标段编号： 2206-440305-04-01-568447002001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 留仙洞总部基地二街坊过街天桥项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东鲁班行技术管理有限公司

日期： 2024年12月17日

企业性质承诺书

承诺书

致招标人：深圳市南山区建筑工务署

我单位参加留仙洞总部基地二街坊过街天桥项目监理的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：

法定代表人（签字）：

日期：2024 年 12 月 13 日

投标人近 5 年履约评价情况

企业注册名称	广东鲁班行技术管理有限公司	注册资本	1068 万元	成立日期	1994.10.27
企业法人代表	李世斌	企业性质	**民营企业**		
公司注册地址	深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路 1 号 4C25			联系电话	0755-25009369
主要资质证书	市政公用工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级				
履约评价情况	1、工程名称： 免税商务大厦裙楼 3 楼集团总部食堂改造升级工程（监理） ；履约评价等级或得分： 良好 ；评价时间：2022.01.17； 2、工程名称：龙华高峰水厂人才住房项目工程监理 ；履约评价等级或得分： 合格 ；评价时间：2023.11.01； 工程名称： 坪地街道六联社区消防给水管网改造工程（监理） ；履约评价等级或得分： 良好 ；评价时间：2022.06.13 。				

提供近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。

注：提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。

1、免税商务大厦裙楼3楼集团总部食堂改造升级工程（监理）

附件1：

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☼ 单项工程定期履约评价　　O单项工程最终履约评价					
建设单位（评价单位）	深圳市国有免税商品（集团）有限公司			评价期限	2021年5月8日~2021年9月30日	
承包商（评价对象）	广东鲁班行技术管理有限公司			承包商类别	□勘察 □设计 □施工 ☑监理 □造价咨询□招标代理□审图机构	
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级			承包商地址	深圳市龙华新区大浪街道高峰社区和平西路布九窝龙龙军花园A1A2栋2单元405	
法定代表人	李世斌	电话	0755-25009369	项目负责人	贺晋	电话	13631661914
工程名称	免税商务大厦裙楼3楼集团总部食堂改造升级工程			承包范围	工程监理服务	
工程地点	深圳市福田区福华一路免税商务大厦裙楼3楼			工程合同价	356580.16元	
合同开工日期	2021年　月　日	合同竣工日期	2022年　月　日	合同工期	（天）	
实际开工日期	2021年　5月8日	实际竣工日期	2021年9月30日	实际工期	146（天）	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	15	91
2	施工过程管理	52	
3	进度控制	10	
4	配合与服务	14	
5			
6			

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

年　月　日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

年　月　日

评价等级	☑良好（85分≤总分）　□ 合格（60≤总分<84分）　□ 不合格（总分<59分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	贺晋　2022年1月17日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

2、龙华高峰水厂人才住房项目

深圳市人才安居集团有限公司

深圳市人才安居集团有限公司关于2023年第三季度建设工程供应商履约评价结果的告知函

广东鲁班行技术管理有限公司:

感谢贵司对我司项目的大力支持!

贵司承接我司龙华高峰水厂人才住房项目。我司现已完成2023年第三季度建设工程供应商履约评价工作，其中监理类共73家（项目）参评，贵司项目履约评价结果如下:

监理类履约评价结果			
项目名称	等级	项目总监理工程师	证书编号
龙华高峰水厂人才住房项目	合格	陈俊伟	00516790

此函。

联系电话: 0755-83080243（纪检监察室）

0755-83080052（工程管理部）

深圳市人才安居集团有限公司

2023年11月1日

3、坪地街道六联社区消防给水管网改造工程（监理）

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☑ 单项工程定期履约评价 □ 单项工程最终履约评价				
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗坪地供水有限公司		评价期限	2022 年 01 月 01 日至 2022 年 05 月 31 日	
承 包 商（评价对象）	广东鲁班行技术管理有限公司		承包商类别	□勘察 □设计 □施工 □监理 □造价咨询 □招标代理 □审图机构	
承 包 商资质等级	房屋建筑工程甲级 市政公用工程甲级		承包商地址	深圳市龙华区大浪街道部九窝龙军花园 A1A2 栋二单元 4 楼	
法定代表人	李世斌	电话 0755-25009369	项目负责人	王光辉	电话 0755-25009369
工程名称	坪地街道六联社区消防给水管网改造工程		承包范围	施工图范围监理工作、施工阶段及保修阶段	
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道		工程合同价	109.3695（万元）	

合同开工日期	2020 年 06 月 25 日	合同竣工日期	2021 年 04 月 20 日	合同工期	300（天）
实际开工日期	2021 年 03 月 09 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备（满分总值 14 分）	12	90
2	经济技术实力（满分总值 18 分）	16	
3	工程实施过程管理（满分总值 45 分）	42	
4	进度控制（满分总值 10 分）	8	
5	配合协调与服务（满分总值 13 分）	12	
6	合计		

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

良好

监理单位（公章）：

2022年6月6日

建设单位对承包商履约的总体评价：

良好

建设单位（公章）：

2022年6月13日

评价等级	○ 良好（85 分≤总分） □ 合格（60≤总分＜84 分） □ 不合格（总分＜59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	年 月 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

近 5 年企业类似业绩一览表

序号	建设单位	合同名称	合同金额（万元）	合同签订或竣工验收时间	项目类型	履约评价	备注
1	汕头市金平工业园区管理办公室	汕头金平工业园区基础设施提升工程项目潮阳路(澄海路至金环西路)道路改造（监理）工程	278.685040	竣工验收时间 2022 年 05 月 11 日	市政公用工程	/	
2	深圳市宝安区新桥街道办事处	新桥街道新和大道(宝安大道—107 国道)综合改造工程（监理）	206.77	竣工验收时间 2022 年 12 月 30 日	市政公用工程	/	
3	深圳市龙岗区建筑工务署	坂田街道市第六高级中学配套道路工程（监理）	173.72	竣工验收时间 2021 年 11 月 04 日	市政公用工程	/	
4	深圳市宝安区航城街道办事处	航城街道办事处周边道路改造工程（监理）	102.994	竣工验收时间 2021 年 04 月 23 日	市政公用工程	/	
5	深圳市龙岗区建筑工务署	富惠路(盐龙大道-坪西路)市政工程监理	78.20 万	竣工验收时间 2021 年 04 月 23 日	市政公用工程	/	

投标人近 5 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）已完成的投标人自认为最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；

2、业绩为竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

1、汕头金平工业园区基础设施提升工程项目潮阳路(澄海路至金环西路)道路改造（监理）

中标通知书

（正本）　　HGJJ2020047

工程名称	汕头金平工业园区基础设施提升工程项目-潮阳路（澄海路至金环西路）道路改造工程项目施工监理		
招标人	汕头金平工业园区管理办公室		
招标代理机构	广东公真招标采购服务有限公司		
建设规模	项目潮阳路起于澄海路，自北向南止于金环西路，道路实施长度约 1.16 千米，红线宽度 52 米，主线双向六车道规模，两侧设置 7 米宽辅道，道路等级为城市主干路，设计车速主线每小时 50 千米，辅道每小时 40 千米，道路用地范围实施面积约 74902 平方米。建设内容包括道路工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、绿化工程。项目一期：实施东侧 19m 宽车行道路面的改造，包括软基处理、雨污水管线、路基路面、路灯照明、交通设施设置等，规划双向 4 车道。现状西侧 7m 宽混凝土路面仍然保留临时通行功能，积水点增设横向接入管及雨水口，接入东侧雨水管道，厂区内现有污水管接入路中污水干管，实现雨污分流。项目一期估算总投资 7371.4 万元，其中工程费用 5696 万元。项目二期：实施西侧半幅路面及东西两侧人行道的改造。项目投资控制在发改部门批复的概算投资范围内（扣除一期投资后）。项目总投资 20378.8 万元，其中建设工程费用 16842.63 万元，工程其他费用 2382.73 万元（含设计费 413.81 万元，监理费 338.21 万元（其中一期监理费 114.4 万元，二期监理费 223.81 万元），勘察费 68.80 万元），预备费 1153.52 万元。		
招标内容	本项目的施工准备期、施工期、竣工验收结算期、质量保修期全过程监理服务及协调等相关工作（包括质量、进度、投资及安全控制、信息和合同管理及组织协调等相关工作）。		
中标单位	广东鲁班行技术管理有限公司		
中标下浮率（%）	17.60		
中标价（元）	2786850.40	大写	贰佰柒拾捌万陆仟捌佰伍拾元肆角
监理目标	必须达到国家质量验收标准的合格等级。		
监理服务期	从合同签订之日起至工程实际竣工验收后保修期满止，保修阶段的监理服务期为 2 年。		
递交履约保证金截止时间	签订合同前	履约保证金额（元）	139342.52
拟派项目负责人姓名	林小葵	执业资格	注册监理工程师
		注册号	44011005
办理退还投标保证金时限	在书面合同订立之日起五日内		

招标人：（公章） 法定代表人：（签名或盖章）陈腾 2021 年 1 月 7 日	交易中心：（公章） 2021 年 1 月 7 日

备注：本《中标通知书》正本壹份发给中标单位；副本肆份由建设单位、招标代理机构、档案部门、区交易中心各执壹份存档。

正本

合同编号：JLS2021-0102

（G F —2012—0202）

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）：汕头金平工业园区管理办公室

监理人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就 汕头金平工业园区基础设施提升工程项目-潮阳路（澄海路至金环西路）道路改造工程项目 工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：汕头金平工业园区基础设施提升工程项目-潮阳路（澄海路至金环西路）道路改造工程项目施工监理

2. 工程地点：汕头市潮阳路（澄海路至金环西路）

3. 工程规模：项目潮阳路起于澄海路，自北向南止于金环西路，道路实施长度约 1.16 千米，红线宽度 52 米，主线双向六车道规模，两侧设置 7 米宽辅道，道路等级为城市主干路，设计车速主线每小时 50 千米，辅道每小时 40 千米，道路用地范围实施面积约 74902 平方米。建设内容包括道路工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、绿化工程。项目一期：实施东侧 19m 宽车行道路面的改造，包括软基处理、雨污水管线、路基路面、路灯照明、交通设施设置等，规划双向 4 车道。现状西侧 7m 宽混凝土路面仍然保留临时通行功能，积水点增设横向接入管及雨水口，接入东侧雨水管道，厂区内现有污水管接入路中污水干管，实现雨污分流。项目一期估算总投资 7371.4 万元，其中工程费用 5696 万元。项目二期：实施西侧半幅路面及东西两侧人行道的改造。项目投资控制在发改部门批复的概算投资范围内（扣除一期投资后）。项目总投资 20378.8 万元，其中建设工程费用 16842.63 万元，工程其他费用 2382.73 万元（含设计费 413.81 万元，监理费 338.21 万元(其中一期监理费 114.4 万元，二期监理费 223.81 万元），勘察费 68.80 万元），预备费 1153.52 万元。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目总投资 20378.8 万元，其中建设工程费用 16842.63 万元，工程其他费用 2382.73 万元（含设计费 413.81 万元，监理费 338.21 万元（其中一期监理费 114.4 万元，二期监理费 223.81 万元），勘察费 68.80 万元），预备费 1153.52 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：勾立臣，身份证号码：222304197012100217，注册号：22003962。

五、总监理工程师代表及重要岗位监理人员

1. 总监理工程师代表：监理人可根据项目特点，经委托人同意后，现场派驻持证总监理工程师代表。

总监理工程师代表姓名：林小葵，身份证号码：44050519651021071X，注册号：44011005。

2. 重要岗位监理人员包括：市政、造价、机电、给排水、安全，以及其他委托人认为必须设立的专业岗位监理工程师，具体名单详见附件。

3. 本项目施工期间，重要岗位监理人员只能承接本项目。

六、监理人员分配

监理人应根据项目的分段施工情况，安排充足的重要岗位监理人员，且不低于有关规范、规定最低监理人员配置。具体名单详见附件。

七、合同金额

1. 暂定合同价：监理中标下浮率为 17.60 %；中标价为人民币（大写）贰佰柒拾捌万陆仟捌佰伍拾元肆角整(¥2786850.40 元)，（其中一期监理费 942656.00 元，二期监理费 1844194.40 元）。中标价作为暂定合同价。

2. 合同价：以财政部门预算审核的监理费为准。

3. 结算价：最终结算时，以财政结算审核的监理费结合监理人的中标下浮率进行结算。

六、期限

1.监理期限：

从合同签订之日起至工程实际竣工验收后保修期满止，保修阶段的监理服务期为2年。

2.相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自_____年___月___日始，至_____年___月___日止。

（2）设计阶段服务期限自_____年___月___日始，至_____年___月___日止。

（3）保修阶段服务期限自_____年___月___日始，至_____年___月___日止。

（4）其他相关服务期限自_____年___月___日始，至_____年___月___日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

1.1 监理人应在本合同签订前向委托人提交招标项目所在地国有四大银行（中国银行、工商银行、农业银行、建设银行）之一或国有商业银行或股份制商业银行出具的履约担保函，履约担保函有效期应超过实际竣工验收合格日期。履约担保的金额：暂定合同价的5%。

1.2 发生监理人赔偿责任，委托人有权在履约保证金中扣除赔偿金，不足部分再向监理人追偿。监理人应相应补足履约保证金，否则委托人有权终止合同并要求监理人承担违约责任。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年1月27日。

2. 订立地点：汕头金平工业园区管理办公室。

3. 本合同一式六份，具有同等法律效力，双方各执三份。

委托人：（盖章）

住所：

监理人：（盖章）

住所：深圳市龙华新区大浪街道高峰社区和平西路部九窝龙军花园A1A2栋2单元405

法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字）
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司汕头城西分理处
账号：	账号：44050165021400000011
电话：	电话：0755-25009369
电子邮箱：	电子邮箱：gdlbhjy@sina.com

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：汕头金平工业园区基础设施提升工程项目-潮阳路（澄海路至金环西路）道路改造工程项目

建设单位（公章）：汕头金平工业园区管理办公室

竣工验收日期：2022年12月30日

发出日期：2022年12月30日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	汕头金平工业园区基础设施提升工程项目-潮阳路（澄海路至金环西路）道路改造工程项目	工程地点	汕头市金园工业区潮阳路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长约1.16千米，规划红线宽度52米。	工程造价（万元）	15773.29万元
结构类型	沥青混凝土	开工日期	2021 年4月10日
施工许可证号	440511202104090102	竣工日期	2022年12月30日
监督单位	汕头市金平区住房和城乡建设局	监督登记号	汕金质安登（2021）12号
建设单位	汕头金平工业园区管理办公室	总施工单位	汕头市建筑工程有限公司
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司	工程检测单位	广东和协建设工程检测有限公司 广东科跃工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况

专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2022 年12月30日		
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证	年 月 日		
施工图设计文件审查意见	年 月 日		
工程竣工报告	2022 年12月25日		
工程质量评估报告	2022年12月25日		
勘查质量检查报告	2022年12月27日		
设计质量检查报告	2022年12月27日		
工程质量保修书	2022年12月30日		

市政基础设施工程

工程完成情况	经对项目审查，施工单位能严格按设计图纸及合同约定进行施工。质保资料齐全，建设技术、档案审查、总结、归档，该资料完整。工程质保书已按要求填写，文件齐全，该工程施工情况良好，符合图纸设计及施工质量验收规范规定，同意验收。	
工程质量情况	土建	土建施工过程中，施工单位、监理单位、建设单位、设计单位、勘察单位工作积极配合，管理到位。对施工过程中出现阻碍施工的事情做到及时解决。对工程质量及安全做到严格管理，重在防范，使整个施工过程无出现安全事故。工序质量、实测实量、外观评定及质量保证资料全部达到工程要求。
	设备安装	设备施工过程中，施工单位、监理单位、建设单位、设计单位、勘察单位工作积极配合，管理到位。对施工过程中出现阻碍施工的事情做到及时解决。对工程质量及安全做到严格管理，重在防范，使整个施工过程无出现安全事故。通过设备调试及运行能满足设计要求及施工规范要求，工序质量及质量保证资料全部达到工程要求。
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	

项目总监：林小葵

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022年12月30日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2022年12月30日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022年12月30日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022年12月30日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022年12月30日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
杨彬
粤1442017201739372(00)
市政
2024.11.14

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：何辉祥
注册号：4405469-AY002
有效期：至2024年12月31日

2、新桥街道新和大道(宝安大道—107 国道)综合改造工程

中 标 通 知 书

标段编号：44030620170285000 3001

标段名称：新桥街道新和大道（宝安大道—107国道）综合改造工程（监理）-

建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：广东鲁班行技术管理有限公司

中标价：206.770303万元

中标工期：1210

项目经理(总监)：刘豫枭

本工程于 2018-05-28 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-09-18

查验码：9245496460071925

查验网址：www.szjsjy.com.cn

鲁班行(监理) 2018 53 号

新桥街道建书201(8)年第2300

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

（示 范 文 本）

工程名称：新桥街道新和大道（宝安大道—107 国道）综合改造工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

委 托 人：深圳市宝安区新桥街道办事处

受 托 人：广东鲁班行技术管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分　协 议 书

委托人（全称）：深圳市宝安区新桥街道办事处

受托人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新桥街道新和大道（宝安大道—107 国道）综合改造工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区新桥街道

3. 工程规模：本项目建设范围为起点为宝安大道，终点为 107 国道，全场 2426m，红线宽 36-70m，双向六车道，道路等级为城市次干道。项目主要建设内容：道路工程、交通工程（含交通标线标志、交通安全设施及交通疏解工程等）、给排水工程（含给水、雨水、污水）、电气工程（含电力、照明、通信）、燃气工程、管线改迁工程及海绵城市设施等。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：II

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：16045.7 招标部分工程概算投资额：11576.38 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：贺灿明，身份证号码：432321197212245336，注册号：44005481

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰零陆万柒仟柒佰零叁元零叁分（¥2067703.03 元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				196.924098	9.846205		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 06 月 01 日起至 2021 年 09 月 30 日止，总计 1210 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 06 月 01 日起至 2019 年 09 月 30 日止，共 480 日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 10 月 01 日起至 2021 年 09 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018.10.12。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份。

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：

受托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：

市政基础设施工程

市政备-1

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：新桥街道新和大道（宝安大道-107国道）综合改造工程

验收日期：2021 年 11 月 4 日

建设单位（盖章）深圳市宝安区新桥街道办事处

一、工程概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td>新桥街道新和大道（宝安大道-107国道）综合改造工程</td><td>工程地点</td><td>深圳市宝安区新桥街道</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td>道路全线长2.426km</td><td>工程造价（万元）</td><td>8123.325206</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td>道路工程、给排水工程、电气工程、交通工程、交通监控工程、绿化工程</td><td>工程用途</td><td>市政道路</td></tr>
<tr><td>施工许可证证号</td><td>/</td><td>开工日期</td><td>2018/11/14</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>/</td><td>监督登记号</td><td>/</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳市宝安区新桥街道办事处</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td>中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司</td><td rowspan="6">资质证号</td><td>B161012336</td></tr>
<tr><td rowspan="2">施工单位</td><td>深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司</td><td>D144045461</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td>广东鲁班行技术管理有限公司</td><td>E14406185</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>大连市市政设计研究院有限责任公司</td><td>A121001384</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td>深圳市大正建设工程咨询有限公司</td><td>19016</td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	曾桂明
副组长	贺灿明
组员	陈宝极、陈永青、李伟鉴、赵张锦、李欣泽、郭喜华、甘林生、张彤、蓝伟明

2、专业组

专业组	组　长	组 员
道路工程	贺灿明	陈宝极、甘林生、李欣泽、张彤
给排水工程	贺灿明	陈永青、郭喜华、蓝伟明
电气工程	李伟鉴	陈宝极、赵张锦、郭喜华
交通工程	李伟鉴	陈宝极、李欣泽、蓝伟明
交通监控工程	李伟鉴	陈宝极、李欣泽、蓝伟明
绿化工程	贺灿明	陈永青、甘林生、张彤

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工作单位	职 称	职 务	签 名
	新桥街道办			[illegible]
	新桥街道办			陈[illegible]
	新桥街道办			陈[illegible]
	广东鲁班行技术管理有限公司		总监	贺[illegible]
李伟鉴	鲁班行		总监	[illegible]
	广东鲁班行技术管理有限公司		监理员	赵[illegible]
	东莞市市政设计院			李[illegible]
	大连市市政设计院			高[illegible]
	南京[illegible]西南[illegible]设计研究院			[illegible]
	深圳市中邦(集团)建设总承包有限公司		项目经理	张[illegible]
	深圳市中邦(集团)建设总承包有限公司		项目技术负责人	黄[illegible]
	交安街办			[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经审查，以上验收项目及内容的审查意见和情况均属实。

该工程建设程序及竣工验收程序均符合有关规定要求，工程质量合格，竣工档案文件资料系统、完整，同意竣工验收。

验收日期：2021年11月4日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
法人代表：		法人代表：		

3、坂田街道市第六高级中学配套道路工程

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440307-54-01-706274001001

标段名称：坂田街道市第六高级中学配套道路工程监理

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：广东鲁班行技术管理有限公司

中标价：173.720000万元

中标工期：1095

项目经理(总监)：黄晓宏

本工程于 2019-07-11 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-08-13

查验码：8515778227688079

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

备案号(监理) 201919 号

工程编号：_____

合同编号：JL-13845

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：坂田街道市第六高级中学配套道路工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道

委 托 人：深圳市龙岗区建筑工务署

受 托 人：广东鲁班行技术管理有限公司

2019 年 8 月版

第一部分　协 议 书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坂田街道市第六高级中学配套道路工程

2. 工程地点：龙岗区坂田街道

3. 工程规模：本项目位于龙岗区坂田街道，六高（现为科学高中）的北侧和东侧。含两条新建道路，即 A 号路（科学路）和 B 号路（旱坑路）。科学路位于六高北侧，西起现状环城东路，途径坂电路、旱坑路、旺北路，东至旺东路，本次设计范围为环城东路-旱坑路段，长 430 米,双向四车道，红线宽 26 米，设计车速 30km/h,城市次干路。旱坑路位于六高东侧，南起现状三号路，北至科学路，长约 390 米，双向四车道，红线宽 26 米，设计车速 20km/h,城市支路。主要工程内容包括:道路工程、交通工程、交通监控工程、软基处理及边坡支护工程、给排水工程电气工程、燃气工程、绿化工程、架空线输电线路工程、水土保持工程等。坂田街道市第六高级中学配套道路工程总投资 8500 万元（估价），建安费 7225 万元（估价）。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：8500 万元（估算）招标部分工程概算投资额：7225（估算）万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：黄晓宏，身份证号码：513001196202170638，注册号：44005488

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰柒拾叁万柒仟贰佰元整（¥173.72万元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	165.45	8.27	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2019年09月01日起至2022年08月31日止，总计1095日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自2019年09月01日起至2020年08月31日止，共365日历天；
5. 保修阶段：自2020年09月01日起至2022年08月31日止，共730日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019.8.。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住　所：

邮　编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：广东鲁班行技术管理有限公司

账号：44250100010000001335

中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

电话：

传真：

电子邮箱：

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：坂田街道市第六高级中学配套道路工程

建设单位（公章）：深圳市龙岗区建筑工务署

竣工验收日期：2022年5月11日

发出日期：2022 年5月6日

市政基础设施工程

工程名称	坂田街道市第六高级中学配套道路工程	工程地点	坂田街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1、旱坑路段，长385米双向四车道，城市支路，红线宽26米，设计车速20km/h,采用沥青路面两层面积共10102m²；水稳层为两层面积共10448m²；路床为土路基面积为5397m²；软基处理采用换填碾压+碎石桩，换填碾压长度240米，宽度26米，深度2米；碎石桩31878米，造价共计5187132元；排水管道最大DN800,总长度为890米。 2、科学路长417米，双向四车道，红线宽26米，设计车速30km/h，城市次干路，沥青路面三层面积共19278m²；水稳层为两层面积共13954m²；路床为土路基面积为7109m²；软基处理采用碎石桩法处理，长度110米，宽度26米，碎石桩17990米，造价共计2634538元；排水管道最大DN1200,总长度为1304米，直径大于1米排水管总长度为254米。	工程造价（万元）	8389.976998万元
结构类型	市政公用设施	开工日期	2020年 3 月 18 日
施工许可证号	2018-440307-54-01-70627401	竣工日期	2021年12月 28 日
监督单位	深圳市龙岗区工程质量安全监督检验站	监督登记号	LG190280
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	总施工单位	广东省建筑工程机械施工有限公司
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	施工单位（土建）	广东省建筑工程机械施工有限公司
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心 深圳中贸检测工程有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2022年 4 月 16 日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件	/	/	/	/
	/	/	/	/
	/	/	/	/
	/	/	/	/
	/	/	/	/
	/	/	/	/

附有关证明文件			
施工许可证	2021年 7 月 7 日	2018-440307-54-01-70627401	合格
施工图设计文件审查意见	2019年 5 月 15 日	17SC-014-补01	合格
工程竣工报告	2021年 12月 28 日	市政管-4	合格
工程质量评估报告	2022年 1 月 28 日	市政竣·通-5	合格
勘查质量检查报告	2022年 4 月 12 日	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	2022年 3 月 24 日	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	2022年 4 月 15 日	市政竣·通-8	合格

市政基础设施工程

工程完成情况	经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。	
工程质量情况	土建	土建工程验收合格。
	设备安装	设备安装工程验收合格。 中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓 名：徐永祥 注册号：4403213-AY005 有效期：至2022年12月
工程未达到使用功能的部位（范围）	—	无

总监理工程师：黄晓宏

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2022年5月13日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2022年5月11日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022年5月11日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022年5月13日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 徐永祥 2022年5月12日

4、航城街道办事处周边道路改造工程（监理）

中标通知书

标段编号：44030620190109001001

标段名称：航城街道办事处周边道路改造工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：广东鲁班行技术管理有限公司

中标价：102.99万元

中标工期：940

项目经理(总监)：黄晓宏

本工程于 2019-04-18 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-05-24

查验码：5676969098553357

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

（示 范 文 本）

工程名称：航城街道办事处周边道路改造工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区航城街道

委 托 人：深圳市宝安区航城街道办事处

受 托 人：广东鲁班行技术管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区航城街道办事处

受托人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：航城街道办事处周边道路改造工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区航城街道

3. 工程规模：本项目含 4 条道路，分别为金荔路（新建 220m，改造 380m）、金盛路、凯成二路、爱深路；道路主要均为旧路改造，全长 2186m。主要工程内容：土石方工程、软基处理、道路工程（含机动车道、人行道）、绿化工程、交通工程、电气工程（含电力工程、通信工程、照明工程）等（不含管线迁改部分）。

4. 工程类别：市政公用工程工程　　等级：/

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额：约 4755.39 万元，招标部分工程概算投资额：3950.27 万元（不含管线迁改部分）

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：陈俊伟，身份证号码：320102196603012810，注册号：44019751

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：暂定 壹佰零贰万玖仟玖佰元整（¥ 102.99 万元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	98.09	4.9	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自施工单位搭设施工用房之日起至保修期结束日止，总计 940 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自施工单位搭设施工用房之日 起至竣工验收报告完成签署之日止，共 210 日历天；
5. 保修阶段：自竣工验收报告完成签署次日起至保修期结束日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 6 月 27 日。
2. 订立地点：深圳市宝安区航城街道办事处。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：（盖章）	受托人：广东鲁班行技术管理有限公司（盖章）
住所：	住所：深圳市龙华区大浪街道部九窝 龙军花园 A1A2 栋二单元 4 楼
邮编：	邮编：518000
法定代表人或其授权代理人：（签章）	法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：广东鲁班行技术管理有限公司 442501000100000001335 中国建设银行股份有限公司深圳天健城支行
账号：	账号：
电话：	电话：0755—25009369
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：航城街道办事处周边道路改造工程

验收日期：2021 年 4 月 23 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区航城街道办事处

一、工程概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td>航城街道办事处周边道路改造工程</td><td>工程地点</td><td colspan="2">深圳市宝安区航城街道周边道路</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td>总占地面积约为 587 万平方米</td><td>合同造价（万元）</td><td colspan="2">3101.325785</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td>沥青混凝土</td><td>工程用途</td><td colspan="2">道路改造</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td></td><td>开工日期</td><td colspan="2">2019 年 8 月 20 日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td></td><td>监督登记号</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="4">深圳市宝安区航城街道办事处</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td>上海海洋地质勘察设计有限公司</td><td rowspan="6">资质证号</td><td colspan="2">B131023545</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>中国市政工程西南设计研究总院有限公司</td><td colspan="2">A151006751-10/9</td></tr>
<tr><td rowspan="3">施工单位</td><td>深圳市第一建筑工程有限公司</td><td colspan="2">D244043368</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td>广东鲁班行技术管理有限公司</td><td colspan="2">E144006185-4/1</td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组　长	熊存解
副组长	陈兴贤
组　员	曹桂寅、田广源、李乐通、陈俊伟、贺正良、李文平、许昭平、李伟鉴、宾志观、马文东、曹宇明、谭振军

2、专业组

专 业 组	组　长	组　员
道路工程	熊存解	马文东、田广源
交通设施工程	陈俊伟	曹宇明、曹桂寅
供电及照明工程	许昭平	谭振军、李乐通
绿化工程	李乐通	曹宇明、田广源
通信工程	陈兴贤	曹桂寅、贺正良
排水工程	李文平	陈兴贤、谭振军
房建工程	李伟鉴	宾志观、曹宇明

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
通信工程	合格	合格	合格	合格
房建工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
杨行忠	杭州城市规划设计研究院			杨行忠
陈兴增	〃 〃 〃			陈兴增
曹根亮	中国市政工程华东市政院			曹根亮
邱广涛	〃 〃 〃			邱广涛
李乐通	〃 〃			李乐通
陈俊伟	宁波[illegible]科技开发有限公司		总监	陈俊伟
方之良	〃 〃 〃		专监	方之良
李文平	〃 〃 〃			李文平
许昭平	〃 〃 〃		专监	许昭平
李伟鑫	〃 〃 〃		专监	李伟鑫
马文东	上海海洋地质勘察公司			马文东
宋志明	〃			宋志明
姜方明	宁波市第一建设工程有限公司		项目经理	姜方明
潘振军	〃 〃		技术负责人	潘振军

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件和国家现行的有关法律法规及工程建设强制性标准的要求。

总体质量达到合格等级

2021年4月23日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人： 法人代表：	项目总监： 法人代表：	项目负责人： 法人代表：	项目负责人：	项目负责人：

5、富惠路(盐龙大道-坪西路)市政工程监理

正本

工程编号 ：

合同编号 ： JLHT20230110010

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 ： 富惠路（盐龙大道-坪西路）市政工程监理

工程地点 ： 龙岗区坪地街道

委 托 人 ： 深圳市龙岗区建筑工务署

受 托 人 ： 广东鲁班行技术管理有限公司

2020 年 4 月版

目 录

第一部分协议书 3
第二部分通用条件 6
1 定义与解释 6
2 受托人的义务 7
3 委托人的义务 10
4 违约责任 11
5 酬金的计取与支付 11
6 合同生效、变更、暂停、解除与终止 12
7 争议解决 14
8 其 他 14
第三部分专用条件 16
1 定义与解释 16
2 受托人义务 16
3 委托人义务 17
4 违约责任 18
5 酬金的计取与支付 18
6 合同生效、变更、暂停、解除与终止 22
7 争议解决 22
8 其他 23
9 补充条款 24
附录 A 相关服务的范围和内容 32
A－1 工程监理 32
A－2 工程项目管理 32
A－3 工程监理与项目管理一体化 33
附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备 34
B－1 委托人派遣的人员 34
B－2 委托人提供的房屋、用餐及其他生活条件 34
B－3 委托人提供的资料 34
B－4 委托人提供的设备、设施 34

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：富惠路（盐龙大道-坪西路）市政工程监理
2. 工程地点：龙岗区坪地街道
3. 工程规模：本项目位于坪地街道坪西社区，拟建道路总体呈西北至东南走向，起自盐龙大道，终至坪西路，道路全长 459.61m，双向 2 车道，红线宽度 18m，设计车速 20km/h，规划为城市支路。建设内容包括：道路工程、交通工程、绿化工程、岩土工程、电气工程、燃气工程、给排水工程、通讯迁改工程、水土保持工程等。
4. 工程类别：市政公用工程　工程等级：/
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：4585.06 万元，招标部分工程概算投资额：3572.8（不含燃气工程）万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：黄新锋，身份证号码：452225199007080539，注册号：44022839

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的

签约酬金合计总金额为（大写）：柒拾捌万贰仟零肆元整（¥782004.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				74.4766	3.7238		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 3 月 1 日 起至 2025 年 12 月 18 日 止，总计 1022 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2023 年 3 月 1 日 起至 2023 年 12 月 18 日 止，共 292 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 12 月 19 日 起至 2025 年 12 月 18 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

3. 监理人向委托人承诺，监理人应该主动办理合同结算，监理人按照合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合委托人完成结算审核及评审（审计）。若监理人不在规定时间报送结算，委托人可对监理人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成结算审核及评审（审计）的，委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审（审计），并对监理人进行履约处理及记监理人不良行为。

4. 因监理人原因导致本合同工作不符合政府内部审计、巡查、评审工作要求、对委托人造成影响、经济损失的，监理人按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，委托人有权解除合同。

5. 监理人向委托人承诺因监理人原因导致委托人被处罚、追责、信访、应诉的，由监理人承担委托人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付的赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

6. 双方约定，监理人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过

签约酬金的【15】%。

7. 双方约定，由于监理人原因造成的损失，监理人赔偿的限额不超过签约酬金。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年1月16日。

2. 订立地点：深圳市龙岗区。

3. 本合同一式十份，具有同等法律效力，双方各执五份。

委托人：	（盖章）	受托人：	广东鲁班行技术管理有限公司（盖章）
住所：		住所：	深圳市龙华新区大浪街道高峰社区和平西路部九窝龙军花园 A1A2 栋 2 单元 405
邮编：		邮编：	518109
法定代表人或其授权代理人：	（签章）	法定代表人或其授权代理人：	（签章）
开户名称：		开户名称：	广东鲁班行技术管理有限公司
开户银行：		开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支付
账号：		账号：	44250100010000001335
电话：		电话：	0755-25009369
电子邮箱：		电子邮箱：	gdlbhjy@sina.com

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：富惠路（盐龙大道-坪西路）市政工程

建设单位（公章）：深圳市龙岗区建筑工务署

竣工验收日期：2024年7月18日

发出日期：2024年7月18日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	富惠路（盐龙大道-坪西路）市政工程	工程地点	广东省深圳市龙岗区坪地街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长约459.61m，标准路宽18m	工程造价（万元）	3525.495828万元
结构类型	沥青混凝土路面结构	开工日期	2023年8月11日
施工许可证号	2023-1208	竣工日期	2024年7月18日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2107-440307-04-01-44735301
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	总施工单位	中国五冶集团有限公司
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	湘潭市规划建筑设计院有限责任公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司/深圳市燃气工程监理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心 深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况

专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2024/1/25	市政竣·通-10	合格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证	2023年8月10日	2023-1208	齐全有效
施工图设计文件审查意见	2022年1月4日	JD-SZ-2021047	合格
工程竣工报告	2024年5月17日	市政管-4	齐全有效
工程质量评估报告	2024年4月25日	市政竣·通-5	齐全有效
勘查质量检查报告	2024年4月25日	市政竣·通-6	齐全有效
设计质量检查报告	2024年4月25日	市政竣·通-7	齐全有效
工程质量保修书	年 月 日	市政竣·通-8	齐全有效

市政基础设施工程

工程完成情况		工程已按设计图纸及合同约定完成。
工程质量情况	土建	工程质量符合设计、施工及验收规范要求，验收合格。
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位（范围）		无。

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	同意验收 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年7月18日	同意验收 （公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2024年7月18日	同意验收 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年7月18日
	分包单位	设计单位	供应单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	同意验收 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年7月18日	同意验收 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年7月18日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
王伦慧
川134201720182638 7(00)
建筑市政公路
2026.11.14
中国五冶集团有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
黄新锋
注册号44022839
有效期2027.05.13
广东鲁班行技术管理有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
黄新锋
注册号44022839
有效期2024.05.13
广东鲁班行技术管理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓名：李江
注册号：6101233-AY026
有效期：至2026年12月

投标人派任项目总监简历表

<table>
<tr><td>姓名</td><td>罗增俊</td><td>性　别</td><td>男</td><td>年　龄</td><td>59</td></tr>
<tr><td>职务</td><td>总监理工程师</td><td>职　称</td><td>中级工程师</td><td>学　历</td><td>大专</td></tr>
<tr><td>证件类型</td><td>注册监理工程师</td><td>证件号码</td><td>44030224</td><td>手机号码</td><td>0755-25009369</td></tr>
<tr><td colspan="2">参加工作时间</td><td>1999.7</td><td colspan="2">从事项目总监年限</td><td>3</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目总监资格证书编号</td><td colspan="4">00730257</td></tr>
<tr><td colspan="6">近 5 年项目总监类似业绩</td></tr>
<tr><td colspan="6">1.合同名称：　汕头市金平区老旧小区改造项目-2022 年度改造任务施工监理　；合同金额：422.405216 万元；　竣工时间：2023.09.19

2.合同名称：创新三街(11 号路至怡海大道)路工程（监理）　；合同金额：7.8 万元；　竣工时间：在建
3.合同名称：　创新七街(11 号路至怡海大道)道路工程（监理）　；合同金额：21.4 万元；竣工时间：在建</td></tr>
</table>

拟派项目总监近 5 年内（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；

2、业绩为竣工业绩，不超过 3 项，若超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。

3、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。

1.1 注册监理工程师证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00730257

105

注册号 44030224

姓名 罗增俊

性别 男

出生日期 1965 年 03 月 24 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 广东鲁班行技术管理有限公司

有效期至 2025 年 09 月 08 日

持证人签名

发证日期 2022 年 09 月 09 日

注册专用章

1.2 职称证书

姓　　名：罗增俊

性　　别：男

证书编号：K企94301178

发证日期：1994年09月10日

出生年月：1965年03月

专业名称：工民建

资格名称：工程师

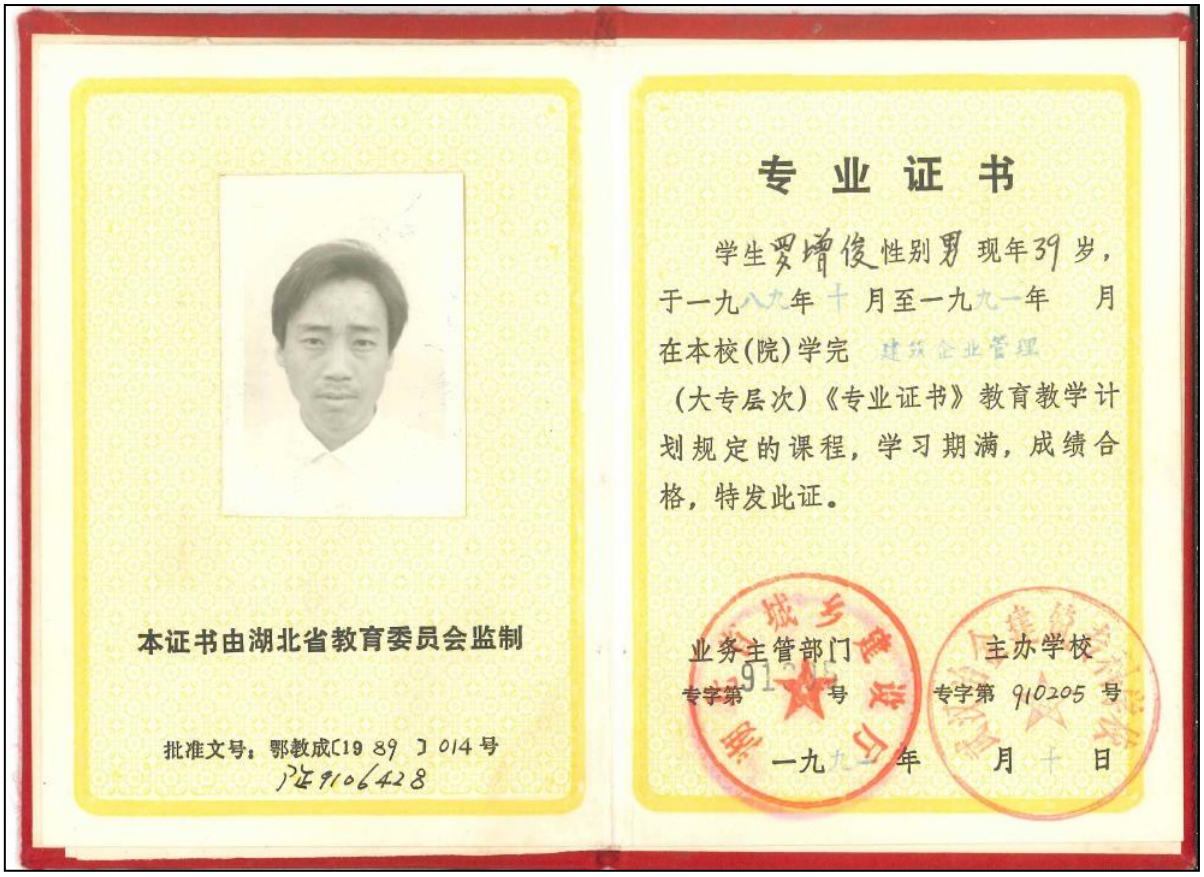
批准时间：1994年08月04日

批准单位：孝感市职改办

批准文号：孝市职改办资[1994]46号

评审组织：孝感市工程技术中级职务评委会

1.3 毕业证书



本证书由湖北省教育委员会监制

批准文号：鄂教成[1989]014号

陆9106428

专业证书

学生罗增俊性别男现年39岁，于一九八九年十月至一九九一年　月在本校(院)学完建筑企业管理(大专层次)《专业证书》教育教学计划规定的课程，学习期满，成绩合格，特发此证。

业务主管部门　专字第91[illegible]号

主办学校　专字第910205号

一九九一年　月十日

1.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗增俊　　社保电脑号：809979206　　身份证号码：420101196503240012　　页码：1

参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司　　单位编号：60014499　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60014499	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60014499	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60014499	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60014499	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60014499	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60014499	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	[illegible]	18.88	4.72
2024	06	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	07	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	08	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	09	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	[illegible]
2024	10	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	[illegible]
2024	11	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	[illegible]
合计				6698.46	3666.64			1343.98	448.04			448.04		90.14		257.24	73.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339161213e68a2d9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60014499	广东鲁班行技术管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年11月22日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

1.5、汕头市金平区老旧小区改造项目-2022年度改造任务施工监理

中标通知书

（副本-档案部门存档）　　施监招中字（2022）第017号

工程名称	汕头市金平区老旧小区改造项目—2022年度改造任务施工监理		
招标人	汕头市金平区住房和城乡建设局		
招标代理机构	广东惠通工程顾问有限公司		
建设规模	详见招标文件		
招标内容	汕头市金平区老旧小区改造项目—2022年度改造任务的施工准备期、施工期、质量保修期全过程监理服务及协调等相关工作（包括质量、进度、投资及安全控制，信息和合同管理及组织协调等相关工作）。		
本项目中标单位	**广东鲁班行技术管理有限公司**		
中标价（元）	4224052.16元（大写：肆佰贰拾贰万肆仟零伍拾贰元壹角陆分）；中标下浮率：0.23%		
监理目标	达到国家质量验收标准的合格等级。		
监理服务期	从合同签订之日起至工程竣工验收后保修期满止，保修阶段的监理服务 期为2年。		
递交履约保证金截止时间	在签订合同前	履约保证金额（元）	422405.22
拟派项目负责人姓名	谢祖文	执业资格	注册监理工程师
		注册号	44002003
办理退还投标保证金时限	在书面合同订立之日起5日内将投标保证金退回中标人和其他中标候选人。		

招标人：（公章）	交易中心：（公章）
法定代表人：（签名或盖章）	
2022年7月6日	2022年7月6日

注：本《中标通知书》正本壹份发给中标单位；副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。

建设工程委托监理合同

（GF－2012－0202）-（示范文本）

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：汕头市金平区住房和城乡建设局

监理人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 汕头市金平区老旧小区改造项目—2022年度改造任务施工监理

2. 工程地点： 汕头市金平区

3. 工程规模： 本项目共涉及8个街道158个小区，改造住宅建筑面积约276.55万平方米，涉及总户数约32035户、楼栋数约754栋。本项目按小区所在街道划分为三个区段，其中：

汕头市金平区老旧小区改造项目—2022年度改造任务（区段一）涉及月浦街道、广厦街道、金东街道、金砂街道，共60个小区；

汕头市金平区老旧小区改造项目—2022年度改造任务（区段二）涉及小公园街道、光华街道，共45个小区；

汕头市金平区老旧小区改造项目—2022年度改造任务（区段三）涉及东方街道、石炮台街道，共53个小区。

建设主要内容包括破除现状道路水泥路面、重建水泥路面、新建人行道、新增楼道扶手、拆除违建、小区公共空间（既有绿化）、分类垃圾收集点、小区（围墙）、雨污分流改造、内涝点整治及管道清淤、雨污管道破损修复、给水立管规整、增设空调冷凝水排水立管、小区公共部分照明改造、车行道路面标线、标志杆和标志牌、楼道内照明改造、楼道内线缆整治、管道土方工程、弱电管道工程以及外墙整治等。

4. 工程投资额：项目总投资为405944346.72元，建设工程费363883284.59元，监理费4233789.88元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。 上述文件将互相补充，若有冲突或不一致之处，以上列次序在先者为准。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：谢 祖 文 ，身份证号码：432802195805221371 ，注册号：44002003。

五、签约酬金

签约酬金总价(暂定)：(大写) 肆佰贰拾贰万肆仟零伍拾贰元壹角陆分（￥4224052.16元）。

本项目监理酬金为监理全过程中发生的所有费用包干，最终监理酬金参照国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号），以财政结算审核的工程监理费结合中标人的投标下浮率进行下浮结算。

六、期限

1. 监理期限：

从合同签订之日起至工程竣工验收后保修期满止，保修阶段的监理服务期为 2 年。

2. 相关服务期限：

(1)勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(2)设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(3)保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(4)其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2022 年 07 月 08 日。

2. 订立地点： 汕头市金平区住建局 。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：	汕头市金平区住房和城乡建设局	监理人：	广东鲁班行技术管理有限公司
住所：		住所：	深圳市龙华区大浪街道部九窝龙军花园A1A2栋二单元4楼
邮政编码：		邮政编码：	518109
法定代表人或其授权的代理人：	林振文	法定代表人或其授权的代理人：	李世斌
开户银行：		开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：		账号：	44250100010000001335
电话：		电话：	0755-25009369
传真：		传真：	0755-25009509
电子邮箱：		电子邮箱：	

汕头市建筑工程施工许可证变更申请表

建设单位（盖章）		汕头市金平区住房和城乡建设局		
工程项目名称		汕头市金平区老旧小区改造项目--2022 年度改造任务（区段一）	证书编号	440511202208020102
变更栏目	总监理工程师	变更前内容	谢祖文	
		变更后内容	罗增俊	
变更原因	由我司承建的汕头市金平区老旧小区改造项目--2022 年度改造任务（区段一），原总监理工程师由谢祖文同志担任，现因谢祖文同志即将退休，无法继续履职，现申请将总监理工程师谢祖文同志变更为罗增俊同志，请予以批准！			
相关单位意见	施工单位：同意。公章：年 月 日	监理单位：同意。公章：年 月 日	质监机构（仅对变更合同竣工日期）：该项目处于正常监督状态。公章：年 月 日	安监机构（仅对变更合同竣工日期）：该项目处于正常监督状态。公章：年 月 日
	区住建局审查意见：同意变更 公章：2023年2月27日			

说明：本表一式六份，建设单位、施工单位、监理单位、项目质监机构、项目安监机构和受理机关各执一份。

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：汕头市金平区老旧小区改造项目——2022年度改造任务(区段一)

建设单位（公章）：汕头市金平区住房和城乡建设局

竣工验收日期：2023年9月14日

发出日期：2023年9月14日

市政基础设施工程

工程名称	汕头市金平区老旧小区改造项目——2022年度改造任务(区段一)	工程地点	月浦街道、广厦街道、金东街道、金砂街道，共60个小区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	区段一涉及月浦街道、广厦街道、金东街道、金砂街道，共60个小区。主要内容包括破除现状道路水泥路面、重建水泥路面、新建人行道、新增楼道扶手、拆除违建、小区公共空间(既有绿化)、分类垃圾收集点、小区(围墙)雨污分流改造、内涝点整治及管道清淤、雨污管道破损修复、给水立管规整、增设空调冷凝水排水立管。	工程造价（万元）	12787.85599
结构类型		开工日期	2022年8月3日
施工许可证号	440511202208020102	竣工日期	2023年5月10日
监督单位	汕头市金平区建筑工程质量与安全中心	监督登记号	汕金质安登【2022】034号
建设单位	汕头市金平区住房和城乡建设局	总施工单位	广东省第二建筑工程有限公司
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司	施工单位（土建）	广东省第二建筑工程有限公司
设计单位	长春建工勘测规划设计有限公司	施工单位（设备安装）	广东省第二建筑工程有限公司
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司	工程检测单位	广东世班检测有限公司 广东科跃工程检测有限公司
其他主要参建单位	广东晖达工程顾问有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录			符合要求，同意验收
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工图设计文件审查意见			
工程施工总结			
工程质量评估报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况		本工程按照合同约定及施工图纸要求，均已完工，施工资料完整、齐全
工程质量情况	土建	该工程质量达到设计文件及相关规范要求，符合国家质量标准
	设备安装	该工程质量达到设计文件及相关规范要求，符合国家质量标准
工程未达到使用功能的部位（范围）		无

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2023年9月14日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2023年9月14日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年9月14日
	咨询单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2023年9月14日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年9月14日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日

市政基础设施工程

工程竣工验收签到表

第　页，共　页

工程名称	汕头市金平区老旧小区改造项目——2022年度改造任务(区段一)		
主持单位	汕头市金平区住房和城乡建设局	建设单位	汕头市金平区住房和城乡建设局
设计单位	长春建工勘测规划设计有限公司	监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司
咨询单位	广东晖达工程顾问有限公司	承包单位	广东省第二建筑工程有限公司
验收部位	月浦街道、广厦街道、金东街道、金砂街道，共60个小区	验收日期	2023年9月14日

参加验收单位	参加验收人员
汕头市金平区住房和城乡建设局	林梓杭 陈树清
长春建工勘测规划设计有限公司	赵培旭
广东鲁班行技术管理有限公司	林晓辰 郑伟林
广东晖达工程顾问有限公司	
广东省第二建筑工程有限公司	
金平供电局	陈亚光
区农业农村和水务局	
月浦街道	
区工信局	林国忠
区城管局	林晓东

市政基础设施工程

工程竣工验收签到表

第　页，共　页

工程名称	汕头市金平区老旧小区改造项目——2022年度改造任务(区段一)		
主持单位	汕头市金平区住房和城乡建设局	建设单位	汕头市金平区住房和城乡建设局
设计单位	长春建工勘测规划设计有限公司	监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司
咨询单位	广东晖达工程顾问有限公司	承包单位	广东省第二建筑工程有限公司
验收部位	月浦街道、广厦街道、金东街道、金砂街道，共60个小区	验收日期	2023年9月14日

参加验收单位	参加验收人员
汕头市金平区住建局	[illegible]
金平片区	[illegible]
广厦街道	[illegible]
粤海水务	[illegible]
金砂街道	[illegible]
金东街道	[illegible]

汕头市建筑工程施工许可证变更申请表

建设单位（盖章）	汕头市金平区住房和城乡建设局			
工程项目名称	汕头市金平区老旧小区改造项目--2022年度改造任务（区段二）		证书编号	440511202208020202
变更栏目	总监理工程师	变更前内容	谢祖文	
		变更后内容	罗增俊	
变更原因	由我司承建的汕头市金平区老旧小区改造项目--2022年度改造任务（区段二），原总监理工程师由谢祖文同志担任，现因谢祖文同志即将退休，无法继续履职，现申请将总监理工程师谢祖文同志变更为罗增俊同志，请予以批准！			
相关单位意见	施工单位：同意。公章：年 月 日	监理单位：同意。公章：年 月 日	质监机构（仅对变更合同竣工日期）：该项目处于正常监督状态。公章：年 月 日	安监机构（仅对变更合同竣工日期）：该项目处于正常监督状态。公章：年 月 日
	区市住建局审查意见：同意变更 公章：2023年2月27日			

说明：本表一式六份，建设单位、施工单位、监理单位、项目质监机构、项目安监机构和受理机关各执一份。

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：汕头市金平区老旧小区改造项目--2022年度改造任务（区段二）

建设单位（公章）：汕头市金平区住房和城乡建设局

竣工验收日期：2023年10月11日

发出日期：2023年10月11日

市政基础设施工程

工程名称	汕头市金平区老旧小区改造项目--2022年度改造任务（区段二）	工程地点	汕头市金平区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	涉及小公园街道、光华街道，共45个小区，主要内容包括破除现状道路水泥路面、重建水泥路面、新建人行道、新增楼道扶手、拆除违建、小区公共空间(既有绿化)、分类垃圾收集点、小区(围墙)、雨污分流改造、内涝点整治及管道清淤、雨污管道破损修复、给水立管规整、增设空调冷凝水排水立管、小区公共部分照明改造、车行道路面标线、标志杆和标志牌、楼道内照明改造、楼道内线缆整治、管道土方工程、弱电管道工程及外墙整治等	工程造价（万元）	9592.67
结构类型		开工日期	2022年8月3日
施工许可证号	440511202208020202	竣工日期	2023年10月11日
监督单位	汕头市金平区建筑工程质量与安全中心	监督登记号	汕金质安登{2022}35号
建设单位	汕头市金平区住房和城乡建设局	总施工单位	/
勘察单位	/	施工单位（土建）	汕头市建安（集团）有限公司、汕头市建工市政工程有限公
设计单位	长春建工勘测规划设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司	工程检测单位	广东南方检测有限公司
其他主要参建单位	广东晖达工程顾问有限公司	其他主要参建单位	

专项验收情况

专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证	有		
施工图设计文件审查意见	有		
工程竣工报告	有		
工程质量评估报告	有		
勘查质量检查报告	/		
设计质量检查报告	有		
工程质量保修书	有		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程按照合同约定及施工图纸要求，均已完工，施工资料完整、齐全	
工程质量情况	土建	该工程质量达到设计文件及相关规范要求，符合国家质量标准
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2023年10月11日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2023年10月11日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年10月11日
	分包单位	设计单位	全过程咨询单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年10月11日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年10月11日

汕头市建筑工程施工许可证变更申请表

建设单位（盖章）		汕头市金平区住房和城乡建设局		
工程项目名称		汕头市金平区老旧小区改造项目—2022 年度改造任务（区段三）	证书编号	440511202208020302
变更栏目	总监理工程师	变更前内容	谢祖文	
		变更后内容	罗增俊	
变更原因	由我司承建的汕头市金平区老旧小区改造项目—2022 年度改造任务（区段三），原总监理工程师由谢祖文同志担任，现因谢祖文同志即将退休，无法继续履职，现申请将总监理工程师谢祖文同志变更为罗增俊同志，请予以批准！			
相关单位意见	施工单位：同意。公章：年 月 日	监理单位：同意。公章：年 月 日	质监机构（仅对变更合同竣工日期）：该项目处于正常监督状态。公章：年 月 日	安监机构（仅对变更合同竣工日期）：该项目处于正常监督状态。公章：年 月 日
	市住建局审查意见：同意变更 公章：2023 年 2 月 27 日			

说明：本表一式六份，建设单位、施工单位、监理单位、项目质监机构、项目安监机构和受理机关各执一份。

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：汕头市金平区老旧小区改造项目—2022年度改造任务施工（区段三）

建设单位（公章）：汕头市金平区住房和城乡建设局

竣工验收日期：2023年9月15日

发出日期：2023年9月15日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	汕头市金平区老旧小区改造项目--2022年度改造任务施工（区段三）	工程地点	汕头市金平区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	破除现状道路水泥路面、重建水泥路面、新建人行道、新增楼道扶手、拆除违建、小区公共空间（既有绿化）、分类垃圾收集点、小区（围墙）、雨污分流改造、雨污管道破损修复、给水立管规整、增设空调冷凝水排水立管、小区公共部分照明改造、车行道路面标线、标志杆和标志牌、管道土方工程、弱电管道工程以及外墙整治等。	工程造价（万元）	12223.4274
结构类型		开工日期	2022年8月8日
施工许可证号	440511202208020302	竣工日期	年 月 日
监督单位	汕头市金平区建筑工程质量与安全中心	监督登记号	/
建设单位	汕头市金平区住房和城乡建设局	总施工单位	汕头市建筑工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	长春建工勘测规划设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	有		
施工图设计文件审查意见	有		
工程竣工报告	有		
工程质量评估报告	有		
勘查质量检查报告	/		
设计质量检查报告	有		
工程质量保修书	有		

市政基础设施工程

工程完成情况	该工程能按合同及规范施工，涉及分部分项工程都符合要求，工程质量保证资料齐全，观感一般，工程质量符合评定合格，整体工程达到合格，工程施工过程中没有对环境造成影响，没有发生安全事故，同意对该工程竣工验收。	
工程质量情况	土建	/
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位（范围）	/	

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2023 年 9月15日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2023年 9月15日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年9月15日
	分包单位	设计单位	全过程造价咨询单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年9月16日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年9月18日

中华人民共和国注册监理工程师 罗增俊 注册号44030224 有效期2025.09.08 广东鲁班行技术管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 郑伟强 粤1442018201901573(00) 建筑 2025.04.28 汕头市建筑工程有限公司

吴小婷 A112044000012 广东晖达工程顾问有限公司 有效期至:2024年08月25日

1.6、创新三街(11 号路至怡海大道)路工程（监理）

中标通知书(服务类)

编号：_____

致：广东鲁班行技术管理有限公司（中标人）

根据创新三街（11 号路至怡海大道）、创新七街（11 号路至怡海大道）道路工程（监理）项目招标文件（编号：QHYJ2023001）和你单位提交的投标文件及与招标人往来的所有文函，经评审后现确定你单位为上述项目的中标人，主要中标条件如下：

1、中标价人民币：292000.00 元，大写：贰拾玖万贰仟元整。

2、服务期：本工程施工阶段及保修阶段全过程监理服务。

本中标通知书经招标人盖章后生效。请在接到本中标通知书后 30 日内，与招标人签订合同。若中标通知书发出 30 日后合同仍未签署完毕，招标人有权取消贵单位中标资格。

本中标通知书一式两份，招标人、中标人各执一份。

招 标 人：深圳前海冶建科技发展有限公司（盖章）

发出日期：2023 年 5 月 日

合同编号：

创新三街（11 号路至怡海大道）道路工程（监理）合同

甲方：　深圳前海冶建科技发展有限公司

乙方：　广东鲁班行技术管理有限公司

工程名称：　创新三街（11 号路至怡海大道）道路工程

签署日期：　2023 年 5 月 30 日

说明

为规范双方的签约行为，维护合同双方的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、住房城乡建设部和国家工商行政管理总局制定的《建设工程监理合同（示范文本）》（GF-2012-0202），编制《深圳前海建设工程监理合同》（QH 工程文本－2014－0704）(以下简称《合同文本》)。为了便于合同双方使用《合同文本》，现就有关问题说明如下：

一、《合同文本》的组成

《合同文本》由协议书、通用条款、专用条款、补充条款、附件和其他合同文件六部分组成。

（一）协议书

《合同文本》协议书共计 9 条，主要包括：工程概况 、合同组成文件及解释顺序、总监理工程师、酬金、监理服务范围和期限、双方承诺等重要内容，集中约定了合同双方基本的权利义务。

（二）通用条款

通用条款是合同双方根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定，就工程建设的监理事项，对合同双方的权利义务作出的原则性约定。

通用条款共计 12 条，主要条款有：监理人义务、委托人义务、违约责任、支付、合同变更、暂停、解除与终止、争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设监理的有关要求，也考虑了前海工程的特殊需求。

（三）专用条款

专用条款是对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同双方可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用条款进行修改补充。在使用专用条款时应注意以下事项：

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致；

2.合同双方可以通过对专用条款的修改，满足具体建设工程监理的特殊要求，避免直接修改通用条款；

3.在合同文本中有下划线“”的地方，合同双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或

另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“／”。

在下划线上有文字内容的，为提示文字，仅供参考。

4.在合同文本条款中有“□”的，合同双方可根据具体协商情况进行勾选，以便合同双方履行。

（四）补充条款

对通用条款和专用条款未予约定的具体事项，在补充条款中约定。

二、《合同文本》的性质和适用范围

《合同文本》为深圳市前海建设投资控股集团有限公司的使用文本。《合同文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的监理活动，合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《合同文本》订立合同。合同双方可根据具体工程项目对监理合同内容进行增减，并按照法律法规和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

三、合同审批前，合同承办部门对合同条款有任何修改的，应以修订方式进行，以便识别调整内容。

目录

第一部分协议书.....6
第一条 工程概况.....6
第二条 词语限定.....6
第三条 合同组成文件及解释顺序.....6
第四条 总监理工程师.....7
第五条 酬金.....7
第六条 监理服务范围和期限.....7
第七条 双方承诺.....20
第八条 合同订立和生效.....20
第九条 合同份数和备案.....20
第二部分通用条款.....21
第一条 定义.....21
第二条 语言.....22
第三条 监理人义务.....22
第四条 委托人义务.....25
第五条 违约责任.....26
第六条 支付.....26
第七条 合同变更、暂停、解除与终止.....26
第八条 争议解决.....28
第九条 不可抗力.....28
第十条 特别约定.....28
第十一条 履约评价、工程创优.....29
第十二条 工程监理责任保险.....29
第三部分专用条款.....31
第一条 定义.....31
第二条 语言.....31
第三条 监理人义务.....31
第四条 委托人义务.....36
第五条 违约责任.....36
第六条 支付.....39
第七条 合同变更、暂停、解除与终止.....41
第八条 争议解决.....41
第十条 特别约定.....42
第十一条 履约评价、工程创优.....38
第四部分补充条款.....43
第五部分附件.....44
附件 1 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备.....44
附件 2 监理人员名单.....45
附件 3 项目工程巡检一览表.....46
附件 4 建设工程项目廉政合同.....47
附件 5 监理合同履约评价表.....51

第六部分其他合同文件 66
1.法定代表人身份证明书 66
2.授权委托书 66
3.中标通知书 66

第一部分协议书

甲方（委托人）：深圳前海冶建科技发展有限公司

乙方（监理人）：广东鲁班行技术管理有限公司

鉴于委托人已于 2023 年____月___日向监理人发出创新三街（11 号路至怡海大道）道路工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条　工程概况

1.1 工程名称：创新三街（11 号路至怡海大道）道路工程

1.2 工程地点：创新三街（11 号路至怡海大道）道路

1.3 工程内容：主要工程内容包括：

（1）主要内容有道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、供冷管道工程等，具体内容以施工图为准；

（2）施工前准备工作，包括但不限于：疫情防控、临时水电、临时通讯、施工便道、临时占道、办公生活设施、临时用地等以及其它属于施工前必须的准备工作；

（3）包括但不限于：交通疏解、拆除及恢复工程、水土保持、绿化迁移、管线改迁及保护等临时工程。

1.4 资金来源：政府投资 100%

1.5 其它：/

第二条　词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条　合同组成文件及解释顺序

3.1 本合同协议书

3.2 中标通知书

3.3 投标文件澄清文件

3.4 合同补充条款

3.5 合同专用条款

3.6 合同通用条款

3.7 招标文件和招标文件补遗文件

3.8 投标文件

3.9 监理行业标准及规范

3.10 图纸

3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条　总监理工程师

总监理工程师姓名：罗增俊，身份证号码：420101196503240012，注册号：44030224。

第五条　酬金

监理酬金的金额(含税)人民币　（大写）柒万捌仟元整，（小写）78,000 元，具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量保修阶及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、所监理工程的结算阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、BIM 建设管理平台和 BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务费用、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费等一切费用。

第六条　监理服务范围和期限

6.1 监理服务和项目管理服务的范围

6.1.1 监理服务范围：

采购范围：创新三街（11 号路至怡海大道）道路工程施工准备阶段、施工阶段、工程质量缺陷责任期阶段、工程结算阶段、工程交接前保管阶段的监理工作；BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作；

工作内容：（1）按照国家、省、市相关法律、规范等要求，开展施工准备阶段、施工阶段、结算阶段、工程交接前保管阶段的监理服务工作；（2）计划管理与总体统筹、现场场地管理、人员派驻服务，对第三方监测、检测、测绘等单位管理，对燃气监理工作统筹，协助委

托人开展本项目制度流程制定等工作，协助委托人办理报批报建手续、与周边地块和相关产权单位开展协调等工作，委托人安排的其他需配合工作事宜。

■施工准备阶段：

1.1 自觉遵守国家、深圳市的监理法规和有关规定，主动向深圳市主管部门备案登记，接受其指导和监督管理。

1.2 监理单位在监理工作开始前应将总监理工程师任命书及监理机构设置通知书报送业主批准，并进驻施工现场。

1.3 监理机构在签订委托监理合同及收到设计文件后开始编制监理规划，并在签订监理合同 14 天内报送业主审批。

监理规划应包括但不限于下列方面：

1） 工程项目概述；

2） 监理工作范围；

3） 监理工作内容；

4） 监理工作目标；

5） 监理工作依据；

6） 项目监理机构的组织形式；

7） 项目监理机构的人员配备计划；

8） 项目监理机构的人员岗位职责；

9） 监理工作程序；

10） 监理工作方法及措施；

11） 监理工作制度；

12） 监理设施和工程检测设备、工具和仪器。

1.4 监理机构在监理规划批准后应提交监理实施细则（简称“监理细则”）报业主批准后实施。监理细则应明确规定各分部分项工程质量、安全、进度、投资、及各专业接口监控的内容、程序、方法、标准。

1.5 监理单位在监理合同生效后应将项目总监和总监代表的注册证书原件交给业主作核对。

■施工阶段：

2.1 监理机构在首次会议时，应向业主、项目管理顾问、施工单位讲解监理工作程序和监控的内容、程序、方法、标准、监理单位人员分工及职责等。

2.2 健康、安全、环境及文明施工方面

2.2．1 由监理机构的专职安全监理工程师编制并提交一份安全、文明施工监理计划，供业主审批。

2.2.2 会同施工单位建立项目“健康、安全、文明施工及治安委员会”。委员会成员应

包括以下人员：

1)总监理工程师（委员会主席）

2)承包人现场负责人（委员会副主席）

3)现场管理人员

4)监理机构的专职安全监理工程师

5)现场的专职安全管理人员

6)各类工种人员的代表

7)各分包人代表

该委员会负责贯彻健康、安全、文明施工及治安政策，并确保其政策中包括（但不限于）以下：

1)制定施工单位及分包单位的职责；

2)健康、安全、文明施工及治安检查计划；

3)事故的通告、调查和记录；

4)确保健康和安全的工作环境的业务法规；

5)委员会会议的安排及记录；

6)确保业务法规实施的宣传、培训和检查。

2.2.3 监督健康、安全、文明施工及治安委员会定期（至少每月一次）举行会议就健康、安全、文明施工及治安状况进行讨论，并向业主及各委员提供会议记录。

2.2.4 督促施工单位按规范中的健康与安全要求，组织实施。

2.2.5 督促和检查施工单位进行工程风险评估、编制安全与健康计划书、制定安全生产责任制，建立完善的安全施工保证体系并指导落实安全措施。

2.2.6 督促施工单位依照安全生产的法规、规定、标准及监理合同的要求，分析不同的施工阶段和不同的施工工序可能发生的安全隐患，制定相应的安全技术措施，并对措施的实施情况进行监理。

2.2.7 督促并指导施工单位建立完整的安全台帐，并定期进行检查。

2.2.8 督促并指导施工单位按业主的要求建立安全卡、安全绩效考核、安全数据收集、评价、汇报制度。

2.2.9 督促并指导施工单位对现场人员进行安全培训和安全交底，并监督培训教育的有效性。确保所有人员均经过必要的安全培训后方上岗作业。

2.2.10 督促和指导施工单位按安全措施费管理使用要求，将安全措施费用落到实处。

2.2.11 指导施工单位制定安全活动、宣传等安全文化推广计划，并督促其按计划实施。

2.2.12 监理机构必须建立制度，并按业主的要求收集、整理现场安全状况的证据和数据，并对呈报数据的真实性负责。

2.2.13 监理机构必须建立程序遵守业主对施工单位安全绩效考核程序的要求，经常对

现场进行真实、有效的安全考核和执罚。

2.2.14 执行和审批施工机械、设备进场前的前置性安全审查，确保进场设备有安全准用证，性能、数量等符合安全要求。

2.2.15 检查和审核各工种作业人员的操作证，确保设备的正常运转，消除安全隐患。

2.2.16 对安全阀、压力表、安全保护装置、护栏、屏蔽等进行检查和验收，确保有效。

2.2.17 督促施工单位对起重吊装设备进行检查、检测，并按业主的统一要求设置检查标志、标色。

2.2.18 督促施工单位制定现场的机械设备、电器设备、安全防护设施预防性检查计划，以确保现场的这些设备始终是安全的。

2.2.19 督促施工单位落实安全交底制度。工程施工前，必须对工程参与人员进行安全宣传教育，组织学习安全法规、标准、安全操作规程，并对安全交底进行书面记录。

2.2.20 当施工工艺、施工工况或人员有变化时，督促施工单位对施工参与人员进行专项的安全交底，进行施工过程中的安全控制。

2.2.21 对现场经常性的进行检查，及时发现并制止施工单位的各种违章作业，督促其整改。对重大安全问题有权责令施工单位停工整改。

2.2.22 定期或不定期地对施工单位的安全用电、临时支撑和脚手架等情况进行专项检查。

2.2.23 参加承包商的各种接口协调会议。

2.2.24 执行国家、地方有关职业安全健康管理的法律、法规和标准，并督促施工单位执行。

2.2.25 指导施工单位建立事故应急预案，督促其按要求配设应急设备并按要求进行预演。

2.2.26 督促施工单位及时、真实的呈报各类事件、事故，并就事件、事故进行调查和分析。

2.2.27 督促和检查施工单位制定文明施工责任制，建立完善的文明施工保证体系。

2.2.28 督促、检查并协助施工单位办理各类政府主管部门核发的许可证。

2.2.29 检查并督促施工单位按规定进行各类材料的堆放，做到整齐有序，不侵占人行道、车行道、消防通道。

2.2.30 检查并督促施工单位采取防止渣土洒落、泥浆废水流溢、粉尘飞扬的施工措施，减少施工对市容环境和绿化的污染。

2.2.31 检查并督促施工单位严格控制施工噪声。为监控施工现场的噪声，监理机构应配置噪声测试仪器。每周测试一次，并将测试数据列入监理周报中。

2.2.32 检查并督促施工单位按要求做好饮食卫生管理。

2.2.33 检查并督促施工单位按规定建立各项管理制度，落实卫生包干责任制，做好工

地施工区域和生活区域的环境卫生。

2.2.34 工程竣工后，检查并督促施工单位在规定期限内完成现场的清场工作。

2.2.35 督促施工单位落实防台、防汛、防涝等三防措施，落实消防措施及减少大气污染的措施等。

2.2.36 对检查中发现的问题，要以书面通知施工单位进行整改，并将整改情况及时向业主和项目管理顾问汇报。

2.3 施工进度方面

2.3.1 提交一份施工进度监理计划，对进度目标进行风险分析，制定防范性对策，报送业主审批。

2.3.2 监理机构对施工单位进度计划的管理：

2.3.2.1 审核施工单位提交的各类施工进度计划并提出意见，以保证施工单位提交的计划符合施工合同的要求。

2.3.2.2 施工单位提交的施工进度计划，在业主正式确认没有意见后，监理机构应接受上述的施工进度计划。

2.3.2.3 监察并汇报各施工单位的实际工程进度，并与已被接受的施工进度计划作比较、检查和分析。

2.3.2.4 详细地收集并记录每天的施工情况（监理日志），及时分析该记录，提出合理的施工措施。同时，应设专人统一管理上述工地记录，以便业主随时抽查。施工记录包括：

1)每天的施工进度；

2)施工单位在工地内施工的人员及设备数量；

3)在工地中遇到的问题及其解决方案；

4)有关因天气及其他原因而耽搁工程进度的记录（包括原因、日期及时间）；

5)所有系统及设备测试的检验记录；

6)施工记录应附数码照片（含对应的光盘）以作记录，施工记录照片将用作记录各施工活动，当时的工地情况、意外或索赔等事宜之用。其中一份照片应让施工单位签署以表示对照片的认同。

2.3.2.5 审查施工单位提供的周、月、季度进度计划并监督落实；

2.3.2.6 按业主要求的格式定期编制进度报告。

2.3.3 确定施工顺序中的重要节点，监理机构在节点上对工程进行审核、测试及测量，业主与监理机构共同决定节点的特殊要求。

2.3.4 监督承包单位的进度及里程碑的完成情况，审查施工单位上报里程碑的完成情况，确认完成后报业主审批。

2.3.5 如施工进度已偏离被接受的计划，监理机构须报告业主和项目管理顾问，并提出建议的补救方案，以采取纠正行动以确保施工单位的工程达到合同施工进度计划的目标。

2.3.6 若施工单位就本项目提出有关延长竣工时间的索赔，监理机构应作出详细的索赔评估及编制有详尽文件依据的评估报告，以供业主复核及审批。

2.4 工程质量方面

监理机构应采取事前控制措施保证工程质量，在工程施工过程中进行全过程监理，按照国家法律、法规及有关合同规定的权利和义务做好本工程的质量管理工作。

2.4．1 质量管理体系

监理机构对工程质量监察必须满足设计图纸、国家、深圳市有关标准/规范及强制性条文的规定，满足施工合同中约定的质量标准。监理机构必须根据国际标准 IS09001：2015 的要求，建立和维护一个质量管理体系。监理机构须提交业主有关的质量管理体系文件作参考，如内部审核报告及有关质检记录。

2.4．2 质检管理计划

在收到中标函后 14 天内监理机构应根据及审核施工单位提交的质量计划，制定及提交工程质检管理计划供业主审批，质检管理计划主要项目应包括（但不限于）以下：

1)管理组织及权责；

2)质量目标；

3)质检文件、资料与质检记录管理程序；

4)标准的管理及控制程序；

5)组织、审核及跟进质量检验、材料及工艺测试管理计划；

6)参加工厂验收测试，并签署测试文件；

7)对不合格材料和设备的控制与预防措施；

8)维修、保护管理制度；

9)质检抽查及复核、审核制度；

10)监理机构所负责的竣工归档管理。

上述质检管理计划通过业主批核后，将成为业主对监理机构的质检工作表现的审核依据，并作为里程碑的审核依据。此外，业主将定期审核监理机构的里程碑，以确保监理机构严格执行对施工单位的质检管理程序。监理机构必须对业主提供协助，使里程碑审核能顺利进行。

监理机构应遵从质检管理计划，履行工程质检要求及标准，若质检管理计划因工程技术要求有所变更，监理机构需检视及审批变更事项，并经业主同意后方可施工。

2.4．3 审查工作

监理机构需执行以下审核工作，包括但不限于：

1)监理机构须审查施工单位的项目管理架构和管理人员资格是否符合有关要求，签署意见报业主审批。

2)审查施工单位上报的分包商资质并签署意见，报业主审批。

3)审查施工单位上报的材料、设备供应商的资质和有关资料并签署意见，报业主审批。

4)组织审查施工单位提交的施工组织设计、施工技术方案及各专项施工方案，对技术复杂、影响较大的分项工程应组织相关人员召开专题会议。

5)监理机构负责审查施工单位上报的工程物料管理计划并签署意见，报业主审批。

6)监理机构负责审查施工单位上报的分项、分部工程开工申请并签署意见，报业主审批。

7)监理机构在上报的有关审批材料经业主认可后，应及时签署发放并监督；承包监理机构在施工过程中有义务建议业主撤换不称职的施工单位管理人员和不合格的材料供应商、设备半成品供应商及分包单位。

2.4. 4 质检月报

监理机构每月应向业主和项目管理顾问提交质检月报，对工程质检事项作定期报告及跟进。月报格式及内容须由业主审核及批准。

2.4. 5 材料控制

包括下列但不限于：

2.4. 5. 1 审查施工使用的原材料、半成品、成品、设备的质量及数量，进行独立平行抽查和复验，并将检查结果及监理意见提交给业主。

2.4. 5. 2 原材料和半成品抽检率不得低于规定的施工单位的自检数。

2.4. 5. 3 按规定和监理守则进行见证送检和监督送检，具体内容包括但不限于下列内容：

1)电缆；

2)防火保护设备；

3)镀锌材料如电缆桥架、管材、风管等；

4)防火材料；

5)关键吊重拉座及吊索钢绳等；

6)装饰材料。

2.4. 5. 4 确保所有设备、材料的质量达到所施工合同的技术规范的要求，未经监理工程师签字认可的材料和设备不得在工程上使用和安装，施工单位不得进行下一道工序的施工。

2.4. 5. 5 复查施工单位制定的主要设备/材料计划表，以避免采购时不必要的延误。

2.4. 5. 6 每月上报施工单位材料、设备、半成品的进场统计表和见证送检统计表。

2.4. 5. 7 为工程每个设置的第一次安装进行检验及对其质量与手工确认是否批准或不接受。该安装（如批准）将作为施工单位的工作最低标准。

2.4. 5 监理巡视、旁站

监理机构应按有关规定对施工单位报送的单位、分部、分项、检验批工程质量验评资料进行审核，符合要求后及时确认。监理机构应严格执行监理责任，只有关键工序检查点通过

了监理工程师组织的验收，方可进行下道工序的施工。

监督施工单位严格按现行规范、规程、标准和设计要求施工，控制工程质量。监理机构在现场应采取巡视、平行检查、旁站监理等手段对工程施工质量进行监督检查。

2.4.5．1 监理机构对施工现场的平行检查数量不能少于检验批的数量。

2.4.5．2 监理机构对施工现场的平行检查记录应存档供业主查验。

2.4.5．3 监理机构应按有关规定对隐蔽工程进行检查验收并及时办理确认手续。监理机构对隐蔽工程的隐蔽过程、下道工序完成后难以检查的重点部位以及涉及工程结构安全的关键部位和工序进行旁站监理。具体内容包括但不限于下列内容：

1)设备进场验收测试、试运转、设备安装验收等；

2)隐蔽工程的隐蔽过程；

3)工程监测、检测过程；

4)业主认为需要的其他工程。

2.4.5.4 监理旁站人员应按规定进行全过程旁站，及时发现并处理旁站过程中的有关问题。

2.4.5.5 监理旁站人员应详细记录旁站监理过程，有关人员签字后存档供业主查验。

2.4.5.6 监理旁站人员不得离开旁站范围，如业主发现旁站人员脱岗将按每人次 1000 元对监理机构进行处罚。

2.4.5.7 台风、雨灾前后巡视工地及设备房。

2.4.5.8 巡视及监察工作时间须弹性处理，视乎检测项目，如有需要则可能在晚间进行。

2.4．6 现场测试检验

测试和检验的目的是验证各系统和设备符合合同专用规范的安全、性能、可靠性、可维护性和互用性要求，监理需参加所监理机电项目的各现场测试并签署测试文件，单系统测试、接口测试、系统联调等。

检验工作包括但不限于如下内容：

1)金属导管、金属线槽的连接、接地、固定、防腐；

2)导管的管口设置和处理、弯曲半径；

3)暗配管的选择、埋设深度；

4)柜、台、箱、盘内导管管口高度；

5)防爆导管的连接、接地、固定和防腐；

6)绝缘导管的连接和保护；

7)柔性导管的长度、连接和接地；

8)导管和线槽在建筑变形缝处的处理等。

2.4．7 工厂验收测试

1)监理机构须前往施工单位生产场地进行设备厂家考察、样　机测试、验收，保证设备

的软硬件都能满足施工合同的要求，在测试圆满完成后，监理签署测试文件。监理测试人员来往工厂验收测试地点的交通安排及其费用，测试期间的食宿和差旅费用等，都由监理机构自行负责。

2)监理机构须巡察供货商的生产进度，如进度不能满足工程要求或发现质量缺陷，应立即报告并要求承包商制定整改措施。

3)每次工厂巡察后须提交报告。

4)每次只安排一人，总次为：60 人·天，如果监理参加的设备厂家考察、样机测试、验收人数未完成，将按照 1500 人·天，在合同总价中扣除。

2.4．8 质量隐患或质量事故

监理机构若发现现场存在质量隐患或质量事故，应及时报告业主、项目管理顾问和相关单位，并组织研究解决方案并监督落实。处理完毕后负责整理事故报告。

2.4．9 档案资料

督促审查施工单位及时整理合同文件和业主所规定的有关施工技术档案资料及竣工资料的归档，保证工程资料及时、准确、完整。

2.5 工程投资方面

2.5．1 监理机构应依据施工合同条款、施工图，对工程造价目标进行风险分析，并制定防范对策，并报业主审批。

2.5．2 监理机构负责审核施工单位申报的工程款申请，并于五个工作日内签署意见后报业主审批。

2.5．3 监理机构负责审核施工单位申报的工程费用索赔，签署意见后报业主审批。

2.5．4 审查工程变更和工程结算。

2.5．5 当现场出现索赔事件时及时通知业主，经相关人员确认后详细记录索赔事件有关情况，为业主处理索赔提供资料。

2.5．6 为业主控制工程投资提供合理建议。

2.6 施工过程监理方面

2.6．1 监理机构在工程开工前应负责审查施工单位上报的项目管理机构的组织形式和人员任职资格，确保施工单位项目管理机构及人员符合项目管理的需要并必须满足工程施工合同的要求。

2.6．2 监理机构在工程开工前应负责协助施工单位办理工程施工所需的各种工程施工必须的证件和手续。

2.6．3 监理机构在工程开工前应负责审查施工单位上报的临时设施建设方案和现场平面布置图，签署意见报业主审批并监督落实。

在获得业主认可后签署工程开工、停工、复工令。

2.6．4 审查施工单位上报的特殊工种作业人员的上岗证、资格证，签署意见报业主存

档。

2.6．5 制定工地例会制度，组织并主持工地与施工单位的每周例会，编写分发会议纪要。

2.6．7 参加每月与业主或项目管理顾问的定期工程进度会议。

2.6．8 参加每月业主或项目管理顾问与各施工单位的工程进度会议。

2.6．9 编制上报监理月报、周报、日报，详细介绍工程的进度、质量、安全、投资、环保、文明施工情况，以及施工单位人力、设备、材料、管理人员等方面的情况。

2.6．10 建立每日向业主或项目管理顾问口头汇报工地状况的制度。

2.6．11 必须对有关的设计文件、设计变更、施工技术措施等内容的必要性和合理性进行审核并报业主审批。

2.6．12 履行国家、地方政府和施工合同、监理合同规定的监理义务，完成业主安排的必要工作。

2.6．13 如无特殊说明，监理机构审核、签发意见的时间为 10 个工作日，并视乎事件的缓急。如有需要或业主要求，急件须在指定时间完成，例如少于 24 小时。

2.7 施工图管理方面

2.7．1 监理机构在施工图的管理过程中起组织、协调和监督的作用。

2.7．2 监理机构应认真阅读业主提供的工程施工图纸，及时发现图纸中的错误，并根据工程的实际情况和自身的经验提出有关优化设计的方案和建议。

2.7．3 监理机构负责协助设计院组织单项工程的施工图设计交底，并负责整理交底记录分发相关单位。

2.7．4 监理机构负责分发业主交付的施工图和施工图设计变更。

2.7．5 监理机构负责审核施工单位提出的工程变更申请和设计变更申请，签署监理意见报业主审批。

2.7．6 监理机构负责审核和管理各施工单位施工图的接口完成情况。

2.7．7 监理机构负责对竣工图审核并确认，使其（图纸）能正确反映竣工项目实际情况。

2.8 接口协调方面

本监理合同要求监理机构对接口工程的管理工作要有清晰的认识和管理计划，对接口工程的管理包括但不限于下列内容：

2.8．1 工程开工前认真了解和熟悉工程承包合同，掌握相关指定施工单位和联系承包商的信息。

2.8．2 监理机构上报接口工程管理计划供业主批准并认真贯彻实施。

2.8．3 定期组织相关接口单位召开接口工作会议，建立联系通报制度，保证各接口单位的信息畅通。定期采用书面形式向业主或项目管理顾问汇报　各接口工作的相关情况，

分析工程进展形势，对有可能对本工程造成影响的接口工作提出建设性的建议。

2.8．4 组织办理工程施工单位和指定承包商之间的现场物料移交和场地移交，办理相关移交手续报业主。

2.8．5 与本项目相关的其他专业监理机构协调。

2.8．6 专人监视综合管线图/机电结构图图纸的可行性，协调现场管线、桥架的安装及移交。

2.9 竣工验收方面

2.9．1 验收准备：负责编制一份包括所有竣工检验和测试的详细计划表。负责安排一切有关工程竣工检验和测试的程序。

2.9．2 竣工预验收：总监理工程师应组织专业监理工程师，依据有关法律、法规、工程建设强制性标准、设计文件及施工合同，对施工单位报送的竣工资料进行审查，并对工程质量进行竣工预验收。

1)监理机构应按验收手续。主持验收会议，整理并分发会议纪要。

2)负责协调参与竣工检验和测试的各方，确保在项目周期的适当阶段，不同合同及系统间的界面可以正确的检验和测试。

3)管理及负责所有竣工验收过程的检验和测试。如有必要安排让施工单位及第三方监督或目测。

4)对存在的问题，应及时要求承包单位整改。整改完毕由总监理工程师签署工程竣工报验单，并应在此基础上提出工程质量评估报告。工程质量评估报告应经总监理工程师和监理单位技术负责人审核签字。

2.9．3 政府验收：安排相关的政府职能部门根据规定进行验收。

2.9．4 竣工验收：监理机构应参加业主组织的竣工验收。

1)提供相关监理资料。

2)工程质量符合要求，由总监理工程师会同参加验收的各方签署竣工验收报告。

3)对验收中提出的整改问题，监理机构应要求施工单位进行整改。

4)负责保管和更新有缺陷工程及剩余工程的清单，并管理剩余工程的施工、缺陷工程的修补、再验收及移交工作。

5)整理竣工验收备案所规定的有关文件。

6)负责获取业主接管所必须的证书及许可。

2.10 资料管理方面

2.10．1 在工程开工以前，建立监理档案资料管理制度（包括归档范围、要求，以及档案资料的收集、整编、查阅、复制、利用、移交、保密等各项内容）。

2.10．2 监理机构对于各方来文，应在规定的时间内给予书面回应。

2.10．3 监理资料的管理应由总监理工程师负责，设一名专职资料管理员，随工程施工

和监理工程进展，加强监理资料的收集、整理和管理工作。

2.10．4 监理资料必须及时整理、真实完整、分类有序。在开工前，总监理工程师应与业主、承包单位对工程项目有关资料的分类、格式、份数等达成一致意见，并在工程实施中遵照执行。

2.10．5 在工程项目开工前，项目监理机构应主动与档案部门进行联系，明确对项目监理资料的组卷及归档要求，以便按要求和规定执行。

2.10．6 监理资料应按阶段及时整理归档，监理工作结束，监理机构应向业主和项目管理顾问提交监理工作总结。

2.10．7 监理机构在检查督促施工单位如期办理竣工档案移交的同时，编制好自己的竣工档案，并按规定办理移交。

2.10.8 合同完成时，向业主提交书面文件与电子文件。最终的监理报告应以 Microsoft Word 2010 及以上格式编写，其中的表格应以 Microsoft Excel 2010 及以上格式编写。

2.11 BIM 管理：

BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作：甲方将委托相关单位建立“BIM 建设管理平台”和委托相关单位展开工程 BIM 设计施工一体化应用，乙方需做好 BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作。

■缺陷责任期阶段：

3.1 监理机构应依据监理合同约定的工程质量缺陷通知期限监理工作的时间、范围和内容开展工作。

3.2 总监理工程师定期指派监理工程师对业主单位进行回访，听取其意见和要求，并做好监理回访记录。

3.3 监理机构应对业主提出的工程质量缺陷，进行检查和记录，并分清责任；对施工单位进行修复的工程的质量进行验收，合格后予以签字认可。

3.4 监理机构应对工程质量缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，对非施工单位原因造成的工程质量缺陷，监理机构应核实修复工程的费用和签署工程款支付证书，并报业主。

3.5 缺陷通知期限结束，总监理工程师协助业主审定缺陷通知期限工作完成情况。

3.6 总监理工程师组织监理工程师及时整理好工程质量缺陷通知期限各项记录，作为监理资料归档，并编写工作总结报送业主单位和项目管理顾问。

6.2 监理人员要求

监理服务团队岗位最低配置需求：

序号	职务	专业特长	执业资格注册类别	技术职称	最低人数要求	进场时间要求

1	总监理工程师	不少于8年的监理管理经验、2年以上总监理工程任职经历。	全国注册监理工程师		1	
2	市政专业监理	须从事工程建设管理工作5年以上，担任过类似规模市政项目的市政专业监理。	深圳市或广东省专业监理工程师证书		1	
3	机电专业监理	须从事工程建设管理工作5年以上，担任过类似规模市政项目的机电专业监理。	深圳市或广东省专业监理工程师证书		1	
4	资料员	须从事工程建设管理工作2年以上。	/		1	
监理机构人员合计					4	

1、以上专业、人员资质资格、人数、驻场时长为业主的最低限制，监理单位应根据工程特点、工程进展情况、业主要求合理增加配置。

2、监理驻地设置打卡机，并按照排班情况打卡，所有常驻人员每周出勤时间不少于40小时，打卡报表和排版表每月存档，业主根据情况随时检查。

3、监理单位每月根据工程进展情况上报监理单位人员进场计划，报业主审核。

4、以上为单项工程监理服务团队人员投入最低配置，同一批次招标的其他单项工程可以共用人员（总监理工程师除外），最终人员配置以招标文件、投标文件内容确定后，最终纳入监理合同。

5、以上监理团队人员在监理服务过程中出现调整，根据“专用条款5.3”进行惩罚，各单项工程人员共用时，只处罚一次，不重复计算。

6、监理期限

施工阶段：具体以实际开工日期起算，以工程实际竣工日期为止；

保修阶段：以工程实际竣工日期起算，以质量缺陷责任期为止；

其他服务：自_____/_____起至_____/_____止，共_____/_____日历天；

第七条　双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

第八条　合同订立和生效

8.1 订立时间：2023 年 5 月30 日。

8.2 订立地点：深圳市

8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条　合同份数

9.1 本合同一式 12 份，甲方执 7 份，乙方执 5 份 。

（以下无正文）

甲方：	深圳前海冶建科技发展有限公司	乙方：	广东鲁班行技术管理有限公司
地址：	深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201	地址：	深圳市龙华区大浪街道部九窝龙军花园 A1A2 栋二单元 4 楼
电话：	0755-86713156	电话：	0755-25009369
传真：		传真:	0755-25009509
开户银行：		开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：		账号：	4425 01000 1000 0001 335
法定代表人或其授权的代理人：	(签字)	法定代表人或其授权的代理人：	(签 字)
日期：	2023 年 月 日	日期：	年 月 日

1.7、创新七街(11 号路至怡海大道)路工程（监理）

中标通知书(服务类)

编号：_____

致：广东鲁班行技术管理有限公司（中标人）

根据创新三街（11 号路至怡海大道）、创新七街（11 号路至怡海大道）道路工程（监理）项目招标文件（编号：QHYJ2023001）和你单位提交的投标文件及与招标人往来的所有文函，经评审后现确定你单位为上述项目的中标人，主要中标条件如下：

1、中标价人民币：292000.00 元，大写：贰拾玖万贰仟元整。

2、服务期：本工程施工阶段及保修阶段全过程监理服务。

本中标通知书经招标人盖章后生效。请在接到本中标通知书后 30 日内，与招标人签订合同。若中标通知书发出 30 日后合同仍未签署完毕，招标人有权取消贵单位中标资格。

本中标通知书一式两份，招标人、中标人各执一份。

招 标 人：深圳前海冶建科技发展有限公司（盖章）

发出日期：2023 年 5 月 日

合同编号：

创新七街（11 号路至怡海大道）道路工程（监理）合同

甲方：　深圳前海冶建科技发展有限公司

乙方：　广东鲁班行技术管理有限公司

工程名称：　创新七街（11 号路至怡海大道）道路工程

签署日期：　2023 年 5 月 30 日

说明

为规范双方的签约行为，维护合同双方的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、住房城乡建设部和国家工商行政管理总局制定的《建设工程监理合同（示范文本）》（GF-2012-0202），编制《深圳前海建设工程监理合同》（QH 工程文本－2014－0704）(以下简称《合同文本》)。为了便于合同双方使用《合同文本》，现就有关问题说明如下：

一、《合同文本》的组成

《合同文本》由协议书、通用条款、专用条款、补充条款、附件和其他合同文件六部分组成。

（一）协议书

《合同文本》协议书共计 9 条，主要包括：工程概况 、合同组成文件及解释顺序、总监理工程师、酬金、监理服务范围和期限、双方承诺等重要内容，集中约定了合同双方基本的权利义务。

（二）通用条款

通用条款是合同双方根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定，就工程建设的监理事项，对合同双方的权利义务作出的原则性约定。

通用条款共计 12 条，主要条款有：监理人义务、委托人义务、违约责任、支付、合同变更、暂停、解除与终止、争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设监理的有关要求，也考虑了前海工程的特殊需求。

（三）专用条款

专用条款是对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同双方可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用条款进行修改补充。在使用专用条款时应注意以下事项：

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致；

2.合同双方可以通过对专用条款的修改，满足具体建设工程监理的特殊要求，避免直接修改通用条款；

3.在合同文本中有下划线“”的地方，合同双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或

另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“／”。

在下划线上有文字内容的，为提示文字，仅供参考。

4.在合同文本条款中有“□”的，合同双方可根据具体协商情况进行勾选，以便合同双方履行。

（四）补充条款

对通用条款和专用条款未予约定的具体事项，在补充条款中约定。

二、《合同文本》的性质和适用范围

《合同文本》为深圳市前海建设投资控股集团有限公司的使用文本。《合同文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的监理活动，合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《合同文本》订立合同。合同双方可根据具体工程项目对监理合同内容进行增减，并按照法律法规和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

三、合同审批前，合同承办部门对合同条款有任何修改的，应以修订方式进行，以便识别调整内容。

目录

第一部分协议书.....6
第一条 工程概况.....6
第二条 词语限定.....6
第三条 合同组成文件及解释顺序.....6
第四条 总监理工程师.....7
第五条 酬金.....7
第六条 监理服务范围和期限.....7
第七条 双方承诺.....20
第八条 合同订立和生效.....20
第九条 合同份数和备案.....20
第二部分通用条款.....21
第一条 定义.....21
第二条 语言.....22
第三条 监理人义务.....22
第四条 委托人义务.....25
第五条 违约责任.....26
第六条 支付.....26
第七条 合同变更、暂停、解除与终止.....26
第八条 争议解决.....28
第九条 不可抗力.....28
第十条 特别约定.....28
第十一条 履约评价、工程创优.....29
第十二条 工程监理责任保险.....29
第三部分专用条款.....31
第一条 定义.....31
第二条 语言.....31
第三条 监理人义务.....31
第四条 委托人义务.....36
第五条 违约责任.....36
第六条 支付.....39
第七条 合同变更、暂停、解除与终止.....41
第八条 争议解决.....41
第十条 特别约定.....42
第十一条 履约评价、工程创优.....38
第四部分补充条款.....43
第五部分附件.....44
附件 1 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备.....44
附件 2 监理人员名单.....45
附件 3 项目工程巡检一览表.....46
附件 4 建设工程项目廉政合同.....47
附件 5 监理合同履约评价表.....51

第六部分其他合同文件 **66**
1.法定代表人身份证明书 66
2.授权委托书 66
3.中标通知书 66

第一部分协议书

甲方（委托人）：深圳前海冶建科技发展有限公司

乙方（监理人）：广东鲁班行技术管理有限公司

鉴于委托人已于2023年____月___日向监理人发出创新七街（11号路至怡海大道）道路工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条　工程概况

1.1 工程名称：创新七街（11号路至怡海大道）道路工程

1.2 工程地点：创新七街（11号路至怡海大道）道路

1.3 工程内容：主要工程内容包括：

（1）主要内容有道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、供冷管道工程等，具体内容以施工图为准；

（2）施工前准备工作，包括但不限于：疫情防控、临时水电、临时通讯、施工便道、临时占道、办公生活设施、临时用地等以及其它属于施工前必须的准备工作；

（3）包括但不限于：交通疏解、拆除及恢复工程、水土保持、绿化迁移、管线改迁及保护等临时工程。

1.4 资金来源：政府投资100%

1.5 其它：/

第二条　词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条　合同组成文件及解释顺序

3.1 本合同协议书

3.2 中标通知书

3.3 投标文件澄清文件

3.4 合同补充条款

3.5 合同专用条款

3.6 合同通用条款

3.7 招标文件和招标文件补遗文件

3.8 投标文件

3.9 监理行业标准及规范

3.10 图纸

3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条　总监理工程师

总监理工程师姓名：罗增俊，身份证号码：420101196503240012，注册号：44030224。

第五条　酬金

监理酬金的金额(含税)人民币 （大写）贰拾壹万肆仟元整，（小写）214,000 元，具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量保修阶及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、所监理工程的结算阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、BIM 建设管理平台和 BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务费用、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费等一切费用。

第六条　监理服务范围和期限

6.1 监理服务和项目管理服务的范围

6.1.1 监理服务范围：

采购范围：创新七街（11 号路至怡海大道）道路工程施工准备阶段、施工阶段、工程质量缺陷责任期阶段、工程结算阶段、工程交接前保管阶段的监理工作；BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作；

工作内容：（1）按照国家、省、市相关法律、规范等要求，开展施工准备阶段、施工阶段、结算阶段、工程交接前保管阶段的监理服务工作；（2）计划管理与总体统筹、现场场地管理、人员派驻服务，对第三方监测、检测、测绘等单位管理，对燃气监理工作统筹，协助委

托人开展本项目制度流程制定等工作，协助委托人办理报批报建手续、与周边地块和相关产权单位开展协调等工作，委托人安排的其他需配合工作事宜。

■施工准备阶段：

1.1 自觉遵守国家、深圳市的监理法规和有关规定，主动向深圳市主管部门备案登记，接受其指导和监督管理。

1.2 监理单位在监理工作开始前应将总监理工程师任命书及监理机构设置通知书报送业主批准，并进驻施工现场。

1.3 监理机构在签订委托监理合同及收到设计文件后开始编制监理规划，并在签订监理合同 14 天内报送业主审批。

监理规划应包括但不限于下列方面：

1） 工程项目概述；

2） 监理工作范围；

3） 监理工作内容；

4） 监理工作目标；

5） 监理工作依据；

6） 项目监理机构的组织形式；

7） 项目监理机构的人员配备计划；

8） 项目监理机构的人员岗位职责；

9） 监理工作程序；

10） 监理工作方法及措施；

11） 监理工作制度；

12） 监理设施和工程检测设备、工具和仪器。

1.4 监理机构在监理规划批准后应提交监理实施细则（简称“监理细则”）报业主批准后实施。监理细则应明确规定各分部分项工程质量、安全、进度、投资、及各专业接口监控的内容、程序、方法、标准。

1.5 监理单位在监理合同生效后应将项目总监和总监代表的注册证书原件交给业主作核对。

■施工阶段：

2.1 监理机构在首次会议时，应向业主、项目管理顾问、施工单位讲解监理工作程序和监控的内容、程序、方法、标准、监理单位人员分工及职责等。

2.2 健康、安全、环境及文明施工方面

2.2. 1 由监理机构的专职安全监理工程师编制并提交一份安全、文明施工监理计划，供业主审批。

2.2.2 会同施工单位建立项目“健康、安全、文明施工及治安委员会”。委员会成员应

包括以下人员：

1)总监理工程师（委员会主席）

2)承包人现场负责人（委员会副主席）

3)现场管理人员

4)监理机构的专职安全监理工程师

5)现场的专职安全管理人员

6)各类工种人员的代表

7)各分包人代表

该委员会负责贯彻健康、安全、文明施工及治安政策，并确保其政策中包括（但不限于）以下：

1)制定施工单位及分包单位的职责；

2)健康、安全、文明施工及治安检查计划；

3)事故的通告、调查和记录；

4)确保健康和安全的工作环境的业务法规；

5)委员会会议的安排及记录；

6)确保业务法规实施的宣传、培训和检查。

2.2.3 监督健康、安全、文明施工及治安委员会定期（至少每月一次）举行会议就健康、安全、文明施工及治安状况进行讨论，并向业主及各委员提供会议记录。

2.2.4 督促施工单位按规范中的健康与安全要求，组织实施。

2.2.5 督促和检查施工单位进行工程风险评估、编制安全与健康计划书、制定安全生产责任制，建立完善的安全施工保证体系并指导落实安全措施。

2.2.6 督促施工单位依照安全生产的法规、规定、标准及监理合同的要求，分析不同的施工阶段和不同的施工工序可能发生的安全隐患，制定相应的安全技术措施，并对措施的实施情况进行监理。

2.2.7 督促并指导施工单位建立完整的安全台帐，并定期进行检查。

2.2.8 督促并指导施工单位按业主的要求建立安全卡、安全绩效考核、安全数据收集、评价、汇报制度。

2.2.9 督促并指导施工单位对现场人员进行安全培训和安全交底，并监督培训教育的有效性。确保所有人员均经过必要的安全培训后方上岗作业。

2.2.10 督促和指导施工单位按安全措施费管理使用要求，将安全措施费用落到实处。

2.2.11 指导施工单位制定安全活动、宣传等安全文化推广计划，并督促其按计划实施。

2.2.12 监理机构必须建立制度，并按业主的要求收集、整理现场安全状况的证据和数据，并对呈报数据的真实性负责。

2.2.13 监理机构必须建立程序遵守业主对施工单位安全绩效考核程序的要求，经常对

现场进行真实、有效的安全考核和执罚。

2.2.14 执行和审批施工机械、设备进场前的前置性安全审查，确保进场设备有安全准用证，性能、数量等符合安全要求。

2.2.15 检查和审核各工种作业人员的操作证，确保设备的正常运转，消除安全隐患。

2.2.16 对安全阀、压力表、安全保护装置、护栏、屏蔽等进行检查和验收，确保有效。

2.2.17 督促施工单位对起重吊装设备进行检查、检测，并按业主的统一要求设置检查标志、标色。

2.2.18 督促施工单位制定现场的机械设备、电器设备、安全防护设施预防性检查计划，以确保现场的这些设备始终是安全的。

2.2.19 督促施工单位落实安全交底制度。工程施工前，必须对工程参与人员进行安全宣传教育，组织学习安全法规、标准、安全操作规程，并对安全交底进行书面记录。

2.2.20 当施工工艺、施工工况或人员有变化时，督促施工单位对施工参与人员进行专项的安全交底，进行施工过程中的安全控制。

2.2.21 对现场经常性的进行检查，及时发现并制止施工单位的各种违章作业，督促其整改。对重大安全问题有权责令施工单位停工整改。

2.2.22 定期或不定期地对施工单位的安全用电、临时支撑和脚手架等情况进行专项检查。

2.2.23 参加承包商的各种接口协调会议。

2.2.24 执行国家、地方有关职业安全健康管理的法律、法规和标准，并督促施工单位执行。

2.2.25 指导施工单位建立事故应急预案，督促其按要求配设应急设备并按要求进行预演。

2.2.26 督促施工单位及时、真实的呈报各类事件、事故，并就事件、事故进行调查和分析。

2.2.27 督促和检查施工单位制定文明施工责任制，建立完善的文明施工保证体系。

2.2.28 督促、检查并协助施工单位办理各类政府主管部门核发的许可证。

2.2.29 检查并督促施工单位按规定进行各类材料的堆放，做到整齐有序，不侵占人行道、车行道、消防通道。

2.2.30 检查并督促施工单位采取防止渣土洒落、泥浆废水流溢、粉尘飞扬的施工措施，减少施工对市容环境和绿化的污染。

2.2.31 检查并督促施工单位严格控制施工噪声。为监控施工现场的噪声，监理机构应配置噪声测试仪器。每周测试一次，并将测试数据列入监理周报中。

2.2.32 检查并督促施工单位按要求做好饮食卫生管理。

2.2.33 检查并督促施工单位按规定建立各项管理制度，落实卫生包干责任制，做好工

地施工区域和生活区域的环境卫生。

2.2.34 工程竣工后，检查并督促施工单位在规定期限内完成现场的清场工作。

2.2.35 督促施工单位落实防台、防汛、防涝等三防措施，落实消防措施及减少大气污染的措施等。

2.2.36 对检查中发现的问题，要以书面通知施工单位进行整改，并将整改情况及时向业主和项目管理顾问汇报。

2.3 施工进度方面

2.3.1 提交一份施工进度监理计划，对进度目标进行风险分析，制定防范性对策，报送业主审批。

2.3.2 监理机构对施工单位进度计划的管理：

2.3.2.1 审核施工单位提交的各类施工进度计划并提出意见，以保证施工单位提交的计划符合施工合同的要求。

2.3.2.2 施工单位提交的施工进度计划，在业主正式确认没有意见后，监理机构应接受上述的施工进度计划。

2.3.2.3 监察并汇报各施工单位的实际工程进度，并与已被接受的施工进度计划作比较、检查和分析。

2.3.2.4 详细地收集并记录每天的施工情况（监理日志），及时分析该记录，提出合理的施工措施。同时，应设专人统一管理上述工地记录，以便业主随时抽查。施工记录包括：

1)每天的施工进度；

2)施工单位在工地内施工的人员及设备数量；

3)在工地中遇到的问题及其解决方案；

4)有关因天气及其他原因而耽搁工程进度的记录（包括原因、日期及时间）；

5)所有系统及设备测试的检验记录；

6)施工记录应附数码照片（含对应的光盘）以作记录，施工记录照片将用作记录各施工活动，当时的工地情况、意外或索赔等事宜之用。其中一份照片应让施工单位签署以表示对照片的认同。

2.3.2.5 审查施工单位提供的周、月、季度进度计划并监督落实；

2.3.2.6 按业主要求的格式定期编制进度报告。

2.3.3 确定施工顺序中的重要节点，监理机构在节点上对工程进行审核、测试及测量，业主与监理机构共同决定节点的特殊要求。

2.3.4 监督承包单位的进度及里程碑的完成情况，审查施工单位上报里程碑的完成情况，确认完成后报业主审批。

2.3.5 如施工进度已偏离被接受的计划，监理机构须报告业主和项目管理顾问，并提出建议的补救方案，以采取纠正行动以确保施工单位的工程达到合同施工进度计划的目标。

2.3.6 若施工单位就本项目提出有关延长竣工时间的索赔，监理机构应作出详细的索赔评估及编制有详尽文件依据的评估报告，以供业主复核及审批。

2.4 工程质量方面

监理机构应采取事前控制措施保证工程质量，在工程施工过程中进行全过程监理，按照国家法律、法规及有关合同规定的权利和义务做好本工程的质量管理工作。

2.4．1 质量管理体系

监理机构对工程质量监察必须满足设计图纸、国家、深圳市有关标准/规范及强制性条文的规定，满足施工合同中约定的质量标准。监理机构必须根据国际标准 ISO9001：2015 的要求，建立和维护一个质量管理体系。监理机构须提交业主有关的质量管理体系文件作参考，如内部审核报告及有关质检记录。

2.4．2 质检管理计划

在收到中标函后 14 天内监理机构应根据及审核施工单位提交的质量计划，制定及提交工程质检管理计划供业主审批，质检管理计划主要项目应包括（但不限于）以下：

1)管理组织及权责；

2)质量目标；

3)质检文件、资料与质检记录管理程序；

4)标准的管理及控制程序；

5)组织、审核及跟进质量检验、材料及工艺测试管理计划；

6)参加工厂验收测试，并签署测试文件；

7)对不合格材料和设备的控制与预防措施；

8)维修、保护管理制度；

9)质检抽查及复核、审核制度；

10)监理机构所负责的竣工归档管理。

上述质检管理计划通过业主批核后，将成为业主对监理机构的质检工作表现的审核依据，并作为里程碑的审核依据。此外，业主将定期审核监理机构的里程碑，以确保监理机构严格执行对施工单位的质检管理程序。监理机构必须对业主提供协助，使里程碑审核能顺利进行。

监理机构应遵从质检管理计划，履行工程质检要求及标准，若质检管理计划因工程技术要求有所变更，监理机构需检视及审批变更事项，并经业主同意后方可施工。

2.4．3 审查工作

监理机构需执行以下审核工作，包括但不限于：

1)监理机构须审查施工单位的项目管理架构和管理人员资格是否符合有关要求，签署意见报业主审批。

2)审查施工单位上报的分包商资质并签署意见，报业主审批。

3)审查施工单位上报的材料、设备供应商的资质和有关资料并签署意见，报业主审批。

4)组织审查施工单位提交的施工组织设计、施工技术方案及各专项施工方案，对技术复杂、影响较大的分项工程应组织相关人员召开专题会议。

5)监理机构负责审查施工单位上报的工程物料管理计划并签署意见，报业主审批。

6)监理机构负责审查施工单位上报的分项、分部工程开工申请并签署意见，报业主审批。

7)监理机构在上报的有关审批材料经业主认可后，应及时签署发放并监督；承包监理机构在施工过程中有义务建议业主撤换不称职的施工单位管理人员和不合格的材料供应商、设备半成品供应商及分包单位。

2.4．4 质检月报

监理机构每月应向业主和项目管理顾问提交质检月报，对工程质检事项作定期报告及跟进。月报格式及内容须由业主审核及批准。

2.4．5 材料控制

包括下列但不限于：

2.4．5．1 审查施工使用的原材料、半成品、成品、设备的质量及数量，进行独立平行抽查和复验，并将检查结果及监理意见提交给业主。

2.4．5．2 原材料和半成品抽检率不得低于规定的施工单位的自检数。

2.4．5．3 按规定和监理守则进行见证送检和监督送检，具体内容包括但不限于下列内容：

1)电缆；

2)防火保护设备；

3)镀锌材料如电缆桥架、管材、风管等；

4)防火材料；

5)关键吊重拉座及吊索钢绳等；

6)装饰材料。

2.4．5．4 确保所有设备、材料的质量达到所施工合同的技术规范的要求，未经监理工程师签字认可的材料和设备不得在工程上使用和安装，施工单位不得进行下一道工序的施工。

2.4．5．5 复查施工单位制定的主要设备/材料计划表，以避免采购时不必要的延误。

2.4．5．6 每月上报施工单位材料、设备、半成品的进场统计表和见证送检统计表。

2.4．5．7 为工程每个设置的第一次安装进行检验及对其质量与手工确认是否批准或不接受。该安装（如批准）将作为施工单位的工作最低标准。

2.4．5 监理巡视、旁站

监理机构应按有关规定对施工单位报送的单位、分部、分项、检验批工程质量验评资料进行审核，符合要求后及时确认。监理机构应严格执行监理责任，只有关键工序检查点通过

了监理工程师组织的验收，方可进行下道工序的施工。

监督施工单位严格按现行规范、规程、标准和设计要求施工，控制工程质量。监理机构在现场应采取巡视、平行检查、旁站监理等手段对工程施工质量进行监督检查。

2.4.5. 1 监理机构对施工现场的平行检查数量不能少于检验批的数量。

2.4.5. 2 监理机构对施工现场的平行检查记录应存档供业主查验。

2.4.5. 3 监理机构应按有关规定对隐蔽工程进行检查验收并及时办理确认手续。监理机构对隐蔽工程的隐蔽过程、下道工序完成后难以检查的重点部位以及涉及工程结构安全的关键部位和工序进行旁站监理。具体内容包括但不限于下列内容：

1)设备进场验收测试、试运转、设备安装验收等；

2)隐蔽工程的隐蔽过程；

3)工程监测、检测过程；

4)业主认为需要的其他工程。

2.4.5.4 监理旁站人员应按规定进行全过程旁站，及时发现并处理旁站过程中的有关问题。

2.4.5.5 监理旁站人员应详细记录旁站监理过程，有关人员签字后存档供业主查验。

2.4.5.6 监理旁站人员不得离开旁站范围，如业主发现旁站人员脱岗将按每人次 1000 元对监理机构进行处罚。

2.4.5.7 台风、雨灾前后巡视工地及设备房。

2.4.5.8 巡视及监察工作时间须弹性处理，视乎检测项目，如有需要则可能在晚间进行。

2.4. 6 现场测试检验

测试和检验的目的是验证各系统和设备符合合同专用规范的安全、性能、可靠性、可维护性和互用性要求，监理需参加所监理机电项目的各现场测试并签署测试文件，单系统测试、接口测试、系统联调等。

检验工作包括但不限于如下内容：

1)金属导管、金属线槽的连接、接地、固定、防腐；

2)导管的管口设置和处理、弯曲半径；

3)暗配管的选择、埋设深度；

4)柜、台、箱、盘内导管管口高度；

5)防爆导管的连接、接地、固定和防腐；

6)绝缘导管的连接和保护；

7)柔性导管的长度、连接和接地；

8)导管和线槽在建筑变形缝处的处理等。

2.4. 7 工厂验收测试

1)监理机构须前往施工单位生产场地进行设备厂家考察、样　机测试、验收，保证设备

的软硬件都能满足施工合同的要求，在测试圆满完成后，监理签署测试文件。监理测试人员来往工厂验收测试地点的交通安排及其费用，测试期间的食宿和差旅费用等，都由监理机构自行负责。

2)监理机构须巡察供货商的生产进度，如进度不能满足工程要求或发现质量缺陷，应立即报告并要求承包商制定整改措施。

3)每次工厂巡察后须提交报告。

4)每次只安排一人，总次为：60 人·天，如果监理参加的设备厂家考察、样机测试、验收人数未完成，将按照 1500 人·天，在合同总价中扣除。

2.4．8 质量隐患或质量事故

监理机构若发现现场存在质量隐患或质量事故，应及时报告业主、项目管理顾问和相关单位，并组织研究解决方案并监督落实。处理完毕后负责整理事故报告。

2.4．9 档案资料

督促审查施工单位及时整理合同文件和业主所规定的有关施工技术档案资料及竣工资料的归档，保证工程资料及时、准确、完整。

2.5 工程投资方面

2.5．1 监理机构应依据施工合同条款、施工图，对工程造价目标进行风险分析，并制定防范对策，并报业主审批。

2.5．2 监理机构负责审核施工单位申报的工程款申请，并于五个工作日内签署意见后报业主审批。

2.5．3 监理机构负责审核施工单位申报的工程费用索赔，签署意见后报业主审批。

2.5．4 审查工程变更和工程结算。

2.5．5 当现场出现索赔事件时及时通知业主，经相关人员确认后详细记录索赔事件有关情况，为业主处理索赔提供资料。

2.5．6 为业主控制工程投资提供合理建议。

2.6 施工过程监理方面

2.6．1 监理机构在工程开工前应负责审查施工单位上报的项目管理机构的组织形式和人员任职资格，确保施工单位项目管理机构及人员符合项目管理的需要并必须满足工程施工合同的要求。

2.6．2 监理机构在工程开工前应负责协助施工单位办理工程施工所需的各种工程施工必须的证件和手续。

2.6．3 监理机构在工程开工前应负责审查施工单位上报的临时设施建设方案和现场平面布置图，签署意见报业主审批并监督落实。

在获得业主认可后签署工程开工、停工、复工令。

2.6．4 审查施工单位上报的特殊工种作业人员的上岗证、资格证，签署意见报业主存

档。

2.6．5 制定工地例会制度，组织并主持工地与施工单位的每周例会，编写分发会议纪要。

2.6．7 参加每月与业主或项目管理顾问的定期工程进度会议。

2.6．8 参加每月业主或项目管理顾问与各施工单位的工程进度会议。

2.6．9 编制上报监理月报、周报、日报，详细介绍工程的进度、质量、安全、投资、环保、文明施工情况，以及施工单位人力、设备、材料、管理人员等方面的情况。

2.6．10 建立每日向业主或项目管理顾问口头汇报工地状况的制度。

2.6．11 必须对有关的设计文件、设计变更、施工技术措施等内容的必要性和合理性进行审核并报业主审批。

2.6．12 履行国家、地方政府和施工合同、监理合同规定的监理义务，完成业主安排的必要工作。

2.6．13 如无特殊说明，监理机构审核、签发意见的时间为 10 个工作日，并视乎事件的缓急。如有需要或业主要求，急件须在指定时间完成，例如少于 24 小时。

2.7 施工图管理方面

2.7．1 监理机构在施工图的管理过程中起组织、协调和监督的作用。

2.7．2 监理机构应认真阅读业主提供的工程施工图纸，及时发现图纸中的错误，并根据工程的实际情况和自身的经验提出有关优化设计的方案和建议。

2.7．3 监理机构负责协助设计院组织单项工程的施工图设计交底，并负责整理交底记录分发相关单位。

2.7．4 监理机构负责分发业主交付的施工图和施工图设计变更。

2.7．5 监理机构负责审核施工单位提出的工程变更申请和设计变更申请，签署监理意见报业主审批。

2.7．6 监理机构负责审核和管理各施工单位施工图的接口完成情况。

2.7．7 监理机构负责对竣工图审核并确认，使其（图纸）能正确反映竣工项目实际情况。

2.8 接口协调方面

本监理合同要求监理机构对接口工程的管理工作要有清晰的认识和管理计划，对接口工程的管理包括但不限于下列内容：

2.8．1 工程开工前认真了解和熟悉工程承包合同，掌握相关指定施工单位和联系承包商的信息。

2.8．2 监理机构上报接口工程管理计划供业主批准并认真贯彻实施。

2.8．3 定期组织相关接口单位召开接口工作会议，建立联系通报制度，保证各接口单位的信息畅通。定期采用书面形式向业主或项目管理顾问汇报　各接口工作的相关情况，

分析工程进展形势，对有可能对本工程造成影响的接口工作提出建设性的建议。

2.8．4 组织办理工程施工单位和指定承包商之间的现场物料移交和场地移交，办理相关移交手续报业主。

2.8．5 与本项目相关的其他专业监理机构协调。

2.8．6 专人监视综合管线图/机电结构图图纸的可行性，协调现场管线、桥架的安装及移交。

2.9 竣工验收方面

2.9．1 验收准备：负责编制一份包括所有竣工检验和测试的详细计划表。负责安排一切有关工程竣工检验和测试的程序。

2.9．2 竣工预验收：总监理工程师应组织专业监理工程师，依据有关法律、法规、工程建设强制性标准、设计文件及施工合同，对施工单位报送的竣工资料进行审查，并对工程质量进行竣工预验收。

1)监理机构应按验收手续。主持验收会议，整理并分发会议纪要。

2)负责协调参与竣工检验和测试的各方,确保在项目周期的适当阶段，不同合同及系统间的界面可以正确的检验和测试。

3)管理及负责所有竣工验收过程的检验和测试。如有必要安排让施工单位及第三方监督或目测。

4)对存在的问题，应及时要求承包单位整改。整改完毕由总监理工程师签署工程竣工报验单，并应在此基础上提出工程质量评估报告。工程质量评估报告应经总监理工程师和监理单位技术负责人审核签字。

2.9．3 政府验收：安排相关的政府职能部门根据规定进行验收。

2.9．4 竣工验收：监理机构应参加业主组织的竣工验收。

1)提供相关监理资料。

2)工程质量符合要求，由总监理工程师会同参加验收的各方签署竣工验收报告。

3)对验收中提出的整改问题，监理机构应要求施工单位进行整改。

4)负责保管和更新有缺陷工程及剩余工程的清单,并管理剩余工程的施工、缺陷工程的修补、再验收及移交工作。

5)整理竣工验收备案所规定的有关文件。

6)负责获取业主接管所必须的证书及许可。

2.10 资料管理方面

2.10．1 在工程开工以前，建立监理档案资料管理制度（包括归档范围、要求，以及档案资料的收集、整编、查阅、复制、利用、移交、保密等各项内容）。

2.10．2 监理机构对于各方来文，应在规定的时间内给予书面回应。

2.10．3 监理资料的管理应由总监理工程师负责，设一名专职资料管理员，随工程施工

和监理工程进展，加强监理资料的收集、整理和管理工作。

2.10．4 监理资料必须及时整理、真实完整、分类有序。在开工前，总监理工程师应与业主、承包单位对工程项目有关资料的分类、格式、份数等达成一致意见，并在工程实施中遵照执行。

2.10．5 在工程项目开工前，项目监理机构应主动与档案部门进行联系，明确对项目监理资料的组卷及归档要求，以便按要求和规定执行。

2.10．6 监理资料应按阶段及时整理归档，监理工作结束，监理机构应向业主和项目管理顾问提交监理工作总结。

2.10．7 监理机构在检查督促施工单位如期办理竣工档案移交的同时，编制好自己的竣工档案，并按规定办理移交。

2.10．8 合同完成时，向业主提交书面文件与电子文件。最终的监理报告应以 Microsoft Word 2010 及以上格式编写，其中的表格应以 Microsoft Excel 2010 及以上格式编写。

2.11 BIM 管理：

BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作：甲方将委托相关单位建立“BIM 建设管理平台”和委托相关单位展开工程 BIM 设计施工一体化应用，乙方需做好 BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作。

■缺陷责任期阶段：

3.1 监理机构应依据监理合同约定的工程质量缺陷通知期限监理工作的时间、范围和内容开展工作。

3.2 总监理工程师定期指派监理工程师对业主单位进行回访，听取其意见和要求，并做好监理回访记录。

3.3 监理机构应对业主提出的工程质量缺陷，进行检查和记录，并分清责任；对施工单位进行修复的工程的质量进行验收，合格后予以签字认可。

3.4 监理机构应对工程质量缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，对非施工单位原因造成的工程质量缺陷，监理机构应核实修复工程的费用和签署工程款支付证书，并报业主。

3.5 缺陷通知期限结束，总监理工程师协助业主审定缺陷通知期限工作完成情况。

3.6 总监理工程师组织监理工程师及时整理好工程质量缺陷通知期限各项记录，作为监理资料归档，并编写工作总结报送业主单位和项目管理顾问。

6.2 监理人员要求

监理服务团队岗位最低配置需求：

序号	职务	专业特长	执业资格注册类别	技术职称	最低人数要求	进场时间要求

1	总监理工程师	不少于8年的监理管理经验、2年以上总监理工程任职经历。	全国注册监理工程师		1	
2	市政专业监理	须从事工程建设管理工作5年以上，担任过类似规模市政项目的市政专业监理。	深圳市或广东省专业监理工程师证书		1	
3	机电专业监理	须从事工程建设管理工作5年以上，担任过类似规模市政项目的机电专业监理。	深圳市或广东省专业监理工程师证书		1	
4	资料员	须从事工程建设管理工作2年以上。	/		1	
监理机构人员合计					4	

1、以上专业、人员资质资格、人数、驻场时长为业主的最低限制，监理单位应根据工程特点、工程进展情况、业主要求合理增加配置。

2、监理驻地设置打卡机，并按照排班情况打卡，所有常驻人员每周出勤时间不少于40小时，打卡报表和排版表每月存档，业主根据情况随时检查。

3、监理单位每月根据工程进展情况上报监理单位人员进场计划，报业主审核。

4、以上为单项工程监理服务团队人员投入最低配置，同一批次招标的其他单项工程可以共用人员（总监理工程师除外），最终人员配置以招标文件、投标文件内容确定后，最终纳入监理合同。

5、以上监理团队人员在监理服务过程中出现调整，根据“专用条款5.3”进行惩罚，各单项工程人员共用时，只处罚一次，不重复计算。

6、监理期限

施工阶段：具体以实际开工日期起算，以工程实际竣工日期为止；

保修阶段：以工程实际竣工日期起算，以质量缺陷责任期为止；

其他服务：自_____/_____起至_____/_____止，共_____/_____日历天；

第七条　双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

第八条　合同订立和生效

8.1 订立时间：2023 年 5 月30日。

8.2 订立地点：深圳市

8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条　合同份数

9.1 本合同一式 12 份，甲方执 7 份，乙方执 5 份 。

（以下无正文）

甲　　方：	深圳前海冶建科技发展有限公司	乙　　方：	广东鲁班行技术管理有限公司
地　　址：	深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201	地　　址：	深圳市龙华区大浪街道部九窝龙军花园 A1A2 栋二单元 4 楼
电　　话：	0755-86713156	电　　话：	0755-25009369
传　　真：		传　　真:	0755-25009509
开户银行：		开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账　　号：		账　　号：	4425 01000 1000 0001 335
法定代表人或其授权的代理人：	(签字)	法定代表人或其授权的代理人：	(签 字)
日　　期：	2023 年 月　日	日　　期：	年　月　日

拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓　名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	监理服务工作年限
1	罗增俊	1965.03	注册监理工程师	中级工程师	总监理工程师	15
2	黄友义	1965.03	注册监理工程师 注册造价工程师 一级建造师	正高级工程师	总监代表	15
3	李文平	1974.10	注册监理工程师 一级建造师	高级工程师	专业监理工程师	20
4	李伟鉴	1986.10	专业监理工程师	中级工程师	专业监理工程师	10
5	陈俊伟	1966.03	注册安全工程师 注册监理工程师	中级工程师	安全总监理工程师	20
6	李恒祥	1967.11	专业监理工程师	中级工程师	专业监理工程师	10
7	岳跃翔	1992.02	专业监理工程师	中级工程师	专业监理工程师	7
8	魏基彭	1993.09	专业监理工程师	中级工程师	安全员	10
9	王仪	1989.03	专业监理工程师	/	监理员	9
10	黄立伟	2000.06	监理员	/	资料员	4

注：提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书原件扫描件。

1.投标人派任项目总监简历表-罗增俊

姓名	罗增俊	性　别	男	年　龄	59
职务	总监理工程师	职　称	中级工程师	学　历	大专
证件类型	注册监理工程师	证件号码	44030224	手机号码	0755-25009369
参加工作时间	1999.7	从事项目总监年限			3
项目总监 资格证书编号	00730257				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市金平区住房和城乡建设局	汕头市金平区老旧小区改造项目-2022年度改造任务施工监理	422.405216	2022.07.08-2023.09.19	已完	合格
深圳前海治建科技发展有限公司	创新三街(11号路至怡海大道)路工程（监理）	7.8	2023.05.30	在建	/
深圳前海治建科技发展有限公司	创新七街(11号路至怡海大道)道路工程（监理）	21.4	2023.05.30	在建	/

1.1 注册监理工程师证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00730257

105

注册号 44030224

姓名 罗增俊

性别 男

出生日期 1965 年 03 月 24 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 广东鲁班行技术管理有限公司

有效期至 2025 年 09 月 08 日

持证人签名

发证日期 2022 年 09 月 09 日

注册专用章

1.2 职称证书

姓　　名：罗增俊

性　　别：男

证书编号：K企94301178

发证日期：1994年09月10日

出生年月：1965年03月

专业名称：工民建

资格名称：工程师

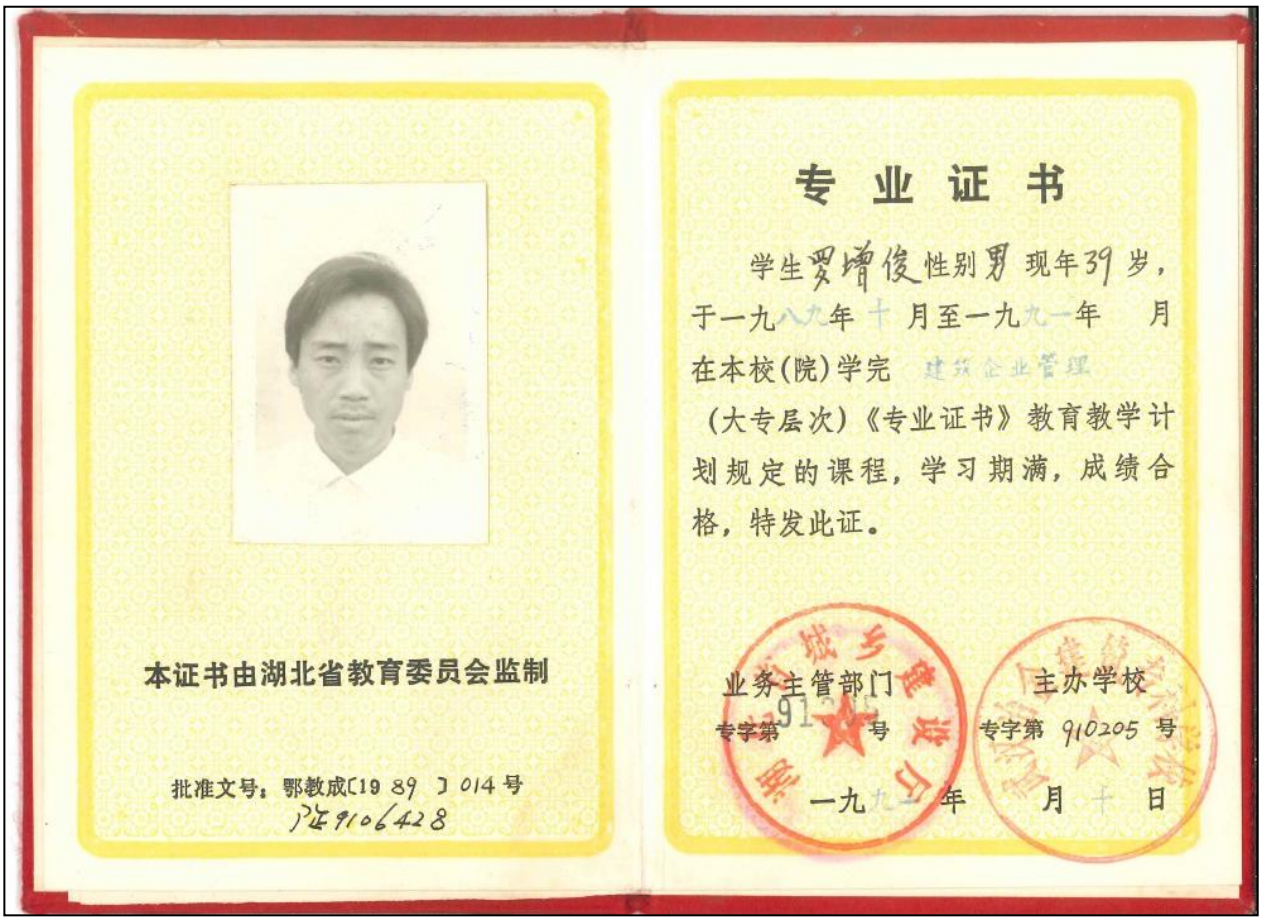
批准时间：1994年08月04日

批准单位：孝感市职改办

批准文号：孝市职改办资[1994]46号

评审组织：孝感市工程技术中级职务评委会

1.3 毕业证书



本证书由湖北省教育委员会监制

批准文号：鄂教成[1989]014号

陆9106428

专 业 证 书

学生罗增俊性别男现年39岁，于一九八九年十月至一九九一年　月在本校(院)学完建筑企业管理(大专层次)《专业证书》教育教学计划规定的课程，学习期满，成绩合格，特发此证。

业务主管部门　　主办学校

专字第91[illegible]号　　专字第910205号

一九九一年　月十日

1.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗增俊　　社保电脑号：809979206　　身份证号码：420101196503240012　　页码：1

参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司　　单位编号：60014499　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60014499	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60014499	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60014499	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60014499	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60014499	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60014499	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	[illegible]	18.88	4.72
2024	06	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	07	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	08	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	[illegible]
2024	09	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	[illegible]	[illegible]	2360	18.88	[illegible]
2024	10	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	[illegible]	[illegible]	2360	18.88	[illegible]
2024	11	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	[illegible]	[illegible]	2360	18.88	[illegible]
合计				6698.46	3666.64			1343.98	448.04			448.04		90.14		257.24	73.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339161213e68a2d9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60014499	广东鲁班行技术管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年11月22日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

2、总监代表-黄友义

2.1 注册监理工程师证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号： 00356162

注册号 44010430

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. ******

注册执业单位 广东粤大建设集团有限公司

有效期至 2015 年 07 月 22 日

姓名 黄友义

性别 男

出生日期 1965 年 03 月 03 日

身份证号码 440524196503036337

学历(学位) 本科

所学专业 工民建

持证人签名

发证日期 2012 年 11 月 26 日

执业印章

备注

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
深圳市金岳建设项目管理有限公司

No. 00083094 认定机关（签章） 2014 年 3 月 6 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为：
房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00105043 认定机关（签章） 2014 年 6 月 16 日

备注

延续/变更注册记录

企业名称变更为：
广东鲁班行技术管理有限公司

No. 00121592 认定机关（签章） 2014 年 10 月 13 日

延续/变更注册记录

有效期至：
2018 年 07 月 22 日

No. 00162590 认定机关（签章） 2015 年 9 月 15 日

备注

延续/变更注册记录

有效期至：
2021 年 07 月 22 日

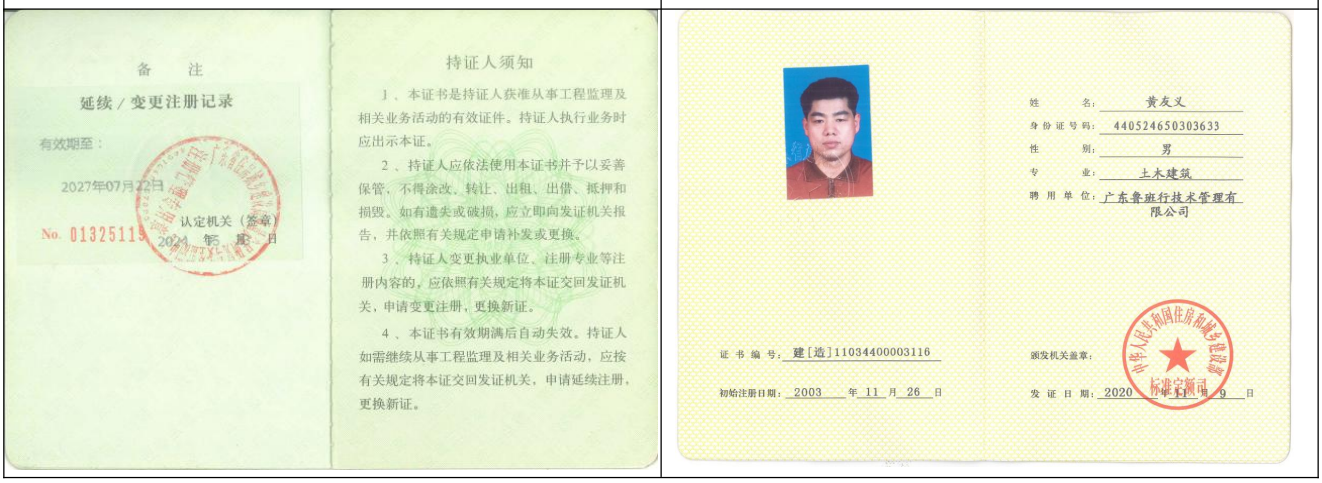
No. 00377798 认定机关（签章） 2018 年 8 月 11 日

延续/变更注册记录

有效期至：
2024 年 07 月 22 日

No. 00705199 认定机关（签章） 2021 年 6 月 10 日

2.2 一级造价注册证书



备注

延续/变更注册记录

有效期至：
2027年07月22日

No. 01325115 认定机关（签章） 2022 年 [illegible] 日

持证人须知

1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。

2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。

3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。

4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按有关规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。

姓名：黄友义

身份证号码：440524650303633

性别：男

专业：土木建筑

聘用单位：广东鲁班行技术管理有限公司

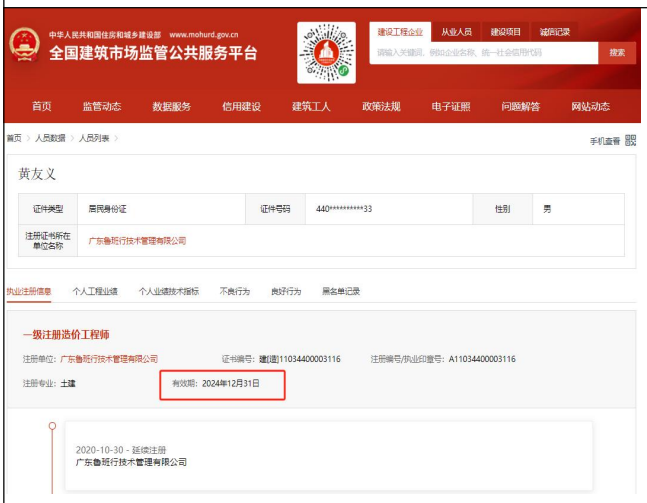
证书编号：建[造]11034400003116

初始注册日期：2003 年 11 月 26 日

颁发机关盖章：

发证日期：2020 年 [illegible] 月 9 日

2.3 毕业证



2.4 一级建造师证

2.5 正高级职称证书

2.6 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄友义　　社保电脑号：614906119　　身份证号码：440524196503036337　　页码：1

参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司　　单位编号：60014499　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60014499	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60014499	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60014499	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60014499	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60014499	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60014499	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	[illegible]	18.88	4.72
2024	06	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	07	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	08	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	09	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	[illegible]
2024	10	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	[illegible]
2024	11	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	[illegible]
合计				6698.46	3666.64			4663.39	1791.88			448.04		90.14		257.24	73.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339161213e652ddb ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60014499	广东鲁班行技术管理有限公司

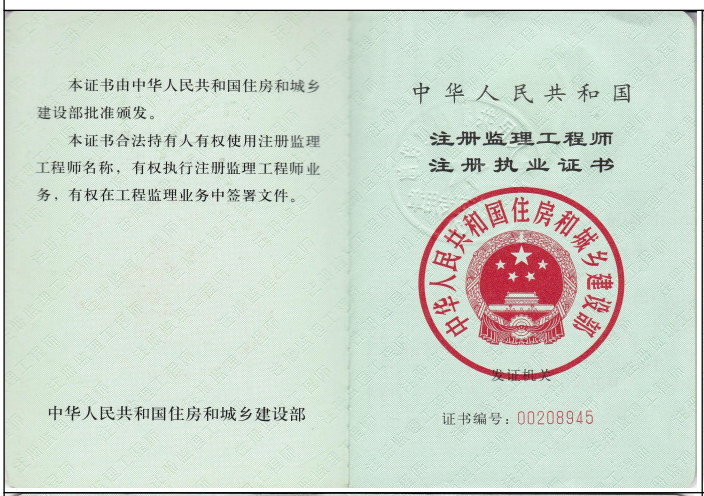
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年11月22日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

3、专业监理工程师--李文平

3.1 注册监理工程师证书



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00208945

44005732

注册号

注册专业

1. 市政公用工程

2. 房屋建筑工程

注册执业单位 中国铁道科学研究院深圳研究设计院

有效期至 2013 年 05 月 08 日

姓名 李文平

性别 男

出生日期 1974 年 10 月 15 日

身份证号码 360111741015005

学历(学位) 本科

所学专业 给水排水

持证人签名

发证日期 2010 年 06 月 04 日

00035270

执业印章

李文平 注册号4460057.2 有效期2013.05.08

中国铁道科学研究院深圳研究设计院

李文平 注册号4460057.2 有效期2016.05.08

广东鲁班行技术管理有限公司

备注

延续/变更注册记录

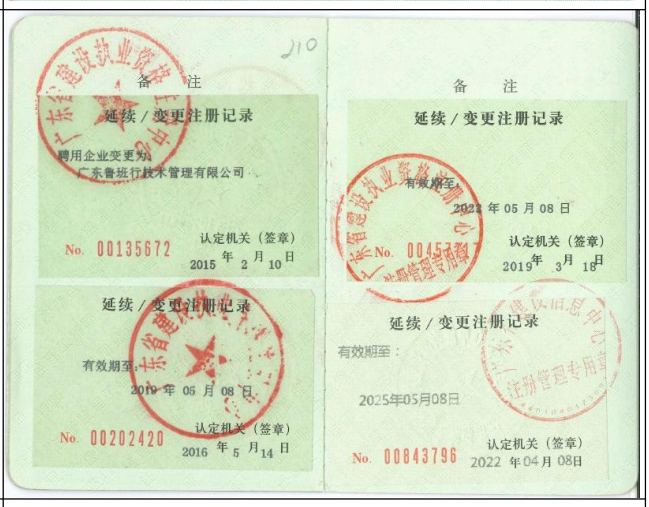
有效期至：2016 年 05 月 08 日

No. 00035270 认定机关（签章） 2013 年 6 月 19 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：深圳市建星项目管理顾问有限公司

No. 00081471 认定机关（签章） 2014 年 1 月 9 日



备注

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：广东鲁班行技术管理有限公司

No. 00135672 认定机关（签章） 2015 年 2 月 10 日

延续/变更注册记录

有效期至：2019 年 05 月 08 日

No. 00202420 认定机关（签章） 2016 年 5 月 14 日

备注

延续/变更注册记录

有效期至：2021 年 05 月 08 日

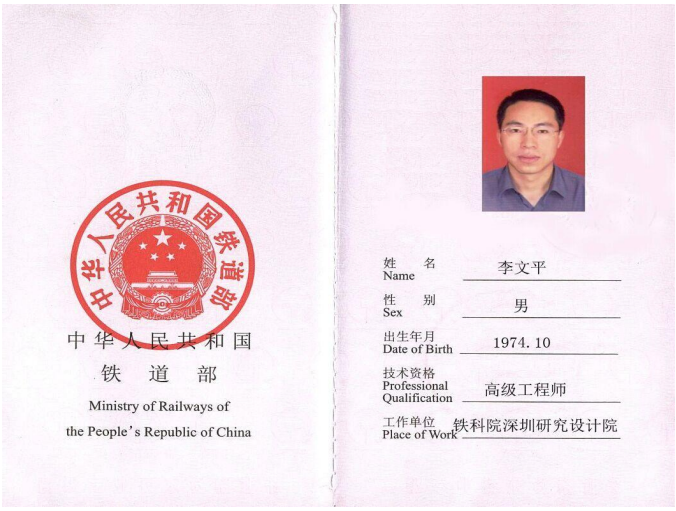
No. 00453[illegible] 认定机关（签章） 2019 年 3 月 18 日

延续/变更注册记录

有效期至：2025年05月08日

No. 00843796 认定机关（签章） 2022 年04月 08日

3.2 高级职称证



中华人民共和国铁道部

中华人民共和国

铁道部

Ministry of Railways of the People's Republic of China

姓名 Name 李文平

性别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1974.10

技术资格 Professional Qualification 高级工程师

工作单位 Place of Work 铁科院深圳研究设计院

3.3 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生李文平 性别男 现年 21 岁于一九九一 年 九月至一九九五 年 六月在本校 土木工程系给水排水工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名

校(院)长

一九九五年六月二十日

证书编号：华文教字第 9112112 号

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0471320

3.4 一级建造师证

使用有效期：2024 年 10 月 14 日
-2025 年 04 月 12 日

使用有效期：2024年10月14日
-2025年04月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：李文平

性　　别：男

出生日期：1974年10月15日

注册编号：粤1442016201847048

聘用企业：广东鲁班行技术管理有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-09-18至2027-09-17)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：李文平

签名日期：2024·10·14

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2018年08月13日

3.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李文平　　社保电脑号：605119972　　身份证号码：360111197410150051　　页码：1

参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司　　单位编号：60014499　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60014499	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	11	60014499	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	12	60014499	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2024	01	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	4.48	3200	25.6	6.4
2024	02	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	4.48	3200	25.6	6.4
2024	03	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	04	60014499	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	05	60014499	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	[illegible]	25.6	6.4
2024	06	60014499	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.4
2024	07	60014499	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	[illegible]	3200	25.6	6.4
2024	08	60014499	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	09	60014499	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	[illegible]
2024	10	60014499	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	[illegible]
2024	11	60014499	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	[illegible]
合计				7534.79	3868.24			4663.39	1791.88			448.04		122.24		331.16	91.64

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339161213e66f588 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60014499	广东鲁班行技术管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年11月22日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

4、专业监理工程师-李伟鉴

4.1 专业监理工程师证	4.2 中级职称证
 实时数据，扫码验证 姓　名 李伟鉴 性　别 男 身份证号 440582198610206699 专　业 房屋建筑工程 市政公用工程 工作单位 广东鲁班行技术管理有限公司 证书编号 B14050509 广东省建设监理协会（盖章） 初次发证日期：2011 年 11 月 20 日 换证日期：2022 年 9 月 5 日 有效期至：2026 年 5 月 29 日	 江西省非国有企业专业技术 资格证书 江西省人力资源和社会保障厅 编号：No 12106938
	4.3 毕业证书
 姓　名：李伟鉴 身份证号：440582198610206699 资格名称：工程师 专业名称：机电工程 批准日期：2014 年 12 月 28 日 批复文件：鹰职称办[2014]27 号 工作单位：江西恒通科技有限公司 非国有管理号：3600614300618 证书查询网址：www.ythrss.gov.cn 签发单位盖章： 签发日期：2014 年 12 月 31 日	 普通高等学校 毕业证书 学生　李伟鉴　性别 男，一九八六 年 十 月 二十 日生，于二〇一四 年 三 月至二〇一六 年 七 月在本校 网络教育学院 工程管理 专业 2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校　名：华南理工大学　校　长：王迎年 证书编号：105617201605700110 二〇一六 年 七 月 三十 日

4.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李伟鉴　　社保电脑号：624302182　　身份证号码：440582198610206699　　页码：1

参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司　　单位编号：60014499　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60014499	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60014499	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60014499	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60014499	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	60014499	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60014499	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60014499	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60014499	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	[illegible]	40.0	10.0
2024	06	60014499	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	[illegible]	5000	[illegible]	10.0
2024	07	60014499	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	[illegible]	5000	40.0	10.0
2024	08	60014499	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60014499	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60014499	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60014499	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				10200.0	5600.0			4663.39	1791.88			448.04		191.0		189.56	131.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339161213e66df88 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

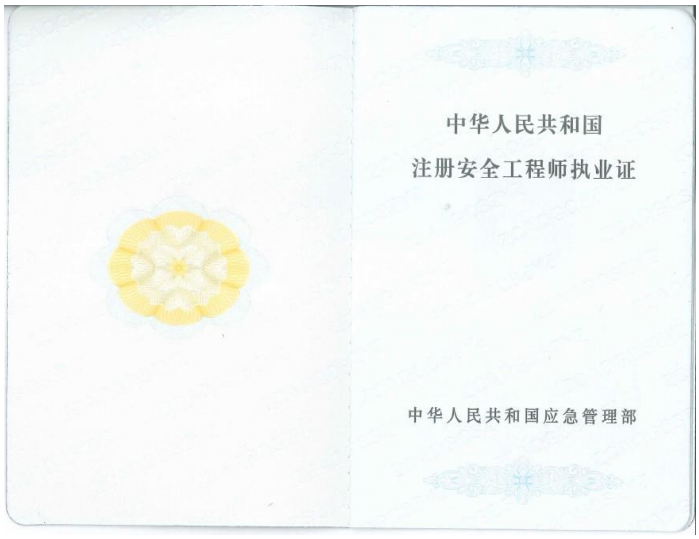
单位编号	单位名称
60014499	广东鲁班行技术管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年11月22日

社保费缴纳清单
证明专用章

5、注册安全工程师-陈俊伟

5.1 注册安全监理工程师



中华人民共和国

注册安全工程师执业证

中华人民共和国应急管理部

190-0064

姓　名　陈俊伟

性　别　男

证件号码　320102196603012810

级　别　中级

执业证号　192200[illegible]768

发证日期　2019年03月13日

本人签名

职业资格证书管理号　20211004644000001063

注册安全工程师注册专用章

5.2 注册监理工程师

190-0064

注册记录

陈俊伟 320102196603012810

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：广东鲁班行技术管理有限公司

有效期至：2027年9月29日

注册记录

注册安全工程师注册专用章

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00516790

58

794

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册号　44019751

姓名　陈俊伟

性别　男

出生日期　1966 年 03 月 01 日

注册执业单位　广东鲁班行技术管理有限公司

有效期至 2022 年 03 月 12 日

持证人签名

注册专用章

发证日期 2019 年 03 月 13 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2025年03月12日

注册管理专用章

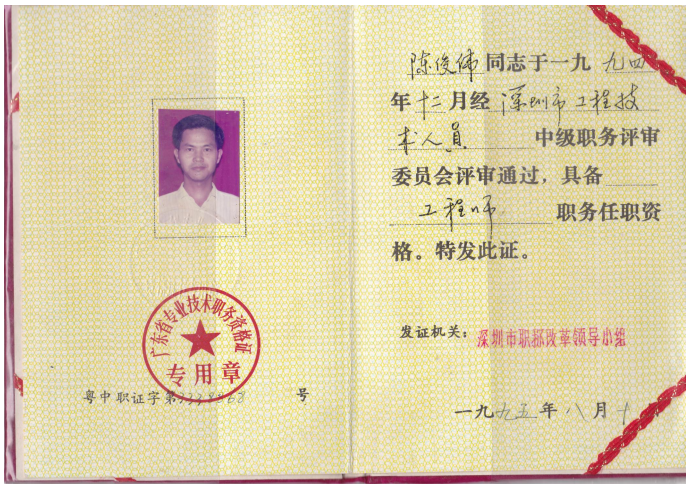
No. 00806199

认定机关（签章）

2022年 02月 17日

粘贴处

5.3 中级职称证书



陈俊伟同志于一九九四年十二月经深圳市工程技术人员中级职务评审委员会评审通过，具备工程师职务任职资格。特发此证。

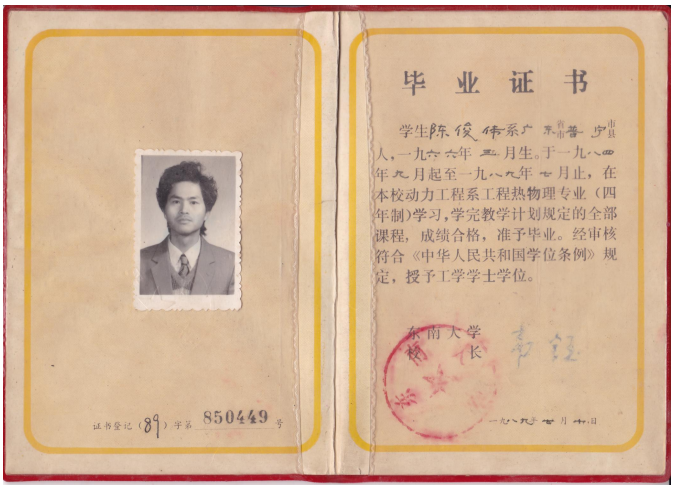
发证机关：深圳市职称改革领导小组

一九九五年八月十

广东省专业技术职务评审委员会 专用章

粤中职证字第[illegible]号

5.4 毕业证书



毕 业 证 书

学生陈俊伟系广东番禺市人，一九六六年五月生。于一九八四年九月起至一九八九年七月止，在本校动力工程系工程热物理专业（四年制）学习，学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

东南大学
校长

证书登记（89）字第 850449 号

5.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈俊伟　　社保电脑号：1127191　　身份证号码：320102196603012810　　页码：1

参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司　　单位编号：60014499　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60014499	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	17.5	2360	16.52	7.08
2023	11	60014499	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	17.5	2360	16.52	7.08
2023	12	60014499	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	17.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60014499	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	17.5	12500	100.0	25.0
2024	02	60014499	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	17.5	12500	100.0	25.0
2024	03	60014499	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	04	60014499	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	05	60014499	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	[illegible]	100.0	25.0
2024	06	60014499	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	25.0
2024	07	60014499	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	08	60014499	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	09	60014499	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	10	60014499	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	11	60014499	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
合计				27250.0	14000.0			9125.0	3500.0			875.0		[illegible]		1149.56	296.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339161213e6479et ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60014499	广东鲁班行技术管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年11月22日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

6、专业监理工程师-李恒祥

6.1 专业监理工程师证

姓　名　李恒祥

性　别　男

身份证号 362201196711290437

专　业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 广东鲁班行技术管理有限公司

证书编号 B22110913

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

初次发证日期：2022 年 11 月 21 日

换证日期：　年　月　日

有效期至：2025 年 11 月 20 日

6.2 中级职称证

姓　名：李恒祥

身份证号：362207671129043

专业资格：工程师

专业类别：工程管理

批准日期：2005年12月2日

工作单位：黎川县建筑工程公司

赣职证字：第 00500539 号

查询网址：http: //www.fzrc.net

持证人签名：

中国中小企业杭州网 www.fzsme.gov.cn

6.3 毕业证书

成人高等教育

毕业证书

学生 李恒祥　性别男，一九六七 年十一 月二十九 日生，于二〇〇七 年 三 月至二〇一〇 年 一 月在本校　土木工程 专业　函授 学习，修完 专科起点本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：东华理工大学　校（院）长：

批准文号：赣计高教(1997)431号

证书编号：104055201005000300

二〇一〇年　一　月　五　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

6.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李恒祥　社保电脑号：604857819　身份证号码：362201196711290437　页码：1

参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司　单位编号：60014499　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60014499	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60014499	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60014499	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2021	01	60014499	3523.0	493.22	281.81	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	3.3	2360	16.88	4.72
2021	02	60014499	3523.0	493.22	281.81	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	3.3	2360	16.88	4.72
2021	03	60014499	3523.0	493.22	281.81	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	6.61	2360	16.88	4.72
2021	04	60014499	3523.0	528.45	281.81	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	6.61	2360	16.88	4.72
2021	05	60014499	3523.0	528.45	281.81	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	6.61	2360	16.88	4.72
2021	06	60014499	3523.0	528.45	281.81	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2021	07	60014499	3523.0	528.45	281.81	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	[illegible]	2360	[illegible]	4.72
2021	08	60014499	3523.0	528.45	281.81	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	[illegible]	2360	16.88	4.72
2021	09	60014499	3523.0	528.45	281.81	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	[illegible]	2360	16.88	4.72
2021	10	60014499	3523.0	528.45	281.81	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	[illegible]	2360	16.88	4.72
2021	11	60014499	3523.0	528.45	281.81	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	[illegible]	2360	16.88	4.72
合计				6690.46	3666.64			4663.39	1791.88			448.86		[illegible]		[illegible]	73.16

备注：

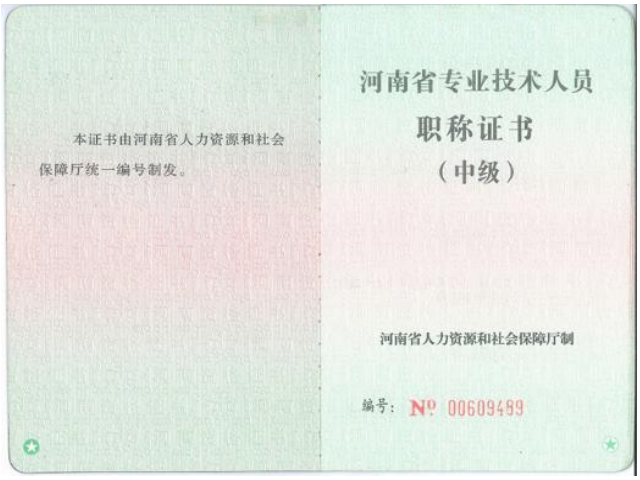
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339161213e666d1x ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60014499	广东鲁班行技术管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保缴费明细证明专用章

7、监理员-岳跃翔

7.1 专业监理工程师证	7.2 中级职称证
 实时数据，扫码验证 姓　名　岳跃翔 性　别　男 身份证号 410823199202130 07X 专　业 房屋建筑工程 市政公用工程 工作单位 广东鲁班行技术管理有限公司 证书编号　B22090578 广东省建设监理协会 初次发证日期：2022 年 9 月 13 日 换证日期：　年　月　日 有效期至：2025 年 9 月 12 日	 本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发。 河南省专业技术人员 职称证书 （中级） 河南省人力资源和社会保障厅制 编号：№ 00609499
	7.3 毕业证书
 从事专业　建筑施工 取得职称名称　工程师 取得职称级别　中级 取得方式　一步到位 评审组织（认定部门）　开封市工程系列建筑专业中级职称评审委员会 评审（认定）通过时间　2021.01 发证单位　开封市人力资源和社会保障局 姓　名　岳跃翔　性　别　男 出生年月　1992.02 工作单位　河南四建集团股份有限公司 证书编号　C202009090299003002 65 2021 年 03 月 3 日	 普通高等学校 毕业证书 学生　岳跃翔　性别　男，一九九二年　二月　十三日生，于　二〇〇七年　九　月至　二〇一二年　七　月在本校　建筑工程技术 专业　五　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校　名：商丘工学院　校（院）长： 证书编号：135001201206070271　二〇一二年　七　月　一　日 中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

7.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：岳跃翔　　社保电脑号：800455606　　身份证号码：41082319920213007X　　页码：1

参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司　　单位编号：60014499　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60014499	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60014499	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60014499	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60014499	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60014499	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60014499	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	[illegible]	18.88	4.72
2024	06	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	07	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	08	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	[illegible]
2024	09	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	[illegible]	[illegible]	2360	18.88	[illegible]
2024	10	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	[illegible]	[illegible]	2360	18.88	[illegible]
2024	11	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	[illegible]	[illegible]	2360	18.88	[illegible]
合计				6698.46	3666.64			1343.98	448.04			448.04		90.14		257.24	73.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339161213e6d4640 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60014499	广东鲁班行技术管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年11月22日

社保费缴纳清单
证明专用章

8.安全员-魏基彭

<table>
<tr><th>8.1 安全员证</th><th>8.2 毕业证书</th></tr>
<tr><td>

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）　广东省建筑安全协会（盖章）

姓　　名 魏基彭

性　　别 男

身份证号 440510199309050413

专　　业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 广东鲁班行技术管理有限公司

证书编号 A20090390

初次发证日期：2020 年 9 月 11 日

换 证 日 期：2022 年 8 月 4 日

有 效 期 至：2026 年 9 月 10 日

</td><td>

普通高等学校

毕业证书

学生 魏基彭 性别男，一九九三年 九 月 五 日生，于二〇一三年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 建筑工程管理(工程造价) 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：茂名职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：137121201606002190　　二〇一六 年 六 月 三十 日

</td></tr>
<tr><th>8.3 中级职称证</th><th>8.4 社保证明</th></tr>
<tr><td>

姓　　名 魏基彭

性　　别 男

出生年月 1993.09

专　　业 市政

任职资格 工程师

工作单位 山西建筑工程（集团）总公司

编　　号 12937714

经 太原市乡镇企业中级专业技术职务任职资格评审委员会2019 年 月 日评审通过，魏基彭 同志具备 工程师 任职资格

2019 年 12 月 31 日

</td><td>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏基彭　社保电脑号：635687001　身份证号码：440510199309050413　页码：1

参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司　单位编号：60014499　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60014499	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60014499	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60014499	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60014499	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60014499	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60014499	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6698.46	3666.64			1343.98	448.04			448.04		90.14		257.24	73.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339161213e6be6ec ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60014499　单位名称 广东鲁班行技术管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年11月22日

</td></tr>
</table>

9.监理员-王仪

9.1 监理员证

实时数据，扫码验证

姓　名　王仪

性　别　男

身份证号　131126198903280775

专　业　房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位　广东鲁班行技术管理有限公司

证书编号　B22010429

初次发证日期：2019 年 3 月 30 日

换证日期：2022 年 1 月 21 日

有效期至：2025 年 1 月 20 日

广东省建设监理协会（盖章）

9.2 毕业证书

中国石油大学（北京）

毕业证书

学生　王仪　性别　男，一九八九年三月二十八日生，于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校现代远程教育　土木工程　专业学习，修完　专　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校　长：

批准文号：教高厅【2006】16号

证书编号：114147201406008086

二〇一四年　七　月　一　日

9.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王仪　　社保电脑号：639821748　　身份证号码：131126198903280775　　页码：1

参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司　　单位编号：60014499　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60014499	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60014499	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60014499	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60014499	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	60014499	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60014499	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60014499	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60014499	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60014499	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60014499	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60014499	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60014499	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60014499	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60014499	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				10200.0	5600.0			4663.39	1791.88			448.04		171.0		489.56	131.24

社保费缴纳清单证明专用章

备注：

1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339161213e6b144g ）核查，验真码有效期三个月。

2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5.带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6.带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9.单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60014499	广东鲁班行技术管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年11月26日

社保费缴纳清单证明专用章

10.资料员-黄立伟

10.1 监理员证

姓　名　黄立伟

性　别　男

身份证号 440582200006097211

专　业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 广东鲁班行技术管理有限公司

证书编号 C22080292

初次发证日期：2022 年 8 月 11 日

换证日期：　年　月　日

有效期至：2025 年 8 月 10 日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

10.2 毕业证书

成人高等教育

毕业证书

学生　黄立伟　性别 男，二000 年　六 月　九 日生，于二O一九年三 月至二O二二年　一 月在本校　建筑工程技术专业　业余　学习，修完　专　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广州城建职业学院　校（院）长：

批准文号：粤教规函[2010]107号

证书编号：141365202206000116

二O二二 年　一 月　五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

10.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄立伟　　社保电脑号：647330547　　身份证号码：440582200006097211　　页码：1

参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司　　单位编号：60014499　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60014499	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60014499	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60014499	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60014499	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60014499	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60014499	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	[illegible]	18.88	4.72
2024	06	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	[illegible]	4.72
2024	07	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	08	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6698.46	3666.64			1313.98	448.04			448.04		[illegible]	[illegible]	257.24	73.16

备注：

1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339161213e65181j ）核查，验真码有效期三个月。

2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5.带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6.带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9.单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60014499	广东鲁班行技术管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年12月22日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章