

标段编号：2206-440305-04-01-568447002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：留仙洞总部基地二街坊过街天桥项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市龙建建设监理有限公司

日期：2024年12月16日

一 企业性质承诺书

附件 1：企业性质承诺书

承诺书

致招标人：深圳市南山区建筑工务署

我单位参加留仙洞总部基地二街坊过街天桥项目监理的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市龙建建设监理有限公司

法定代表人（签字）：李新

日期：2024 年 12 月 16 日



法定代表人证明书

单位名称：深圳市龙建设监理有限公司

单位地址：深圳市宝安区西乡街道河西社区西乡大道立交桥旁西城丰和一层109

姓名：李涛源 性别：男 年龄：60 职务：总经理

系深圳市龙建设监理有限公司的法定代表人。

特此证明。

投标人(单位全称并加盖公章)：深圳市龙建设监理有限公司

签发日期：2024年12月16日

有效期至：2025年5月16日



二 履约评价

附件 2：履约评价

投标人近 5 年履约评价情况

企业注册名称	深圳市龙建建设监理有限公司	注册资本	1000 万元人民币	成立日期	2004 年 11 月 16 日
企业法人代表	李涛源	企业性质	民营企业		
公司注册地址	深圳市宝安区西乡街道河西社区西乡大道立交桥旁西城丰和一层 109		联系电话	13802235753	
主要资质证书	房屋建筑工程监理甲级和市政工用工程监理甲级				
履约评价情况	1、工程名称：梅观高速公路清湖南段市政道路工程监理；履约评价等级或得分：良好；评价时间：2021 年 7 月 12 日； 2、工程名称：龙岗区委党校迁址重建项目；履约评价等级或得分：良好；评价时间：2024 年 4 月 1 日； 3、工程名称：平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程；履约评价等级或得分：良好；评价时间：2024 年 1 月 1 日。				

提供近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。

注：提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。

证明文件

1.梅观高速公路清湖南段市政道路工程监理

附件2:

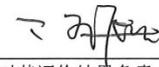
坂田街道政府投资工程承包商（监理）履约评分表

评价形式	<input type="checkbox"/> 定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 完工履约评价 <input type="checkbox"/> 工后履约评价			
项目类型	<input checked="" type="checkbox"/> 发改项目 <input type="checkbox"/> 小型基建			
工程名称	梅观高速公路清湖南段市政道路工程	承包商	深圳市龙建建设监理有限公司	
法定代表人及联系方式	李涛源 13802235753	项目负责人及联系方式	周力 13378404260	
承包范围	梅观高速公路清湖南段市政道路工程监理	合同金额	60821.39 元	
总得分	86	评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处	评价时间	2021 年 7 月 12 日	
建设单位评价（加盖公章）： 综合评价良好。 				
承包商签收或拒签说明（加盖公章）： 李涛源  				
序号	分项内容	满分值	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15		13
1	项目总监	7	与投标承诺或合同是否一致	2
			是否有常驻现场	2
			是否称职	2
			是否有未经批准擅自更换项目总监	1
2	其他监理人员	8	与投标承诺或合同是否相符	1
			到位是否良好	1
			专业、数量是否满足监理工作的实际要求	1
			是否具有相应的监理工作能力	1
			是否保持相对稳定	1
			调整变更是否有得到建设单位的认可	1
			是否有未履行相关手续擅自调整更换监理人员	1
是否有仅在项目挂名不实际履行职责	1			
二	履约质量	61		52
3	建设前期阶段	3	是否有认真主动地配合建设单位完成监理合同约定的建设前期阶段各项监理工作	3
4	设计阶段	3	是否有认真主动地配合建设单位、设计单位完成监理合同约定的设计阶段各项监理工作	3
5	施工准备阶段	4	是否有认真主动地配合建设单位完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作	4
6	工程质量控制	16	监理质量是否达到监理合同的要求	8
			监理工程师是否有严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实	8

			施有效监理并尽到监理责任		
7	安全文明生产	16	监理安全是否符合监理合同的要求	4	
			监理工程师是否有严格地依照有关法律、法规对施工安全实施有效监理并承担监理责任	4	
			是否有督促施工企业落实安全保证、文明施工措施	4	
			对违规施工以及安全隐患是否有采取有效措施制止、纠正	4	
			是否有合理控制工程投资成本和主动提出优化节约方案	5	
8	工程投资控制	10	工程计量、变更签证、预结算和工程款支付审核是否准确、实事求是	5	
9	工程合同管理	5	是否有及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、工程分包、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容	5	
10	检验设备配置	4	是否有按投标承诺或合同配置	2	
			是否满足工程监理需求	2	
三	进度控制	10			9
11	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	
			是否有监理单位原因导致实际工期超过合同工期	5	
四	配合与服务	14			12
12	履约准备	2	是否能够及时地按照要求签订合同,并充分地做好履约准备	2	
13	竣工移交	4	监理资料是否齐全、规范	2	
			是否能够认真地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	
14	配合情况	2	是否能够依法、认真地主动地配合建设单位及其他相关部门的工作和依法推动施工单位的工作	2	
15	诚信情况	6	是否有在没有得到相应许可的情况下,对外公开涉及任何机密资料	2	
			是否有串通相关单位弄虚作假现象	2	
			是否有对违法违规行为隐瞒不报情况	2	
<p>注: 1. 建设单位应如实填写本表, 并对其评价结果负责。</p> <p>2. 建设单位应将本表告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本表上注明情况。</p> <p>3. 工程建设单位可结合其工程特点和具体要求, 增加或减少具体评分指标, 制定评分表, 并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p>					

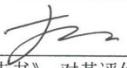
2. 龙岗区委党校迁址重建项目

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2024年4月1日至2024年6月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市龙建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> BIM	
承包商 资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级		承包商地址	深圳市宝安区西乡街道河西社区西乡大道立交桥旁西城丰和一层109	
法定代表人	李涛源	电话	13808835753	项目负责人	何磊 电话 18665349996
工程名称	龙岗区委党校迁址重建工程		承包范围		
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道宝荷路北侧, 宝南路西侧		工程合同价	481.940238 (万元)	
合同开工日期	2022年5月17日	合同竣工日期	2027年1月5日	合同工期	1693 (天)
实际开工日期	2023年5月10日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容	得 分	总得分		
1	人员和资源配备	20	88.02		
2	安全文明施工管理 (含环境保护)	19			
3	质量控制	17			
4	进度控制	7			
5	投资控制	7.02			
6	配合与协调	18			
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
			监理单位 (公章): _____ 年 月 日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
			建设单位 (公章): _____ 年 月 日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	 2024年7月12日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

3.平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2024年1月1日至2024年3月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市龙建建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级		承包商地址	深圳市宝安区西乡街道河西社区西乡大道立交桥旁西城丰和一层109	
法定代表人	李涛源	电话	13808835753	项目负责人	蒋波 电话 18607315255
工程名称	平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程		承包范围		
工程地点	龙岗区平湖街道嘉湖路与慧华路交叉口西北侧		工程合同价	7693556.04元	
合同开工日期	2023年4月27日	合同竣工日期	2026年9月13日	合同工期	1236(天)
实际开工日期	2023年8月14日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员和资源配备			20	86.89
2	安全文明施工管理(含环境保护)			17	
3	质量控制			19	
4	进度控制			7	
5	投资控制				
6	配合与协调			16.89	
监理单位意见(适用于施工履约评价):  年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位(公章): 2024年4月10日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明	 2024年4月10日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

三 企业同类业绩情况

附件 3：企业类似业绩

近 5 年企业类似业绩一览表

序号	建设单位	合同名称	合同金额 (万元)	合同签订或竣 工验收时间	项目类型	履约评 价	备注
1	东莞市石 碣镇水务 工程建设 运营中心	东莞市东江下游 片区水污染综合 治理工程（石碣 镇污水收集系统 完善工程）	717.587852	竣工验收时间 2022.10.27	市政公用 工程	合格	
2	东莞市企 石镇水务 工程建设 运营中心	东莞东清湖市级 湿地公园工程	222.122969	竣工验收时间 2022.8.10	市政公用 工程	合格	
3	深圳市龙 岗区住房 和建设局	坪地街道六联受 纳场建设工程	194.2	竣工验收日期 2023.3.24	市政公用 工程	合格	
4	东莞市塘 厦镇工程 建设中心	环市南路道路升 级改造工程	171.70007	竣工验收时间 2023.3.29	市政公用 工程	合格	
5	深圳市宝 安区燕罗 街道办事 处	燕罗街道燕罗塘 片区大华路（红 湖路-红燕路）综 合改造工程	104.3819	竣工验收时间 2023.2.23	市政公用 工程	合格	

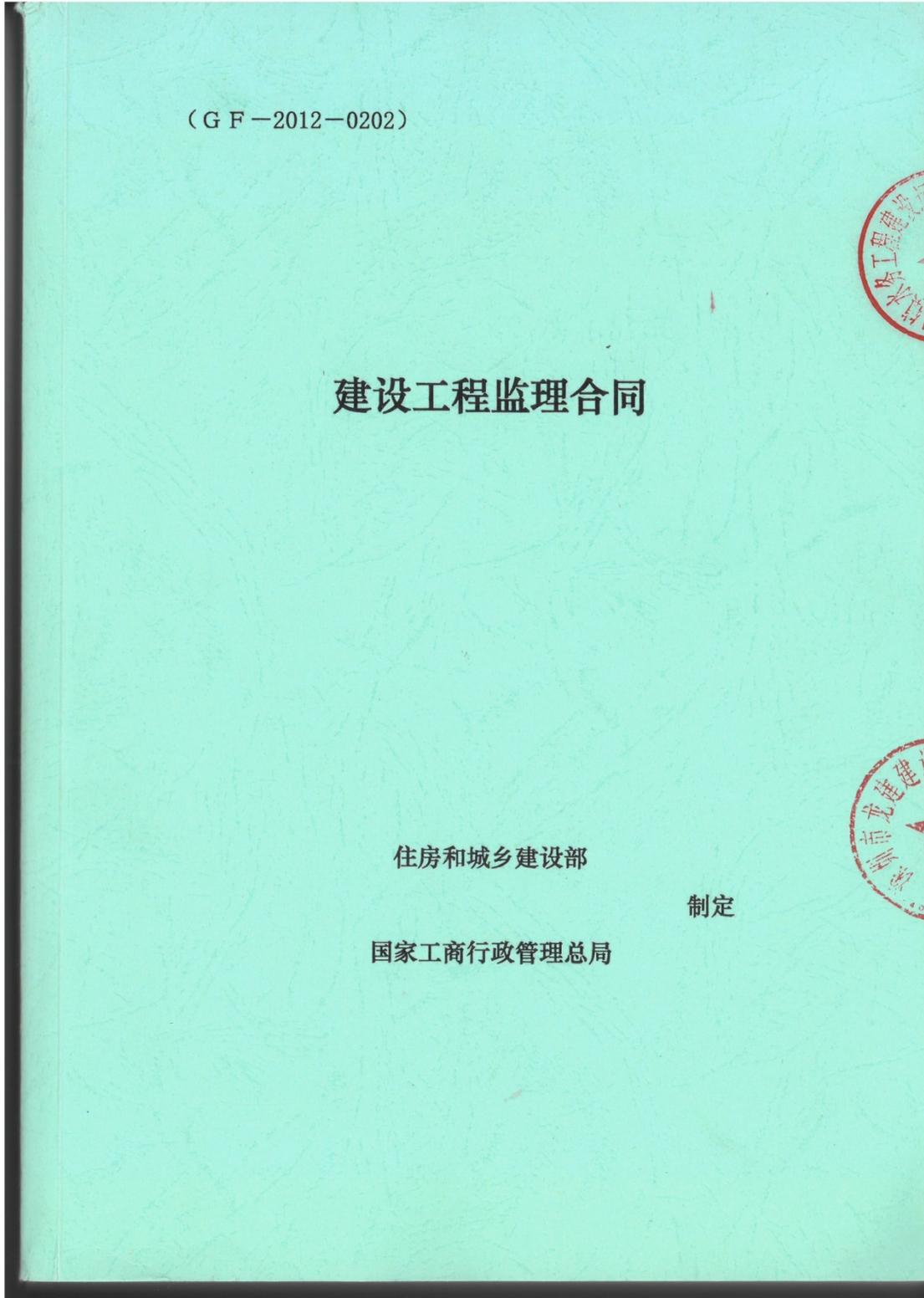
投标人近 5 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）
已完成的投标人自认为最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合
同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则
可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；

2、业绩为竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

企业业绩证明文件

1. 东莞市东江下游片区水污染综合治理工程（石碣镇污水收集系统完善工程）-合同关键页



第一部分 协议书

委托人(全称): 东莞市石碣镇水务工程建设运营中心

监理人(全称): 深圳市龙建建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 东莞市东江下游片区水污染综合治理工程(石碣镇污水收集系统完善工程) 监理;
2. 工程地点: 东莞市石碣镇;
3. 工程规模: 拟新建截污次支管网长度约 89.19 公里(管径 DN300-800), 雨污分流管网长度约 110.90 公里(管径 DN300);
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 总投资约 73833.58 万元, 监理费的计费额暂定为 64831.789198 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 周榕, 身份证号码: 43230119780609201X, 注册号: 44020564。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 柒佰壹拾柒万伍仟捌佰柒拾捌元伍角贰分(¥7175878.52元)。

包括：

1. 监理酬金：柒佰壹拾柒万伍仟捌佰柒拾捌元伍角贰分（¥7175878.52元）。
2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 。
- (2) 设计阶段服务酬金： / 。
- (3) 保修阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。
- (4) 其他相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

六、期限

1. 监理期限：

暂定为自 2021 年 05 月 23 日始，至 2022 年 05 月 22 日止。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自交工验收合格后并移交后至保修期满止。
- (4) 其他相关服务期限自合同签订并生效后至保修期满止。

[工程监理服务期限包括监理各阶段的全部时间。其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计，至全部工程竣工验收合格的监理责任期暂定为 12 个月，保修责任期暂定为 24 个月（具体期限以各监理项目施工总承包合同中的缺陷责任期为准）；监理人须按签订的监理合同中所承诺的人员、设备在收到《监理进场通知书》后 5 日内进场完毕。]

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 03 月 22 日
2. 订立地点：东莞市石碣镇。
3. 本合同一式 拾叁 份，其中发包人执 陆 份，监理人执 伍 份，招标代理机构、东莞市公共资源交易中心各持 壹 份。



委托人: 东莞市石碣镇水务工程建设运营中心 (盖章)

住所: 东莞市石碣镇彩虹西路87号

邮政编码: 523290

法定代表人或其授权的代理人: (签字) 陈洋

开户名称: _____

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____



监理人: 深圳市龙建建设监理有限公司 (盖章)

住所: 深圳市龙岗区中心城新鸿进花园鸿福苑商铺2-4

邮政编码: 518116

法定代表人或其授权的代理人: (签字) [Signature]

开户名称: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

账号: 44250100005700003094

电话: 0769-8323708

传真: 0769-8323708

电子邮箱: _____

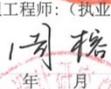
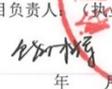
市政基础设施工程

工程名称	东莞市东江下游片区水污染综合治理工程（石碣镇污水收集系统完善工程）	工程地点	东莞市石碣镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	截污次支管网长度与为82664m，管径为DN300~DN600	工程造价（万元）	31880万元
结构类型	污水管网	开工日期	2021年6月25日
施工许可证号	441900202210170302	竣工日期	2022年10月27日
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督登记号	ZJS2016009-01; ZJS2016009-02; ZJS2016009-03;
建设单位	东莞市石碣镇人民政府	总施工单位	岭南生态文旅股份有限公司
勘察单位	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	施工单位（土建）	岭南生态文旅股份有限公司
设计单位	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司	工程检测单位	广东和协建设工程检测有限公司 东莞市正源工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工			同意验收
法律法规规定的 其他验收文件	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证			-----
施工图设计文件 审查意见	合格		-----
工程竣工报告	齐全、有效		
工程质量评估报告	齐全、有效		
勘查质量检查报告	齐全、有效		
设计质量检查报告	齐全、有效		
工程质量保修书	齐全、有效		-----

市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	合格
	勘察单位	合格
	设计单位	合格
	监理单位	合格
	施工单位	合格
对各管理环节评价		符合要求
		符合要求

市政基础设施工程

工程完成情况	全部完成		
工程质量情况	土建		
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人:  年 月 日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  年 月 日	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日
	分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日
	 		

2. 东莞东清湖市级湿地公园工程-合同关键页

2020-283

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人(全称): 东莞市企石镇水务工程建设运营中心

监理人(全称): 深圳市龙建建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 东莞东清湖市级湿地公园工程监理

2. 工程地点: 东莞市企石镇。

3. 工程规模: 项目管理巡护总范围面积为 156.77 万平方米,本次建设面积为 112.4 万平方米,包括规划建设区 104.5 万平方米,管理巡护道路设施 7.9 万平方米。绿化面积约 231740 平方米。共 8 座建筑物,包含游客服务中心、宣教展示中心、管理服务中心、其他配套建筑等。草龙桥:桥梁采用(2+4×20)+(3×20)m 连续钢箱梁,桥梁全宽 4.5m,桥梁全长 142.44m;旧围石桥:桥梁上部结构采用 12+20+12m 钢筋混凝土上承式实体板拱,桥梁全宽 4.5m,桥梁段全长 57.539m,桥梁加 U 形槽全长 91.739m。建设内容主要包括场平及水生态工程(含生物质碳源净化浮床安装工程、水动力改善及生态曝气装置安装工程、前置库工程、生态湿地工程、生态塘工程、滨水缓冲带工程、水面清洁及水质日常保育工程)、景观工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、桥梁工程、建筑工程。其中给排水工程中巡护路环湖截污干管的设计内容,不包含在本项目中。其中巡护路兼碧道使用功能,设计应参照碧道标准设计。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 概算中建筑安装工程费约 173493786.78 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：龚新平，身份证号码：422423196309070079，注册号：44000702。

五、签约酬金

1、暂定合同价以概算批复的建筑安装工程费、暂定的调整系数、中标监理服务收费系数（0.80）计算，暂定签约酬金（大写）：贰佰贰拾贰万壹仟贰佰贰拾玖元陆角玖分（¥2221229.69），最终结算价以财政部门审核为准。

2、正式合同价按最终工程监理服务收费的计费额、最终的调整系数、中标监理服务收费系数（0.80）计算。

其中，最终的工程监理服务收费的计费额=以财政部门审定的本次工程监理范围内的工程预算价。

招标文件和本合同中提到的“工程预算价”，是指根据经发包人同意且审查合格备案的施工图设计文件，按省市相关行业主管部门颁布的现行工程造价计价规定，编制施工图预算，经财政部门审定的施工图预算总造价，且不能超过概算批复的建筑安装工程费。最终的调整系数以财审部门审定结果为准。

3、上述暂定合同价和正式合同价均包括：

1. 监理酬金：即合同价。

2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金： / 。

(2) 设计阶段服务酬金：已包含在监理酬金中，不另行计算。

(3) 保修阶段服务酬金：已包含在监理酬金中，不另行计算。

(4) 其他相关服务酬金：已包含在监理酬金中，不另行计算。

六、期限

1. 监理期限：

计划自 2020 年 6 月 2 日始（以实际施工进场时间为准），至 2021 年 12 月 31 日止（以所有标段工程完成竣工验收合格时间为准）。

2. 相关服务期限：

之日

24 /

责任

并按

交易

委托

住所

邮编

法定

的有

开户

开户

账号

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 2020 年 6 月 2 日始，至 2020 年 6 月 30 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 2021 年 12 月 31 日始，至 2023 年 12 月 31 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

3. 监理服务期：总监理服务期限为 42 个月，其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计，至全部工程竣工验收合格为完工的监理责任期暂定为 18 个月，缺陷责任期暂定为 24 个月（具体期限以监理项目施工合同中的施工工期、缺陷责任期为准），施工图设计监理责任期（按实际施工图设计时间）。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间：2020 年 6 月 22 日。
- 2. 订立地点：东莞市企石镇。
- 3. 本合同一式十三份，具有同等法律效力，委托人六份，监理人四份，东莞市公共资源交易中心、监督部门、招标代理机构各二份。

委托人：东莞市企石镇水务工程建设运营中心（盖章） 监理人：深圳市龙建设监理有限公司

住所：东莞市企石镇沿江路 1 号

住所：深圳市龙岗区中心城新鸿进花园
鸿福苑商铺 2-4

邮政编码：523500

邮政编码：518000

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户名称： /

开户名称：深圳市龙建设监理有限公司

开户银行： /

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
圳龙岗支行

账号： /

账号：44250100005700003094

东莞东清湖市级湿地公园
单位工程验收鉴定书


东莞东清湖市级湿地公园
单位工程验收工作组
2022年08月10日

验收主持单位：东莞市企石镇水务工程运营中心

项目法人：东莞市企石镇水务工程运营中心

设计单位：中国市政工程西南设计研究总院有限公司

监理单位：深圳市龙建建设监理有限公司

施工单位：广东鸿高建设集团有限公司

质量和安全监督机构：东莞市企石镇水务工程运营中心

运行管理单位：东莞市企石镇水务工程运营中心

验收时间：2022年08月10日

验收地点：东莞市企石镇东清湖湿地公园项目部

前言

验收依据:

- 1)、东莞东清湖市级湿地公园施工图设计及施工技术要求;
- 2)、《水利水电建设工程验收规程》(SL223-2008);
- 3)、《水利水电工程施工质量检验及评定规程》(SL176-2007);
- 4)、《水利水电工程单元工程施工质量验收评定标准》(SL631-637-2012、SL638-639-2025);
- 5) 施工合同、招投标文件。

组织机构及验收过程:

于2022年08月10日,验收工作组对东莞东清湖市级湿地公园单位工程进行验收,验收工作组听取了参建单位关于工程建设和工程质量评定情况的汇报,到现场检查了工程完成情况和工程实体质量,核查了分部工程质量评定、质量“三检制”检查验收记录及相关档案资料,经讨论,最终形成了单位工程验收鉴定书。

一、单位工程概况

(一) 单位工程名称及位置

单位工程名称:东莞东清湖市级湿地公园

项目位置:东莞市企石镇

(二) 单位工程主要建设内容

东莞东清湖市级湿地公园位于广东省东莞市企石镇,地处蜈蚣山南面,横岭西面,主要由东清湖水库、周边湿地及山地。项目管理巡护总范围面积为156.77万平方米,本次建设面积为112.4万平方米,包括规划建设区104.5万平方米及管理巡护道路设施7.9万平方米。

工程包括：道路工程、室外给排水工程、桥梁工程、园林绿化工程、房建工程。

（三）单位工程建设过程

计划开工日期：2020年06月22日，计划完工日期为2021年12月27日。

二、验收范围

东莞东清湖市级湿地公园。

三、单位工程完成情况和完成的主要工程量

一、本单位工程完成了批准的全部设计内容，完成的主要工程量有：土方开挖 115943.8m³、砂卵石回填及换填 9550m³、土方回填 61354.7m³、C10 混凝土 12.8m³、C15 混凝土 1185m³、C20 混凝土 3696.9m³、C25 混凝土 3388m³、C30 混凝土 9481m³、C35 混凝土 2951m³、C40 混凝土 489m³、抛填块石 620m³、挡水围堰 4500m³、级配碎石 29036.5m²、湿拌砌筑砂浆 435.4m³、水泥 1018.2t、路面 29965.8m²、花岗岩收边 2913.6m²、栏杆 2438.2m²、PVC 及 PE 管塑料管 78355.4m、混凝土管 798.9m、HDPE 波纹管 2056.3m、钢管 99972.5m、刚性难燃管 8061.24m、雨水口 70 座、雨水篦子 20 座、雨污检查井 28 座、PE 管 7272.2m、灌注桩 1177.8m、钢筋：852.2t、种植土 139643.6m³、灌木地被 346110.7m²、乔灌 6497 株、水生植物栽植 159854m²、底栖动物 307656m²、有益微生物 61944m²、浮游动物 24727m²、鱼类群落 108148m²、电线电缆 51503m、光纤 73016m、系统 2 套、室外设备 88 台、砌块墙 528.8m³、栈道结构 7131.2m²、石材铺装 21753m²、LED 灯具 816 套、线型 LED 灯 25839 米、电气回路 21 套、交换机 1 套。

四、单位工程质量评定

（一）分部工程质量评定

1、本合同工程共 5 个分部工程，全部合格，其中 1 个分部工程为优良，主要分部工程优良率为 20.0%。

1) 道路工程：共划分为 427 个单元工程，单元工程质量全部合格，其中优良工程 52 个，优良率 12.17%，该分部工程评为合格。

2) 室外给排水工程：共划分 310 个单元工程，单元工程质量全部合格，其中优

良工程 45 个，优良率 14.51%，该分部工程评为合格。

3) 桥梁工程：共划分 256 个单元工程，单元工程质量全部合格，其中优良工程 221 个，优良率 86.32%，该分部工程评为优良。

4) 园林绿化工程：共划分 335 个单元工程，单元工程质量全部合格，其中优良工程 56 个，优良率 16.71%，该分部工程评为合格。

5) 房建工程：共划分 368 个单元工程，单元工程质量全部合格，其中优良工程 80 个，优良率 21.73%，该分部工程评为合格。

(二) 工程外观质量评定

由项目法人组织监理、施工单位代表组成的质量评定组，对单位工程质量进行了外观评定，外观评定得分为 85.5%。

(三) 工程质量检测情况

施工单位自检情况：

1. 水泥共 23 组，检测结果合格；

2. 碎石：21 组，砂：12 组，检测结果合格；

3. 钢板 10.：1 组、钢板 12：2 组、钢板 14.：2 组、钢板 16.：1 组、钢板 20：1 组、钢板 30：1 组，检测结果合格；

4. C15 混凝土抗压 53 组、C20 混凝土抗压 43 组、C25 混凝土抗压 50 组、C35 混凝土抗压 77 组、抗折 33 组、C40 混凝土抗压 44 组试件检测结果合格；

5. 钢筋检测带肋 Φ 8：3 组、带肋 Φ 10：2 组、带肋 Φ 14：3 组、带肋 Φ 16：4 组、带肋 Φ 18：4 组、带肋 Φ 20：6 组、带肋 Φ 22：2 组、带肋 Φ 25：6 组、带肋 Φ 28：2 组，钢筋焊接接头：3 组，试件检测结果合格；

6. HDPE 聚乙烯管材：1 组，检测结果合格。

建设单位抽检情况:

1. 基桩低应变: 248 根、基桩声波透射检测: 25 根、高应变桩检测: 16 根, 结果全部合格;

(四) 单位工程质量等级评定意见

本合同工程共 1 个单位工程, 5 个分部工程, 2022 年 07 月 8 日分部工程验收全部合格, 其中优良分部工程 1 个, 主要分部工程优良率为 20.0%。单位工程外观质量为 85.5%, 档案资料基本齐全, 施工过程中未发生质量事故, 根据《水利水电施工质量检验与评定规程》(SL176-2007) 之规定, 验收组一致同意, 本合同工程质量等级评定为合格。

五、分部工程验收遗留问题处理情况

1、巡护路及游道存在裂缝需修补, 路面排水坡度不够存在积水。湿地课堂对应位置的观景台阶要做好防渗导流, 落实立面整洁和美观。

2、旧围红薯地部位及 E 区巡护路部分有山泉水从路面流过需处理, 保持路面干燥。

3、园内大部分景观菠萝格坐凳泛白需重新整改, B 区铁质坐凳下野草高过坐凳, 旅客无法正常使用。

4、草龙桥、龙头位置水生植物较少, 需要扩大水生植物的种植, 整个公园植物较单调, 且数量少, 请设计单位协助出具方案增加植物品种及数量。

5、B、C 区地面仿船木及花岗岩石材泛白影响美观需处理, 设计单位协助解决石材泛白问题。

6、绿化方面还需加强部分乔木枯萎需重新更换, 成品卫生间的男女标识牌已损毁, 要及时更换。

7、A 区平台三雨水排水问题要解决影响地面仿船木美观, A 区综合服务楼存在漏水问题, 栈道地面钢板有积水, 栈道存在问题的灯带要及时整改。

8、公园入口路灯安装角度不合理影响整体美观, 副坝上迎水坡绿化造字“生态企石”。

以上问题均已针对问题所在整改完毕。

六、运行准备情况

工程已具备运行条件，具备工程运行管理要求。

七、存在的主要问题及处理意见

针对已存在的问题整改完毕

八、意见和建议

无

九、结论

验收小组人员，察看了施工现场，认真听取建设、设计、监理及施工单位的工作报告，仔细查阅了工程档案资料，认为本单位工程具备验收条件，同意验收，验收结论如下：

1、东莞东清湖市级湿地公园于2020年06月18日开工，2022年08月10日完工，施工单位已按批准的设计文件和施工合同完成了本合同的施工任务。

2、本单位工程共5个分部工程，已按有关规范要求进行了分部工程验收和单位工程质量评定，工程主要设备，人员配置情况合格。

1、工程投入运行以来，运行情况正常，满足设计要求，具备安全运行条件。

2、工程档案验收资料基本齐全，施工过程中未发生质量、安全事故。

根据《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）、《水利水电工程施工质量检验及评定规程》（SL176-2007）及有关规定，验收工作组同意通过东莞东清湖市级湿地公园项目单位工程验收，单位工程质量等级合格。

十、保留意见（应有本人签字）

无

十一、单位工程验收工作组人员签字表

东莞东清湖市级湿地公园
单位工程验收工作组人员签字表

工作单位	姓名	职务/职称	签字
企石镇水务工程运营中心	黄柱乐	主任	黄柱乐
	徐旭麟	副主任	徐旭麟
	姚柱和	副主任	姚柱和
	姚慧昌	工程师	姚慧昌
	黄建国	工程师	黄建国
	麦俊杰	质量监督	麦俊杰
	莫达荣	安全监督	莫达荣
	姚柏权		姚柏权
	徐晓华		徐晓华
	黄志勇	助理工程师	黄志勇
	麦宇鹏	助理工程师	麦宇鹏
	姚丽媛		姚丽媛
	黄志豪		黄志豪
	黄芷嫣		黄芷嫣
公园筹备小组	张国英		张国英
	黄福彪		黄福彪
深圳市龙建设建设监理有限公司	陈永良	总监代表	陈永良
	万逸雯	现场监理	万逸雯
	倪大惟	现场监理	倪大惟
中国市政工程西南设计研究总院有限公司	倪维威	设计代表	倪维威
	李文财	设计代表	李文财
	李志涛	设计代表	李志涛
广东鸿高建设集团有限公司	王涛	项目经理	王涛
	李智明	项目副经理	李智明
	张志祥	项目总工	张志祥

工程编号:

合同编号: 2019-940

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 坪地街道六联接纳场建设工程监理

工程地点: 深圳市龙岗区

委 托 人: 深圳市龙岗区住房和建设局

受 托 人: 深圳市龙建建设监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区住房和建设局

受托人（全称）：深圳市龙建建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪地街道六联受纳场建设工程监理
2. 工程地点：深圳市龙岗区
3. 工程规模：本项目拟建受纳场位于坪地街道六联社区，吉惠路北侧，现状为山谷丘陵山地和水域。《可研报告》提出六联受纳场库容约 550 万立方米，占地面积 370990.16 平方米。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：估算 12943.32 万元 招标部分工程概算投资额：估算 10720.01 万元
7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：董勇志，身份证号码：422121197509090811，注册号：44013251

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰玖拾肆万贰仟元整（¥ 194.2 万元）。

六、工作期限

监理
与

地和

工程监理与相关服务期限自 2019 年 12 月 30 日起至 2024 年 12 月 30 日止，总计 1825 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 ___/___ 起至 ___/___ 止，共 ___/___ 日历天；
2. 勘察阶段：自 ___ 起至 ___ 止，共 ___ 日历天；
3. 设计阶段：自 ___ 起至 ___ 止，共 ___ 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 12 月 30 日起至 2022 年 12 月 30 日止，共 1095 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 ___ 起至 ___ 止，共 ___ 日历天；
7. 其他服务：自 ___ 起至 ___ 止，共 ___ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 12 月 21 日。
2. 订立地点：深圳市龙岗区_____。
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：深圳市龙岗区住房和建设局（盖章）
 住所：深圳市龙岗区建设大厦
 邮编：518172
 法定代表人或其授权代理人：李银宁（签字）
 开户银行：
 账号：
 电话：
 传真：
 电子邮箱：

受托人：深圳市龙建建设监理有限公司（盖章）
 住所：深圳市龙岗区中心城新鸿进花园商铺 18 号
 邮编：518172
 法定代表人或其授权代理人：（签字）
 开户银行：深圳市龙建建设监理有限公司
 账号：41024100040007346
 电话：农行深圳龙岗中心城支行
 传真：
 电子邮箱：

51

务的

坪地街道六联受纳场建设工程-竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程按现状验收报告

工程名称： 坪地街道六联受纳场建设工程

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区住房和建设局

验收日期： 2023年3月24日

发出日期： 2023年3月24日



市政基础设施工程

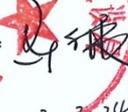
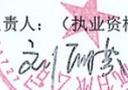
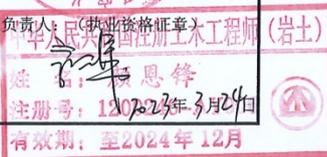
填写说明

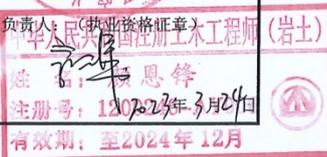
1. 工程按现状验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程按现状验收报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	坪地街道六联受纳场建设工程	工程地点	龙岗区坪地街道吉惠路北侧	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	37.1万m ²	工程造价（万元）	11208.15163	
结构类型		开工日期	2020年03月11日	
施工许可证号		验收日期	2023年3月24日	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG190286	
建设单位	深圳市龙岗区住房和建设局	总施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司	
勘察单位	天津市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（土建）	深圳榕亨实业集团有限公司	
设计单位	天津市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳榕亨实业集团有限公司	
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心	
其他主要参建单位	深圳市深龙港建设监理有限公司	其他主要参建单位		
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年11月15日	场外道路工程	合格	
	2023年01月09日	给排水工程	合格	
	2022年12月29日	照明工程	合格	
	2022年12月29日	监控工程	合格	
	2022年12月29日	绿化工程	合格	
	2022年12月29日	建筑及结构工程	合格	
	2023年01月09日	纳土工程	合格	
法律法规规定的 其他验收文件	工程质量控制资料核查记录	2022年12月29日	市政竣.通-1	合格
	工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录	2022年12月29日	市政竣.通-2	合格
	工程外观质量检查记录	2022年12月29日	市政竣.通-3	合格
	工程实体质量检查记录	2022年12月29日	市政竣.通-4	合格
附有关证明文件				
施工许可证				
施工图设计文件 审查意见	合格			
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘察质量检查报告	齐全有效			
设计质量检查报告	齐全有效			
工程质量保修书	齐全有效			

市政基础设施工程

工程完成情况	已按批准的设计文件和合同约定以及建设单位的要求完成施工，场外道路工程、建筑及结构工程、纳土工程、给排水工程、绿化工程、交通工程、监控工程、照明工程等工程质量均满足设计使用功能要求。		
工程质量情况	土建	已按建设单位要求将合同内部分施工内容完成并验收通过	
	设备安装	已按建设单位要求将合同内部分施工内容完成并验收通过	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年3月24日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  董勇志 注册号4401383233 有效期2024.12.12 设计单位 深圳市龙建设监理有限公司 2023年3月24日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2023年3月24日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2023年3月24日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  姓名: 罗恩锋 注册号: 12023年3月24日 有效期: 至2024年12月



2021-210

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分协议书

委托人(全称): 东莞市塘厦镇工程建设中心

监理人(全称): 深圳市龙建建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 环市南路道路升级改造工程监理;

2. 工程地点: 东莞市塘厦镇;

3. 工程规模: 东莞市塘厦镇石潭埔社区。

本次招标项目的建设规模: 本项目位于东莞市塘厦镇为旧路改造提升工程,起于莆心湖加油站门口,终点与塘厦大道南相交,路线长约 3Km,项目分两段,起点至广深铁路段长约 1.6Km,现状为双向四车道沥青混凝土路面;广深铁路至终点段长 0.34Km,现状为双向四车道水泥混凝土路面。本次设计全线拟按按城市主干路标准将原有双向四车道升级改造为双向六车道,设计车速 60km/h,全线新建人行道、自行车道。建设内容包括道路工程、交通工程、绿化工程、给排水工程、电气工程等。总投资约 97885684.35 元。

4. 工程建筑安装工程费: 约 97885684.35 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委

本合同签订

四、总监理

总监理工程师

14022275

五、签约

暂定签约

包括:

1. 监理

2. 相关

其中:

(1)

(2)

(3)

(4)

六、期限

1. 监理

自 2021

起为

2. 相关

(1) 自

月 日

(2) 自

月 日

(3) 自

(4) 自

日止

七、

1. 监

2. 相

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：殷安全，身份证号码：420983198510212818，注册号：44022275。

五、签约酬金

暂定签约酬金（大写）：壹佰柒拾壹万柒仟元柒角整（¥ 1717000.70）。

包括：

1. 监理酬金： 。
2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 。
- (2) 设计阶段服务酬金： / 。
- (3) 保修阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。
- (4) 其他相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

六、期限

1. 监理期限：

自 2021 年 04 月 26 日 始，至 2022 年 04 月 17 日 止。实际时间以委托人通知为准。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 自本项目竣工验收合格之日起计算 24 个月。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资

料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年4月14日。

2. 订立地点：东莞市塘厦镇。

3. 本合同正本一式贰份、副本一式玖份，均具有同等法律效力，委托人执正本壹份、副本叁份，监理人执正本壹份、副本叁份，建设主管部门、东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各执副本壹份。

委托人：(盖章)

东莞市塘厦镇工程建设中心
住所：东莞市塘厦镇迎宾大道7号
行政服务大厦7楼

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

开户名称：_____

开户银行：_____

账号：_____

电话：0769-82008982

传真：_____

电子邮箱：_____

监理人：(盖章)

深圳市龙建建设监理有限公司
住所：深圳市龙岗区龙城街道黄
阁坑社区京基御景时代大厦1栋
501-508

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

开户名称：_____

开户银行：中国建设银行股
份有限公司深圳龙岗支行

账号：44250100005700003094

电话：0755-81591357

传真：_____

电子邮箱：_____

环市南路道路升级改造工程-竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 环市南路道路升级改造工程

建设单位(公章): 东莞市塘厦镇工程建设中心

竣工验收日期: 2023年3月27日

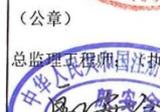
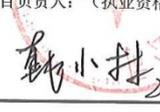
发出日期: _____年 月 日



市政基础设施工程

工程名称	环市南路道路升级改造工程	工程地点	东莞市塘厦镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	路线长约3Km，起点至广深铁路段长约1.6Km，广深铁路至终点段长约0.34Km	工程造价（万元）	9227.64
结构类型	道路工程	开工日期	2021年5月20日
施工许可证号		竣工日期	2022年8月26日
监督单位		监督登记号	
建设单位	东莞市塘厦镇工程建设中心	总施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广东中盛市政工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司	工程检测单位	广东新成工程检测技术服务有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-1	符合要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	符合要求		
工程竣工报告	符合要求		
工程质量评估报告	符合要求		
勘查质量检查报告	符合要求		
设计质量检查报告	符合要求		
工程质量保修书	符合要求		

市政基础设施工程

工程完成 情况	本工程基本按照设计文件和合同约定的各项内容完成。整个施工过程无发生任何质量或安全事故。参加竣工验收各方共同审查竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料及现场检测试验报告基本齐全，且符合各自要求，工程实体质量符合设计及验收规范要求，观感质量良好，与会单位一致同意本工程通过验收，评定为合格工程。		
工程 质量 情况	土建	验收合格	
	设备 安装	验收合格	
工程未达 到使用 功能的 部位 (范围)	无		
参加 验收 单位 意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  2023年3月29日	监理单位 (公章) 总监理工程师:  执业资格证件号: 44022275 有效期: 2023.09.01 2023年3月29日	施工单位 (公章) 项目负责人:  (执业资格证件) 2023年3月29日
	分包单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格证件) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证件)  2023年3月29日	(公章) 项目负责人: (执业资格证件)  2023年3月29日

工程编号：_____

合同编号：2018-1242

深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称：燕罗街道燕罗塘片区大华路（红湖路-红燕路）综合改造工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

委托人：深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人：深圳市龙建建设监理有限公司

2018年12月

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人(全称): 深圳市龙建建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 燕罗街道燕罗塘片区大华路(红湖路-红燕路)综合改造工程(监理)

2、工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

3、工程规模: 本项目起点为红湖路,终点为红燕路,全长约 1531.119m,红线宽 22-25m,双向四车道,道路等级属城市支路。项目主要建设内容:道路工程(含机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化带、施工期交通疏解、边坡及挡土墙工程、机动车道沥青罩面、土石方工程)、桥涵工程、给排水工程(含给水工程、雨水工程、污水工程)、电气工程(含电气工程、电信工程、照明工程)、燃气工程及管线迁改工程等(电力迁改和燃气工程除外,详见工程图纸和预算审定书)。

4、工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二级

5、投资性质: 政府投资 100% 工程概算投资额: 7135.08 万元

6、招标部分工程概算投资额: 5172.6411 万元(电力迁改、燃气工程除外)

7、其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1、协议书;

2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3、投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4、专用条件;

5、通用条件;

7、本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1、房屋建筑工程：___/___

2、市政公用工程：___/___

3、其他工程：本工程项目的监理服务内容包括但不限于“燕罗街道燕罗塘片区大华路（红湖路-红燕路）综合改造工程”全套施工图纸及工程量清单全部内容的施工阶段及保修阶段的监理服务。（电力迁改和燃气工程除外）具体详见施工图。

五、工程监理服务期限（具体工期以施工中标人投标工期为准）

1. 施工阶段自 2019 年 1 月 20 日起至 2020 年 1 月 19 日止，共 365 日历天

2. 保修阶段自 2020 年 1 月 20 日起至 2022 年 1 月 19 日止，共 730 日历天；

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：**壹佰零肆万叁仟捌佰壹拾玖元整（¥104.3819 万元）**。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 **99.4114** 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 **4.9705** 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；

6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：**张有志**，身份证号码：**420203196411043319**，注册号：**42000184**。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本十二份，委托人执九份，监理人执三份，均具有同等法律效力。

委托人：(签章)



法定代表人或其委托代理人

熊德品

监理人：深圳市龙建建设监理有限公司



(签章)

法定代表人或其委托代理人：

[Handwritten signature]

开户银行：

开户银行：平安银行股份有限公司深圳龙岗支行

账号：

账号：15000094419546

住所：

住所：深圳市龙岗区中心城新鸿进花园鸿福苑商铺 2-4

邮编：

邮编：518172

电话：

电话：

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

合同订立时间： 2019年 1月 27日

合同签订地点：燕罗街道办

燕罗街道燕罗塘片区大华路（红湖路-红燕路）综合改造工程-竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称: 燕罗街道燕罗塘片区大华路（红湖路-红燕路）综合改造工程

验收日期: 2023年2月23日

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位 (盖章) 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司



一、工程概况

工程名称	燕罗街道燕罗塘片区大 华路（红湖路-红燕路） 综合改造工程	工程地点	深圳市宝安区燕罗街道
工程规模	道路改造总长 1531.119m, 宽幅 22-25m	合同造价 （万元）	3909.792872 万元
工程类型	市政公用	合同工期	365 日历天
开工日期	2019 年 03 月 20 日	完工日期	2021 年 12 月 25 日
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
勘察单位	江苏省地质工程勘察院	资 质 证 号	B132045122
施工单位	深圳市广汇源水利建筑工程有限 公司		D144077731
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E144001853-4/1
设计单位	华设设计集团股份有限公司 (原公司名称: 中设设计集团股份有限公司)		B132003518-6/5

二、主要工程量清单

主要建设内容包括：道路工程（含机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化带、施工期交通疏解、边坡及挡土墙、机动车道沥青罩面、土石方工程）、桥涵工程、给排水工程（含给水工程、雨水工程、污水工程）、电气工程（含电气工程、电信工程、照明工程）。

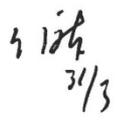
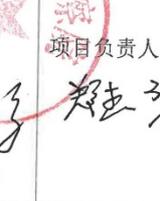
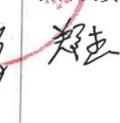
三、验收（专业）组成员签名

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	刘艳峰	燕罗街道办工务中心		刘艳峰
2	文炜光	燕罗街道办工务中心		文炜光
3	刘芳敏	燕罗街道城建办		刘芳敏
4	郑杰	华设计集团股份有限公司 (原公司名称: 中设计集团股份有限公司)	项目负责人	郑杰
5	张有志	深圳市龙建建设监理有限公司	总监	张有志
6	陈鹏	江苏省地质工程勘察院	项目负责人	陈鹏
7	张建庭	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	项目经理	张建庭
8	常月	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	项目副经理	常月
9	白露	深圳市城建建设监理有限公司	专监	白露
主办部门意见:		城建部门意见:		
<p>同意验收组意见</p> <p>张有志</p> <p>日期: 2023.3.31</p>		<p>同意验收组意见</p> <p>张有志</p> <p>日期: 2023.3.31</p>		

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程已完成合同要求的工作内容, 质量合格。

 <p>建设单位 (公章)</p>	 <p>监理单位 (公章)</p>	 <p>施工单位 (公章)</p>	 <p>勘察单位 (公章)</p>	 <p>设计单位 (公章)</p>
项目负责人: 	 <p>张有志 注册号42000184 有效期2025.07.14 项目负责人: </p>	 <p>项目负责人: </p>	 <p>项目负责人: </p>	 <p>项目负责人: </p>

四 拟派项目总监业绩情况

附件 4：项目总监情况

投标人派任项目总监简历表

姓名	周榕	性 别	男	年 龄	46
职务	总监理工程师	职 称	中级工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	43230119780609201X	手机号码	17773711395
参加工作时间	28 年	从事项目总监年限	5 年		
项目总监资格证书编号	44020564				
近 5 年项目总监类似业绩					
1. 合同名称：东莞市东江下游片区水污染综合治理工程（石碣镇污水收集系统完善工程）；合同金额：717.587852 万元；竣工时间：2022 年 10 月 27 日					
2. 合同名称：田园路市政工程（监理）；合同金额：130.7714 万元；竣工时间：在建					
3. 合同名称：东莞市塘厦第二初级中学工程；合同金额：662.278446 万元；竣工时间：2022 年 8 月 5 日					

拟派项目总监近 5 年内（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；

2、业绩为竣工业绩，不超过 3 项，若超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。

3、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。

项目总监学历及资格证书

普通高等学校 ①

毕业证书



学生 **周 榕** 性别 **男**，
一九七八年六月九日生，于一九九六年
九月至一九九九年六月在本校
建筑工程 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: **张永忠**

校 名: **长沙理工大学**

一九九九年六月二十五日

学校编号: **9613325**

中华人民共和国教育部制

No. **00433466**

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号: 00537246



注册号 44020564

姓名 周榕

性别 男

出生日期 1978 年 06 月 09 日

注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 广东中凯工程管理咨询
有限公司

有效期至 2022 年 11 月 25 日

持证人签名



发证日期 2019 年 1 月 26

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用单位变更为
深圳市龙建建设监理有限公司

No. 00404282 认定机关(签章)
2022年11月19日

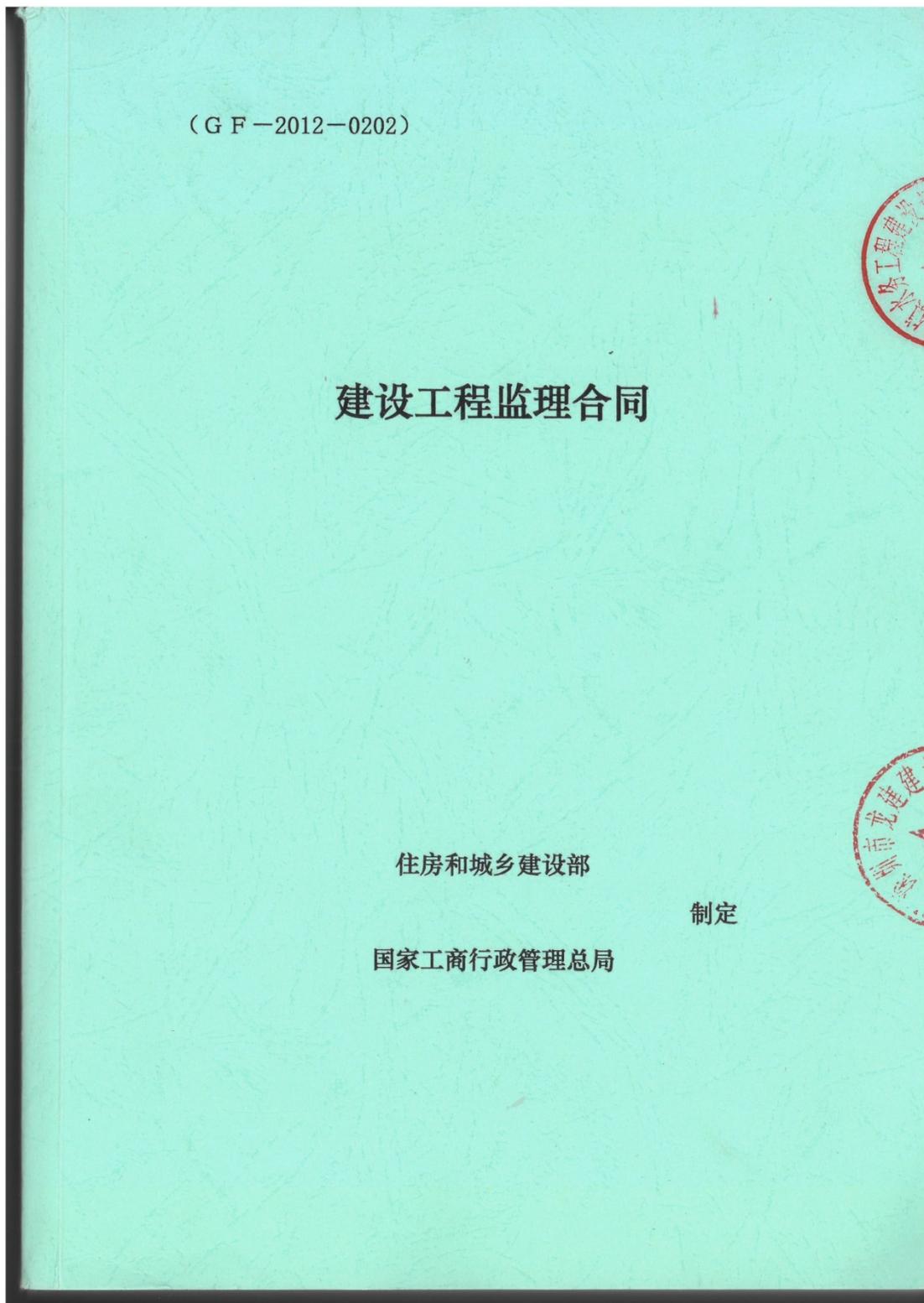
延续/变更注册记录

有效期至:
2025年11月25日

No. 00950460 认定机关(签章)
2022年09月20日

业绩证明文件

1. 东莞市东江下游片区水污染综合治理工程（石碣镇污水收集系统完善工程）一合同关键页



第一部分 协议书

委托人（全称）：东莞市石碣镇水务工程建设运营中心

监理人（全称）：深圳市龙建建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东莞市东江下游片区水污染综合治理工程（石碣镇污水收集系统完善工程） 监理；
2. 工程地点：东莞市石碣镇；
3. 工程规模：拟新建截污次支管网长度约 89.19 公里（管径 DN300-800），雨污分流管网长度约 110.90 公里（管径 DN300）；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资约 73833.58 万元，监理费的计费额暂定为 64831.789198 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：周榕，身份证号码：43230119780609201X，注册号：44020564。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：柒佰壹拾柒万伍仟捌佰柒拾捌元伍角贰分（¥7175878.52 元）。

包括：

1. 监理酬金：柒佰壹拾柒万伍仟捌佰柒拾捌元伍角贰分（¥7175878.52元）。
2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 。
- (2) 设计阶段服务酬金： / 。
- (3) 保修阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。
- (4) 其他相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

六、期限

1. 监理期限：

暂定为自 2021 年 05 月 23 日始，至 2022 年 05 月 22 日止。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自交工验收合格后并移交后至保修期满止。
- (4) 其他相关服务期限自自合同签订并生效后至保修期满。

[工程监理服务期限包括监理各阶段的全部时间。其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计，至全部工程竣工验收合格的监理责任期暂定为 12 个月，保修责任期暂定 24 个月（具体期限以各监理项目施工总承包合同中的缺陷责任期为准）；监理人须按签订的监理合同中所承诺的人员、设备在收到《监理进场通知书》后 5 日内进场完毕。]

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 03 月 22 日
2. 订立地点：东莞市石碣镇。
3. 本合同一式 拾叁 份，其中发包人执 陆 份，监理人执 伍 份，招标代理机构、东莞市公共资源交易中心各持 壹 份。



委托人: 东莞市石碣镇水务工程建
设运营中心 (盖章)

住所: 东莞市石碣镇彩虹西路 87 号

邮政编码: 523290

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 陈强

开户名称: _____

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____



监理人: 深圳市龙建建设监理有限
公司 (盖章)

住所: 深圳市龙岗区中心城新鸿进

花园鸿福苑商铺 2-4

邮政编码: 518116

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 丁

开户名称: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公

司深圳龙岗支行

账号: 44250100005700003094

电话: 0769-8323708

传真: 0769-8323708

电子邮箱: _____

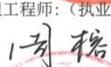
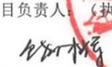
市政基础设施工程

工程名称	东莞市东江下游片区水污染综合治理工程（石碣镇污水收集系统完善工程）	工程地点	东莞市石碣镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	截污次支管网长度与为82664m，管径为DN300~DN600	工程造价（万元）	31880万元
结构类型	污水管网	开工日期	2021年6月25日
施工许可证号	441900202210170302	竣工日期	2022年10月27日
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督登记号	ZJS2016009-01； ZJS2016009-02； ZJS2016009-03；
建设单位	东莞市石碣镇人民政府	总施工单位	岭南生态文旅股份有限公司
勘察单位	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	施工单位（土建）	岭南生态文旅股份有限公司
设计单位	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司	工程检测单位	广东和协建设工程检测有限公司 东莞市正源工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工			同意验收
法律法 规定的 其他 验收文 件	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证			-----
施工图设计文件 审查意见	合格		-----
工程竣工报告	齐全、有效		
工程质量评估报告	齐全、有效		
勘查质量检查报告	齐全、有效		
设计质量检查报告	齐全、有效		
工程质量保修书	齐全、有效		-----

市政基础设施工程

评价意见		
对各 单 位 评 价	建设单位	合格
	勘察单位	合格
	设计单位	合格
	监理单位	合格
	施工单位	合格
对各 管 理 环 节 评 价		符合要求
		符合要求

市政基础设施工程

工程完成 情况	全部完成		
工程 质量 情况	土建		
	设备 安装	/	
工程 未达 到使 用功 能的 部位 (范 围)	 		
参 加 验 收 单 位	建设单位 (公章) 项目负责人:  年 月 日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  年 月 日	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日
	分包单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)
	年 月 日	年 月 日	年 月 日

中华人民共和国注册设备工程师(给水排水)
姓名: 谢月勇
注册号: 3100455-CS007
有效期至: 至2024年12月

注册设备工程师(岩土)
姓名: 古华
注册号: 4400431-AY025
有效期至: 至2023年6月

2. 田园路市政工程（监理）—合同关键页

工程编号：

合同编号：2022-430

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称：田园路市政工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

委托人：深圳市宝安区松岗街道办事处

受托人：深圳市龙建设监理有限公司



2016年4月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

受托人(全称): 深圳市龙建建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 田园路市政工程(监理)

2.工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

3.工程规模: 本项目呈南北走向,南起芙蓉路,北至楼岗大道,道路全长约2.3km,红线宽60m,双向六车道,设计速度为40km/h,道路等级为城市主干路。本次主要对道路进行改造提升,完善慢行系统和配套设施,实际改造总面积为144282 m²。项目总投资7991.06万元,其中建安费为6738.22万元。

工程内容主要包括:道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、跑步道、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解工程等)、雨水工程、电气工程(含电力工程、照明工程)、景观工程、海绵城市工程等。

4.工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一级

5.投资性质: 政府投资100%

6.工程概算投资额: 7991.06万元 招标部分工程概算投资额: 6738.22万元

7.其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书;
- 2.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3.投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
- 4.专用条件;
- 5.通用条件;
- 6.附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 周榕, 身份证号码: 43230119780609201X, 注册号: 44020564

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：**人民币壹佰叁拾万零柒仟柒佰壹拾肆元整**（¥130.7714 万元），**最终监理酬金以概算批复建安费为基数下浮 20% 计算**。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	124.5442	6.2272	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2022 年 12 月 20 日起至 2025 年 11 月 11 日止，总计 1056 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 12 月 20 日起至 2023 年 11 月 11 日止，共 326 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 11 月 12 日起至 2025 年 11 月 11 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023.2.15。
2. 订立地点：松岗街道。
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：深圳市宝安区松岗街道办事处

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



Handwritten signature in black ink.

受托人：

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

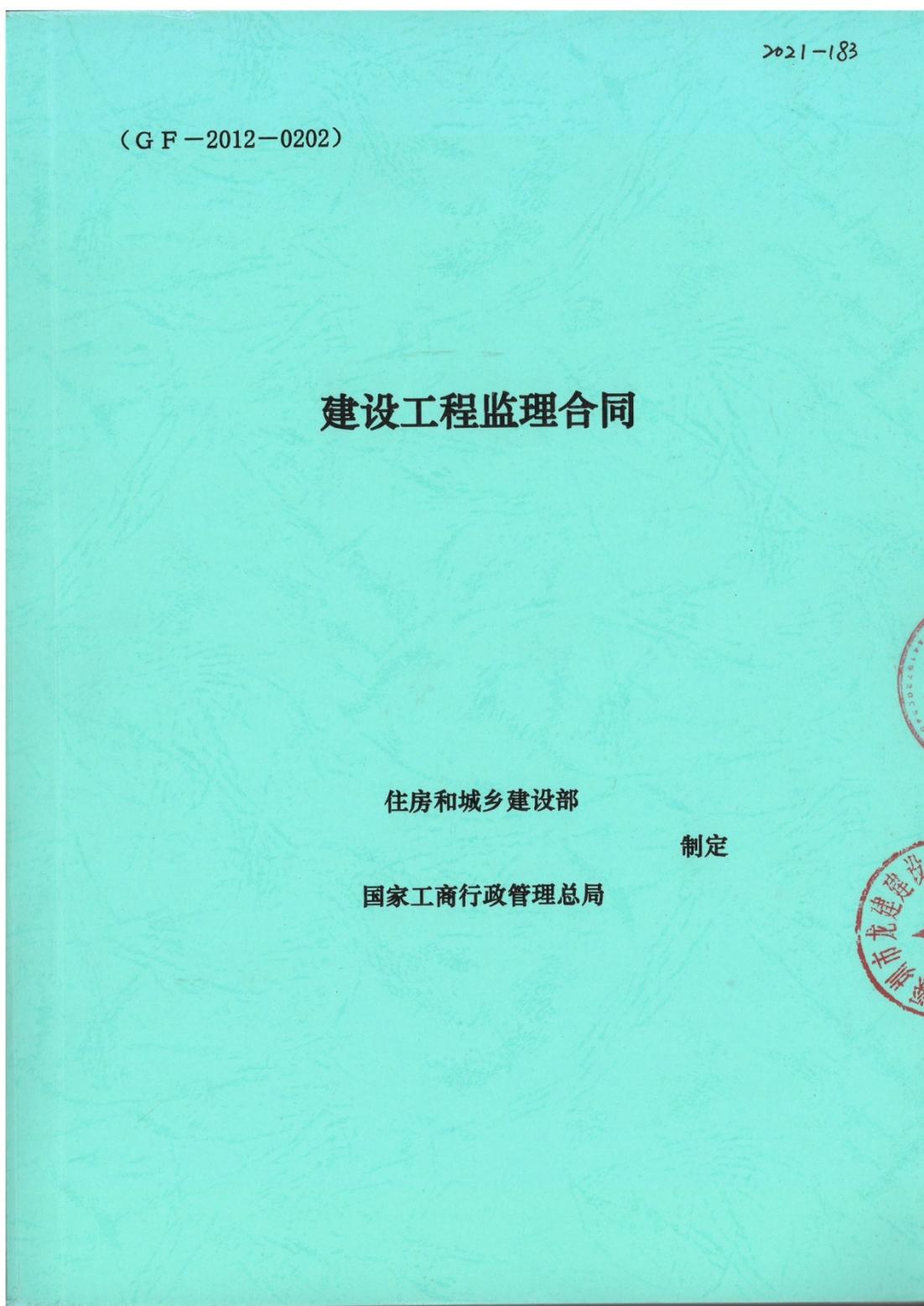
传真：

电子邮箱：



Handwritten signature in black ink.

3. 东莞市塘厦第二初级中学工程 一合同关键页



第一部分 协议书

委托人(全称): 东莞市塘厦镇工程建设中心

监理人(全称): 深圳市龙建建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 东莞市塘厦第二初级中学工程监理。

2. 工程地点: 塘厦镇田心科苑城片区 D06 地块。

3. 工程规模: 东莞市塘厦第二初级中学,项目用地面积 60755.43 m²,总建筑面积 124091 m²,其中计容建筑面积 104761 m²,不计容建筑面积 19330 m²,地上建筑面积 112861 m²,地下建筑面积 11230 m²。最大单体建筑面积约 12025.8 m²,建筑高度 50 米,最大跨度 50.15 米。项目建成后办学规模为 81 个班,共提供 4050 个公办初级中学学位。

4. 工程建筑安装工程费: 建安费约 408240025.04 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 周榕, 身份证号码: 43230119780609201X, 注册号: 44020564。

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □ □ □

工程名称	东莞市塘厦第二初级中学1号综合楼				
工程地点	东莞市塘厦镇田心社区	建筑面积	16515.78平方米	工程造价	5441.033万元
结构类型	框架-剪力墙/框架	层数	地上:	8	层
			地下:	0	层
施工许可证号	441900202206060301	监理许可证号	E244001850		
开工日期	2021年6月17日	验收日期	2022年8月5日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站; 东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所	监督编号	ZJF202114034-01		
建设单位	东莞市塘厦镇教育管理中心(东莞市塘厦镇教师发展中心)				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司				
设计单位	开源国际建筑设计院(广州)有限公司				
总包单位	东莞市建工集团有限公司				
承建单位 (土建)	东莞市建工集团有限公司				
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	东莞市建工集团有限公司				
监理单位	深圳市龙建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱亚骏
副组长	甘立峰、刘振武、罗祥发
组员	王先耀、周榕、刘合伍、曹治英

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱亚骏	张保华、曹治英、王先耀、周榕、刘合伍、肖康、颜建斌
建筑设备安装工程	甘立峰	曹治英、王先耀、周榕、刘合伍、张伟锋
工程质控资料	罗祥发	刘振武、肖康、张伟锋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>24</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>23</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>30</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>30</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

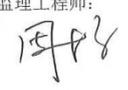
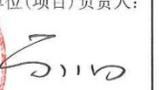
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱亚骏	东莞市塘厦镇教育管理中心（东莞市塘厦镇教师发展中心）	项目负责人	/	
2	曹治英	开源国际建筑设计院（广州）有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
3	刘合伍	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	项目负责人	岩土工程师	
4	周 榕	深圳市龙建建设监理有限公司	总监理工程师	中级工程师	
5	肖 康	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
6	颜建斌	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
7	张伟锋	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
8	王先耀	东莞市建工集团有限公司	项目负责人	一级注册建造师	
9	王先耀	东莞市建工集团有限公司	项目技术负责人	一级注册建造师	
10	何应权	东莞市建工集团有限公司	施工员	/	
11	陈林晖	东莞市建工集团有限公司	施工员	/	
12	郭俊敏	东莞市建工集团有限公司	质检员	/	
13	黄振龙	东莞市建工集团有限公司	资料员	/	
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，该工程各分部工程检查结果均合格，质量控制资料齐全有效，主要使用功能和安全性能资料检查结果为合格，观感质量验收抽查结果为好，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。
符合施工质量及验收规范规定要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
东莞市塘厦镇教育管理 中心(东莞市塘厦镇教 师发展中心)	深圳市龙建建设监理有 限公司	东莞市建工集团有限公 司	开源国际建筑设计院 (广州)有限公司	广东省东莞地质工程 勘察院有限公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2012年8月5日	2012年8月5日	2012年8月5日	2012年8月5日	2012年8月5日

* GD- E1- 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称： 东莞市塘厦第二初级中学2号教师宿舍楼

验收日期： 2020年8月5日

建设单位（盖章）： 东莞市塘厦镇教育管理中心（东莞市塘厦镇教师发展中心）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞市塘厦第二初级中学2号教师宿舍楼				
工程地点	东莞市塘厦镇田心社区	建筑面积	13363.74平方米	工程造价	4402.61万元
结构类型	剪力墙	层数	地上:	16	层
			地下:	0	层
施工许可证号	441900202206060401	监理许可证号	E244001850		
开工日期	2021年6月17日	验收日期	2022年8月5日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站; 东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所	监督编号	ZJF202114034-02		
建设单位	东莞市塘厦镇教育管理中心(东莞市塘厦镇教师发展中心)				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司				
设计单位	开源国际建筑设计院(广州)有限公司				
总包单位	东莞市建工集团有限公司				
承建单位(土建)	东莞市建工集团有限公司				
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	东莞市建工集团有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱亚骏
副组长	甘立峰、刘振武、罗祥发
组员	王先耀、周榕、刘合伍、曹治英

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱亚骏	张保华、曹治英、王先耀、周榕、刘合伍、肖康、颜建斌
建筑设备安装工程	甘立峰	曹治英、王先耀、周榕、刘合伍、张伟锋
工程质控资料	罗祥发	刘振武、肖康、张伟锋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 8 项
电梯	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱亚骏	东莞市塘厦镇教育管理中心（东莞市塘厦镇教师发展中心）	项目负责人	/	
2	曹治英	开源国际建筑设计院（广州）有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
3	刘合伍	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	项目负责人	岩土工程师	
4	周 榕	深圳市龙建建设监理有限公司	总监理工程师	中级工程师	
5	肖 康	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
6	颜建斌	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
7	张伟锋	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
8	王先耀	东莞市建工集团有限公司	项目负责人	一级注册建造师	
9	王先耀	东莞市建工集团有限公司	项目技术负责人	一级注册建造师	
10	何应权	东莞市建工集团有限公司	施工员	/	
11	陈林晖	东莞市建工集团有限公司	施工员	/	
12	郭俊敏	东莞市建工集团有限公司	质检员	/	
13	黄振龙	东莞市建工集团有限公司	资料员	/	
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

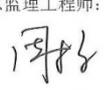


* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，该工程各分部工程核查结果均合格，质量控制资料齐全有效，主要使用功能和安全性能资料核查结果为合格，观感质量验收抽查结果为好，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。
符合施工质量及验收规范要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
东莞市塘厦镇教育管理 中心(东莞市塘厦镇教 师发展中心)  单位(项目)负责人:  2012年8月5日	深圳市龙建建设监理有 限公司  (公章) 总工程师:  2012年8月5日	东莞市建工集团有限公 司  (公章) 单位(项目)负责人:  2012年8月5日	开源国际建筑设计院 (广州)有限公司  (公章) 单位(项目)负责人:  2012年8月5日

* GD- E1- 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 东莞市塘厦第二初级中学3号图书馆

验收日期： 2022年8月5日

建设单位（盖章）： 东莞市塘厦镇教育管理中心（东莞市塘厦镇教师发展中心）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞市塘厦第二初级中学3号图书馆				
工程地点	东莞市塘厦镇田心社区	建筑面积	3191.9平方米	工程造价	1051.53万元
结构类型	框架	层数	地上:	4	层
			地下:	0	层
施工许可证号	441900202206060501	监理许可证号	E244001850		
开工日期	2021年6月17日	验收日期	2022年8月5日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站; 东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所	监督编号	ZJF202114034-03		
建设单位	东莞市塘厦镇教育管理中心(东莞市塘厦镇教师发展中心)				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司				
设计单位	开源国际建筑设计院(广州)有限公司				
总包单位	东莞市建工集团有限公司				
承建单位 (土建)	东莞市建工集团有限公司				
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	东莞市建工集团有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱亚骏
副组长	甘立峰、刘振武、罗祥发
组员	王先耀、周榕、刘合伍、曹治英

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱亚骏	张保华、曹治英、王先耀、周榕、刘合伍、肖康、颜建斌
建筑设备安装工程	甘立峰	曹治英、王先耀、周榕、刘合伍、张伟锋
工程质控资料	罗祥发	刘振武、肖康、张伟锋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

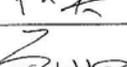
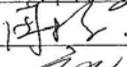
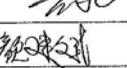
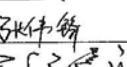
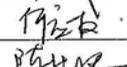
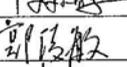
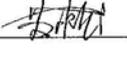
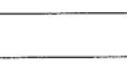
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

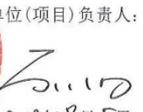
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱亚骏	东莞市塘厦镇教育管理中心（东莞市塘厦镇教师发展中心）	项目负责人	/	
2	曹治英	开源国际建筑设计院（广州）有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
3	刘合伍	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	项目负责人	岩土工程师	
4	周榕	深圳市龙建建设监理有限公司	总监理工程师	中级工程师	
5	肖康	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
6	颜建斌	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
7	张伟锋	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
8	王先耀	东莞市建工集团有限公司	项目负责人	一级注册建造师	
9	王先耀	东莞市建工集团有限公司	项目技术负责人	一级注册建造师	
10	何应权	东莞市建工集团有限公司	施工员	/	
11	陈林晖	东莞市建工集团有限公司	施工员	/	
12	郭俊敏	东莞市建工集团有限公司	质检员	/	
13	黄振龙	东莞市建工集团有限公司	资料员	/	
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，该工程各分部工程核查结果均合格，质量控制资料齐全有效，主要使用功能和安全性能资料核查结果为合格，观感质量验收抽查结果为好，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。
符合施工质量及验收规范规定要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
东莞市塘厦镇教育管理 中心(东莞市塘厦镇教 师发展中心) (公章)	深圳市龙建建设监理有 限公司 (公章)	东莞市建工集团有限公 司 (公章)	开源国际建筑设计院 (广州)有限公司 (公章)	广东省东莞地质工程勘 察院有限公司 (公章)
单位(项目)负责人:  2012年8月5日	总监理工程师:  2012年8月5日	单位(项目)负责人:  2012年8月5日	单位(项目)负责人:  2012年8月5日	单位(项目)负责人:  2012年8月5日

* GD- E1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 东莞市塘厦第三初级中学体育馆

验收日期： 2022年8月5日

建设单位（盖章）： 东莞市塘厦镇教育管理中心（东莞市塘厦镇教师发展中心）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □ □ □

工程名称	东莞市塘厦第二初级中学4号体育馆				
工程地点	东莞市塘厦镇田心社区	建筑面积	4951.44平方米	工程造价	1631.225万元
结构类型	框架+网架	层数	地上:	2	层
			地下:	0	层
施工许可证号	441900202206060601	监理许可证号	E244001850		
开工日期	2021年6月17日	验收日期	2021年8月5日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站; 东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所	监督编号	ZJF202114034-04		
建设单位	东莞市塘厦镇教育管理中心(东莞市塘厦镇教师发展中心)				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司				
设计单位	开源国际建筑设计院(广州)有限公司				
总包单位	东莞市建工集团有限公司				
承建单位 (土建)	东莞市建工集团有限公司				
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	东莞市建工集团有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱亚骏
副组长	甘立峰、刘振武、罗祥发
组员	王先耀、周榕、刘合伍、曹治英

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱亚骏	张保华、曹治英、王先耀、周榕、刘合伍、肖康、颜建斌
建筑设备安装工程	甘立峰	曹治英、王先耀、周榕、刘合伍、张伟锋
工程质控资料	罗祥发	刘振武、肖康、张伟锋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

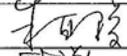
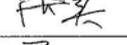
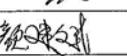
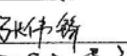
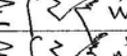
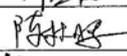
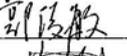
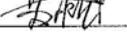
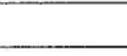
GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 7 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

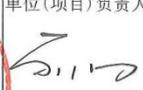
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱亚骏	东莞市塘厦镇教育管理中心（东莞市塘厦镇教师发展中心）	项目负责人	/	
2	曹治英	开源国际建筑设计院（广州）有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
3	刘合伍	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	项目负责人	岩土工程师	
4	周榕	深圳市龙建建设监理有限公司	总监理工程师	中级工程师	
5	肖康	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
6	颜建斌	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
7	张伟锋	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
8	王先耀	东莞市建工集团有限公司	项目负责人	一级注册建造师	
9	王先耀	东莞市建工集团有限公司	项目技术负责人	一级注册建造师	
10	何应权	东莞市建工集团有限公司	施工员	/	
11	陈林晖	东莞市建工集团有限公司	施工员	/	
12	郭俊敏	东莞市建工集团有限公司	质检员	/	
13	黄振龙	东莞市建工集团有限公司	资料员	/	
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □ □ □

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，该工程各分部工程核查结果均合格，质量控制资料齐全有效，主要使用功能和安全性能资料核查结果为合格，观感质量验收抽查结果为好，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用，符合施工质量及验收规范规定要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
东莞市塘厦镇教育管理中心(东莞市塘厦镇教师发展中心)  (公章)	深圳市龙建设监理有限公司  (公章)	东莞市建工集团有限公司  (公章)	开源国际建筑设计院(广州)有限公司  (公章)	广东省东莞地质工程勘察院有限公司  (公章)
单位(项目)负责人:  2022年8月5日	总监理工程师:  2022年8月5日	单位(项目)负责人:  2022年8月5日	单位(项目)负责人:  2022年8月5日	单位(项目)负责人:  2022年8月5日

* GD- E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：东莞市塘厦第二初级中学5号教学楼

验收日期：2023年8月5日

建设单位（盖章）：东莞市塘厦镇教育管理中心（东莞市塘厦镇教师发展中心）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □ □ □

工程名称	东莞市塘厦第二初级中学5号教学楼				
工程地点	东莞市塘厦镇田心社区	建筑面积	27832.65平方米	工程造价	9169.313万元
结构类型	框架	层数	地上:	6	层
			地下:	0	层
施工许可证号	441900202206060701	监理许可证号	E244001850		
开工日期	2021年6月17日	验收日期	2022年8月5日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站; 东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所	监督编号	ZJF202114034-05		
建设单位	东莞市塘厦镇教育管理中心(东莞市塘厦镇教师发展中心)				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司				
设计单位	开源国际建筑设计院(广州)有限公司				
总包单位	东莞市建工集团有限公司				
承建单位 (土建)	东莞市建工集团有限公司				
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	东莞市建工集团有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱亚骏
副组长	甘立峰、刘振武、罗祥发
组员	王先耀、周榕、刘合伍、曹治英

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱亚骏	张保华、曹治英、王先耀、周榕、刘合伍、肖康、颜建斌
建筑设备安装工程	甘立峰	曹治英、王先耀、周榕、刘合伍、张伟锋
工程质控资料	罗祥发	刘振武、肖康、张伟锋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>23</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>21</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱亚骏	东莞市塘厦镇教育管理中心（东莞市塘厦镇教师发展中心）	项目负责人	/	
2	曹治英	开源国际建筑设计院（广州）有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
3	刘合伍	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	项目负责人	岩土工程师	
4	周 榕	深圳市龙建建设监理有限公司	总监理工程师	中级工程师	
5	肖 康	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
6	颜建斌	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
7	张伟锋	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
8	王先耀	东莞市建工集团有限公司	项目负责人	一级注册建造师	
9	王先耀	东莞市建工集团有限公司	项目技术负责人	一级注册建造师	
10	何应权	东莞市建工集团有限公司	施工员	/	
11	陈林晖	东莞市建工集团有限公司	施工员	/	
12	郭俊敏	东莞市建工集团有限公司	质检员	/	
13	黄振龙	东莞市建工集团有限公司	资料员	/	
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

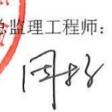


* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，该工程各分部工程核查结果均合格，质量控制资料齐全有效，主要使用功能和安全性能资料核查结果为合格，观感质量验收抽查结果为好，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用，符合施工质量及验收规范规定要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
东莞市塘厦镇教育管理中心 (东莞市塘厦镇教师发展中心) (公章)	深圳市龙建设监理有限公司 (公章)	东莞市建工集团有限公司 (公章)	开源国际建筑设计院(广州)有限公司 (公章)	广东省东莞地勘工程勘察院有限公司 (公章)
单位(项目)负责人:  2022年8月5日	总监理工程师:  2022年8月5日	单位(项目)负责人:  2022年8月5日	单位(项目)负责人:  2022年8月5日	单位(项目)负责人:  2022年8月5日

* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 东莞市塘厦第二初级中学6号食堂、学生宿舍楼

验收日期： 2022年8月5日

建设单位（盖章）： 东莞市塘厦镇教育管理中心（东莞市塘厦镇教师发展中心）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □ □ □

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □ □ □

工程名称	东莞市塘厦第二初级中学6号食堂、学生宿舍楼			
工程地点	东莞市塘厦镇田心社区	建筑面积	42414.51平方米	工程造价 13973.226万元
结构类型	框架-剪力墙/框架	层数	地上:	13 层
			地下:	1 层
施工许可证号	441900202206060801	监理许可证号	E244001850	
开工日期	2021年6月17日	验收日期	2022年8月5日	
监督单位	东莞市建设工程质量监督站; 东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所	监督编号	ZJF202114034-06	
建设单位	东莞市塘厦镇教育管理中心 (东莞市塘厦镇教师发展中心)			
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司			
设计单位	开源国际建筑设计院 (广州)有限公司			
总包单位	东莞市建工集团有限公司			
承建单位 (土建)	东莞市建工集团有限公司			
承建单位 (设备安装)				
承建单位 (装修)	东莞市建工集团有限公司			
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司			
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司			



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱亚骏
副组长	甘立峰、刘振武、罗祥发
组员	王先耀、周榕、刘合伍、曹治英

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱亚骏	张保华、曹治英、王先耀、周榕、刘合伍、肖康、颜建斌
建筑设备安装工程	甘立峰	曹治英、王先耀、周榕、刘合伍、张伟锋
工程质控资料	罗祥发	刘振武、肖康、张伟锋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

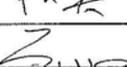
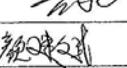
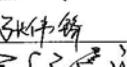
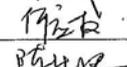
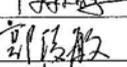
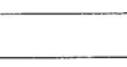
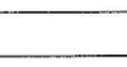
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	同意验收	共 32 项, 其中: 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 78 项, 其中: 评价为“好”的 74 项 评价为“一般”的 4 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱亚骏	东莞市塘厦镇教育管理中心（东莞市塘厦镇教师发展中心）	项目负责人	/	
2	曹治英	开源国际建筑设计院（广州）有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
3	刘合伍	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	项目负责人	岩土工程师	
4	周榕	深圳市龙建建设监理有限公司	总监理工程师	中级工程师	
5	肖康	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
6	颜建斌	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
7	张伟锋	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
8	王先耀	东莞市建工集团有限公司	项目负责人	一级注册建造师	
9	王先耀	东莞市建工集团有限公司	项目技术负责人	一级注册建造师	
10	何应权	东莞市建工集团有限公司	施工员	/	
11	陈林晖	东莞市建工集团有限公司	施工员	/	
12	郭俊敏	东莞市建工集团有限公司	质检员	/	
13	黄振龙	东莞市建工集团有限公司	资料员	/	
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □ □ □

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，该工程各分部工程核查结果均合格，质量控制资料齐全有效，主要使用功能和安全性能资料核查结果为合格，观感质量验收抽查结果为好，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。
符合施工质量及验收规范规定要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
东莞市塘厦镇教育管理 中心(东莞市塘厦镇教 师发展中心)  单位(项目)负责人:  2022年8月5日	深圳市龙建建设监理有 限公司  (公章) 总监理工程师:  2022年8月5日	东莞市建工集团有限公 司  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月5日	开源国际建筑设计院 (广州)有限公司  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月5日	广东省东莞地质工程 勘察院有限公司  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月5日

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：东莞市塘厦第二初级中学7号地下室

验收日期：2022年8月5日

建设单位（盖章）：东莞市塘厦镇教育管理中心（东莞市塘厦镇教师发展中心）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □ □ □

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞市塘厦第二初级中学7号地下室				
工程地点	东莞市塘厦镇田心社区	建筑面积	11974.84平方米	工程造价	3945.045万元
结构类型	框架	层数	地上:	0	层
			地下:	1	层
施工许可证号	441900202206060901	监理许可证号	E244001850		
开工日期	2021年6月17日	验收日期	2021年8月5日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站; 东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所	监督编号	ZJF202114034-07		
建设单位	东莞市塘厦镇教育管理中心(东莞市塘厦镇教师发展中心)				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司				
设计单位	开源国际建筑设计院(广州)有限公司				
总包单位	东莞市建工集团有限公司				
承建单位 (土建)	东莞市建工集团有限公司				
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	东莞市建工集团有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱亚骏
副组长	甘立峰、刘振武、罗祥发
组员	王先耀、周榕、刘合伍、曹治英

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱亚骏	张保华、曹治英、王先耀、周榕、刘合伍、肖康、颜建斌
建筑设备安装工程	甘立峰	曹治英、王先耀、周榕、刘合伍、张伟锋
工程质控资料	罗祥发	刘振武、肖康、张伟锋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

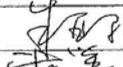
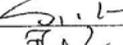
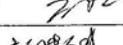
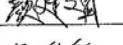
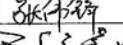
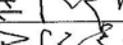
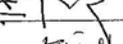
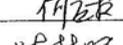
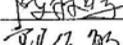
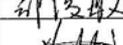
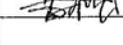
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

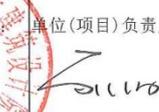
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱亚骏	东莞市塘厦镇教育管理中心（东莞市塘厦镇教师发展中心）	项目负责人	/	
2	曹治英	开源国际建筑设计院（广州）有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
3	刘合伍	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	项目负责人	岩土工程师	
4	周榕	深圳市龙建建设监理有限公司	总监理工程师	中级工程师	
5	肖康	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
6	颜建斌	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
7	张伟锋	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
8	王先耀	东莞市建工集团有限公司	项目负责人	一级注册建造师	
9	王先耀	东莞市建工集团有限公司	项目技术负责人	一级注册建造师	
10	何应权	东莞市建工集团有限公司	施工员	/	
11	陈林晖	东莞市建工集团有限公司	施工员	/	
12	郭俊敏	东莞市建工集团有限公司	质检员	/	
13	黄振龙	东莞市建工集团有限公司	资料员	/	
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □ □ □

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，该工程各分部工程核查结果均合格，质量控制资料齐全有效，主要使用功能和安全性能资料核查结果为合格，观感质量验收抽查结果为好，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。
符合施工质量及验收规范规定要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
东莞市塘厦镇教育管理 中心 (东莞市塘厦镇教 师发展中心)	深圳市城建设计监理有 限公司	东莞市建工集团有限公 司	开源国际建筑设计院 (广州)有限公司	广东省东莞地质工程 勘察院有限公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2012年8月5日	2012年8月5日	2012年8月5日	2012年8月5日	2012年8月5日

* GD - E1 - 914 / 6 *

五 项目机构资源配置情况

附件 5：项目机构资源配置情况

拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	监理服务工作年限
1	周榕	1978.06	注册监理工程师	中级工程师	总监理工程师	27 年
2	胡胜才	1978.01	省专业监理工程师	中级工程师	土建专业监理工程师	24 年
3	贺宁郴	1969.01	省专业监理工程师	中级工程师	土建专业监理工程师	16 年
4	汤运河	1969.02	省专业监理工程师	中级工程师	给排水专业监理工程师	25 年
5	刘国治	1975.09	省专业监理工程师	/	机电专业监理工程师	18 年
6	余建建	1983.12	造价工程师	中级工程师	造价工程师	15 年
7	黄新珉	1988.11	省专业监理工程师	/	安全专业监理工程师	7 年
8	赵马强	1999.02	市监理员	/	资料员	3 年
9	刘立平	1998.11	市监理员	/	监理员	2 年
10	胡德煌	1998.11	省安全员	/	安全监理员	3 年

注：提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书原件扫描件。

总监理工程师—周榕



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00537246



注册号 44020564

姓名 匡榕

性别 男

出生日期 1978 年 06 月 09 日

注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 广东中凯工程管理咨询
有限公司

有效期至 2022 年 11 月 25 日

持证人签名

发证日期 2019 年 1 月 06

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

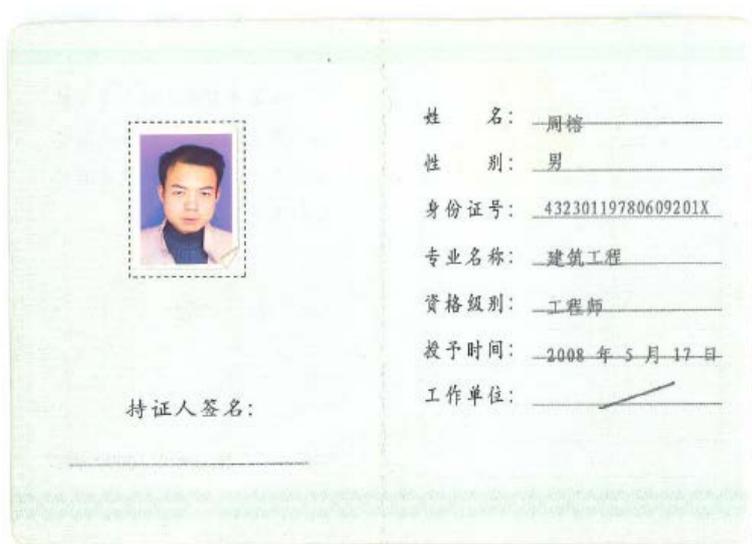
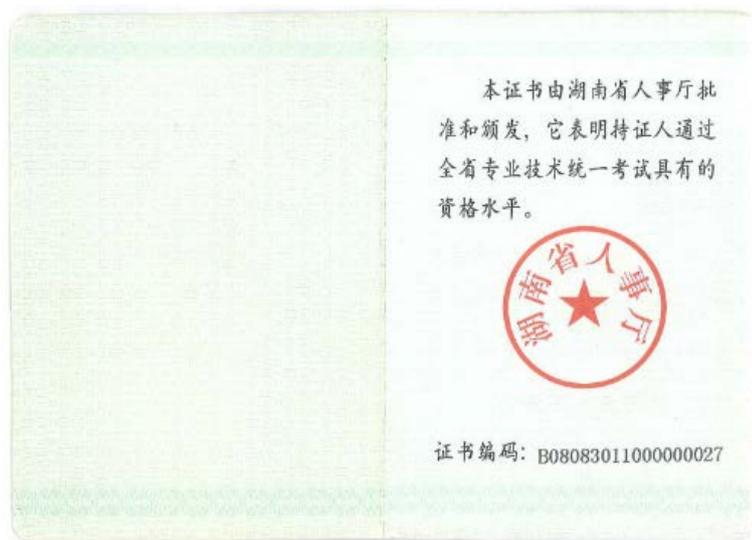
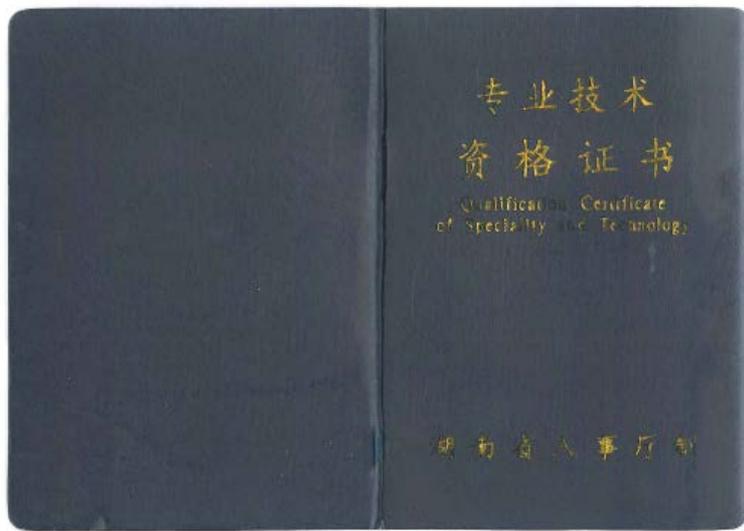
聘用单位变更为
深圳市龙建建设监理有限公司

No. 00404223 认定机关 (签章)
2022 年 11 月 19 日

延续/变更注册记录

有效期至：
2025 年 11 月 25 日

No. 00950460 认定机关 (签章)
2022 年 09 月 20 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周榕

社保电脑号：813336347

身份证号码：43230119780609201X

页码：1

参保单位名称：深圳市龙建建设监理有限公司

单位编号：282146

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	282146	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	282146	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	282146	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	282146	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	282146	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	282146	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	282146	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	282146	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	07	282146	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	282146	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	282146	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	282146	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	282146	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		86.91		240.72		66.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391626d269ff5a4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
282146

单位名称
深圳市龙建建设监理有限公司



土建专监一胡胜才



本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓名 胡胜才
性别 男
身份证号 432325197801093532
专业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 深圳市龙建建设监理有限公司
证书编号 B13020502



初次发证日期：2013 年 4 月 30 日
换证日期：2020 年 1 月 2 日
有效期至：2025 年 4 月 29 日

中级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名:

姓名: 胡胜才

性别: 男

身份证号: 432325197801093532

任职资格: 工程师

专业类别: 建筑工程

批准日期: 2004年8月15日

工作单位: 益阳市第二建筑工程公司

系统编码: B0804258000000221

土建专监—贺宁彬





实时数据，扫码验证



姓名 贺宁彬

性别 男

身份证号 433001196901220016

专业 市政公用工程

房屋建筑工程

工作单位 深圳市龙建建设监理有限公司

证书编号 B15050575

初次发证日期：2012 年 9 月 30 日

换证日期：2023 年 6 月 9 日

有效期至：2027 年 5 月 29 日

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B0807301150000010



持证人签名:

姓名: 贺宁郴
性别: 男
身份证号: 433001196901220016
专业名称: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2007年06月16日
工作单位:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺宁彬

社保电脑号：641367829

身份证号码：433001196901220016

页码：1

参保单位名称：深圳市龙建建设监理有限公司

单位编号：282146

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	05	282146	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	06	282146	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	07	282146	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	08	282146	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	09	282146	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	10	282146	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	11	282146	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
合计			3699.15	1972.88			679.91	226.66			226.66				33.04	

备注：

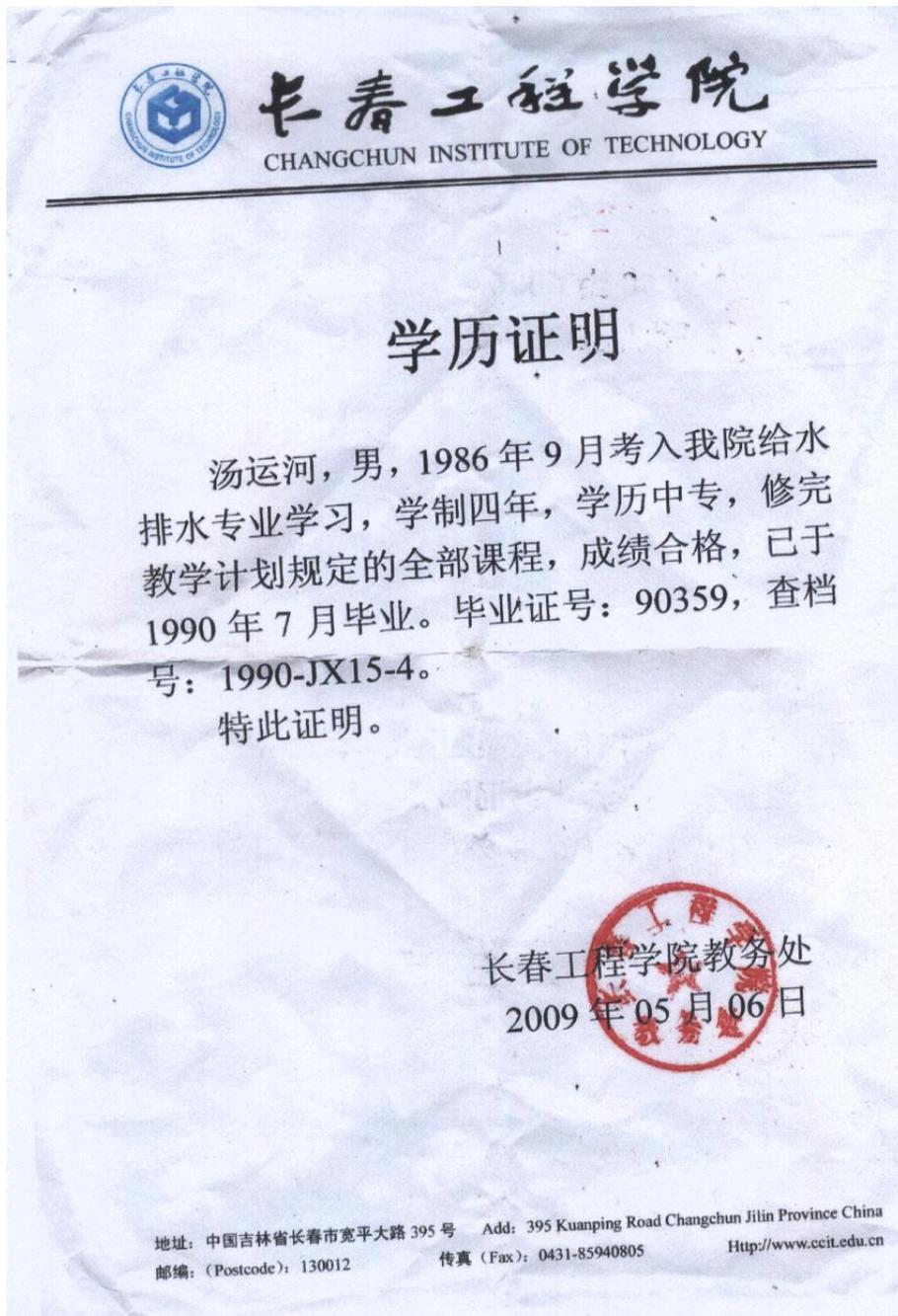
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391626d27593b3x ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
282146

单位名称
深圳市龙建建设监理有限公司



给排水专监一汤运河



本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓名 汤运河

性别 男



身份证号 10305196902013014

专业 市政公用工程

水利水电工程

工作单位 深圳市龙建建设监理有限公司

证书编号 B19050664

初次发证日期 2019 年 4 月 0 日

换证日期 2020 年 4 月 8 日

有效期至 2025 年 4 月 9 日

中级专业技术职务
资格证书



编号:

任职资格: 工程师

专业名称: 给水排水

评审通过时间: 1995年10月20日



姓名: 汤运河

性别: 男

出生年月: 1969年2月1日

工作单位: 长沙市交通局

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤运河

社保电脑号：606915679

身份证号码：410805196902013014

页码：1

参保单位名称：深圳市龙建建设监理有限公司

单位编号：282146

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	282146	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	06	282146	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	07	282146	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	08	282146	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	09	282146	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	10	282146	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	11	282146	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
合计			3699.15	1972.88			2266.25	906.5			226.66		60.42		132.16	33.04



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391626d2759b6ab ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
282146

单位名称
深圳市龙建建设监理有限公司



机电专监—刘国治

姓名 刘国治
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 9 月 29 日
住址 湖南省桃江县沾溪乡龙湾村方竹山村民组



公民身份号码 432325197509292390

中华人民共和国居民身份证



签发机关 桃江县公安局
有效期限 2009.01.16-2029.01.16

普通高等学校
毕业证书



学生刘国治 性别男，一九七五年
八月十九日生，于一九七三年四月
至一九七九年七月在本校
机电工程专业 二年制专科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长: 夏临华
校 名: 海 大
一九七九年七月
学校编号: 960110432

中华人民共和国国家教育委员会印制
No: 00110432



实时数据，扫码验证



姓 名 刘国治

性 别 男

身份证号 432325197509292390

专 业 机电安装工程

工作单位 深圳市龙建建设监理有限公司

证书编号 B13020519

初次发证日期: 2013 年 4 月 30 日

换 证 日 期: 2023 年 6 月 12 日

有 效 期 至: 2025 年 4 月 29 日



本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘国治

社保电脑号：636143093

身份证号码：432325197509292390

页码：1

参保单位名称：深圳市龙建建设监理有限公司

单位编号：282146

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	282146	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	282146	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	282146	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	282146	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	282146	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	282146	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	282146	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			3699.15	1972.88			679.91	226.66			226.66		66.42		132.16	33.04	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391626d275a086v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
282146

单位名称
深圳市龙建建设监理有限公司



造价工程师—余建建

姓名 余建建
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 12 月 17 日
住址 广东省深圳市盐田区深盐路3046号
公民身份号码 421381198312171336



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局盐田分局
有效期限 2022.12.02-2042.12.02

高等学历继续教育

毕业证书

余建建，男，一九八三年十二月十七日生，
于二〇二〇年三月至二〇二二年六月在本校
给排水科学与工程 专业 2.5 年制 函授 学习，
修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：湖南科技大学
校长：朱川曲

证书编号：105345202205066099
二〇二二年 六月 二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00482767



注册专业
1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市华函建设监理有限公司

有效期至 2021 年 04 月 09 日

持证人签名



发证日期 2018 年 04 月 10 日

注册号 44018209

姓名 余建建

性别 男

出生日期 1983 年 12 月 17 日

执业印章

延续/变更注册记录
延续/变更注册记录
有效期限 2021 年 03 月 13 日
No. 00673153 认定机关 (签章) 2021 年 3 月 13 日

延续/变更注册记录
聘用企业变更为：深圳科亨工程顾问有限公司
No. 00870314 2022 年 1 月 15 日 认定机关 (签章)

延续/变更注册记录
聘用企业变更为：深圳市龙建建设监理有限公司
No. 0071128 2021 年 月 月 认定机关 (签章)

延续/变更注册记录
有效期至 2027 年 04 月 09 日
No. 01248709 2024 年 02 月 06 日 认定机关 (签章)

粘贴处

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。




中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名：余建建

证件号码：421381198312171336

性别：男

出生年月：1983 年 12 月

专业：安装工程

批准日期：2018 年 10 月 28 日

管理号：201810045440000755



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

编号: 14073705
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2014001490012014490228002072
File No.:

姓名: 余建建
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1983年12月
Date of Birth
专业名称: 经济—建筑经济
Speciality
资格级别: 中级
Qualification Level
批准日期: 2014年11月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2015年4月10日
Issued on



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余建建

社保电脑号：616968879

身份证号码：421381198312171336

页码：1

参保单位名称：深圳市龙建建设监理有限公司

单位编号：282146

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	282146	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	282146	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	282146	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	282146	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	282146	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	282146	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	282146	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			3945.76	1972.88			2266.25	906.5			226.66		60.42		132.16		33.04

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391626d275ae6c7 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 282146 单位名称 深圳市龙建建设监理有限公司



安全专监一黄新珉

姓名 黄新珉
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 11 月 18 日
住址 四川省阆中市西郊街 13
号 2 幢 4 单元 2 楼 2 号
公民身份号码 511381198811180255

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 阆中市公安局
有效期限 2015.02.25-2035.02.25

普通高等学校

毕业证书

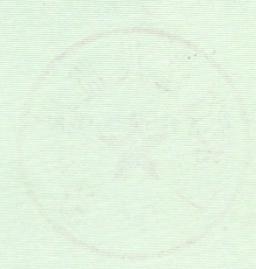
学生 黄新珉 性别 男，一九八八年十一月十八日生，于二〇〇七年九月至二〇〇九年六月在本校 网络教育 计算机应用技术 专业 两年制 专科 学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。

电子科技大学 校长: 邵寿树

证书编号: 106147200906005045 二〇〇九年 六月 三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓名 黄新珉

性别 男

身份证号 511381198811180255

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

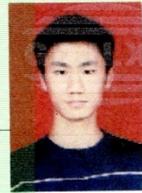
工作单位 深圳市龙建建设监理有限公司

证书编号 B23050370

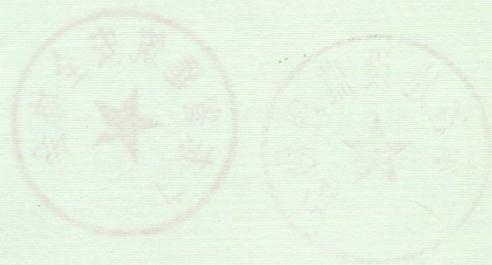
初次发证日期 2023 年 5 月 2 日

换证日期： 年 月 日

有效期至 2026 年 5 月 1 日



本安全监理员培训证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓名 黄新珉

性别 男

身份证号 511381198811180255

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市龙建建设监理有限公司

证书编号 A23050207

初次发证日期: 2023 年 5 月 12 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2026 年 5 月 11 日

资料员—赵马强



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

岗位类别： 监理员



姓 名： 赵马强

性 别： 男

身份证号： 522427199902161433

学 历： 大专

所学专业： 建筑室内设计

技术职称： 无

从业单位： 深圳市龙建建设监理有限公司

核发机构： 深圳市监理工程师协会

核发日期： 2023 年 8 月 22 日

核发编号： C20230696



监理员—刘立平



岗位类别： 监理员



姓名： 刘立平

性别： 男

身份证号： 430581198111187275

学历： 中专

所学专业： 网页设计

技术职称： 无

从业单位： 深圳市龙建设建设监理有限公司

核发机构： 深圳市监理工程师协会

核发日期： 2023年11月28日

核发编号： C20230996

个人信用年审贴签页

综合监理知识年度继续教育贴签页

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

廉洁自律惩戒记录页

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

有效日期：	记录日期：

安全监理员—胡德煌





实时数据，扫码验证



姓名 胡德煌

性别 男



身份证号 362422199811046251

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市龙建建设监理有限公司

证书编号 A23040382

初次发证日期: 2023 年 4 月 11 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2026 年 4 月 10 日



实时数据，扫码验证



姓名 胡德煌

性别 男



身份证号 362422199811046251

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市龙建建设监理有限公司

证书编号 C23050080

初次发证日期: 2023 年 5 月 5 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2026 年 5 月 4 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡德煌 社保电脑号：812283241 身份证号：362422199811046251 页码：1
参保单位名称：深圳市龙建建设监理有限公司 单位编号：282146 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	05	282146	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	06	282146	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	07	282146	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	08	282146	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	09	282146	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	10	282146	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	11	282146	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
合计			3699.15	1972.88			679.91	226.66			226.66		60.42	132.16	33.04	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391626d275f3fa6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 282146 单位名称 深圳市龙建建设监理有限公司

