

标段编号：2206-440305-04-01-568447002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：留仙洞总部基地二街坊过街天桥项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳科宇工程顾问有限公司

日期：2024年12月18日



深圳科宇工程顾问有限公司
SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

一、企业性质承诺书

承诺书

致招标人：深圳市南山区建筑工务署

我单位参加留仙洞总部基地二街坊过街天桥项目监理的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！



承诺人（盖章）：深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人（签字）

日期：2024年12月18日

二、履约评价

投标人近 5 年履约评价情况

企业注册名称	深圳科宇工程顾问有限公司	注册资本	2008 万元	成立日期	1995 年 06 月 13 日
企业法人代表	王苏夏	企业性质	民营企业		
公司注册地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 1601		联系电话	0755-82788162	
主要资质证书	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级				
履约评价情况	<p>1、工程名称：翠竹外国语学校（一部）拆迁工程监理；履约评价等级或得分：优；评价时间：2022.10.13；</p> <p>2、工程名称：谭屋围城市更新配套学校（监理）；履约评价等级或得分：合格（最高等级，履约评价等级分为：合格、基本合格、不合格）；评价时间：2023.04.25；</p> <p>3、工程名称：龙岗区 RWB（新营区）建设工程（监理）；履约评价等级或得分：良好（最高等级，履约评价等级分为：良好、合格、不合格）；评价时间：2023.12.08；</p> <p>4、工程名称：龙潭公园北侧用房改造工程；履约评价等级或得分：良好（最高等级，履约评价等级分为：良好、合格、不合格）；评价时间：2023.01.17。</p>				

提供近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。

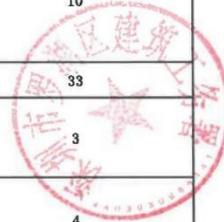
注：提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。



1、翠竹外国语学校（一部）拆迁工程监理

深圳市罗湖区建筑工务署履约评价表（监理）

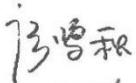
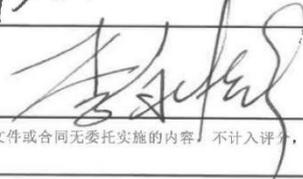
工程名称	翠竹外国语学校（一部）拆迁工程		承包商负责人	王成山 135 1082 5921
承包商	深圳科宇工程顾问有限公司		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
总得分	91		评价时间	2023.2.13
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署		建设单位经办人	陈为
序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分情况
一	人员配备	24		24
1	人员数量要求	4	4分：配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可； 2分：配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位，人员调整得到业主的认可； 0分：配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求。	4
2	专业配置要求	10	10分：配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定； 6分：配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定； 0分：配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁。	10
3	项目总监要求	10	10分：项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 6分：项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平； 0分：项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差。	10
二	履约质量	34		33
4	前期及设计阶段	3	4分：能够认真主动地完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 2分：能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 0分：不能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。	3
5	施工准备阶段	5	5分：能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 3分：能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 0分：不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。	4
6	工程质量控制	5	5分：监理质量符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 3分：监理质量基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 0分：监理质量不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。	5





7	安全生产监督管理	5	<p>5分: 监理安全符合监理合同的要求, 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任; 对中型项目和危险性较大分部分项工程, 编制安全监理方法和控制要点, 能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工, 及时制止违规施工作业。</p> <p>3分: 监理安全基本符合监理合同的要求, 监理工程师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任; 对中型项目和危险性较大分部分项工程, 编制安全监理方法和控制要点, 基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工, 制止违规施工作业。</p> <p>0分: 监理安全不符合监理合同的要求, 监理工程师不能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任; 对中型项目和危险性较大分部分项工程, 未编制安全监理方法和控制要点, 未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工, 未及时发现制止违规施工作业。</p>	5
8	合同管理	5	<p>5分: 能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容;</p> <p>3分: 基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容;</p> <p>0分: 不能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。</p>	5
9	资料管理	5	<p>6分: 能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作;</p> <p>3分: 基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作;</p> <p>0分: 不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作。</p>	5
10	工程变更、预结算审核	6	<p>6分: 能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算, 且预算、结算结果与审定价误差率小于 5% (不含5%)</p> <p>3分: 基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算, 且预算、结算结果与审定价误差率在 5%—10%之间 (不含10%) ;</p> <p>0分: 不能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算, 且预算、结算结果与审定价误差率在 10% 以上 (含10%) 。</p>	6
三	进度控制	10		6
12	进度控制	10	<p>10分: 能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期;</p> <p>6分: 基本能够控制项目各阶段工期使其未超过施工合同工期;</p> <p>0分: 不能够控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成施工合同工期延后。</p>	6
四	协调配合与服务	17		16
13	配合情况	8	<p>8分: 能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作;</p> <p>5分: 基本能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作;</p> <p>0分: 不能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作;</p>	8
14	检验设备的配置	5	<p>5分: 检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求;</p> <p>3分: 检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求;</p> <p>0分: 检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求;</p>	4
15	诚信情况	4	<p>4分: 在没有得到相应许可的情况下, 不对外公开涉及任何机密的资料; 无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象;</p> <p>2分: 在没有得到相应许可的情况下, 基本做到不对外公开涉及任何机密的资料; 无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象;</p> <p>0分: 在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密的资料; 有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。</p>	4



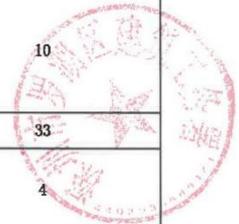
五	第三方安全质量评估	15	15分：第三方评价结果为优秀 10分：第三方评价结果为合格 0分：第三方评价结果为不合格	12
六	直接判定为“不合格”的情形	/	1、未经甲方批准，擅自更换总监理工程师（或总监代表）。 2、在工程建设中，存在弄虚作假、虚报冒报等行为，致使政府认定的部门审定结算价超过监理审核结算价20%的。 3、未发现或发现但未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假行为，给甲方造成了实际损失的。 4、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。 5、法律法规、招标文件、合同规定的其他情形。	
	合计	100		91
部室负责人意见： 				
部室分管署领导意见： 				
注：规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或按得分按百分比进行折算。				





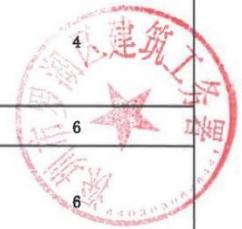
深圳市罗湖区建筑工务署履约评价表（监理）

工程名称	翠竹外国语学校(一期)拆建工程		承包商负责人	王成山 135 1082 5921
承包商	深圳科宇工程顾问有限公司		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
总得分	90		评价时间	2022.10.13
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署		建设单位经办人	陈为
序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分情况
一	人员配备	24		24
1	人员数量要求	4	4分：配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可； 2分：配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位，人员调整得到业主的认可； 0分：配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求。	4
2	专业配置要求	10	10分：配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定； 6分：配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定； 0分：配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁。	10
3	项目总监要求	10	10分：项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 6分：项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平； 0分：项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差。	10
二	履约质量	34		33
4	前期及设计阶段	3	4分：能够认真主动地完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 2分：能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 0分：不能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。	4
5	施工准备阶段	5	5分：能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 3分：能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 0分：不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。	5
6	工程质量控制	5	5分：监理质量符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 3分：监理质量基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 0分：监理质量不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。	5

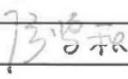
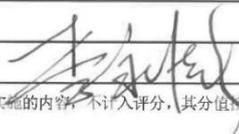




7	安全生产 监督管理	5	<p>5分: 监理安全符合监理合同的要求, 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任; 对中型项目和危险性较大分部分项工程, 编制安全监理方法和控制要点, 能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工, 及时制止违规施工作业。</p> <p>3分: 监理安全基本符合监理合同的要求, 监理工程师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任; 对中型项目和危险性较大分部分项工程, 编制安全监理方法和控制要点, 基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工, 制止违规施工作业。</p> <p>0分: 监理安全不符合监理合同的要求, 监理工程师不能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任; 对中型项目和危险性较大分部分项工程, 未编制安全监理方法和控制要点, 未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工, 未及时发现制止违规施工作业。</p>	5
8	合同管理	5	<p>5分: 能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容;</p> <p>3分: 基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容;</p> <p>0分: 不能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。</p>	5
9	资料管理	5	<p>6分: 能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作;</p> <p>3分: 基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作;</p> <p>0分: 不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作。</p>	5
10	工程变更、 预结算 审核	6	<p>6分: 能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算, 且预算、结算结果与审定价误差率小于 5% (不含5%)</p> <p>3分: 基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算, 且预算、结算结果与审定价误差率在 5%—10% 之间 (不含10%) ;</p> <p>0分: 不能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算, 且预算、结算结果与审定价误差率在 10% 以上 (含10%) 。</p>	6
三	进度控制	10		6
12	进度控制	10	<p>10分: 能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期;</p> <p>6分: 基本能够控制项目各阶段工期使其未超过施工合同工期;</p> <p>0分: 不能够控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成施工合同工期延后。</p>	6
四	协调配合 与服务	17		17
13	配合情况	8	<p>8分: 能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作;</p> <p>5分: 基本能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作;</p> <p>0分: 不能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作;</p>	8
14	检验设备的 配置	5	<p>5分: 检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求;</p> <p>3分: 检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求;</p> <p>0分: 检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求;</p>	5
15	诚信情况	4	<p>4分: 在没有得到相应许可的情况下, 不对外公开涉及任何机密的资料; 无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象;</p> <p>2分: 在没有得到相应许可的情况下, 基本做到不对外公开涉及任何机密的资料; 无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象;</p> <p>0分: 在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密的资料; 有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。</p>	4





五	第三方安全质量评估	15	15分：第三方评价结果为优秀 10分：第三方评价结果为合格 0分：第三方评价结果为不合格	10
六	直接判定为“不合格”的情形	/	1、未经甲方批准，擅自更换总监理工程师（或总监代表）。 2、在工程建设中，存在弄虚作假、虚报冒报等行为，致使政府认定的部门审定结算价超过监理审核结算价20%的。 3、未发现或发现但未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假行为，给甲方造成了实际损失的。 4、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。 5、法律法规、招标文件、合同规定的其他情形。	
	合计	100		90
部室负责人意见： 				
部室分管署领导意见： 				
注：规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。				



深圳市罗湖区人民政府

https://www.szlh.gov.cn/zwgk/zdlyxxgk/gc.js/htlyxx/content/post_10550239.html



The screenshot shows the official website of the Luohu District Government. The header includes the government logo, navigation menu (Home, Wanxiang Luohu, Government Openness, Government Services, Citizen Interaction), and a search bar. The main content area is titled "罗湖区建筑工务署2023年第一季度合同履约信息" (Luohu District Building and Engineering Bureau 2023 Q1 Contract Fulfillment Information). Below the title is a table with 9 rows of project data.

序号	项目名称	合同类型	履约单位名称	考核结果	备注
1	"一横一中心"项目	代建	深圳市万科发展有限公司(施工总承包单位;中国建筑工程总公司/深圳市建设工程有限公司,地基与基础工程施工单位:中建四局第五建筑工程有限公司)	合格	
2	布心小学新建工程	代建	深圳市天健(集团)股份有限公司(施工总承包单位:中国建筑第三局第二建设工程有限公司)	良	
3	布心中学改扩建工程	代建	深圳市天健(集团)股份有限公司(施工总承包单位:中国建筑第八工程局有限公司)	优	
4	翠竹外国语学校(一部)新建工程	代建	深圳市天健(集团)股份有限公司(施工总承包单位:中建八局第一建设有限公司)	良	
5	水库小学改扩建工程	代建	深圳市天健(集团)股份有限公司(施工总承包单位:中建三局第二建设工程有限责任公司)	优	
6	松原中学改扩建工程	代建	深圳市天健(集团)股份有限公司(施工总承包单位:中建三局第二建设工程有限责任公司)	优	
7	泰宁小学新建工程	代建	深圳市天健(集团)股份有限公司(施工总承包单位:中国建筑第八工程局有限公司)	良	
8	湾金山小学改扩建工程	代建	深圳市天健(集团)股份有限公司(施工总承包单位:中建三局第二建设工程有限责任公司)	良	
9	布吉南环路(西环路至禾坑路段)建设工程一期(龙岗大道至禾坑路段)工程	代建	中国建筑第八工程局有限公司(施工总承包单位:中国水利水电第七工程局有限公司)	合格	



10	罗湖棚改红线外市政配套项目	代建	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司(施工总承包单位:深圳市罗湖建安装饰工程有限公司)	不合格	自公示期2023年4月19日起3个月内(从截标之日起计算)拒绝参与我署工程投标
11	莲塘地区03-14地块小学新建工程	施工	中建深圳装饰有限公司	中	
12	莲塘地区法定图则05-20地块项目	施工	中建八局第一建设有限公司	良	
13	布心片区05-07地块高中新建工程	施工	深圳恒孚实业集团有限公司	良	
14	桂园中学改扩建工程	施工	中国建筑第八工程局有限公司	良	
15	深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程	施工	深圳恒孚实业集团有限公司	中	
16	东昌小学二期工程	施工	深圳市鹏润达控股集团有限公司	良	
17	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程	施工	深圳市路桥建设集团股份有限公司/深圳市市政工程总公司	良	
18	地铁14、17号线清水河站连接通道及出站口建设项目	施工	深圳市交运工程集团有限公司	良	
19	莲塘中学东晓校区改扩建工程	施工	深圳市华晟建设集团股份有限公司	中	
20	莲塘小学改扩建工程	施工	深圳市第一建筑工程有限公司	良	
21	清水河一路、清水河五路建设工程施工总承包合同	施工	中冶天工集团有限公司	合格	
22	特力·吉盟黄金首饰产业园升级改造项目燃气管道工程施工总承包(重新招标)	施工	深圳市路桥建设集团股份有限公司	良	
23	新秀罗芳片区09-10地块幼儿园新建工程	施工	中国南海工程有限公司	合格	
24	安芳小学改扩建工程	施工	中国南海工程有限公司	中	
25	横湖片区07-03地块幼儿园新建工程	施工	中国南海工程有限公司	合格	
26	粤海体育休闲公园二期新建工程	施工	深圳文科园林股份有限公司	中	
27	莲塘地区03-14地块小学新建工程	监理	深圳市奥源建设监理有限公司	中	
28	莲塘地区法定图则05-20地块项目	监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	良	
29	罗湖区妇幼保健院改扩建工程	监理	上海建科工程咨询有限公司	合格	
30	"一馆一中心"项目	监理	深圳市恒海建设工程项目管理有限公司	合格	
31	布心片区05-07地块高中新建工程	监理	深圳市华建工程项目管理有限公司	良	
32	桂园中学改扩建工程	监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	良	
33	东晓派出所原址拆除重建工程	监理	深圳市启光建设监理有限公司	合格	
34	深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程	监理	深圳市恒海建设工程项目管理有限公司	中	
35	布心小学拆除工程	监理	深圳市城建监理有限公司	良	
36	布心中学改扩建工程	监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	优	
37	翠竹外国语学校(一部)拆除工程	监理	深圳科宇工程顾问有限公司	优	
38	东昌小学二期工程	监理	深圳市致道建设监理有限公司	中	
39	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程	监理	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	
40	水庫小学改扩建工程	监理	深圳市恒海建设工程项目管理有限公司	优	
41	松泉中学改扩建工程	监理	深圳市城建监理有限公司	优	
42	泰宁小学拆除工程	监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	良	
43	陶金山小学改扩建工程	监理	深圳市城建监理有限公司	良	
44	地铁14、17号线清水河站连接通道及出站口建设项目	监理	深圳天邦建设工程顾问有限公司	良	



深圳市罗湖区建筑工务署

表扬书

王成山同志：

您作为翠竹外国语学校（一部）拆建工程总监理工程师，在开展项目 2021 年监理工作时，带领深圳科宇工程顾问有限公司派驻该项目的监理团队兢兢业业履行监理职责，管理效果突出。

特此表扬！

深圳市罗湖区建筑工务署





深圳市罗湖区住房和建设局

罗湖区住房和建设局关于开展辖区建设工地 疫情防控大排查行动的情况通报

各建设、施工、监理单位：

为贯彻落实市、区疫情防控工作要求，切实督促辖区各工地严格落实疫情防控措施，压实企业主体责任。近期，我局通过现场、视频监控等方式，对全区部分建设工地进行了大排查。从排查情况来看，绝大部分工地能认真传达学习《关于印发全市建设工地疫情防控八项措施的紧急通知》的相关要求，严格落实疫情防控的各项措施。现将有关情况通报如下：

一、防疫表现较好的项目

根据检查情况，油气路清宝路新建工程、翠竹外国语学校（一部）改建工程、布吉南环路（西环路至禾坑路段）建设工程一期（龙岗大道至禾坑路段）工程、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01、03、05 地块上部工程、罗湖区船步街片区棚户区改造项目基坑支护、土石方工程（01-01、02-01 地块）等 5 个项目较好地落实当前疫情防控措施。

二、防疫落实不到位的项目

根据检查情况，东门大厦、罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 I 标木棉岭片区 01-03 地块主体工程、粤海



置地大厦建筑施工总承包工程、东昌小学二期工程地基与基础工程、东海富汇豪庭主体工程项目、布心中学改扩建项目、东湖中学改扩建工程、深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区 IV 标主体工程、中港大厦、罗湖大酒店室外改造装修工程等 10 个项目未严格落实当前疫情防控措施。

三、整改要求

(一) 对照防疫措施，立行立改。疫情防控工作落实不到位的项目，各责任主体单位立即行动，逐一对照各项防疫措施，立即整改；举一反三，按照“细化分区、固定班组、隔离作业、分散食宿”的原则，最大限度降低人员交叉、聚集，严防出现人员感染、群体性疫情。

(二) 抓住重点，建立人员“白名单”。根据当前疫情形势，严格按照省、市、区疫情防控重点工作部署，切实增强责任单位疫情防控主体责任，加强人员入场筛查，迅速建立工地全部人员“白名单”，建立一人一档，实施精准核酸，不落一人，坚决防止新冠病毒在工地的输入、感染、传播、外溢。

(三) 保持高压态势，严管严查。我局将采用现场、视频监控等方式继续对各工地的疫情防控落实情况进行抽查，对落实疫情防控主体责任不力、防控措施落实不到位及漏报瞒报导致疫情传播的个人及单位将严肃追责。

特此通报。



附件：防疫表现较好和防疫落实不到位的项目清单

深圳市罗湖区住房和建设局
2022年3月19日



住房和建设局 2022-03-25 15:37:54

2、谭屋围城市更新配套学校（监理） 大鹏新区政府在线

https://www.dpxq.gov.cn/xxgk/wgk/glgk/jgxxgk/lyxx/content/post_10562424.html



2023年4月27日 星期四 | 20-26°C | 60%-95% | 最近更新:05:27 | 更多

数据开放 触屏导航 无障碍浏览 进入关怀版 EN

大鹏新区政府在线
WWW.DPXQ.GOV.CN

输入关键字

网站首页 | 政府信息公开 | 政务服务 | 互动交流 | 走进大鹏

首页 > 政府信息公开 > 五公开专栏 > 管理公开 > 监管信息公开 > 履约信息

大鹏新区建筑工务署2023年第一季度政府工程承包商履约评价结果通报

时间: 2023-04-26 17:45 信息来源: 大鹏新区建筑工务署合同预算部 视力保护色: ■ ■ ■ ■ 【字体: 大 中 小】

各项目承包商:

根据《大鹏新区建筑工务署合同履约评价管理办法》相关规定,我署对各项目承包商开展了2023年第一季度履约评价工作,并在大鹏新区政府在线公示征求各承包商意见。最终结果经我署招标投标工作领导小组会议审议通过,现予以正式发布,具体结果详见附件。

对于本次履约评价结果为“不合格”的单位,在此予以通报批评,请各承包商高度重视,引以为戒,依法依规诚信履行投标承诺和合同义务,保证工程质量、安全、工期和投资管理正常有序。

特此通报。

附件:

1. 大鹏新区建筑工务署2023年第一季度政府工程承包商履约评价结果通报
2. 2023年第一季度履约评价一览表
3. 竣工(完工)履约评价一览表
4. 代建项目履约评价备案一览表
5. 非建设工程合同履约评价一览表

大鹏新区建筑工务署
2023年4月25日

附件下载:

-  大鹏新区建筑工务署2023年第一季度政府工程承包商履约评价结果通报.pdf
-  附件1: 2023年第一季度履约评价一览表.xls
-  附件2: 竣工(完工)履约评价一览表.xls
-  附件3: 代建项目履约评价备案一览表.xls
-  附件4: 非建设工程合同履约评价一览表.xls

分享到: 

【关闭窗口】



深圳市大鹏新区建筑工务署

大鹏新区建筑工务署 2023 年第一季度政府 工程承包商履约评价结果通报

各项目承包商：

根据《大鹏新区建筑工务署合同履行评价管理办法》相关规定，我署对各项目承包商开展了 2023 年第一季度履约评价工作，并在大鹏新区政府在线公示征求各承包商意见。最终结果经我署招标工作领导小组会议审议通过，现予以正式发布，具体结果详见附件。

对于本次履约评价结果为“不合格”的单位，在此予以通报批评。请各承包商高度重视，引以为戒，依法依规诚信履行投标承诺和合同义务，保证工程质量、安全、工期和投资管理正常有序。

特此通报。

- 附件：1.2023 年一季度履约评价一览表
2.竣工（完工）履约评价一览表
3.代建项目履约评价备案一览表
4.非建设工程合同履行评价一览表



(此页无正文)



公开方式：主动公开



附件3:

代建项目2023年第一季度履约评价备案一览表						
序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级	类别	部门
1	深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心	中国建筑第六工程局有限公司	911201161030636028	合格	施工	坝光部
2	深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心	浙江江南工程管理股份有限公司	9133000072008517XG	合格	监理	坝光部
3	深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	91440300192200874Y	合格	勘察	坝光部
4	深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	91440300748854524T	合格	造价咨询	坝光部
5	深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心	深圳迪远工程审图有限公司	91440300770315914G	合格	施工图审查	坝光部
6	国际生物谷坝光综合体育中心项目	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	91440300192437329U	合格	设计	坝光部
7	国际生物谷坝光综合体育中心项目	深圳市鼎兴工程造价有限公司	91440300755685319N	合格	造价咨询	坝光部
8	国际生物谷坝光综合体育中心项目	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	91440300192200874Y	合格	勘察	坝光部
9	国际生物谷坝光综合体育中心项目	深圳迪远工程审图有限公司	91440300770315914G	合格	施工图审查	坝光部



序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级	类别	部门
10	国际生物谷坝光综合体育中心项目	深圳市聚豪装饰工程有限公司	91440300570037956A	合格	精装修施工	坝光部
11	深圳国际生物谷坝光核心启动区坝光中心公园	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	91440300708491845P	合格	施工	坝光部
12	深圳国际生物谷坝光核心启动区坝光中心公园	深圳市深水水务咨询有限公司	91440300708411905B	合格	监理	坝光部
13	深圳国际生物谷坝光核心启动区坝光中心公园	深圳市翰博设计股份有限公司	91440300570009541A	合格	设计	坝光部
14	深圳国际生物谷坝光核心启动区坝光中心公园	深圳市昌信工程管理顾问有限公司	91440300763476453X	合格	造价咨询	坝光部
15	深圳国际生物谷坝光核心启动区坝光中心公园	武汉地质工程勘察院	91420000177566317A	合格	勘察	坝光部
16	深圳国际生物谷坝光核心启动区坝光中心公园	深圳壹创国际设计股份有限公司	91440300682024797J	合格	设计	坝光部
17	深圳国际生物谷坝光核心启动区坝光中心公园景观连桥	深圳市路桥建设集团有限公司	914403001921815704	合格	施工	坝光部
18	盐灶路等10条城市支路工程-盐灶路和红树路项目	深圳市红头船建设集团有限公司	91440300MA5F7AYD86	基本合格	施工	坝光部
19	深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	91440300192437329U	基本合格	设计	坝光部



序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级	类别	部门
20	国际生物谷坝光综合体育中心项目	中建四局第三建设有限公司	91520302214780129Y	不合格	施工	坝光部
21	国际生物谷坝光综合体育中心项目	浙江江南工程管理股份有限公司	9133000072008517XG	不合格	监理	坝光部
22	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目	深圳市鹏城工程造价咨询有限公司	91440300770306911N	合格	造价咨询	代建组
23	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目	深圳市东大国际工程设计有限公司	914403007839006373	合格	设计	代建组
24	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目	中国建筑第六工程局有限公司	911201161030636028	合格	施工	代建组
25	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目	深圳华西建设工程管理有限公司	914403001921930610	合格	监理	代建组
26	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目	深圳市勘察研究院有限公司	914403001921810441	合格	边坡及基坑监测	代建组
27	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目	中国太平洋财产保险股份有限公司深圳分公司	914403008922259683	合格	保险	代建组
28	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目	深圳市燃气工程监理有限公司	914403002793990626	合格	燃气监理	代建组
29	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	916100004352303316	合格	测绘	代建组



序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级	类别	部门
30	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目	深圳市建研检测有限公司	91440300306204452R	合格	室内环境检测	代建组
31	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目	深圳市建研检测有限公司	91440300306204452R	合格	节能专项检测	代建组
32	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目	深圳市建研检测有限公司	91440300306204452R	合格	能效测评	代建组
33	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目	深圳市建研检测有限公司	91440300306204452R	合格	绿建专项	代建组
34	大鹏新区养老院工程	深圳华仓诚工程管理有限公司	91440300777192566K	合格	造价咨询	代建组
35	大鹏新区养老院工程	晨越建设项目管理集团股份有限公司	915101007653546522	合格	监理	代建组
36	大鹏新区养老院工程	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	914403002795212083	合格	设计	代建组
37	大鹏新区养老院工程	深圳市东深工程有限公司	91440300192203266P	合格	施工	代建组
38	红岭教育集团(大鹏校区)建设项目	深圳市大升高科技工程有限公司	91440300192213560X	合格	勘察	代建组



序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级	类别	部门
39	红岭教育集团(大鹏校区)建设项目	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	91440300748854524T	合格	造价咨询	代建组
40	红岭教育集团(大鹏校区)建设项目	深圳市东深工程有限公司	91440300192203266P	合格	施工	代建组
41	红岭教育集团(大鹏校区)建设项目	五洲工程顾问集团有限公司	91330000712561367H	合格	监理	代建组
42	红岭教育集团(大鹏校区)建设项目	深圳市天华建筑设计有限公司	9144030019217862X9	合格	设计	代建组
43	红岭教育集团(大鹏校区)建设项目	深圳市杰昆科技有限公司	91440300789203680B	合格	水土保持	代建组
44	红岭教育集团(大鹏校区)建设项目	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	124403004557530335	合格	钢结构检测	代建组
45	谭屋围城市更新配套学校	深圳市建工集团股份有限公司	91440300192189548K	合格	施工	代建组
46	谭屋围城市更新配套学校	深圳科宇工程顾问有限公司	914403001923491180	合格	监理	代建组
47	谭屋围城市更新配套学校	深圳机械院建筑设计有限公司	91440300667063165R	合格	设计	代建组



3、龙岗区 RWB（新营区）建设工程（监理）

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2022 年 7 月 1 日 至 2023 年 9 月 30 日	
承包商 (评价对象)	深圳科宇工程顾问有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	甲级		承包商地址	深圳龙岗如意路 187 号中粮祥云广场 2 栋 A 座 16 楼	
法定代表人	王苏夏	电话	1772296870 9	项目负责人	张延成 电话 13715398317
工程名称	龙岗区 RWB（新营区）建设工程		承包范围	土石方, 基坑支护, 地基与基础, 主体工程, 装饰装修, 给排水, 钢结构, 屋面, 防水, 建筑电气, 智能化, 通风空调, 防排烟, 电梯设备及安装, 消防幕墙, 金属门窗, 人防, 白蚁, 园林建筑 园林绿化及室外工程。	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	164 (万元)	
合同开工日期	2021 年 8 月 16 日	合同竣工日期	2023 年 11 月 11 日	合同工期	817 (天)
实际开工日期	2022 年 6 月 18 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员和资源配备			20	85.8
2	安全文明施工管理 (含环境保护)			18.8	
3	质量控制			15	
4	进度控制			6	
5	投资控制			6	
6	配合与协调			20	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章):	2023 年 12 月 8 日
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章):	2023 年 12 月 8 日
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



4、龙潭公园北侧用房改造工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2022年10月27日至2023年4月20日	
承包商 (评价对象)	深圳科宇工程顾问有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	甲级		承包商地址	深圳龙岗如意路187号中粮祥云广场2栋A座16楼	
法定代表人	王苏夏	电话	17722968709	项目负责人	王静静 电话 13794455547
工程名称	龙潭公园北侧用房改造工程		承包范围	本工程建设内容包括土建工程、安装工程、室外工程	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道龙潭公园北侧		工程合同价	15.880220 (万元)	
合同开工日期	2022年10月1日	合同竣工日期	2022年12月20日	合同工期	80 (天)
实际开工日期	2022年10月27日	实际竣工日期	2023年4月20日	实际工期	176 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	2022年第四季度考核科室评价分数			88	88.5
2	2023年第一季度考核科室评价分数			89	
3					
4					
5					
6					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章): 2023年1月27日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章): 2023年11月27日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签名或拒签说明					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签名。评价对象拒绝签名的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

三、企业同类业绩情况

近 5 年企业类似业绩一览表

序号	建设单位	合同名称	合同金额 (万元)	合同签订或竣 工验收时间	项目类型	履约 评价	备注
1	博罗县公用事业管理局	博罗县城蓄能路（一期）升级改造	207.108	竣工验收时间 2023.11.28	市政公用工程	/	
2	阳江市代建项目管理局	横二路建设项目	176.6	竣工验收时间 2022.12.09	市政公用工程	/	
3	华润置地(深圳)有限公司	华润城天桥项目（沙河西大冲人行天桥）	124.17	竣工验收时间 2020.12.11	市政公用工程	/	
4	深圳市南山区建筑工务署	丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）II 标段（监理）	101.08	竣工验收时间 2021.03.15	市政公用工程	/	
5	深圳市南山区建筑工务局	文心五路-科技园二层连廊工程	95.8492	竣工验收时间 2022.11.29	市政公用工程	/	

投标人近 5 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）已完成的投标人自认为最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；

业绩为竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。



1、博罗县城蓄能路（一期）升级改造工程

中标通知书

工程编号：博公易建01监【2017】008

深圳科宇工程顾问有限公司：

你方于2017年11月17日所递交的（博罗县城蓄能路（一期）升级改造工程施工监理）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标浮动幅度值： -24.38%

工期： 540日历天

工程质量：符合合格标准

总监理工程师：董庆波（监理证书编号：00450342）

请你方在接到本通知书后的30日内到与招标人约定的地点与我方签订监理合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

交易中心

招标人：博罗县公用事业管理局

确认发放

招标代理：深圳市合创建设工程顾问有限公司

司

2017年12月01日

(6)



(GF-2012-0202)

编号: [2017]259号

建设工程监理合同

政府批文: 县政府十六届3次【2016】3号常务会议纪要

工程名称: 博罗县城蓄能路(一期)升级改造工程

工程地点: 博罗县罗阳镇

委托人: 博罗县公用事业管理局

监理人: 深圳科宇工程顾问有限公司

签约时间: 2017年12月27日



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





第一部分 协议书

委托人(全称): 博罗县公用事业管理局

监理人(全称): 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 博罗县城蓄能路(一期)升级改造工程 ;

2. 工程地点: 博罗县罗阳镇 ;

3. 工程规模: 博罗县蓄能路(一期)升级改造工程起点接博罗大道,终点至于广惠高速路高架桥下,全长2306米,道路等级为城市主干道。项目分三段,其中博罗大道至怡景路段长500米,路宽40米,双向六车道;怡景路至北环一路段长800米,路宽38米,双向六车道;北环一路以北至高架桥下长1006米,路宽38米,双向六车道。

项目包含道路、交通工程、绿化工程、照明工程、雨水工程、雨水箱涵工程、污水工程等施工及保修阶段的监理(具体内容以施工图为准) ;

4. 工程造价: 工程建安费约13162.36万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:



附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师及工程监理人员

监理机构人数不少于8人。派驻现场监理班子必须健全、专业配套，总监理工程师1人，为注册监理工程师且注册专业为市政公用工程（含本工程在内，同时兼任的工程不得超过三个）；总监代表1人，为具有工程类注册监理执业资格且同时具有市政类专业中级及以上专业技术职称；或具有市政类专业中级及以上专业技术职称、3年及以上工程实践经验（自获得中级专业技术职称起算，以发证日期为准）并经监理业务培训的人员（应为市政公用工程专业）（不得同时兼任其他工程）；市政公用工程专业监理工程师1人、市政给排水工程专业监理工程师2人，为具有工程类注册执业资格或具有中级及以上专业技术职称、2年及以上工程实践经验（自获得中级专业技术职称起算，以发证日期为准）并经监理业务培训的人员；监理员3人，其中：安全监理员1人，须具有安全监理员资格证书；其他监理员2人为具有中专及以上学历并经过监理业务培训的人员。

总监姓名：董庆波，身份证号码：230204196910290710，注册号：23003753

现场总监代表：陈志勇，证书号：44015043

专监：罗浅华，证书号：44016913；李华山，证书号：44016915；柏华超，证书号：44016382

安全监理员：叶猛，证书号：A11080093

其他现场监理人员：代礼辉，证书号：B13010981；胡萍，证书号：B14070480；

在未经委托人许可，不得减少监理人数；否则，视为监理人违约，委托人有权解除本合同，监理人须返还委托人已付酬金并赔偿委托人损失。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰零柒万壹仟零捌拾元整（¥2071080.00元）。

本工程监理服务收费标准执行“国家发展改革委、建设部关于印发《建设工



程监理与相关服务收费管理规定》的通知(发改价格[2007]670号)”, 我公司所报中标浮动幅度值为 -24.38%。 监理收费=监理收费基准价(最终以县财政局审定“工程结算”金额计取)×(1+中标单位浮动幅度值)。

本工程建安费约 13162.36 万元, 则监理收费基准价为: 273.88 万元

监理收费=监理收费基准价×(1+中标单位浮动幅度值)

=273.88×(1- 24.38%) = 207.108 万元

包括:

1. 监理酬金:(大写): 贰佰零柒万壹仟零捌拾元整 (¥2071080.00 元)。

2. 相关服务酬金: _____/_____。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: _____。

(2) 设计阶段服务酬金: _____。

(3) 保修阶段服务酬金: _____。

(4) 其他相关服务酬金: _____。

结算监理收费=监理收费基准价(最终以县财政局审定的工程结算价为计费基价计取)×(1-下浮率)。并最终~~以~~以财政审定结算价为准。

六、期限

1. 监理期限:

从工程项目正式开工日起, 至工程竣工验收完成日止, 施工期为 18 个月。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日始, 至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日始, 至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日始, 至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日始, 至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。



八、合同订立

1. 订立时间：2017年__月__日。
2. 订立地点：博罗县。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执肆份。
(此行以下为签章栏)

委托人：(盖章)
博罗县公用事业管理局
法定代表人

或其授权代理人：朱小如
(签字)

地址：_____

开户银行：_____

户名：_____

账号：

电话：

监理单位：(盖章)
深圳科宇工程顾问有限公司
法定代表人

或其授权代理人：王亚平
(签字)

地址：惠州市惠城区江北中信城市
时代A座1510

指定开户银行：中国建设银行股份有
限公司惠州广场支行

指定户名：深圳科宇工程顾问有限公
司惠州分公司

账号：44001718135053039163

电话：0752-7218626

(第一部分以下无正文)



第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：按通用条款规定顺序。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本工程监理业务包括施工范围内所有工程的施工阶段及保修阶段全过程监理；施工阶段质量、进度、投资控制、合同管理和组织协调，安全、文明施工监控。

2.1.2 监理工作内容还包括：

- 1) 督促和检查承包人建立质量保证体系；
- 2) 批准单项工程开工报告；
- 3) 审核承包人授权的常驻现场代表的资质，以及其他派驻到现场的主要技术、管理人员的资质；
- 4) 建立监理的试验、检测工作体系，按照规定的频率独立开展监理的试验、检测工作；
- 5) 审查承包人拟用于本工程的机械装备的性能与数量；
- 6) 审核承包人实施工程的实施方案及主要方法或工艺；
- 7) 对承包人安全、文明施工进行监控；
- 8) 签发中间交工证书；
- 9) 调查、处理工程质量缺陷和事故，与设计、施工单位一起提出改进措施和方法，出现重大质量和安全事故时，督促承包人按规定上报有关部门；
- 10) 对已完成工程进行准确的计量；
- 11) 编制监理工作半月报；
- 12) 对监理人员和承包人的项目负责人及现场管理人员进行考勤；
- 13) 提交监理单位竣工资料并配合委托人或承包人工程竣工资料编制及备案
- 14) 按监理规范规定的其他工作。



中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 441322201909030102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 博罗县住房和城乡建设局
发证日期 2019 年 09 月 03 日



建设单位	博罗县公用事业管理局		
工程名称	博罗县城善能路（一期）升级改造工程		
建设地址	博罗县罗阳街道办		
建设规模	2268 米	合同价格	13100 万元
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院		
设计单位	广东中天工程设计有限公司		
施工单位	惠州市水电建筑工程有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
勘察单位项目负责人	何珊儒	设计单位项目负责人	吴志睿
施工单位项目负责人	李胜	总监理工程师	曾强强
合同工期	2019 年 01 月 05 日 2020 年 06 月 27 日		
备注	该项目在动工建设时应严格按“博国土资函（2017）94 号”文执行。		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



市政基础设施工程

市政竣.通-11

建设工程竣工验收报告

工程名称: 博罗县城蓄能路(一期)升级改造工程

建设单位(盖章): 博罗县市政园林事务中心

竣工验收日期: 2023年11月28日

发出日期: 2023年11月28日



工程名称	博罗县城蓄能路（一期）升级改造 改造工程	工程地点	罗阳镇望头村怡景路
工程规模 (建筑面积、道路 桥梁长度等)	城市主干道、双向六车道	工程造价 (万元)	
结构类型	市政道路	开工日期	2019年 09月 06日
施工许可证号	441322201909030102	竣工日期	2023年11月28日
监督单位	博罗县交通工程管理中心	监督登记号	博建质注（HZZJ-BL2019067）号
建设单位	博罗县市政园林事务中心	总承包单位	惠州市水电建筑工程有限公司
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院	施工单位 (土建)	/
设计单位	广东中天工程设计有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	工程检测单位	博罗县建设工程质量检测中心
投资 单位	惠州市凯得建设投资有限公司	其他主要参建单 位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量验收记录	2023年11月28日	市政竣.通-10	同意验收
规划验收合格证			
附有关证明文件			
施工许可证号	441322201909030102		
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



工程完成情况	按合同、设计图纸及设计变更内容完成		
工程质量情况	本合同质量符合国家法律、法规、规范和工程建设强制性标准的要求，符合施工图设计文件要求、符合投资合同施工承包合同约定的要求。工程外观质量检查良好。		
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	姓名 何琪儒 注册号 4404011-A7001 有效期至 2027年3月	惠州市凯得建设投资有限公司 施工单位
	项目负责人	（公章） 项目负责人：（执业资格签章） 2023年11月28日	（公章） 项目负责人：（执业资格签章） 2023年11月28日
	设计单位	（公章） 项目负责人：（执业资格签章） 2023年11月28日	（公章） 总监理工程师：（执业资格签章） 2023年11月28日
	监理单位		





2、横二路建设项目

中标通知书

招标项目编号：市住建（2019）第 059 号

深圳科宇工程顾问有限公司：

横二路建设项目监理，于 2020 年 3 月 19 日 10 时 00 分开标，已完成评标工作和向阳江市住房和城乡建设局提交了该项目招标投标情况的书面报告。现确定你公司为中标人，请你公司在收到本通知 30 日内与招标人签订项目承包合同。

建设规模	本项目道路总长约 2634m，道路红线宽 25m，道路等级为城市支路，建设内容包括道路、交通、排水、照明及绿化工程。项目估算总投资约 11568.53 万元，估算建安费用约 10245.10 万元。资金来源由财政统筹安排解决。		
招标方式	公开招标	中标工期	自合同签订至本工程竣工验收、结算和保修期满止。
中标价(元)	1766000.00	中标下浮率(%)	20.77%
承包范围	横二路建设项目勘察设计、施工准备、施工、保修阶段及现行监理条例所规定全部内容的建设工程监理		
承包方式	采用固定总价合同承包方式		
承诺质量标准	国家合格	项目负责人及其资格等级	蔡卫国(注册监理工程师)

招标人(盖章):
 法定代表人或
 其委托代理人(签字或盖章):
 2020年3月26日



招标代理机构(盖章):
 法定代表人或
 其委托代理人(签字或盖章):
 2020年3月25日



市公共资源交易中心(盖章):
 2020年3月27日



注：本通知一式五份。招标人、中标人、招标代理机构、阳江市公共资源交易中心、招标管理部门各执一份。



编号: _____

阳江市建设工程监理合同



工程名称: 横二路建设项目

建设单位: 阳江市代建项目管理局

监理单位: 深圳科宇工程顾问有限公司



第一部份 建设工程监理协议书

委托人：阳江市代建项目管理局

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下：

工程名称：横二路建设项目

工程建设地址：起点接滨湖一路，终点至雅白线。

工程规模：本项目道路总长约 2634m，道路红线宽 25m，道路等级为城市支路，建设内容包括道路、交通、排水、照明及绿化工程。项目估算总投资约 11568.53 万元，估算建安费用约 10245.10 万元。

二、合同价款

合同价为中标价，为 1766000.00 元，工程监理费结算时以财政部门审定的建安工程结算造价折算回未下浮前的建安工程结算造价作为计费基数（即以审定的建安工程结算造价÷（1-建安工程中下浮率）作为计费基数），并按照监理中标下浮后的百分比值进行结算。

三、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》及第三部分《专用条件》中赋予它们的定义相同。

四、下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下，合同或协议、文件另有说明的除外：

- 1、在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 2、本合同第一部分《建设工程监理协议书》；
- 3、本合同第三部分《专用条件》；
- 4、本合同第二部分《标准条件》；
- 5、中标通知书或监理委托书；
- 6、监理招标文件及答疑纪要；
- 7、监理投标文件。

五、监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理；对本工程下列阶段实行监理：



建设前期阶段 勘察、设计阶段 施工准备阶段 施工阶段 保修阶段

六、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

七、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

八、监理服务期限

本合同订立之日起开始实施，至工程竣工验收、结算、移交、保修期满之日终止。

九、合同订立

1. 订立时间：2020年4月13日。

2. 订立地点：阳江市代建项目管理局。

3. 本合同一式八份，具有同等法律效力，双方各执四份。

委托人：(公章) 阳江市代建项目管理局

法定代表人：

授权代理人：

地址：阳江市漠江路139号

邮政编码：529500

统一社会信用代码：

开户银行：广发银行阳江东怡支行

账号：1190 0651 6010 0021 41

电话：0662-3422678

传真：

电子邮箱：yj3433016@163.com

监理人：(公章) 深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人：

授权代理人：

地址：深圳市盐田区沙头角街道深盐路3046号

邮政编码：518000

统一社会信用代码：914403001923491180

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44201540600052518476

电话：0755-82788492

传真：0755-82788490

电子邮箱：894889870@qq.com



通给委托人或工程造成损失的，委托人有权要求监理人更换监理人员，直到终止合同并要求监理人承担相应的赔偿责任或连带赔偿责任。

第二十五条 监理人的责任期即委托监理合同有效期。在监理过程中，如果因工程建设进度的推迟或延误而超过书面约定的日期，合同有效期自动延长至本合同第三十三条约定的合同终止日期。

第二十六条 监理人在责任期内如果失职或违反合同约定，同意按以下办法承担责任：

- 1、对现场工作人员缺勤应承担的经济责任按附件 1 约定执行；
- 2、对监理工作缺陷、失误应承担的经济责任按附件 2 约定执行；
- 3、如监理人当月的监理月报延迟至次月才送达委托人，每次扣罚监理人 1000 元；如监理人当月的监理月报延迟至次月 5 号后才送达委托人，每次扣罚监理人 2000 元；每缺 1 个月的监理月报，扣罚监理人 3000 元。
- 4、在施工方提供了合格的竣工资料后，监理人须在竣工验收后一个月内向委托人提供四套完整的竣工资料。
- 5、对监理人在责任期内失职应承担的经济责任约定为：
赔偿金=直接经济损失×报酬比率(扣除税金)
- 6、除因违反本合同通用条件第二十四条规定产生的赔偿外，前四点累计赔偿(扣罚)总额不应超过监理报酬总额(扣除税金)。

第三十八条 双方同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：

(一)本工程监理酬金以中标价 1766000.00 元为合同价。工程监理费结算时以财政部门审定的建安工程结算造价折算回未下浮前的建安工程结算造价作为计费基数(即以审定的建安工程结算造价÷(1-建安工程中标下浮率)作为计费基数)，并按照监理中标下浮后的百分比值进行结算。

如遇项目停建，委托人有权终止合同，监理费按以下原则进行结算：因非监理人原因必须终止合同时，如在前期阶段则按中标价的 3%进行结算，如在施工阶段则按实际完成工作量结算。

监理酬金的支付时间与金额约定如下：

- 1、施工图纸通过审图中心审查后，支付监理费合同价的 10%；
- 2、施工阶段，按施工进度对应的比例每月申请支付对应监理酬金的 70%，但应先抵扣已支付的 10%的监理费；
- 3、工程竣工验收合格或交付使用单位使用后支付至对应监理酬金的 85%；提供完善的竣工验收资料后支付至对应监理酬金的 90%；在工程结算经财政部门审定后支付至监理酬金结算价的 95%；



附件 3: 监理服务的要求、范围与内容

本工程监理人必须按国家及行业颁发的现行有关设计、施工、监理及验收规范的要求进行监理, 确保工程质量, 工程的质量必须达到合格工程。

一、监理服务要求

监理人应依据项目合同条件的规定, 通过有效地计划、组织和协调, 监督相关各方履行各自的职责, 如实地记录、作证, 以实施质量及安全控制为主, 进行进度、投资控制及合同管理, 使本项目达到委托人要求的标准和按期完工。

二、监理服务范围

1. 设计阶段监理: 加强对施工图设计进度的控制和协调, 负责委托阳江市勘察设计协会或组织专家对设计图纸是否缺项、漏项及其功能性、经济性的审查, 具体审查内容如下:

- 1) 按照设计任务书的要求内容, 审查设计内容是否齐全;
- 2) 审查功能考虑是否健全、满足要求, 使用是否合理;
- 3) 审查各专业的配套情况 (包括: 道路、给排水、电气照明、绿化等专业);
- 4) 审查各种设计用材的经济合理性、可靠性;
- 5) 审查基础、结构的合理性。

2. 工程施工监理: 包括《建设工程监理规范》(GB/T50319—2013) 等规定的道路、给排水、电气照明、绿化、设备安装等工程所包括的一切工程施工准备期、施工期、工程质量保修期阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明、施工扬尘污染防治等的施工监理工作;

3. 现场项目管理: 负责对本工程范围内施工期间各专项工程的统一规划、统一调度、统一协调。严格监督, 协助总承包单位及各专业承/分包单位执行有关规定, 并形成独立、封闭的施工区域和通道, 规范着装, 统一管理。协调各进驻单位工程同步建设, 对各进驻单位工程进度统一调控, 以使各进驻单位施工期间能够做到井然有序, 不相互干扰、制约。

4. 根据《广东省建设领域工人工资支付分账管理暂行办法》、《广东省住房和城乡建设厅关于发房屋建筑和市政基础设施工程用工实名制管理暂行办法的通知》和委托人制订的《工人工资支付分帐管理实施细则》要求, 对施工企业落实工人工资分帐管理和用工实名制情况进行监理, 并负相应责任。委托人制订的《工人工资支付分帐管理实施细则》详见附件 6。

三、监理服务的内容

监理服务各阶段内的具体监理工作, 按照《建设工程施工监理规范》中规定的监理内容, 并结合本



附件 4: 监理人委派的总监理工程师及其监理机构主要成员名单

序号	任职人员岗位	姓名	年龄	执业资格	职称	专业	学历	联系电话	任职人员基本要求	备注
1	总监理工程师	蔡卫国	51	4400378 2	工程师	市政公用工程	大专	1 36025 80119	取得国家监理工程师执业资格证书并注册	
2	总监理工程师代表	郑平江	39	4401339 3	工程师	市政公用工程	大专	18211 43749 6	取得国家监理工程师执业资格证书并注册	
3	市政专业监理工程师	宋红涛	45	4401780 7	工程师	市政公用工程	大专	13689 53949 2	取得国家监理工程师执业资格证书并注册	
4	市政专业监理员	黄尊森	41	B180601 02	工程师	市政公用工程	大专	15219 77563 8	通过监理业务培训, 并持有相关专业监理员证书	
5	机电安装专业监理工程师	马旭	45	4401555 8	工程师	电力系统及其自动化	大专	18025 34161 0	通过监理业务培训, 并持有相关专业监理工程师证书	
6	机电安装专业监理员	张艳国	27	C160403 29	\	机电安装工程	大专	13434 41591 7	通过监理业务培训, 并持有相关专业监理员证书	
7	造价工程师	张宏利	59	建【造】 0244000 3867	高级工程师	造价	大专	13602 58061 5	取得国家造价工程师执业资格证书并注册	
8	土建专业监理工程师	柯又华	45	4401019 1	工程师	房屋建筑工程	大专	13923 45476 1	取得国家监理工程师执业资格证书并注册	
9	土建专业监理员	刘立鹏	24	C180505 36	\	房屋建筑工程	大专	15112 67337 2	通过监理业务培训, 并持有相关专业监理员证书	
10	技术支撑人员	刘加良	39	粤 0600102 373705	工程师	建筑结构	本科	13246 63517 9		
11	技术支撑人员	张东升	64	0801204 18	高级工程师	给排水	大专	13632 96895 3		
12	技术支撑人员	张志民	51	0725948	高级工程师	暖通	大专	13823 26663 2		

说明:

本表内容应与监理人的投标文件相符, 未经委托人同意, 不得随意调整。



市政基础设施工程

建设工程竣工分段验收报告

滨湖一路至沙格路段（里程桩号K0+000~K1+764.387段）、沙格路至城南大道
（原雅白线）路段（里程桩号K2+012~K2+612.634段）

工程名称： 横二路建设项目

建设单位（公章）： 阳江市代建项目管理局

竣工验收日期： 2022年12月9日

发出日期： 2022年12月9日



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		横二路建设项目(K0+000~K1+764.387段、K2+012~K2+612.634段)			
工程地点	阳江市城南新区西起滨湖一路,途经江朗大道、规划路、郦阳路、新江南路、沙格路、城南东路,终点至城南大道(雅白线)	建筑面积	/	工程造价	7094.1895万元
结构类型	沥青混凝土面层(市政道路)	建设规模	道路全长约2633.954米,宽25米,建设内容包括道路、排水、照明、绿化及交通安全配套设施等工程。		
施工许可证号	441702202005290102	监理许可证号	/		
开工日期	2020年10月1日	验收日期	2022年12月9日		
监督单位	阳江市建设工程质量安全监督站	监督编号	(2020)053		
建设单位	阳江市代建项目管理局	资 质 证 号	1244170068642953XJ		
勘察单位	中天设计咨询有限公司		B244065100		
设计单位	中天设计咨询有限公司		A244002916		
总包单位	广州市八达工程有限公司		D144076739		
承建单位(土建)	/		/		
承建单位(设备安装)	/		/		
承建单位(装修)	/		/		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		E144007313		
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司		19095		



二、工程竣工分段验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组 长	黄家谋
副 组 长	蔡卫国、张琳
组 员	梁文所、张广、陆运赏、许坤达、梁静娴、陈俊龙、叶兆斌、敖振勇、方兴、可燕沙、邱建锋、吴俊杰、宋红涛、柯又华、刘加良、马旭、黄尊森、徐彬、禹桂华、卢文星、杨迅强、张新林

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路、交通工程	蔡卫国	张广、陈俊龙、叶兆斌、敖振勇、吴俊杰、杨迅强
排水工程	张琳	黄家谋、方兴、宋红涛、禹桂华
照明工程	徐彬	许坤达、马旭、可燕沙、梁文所
绿化工程	邱建锋	陆运赏、黄尊森、刘加良、卢文星
资料验收组	柯又华	梁静娴、张新林

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	好	合格	合格
排水工程	合格	好	合格	合格
交通工程	合格	好	合格	合格
照明工程	合格	好	合格	合格
绿化工程	合格	好	合格	合格



(四) 验收(专业) 组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
梁文所	阳江滨海新区项目管理中心	工程师	梁文所
张 广	阳江市代建项目管理局	工程二科副科长	张广
黄家谋	阳江市代建项目管理局	项目负责人	黄家谋
陆运赏	阳江市代建项目管理局	技术科科长	陆运赏
许坤达	阳江市代建项目管理局	工程师	许坤达
梁静娴	阳江市代建项目管理局	工程师	梁静娴
陈俊龙	阳江市代建项目管理局	工程师	陈俊龙
叶兆斌	阳江市代建项目管理局	工程师	叶兆斌
张琳	中天设计咨询有限公司	设计项目负责人	张琳
敖振勇	中天设计咨询有限公司	道路、交通专业设计人员	敖振勇
方兴	中天设计咨询有限公司	排水专业设计人员	方兴
可燕沙	中天设计咨询有限公司	照明专业设计人员	可燕沙
邱建锋	中天设计咨询有限公司	绿化专业设计人员	邱建锋
吴俊杰	中天设计咨询有限公司	勘察项目负责人	吴俊杰
蔡卫国	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师	蔡卫国
宋红涛	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	宋红涛
柯又华	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	柯又华
刘加良	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	刘加良
马旭	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	马旭
黄尊森	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理员	黄尊森
徐彬	广州市八达工程有限公司	项目经理	徐彬
禹桂华	广州市八达工程有限公司	项目技术负责人	禹桂华



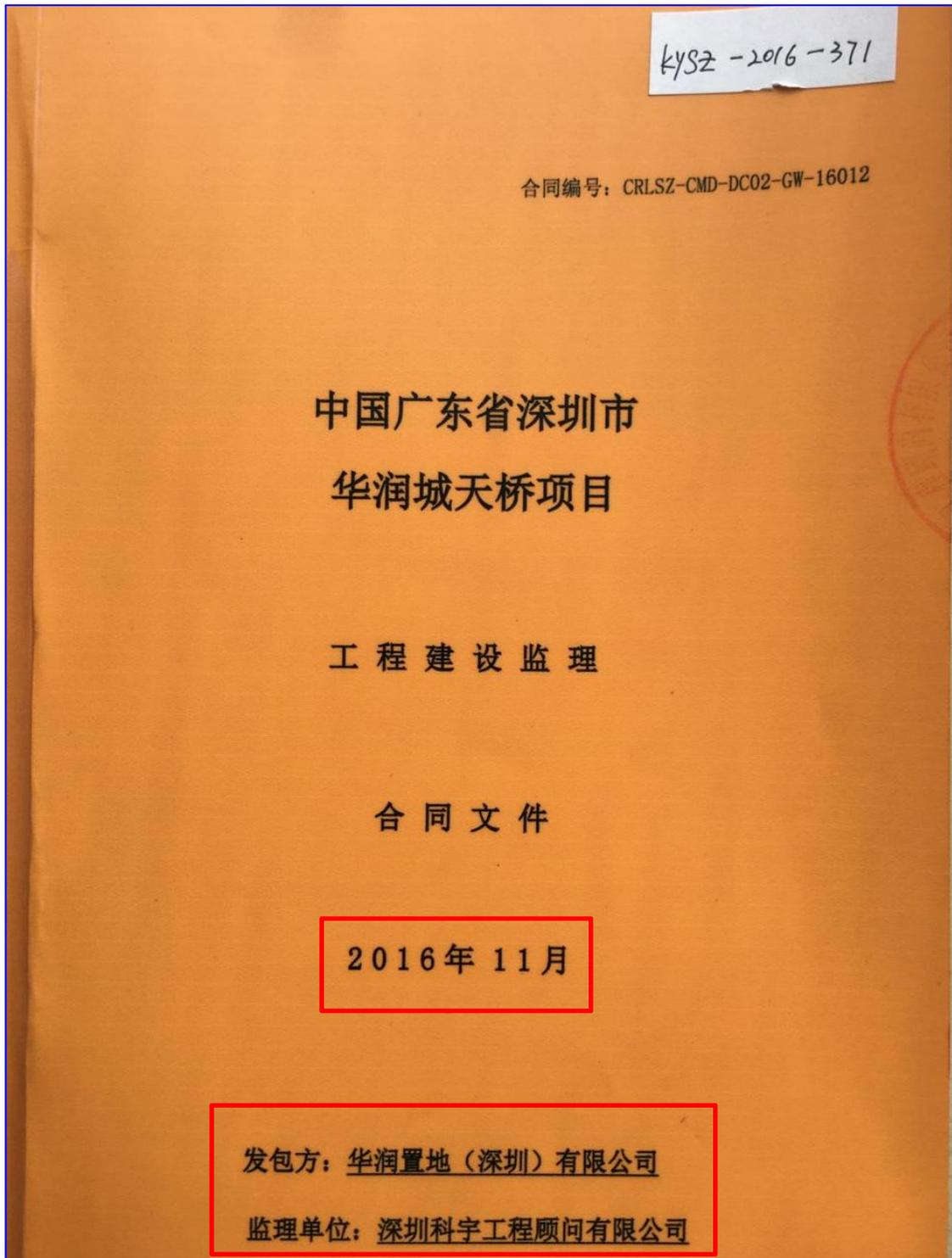
(五) 工程验收结论及备注

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成滨湖一路至沙格路段（里程桩号K0+000~K1+764.387）、沙格路至城南大道（原雅白线）路段（里程桩号K2+012~K2+612.634），共2437.48米长，包括道路、交通、排水、照明和绿化等工程施工图纸及设计变更的全部工程量。		
工程质量情况	土建	、道路工程各分部工程经检查符合和质量验收规范要求，质量控制资料经核查符合规范要求，安全和使用功能经核查符合规范要求，外观质量和实体质量均符合质量验收规范要求，验收合格。 二、排水工程各分部工程经检查符合和质量验收规范要求，质量控制资料经核查符合规范要求，安全和使用功能经核查符合规范要求，外观质量和实体质量均符合质量验收规范要求，验收合格。 三、绿化工程质量控制资料经核查符合规范要求，苗木品种、规格、种植数量等符合设计图纸要求；苗木生长茂盛，无病虫害，成活率达99%以上，验收合格。	
	设备安装	一、照明工程各分部工程经检查符合和质量验收规范要求，质量控制资料经核查符合规范要求，外观质量和实体质量均符合质量验收规范要求，亮灯率100%，验收合格。 二、交通工程：各分部工程经检查符合和质量验收规范要求，质量控制资料经核查符合规范要求，交通信号灯、标牌、标线、警示桩等外观及实体质量较好，交通信号灯亮灯率100%，验收合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	姓名：吴俊杰 注册号：4406510-AY001 有效期至：2025年6月		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人： 2022年12月9日	 (公章) 总监理工程师：（执业资格证章） 2022年12月9日	 (公章) 项目负责人：（执业资格证章） 2022年12月9日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	 (公章) 项目负责人：（执业资格证章） 2022年12月9日	 (公章) 项目负责人：（执业资格证章） 2022年12月9日



3、华润城天桥项目（沙河西大冲人行天桥）





合同书

本合同书

由

发包方：华润置地（深圳）有限公司

注册地址：深圳市南山区大冲路吴屋村171栋6楼

和

监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司

注册地址：深圳市福田保税区红花路99号长平商务大厦1508室

所订立。

发包方计划于中华人民共和国广东省深圳市的工地兴建名为“华润城天桥项目工程”的建设项目。发包方将该建设项目所需的监理服务委托专业单位执行，并向监理单位提供了上述本工程整个要求招标文件。监理单位按上述招标文件进行了投标。双方同意如下协议：

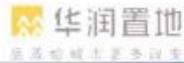
1. 本合同书中的措词和用语应与下文提及的合同条款中赋予它们的含义相同。
2. 本合同标的为发包方委托监理单位按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的工程。监理单位接受委托。
3. 本项目监理服务费为：

(a) 监理服务费含税总价：

人民币(大写)：壹佰贰拾肆万壹仟柒佰元整 (RMB1,241,700.00元)。

其中人月工资综合单价及实发工资最低标准：

级别	总监	监理工程师	监理员	资料员
人月工资单价 (元)	19800	12000	7500	7500
实发工资最低 标准(元)	15800	8000	5500	5500



2. 项目介绍

2.1 工程概况

2.1.1 工程地址

本项目华润城天桥位于沙河西路与玉泉路路口附近，深圳市南山区沙河西路（玉泉路与北环大道段），项目东侧为大沙河公园，西侧与华润城润府小区对接，横跨沙河西路。

2.1.2 工程规模

天桥长82.2米，宽5.05米，高4.55米，西侧梯道长58.4米，宽3.3米，东侧梯道长40米，宽4.5米。桩基础及砼桥墩结构，主体采用钢桁架，玻璃幕墙装饰及一部垂直电梯配套。

2.1.3 工程进度计划

（主要节点的计划进度安排（供投标参考））

序号	项目名称	完成时间
1	施工进场	2016/12/27
2	相关报批工作	2017/3/7
3	桩基础施工	2017/4/21
4	桥墩及上部结构施工	2017/6/20
6	钢结构现场吊装	2017/7/10
7	电梯到场安装	2017/9/18
8	装饰工程	2017/10/8
9	竣工验收	2017/11/7

2.2 工程质量及进度目标

满足国家验收规范，并达到施工合同约定的质量标准。

质量控制目标：工程质量等级合格，确保工程一次性验收通过，实现总承包合同对工程质量的合同约定，满足国家验收规范，并达到施工合同约定的质量标准。

进度控制目标：按发包方确认的计划工期作为完成项目建设进度控制的工作目标。

技术要求 2



附件4: 《华润城天桥项目工程监理技术标》

附件5: 关于工程变更、设计变更及工程结算的协议

为此, 本合同书双方代表谨于前文所确定之日期, 由立约双方在本合同书上各自签字盖章, 以资证明。

双方于年月日盖章/签署:

发包方: 华润置地(深圳)有限公司

法定代表人或其授权代表签署: _____

注册地址: _____

电话: _____ 传真: _____



监理单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人或其授权代表签署: _____

注册地址: _____

电话: _____ 传真: _____



开户行: _____

开户行账号: _____

开户行地址: _____

收款单位全称: _____



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 沙河西大冲人行天桥

建设单位(公章):  华润置地(深圳)有限公司

竣工验收日期: _____

发出日期: 2020.12.2.



市政基础设施工程			
工程名称	沙河西大冲人行天桥	工程地点	深圳市南山区沙河西路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	项目用地红线面积约为1271.5114m ² ，天桥主梁全场107.38m，总宽5.8m、净宽4.3m，面积439.55m ² ；沙河西路两侧各设置垂直电梯1座，共2座。	工程造价（万元）	2476.44
结构类型	天桥主梁采用连续钢箱梁	开工日期	2020年1月1日
施工许可证号	2019-1816	竣工日期	2020年12月11日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2019135
建设单位	深圳市南山区建筑工务署 华润置地（深圳）有限公司（代建）	总施工单位	深圳市水利土木建筑工程有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2020年12月13日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	单位（子单位）工程质量控制资料核查记录	2020年12月13日	市政竣·通-1 合格
	桥梁工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查	2020年7月31日	市政竣·桥-1 合格
	桥梁工程外观质量检查记录	2020年11月27日	市政竣·桥-2 合格
	桥梁工程实体质量检查记录	2020年11月27日	市政竣·桥-3 合格
	分项工程质量验收记录	2020年10月10日	市政竣·通-17 合格
	分部（子分部）工程质量验收记录	2020年10月10日	市政竣·通-18 合格
	分项工程质量验收汇总表	2020年10月10日	市政竣·通-19 合格
附有关证明文件			
施工许可证	2019年11月28日	2018-440305-48-03-71777501	合格
施工图设计文件 审查意见	2019年4月29日	SSSC19042901-DZ039	合格
工程竣工报告	2020年12月2日	市政管-4	合格
工程质量评估报告	2020年12月3日	市政竣·通-5	合格
勘察质量检查报告	2020年12月2日	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	2020年12月4日	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书			



市政基础设施工程

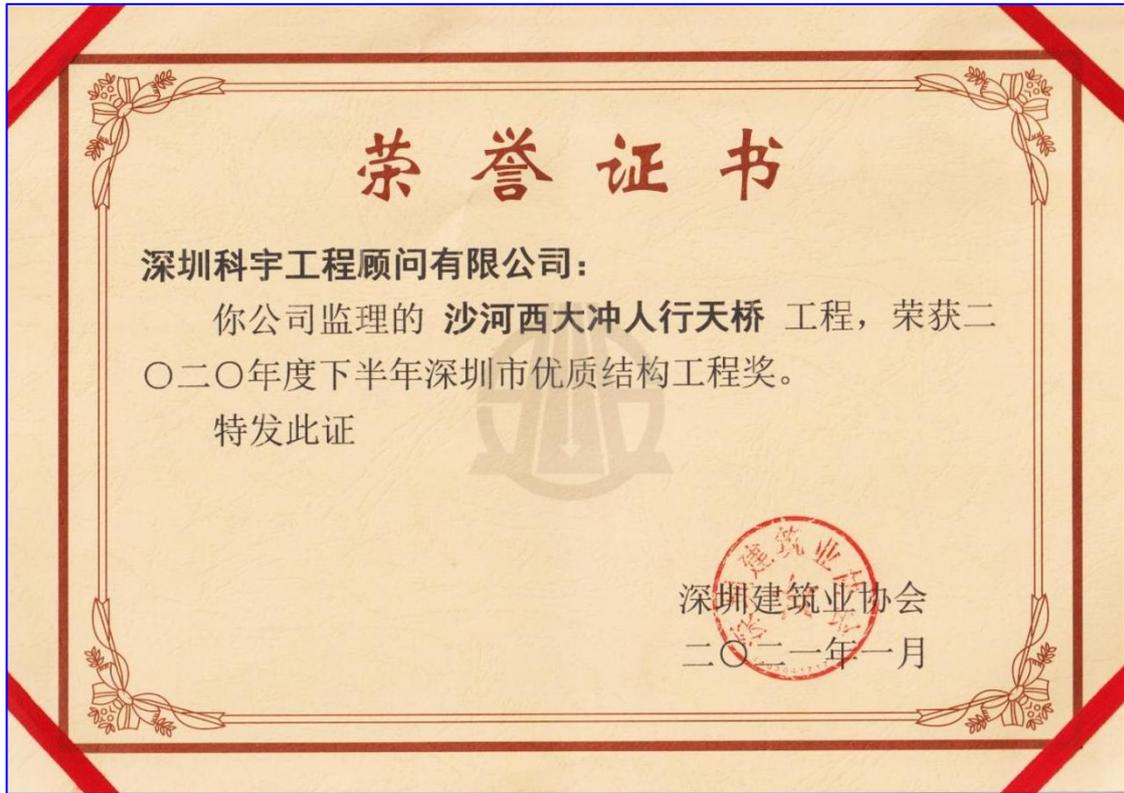
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	本工程在施工中严格按照设计及施工规范要求施工，确保施工质量完成施工，工程质量评定为“合格”	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	总监理工程师: (执业资格证章) 年 月 日	项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)
	姓名: 黄国勇 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

获奖证书





4、丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）II 标段（监理）

中标通知书

标段编号：44030520200005004001

标段名称：丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）II标段（监理）（快速发包）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳科宇工程顾问有限公司

中标价：101.080000万元

中标工期：1095

项目经理(总监)：付鹏



本工程于 2020-07-15 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-31



查验码：3411607219683368

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号: 2020S307JL004

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 丽康路西段(松白路-鹏城实验室段)II标段(监理)
工程地点: 深圳市南山区
委托人: 深圳市南山区建筑工务署
受托人: 深圳科宇工程顾问有限公司

2016年4月版



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

受托人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经公开招标，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）II 标段（监理）

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：丽康路西段一期工程，总长 0.16km，采用城市次干路的标准设计，计算行车速度 30 公里/小时，规划道路红线宽为 25 米，机动车道双向四车道。道路沿线布设相关给水、雨水、污水、燃气、电力、电信、照明等市政管线，主要工作内容包括：道路工程、隧道工程、路基工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、水土保持工程等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额： 招标部分工程概算投资额：

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：付鹏，身份证号码：430123197503225116，注册号：44016371

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的



签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰零壹万零捌佰元整（¥1010800.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				96.27	4.81		
项 目 管 理							
工程监理与项 目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 08 月 01 日起至 2023 年 07 月 31 日止，总计 1095 日历天，具体以开工令为准。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 08 月 01 日起至 2021 年 07 月 31 日止，共 365 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 03 月 31 日起至 2023 年 07 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 8 月 5 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：_____

开户银行：_____

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

(盖章) 受托人：

住所：

邮编：

(签章) 法定代表人或其授权代理人：_____ (签章)

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：





市政基础设施工程
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）II标段施工

验收日期：2021.3.15

建设单位（盖章）深圳市南山区建筑事务署





一、工程概况

工程名称	丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）II标段施工	工程地点	深圳市南山区
工程规模	道路全长160m	工程造价 (万元)	3215.6685
结构类型	沥青路面	工程用途	道路
施工许可证证号	/	开工日期	2020年10月13日
监督单位	深圳市南山区施工质量监督站 深圳市南山区施工安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署		
勘察单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	资 质 证 号	122003891
施工单位	深圳市信宇建筑工程有限公司		D244246390
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		E144007313
设计单位	泛华建设集团有限公司		A111002223-10/1
施工图审查单位			



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	薛晓晶
副组长	付鹏
组员	李永强、吴典章、郭凯迪、夏微、李晓东、李岩、李慧婷、周杰、黄本强、陈少东、李中楷

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	薛晓晶	吴典章、李岩、周杰、黄本强
排水工程	付鹏	郭凯迪、李晓东、李慧婷、陈少东
给水工程	付鹏	郭凯迪、李晓东、李慧婷、陈少东
隧道工程		
交通设施工程	薛晓晶	吴典章、李岩、周杰、黄本强
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程	李永强	夏微、李中楷
燃气工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	良好	合格	合格
排水工程	合格	良好	合格	合格
给水工程	合格	良好	合格	合格
隧道工程				
交通设施工程	合格	良好	合格	合格
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程	合格	良好	合格	合格
通信工程	合格	良好	合格	合格



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程施工符合设计及技术规范要求,外观观感良好,施工技术资料齐全,工程质量符合验收标准,满足使用要求,质量评定等级为合格。

验收日期: 2021年3月15日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 法人代表:	付鹏 注册号44016371 有效期至2022.09.06 深圳科宇工程顾问有限公司	项目负责人: 黄军强 中华人民共和国一级注册建造师执业资格 4414226069(贰) 市政建筑 2021.12.06 深圳成信宇建筑工程有限公司	项目负责人: 李岩	项目负责人: 陈红取
中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李岩 注册号: 2200389-AY014 有效期至: 至2021年12月				



5、文心五路-科技园二层连廊工程

中标通知书

标段编号：44030520162020003001

标段名称：南山区地铁上盖市政体育公园三座人行天桥工程、东滨路弘基学校人行天桥工程、深云侨香人行天桥工程及文心五路-科技园二层连廊工程监理

建设单位：深圳市南山区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳科宇工程顾问有限公司

中标价：234.9375万元

中标工期：1030

项目经理(总监)：段爱良



本工程于 2016-12-06 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2017-01-04

查验码：1145537220982255

查验网址：www.szjsjy.com.cn



1952-2018-470

副本

合同编号: 20181880JL001

深圳市工程监理与相关服务合同 (示范文本)

合同专用章

工程名称: 文心五路——科技园二层连廊工程
 工程地点: 南山区
 委托人: 深圳市南山区建筑工务局
 受托人: 深圳科宇工程顾问有限公司

深圳科宇工程顾问有限公司
 合同专用章

2016年4月版



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市南山区建筑工务局

受托人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：文心五路一科技园二层连廊工程

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：文心五路一科技园二层连廊南起深圳湾大街，北至学府路，其中跨滨海大道处宽6米（由市交委负责建设，不在本次招标范围内），本次招标部分全长约800米，宽4米。拟建二层连廊位于科技园路及文心五路西侧，以充分利用西侧沿街建筑的对接条件及避开可能会阻碍连廊建设的居住区，并预留沿科技园路向北延伸的条件。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府100%

6. 工程概算投资额：6000万元 招标部分工程概算投资额：4200万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：段爱良，注册号：44015672

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：玖拾伍万捌仟肆佰玖拾贰元整（¥958492元）。其中：



六、工作期限

工程监理与相关服务期限自年 月 日起至年 月 日止，总计 1030 日历天。其中：

- 1. 决策阶段：自起至止，共 日历天；
- 2. 勘察阶段：自起至止，共 日历天；
- 3. 设计阶段：自起至止，共 日历天；
- 4. 施工阶段：自 年 月 日起至年 月 日止，共 300 日历天，具体以开工令为准；
- 5. 保修阶段：自 年 月 日起至年 月 日止，共 730 日历天；
- 6. 设备监造：自起至止，共 日历天；
- 7. 其他服务：自起至止，共 日历天。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间：_____。
- 2. 订立地点：_____ 深圳市南山区建筑工务局 _____。
- 3. 本合同一式份，具有同等法律效力，双方各执份。

委托人：（盖章） 住所：住所：
 邮编：邮编：
 法定代表人或其授权代理人：（签章） 受托人：（盖章） 法定代表人或其授权代理人：（签章）
 开户银行：开户银行：
 账号：账号：
 电话：电话：
 传真：传真：
 电子邮箱：电子邮箱：

2018年11月21日



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 文心五路-科技园二层连廊工程

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署

华润（深圳）有限公司（代建）

竣工验收日期： 2022年11月29日

发出日期： 年 月 日



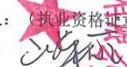
市政基础设施工程

工程名称	文心五路-科技园二层连廊工程	工程地点	南山区文心五路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	桥总长：222.618m	工程造价（万元）	3633
结构类型	钢箱梁结构	开工日期	2021年7月9日
施工许可证号	2021-0333	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	中建科工集团有限公司
	华润（深圳）有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	中建科工集团有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市联润机电设备有限公司
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站
			深圳市建设工程质量检测中心
工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司	其他主要参建单位	
	深圳市泰科检测有限公司		
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证		2021-0333	
施工图设计文件 审查意见			合格
工程竣工报告			齐全有效
工程质量评估报告			齐全有效
勘察质量检查报告			齐全有效
设计质量检查报告			齐全有效
工程质量保修书			齐全有效





市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计、施工及验收规范要求，验收合格	
	设备安装	工程质量符合设计、施工及验收规范要求，验收合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	项目负责人: 	总监理工程师:  (执业资格证章)	项目负责人:  (执业资格证章)
	年月日	年月日	年月日
	勘察单位		
	项目负责人:  (执业资格证章)	项目负责人:  (执业资格证章)	
	年月日	年月日	

四、拟派项目总监业绩情况

投标人派任项目总监简历表

姓名	曾强强	性 别	男	年 龄	50
职务	总监理工程师	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	432524197402130951	手机号码	15579752526
参加工作时间	1998.06	从事项目总监年限	19 年		
项目总监资格证书编号	资格证书编号：0078705 注册号：44000254				
近 5 年项目总监类似业绩					
<p>1. 合同名称：博罗县城蓄能路（一期）升级改造工程；合同金额：207.108 万元；竣工时间：2023.11.28</p> <p>2. 合同名称：信丰县工业园科之光路(纬二路)、产业大道北段道路新建一期工程设计施工总承包(EPC)监理；合同金额：144.46 万元；竣工时间：2019.12.26</p> <p>3. 合同名称：江南宋城历史文化旅游区创建国家 AAAA 级旅游景区提升改造项目；合同金额：按国家收费标准六折计取；竣工时间：2021.05.23</p>					

拟派项目总监近 5 年内（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；

2、业绩为竣工业绩，不超过 3 项，若超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。

3、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2013.01.08-2033.01.08

姓名 曾强强
性别 男 民族 汉
出生 1974年2月13日
住址 广东省深圳市龙岗区清林
中路海关大厦东座13楼

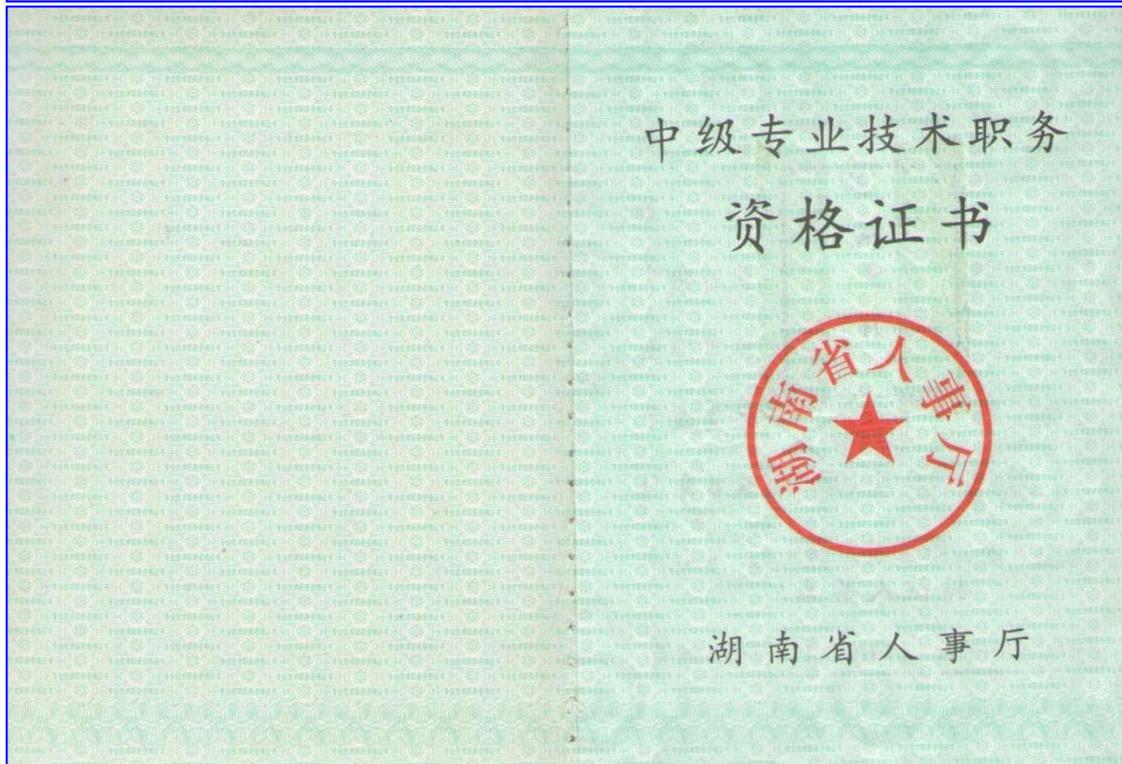
公民身份号码 432524197402130951

**普通高等学校
毕业证书**

学生曾强强 性别男，1974
10月12日生，于1995年9月
至1998年6月在本校
房屋建筑工程专业三年制
专科学习，修完教学计划规定的全部课
程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 廖代广
校名: 广东建设职业技术学院
1998年6月30日
学校编号: 98479

中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00375197





持证人签名：

姓名：曾强强

性别：男

身份证号：432524740213095

任职资格：工程师

专业类别：建筑工程

批准日期：2001年9月18日

工作单位：新化县建筑二公司

系统编码：B08011130000000248

本证书由中华人民共和国人事部和建设部制定，它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：0078705
No.:



 持证人签名: Signature of the Bearer	姓名: Full Name	曾强强
	性别: Sex	男
	出生年月: Date of Birth	1974年02月
	专业类别: Professional Type	监理工程师
	批准日期 Approval Date	2005年05月15日
	签发单位盖章: Issued by	广东省人事厅
	签发日期: Issued on	2005 年08 月15 日
管理号: File No.:		05214442105441374

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00278094</p>
---	---



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI



姓名 曾强强 103

性别 男

出生日期 1974年 02月 13日

身份证号码 432524740213095

学历(学位) 大专

所学专业 房屋建筑工程

持证人签名

注册号 44000254

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司

有效期至 2012年 12月 06日



发证日期 2011年 04月 13日

00047758 44b 151

执业印章



延续/变更注册记录

有效期至:

2015年 12月 06日

No. 00047758 认定机关(签章) 2013年 7月 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2018年 12月 06日

No. 00170202 认定机关(签章) 2015年 11月 27日



<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2021年12月06日</p> <p>No. 00395721 认定机关(签章) 2018年8月3日</p>	<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2027年11月06日</p> <p>No. 01427685 认定机关(签章) 2024年10月1日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2024年12月06日</p> <p>No. 00770820 认定机关(签章) 2021年12月1日</p>	<p> </p>



1、博罗县城蓄能路（一期）升级改造工程

中标通知书

工程编号：博公易建01监【2017】008

深圳科宇工程顾问有限公司：

你方于2017年11月17日所递交的（博罗县城蓄能路（一期）升级改造工程施工监理）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标浮动幅度值： -24.38%

工期： 540日历天

工程质量：符合合格标准

总监理工程师：董庆波（监理证书编号：00450342）

请你方在接到本通知书后的30日内到与招标人约定的地点与我方签订监理合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

交易中心

招标人：博罗县公用事业管理局

确认发放

招标代理：深圳市合创建设工程顾问有限公司

司

2017年12月07日

(6)



(GF-2012-0202)

编号: [2017]259号

建设工程监理合同

政府批文: 县政府十六届3次【2016】3号常务会议纪要

工程名称: 博罗县城蓄能路(一期)升级改造工程

工程地点: 博罗县罗阳镇

委托人: 博罗县公用事业管理局

监理人: 深圳科宇工程顾问有限公司

签约时间: 2017年12月27日



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





第一部分 协议书

委托人（全称）：博罗县公用事业管理局

监理人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：博罗县城蓄能路（一期）升级改造工程；

2. 工程地点：博罗县罗阳镇；

3. 工程规模：博罗县蓄能路（一期）升级改造工程起点接博罗大道，终点至于广惠高速路高架桥下，全长 2306 米，道路等级为城市主干道。项目分三段，其中博罗大道至怡景路段长 500 米，路宽 40 米，双向六车道；怡景路至北环一路段长 800 米，路宽 38 米，双向六车道；北环一路以北至高架桥下长 1006 米，路宽 38 米，双向六车道。

项目包含道路、交通工程、绿化工程、照明工程、雨水工程、雨水箱涵工程、污水工程等施工及保修阶段的监理（具体内容以施工图为准）；

4. 工程造价：工程建安费约 13162.36 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：



附录 A 相关服务的范围和內容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师及工程监理人员

监理机构人数不少于8人。派驻现场监理班子必须健全、专业配套，总监理工程师1人，为注册监理工程师且注册专业为市政公用工程（含本工程在內，同时兼任的工程不得超过三个）；总监代表1人，为具有工程类注册监理执业资格且同时具有市政类专业中级及以上专业技术职称；或具有市政类专业中级及以上专业技术职称、3年及以上工程实践经验（自获得中级专业技术职称起算，以发证日期为准）并经监理业务培训的人员（应为市政公用工程专业）（不得同时兼任其他工程）；市政公用工程专业监理工程师1人、市政给排水工程专业监理工程师2人，为具有工程类注册执业资格或具有中级及以上专业技术职称、2年及以上工程实践经验（自获得中级专业技术职称起算，以发证日期为准）并经监理业务培训的人员；监理员3人，其中：安全监理员1人，须具有安全监理员资格证书；其他监理员2人为具有中专及以上学历并经过监理业务培训的人员。

总监姓名：董庆波，身份证号码：230204196910290710，注册号：23003753

现场总监代表：陈志勇，证书号：44015043

专监：罗浅华，证书号：44016913；李华山，证书号：44016915；柏华超，证书号：44016382

安全监理员：叶猛，证书号：A11080093

其他现场监理人员：代礼辉，证书号：B13010981；胡萍，证书号：B14070480；

在未经委托人许可，不得减少监理人数；否则，视为监理人违约，委托人有权解除本合同，监理人须返还委托人已付酬金并赔偿委托人损失。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰零柒万壹仟零捌拾元整（¥2071080.00元）。

本工程监理服务收费标准执行“国家发展改革委、建设部关于印发《建设工



程监理与相关服务收费管理规定》的通知(发改价格[2007]670号)”, 我公司所报中标浮动幅度值为-24.38%。监理收费=监理收费基准价(最终以县财政局审定“工程结算”金额计取)×(1+中标单位浮动幅度值)。

本工程建安费约13162.36万元, 则监理收费基准价为: 273.88万元

监理收费=监理收费基准价×(1+中标单位浮动幅度值)

=273.88×(1-24.38%)=207.108万元

包括:

1. 监理酬金:(大写): 贰佰零柒万壹仟零捌拾元整 (¥2071080.00元)。

2. 相关服务酬金: _____/_____。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: _____。

(2) 设计阶段服务酬金: _____。

(3) 保修阶段服务酬金: _____。

(4) 其他相关服务酬金: _____。

结算监理收费=监理收费基准价(最终以县财政局审定的工程结算价为计费基价计取)×(1-下浮率)。并最终以此财政审定结算价为准。

六、期限

1. 监理期限:

从工程项目正式开工日起, 至工程竣工验收完成日止, 施工期为18个月。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自____年__月__日始, 至____年__月__日止。

(2) 设计阶段服务期限自____年__月__日始, 至____年__月__日止。

(3) 保修阶段服务期限自____年__月__日始, 至____年__月__日止。

(4) 其他相关服务期限自____年__月__日始, 至____年__月__日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。



八、合同订立

1. 订立时间：2017年__月__日。
2. 订立地点：博罗县。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执肆份。

(此行以下为签署栏)

委托人：(盖章)

 博罗县公用事业管理局
 法定代表人

或其授权代理人：朱小如
 (签字)

地址：_____

开户银行：_____

户名：_____

账号：

电话：

监理人：(盖章)

 深圳科宇工程顾问有限公司
 法定代表人

或其授权代理人：王亚东
 (签字)

地址：惠州市惠城区江北中信城市时代A座1510

指定开户银行：中国建设银行股份有限公司惠州广场支行

指定户名：深圳科宇工程顾问有限公司惠州分公司

账号：44001718135053039163

电话：0752-7218626

(第一部分以下无正文)



第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：按通用条款规定顺序。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本工程监理业务包括施工范围内所有工程的施工阶段及保修阶段全过程监理；施工阶段质量、进度、投资控制、合同管理和组织协调，安全、文明施工监控。

2.1.2 监理工作内容还包括：

- 1) 督促和检查承包人建立质量保证体系；
- 2) 批准单项工程开工报告；
- 3) 审核承包人授权的常驻现场代表的资质，以及其他派驻到现场的主要技术、管理人员的资质；
- 4) 建立监理的试验、检测工作体系，按照规定的频率独立开展监理的试验、检测工作；
- 5) 审查承包人拟用于本工程的机械装备的性能与数量；
- 6) 审核承包人实施工程的实施方案及主要方法或工艺；
- 7) 对承包人安全、文明施工进行监控；
- 8) 签发中间交工证书；
- 9) 调查、处理工程质量缺陷和事故，与设计、施工单位一起提出改进措施和方法，出现重大质量和安全事故时，督促承包人按规定上报有关部门；
- 10) 对已完成工程进行准确的计量；
- 11) 编制监理工作半月报；
- 12) 对监理人员和承包人的项目负责人及现场管理人员进行考勤；
- 13) 提交监理单位竣工资料并配合委托人或承包人工程竣工资料编制及备案
- 14) 按监理规范规定的其他工作。



中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 441322201909030102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 博罗县住房和城乡建设局
发证日期 2019 年 09 月 03 日



建设单位	博罗县公用事业管理局		
工程名称	博罗县城蓄能路（一期）升级改造工程		
建设地址	博罗县罗阳街道办		
建设规模	2268 米	合同价格	13100 万元
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院		
设计单位	广东中天工程设计有限公司		
施工单位	惠州市水电建筑工程有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
勘察单位项目负责人	何珊儒	设计单位项目负责人	吴志睿
施工单位项目负责人	李胜	总监理工程师	曾强强
合同工期	2019 年 01 月 05 日 2020 年 06 月 27 日		
备注	该项目在动工建设时应严格按“博国土资函（2017）94 号”文执行。		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



市政基础设施工程

市政竣.通-11

建设工程竣工验收报告

工程名称: 博罗县城蓄能路(一期)升级改造工程

建设单位(盖章): 博罗县市政园林事务中心

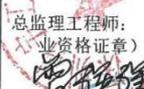
竣工验收日期: 2023年11月28日

发出日期: 2023年11月28日



工程名称	博罗县城蓄能路（一期）升级改造 改造工程	工程地点	罗阳镇槿头村怡景路
工程规模 (建筑面积、道路 桥梁长度等)	城市主干道、双向六车道	工程造价 (万元)	
结构类型	市政道路	开工日期	2019年 09月 06日
施工许可证号	441322201909030102	竣工日期	2023年11月28日
监督单位	博罗县交通工程管理中心	监督登记号	博建质注（HZZJ-BL2019067）号
建设单位	博罗县市政园林事务中心	总承包单位	惠州市水电建筑工程有限公司
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院	施工单位 (土建)	/
设计单位	广东中天工程设计有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	工程检测单位	博罗县建设工程质量检测中心
投资 单位	惠州市凯得建设投资有限公司	其他主要参建单 位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量验收记录	2023年11月28日	市政竣.通-10	同意验收
规划验收合格证			
附有关证明文件			
施工许可证号	441322201909030102		
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



工程完成情况	按合同、设计图纸及设计变更内容完成		
工程质量情况	本合同质量符合国家法律、法规、规范和工程建设强制性标准的要求，符合施工图设计文件要求、符合投资合同施工承包合同约定的要求。工程外观质量检查良好。		
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	姓名 何琪儒 注册号 4404011-11001 有效期至 2022年3月	监理单位 惠州市凯得建设投资有限公司
	项目负责人  2023年11月28日	项目负责人：（执业资格签章）  2023年11月28日	项目负责人：（执业资格签章）  2023年11月28日
	设计单位	监理单位	
	项目负责人：（执业资格签章）  2023年11月28日	总监理工程师：（执业资格签章）  2023年11月28日	





深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

2、信丰县工业园科之光路(纬二路)、产业大道北段道路新建一期工程设计施工总承包(EPC) 监理

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中标通知书

赣信建招字[2018]第12号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一〇年



中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	信丰县工业园科之光路(纬二路)、产业大道北段道路新建一期工程设计施工总承包(EPC) 监理			
建筑面积	/	建筑结构/层数	/	
工程类别	监理	中标工期	/	
招 标 控 制 价	/元	其中:土建	/ 万元	
竞争条件	下浮让利系数 β = /	安 装	/ 万元	
	市场价格调整系数 μ = /	装饰装修	/ 万元	
中标监理费率	1.45%	其中:土建	/ 万元	
工程风险	材料风险	招标人 / %	中标人 / %	合计 / %
	机械风险	招标人 / %	中标人 / %	合计 / %
评标办法	综合评估法	质量等级	达到国家施工验收规范合格标准	
中标工程范围	信丰县工业园科之光路(纬二路)、产业大道北段道路新建一期工程施工阶段的全过程监理服务			
工程质量创优奖罚措施	/			
工 程 款 支 付 办 法	按工程节点进行支付监理费:完成总工程量的30%,支付至监理合同价的10%;完成总工程量的50%,支付至监理合同价的30%;完成总工程量的80%,支付至监理合同价的60%;工程竣工验收合格后,支付至监理合同价的85%;工程审计结算完成后,支付至监理合同价的97%;工程竣工验收合格两年后,一次性支付完剩余监理费。			





深圳科宇工程顾问有限公司：

经评标委员会评审，现决定 信丰县工业园科之光路（纬二路）、产业大道北段道路新建一期工程设计施工总承包（EPC）监理 由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 7 天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

	姓 名	专 业 及 证 号	身 份 证 号
总监理工程师	曾强强	市政公用工程 44000254	432524197402130951
专业监理工程师	赵湘民	市政公用工程 44016910	430312196603273016
	柯又华	市政公用工程 44010191	432501197503200010
	车浩坤	市政公用工程 44014606	430121197810112258
	董勤	市政公用工程 32020451	511324198506132858
监理员	郑耀	市政公用工程 44011235	439004197408217613
	董庆波	市政公用工程 23003753	230204196910290710
	孟亚	市政公用工程 43005374	439004197809141752

特此通知。

招 标 人：_____ (章)

法定代表人：_____ (章)

经 办 人：黄继生 联系电话：13979794666

2018年04月18日



投标人对招标人的优惠措施及其他条件说明		/
备注		/
履约担保	担保金额	合同价 10%
	担保期限	工程竣工验收合格后一次性退还
	担保方式	银行转账或银行保函
低价风险担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
支付担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
合同补充条款	本工程采用综合评估法进行评标	
其它需要说明的问题:无		
招标单位意见	法定代表人:	  2018年04月18日
	招投标监管机构签收	签收人:   2018年04月18日

注: 本表一式四份, 招投标监管机构、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。



(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





第一部分 协议书

委托人(全称): 信丰县工业园建设开发有限公司
监理人(全称): 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 信丰县工业园科之光路(纬二路)、产业大道北段道路新建一期设计施工总承包(EPC)监理
2. 工程地点: 信丰县工业园
3. 工程规模: 按项目规划设计图纸
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 约 13248.62 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;



6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：曾强强，身份证号码：432524197402130951，注册号：44000254。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：以财政审核为准，按建安工程审计结算金额的 1.45%；按人民币壹佰肆拾肆万肆仟陆佰元整（¥：1444600）计取。

包括：

1. 监理酬金：以财政审核为准，按建安工程审计结算金额的 1.45%；按人民币壹佰肆拾肆万肆仟陆佰元整（¥：1444600）计取。

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 。
- (2) 设计阶段服务酬金： / 。
- (3) 保修阶段服务酬金： / 。
- (4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

自2018年4月19日始（实际开工日期以项目施工队伍进场之日起），至2018年8月19日止（实际竣工日期为项目审计结算完成之日）。

2. 相关服务期限：



(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018 年 4 月 19 日。

2. 订立地点: 委托人办公室。

3. 本合同一式陆份, 具有同等法律效力, 双方各执叁份。

委托人: _____ (盖章)

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权

的代理人: _____

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

监理人: _____ (盖章)

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权

的代理人: _____

开户行: _____

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____



第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：按通用条款。

2 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：根据招标文件要求及施工承包合同内的所有项目在施工阶段，竣工验收阶段的监理工作。

2.1.2 监理工作内容还包括：以监理依据为准绳，对工程施工承包合同范围内的所有项目的质量、工期、投资实行全方位全过程监理。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：1、《中华人民共和国建筑法》；2、国务院令 279 号文件《建设工程质量管理条例》；3、国务院令 393 号《建设工程安全生产管理条例》；4、建设部令（2001）78 号《房屋建筑工程和市政基础设施施工工程竣工验收备案管理暂行办法》；5、建设部令 2000 第 82 号《实施工程建设强制性标准监督规定》；6、《建设工程监理规范》；7、国家、省、地方颁布的现行有关建设工程质量标准、规范、规程、条例、规定；8、建设单位与施工单位签定的施工承包合同或协议；9、施工勘探、设计图纸等技术资料；10、与建设单位签定的监理合同和由监理单位批准的《监理规划》、《监理实施实则》。

2.2.2 相关服务依据包括：按通用条款。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：按通用条款。

2.4 履行职责



房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

中华人民共和国建设部制





房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

赣建备第 2020009 号

建设单位名称	信丰县工业园建设开发有限公司		
备案日期	2020年4月10日		
工程名称	信丰县工业园科之光(邦二路)、产业大道北段道路新建一期工程设计施工总承包(EPC)		
工程地点	信丰县工业园		
建筑面积(m ²)			
结构类型	市政道路		
工程用途	360722201905280199		
开工日期	2018年5月20日		
竣工验收日期	2019年12月26日		
施工许可证号	赣中咨		
施工图审查意见	360722201905280199		
勘察单位名称	江西中材勘测设计有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	中外建华诚城市建筑规划设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	新鑫建设集团有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	信丰县建筑工程质量监督站		





竣工意见	勘察 单位 意见	  单位(项目)负责人: 聂文明 2019年12月26日
	设计 单位 意见	同意  单位(项目)负责人: 李志刚 2019年12月26日
	施工 单位 意见	 (公章) 单位(项目)负责人: 张文康 2019年12月26日
	监理 单位 意见	  总监理工程师: 曾晓强 2019年12月26日
	建设 单位 意见	同意  单位(项目)负责人: 林峰 2019年12月26日



	目 录	是否符合要求	备 注
工程 竣工 验收 备案 文件 目录	1、竣工验收报告；	合格	
	2、工程施工许可证；	合格	
	3、施工图设计文件审查意见；	合格	
	4、单位工程质量综合验收文件；	合格	
	5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料；	合格	
	6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件；	×	
	7、施工单位签署的工程质量保修书；	合格	
	8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》；	×	
	9、建设工程档案验收认可证；	合格	
	9、法规、规章规定必须提供的其它文件。	×	
备案 意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2020年 4月1 日收讫，文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2020年 4 月 1 日</p>		
备案机关负责人	符斌	备案经手人	简艳梅



备案机关处理意见：

照章





https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2531965

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

信丰县工业园科之光（纬二路）、产业大道北段道路新建一期工程设计施工总承包（EPC） 江西省-赣州市-信丰县

项目编号	3607222008290006	省级项目编号	360722202006120201
建设单位	信丰县工业园建设开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	9136072275111720XJ
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	10828.97
立项级别	--	立项文号	信发改字（2017）382号

项目地址：江西省-赣州市-信丰县

合同登记信息详情

项目名称	信丰县工业园科之光（纬二路）、产业大道北段道路新建一期工程设计施工总承包（EPC）		
工程名称	信丰县工业园科之光（纬二路）、产业大道北段道路新建一期工程设计施工总承包（EPC）		
合同登记编号	3607222008290006-HE-001	合同编号	--
省级合同备案编号	--	合同类别	监理
合同金额(万元)	504	建设规模	信丰县工业园科之光路（纬二路）新建道路工程西起西外环路，东至迎宾大道，道路工程全长2195米，道路红线宽40米；产业大道北段一期新建工程北起工业七路，南至绿源大道，道路全长1863米，道路红线宽30米。
发包单位名称	信丰县工业园建设开发有限公司	发包单位统一社会信用代码	9136072275111720XJ
承包单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司	承包单位统一社会信用代码	914403001923491180
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2018-04-27	记录登记时间	2020-08-28
数据来源	历史业绩补录	数据等级	C

关闭

3、江南宋城历史文化旅游区创建国家AAAA级旅游景区提升改造项目

赣州市行政审批中介服务超市 中选通知书

【项目编号：ZJCS-WYH-2020041】

深圳科宇工程顾问有限公司：

兹有赣州市行政审批局【江南宋城历史文化旅游区创国家4A级景区提升改造工程监理】线上摇号选取【工程监理】中介机构，按照《赣州市行政服务中心“行政审批服务超市”管理办法（试行）》要求，在我中心“行政审批服务超市”中介库中通过线上摇号选取贵单位成为该项目的中介服务机构，请贵单位于2020-03-10前与赣州城投文化发展有限公司签订中介服务合同，并按规范做好相应服务。

特此通知。



赣州市行政审批中介服务超市管理系统
本通知书项目业主单位、中选中介机构、市行政审批局各一份。





工程监理合同

项目名称：江南宋城历史文化旅游区创建国家 AAAA 级
旅游景区提升改造项目

委托人：赣州城投文化发展有限公司

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司



签订日期： 年 月 日



扫描全能王 创建



第一部分协议书

委托人(全称): **赣州城投文化发展有限公司**
 监理人(全称): **深圳科宇工程顾问有限公司**

委托人2020年3月6日在赣州市行政审批中介服务超市通过公开

摇号的方式选定深圳科宇工程顾问有限公司为**江南宋城历史文化旅游区创建国家AAAA级旅游景区提升改造项目**监理中标单位。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: **江南宋城历史文化旅游区创建国家AAAA级旅游景区提升改造项目**

2. 工程地点: **赣州市章贡区**

3. 工程规模: **项目建设地点位于赣州市章贡区,江南宋城历史文化旅游区创国家4A级景区提升改造工程各项目总投资约5000万元。包括景观绿化、照明、绿化给排水、广场铺装、市政配套工程、房屋修缮、房屋装修、外立面改造、智能化系统等内容。**

4. 工程内容: **对应江南宋城历史文化旅游区创建国家AAAA级旅游景区提升改造各项目的全过程监理服务,并协助委托人完成竣工验收备案及工程结算审计。**

5. 建筑安装工程费: **约5000万元。**

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 专用条件;
3. 中标通知书;





4. 通用条件;

5. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 曾强强, 注册证号: 44000254

联系电话: 15579752526

五、签约酬金

签约费率: 按国家收费标准计取后再执行《关于规范赣州市本级政府投资房建、市政工程项目直接委定价行为规定》的通知(赣市府财基字【2013】7号文)即本项目监理费按国家收费标准六折计取, 总监理费不超 100 万元;

委托人每月按实际支付各施工单位进度款之和为计费基数支付监理费, 计费基数最多按施工合同价(若暂列金和暂估价未发生, 则扣除暂列金和暂估价金额)的 85% 计取; 余款以第三方出具审核报告的工程结算价作为计费基数按国家收费标准计取后再执行《关于规范赣州市本级政府投资房建、市政工程项目直接委定价行为规定》的通知(赣市府财基字【2013】7号文)即本项目监理费按国家收费标准六折计取。

2. 相关服务酬金: 无。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: 无。

(2) 设计阶段服务酬金: 无。

(3) 保修阶段服务酬金: 无。

(4) 其他相关服务酬金: 无。





3. 监理人为一般纳税人，增值税税率为 6%。

六、期限

监理期限：

对应江南宋城历史文化旅游区创建国家 AAAA 级旅游景区提升改造项目各专业招标范围内各阶段的施工工期，并顺延 3 个月为服务期限。且监理单位对施工单位的工期违约承担连带责任。

七、履约保证金

1. 合同签订前，监理人应向委托人提交人民币陆万元整（¥：60000.00 元）的履约保证金（采用下列任意一种方式），工程竣工结算（审计单位出具审核报告）后一次性无息退还。

2. 监理人未按时提交足额的履约保证金或逾期同委托人签订合同，委托人将没收监理人的投标保证金或取消监理人的中标资格，委托人将有权依法重新招标。

3. 提交方式：

(1) 银行转账；

开户行：

户名：

账号：

(2) 银行保函。监理人必须提供赣州市辖区内银行出具的无有效期截止日期的银行保函，银行保函受益人名称应为“赣州城投文化发展有限公司”，保证责任为连带保证责任。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

订立时间：

年 月 日。

3/32



扫描全能王 创建

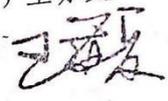


- 2. 订立地点: 赣州城投文化发展有限公司
- 3. 本合同一式拾份, 委托人执伍份, 监理人执伍份。
(合同正文结束)

委托人: (盖章) 

法定代表人: (章) 

监理人: (盖章) 

法定代表人: (章) 王苏夏


组织机构代码: 91360700664766172W 组织机构代码: 914403001923491180

地址: 赣州市章贡区达芬奇国际中心 地址: 深圳市盐田区沙头角街道深盐路 3046 号

九江银行大厦 9 楼城投集团工程管理部

邮政编码: 341000

邮政编码: 518038

基本账户开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳盐田保税区支行

基本账户账号: 44201540600052518476

经办人:





房屋建筑工程和市政基础设施工程
工程竣工验收报告

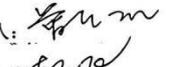
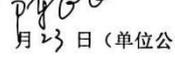
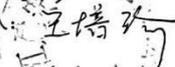
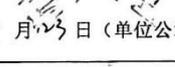
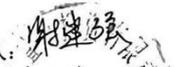
江西省建设厅制

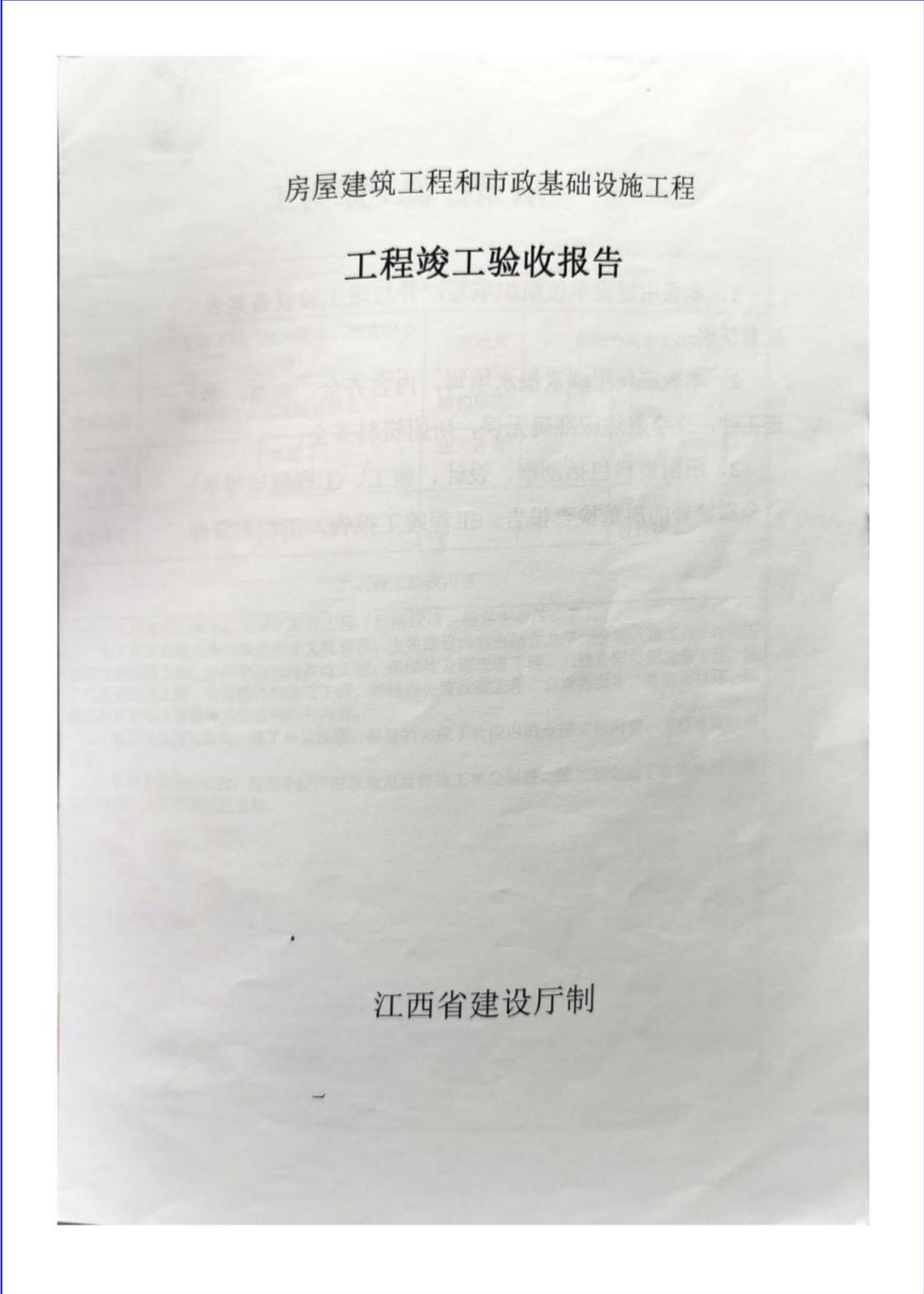


工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	街区建筑立面修缮工程(含赣七中等)		工程地点	郁孤台历史文化景区			
建设单位	赣州城投文化发展有限公司		结构层次	/	建筑 面积	/	
设计文件 审查号	/	报建 日期	/	施工许可 证号	/	质监号	/
施工单位	赣州建工集团有限公司		开工日期	2020.2.28	竣工验 收日期	2020.5.23	
二、竣工验收内容							
<p>一、工程概况：本工程为街区建筑立面修缮工程（含赣七中等）。 本工程建设地点为郁孤台历史文化景区，主要建设内容包括含赣七中外立面修缮5栋、旅游线路外立面油漆修缮等工程量清单涵盖的所有内容。</p> <p>二、施工单位履约情况：施工单位保质、保量的完成了合同内的全部工作内容，工程质量达到合格。</p> <p>三、监理单位履约情况：监理单位严格按规范监督施工单位保质、保工期完成了合同内的全部工作内容，工程质量达到合格。</p>							



三、验收意见	
施工单位	<p>验收合格</p> <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2021年5月23日 (单位公章)</p>
监理单位	<p>验收合格</p> <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2021年5月23日 (单位公章)</p>
造价监控单位	<p>验收合格</p> <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2021年5月23日 (单位公章)</p>
设计单位	<p>验收合格</p> <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2021年5月23日 (单位公章)</p>
建设单位	<p>验收合格</p> <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2021年5月23日 (单位公章)</p>





工程竣工验收报告

一、工程基本情况

工程名称	景区配套工程（厕所改造、游客中心改造等）			工程地点	郁孤台历史文化景区		
建设单位	赣州城投文化发展有限公司			结构层次	/	建筑面积	/
设计文件 审查号	/	报建 日期	/	施工许可 证号	/	质监号	/
施工单位	赣州建工集团有限公司			开工日期	2020.7.28	竣工验收日期	2021.1.17

二、竣工验收内容

- 一、工程概况：本工程为景区配套工程（厕所改造、游客中心改造等）。
本工程建设地点为郁孤台历史文化景区，主要建设内容包括含九华阁公厕改造工程、蒋经国故居公厕改造工程、服务中心公厕改造工程、田螺岭公厕改造工程、八镜公园公厕改造工程、涌金门公厕改造工程、龟角尾公厕改造工程、巅峰办公室改造工程、自有办公室、外立面修缮、路面石材修复等工程量清单涵盖的所有内容。
- 二、施工单位履约情况：施工单位保质、保量的完成了合同内的全部工作内容，工程质量达到合格。
- 三、监理单位履约情况：监理单位严格按规范监督施工单位保质、保工期完成了合同内的全部工作内容，工程质量达到合格。



三、验收意见	
施工单位	自验合格 项目负责人: 曹海清 验收人员: [Signature] 2021年1月17日 (单位公章)
监理单位	同意验收 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2021年1月17日 (单位公章)
造价监控单位	同意验收 项目负责人: 王培培 验收人员: [Signature] 2021年1月17日 (单位公章)
设计单位	同意验收 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2021年1月17日 (单位公章)
建设单位	同意验收 项目负责人: 谢建强 验收人员: 曹洪刚 吴述宗 2021年1月17日 (单位公章)



房屋建筑工程和市政基础设施工程
工程竣工验收报告

江西省建设厅制



工程竣工验收报告

一、工程基本情况					
工程名称	郁孤台原停车场改造工程		工程地点	郁孤台历史文化景区	
建设单位	赣州城投文化发展有限公司		结构层次	/	建筑 面积 /
设计文件 审查号	/	报建 日期 /	施工许可 证号	/	质监号 /
施工单位	赣州建工集团有限公司		开工日期	2020.2.28	竣工验 收日期 2020.9.12
二、竣工验收内容					
<p>一、工程概况：本工程为郁孤台原停车场改造工程。 本工程建设地点为郁孤台历史文化景区，主要建设内容包括停车场硬化工程、停车场给排水工程、停车场照明工程、停车场工程（拆除部分），即施工图及工程量清单涵盖的所有相关专业内容。</p> <p>二、施工单位履约情况：施工单位保质、保量的完成了合同内的全部工作内容，工程质量达到合格。</p> <p>三、监理单位履约情况：监理单位严格按规范监督施工单位保质、保工期完成了合同内的全部工作内容，工程质量达到合格。</p>					



三、验收意见	
施工单位	<p>自校合格</p> <p>项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2020年9月12日 (单位公章)</p> 
监理单位	<p>同意验收</p> <p>项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2020年9月12日 (单位公章)</p> 
造价监控单位	<p>同意验收</p> <p>项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2020年9月12日 (单位公章)</p> 
设计单位	<p>同意验收</p> <p>项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2020年9月12日 (单位公章)</p>  
建设单位	<p>同意验收</p> <p>项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2020年9月12日 (单位公章)</p> 



房屋建筑工程和市政基础设施工程
工程竣工验收报告

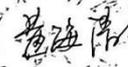
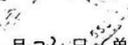
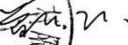
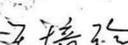
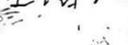
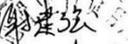
江西省建设厅制



工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	景区内道路改造工程		工程地点	郁孤台历史文化景区			
建设单位	赣州城投文化发展有限公司		结构层次	/	建筑面积	/	
设计文件 审查号	/	报建 日期	/	施工许可 证号	/	质监号	/
施工单位	赣州建工集团有限公司		开工日期	2020.2.28	竣工验收 日期	2021.5.23	
二、竣工验收内容							
<p>一、工程概况：本工程为景区内道路改造工程。 本工程建设地点为郁孤台历史文化景区，主要建设内容包括含八境路支巷弱电线地下地、拆除部分违建、道路面层改为沥青路面；西津路至赣七中段沥青路面原面层拆除，重新进行道路沥青罩面，零星拆除改建等工程量清单涵盖的所有内容。</p> <p>二、施工单位履约情况：施工单位保质、保量的完成了合同内的全部工作内容，工程质量达到合格。</p> <p>三、监理单位履约情况：监理单位严格按规范监督施工单位保质、保工期完成了合同内的全部工作内容，工程质量达到合格。</p>							



三、验收意见	
施工单位	<p>验收合格</p> <p>项目负责人:  验收人员:  2021年5月23日 (单位公章)</p>
监理单位	<p>验收合格</p> <p>项目负责人:  验收人员:  2021年5月23日 (单位公章)</p>
造价监控单位	<p>验收合格</p> <p>项目负责人:  验收人员:  2021年5月23日 (单位公章)</p>
设计单位	<p>验收合格</p> <p>项目负责人:  验收人员:  2021年5月23日 (单位公章)</p>
建设单位	<p>验收合格</p> <p>项目负责人:  验收人员:  2021年5月23日 (单位公章)</p>



房屋建筑工程和市政基础设施工程
工程竣工验收报告

江西省建设厅制





工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	景区绿化提升改造工程（田螺岭、宋街、花园塘等）		工程地点	郁孤台历史文化景区			
建设单位	赣州城投文化发展有限公司		结构层次	/	建筑面积	/	
设计文件 审查号	/	报建 日期	/	施工许可 证号	/	质监号	/
施工单位	赣州生态环境有限公司		开工日期	2020.2.28	竣工验收 日期	2020.9.12	
二、竣工验收内容							
<p>一、工程概况：本工程为景区绿化提升改造工程（田螺岭、宋街、花园塘等）。 本工程建设地点为郁孤台历史文化景区，主要建设内容包括园区绿化工程、郁孤台造雾工程、郁孤台公园自动喷灌、花园塘水景循环系统、田螺岭水系修复、园区绿化拆除及零星，即施工图及工程量清单涵盖的所有相关专业内容。</p> <p>二、施工单位履约情况：施工单位保质、保量的完成了合同内的全部工作内容，工程质量达到合格。</p> <p>三、监理单位履约情况：监理单位严格按照规范监督施工单位保质、保工期完成了合同内的全部工作内容，工程质量达到合格。</p>							



三、验收意见	
施工单位	<p>自检合格</p> <p>项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2020年9月12日(单位公章)</p>
监理单位	<p>同意验收</p> <p>项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2020年9月12日(单位公章)</p>
造价监控单位	<p>同意验收</p> <p>项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2020年9月12日(单位公章)</p>
设计单位	<p>同意验收</p> <p>项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2020年9月12日(单位公章)</p>
建设单位	<p>同意验收</p> <p>项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2020年9月12日(单位公章)</p>



房屋建筑工程和市政基础设施工程
工程竣工验收报告

江西省建设厅制





工程竣工验收报告

一、工程基本情况

工程名称	景区绿化提升改造工程二期(白马庙、主出入口、参观路线等)		工程地点	郁孤台历史文化景区			
建设单位	赣州城投文化发展有限公司		结构层次	/	建筑 面积	/	
设计文件 审查号	/	报建 日期	/	施工许可 证号	/	质监号	/
施工单位	赣州生态环境有限公司		开工日期	2020.2.28	竣工验 收日期	2020.9.12	

二、竣工验收内容

一、工程概况：本工程为景区绿化提升改造工程二期（白马庙、主出入口、参观路线等）。
本工程建设地点为郁孤台历史文化景区，主要建设内容包括停车场绿化工程、增加建筑物周边花境、园区绿化拆除及零星，即施工图及工程量清单涵盖的所有相关专业内容。

二、施工单位履约情况：施工单位保质、保量的完成了合同内的全部工作内容，工程质量达到合格。

三、监理单位履约情况：监理单位严格按规范监督施工单位保质、保工期完成了合同内的全部工作内容，工程质量达到合格。



三、验收意见	
施工单位	<p>合格</p> <p>项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2020年9月12日(单位公章)</p>
监理单位	<p>同意验收</p> <p>项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2020年9月12日(单位公章)</p>
造价监控单位	<p>同意验收</p> <p>项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2020年9月12日(单位公章)</p>
设计单位	<p>同意验收</p> <p>项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2020年9月12日(单位公章)</p>
建设单位	<p>同意验收</p> <p>项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2020年9月12日(单位公章)</p>



房屋建筑工程和市政基础设施工程

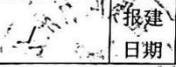
工程竣工验收报告

江西省建设厅制





工程竣工验收报告

一、工程基本情况						
工程名称	花园塘及周边景观工程		工程地点	郁孤台历史文化景区		
建设单位	赣州城投文化发展有限公司		结构层次	/	建筑 面积	/
设计文件 审查号		报建 日期 /	施工许可 证号	/	质监号	/
施工单位	赣州生态环境有限公司		开工日期	2020.2.28	竣工验 收日期	2021.1.17
二、竣工验收内容						
<p>一、工程概况：本工程为花园塘及周边景观工程。 本工程建设地点为郁孤台历史文化景区，主要建设内容包括园区“花好月圆”系列主题绿雕、花海；花园塘及周边区域、郁孤台景观工程；园区内苗木移栽、种植、拆除等工程量清单及图纸涵盖的所有内容，工程量实做实收，据实计量。</p> <p>二、施工单位履约情况：施工单位保质、保量的完成了合同内的全部工作内容，工程质量达到合格。</p> <p>三、监理单位履约情况：监理单位严格按规范监督施工单位保质、保工期完成了合同内的全部工作内容，工程质量达到合格。</p>						



三、验收意见	
施工单位	<p>白根林</p> <p>项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2021年1月17日(单位公章)</p>
监理单位	<p>同意验收</p> <p>项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2021年1月17日(单位公章)</p>
造价监控单位	<p>同意验收</p> <p>项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2021年1月17日(单位公章)</p>
设计单位	<p>同意验收</p> <p>项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2021年1月17日(单位公章)</p>
建设单位	<p>同意验收</p> <p>项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2021年1月17日(单位公章)</p>



房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省建设厅制



工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	郁孤台景区至涌金门段古城墙照明提升工程		工程地点	赣州市郁孤台园内			
建设单位	赣州城投文化发展有限公司		结构层次	/	建筑面积	/	
设计文件审查号	/	报建日期	/	施工许可证	/	质监号	/
施工单位	赣州建工集团有限公司		开工日期	2020.3.28	竣工验收日期	2021.4.7	
二、竣工验收内容							
<p>(一)、工程概况:</p> <p>本工程为郁孤台景区至涌金门段古城墙照明提升工程,位于赣州市郁孤台园内,本工程为旧城改造项目,包括拆除原有不能使用的灯笼;供电体系、开关电源、配电箱安装、电气线路敷设;洗墙灯、照树灯、满天星灯串等照明灯具安装,整理部分原有电线电缆,旗帜安装。</p> <p>(二)、验收过程:</p> <p>1、实体验收:施工质量验收合格。</p> <p>2、观感验收:好。</p> <p>3、资料验收:工程质量验收资料齐全完整,原材料进场报审资料均齐全。</p> <p>(三)、合同履行情况:</p> <p>1、施工单位保质、保量的完成了合同内的全部工作内容,工程质量达到合格。</p> <p>2、监理单位严格按设计、规范等监督施工单位保质、保工期完成了合同内的全部工作内容,工程质量达到合格。</p> <p>3、设计单位认真履行设计合同,对工程质量外观及内业资料进行了检查,评定质量为合格。</p> <p>4、建设单位按照合同约定,给付了施工单位工程款,履行了施工合同内容。</p>							



三、验收意见	
施工单位	<p>合格</p> <p>项目负责人: 黄海清</p> <p>验收人员:</p> <p>2021年4月7日 (单位公章)</p> 
设计单位	<p>合格</p> <p>项目负责人: 郭峰</p> <p>验收人员:</p> <p>2021年4月7日 (单位公章)</p> 
监理单位	<p>合格</p> <p>项目负责人: 李心</p> <p>验收人员: 李心</p> <p>2021年4月7日 (单位公章)</p> 
建设单位	<p>合格</p> <p>项目负责人: 谢建强</p> <p>验收人员: 李正群 李正群</p> <p>2021年4月7日 (单位公章)</p> 

注: 本表由建设单位组织填写。

五、拟派项目管理团队人员

拟投入的项目机构资源配置情况表

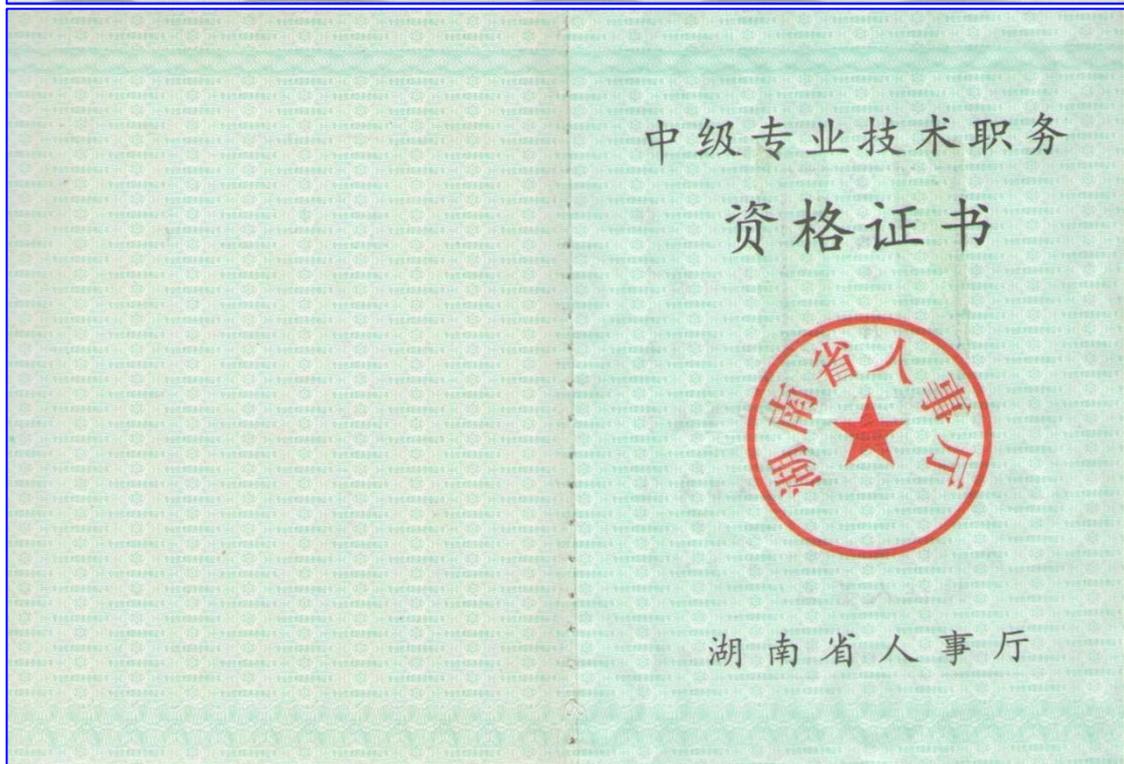
序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	监理服务工作年限
1	曾强强	1974.02	注册监理工程师	工程师	总监理工程师	23
2	袁国栋	1983.11	注册监理工程师	高级工程师	专业监理工程师	15
3	刘德安	1967.11	注册监理工程师	高级工程师	专业监理工程师	31
4	刘金桥	1969.02	注册监理工程师	高级工程师	专业监理工程师	29
5	黄凯旭	1988.05	广东省监理工程师/ 安全员	工程师	安全工程师	7
6	王乐	1984.08	一级注册造价工程师	工程师	造价工程师	17
7	李国和	1981.10	广东省监理工程师	工程师	监理员	16
8	曹许生	1972.11	广东省监理工程师	工程师	监理员	10
9	王新	1980.08	广东省监理工程师	工程师	监理员	18
10	曾凯凯	1995.08	广东省监理工程师	助理工程师	资料员	9

注：提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书原件扫描件。



1、曾强强







持证人签名: _____

姓名: 曾强强

性别: 男

身份证号: 432524740213095

任职资格: 工程师

专业类别: 建筑工程

批准日期: 2001年9月18日

工作单位: 新化县建筑二公司

系统编码: B08011130000000248

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的技术资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Construction
The People's Republic of China



Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: **0078705**
No.:



 持证人签名: Signature of the Bearer	姓名: Full Name	曾强强
	性别: Sex	男
	出生年月: Date of Birth	1974年02月
	专业类别: Professional Type	监理工程师
	批准日期: Approval Date	2005年05月15日
	签发单位盖章: Issued by	广东省人事厅
	签发日期: Issued on	2005 年 08 月 15 日
管理号: File No.:	05214442105441374	

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00278094</p>
---	--



	姓名	曾强强 103
	性别	男
	出生日期	1974年 02月 13日
	身份证号码	432524740213095
注册号	44000254	
注册专业		
1.	房屋建筑工程	
2.	市政公用工程	
注册执业单位	深圳科宇工程顾问有限公司	
有效期至	2012年 12月 06日	
	学历(学位)	大专
	所学专业	房屋建筑工程
	持证人签名	
	发证日期	2011年 04月 13日

00047758 44b 151	
执业印章	
	注 延续/变更注册记录 有效期至: 2015年12月06日 No. 00047758 认定机关(签章) 2013年7月 日
	注 延续/变更注册记录 有效期至: 2018年12月06日 No. 00170202 认定机关(签章) 2015年11月27日



备 注	备 注
<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至： 2021年12月06日</p> <p>认定机关（签章） 2018年8月3日</p> <p>No. 00395721</p>	<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至： 2027年11月05日</p> <p>认定机关（签章） 2024年10月1日</p> <p>No. 01427685</p>
<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至： 2024年12月06日</p> <p>认定机关（签章） 2021年12月1日</p> <p>No. 00770820</p>	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾强强

社保电脑号：620706622

身份证号码：432524197402130951

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	205447	5080.0	762.0	406.4	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5080	11.38	2360	16.52	7.08
2023	12	205447	5080.0	762.0	406.4	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5080	11.38	2360	16.52	7.08
2024	01	205447	5649.0	847.35	451.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5649	12.65	5649	45.19	11.3
2024	02	205447	5649.0	847.35	451.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5649	12.65	5649	45.19	11.3
2024	03	205447	5649.0	847.35	451.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5649	15.82	5649	45.19	11.3
2024	04	205447	5649.0	903.84	451.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5649	15.82	5649	45.19	11.3
2024	05	205447	5649.0	903.84	451.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5649	15.82	5649	45.19	11.3
2024	06	205447	5649.0	903.84	451.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5649	15.82	5649	45.19	11.3
2024	07	205447	5649.0	903.84	451.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5649	12.65	5649	45.19	11.3
2024	08	205447	5649.0	903.84	451.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5649	12.65	5649	45.19	11.3
2024	09	205447	5649.0	903.84	451.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5649	12.65	5649	45.19	11.3
2024	10	205447	5649.0	903.84	451.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5649	12.65	5649	45.19	11.3
2024	11	205447	5649.0	903.84	451.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5649	12.65	5649	45.19	11.3
合计			11296.77	5783.92			4296.01	1669.42			417.42		224.38		630.13		138.46

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f36a07519 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
205447

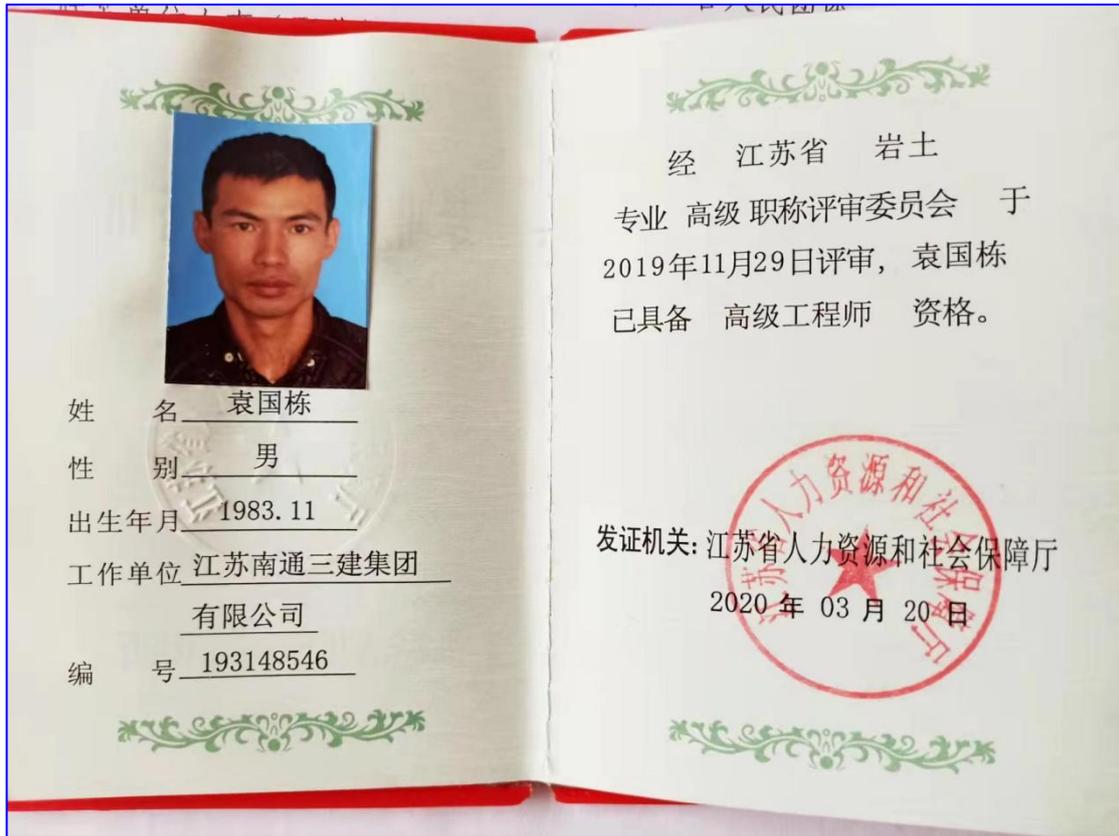
单位名称
深圳科宇工程顾问有限公司





2、袁国栋







0007385



0007385 袁国栋

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No. 2016021120212015120101000303

姓名: 袁国栋
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1983年11月
Date of Birth

专业类别: _____
Professional Type

批准日期: 2016年5月22日
Approval Date

签发单位盖章: _____
Issued by

签发日期: 2016年10月31日
Issued on

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号: 00492929



	177
注册专业	1. 房屋建筑工程
	2. 市政公用工程
注册执业单位	深圳科宇工程顾问有限公司
有效期至	2021 年 06 月 20 日
持证人签名	
注册号	44018683
姓名	袁国栋
性别	男
出生日期	1983 年 11 月 24 日
	 发证日期 2018 年 05 月 21 日

执业印章	延续 / 变更注册记录
	 延续 / 变更注册记录 有效期至：2024 年 6 月 20 日 No. 00697929 认定机关（签章） 2021 年 5 月 14 日
	延续 / 变更注册记录 有效期至： 2027 年 06 月 20 日  认定机关（签章） No. 01304461 2024 年 04 月 24 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁国栋

社保电脑号：604777142

身份证号码：36042519831124203X

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	06	205447	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	07	205447	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	205447	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	205447	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	205447	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	205447	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			3382.08	1691.04				1942.5	777.0			194.28			80.31	33.06	42.3



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f3471aa2u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司





3、刘德安





本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Senior Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized
by
Hubei Provincial Department
of
Human Resources and Social Security

编号: 1004263



姓名: 刘德安
Full Name _____

身份证号: 420601196711121218
ID No. _____

管理号: F0002013213561
Administration No. _____

发证日期: 2013-4-11
Issue Date _____

专业名称: 建筑电气
Professional Field _____

资格名称: 高级工程师
Qualificational Title _____

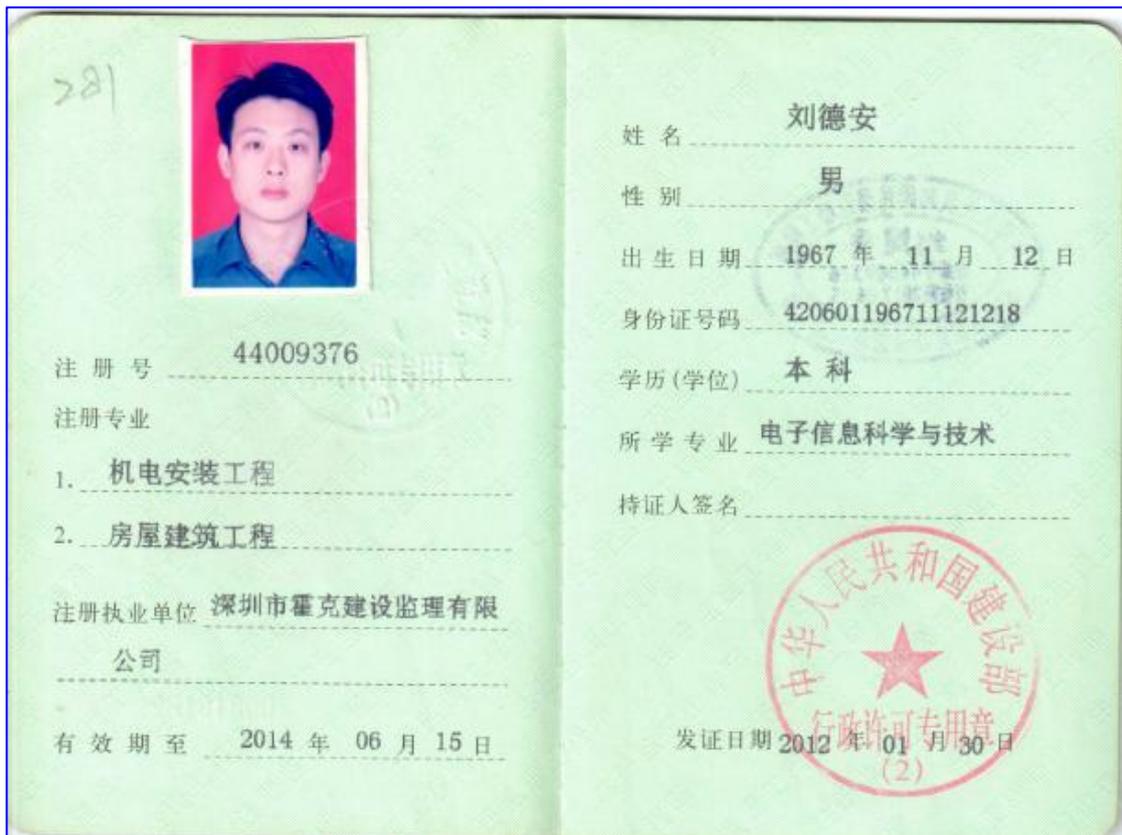
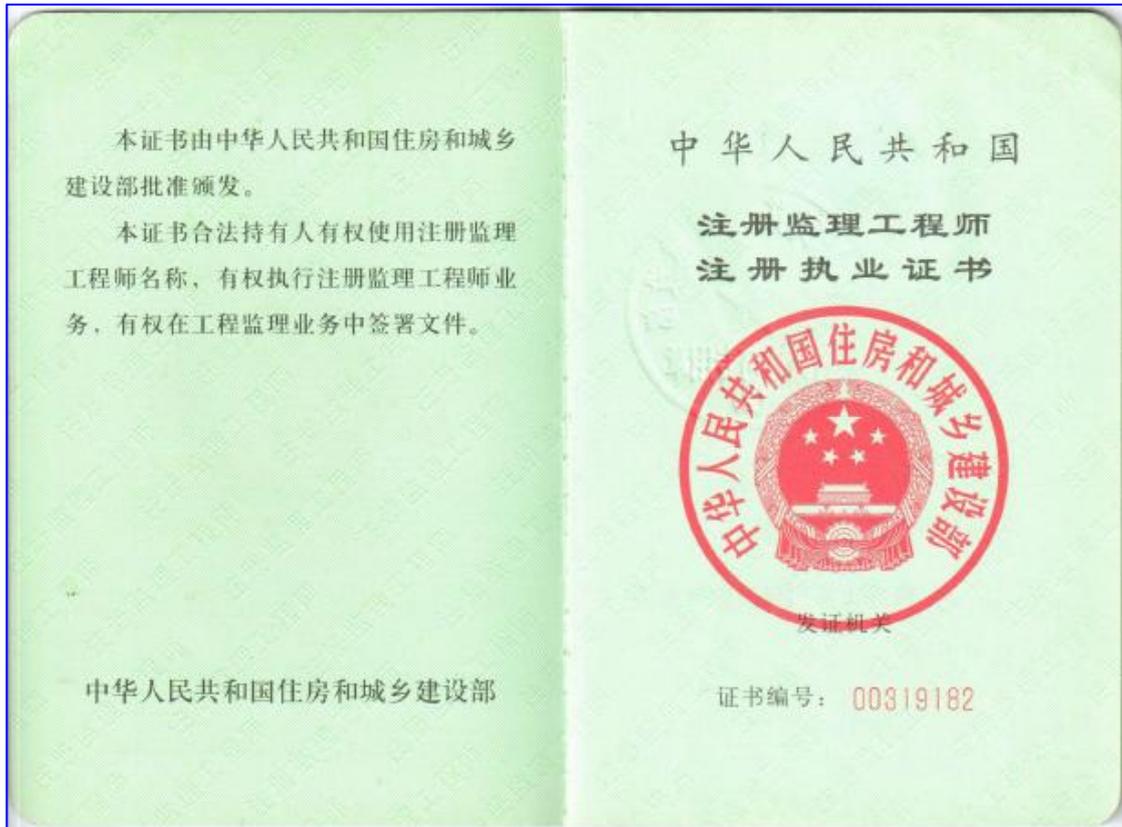
批准时间: 2012-12-31
Approval Date _____

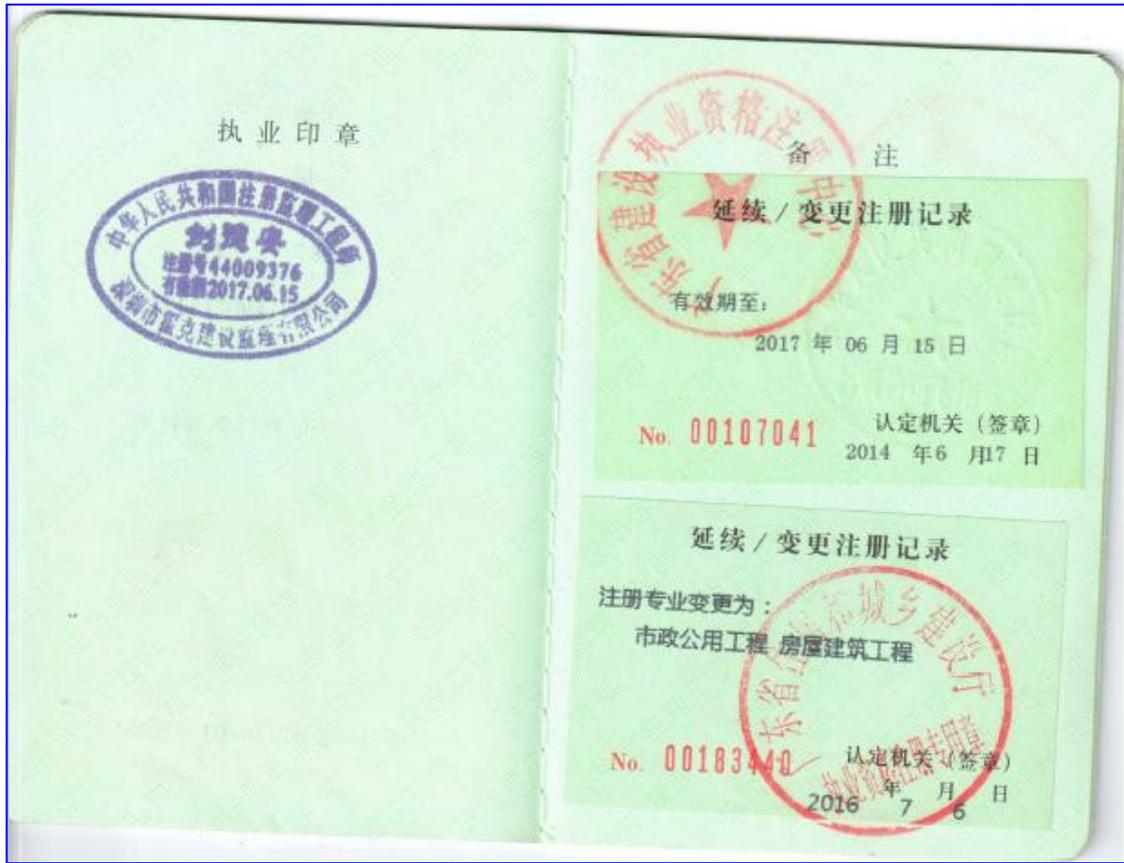
批准单位: 湖北省职称改革工作
领导小组办公室
Approved by _____

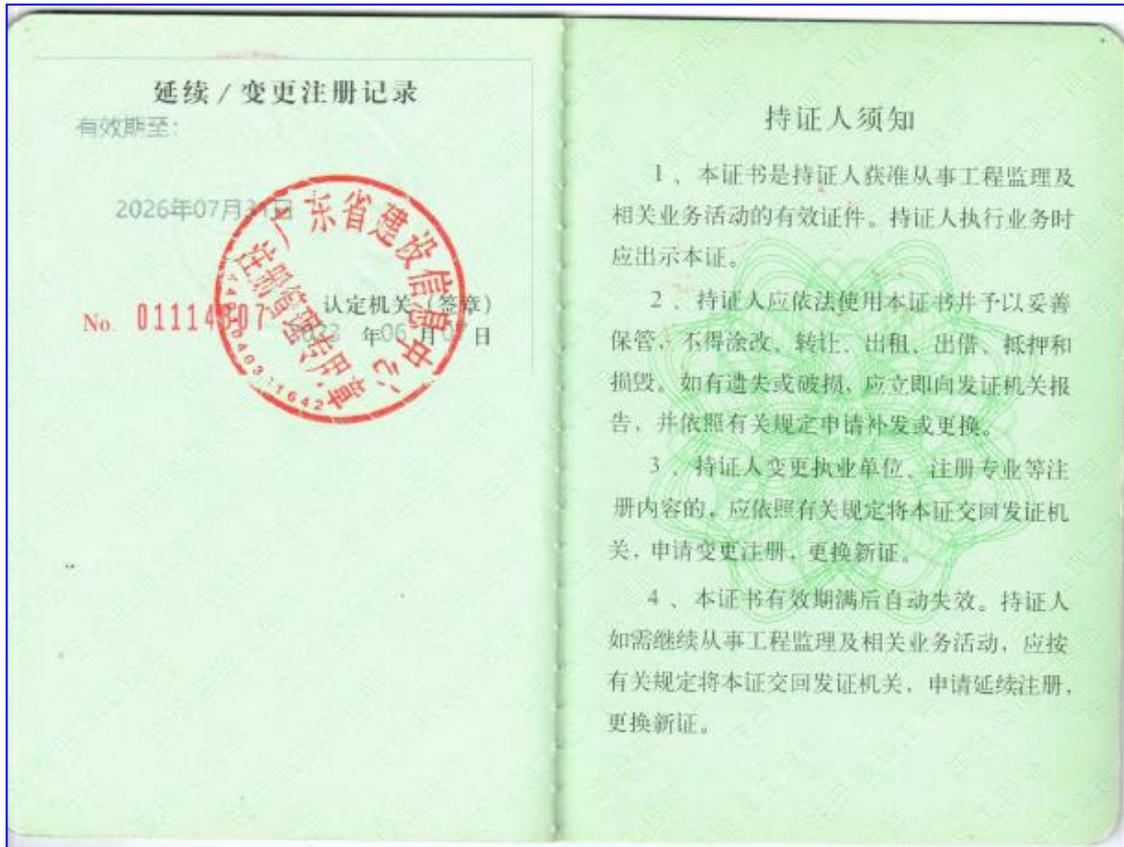
批准文号: 鄂职改办(2013)60号
Approval No. _____

评审组织: 湖北省建筑工程技术高级
职务评审委员会
Evaluation Organization _____











深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘德安

社保电脑号：608404265

身份证号码：420601196711121218

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	06	205447	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	07	205447	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	205447	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	205447	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	205447	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	205447	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			3382.08	1691.04				1942.5	777.0			194.28			80.31	33.06	42.3



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f3474ff4e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司





4、刘金桥





 (加盖审批部门钢印有效)	专业名称 工民建 Profession Series 资格名称 高级工程师 Post Qualification 授予时间 2008年10月25日 Conferment Date
姓名 刘金桥 Name 性别 男 Sex 出生年月 1969年02月22日 Date of Birth 工作单位 沈阳信佳利工程有限 Establishment 公司	 发证机关 Issued by

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

 approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China
	编号: JL00220861 No.



	姓名: <u>刘金桥</u> Full Name _____ 性别: <u>男</u> Sex _____ 出生年月: <u>1969年02月</u> Date of Birth _____ 专业类别: _____ Professional Type _____ 批准日期: <u>2016年5月22日</u> Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer _____	签发单位盖章:  Issued by _____ 签发日期: <u>2016年 10月 10日</u> Issued on _____
管理号: File No. <u>2016021230212015230007000385</u>	

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00457613</p>
---	--



	注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程
注册号 46001000 姓名 刘金桥 性别 男 出生日期 1969 年 02 月 22 日	注册执业单位 海南双雷建设监理有限公司 有效期至 2020 年 03 月 07 日 持证人签名 
	发证日期 2017 年 03 月 08 日

执业印章 	延续 / 变更注册记录 聘用企业变更为： 深圳市英来建设监理有限公司 
	No. 00346075 认定机关 (签章) 2018 年 1 月 16 日
	延续 / 变更注册记录 有效期至： 2023 年 03 月 07 日 
	No. 00571286 认定机关 (签章) 2020 年 3 月 24 日



<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为 深圳市罗湖工程项目管理有限公司</p> <p>执业资格注册专用章</p> <p>No. 00404988 (1) 认定机关 (签章) 2020年 05月 08日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2026年03月07日</p> <p>执业资格注册专用章</p> <p>No. 01012863 认定机关 (签章) 2023年 01月 05日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 深圳科宇工程顾问有限公司</p> <p>执业资格注册专用章</p> <p>No. 00578133 认定机关 (签章) 2021年 8月 9日</p>	<p>粘贴处</p>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘金桥

社保电脑号：648182100

身份证号码：230406196902220011

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	205447	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	07	205447	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	08	205447	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	09	205447	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	10	205447	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	11	205447	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
合计			3240.0	1728.0			562.78	194.28			194.28		82.08	17.28			43.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391624f34793f86 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司





5、黄凯旭





本证书由福建省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。



61



(加盖审批部门钢印有效)

姓名: 黄凯旭

性别: 男

身份证号: 350628198805131530

工作单位: 厦门中建东北监理咨询有限公司

证书编号: 闽Z009-74422

级别: 中级

专业名称: 工程监理

资格名称: 工程师

评审组织: 福建建工集团有限责任公司工程技术人员中级职务评委会

审批部门: 福建建工集团有限责任公司职改领导小组

批准文号: 闽建工职改[2018]37号

批准日期: 2018. 12. 29





实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)



姓名 黄凯旭

性别 男

身份证号 350628198805131530

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号 B22110127

初次发证日期 2022 年 11 月 日

换证日期: 年 月 日

有效期至 2025 年 10 月 日



实时数据，扫码验证




广东省建设监理协会
(盖章)

广东省建筑安全协会
(盖章)



姓名 黄凯旭

性别 男

身份证号 350628198805131530

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号 A23060018

初次发证日期: 2023 年 5 月 31 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2026 年 5 月 30 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄凯旭

社保电脑号：810591705

身份证号码：350628198805131530

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	06	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	528.45	281.84	7.05
2024	07	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	528.45	281.84	7.05
2024	08	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	528.45	281.84	7.05
2024	09	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	528.45	281.84	7.05
2024	10	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	528.45	281.84	7.05
2024	11	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	528.45	281.84	7.05
合计			3170.7	1691.04	1691.04		562.78	194.28	194.28		194.28	80.31	133.06	42.3		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f347adbc8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司



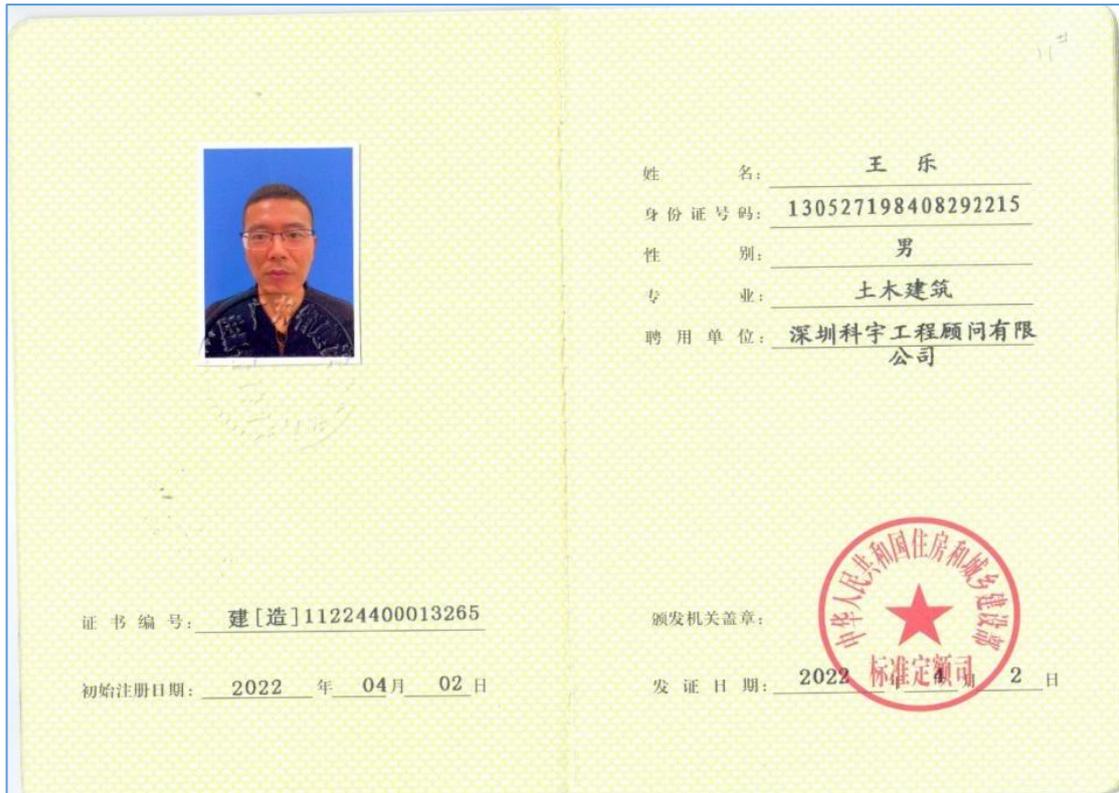


6、王乐









中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王乐

证件类型	居民身份证	证件号码	130527*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司				

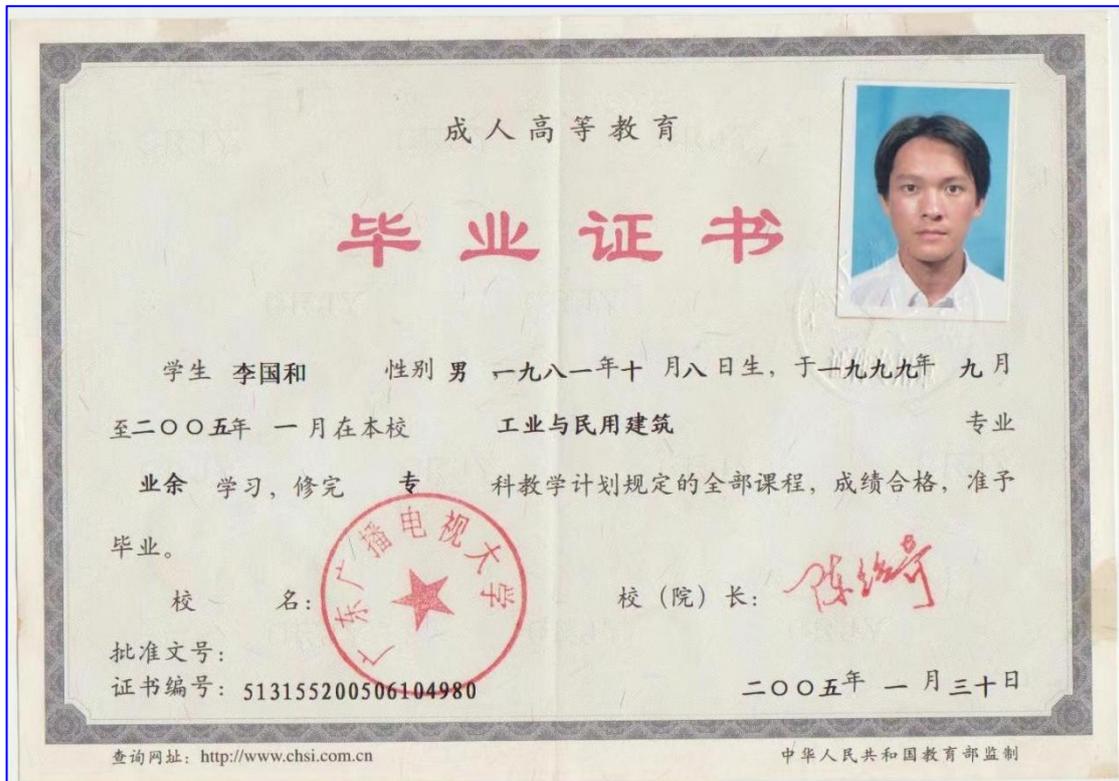
执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11224400013265 注册编号/执业印章号: B11224400013265
 注册专业: 土建 有效期: 2026年04月01日



7、李国和





	姓名: <u>李国和</u>
	身份证号: <u>441323198110085034</u>
	资格名称: <u>工程师</u>
	专业名称: <u>施工管理</u>
	批准日期: <u>2012年10月</u>
	批复文件: <u>萍人社字【2012】272号</u>
江西宏强建设有限公司 工作单位: _____	签发单位盖章: 
36064123036430 非国有管理号: _____	签发日期: <u>2012</u> 年 <u> </u> 月 <u> </u> 日

	姓名 <u>李国和</u>	
实时数据, 扫码验证	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>441323198110085034</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳科宇工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>B22110463</u>	
	初次发证日期: <u>2022</u> 年 <u>11</u> 月 <u>11</u> 日	
	换 证 日 期: <u>2023</u> 年 <u>12</u> 月 <u>7</u> 日	
	有 效 期 至: <u>2025</u> 年 <u>11</u> 月 <u>10</u> 日	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李国和

社保电脑号：600712375

身份证号码：441323198110085034

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	205447	6658.0	1065.28	532.64	1	6658	332.9	133.16	1	6658	33.29	6658	26.63	6658	53.26	13.32
2024	07	205447	6658.0	1065.28	532.64	1	6658	332.9	133.16	1	6658	33.29	6658	26.63	6658	53.26	13.32
2024	08	205447	6658.0	1065.28	532.64	1	6658	332.9	133.16	1	6658	33.29	6658	26.63	6658	53.26	13.32
2024	09	205447	6658.0	1065.28	532.64	1	6658	332.9	133.16	1	6658	33.29	6658	26.63	6658	53.26	13.32
2024	10	205447	6658.0	1065.28	532.64	1	6658	332.9	133.16	1	6658	33.29	6658	26.63	6658	53.26	13.32
2024	11	205447	6658.0	1065.28	532.64	1	6658	332.9	133.16	1	6658	33.29	6658	26.63	6658	53.26	13.32
合计			6391.68	3195.84			1997.4	798.96			199.74		151.79		319.56		79.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f3482c7ca ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
205447

单位名称
深圳科宇工程顾问有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年12月5日



8、曹许生





 (加盖审批部门钢印有效)	级 别: <u>中 级</u>
姓 名: <u>曹许生</u>	专业名称: <u>建筑工程</u>
性 别: <u>男</u>	资格名称: <u>工程师</u>
出生年月: <u>1972.11</u>	评审组织: <u>福建省非公有制企业中级专业技术职务考试委员会</u>
工作单位: <u>厦门中天建筑工程有限公司</u>	审批部门: <u>福建省公务员局、福建省人力资源开发办公室</u>
证书编号: <u>闽特Z013-01399</u>	批准文号: <u>闽人复[2013]18号</u>
	批准日期: <u>2013.7.14</u>

 实时数据，扫码验证	
	姓 名 <u>曹许生</u>
	性 别 <u>男</u>
	身份证号 <u>432930197211051977</u>
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>
	<u>市政公用工程</u>
	工作单位 <u>深圳科宇工程顾问有限公司</u>
	证书编号 <u>B20060664</u>
 山东省建设监理协会 (盖章)	初次发证日期: <u>2020 年 5 月 30 日</u> 换证日期: <u>2021 年 12 月 2 日</u> 有效期至: <u>2026 年 5 月 29 日</u>



9、王新





 <p>姓名: <u>王新</u> Full Name _____</p> <p>身份证号: <u>411323198008085374</u> ID No. _____</p> <p>管理号: <u>M5172014308410</u> Administration No. _____</p> <p>发证日期: <u>2015年1月12日</u> Issue Date _____</p>	<p>专业名称: <u>土木工程</u> Professional Field _____</p> <p>资格名称: <u>工程师</u> Qualificational Title _____</p> <p>批准时间: <u>2014年12月23日</u> Approval Date _____</p> <p>批准单位: <u>仙桃市职改办公室</u> Approved by _____</p> <p>批准文号: <u>仙职改办[2014]68号</u> Approval No. _____</p> <p>评审组织: <u>仙桃市工程技术中级职务评审委员会</u> Evaluation Organization _____</p>
---	--

 <p>实时数据，扫码验证</p>  <p>广东省建设监理协会 (盖章)</p>	 <p>姓名: <u>王新</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>411323198008085374</u></p> <p>专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p>工作单位: <u>深圳科宇工程顾问有限公司</u></p> <p>证书编号: <u>B13020700</u></p> <p>初次发证日期: <u>2013</u> 年 <u>4</u> 月 <u>30</u> 日</p> <p>换证日期: <u>2024</u> 年 <u>3</u> 月 <u>25</u> 日</p> <p>有效期至: <u>2025</u> 年 <u>4</u> 月 <u>29</u> 日</p>
--	---



10、曾凯凯





<p>专业技术系列 <u>工程技术</u> Professional Series</p> <p>专业名称 <u>工程造价</u> Specialty</p> <p>资格名称 <u>助理工程师</u> Professional Title</p> <p>评审委员会 <u>认定</u> Appraisal Committee</p> <p>授予时间 <u>20171229</u> Date of Conferment</p> <p>证书编号 <u>J 188023</u> Certificate No.</p>	<p></p> <p>(加盖区、县、局、总公司钢印有效)</p> <p>姓名 <u>曾凯凯</u> Full Name</p> <p>性别 <u>男</u> Sex</p> <p>出生年月 <u>1995.08</u> Date of Birth</p> <p>颁证时间 <u>20171229</u> Date of Issue</p> <p></p>
---	--

<p></p> <p>实时数据，扫码验证</p> <p></p>	<p>姓名 <u>曾凯凯</u> 姓 名 <u>曾凯凯</u></p> <p>性别 <u>男</u> 性 别 <u>男</u></p> <p>身份证号 <u>362203199508015516</u></p> <p>专 业 <u>市政公用工程</u> <u>房屋建筑工程</u></p> <p>工作单位 <u>深圳科宇工程顾问有限公司</u></p> <p>证书编号 <u>B22050193</u></p> <p>初次发证日期: 2022 年 4 月 30 日 换 证 日 期: 2022 年 8 月 8 日 有 效 期 至: 2025 年 4 月 29 日</p>
--	---

