

标段编号：2206-440305-04-01-568447002001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：留仙洞总部基地二街坊过街天桥项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市赛格监理有限公司

日期：2024年12月18日

1、企业性质承诺书（不评审）

附件 1：企业性质承诺书

承诺书

致招标人：深圳市南山区建筑工务署

我单位参加留仙洞总部基地二街坊过街天桥项目监理的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！



承诺人（盖章）：深圳市赛格监理有限公司

法定代表人（签字）：李初文

日期：2024年12月18日

2、履约评价（不评审）

附件 2：履约评价

投标人近 5 年履约评价情况

企业注册名称	深圳市赛格监理有限公司	注册资本	300 万元	成立日期	1995 年 03 月 31 日
企业法人代表	李方文	企业性质	民营企业 (填写民营企业或国有企业或其他)		
公司注册地址	广东省深圳市福田区华强北赛格科技工业园 7 栋 3 楼			联系电话	0755-83768941
主要资质证书	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理乙级 机电安装工程监理乙级、电力工程监理乙级				
履约评价情况	1、工程名称：“三馆一城”项目周边 1、3、4 号道路及其地下空间地块工程监理： 履约评价等级或得分：91；评价时间 2023 年 8 月/日； 2、工程名称：“三馆一城”项目周边配套 7 处二层连廊工程监理； 履约评价等级或得分：93；评价时间：2023 年 8 月/日。 3、工程名称：“三馆一城”项目周边下穿龙岗大道道市政工程监理； 履约评价等级或得分：92；评价时间：2023 年 8 月/日。				

提供近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。

注：提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。

1、“三馆一城”项目周边 1、3、4 号道路及其地下空间地块工程监理

建设工程监理单位履约评价表

工程项目名称：“三馆一城”项目周边 1、3、4 号道路及其地下空间地块工程监理

建设单位	深圳市龙城广场房地产开发有限公司	监理单位	深圳市赛格监理有限公司
项目地点	深圳市	项目联系人	单风三
合同金额	391.7948 万元	项目评价时间	2023 年 8 月
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	得分	
人员到位情况	15	15	
进度控制	15	13	
质量控制	15	14	
文明施工和安全控制	15	13	
技术问题处理能力	20	19	
施工资料的管理	10	8	
综合协调能力	10	9	
总分合计	100	91	
最终履约评价结果	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
 建设单位负责人（签字）  建设单位（盖章）			

## 2、“三馆一城”项目周边配套7处二层连廊工程监理

### 建设工程监理单位履约评价表

工程项目名称：“三馆一城”项目周边配套7处二层连廊工程监理

建设单位	深圳市龙城广场房地产开发有限公司	监理单位	深圳市赛格监理有限公司
项目地点	深圳市	项目联系人	单风三
合同金额	787.0649 万元	项目评价时间	2023 年 8 月
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	得分	
人员到位情况	15	15	
进度控制	15	14	
质量控制	15	14	
文明施工和安全控制	15	13	
技术问题处理能力	20	19	
施工资料的管理	10	9	
综合协调能力	10	9	
总分合计	100	93	
最终履约评价结果	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
 建设单位负责人(签字)  建设单位(盖公章)			

### 3、“三馆一城”项目周边下穿龙岗大道道市政工程监理

#### 建设工程监理单位履约评价表

工程项目名称：“三馆一城”项目周边下穿龙岗大道匝道市政工程监理

建设单位	深圳市龙城广场房地产开发有限公司	监理单位	深圳市赛格监理有限公司
项目地点	深圳市	项目联系人	单风三
合同金额	345.37 万元	项目评价时间	2023 年 8 月
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	得分	
人员到位情况	15	15	
进度控制	15	13	
质量控制	15	14	
文明施工和安全控制	15	13	
技术问题处理能力	20	19	
施工资料的管理	10	9	
综合协调能力	10	9	
总分合计	100	92	
最终履约评价结果	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
 建设单位负责人 (签字)  建设单位 (盖公章)			

### 3、企业同类业绩情况（不评审）

#### 附件3：企业类似业绩

近5年企业类似业绩一览表

序号	建设单位	合同名称	合同金额 (万元)	合同签订或竣工 验收时间	项目类型	履约评价	备注
1	深圳市龙城广场房地产开发有限公司	“三馆一城”项目周边下穿龙岗大道匝道市政工程监理	345.3700	2021.10.19	市政	优良	/
2	深圳市龙城广场房地产开发有限公司	“三馆一城”项目周边1、3、4号道路及其地下空间地块工程监理”（变更为：三馆东路及地下空间）	391.7948	2021.05.13	市政	优良	/
3	深圳市龙城广场房地产开发有限公司	“三馆一城”项目周边配套7处二层连廊工程监理（变更为：红立方天桥）	787.0649	2021.12.10	市政	优良	/
4	深圳市前海蛇口启迪实业有限公司	招商局启动区一期（自贸西街、海城南街、自贸东街）市政道路工程监理	73.8000	2021.01.27	市政	优良	/
5	深圳招商房地产有限公司	女娲路北段项目市政道路监理工程	18.2870	2019.12.23	市政	优良	/

投标人近5年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）已完成的投标人自认为最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；

2、业绩为竣工业绩，不超过5项，若超过5项，统计时只计取前5项业绩。

1、“三馆一城”项目周边下穿龙岗大道匝道市政工程监理  
监理合同

工程编号：

合同编号：

## 深圳市工程监理与相关服务合

工程名称：“三馆一城”项目周边下穿龙岗大道匝道市政工程监理

工程地点：深圳市龙岗区

委 托 人：深圳市龙城广场房地产开发有限公司

受 托 人：深圳市赛格监理有限公司

2016 年 4 月版



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙城广场房地产开发有限公司

受托人（全称）：深圳市赛格监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：“三馆一城”项目周边下穿龙岗大道匝道市政工程监理
2. 工程地点：深圳市龙岗区
3. 工程规模：本工程匝道是以隧道方式下穿龙岗大道，隧道总长 460.6 米，单向匝道宽 6.25 米。项目计划总投资 20728.77 万元。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级
5. 投资性质：政府
6. 工程概算投资额：17619.46 万元 招标部分工程概算投资额：17619.46 万元
7. 其它：0

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
  2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
  3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
  4. 专用条件；
  5. 通用条件；
  6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：郭应征，身份证号码：432325197210183536，注册号：44016780

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰肆拾伍万叁仟柒佰元整（¥ 345.370000）



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	0	0	328.92	16.45	0	0
项目管理	0	0	0	0	0	0	0
工程监理与项目管理一体化	0	0	0	0	0	0	0

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 06 月 01 日起至 2021 年 05 月 30 日止，总计 1095 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 05 月 01 日起至 2019 年 05 月 31 日止，共 365 日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 06 月 01 日起至 2021 年 05 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 8 月 3 日。
2. 订立地点：深圳市龙城广场房地产开发有限公司。
3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人： (盖章)  
 住所：深圳市盐田区大梅沙环梅路 33 号万科中心总部大楼 2 楼 B 区  
 邮编：518000  
 法定代表人或其授权代理人 (签章)  
 2019年03月15日  
 开户银行：招商银行东门支行  
 账号：755921384810902  
 电话：0755-22186000  
 传真：0755-22186000  
 电子邮箱：

受托人： (盖章)  
 住所：深圳市福田区华强北赛科技园 7 栋 3 楼  
 邮编：518000  
 法定代表人或其授权代理人 (签章)  
 2019年03月15日  
 开户银行：中国银行深圳中兴支行  
 账号：761457950228  
 电话：0755-83768941  
 传真：  
 电子邮箱：sgjlgs@sina.com



1、“三馆一城”项目周边下穿龙岗大道匝道市政工程监理  
竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

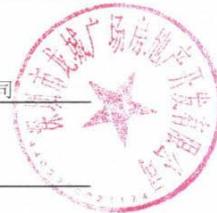
## 建设工程竣工验收报告

工程名称： “三馆一城”周边下穿龙岗大道匝道市政工程

建设单位(公章)： 深圳市龙城广场房地产开发有限公司

竣工验收日期： 2021 年 10 月 18 日

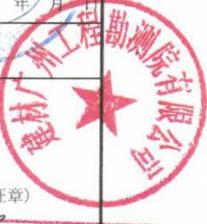
发出日期： 2021 年 10 月 19 日



市政基础设施工程

工程名称	“三馆一城”周边下穿龙岗大道匝道 市政工程	工程地点	龙岗区龙城街道
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	全长471米, 单车道	工程造价(万元)	18549.42476
结构类型	复合衬砌结构, 沥青路面	开工日期	2017年9月1日
施工许可证号	2017-440307-48-01-70044601	竣工日期	2021年10月18日
监督单位	深圳市龙岗区住房和建设局	监督登记号	
建设单位	深圳市龙城广场房地产开发有限公司	总施工单位	中国建筑第四工程局有限公司
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司	施工单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位(设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司
监理单位	深圳市赛格监理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区工程质量检测中心
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2021年10月18日	市政·通-10	合格
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	资料齐全		
施工图设计文件审查意见	资料齐全		
工程竣工报告	资料齐全		
工程质量评估报告	资料齐全		
勘查质量检查报告	资料齐全		
设计质量检查报告	资料齐全		
工程质量保修书	资料齐全		

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。		
工程质量情况	土建	土建各分部分项工程质量验收合格，质量控制资料齐全，安全和功能检验资料完整，主要使用功能符合要求，观感质量符合要求。	
	设备安装	设备安装各分部分项工程质量验收合格，质量控制资料齐全，安全和功能检验资料完整，主要使用功能符合要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 总监工程师: (执业资格证章)  年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  姓名: 何辉祥 注册号: 4405469-AY002 有效期: 至2021年12月31日	

2、“三馆一城”项目周边1、3、4号道路及其地下空间地块工程监理”  
(变更为：三馆东路及地下空间)  
监理合同

工程编号：

合同编号：

# 深圳市工程监理与相关服务合 同

(示范文本)

工程名称：”三馆一城”项目周边1、3、4号道路及其  
地下空间地块工程监理

工程地点：深圳市龙岗区

委 托 人：深圳市龙城广场房地产开发有限公司

受 托 人：深圳市赛格监理有限公司

2016年4月版



## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙城广场房地产开发有限公司

受托人（全称）：深圳市赛格监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：“三馆一城”项目周边 1、3、4 号道路及其地下空间地块工程监理

2. 工程地点：深圳市龙岗区

3. 工程规模：本工程包括“三馆一城”项目周边 1、3、4 号道路及其地下空间地块工程；1 号路位于龙岗区龙城街道，项目具体位于万科“龙城广场北区办公区”与“文体中心”之间，大致呈南北走向，北起龙翔大道，南至龙广二路。红线宽度为 14.5 米，双向 2 车道，全长 356.21 米，定位为城市支路。

3 号路位于龙岗区龙城街道，项目具体位于万科“三馆一城”东侧，大致呈南北走向，北起龙翔大道，南至龙岗大道，规划红线为 15 米，双向 2 车道，全长 485.566 米，定位为城市支路。

4 号路位于龙岗区龙城街道，项目具体位于万科“三馆一城”西侧，大致呈南北走向，北起龙翔大道，南至龙岗大道。规划红线为 27 米，双向 4 车道，全长 481.008 米，定位为城市支路。

1、3、4 号路地下空间对应各道路的下方，其中 1 号路地下空间连接现状书城和万科时代广场项目，地下一层，功能为停车场，3 号路地下空间连接三馆一城和龙城万科里，地下两层，功能主要为通道，4 号路地下空间连接三馆一城和龙城万科里，地下两层（局部一层），功能主要为通道，总建筑面积约 17427m<sup>2</sup>。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资 40%，企业投资 60%

6. 工程概算投资额：17116.24745 万元 招标部分工程概算投资额：14548.8104 万元

7. 其它： /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；



4. 专用条件;  
5. 通用条件;  
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 朱黎心, 身份证号码: 110108195806014212, 注册号: 44009715

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 叁佰玖拾壹万柒仟玖佰肆拾捌元整(¥ 391.7948 万元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	373.138	18.6568	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 05 月 01 日 起至 2022 年 04 月 30 日 止, 总计 1095 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
3. 设计阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2019 年 05 月 01 日 起至 2020 年 04 月 30 日 止, 共 365 日历天;
5. 保修阶段: 自 2020 年 05 月 01 日 起至 2022 年 04 月 30 日 止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
7. 其他服务: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。





委托人：（盖章）  
 住所：  
 邮编：  
 法定代表人或其授权代理人：（签章）  
 开户银行：  
 账号：  
 电话：  
 传真：  
 电子邮箱：



2019年07月31日



受托人：（盖章）  
 住所：  
 邮编：  
 法定代表人或其授权代理人：（签章）  
 开户银行：  
 账号：  
 电话：  
 传真：  
 电子邮箱：



2019年07月31日



## 项目名称变更通知

深圳市赛格监理有限公司：

我司与贵司签订的《“三馆一城”项目周边 1、3、4 号道路及其地下空间地块工程监理》建设工程监理合同，合同约定中其中有一项目工程名称为““三馆一城”项目周边 3 号路及其地下空间”，现施工许可证已办理完结，工程名称变更为“三馆东路及地下空间”。现约定我司与贵司的文件往来从 2021 年 5 月 6 日起均以“三馆东路及地下空间”为准，请悉知。

特此通知

深圳市龙城广场房地产开发有限公司

2021 年 5 月 6 日



2、“三馆一城”项目周边1、3、4号道路及其地下空间地块工程监理”  
(变更为:三馆东路及地下空间)  
竣工验收报告

单位(子单位)竣工验收报告

GD411

单位(子单位)工程名称: 三馆东路及地下空间

验收日期: 2021.5.13

建设单位(盖章): 深圳市龙城广场房地产开发有限公司



  
\*GD-E1-914\*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	三馆东路及地下空间			
工程地点	广东省深圳市龙岗区	建筑面积		工程造价
结构类型		层数	地上:	层
			地下:	2
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2018-9-30	验收日期	2021.5.13	
监督单位		监督编号		
建设单位	深圳市龙城广场房地产开发有限公司			
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司			
设计单位	筑博设计股份有限公司			
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司			
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司			
承建单位(设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司			
承建单位(装修)	/			
监理单位	深圳市赛格监理有限公司			
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司			



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

#### 1. 验收组

组长	韩孟强
副组长	朱黎心
组员	范俊杰、何祥祥、陈昆明

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李华坤	文涛、岑振初
建筑设备安装工程	李华坤	苏鹏飞、杨祥
通讯、电视、燃气等专业工程	李华坤	苏鹏飞、杨祥
工程质控资料	李华坤	岑振初、

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

### (三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

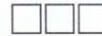
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合安____项 头体抽查符合安____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合安____项 头体抽查符合安____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合安____项 头体抽查符合安____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合安____项 头体抽查符合安____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合安____项 头体抽查符合安____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合安____项 头体抽查符合安____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合安____项 头体抽查符合安____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合安____项 头体抽查符合安____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合安____项 头体抽查符合安____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合安____项 头体抽查符合安____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合安____项 头体抽查符合安____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合安____项 头体抽查符合安____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合安____项 头体抽查符合安____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

\*GD-E1-914/4\*



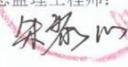
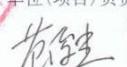
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



- 1、已完成设计图纸及施工合同约定的全部施工内容；
- 2、参建各方均能认真履行合同，严格执行国家相关建筑法律、法规和工程建设强制性标准；
- 3、工程施工均符合设计和规范要求，评定合格，观感好；
- 4、工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准；
- 5、工程技术质量控制资料齐全、真实、有效、符合要求；
- 6、工程主要使用功能和安全性能资料核查均符合要求；
- 7、多项功能和观感质量经抽查，均满足使用功能要求，观感质量评定为好；
- 8、各分部工程验收合格，符合设计及规范要求；
- 9、对工程质量机构责令整改的问题已按要求整改完毕，验收组一致同意本工程竣工验收合格。



 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  年 月 日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日  勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日  姓名: 吴超源 注册号: 4405469-AY004 有效期: 至2023年06月30日
--	---	--	--



\*GD-E1-914/6\*

3、“三馆一城”项目周边配套7处二层连廊工程监理（变更为：红立方天桥）  
监理合同

工程编号：

合同编号：

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：“三馆一城”项目周边配套7处二层连廊工程监理

工程地点：深圳市龙岗区

委 托 人：深圳市龙城广场房地产开发有限公司

受 托 人：深圳市赛格监理有限公司

2016年4月版



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙城广场房地产开发有限公司

受托人(全称): 深圳市赛格监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: “三馆一城”项目周边配套7处二层连廊工程监理

2. 工程地点: 深圳市龙岗区

3. 工程规模: 本工程包括“三馆一城”项目周边配套7处二层连廊工程,1号二层连廊位于龙岗区龙城街道吉祥地铁站北侧,桥体东侧跨越西埔路,桥体二层西侧接吉祥地铁站,东侧接天誉二期二层开放连廊,长225米,宽5.5米;2号二层连廊位于龙岗区龙城街道德政路,北侧跨龙翔大道,东侧为世贸百货,西侧为万科广场,长410米,宽4-35米;3号二层连廊位于龙岗区龙城街道4号路,北侧跨龙翔大道,地面接行政服务大厅,东侧地面接三馆一城,西侧地面接世贸百货,主桥南侧接1-2地块二层开放平台,长279米,宽5.5米;5号二层连廊跨深圳市龙岗区龙岗大道、龙城大道以及龙岗河,连廊主桥下穿地铁3号线,长450米,宽6米;6号二层连廊西接龙城万科里二层,横跨龙城大道及龙岗河,东接龙城地铁站,长246米,宽6米;7号二层连廊分为东西两段,东侧主梁东接龙城大道已建的二层连廊,西接时代广场二层裙楼,西侧主梁,东接桥梁时代广场二层裙楼,西接龙岗文体中心二层,长162米,宽6米;8号8号二层连廊南接文化中心,并横跨龙翔大道,北接珠江广场,长174米,宽6米。项目总投资约44234.30万元。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 三级

5. 投资性质: 政府投资40%,企业投资60%

6. 工程概算投资额: 44234.30万元, 招标部分工程概算投资额: 37599.16万元

7. 其它: 0

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》



附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：蔡志龙，身份证号码：440526197209260079，注册号：

44013080

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰捌拾柒万零陆佰肆拾玖元整（¥ 787.064900 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理							
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2019年03月01日起至2022年02月28日止，总计1095日历天。其中：

1. 决策阶段：自      起至      止，共      日历天；
2. 勘察阶段：自      起至      止，共      日历天；
3. 设计阶段：自      起至      止，共      日历天；
4. 施工阶段：自2019年03月01日起至2020年02月29日止，共365日历天；
5. 保修阶段：自2020年03月01日起至2022年02月28日止，共730日历天；
6. 设备监造：自      起至      止，共      日历天；
7. 其他服务：自      起至      止，共      日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2019-5-14。
2. 订立地点：深圳市龙城广场房地产开发有限公司。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。





委托人： (盖章)  
 住所： 深圳市盐田区大梅沙环梅路 33 号万科中心总部大楼 2 楼 B 区  
 邮编： 518000  
 法定代表人或其授权代理人：  
 开户银行： 招商银行东门支行  
 账号： 755921384810902  
 电话： 0755-22186000  
 传真：  
 电子邮箱：



受托人： (盖章)  
 住所： 深圳市福田区华强北赛科技园 7 栋 3 楼  
 邮编： 518000  
 法定代表人或其授权代理人： (签章)  
 开户银行： 中国银行深圳中兴支行  
 账号： 761457950228  
 电话： 0755-83768941  
 传真：  
 电子邮箱： sgjlgs@sina.com



2019年06月03日

2019年06月03日



## 项目名称变更通知

深圳市赛格监理有限公司：

我司与贵司签订的《“三馆一城”项目周边配套7处二层连廊工程》建设工程监理合同，合同约定中其中有一项目工程名称为““三馆一城”周边配套工程3号二层连廊”，现施工许可证已办理完结，工程名称变更为“红立方天桥”。现约定我司与贵司的文件往来从2021年7月8日起均以“红立方天桥”为准，请悉知。

特此通知



3、“三馆一城”项目周边配套7处二层连廊工程监理（变更为：红立方天桥）  
竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：红立方天桥

建设单位：深圳市龙城广场房地产开发有限公司

竣工验收日期：2021年12月10日

发出日期：2021年12月10日



市政基础设施工程

工程名称	红立方天桥	工程地点	龙岗区龙城街道
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	0平方米	工程造价(万元)	4100.223914
结构类型	连续钢箱梁结构	开工日期	2017年09月01日
施工许可证号	2019-440307-48-01-10735501	竣工日期	2021年12月10日
监督单位	深圳市龙岗区住房和建设局	监督登记号	
建设单位	深圳市龙城广场房地产开发有限公司 (业主单位: 深圳市龙岗区龙城街道办事处)	总施工单位	中国建筑第四工程局有限公司
勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司	施工单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司
设计单位	湘潭市规划建筑设计院有限责任公司	施工单位(设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司
监理单位	深圳市赛格监理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区工程质量检测中心
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣.通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	资料齐全		
施工图设计文件审查意见	资料齐全		
工程竣工报告	资料齐全		
工程质量评估报告	资料齐全		
勘察质量检查报告	资料齐全		
设计质量检查报告	资料齐全		
工程质量保修书	资料齐全		



市政基础设施工程

工程完成 情况	已按批准的设计文件和合同约定竣工，工程质量满足设计使用功能要求。		
工程 质量 情况	土建	原材料检测结果均合格，施工质量符合验收规范要求。	
	设备 安装	原材料检测结果均合格，施工质量符合验收规范要求。	
工程未 达到使 用的部 位范 围			
参加 验收 单位 意见	建设单位	监理单位	施工单位
	项目负责人：(执业资格印章) 2021年12月0日	(公章) 陈宗宗 注册号：42001832 总监理工程师：(执业资格印章) 2021年12月0日	(公章) 范作生 项目负责人：(执业资格印章) 2021年12月0日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人：(执业资格印章) 年月日	(公章) 项目负责人：(执业资格印章) 2021年12月0日	(公章) 项目负责人：(执业资格印章) 姓名：范作生 注册号：44020019年12月0日 有效期：至2021年12月31日

4、招商局启动区一期（自贸西街、海城南街、自贸东街）市政道路工程监理  
监理合同

合同编号：SZ.02.szzmdjzmxjhcni-il-0002

建设工程监理合同

项目名称：招商局启动区一期（自贸西街、海城南街、  
自贸东街）市政道路工程监理

工程地点：深圳市前海合作区妈湾片区

委 托 人：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

监 理 人：深圳市赛格监理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人(简称甲方)：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

监理人(简称乙方)：深圳市赛格监理有限公司

为了明确双方权利义务，本着互相协作，紧密配合的原则，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》(GB50319-2013)、项目所在地的施工监理规程及相关法律、法规、规章，并结合本工程实际情况，经双方协商一致，签订本协议。

### 一、工程概况

工程名称：招商局启动区一期(自贸西街、海城南街、自贸东街)市政道路工程监理

工程地点：深圳市前海合作区妈湾片区

工程规模：自贸西街北起海城街，南至怡海大道，红线宽 16 米，双向两车道，道路全长约 180 米；海城南街西起自贸西街，东至自贸东街，红线宽 16 米，双向两车道，道路全长约 200 米；自贸东街北起海城街，南至怡海大道，红线宽 16 米，双向两车道，道路全长约 170 米。

工程等级：三级

投资性质：100%企业自筹 总投资：3041 万元

其它：/

二、本合同书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

三、下列文件是本合同的组成部分：

- (一) 协议书
- (二) 监理委托函（适用于非招标工程）或中标通知书（适用于招标工程）；
- (三) 投标承诺书；
- (四) 合同通用条款；
- (五) 合同专用条款和补充条款；
- (六) 施工承包合同条款；
- (七) 施工技术规范 and 监理规范；

基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价（不含增值税）×70%（基本酬金占比）；

浮动酬金=工程建筑面积×综合监理单价（不含增值税）×30%（浮动酬金占比）×评级系数（按附件1或2《监理评价表》确定）；

其中：

(1) 工程建筑面积的约定

工程的建筑面积暂定为：                    平方米，结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的建筑面积为准。

工程的建筑面积为                    平方米，结算时面积不做调整。

(2) 综合监理单价的约定：

综合监理单价（不含增值税）暂定为（大写）          元/平方米（¥：          元/m<sup>2</sup>）。

监理酬金暂定总额为：

（小写）不含税价人民币：                    元，增值税人民币：          元，增值税率：          %，含税价人民币：          元。

（大写）：不含税价人民币：                    ，增值税人民币：          ，含税价人民币：          元。

5.3 按投入人数与时间确定监理酬金：

监理酬金=Σ（各专业监理人员单价（不含增值税）×投入人数×工作月数）

各专业监理人员单价是指支付给监理人员每月的酬金，由基本单价和浮动单价组成。

基本单价=各监理人员单价×70%（基本单价占比）；

浮动单价=各监理人员单价×30%（浮动单价占比）×评级系数（按附件1或2《监理评价表》确定）；

各监理人员单价约定：总监 25000 元/月，监理工程师 14000 元/月，资料员 11000 元/月；投入人数暂定为47人；工作月数暂定为10月，具体人员安排见专用条款。

监理酬金暂定总额为：

（小写）不含税价人民币：696226.42元，增值税人民币：41773.58元，增值税率：6%，含税价人民币：738000.00元。

（大写）：不含税价人民币：陆拾玖万陆仟贰佰贰拾陆元肆角贰分，增值税人民

八、合同订立

- 1、合同订立时间：2019年4月11日
- 2、合同订立地点：深圳蛇口
- 3、本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执伍份，乙方执叁份。

(以下为招商局启动区一期(自贸西街、海城南街、自贸东街)市政道路工程项目《建设工程监理合同》(合同编号：SZ.02.szzmd.jzmx.jhcn.j-11-0002)签字页，无正文。)



委托人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：



监理人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

4、招商局启动区一期（自贸西街、海城南街、自贸东街）市政道路工程监理  
竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 招商局启动区一期市政道路工程

建设单位（公章）： 招商局启动区一期市政道路工程（自  
贸东街、自贸西街和海城南街）

竣工验收日期： 2021年1月27日

发出日期： 2021年1月27日

市政基础设施工程

工程名称	招商局启动区一期市政道路工程（自贸东街、自贸西街和海城南街）	工程地点	深圳市前海合作区妈湾片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	招商局启动区一期市政道路工程，由自贸西街、自贸东街和海城南街组成，道路工程全长560m，道路等级为城市支路，红线宽度16m。	工程造价（万元）	1594.49
结构类型	道路工程	开工日期	2019年05月28日
施工许可证号	深前海施许字QH-2019-0035号	竣工日期	2021年1月27日
监督单位	深圳市南山建设工程质量监督检验站	监督登记号	前海2019018
建设单位	深圳市前海蛇口启迪实业有限公司	总承包单位	中国华西企业有限公司
勘察单位	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市赛格监理有限公司	工程检测单位	深圳市太科检查有限公司 深圳市港嘉工程检测有限公司
其它主要参建单位	四川招港建设有限公司 /	其它主要参建单位	/ /
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录	2021年1月27日		合格
规划验收合格证	2020年12月3日	深前海市政验 QH-2020-0005号	合格
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证	齐全		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程 质量 情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围)	/		
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>项目负责人: (执业资格签章) 2021年1月27日</p>	<p>总监工程师: (执业资格签章) 2021年1月27日</p>	<p>项目负责人: (执业资格签章) 2021年1月27日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>项目负责人: (执业资格签章) 2021年1月27日</p>	<p>项目负责人: (执业资格签章) 2021年1月27日</p>

中华人民共和国注册岩土工程师  
姓名: 林杰豹  
注册号: 3100001-AY064  
有效期: 至2021年6月

5、女媧路北段项目市政道路监理工程  
监理合同

合同编号:

SZ.1100611058.001-JL-0004

建设工程监理合同

项目名称: 女媧路北段项目市政道路监理工程

工程地点: 深圳市南山区蛇口海上世界片区

委 托 人: 深圳招商房地产有限公司

监 理 人: 深圳市赛格监理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人(简称甲方)：深圳招商房地产有限公司

监理人(简称乙方)：深圳市赛格监理有限公司

为了明确双方权利义务，本着互相协作，紧密配合的原则，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》(GB50319-2013)、项目所在地的施工监理规程及相关法律、法规、规章，并结合本工程实际情况，经双方协商一致，签订本协议。

### 一、工程概况

工程名称：女媧路北段项目市政道路监理工程

工程地点：深圳市南山区蛇口海上世界片区

工程规模：本工程女媧路北段为城市支路，双向四车道，路宽 22 米，长 152 米，面积约 3350 平方米

工程等级：/

投资性质：政府投资 总投资：约 590 万元

其它：/

二、本合同书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

三、下列文件是本合同的组成部分：

- (一) 协议书
- (二) 监理委托函（适用于非招标工程）或中标通知书（适用于招标工程）；
- (三) 投标承诺书；
- (四) 合同通用条款；
- (五) 合同专用条款和补充条款；
- (六) 施工承包合同条款；
- (七) 施工技术规范 and 监理规范；
- (八) 施工图纸；
- (九) 其它双方签署的补充文件

#### 四、监理内容、阶段及范围

经双方协商，甲方委托乙方对承包人在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表甲方实施监督。甲方委托乙方的职权具体以通用条款、专用条款约定为准。

施工准备阶段

施工阶段

保修阶段 实行监理。

具体监理工程范围包括但不限于：市政道路、相应检测、电力、照明、通信、电信、给排水、燃气、市政管线改迁、场地内原有管线废除、交通、绿化种植工程、绿化养护工程、绿化迁移、土方回场外运以、临时水电接驳（包含向政府有关部门的申请工作）、本次施工的市政管线与现有市政管线接驳工程（包含向政府有关部门的申请工作）等

本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，乙方监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

1、协助控制燃气工程进度；

2、和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系；

#### 五、监理酬金的计取

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税、利润等；工程投资额扣除甲供材料及设备购置费。监理酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

5.1 固定酬金，按固定总价（含增值税）包干。

本项目监理酬金总额：

（小写）不含税价人民币：172518.87 元，增值税人民币：10351.13 元，

增值税率：6%，含税价人民币：182870.00 元。

（大写）：不含税价人民币：壹拾柒万贰仟伍佰壹拾捌圆捌角柒分，增值税人民币：壹万零叁佰伍拾壹圆壹角叁分，含税价人民币：壹拾捌万贰仟捌佰柒拾圆整。

5.2 以工程总投资额为基数确定监理酬金，由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=工程总投资额×综合费率×70%（基本酬金占比）；

银行账号：761457950228

- (2) 乙方每次就付款金额与甲方进行确认，乙方就确认的金额向甲方开具增值税专用发票。乙方不得在付款金额尚未确认时就提前开具专用发票。
- (3) 乙方应在每次增值税专用发票开具后的 30 个工作日内向甲方提交相应增值税专用发票，否则甲方有权拒收发票。
- (4) 甲方支付监理费时，乙方应事先提交经甲方确认的合法的增值税专用发票等付款证明文件，甲方应在收到乙方付款证明文件后的 20 个工作日内，且增值税专用发票经税务机关交叉稽核比对确属合法有效后支付款项给乙方。
- (5) 乙方开具的增值税专用发票在送达甲方前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达甲方的，乙方应负责按相关税收法律法规的规定向甲方提供相应资料，以保证甲方顺利获得抵扣，否则，甲方有权拒绝支付监理费。
- (6) 乙方必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票。如因乙方开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给甲方造成经济损失的，乙方负责赔偿甲方一切损失，包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。
- (7) 乙方开具的增值税专用发票送达并经甲方签收后，若发生丢失，乙方应积极协助甲方，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料，以保证甲方顺利获得抵扣。

#### 七、监理服务期限

本工程的监理服务期限为暂定 5 个月。其中，自收到业主进场通知书之日开始到本工程签发工程交接证书之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限，自签发本工程交接证书之日起至 2 年的期限为保修期阶段监理服务期限。

#### 八、合同订立

- 1、合同订立时间：2017 年 9 月 13 日
- 2、合同订立地点：深圳市南山区
- 3、本合同一式 8 份，具有同等法律效力，甲方执 4 份，乙方执 4 份。

(以下为市政道路项目《建设工程监理合同》(合同编号：\_\_\_\_\_) 签字

页，无正文。)



委托人:   
住所:   
法定代表人:   
委托代理人:   
电 话:   
传 真:   
开 户 银 行:   
帐 号:   
邮 政 编 码:



监理人: (公章)   
住所:   
法定代表人:   
委托代理人:   
电 话:   
传 真:   
开 户 银 行:   
帐 号:   
邮 政 编 码:

5、女媧路北段项目市政道路监理工程  
竣工验收报告

市政验-23

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：女媧路(北段)施工总承包工程

建设单位(公章)：深圳招商房地产有限公司

竣工日期：2019.12.23

发出日期：

## 零星及附属工程验收单

编号: \_\_\_ 号

工程名称	女媧路（北段）施工总承包工程	合同编号	SZ.1100611058.001-sg-0002
施工单位	深圳市罗湖建筑安装工程有限 公司	负责人/电话	黄坚宏/18688849804
设计单位	辽宁城建设计院有限公司	负责人/电话	钱越康/13723720960
监理单位	深圳市赛格监理有限公司	负责人/电话	聂怡军/13538293811
工程内容	女媧路北段规划为城市支路， 位于深圳市南山区蛇口片区海 上世界区域，起点南接现状望 海路，北接规划绿地路（四号 路）。女媧路北段为城市支路， 双向四车道，路宽 22 米，长 152 米，面积约 3350 平米	开工日期	2019 年 3 月 28 日
		竣工日期	2019 年 12 月 23 日
		合同工期	153 天
		合同造价	4506783.33 元
		验收日期	2019 年 12 月 23 日
验收评定意见:			
质量评定: 合格			
附件:			
施工单位:  签验人: 吕邦武	设计单位:  签验人: 钱越康	监理单位:  签验人: 聂怡军	
建设单位:  签验人: 刘世俊	物管单位: 签验人:	其他单位: 签验人:	

#### 4、拟派项目总监业绩情况（不评审）

##### 附件 4：项目总监情况

投标人派任项目总监简历表

姓名	吴继彬	性别	男	年龄	57
职务	总监理工程师	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	国家注册监理工程师	证件号码	44019841	手机号码	13554989043
参加工作时间	35		从事项目总监年限	5	
项目总监资格证书编号	00518274				
近 5 年项目总监类似业绩					
1、合同名称：招商局启动区一期（自贸西街、海城南街、自贸东街）市政道路工程监理； 合同金额：73.80 万元； 竣工时间：2021/01/27					
2. 合同名称：                   ； 合同金额：***万元； 竣工时间：**/**/**					
3. 合同名称：                   ； 合同金额：***万元； 竣工时间：**/**/**					

拟派项目总监近 5 年内（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；

2、业绩为竣工业绩，不超过 3 项，若超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。

3、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。

招商局启动区一期（自贸西街、海城南街、自贸东街）市政道路工程监理  
监理合同

合同编号：SZ.02.szzmdjzmxjhcni-1l-0002

建设工程监理合同

项目名称：招商局启动区一期（自贸西街、海城南街、  
自贸东街）市政道路工程监理

工程地点：深圳市前海合作区妈湾片区

委 托 人：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

监 理 人：深圳市赛格监理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人(简称甲方)：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

监理人(简称乙方)：深圳市赛格监理有限公司

为了明确双方权利义务，本着互相协作，紧密配合的原则，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》(GB50319-2013)、项目所在地的施工监理规程及相关法律、法规、规章，并结合本工程实际情况，经双方协商一致，签订本协议。

### 一、工程概况

工程名称：招商局启动区一期（自贸西街、海城南街、自贸东街）市政道路工程监理

工程地点：深圳市前海合作区妈湾片区

工程规模：自贸西街北起海城街，南至怡海大道，红线宽 16 米，双向两车道，道路全长约 180 米；海城南街西起自贸西街，东至自贸东街，红线宽 16 米，双向两车道，道路全长约 200 米；自贸东街北起海城街，南至怡海大道，红线宽 16 米，双向两车道，道路全长约 170 米。

工程等级：三级

投资性质：100%企业自筹 总投资：3041 万元

其它：—/—

二、本合同书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

三、下列文件是本合同的组成部分：

- (一) 协议书
- (二) 监理委托函（适用于非招标工程）或中标通知书（适用于招标工程）；
- (三) 投标承诺书；
- (四) 合同通用条款；
- (五) 合同专用条款和补充条款；
- (六) 施工承包合同条款；
- (七) 施工技术规范 and 监理规范；

基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价(不含增值税)×70% (基本酬金占比);

浮动酬金=工程建筑面积×综合监理单价(不含增值税)×30% (浮动酬金占比)×评级系数(按附件1或2《监理评价表》确定);

其中:

(1) 工程建筑面积的约定

工程的建筑面积暂定为:\_\_\_\_\_平方米, 结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的建筑面积为准。

工程的建筑面积为\_\_\_\_\_平方米, 结算时面积不做调整。

(2) 综合监理单价的约定:

综合监理单价(不含增值税)暂定为(大写) \_\_\_\_\_元/平方米(¥: \_\_\_\_\_元/m<sup>2</sup>)。

监理酬金暂定总额为:

(小写) 不含税价人民币: \_\_\_\_\_元, 增值税人民币: \_\_\_\_\_元, 增值税率: \_\_\_\_\_%, 含税价人民币: \_\_\_\_\_元。

(大写): 不含税价人民币: \_\_\_\_\_, 增值税人民币: \_\_\_\_\_, 含税价人民币: \_\_\_\_\_元。

5.3 按投入人数与时间确定监理酬金:

监理酬金=Σ(各专业监理人员单价(不含增值税)×投入人数×工作月数)

各专业监理人员单价是指支付给监理人员每月的酬金, 由基本单价和浮动单价组成。

基本单价=各监理人员单价×70% (基本单价占比);

浮动单价=各监理人员单价×30% (浮动单价占比)×评级系数(按附件1或2《监理评价表》确定);

各监理人员单价约定: 总监 25000元/月, 监理工程师 14000元/月, 资料员 11000元/月; 投入人数暂定为 47人; 工作月数暂定为 10月, 具体人员安排见专用条款。

监理酬金暂定总额为:

(小写) 不含税价人民币: 696226.42元, 增值税人民币: 41773.58元, 增值税率: 6%, 含税价人民币: 738000.00元。

(大写): 不含税价人民币: 陆拾玖万陆仟贰佰贰拾陆元肆角贰分, 增值税人民

八、合同订立

1、合同订立时间：2019年4月11日

2、合同订立地点：深圳蛇口

3、本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执伍份，乙方执叁份。

(以下为招商局启动区一期(自贸西街、海城南街、自贸东街)市政道路工程项目《建设工程监理合同》(合同编号：SZ.02.szzmdjzmxjhcj-jl-0002)签字页，无正文。)

委托人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：



监理人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：



招商局启动区一期（自贸西街、海城南街、自贸东街）市政道路工程  
竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：招商局启动区一期市政道路工程

建设单位（公章）：招商局启动区一期市政道路工程（自贸东街、自贸西街和海城南街）

竣工验收日期：2021年1月27日

发出日期：2021年1月27日

市政基础设施工程

工程名称	招商局启动区一期市政道路工程（自贸东街、自贸西街和海城南街）	工程地点	深圳市前海合作区妈湾片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	招商局启动区一期市政道路工程，由自贸西街、自贸东街和海城南街组成，道路工程全长560m，道路等级为城市支路，红线宽度16m。	工程造价（万元）	1594.49
结构类型	道路工程	开工日期	2019年05月28日
施工许可证号	深前海施许字QH-2019-0035号	竣工日期	2021年1月27日
监督单位	深圳市南山建设工程质量监督检验站	监督登记号	前海2019018
建设单位	深圳市前海蛇口启迪实业有限公司	总承包单位	中国华西企业有限公司
勘察单位	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市赛格监理有限公司	工程检测单位	深圳市太科检查有限公司 深圳市港嘉工程检测有限公司
其它主要参建单位	四川招港建设有限公司 /	其它主要参建单位	/ /
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录	2021年1月27日		合格
规划验收合格证	2020年12月3日	深前海市政验 QH-2020-0005号	合格
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证	齐全		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

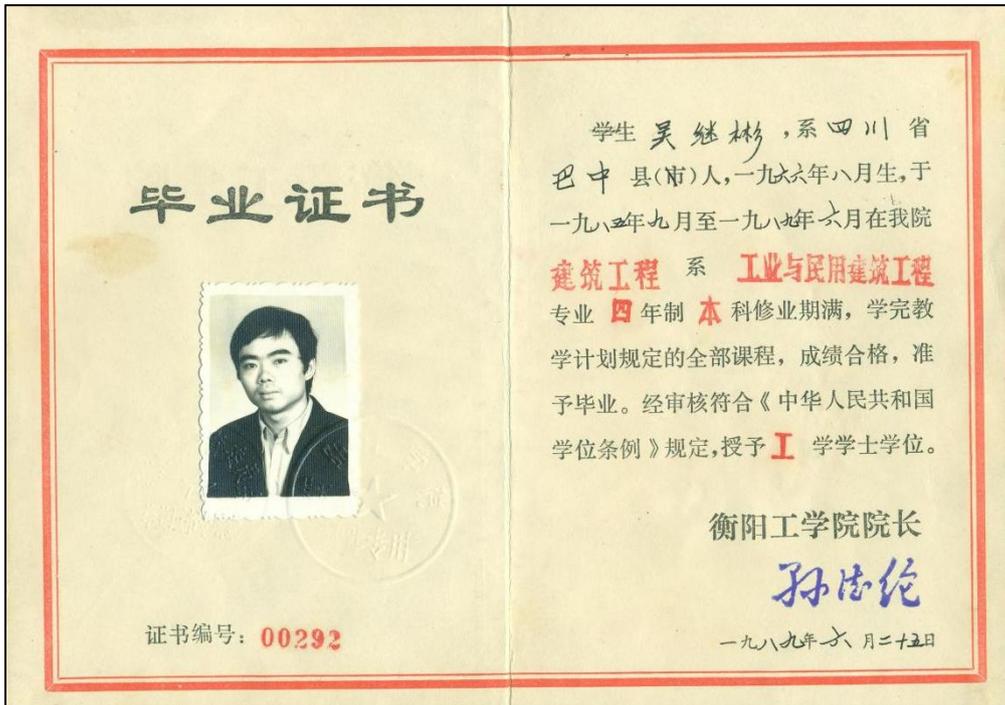
市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程 质量 情况	土建	/	
	设备 安装	/	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围)	/		
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人: (执业资格签章) 2021年1月27日	 总监理工程师: (执业资格签章) 2021年1月27日	 项目负责人: (执业资格签章) 2021年12月27日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日	 项目负责人: (执业资格签章) 2021年1月27日	 项目负责人: (执业资格签章) 2021年1月27日

中华人民共和国注册岩土工程师(岩土)  
姓名: 林杰豹  
注册号: 3100001-AY064  
有效期: 至2021年6月

总监：吴继彬

学历证



总监：吴继彬  
执业资格证书

 <b>监理工程师</b> Consultant Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。	姓名：吴继彬
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	证件号码：442525196608085117
 中华人民共和国住房和城乡建设部	性别：男
	出生年月：1966年08月
	批准日期：2017年05月21日
	管理号：2017021440212017440233000131
	

注册证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。	中华人民共和国 <b>注册监理工程师 注册执业证书</b>
中华人民共和国住房和城乡建设部	 发证机关
	证书编号：00518274



407

注册号 44019841

姓名 吴继彬

性别 男

出生日期 1966 年 08 月 08 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市福盈盛建筑工程  
有限公司

有效期至 2022 年 04 月 08 日

持证人签名



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为  
深圳市赛格监理有限公司

No. 00404008 认定机关(签章)  
2019年9月5日



延续/变更注册记录

有效期至:

2025年04月08日

No. 00792665 认定机关(签章)  
2022年07月21日



5、拟投入项目管理班子人员配备情况（不评审）

附件 5：项目机构资源配置情况

拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	监理服务工作年限
1	吴继彬	1966 年 08 月	国家注册 监理工程师	高级 工程师	总监理工程师	35
2	郭海南	1969 年 05 月	深圳市 监理工程师	工程师	土建 监理工程师	32
3	毛林成	1983 年 07 月	广东省注册 监理工程师	工程师	给排水 监理工程师	22
4	黄朝勇	1980 年 11 月	国家注册 监理工程师	工程师	机电 监理工程师	21
5	李延国	1965 年 05 月	国家注册 安全工程师	高级 工程师	安全 工程师	31
6	柳杨	1984 年 10 月	广东省注册 监理工程师	工程师	监理员	15
7	林永	1982 年 06 月	广东省注册 监理工程师	工程师	监理员	15
8	周昊	2000 年 03 月	广东省 监理员	/	资料员	1

注：提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书原件扫描件。

1、总监理工程师：吴继彬

38



## 监理工程师

Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓名：\_\_\_\_\_ 吴继彬 \_\_\_\_\_  
证件号码： 442525196608085117 \_\_\_\_\_  
性 别：\_\_\_\_\_ 男 \_\_\_\_\_  
出生年月：\_\_\_\_\_ 1966年08月 \_\_\_\_\_  
批准日期：\_\_\_\_\_ 2017年05月21日 \_\_\_\_\_  
管 理 号：2017021440212017440233000131 \_\_\_\_\_



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

## 中华人民共和国

### 注册监理工程师 注册执业证书



发证机关

证书编号： 00518274



407

注册号 44019841

姓名 吴继彬

性别 男

出生日期 1966 年 08 月 08 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市福盈盛建筑工程  
有限公司

有效期至 2022 年 04 月 08 日

持证人签名



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为  
深圳市赛格监理有限公司

No. 00404008 认定机关(签章)  
2019年9月5日

延续/变更注册记录

有效期至:

2025年04月08日

No. 00792665 认定机关(签章)  
2022年07月21日



姓 名: 吴 继 彬  
性 别: 男  
证书编号: G — 201262  
发证日期: 2006 年 5 月

出生年月: 1966 年 8 月  
专业名称: 建筑工程  
资格名称: 高级工程师  
批准时间: 2006 年 4 月  
批准单位: 鄂州市人事局  
批准文号: 鄂州人职 [2006] 51号  
评审组织: 市非公经济组织评委会

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴维彬

社保电脑号：604678123

身份证号码：442525196608085117

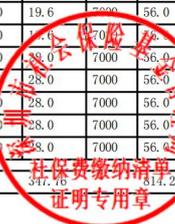
页码：1

参保单位名称：深圳市赛格监理有限公司

单位编号：505136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	505136	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2023	02	505136	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2023	03	505136	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2023	04	505136	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2023	05	505136	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	06	505136	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	07	505136	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	08	505136	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	09	505136	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	10	505136	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	11	505136	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	12	505136	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2024	01	505136	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	02	505136	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	03	505136	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	04	505136	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	05	505136	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	06	505136	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	07	505136	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	08	505136	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	09	505136	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	10	505136	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	11	505136	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
合计			24710.0	12880.0			9450.16	3360.04			805.0						238.96



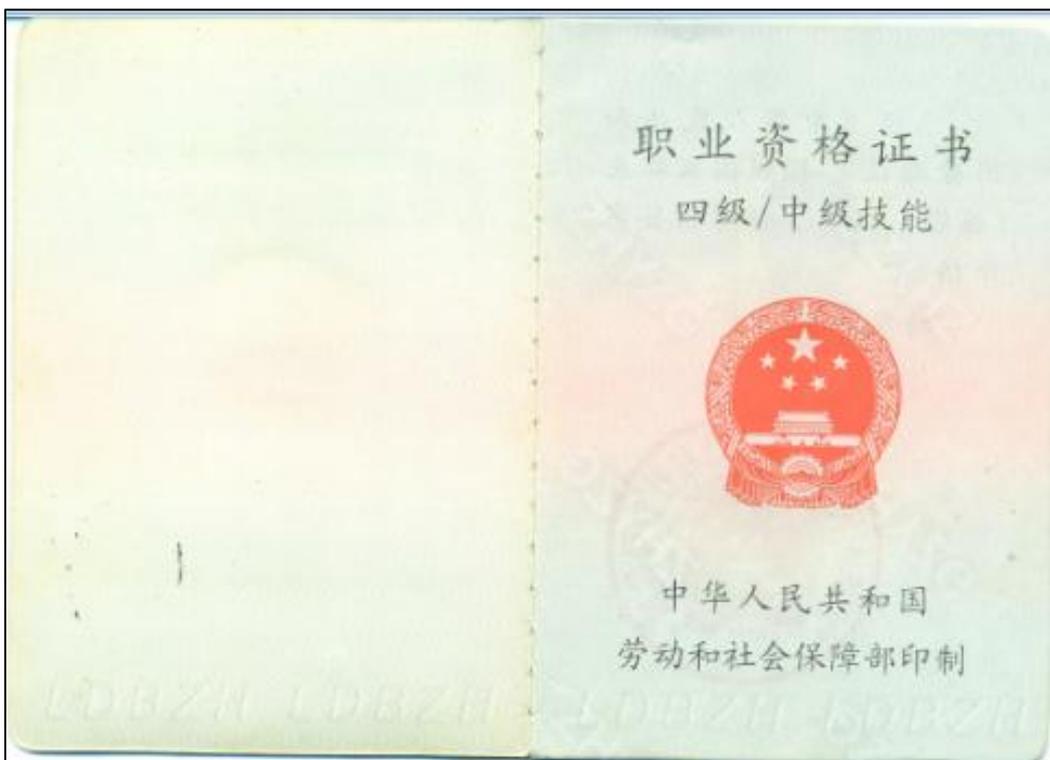
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624b75646333 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 505136 单位名称 深圳市赛格监理有限公司



2、土建监理工程师：郭海南

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>机电安装工程</u>	
姓名： <u>郭海南</u>	
性别： <u>男</u>	
身份证号： <u>432325196905123535</u>	
学 历： <u>大专</u>	
所学专业： <u>工业与民用建筑</u>	
技术职称： <u>无</u>	
核发机构：  <u>深圳市监理工程师协会</u>	从业单位： <u>深圳市赛格监理有限公司</u>
核发日期： <u>2023</u> 年 <u>5</u> 月 <u>29</u> 日	
核发编号： <u>B20230398</u>	



依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业(技能)标准，经考核鉴定合格。

特发此证。



发证机关(印)

姓名 郭海南 性别 男

职业(工种) 工业与民用建筑

出生日期 1969年05月12日

理论知识考核成绩 合格

文化程度 大专

操作技能考核成绩 合格

发证日期 2000.05.18

评定成绩 中级

证书编号 012064545137

职业技能鉴定(指导)中心(印)

身份证号 432325196905123535

2000年05月18日  
职业技能鉴定证书  
专用章

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭海南

社保电脑号：802983758

身份证号码：432325196905123535

页码：1

参保单位名称：深圳市赛格监理有限公司

单位编号：505136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	505136	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	505136	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	505136	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	505136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	505136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	505136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	505136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	505136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	505136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	505136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	505136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5707.26	3100.24			1068.43	356.18			356.18			80.24	207.68		51.92

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916130303bddb8 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
505136

单位名称  
深圳市赛格监理有限公司



3、给排水监理工程师：毛林成

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>毛林成</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>421182198307140215</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市赛格监理有限公司</u>	
	证书编号 <u>B18070505</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	初次发证日期: <u>2018</u> 年 <u>6</u> 月 <u>30</u> 日	
	换证日期: <u>2022</u> 年 <u>1</u> 月 <u>11</u> 日	
	有效期至: <u>2027</u> 年 <u>6</u> 月 <u>29</u> 日	

	出生年月: <u>1983年07月</u>
姓名: <u>毛林成</u>	专业名称: <u>水利水电工程</u>
性别: <u>男</u>	资格名称: <u>工程师</u>
证书编号: <u>J09061005</u>	批准时间: <u>2009年07月</u>
发证日期: <u>2009年08月20日</u>	批准单位: <u>黄冈市人事局</u>
	批准文号: <u>黄人职字[2009]46号</u>
	评审组织: <u>黄冈市工程技术中级职称评审委员会</u>



4、机电监理工程师：黄朝勇

**中华人民共和国**  
**专业技术人员职业资格证书**  
(电子证书)

**监理工程师**  
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部统一组织颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

(盖章)  
专业技术人员职业资格证书专用章  
14210110010009

制发日期：2023年08月09日



姓名：黄朝勇  
证件号码：452622198011113856  
性别：男  
出生年月：1980年11月  
业：土木工程  
批准日期：2023年05月14日  
管理号：20230504844000005119



本人调用  
有效期至2023年11月08日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号：00801167

1056



注册号 44036846

姓名 贡朝勇

性别 男

出生日期 1980 年 11 月 11 日

注册专业  
电力工程

1. \_\_\_\_\_
2. 机电安装工程

注册执业单位 深圳市赛格监理有限公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名 \_\_\_\_\_



This is to certify the qualification  
of intermediate level of speciality and  
technology of the bearer.

Approved by  
Guangxi Leading Group of  
Professional Title Conferment.

Issued by  
The personnel Department of  
Guangxi Zhuang Autonomous  
Region.



持证人签名 黄朝勇  
Signature of the bearer

姓名 黄朝勇  
Name  
性别 男  
Sex  
出生年月 1980.11  
Date of Birth  
出生地点 广西田阳  
Place of Birth  
专业 房屋建筑工程  
Speciality  
工作单位 百色锦华房地产开发有限公司  
Work Unit

职称系列 工程技术  
Category of Profession  
资格名称 工程师  
Qualification  
授予单位 广西流动人员职改办  
Conferring Institution  
授予时间 2008.12  
Date of Conferment  
办证时间 2009.04  
Date of Issue

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄朝勇

社保电脑号：626937165

身份证号码：452622198011113856

页码：1

参保单位名称：深圳市赛格监理有限公司

单位编号：505136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	505136	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	505136	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	505136	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	505136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	505136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	505136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	505136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	505136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	505136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	505136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	505136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5707.26	3100.24			1068.43	356.18			356.18			80.24	207.68		51.92

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161303041f792 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

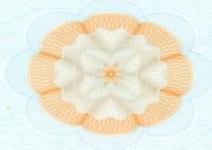
## 9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
505136

单位名称  
深圳市赛格监理有限公司



5、安全工程师：李延国

	<p>中华人民共和国 注册安全工程师执业证</p> <p>国家安全生产监督管理总局</p>
 <p>持证人签名 _____ 执业证号 44090079326</p>	<p>姓名 李延国</p> <p>性别 男</p> <p>执业资格证书编号 0071272</p> <p>发证日期 2014年08月13日</p>
<p>注册记录</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 深圳市赛格监理有限公司</p> <p>有效期至: 2017年08月12日</p> 	<p>注册记录</p> <p>C0058 李延国 440301196505070939</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 深圳市赛格监理有限公司</p> <p>有效期: 2019年12月30日至2024年12月30日</p> 



中国建筑工程总公司制

证书编号：中建GA201408

# 资格证书

姓名	李延国
性别	男
出生年月	1965.05
专业	工民建
任职资格	高级工程师

发证单位中国建筑第二工程局



二〇〇五年十二月一日



6、景观监理工程师：柳杨

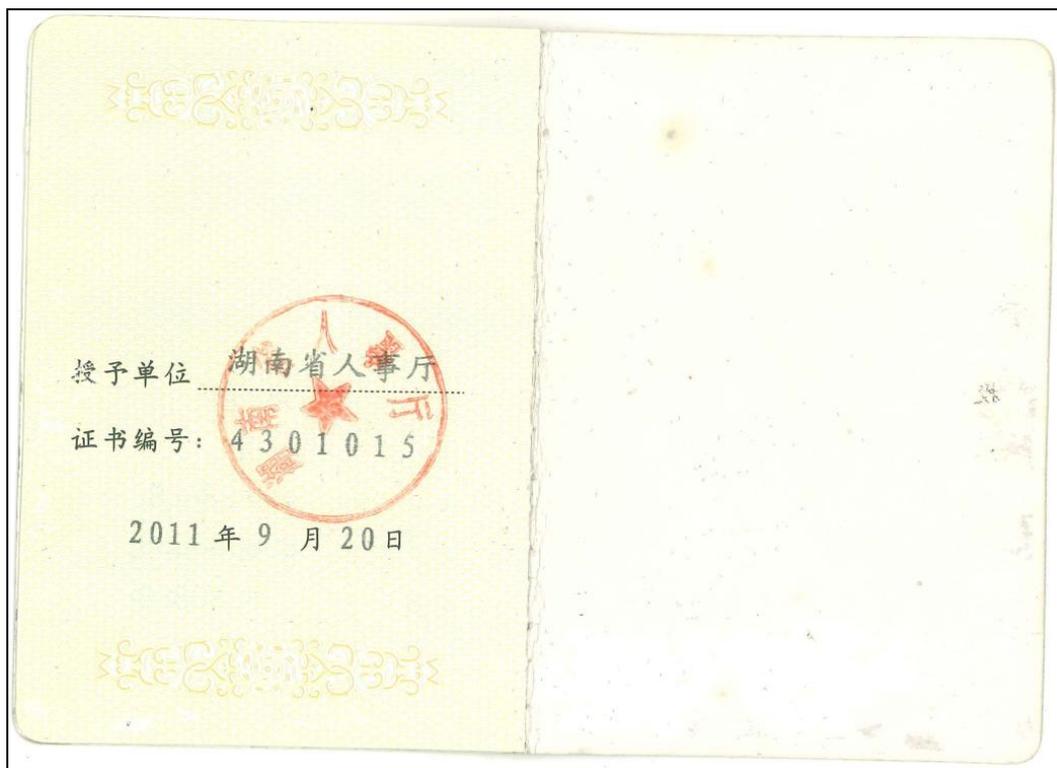
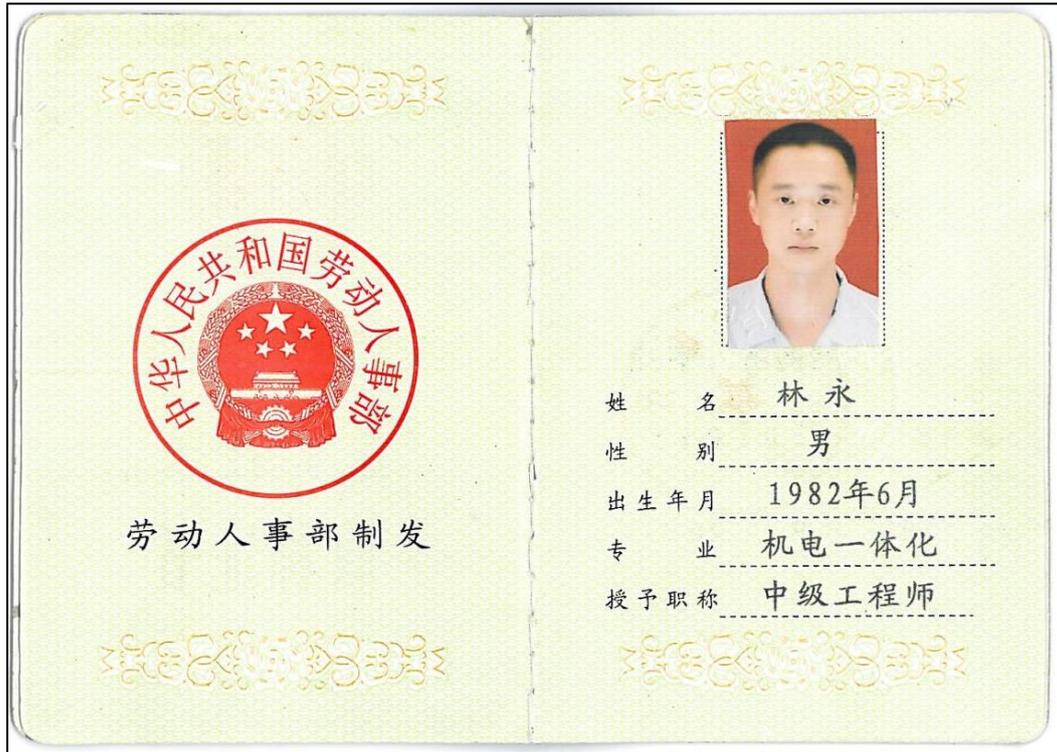
 实时数据，扫码验证	姓名 <u>柳杨</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>152104198410293515</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市赛格监理有限公司</u>	
	证书编号 <u>B19090873</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	初次发证日期: 2016 年 9 月 30 日	
	换证日期: 2020 年 10 月 27 日	
	有效期至: 2025 年 9 月 29 日	

	姓名: <u>柳杨</u>
	身份证号: <u>152104198410293515</u>
	资格名称: <u>工程师</u>
	专业名称: <u>工程管理</u>
	批准日期: <u>2012年12月10日</u>
	批复文件: <u>饶职字[2012]25号</u>
工作单位: <u>上饶市兴达建筑工程有限公司</u>	签发单位盖章: 
非国有管理号: <u>363201208373</u>	签发日期: <u>2013年 3月 9日</u>



7、监理员：林永

 实时数据，扫码验证	姓名	林永					
	性别	男					
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	30525198206083931					
	专业	房屋建筑工程					
		市政公用工程					
	工作单位	深圳市赛格监理有限公司					
	证书编号	B23040108					
	初次发证日期	2023	年	4	月	3	日
	换证日期	2023	年	6	月	9	日
	有效期至	2026	年	4	月	2	日





8、资料员：周昊

 实时数据，扫码验证	姓名	周昊	
	性别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	230230200003022116	
	专业	房屋建筑工程	
		市政公用工程	
	工作单位	深圳市赛格监理有限公司	
	证书编号	C23110385	
	初次发证日期	2023 年 11 月 11 日	
	换证日期	年 月 日	
	有效期至	2026 年 11 月 10 日	

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周昊      社保电脑号: 813256923      身份证号码: 230230200003022116      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市赛格监理有限公司      单位编号: 505136      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	505136	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	505136	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	505136	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	505136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	505136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	505136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	505136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	505136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	505136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	505136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	505136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			5707.26	3100.24			1068.43	356.18			356.18					207.68	51.92



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391613030510f24 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 505136      单位名称: 深圳市赛格监理有限公司

