

标段编号：2206-440305-04-01-568447002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：留仙洞总部基地二街坊过街天桥项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建力建设监理有限公司

日期：2024年12月17日

目 录

一、企业性质承诺书（不评审）	1
二、履约评价（不评审）	2
1、附证明材料	3
（1）恒生北路（武南路-观澜大道）工程（监理）	3
（2）建翔路（武南路-观澜大道）工程（监理）	4
（3）悦兴路（九龙山段）人行道改造工程	5
三、企业同类业绩情况（不评审）	6
1、附业绩证明材料	7
（1）深圳湾公园部分路段改造项目监理	7
（2）武南路（恒生路-建翔路）工程（监理）	18
（3）建翔路（武南路-观澜大道）工程（监理）	30
（4）信利康豪佳工业园城市更新单元规划一路市政工程	42
（5）恒生北路（武南路-观澜大道）工程（监理）	51
2、附法人变更备案通知书	60
四、拟派项目总监业绩情况（不评审）	61
1、附业绩证明材料	61
（1）武南路（恒生路-建翔路）工程（监理）	62
（2）建翔路（武南路-观澜大道）工程（监理）	73
（3）恒生北路（武南路-观澜大道）工程（监理）	84
2、附法人变更备案通知书	92
五、项目机构资源配置情况（不评审）	93
1、附项目人员相关执业证书、社保等	94
陈宏	94
胡应财	98
蔡雄林	101
罗建辉	104
张呈君	106
全修造	108
骆镜威	112
王译锋	115
吴华雄	117
李建材	119
吴育军	121

一、企业性质承诺书（不评审）

承诺书

致招标人：深圳市南山区建筑工务署

我单位参加留仙洞总部基地二街坊过街天桥项目监理的招投标活动，我方郑重作

以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市建力建设监理有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2024年12月17日



二、履约评价（不评审）

投标人近 5 年履约评价情况

企业注册名称	深圳市建力建设监理有限公司	注册资本	300 万元	成立日期	1997 年 3 月 24 日
企业法人代表	刘西就	企业性质	民营企业		
公司注册地址	深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦 8K		联系电话	0755-83349964	
主要资质证书	工程监理房屋建筑工程专业甲级 工程监理市政公用工程专业甲级 工程监理机电安装工程专业乙级 工程监理电力工程专业乙级				
履约评价情况	1、工程名称：恒生北路（武南路-观澜大道）工程（监理）；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2024/07/03； 2、工程名称：建翔路（武南路-观澜大道）工程（监理）；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2024/03/29； 3、工程名称：悦兴路（九龙山段）人行道改造工程；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2021/05/13。				

提供近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。

注：提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。

1、附证明材料

(1) 恒生北路（武南路-观澜大道）工程（监理）

建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙华区福城街道办事处			评价期限	2022年6月30日至 2023年10月11日		
承包商 (评价对象)	深圳市建力建设监理有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理		
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 创业二路北二巷5号七星创业楼 303		
法定代表人	刘西就	电话	13554989 165	项目负责人	陈宏	电话	18182193418
工程名称	恒生北路（武南路-观澜大道）工程（监理）			承包范围	工程监理		
工程地点	深圳市龙华区			工程合同价	10.67（万元）		
合同开工日期	/		合同竣工日期	/		合同工期	/(天)
实际开工日期	2022年6月30日		实际竣工日期	2023年10月11日		实际工期	469（天）
建设单位对承包商履约的总体评价： 优、尽职尽责 2024年 7 月 3 日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						
承包商（评价对象）签 认或拒签说明							

(2) 建翔路（武南路-观澜大道）工程（监理）

建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙华区福城街道办事处		评价期限	2020年9月11日至 2024年3月4日			
承包商 (评价对象)	深圳市建力建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理			
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级		承包商地址	深圳市宝安区新桥街道新二社区 中心路金达城大厦 8K			
法定代表人	刘西就	电话	13554989 165	项目负责人	陈宏	电话	18182193418
工程名称	建翔路(武南路-观澜大道) 工程(监理)		承包范围	工程监理			
工程地点	深圳市龙华区		工程合同价	15.63(万元)			
合同开工日期	/		合同竣工日期	/		合同工期	/(天)
实际开工日期	2020年9月11日		实际竣工日期	2022年3月4日		实际工期	540(天)
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: center;">  2024年3月29日 </div>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						
承包商(评价对象) 签 认或拒签说明							

(3) 悦兴路（九龙山段）人行道改造工程

履约评价情况反馈表

（评价单位）名称	深圳市龙华区福城街道办事处		评价期限	2021年4月13日至2021年5月13日	
企业名称	深圳市建力建设监理有限公司		企业资质	房屋建筑工程甲级 市政公用工程乙级	
法定代表人	刘西就		项目负责人	申小江	
企业地址	深圳市宝安区创业二路北二巷七星创意工场创业楼303房				
项目名称	悦兴路(九龙山段)人行道改造工程	服务范围	工程监理		
项目地点	深圳市龙华区福城街道辖区	项目合同价	21136.00元		
合同服务日期	2021年4月10日	合同完成日期	2021年5月10日	合同工期	1个月
实际服务日期	2021年4月13日	实际完成日期	2021年5月13日	实际工期	1个月
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
团队人员评价（25分）					22
质量评价（35分）					35
进度评价（30分）					30
服务与执行力评价（10分）					9
合计（100分）					96
备注：					
评价单位对该企业履约表现的总体评价： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> 优秀 <div style="text-align: right;">  （单位公章） 日期：2021年05月13日 </div> </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明：1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。
 2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

三、企业同类业绩情况（不评审）

近 5 年企业类似业绩一览表

序号	建设单位	合同名称	合同金额 (万元)	合同签订或竣工验收时间	项目类型	履约评价	备注
1	深圳市南山区城市管理和综合执法局/华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	深圳湾公园部分路段改造项目监理	58.79	竣工验收时间： 2023. 11. 13	市政公用工程	无	无
2	深圳市龙华区福城街道办事处	武南路（恒生路-建翔路）工程（监理）	25.85	竣工验收时间： 2022. 1. 20	市政公用工程	优秀	无
3	深圳市龙华区福城街道办事处	建翔路（武南路-观澜大道）工程（监理）	15.63	竣工验收时间： 2022. 3. 4	市政公用工程	优秀	无
4	深圳市龙华区观澜街道办事处	信利康豪佳工业园城市更新单元规划一路市政工程（更名为：观政路）	18.57	竣工验收时间： 2023. 7. 14	市政公用工程	无	无
5	深圳市龙华区福城街道办事处	恒生北路（武南路-观澜大道）工程（监理）	10.67	竣工验收时间： 2023. 10. 11	市政公用工程	优秀	无

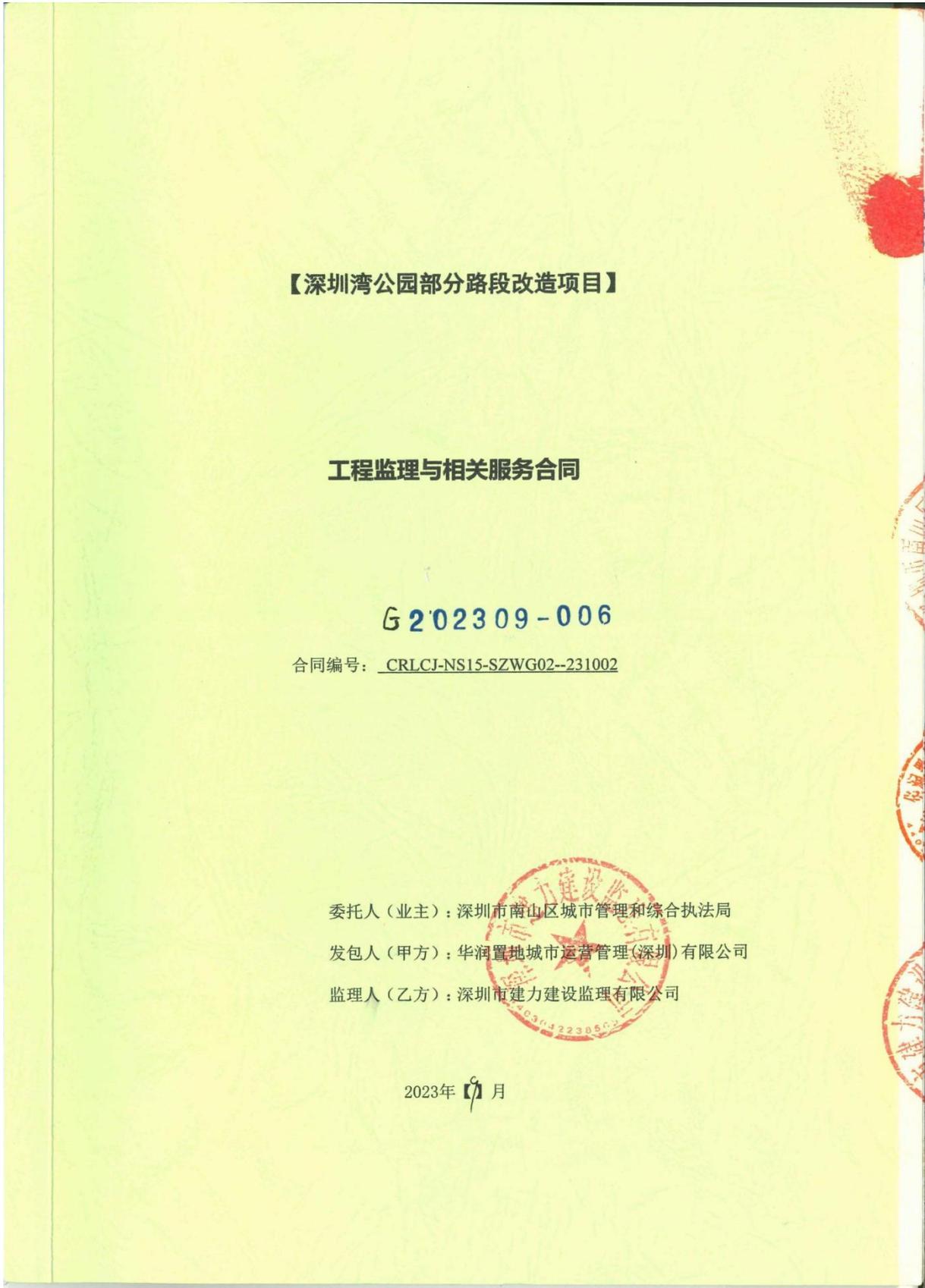
投标人近 5 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）已完成的投标人自认为最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；

2、业绩为竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

1、附业绩证明材料

(1) 深圳湾公园部分路段改造项目监理



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市南山区城市管理和综合执法局
(以下简称“业主”)

住所：深圳市南山区前海路3123号城管大楼

邮编：/

电话：/

传真：/

电子邮箱：/

发包人（全称）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
(以下简称“发包人”)

住所：深圳市南山区华润置地大厦B座21楼

邮编：51800

电话：/

传真：/

电子邮箱：/

监理人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司
(以下简称“监理人”)

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北二巷5号七星创业楼303

联系人：黄建

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44250100006600002658

电话：0755-83349964

传真：0755-83349964

电子邮箱：860476891@qq.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉 业主【深圳市南山区城市管理和综合执法局】已将深圳湾公园部分路段改造项目（下称“本项目”）委托给发包人进行实施代建 并且 监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予发包人的权利无任何异议。

2. 发包人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

1.1 项目名称：深圳湾公园部分路段改造项目监理

1.2 工程地点：位于深圳湾公园, 起于观桥公园，终于火炬广场，改造段长3.7公里

1.3 工程规模：主要施工内容是对路段存在安全隐患的观光道、观桥公园7号停车场罩面修缮及火炬塔进行加固、修整，优化公园配套服务设施等。现状观光道存在纵向裂缝路段1.85公里，垫层以下土层疑似发生沉降、向海堤一侧滑移，面层呈现拉裂、破坏状态。多处铺装材料不统一，铺装材料非同批次，部分路段养护采用不同批次砖块。拟对病害段拆除裂缝路段透水砖面层后对局部沉降、拉裂、破坏的混凝土层进行灌浆提升、修复，全线园路统一改造为透水砖铺装。

1.4 工程类别：市政公用工程

1.5 工程等级：市政公用工程三级

1.6 投资性质：政府性资金 100%

1.7 工程概算投资额：3500万元

1.8 招标部分工程概算投资额：2975万元

1.9 其它：/

第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

3.1 协议书；

3.2 监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）

3.3 专用条件；

3.4 通用条件；

3.5 本合同附件；

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与发包人主要对接，并统筹本项目的监理工作。

4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：黄建，身份证号码：441622199202095517，注册号：44033562。

4.3 发包人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍拾捌万柒仟玖佰叁拾肆元叁角捌分（¥587934.38元）。在第三部分《专用条件》第4.1条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	前期阶段 (元)	施工阶段 (元)	保修阶段 (元)
工程监理	/	559937.50	27996.88
项目管理	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/
合计	/	559937.50	27996.88

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自2023年9月5日（暂定）起至2025年11月13日止，总计801日历天，（项目开工之日起至项目竣工验收之日止），具体开工日期以发包人正式书面通知为准。工程保修期为所承担的监理“工程竣工”后二年，其中：

6.1.1 施工阶段：自2023年9月5日起至2023年11月13日止，共70日历天；

6.1.2 保修阶段：自2023年11月14日起至2025年11月13日止，共731日历天；

第七条 三方承诺

7.1 监理人向业主及发包人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

7.2 发包人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资

料、设备。

- 7.3 业主承诺按本合同约定支付酬金。
- 7.4 发包人在该项目中虽是委托人（即业主【深圳市南山区城市管理和综合执法局】）的代建单位，但委托人（业主）、发包人（甲方）、监理人（乙方）及其他专业工作单位共同确认：由发包人独自承担本合同中的一切责任，监理人无权要求委托人及【南山区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由发包人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

第八条 合同订立

- 8.1 订立时间：2023年9月5日
- 8.2 订立地点：深圳市南山区

第九条 知识产权

- 9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归业主所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得业主书面同意。
- 9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律风险。业主及发包人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给业主及发包人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权导致业主及发包人承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，业主及发包人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。

- 14.2 本合同项下的联系人或通讯地址发生变更的，变更方应在变更之日起 3 日内书面通知其他方。其他方在收到有关变更通知之前根据变更前的通讯地址所发出的通知视为有效。

第十五条 一般性条款

- 15.1 除非各方另有约定，费用应按以下约定分担：
- 15.1.1 各方在本合同的准备、协商和履行过程中所发生的各自的本和费用均应自行承担。
- 15.1.2 为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由各方按中国法律、法规、规章的规定承担；法律、法规、规章没有规定的，由各方当事人平均分担。
- 15.2 除非各方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及各方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属协议文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 15.3 本协议书有如下附件：
- 15.3.1 附件 1：技术要求
- 15.3.2 附件 2：阳光宣言
- 15.3.3 附件 3：廉洁守则
- 15.3.4 附件 4：工程监理与相关服务收费确价书
- 15.3.5 附件 5：项目机构组成人员配置计划表
- 15.3.6 附件 6：代建项目供方履约评价管理指引
- 15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。
- 15.5 本合同正本一式【12】份，业主方执【6】份，发包人方及监理人方各执【3】份。

(本页以下无合同正文)



(本页为签章页, 无合同正文)

业主 (盖章):

法定代表人或授权代表 (签字):

日期: 2023年 9月 5日



(Handwritten signature)

发包人 (盖章):

法定代表人或授权代表 (签字):

日期: 2023年 9月 5日



蒋慕川

监理人 (盖章):

法定代表人或授权代表 (签字):

日期: 2023年 9月 5日



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳湾公园部分路段改造项目施工总承包工程

建设单位（公章）： 深圳市南山区城市管理和综合执法局
华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

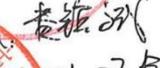
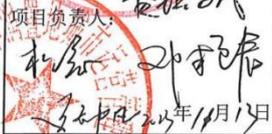
竣工验收日期： 2023.11.13

发出日期： 2023.11.13

市政基础设施工程

工程名称	深圳湾公园部分路段改造项目施工总承包工程	工程地点	深圳湾公园内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	园路改造，长约3.7公里	工程造价（万元）	2446.98万元
结构类型	园路改造	开工日期	2023.10.2
施工许可证号		竣工日期	2023.11.15
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局 华润置地城市运营管理（深圳）有限公	总施工单位	深圳联富建设集团有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	深圳联富建设集团有限公司
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳联富建设集团有限公司
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	已出具		
工程质量评估报告	已出具		
勘查质量检查报告	已出具		
设计质量检查报告	已出具		
工程质量保修书	已签订		

市政基础设施工程

工程完成情况	已按合同及设计图纸要求内所有施工内容全部完成。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求，验收合格	
	设备安装	符合设计及规范要求，验收合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设/代建单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:   2023年11月13日 深圳市(南山区)文化广电旅游体育局	 (公章) 总工程师: (执业资格证章)   注册监理工程师 注册号4403356 有效期2026.04.06 设计单位 深圳市建力建设监理有限公司	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)   唐彦华 2023年11月13日 勘察单位 市政
	 (公章) 项目负责人:  2023年11月13日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年11月13日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年11月13日

(2) 武南路（恒生路-建翔路）工程（监理）



建筑工程施工许可证

工程编号：2018-440326-48-01-71842201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：深圳市龙华区住房和建设局
日期：2021-03-18

证书序列号：2021-0351

建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
工程名称	武南路（恒生路-建翔路）工程		
建设地址	深圳市龙华区福城街道		
建设规模	0 平方米	合同价格	947.359326 万元
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		
施工单位	深圳市路野建设集团有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2020-06-01	合同竣工日期	2020-10-24
备注	项目经理：许建勇 注册证书号：粤2442013201404954 项目总监：陈宏 注册证书号：44021367 范围：电信管道工程、电力管道工程、给排水工程、道路工程、道路改造工程、 路灯照明工程、交通安全设施工程、燃气工程、电力管线改造工程、交通 疏解工程、水土保持工程；		
变更登记	◆◆◆ 2021-05-10项目总监由王红星(00342437)变更为陈宏(44021367)		

注意事项：
 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办
 理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑
 法》的规定予以处罚。

福城城建合同
编号:201040 64

工程编号:

合同编号:



深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称: 武南路(恒生路-建翔路)工程(监理)

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

委托人: 深圳市龙华区福城街道办事处

监 理 人: 深圳市建力建设监理有限公司



深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制

5. 专用条件;

6. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程;

2. 市政公用工程: 委托人提供的工程图纸所包含的所有内容(不含燃气工程)。

3. 其他工程;

五、对本工程下列阶段实行监理:

施工阶段/保修阶段

六、工程监理服务酬金

本工程总监理服务酬金暂定为: 大写人民币 贰拾伍万捌仟伍佰元整 (小写 ¥25.85 万元); (最终结算按审计结算价的金额下浮 10%, 且不得超过概算批复的监理费用)

七、监理工程师

总监理工程师姓名: 陈宏, 身份证号码: 430722198405016717, 注册号: 44021367

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。



九、其他

本合同正本壹式贰份，双方各执壹份，副本 捌 份，委托人执 肆 份，
监理人执 叁 份，报建设行政主管部门备案 壹 份

委 托 人： 深圳市龙华区福城监 理 人： 深圳市建力建设监
(签章) 街道办事处 (签章) 理有限公司

住 所： 住 所：
法定代表人或 法定代表人或
其委托代理人： 其委托代理人：
(签章) (签章)

开 户 银 行： 开 户 银 行：平安银行深圳华富
支行

账 号： 账 号：1100 6607 8425 0
1

邮 编： 邮 编：

电 话： 电 话：

合同订立时间：2020年5月25日

合同订立地点：

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称: 武南路(恒生路-建翔路)工程

验收日期: 2022年 1 月 20 日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区福城街道办事处



一、工程概况

工程名称	武南路（恒生路-建翔路）工程	工程地点	茜坑社区
工程规模	道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、水土保持工程、电力迁改工程等	工程造价（万元）	947.359326
结构类型	道路改造工程	工程用途	道路改造
施工许可证号	2021-0351	开工日期	2020年9月26日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2020080
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	资 质 证 号	B111007619 6/6
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		A142001257
施工单位	深圳市路野建设集团有限公司		D144109036
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		E244009452
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	周新林
副 组 长	陈宏、严若飞、张拓
组 员	康小龙、许建勇、黄辉、黄容平、钟湘军、卢滨、李伟超、曾霜林、魏燕洪、纪创生

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	周新林	康小龙、许建勇、黄辉
电 气 工 程	张拓	许建勇、黄辉、魏燕洪
排 水 工 程	严若飞	钟湘军、陈宏、康小龙
给 水 工 程	周新林	许建勇、黄辉、李伟超
燃 气 工 程	严若飞	许建勇、黄辉、卢滨
交通设施工程	周新林	许建勇、黄辉、钟湘军
电力迁改工程	张拓	许建勇、黄辉、黄容平
水土保持工程	严若飞	许建勇、黄辉、纪创生
其他附属设施	/	/

(二)验收程序

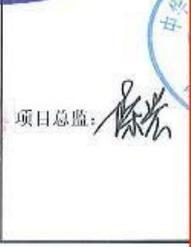
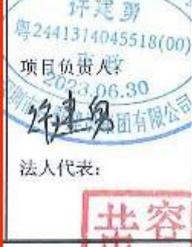
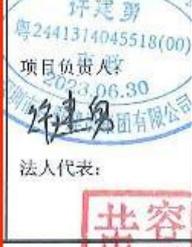
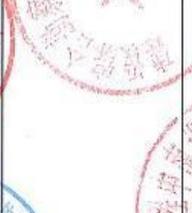
- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程为武南路(恒生路-建翔路)工程,该工程经我单位组织设计、施工等单位和其他单位专家组成验收组和各专业组,于2022年1月20日按照有关程序进行验收。经验收:该工程符合设计和规范要求,该工程验收结论为合格。

验收日期: 2022 年 1 月 20 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人: 	 项目总监: 	  项目负责人:  法人代表: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 

建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙华区福城街道办事处		评价期限	2020年9月26日至 2024年1月20日	
承包商 (评价对象)	深圳市建力建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理	
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级		承包商地址	深圳市宝安区新桥街道新二社区 中心路金达城大厦 8K	
法定代表人	刘西就	电话	13554989 165	项目负责人	陈宏 电话 18182193418
工程名称	武南路(恒生路-建翔路) 工程(监理)		承包范围	工程监理	
工程地点	深圳市龙华区		工程合同价	25.85(万元)	
合同开工日期	/		合同竣工日期	/	
实际开工日期	2020年9月26日		实际竣工日期	2022年1月20日	
合同工期	/ (天)		实际工期	482 (天)	
建设单位对承包商履约的总体评价: <p style="text-align: center;">优秀</p> <p style="text-align: right;">2024年4月31日</p>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
承包商(评价对象)签 认或拒签说明					

(3) 建翔路（武南路-观澜大道）工程（监理）



建筑工程施工许可证

工程编号：2018-440326-48-01-71842301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：深圳市龙华区住房和建设局
日期：2020-08-17

证书序号：2020-1244

建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
工程名称	建翔路（武南路-观澜大道）工程		
建设地址	深圳市龙华区福城街道		
建设规模	0 平方米	合同价格	526.784473 万元
设计单位	中国市政工程中南设计研究院有限公司		
施工单位	深圳市路野建设集团有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2020-05-01	合同竣工日期	2020-10-24
备注	项目经理：许建勇 注册证书号：粤2441314045518 项目总监：陈宏 注册证书号：44021367 范围：道路工程、道路改造工程、路灯照明工程、交通安全设施工程；		
变更登记	◆◆◆ 2021-05-10项目总监由王红耀(00342437)变更为陈宏(44021367)		

注意事项：
 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

福城城建合同
编号: 201039 6.4

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 建翔路(武南路-观澜大道)工程(监理)

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

委托人: 深圳市龙华区福城街道办事处

监理人: 深圳市建力建设监理有限公司

深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制

5. 专用条件;

6. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程;

2. 市政公用工程: 委托人提供的工程图纸所包含的所有内容(不含燃气工程)。

3. 其他工程:

五、对本工程下列阶段实行监理:

施工阶段/保修阶段

六、工程监理服务酬金

本工程总监理服务酬金暂定为: 大写人民币 壹拾伍万陆仟叁佰元整 (小写 ¥15.63 万元); (最终结算按审计结算价的金额下浮 10%, 且不得超过概算批复的监理费用)

七、监理工程师

总监理工程师姓名: 陈宏, 身份证号码: 430722198405016717, 注册号: 44021367

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本壹式贰份，双方各执壹份，副本 捌 份，委托人执 肆 份，
监理人执 叁 份，报建设行政主管部门备案 壹 份。

委 托 人： 深圳市龙华区福城监 理 人： 深圳市建力建设监
(签章) 街道办事处 (签章) 理有限公司

住 所： 住 所：

法定代表人或 法定代表人或
其委托代理人： 其委托代理人：
(签章) (签章)

开 户 银 行： 开 户 银 行： 平安银行深圳华富
支行

账 号： 账 号： 1100 6607 8425 0
1

邮 编： 邮 编：

电 话： 电 话：

合同订立时间：2000年5月25日

合同订立地点：

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 建翔路(武南路-观澜大道)工程

验收日期: 2022年 3 月 4 日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区福城街道办事处



一、工程概况

工程名称	建翔路（武南路-观湖大道）工程	工程地点	茜坑社区
工程规模	道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、水土保持工程、等	工程造价 (万元)	526.784473
结构类型	道路改造工程	工程用途	道路改造
施工 许可证号	2020-1244	开工日期	2020年9月11日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2020073
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	资 质 证 号	B111007619-6/6
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		A142001257
施工单位	深圳市路野建设集团有限公司		D141109036
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		E244009452
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	周新林
副 组 长	陈宏、严若飞、张拓
组 员	康小龙、许建勇、黄辉、黄容平、钟湘军、李伟超、曾霖林、魏燕洪、纪创生

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	周新林	康小龙、许建勇、黄辉
电 气 工 程	严若飞	许建勇、黄辉、魏燕洪
排 水 工 程	张拓	钟湘军、陈宏、康小龙
给 水 工 程	严若飞	许建勇、黄辉、李伟超
蒸 气 工 程	张拓	许建勇、黄辉、钟湘军
交通设施工程	陈宏	许建勇、黄辉、黄容平
水土保持工程	张拓	许建勇、黄辉、纪创生
其他附属设施	/	/

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同约定情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

监理单位：深圳市建力建设监理有限公司

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
水土保持工程	合格	合格	合格	合格

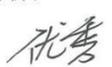
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程为建翔路(武南路-观澜大道)工程,该工程经我单位组织设计、施工等单位和其他单位专家组成验收组和各专业组,于2022年3月4日按照有关程序进行验收。经验收:该工程符合设计和规范要求,该工程验收结论为合格。

竣工验收日期: 2022年3月4日				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: [Signature]	项目总监: 陈宏 注册号: 021367 有效期至: 2023.02.06 深圳市建力建设监理有限公司代表:	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]

建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙华区福城街道办事处		评价期限	2020年9月11日至 2024年3月4日			
承包商 (评价对象)	深圳市建力建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理			
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级		承包商地址	深圳市宝安区新桥街道新二社区 中心路金达城大厦 8K			
法定代表人	刘西就	电话	13554989 165	项目负责人	陈宏	电话	18182193418
工程名称	建翔路(武南路-观澜大道) 工程(监理)		承包范围	工程监理			
工程地点	深圳市龙华区		工程合同价	15.63(万元)			
合同开工日期	/		合同竣工日期	/		合同工期	/(天)
实际开工日期	2020年9月11日		实际竣工日期	2022年3月4日		实际工期	540(天)
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: center;">  2024年3月29日 </div>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						
承包商(评价对象)签 认或拒签说明	<div style="text-align: center;">  </div>						

(4) 信利康豪佳工业园城市更新单元规划一路市政工程



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440326-48-01-01019401

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市龙华区住房和建设局
日期: 2022-09-21

证书序列号: 2022-0823

建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处		
工程名称	观政路		
建设地址	深圳市龙华区观澜街道		
建设规模	0 平方米	合同价格	653.235712 万元
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司		
施工单位	深圳市深勘建设工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2021-12-28	合同竣工日期	2022-06-26
备注	项目经理: 黄伟潮 注册证书号: 粤1442020202101690 项目总监: 黄建 注册证书号: 44033562 范围: 电信管道工程、电力管道工程、给排水工程、给排水工程、道路工程、路灯照明工程、交通安全设施工程、燃气工程、雨水管道工程、污水管道工程。 【备注: 该地块接入220kV线路推荐方案规划控制区485.78平方米, 该485.78平方米范围内禁止任何建筑物(含地上地下, 包括围护结构锚索等)投入, 该用地接入220kV线路推荐方案规划控制区526.42平方米, 该用地围护结构锚索禁止投入220kV线路推荐方案规划控制区】;		
变更登记	◆◆◆ 2023-06-21施工单位名称由深圳市兆原峰建筑工程有限公司变更为深圳市深勘建设工程有限公司 ◆◆◆ 2023-06-16项目总监由杜军(44025886)变更为黄建(44033562)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

工程编号：_____

合同编号： GL202103824

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称： 信利康豪佳工业园城市更新单元规划一路市政工程

工程地点： 深圳市龙华区观澜街道桂花社区

委托人： 深圳市龙华区观澜街道办事处

监理人： 深圳市建力建设监理有限公司



2022年 ✓ 月

第一部分协议书

委托人（全称）： 深圳市龙华区观澜街道办事处

监理人（全称）： 深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 信利康豪佳工业园城市更新单元规划一路市政工程
2. 工程地点： 深圳市龙华区观澜街道办事处
3. 工程规模： 工程概算投资额 912.35 万元；招标部分工程概算投资额 万
元；总长 ；总用地面积 平方米；总建筑面积 平方米
4. 工程类别： 市政公用工程 工程等级： /
5. 投资性质： 政府投资
- 6 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程： _____
2. 市政公用工程： _____
3. 其他工程： _____

五、工程监理服务期限（施工阶段日期与施工招标文件一致，保修阶段为 日历天）

1. 施工阶段自 2021 年 12 月 28 日起至 2022 年 6 月 26 日止，共 180 日历天；
2. 保修阶段自 2022 年 6 月 27 日起至 2024 年 6 月 26 日止，共 730 日历天；
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

- 4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
- 5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
- 6. 其他服务 (施工前准备阶段) 期限自监理合同签订之日起至开工之日止。
 - a. 协助委托人办理施工许可证
 - b. 协助委托人拟定施工合同

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 壹拾捌万伍仟柒佰元整 (¥ 18.57 万元)。

其中:

- 1. 施工阶段监理酬金 (暂定) 为 17.685714 万元;
- 2. 保修阶段服务酬金 (暂定) 为 0.884286 万元;
- 3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元;
- 4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
- 5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
- 6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 唐国海, 身份证号码: 450324198911240433, 注册号: 44024342

- 1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 8 份, 甲方 7 份, 乙方 1 份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市龙华区观澜街道办事处 (盖章)	监理人: 深圳市建力建设监理有限公司 (盖章)
法定代表人或其委托代理人 (签章)	法定代表人: (签章)
开户银行:	中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号:	44250100006600002658
地址:	
邮编:	
电话:	电话: 必填 0755-83349964

经办人: 秦炫 经办人:

合同订立地点: 深圳市龙华区观澜街道办事处

合同订立时间：2022年 2月 11日

第二部分 通用条件

一、定义与解释

第1条 定义

除根据上下文另有其意义外，组成工程监理合同（以下简称“监理合同”）的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

- 1.1 “工程”是指按照监理合同约定实施监理与相关服务的建设工程。
- 1.2 “委托人”是指监理合同中委托监理与相关服务的一方，及其合法的继承人或受让人。
- 1.3 “监理人”是指监理合同中提供监理与相关服务的一方，及其合法的继承人。
- 1.4 “承包人”是指在工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人，及其合法的继承人。
- 1.5 “监理”是指监理人根据法律、法规、有关工程建设标准及合同约定，代表委托人对工程的施工质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对施工承包人的安全生产管理实施监督，参与协调工程建设相关方的关系。
- 1.6 “相关服务”是指监理人按照监理合同约定，在勘察、设计、招标、保修等阶段提供的服务。
- 1.7 “正常工作”是指监理合同订立时约定的监理人在监理与相关服务期限和范围内的工作。
- 1.8 “附加工作”是指监理合同约定的正常工作以外监理人的工作。
- 1.9 “项目监理机构”是指监理人派驻工程负责履行监理合同的组织机构。
- 1.10 “总监理工程师”是指由监理人的法定代表人以书面形式授权，负责履行监理合同、主持项目监理机构工作，并按照《深圳经济特区建设工程监理条例》的规定加入深圳市监理工程师协会，成为深圳市监理工程师协会个人会员的国家注册监理工程师。
- 1.11 “总监理工程师代表”是指经总监理工程师授权，在项目监理机构中履行总监理工程师的部分职责，并按照《深圳特区建设工程监理条例》的规定加入深圳市监理工程师协会，成为深圳市监理工程师协会个人会员的深圳市监理工程师或国家注册监理工程师。对于一名国家注册监理工程师仅担任一项工程项目的总监理工程师时，不设总监理工程师代表。
- 1.12 “专业监理工程师”，是指在总监理工程师的领导下，从事某专业工程监理工作或某监理业务工作，并按照《深圳特区建设工程监理条例》的规定加入深圳市监理工程师协会，成为深圳市监理工程师协会个人会员的深圳市监理工程师或国家注册监理工程师。
- 1.13 “监理员”，是指在总监理工程师或专业监理工程师的领导下，从事某项具体监理工作业务，并按照《深圳特区建设工程监理条例》的规定加入深圳市监理工程师协会，成为深圳市监理工程师协会个人会员的深圳市监理员。
- 1.14 “酬金”是指监理人履行监理合同义务，委托人按照监理合同约定给付监理人的金额。

关于观政路承包范围的说明

深圳市龙华区住房和建设局：

我办“观政路”项目位于龙华区观澜街道，占地面积 2057.29 m²。我办与 2022 年 2 月 16 号与深圳市兆原峰建筑工程有限公司签订施工合同，现申办工程施工许可证，本次申办施工范围工程造价为 653.23571（万元），具体实施内容如下表所列。

市政公共及配套工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

承包内容为发包人规定的、应由承包人完成的本工程施工图纸、预算编制说明、工程量清单中包含的施工内容；以及发包人确认的工程变更、现场签证、工程商洽所载明的施工内容。具体以发包人确认的范围为准。

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米		<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程长 米，宽 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程长 米，宽 米，高 米	
排水管道工程： <input checked="" type="checkbox"/> 雨水管：米		给排水构筑物工程 <input type="checkbox"/> 座	
<input checked="" type="checkbox"/> 污水管：米			
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长 米，宽 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长 米，宽 米，高 米		<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米

注：若此说明所列实施内容与合同承包范围约定不一致，以此说明为准；另深圳市公共设施（道路）名称核准意见书“深地名核 LA202010292 号”内批准名称“观政路”和深圳市建设工程规划许可证号为“深规划资源建许市政字 LA-2020-0034 号”内工程名称“观政路（观光路-桂盛路）市政工程”与本次办理施工许可手续提交的施工合同、授权委托书、终身责任承诺书、施工组织设计等材料中出现的项目名称“信利康豪佳工业园城市更新单元规划一路市政工程”实际为同一个项目，其深圳市建设用地规划许可证号为“深规划资源许市政字第 LA-2020-0008 号”，深圳市建设工程规划许可证号为“深规划资源建许市政字 LA-2020-0034 号”。

甲方：深圳市龙华区观澜街道办事处

乙方：深圳市兆原峰建筑工程有限公司

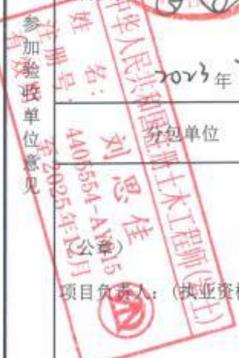
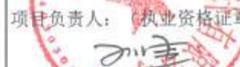
住所：[]

签订地点：深圳市

签订时间：2022 年 2 月 16 日

市政基础设施工程

工程名称	观政路	工程地点	深圳市龙华区观澜街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	151米道路	工程造价（万元）	653.235712
结构类型	/	开工日期	2022年6月11日
施工许可证号	2022-0523	竣工日期	2023年7月14日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2022024
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处	总施工单位	深圳市深勘建设工程有限公司
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市业昕工程检测有限公司
	深圳市燃气工程监理有限公司		深圳市恒义建建筑技术有限公司
	/		深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年5月30日	/	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2022-0523		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程			
工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程 质量 情况	土建	/	
	设备 安装	/	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)	/		
参加验收 单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  姓名: 刘恩佳 2023年7月4日	 (公章) 总工程师:  姓名: 刘建 2023年7月4日	 (公章) 项目负责人:  姓名: 黄伟潮 2023年7月4日
	 姓名: 刘恩佳 4403564-A1510 2023年7月4日	 注册监理工程师 注册号: 62 有效期至: 2026.07.01 2023年7月4日	 中华人民共和国一级注册建造师执业资格 黄伟潮 粤1442020202101690(粤) 市资格注册 2023.04.15 2023年7月4日
	分包单位 项目负责人: (执业资格印章) 姓名: 刘恩佳 2023年7月4日	 (公章) 项目负责人:  姓名: 刘建 2023年7月4日	勘察单位  (公章) 项目负责人:  姓名: 刘建 2023年7月4日

(5) 恒生北路（武南路-观澜大道）工程（监理）



建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440326-48-01-70313001

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本建筑工程施工符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市龙华区住房和建设局
日期 2022年05月16日

证书编号: 2022-0608

建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
工程名称	恒生北路（武南路-观澜大道）工程		
建设地址	深圳市龙华区福城街道		
建设规模	2267.55 平方米	合同价格	296.189 万元
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		
施工单位	深圳市润林建设工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2022年05月11日	合同竣工日期	2022年08月08日
备注	项目经理: 黄德生	注册证书号:	粤2142006200801549
	项目总监: 陈宏	注册证书号:	44021367
变更登记			

范围: 给水管道工程;道路工程;道路改造工程;路灯照明工程;交通安全设施工程;燃气工程;排水管道工程;污水管道工程。
 该项目建设内容位于观澜街道安全保护区261.04平方米,已取得地铁建设运营单位同意的复函;该项目位于地质灾害易发区,该项目的配套防治工程应当与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用。

注意事项:
 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

此件由@{发证机构名称}提供,仅供办理政务服务事项时使用,有效期至2099-01-01

福城城建合同
编号: 201041 6.9

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称: 恒生北路(武南路-观澜大道)工程(监理)

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

委托人: 深圳市龙华区福城街道办事处

监理人: 深圳市建力建设监理有限公司

深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制

5. 专用条件;

6. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程;

2. 市政公用工程: 委托人提供的工程图纸所包含的所有内容(不含燃气工程)。

3. 其他工程;

五、对本工程下列阶段实行监理:

施工阶段/保修阶段

六、工程监理服务酬金

本工程总监理服务酬金暂定为: 大写人民币 壹拾万陆仟柒佰元整 (小写¥10.67万元); (最终结算按审计结算价的金额下浮 10%, 且不得超过概算批复的监理费用)

七、监理工程师

总监理工程师姓名: 陈宏, 身份证号码: 430722198405016717, 注册号: 44021367

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本壹式贰份，双方各执壹份，副本 捌 份，委托人执 肆 份，
监理人执 叁 份，报建设行政主管部门备案 壹 份。

委 托 人： 深圳市龙华区福城监 理 人： 深圳市建力建设监
(签章) 街道办事处 (签章) 理有限公司

住 所：
法定代表人或
其委托代理人：
(签章) 陈祖江

开 户 银 行：

账 号：

邮 编：

电 话：

住 所：
法定代表人或
其委托代理人：
(签章) 徐福印

开 户 银 行： 平安银行深圳华富
支行

账 号： 1100 6607 8425 0
1

邮 编：

电 话：

合同订立时间：2020年 5 月 21 日

合同订立地点：

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 恒生北路（武南路-观澜大道）工程

建设单位（公章）： 深圳市龙华区福城街道办事处

竣工验收日期： 2023年10月11日

发出日期： 2023年10月11日

市政基础设施工程

工程名称	恒生北路（武南路-观澜大道）工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	恒生北路（武南路-观澜大道）工程位于龙华区福城街道，道路全长约226.755米，规划红线宽10米。	工程造价（万元）	296.189
结构类型	市政道路	开工日期	2022年6月30日
施工许可证号	2022 0608	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深龙华监【2022】029号
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	总施工单位	深圳市润林建设工程有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市鑫泰检测有限公司 /
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	<p>1、恒生北路（武南路-观澜大道）工程已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。 2、本工程竣工验收资料齐全。 3、本工程在实施过程中未发生安全和质量事故。 4、本工程单位工程、分部分项工程经施工单位自评合格、监理单位复核，经建设单位认定，同意施工单位自评意见，评定为合格。</p> <p>根据规范及设计要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。</p>		
工程质量情况	土建	本工程已按有关规范进行了质量评定，工程原材料及中间产品检验合格。	
	设备安装	合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2023年10月11日	(公章) 总监理工程师:  (执业资格印章)  2023年10月11日	(公章) 项目负责人:  (执业资格印章)  2023年10月11日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)	(公章) 项目负责人:  (执业资格印章)  2023年10月11日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 

建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙华区福城街道办事处		评价期限	2022年6月30日至 2023年10月11日	
承包商 (评价对象)	深圳市建力建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理	
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 创业二路北二巷5号七星创业楼 303	
法定代表人	刘西就	电话	13554989 165	项目负责人	陈宏 电话 18182193418
工程名称	恒生北路(武南路-观澜大道)工程(监理)		承包范围	工程监理	
工程地点	深圳市龙华区		工程合同价	10.67(万元)	
合同开工日期	/	合同竣工日期	/	合同工期	/(天)
实际开工日期	2022年6月30日	实际竣工日期	2023年10月11日	实际工期	469(天)
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: center;">  2024年7月3日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
承包商(评价对象) 签 认或拒签说明					

2、附法人变更备案通知书

2020/10/23

变更通知书

变更（备案）通知书

22005093816

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二〇年十月二十二日对你企业申请的（股东信息、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、董事成员、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 李月山（总经理）

备案后总经理： 刘西就（总经理）

备案前董事成员： 徐崇福（执行董事）

备案后董事成员： 刘西就（执行董事）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 徐崇福：出资额135（万元），出资比例45%
林捷松：出资额84（万元），出资比例28%
赵满仓：出资额81（万元），出资比例27%

变更后股东信息： 吴小群：出资额60（万元），出资比例20%
刘西就：出资额240（万元），出资比例80%

变更前法定代表人信息： 徐崇福

变更后法定代表人信息： 刘西就

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



四、拟派项目总监业绩情况（不评审）

投标人派任项目总监简历表

姓名	陈宏	性别	男	年龄	40岁
职务	总监理工程师	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430722198405016717	手机号码	18182193418
参加工作时间	2006年7月		从事项目总监年限	4年	
项目总监资格证书编号	44021367				
近5年项目总监类似业绩					
1. 合同名称：武南路（恒生路-建翔路）工程（监理）；合同金额：25.85万元；竣工时间：2022/01/20					
2. 合同名称：建翔路（武南路-观澜大道）工程（监理）；合同金额：15.63万元；竣工时间：2022/03/04					
3. 合同名称：恒生北路（武南路-观澜大道）工程（监理）；合同金额：10.67万元；竣工时间：2023/10/11					

拟派项目总监近5年内（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；

2、业绩为竣工业绩，不超过3项，若超过3项，统计时只计取前3项业绩。

3、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。

1、附业绩证明材料

(1) 武南路（恒生路-建翔路）工程（监理）

 <h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="text-align: center;">工程编号：2018-440326-48-01-71842201</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本 建筑工程符合施工条件，准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <p style="text-align: center;">发证机关 深圳市龙华区住房和建设局 日期 2021-03-18</p>			
证书序列号：2021-0351			
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
工程名称	武南路（恒生路-建翔路）工程		
建设地址	深圳市龙华区福城街道		
建设规模	0 平方米	合同价格	947.359326 万元
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		
施工单位	深圳市路野建设集团有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2020-06-01	合同竣工日期	2020-10-24
备注	项目经理：许建勇 注册证书号：粤2442013201404654 项目总监：陈宏 注册证书号：44021367 范围：电信管道工程、电力管道工程、给排水工程、道路工程、道路改造工程、 路灯照明工程、交通安全设施工程、燃气工程、电力管线改造工程、交通 疏解工程、水土保持工程；		
变更登记	◆◆◆ 2021-05-10项目总监由王红星(00342437)变更为陈宏(44021367)		
注意事项： 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办 理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑 法》的规定予以处罚。			

福城城建合同
编号:201040 64

工程编号:

合同编号:



深圳市工程监督与相关服务合同



工程名称: 武南路(恒生路-建翔路)工程(监理)

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

委托人: 深圳市龙华区福城街道办事处

监 理 人: 深圳市建力建设监理有限公司



深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制

5. 专用条件;

6. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程;

2. 市政公用工程: 委托人提供的工程图纸所包含的所有内容(不含燃气工程)。

3. 其他工程;

五、对本工程下列阶段实行监理:

施工阶段/保修阶段

六、工程监理服务酬金

本工程总监理服务酬金暂定为: 大写人民币 贰拾伍万捌仟伍佰元整 (小写 ¥25.85 万元); (最终结算按审计结算价的金额下浮 10%, 且不得超过概算批复的监理费用)

七、监理工程师

总监理工程师姓名: 陈宏, 身份证号码: 430722198405016717, 注册号: 44021367

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。



九、其他

本合同正本壹式贰份，双方各执壹份，副本 捌 份，委托人执 肆 份，
监理人执 叁 份，报建设行政主管部门备案 壹 份

委 托 人： 深圳市龙华区福城监 理 人： 深圳市建力建设监
(签章) 街道办事处 (签章) 理有限公司

住 所： 住 所：

法定代表人或 法定代表人或
其委托代理人： 其委托代理人：
(签章) (签章)

开 户 银 行： 开 户 银 行： 平安银行深圳华富
支行

账 号： 账 号： 1100 6607 8425 0
1

邮 编： 邮 编：

电 话： 电 话：

合同订立时间：2020年5月25日

合同订立地点：

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称: 武南路(恒生路-建翔路)工程

验收日期: 2022年 1 月 20 日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区福城街道办事处



一、工程概况

工程名称	武南路（恒生路-建翔路）工程	工程地点	茜坑社区
工程规模	道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、水土保持工程、电力迁改工程等	工程造价 (万元)	947.359326
结构类型	道路改造工程	工程用途	道路改造
施工 许可证号	2021-0351	开工日期	2020年9月26日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2020080
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	资 质 证 号	B111007619 6/6
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		A142001257
施工单位	深圳市路野建设集团有限公司		D144109036
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		E244009452
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	周新林
副 组 长	陈宏、严若飞、张拓
组 员	康小龙、许建勇、黄辉、黄容平、钟湘军、卢滨、李伟超、曾霜林、魏燕洪、纪创生

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	周新林	康小龙、许建勇、黄辉
电 气 工 程	张拓	许建勇、黄辉、魏燕洪
排 水 工 程	严若飞	钟湘军、陈宏、康小龙
给 水 工 程	周新林	许建勇、黄辉、李伟超
燃 气 工 程	严若飞	许建勇、黄辉、卢滨
交通设施工程	周新林	许建勇、黄辉、钟湘军
电力迁改工程	张拓	许建勇、黄辉、黄容平
水土保持工程	严若飞	许建勇、黄辉、纪创生
其他附属设施	/	/

(二)验收程序

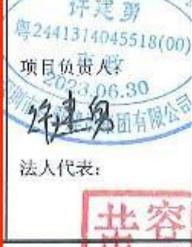
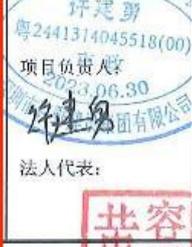
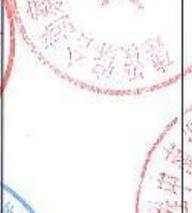
- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程为武南路(恒生路-建翔路)工程,该工程经我单位组织设计、施工等单位和其他单位专家组成验收组和各专业组,于2022年1月20日按照有关程序进行验收。经验收:该工程符合设计和规范要求,该工程验收结论为合格。

验收日期: 2022 年 1 月 20 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人: 	 项目总监: 	  项目负责人:  法人代表: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 

(2) 建翔路（武南路-观澜大道）工程（监理）



建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440326-48-01-71842301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市龙华区住房和建设局
日期: 2020-08-17

证书编号: 2020-1244

建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
工程名称	建翔路(武南路-观澜大道)工程		
建设地址	深圳市龙华区福城街道		
建设规模	0 平方米	合同价格	526.784473 万元
设计单位	中国市政工程中南设计研究院有限公司		
施工单位	深圳市路野建设集团有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2020-05-01	合同竣工日期	2020-10-24
备注	项目经理: 许建勇 注册证书号: 粤2441314045518 项目总监: 陈宏 注册证书号: 44021367 范围: 道路工程,道路改造工程,路灯照明工程,交通安全设施工程;		
变更登记	◆◆◆ 2021-05-10项目总监由王红耀(00342437)变更为陈宏(44021367)		

注意事项:
 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

福城城建合同
编号: 201039 6.4

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 建翔路(武南路-观澜大道)工程(监理)

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

委托人: 深圳市龙华区福城街道办事处

监理人: 深圳市建力建设监理有限公司

深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制

5. 专用条件;

6. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程;

2. 市政公用工程: 委托人提供的工程图纸所包含的所有内容(不含燃气工程)。

3. 其他工程:

五、对本工程下列阶段实行监理:

施工阶段/保修阶段

六、工程监理服务酬金

本工程总监理服务酬金暂定为: 大写人民币 壹拾伍万陆仟叁佰元整 (小写 ¥15.63 万元); (最终结算按审计结算价的金额下浮 10%, 且不得超过概算批复的监理费用)

七、监理工程师

总监理工程师姓名: 陈宏, 身份证号码: 430722198405016717, 注册号: 44021367

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本壹式贰份，双方各执壹份，副本 捌 份，委托人执 肆 份，
监理人执 叁 份，报建设行政主管部门备案 壹 份。

委 托 人： 深圳市龙华区福城监 理 人： 深圳市建力建设监
(签章) 街道办事处 (签章) 理有限公司

住 所： 住 所：

法定代表人或 法定代表人或
其委托代理人： 其委托代理人：
(签章) (签章)

开 户 银 行： 开 户 银 行： 平安银行深圳华富
支行

账 号： 账 号： 1100 6607 8425 0
1

邮 编： 邮 编：

电 话： 电 话：

合同订立时间：2000年5月25日

合同订立地点：

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 建翔路(武南路-观澜大道)工程

验收日期: 2022年 3 月 4 日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区福城街道办事处



一、工程概况

工程名称	建翔路（武南路-观湖大道）工程	工程地点	茜坑社区
工程规模	道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、水土保持工程、等	工程造价 (万元)	526.784473
结构类型	道路改造工程	工程用途	道路改造
施工 许可证号	2020-1244	开工日期	2020年9月11日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2020073
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	资 质 证 号	B111007619-6/6
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		A142001257
施工单位	深圳市路野建设集团有限公司		D141109036
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		E244009452
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	周新林
副 组 长	陈宏、严若飞、张拓
组 员	康小龙、许建勇、黄辉、黄容平、钟湘军、李伟超、曾霖林、魏燕洪、纪创生

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	周新林	康小龙、许建勇、黄辉
电 气 工 程	严若飞	许建勇、黄辉、魏燕洪
排 水 工 程	张拓	钟湘军、陈宏、康小龙
给 水 工 程	严若飞	许建勇、黄辉、李伟超
蒸 气 工 程	张拓	许建勇、黄辉、钟湘军
交通设施工程	陈宏	许建勇、黄辉、黄容平
水土保持工程	张拓	许建勇、黄辉、纪创生
其他附属设施	/	/

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同约定情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

监理单位：深圳市建力建设监理有限公司

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
水土保持工程	合格	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程为建翔路(武南路-观澜大道)工程,该工程经我单位组织设计、施工等单位和其他单位专家组成验收组和各专业组,于2022年3月4日按照有关程序进行验收。经验收:该工程符合设计和规范要求,该工程验收结论为合格。

竣工验收日期: 2022年3月4日				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:

(3) 恒生北路（武南路-观澜大道）工程（监理）

 <h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="text-align: center;">工程编号: 2017-440326-48-01-70313001</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <p style="text-align: center;">发证机关  日期 2022年05月11日</p>		证书编号: 2022-0608	
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
工程名称	恒生北路（武南路-观澜大道）工程		
建设地址	深圳市龙华区福城街道		
建设规模	2267.55 平方米	合同价格	296.189 万元
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		
施工单位	深圳市润林建设工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2022年05月11日	合同竣工日期	2022年08月08日
备注	项目经理: 黄德生 注册证书号: 粤2442006200801519		
	项目总监: 陈宏 注册证书号: 44021367		
变更登记	<p>范围: 给排水工程; 道路工程; 道路改造工程; 路灯照明工程; 交通安全设施工程; 燃气工程; 绿化工程; 市政设施工程; 市政设施工程。</p> <p>该项目进入1号线轨道交通安全防护区301.04平方米, 已取得地铁建设单位同意的复函。该项目位于地铁运营管段, 该项目的勘察阶段工程应与主体工程同步设计、施工, 验收和交付使用。</p>		
注意事项:	<p>一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。</p> <p>二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。</p> <p>三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。</p> <p>四、本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期不办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。</p> <p>五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>		

此件由@{发证机构名称}提供, 仅供办理政务服务事项时使用, 有效期至2099-01-01

福城城建合同
编号: 201041 6.9

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称: 恒生北路(武南路-观澜大道)工程(监理)
工程地点: 深圳市龙华区福城街道
委托人: 深圳市龙华区福城街道办事处
监 理 人: 深圳市建力建设监理有限公司

深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制

5. 专用条件;

6. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程;

2. 市政公用工程: 委托人提供的工程图纸所包含的所有内容(不含燃气工程)。

3. 其他工程;

五、对本工程下列阶段实行监理:

施工阶段/保修阶段

六、工程监理服务酬金

本工程总监理服务酬金暂定为: 大写人民币 壹拾万陆仟柒佰元整(小写¥10.67万元); (最终结算按审计结算价的金额下浮 10%, 且不得超过概算批复的监理费用)

七、监理工程师

总监理工程师姓名: 陈宏, 身份证号码: 430722198405016717, 注册号: 44021367

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本壹式贰份，双方各执壹份，副本 捌 份，委托人执 肆 份，
监理人执 叁 份，报建设行政主管部门备案 壹 份。

委 托 人： 深圳市龙华区福城监 理 人： 深圳市建力建设监
(签章) 街道办事处 (签章) 理有限公司

住 所： 法定代表人或
其委托代理人： 陈祖江
(签章)

开 户 银 行：

账 号：

邮 编：

电 话：

住 所： 法定代表人或
其委托代理人： 徐福崇
(签章)

开 户 银 行： 平安银行深圳华富
支行

账 号： 1100 6607 8425 0
1

邮 编：

电 话：

合同订立时间：2020年 5 月 21 日

合同订立地点：

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 恒生北路(武南路-观澜大道)工程

建设单位(公章): 深圳市龙华区福城街道办事处

竣工验收日期: 2023年10月11日

发出日期: 2023年10月11日

市政基础设施工程

工程名称	恒生北路（武南路-观澜大道）工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	恒生北路（武南路-观澜大道）工程位于龙华区福城街道，道路全长约226.755米，规划红线宽10米。	工程造价（万元）	296.189
结构类型	市政道路	开工日期	2022年6月30日
施工许可证号	2022 0608	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深龙华监【2022】029号
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	总施工单位	深圳市润林建设工程有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市鑫泰检测有限公司 /
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	<p>1、恒生北路（武南路-观澜大道）工程已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。</p> <p>2、本工程竣工验收资料齐全。</p> <p>3、本工程在实施过程中未发生安全和质量事故。</p> <p>4、本工程单位工程、分部分项工程经施工单位自评合格、监理单位复核，经建设单位认定，同意施工单位自评意见，评定为合格。</p> <p>根据规范及设计要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。</p>		
工程质量情况	土建	本工程已按有关规范进行了质量评定，工程原材料及中间产品检验合格。	
	设备安装	合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 <p>(公章) 项目负责人:  2023年10月11日</p>	 <p>(公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 2023年10月11日</p>	 <p>(公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2023年10月11日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日</p>	 <p>(公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2023年10月11日</p>	 <p>(公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2023年10月11日</p>

2、附法人变更备案通知书

2020/10/23

变更通知书

变更（备案）通知书

22005093816

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二〇年十月二十二日对你企业申请的（股东信息、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、董事成员、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 李月山（总经理）

备案后总经理： 刘西就（总经理）

备案前董事成员： 徐崇福（执行董事）

备案后董事成员： 刘西就（执行董事）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 徐崇福：出资额135（万元），出资比例45%
林捷松：出资额84（万元），出资比例28%
赵满仓：出资额81（万元），出资比例27%

变更后股东信息： 吴小群：出资额60（万元），出资比例20%
刘西就：出资额240（万元），出资比例80%

变更前法定代表人信息： 徐崇福

变更后法定代表人信息： 刘西就

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



五、项目机构资源配置情况（不评审）

拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	监理服务工作年限
1	陈宏	1984.5	注册监理工程师	工程师	总监理工程师	10
2	胡应财	1969.11	注册监理工程师	高级工程师	桥梁监理工程师	21
3	蔡雄林	1970.10	注册监理工程师	高级工程师	道路监理工程师	17
4	罗建辉	1971.6	无(专业监理工程师)	工程师	市政监理工程师	10
5	张呈君	1969.7	无(专业监理工程师)	工程师	机电监理工程师	19
6	全修造	1969.10	注册监理工程师	工程师	给排水监理工程师	16
7	骆镜威	1989.10	注册监理工程师	工程师	安全监理工程师	21
8	王译锋	1996.12	无(专业监理工程师、安全员)	/	监理员	7
9	吴华雄	1991.12	无(监理员、安全员)	/	监理员	8
10	李建材	1999.4	无(监理员、安全员)	/	监理员	2
11	吴育军	1995.9	无(专业监理工程师、资料员)	/	资料员	8

注：提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书原件扫描件。

1、附项目人员相关执业证书、社保等

陈宏





本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00550242



注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 深圳市建力建设监理有限公司

有效期至 2023 年 02 月 06 日

持证人签名

注册号 44021367

姓名 陈宏

性别 男

出生日期 1984 年 05 月 01 日



注册专用章

发证日期 2020 年 01 月 07 日

执业印章

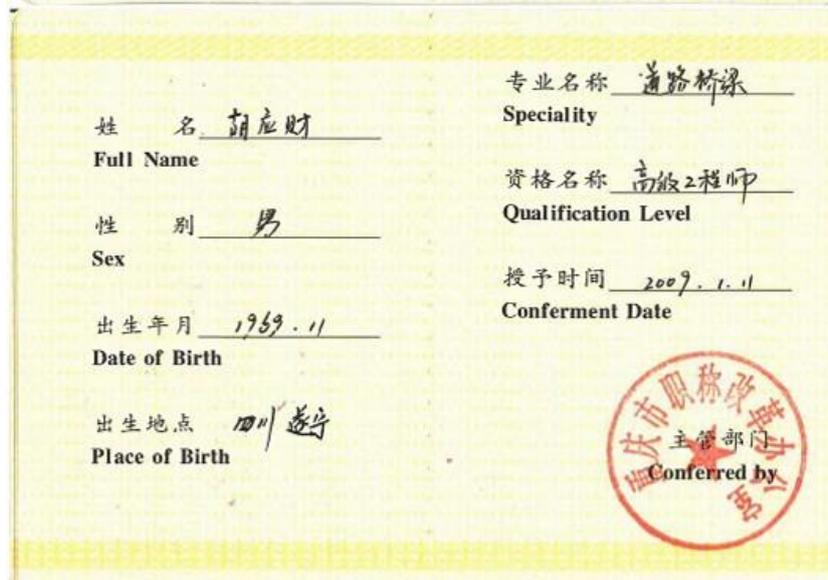
延续变更注册记录

有效期至：2026年02月06日

No. 00993726 认定机关（签章）
2022 年 11 月 30 日

粘贴处

胡应财



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。
 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00506225



注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 机电安装工程

注册执业单位：永信建设监理有限公司

注册号：44019082

姓名：胡应财

性别：男

出生日期：1969年11月3日

有效期至：2021年2月4日

持证人签名



发证日期：2018年12月25日

执业印章



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：广州市宏业建设监理咨询有限公司

注册专业变更为：房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00579506 认定机关(签章) 2020年12月3日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：广东国晟建设监理有限公司

No. 00708109 认定机关(签章) 2021年9月14日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：2021年12月24日

No. 00759223 认定机关(签章) 2021年11月11日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：深圳市建力建设监理有限公司

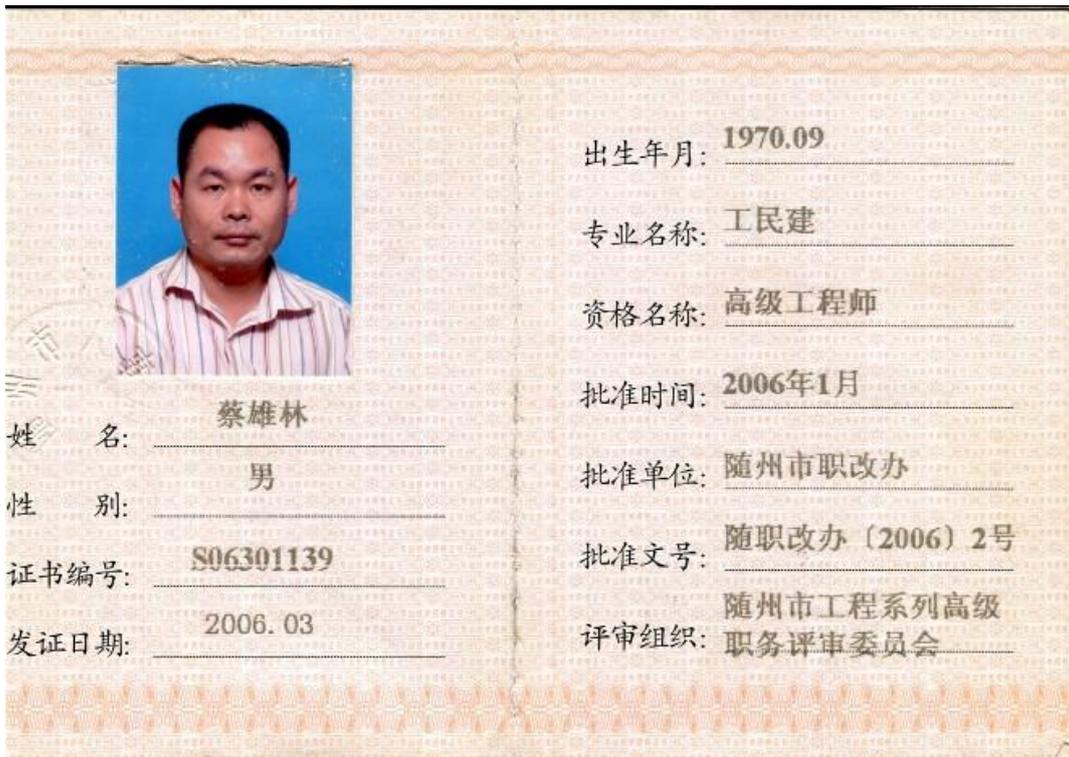
No. 00711088 认定机关(签章) 2022年10月6日

有效期至：2027年12月24日

No. 01422086 认定机关(签章) 2024年0月24日

粘贴处

蔡雄林



<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00559161</p>
 <p>注册号 44001145</p> <p>姓名 蔡建林</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1970年09月29日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 宇信通项目管理(深圳)有限公司</p> <p>有效期至 2023年04月13日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2020年08月08日</p>
<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为</p> <p>深圳市建力建设监理有限公司</p>  <p>No. 00061042023 认定机关(签章) 2023年02月15日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至</p> <p>2026年04月19日</p>  <p>No. 01030996 认定机关(签章) 2023年02月15日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为</p> <p>机电安装工程, 市政公用工程</p>  <p>No. 00971023 认定机关(签章) 2023年02月15日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为</p> <p>房屋建筑工程, 市政公用工程</p>  <p>No. 01094266 认定机关(签章) 2023年02月15日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>粘贴处</p> <p>粘贴处</p>

罗建辉

普通高等学校
毕业证书

学生罗建辉性别男，一九七一年六月十四日生，于一九九〇年九月至一九九三年七月在本校土木工程专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校(院) 林群生
校名：建设职业技术学院
一九九三年七月九日
学校编号：360199306000245

中华人民共和国国家教育委员会印制
No: 001062736

所在单位 南昌市第一建筑工程公司

从事专业 土木工程

专业技术资格 工程师

评审通过时间 2002年9月

评审组织 南昌市建筑工程技术中级职称评审委员会



姓名 罗建辉

身份证号码 360121197106144936

证书编号 360020020125

发证单位 南昌市职称工作办公室

发证时间 2002年10月20日

岗位类别: 专业监理工程师

登记专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



姓名: 罗建辉

性别: 男

身份证号: 360121197106144936

学历: 大专

所学专业: 土木工程

技术职称: 工程师

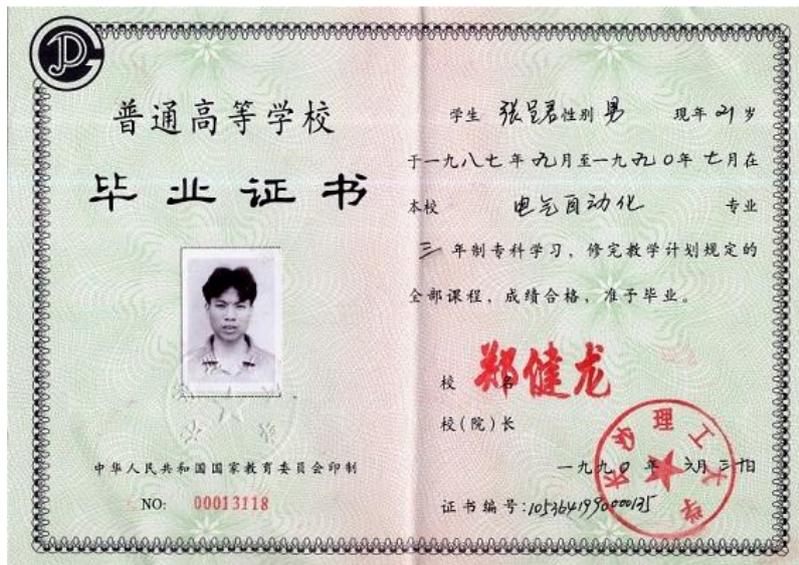
从业单位: 深圳市建力建设监理有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2023年5月12日

核发编号: R20230316

张呈君

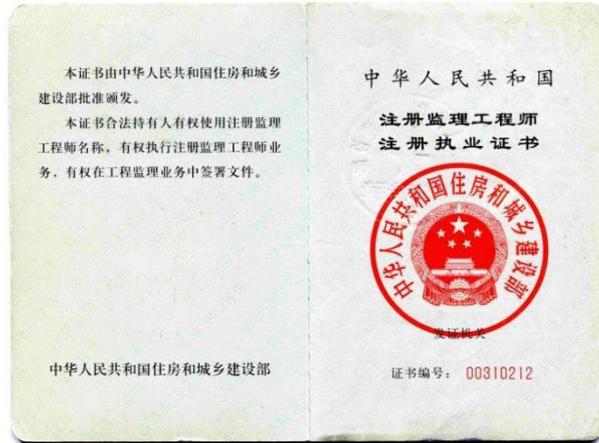


全修造





	出生年月: 1969.11
姓名: 全修造	专业名称: 给排水
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: 0012012524	批准时间: 1998.12.18
发证日期: 1999.5.18	批准单位: 十堰市职改办
	批准文号: 十职改办(1999)175号
	评审组织: 十堰市工程系列中评委



骆镜威

成人高等教育

毕业证书



学生 **骆镜威** 性别 **男**，一九八九年 十月 二十三 日生，于二〇一四 年 二 月至二〇一六年 七 月在本校 **土木工程** 专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学** 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号
证书编号：105905201605002085

二〇一六年 七 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

广东省职称证书



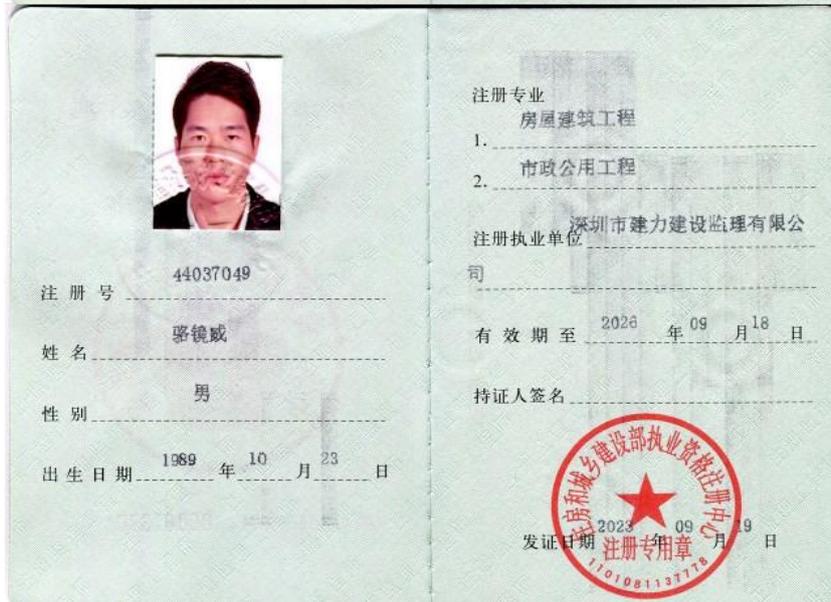
姓 名：骆镜威
身份证号：440229198910232639

职称名称：工程师
专 业：建筑工程管理
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年11月30日
评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1916003005264
发证单位：河源市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年02月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 骆毓威 社保电脑号: 625619872 身份证号码: 440229198910232639 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建力建设监理有限公司 单位编号: 392125 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	392125	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	07	392125	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	392125	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	392125	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	392125	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	392125	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			3382.08	1691.04				1942.5	777.0			194.28					28.32



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391612c71a8bf9d) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 392125 单位名称: 深圳市建力建设监理有限公司



王译锋



吴华雄



李建材



吴育军



