
证书编号 2201030100063272  
工作单位 无



发证单位  
2022 年 02 月 26 日  
有效期至：2025 年 02 月 26 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄少粧

社保电脑号：649793080

身份证号码：440524197704136646

页码：1

参保单位名称：深圳市泰源佳建设工程有限公司

单位编号：20051769

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	20051769	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20051769	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20051769	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20051769	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20051769	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20051769	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20051769	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20051769	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	20051769	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	20051769	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	20051769	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	20051769	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	12	20051769	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6711.46	3648.4			1257.41	419.18			419.18		242.84		243.08		63.72



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629dccb7c451 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 20051769 单位名称 深圳市泰源佳建设工程有限公司



项目团队成员简历表

姓名	傅六友	性别	男	出生年月	1965. 6. 15
学历	高中	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		上岗证：2201010100063014	
毕业学及专业	/	毕业时间		1984. 7	
现任职务	施工员				
参加工作时间	1985. 6				

施工员：傅六友



同志于 2022 年  
傅六友  
02 月 10 日至 2022 年 02 月 24 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 施工员（土建）职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 傅六友  
身份证号 512222196506150419  
证书编号 2201010100063014  
工作单位 无



发证单位

2022 年 02 月 26 日

有效期至：2025 年 02 月 26 日



项目团队成员简历表

姓名	赵静凤	性别	女	出生年月	1975. 11. 23
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		上岗证：2201100100063226	
毕业学校及专业	电大、工程造价	毕业时间		2009. 7	
现任职务	预算员				
参加工作时间	1999. 5				

预算员：赵静凤



赵静凤 同志于 2022 年  
02 月 11 日至 2022 年 02 月 24 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 预算员（土建与装饰业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 赵静凤  
身份证号 440524197511236341  
证书编号 2201100100063226  
工作单位 无



2022 年 02 月 26 日

有效期至：2025-02-26

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵静凤

社保电脑号：608108426

身份证号码：440524197511236341

页码：1

参保单位名称：深圳市泰源佳建设工程有限公司

单位编号：20051769

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	20051769	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20051769	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20051769	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20051769	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20051769	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20051769	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20051769	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20051769	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	20051769	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	20051769	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	20051769	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	20051769	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	12	20051769	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6711.46	3648.4			1257.41	419.18			419.18		242.84		243.08		63.72



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391628ed48df04n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 20051769	单位名称 深圳市泰源佳建设工程有限公司
------------------	------------------------



项目团队成员简历表

姓名	李源	性别	女	出生年月	1982.9.26
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		上岗证：2201050000414898	
毕业学校及专业	国家开放大学、建筑施工与管理	毕业时间		2019.1	
现任职务	资料员				
参加工作时间	2005.9				

资料员：李源



李源 同志于 2022 年  
11月25日至 2022年 12月 07日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 资料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 李源  
身份证号 433030198209260020  
证书编号 2201050000414898  
工作单位 无



2025年12月10日



国家开放大学  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

# 毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 李源 ，性别 女 ，  
生于 一九八二 年 九 月二十六 日，于  
二〇一九 年 一 月在本校修完 二年制  
专 科 建筑施工与管理  
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校长: 杨志坚

学校: 国家开放大学



二〇一九 年 一 月三十一 日

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618201906762163



项目团队成员简历表

姓名	林燕华	性别	女	出生年月	1984. 9. 26
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		上岗证：粤建安C3（2019）0001434	
毕业学校及专业	河北省中等职业学校、建筑装饰工程技术	毕业时间		2005. 7	
现任职务	安全员				
参加工作时间	2006. 9				

安全员：林燕华

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0001434

姓名：林燕华

性别：女

出生年月：1984年09月26日

企业名称：深圳市泰源佳建设工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年03月27日

有效期：2019年03月27日 至 2025年03月26日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月15日



河北省中等职业学校

# 毕业证书



无省、市（设区市）教育行政部门验印章无效

证书编号（普）：2005070112877

学生 林燕华 ，性别 女 ，  
1984年 9月 26日生， 初 中毕业，  
于2002年 9月至2005年 7月在本  
校（院） 建筑装饰工程技术 专业  
成人教育学习，修完三 年制教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：



学校（院）：



二〇〇五 年 七 月 一 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林燕华

社保电脑号：619036525

身份证号码：441611198409261945

页码：1

参保单位名称：深圳市泰源佳建设工程有限公司

单位编号：20051769

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	20051769	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20051769	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20051769	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20051769	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20051769	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20051769	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20051769	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20051769	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	20051769	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	20051769	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	20051769	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	20051769	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	12	20051769	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计				7167.51	3648.4			4252.38	1676.46			419.18		242.84		243.06	63.72

## 备注：

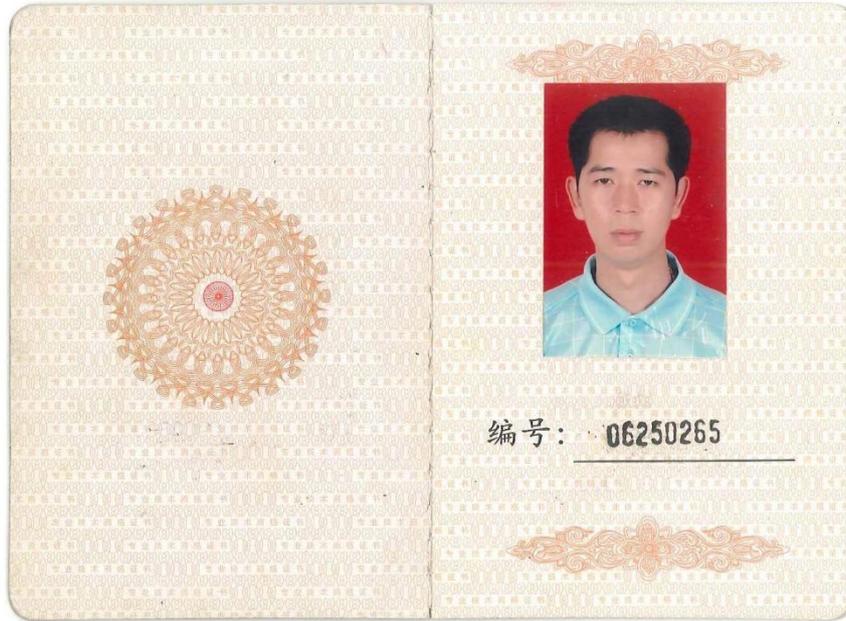
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391628ed48f2d5m）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20051769  
单位名称：深圳市泰源佳建设工程有限公司



项目团队成员简历表

姓名	林昌城	性别	男	出生年月	1975.9.28
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		职称证：06250265	
毕业学校及专业	电大、建筑施工	毕业时间		1995.7	
现任职务	工程师				
参加工作时间	1996.8				

工程师：林昌城



姓名	林昌城	评审组织 (确定单位) (章)
性别	男	
出生年月	1975.09	
工作单位		评审(确定)时间:
现从事专业	建筑施工	2007年4月28日
原专业技术 职务(职称)	助理工程师	
现 评 审 (确定)资格	工程师	

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林昌城

社保电脑号：606979782

身份证号码：440524197509286331

页码：1

参保单位名称：深圳市泰源佳建设工程有限公司

单位编号：20051769

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	20051769	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20051769	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20051769	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20051769	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20051769	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20051769	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20051769	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20051769	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	20051769	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	20051769	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	20051769	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	20051769	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	12	20051769	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6711.46	3648.4			1257.41	419.18			419.18		242.84		243.08		63.72



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391628ed48b6ead ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20051769	深圳市泰源佳建设工程有限公司



项目团队成员简历表

姓名	罗玲	性别	女	出生年月	1983. 5. 18
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		职称证：J0002017300206	
毕业学校及专业	深圳大学、建筑工程技术	毕业时间		2013. 1	
现任职务	工程师				
参加工作时间	2006. 9				

工程师：罗玲

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由黄冈市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Huanggang Resources and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号：00026264



姓名：罗玲  
Full Name \_\_\_\_\_  
身份证号：430821198305181220  
ID No. \_\_\_\_\_  
管理号：J0002017300206  
Administration No. \_\_\_\_\_  
发证日期：2017年3月  
Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称：建筑工程  
Professional Field \_\_\_\_\_  
资格名称：工程师  
Qualificational Title \_\_\_\_\_  
批准时间：2017年1月15日  
Approval Date \_\_\_\_\_  
批准单位：黄冈市人力资源和社会保障局  
Approved by \_\_\_\_\_  
批准文号：黄人社职[2017]3号  
Approval No. \_\_\_\_\_  
评审组织：黄冈市工程技术中级专业技术  
职务任职资格评审委员会  
Evaluation Organization \_\_\_\_\_

成人高等教育

# 毕业证书



学生 罗玲 性别 女, 一九八三年 五 月 十八 日生, 于二〇〇九年

一 月至二〇一三年 一 月在本校 建筑工程技术

专业 业余 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 深圳大学

校(院)长:

批准文号: (86)教高3字004号

证书编号: 105905201306000173

二〇一三年 一 月 十二 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗玲

社保电脑号：617645190

身份证号码：430821198305181220

页码：1

参保单位名称：深圳市泰源佳建设工程有限公司

单位编号：20051769

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	20051769	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20051769	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20051769	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20051769	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20051769	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20051769	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20051769	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20051769	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	20051769	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	20051769	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	20051769	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	20051769	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	12	20051769	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计				7167.51	3648.4			4252.38	1676.46			419.18					



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391628ed4aa18b9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 20051769 单位名称 深圳市泰源佳建设工程有限公司



项目团队成员简历表

姓名	陈周松	性别	男	出生年月	1966.10.18
学历	高中	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		上岗证：2201040000062919	
毕业学校及专业	/	毕业时间		1985.7	
现任职务	材料员				
参加工作时间	1986.4				

材料员：陈周松



陈周松 同志于 2022年  
02月10日至 2022年 02月 24日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 材料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 陈周松  
身份证号 440525196610181915  
证书编号 2201040000062919  
工作单位 无



发证单位  
2022年 02月 24日  
有效期至：2025年 02月 26日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈周松

社保电脑号：6085966

身份证号码：440525196610181915

页码：1

参保单位名称：深圳市泰源佳建设工程有限公司

单位编号：20051769

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	20051769	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20051769	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20051769	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20051769	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20051769	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20051769	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20051769	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20051769	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	20051769	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	20051769	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	20051769	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	20051769	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	12	20051769	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6711.46	3648.4			1257.41	419.18			419.18		242.84		243.08		63.72



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391628ed48f4f2i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号：20051769      单位名称：深圳市泰源佳建设工程有限公司



打印日期：2024年12月20日

项目团队成员简历表

姓名	傅春林	性别	男	出生年月	1987.3.18
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		上岗证：ZTB2023104X15964	
毕业学校及专业	国家开放大学、建筑施工与管理	毕业时间		2017.7	
现任职务	劳资专管员				
参加工作时间	2009.8				

劳资专管员：傅春林



傅春林 同志于 2023 年 10 月 22 日至

2023 年 10 月 29 日参加 劳资专管员

相关课程培训，学习期满，成绩合格。

特发此证。



姓 名 傅春林

身份证号 500234198703186518

证书编号 ZTB2023104X15964

工作单位



2023年10月31日

有效期2026年10月31日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：傅春林

社保电脑号：613963534

身份证号码：500234198703186518

页码：1

参保单位名称：深圳市泰源佳建设工程有限公司

单位编号：20051769

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	20051769	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20051769	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20051769	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20051769	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20051769	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20051769	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20051769	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20051769	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	20051769	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	20051769	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	20051769	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	20051769	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	12	20051769	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计				6711.46	3648.4			4252.38	1676.46			419.18					



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391628ed490a286 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 20051769 单位名称 深圳市泰源佳建设工程有限公司



项目团队成员简历表

姓名	朱惜梅	性别	女	出生年月	1987. 3. 15
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		上岗证：2201030100414830	
毕业学校及专业	电大、工程管理	毕业时间		2016. 7	
现任职务	质量员				
参加工作时间	2009. 6				

质量员：朱惜梅



朱惜梅 同志于 2022 年  
11月25日至 2022年12月07日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质量员（土建）职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 朱惜梅  
身份证号 44152219870315356X  
证书编号 2201030100414830  
工作单位 无



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱惜梅

社保电脑号：626065215

身份证号码：44152219870315356X

页码：1

参保单位名称：深圳市泰源佳建设工程有限公司

单位编号：20051769

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	20051769	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20051769	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20051769	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20051769	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20051769	3523.0	523.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20051769	3523.0	523.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20051769	3523.0	523.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20051769	3523.0	523.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	20051769	3523.0	523.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	20051769	3523.0	523.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	20051769	3523.0	523.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	20051769	3523.0	523.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	12	20051769	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6711.46	3648.4			4252.38	1676.46			419.18		242.84		243.08		63.72



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391628ed490ccek ）核查，验真码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 20051769      单位名称 深圳市泰源佳建设工程有限公司



# 投标员:林湧桂 (社保证明)

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 林湧桂

社保电脑号: 500601009

身份证号码: 440307199009032839

页码: 1

参保单位名称: 深圳市泰源佳建设工程有限公司

单位编号: 20051769

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	20051769	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20051769	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20051769	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20051769	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20051769	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20051769	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20051769	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20051769	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	20051769	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	20051769	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	20051769	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	20051769	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	12	20051769	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计				7167.51	3648.4			4252.38	1676.46			419.18					

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391629dccc46d89 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 20051769  
单位名称: 深圳市泰源佳建设工程有限公司

