

标段编号： 2206-440305-04-01-568447002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 留仙洞总部基地二街坊过街天桥项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市鲁班建设监理有限公司

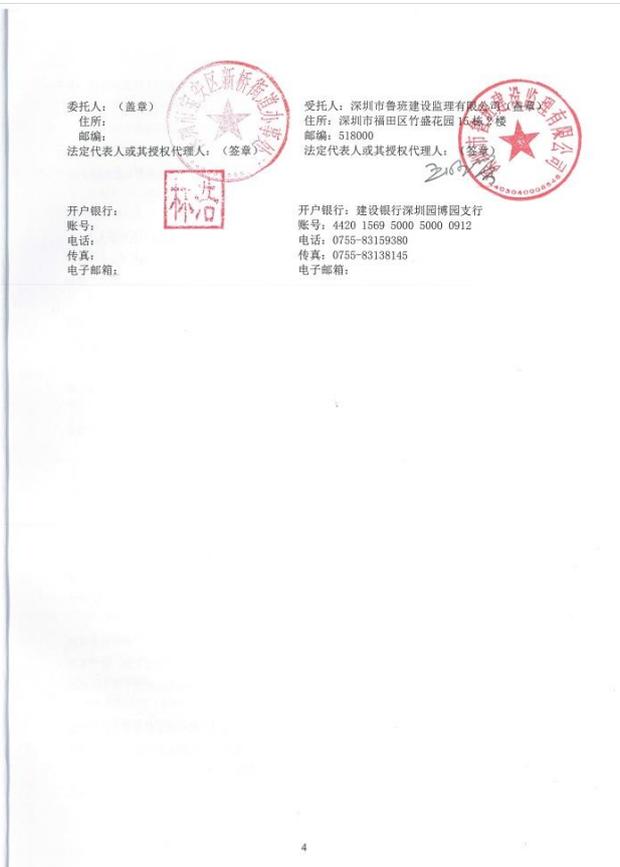
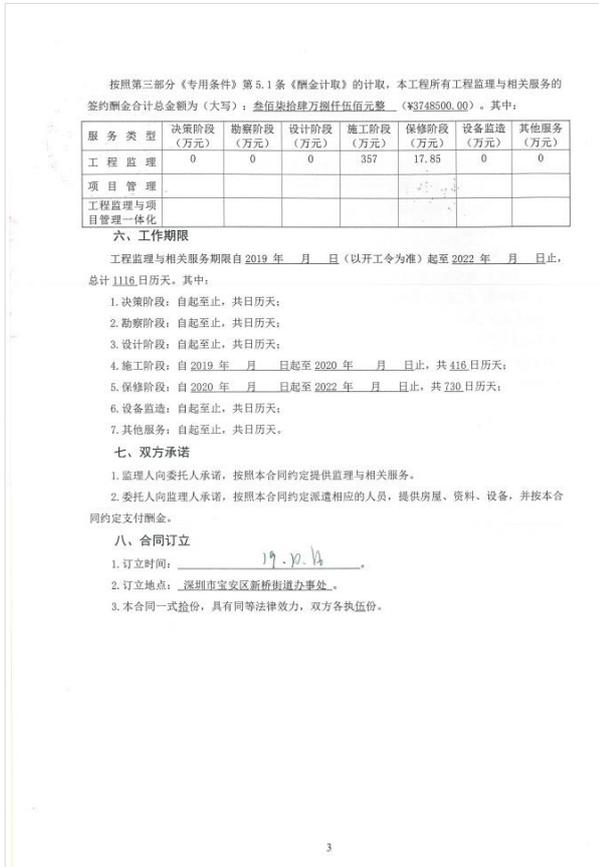
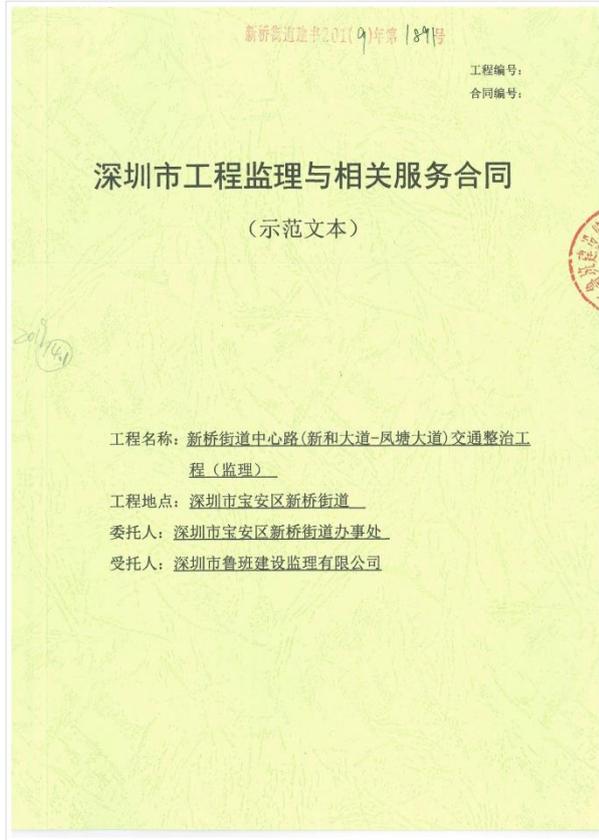
日期： 2024年12月18日

近五年履约评价情况

企业注册名称	深圳市鲁班建设监理有限公司	注册资本	3000 万	成立日期	1993 年 6 月 19 日
企业法人代表	吴曦	企业性质	民营企业		
公司注册地址	深圳市福田区泰然六路海松大厦 A 座 1107 室			联系电话	0755-8315320
主要资质证书	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级				
履约评价情况	<p>1、工程名称：新桥街道中心路(新和大道-凤塘大道)交通整治工程(监理)； 履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2020.07.03</p> <p>2、工程名称：观澜茜坑水厂深度处理工程（监理）； 履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2021.11.16；</p> <p>3.工程名称：深圳市污水处理厂二期上盖结构工程项目管理； 履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2020.07.17；</p> <p>4.工程名称：智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目（一、二标段）监理； 履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2022.8.4；</p> <p>5、工程名称：南山智谷农科大厦安装物业功能用房项目种子库、疫苗冷库及其他设备采购及安装工程； 履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2024.2.05；；</p>				

履约评价证明材料

1 新桥街道中心路(新和大道-凤塘大道)交通整治工程(监理)



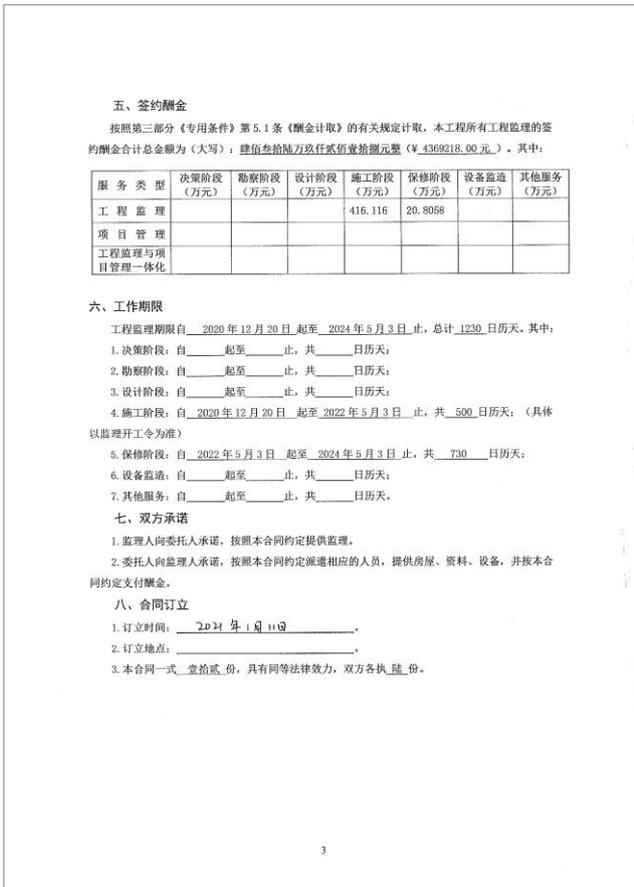
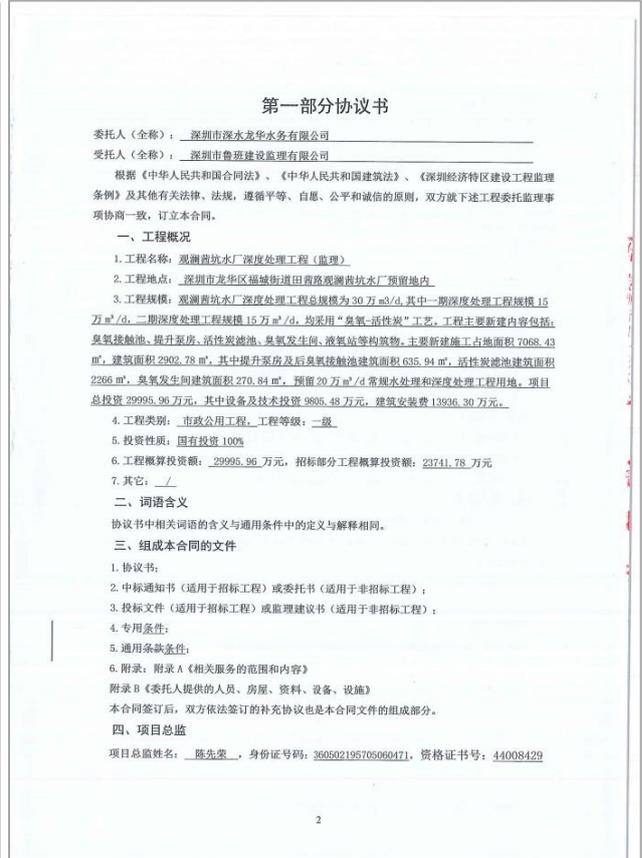
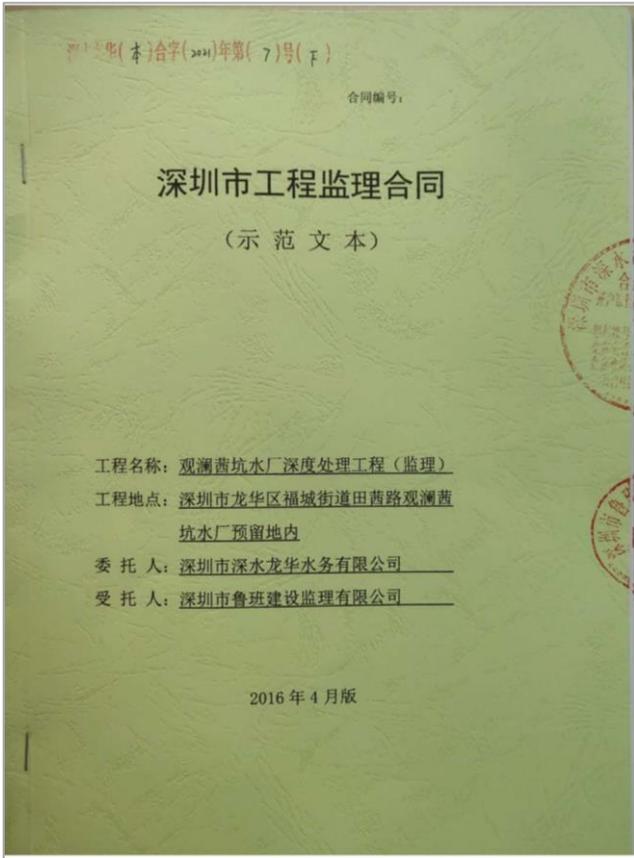
履约评价优秀

建设工程承包商履约评分表（监理）

工程名称	中心路（新和大道-凤塘大道）交通整治工程		各部门		
合同总价	374.85 万元		承包商	深圳市鲁班建设监理有限公司	
评价期	2020年2季度		完成投资	万元（本季度）	
序号	分项内容	满分值	评价指标	分项分	实得分
一	机构人员配备	15			
1	项目总监	5	与投标承诺或合同是否一致。	2	2
			是否按合同要求常驻现场、出勤记录考核情况。	3	3
2	主要监理人员 (总监代表、专业工程师、造价工程师、专职资料员等)	10	与投标承诺或合同是否相符。	1	1
			到位是否良好，出勤记录是否按时完整提交。	2	2
			专业、数量是否满足监理工作的实际要求。	2	2
			监理人员是否保持相对稳定。	2	2
			是否持证上岗。	1	1
			是否有未履行相关手续擅自调整更换主要监理人员。	1	1
			是否有仅在项目挂名不实际履行职责。	1	1
二	质量、进度、投资控制与合同管理	64			
3	施工准备阶段	4	是否有认真主动地配合建设单位完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。	4	4
4	工程质量控制	13	监理质量是否达到监理合同的要求。	2	2
			对所有进场材料是否按规定验收、送检，防止不合格或低劣材料进入现场。	2	2
			是否建立质量监控工作制度，现场旁站、巡查执行情况。	3	3
			监理组织的验收资料是否及时、真实、完整。	3	3
			监理工程师是否有严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并尽到监理责任。	3	3
7	安全文明施工	13	监理对安全文明施工是否建立完善监督、巡查制度。	2	2
			监理工程师是否严格地依照有关法律、法规对施工安全实施有效监理并承担监理责任。	2	2
			是否有督促施工企业落实安全、文明施工措施。	3	3
			对违规施工以及安全隐患是否采取有效措施制止、纠正。	3	3
			工地现场是否在安全文明施工专项检查中受到行政处罚。	3	3
8	工程投资控制	10	是否有合理控制工程投资成本和主动提出优化节约方案。	3	2
			工程计量、变更签证、预结算和工程款支付审核是否准确、及时。	4	3
			工程变更审批手续是否及时、完整，请单错漏项是否按时报批。	3	2
9	工程合同管理	8	是否有及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、工程分包、索赔仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	6	6

			配合各部门完成工程竣工验收和各专项验收执行情况。	2	2
10	检验设备配置	2	是否有按投标承诺或合同约定配置。	1	1
			是否满足工程监理需求。	1	1
			是否有主动控制工程的各阶段工期。	2	1
11	工期控制	14	是否及时督查、审批施工单位制定总进度计划和分解表。	2	1
			督办施工单位节点工期完成情况和纠偏措施落实。	4	2
			在节点工期延误时，有无及时提交工期延误分析报告和提出有效的补救解决方案。	4	2
			是否有监理单位原因导致实际工期超过计划工期。	2	2
三	配合与服务	15			
12	履约准备	2	是否能够及时地按照要求签订合同，并充分地做好履约准备。	2	2
13	竣工移交	6	监理资料是否齐全、规范。	4	4
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续。	2	2
14	配合情况	2	是否能够依法、认真主动地配合建设单位及其他相关部门的工作和依法推动施工单位的工作。	2	1
15	诚信情况	5	是否有在在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密资料。	1	1
			是否有串通相关单位弄虚作假现象。	2	2
			是否有对违法违规行为隐瞒不报情况。	2	2
四	资金监管	6			
16	资金台账	2	是否建立资金使用台账。	2	2
17	工程款材料款支付	4	工程款材料款支付不到位是否发生过因拖欠分包商材料供应商工程款支付不到位被投诉上访。	4	4
18			合计得分	90	90
评价成员签名				日期	7.3
评价组长签名				日期	7.3
被评价承包商意见			对此评分无异议	日期	2020.7.3

2. 观澜茜坑水厂深度处理工程（监理）



履约评价优秀

观澜茜坑水厂深度处理工程（监理）履约情况表

项目名称	观澜茜坑水厂深度处理工程		
工程地点	深圳市龙华区		
委托人	深圳市深水龙华水务有限公司		
监理人	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监理工程师	贾红太
监理范围	<p>观澜茜坑水厂深度处理工程总规模为 30 万 m³/d, 其中一期深度处理工程规模 15 万 m³/d, 二期深度处理工程规模 15 万 m³/d, 均采用“臭氧-活性炭”工艺。深度处理工程新建臭氧接触池、提升泵房、活性炭滤池、臭氧发生间、液氧站等构筑物。主要新建设施占地面积 7068.43m², 建筑面积 2902.78m², 其中提升泵房及后臭氧接触池建筑面积 365.94m², 活性炭滤池建筑面积 2266m², 臭氧发生间建筑面积 270.84m²。预留 20 万 m³/d 常规水处理和深度处理工程用地。该项目建成后将大幅提升龙华区（观澜街道、福城街道、观湖街道）供水水质, 降低出厂水安全风险, 同时为全面实现深圳市优质饮用水和自来水直饮工作目标奠定基础。</p>		

履约 情况	人员履约情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	质量监理情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	安全监理情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	进度监理情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	投资控制情况： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	环保及水土保持监理： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	总体评价： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	建设单位工程师意见： 苏传朋 叶-?
建设单位项目负责人意见： 谢耀华 老志	

深圳市深水龙华水务有限公司

2021年11月16日



观澜茜坑水厂深度处理工程（监理）履约情况表

项目名称	观澜茜坑水厂深度处理工程		
工程地点	深圳市龙华区		
委托人	深圳市深水龙华水务有限公司		
监理人	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监理工程师	贾红太
监理范围	 <p>观澜茜坑水厂深度处理工程总规模为 30 万 m³/d, 其中一期深度处理工程规模 15 万 m³/d, 二期深度处理工程规模 15 万 m³/d, 均采用“臭氧-活性炭”工艺。深度处理工程新建臭氧接触池、提升泵房、活性炭滤池、臭氧发生间、液氧站等构筑物。主要新建设施占地面积 7068.43m², 建筑面积 2902.78m², 其中提升泵房及后臭氧接触池建筑面积 365.94m², 活性炭滤池建筑面积 2266m², 臭氧发生间建筑面积 270.84m²。预留 20 万 m³/d 常规水处理和深度处理工程用地。该项目建成后将大幅提升龙华区（观澜街道、福城街道、观湖街道）供水水质, 降低出厂水安全风险, 同时为全面实现深圳市优质饮用水和自来水直饮工作目标奠定基础。</p>		

履约 情况	人员履约情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	质量监理情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	安全监理情况： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	进度监理情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	投资控制情况： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	环保及水土保持监理： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	总体评价： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位工程师意见： 胡	
建设单位项目负责人意见： 李	

深圳市深水水务有限公司(公章)



3. 沙井污水处理厂二期上盖结构工程项目管理

副本

工程编号：44030020162610005
合同编号：SZJNHT-FW-2018004

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：深圳市沙井污水处理厂二期上盖结构工程项目管理
工程地点：深圳市宝安区沙井街道办事处帝堂路与锦程路交叉口的西南角
委托人：深圳中节能再生能源有限公司
受托人：深圳市鲁班建设监理有限公司

2015年9月版

第一部分 协议书

委托人(全称)：深圳中节能再生能源有限公司
受托人(全称)：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市沙井污水处理厂二期上盖结构工程项目管理
2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道办事处帝堂路与锦程路交叉口的西南角
3. 工程规模：对日处理污水规模35万立方米的沙井污水处理厂二期工程厂区(除厂前管理区外)上部整体加盖。
4. 工程类别：市政工程 工程等级：一级
5. 投资性质：
6. 工程概算投资额： 招标部分工程概算投资额：22334.717211万元
7. 其它：

二、词语含义
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)
项目负责人(总监)姓名：肖长岳，身份证号码： ， 注册号：

五、签约酬金
按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写)：贰佰伍拾贰万元 (¥ 252万元)，其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理							
项目管理				240	12		
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限
工程监理与相关服务期限自 2018 年 3 月 31 日起至 2020 年 11 月 30 日止，总计 976 日历天。其中：

- 决策阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
- 勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
- 设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
- 施工阶段：自 2018 年 3 月 31 日起至 2018 年 11 月 30 日止，共 245 日历天；
- 保修阶段：自 2018 年 12 月 1 日起至 2020 年 11 月 30 日止，共 731 日历天；
- 设备监造：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
- 其他服务：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

七、双方承诺

- 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 订立时间：2018 年 5 月 28 日。
- 订立地点：深圳市南山区深南大道 9966 号威盛科技大厦 708 室。
- 本合同正本一式 二份，双方各执一份，副本十份，委托人执七份，受托人执三份，正副本具有同等法律效力。

委托人：深圳中节能再生能源有限公司(盖章) 受托人：深圳市鲁班建设监理有限公司(盖章)

住所：深圳市南山区深南大道 9966 号威盛科技大厦 708 室 住所：深圳市福田区竹子林三峰竹苑花园 201-5 号

邮编： 邮编：518109

法定代表人或其授权代理人(盖章)： 法定代表人或其授权代理人(盖章)： 肖长岳

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

电话： 电话：

传真： 传真：

电子邮箱： 电子邮箱：

深圳市沙井污水处理厂二期上盖结构工程监理项目履约评价书

建设单位	深圳中节能可再生能源有限公司	监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司
项目负责人	姜君渡 18681897939	总监理工程师	肖长启 18926073545
		总监代表	罗永新 13827493569
工程名称	深圳市沙井污水处理厂二期上盖结构工程		
工程造价	2.8 亿元		
建设规模	对日处理污水规模 35 万立方米的沙井污水处理厂二期工程厂区（除厂前管理区外）上部整体加盖，包括上盖屋面及配套的承台、顶梁、板、平台挑檐以及支撑结构柱等；公园配套出入口（上盖公园车行坡道桥和 2 座人行梯道）；设上盖导致增加的桩基础、给排水和照明设施等；建筑面积 11.27 万平方米。		
履约表现的总体评价	<p>项目监理部自工程施工后积极协助我司推进项目建设，项目监理成员监理工作业务水平过硬，工作责任心强、组织协调能力强。</p> <p>在监理工作过程中项目监理成员认真执行相关施工验收规范标准，严格监督工程建设的质量、进度、投资控制及安全文明施工管理，积极协调各参建单位之间的各种问题，并能得到各方的认可和意见统一，使得工程建设工作顺利进行，自工程开工至完工，施工现场未发生安全生产事故，工程质量等级达到合同要求目标，履行了项目监理单位应尽的责任和义务。</p>		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
深圳中节能可再生能源有限公司 2020年7月17日 			

深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通〔2022〕13号

南山区建筑工务署关于 2022 年第一季度 合同履行评价情况的通报

署各部门、各履约单位：

为进一步规范我署合同相对方的履约行为，根据市、区住房和城乡建设局相关文件及《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，2022 年第一季度，我署对代建、监理、施工、工程总承包、勘察、设计、造价咨询 7 类共计 71 份合同进行了履约评价。现将评价结果通报如下：

一、本季度履约评价情况

本季度评价的 71 份合同中，达到优秀等级的有 7 个，优秀率 9.9%；达到良好等级的有 28 个，良好率 39.4%；达到中等等级的有 25 个，中等率 35.2%；达到合格等级的有 11 个，合格率 15.5%；无不合格情况。

(一) 代建合同季度履约评价 33 个，评价等级为良好的有 6 个，中等的有 19 个，合格的有 8 个；

(二) 监理合同季度履约评价 7 个，评价等级为优秀的有 2 个，良好的有 3 个，中等的有 1 个，合格的有 1 个；

(三) 施工合同季度履约评价 9 个，评价等级为优秀的有 3 个，良好的有 3 个，中等的有 1 个，合格的有 2 个；

(四) 工程总承包合同季度履约评价 2 个，评价等级为良好的有 1 个，中等的 1 个；

(五) 设计合同节点履约评价 14 个，评价等级为良好的有 12 个，中等的 2 个；

(六) 勘察合同节点履约评价 4 个，评价等级为良好的有 3 个，中等的 1 个；

(七) 招标代理合同完成履约评价 2 个，评价等级均为优秀。

二、本次履约评价工作存在的问题及改进要求

(一) 各部门对全过程工程咨询、全过程造价咨询、采购、其他服务类（包括环评、水保、节能评价、交通评价、稳定性评价、施工图审查、监测、检测、专项技术咨询、第三方质量和安全评价）4 类合同均未进行履约评价，请再次核实，如有遗漏，请在第二季度履约评价工作中补齐。

(二) 根据《管理制度》第十七条规定，各代建单位对合同相对方的履约评价结果及评价过程佐证资料应提交我署主管部门审核。但截至目前，我署仅收到 3 份代建单位招标代理

合同的履约评价评分表，请各代建单位高度重视，尽快将上述文件送我署主责部门审核。

（三）请署各部门进一步做好履约评价工作，并严格按照我署管理制度规定对服务类合同节点履约评价结果为良好以下的承包商，暂扣绩效酬金。

（四）请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

以上评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和城乡建设局规定进行上报。

特此通报。

- 附件：
1. 2022 年第一季度代建合同履约评价汇总表
 2. 2022 年第一季度监理合同履约评价汇总表
 3. 2022 年第一季度施工合同履约评价评分结果
 4. 2022 年第一季度工程总承包合同履约评价汇总表
 5. 2022 年设计合同节点履约评价汇总表（1）
 6. 2022 年勘察合同节点履约评价汇总表（1）
 7. 2022 年招标代理合同完成履约评价汇总表（1）



附件 2

2022 年第一季度监理合同履行评价汇总表

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目（一、二标段）（监理）（简化招标）	深圳市鲁班建设监理有限公司	93.8	优秀
2	南山农检楼 P2 实验室及配套用房改造监理服务合同	深圳市建星项目管理顾问有限公司	92.9	优秀
3	南山区人力资源局红花园 89 号（现仲裁院大楼）加固及恢复工程监理	深圳市半岛建设监理有限公司	87.5	良好
4	南山区档案服务大厦项目（监理）合同	深圳市半岛建设监理有限公司	83.8	良好
5	微波山隧道工程监理合同	深圳市合创建设工程顾问有限公司	81.8	良好
6	长青园下穿通道监理合同	深圳市恒大建设监理有限公司	74.3	中等
7	松坪山生活区#3 高低压配电室迁移工程监理合同	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	61.6	合格

深圳市南山区建筑工务署

表扬信

深圳市鲁班建设监理有限公司：

你司承建我署的“智谷产业园实验室及办公室应急安置应急项目”，时间紧、任务重，项目如期完成对推动农科大厦的顺利搬迁，保障西丽高铁新城和地铁13号线建设顺利开展有着重要意义。

在项目建设期间，你司勇于担当、恪尽职守，严格按照监理合同及相关法规要求完成监理工作，遵守职业道德，工作作风廉洁，严格把控项目安全、质量、进度，充分体现了专业、敬业的优良品质，按时高效率、高品质完成了应急项目建设任务。

为表彰你司的突出表现，我署决定给予你司颁发表扬信。望你司在今后的工作中继续发扬攻坚克难的优良传统，再接再厉、高效优质推进工程建设，为南山区的建设事业做出更大的贡献！

深圳市南山区建筑工务署

2022年5月16日

5. 南山智谷农科大厦安装物业功能用房项目种子库、疫苗冷库及其他设备采购及安装工程

深圳市南山区建筑工务署

表扬信

深圳市鲁班建设监理有限公司：

由贵司承接的南山智谷农科大厦安置物业功能用房项目种子库、疫苗冷库及其他设备采购及安装工程，为市、区应急项目，该项目关系着西丽高铁站项目建设的土地整备及农科大厦各使用单位的顺利搬迁。

在项目建设期间，面对建设工期紧张、拆改量大及设备种类多等困难因素，贵司勇于担当、攻坚克难、积极协调，严格把控项目安全、质量、进度，很好地履行了监理合同，并最终提前高效率、高品质完成应急项目建设任务。对此，我署对项目总监范明及专业工程师韩荣、范琦琳、李晓林同志予以表扬。

希望贵司在今后的工作中，一如既往地支持南山区建设事业，为南山区加快建成世界级创新型滨海中心城区，勇当深圳建设中国特色社会主义先行示范区标杆，率先实现社会主义现代化提供强劲支撑，贡献更多企业力量。



南山智谷农科大厦安装物业功能用房项目种子库、疫苗冷库及其他设备采购及安装工程

合同编号：2023F196JL001

第一部分 协议书

深圳市南山区建筑工务署建设工程 监理合同



工程名称：南山智谷农科大厦安置物业功能用房项目
工程地点：深圳市南山区
委托人：深圳市南山区建筑工务署
受托人：深圳市鲁班建设监理有限公司



委托人（建设单位）：深圳市南山区建筑工务署

联系人及联系方式：勾越 13662624462

通讯地址：广东省深圳市南山区前海路1366号爱心大厦

受托人（监理单位）：深圳市鲁班建设监理有限公司

联系人及联系方式：王工 83159320

通讯地址：深圳市福田区竹子林三路竹盛花园15栋二楼

根据南山区建筑工务署招标委员会2023年第6次（总248次）会议纪要，直接委托深圳市鲁班建设监理有限公司为南山智谷农科大厦安置物业功能用房项目工程监理单位，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山智谷农科大厦安置物业功能用房项目
2. 工程地点：南山区
3. 工程类别：应急工程 工程等级： /
4. 投资性质：政府投资100%
5. 工程造价：建安工程造价估1974万元； 招标部分工程造价： / 万元
6. 工程规模及特征：项目位于南山区茶光路与沙河西路交叉口南山智谷产业园E座16-23层中种子库及疫苗冷库、档案库房、备餐间、网络机房会议系统和C座负一层厨房等特殊用房。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 协议书；
2. 补充条款（如有）
3. 专用条款及专用条款附件；
4. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

1

四、服务类型

1. 服务类型： 工程监理 项目管理 工程监理与项目管理一体化
2. 监理阶段：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务。

五、监理目标

1. 质量管理目标：工程应符合国家及地方法律法规规定的相应及施工总承包合同中约定的质量目标。
2. 工期管理目标：达到施工总承包合同约定的工期目标。
3. 安全生产管理目标：杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。
4. 投资控制管理目标：不得超过发改委批复概算。

六、总监理工程师

项目总监姓名：范祖，身份证号码：420700196309120339，注册号：44010744。

七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总额暂定为（大写）：伍拾陆万壹仟肆佰玖拾捌元（¥561498）。其中：施工阶段监理酬金为33.476万元；保修阶段服务酬金为2.6738万元。

八、工作期限

本工程监理期限自2023年4月30日起至2025年9月30日止，总计884日历天（具体以开工令为准），其中：

1. 施工阶段：自2023年4月30日起至2023年9月30日止，共153日历天；
2. 保修阶段：自2023年9月30日起至2025年9月30日止，共731日历天，防水工程为工程竣工验收合格之日起5年；
3. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

九、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立

1. 订立时间： 年 月 日。

2

2. 订立地点：深圳市。

3. 委托人和受托人约定本合同： 经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立，受托人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

4. 本合同一式 份，具有同等法律效力，双方各执 份。

委托人：深圳市南山区建筑工务署 合同专用章	受托人： 深圳市鲁班建设监理有限公司 合同专用章
法定代表人 或其授权代表： <u> </u> (签章)	法定代表人 或其授权代表： <u> </u> (签章)
统一社会信用代码：12440305634798694R	统一社会信用代码：9144030019223197XG
	开户银行：建设银行深圳科技园支行
传真：26572015	账号：44201569500050000912
签订日期： 2023年4月25日	联系人及 联系方式：王工 83159320

2

附件 3：企业类似业绩

近 5 年企业类似业绩一览表

序号	建设单位	合同名称	合同金额 (万元)	竣工验收时间	项目类型	履约评价	备注
1	深圳市交通公用设施建设中心	公常路中山大学深圳校区下穿改造工程	2107.63	2022 年 11 月 09 日	市政公用工程		
2	深圳市交通公用设施建设中心	南坪快速路三期工程	1799.52	2022 年 01 月 14 日	市政公用工程	优良	
3	深圳市交通公用设施建设中心	沙江西路延伸段（沙井新和路—广深高速西辅道）市政工程	530.5	2020 年 08 月 28 日	市政公用工程		
4	深圳市龙岗区建筑工务署	宝坪路市政工程（南段）第二标段（监理）	449.57	2023 年 02 月 17 日	市政公用工程		
5	深圳市南山区建筑工务署	南海大道下穿工程（高新中二道下穿南海大道）改造工程	441.04	2021 年 02 月 04 日	市政公用工程		

投标人近 5 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）已完成的投标人自认为最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；

2、业绩为竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

1. 公常路中山大学深圳校区下穿改造工程 中标通知书

中标通知书

标段编号: 440383201606030010008001

标段名称: 公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程监理

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价: 2107.63万元

中标工期: 1461

项目经理(总监): 陈先荣



本工程于 2018-06-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-06-28



查验码: 1704958322998261

查验网址: www.szjsjy.com.cn

工程编号：GCL-2018-0005

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市交通公用设施建设中心

受托人：深圳市鲁班建设监理有限公司

签订时间：2018年9月7日

第一部分 合同协议书

本协议书由深圳市交通公用设施建设中心（以下简称“发包人”）为一方，与深圳市鲁班建设监理有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

一、项目概况

1. 项目名称：公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程；
2. 工程名称：公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程；
3. 工程地址：深圳市；
4. 工程内容：本项目为公常路的其中一段，主要是对公常路的中山大学深圳校区进行下穿改造，项目起点位于光侨路-公常路路口，终点至东莞边界。道路全长 3.56km（其中地下道路段长 2.2645km）；
5. 资金来源：政府投资；
6. 本合同工程概算总投资：22.751 亿元；

二、工程监理范围

监理工作内容主要包括（但不限于）：施工阶段、保修阶段的监理任务，详见施工图纸。

三、监理服务期

监理服务期：总计1461日历天（其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理 731 日历天，交工验收与缺陷责任期阶段监理 730 日历天）。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：陈先荣；身份证号码：360502195705060471；

注册证号：0078416。

五、监理服务费用计取与支付

5.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程参考深价规[2009]1号文件的要求，各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）执行。

5.1.1 施工阶段监理服务收费：

5.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费（若管线迁改工程无须监理人承担监理工作，则应扣除管线迁改工程费），即为 160000 万元

5.1.1.2 施工阶段监理服务收费施工阶段监理服务收费基价

经计算，施工阶段监理服务收费基价为 2230.3 万元。

5.1.1.3 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工阶段监理服务收费基准价 = 施工监理收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数。

$$= 2230.3 \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 = 2230.3 \text{ 万元。}$$

5.1.1.4 施工阶段监理服务收费

本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为 10%。

施工阶段监理服务收费金额为 = 施工阶段监理服务收费基准价 × (1 - 浮动幅度值) = 2007.27 万元。

5.1.2 保修阶段

5.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：100.36 万元。

5.1.3 监理服务费结算价

监理服务费结算价以政府审计部门审定价为准，且支付限额不超过概算批复中的监理费。若招标阶段概算尚未批复，结算时，将按监理人实际承担工程的概算批复建筑安装工程费为计费基数，并按上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动幅度值重新核算监理服务费。

六、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

七、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书及其附件（附件 A、附件 B、附件 C、合同实施期间双方签认的补充或修正文件、廉政合同）；

2. 中标通知书；

3. 合同专用条款；

4. 合同通用条款；

5. 投标文件；

6. 监理规范;

7. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充, 如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处, 按上述文件排列先后顺序进行解释。

八、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

九、监理人基于发包人的上述保证, 在此向发包人承诺按照本合同规定履行监理服务。

十、本协议书在监理人按规定提供履约担保后, 由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后, 本协议书自然失效。

十一、本合同一式 十二 份 (发包人 八 份, 监理人 四 份), 具有同等法律效力。

十二、本合同未尽事宜, 由合同双方协商解决。

发包人	<u>深圳市交通公用设施建设中心</u>	监理人	<u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u>
	(盖章)		(盖章)
法定代表人或 其委托代理人	<u>张永祥</u>	法定代表人或 其委托代理人	<u>王何岩</u>
	(签字)		(签字)
开户银行	_____	开户银行	<u>建行园博园支行</u>
账号	_____	账号	<u>44201569500050000912</u>

合同订立时间 2018年9月7日

竣工报告

附件 8

深圳市道路工程 竣工报告 (提前投入使用)

工程名称: 公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程
(K0+000-K3+559.691)

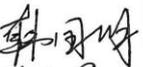
建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

承包单位: 中交一公局集团有限公司

填报日期: 2022.11.09

竣工报告表

工程名称	公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程		开工证号	深交许(建管)【2019】6号
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心		项目负责人	黄伟军
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司		项目负责人	李爽
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		项目负责人	徐泰松
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		项目总监	蒋杰成
施工单位	中交一公局集团有限公司		项目经理	付金
建设规模	26.8 万m ²			
合同造价	17.02 亿	工程地点	深圳市光明区新湖街道	
开工日期	2019 年 3 月 13 日	完工日期	2022 年 11 月 10 日	
承包 单位 自查 竣工 验收 条件	检查内容		检查情况	
	工程按设计和合同约定的内容完成情况		已完成	
	工程的施工技术档案和施工管理资料 1、施工过程质量评定资料 2、施工过程质量验收资料 3、各专业单位工程质量验评资料		齐备	
	工程主要建筑材料、构配件和设备的进场 试验报告		齐全	
	工程质量检测和功能性试验资料		齐全	
	承包单位工程质量保修书		齐全	
	工程主管部门及其监督机构要求责令整改的问题是否整改完毕		已整改完毕	
	法律、法规规定的其他条件		无	

<p>承包 单位 自查 情况</p>	<p>公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程 (K0+000-K3+559.691) 于 2022 年 11 月 10 日全部完工, 已完成设计文件和合同约定的各项内容, 经我单位自检, 工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和相关技术标准, 已具备条件开展工程竣工验收工作。</p> <p>另需说明的事项: 有 (√) 无 ()</p> <p>1、本次验收公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程 (K0+000-K3+559.691 扣除已验收使用道路 ZK0+875~ZK1+875 段, 移交地铁范围道路 YK0+260~YK0+740 段, 慢行系统、绿化及部分管线工程 ZK0+321.4~ZK0+575.2 段、ZK2+442.8~ZK2+647.6 段、YK0+073.5~YK0+689.9 段、YK2+425.5 段~YK2+604.1 段) 包括基坑支护分部、桩基础分部、土方工程分部、主体结构分部、道路基层分部、道路面层分部、装饰装修分部、地下道路附属结构分部、消防工程分部、通风与空调工程分部、通信与监控工程分部、照明工程分部、电气工程分部、交通工程分部、消防泵房子单位工程、1#附属房子单位工程、2#附属房子单位工程、管理用房子单位工程、消防工作专项验收已通过深圳市住建局消防验收处验收、道路子单位工程 (地面道路工程)、人行通道子单位工程 (地面道路工程)、给排水管道子单位工程 (地面道路工程)、绿化景观子单位工程 (地面道路工程)、电力子单位工程 (地面道路工程)、道路照明子单位工程 (地面道路工程)、交通工程 (地面道路工程)。</p> <p>项目经理 (签字):  承包单位 (盖章):  单位法定代表人: </p> <p>单位负责人 (签字):  2022年11月9日 2022年11月9日</p>
<p>监理 单位 审查 意见</p>	<p>1、是否按《深圳市交通运输委员会道路工程竣工验收及备案办法》核查竣工验收条件。(√)</p> <p>2、是否按照相关要求进行了监理质量评估工作。(√)</p> <p>3、其他审查事项:</p> <p>经审查, 同意 (√) 不同意 () 本工程开展竣工验收工作。</p> <p>总监理工程师 (签字):  监理单位 (盖章): </p> <p>2022年11月28日</p>

建设 单位 审查 意见	<p>1、监理单位是否提交监理质量评估报告。 <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>2、设计、勘察单位是否提交质量检查文件。 <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>3、是否按《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》、《深圳市交通运输局道路工程竣工联合（现场）验收实施细则（试行）》核查竣工验收条件。 <input type="checkbox"/></p> <p>4、是否已开展道路、桥隧工程的竣工检测工作。 <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>5、满足交通功能运行条件必须开展的专项验收或备案事项是否完成 <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>6、是否已组织验收组制定了验收方案。 <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>7、其他审查事项：</p>
	<p>经审查，同意 <input checked="" type="checkbox"/> 不同意 <input type="checkbox"/> 本工程开展提前投入使用验收工作。</p> <p>项目负责人（签字）： <u>黄伟岸</u></p> <p>单位负责人（签字）： <u>沈泽全</u></p> <p>建设单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2022年12月21日</p>

荣誉证书

证书编号：监理-AQWM2022035

深圳市鲁班建设监理有限公司：

贵单位监理的公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程被评定为“二〇二二年度广东省市政工程安全文明施工示范工地”，特发此证。

项目总监：蒋杰成



广东省市政行业协会
二〇二二年七月

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市鲁班建设监理有限公司监理的
公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）316C号

二〇二二年十月二十五日



3. 南坪快速路三期工程 中标通知书 合同

防伪码: 5874802619192514

中标通知书

编号: 20150424001B

工程编号: 44038320140066001

工程名称: 南坪快速路三期工程施工监理1标(监理)

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式: 公开招标

开标时间: 2014-12-29

中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价: [人民币] 1889.504400万元

(大写: 壹仟捌佰捌拾玖万伍仟零肆拾肆元)

中标工期: 2007日历天

项目经理(总监): 肖长启

资格证书号: 0012165

本工程于 2014年12月29日15时00分 在深圳市建设工程交易服务中心

三开标室 公开开标, 经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 _____ 日前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包 监理合同, 签订
合同的地点为: _____。

招标代理机构(盖章): _____ 深圳市建设工程交易服务中心(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): _____

招标人(盖章): _____

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): _____

2015年04月24日

本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心制

正本

工程编号：_____

合同编号：NPKS-JL-001

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：南坪快速路三期工程施工监理 1 标

工程地点：深圳市龙岗区、坪山新区

委托人：深圳市交通公用设施建设中心

监 理 人：深圳市鲁班建设监理有限公司

2015 年 4 月

第一部分 合同协议书

本协议书由 深圳市交通公用设施建设中心（以下简称“发包人”）为一方，与深圳市鲁班建设监理有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为 南坪快速路三期工程 施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

一、项目概况

1. 项目名称：南坪快速路三期工程；
2. 工程名称：南坪快速路三期工程施工监理 1 标；
3. 工程地址：深圳市龙岗区、坪山新区；
4. 工程内容：包括南坪快速路三期工程的土建 1 标、土建 2 标和其他所有附属标段施工阶段及保修阶段的监理服务工作。
5. 资金来源：100%政府投资；
6. 总监理工程师（或驻地监理工程师）姓名及证书号码：肖长启 44004754。

二、工程监理范围

南坪快速路三期工程项目横跨龙岗区、坪山新区，西起水官高速公路横坪立交，东至聚龙路（规划外环高速公路田头互通立交），总长 22.88 公里（南坪快速路主线 22.2 公里，聚龙路连接线 0.68 公里），其中：水官高速公路横坪立交至中山大道段为现状新横坪公路改造段，长约 8.5 公里，主线利用现状道路改造，双向六车道，设计车速 60 千米/小时；中山大道至外环高速段为新建段，长约 13.7 公里，主线双向八车道，设计车速 80 千米/小时，设计标准为城市快速路。

三、监理服务期

监理服务期：2007 日历天（其中：施工准备阶段及施工阶段监理 1277 日历天，交工验收与缺陷责任期阶段监理 730 日历天）。（以监理工程师发出的开工令日期为监理服务期的开始）

四、监理服务费用计取与支付

4.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程按照深价规[2009]1号文件的要求，各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）执行。

4.1.1 施工阶段监理服务收费：

4.1.1.1 施工监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费为 161585 万元，监理服务费最终费用以政府审计部门审定为准，且监理服务费不超过市发改局批准的该部分费用金额，以上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动幅度值进行计算。

4.1.1.2 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为 2249.41 万元。

4.1.1.3 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价 = 施工监理收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数

$$= 2249.41 \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 = 2249.41 \text{ 万元。}$$

4.1.1.4 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 -20%。

施工监理服务收费金额为 = 施工监理服务收费基准价 × (1 - 20%) = 1799.528 万元。

4.1.2 保修阶段

4.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：89.9764 万元。

五、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

六、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书（包括双方签认的补充或修正文件）；

2. 廉政合同协议书

附件 7

深圳市道路工程 竣工验收报告 (提前投入使用)

工程名称: 南坪快速路三期工程土建 1 标

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

验收日期: 2022 年 1 月 14 日



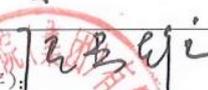
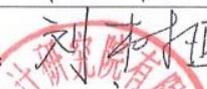
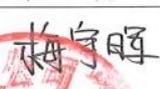
一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	南坪快速路三期工程土建 1 标				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	吴建明	开工许可	DX[2015]055
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司	项目负责人	龚旭亚	工程地点	龙岗、坪山
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	冯荣煊	合同造价	34240.4 万元
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目总监	陈梁	开工日期	2015 年 12 月 29 日
施工单位	广唯建设集团有限公司	项目经理	杨大勇	完工日期	2021 年 12 月 22 日
		技术负责人	刘振国	验收日期	2022 年 1 月 14 日
图纸审查机构	深圳市市政工程咨询中心有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		
<p>工程概况：</p> <p>深圳市南坪快速路三期工程位于深圳市龙岗区和坪山区境内，是龙岗区和坪山新区一条极其重要的对外交通要道。本项目西起水官高速公路横坪立交，东至聚龙路（规划外环高速公路田头互通立交），主线全长约 22.12 公里，终点建连接线于聚龙路相接，长约 0.76 公里。其中水官横坪立交至中山立交路段为现状新横坪公路改造段，主线利用现状，为双向六车道，长约 8.5km，该段由于受现状限制，设计速度采用 60km/h；中山立交至外环高速公路段为新建段，主线为双向八车道，长约 13.62 公里，设计速度采用 80km/h。道路定位为城市快速路，沿线配套交通、给排水、电气、监控、燃气、绿化、管线迁改、交通疏解、水土保持等工程。</p> <p>南坪三期土建 1 标共含两个路段：红棉、深惠立交段（K0+000~K2+820 长 2.82km）、宝坪立交段（K6+100~K7+597.599 长 1.497km），全长为 4.317km。施工内容含地基处理、路基、路面、所有路缘石及其基座、市政管线、桥梁上下部结构、桥梁结构预埋管道、交通疏解等。工程合同总造价 3.42 亿元。</p>					
工程建 设内容	道路工程	红棉深惠立交段：主线拓宽段、ABDEFHIJ 匝道、红棉四路、龙岗大道辅道、龙岗大道调头车道、B 匝道调头车道、挡土墙及相关附属工程。 宝坪立交段：主线及拓宽段、ABCD 匝道、宝坪路、碧三路。			
	桥梁工程	I 匝道桥、A1、B1、B2 人行道加宽桥、银河通道桥、宝坪立交主线桥。			
	边坡防护工程	红棉深惠立交段：I、D 匝道边坡。 宝坪立交段：D 匝道、碧三路边坡。			
	通道桥涵	宝坪立交段引水渠			
	给水排水工程	给水、雨水、排水明沟等			
	交通设施工程	/			
	交通信号和监控	/			
	电力及照明工程	路灯基础、通信管道、电缆沟等			

四、提前投入使用竣工验收小组成员签名

工程名称	南坪快速路三期工程（土建 1、2 标、交通 9、10 标）	竣工验收会议日期	2022 年 1 月 14 日	
提前投入使用竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	周卫文	技术部副部长	周卫文
		翟羿	建设二部部长	翟羿
		黄锐文	建设三部部长	黄锐文
		胡志浩	建设三部副部长	胡志浩
		吴连波	项目负责人	吴连波
		吴建明	项目负责人	吴建明
		秦鹏	项目负责人	秦鹏
		周旭	项目管理工程师	周旭
		高文波	项目管理工程师	高文波
		梁杰雄	建设三部项目成员	梁杰雄
		谢志勇	造价工程师	谢志勇
		黎晶晶	技术部	黎晶晶
		李静	技术部	李静
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	陈梁	总监	陈梁
		刘建	现场监理	刘建
		范明	电气专监	范明
		杨勇	现场监理	杨勇
		符海	现场监理	符海
		孙文敏	现场监理	孙文敏
		梅潮李	现场监理	梅潮李
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司	龚旭亚	项目负责人	龚旭亚
		王翔	项目成员	王翔
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	冯荣煊	项目负责人	冯荣煊
		饶星龙	电气专业设计	饶星龙
		李春雷	道路专业设计	李春雷
		邹金廷	交通专业设计	邹金廷
		方敏华	岩土专业设计	方敏华

三、提前投入使用工程竣工验收结论

<p>提前投入使用竣工验收结论：</p> <p>南坪三期土建1标红棉、深惠立交段（K0+000~K2+820长2.82km）、宝坪立交段（K6+100~K7+597.599长1.497km），全长为4.317km。施工内容含地基处理、路基、路面、所有路缘石及其基座、市政管线、桥梁上下部结构、桥梁结构预埋管道、交通疏解等。现已完成设计文件和合同约定各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准要求，资料齐全，同意提前投入使用竣工验收。</p>	
建设 单 位 审 查 情 况	<p>经审查，同意本工程提前投入使用竣工验收通过（通过日期为 2022 年 1 月 14 日）。</p> <p>项目负责人（签字）：</p> <p>单位负责人（签字）：</p> <p>建设单位（盖章）：</p>
	<p>2022 年 1 月 14 日</p>
<p>单位负责人（签字）：</p> <p>勘察负责人（签字）：</p> <p>勘察单位（盖章）：</p> <p>2022 年 1 月 14 日</p>	<p>单位负责人（签字）：</p> <p>设计负责人（签字）：</p> <p>设计单位（盖章）：</p> <p>2022 年 1 月 14 日</p>
<p>单位负责人（签字）：</p> <p>项目经理（签字）：</p> <p>施工单位（盖章）：</p> <p>2022 年 1 月 14 日</p>	<p>单位负责人（签字）：</p> <p>项目总监（签字）：</p> <p>监理单位（盖章）：</p> <p>2022 年 1 月 14 日</p>

履约评价

深圳市建设工程监理单位履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市交通公用设施建 设中心		评价期限	2015年8月8日至2016年1 月3日		
监理单位名称	深圳市鲁班建设监理有 限公司		监理资质	市政公用工程甲级 房屋建筑工程甲级		
法定代表人 及联系方式	王旺贤 13076990002		总监 及联系方式	肖长启 18926073545		
企业地址	深圳市福田区竹子林三路竹盛花园15栋二楼					
工程名称	南坪快速路三期工程施工 监理1标		监理范围	南坪三期土建1标、土建2 标和其他附属标段施工阶段 及保修阶段的监理服务工作		
工程地点	深圳市龙岗区、坪山新区		工程合同价	监理费 1889.5044 万元		
合同工期	2007 日历天	施工阶段	1277 日历天	保修阶段	730 日历天	
实际工期	2007 日历天	施工阶段	1277 日历天	保修阶段	730 日历天	
备注:						
建设单位对监理单位履约表现的总体评价: 2015年年度考核中评为88分 (建设单位公章)						
评价等级	优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>					

附件 7

深圳市道路工程 竣工验收报告 (提前投入使用)

工程名称: 南坪快速路三期土建二标工程

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

验收日期: 2022 年 1 月 14 日



一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	南坪快速路三期土建二标工程				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	秦鹏	开工许可	DX[2015]027
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	龚旭亚	工程地点	龙岗、坪山
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	冯荣焯	合同造价	50301.280229 万元
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目总监	陈梁	开工日期	2015年08月08日
施工单位	深圳市深港建筑集团有限公司	项目经理	冉彦	完工日期	2021年12月22日
		技术负责人	罗旭武	验收日期	2022年01月14日
图纸审查机构	深圳市市政工程咨询中心有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		
<p>工程概况:</p> <p>深圳市南坪快速路三期工程位于深圳市龙岗区坪山新区境内,是龙岗区和坪山新区一条极其重要的对外交通要道。本项目西起水官高速公路横坪立交,东至聚龙路(规划外环高速公路田头互通立交),主线全长约22.12公里,终点建连接线于聚龙路相接,长约0.76公里。其中水官横坪立交至中山立交路段为现状新横坪公路改造段,主线利用现状,为双向六车道,长约8.5km,该段由于受现状限制,设计速度采用60km/h;中山立交至外环高速公路段为新建段,主线为双向八车道,长约13.62公里,设计速度采用80km/h。</p> <p>本标段为第二标段(土建),该标段共含两个路段:(K2+820~K6+100沙荷立交、东部过境高速立交)、(K7+597.599~K9+640中山立交),段落长度分别为3.28km,2.042km,全长为5.322km。第一段起点接红棉深惠立交终点,起点桩号为K2+820,终点与宝坪立交起点相接,桩号为K6+100。第二段起点接宝坪立交终点,起点桩号为K7+597.599,终点与宝汤立交起点相接,桩号为K9+640。本标段包含地基处理、路基、路面、所有路缘石及其基座、市政管线、桥梁上下部结构、桥梁结构预埋管道、交通疏解等。工程合同总造价5.030128亿元。</p>					
工程建	道路工程	沙荷立交、东部过境高速立交段:主线拓宽段、A、C、D、I、J、LM、N匝道ZZ1、ZZ2、ZZ3、ZZ4匝道、沙荷路拓宽段、调头车道路基路面、挡土墙及相关附属工程。 中山立交段:主线道路及拓宽段、A、B、C、D匝道、F辅道、连接线、沙坑二路、中山大道主线、机耕道。			
	桥梁工程	沙荷立交、东部过境高速立交段: B、E、ML、N匝道桥。 中山立交段: 主线桥、B、C、D匝道桥、F辅道桥、1#、2#、3#通道桥。			
	边坡防护工程	沙荷立交、东部过境高速立交段: I、N匝道边坡。 中山立交段: 主线、B、D匝道、F辅道边坡。			

四、提前投入使用竣工验收小组成员签名

工程名称	南坪快速路三期工程（土建 1、2 标、交通 9、10 标）	竣工验收会议日期	2022 年 1 月 14 日	
提前投入使用竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	周卫文	技术部副部长	周卫文
		翟羿	建设二部部长	翟羿
		黄锐文	建设三部部长	黄锐文
		胡志浩	建设三部副部长	胡志浩
		吴连波	项目负责人	吴连波
		吴建明	项目负责人	吴建明
		秦鹏	项目负责人	秦鹏
		周旭	项目管理工程师	周旭
		高文波	项目管理工程师	高文波
		梁杰雄	建设三部项目成员	梁杰雄
		谢志勇	造价工程师	谢志勇
		黎晶晶	技术部	黎晶晶
		李静	技术部	李静
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	陈梁	总监	陈梁
		刘建	现场监理	刘建
		范明	电气专监	范明
		杨勇	现场监理	杨勇
		符海	现场监理	符海
		孙文敏	现场监理	孙文敏
		梅潮李	现场监理	梅潮李
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司	龚旭亚	项目负责人	龚旭亚
		王翔	项目成员	王翔
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	冯荣煊	项目负责人	冯荣煊
		饶星龙	电气专业设计	饶星龙
		李春雷	道路专业设计	李春雷
		邹金廷	交通专业设计	邹金廷
		方敏华	岩土专业设计	方敏华

三、提前投入使用工程竣工验收结论

提前投入使用竣工验收结论：

南坪快速路三期土建二标工程已完成设计文件和合同约定的各项内容；工程质量符合国家现行建设法律法规和技术标准及设计文件要求，质量合格，资料齐全；提前投入使用验收程序符合《深圳市交通运输局道路工程竣工联合（现场）验收实施细则（试行）》的有关规定；与会单位一致同意本工程提前投入使用竣工验收通过。

经审查，同意本工程提前投入使用竣工验收通过（通过日期为 2022 年 1 月 14 日）。

建设单位
审查
情况

项目负责人（签字）：

单位负责人（签字）：

建设单位（盖章）：



2022 年 1 月 14 日

单位负责人（签字）：

勘察负责人（签字）：

勘察单位（盖章）：



年 月 日

单位负责人（签字）：

设计负责人（签字）：

设计单位（盖章）：



2022 年 1 月 14 日

单位负责人（签字）：

项目经理（签字）：

施工单位（盖章）：

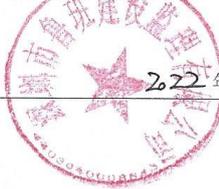


2022 年 1 月 14 日

单位负责人（签字）：

项目总监（签字）：

监理单位（盖章）：



2022 年 1 月 14 日

3. 沙江西路延伸段（沙井新和路—广深高速西辅道）市政工程

中标通知书

标段编号: 440383201511170010005001

标段名称: 沙江西路延伸段（沙井新和路—广深高速西辅道）
市政工程监理

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价: 530.6648万元

中标工期: 1643

项目经理(总监): 张杰



本工程于 2016-06-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2016-07-21



查验码: 5255311480541616

查验网址: www.szjsjy.com.cn

副本

工程编号：_____

合同编号：SJXL-JL-001

深圳市工程监督与相关服务合同

(示范文本)

(副本)

沙江西路延伸段(沙井新和路-广深高速

工程名称：西辅道)市政工程监督

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市交通公用设施建设中心

受托人：深圳市鲁班建设监督有限公司

第一部分 合同协议书

本协议书由深圳市交通公用设施建设中心（以下简称“发包人”）为一方，与（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为沙江西路延伸段（沙井新和路-广深高速西辅道）市政工程 施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

一、项目概况

1. 项目名称：沙江西路延伸段（沙井新和路-广深高速西辅道）市政工程；
2. 工程名称：沙江西路延伸段（沙井新和路-广深高速西辅道）市政工程监理；
3. 工程地址：深圳市宝安区；
4. 工程内容：本项目位于宝安区沙井街道与松岗街道交界处，南起沙井新和路，北接广深高速西辅道，全长 1.483 公里，双向六车道，含跨沙井河特大桥一座，桥梁全长 410.4 米，主桥采用下承式钢管混凝土系杆拱桥，跨径 182 米；
5. 资金来源：政府 100%；
6. 本合同工程概算总投资：35029 万元；

二、工程监理范围

监理工作内容主要包括（但不限于）：招标内容含道路工程及附属工程、桥涵工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、交通等工程的施工阶段监理服务工作，最终以业主提供的施工图为准；

三、监理服务期

监理服务期：总计 1643 日历天（其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理 913 日历天，交工验收与缺陷责任期阶段监理 730 日历天）。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：张杰；身份证号码：320102197004142837；注册证号：4004989。

五、监理服务费用计取与支付

5.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程参考深价规[2009]1号文件的要求，各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）执行。

5.1.1 施工阶段监理服务收费：

5.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费（若管线迁改工程无须监理人承担监理工作，则应扣除管线迁改工程费），即为 30683 万元

5.1.1.2 施工阶段监理服务收费施工阶段监理服务收费基价

经计算，**施工阶段监理服务收费基价**为 561.55 万元。

5.1.1.3 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的**施工阶段监理服务收费基准价**为=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数。

= 561.55 × 1.0 × 1.0 × 1.0 = 561.55 万元。

5.1.1.4 施工阶段监理服务收费

本工程**施工阶段监理服务收费**的浮动幅度值为 -10%。（注，若投标时直接填报具体监理服务费金额，则浮动幅度值=（监理服务酬金报价上限-监理服务酬金中标价）/监理服务酬金投标上限）

施工阶段监理服务收费金额为=施工阶段监理服务收费基准价×（1-10%）=505.395 万元。

5.1.2 保修阶段

5.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的5%计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：25.2698 万元。

5.1.3 监理服务费结算价

监理服务费结算价以政府审计部门审定价为准，且支付限额不超过概算批复中的监理费。若招标阶段概算尚未批复，结算时，将按监理人实际承担工程的概算批复建筑安装工程费为计费基数，并按上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动幅度值重新核算监理服务费。

六、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

七、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书（包括双方签认的补充或修正文件）；
2. 廉政合同协议书
3. 中标通知书；
4. 合同专用条款；
5. 合同协议书附件 A、附件 B、附件 C；

6. 合同通用条款;

7. 投标文件;

8. 监理规范;

9. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充, 如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处, 以合同专用条款中确定的解释合同的先后顺序为准。

八、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

九、监理人基于发包人的上述保证, 在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监理服务。

十、本协议书在监理人按规定提供履约担保后, 由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后, 本协议书自然失效。

十一、本协议书正本一式二份(发包人和监理人各执一份), 副本八份(其中发包人执六份, 监理人持二份), 具有同等法律效力。

十二、本合同未尽事宜, 由合同双方协商解决。

发包人	_____	监理人	_____
	(盖章)		(盖章)
法定代表人或 其委托代理人	<u>张志祥</u>	法定代表人或 其委托代理人	<u>王明</u>
	(签字)		(签字)

开户银行 _____ 开户银行 _____

账号 _____ 账号 _____

合同订立时间 2016年 10月 26日

深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称：沙江西路延伸段(沙井新和路-广深
高速西辅道)市政工程

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

验收日期：2020年8月28日



一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	沙江西路延伸段(沙井新和路-广深高速西辅道)市政工程				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	黄黎明	开工许可证号	DX[2016]073
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司	项目负责人	李永红	工程地点	宝安区沙井及松岗
设计单位	中国瑞林工程技术有限公司	项目负责人	梅志军	合同造价	21386.33 万元
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目总监	张杰	开工日期	2016年12月1日
施工单位	云南云桥建设股份有限公司	项目经理	肖高东	完工日期	2020年7月25日
		技术负责人	杨杰	验收日期	2020年8月28日
图纸审查机构	深圳市市政工程咨询中心有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		
<p>工程概况：沙江西路延伸段（沙井新和路-广深高速西辅道）市政工程位于深圳市宝安区，地处沙井街道办与松岗街道办的交界处，南起新和大道路口，北接广深高速西侧辅道（松安路），全线因茅洲河的阻隔形成南北两段，分别为起点至茅洲河旧路改建段，茅洲河至终点新建道路段。其中，茅洲河（桩号 K0+680~K1+100）段设计跨河特大桥一座，主桥跨径为 182m 的下承式钢管混凝土刚架系杆拱桥。道路全长 1482.674m，道路红线宽 70m，为城市主干路，主线设计速度 50km/h，路面采用改性沥青砼路面。</p> <p>设计内容包括道路、桥梁、交通、给排水、电力及照明、通信、燃气、岩土、绿化、交通疏解及其它附属工程等。</p>					
工 程 建 设 内 容	道路工程	新建人行道及自行车道，原行道病害处理并沥青砼罩面，路基填筑、路面基层、新建沥青砼主车道及辅道。道路全长 1.48km。			
	桥梁工程	主桥跨径 182m 下承式钢管混凝土刚架系杆拱桥。南北引桥为预应力钢筋砼连续箱梁，南引桥跨径 4×27m，北引桥跨径（17+3×25+17）m。			
	交通设施工程	新建交通指引，L 型、T 型及 F 型标志牌、各类小型标志，路侧式及路中式护栏、道路标线、自行车道专用标志标线等。			
	岩土工程	开挖换填处理，抛石挤淤处理，水泥搅拌桩处理			
	给水排水工程	新建给水管道、雨污水管道及其检查井、雨水口等附属设施，北岸设置海绵城市设施。			
	挡墙结构工程	新建钢筋砼结构挡墙及其附属设施			
	水工结构工程	拆除原排水渠，新建排水箱涵。			
	交通监控工程	新建交通监控、信号灯、高清摄像系统、完善车牌识别设备等			
	电力及照明工程	新建电力管沟、管道及其附属设施，新建及迁移路灯，新建相应照明及电力系统，新建桥梁景观照明及其电力系统。			
	通信管线工程	新建通信管道及其附属设施			
	燃气管线工程	新建燃气管道及其附属设施			
	绿化景观工程	迁移绿化、绿化填土、种植绿化、新建绿化给水系统			
	交通疏解及其它附属工程	交通疏解，绿化边坡、排水沟等			

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价:

1、对勘察单位的评价:中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司能较好的履行勘察委托合同中的义务,根据设计要求及工程实际需求,勘察文件基本满足工程建设要求,在施工过程中能较好地跟踪、服务,及时完善勘察,配合工程施工。

2、对设计单位的评价:中国瑞林工程技术股份有限公司能较好的履行设计委托合同中的义务,依据工程立项的要求,设计文件基本体现了工程的建设意图,在施工过程中能较好地跟踪、服务,及时完善设计方案,配合工程施工。

3、对监理单位的评价:深圳市鲁班建设监理有限公司能认真履行监理合约,建立健全各项监理制度,严格监理,坚持旁站,采取有效的措施对工程质量、投资、进度等进行控制,保证了工程建设的顺利实施。

4、对施工单位的评价:云南云桥建设股份有限公司按照施工合同的要求组织施工,施工质量、安全、进度基本满足要求,工程资料基本齐全,完成了合同工程建设任务。

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程实际情况,组成各专业验收组。

1、验收组

组长(建设单位)	李保军
副组长	黄黎明 刘中锋 张杰
组员	王东 梅志军 李永红 肖高东 杨杰 赵勇 张磊 张耀东

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	黄黎明	刘中锋、张杰、王东、梅志军、黄铮、李永红、肖高东、杨杰
桥梁工程	黄黎明	刘中锋、张杰、王东、梅志军、骆鹏、李永红、肖高东、杨杰
交通设施工程	黄黎明	刘中锋、王东、梅志军、黄铮、肖高东、杨杰、赵勇
岩土工程	黄黎明	刘中锋、王东、梅志军、范泰华、李永红、肖高东、杨杰
给水排水工程	黄黎明	刘中锋、王东、梅志军、周秋妍、肖高东、杨杰
挡墙结构工程	黄黎明	刘中锋、王东、梅志军、范志杰、李永红、肖高东、杨杰
水工结构工程	黄黎明	刘中锋、王东、梅志军、黄应江、李永红、肖高东、杨杰
交通监控工程	黄黎明	刘中锋、王东、梅志军、夏静、肖高东、杨杰
电力及照明工程	黄黎明	刘中锋、王东、梅志军、余定洋、肖高东、杨杰
通信管线工程	黄黎明	刘中锋、王东、梅志军、朱琴兵、肖高东、杨杰、赵勇
燃气管线工程	黄黎明	刘中锋、王东、梅志军、陈晓东、肖高东、杨杰
绿化景观工程	黄黎明	刘中锋、王东、梅志军、李文超、肖高东、杨杰
交通疏解及其它 附属工程	黄黎明	刘中锋、王东、梅志军、黄铮、肖高东、杨杰

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况：已完成设计文件和合同约定内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况：工程技术档案、施工管理资料已全部完成。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：主体工程全部完成，各分部分项验收已全部通过，已具备验收条件。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况：工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料齐全。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况：符合设计及规范要求。
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况：符合要求。
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况：已全部整改完成。
	8. 工程质量保修书的签署情况：已签署工程质量保修书。
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况：各参建单位合同履行情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性规范标准符合要求。

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格
岩土工程	合格	合格	合格
给水排水工程	合格	合格	合格
挡墙结构工程	合格	合格	合格
水工结构工程	合格	合格	合格
交通监控工程	合格	合格	合格
电力及照明工程	合格	合格	合格
通信管线工程	合格	合格	合格
燃气管线工程	合格	合格	合格
绿化景观工程	合格	合格	合格
交通疏解及其它附属工程	合格	合格	合格

四、竣工验收小组成员签名

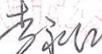
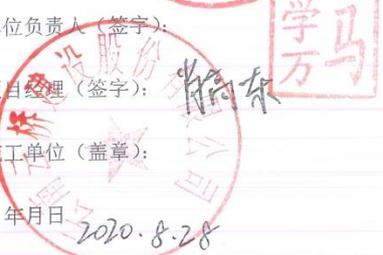
工程名称	沙江西路延伸段(沙井新和路-广深高速西辅道)市政工程	竣工验收会议日期	2020年8月28日	
竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	李保军	宝安光明部部长	李保军
		周卫文	技术部副部长	周卫文
		黄黎明	项目负责人	黄黎明
		刘中锋	土建工程师	刘中锋
		严若红	合约工程师	严若红
		李静	工程技术部	李静
		黎志忠	工程技术部	黎志忠
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司	李永红	勘察负责人	李永红
		张恒		张恒
设计单位	中国瑞林工程技术有限公司	梅志军	设计负责人	梅志军
		骆鹏		骆鹏
		黄铮		黄铮
		陈晓东		陈晓东
施工单位	云南云桥建设股份有限公司	肖高东	项目经理	肖高东
		杨杰		杨杰
		肖永恒		肖永恒
		范大意		范大意
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	张杰	总监	张杰
		王东		王东
		张磊		张磊
		张耀东		张耀东
		王昊		王昊

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

沙江西路延伸段(沙井新和路-广深高速西辅道)市政工程各个参建单位均按合同约定内容完成了工程建设任务,达到了合同约定要求。深圳市交通工程质量监督站对本项目各分部分项工程进行了质量验收检测,出具了质量检测报告。本项目已完成设计和合同约定的全部工程内容,质量保证资料基本齐全有效,安全和使用功能满足要求,观感质量综合评价良好,工程质量评定结论为合格,各参建单位一致同意通过竣工验收。

建设单位 审查 情况	经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 <u>2020年8月28日</u>)。	
	项目负责人(签字): 	单位负责人(签字):
	建设单位(盖章): 	年月日 <u>2020.8.28</u>
勘察单位	单位负责人(签字): 	单位负责人(签字): 
	勘察负责人(签字): 	设计负责人(签字): 
	勘察单位(盖章): 	设计单位(盖章): 
	2020年8月28日	2020年8月28日
施工单位	单位负责人(签字): 	单位负责人(签字): 
	项目经理(签字): 	项目总监(签字): 
	施工单位(盖章): 	监理单位(盖章): 
	年月日 <u>2020.8.28</u>	年月日 <u>2020.8.28</u>

4. 宝坪路市政工程（南段）第二标段（监理）

中标通知书

标段编号：440382201800070001001

标段名称：宝坪路市政工程（南段）第二标段（监理）

建设单位：深圳市坪山新区建设管理服务中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价：449.5733万元

中标工期：1460

项目经理(总监)：陈彦五



本工程于 2018-02-01 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构盖章：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2018-04-18

查验码：6697750546678624

查验网址：www.szjsjy.com.cn

2018
29

正本

工程编号: _____

合同编号: 监理-2018[1713]00215

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 宝坪路市政工程(南段)第二标段(监理)

工程地点: 深圳市坪山区

委托人: 深圳市坪山区建筑工务局

受托人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市坪山建筑工务局

受托人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝坪路市政工程（南段）第二标段（监理）
2. 工程地点：深圳市坪山区
3. 工程规模：项目位于龙岗区宝龙工业城与坪山区碧岭片区交界处，北接宝坪路北段现状路，南接坪山区新横坪公路（即深圳市南坪快速路三期），沿线相交的道路主要包括翠宝路、碧祥路、老横坪公路及新横坪公路。道路全长 1.78km，道路红线宽 60m，计算行车速度为 50km/h，机动车道为双向 6 车道。主要设计内容包括道路工程（含地基处理、边坡支护）、隧道工程、隧道机电工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通工程及绿化工程等。

招标范围：K0+000-K0+296 段及 K0+425-K1+780.135 段的道路工程（含地基处理、边坡支护）、隧道工程、隧道机电工程、给排水工程、电气工程、交通工程及绿化工程等施工阶段及保修阶段监理。不含燃气工程、电力和通信迁改工程。

计划工期：730 日历天。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：40197.86 万元，招标部分工程概算投资额：28179.96 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：陈彦五，身份证号码：412826197702107118，注册号：44011673

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰肆拾玖万伍仟柒佰叁拾叁元整（¥ 449.5733 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				428.1651	21.4082		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期满止，总计 1460 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止，共 730 日历天；
5. 保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期满止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式壹拾贰份，正本贰份，双方各执壹份；副本拾份，双方各执伍份，具有同等法律效力。双方签字盖章后本合同生效。



委托人：(盖章)
 住所：
 邮编：
 法定代表人或其授权代理人：(盖章)
 开户银行：
 账号：
 电话：
 传真：
 电子邮箱：



受托人：(盖章)
 住所：
 邮编：
 法定代表人或其授权代理人：(盖章)
 开户银行：
 账号：
 电话：
 传真：
 电子邮箱：

Handwritten signature in black ink.

2018年 9月 2 9日

Handwritten text: 平山区建筑工程局

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 宝坪路市政工程（南段）二标

建设单位（公章）： 深圳市坪山区轨道交通管理中心

竣工验收日期： 2023年2月17日

发出日期： 2023年2月7日



市政基础设施工程

工程名称	宝坪路市政工程（南段）二标	工程地点	龙岗区宝龙工业城和坪山区碧岭片区交界处
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长1.65km, 道路红线宽60m, 双向6车道, 设计行车速度为50km/h	工程造价（万元）	25802.7892
结构类型	市政道路	开工日期	2018年12月18日
施工许可证号	2017-440317-48-01-70290302	竣工日期	2023年2月17日
监督单位	深圳市坪山区住房和建设局	监督登记号	2018067-2
建设单位	深圳市坪山区轨道交通管理中心	总施工单位	中铁十一局集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司 深圳市太科检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年2月17日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020年6月29日	2017-440317-48-01-70290302	齐全
施工图设计文件 审查意见	2018年6月5日	SSSC18060502-DZ051	齐全
工程竣工报告	2022年6月20日	市政竣·通-11	齐全
工程质量评估报告	2022年7月20日	市政竣·通-5	齐全
勘察质量检查报告	2022年7月20日	市政竣·通-6	齐全
设计质量检查报告	2022年7月20日	市政竣·通-7	齐全
工程质量保修书	2021年12月31日	市政竣·通-8	齐全

鲁班监理

会议签到表

宝坪路市政工程（南段）二标工程

会议名	宝坪路市政（南段）二标工程竣工	会议时间	2023.2.17
会议地点	项目部会议室		
主持单位	深圳地铁运营控制中心	主持人	罗平响
姓名	单位名称	职务	电话号码
马少华	中铁十一局集团	项目经理	15098020009
陈勇	鲁班建设监理	总监	15813857786
罗平响	交轨中心		13480112770
游桂平	——		13480112670
陈彬	西冶土木		18682117015
王心成	深圳市基础工程研究院有限公司	技术负责人	1889586786
李炜	深圳市基础工程研究院有限公司		13670540186
高健强	深圳市西冶土木结构有限公司	设计	13565826618
王世廷	西冶土木		13510621953
林江	西冶土木		13424204071
王明	西冶土木	设计	13818042550
何江	鲁班建设监理		18602092028
王心	岭南公司		13714092865
王明	西冶土木		1821159769
王明	鲁班建设监理	总监	13425145135
王明	鲁班建设监理	总监	13671556690
刘国春	坪山顺安站		
刘高	——	监督员	1501315782
姜建鑫	——	监督员	18666280937
何江	交轨中心		13126231213
何江	中铁十一局		1771125840

市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计施工图纸及施工合同约定完成了：道路（含岩土、边坡）工程、给排水工程、隧道工程、交通工程、电气工程、绿化工程及隧道管理用房工程。		
工程质量情况	土建	工程质量符合相关验收规定要求。	
	设备安装	工程质量符合相关验收规定要求。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人： 2023年2月7日	 （公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2023年2月7日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年2月7日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） / 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年2月7日	 姓名：龚旭亚 （公章）：4404826-AY009 有效期至：2023年12月 项目负责人：（执业资格证章） 2023年2月7日

5 南海大道下穿工程（高新中二路西延下穿南海大道接玉泉路） 监理
附：中标通知书、监理合同、竣工报告

防伪码：9379868620406275

中标通知书

编号：20160318015B

标段编号：44030520160090002001

标段名称：南山区高新区交通改造工程监理

建设单位：深圳市南山区建筑工务局

建设规模：

招标方式：公开招标

开标时间：2016-03-02

中标单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价：515.2483万元

中标工期：/

项目经理(总监)：陶小利

资格证书号：0081290

本工程于 2016-03-02 10:00:00 在深圳市建设工程交易服务中心 一开标室 公开开
标经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订
本招标工程承包合同，签订合同的地点为：_____。

招标代理机构(盖章)：

深圳市建设工程交易服务中心(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

经办人

(签字或盖章)：

业务专用章(2)

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

打印日期：2016-03-18

作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制



副本

合同编号: 20161609JL001*6

深圳市工程监理与相关服务合同

工 程 称: 高新区交通改造工程监理合同

子项目名称: 南海大道下穿工程(高新中二路西延下穿南海大道接玉泉路) 监理

合 同 名 称: 高新区交通改造工程—南海大道下穿工程(高新中二路西延下穿南海大道接玉泉路)子项目合同

工 程 地 点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务局

承 包 人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

合同协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务局

承包人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规,发、承包人双方就本工程监理等相关事宜,在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致,订立本合同,并在完全遵循《高新区交通改造工程监理合同》(以下简称“总项目合同”)的基础上,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 高新区交通改造工程

子项目名称: 南海大道下穿工程(高新中二路西延下穿南海大道接玉泉路)

工程地点: 深圳市南山区

工程概况: 本项目道路全长约 1.25km, 全线设下穿通道一座(双洞总长 180m, U槽 240m);

沿线布设了完善的交通设施及市政管线,具体情况分述如下:

(1) 路线全长: 1.25km;

(2) 车道数: 双向四车道;

(3) 下穿通道: 双洞总长 180m, U槽 240m; 排水泵站一座。

(4) 道路两侧设置完善的市政配套设施,包括公交专用道、交通设施、给水、雨水、污水、电力、电信、照明、燃气管线等。

投资规模: 建安费 23117 万元

资金来源: 政府投资 100%

二、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 周兰平, 身份证号码: 432301196805152020,

注册号: 44003007

三、签约酬金

按照总项目合同第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：肆佰肆拾壹万零肆佰元整（¥ 441.04 万元）。其中：

①施工阶段：参照国家发改委《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）的规定，本次招标工程施工阶段监理收费的计费额为建安费 23117 万元，施工阶段监理收费的基价为 353.99 万元，施工阶段监理收费的基准价为 353.99 万元。本次施工阶段监理费为 353.99 万元；

②保修阶段：对于政府建设投资项目，施工阶段与保修阶段的监理服务委托同一中标人的，一般按施工阶段监理收费的 5%进行报价。本次招标工程保修阶段监理收费为 17.70 万元；

③施工准备阶段：参照《深圳市工程建设监理费规定》（深价〔2000〕183）文件规定，本次招标工程施工准备阶段监理收费的计费额为建安费 23117 万元，按照取费比例 0.3%计取，即 69.35 万元；

四、本合同没有明确条款，执行主合同即《高新区交通改造工程监理合同》（合同编号：20161609JL001）

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

五、合同生效

本合同订立时间：2016 年 1 月 2 日

订立地点：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

本子项目合同的法定代表人证明书及法定授权委托书证明书见总项目合同。

六、合同份数

本合同正本一式 两 份，具有同等法律效力，双方各执 壹 份。副本 拾 份，发给人执 伍 份，承包人执 伍 份。





发 包 人 :

(盖 章)

法定代表人或
其授权的代理人:

(签 字)



承 包 人 :

(盖 章)

法定代表人或
其授权的代理人:

(签 字)

银行开户名 :

开 户 银 行 :

银 行 账 号 :

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：南海大道下穿工程（高新中二道下穿南海大道）改造工程

验收日期：2021年2月4日

建设单位（盖章）



一、工程概况

工程名称	南海大道下穿工程（高新中二道下穿南海大道）改造工程	工程地点	深圳市南山区高新中二道至玉泉路
工程规模	总长1.25km	工程造价（万元）	28830.56
结构类型	下穿通道	工程用途	缓解日益严峻的高新区交通拥堵态势
施工许可证证号	440305201600906/ 440305201600907	开工日期	2018年12月29日
监督单位	深圳市南山区工程质量监督站	监督登记号	2018084
建设单位	深圳市南山区建筑工务署		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	资 质 证 号	B144048265
施工单位	深圳市市政工程总公司		A0101044030401-10/6
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		E144000625-4/2
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
栾建仁	区建筑工务署	高工	项目负责人	栾建仁
高斌	市政设计院	设计师	隧道设计	高斌
曹博	区工署		专业工程师	曹博
高博	市政署		总工	高博
刘志	利源水务咨询有限公司	设计	项目负责人	刘志
赵志杰	市政署	高工	项目负责人	赵志杰
徐世斌	鲁班监理	工程师	总监	徐世斌
文	市政署		项目经理	文
陈一青	鲁班监理	专员		
韩树东	晴挖			
韩发亮	图村			
孙维立	济南方信设计院	工程师	通信设计	孙维立
陈树平	海勤	高工	技术负责	陈树平
于世斌	鲁班监理			于世斌
董镇	市政署	工程师	声屏障设计	董镇
同心良	市政署	设计师	设计	同心良
郑润科	市政署	助理工程师	设计	郑润科
王	市政署	助理工程师	设计	王
洪志山	市政署	工程师	设计	洪志山
陈课	市政署			陈课

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已经竣工，质量合格，符合设计要求。

验收日期: 2021年2月4日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:  法人代表:	项目总监:   项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:

中华人民共和国注册监理工程师
 徐世斌
 注册号44016117
 有效期2022.05.23
 深圳市信建建设管理有限公司

荣誉证书

深圳市鲁班建设监理有限公司：

你公司监理的 南海大道下穿工程(高新中二道下穿南海大道) 改造工程，荣获二〇二一年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年八月

附件 4：项目总监情况

投标人派任项目总监简历表

姓名	蒋杰成	性 别	男	年 龄	52
职务	项目总监	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	612401197207213755	手机号 码	17512038999
参加工作时间	1998.8	从事项目总监年限			7
项目总监资格证书编号		注册证号：44018778			
近 5 年项目总监类似业绩					
1. 合同名称：公常路中山大学深圳校区下穿改造工程；合同金额：2107.63 万元； 竣工时间：2022/11/10					
2. 合同名称：麒麟山公园全过程工程咨询；合同金额：253 万元； 竣工时间：2024/03/09					
3. 合同名称：圳辉路（凤新路-圳辉五路）市政工程；合同金额：190.261 万元； 竣工时间：2020/08/25					

拟派项目总监近 5 年内（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；

2、业绩为竣工业绩，不超过 3 项，若超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。

3、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。

总监理工程师： 蒋杰成



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至

2024年07月17日



认定机关(签章)
2021年6月24日

粘贴处

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至

2027年07月17日



认定机关(签章)
No. 01325152
2024 第 2 月 日

粘贴处

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为

公路工程 市政公用工程

No. 00404109

认定机关(签章)
2019年10月15日



延续/变更注册记录
注册专业变更为

机电安装工程, 市政公用工程

No. 01090687

认定机关(签章)
2024 年 月 日



广东省职称证书

姓名：蒋杰成

身份证号：612401197207213755



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001053461

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



毕业证书



学生 蒋杰成 性别男， 1972 年 07 月 21 日生，于 2021 年
03 月至 2023 年 07 月在本校 土木工程 专业网络
教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 东北农业大学

校 (院) 长:



证书编号: 102247202305210034

2023 年 07 月 10 日

1. 公常路中山大学深圳校区下穿改造工程

工程编号: 666-2018-0005
合同编号: _____

中标通知书

标段编号: 440383201606030010008001
标段名称: 公常路中山大学深圳校区下穿改造工程
建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心
招标方式: 预选招标工程
中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司
中标价: 2107.63万元
中标工期: 1461
项目经理(总监): 陈先荣

本工程于 2018-06-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章): _____ 招标人(盖章): _____
法定代表人或其委托代理人: _____ 法定代表人或其委托代理人: _____
(签字或盖章): _____ (签字或盖章): _____
日期: 2018-06-28

验证码: 1704958322998261 查验网址: www.szjsjy.com.cn

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 公常路中山大学深圳校区下穿改造工程
工程地点: 深圳市光明区
委托人: 深圳市交通公用设施建设中心
受托人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

签订时间: 2018年9月7日

第一部分 合同协议书

本协议由深圳市交通公用设施建设中心 (以下简称“发包人”) 为一方, 与深圳市鲁班建设监理有限公司 (以下简称“监理人”) 为另一方共同订立。

鉴于发包人委托监理人为公常路中山大学深圳校区下穿改造工程提供监理服务, 并已接受了监理人就此提出的投标文件, 为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益, 兹就以下事项达成协议:

一、项目概况

- 项目名称: 公常路中山大学深圳校区下穿改造工程;
- 工程名称: 公常路中山大学深圳校区下穿改造工程;
- 工程地址: 深圳市;
- 工程内容: 本项目为公常路的其中一段, 主要是对公常路的中山大学深圳校区进行下穿改造, 项目起点位于光侨路-公常路路口, 终点至东莞边界, 道路全长3.56km (其中地下道路段长2.2645km);
- 资金来源: 政府投资;
- 本合同工程概算总投资: 22.751亿元;

二、工程监理范围

监理工作内容主要包括 (但不限于): 施工阶段、保修阶段的监理任务, 详见施工图纸。

三、监理服务期

监理服务期: 总计 1461 日历天 (其中: 施工阶段 (含施工准备阶段) 监理 731 日历天, 竣工验收与缺陷责任期阶段监理 730 日历天)。

四、项目负责人 (总监理工程师)

项目负责人 (总监理工程师) 姓名: 陈先荣; 身份证号码: 360502195705060471;
注册证号: 0078416。

五、监理服务费用计取与支付

5.1 监理酬金的计取, 可采取下列方式计取:
双方约定, 本工程参考深价规[2009]1号文件的要求, 各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格[2007]670号) 执行。

5.1.1 施工阶段监理服务收费:

5.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费 (若管线迁改工程无须监理人承担监理工作, 则应扣除管线迁改工程费), 即为 160000 万元。

5.1.1.2 施工阶段监理服务收费施工阶段监理服务收费基价

经计算, 施工阶段监理服务收费基价为 2230.3 万元。

5.1.1.3 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准, 本工程的专业调整系数为 1.0, 工程复杂程度调整系数为 1.0, 高程调整系数为 1.0。

本工程的 施工阶段监理服务收费基准价 = 施工监理收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数。

= 2230.3 × 1.0 × 1.0 × 1.0 = 2230.3 万元。

5.1.1.4 施工阶段监理服务收费

本工程 施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为 10%。

施工阶段监理服务收费金额 = 施工阶段监理服务收费基准价 × (1 - 浮动幅度值) = 2007.27 万元。

5.1.2 保修阶段

5.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算, 保修阶段相关服务收费额为: 100.36 万元。

5.1.3 监理服务费结算价

监理服务费结算价以政府审计部门审定价格为准, 且支付限额不超过概算批复中的监理费。若招标阶段概算尚未批复, 结算时, 将按监理人实际承担工程的概算批复建筑安装工程费为计费基数, 并按上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动幅度值重新核算监理服务费。

六、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

七、下列文件为本协议书组成部分, 应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书及其附件 (附件 A、附件 B、附件 C、合同实施期间双方签订的补充或修正文件、廉政合同);
2. 中标通知书;
3. 合同专用条款;
4. 合同通用条款;
5. 投标文件;

6. 监理规范;
7. 构成本合同组成部分的其它文件。
上述文件将互相补充, 如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处, 按上述文件排列先后顺序进行解释。
八、发承包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。
九、监理人基于发承包人的上述保证, 在此向发承包人承诺按照本监理合同规定履行监理服务。

十、本协议在监理人按规定提供履约担保后, 由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后, 本协议自然失效。
十一、本合同一式 十二 份(发承包八 份, 监理人 四 份), 具有同等法律效力。
十二、本合同未尽事宜以本合同双方协商解决。

发包人 深圳市交通公用设施建设中心 监理人 深圳市鲁班建设监理有限公司
法定代表人或其委托代理人 法定代表人或其委托代理人
开户银行 建行园博园支行
账号 44201569500050000912

合同订立时间 2018年9月7日

总监理工程师任命书

GD-B1-23 0 0 2

工程名称: 公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程 编号:

致: 深圳市交通公用设施建设中心 (建设单位)

兹任命 蒋杰成 (注册监理工程师注册号: 44015778) 为我单位 公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程 项目总监理工程师, 负责履行建设工程监理合同、主持项目监理机构工作。

工程监理单位(盖章) 法定代表人(签字) 2022年5月7日

注: 本表一式三份, 项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

竣工报告

附件 8

深圳市道路工程 竣工报告 (提前投入使用)

工程名称: 公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程 (K0+000-K3+559.691)
建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心
承包单位: 中交一公局集团有限公司
填报日期: 2022.11.09

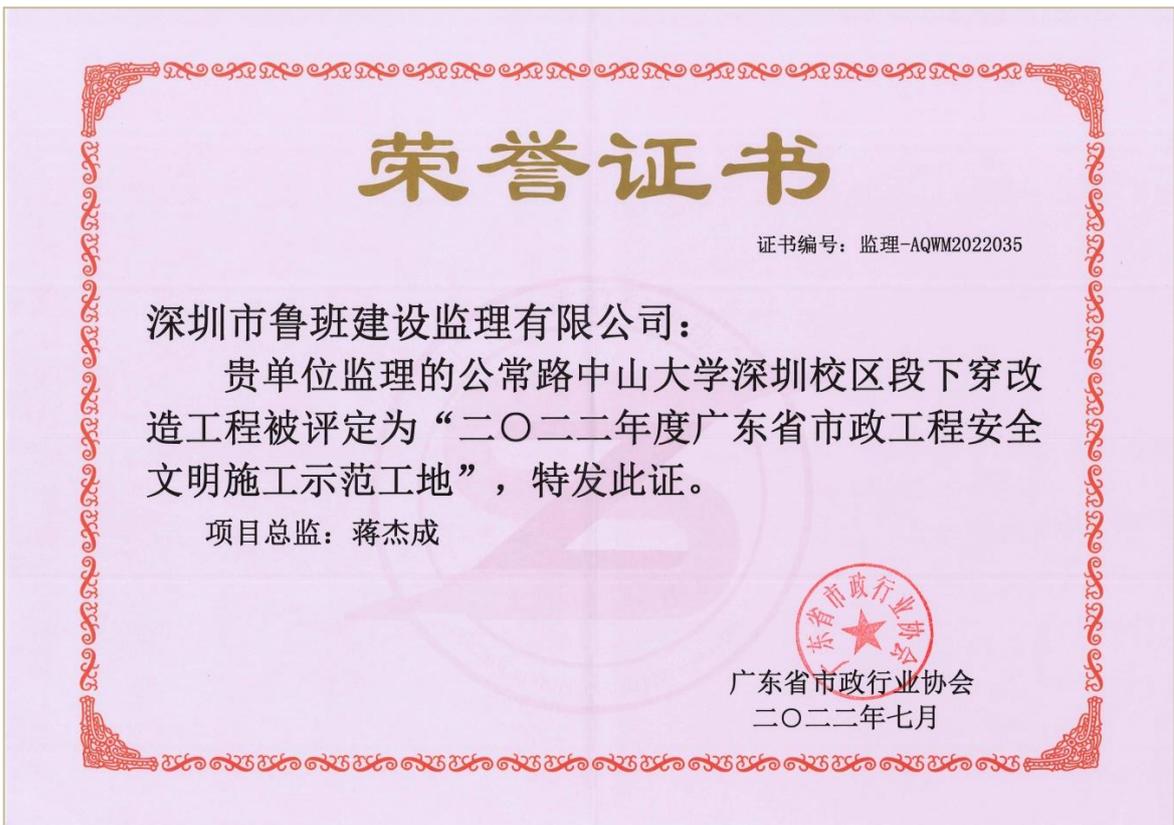
竣工报告表

工程名称	公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程		开工证号	深交许(建管)【2019】6号
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	黄伟军	
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司	项目负责人	李爽	
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	徐泰松	
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目总监	蒋杰成	
施工单位	中交一公局集团有限公司	项目经理	付金	
建设规模	26.8万㎡			
合同造价	17.02亿	工程地点	深圳市光明区新湖街道	
开工日期	2019年3月13日	完工日期	2022年11月10日	
承包单位	检查内容		检查情况	
	工程按设计和合同约定的内容完成情况		已完成	
单位	工程的施工技术档案和施工管理资料		齐全	
	1、施工过程质量评定资料 2、施工过程质量验收资料 3、各专业单位工程质量验评资料		齐全	
竣工	工程主要建筑材料、构配件和设备的进场试验报告		齐全	
	工程质量检测和功能性试验资料		齐全	
验收	承包单位工程质量保修书		齐全	
	工程主管部门及其监督机构要求责令整改的问题是否整改完毕		已整改完毕	
条件	法律、法规规定的其他条件		无	

承包 单位 自查 情况	<p>公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程(K0+000-K3+559.691)于2022年11月10日全部完工,已完成设计文件和合同约定的各项内容,经我单位自检,工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和相关技术标准,已具备条件开展工程竣工验收工作。</p> <p>另需说明的事项:有(√)无()</p> <p>1、本次验收公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程(K0+000-K3+559.691)扣除已验收使用道路ZK0+875~ZK1+875段,移交地铁范围道路YK0+260~YK0+740段,慢行系统、绿化及部分管线工程ZK0+321.4~ZK0+575.2段、ZK2+442.8~ZK2+647.6段、YK0+073.5~YK0+689.9段、YK2+425.5段~YK2+604.1段)包括基坑支护分部、桩基础分部、土方工程分部、主体结构分部、道路基层分部、道路面层分部、装饰装修分部、地下道路附属结构分部、消防工程分部、通风与空调工程分部、通信与监控工程分部、照明工程分部、电气工程分部、交通工程分部、消防泵房子单位工程、1#附属用房子单位工程、2#附属用房子单位工程、管理用房房子单位工程、消防工作专项验收已通过深圳市住建局消防验收处验收、道路子单位工程(地面道路工程)、人行通道子单位工程(地面道路工程)、给排水管道子单位工程(地面道路工程)、绿化景观子单位工程(地面道路工程)、电力子单位工程(地面道路工程)、道路照明子单位工程(地面道路工程)、工程(地面道路工程)。</p> <p>项目经理(签字):  日期: 2022年11月9日</p> <p>承包单位(盖章):  日期: 2022年11月9日</p> <p>单位法定代表人: </p>
监理 单位 审查 意见	<p>1、是否按《深圳市交通运输委员会道路工程竣工验收及备案办法》核查竣工验收条件。(√)</p> <p>2、是否按照相关要求进行了监理质量评估工作。(√)</p> <p>3、其他审查事项:</p> <p>经审查,同意()不同意()本工程开展竣工验收工作。</p> <p>总监理工程师(签字):  日期: 2022年11月28日</p> <p>监理单位(盖章): </p>

建设 单位 审查 意见	<p>1、监理单位是否提交监理质量评估报告。(√)</p> <p>2、设计、勘察单位是否提交质量检查文件。(√)</p> <p>3、是否按《深圳市建设工程竣工联合(现场)验收管理办法》、《深圳市交通运输局道路工程竣工联合(现场)验收实施细则(试行)》核查竣工验收条件。(√)</p> <p>4、是否已开展道路、桥隧工程的竣工检测工作。(√)</p> <p>5、满足交通功能运行条件必须开展的专项验收或备案事项是否完成。(√)</p> <p>6、是否已组织验收组制定了验收方案。(√)</p> <p>7、其他审查事项:</p> <p>经审查,同意(√)不同意()本工程开展提前投入使用验收工作。</p> <p>项目负责人(签字):  日期: 2022年12月21日</p> <p>单位负责人(签字): </p> <p>建设单位(盖章): </p>
----------------------	---

广东省市政工程安全文明施工示范工地



2、麒麟山公园全过程工程咨询

中标通知书

标段编号: 44038720190144001001
标段名称: 麒麟山公园全过程工程咨询
建设单位: 深圳市光明区凤凰街道办事处
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司//深圳市鲁班建设监理有限公司//深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
中标价: 560.2041万元
中标工期: 无
项目经理(总监):

本工程于 2019-10-01 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章): 
法定代表人或其委托代理人(签字或盖章): 
招标人(盖章): 
法定代表人或其委托代理人(签字或盖章): 
日期: 2019-10-24

查验码: 7594567754965313 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jzjy

工程编号:
合同编号:

副本

合同书

项目名称: 麒麟山公园全过程工程咨询
项目地点: 深圳市光明区
甲方: 深圳市光明区凤凰街道办事处
乙方: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
深圳市鲁班建设监理有限公司
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

时间: 2019年11月26日

一、合同协议书

委托人(全称): 深圳市光明区凤凰街道办事处
全过程工程咨询单位(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
深圳市鲁班建设监理有限公司
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 麒麟山公园全过程工程咨询;
2. 工程地点: 深圳市光明区;
3. 工程规模: 占地面积约 25.96 万平方米;
4. 工程项目总投资: 项目建议书总投资 13080 万元。(其中建安费为 11280 万元)。

二、项目全过程工程咨询工作内容

凤凰街道麒麟山公园全过程工程咨询公开招标的内容包括:
全过程项目管理、施工招标代理、施工图审查、勘察审查、造价咨询、监理等专业咨询。

(一) 全过程项目管理
主要包括项目策划管理、报建报批、勘察管理、设计管理、合同管理、投资管理、招标采购管理、施工组织管理、参建单位管理、验收管理以及质量、计划、安全、信息、沟通、风险、人力资源等管理与协调工作。

(二) 各专业咨询服务

1. 施工招标阶段包括但不限于: 招标策划、市场调查、招标文件(含工程量清单、投标报价)编制、合同条款策划、招投标过程管理等;
2. 施工图审查阶段包括但不限于: 由审图专业机构审查施工图设计文件, 出具施工图审查合格书等;
3. 勘察审查阶段包括但不限于: 对本项目的勘察文件进行专项审查等;
4. 造价咨询阶段包括但不限于: 审核前期相关发包费用, 编制或审核估算及概算, 施工阶段全过程造价控制(工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务)、施工阶段工程款支付审核及工程变更审核、结(决)算审核等;
5. 施工阶段及保修阶段监理, 主要内容包括但不限于: 工程质量、造价、进度控制, 勘察及设计现场配合管理, 安全生产管理, 工程变更、索赔及争议处理, 担任技术咨询, 工程文件资料管理, 安全文明施工与环境保护管理等;
6. 竣工验收阶段包括但不限于: 竣工策划、竣工验收、竣工资料管理、竣工结算、竣工移交、竣工决算、质量缺陷期管理等。

1

三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

四、组成本文件的文件

1. 合同协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件及其附件;
4. 招标文件及补遗;
5. 合同条件;
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
7. 标准、规范及有关技术文件。

五、项目主要负责人

项目总咨询师 姓名: 汤国山, 身份证号码: 420106196201074858;
总工程师 姓名: 袁杰成, 身份证号码: 612401197207213755;
项目造价咨询负责人 姓名: 王海雄, 身份证号码: 421223196611170511。

六、合同费用

合同价暂定为人民币(小写) 560.2041 万元。(大写) 伍佰陆拾万贰仟肆佰肆拾元。

费用计算明细:

全过程项目管理费 152.8 万元, 施工图审查费 25.59 万元, 勘察审查费 7.67 万元, 造价咨询费 119.42 万元, 施工招标代理费 31.19 万元, 监理费 253.0185 万元。

1. 全过程项目管理费
暂按财政部关于印发《基本建设项目成本管理规定》的通知(财建[2016]504号)计算:
 $140 + (11280 - 10000) \times 1\% = 152.8$ 万元。
2. 施工招标代理费
按照《国家发改委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》(发改价格[2011]534号)和关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知(计价格[2002]1980号)计算。计算过程如下:
 $1 + (500 - 100) \times 0.7\% + (1000 - 500) \times 0.55\% + 0.35\% \times (5000 - 1000) + 0.2\% \times (10000 - 5000) + 0.05\% \times (11280 - 1000) = 31.19$ 万元。
3. 施工图审查费、勘察审查费
按照《国家发改委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》(发改价格[2011]534号)计算。按勘察、设计费的 6.5% 计算:
施工图审查费=设计费*6.5%=393.67*6.5%=25.59 万元
勘察审查费=勘察费*6.5%=118.1*6.5%=7.67 万元。

2

4. 造价咨询费
按照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场》（深价协[2017]14号文）计算。
(1) 估算审核：
 $100 \times 0.13\% + (500-100) \times 0.11\% + (1000-500) \times 0.09\% + (5000-1000) \times 0.07\% + (10000-5000) \times 0.05\% + (13080-10000) \times 0.04\% = 7.552$ 万元；
(2) 概算审核：
 $100 \times 0.2\% + (500-100) \times 0.18\% + (1000-500) \times 0.16\% + (5000-1000) \times 0.13\% + (10000-5000) \times 0.12\% + (13080-10000) \times 0.11\% = 16.308$ 万元；
(3) 施工全过程造价：
 $100 \times 1.2\% + (500-100) \times 1.1\% + (1000-500) \times 1\% + (5000-1000) \times 0.9\% + (10000-5000) \times 0.8\% + (11280-10000) \times 0.7\% = 95.56$ 万元；
(4) 汇总：7.552+16.308+95.56=119.42 万元。
5. 监理费
按照《关于印发〈建设工程监理及相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格[2007]670号）计算。其中专业调整系数1.0、工程复杂程度调整系数1.0。计算过程如下：
 $(218.6 \times (393.4-218.6) \times (11280-10000) / (20000-10000)) = 240.97$ 万元；
施工期监理费：240.97*1=240.97 万元；
保修期监理费：240.97*5%=12.0485 万元；
监理费合计：240.97+12.0485=253.0185 万元。
6. 本合同全过程工程咨询服务费签约合同价为以上费用合计后上浮 5%，即签约合同价为 560.2041 万元（大写：伍佰陆拾万贰仟零肆拾壹元整）。
七、结（决）算方式：
1. 在合同执行期间，若上级相关主管单位发布最新全过程项目咨询项目管理费计费标准，或发改单独批复该项目的全过程项目咨询项目管理费，则按新计费标准重新核算全过程项目咨询项目管理费并以甲乙双方签订补充协议的方式予以确认。
2. 该报价为暂定合同价，最终的全过程项目管理、施工图（勘察）审查、造价咨询、施工招标代理、监理等费用按第 11 项“招标控制价”中第二点“计费依据及明细”的计费方式进行计费，全过程项目管理、施工图（勘察）审查、造价咨询、施工招标代理、监理等费用以及发改部门概算批复（备案）中的相应费用作为上限；或者按发改批复的全过程咨询服务费具体金额作为上限，最终以结（决）算为准。
八、服务期
全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结（决）算审计完成；
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。
九、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供相关资料，支付相关费用等。
十一、合同份数
本合同一式 14 份，正本 2 份，委托人 1 份，工程咨询单位 1 份；副本 12 份，委托人 3 份，工程咨询单位 9 份。
十一、合同生效
合同签订时间：2019 年 11 月 26 日
合同签订地点：深圳市光明区
本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：(公章)	全过程工程咨询单位：(公章)
住 所：深圳市福田区上步中路 1043 号	住 所：深圳市福田区上步中路 1043 号
法定代表人：[签名]	法定代表人：[签名]
委托代理人：[签名]	委托代理人：[签名]
电 话：83755777	电 话：83755777
传 真：83755777	传 真：83755777
开户银行：建设银行深圳景苑支行	开户银行：建设银行深圳景苑支行
帐 号：4425010008600001334	帐 号：4425010008600001334
邮政编码：518028	邮政编码：518028
工程监理单位：(公章)	工程监理单位：(公章)
住 所：深圳市福田区上步中路 1043 号	住 所：深圳市福田区上步中路 1043 号
法定代表人：[签名]	法定代表人：[签名]
委托代理人：[签名]	委托代理人：[签名]
电 话：83755777	电 话：83755777
传 真：83755777	传 真：83755777
造价咨询单位：(公章)	造价咨询单位：(公章)
住 所：深圳市福田区上步中路 1043 号	住 所：深圳市福田区上步中路 1043 号
法定代表人：[签名]	法定代表人：[签名]
委托代理人：[签名]	委托代理人：[签名]
电 话：83755777	电 话：83755777
传 真：83755777	传 真：83755777

3. 联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致深圳市光明区凤凰街道办事处：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标。若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
法定代表人（签字或盖章）：[签名]
授权委托人（签字或盖章）：[签名]
单位地址：深圳市福田区上步中路 1043 号探勘大厦 5 楼邮编：518028
联系电话：83755777 传真：83755777
分工内容：除监理及造价以外的内容及代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

联合体成员（盖章）：深圳市鲁建建设监理有限公司
法定代表人（签字或盖章）：[签名]
授权委托人（签字或盖章）：[签名]
单位地址：深圳市福田区竹子林三路竹盛花园 15 栋二楼邮编：518000
联系电话：83159380 传真：83138145
分工内容：监理等专业部分

联合体成员（盖章）：深圳市祺骏建设工程咨询有限公司
法定代表人（签字或盖章）：[签名]
授权委托人（签字或盖章）：[签名]
单位地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景 5 楼邮编：518000
联系电话：29031203 传真：29031203
分工内容：造价等专业部分

签订日期：2019 年 10 月 9 日

附件：联合体各方详细的工作内容、职责和协作机制。
(备注：附件由投标人在中标后提供，附件应说明联合体各方详细的工作内容、职责、协作机制、收款方式及收款单位等，报发包人核准后附在本项目合同协议书中。)

3 圳辉路（凤新路-圳辉五路）市政工程

副本

工程编号： 2009013

合同编号： 光开监理「2009」004号

深圳市建设工程监理合同

工程名称： 光明新区圳辉路(凤新路-圳美五路)市政工程

工程地点： 深圳市光明新区

委托人： 深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心

监理人： 深圳市鲁班建设监理有限公司

深圳市建设局

2007年10月试行版

幕墙 燃气 金属门窗 人防 白蚁 园林建筑 园林绿化

室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等） 其他：_____ / _____

(二)市政工程：道路工程、桥涵工程、给排水工程、交通工程、三电工程、景观绿化工程、拆除工程、管线迁改工程等，燃气工程及电力改迁工程另行委托专业监理单位实施。

(三)其他工程：征地拆迁协调事项

第五条 监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全生产文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

建设前期阶段 设计阶段 施工准备阶段 施工阶段 保修阶段

第六条 监理酬金的计取与支付方式：

6.1 监理酬金的计取：

以深圳市光明新区深光经[2009]7号文件《关于圳辉路（凤新路—圳美五路）市政工程总概算批复》中的建安费之和（未包含燃气工程和电力迁改工程）（即 6750.57 万元）为取费基数，乘以监理取费率 1.83%。即为 $6750.57 \times 1.83\% = 123.5354$ 万元。结算时不作调整（若发改部门对概算作出调整，本工程监理酬金将按最新批复概算中建安费以计价原则重新计取）。

6.2 监理酬金的支付方式：

6.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式：

_____/_____
_____/_____
_____/_____

6.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金为进度款一部分：

(1) 进度款每月支付一次，可采取下列两种方式，按 B 执行：

A、按月度额支付：

月度监理酬金 = (监理酬金总额 - 预付款) / 监理期限 (月)；即 _____ / _____。

B、按工程形象进度支付：

委托人按监理工程师同委托人所指派的工程代表审定的当月完成实物工作量的百分比支付当月监理酬金；

当月监理酬金 = 实物工作量 × 监理费率；即 实物工作量 × 1.83%。

6.2.3 工程竣工移交，并且督促施工承包方提交结算后支付至监理酬金总额的 85% 为止，施工结算与监理结算审计完毕，支付至监理酬金总额 97%，余下部分在保修期满后一次性结

清。

6.3 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理酬金。

第七条 监理期限：

监理服务期限为 1522 日历天

(自 2009 年 4 月 1 日至 2013 年 5 月 31 日完成)

其中：

施工阶段的监理服务期限为 730 日历天

(自 2009 年 6 月 1 日至 2011 年 5 月 31 日完成)

保修阶段监理期限为 12 个月。

因业主的原因造成工期延误，监理费用不作调整，只能工期顺延。

第八条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的监理业务。

第九条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第十条、合同生效

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本 10 份，双方各执 5 份，双方签字盖章并送 建设行政主管部门 备案后本合同生效。

委托人：(签章)

住所：

法定代表人：(签章)

或其委托代理人：(签章)

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

监理人：深圳市鲁班建设监理有限公司

住所：福田区竹子林竹盛花园 15 栋 2 楼

法定代表人：(签章)

或其委托代理人：(签章)

开户银行：

账号：

邮编：

电话：83159380

本合同订立时间：2009 年 5 月 26 日

本合同订立地点：光明新区

防伪码：4443333919669127

中标通知书

编号：20090421007B

工程编号：44038720090003001

工程名称：圳辉路（凤新路-圳美五路）及圳美五路（圳辉路-公常路）市政工程（监理）

建设单位：深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心

招标方式：公开招标

开标时间：

中标单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价：[人民币] 190.261400万元（大写：壹佰玖拾万零贰仟陆佰壹拾肆元）

中标工期：1522日历天

项目经理（总监）：林龙江

资格证书号：00023244

本工程于_____在深圳市建设工程交易服务中心

_____公开开标，经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在_____日前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包施工合同，签订
合同的地点为：_____。

招标代理机构(盖章)：_____深圳市建设工程交易服务中心(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：_____

招标人(盖章)：_____

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：_____

2009年04月21

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

圳辉路（凤新路-圳辉五路）市政工程 竣工报告

市政基础设施工程 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：圳辉路（凤新路-圳美五路）市政工程收尾工程

验收日期：2020年8月21日

建设单位（盖章）深圳市光明区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	圳辉路（凤新路-圳美五路） 市政工程收尾工程	工程地点	深圳市光明区
工程规模	市政道路364.72m	工程造价 (万元)	1096.393107
结构类型	沥青路面	工程用途	市政道路
施工许可证证号	/	开工日期	2018年12月1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	资 质 证 号	190174-kj
施工单位	汕头市潮阳建筑工程总公司		D144076221
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		E144000625-4/2
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程技术资料基本完整。工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求,质量评定合格。

验收日期: 2020年8月25日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 李强 法人代表:	同意验收 项目总监: 符志斌 深圳市鲁城建设监理有限公司	合格,请予 以核验 项目负责人: 陈家俊	项目负责人: 肖长生	同意验收 项目负责人: 李

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：圳美五路（圳辉路-公常公路）市政工程

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）深圳市光明区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	圳美五路（圳辉路-公常公路）市政工程	工程地点	深圳市光明区
工程规模	市政道路904.6m	工程造价（万元）	1504.938143万元
结构类型	沥青路面	工程用途	市政道路
施工许可证证号		开工日期	2018年10月1日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	资 质 证 号	190174-kj
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		D144077983
	/		/
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		E144000625-4/2
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程技术资料基本完整。工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，质量评定合格。

验收日期: 2020年8月26日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 吴吉 法人代表:	项目总监: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]



拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	监理服务 工作年限
1	蒋杰成	1972.7	注册监理工程师	高 工	总监理工程师	20
2	张耀东	1987.08	注册监理工程师	工程师	桥梁监理工程师	15
3	劳 敏	1991.05	注册监理工程师	工程师	道路监理工程师	10
4	王华灯	1982.12	市专业监理工程师	工程师	水电专业监理工程师	17
5	陈 梁	1980.04	一级注册造价工程师	高 工	造价工程师	20
6	赵头明	1973.08	市专业监理工程师	工程师	安全监理工程师	19
7	尹子文	1985.12	市专业监理工程师	工程师	市政监理员	16
8	陈 欢	1991.01	深圳市监理员	/	资料员	7

注：

1. 保修人员：劳 敏（工程师）、王华灯（工程师）、尹子文（工程师）

2. 提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书原件扫描件。

附件 4：项目总监情况

投标人派任项目总监简历表

姓名	蒋杰成	性 别	男	年 龄	52
职务	项目总监	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	612401197207213755	手机号码	17512038999
参加工作时间	1998.8	从事项目总监年限			7
项目总监资格证书编号	注册证号：44018778				
近 5 年项目总监类似业绩					
1. 合同名称：公常路中山大学深圳校区下穿改造工程；合同金额：2107.63 万元； 竣工时间：2022/11/10					
2.合同名称：麒麟山公园全过程工程咨询；合同金额：253 万元； 竣工时间：2024/03/09					
3.合同名称：圳辉路（凤新路-圳辉五路）市政工程；合同金额：190.261 万元； 竣工时间：2020/08/25					

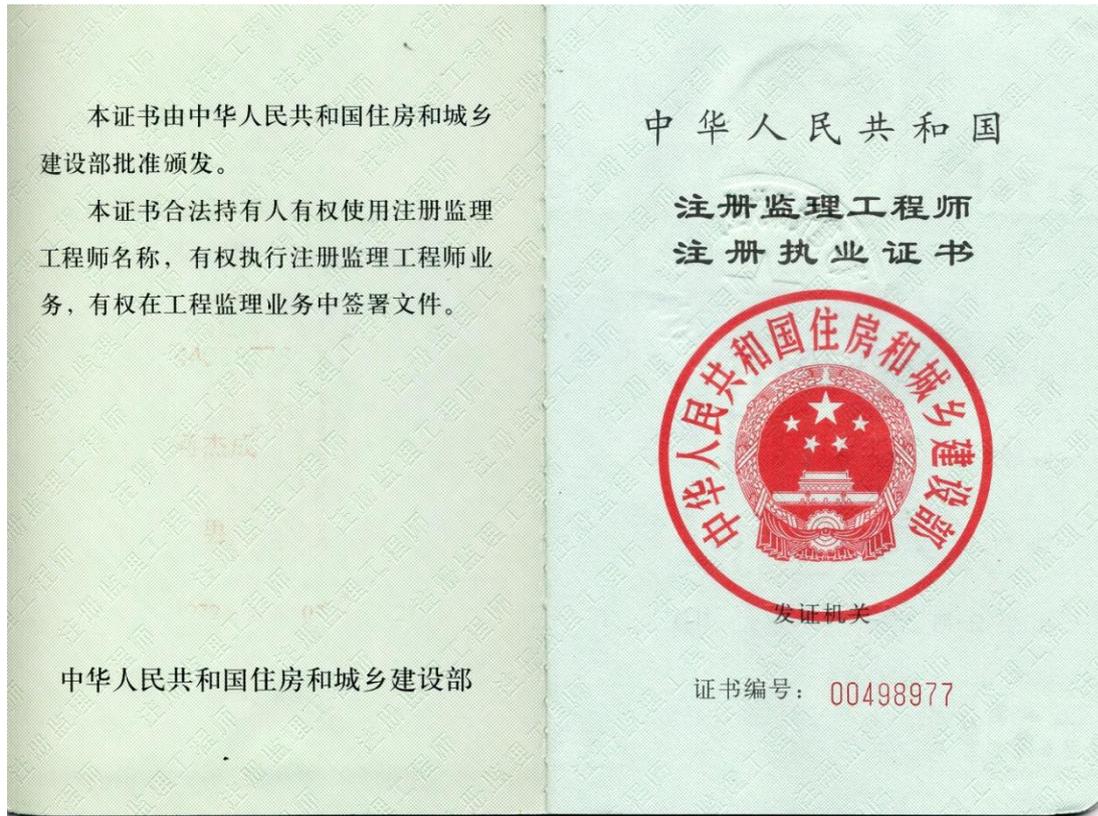
拟派项目总监近 5 年内（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；

2、业绩为竣工业绩，不超过 3 项，若超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。

3、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。

总监理工程师： 蒋杰成



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2024年07月17日



认定机关(签章)
2021年6月24日

粘贴处

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年07月17日



No. 01325152

认定机关(签章)
2024年05月24日

粘贴处

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为

公路工程 市政公用工程

No. 00404109



认定机关(签章)
2019年10月15日

延续/变更注册记录
注册专业变更为:

机电安装工程, 市政公用工程

No. 01098887



认定机关(签章)
2024年 月 日

广东省职称证书

姓名：蒋杰成

身份证号：612401197207213755



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001053461

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



毕业证书



学生 蒋杰成 性别男， 1972 年 07 月 21 日生，于 2021 年 03 月至 2023 年 07 月在本校 土木工程 专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 东北农业大学

校 (院) 长:



证书编号: 102247202305210034

2023 年 07 月 10 日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋杰成 社保电脑号：620813464 身份证号码：612401197207213755 页码：1
参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司 单位编号：705184 计算单位：元

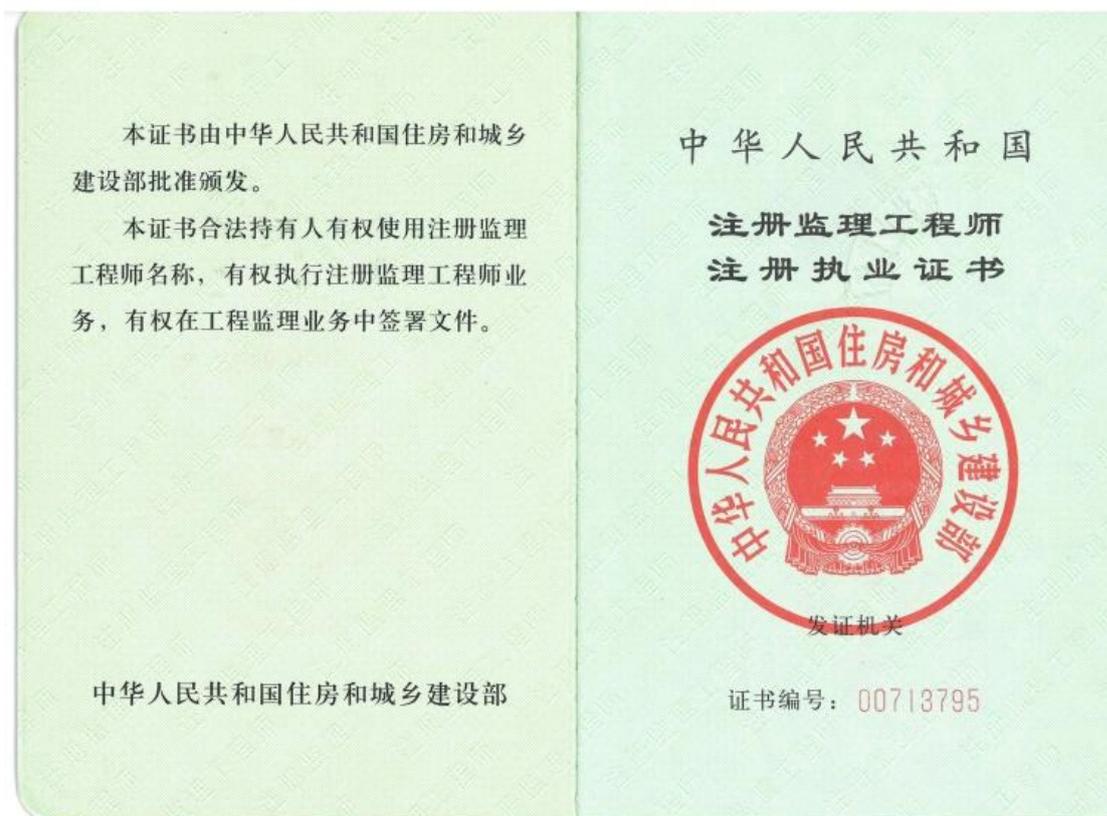
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	705184	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	10	705184	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	11	705184	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	12	705184	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2024	01	705184	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	02	705184	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	03	705184	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	04	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	05	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	06	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	07	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	08	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	09	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	10	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	11	705184	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000.0	24.0	5000	40.0	10.0
合计			13820.0	7120.0			5145.63	1947.44			478.04		233.6	588.08			158.32



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c702726c3 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705184 单位名称 深圳市鲁班建设监理有限公司



桥梁专业监理工程师：张耀东



广东省职称证书

姓名：张耀东
身份证号：411122198708183015



职称名称：工程师
专业：道路与桥梁工程
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年06月15日
评审组织：深圳市交通运输专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003003045181
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓 名: 张耀东
身份证号: 411122198708183015
证书编号: 65500118083010363



参加 道路与桥梁工程(独立本科段) 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

重 庆 自 治 市
高等教育自学考试委员会
2011年12月30日

高 等 院 校
重庆交通大学
2011年12月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01-10 01561154

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张耀东 社保电脑号: 628624591 身份证号码: 41122198708183015 页码: 1
参保单位名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司 单位编号: 705184 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2023 to 2024 and a total row.

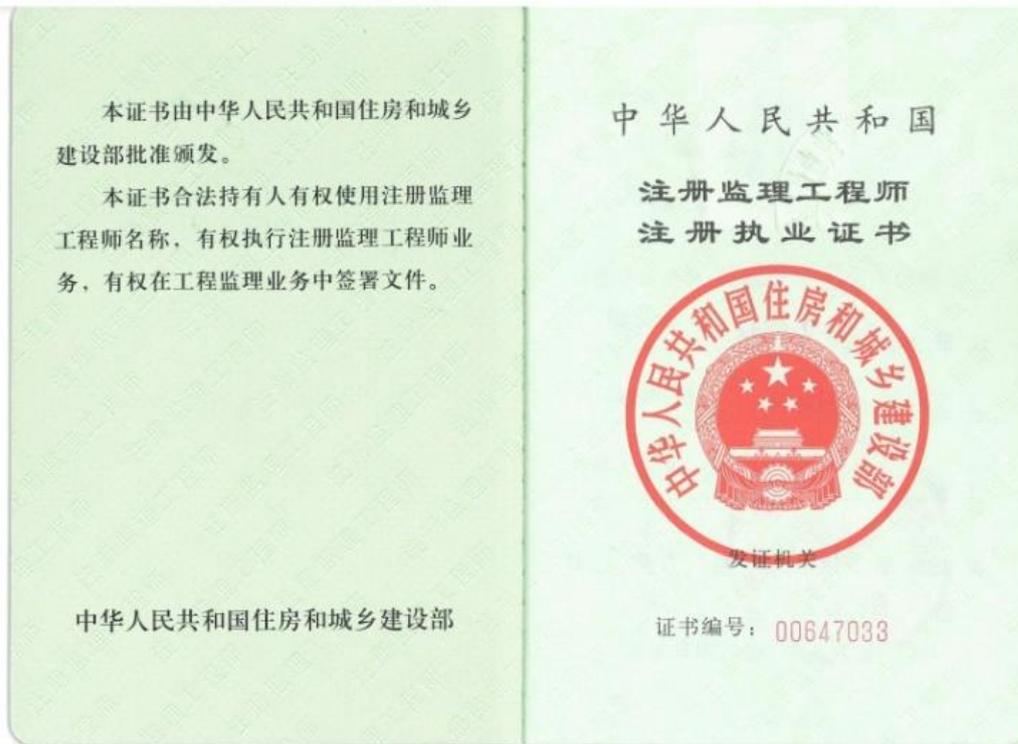


备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (3391612c702ba398) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 705184 单位名称 深圳市鲁班建设监理有限公司



道路监理工程师：劳敏



职称、毕业证

 劳敏	姓名:	劳敏
	性别:	男
	身份证号:	421127199105064314
	专业:	市政公用工程
	资格级别:	工程师
持证人签名:	授予时间:	2019年9月28日

		高等教育自学考试	
毕 业 证 书			
姓名:	劳敏		
身份证号:	421127199105064314		
证书编号:	65360567122000429		
参加	建筑工程	专业	本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。			
			
江西省 高等教育自学考试委员会 2015年6月30日		高等院校 南昌航空大学 2015年6月30日	
No.01- 1504076504			

水电监理工程师：王华灯

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>机电安装工程</u> <u>水利水电工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>王华灯</u>
核发日期： <u>2019</u> 年 <u>08</u> 月 <u>14</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20191512</u>	身份证号： <u>430525198212116111</u>
	学历： <u>本科</u>
	所学专业： <u>电气自动化</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

廉洁自律惩戒记录页

已参加2021年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已接受2023年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已参加2022年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

记录日期:

记录日期:

有效日期:

记录日期:

普通高等学校

毕业证书



学生 王华灯 性别 男 ,一九八二年十二月 十一日生,于二〇〇〇
年 九 月至二〇〇四年 六 月在本校 电气自动化 专业
四 年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 南华大学

校(院)长: 文格波

证书编号: 105481200405002147

二〇〇四年 六 月 三十日

中级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名：

姓名：王华灯

性别：男

身份证号：430525198212116111

任职资格：工程师

专业类别：电气自动化

批准日期：2010.06.20

工作单位：

系统编码：HWZ9802062325

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王华灯

社保电脑号：638933017

身份证号码：430525198212116111

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	705184	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	10	705184	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	705184	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	705184	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	705184	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	705184	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	705184	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	08	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	09	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	10	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	11	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	2.0	3000	24.00	3.0
合计				7667.26	4220.24			5145.63	1947.44			465.54				370.08	104.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f5bbe634 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705184
 单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司



造价专业监理工程师：陈 梁

95



姓名：陈 梁
身份证号码：430204198004066115
性 别：男
专 业：土木工程
聘 用 单 位：深圳市鲁班建设监理有限公司

证书编号：建[造]11244400030022
初始注册日期：2024 年 04 月 17 日

颁发机关盖章：
发证日期：2024 年 04 月 17 日



毕业证书



陈梁 ， 男，参加交通土建工程专业本科高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

Self - Taught Higher Education Examinations
Graduation Certificate

This is to certify that the bearer has successfully fulfilled all the required courses and passed self - taught higher education examinations.

In Witness Whereof the seals of the Commission of Self - Taught Higher Education Examinations and the University have here - to been affixed.

湖南省高等教育自学考试委员会
Hunan Provincial Commission
of Self - Taught
Higher Education Examinations

湖南大学
University

2002 年 06 月

毕业证编号：02004
电子注册号：65430101023005585
身份证号码：430204800406611

湖南省高等教育自学考试委员会监制

广东省职称证书

姓名：陈梁

身份证号：430204198004066115



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：2003001046107

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈梁 社保电脑号: 606957564 身份证号码: 430204198004066115 页码: 1
参保单位名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司 单位编号: 705184 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a red circular stamp: 深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(3391612c702d90fz) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 705184 单位名称 深圳市鲁班建设监理有限公司



安全工程师：赵头明

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
	姓名： <u>赵头明</u>
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	性别： <u>男</u>
核发日期： <u>2017 年 12 月 15 日</u>	身份证号： <u>43022419730824003X</u>
核发编号： <u>B20170656</u>	学历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>土木工程</u>
	技术职称： <u>中级</u>
	从业单位： <u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u>

深圳市监理工程师协会会员年审贴签页	工程监理综合知识年度继续教育贴签页
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训

建设行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已参加2020年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2021年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

交通行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

普通高等学校

毕业证书



学生 赵头明 性别 男 ,一九七三年 八 月二十四日生, 于二〇一二年
九月至二〇一五年 一 月在本校网络教育 土木工程 专业
专 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 中南大学

校(院)长: 张彦宇

证书编号: 105337201506002053

二〇一五年 一 月 十 日

45



持证人签名:

B081111000000401

姓名: 赵头明

性别: 男

身份证号: 43022419730824003X

专业: 建筑施工

资格级别: 中级

授予时间: 2011年7月20日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号:

B081111000000401

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵头明

社保电脑号：609134199

身份证号码：43022419730824003X

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	705184	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	10	705184	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	705184	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	705184	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	705184	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	705184	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	705184	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			7667.26	4220.24			5145.63	1947.44			465.54		158.6		374.08		105.32

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c7029f269 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705184 单位名称 深圳市鲁班建设监理有限公司



监理员：尹子文

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
	姓名： <u>尹子文</u>
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	性别： <u>男</u>
核发日期： <u>2018年09月30日</u>	身份证号： <u>430281198512277579</u>
核发编号： <u>B20180012</u>	学历： <u>本科</u>
	所学专业： <u>土木工程</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审 	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训 
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审 	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训 
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审 	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训 
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审 	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训 
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

廉洁自律惩戒记录页

已参加2021年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已接受2023年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已参加2022年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

记录日期:

记录日期:

有效日期:

记录日期:

普通高等学校

毕业证书



学生 尹子文 性别 男， 1985 年 12 月 27 日生，于
2007 年 9 月至 2011 年 6 月在本院 土木工程 专业 四年制
普通全日制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院 名：湘潭大学兴湘学院

院 长：

刘巨钦

证书编号：125991201105001103

2011 年 6 月 22 日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173010200000066



持证人签名:

姓名: 尹子文

性别: 男

身份证号: 430281198512277579

专业: 建筑工程

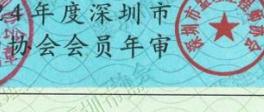
资格级别: 工程师

授予时间: 2017年9月9日

资料员：陈欢

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 陈欢 </u>	
性别： <u> 男 </u>	
身份证号： <u> 429004199101182679 </u>	
学历： <u> 大专 </u>	
所学专业： <u> 工程监理 </u>	
技术职称： <u> 无 </u>	
从业单位： <u> 深圳市鲁班建设监理有限公司 </u>	
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	
核发日期： <u> 2015年10月13日 </u>	
核发编号： <u> C201502593 </u>	

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期：
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期：
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期：
有效日期：	记录日期：

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审 	已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训 
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审 	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训 
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审 	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训 
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审 	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训 
有效日期:	有效日期:

普通高等学校

毕业证书



学生 陈欢 性别 男、一九九一年 一月 十八日生，于二〇〇九
 年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 工程 监理 专业
 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北国土资源职业学院

校（院）长：

身份证号：429004199101182679

二〇一二年 六 月 三十 日

证书编号：138001201206001735

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

投标人拟投入监理仪器、设备计划表（与技术标一致）

序号	监理仪器设备名称	规格型号	数量	性能说明	设备来源	进退场时间
1	全站仪	SET2CII	1台	良好	自购	开工前7日内 进场/竣工验收 收后15日
2	经纬仪	J-2	1台	良好	自购	
3	水准仪	DS-3	1台	良好	自购	
4	回弹仪	ZC3-A	1部	良好	自购	
5	塌落度筒	/	1套	良好	自购	
6	砼试模	15×15	1组	良好	自购	
7	砂浆试模	7.07X	1组	良好	自购	
8	质量检测器	JZC	1套	良好	自购	
9	接地电阻仪	EC29B-2	1台	良好	自购	
10	万用表	VC9807	1台	良好	自购	
11	兆欧表	EC25B-3	1台	良好	自购	
12	风速仪	KM-03	1台	良好	自购	
13	电子测厚仪	0-25mm	1把	良好	自购	
14	电压表	/	1台	良好	自购	
15	单臂电桥	/	1台	良好	自购	
16	靠尺	/	2套	良好	自购	
17	游标卡尺	/	2套	良好	自购	
18	30米钢尺	/	2套	良好	自购	
19	卷尺	/	1把/人	良好	自购	
20	BIM软硬件	ArchiCAD	1套	正版	自购	
21	各种规范图集		1批	良好	自购	

自备办公及交通设备

序号	名称	规格型号	数量	性能说明	设备来源	进退场时间
1	多媒体电脑	联想	3台	良好	自购	开工前7日内 进场/竣工验收 收后15日
2	电脑演示投影系统	松下	1台	良好	自购	
3	打印机	惠普 930C	1台	良好	自购	
4	照相机	柯达 DC4800	4部	良好	自购	

5	复印机	佳能	各 1 台	良好	自购	
6	录音笔	索尼	1 支	良好	自购	
7	摄像机	索尼	1 部	良好	自购	
8	扫描仪	EPSON610	1 台	良好	自购	
9	专用交通车	北京现代	1 辆	良好	自购	
10	办公桌、椅	/	5 套	良好	自购	
11	文件柜	/	4 套	良好	自购	
评 审 意 见						

2024 年 12 月 16 日