

标段编号：2206-440305-04-01-568447002001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：留仙洞总部基地二街坊过街天桥项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市竣迪建设监理有限公司

日期：2024年12月17日

目录

一、 企业性质承诺书（不评审） .....	2
二、 履约评价（不评审） .....	3
（一） 投标人近 5 年履约评价情况 .....	3
（1） 南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期） .....	4
（2） 深圳龙岗区启迪协信科技园 3.1-3.4 期建设监理 .....	5
（3） 长圳车辆段保障性安居工程二期项目监理（更名为：安居鸣鹿苑） .....	6
三、 企业同类业绩情况（不评审） .....	7
（一） 近 5 年企业类似业绩一览表 .....	7
（1） 新安街道翻身、上合片区雨污分流官网工程（监理） .....	8
（2） 西乡街道 2020 年道路“白改黑”综合整治工程 .....	17
（3） 深圳万丰海岸城项目地上地下互联互通建筑 .....	27
（4） 福永街道 2019 年“双宜小村”建设工程（三期） .....	35
（5） 红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程(监理) .....	44
四、 拟派项目总监业绩情况（不评审） .....	57
（一） 投标人派任项目总监简历表 .....	57
（1） 新安街道翻身、上合片区雨污分流官网工程（监理） .....	58
（二） 项目总监学历、资格证书（扫描件） .....	67
五、 拟投入项目团队人员（不评审） .....	70
（一） 拟投入的项目机构资源配置情况表 .....	70
（1） 项目总监孙小峰相关证明材料 .....	71
（2） 土建专业监理工程师欧建民相关证明材料 .....	74
（3） 给排水专业监理工程师韦国金相关证明材料 .....	77
（4） 电气专业监理工程师陈国强相关证明材料 .....	80
（5） 安全工程师吴君相关证明材料 .....	83
（6） 监理员潘哲玮相关证明材料 .....	87
（7） 监理员高祚贵相关证明材料 .....	89
（8） 工程资料员叶圣悦相关证明材料 .....	91



## 二、履约评价（不评审）

### （一）投标人近 5 年履约评价情况

企业注册名称	深圳市竣迪建设 监理有限公司	注册资本	1200 万元	成立日期	2001 年 03 月 07 日
企业法人代表	王平	企业性质	民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）		
公司注册地址	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311		联系电话	0755-86672283	
主要资质证书	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 水利水电工程监理甲级 通信工程监理乙级 机电安装工程监理乙级				
履约评价情况	<p>1、工程名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2024/07/31；</p> <p>2、工程名称：深圳龙岗区启迪协信科技园 3.1-3.4 期建设监理；履约评价等级或得分：优秀；评价时间 2024/07/31；</p> <p>3、工程名称：长圳车辆段保障性安居工程二期项目监理（更名为：安居鸣鹿苑）；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2021/11/29。</p>				

提供近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。

注：提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。

(1) 南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）

附表：《履约评价报告书》

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市深汇通投资控股有限公司		评价期限	2022年5月20日至2024年7月31日	
承包商名称	深圳市竣迪建设监理有限公司		承包商资质	甲级	
法定代表人及 联系方式	王平 0755-86672283		项目负责人 及联系方式	张安生 18639649312	
企业地址	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311				
工程名称	南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）	承包范围	施工阶段、保修阶段		
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	39263912元	
合同开工日期	2022年5月20日	合同竣工日期	2026年12月31日	合同工期	1685日
实际开工日期	2022年5月30日	实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
人员配备（24分）					24
履约质量（48分）					48
进度控制（10分）					10
协调配合与服务（18分）					18
合 计					100
备注：					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：					
<p>在工程建设过程中，监理人员的专业能力、服务质量得到了我方的认可，工程质量、进度、造价及安全均得到了有效的控制，我方对监理单位的履约表现总体评价为：优秀。</p>					
					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

(2) 深圳龙岗区启迪协信科技园 3.1-3.4 期建设监理

附表：《履约评价报告书》

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳龙岗区启迪协信科技园 发展有限公司		评价期限	2016年9月1日至2024年7 月31日	
承包商名称	深圳市竣迪 建设监理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人及 联系方式	王平 0755-86672283		项目负责人 及联系方式	汪磊 13223880030	
企业地址	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311				
工程名称	深圳龙岗区启迪协信科技园 3.1-3.4 期建设监理		承包范围	土石方及基坑工程、基础工程、地下室工 程、防水工程、结构工程、屋面工程、机 电工程、园林景观工程、环保节能、给排 水工程、电气安装工程、消防工程、电梯 工程、空调通风工程、智能化工程等	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	743.61 万元	
合同开工日期	2016.9.1	合同竣工日期	2019.8.30	合同工期	1095 天
实际开工日期	2016.9.1	实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
人员配备 (24 分)					24
履约质量 (48 分)					45
进度控制 (10 分)					8
协调配合与服务 (18 分)					16
合 计					93
备注：					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：					
在工程建设过程中，监理人员的专业能力、服务质量得到了我方的认可，工程质量、进度、 造价及安全均得到了有效的控制，我方对监理单位的履约表现总体评价为：优秀。					
 (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

(3) 长圳车辆段保障性安居工程二期项目监理（更名为：安居鸣鹿苑）

# 深圳市人才安居集团有限公司

## 深圳市人才安居集团有限公司关于 2021 年 第三季度建设工程供应商履约评价结果的 告知函

深圳市竣迪建设监理有限公司：

感谢贵司对我司项目的大力支持！

贵司承接我司安居鸣鹿苑、萃云阁、同乐馨苑、华龙苑、  
鸿栖台工程监理。我司现已完成 2021 年第三季度建设工程  
供应商履约评价工作，其中监理类共 61 家（项目）参评，  
贵司项目履约评价结果如下：

监理类履约评价结果			
项目名称	等级	项目总监理工程师	证书编号
长圳车辆段保障性安居工程 二期项目（安居鸣鹿苑）	优秀	冯宁新	00201994
光明 A511-0037 项目 （安居萃云阁）	良好	胡仕桥	44003557
南山区同乐 T503-0063 地块人 才住房项目（安居同乐馨苑）	良好	谭录荣	44014586
龙华区 A822-0408 宗地 项目（安居华龙苑）	良好	陈慧群	44002998
宝安西乡铁岗 A122-0364 地块 人才住房项目（安居鸿栖台）	良好	吴泰新	45004519

此函。

联系电话：0755-83080243（纪检监察室）

0755-83080052（工程管理部）

深圳市人才安居集团有限公司

2021 年 11 月 29 日

### 三、企业同类业绩情况（不评审）

#### （一）近5年企业类似业绩一览表

序号	建设单位	合同名称	合同金额 (万元)	合同签订或竣工 验收时间	项目类型	履约评价	备注
1	深圳市宝安区新安街道办事处	新安街道翻身、上合片区雨污分流官网工程（监理）	648.76	竣工验收时间： 2021.09.01	市政公用工程	无	/
2	深圳市宝安区西乡街道办事处	西乡街道2020年道路“白改黑”综合整治工程	293.13	竣工验收时间： 2023.03.22	市政公用工程	无	/
3	深圳市海岸新城投资有限公司	深圳万丰海岸城项目地上地下互联互通建筑	246.31	竣工验收时间： 2024.04.02	市政公用工程	无	/
4	深圳市宝安区福永街道办事处	福永街道2019年“双宜小村”建设工程（三期）	128.93	竣工验收时间： 2022.12.26	市政公用工程	无	/
5	海南中信城市开发运营有限公司	红花岭一街北段及红花岭二街监理	74.86	竣工验收时间： 2023.09.20	市政公用工程	无	/

投标人近5年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）已完成的投标人自认为最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；

2、业绩为竣工业绩，不超过5项，若超过5项，统计时只计取前5项业绩。

(1) 新安街道翻身、上合片区雨污分流官网工程（监理）

1、监理合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市工程监理与相关服务合同

（正本）

工程名称：新安街道翻身、上合片区雨污分流管网工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区新安街道

委托人：深圳市宝安区新安街道办事处

监 理 人：深圳市竣迪建设监理有限公司

2012 年 7 月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市宝安区新安街道办事处

监理人（全称）： 深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：新安街道翻身、上合片区雨污分流管网工程（监理）
2. 工程地点：深圳市宝安区新安街道
3. 工程规模：新安街道翻身、上合片区雨污分流管网工程项目位于新安街道翻身、上合片区，由宝安大道、广深高速、新安五路、裕安路合围而成的区域，包含翻身、海华、文雅、文汇、上川、布心、上合等社区，总面积约 3.85k m<sup>2</sup>。主要建设内容包括现状道路排水系统完善、建筑小区与市政道路管网接驳完善、路面破坏与恢复、建筑小区分流制改造、建筑排水立管改造、现状滞水点整治、构筑物修复等工程。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级
5. 投资性质：财政资金 100%
6. 工程概算投资额：47297.36 万元 招标部分工程概算投资额：41321.53 万元
7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：/
2. 市政公用工程：详见施工图设计范围内的所有内容。
3. 其他工程：/

### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段暂定自 2016 年 12 月 1 日 起至 2018 年 10 月 31 日 止，共 700 日历天（具体时间以开工令为准）；
2. 保修阶段暂定自 2018 年 11 月 1 日 起至 2020 年 10 月 31 日 止，共 730 日历天（具体时间以竣工验收之日为准）；
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日 起至 / 年 / 月 / 日 止，共 / 日历天；
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日 起至 / 年 / 月 / 日 止，共 / 日历天；

- 5. 设计阶段自 \_\_\_ / \_\_\_ 年 \_\_\_ / 月 \_\_\_ / 日起至 \_\_\_ / \_\_\_ 年 \_\_\_ / 月 \_\_\_ / 日止，共 \_\_\_ / \_\_\_ 日历天；
- 6. 其他服务自 \_\_\_ / \_\_\_ 年 \_\_\_ / 月 \_\_\_ / 日起至 \_\_\_ / \_\_\_ 年 \_\_\_ / 月 \_\_\_ / 日止，共 \_\_\_ / \_\_\_ 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：陆佰肆拾捌万柒仟陆佰元整（¥ 648.76 万元）。施工阶段的监理酬金的计费额（工程概算投资额）暂定价为 41321.53 万元，施工阶段监理服务酬金基价为：暂定 726.91 万元，施工阶段监理服务酬金基准价为：暂定 726.91 万元，投标人应在该施工阶段监理服务酬金基准价下浮 15% 为施工阶段监理酬金总额即暂定 617.87 万元。（¥ 648.76 万元）。（其中：

- 1. 施工阶段监理服务酬金为 617.87 万元；
- 2. 保修阶段服务酬金为 30.89 万元；
- 3. 设备采购监造服务酬金为 \_\_\_ / \_\_\_ 万元；
- 4. 勘察阶段服务酬金为 \_\_\_ / \_\_\_ 万元；
- 5. 设计阶段服务酬金为 \_\_\_ / \_\_\_ 万元；
- 6. 其他服务服务酬金为 \_\_\_ / \_\_\_ 万元。

注明：本次招标监理酬金计费额以概算批复中建安费 41321.53 万元来招标，包含管线迁改建安费 5483 万元，但是招标文件“第二章第一节第（-）点第 7 条款中本次工程监理服务内容包括除管线加固迁改工程外的全套施工图纸、有关工程变更所涉及监理服务，以及工程施工过程中招标人要求的合同内、合同外增减的监理服务”，导致本次招标时管线迁改部分费用未剔除，但是管线迁改部分的监理已由管线迁改权属单位委托监理服务。因此，本项目的监理酬金（包含施工和监理服务两个阶段）在请款和结算中须扣除管线迁改部分建安费 5483 万元的监理费，且最终以审计部门审定的金额为准。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：孙小峰，身份证号码：420107197606181038，注册号：44012852

八、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本拾份，双方各执伍份，均具有同等法律效力。

委托人：_____（盖章）	监理人：深圳市竣迪建设监理有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人： <u>孙小峰</u> （签章）	法定代表人或其委托代理人： <u>柯利如</u> （签章）
开户银行：_____	开户银行：华夏银行南头支行
账号：_____	账号：4575200001810200000556
住所：_____	住所：深圳市南山区南头深南大道与前海路东南角海岸时代公寓东座 2311
邮编：_____	邮编：518051
电话：_____	电话：0755-86672382
传真：_____	传真：0755-86672283
电子邮箱：_____	电子邮箱：szjundi@139.com
合同订立时间：_____	年 月 日

2、竣工验收报告

196



200196

市政备—1

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称: 新安村行道翻新及合流污水分流管网工程

验收日期: 2021年9月1日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区新安街道办事处

一、工程概况

工程名称	新安街道翻身、上合片区雨污分流管网工程	工程地点	深圳市宝安区新安街道
工程规模	总用地面积为3.85平方公里	工程造价（万元）	23327.36365
结构类型	道路工程、排水工程	工程用途	完善道路排水、小区与市政道路管网接驳、路面恢复、建筑小区分流改造、排水立管改造、滞水点整治
施工许可证证号	4403062017000501	开工日期	2017年 2月 20日
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站 深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	SZ20170004
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处		
勘察单位	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司	资 质 证 号	KC2016-0605(综合甲级)
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073-10/5(甲级)
施工单位	广东长泰建设有限公司		D144068167
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		E244003274
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

宝安区新安街道办事处  
 建设  
 有限公司  
 资质  
 证明  
 文件

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	郑梓锋
副组长	周凯
组员	杨哲、张琦苓、王志标、朱翠韵、孙小锋、刘成高、李秀金、何平、李德保、彭昭宇、周帆、王宝良、符宏磊、缪冠林、向红桢

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	周凯	杨哲、何平、朱翠韵、周帆、彭昭宇、缪冠林、李德保
桥梁工程	/	/
排水工程	郑梓锋	张琦苓、王志标、孙小锋、刘成高、符宏磊、李秀金、王宝良、向红桢
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



四、验收（专业）组成员签名

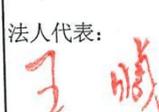
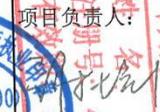
姓名	工作单位	职称	职务	签名
李秀奎	广东长泰建设有限公司		项目经理	李秀奎
郑树军	深圳市宝安区街道办工程队	副主任	副主任	郑树军
周凯	新安街道办工程队	中工	工程师	周凯
孙小峰	深圳市竣迪建设监理有限公司		项目总监	孙小峰
LTP	深圳市竣迪建设监理有限公司		总监	LTP
李云飞	宝安区水务局	主任	部长	李云飞
李强	宝安区水务局		巡查员	李强
杨哲	街道办			杨哲
何红松	深圳市通测测绘有限公司		工程师	何红松
王吉村	城管科			王吉村
朱明韵	城管科			朱明韵
李红松	城管科			李红松
王良	深圳市竣迪建设监理有限公司	项目经理	工程师	王良
李树培	深圳市竣迪建设监理有限公司			李树培
徐红松	宝安区水务局		项目副经理	徐红松
孔荷吉	城管科		工程师	孔荷吉
刘成高	深圳市市政设计研究院		设计	刘成高
周帆	深圳市市政设计研究院		设计	周帆
李树培	——		设计	李树培

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程施工已按设计文件要求完成合同规定的相关内容，根据根据《给排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-2008）、《给水排水构筑物工程施工及验收规范》（GB50141-2008）、《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ1-2008）等相关规范要求。本工程满足安全及使用功能要求，工程验收资料齐全，工程观感质量抽查结果良好，符合工程验收规范及标准要求，评定为合格工程。

验收日期：      年    月    日

建设单位 (公章)  项目负责人:  法人代表: 	监理单位 (公章)  项目总监: 	施工单位 (公章)  项目负责人: 	勘察单位 (公章)  项目负责人: 	设计单位 (公章)  项目负责人: 
---	---	--	---	--

## (2) 西乡街道 2020 年道路“白改黑”综合整治工程

### 1、中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2020-440306-48-01-010725002001

标段名称：西乡街道2020年道路“白改黑”综合整治工程（  
监理）

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

中标价：293.130000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：陈世肃



本工程于 2020-05-28 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，  
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-06



查验码：6870870078295575

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

2、监理合同

合同备案专用章  
编号 深宝西合【2020】A (08)号

工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程监理合同

(示范文本)



工程名称: 西乡街道 2020 年道路“白改黑”综合整  
治工程(监理)

工程地点: 西乡街道兴业路、悦和路、共和工业路

委托人: 深圳市宝安区西乡街道办事处

受托人: 深圳市竣迪建设监理有限公司

2020 年 4 月版



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区西乡街道办事处

受托人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：西乡街道 2020 年道路“白改黑”综合整治工程（监理）
2. 工程地点：西乡街道兴业路、悦和路、共和工业路
3. 工程规模：本项目综合整治范围包括西乡街道的兴业路、悦和路、共和工业路 3 条道路。其中兴业路为城市次干路，改造范围全长 1538m，起点为新安六路，终点为西乡大道段，道路红线宽 39m，设计速度为 50km/h，机动车道为主路双向 4 车道+辅路双向 2 车道。悦和路为城市次干路，改造范围全长 532m，起点为宝源路，终点为兴业路段，道路红线宽 25-37m，设计速度为 40km/h，双向 4 车道。共和工业路为城市次干路，改造范围全长 1255m，起点为西乡大道，终点为银田工业路，道路红线宽 24.5m，设计速度为 40km，双向 4 车道。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：二级
5. 投资性质：100%政府投资
6. 工程概算投资额：19727 万元，招标部分工程概算投资额：16284 万元
7. 其它： /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：陈世肅，身份证号码：420203196003263312，注册号：44004716

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰玖拾叁万壹仟叁佰元整（¥2931300.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	0	0	279.17	13.96	0	0
项目管理	0	0	0	0	0	0	0
工程监理与项目管理一体化	0	0	0	0	0	0	0

### 六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 06 月 15 日起至 2022 年 12 月 11 日止，总计 910 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 06 月 15 日起至 2020 年 12 月 11 日止，共 180 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 12 月 12 日起至 2022 年 12 月 11 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2020.7.7。
2. 订立地点：\_\_\_\_\_。
3. 本合同一式 十二 份，具有同等法律效力，双方各执 陆 份。

委托人：（盖章）  
住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：（盖章）  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：

受托人：深圳市竣迪建设监理有限公司（盖章）  
住所：深圳市南山区南头海岸时代大厦东 A2311  
邮编：518051  
法定代表人或其授权代理人：（盖章）  
开户银行：华夏银行深圳南头支行  
账号：4575200001810200000556  
电话：0755-86672283  
传真：0755-86672292  
电子邮箱：szjundi@139.com

3、竣工验收报告

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告



工程名称：西乡街道 2020 年道路“白改黑”综合整治工程

验收日期：2023 年 3 月 22 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区西乡街道办事处

一、工程概况

工程名称	西乡街道 2020 年道路“白改黑” 综合整治工程	工程地点	深圳市宝安区西乡街道 兴业路、悦和路、共和 工业路
工程规模		合同造价 (万元)	10484.54145
结构类型		工程用途	市政综合整治提升
施工许可证号		开工日期	2020 年 8 月 10 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设 事务中心	监督登记号	XYJG2020038-01
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	资 质 证 号	A144002073
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073
施工单位	深圳市建筑工程股份有限公司		D144062859
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		E244003274
施工图 审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司	557186973	

一、办

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	鲁浩
副组长	陈世肃、王依遥、陈发波
组 员	宋定帆、王依遥、陈发波

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	王依遥	杨雄、刘志华、曾雄、张发勇
交通工程	王依遥	杨雄、刘志华、曾雄、张发勇
供电及照明工程	杨雄	刘志华、曾雄、张发勇、汪志东
给排水工程	汪志东	杨雄、刘志华、曾雄、张发勇
电气工程	刘志华	杨雄、汪志东、曾雄、张发勇
绿化工程	曾雄	杨雄、刘志华、汪志东、张发勇
交通监控工程	杨雄	汪志东、刘志华、曾雄、张发勇
燃气工程	张发勇	杨雄、刘志华、曾雄、汪志东
园建工程	胡仕桥	杨雄、刘志华、曾雄、张发勇
景观照明	张安生	杨雄、刘志华、曾雄、张发勇

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
交通监控工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
景观照明	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
宋定帆	市中心			宋定帆
鲁浩	深圳市福田区市政工程设计研究中心			鲁浩
柏发碧	深圳市建筑工程股份有限公司		项目经理	柏发碧
刘仕道	深圳市市政工程设计研究院有限公司		设计	刘仕道
杨帆	深圳市市政工程设计研究院有限公司		设计	杨帆
陈发源	深圳市市政工程设计研究院有限公司		勘察	陈发源
陈世新	深圳市竣迪建设监理有限公司			陈世新
刘志华	:			刘志华
曾煜	:			曾煜
温厚	:			温厚
张发勇	:			张发勇
胡仕桥	:			胡仕桥
张安生	:			张安生
汪志东	:			汪志东

### 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

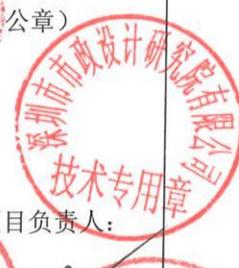
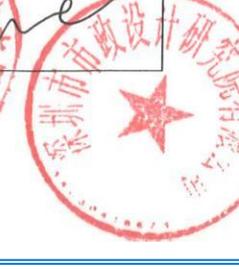
本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程质量符合设计文件和国家现行的有关法律法规及工程建设强制性标准的要求。

总体质量达到合格等级

验收日期: 2023年3月22日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 宋定帆 法人代表	项目总监: 陈世肃	项目负责人: 杨光耀 法人代表	项目负责人: 陈发波	项目负责人: 陈发波

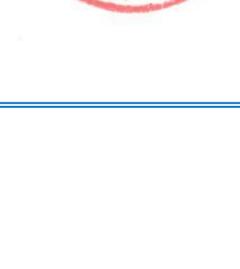










### (3) 深圳万丰海岸城项目地上地下互联互通建筑

#### 1、监理合同

正本

合同编号：WF-GC-ZX-20-146

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳市万丰海岸城项目地上地下互联互通建筑

工程地点：深圳市宝安区沙井南环路与中心路交汇处

委托人：深圳市海岸新城投资有限公司

监理人：深圳市竣迪建设监理有限公司

2012年7月版

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市海岸新城投资有限公司

监理人(全称): 深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 深圳万丰海岸城项目地上地下互联互通建筑
2. 工程地点: 深圳市宝安区沙井南环路与中心路交汇处
3. 工程规模: 11-19 地块与 11-21 地块之间设置连廊,高度为 6.35 米,最大宽度 36.23 米,跨度 15 米; 11-19 地块与 12-01 地块之间设置连廊,高度为 6.35 米,最大宽度 36.85 米,最大跨度 25 米; 12-01 地块与 12-05 地块之间设置连廊,高度为 6.35 米,最大宽度 21.59 米,跨度 15 米; 11-21 地块与 12-05 地块之间设置连廊,最大高度为 12.35 米,最大宽度 24.42 米,跨度 25 米; 万丰中路下方的城市公共通道(共三层)与 11-19, 11-21, 12-01, 12-05 地块的地下室进行联通。地下三层,负三层底板标高为-14.30 米,长度 256.2 米,宽度 25 米。
4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 三级
5. 投资性质: 社会投资
6. 工程概算投资额: 暂定 10914.8 万元 招标部分工程概算投资额: 暂定 10914.8 万元
7. 其它: /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: /
2. 市政公用工程: 施工阶段监理、保修阶段监理
3. 其他工程: /

### 五、工程监理服务期限

- 1. 施工阶段自 2020 年 05 月 21 日起至 2022 年 05 月 21 日止, 共 730 日历天 (具体开工日期以委托人通知的进场时间为准, 完工日期以工程全部竣工验收合格之日为准);
- 2. 保修阶段自 2022 年 05 月 22 日起至 2024 年 05 月 21 日止, 共 731 日历天;
- 3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
- 4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
- 5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 贰佰肆拾陆万叁仟壹佰玖拾伍元整 (¥ 246.3195 万元)。其中:

- 1. 施工阶段监理服务酬金为 234.59 万元;
- 2. 保修阶段服务酬金为 11.7295 万元;
- 3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;
- 4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
- 5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 曾惟, 身份证号码: 422721196907120076, 注册号: 44000995

八、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式七份, 双方各执一份, 副本拾份, 双方各执伍份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市新城投资有限公司 (盖章) 监理人: 深圳市竣迪建设监理有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签章) 法定代表人或其委托代理人: (签章)

开户银行: 工行广东省深圳海王支行 开户银行: 华夏银行深圳南头支行

账号: 4000029309200484124 账号: 4575200001810200000556

住所: 深圳市宝安区新桥街道万丰社区万丰中路 241 号深超越厂一层 住所: 深圳市南山区深南大道 12069 号海岸时代东座 2311

邮编: 518051 邮编: 518051

电话: 0755-86617718 电话: 0755-86672382

传真: 传真: 0755-86672283

电子邮箱: 电子邮箱: szjundi@139.com

合同订立时间: 2020 年 5 月 1 日

2、竣工验收报告



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 深圳万丰海岸城项目地上地下互联互通建筑

建设单位(公章): 深圳市宝安区新桥街道办事处  
深圳市海岸新城投资有限公司(代建单位)

竣工验收日期: 2024年4月2日

发出日期: 2024年4月2日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

勘察



0307

设计



—

新

限



—

工



104

市政基础设施工程

工程名称	深圳万丰海岸城项目地上地下互联互通建筑	工程地点	宝安区新桥街道南环路与万丰中路交汇处
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	0m <sup>2</sup>	工程造价（万元）	10914.8
结构类型	框架结构	开工日期	2020年5月21日
施工许可证号	2017-440300-70-03-50000314	竣工日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2017-440300-70-03-50000314
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处， 深圳市海岸新城投资有限公司（代建单位）	总施工单位	中建八局华南建设有限公司
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司	施工单位（土建）	中建八局华南建设有限公司
设计单位	悉地（苏州）勘察设计顾问有限公司	施工单位（设备安装）	中建八局华南建设有限公司
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心 深圳市正非科技检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2017-440300-70-03-50000314	2020-1080	
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图CAD文件		已形成		
BIM竣工模型数据		不涉及		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

市政基础设施工程

工程完成情况	地基与基础工程;桥梁工程;装饰装修工程;园林绿化工程等单位工程均已按设计要求完成。		
工程质量情况	土建	工程质量、技术资料齐全、完整,符合有关要求。	
	设备安装	工程质量、技术资料齐全、完整,符合有关要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2024年4月2日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) [Signature] 2024年4月2日	施工单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2024年4月2日
	分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)	设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)	勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)
	<p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 胡艳林 注册号: 3200011-008 有效期: 至2024年05月</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 杨红坡 注册号: 4406555-AY005 有效期: 至2025年12月</p>		

(4) 福永街道 2019 年“双宜小村”建设工程（三期）

1、中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2019-440306-48-01-100668002001

标段名称：福永街道2019年“双宜小村”建设工程（三期）  
（监理）

建设单位：深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

中标价：128.9339万元

中标工期：/

项目经理(总监)：陈世肃

本工程于 2019-12-03 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，  
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-03-06

查验码：1649198663832961

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

2、监理合同

正本

合同编号	FY (HT) 2019008-11
资金来源	宝发改概算[2019]217

深圳市工程监理与相关服务合同

福永街  
合同

工程名称：福永街道 2019 年“双宜小村”建设工程（三期）（监理）

工程地点：深圳市宝安区福永街道

委 托 人：深圳市宝安区福永街道办事处

监 理 人：深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市竣迪建设

## 第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

监理人(全称): 深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称: 福永街道 2019 年“双宜小村”建设工程(三期)(监理)

2、工程地点: 深圳市宝安区福永街道

3、工程规模: 本项目包含广生小区和翠岗小区,占地面积约 21.55 万㎡。广生小区治理等级标准为先进城中村,翠岗小区治理等级为达标城中村。建设内容主要包括消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、海绵城市建设等。项目概算总投资 8732.20 万元,其中建筑安装工程费 6979.17 万元(扣除有线电视迁改部分)。

4、工程概算投资额: 8732.20 万元,其中建筑安装工程费: 6979.17 万元。

5、其它: /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1、协议书;

2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3、专用条件;

4、通用条件;

5. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监): 按照监理人派驻的项目总监。

### 五、服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的酬金合计总金额暂定为人民币（大写）：壹佰贰拾捌万玖仟叁佰叁拾玖元整 小写：（¥128.9339 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 122.7942 万元；
2. 保修阶段监理服务酬金为 6.1397 万元。

### 六、工作期限

本工程监理期限包含施工阶段及保修阶段，共 880 日历天。其中：

1. 施工阶段：自      年      月      日起（具体以监理工程师的开工令中确定的开工日期为准）至      年      月      日止，共 150 日历天；
2. 保修阶段：自      年      月      日起（具体以工程竣工验收通过之日为准）至      年      月      日止，共 730 日历天；

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

本合同订立时间：2020 年 3 月 21 日

订立地点：深圳市宝安区福永街道办事处

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本 陆 份，双方各执 叁 份，双方签字盖章后生效并送 建设主管部门 备案。

发包人(公章):



地 址 :

法定代表人:

委托代理人:

*[Handwritten signature]*

电 话 :

传 真 :

开户名称:

开户银行:

账 号 :

邮 政 编 码 :

合同经办人: *葛毅*

合同复核人: *林琪*

合同审核人: *王招锦*

承包人(公章):

地 址 :

法定代表人:

委托代理人:

*[Handwritten signature]*

电 话 :

传 真 :

开户名称: 深圳市竣迪建设监理有限公司

开户银行: 华夏银行深圳南头支行

账 号 : 4575 2000 0181 0200 0005 56

邮 政 编 码 :



建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处	工程地点	福永街道广生小区、翠岗一区、翠岗二区		
施工单位	长沙市市政工程有限责任公司	地盘管理单位	深圳市宝安区福永街道福围社区工作站		
设计单位	中冶南方工程技术有限公司	开工日期	2020年3月15日		
竣工日期	年 月 日	结构类型	基础		上部
工程规模	本项目位于宝安区福永街道福围社区，西临宝安大道，东接怀德南路，北临下十围路，南接福围中路。以下十围路为界，广生小区位于下十围路以南，翠岗小区位于下十围路以北。广生小区综合治理面积约为151565.3 m <sup>2</sup> ，共有303栋建筑；翠岗小区综合治理面积约63908.5 m <sup>2</sup> ，项目投资总概算8732.20万元	工程造价	5842.333855万元		

工程概况：

福永街道2019年“双宜小村”建设工程（三期）位于深圳市宝安区福永街道福围社区，本项目综合治理范围为广生小区、翠岗小区，治理内容包括消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、海绵城市建设、社区给水管网改造等工程内容。

验收评定意见：

合格

杨文  
王鹏



建设单位签名：

杨文

2022年12月26日

存在问题处理结果：

无

杨文  
王鹏



建设单位签名：

杨文

2022年12月26日

序号	部位(工序)工程名称	合格率(%)	质量等级	备注
1	道路工程	100%	合格	
2	给排水工程	100%	合格	
3	电气工程	100%	合格	
4	景观工程	100%	合格	
5	燃气工程	100%	合格	
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
平均合格率	100%	评定等级	合格	

经各部门联合验收，工程合格，准予使用。

主管部门签字:

2022年12月26日



参加验收单位签署：

<p>1、施工单位：（章）</p>   <p>钟 濛 注册编号：4301110136915 有效期至：2021.11.20 2022年12月22日</p>	<p>2、建设单位：（章）</p>  <p>签名：[Handwritten Signature] 2022年12月22日</p>	<p>3、设计单位：（章）</p>  <p>签名：[Handwritten Signature] 2022年12月22日</p>
<p>4、监理单位：（章）</p>   <p>陈 圣 注册编号：4403080425932 有效期至：2025.03.25 2022年12月22日</p>	<p>5、社区工作站：（章）</p>  <p>签名：[Handwritten Signature] 2022年12月22日</p>	<p>6、勘察单位：（章）</p>  <p>签名：[Handwritten Signature] 2022年12月22日</p>
<p>7、（章）</p> <p>签名： 年 月 日</p>	<p>8、（章）</p> <p>签名： 年 月 日</p>	<p>9、（章）</p> <p>签名： 年 月 日</p>

注：此证书先由各单位签字盖章，最后由主管部门核对并签字盖章。

(5) 红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程(监理)

1、监理合同

合同编号: SZ-HHL-QQ-005

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程(监理)

工程地点: 深圳市南山区桃源街道众冠红花岭工业北区

委 托 人: 海南中信城市开发运营有限公司

受 托 人: 深圳市竣迪建设监理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：海南中信城市开发运营有限公司

受托人（乙方）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程（监理）
2. 工程地点：深圳市南山区桃源街道众冠红花岭工业北区
3. 工程规模：本项目为红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程，项目位于深圳市南山区桃源街道众冠红花岭工业北区。红花岭一街北段及红花岭二街道路等级均为城市支路，设计速度 30km/h，红线宽度 18m。红花岭一街北段为南北走向，北接红花岭二街，南接平山二路，全长 160.605m；红花岭二街为东西走向，西接现状学苑大道，东接现状阳山路，全长 348.868m。本项目投资匡算为 3492 万元，建安费 2865 万元。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级
5. 投资性质：政府资金 100%
6. 工程概算投资额：3492 万元 招标部分工程概算投资额：2865 万元
7. 其它：无

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件及优先次序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除合同中另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

1. 双方有关工程的洽商变更等书面协议或文件；

2. 本合同协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 本合同专用条件；
5. 本合同通用条件；
6. 招标文件及补遗（如有）或委托人发出的其他法律文件；
7. 经双方认可的投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
8. 标准、规范及规程有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：齐健，身份证号码：41020419680803401X，注册号：11001499

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：柒拾肆万捌仟陆佰元整（¥74.86 万元），不含税金额 70.62264 万元，税金 4.23736 万元。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	∕	∕	∕	71.295	3.565	∕	∕
项目管理	∕	∕	∕	∕	∕	∕	∕
工程监理与项目管理一体化	∕	∕	∕	∕	∕	∕	∕

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2022 年 8 月 1 日起至 2023 年 3 月 18 日止（具体以委托人书面确定的时间为准），总计 960 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 8 月 1 日起至 2023 年 3 月 18 日止，共 230 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 3 月 19 日起至 2025 年 3 月 18 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 月 日

1. 订立地点：深圳市。

2. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人： (盖章)

住所：

法定代表人

或其授权代理人： (签章)



受托人： (盖章)

住所： 深圳市南山区南头深南大道与前海路东

南角海岸时代公寓东座 2311

法定代表人

或其授权代理人： (签章)

2、竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程

验收日期：2023.09.20

建设单位（盖章）：



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号	2101-440305-04-01-6 3964801	项目代码	/
项目名称	红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区桃源街道众冠红花岭工业北区		
建筑面积	8450.22 m <sup>2</sup>	工程造价	2486.047656 万元
结构类型	市政道路	层数	/
立项批准文号	深南发改批(2020) 166号	宗地号	T403-0407
用地规划许可证号	地字第 4403052024YG00034 86	工程规划许可证号	深 规划资源建许市政 字 NS-2022-0052 号
施工许可证号	2022-1676	监理许可证号	/
开工日期	2022年11月9日	验收日期	2023年9月20日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	/
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/海南中信城市开发运营有限公司(代建)		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
总包单位	深圳市华杰建设集团有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		

施工图审查 单位	
-------------	--

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	张锟
副组长	杨鹏飞、齐健
组员	李丹、曹猛、汪文富、尹华、李俊钰、李序群、曾放军

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张锟	李丹、李序群、汪文富
建设设备安装工程	杨鹏飞	曹猛、李俊钰
工程质控资料	齐健	尹华、曾放军

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路工程	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 19 项，其中： 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 17 项
交通工程	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
给排水工程	符合要求	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核实符合要求 45 项	共 45 项，其中： 资料核查符合要求 45 项 实体抽查符合要求 45 项	共 45 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 38 项
电力工程	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 23 项，其中： 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 20 项
绿化工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
燃气工程	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
海绵城市工程	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
电信工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
电气工程	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 4 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张明	巨工务局	工程师		张明
2	张A	巨工务局	工程师		张A
3	张鹏飞	中信城开	项目负责人		张鹏飞
4	张A	广东省建筑设计研究院	项目负责人		张A
5	李经纬	深圳市基础测绘院有限公司	技术负责人	中级	李经纬
6	汪文富	深圳	项目负责人	高级	汪文富
7	张A	深圳市竣迪监理	总监	中级	张A
8	张A	深圳市竣迪监理	监理工程师	中级	张A
9	张A	深圳市华建建设集团	项目经理	中级	张A
10	张A	中信城开	工程师		张A
11					
12					
13					
14					
15					
16					

### 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		无		

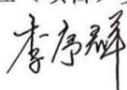
- ☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

### 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	符合验收要求
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	符合验收要求
6	海绵设施	符合验收要求
7	通信工程配套	符合验收要求
8	节水、排水设施	符合验收要求
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	符合验收要求
17	燃气工程	符合验收要求
18	其它专项	符合验收要求

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年9月20日）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年9月20日</p>	
<p>监理单位（公章）： 总监理工程师：</p>	<p></p> <p></p> <p>2023年9月20日</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <p></p> <p></p> <p>2023年9月20日</p>
<p>施工单位（公章） 单位（项目）负责人：</p>	<p></p> <p></p> <p>2023年9月20日</p>	
		<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <p></p> <p></p> <p>2023年9月20日</p>

## 四、拟派项目总监业绩情况（不评审）

### （一）投标人派任项目总监简历表

姓名	孙小峰	性 别	男	年 龄	48 岁
职务	项目总监	职 称	中级工程师	学 历	大专
证件类型	国家注册监理工程师	证件号码	44012852	手机号码	13590110875
参加工作时间	1997 年		从事项目总监年限		12 年
项目总监资格证书编号		0148792			
近 5 年项目总监类似业绩					
1.合同名称：新安街道翻身、上合片区雨污分流官网工程（监理）；合同金额：648.76 万元； 竣工时间：2021/09/01					

拟派项目总监近 5 年内（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证：

2、业绩为竣工业绩，不超过 3 项，若超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。

3、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。

(1) 新安街道翻身、上合片区雨污分流官网工程（监理）

1、监理合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市工程监理与相关服务合同

(正本)

工程名称：新安街道翻身、上合片区雨污分流管网工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区新安街道

委托人：深圳市宝安区新安街道办事处

监理人：深圳市竣迪建设监理有限公司

2012年7月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市宝安区新安街道办事处

监理人（全称）： 深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：新安街道翻身、上合片区雨污分流管网工程（监理）
2. 工程地点：深圳市宝安区新安街道
3. 工程规模：新安街道翻身、上合片区雨污分流管网工程项目位于新安街道翻身、上合片区，由宝安大道、广深高速、新安五路、裕安路合围而成的区域，包含翻身、海华、文雅、文汇、上川、布心、上合等社区，总面积约 3.85k m<sup>2</sup>。主要建设内容包括现状道路排水系统完善、建筑小区与市政道路管网接驳完善、路面破坏与恢复、建筑小区分流制改造、建筑排水立管改造、现状滞水点整治、构筑物修复等工程。
4. 工程类别： 市政公用工程 工程等级： 二级
5. 投资性质： 财政资金 100%
6. 工程概算投资额： 47297.36 万元 招标部分工程概算投资额： 41321.53 万元
7. 其它： /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程： /
2. 市政公用工程： 详见施工图设计范围内的所有内容。
3. 其他工程： /

### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段暂定自 2016 年 12 月 1 日起至 2018 年 10 月 31 日止，共 700 日历天（具体时间以开工令为准）；
2. 保修阶段暂定自 2018 年 11 月 1 日起至 2020 年 10 月 31 日止，共 730 日历天（具体时间以竣工验收之日为准）；
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

- 5. 设计阶段自 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / 月 \_\_\_\_ / 日起至 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / 月 \_\_\_\_ / 日止, 共 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日历天;
- 6. 其他服务自 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / 月 \_\_\_\_ / 日起至 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / 月 \_\_\_\_ / 日止, 共 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 陆佰肆拾捌万柒仟陆佰元整 (¥ 648.76 万元)。施工阶段的监理酬金的计费额 (工程概算投资额) 暂定价为 41321.53 万元, 施工阶段监理服务酬金基价为: 暂定 726.91 万元, 施工阶段监理服务酬金基准价为: 暂定 726.91 万元, 投标人应在该施工阶段监理服务酬金基准价下浮 15% 为施工阶段监理酬金总额即暂定 617.87 万元。(¥ 648.76 万元)。(其中:

- 1. 施工阶段监理服务酬金为 617.87 万元;
- 2. 保修阶段服务酬金为 30.89 万元;
- 3. 设备采购监造服务酬金为 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 万元;
- 4. 勘察阶段服务酬金为 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 万元;
- 5. 设计阶段服务酬金为 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 万元;
- 6. 其他服务服务酬金为 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 万元。

注明: 本次招标监理酬金计费额以概算批复中建安费 41321.53 万元来招标, 包含管线迁改建安费 5483 万元, 但是招标文件“第二章第一节第 (-) 点第 7 条款中本次工程监理服务内容包括除管线加固迁改工程外的全套施工图纸、有关工程变更所涉及监理服务, 以及工程施工过程中招标人要求的合同内、合同外增减的监理服务”, 导致本次招标时管线迁改部分费用未剔除, 但是管线迁改部分的监理已由管线迁改权属单位委托监理服务。因此, 本项目的监理酬金 (包含施工和监理服务两个阶段) 在请款和结算中须扣除管线迁改部分建安费 5483 万元的监理费, 且最终以审计部门审定的金额为准)。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 孙小峰, 身份证号码: 420107197606181038, 注册号: 44012852

八、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本拾份, 双方各执伍份, 均具有同等法律效力。

委托人: \_\_\_\_\_ (盖章)      监理人: 深圳市竣迪建设监理有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签章)      法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签章)

开户银行: \_\_\_\_\_      开户银行: 华夏银行南头支行

账号: \_\_\_\_\_      账号: 4575200001810200000556

住所: \_\_\_\_\_      住所: 深圳市南山区南头深南大道与前海路东南角海岸时代公寓东座 2311

邮编: \_\_\_\_\_      邮编: 518051

电话: \_\_\_\_\_      电话: 0755-86672382

传真: \_\_\_\_\_      传真: 0755-86672283

电子邮箱: \_\_\_\_\_      电子邮箱: szjundi@139.com

合同订立时间: \_\_\_\_\_ 年 月 日

2、竣工验收报告

196



200196

市政备—1

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称: 新安村行道翻新及上合住宅  
所污分流管网工程

验收日期: 2021年9月1日

建设单位 (盖章): 深圳市宝安区新安  
街道办事处



一、工程概况

工程名称	新安街道翻身、上合片区雨污分流管网工程	工程地点	深圳市宝安区新安街道
工程规模	总用地面积为3.85平方公里	工程造价(万元)	23327.36365
结构类型	道路工程、排水工程	工程用途	完善道路排水、小区与市政道路管网接驳、路面恢复、建筑小区分流改造、排水立管改造、滞水点整治
施工许可证证号	4403062017000501	开工日期	2017年 2月 20日
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站 深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	SZ20170004
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处		
勘察单位	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司	资 质 证 号	KC2016-0605(综合甲级)
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073-10/5(甲级)
施工单位	广东长泰建设有限公司		D144068167
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		E244003274
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

宝安区新安街道办事处  
 建设  
 有限公司  
 资质  
 证明  
 文件

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	郑梓锋
副组长	周凯
组员	杨哲、张琦苓、王志标、朱翠韵、孙小锋、刘成高、李秀金、何平、李德保、彭昭宇、周帆、王宝良、符宏磊、缪冠林、向红桢

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	周凯	杨哲、何平、朱翠韵、周帆、彭昭宇、缪冠林、李德保
桥梁工程	/	/
排水工程	郑梓锋	张琦苓、王志标、孙小锋、刘成高、符宏磊、李秀金、王宝良、向红桢
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
李秀奎	广东长泰建设有限公司		项目经理	李秀奎
郑树军	深圳市宝安区街道办工程队	副主任	副主任	郑树军
周凯	新安街道办工程队	中工	工程师	周凯
孙小峰	深圳市竣迪建设监理有限公司		项目总监	孙小峰
LTP	深圳市竣迪建设监理有限公司		总监	LTP
李云飞	宝安区水务局	主任	部长	李云飞
李强	宝安区水务局		巡查员	李强
杨哲	街道办			杨哲
何红松	深圳市通测绘有限公司		工程师	何红松
王学才	城管科			王学才
朱明韵	城管科			朱明韵
李红松	城管科			李红松
王良	深圳市竣迪建设监理有限公司	项目经理	工程师	王良
李树培	深圳市竣迪建设监理有限公司			李树培
徐红松	宝安区水务局		项目副经理	徐红松
孔荷生	城管科		工程师	孔荷生
刘向高	深圳市市政设计研究院		设计	刘向高
周帆	深圳市市政设计研究院		设计	周帆
李树培	——		设计	李树培

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程施工已按设计文件要求完成合同规定的相关内容，根据根据《给排水管道工程施工及验收规范规范》（GB50268-2008）、《给水排水构筑物工程施工及验收规范》（GB50141-2008）、《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ1-2008）等相关规范要求。本工程满足安全及使用功能要求，工程验收资料齐全，工程观感质量抽查结果良好，符合工程验收规范及标准要求，评定为合格工程。

验收日期： 年 月 日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p> <p>法人代表: </p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>孙小峰 注册号44012852 有效期2021.09.10 项目总监: </p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>李秀全 注册建造师 粤144061636836(00) 建筑市政 2022.11.06 广东长泰建设有限公司</p>	<p>勘察单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p> <p>4301350-A1004 2021年12月</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>
---	---	--	--	--

(二) 项目总监学历、资格证书 (扫描件)







## 五、拟投入项目团队人员（不评审）

### （一）拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	监理服务工作年限
1	孙小峰	1976年06月	国家注册监理工程师	中级工程师	总监理工程师	12年
2	欧建民	1972年10月	国家注册监理工程师	中级工程师	土建专业监理工程师	14年
3	韦国金	1987年12月	国家注册监理工程师	中级工程师	给排水专业监理工程师	9年
4	陈国强	1971年09月	深圳市专业监理工程师	中级工程师	电气专业监理工程师	20年
5	吴君	1985年06月	国家注册安全工程师	中级工程师	安全工程师	15年
6	潘哲玮	1993年05月	广东省监理员	无	监理员	2年
7	高祚贵	1996年01月	广东省监理员	无	监理员	5年
8	叶圣悦	1997年05月	深圳市监理员	无	资料员	4年

注：提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书原件扫描件。

(1) 项目总监孙小峰相关证明材料

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00724127</p>	<p>692</p>  <p>注册号: 44012852</p> <p>姓名: 孙小峰</p> <p>性别: 男</p> <p>出生日期: 1976年06月10日</p>	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>房屋建筑工程</li> <li>市政公用工程</li> </ol> <p>注册执业单位: 深圳市竣迪建设监理有限公司</p> <p>有效期至: 2024年09月10日</p> <p>持证人签名: _____</p>  <p>发证日期: 2024年09月 28日</p>
 	<p>执业印章</p>	<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2027年09月10日</p> <p>No. 01366691</p> <p>2024年09月01日</p> <p>粘贴处</p>
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>approved &amp; authorized by</p> <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: 0148792</p>	 <p>持证人签名: _____</p> <p>Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 11214442110441366</p> <p>File No.:</p>	<p>姓名: 孙小峰</p> <p>Full Name</p> <p>性别: 男</p> <p>Sex</p> <p>出生年月: 1976年06月</p> <p>Date of Birth</p> <p>专业类别: _____</p> <p>Professional Type</p> <p>批准日期: 2011年05月29日</p> <p>Approval Date</p> <p>签发单位盖章: _____</p> <p>Issued by</p> <p>签发日期: 2011年11月17日</p> <p>Issued on</p> 





(2) 土建专业监理工程师欧建民相关证明材料

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00847589</p>	 <p>注册号 52001792</p> <p>姓名 欧建民</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1972 年 10 月 27 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 机电安装工程</p> <p>注册执业单位 深圳市竣迪建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2027 年 10 月</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2014 年 05 月 25 日</p> 
<p>执业印章</p> 	<p>执业印章</p>	<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>   <p>approved &amp; authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p> <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号：JL 00193633 No.:</p>	
 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>管理号： File No: 14021520212014523012000126</p>	<p>姓名： 欧建民 Full Name</p> <p>性别： 男 Sex</p> <p>出生年月： 1972年10月27日 Date of Birth</p> <p>专业类别： Professional Type</p> <p>批准日期： 2014年05月25日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章： Issued by</p> <p>签发日期： 2014年10月8日 Issued on</p> 	<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有资格水平。</p>  <p>证书编号：B08073010100002053</p>	



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧建民                      社保电脑号：805395822                      身份证号码：432322197210276418                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司                      单位编号：60005927                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60005927	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60005927	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60005927	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60005927	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	60005927	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60005927	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60005927	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60005927	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60005927	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60005927	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60005927	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60005927	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60005927	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60005927	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			10200.0	5600.0			1343.98	448.04			448.04		191.0	489.56		131.24	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391612c7388a4e4 ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 60005927                      深圳市竣迪建设监理有限公司



(3) 给排水专业监理工程师韦国金相关证明材料

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00669877</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 水利水电工程</p> <p>注册执业单位: 深圳市竣迪建设监理有限公司</p> <p>有效期限: 2020年07月 日</p> <p>持证人签名: 韦国金</p>  <p>发证日期: 2020年 07月 日</p>
<p>执业印章</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为: 房屋建筑工程、通信工程</p> <p>执业资格注册专用章</p> <p>No. 00791229 (2022认定机关(印章) 年月日)</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2025年07月06日</p> <p>No. 01114801 认定机关(签章) 2023年06月07日</p>	<p>执业印章</p> <p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>韦国金</p> <p>注册号44022142</p> <p>有效期2023.07.06</p> <p>深圳市竣迪建设监理有限公司</p> <p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>韦国金</p> <p>注册号44022142</p> <p>有效期2026.07.06</p> <p>深圳市竣迪建设监理有限公司</p>
<p>监理工程师 Consultant Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p>   <p>姓名: 韦国金</p> <p>证件号码: 45272419871214053X</p> <p>性别: 男</p> <p>出生年月: 1987年12月</p> <p>批准日期: 2019年05月19日</p> <p>管理号: 201905021330002335</p>	<p>持证人具备担任相应中、初级专业技术职务的任职资格。本证书统一由省、市、县(市、区)人事部门或省级局及相当一级单位发放。</p> <p>评委会名称: 浙江省建筑科学设计研究院 中级专业技术资格评审委员会</p> <p>取得资格时间: 2015.09.24</p> <p>发证时间: 2015.11.30</p> <p>发证单位: 浙江省住房和城乡建设厅</p> <p>证书编号: 10153022</p> <p>姓名: 韦国金</p> <p>性别: 男</p> <p>出生年月: 1987.12</p> <p>资格名称: 工程师</p> <p>专业名称: 给排水</p>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦国金

社保电脑号：801649628

身份证号码：45272419871214053X

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60005927	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	60005927	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60005927	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60005927	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60005927	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60005927	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60005927	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60005927	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60005927	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60005927	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	08	60005927	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60005927	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60005927	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60005927	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			8160.0	4480.0			1343.98	448.04			448.04		132.8		401.56		109.24



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c7389ca27 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

**9. 单位编号对应的单位名称：**

单位编号  
60005927

单位名称  
深圳市竣迪建设监理有限公司



(4) 电气专业监理工程师陈国强相关证明材料

<p>岗位类别：专业监理工程师 登记专业：房屋建筑工程                   市政公用工程</p>  <p>姓名：陈国强 性别：男 身份证号：440524197109237231 学历：大专 所学专业：电气自动化 技术职称：无 从业单位：深圳市竣迪建设监理有限公司</p> <p>核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2021年9月8日 核发编号：B20210510</p>	<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p>	 <p>陈国强 于二〇〇五年十一月，经 汕头市建筑工程中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 建筑电气工程师 资格。特发此证</p> <p>发证机关：汕头市住房和城乡建设局 二〇〇五年十二月三十日</p>
<p>普通高等学校 毕业证书</p>  <p>学生陈国强性别男 现年24岁 于一九九五年九月至一九九五年六月在本校 自动化系 电气自动化专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校名 南方冶金学院 校(院)长 李斌 一九九五年六月十日 证书编号：958483</p>	<p>姓名 陈国强 性别 男 民族 汉 出生 1971年9月23日 住址 广东省汕头市潮阳区金灶镇前洋农南十三横巷13号 公民身份号码 440524197109237231</p> 



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈国强

社保电脑号：635627626

身份证号码：440524197109237231

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60005927	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	11	60005927	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	12	60005927	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60005927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	02	60005927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	03	60005927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	60005927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	60005927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	60005927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	60005927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	08	60005927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	09	60005927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	10	60005927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	11	60005927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
合计			6757.26	3700.24			1343.98	448.04			448.04		95.5	269.56		76.24	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c738a1f22 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60005927

单位名称  
深圳市竣迪建设监理有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
打印日期：2024年11月25日

(5) 安全工程师吴君相关证明材料

 <p>本人签名 _____</p> <p>职业资格 证书管理号 2015033440332014440108002601</p> <p>姓名 吴君</p> <p>性别 男</p> <p>证件号码 430922198506032012</p> <p>级别 中管级</p> <p>执业证号 44180102871</p> <p>发证日期 2021年10月31日</p>	 <p>注册记录</p> <p>吴君 430922198506032012</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 深圳市竣迪建设监理有限公司</p> <p>有效期至: 2021年10月31日</p> <p>注册记录</p> <p>Y0130 吴君 430922198506032012</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 深圳市竣迪建设监理有限公司</p> <p>有效期至: 2021年10月31日至2026年10月31日</p>
 <p>普通高等学校</p> <p><b>毕业证书</b></p> <p>学生 吴君 性别 男, 一九八五年六月三日出生, 于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校 名: 湖南工程学院 校(院)长: 荣刘印国</p> <p>证书编号: 113421200805002806 二〇〇八年 六月 三十日</p>	 <p><b>职称证书</b></p> <p>此证表明持证人员具备相应专业技术职称</p> <p>姓名 吴君</p> <p>性别 男</p> <p>身份证号 430922198506032012</p> <p>级别 中级</p> <p>专业 建筑工程</p> <p>发证时间 2020年12月20日</p> <p>证书编号 B08203010100001972</p> <p>“智慧人社”微信公众号</p> <p>核验途径:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询, 网址: <a href="http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp">http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp</a>;</li> <li>2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。</li> </ol>

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.</p>  <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p> <p>编号: AG 00265941 No. AG 00265941</p>	 <p>姓名: 吴君 Full Name: 吴君 性别: 男 Sex: 男 出生年月: 1985年06月 Date of Birth: 1985年06月 专业类别: / Professional Type: / 批准日期: 2015年09月06日 Approval Date: 2015年09月06日</p> <p>持证人签名: / Signature of the Bearer: /</p> <p>管理号: 2015033440332014440108002601 File No. 2015033440332014440108002601</p> <p>签发单位盖章: / Issued by: / 签发日期: 2015年09月06日 Issued on: 2015年09月06日</p> 
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00598280</p>	 <p>注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位: 深圳竣迪建设监理有限公司</p> <p>注册号: 44022874</p> <p>姓名: 吴君 性别: 男 出生日期: 1985年06月03日</p> <p>有效期至: 2024年05月13日</p> <p>持证人签名: /</p> <p>发证日期: 2023年05月14日</p>  
<p>执业印章</p>   <p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2027年05月13日</p> <p>No. 01311795</p> <p>认定机关(签章) 2024年05月08日</p> <p>精贴处</p> <p>精贴处</p>





(6) 监理员潘哲玮相关证明材料



姓名 潘哲玮  
性别 男  
身份证号 432502199305083015  
专业 房屋建筑工程  
市政公用工程  
工作单位 深圳市竣迪建设监理有限公司  
证书编号 A22070133

初次发证日期:2022 年7 月 日  
换证日期:2023 年10 月10 日  
有效期至:2025 年6 月30 日



姓名 潘哲玮  
性别 男  
身份证号 432502199305083015  
专业 房屋建筑工程  
市政公用工程  
工作单位 深圳市竣迪建设监理有限公司  
证书编号 C22070169

初次发证日期:2022 年7 月 日  
换证日期:2023 年10 月10 日  
有效期至:2025 年6 月30 日



高等教育自学考试  
毕业证书

姓名: 潘哲玮  
身份证号: 432502199305083015  
证书编号: 65439110121.09032

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试,全部课程成绩合格,经审定,准予毕业。

湖南省高等教育自学考试委员会  
长沙理工大学  
2023年12月20日



姓名 潘哲玮  
性别 男 民族 汉  
出生 1993 年 5 月 8 日  
住址 湖南省冷水江市冷水江街道梯都社区居委会11组  
公民身份号码 432502199305083015



中华人民共和国居民身份证

签发机关 冷水江市公安局  
有效期限 2019.05.23-2039.05.23

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘哲玮

社保电脑号：809908576

身份证号码：432502199305083015

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60005927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60005927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60005927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60005927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60005927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60005927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60005927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60005927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60005927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60005927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60005927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60005927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60005927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60005927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6698.46	3666.64			1343.98	448.04			448.04		90.14		257.24		73.16



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c738dad22 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60005927	深圳市竣迪建设监理有限公司



(7) 监理员高祚贵相关证明材料





(8) 工程资料员叶圣悦相关证明材料

岗位类别： 监理员



姓名： 叶圣悦  
 性别： 男  
 身份证号： 441523199705167034  
 学历： 大专  
 所学专业： 工程建筑管理  
 技术职称： 无  
 工作单位： 深圳市竣迪建设监理有限公司

核发机构： 深圳市监理工程师协会  
 核发日期： 2021年03月1日  
 核发编号： C20210151

个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

记录日期：

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



姓名： 叶圣悦  
 性别： 男  
 身份证号： 441523199705167034  
 岗位名称： 资料员  
 证书编号： 44181140010066

发证单位： (盖章)  
 发证时间： 2018年12月3日  
 本证书查询网址： www.gdpace.com

广东省建设教育协会  
 证书专用章

ZJBKHZS

技师学院  
**毕业证书**



学生 叶圣悦 性别 男 出生于1997年05月16日。于2017年09月至2020年07月在本校 高级技工 班 建筑工程管理 专业学习，修业三年，完成教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 邵康 (盖章)  
 2020年07月10日

身份证号： 441523199705167034  
 证书编号： 440261202031107038



