

标段编号：2206-440305-04-01-568447002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：留仙洞总部基地二街坊过街天桥项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市振强建设工程管理有限公司

日期：2024年12月09日

工程编号：2206-440305-04-01-568447002001

深圳市建设工程监理类招标

投标文件

工程名称：留仙洞总部基地二街坊过街天桥项目监理

投标文件内容：资信标

投标人：深圳市振强建设工程管理有限公司

日期：2024 年 12 月 09 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业性质承诺书 (不评审)	提供企业性质承诺书，注：格式详见招标文件第三章 附件 1
2	履约评价（不评审）	提供近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。注：提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。格式详见招标文件第三章 附件 2
3	企业同类业绩情况（不评审）	投标人近 5 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）已完成的投标人自认为最具代表性的类似监理业绩。注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩为竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。格式详见招标文件第三章 附件 3
4	拟派项目总监业绩情况（不评审）	拟派项目总监近 5 年内（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩。注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩为竣工业绩，不超过 3 项，若超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。2、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。格式详见招标文件第三章 附件 4
5	项目机构资源配置情况（不评审）	根据国家相关行业监理规范，按照本项目工程特点以及招标人在招标文件中有关项目机构的设置要求组建项目机构，（项目机构配置的监理人员数量不应少于广东省建设厅粤建管〔2002〕97 号文关于工程项目监理人员配置的数量要求）。注：提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书原件扫描件。项目总监要求提供连续 12 个月的社保缴纳记录，其他人员提供连续 6 个月的社保缴纳记录。格式详见招标文件第三章 附件 5

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业性质承诺书（不评审）

1	企业性质承诺书 (不评审)	提供企业性质承诺书，注：格式详见招标文件第三章 附件 1
---	------------------	------------------------------

附件 1：企业性质承诺书

承诺书

致招标人：深圳市南山区建筑工务署

我单位参加留仙洞总部基地二街坊过街天桥项目监理的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市振强建设工程有限公司

法定代表人（签字）：李浩

日期：2024年12月09日



2、履约评价（不评审）

2	履约评价（不 评审）	提供近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。注：提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。格式详见招标文件第三章 附件 2
---	---------------	---

附件 2：履约评价

投标人近 5 年履约评价情况

企业注册名称	深圳市振强建设工程管理有限公司	注册资本	3000.00 万元	成立日期	2005 年 4 月 18 日
企业法人代表	徐嘉乐	企业性质	民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）		
公司注册地址	深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦 511、512、513		联系电话	0755-83694220	
主要资质证书	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理乙级				
履约评价情况	<p>1、工程名称：水贝村城市更新单元二期规划路工程（文贝路市政道路工程监理）；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2022 年 4 月 8 日；</p> <p>2、工程名称：深业中城部分楼层改造工程项目监理；履约评价等级或得分：良好；评价时间：2021 年 5 月 30 日；</p> <p>3、工程名称：2022 年梅林街道管道燃气建设工程；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2022 年 2 月 16 日；</p> <p>4、工程名称：坪山区聚龙公园南广场立体化绿化提升项目；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2019 年 12 月 20 日；</p> <p>5、工程名称：2018 年福田区学校、医院和餐饮商户管道燃气改造工程及皇岗村（北片区）上步村（三期）管道燃气建设工程；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2019 年 12 月 31 日；</p> <p>6、工程名称：新洲花园综合楼物业改造工程；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2021 年 3 月 16 日；</p> <p>7、工程名称：黄阁坑工业区南片城市更新单元项目；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2022 年 6 月 20 日；</p> <p>8、工程名称：中大八院荔村社区健康服务中心装修工程监理；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2021 年 8 月 30 日；</p>				

提供近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。

注：提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。

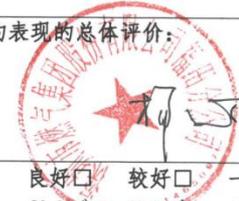
深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市京基房地产 股份有限公司	评价期限	2021年07月16日至 2022年04月08日		
承包商名称	深圳市兆原峰建筑工 程有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包三级 地基基础工程专业承包二级		
法定代表人 及联系方式	林俊明 13480167289	项目负责人 及联系方式	黄泽凯 0755-82903370		
企业地址	深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭1栋F座5B				
工程名称	水贝村城市更新单元二 期规划路工程(也称为: 文贝路市政道路工程)	承包范围	主要包括(但不限于)道路工程、 交通工程、燃气工程、电气工程、 给排水工程、水土保持排水工程		
工程地点	深圳市罗湖区	工程合同价	1617.854914万元		
合同开工日期	2021.07.16	合同竣工日期	2022.03.18	合同工期	245天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					
技术经济实力					
工程实施过程管理					
工期控制					
协调配合与服务					
合计					
备注:					
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
 					(监理单位公章)
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
					(建设单位公章)
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称	深圳市福田区政府物业管理中心	评价期限	2021年 3月1日 至 2021年 5月30日		
承包商名称	深圳市振强建设工程有限公司	承包商资质	房屋建筑工程监理甲级		
法定代表人及联系方式	徐进强 83694220	项目负责人及联系方式	黄达林 13751151716		
企业地址	深圳市福田区福田南路皇城广场大厦 509				
工程名称	深业中城部分楼层改造工程	承包范围	工程监理		
工程地点	深圳市福田区红荔西路与农园路交汇处深业中城 6A 栋	工程合同价	19600 万元		
合同开工日期	2021年3月	合同竣工日期	2021年5月	合同工期	90天
实际开工日期	2021年3月	实际竣工日期	2021年7月	实际工期	126天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容		总 分	得 分		
1、人员配备		24分	22		
2、履约质量		48分	42		
3、进度控制		10分	8		
4、协调配合与服务		18分	16		
合计		100分	88		
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
(建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 90分以上 80-89分 70-79分 60-69分 59分以下				

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设(代建)单位名称(评价单位)	深圳市燃气集团股份有限公司福田分公司	评价期限	2022年 02月 16日 至 2021年 06月 30日		
承包商名称	深圳市振强建设工程有限公司	承包商资质	房屋建筑工程监理甲级		
法定代表人及联系方式	徐嘉乐 83694220	项目负责人及联系方式	黄达林 13751151716		
企业地址	深圳市福田区福田南路皇城广场大厦 509				
工程名称	2022年梅林街道管道燃气建设工程	承包范围	工程监理		
工程地点	深圳市福田区	工程合同价	161.52万元		
合同开工日期	2022年04月	合同竣工日期	2022年06月	合同工期	143天
实际开工日期	2022年02月	实际竣工日期	2022年06月	实际工期	143天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容		总 分	得 分		
1、人员配备		24分	22		
2、履约质量		48分	46		
3、进度控制		10分	9		
4、协调配合与服务		18分	18		
合计			95		
备注:					
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
建设(代建)单位对该承包商履约表现的总体评价:					
优秀。		 (建设(代建)单位公章)			
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 90分以上	良好 <input type="checkbox"/> 80-89分	较好 <input type="checkbox"/> 70-79分	一般 <input type="checkbox"/> 60-69分	差 <input type="checkbox"/> 59分以下

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市坪山区公园管理中心	评价期限	2019年 11月 29日 至 2019年 12月 20日		
承包商名称	深圳市振强建设工程管理有限公司	承包商资质	市政监理乙级		
法定代表人 及联系方式	徐进强 83694220	项目负责人 及联系方式	黄达林 13751151716		
企业地址	深圳市福田区福田南路皇城广场大厦 509				
工程名称	坪山区聚龙山公园南广场 立体绿化提升项目	承包范围	工程监理		
工程地点	深圳市坪山区内	工程合同价	2.806 万元		
合同开工日期	2019年 11月	合同竣工日期	2019年 12月	合同工期	15天
实际开工日期	2019年 11月	实际竣工日期	2019年 12月	实际工期	15天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容		总 分	得 分		
1、人员配备		24分	22		
2、履约质量		48分	48		
3、进度控制		10分	10		
4、协调配合与服务		18分	18		
合计			98		
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right; font-size: 2em; font-family: cursive;">优秀</div>					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: <div style="text-align: right;"> (建设单位公章)</div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 90分以上 80-89分 70-79分 60-69分 59分以下				

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

代建单位名称 (评价单位)	深圳市燃气集团股份有限公司	评价期限	2019年4月30日 至 2019年12月31日		
承包商名称	深圳市振强建设工程管理有限公司	承包商资质	市政公用工程监理乙级		
法定代表人 及联系方式	徐进强 83694220	项目负责人 及联系方式	黄达林 13751151716		
企业地址	深圳市福田区福田南路皇城广场大厦509				
工程名称	2018年福田区学校、医院和餐饮商户管道燃气改造工程及皇岗村(北片区)、上步村(三期)管道燃气建设工程(监理)	承包范围	工程监理		
工程地点	福田区	工程合同价	270.417万元		
合同开工日期	2019年4月	合同竣工日期	2019年12月	合同工期	244天
实际开工日期	2019年7月	实际竣工日期	2021年7月	实际工期	715天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容		总 分	得 分		
1、人员配备		24分	24		
2、履约质量		48分	43		
3、进度控制		10分	8		
4、协调配合与服务		18分	18		
合计		100	93		
备注:					
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
代建单位对该承包商履约表现的总体评价:					
 (代建单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 90分以上 良好 <input type="checkbox"/> 80-89分 较好 <input type="checkbox"/> 70-79分 一般 <input type="checkbox"/> 60-69分 差 <input type="checkbox"/> 59分以下				

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市万科发展有限公司	评价期限	2020年5月10日 至 2021年3月16日		
承包商名称	深圳市振强建设工程有限公司	承包商资质	房屋建筑工程监理甲级		
法定代表人 及联系方式	徐进强 83694220	项目负责人 及联系方式	王五林 13902620428		
企业地址	深圳市福田区福田南路皇城广场大厦 509				
工程名称	新洲花园综合楼物业改造工程	承包范围	工程监理		
工程地点	深圳市福田区新洲九街28号	工程合同价	702555 元		
合同开工日期	2019年12月31日	合同竣工日期	2020年3月31日	合同工期	90天
实际开工日期	2020年5月10日	实际竣工日期	2021年3月16日	实际工期	311天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容		总 分	得 分		
1、人员配备		24分	22		
2、履约质量		48分	45		
3、进度控制		10分	8		
4、协调配合与服务		18分	15		
合计		100分	90		
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
 (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 90分以上 80-89分 70-79分 60-69分 59分以下				

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设(代建)单位名称(评价单位)	深圳市碧海投资发展有限公司	评价期限	2020年11月15日至2022年6月20日		
承包商名称	深圳市振强建设工程有限公司	承包商资质	房屋建筑工程监理甲级		
法定代表人及联系方式	徐嘉乐 83694220	项目负责人及联系方式	代慷雯 13530283856		
企业地址	深圳市福田区福田南路皇城广场大厦509				
工程名称	黄阁坑工业区南片城市更新单元项目	承包范围	工程监理		
工程地点	深圳市龙岗区	工程合同价	1402.5万元		
合同开工日期	2020年5月	合同竣工日期	2026年05月	合同工期	2160天
实际开工日期	2020年4月	实际竣工日期	2026年06月	实际工期	2190天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容		总 分	得 分		
1、人员配备		24分	22		
2、履约质量		48分	45		
3、进度控制		10分	7		
4、协调配合与服务		18分	17		
合计			91		
备注:					
监理单位意见(适用于施工履约评价): 已按合同约定完成4.5.6栋主体工程及监理服务,自我评价为优秀.					
建设(代建)单位对该承包商履约表现的总体评价: 过程履约良好,对项目总体过程服务评价为优秀. <div style="text-align: right;">(建设(代建)单位公章)</div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	较好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>
	90分以上	80-89分	70-79分	60-69分	59分以下

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	中山大学附属第八医院 (深圳福田)	评价期限	2021年6月5日 至 2021年8月30日		
承包商名称	深圳市振强建设工程 管理有限公司	承包商资质	房屋建筑工程监理甲级		
法定代表人 及联系方式	徐进强 83694220	项目负责人 及联系方式	陈东明 18925759338		
企业地址	深圳市福田区福田南路皇城广场大厦509				
工程名称	中大八院荔村社区健康服 务中心装修工程	承包范围	楼层改造装修		
工程地点	深圳市福田区华发北路 52号桑达雅苑	工程合同价	310.86万元		
合同开工日期	2021年3月 31日	合同竣工日期	2021年6月 30日	合同工期	90天
实际开工日期	2021年6月5 日	实际竣工日期	2021年8月 30日	实际工期	85天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容		总 分	得 分		
1、人员配备		24分			
2、履约质量		48分			
3、进度控制		10分			
4、协调配合与服务		18分			
合计		100			
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
 					
(建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 90分以上 良好 <input type="checkbox"/> 80-89分 较好 <input type="checkbox"/> 70-79分 一般 <input type="checkbox"/> 60-69分 差 <input type="checkbox"/> 59分以下				

3、企业同类业绩情况（不评审）

3	企业同类业绩情况（不评审）	<p>投标人近5年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）已完成的投标人自认为最具代表性的类似监理业绩。注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩为竣工业绩，不超过5项，若超过5项，统计时只计取前5项业绩。格式详见招标文件第三章 附件3</p>
---	---------------	--

附件3：企业类似业绩

近5年企业类似业绩一览表

序号	建设单位	合同名称	合同金额（万元）	合同签订或竣工验收时间	项目类型	履约评价	备注
1	深圳市百年春投资投资有限公司	上川二路市政道路工程	28.7498万元	2018.3.28 ~ 2018.8.10	市政公用工程	优秀	
2	深圳市福田区环境保护和水务局	福田区第六期优质饮用水入户工程（第一批）	296.12292万元	2019.03.05 ~ 2020.10.26	市政公用工程	优秀	
3	深圳市福田区住房和建设局/深圳市燃气集团股份有限公司	2018年福田区学校、医院和餐饮商户管道燃气改造工程及皇岗村（北片区）、上步村（三期）管道燃气建设工程（监理）	270.417万元	2019.8.1 ~ 2020.8.15	市政公用工程	优秀	
4	深圳市福田区梅林街道办事处	2022年梅林街道管道燃气建设工程（监理）	161.5152万元	2022.02.14 ~ 2022.10.30	市政公用工程	优秀	
5	深圳市福田区建筑工务署	安托山六路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程、侨香三道（安托山四路-侨香路段）交通综合整治工程（监理）	136.5989万元	2023.01.29 ~ 在建	市政公用工程	良好	
6	深圳市福田区建筑工务署	安托山七路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程	29.80万元	2023.02.15 ~ 在建	市政公用工程	良好	
7	深圳市宝安区燕罗街道办事处	燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目-松罗路（沙江路-燕山大道）（二期）（监理）（小型工程）	31.5508万元	2021.12.29 ~ 在建	市政公用工程	良好	

8	深圳市百年春投资投资有限公司	永嘉路市政道路工程 监理	15.1658 万元	2018.4.23 ~ 2018.10.08	市政公用 工程	优秀	
9	深圳市百年春投资投资有限公司	宝民一路一巷市政道 路工程	16.1664 万元	2018.4.2 ~ 2018.12.19	市政公用 工程	优秀	

投标人近 5 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）已完成的投标人自认为最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩为竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

上川二路市政道路工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

上川二路

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062004300005	省级项目编号	4403061801250202
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754411-1
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	900.03
立项级别	地市级	立项文号	(2016)0212

项目地址: 深圳市宝安区新安街道宝城13区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	9144030077163911XT	陈勋	432801*****39
监理企业	深圳市振强建设工程管理有限公司	914403007741072156	罗斌	441402*****12
施工企业	深圳市建筑工程股份有限公司	9144030019218873XP	韦业柱	450703*****33

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市百年春投资发展有限公司

监理人(全称): 深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 上川二路市政道路工程
2. 工程地点: 深圳市宝安区新安街道
3. 工程规模: _____ / _____
4. 工程类别: 市政道路 工程等级: _____
5. 投资性质: 自筹
6. 工程概算投资额: _____ / _____ 招标部分工程概算投资额: 9000297.34 元
7. 其它: _____ / _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 施工阶段、保修阶段。

2. 市政公用工程: /

3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2017 年 10 月 8 日起至 2017 年 12 月 31 日止, 共 85 日历天;

2. 保修阶段自 2018 年 1 月 1 日起至 2019 年 1 月 1 日止, 共 365 日历天;

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 贰拾捌万柒仟肆佰玖拾捌元整 (¥ 287498 元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 273808 元;

2. 保修阶段服务酬金为 13690 元;

3. 设备采购建造服务酬金为 / 元;

4. 勘察阶段服务酬金为 / 元;

5. 设计阶段服务酬金为 / 元;

6. 其他服务服务酬金为 / 元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执陆份，监理人执肆份，相关单位备案留存贰份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市百年春投资发展有限公司

(盖章)

法定代表人：_____
或其委托代理人：_____
(签章)

开户银行：_____

账号：_____

住所：_____

邮编：_____

电话：_____

合同订立地点：深圳市福田区

合同订立时间：_____

监理人：深圳市振强建设工程管理有限公司

(盖章)

法定代表人：_____
或其委托代理人：_____
(签章)

开户银行：招商银行深圳滨河时代支行

账号：819381753310001

住所：福田南路7号皇城广场大厦511-513

邮编：518026

电话：0755-83694253

年 月 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

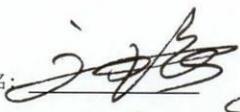
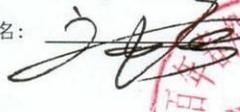
工程名称：上川二路

建设单位(盖章)：深圳市百年春投资发展有限公司

竣工日期：2018年8月10日

发出日期：2018年8月17日



<p>工程完成情况</p>	<p>该市政道路工程已全部按施工承包合同约定的内容完成，其中包括电信管道工程、电力管道工程、给水管道工程、道路工程、路灯照明工程、排水管道工程、绿化工程、交通监控工程、交通安全设施工程等，经检查以上工程内容均符合设计及规范要求。</p>
<p>工程质量情况</p>	<p>经检查该市政道路工程施工质量符合国家现行法律法规、工程建设强制性条文、设计及相关规范要求，工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料齐全完整，原材料送检及现场各项检测符合要求，各分部分项工程质量验收均为合格，观感质量为“好”，工程质量评定为“合格”。</p>
<p>工程未达到使用功能的部位(范围)</p>	<p>无</p>
<p>对设计、勘察、施工、监理单位的评价</p>	<p>该市政道路工程设计单位、勘察单位、施工单位、监理单位均按要求严格履行各自职责和义务，设计单位严格执行现行国家对道路设计的相关规范，勘察单位依法进行道路施工前的勘察工作，施工单位严格按设计施工图纸及现行国家道路相关规范要求施工，监理单位自始至终对本道路工程质量实施全面的监督、检查、控制管理工作，同时制定专业监理质量管理细则，严格审核每一批进场施工材料及建筑成品，确保本道路工程满足设计及相关规范的要求。</p>
<p>建设单位意见</p>	<p>工程竣工验收结论：</p> <p>该市政道路工程建设与验收程序均符合规范及相关规定要求，各方最终评定工程质量合格，竣工档案文件资料齐全完整，同意竣工验收。</p> <p>工程项目负责人:(打印) 刘建英 _____ 签名: </p> <p>建设单位法定代表人:(打印) 刘建英 _____ 签名: </p> <p>年 月 日 (公章) </p>

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

市政验—17

第 1 页, 共 1 页

工程名称		上川二路	
单位工程名称		上川二路	
施工单位		深圳市建筑工程股份有限公司	分包单位
结构类型		沥青路面	工程造价
开工日期		2018年3月28日	竣工日期
项目经理		韦业柱	技术负责人
			康刘强
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 5 分部, 经审查 5 分部 符合标准及设计要求 5 分部	符合要求, 同意验收.
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经审查符合要求 12 项, 经核定符合规范要求 0 项	质量控制资料经检查齐全完整, 符合要求.
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合要求 6 项, 共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 经返工处理符合要求 0 项	经检查安全和主要使用功能资料 齐全完整, 符合规范要求.
4	外观质量检验	共抽查 7 项, 符合要求 7 项, 不符合要求 0 项	经现场检查道路施工外观质量各 项均符合验收规范的标准要求, 观感质量为“好”.
5	综合验收结论	经检查各分部工程质量合格, 资料齐全完整, 安全和功能 检验符合要求, 同意验收.	符合要求, 同意验收.
参加验收单位	建设单位		监理单位
	(公章)		(公章)
	单位(项目)负责人: 		总监理工程师: 
	年 月 日		工程编号: 4403560 有效期至: 2019.09.21 深圳市华强建设工程管理有限公司
设计单位		勘察单位	
(公章)		(公章)	
单位(项目)负责人: 		单位(项目)负责人: 	
年 月 日		年 月 日	
		 	

福田区第六期优质饮用水入户工程（第一批）

**全国建筑市场监管公共服务平台**
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

福田区第六期优质饮用水入户工程

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403041907030066	省级项目编号	4403041810220201
建设单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	建设单位统一社会信用代码	192227495
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	72000
立项级别	地市级	立项文号	深府办函(2018)38号、福常纪(2018)13号、福田区重大项目生态环保指挥部会议纪要(7)



项目地址: --

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工	公开招标	2018-11-30	19195.31	4403041907030066-BD-001	4403041810220201-BD-001	查看
D	深圳市振强建设工程管理有限公司	监理	公开招标	2018-11-21	296.12	4403041907030066-BE-001	4403041810220201-BE-001	查看

29

中标通知书

标段编号：440304201802170002001

标段名称：福田区第六期优质饮用水入户工程（第一批）监理

建设单位：深圳市福田区环境保护和水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市振强建设工程有限公司

中标价：296.122092万元

中标工期：910

项目经理(总监)：黄达林



本工程于 2018-11-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-12-06

王伟



查验码：2860438846766689

查验网址：www.szjsjy.com.cn

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市福田区环境保护和水务局

受托人(全称): 深圳市振强建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 福田区第六期优质饮用水入户工程(第一批)
2. 工程地点: 深圳市福田区
3. 工程规模: 本工程改造范围包括红岭大厦、红荔村规划院等共计78个小区,建设内容为对29780户居民的生活供水管网进行改造。本项目建安费暂定为21355.579643万元。
4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 三级
5. 投资性质: 财政资金100%
6. 工程概算投资额: / 招标部分工程概算投资额: 21355.579643 万元
7. 其它: ∟

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 补充条款
5. 专用条件;
6. 通用条件;
7. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 黄达林, 身份证号码: 440724197706142039, 注册号: 44015113

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 贰佰玖拾陆万壹仟贰佰贰拾元玖角贰分(¥296.12292万元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				282.02104	14.8061046		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 11 月 01 日起至 2021 年 04 月 29 日止, 总计 910 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止, 共 ___ / ___ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止, 共 ___ / ___ 日历天;
3. 设计阶段: 自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止, 共 ___ / ___ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2018 年 11 月 01 日起至 2019 年 04 月 29 日止, 共 180 日历天; (以实际开工时间为准, 工期为 180 天)
5. 保修阶段: 自 2019 年 04 月 30 日起至 2021 年 04 月 29 日止, 共 730 日历天;
6. 其他服务: 自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止, 共 ___ / ___ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: _____。
2. 订立地点: 广东省深圳市福田区。
3. 本合同一式 8 份, 具有同等法律效力, 双方各执 4 份。

委托人 (盖章) _____
 住所: _____
 邮编: _____
 法定代表人或其授权代理人: _____ (盖章)
 开户银行: _____
 账号: _____
 电话: _____
 传真: _____
 电子邮箱: _____

受托人 (盖章) _____
 住所: 福田区福田南路皇城广场 509
 开户银行: 建设银行深圳
 邮编: 518001
 法定代表人或其授权代理人: _____ (盖章)
 企业电话: 0755-83694220
 开户银行: 建设银行深圳世纪支行
 地址: 深圳市福田区福田街道皇岗路
 账号: 44250100010000001243
 电话: 0755-83694220
 传真: _____
 电子邮箱: _____

市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：福田区第六期优质饮用水入户工程（第一批）（施工）

建设单位(盖章)： 深圳市福田区水务局

代建单位(盖章)： 深圳市利源水务设计咨询有限公司

验收日期：2020 年 10 月 26 日

一、工程概况

工程名称	福田区第六期优质饮用水入户工程（第一批）（施工）	工程地点	深圳市福田区
工程规模	福田区内78个小区供水管网改造	工程造价（万元）	19195.31438
结构类型	市政管网	工程用途	给水
开工备案日期	2019.03.05	开工日期	2019年03月05日
监督单位	深圳市水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市福田区水务局		
代建单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	资 质 证 号	B144055465
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司		A144001039
施工单位	深圳市建安（集团）股份有限公司		D144029719
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司		E144007791
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设验收组。

组 长	闵锐
组 员	曾哲伟 刘长山 黄达林 许拥军 尉巍 唐迎春 彭小军 蒋道洪

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、施工单位已按批准的设计文件和施工合同约定完成了所有施工内容;
- 2、施工过程中使用的管材、混凝土等其他中间材料已见证取样送检合格,水压试验满足设计要求,水质检测满足国家相关规范要求;
- 3、本项目已进行初验,初验问题均已全部整改到位;
- 4、本项目划分一个单位工程,77个子单位工程,经施工、监理、勘察、设计、代建单位验评全部合格;
- 5、施工单位结算资料经监理单位审核完成;
- 6、本工程技术档案资料、施工管理资料、功能性试验资料等基本齐全;
- 7、施工过程中未发生质量安全事故。

根据《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、《城镇道路工程施工与质量验收规范》(CJJ1-2008)、《城市绿化工程施工及验收规范》、工程建设强制性标准及现行的施工规范或相关专业规范、标准。

经验收小组综合评价,本工程质量评定为合格,同意通过竣工验收。

验收日期: 2020年10月26日

建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目总监:	项目负责人:

2018年福田区学校、医院和餐饮商户管道燃气改造工程及皇岗村（北片区）、上步村（三期）管道燃气建设工程(监理)



全国建筑市场监管公共服务平台

(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

2018年福田区学校、医院和餐饮商户管道燃气改造工程及皇岗村(北片区)、上步村(三期)管道燃气建设工程 广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042005010251	省级项目编号	4403041905079905
建设单位	深圳市福田区住房和建设局	建设单位统一社会信用代码	00754327-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	16226
立项级别	地市级	立项文号	深福发改〔2019〕127号、深福发改〔2019〕38号、深福发改〔2018〕528号



项目地址：深圳市福田区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市振强建设工程管理有限公司	监理	公开招标	2019-05-28	270.42	4403042005010251-BE-001	4403041905079905-BE-001	查看

中标通知书

标段编号: 44030420190051001001

标段名称: 2018年福田区学校、医院和餐饮商户管道燃气改造工程及皇岗村(北片区)、上步村(三期)管道燃气建设工程(监理)

建设单位: 深圳市福田区住房和建设局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市振强建设工程有限公司

中标价: 270.417000万元

中标工期: 施工阶段为: 244日历天; 保修阶段为: 731日历天; 共计: 975日历天

项目经理(总监): 郭玉书

本工程于 2019-05-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-06-04

查验码: 7351946410597399

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区住房和建设局

受托人（全称）：深圳市振强建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：2018年福田区学校、医院和餐饮商户管道燃气改造工程及皇岗村（北片区）、上步村（三期）管道燃气建设工程（监理）

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 工程规模：项目拟对①福田区皇岗村（北片区）上围一村、上围二村、下围一村、吉龙一村约7631套住宅进行燃气管道入户改造，主要建设内容有市政中压燃气管道、小区庭院燃气管网、入户燃气管道、住户燃气表安装；②福田区上步村内沙埔头村S-（6）片区、玉田村Y-（9）片区、埔尾村P-（10）片区、埔尾村P-（11）片区、埔尾村P-（12）片区共五个区域，共约382栋楼，10612居民用户进行燃气改造；③福田辖区内60所学校及3家医院共63个公共食堂，7个城中村及2条食街共929个餐饮商户的管道燃气改造。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：II级

5. 投资性质：政府、企业及业主三方出资

6. 工程估算投资额：16226万元

7. 其它：___/___

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录:

附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备》

7. 附件:

附件 1 《监理重要工作项目要求》

附件 2 《监理违约行为检查细则》

附件 3 《福田区建设工程承包商 (监理) 履约评分标准表》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人 (总监)

项目负责人 (总监) 姓名: 郭书玉, 身份证号码: 410412196202201013,
注册号 44007407:

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为 (大写 贰佰柒拾万零肆仟壹佰柒拾元): (¥2,704,170.00)。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成, 其中:

1. 施工阶段:

计划开工日期: 2019 年 04 月 30 日。(具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期：2019年12月31日。

合同工期总日历天数 244 天。

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段，防水工程保修期为 5 年。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年6月30日。

2. 订立地点：深圳市福田区住房和建设局。

3. 本合同一式壹拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

(本页为签署页)



委托人：深圳市福田区住房和建设局 (盖章)
 法定代表人或其授权代理人：
 住 所：深圳市福田区福民路 123 号区委机关大楼 27 层
 邮政编码：518017
 开户银行：
 账 号：
 电 话：
 传 真：
 电子邮箱：

受托人：深圳市振强建设工程管理有限公司 (盖章)
 法定代表人或其授权代理人：
 住 所：深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦
 511、512、513
 邮政编码：518033
 开户银行：建设银行深圳天健世纪支行
 账号：44250100010000001243
 电话：0755-83694677
 传真：
 电子邮箱：



深圳市福田区住房和建设局
 合同审核专用章
 审核时间：2019年7月9日
 审核人：

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	深圳市福田区上步村（三期）管道燃气建设工程(沙浦头村 S-6 区、玉田村 Y-9 区、埔尾村 P-10 区、埔尾村 P-11 区、埔尾村 P-12 区、一二期补充楼栋)	工程地址	福田区上步村
建设单位	深圳市燃气集团股份有限公司	工程内容	地上： 户； PE 管 D200/11 米、D160/100 米、 D110/191.4 米、D90/194.7 米、 D63/23.8 米；PE 阀门 D160/1 个、 D110/7 个、D90/3 个、D63/1 个
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	元
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司	开工日期	2019 年 8 月 1 日
施工单位	深圳市广安工程有限公司	施工许可证	
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		<p>已完成设计内容</p>	

二、完成合同约定情况	完成
三、技术档案和施工管理资料	
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案	齐备
2、监理技术档案和管理资料	
3、施工技术档案和管理资料	
四、进场试验报告	
1、主要建筑材料	具备
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	
1、建设单位	具备
2、施工单位	
3、监理单位	
六、工程质量保修书	齐备
<p>审查结论</p> <p>深圳市福田区上步村（三期）管道燃气建设工程（沙浦头村 S-6 区、玉田村 Y-9 区、埔尾村 P-10 区、埔尾村 P-11 区、埔尾村 P-12 区、一二期补充楼栋）已按合同内容及设计要求施工，各种技术资料齐备，施工内容符合设计相关规范要求。</p> <p style="text-align: right;">建设单位负责人: </p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
成 员		深圳市燃气集团股份有限公司	建设	陈
		深圳市振强建设工程管理有限公司	监理	高
		深圳市燃气工程设计有限公司	设计	席
		深圳市广安工程有限公司	施工	刘

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍供气情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/		共核查。 <u>4</u> 项，	共抽查 <u>8</u> 项， 符合要求 <u>8</u> 项， 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/	共 <u>12</u> 项，经审查	符合要求 <u>4</u> 项，	
3、地上燃气管道工程	合格	符合要求 <u>12</u> 项，	共抽查 <u>4</u> 项，符	
4、庭院燃气管道工程	合格	经核定符合规范要求	合要求 <u>4</u> 项，经	
5、其它	/	求 <u>12</u> 项	返工处理符合要求 <u>0</u> 项	
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	《城镇燃气室内工程施工及质量验收规范》SJJ94-2009			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2005			
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》SJG20-2011			
<p>工程中存在的问题：</p> <p style="text-align: center;">初验中存在的问题已整改完毕，详见验收会议纪要。</p>				

竣工验收结论:

深圳市福田区上步村(三期)管道燃气建设工程(沙浦头村 S-6 区、玉田村 Y-9 区、埔尾村 P-10 区、埔尾村 P-11 区、埔尾村 P-12 区、一二期补充楼栋)施工内容符合设计相关规范,经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收,一致同意该工程施工合格。

备注:沙浦头村 S-6 区: 户;

玉田村 Y-9 区: 户;

埔尾村 P-10 区: 户;

埔尾村 P-11 区: 户;

埔尾村 P-12 区: 户;

一二期补充楼栋: 户。

<p>建设单位(公章)</p>  <p>单位负责人:</p> <p>项目负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位(公章)</p>  <p>单位负责人:</p> <p>设计负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位(公章)</p>  <p>单位负责人:</p> <p>项目总监:</p>  <p>年 月 日</p>	<p>施工单位(公章)</p>  <p>单位负责人:</p>  <p>薛 森</p> <p>项目经理或注册建造师</p>  <p>年 月 日</p>
--	--	---	---

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	深圳市福田区皇岗村（北片区）燃气管道工程	工程地址	深圳市福田区皇岗村
建设单位	深圳市燃气集团股份有限公司福田分公司	工程内容	<p>地上：7177 户；DN15 铜球阀 7177 个，放散球阀 DN15/350 个，旋塞阀 DN15/14354 个；立管球阀 DN50/127 个，DN40/243 个，DN25/8 个。</p> <p>地下管道：调压柜（800m³/h）3 座，调压箱（150m³/h）4 个，调压箱（100m³/h）3 个，调压箱（25m³/h）4 个；PE 管 D250/6 米，D200/777 米，D160/754 米，D110/466 米，D90/552 米，D63/187 米；直埋专用阀门 D250/2 个，D200/2 个，D160/1 个，D110/1 个；电子标签 207 个，标志桩 249 个。</p>
设计单位	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	工程造价	24 270201.58 元
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司	开工日期	2019 年 7 月 18 日
施工单位	武汉誉城千里建工有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		<p>已完成第 3、4 项</p>	

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐全
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐全
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐全
六、工程质量保修书	已签订
审查结论： <p style="text-align: center;">本工程已按合同约定完成全部施工内容，经审查合格。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  建设单位负责人：  年 月 日 </div>	

工
程
竣
工
验
收
单

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主任	丁建发	深圳市燃气集团股份有限公司福田分公司	甲方	丁建发
成员	黄达林	深圳市振强建设工程管理有限公司	监理	黄达林
	万鑫	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	设计	万鑫
	姚家勇	武汉誉城千里建工有限公司	施工	姚家勇

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>11</u> 项,经审查符合要求 <u>11</u> 项,经核定符合规范要求 <u>0</u> 项	共核查 <u>3</u> 项,符合要求 <u>3</u> 项,共抽查 <u>3</u> 项,符合要求 <u>3</u> 项,经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项,符合要求 <u>8</u> 项,不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行标准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2005			
	《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ94-2009			
工程中存在问题： 无				





竣工验收结论：

深圳市福田区皇岗村（北片区）燃气管道工程经建设、监理、设计、施工单位共同验收一致评定为合格。

<p>建设单位（公章）</p> <p>单位负责人： 项目负责人：</p>  <p>20 年 月 日</p>	<p>设计单位（公章）</p> <p>单位负责人： 设计负责人：</p>  <p>20 年 月 日</p>	<p>监理单位（公章）</p> <p>单位负责人： 项目总监：</p>   <p>20 年 月 日</p>	<p>施工单位（公章）</p> <p>单位负责人： 项目经理或注册建造师：</p>  <p>20 年 月 日</p>
--	--	---	---

2022年梅林街道管道燃气建设工程（监理）

☆ https://www.szggzy.com/jyxx/jsgc/zbgg3/content_316303.html

深圳公共资源交易网



首页

交易信息

政策法规

服务导航

监管信息

交易大数据

信息公开

营商环境

您的位置： [首页](#) > [交易信息](#) > [建设工程](#) > [中标结果公示](#) > [详细内容](#)

2022年梅林街道管道燃气建设工程（监理）

来源：深圳公共资源交易中心 发布时间：2022-01-25 15:21:00 浏览次数：405 次 【字体：小 大】

招标项目编号：	44030420220001003
招标项目名称：	2022年梅林街道管道燃气建设工程（监理）
标段名称：	2022年梅林街道管道燃气建设工程（监理）
项目编号：	44030420220001
公示时间：	2022-01-25 15:21至2022-01-28 15:21
招标人：	深圳市福田区梅林街道办事处
招标代理机构：	深圳市国际招标有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市振强建设工程有限公司
中标价(万元)：	161.515200万元
中标工期：	874
项目经理：	刘洪斌
资格等级：	无等级
资格证书编号：	00510650
是否暂定金额：	否



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

2022年梅林街道管道燃气建设工程

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042201150001	省级项目编号	4403042201140004
建设单位	深圳市福田区梅林街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754846-6
项目分类	其他	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	99.99
立项级别	地市级	立项文号	福田区全面实施“瓶改管”工作的攻坚行动领导小组第一次会议纪要



项目地址：深圳市福田区梅林街道

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市燃气工程设计有限公司	设计	公开招标	2022-01-25	265	4403042201150001-BA-001	4403042201140004-BA-001	查看
B	深圳市嘉泽建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-01-25	7993.7	4403042201150001-BD-001	4403042201140004-BD-001	查看
B	深圳市振强建设工程管理有限公司	监理	公开招标	2022-01-25	161.52	4403042201150001-BE-001	4403042201140004-BE-001	查看

中标通知书

标段编号：44030420220001003001

标段名称：2022年梅林街道管道燃气建设工程（监理）

建设单位：深圳市福田区梅林街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市振强建设工程有限公司

中标价：161.515200万元

中标工期：874

项目经理(总监)：刘洪斌



本工程于 2022-01-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-01-28



查验码: 3153938354881321

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：

2022 年梅林街道管道燃气建设工程 (监理合同)

工程名称：2022 年梅林街道管道燃气建设工程

工程地点：深圳市福田区梅林街道

委 托 人：深圳市福田区梅林街道办事处

受 托 人：深圳市振强建设工程有限公司

二〇二二年 月



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区梅林街道办事处

受托人（全称）：深圳市振强建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：2022年梅林街道管道燃气建设工程

2. 工程地点：深圳市福田区梅林街道

3. 工程规模：本工程包括福田区梅林街道下梅林村（包括河背村、围面村、下梅林村3个自然村）约9336户居民“瓶改管”工程、20个未改造老旧小区内约3012户居民“瓶改管”工程、31个已改造小区内约2237户“瓶改管”工程三部分（实际以最终更新数据为准）。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：财政资金82%、其他资金18%

6. 工程概算投资额：8600万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于

非招标工程)；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：

附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备》

7. 补充条款；

8. 附件：

附件 1 《监理重要工作项目要求》

附件 2 《监理违约行为检查细则》

附件 3 《福田区建设工程承包商（监理）履约评分标准表》

附件 4 《监理机构配备人员一览表》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：黄达林，身份证号码：40724197706142039，注册号：44015113

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程监理费计算：**2022 年梅林街道管道燃气建设工程（监理）**的总监理费为（大写）：壹佰陆拾壹万伍仟壹佰伍拾贰元整（¥1615152.00 元）。本工程最终结算按照第四部分《补充条款》第 3 条结算方式进行结算。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：

计划开工日期：2022 年 02 月 16 日。

计划竣工日期：2022 年 06 月 30 日。

合同工期总日历天数 874 天。

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段，防水工程保修期为 5 年。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 7 月 14 日。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份，具有同等法律效力。

（以下无正文）



(本页为签署页)

委托人：深圳市福田区梅林街道办事处（盖章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）

住 所：

邮政编码：

开户银行：深圳市工行福田支行

账 号：4000023329200326560

电 话：

传 真：

电子邮箱：

受托人：深圳市振强建设工程管理有限公司（盖章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）

住 所：深圳市福田区福田南路皇城广场 509-513

邮政编码：518033

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001243

电话：0755-83694677

传真：0755-83694677

电子邮箱：zhenqianggl@163.com

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)



深圳市建设局监制

填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

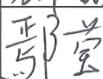
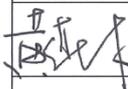
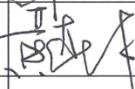
工程名称	2022年梅林街道管道燃气建设工程	工程地址	深圳市福田区
建设单位	深圳市福田区梅林街道办事处	工程内容	地上 13332 户，地下共 2848 米
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	7993.7 万元
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司	开工日期	2022/2/17
施工单位	深圳市嘉泽建设集团有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程 ✓</p> <p>4、庭院燃气管道工程 ✓</p> <p>5、其它</p>		<p>已完成设计全部内容</p>	

表 1

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	具备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	具备
六、工程质量保修书	具备
审查结论 合格 <div style="text-align: right;"> 建设单位负责人： 年 月 日 </div>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主任		深圳市福田区梅林街道办事处	甲方	
		深圳市燃气工程设计有限公司	设计	
		深圳市振强建设工程管理有限公司	监理	
		深圳市嘉泽建设集团有限公司	项目经理	

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>11</u> 项, 经审查符合要求 <u>11</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>11</u> 项	共核查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 共抽查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行 标准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006			
	《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ94-2009			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2005			
<p>工程中存在问题:</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">已按要求整改</p>				

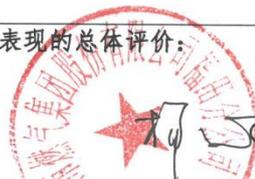


竣工验收结论:

2022年梅林街道管道燃气建设工程已按合同及规范要求完成施工,工程各项技术资料齐全,并经建设、设计、监理、施工及各单位人员现场验收,认为该工程各项符合要求,一致评定工程质量达到合格标准。

<p>建设单位(公章)</p>  <p>单位负责人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>20 年 月 日</p>	<p>设计单位(公章)</p>  <p>单位负责人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>20 年 月 日</p>	<p>监理单位(公章)</p>  <p>单位负责人: </p> <p>项目总监: </p> <p>20 年 月 日</p>	<p>施工单位(公章)</p>  <p>单位负责人: </p> <p>项目经理或注册建造师: </p> <p>20 年 月 日</p>
---	---	---	--

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设(代建)单位名称(评价单位)	深圳市燃气集团股份有限公司福田分公司	评价期限	2022年 02月 16日 至 2021年 06月 30日		
承包商名称	深圳市振强建设工程有限公司	承包商资质	房屋建筑工程监理甲级		
法定代表人及联系方式	徐嘉乐 83694220	项目负责人及联系方式	黄达林 13751151716		
企业地址	深圳市福田区福田南路皇城广场大厦 509				
工程名称	2022年梅林街道管道燃气建设工程	承包范围	工程监理		
工程地点	深圳市福田区	工程合同价	161.52万元		
合同开工日期	2022年04月	合同竣工日期	2022年06月	合同工期	143天
实际开工日期	2022年02月	实际竣工日期	2022年06月	实际工期	143天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容		总 分	得 分		
1、人员配备		24分	22		
2、履约质量		48分	46		
3、进度控制		10分	9		
4、协调配合与服务		18分	18		
合计			95		
备注:					
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
建设(代建)单位对该承包商履约表现的总体评价:					
优秀		 (建设(代建)单位公章)			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 90分以上	<input type="checkbox"/> 良好 80-89分	<input type="checkbox"/> 较好 70-79分	<input type="checkbox"/> 一般 60-69分	<input type="checkbox"/> 差 59分以下

安托山六路(侨香路-北环辅道段)交通综合整治工程、侨香三道(安托山 四路-侨香路段)交通综合整治工程(监理)

https://old.szggzy.com/jyxx/jsgc/zb3/content_435777.html

https://old.szggzy.com/jyxx/jsgc/zb3/content_435777.html

您的位置: 首页 > 交易信息 > 建设工程 > 中标结果公示 > 详细内容

安托山六路(侨香路-北环辅道段)交通综合整治工程、侨香三道(安托山 四路-侨香路段)交通综合整治工程(监理)

来源: 深圳公共资源交易中心 发布时间: 2023-01-18 16:41:00 浏览次数: 182 次 【字体: 小大】

招标项目编号:	2107-440304-04-01-978219001
招标项目名称:	安托山六路(侨香路-北环辅道段)交通综合整治工程、侨香三道(安托山 四路-侨香路段)交通综合整治工程(监理)
标段名称:	安托山六路(侨香路-北环辅道段)交通综合整治工程、侨香三道(安托山 四路-侨香路段)交通综合整治工程(监理)
项目编号:	2107-440304-04-01-978219
公示时间:	2023-01-18 16:41至2023-01-28 16:41
招标人:	深圳市福田区建筑工务署
招标代理机构:	云基智慧工程股份有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市振强建设工程管理有限公司
中标价(万元):	136.598900万元
中标工期:	974
项目经理:	黄达林
资格等级:	无等级
资格证书编号:	44015113
是否暂定金额:	否

定中标结果列表

抽签号:21

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市振强建设工程管理有限公司	2022-12-21 09:05:59	<input checked="" type="checkbox"/>
1	深圳市半岛工程管理有限公司	2022-12-21 10:34:31	<input type="checkbox"/>
2	深圳市合创建设工程顾问有限公司	2022-12-21 11:05:00	<input type="checkbox"/>

中标通知书

标段编号: 2107-440304-04-01-978219001001

标段名称: 安托山六路(侨香路-北环辅道段)交通综合整治工程、侨香三道(安托山四路-侨香路段)交通综合整治工程(监理)

建设单位: 深圳市福田区建筑工程署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市振强建设工程有限公司

中标价: 136.598900万元

中标工期: 974

项目经理(总监): 黄达林



本工程于 2022-12-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-01-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



Handwritten signature in blue ink

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2023-01-29

查验码: 6881760625487366

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：2107-440304-04-01-978219001001

合同编号：FTJG ATSL JL 20 23003

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：安托山六路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程（监
理）

工程地点：深圳市福田区

委 托 人：深圳市福田区建筑工务署

受 托 人：深圳市振强建设工程有限公司

2023 年 月

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：安托山六路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程（监理）
2. 工程地点：深圳市福田区
3. 工程规模：对安托山六路（侨香路-北环辅道段）进行综合改造，道路全长约906.15米，规划为城市次干路。由现状双向四车道拓宽为双向六车道，红线宽40米，设计时速40千米/小时。建设内容主要包括道路工程、交通监控、智慧路灯工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线迁改工程等。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级
5. 投资性质：政府投资100%
6. 工程概算投资额：4346.00万元 招标部分工程概算投资额：4346.00万元。
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 附件：附件1《监理重要工作项目要求》

附件2《监理违约行为检查细则》

附件3《服务类履约评价细则》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：黄达林，身份证号码：440724197706142039，
注册号：44015113

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与
相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：捌拾陆万叁仟捌佰捌拾肆元整
（¥863,884.00元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	82.2747	4.1137	/	/
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：

计划开工日期：2022年12月30日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2023年08月30日。

合同工期总日历天数 243 天。

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起2年为保修阶段，防水工程保修期为5年。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，

并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年 2 月 15 日。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 六 份，委托人持五份，受托人持一份，均具有同等法律效力。

(本页无正文，为合同协议书签署页)

委托人：深圳市福田区建筑工务署 (盖章)
住所：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心C座4楼
邮编：518000
法定代表人： (签章)
或其授权代理人： (签章)

开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：深圳市振强建设工程管理有限公司 (盖章)
住所：深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513
邮编：518033
法定代表人： (签章)
或其授权代理人： (签章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：44250100010000001243
电话：0755-83694220
传真：0755-83694677
电子邮箱：

工程编号：2107-440304-04-01-978219001001

合同编号：FTJG QXSD JL20 23005

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：侨香三道（安托山 四路-侨香路段）交通综合整治工程（监
理）

工程地点：深圳市福田区

委 托 人：深圳市福田区建筑工务署

受 托 人：深圳市振强建设工程管理有限公司

2023 年 月

第一部分协议书

委托人（全称）： 深圳市福田区建筑工务署

受托人（全称）： 深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 侨香三道（安托山四路-侨香路段）交通综合整治工程（监理）
2. 工程地点： 深圳市福田区
3. 工程规模： 对侨香三道（安托山四路-侨香路段）进行综合整治，道路全长约0.502km，规划为城市次干路。建设内容主要包括道路工程、交通工程、智慧路灯工程、景观工程、交通疏解工程等。
4. 工程类别： 市政公用工程 工程等级： 二级
5. 投资性质： 政府投资 100%
6. 工程概算投资额： 2374.00 万元 招标部分工程概算投资额： 2374.00 万元
7. 其它： _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 附件：附件 1《监理重要工作项目要求》
附件 2《监理违约行为检查细则》

附件3《服务类履约评价细则》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：黄达林，身份证号码：440724197706142039，
注册号：44015113

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与
相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍拾万零贰仟壹佰零伍元整
（¥502,105.00元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程监理	/	/	/	47.8195	2.391	/	/
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：

计划开工日期：2022年12月30日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2023年08月30日。

合同工期总日历天数243天。

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起2年为保修阶段，防水工程保修期为5年。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年 2月 15日。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 六 份，委托人持五份，受托人持一份，均具有同等法律效力。

(本页无正文，为合同协议书签署页)

委托人：深圳市福田区建筑工务署（盖章）
住所：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心C座4楼
邮编：518000
法定代表人：（签章）
或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



受托人：深圳市振强建设工程管理有限公司（盖章）
住所：深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513
邮编：518033
法定代表人：（签章）
或其授权代理人：（签章）
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：44250100010000001243
电话：0755-83694220
传真：0755-83694677
电子邮箱：



安托山七路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程

深圳市福田区建筑工务署

中标通知书

项目名称：安托山七路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程（监理）

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

采购方式：比价谈判

中标单位：深圳市振强建设工程有限公司

中标价：29.8 万元

中标工期：满足本项目进度要求，施工阶段至工程实际竣工并完成备案之日，保修阶段从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段，防水工程保修期为 5 年。

请中标人于本《中标通知书》发出日起 10 个工作日内，按照采购文件确定的事项与采购人签订本项目承发包合同。

采购人（盖章）：

项目负责人：

（签字或盖章）

日期：2023 年 2 月 8 日

工程编号：2107-440304-04-01-978219001001

合同编号： FTJG ATSQ JL 20 2004

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：安托山七路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程(监理)

工程地点：深圳市福田区

委 托 人：深圳市福田区建筑工务署

受 托 人：深圳市振强建设工程有限公司

2023 年 2 月

第一部分协议书

委托人（全称）： 深圳市福田区建筑工务署

受托人（全称）： 深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 安托山七路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程(监理)

2. 工程地点： 深圳市福田区

3. 工程规模： 安托山七路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程位于深圳市福田区安托山片区，规划为城市支路，红线宽 30 米，双向 4 车道，道路全长约 532.71 米。项目对安托山七路(侨香路-北环辅道段)进行综合改造，福田区发展和改革局批复项目总投资 1385 万元，建设内容主要包括：新增非机动车道，改造人行道、智慧路灯、交通标志标线及交通疏解。

4. 工程类别： 市政公用工程 工程等级： 三级

5. 投资性质： 政府投资 100%

6. 工程概算投资额： 1385 万元 招标部分工程概算投资额： 1385 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 附件：附件 1《监理重要工作项目要求》

附件 2《监理违约行为检查细则》

附件 3《服务类履约评价细则》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：黄达林，身份证号码：440724197706142039，
注册号：44015113

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与
相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰拾玖万捌仟元整（¥298,000.00 元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	28.381	1.419	/	/
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：

计划开工日期：2022 年 12 月 30 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2023 年 08 月 30 日。

合同工期总日历天数 243 天。

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段，防水工程保修期为 5 年。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023年 2月 15日。

2. 订立地点: 深圳市福田区。

3. 本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 六 份, 委托人持五份, 受托人持一份, 均具有同等法律效力。

(本页无正文，为合同协议书签署页)

委托人：深圳市福田区建筑工务署 (盖章)
住所：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心C座4楼
邮编：518000
法定代表人： (签章)
或其授权代理人： (签章)

开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



受托人：深圳市振强建设工程管理有限公司 (盖章)
住所：深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513
邮编：518033
法定代表人： (签章)
或其授权代理人： (签章)



开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：44250100010000001243
电话：0755-83694220
传真：0755-83694677
电子邮箱：

燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目-松罗路（沙江路--燕山大道）（二期）（监理）（小型工程）

燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—松罗路（沙江路—燕山大道）（二期）（监理）（小型工程）

来源: 深圳公共资源交易中心 发布时间: 2021-12-21 12:13:00 浏览次数: 402 次 【字体: 小 大】

招标项目编号:	440393202111260050001
招标项目名称:	燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—松罗路（沙江路—燕山大道）（二期）（监理）（小型工程）
标段名称:	燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—松罗路（沙江路—燕山大道）（二期）（监理）（小型工程）
项目编号:	44039320211126005
公示时间:	2021-12-21 12:13至2021-12-24 12:13
招标人:	深圳市宝安区燕罗街道办事处
招标代理机构:	深圳市大湾工程顾问有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市振强建设工程管理有限公司
中标价(万元):	31.5508万元
中标工期:	/
项目经理:	王文杰
资格等级:	无等级
资格证书编号:	00623257
是否暂定金额:	否

YLJL-20210026
2000793



工程编号 : _____

合同编号 : 2022-45

深圳市建设工程监理与相关服务合同



工程名称 : 燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目一松罗路（沙江路
一燕山大道）（二期）（监理）（小型工程）

工程地点 : 深圳市宝安区燕罗街道

委托人 : 深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人 : 深圳市振强建设工程有限公司



2021 年 12 月



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人(全称): 深圳市振强建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称: 燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—松罗路(沙江路—燕山大道)(二期)(监理)(小型工程)
- 2、工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道
- 3、工程规模: 工程内容主要包括:道路工程、给排水工程、电气工程等。
- 4、工程类别: 市政公用工程 等级:
- 5、投资性质: 政府投资 100% 工程概算投资额: 1730.43 万元
- 6、招标部分工程概算投资额: 概算批复中建安费 1405.74 万元
- 7、其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书;
- 2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3、投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
- 4、专用条件;
- 5、通用条件;
- 7、本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

- 1、房屋建筑工程: 燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—松罗路(沙江路—

燕山大道）（二期）施工及保修阶段的监理服务。

2、市政公用工程： /

3、其他工程： /

五、工程监理服务期限（以施工招标工期为准）

1. 施工阶段自 2022 年 1 月 24 日起至年 2023 月 1 日 23 止, 共日 365 日历天（或自
工程开工之日 起至工程竣工验收之日止, 共日 365 日历天）；

2. 保修阶段自 2023 年 1 月 24 日起至 2025 年 1 月 23 日止, 共日 730 日历天（或
自 工程竣工验收之日 起至 满两年 止, 共 730 日历天）；

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止, 共日日历天；

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止, 共日日历天；

5. 设计阶段自年月日起至年月日止, 共日日历天；

6. 其他服务自年月日起至年月日止, 共日日历天。

六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：**叁拾壹万伍仟伍佰零捌元整**（**¥31.5508 万元**）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 **30.0484 万元**；

2. 保修阶段服务酬金为 **1.5024 万元**；

3. 燃气部分监理酬金暂定为 /万元；

4. 设备采购建造服务酬金为 /万元；

5. 勘察阶段服务酬金为 /万元；

6. 设计阶段服务酬金为 /万元；

7. 其他服务服务酬金为 /万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：王文杰 身份证号码：513822199108298132 注册号：44025082

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本十二份，委托人执九份，监理人执三份，均具有同等法律效力。

此页无正文为签章页

委托人：(签章)



监理人：深圳市振强建设工程管理有限公司
(签章)



法定代表人或其委托代理人：

汪德昌

法定代表人或其委托代理人：

符述玲

开户银行：

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：

账号：44250100010000001243

住所：深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号 住所：深圳市福田区福田南路皇城广场509

邮编：

邮编：518033

电话：

电话：0755-83694220

传真：

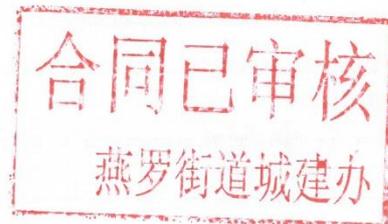
传真：0755-83694677

电子邮箱：

电子邮箱：

合同订立时间：2021年12月21日

合同签订地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处



永嘉路市政道路工程监理

2018-26

正本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：永嘉路市政道路工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

委托人：深圳市百年春投资发展有限公司

监理人：深圳市振强建设工程管理有限公司

2012年2月试行版

2. 市政公用工程： /

3. 其他工程： /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2017 年 10 月 8 日起至 2017 年 12 月 31 日止，共 85 日历天；

2. 保修阶段自 2018 年 1 月 1 日起至 2019 年 1 月 1 日止，共 365 日历天；

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写)：壹拾伍万壹仟陆佰伍拾捌元叁角捌分 (¥ 151658.38 元)。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 144436.55 元；

2. 保修阶段服务酬金为 7221.83 元；

3. 设备采购建造服务酬金为 / 元；

4. 勘察阶段服务酬金为 / 元；

5. 设计阶段服务酬金为 / 元；

6. 其他服务服务酬金为 / 元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执陆份，监
理人执肆份，相关单位备案留存贰份，均具有同等法律效力。

委托人： 深圳市百年春投资发展有限公司  (盖章)	监理人： 深圳市振强建设工程管理有限公司  (盖章)
法定代表人  (签章)	法定代表人  (签章)
或其委托代理人：	或其委托代理人：
开户银行：	开户银行：招商银行深圳滨河时代支行
账号：	账号：819381753310001
住所：	住所：福田南路7号皇城广场大厦511-513
邮编：	邮编：518026
电话：	电话：0755-83694253

合同订立地点：深圳市福田区
合同订立时间：

年 月 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：永嘉路

建设单位(盖章)：深圳市百年春投资发展有限公司

竣工日期：2018.11.06

发出日期：2018.11.08



<p>工程完成 情况</p>	<p>该市政道路工程已全部按施工承包合同约定的内容完成，其中包括电信管道工程、电力管道工程、给水管道工程、道路工程、路灯照明工程、排水管道工程、绿化工程、交通监控工程、交通安全设施工程等，经检查以上工程内容均符合设计及规范要求。</p>
<p>工程 质量 情况</p>	<p>经检查该市政道路工程施工质量符合国家现行法律法规、工程建设强制性条文、设计及相关规范要求，工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料齐全完整，原材料送检及现场各项检测符合要求，各分部分项工程质量验收均为合格，观感质量为“好”，工程质量评定为“合格”。</p>
<p>工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)</p>	<p>无</p>
<p>对设计、勘察、施工、监理单位的评价</p>	<p>该市政道路工程设计单位、勘察单位、施工单位、监理单位均按要求严格履行各自职责和义务，设计单位严格执行现行国家对道路设计的相关规范，勘察单位依法进行道路施工前的勘察工作，施工单位严格按设计施工图纸及现行国家道路相关规范要求施工，监理单位自始至终对本道路工程质量实施全面的监督、检查、控制管理工作，同时制定专业监理质量管理细则，严格审核每一批进场施工材料及建筑成品，确保本道路工程满足设计及相关规范的要求。</p>
<p>建设 单位 意见</p>	<p>工程竣工验收结论： 该市政道路工程建设与验收程序均符合规范及相关规定要求，各方最终评定工程质量合格，竣工档案文件资料齐全完整，同意竣工验收。</p> <p>工程项目负责人：(打印) 刘建英 签名：_____</p> <p>建设单位法定代表人：(打印) 刘建英 签名：_____</p> <div style="text-align: right;">  (公章) </div>

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

市政验—17

第 1 页,共 1 页

工程名称		永嘉路	
单位工程名称		永嘉路	
施工单位	深圳市建筑工程股份有限公司	分包单位	/
结构类型	沥青路面	工程造价	437.69万元
开工日期	2018年4月2日	竣工日期	2018年11月6日
项目经理	罗博添	技术负责人	林雄华
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 11 分部, 经查 11 分部 符合标准及设计要求 11 分部	符合要求, 同意验收.
2	质量控制资料核查	共 11 项, 经审查符合要求 11 项, 经核定符合规范要求 0 项	质量控制资料经检查齐全完整, 符合要求.
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合要求 7 项, 共抽查 7 项, 符合要求 7 项, 经返工处理符合要求 0 项	经检查安全和主要使用功能资料齐全完整, 符合规范要求.
4	外观质量检验	共抽查 11 项, 符合要求 11 项, 不符合要求 0 项	经现场检查道路施工外观质量各项均符合验收规范的标准要求, 观感质量为“好”.
5	综合验收结论	经检查各分部工程质量合格, 资料齐全完整, 安全和功能检验符合要求, 同意验收.	符合要求, 同意验收.
参加验收单位	建设单位		施工单位
	(公章)		
	单位(项目)负责人:	总监理工程师:	
	年 月 日	年 月 日	2020. 12. 01
设计单位		勘察单位	
(公章)		(公章)	
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:		
年 月 日	年 月 日		

宝民一路一巷市政道路工程



全国建筑市场监管公共服务平台
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

宝民一路一巷

项目编号	4403062005020002	省级项目编号	4403061801250203
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754411-1
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	466.57
立项级别	地市级	立项文号	(2016)0212-1

广东省-深圳市-宝安区



项目地址：深圳市宝安区新安街道宝城13区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	9144030077163911XT	陈勋	4328011977*****39
监理企业	深圳市振强建设工程管理有限公司	914403007741072156	黄达林	4407241977*****39
施工企业	深圳市建筑工程股份有限公司	9144030019218873XP	黄华靖	4526261991*****19

2. 市政公用工程: /

3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2017 年 10 月 8 日起至 2017 年 12 月 31 日止, 共 85 日历天;

2. 保修阶段自 2018 年 1 月 1 日起至 2019 年 1 月 1 日止, 共 365 日历天;

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 壹拾陆万壹仟陆佰陆拾肆元陆角 (¥ 161664.6 元)。

其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 153966.29 元;

2. 保修阶段服务酬金为 7698.31 元;

3. 设备采购建造服务酬金为 / 元;

4. 勘察阶段服务酬金为 / 元;

5. 设计阶段服务酬金为 / 元;

6. 其他服务服务酬金为 / 元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式 贰 份，双方各执 壹 份，副本 拾 份，委托人执陆份，监理人执肆份，相关单位备案留存贰份，均具有同等法律效力。

委托人： 深圳市百年春投资发展有限公司
(盖章)

法定代表人  (签章)

或其委托代理人： _____

开户银行： _____

账号： _____

住所： _____

邮编： _____

电话： _____

合同订立地点： 深圳市福田区

合同订立时间： _____

监理人： 深圳市振强建设工程管理有限公司
(盖章)

法定代表人  (签章)

或其委托代理人： _____

开户银行： 招商银行深圳滨河时代支行

账号： 819381753310001

住所： 福田南路7号皇城广场大厦511-513

邮编： 518026

电话： 0755-83694253

年 月 日

管

招商
8193
0755
深圳
皇城
041

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：宝民一路一巷

建设单位(盖章)：深圳市百年春投资发展有限公司

竣工日期：2018年12月19日

发出日期：2018年12月26日



<p>工程完成情况</p>	<p>经检查该市政道路工程施工质量符合国家现行法律法规、工程建设强制性条文、设计及相关规范要求，工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料齐全完整，原材料送检及现场各项检测符合要求，各分部分项工程质量验收均为合格，观感质量为“好”，工程质量评定为“合格”。</p>
<p>工程质量情况</p>	<p>经检查该市政道路工程施工质量符合设计及规范要求，工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料齐全完整，原材料送检及现场各项检测符合要求，各分部分项工程质量验收均为合格，观感质量为“好”，工程质量评定为“合格”。</p>
<p>工程未达到使用功能的部位(范围)</p>	<p>无</p>
<p>对设计、勘察、施工、监理单位的评价</p>	<p>该市政道路工程设计单位、勘察单位、施工单位、监理单位均按要求严格履行各自职责和义务，设计单位严格执行现行国家对道路设计的相关规范，勘察单位依法进行道路施工前的勘察工作，施工单位严格按设计施工图纸及现行国家道路相关规范要求进行施工，监理单位自始至终对本道路工程质量实施全面的监督、检查、控制管理工作，同时制定专业监理质量管理细则，严格审核每一批进场施工材料及建筑成品，确保本道路工程满足设计及相关规范的要求。</p>
<p>建设单位意见</p>	<p>工程竣工验收结论：</p> <p>该市政道路工程建设与验收程序均符合规范及相关规定要求，各方最终评定工程质量合格，竣工档案文件资料齐全完整，同意竣工验收。</p> <p>工程项目负责人:(打印) 刘建英 _____ 签名: _____</p> <p>建设单位法定代表人:(打印) 刘建英 _____ 签名: _____</p> <p>2018年12月26日 (公章)</p> 

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

市政验-17

第 1 页,共 1 页

工程名称		宝民一路一巷	
单位工程名称		宝民一路一巷	
施工单位	深圳市建筑工程股份有限公司	分包单位	/
结构类型	沥青路面	工程造价	466.57万元
开工日期	2018年4月2日	竣工日期	
项目经理	黄华靖	技术负责人	王艺
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 ((分部, 经查)) 分部 符合标准及设计要求 分部	符合要求, 同意验收.
2	质量控制资料核查	共 11 项, 经审查符合要求 11 项, 经核定符合规范要求 0 项	质量控制资料经检查齐全完整, 符合要求.
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合要求 7 项, 共抽查 7 项, 符合要求 7 项, 经返工处理符合要求 0 项	经检查安全和主要使用功能资料齐全完整, 符合规范要求.
4	外观质量检验	共抽查 11 项, 符合要求 11 项, 不符合要求 0 项	经现场检查道路施工外观质量各项均符合验收规范的标准要求, 观感质量为“好”.
5	综合验收结论	经检查各分部工程质量合格, 资料齐全完整, 安全和功能检验符合要求, 同意验收.	符合要求, 同意验收.
参加验收单位	建设单位		监理单位
	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人:  年 月 日	总监理工程师:  注册号 44015113 有效期 2021.01.27 年 月 日	项目经理:  注册号 244047634 建筑 2020.03.16 日
	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)		
单位(项目)负责人:  2018年10月28日	单位(项目)负责人:  年 月 日		

4、拟派项目总监业绩情况（不评审）

4	拟派项目总监 业绩情况（不评审）	拟派项目总监近 5 年内（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩。注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩为竣工业绩，不超过 3 项，若超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。2、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。格式详见招标文件第三章 附件 4
---	---------------------	--

附件 4：项目总监情况

投标人派任项目总监简历表

姓名	罗斌	性别	男	年龄	46
职务	总监理工程师	职称	工程师	学历	大学本科
证件类型	注册监理工程师	证件号码	44013533	手机号码	/
参加工作时间	24		从事项目总监年限	10	
项目总监 资格证书编号		00383005			
近 5 年项目总监类似业绩					
1.合同名称：深圳市龙岗区横岗街道六约片区（龙岗大道以北）雨污分流管网工程监理；合同金额：171.03 万元； 竣工时间：2017.1.16—2018.2.1					
2.合同名称：上川二路市政道路工程监理；合同金额：28.7498 万元； 竣工时间：2018.3.28-2018.8.10					
3.合同名称：福田区新增防洪潮排涝工程(西区)监理；合同金额：662.48 万元； 竣工时间：2021.01.21-2023.08.25					

拟派项目总监近 5 年内（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；

2、业绩为竣工业绩，不超过 3 项，若超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。

3、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。



粤中取证字第 0700102407482 号

罗斌 于二〇〇七年

十二月，经梅州市建筑工程

中级专业技术资格

评审委员会评审通过，

建筑给水排

具备水施工工程师

资格。特发此证

发证机关：梅州市人事局

二〇〇八年 月 日



382



注册号 44013533

姓名 罗斌

性别 男

出生日期 1976 年 12 月 13 日

注册专业

- 1. 房屋建筑工程
- 2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市振强建设工程管理有限公司

有效期至 2016 年 09 月 21 日

持证人签名



发证日期 2013 年 09 月 22 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2019 年 09 月 21 日

No. 00247213

认定机关 (签章)
2016 年 9 月 21 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2022 年 09 月 21 日

No. 00514073

认定机关 (签章)
2019 年 7 月 25 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：
2025年09月21日

No. 00898302

认定机关（签章）
2022年06月29日

粘贴处

粘贴处

粘贴处


广东开放大学
 GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



毕业证书

学生 **罗斌** 性别 **男**，一九七六年十二月十三日生，于
 二〇二三年一月在本校修完（专科起点）本科 **土木工程**
 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校：  **广东开放大学**

校长： 

证书编号：513158202305102741

二〇二三年一月十日

NO. 20230141298

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗斌 社保电脑号: 601249998 身份证号码: 441402197612130412 页码: 1
参保单位名称: 深圳市振强建设工程有限公司 单位编号: 153049 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	12	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			10696.79	5554.64			9485.79	3347.48			564.86						143.96



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391626d25748516) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 153049 单位名称: 深圳市振强建设工程有限公司



深圳市龙岗区横岗街道六约片区（龙岗大道以北）雨污分流管网工程监理



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

深圳市龙岗区横岗街道六约片区（龙岗大道以北）雨污分流管网工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071604220201	省级项目编号	4403071604220201
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00755178-8
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	45835	总投资(万元)	8369.06
立项级别	区县级	立项文号	深龙发改【2016】352号



项目地址: --

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市东深工程有限公司	施工	公开招标	2016-11-15	6201.14	4403071604220201-BD-001	4403071604220201-BD-001	查看

防伪码：4779984276843806

中标通知书

编号：20161107005A

工程编号：440307201652402

工程名称：深圳市龙岗区横岗街道六约片区（龙岗大道以北）雨污分流管网工程监理

建设单位：深圳市龙岗区横岗街道办事处

建设规模：

招标方式：公开招标

开标时间：2016-09-20

中标单位：深圳市振强建设工程有限公司

中标价：171.030000万元（大写：壹佰柒拾壹万零叁佰元）

中标工期：1125日历天

项目经理（总监）：罗斌

资格证书号：0159335

本工程于 2016年09月20日09时45分 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心 招标大厅（2） 公开开标，经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同，中标人应当按照合同约定履行义务，完成中标项目。中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

签订合同的地点为：_____。

深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心（业务章）

招标代理机构（盖章）：_____ 招标人（盖章）：_____

法定代表人或其委托代理人 _____ 法定代表人或其委托代理人 _____

（签字或盖章）：_____ 新军 _____ （签字或盖章）：_____ 李强 _____

打印日期：2016年11月07日

~~本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！~~

深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心制

法律法规的常规监理工作外，还须负责对管道施工过程中关键工序（例如：管材进场验货管槽开挖到敷设管道前、管道敷设完毕回填前，回填至管顶，回填完毕，闭水试验等）进行录像取证，保证每一米管道均有施工过程视频录像。

4.3 其他工程：_____ / _____

第五条 监理服务期限

5.1 勘察阶段服务期限自 ____年__月__日起至 ____年__月__日止，共 ____日历天（或自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，暂计 ____ 日历天）。

5.2 设计阶段服务期限自 ____年__月__日起至 ____年__月__日止，共 ____日历天（或自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，暂计 ____ 日历天）。

5.3 施工阶段服务期限自 2017年1月1日起至 2018年2月1日止，共 395 日历天（或自 ____ 起至 ____ 止，暂计 ____ 日历天）。

5.4 保修阶段服务期限自 2018年2月1日起至 2020年2月1日止，共 730 日历天（或自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，暂计 ____ 日历天）。

5.5 其他服务期限自 ____年__月__日起至 ____年__月__日止，共 ____日历天（或自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，暂计 ____ 日历天）。

第六条 监理服务收费的计取与支付方式：

双方商定，本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。

6.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费：

6.1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量（人）			工日费用标准（元/天·人）		暂 定 工作日（天）	折算成月数（个月）
		勘察阶段	设计阶段	设备采购监造阶段	《规定》的标准范围	双方协商一致标准		
1	高级专家				1000~1200			
2	高级职称人员				800~1000			
3	中级职称人员				600~800			
4	初级及以下职称人员				300~600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

6.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算：勘察阶段服务收费额暂定为： 万元；设计阶段服务收费额暂定为： / 万元；设备采购监造阶段收费额暂定为 / 万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×协商一致×暂定工作日) + (③数量×协商一致×暂定工作日) + (④数量×协商一致×暂定工作日)

6.2 施工阶段监理服务收费：

6.2.1 本工程建筑安装工程费为 7097.49 万元，设备购置费为 0 万元，联合试运转费为 0 万元。

6.2.2 本工程的施工监理服务收费按照 建筑安装工程费 (工程概算投资额或建筑安装工程费) 分档定额计费。

6.2.3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 0 。

工程概算投资额=建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费=7097.49 万元 + 0 + 0 = 7097.49 万元。

经计算，本工程施工监理服务收费的计费额为 7097.49 万元

6.2.4 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为 162.89 万元，保修阶段监理费为 8.14 万元。

本工程施工监理服务收费的计费额 (即建筑安装工程费) 为 7097.49 万元。计算公式： $[(7097.49-5000) \div (8000-5000) \times (181-120.8) + 120.8] \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 = 162.89$ 万元

本工程监理服务费合同价为 171.03 万元 (暂定)。其中：施工阶段监理服务收费为 162.89 万元，保修阶段相关服务收费为 8.14 万元。(监理服务费最终以区审计局审定价为准。)



200196

市政备—1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市龙岗区横岗街道六约片区(龙岗大道以北)雨污分流管网工程

验收日期: 2018.2.1

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区横岗街道办事处



一、工程概况

工程名称	深圳市龙岗区横岗街道六约片区 (龙岗大道以北)雨污分流管网工程	工程地点	横岗街道六约片区 (龙岗大道以北)
工程规模		工程造价 (万元)	6201.135837万元
结构类型		工程用途	雨污分流
施工许可证号		开工日期	2017-1-16
监督单位	深圳市龙岗区工程质量管理 监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处		
勘察单位	深圳市水务规划设计院有限公司	资 质 证 号	B144055465-6/1
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院 有限公司		A151006751-10/6
施工单位	深圳市东深工程有限公司		D144076213
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司		E144007791-4/2
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副组长	
组 员	赵文兵 陈雁林 张世春

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	石旺荀	林兆裕、陈彬、林凤武
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程	黄诗容	黄树群、林佩群、陈球益
隧 道 工 程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防 洪 工 程		
供电及照明工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见关签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	良好		优
桥梁工程				
排水工程	齐全	良好		优
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程	齐全	良好		优
防洪工程				
供电及照明工程				

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
	深圳市龙岗区横岗街道办事处			
	深圳市水务规划设计院有限公司	高工		同登春
樊玉冰	深圳市东深工程有限公司	建造师	项目经理	樊玉冰
	中国市政工程西南设计研究院有限公司			叶斌
	深圳市振强建设工程管理有限公司		总监	李斌
	深圳市大正建设工程咨询有限公司			

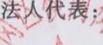
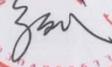
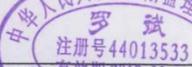
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程经相关技术人员现场验收，符合设计规范要求，资料齐全，评为合格，同意竣工验收。

验收日期：

2018年 2月 / 日

<p>建设单位 (公章)</p> 	<p>监理单位 (公章)</p> 	<p>施工单位 (公章)</p> 	<p>勘察单位 (公章)</p> 	<p>设计单位 (公章)</p> 
<p>项目负责人：</p> <p>法人代表：</p>	<p>项目总监：</p> <p>法人代表：</p>	<p>项目负责人：</p> <p>法人代表：</p>	<p>项目负责人：</p> <p>法人代表：</p>	<p>项目负责人：</p> <p>法人代表：</p>

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

上川二路市政道路工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

上川二路

项目编号	4403062004300005	省级项目编号	4403061801250202
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754411-1
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	900.03
立项级别	地市级	立项文号	(2016)0212

广东省-深圳市-宝安区



项目地址：深圳市宝安区新安街道宝城13区

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)

[详细信息](#)
参与单位及相关负责人
[单体信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	9144030077163911XT	陈勋	432801*****39
监理企业	深圳市振强建设工程管理有限公司	914403007741072156	罗斌	441402*****12
施工企业	深圳市建筑工程股份有限公司	9144030019218873XP	韦业柱	450703*****33

2. 市政公用工程： /

3. 其他工程： /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2017 年 10 月 8 日起至 2017 年 12 月 31 日止，共 85 日历天；

2. 保修阶段自 2018 年 1 月 1 日起至 2019 年 1 月 1 日止，共 365 日历天；

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：贰拾捌万柒仟肆佰玖拾捌元整（¥ 287498 元）。

其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 273808 元；

2. 保修阶段服务酬金为 13690 元；

3. 设备采购建造服务酬金为 / 元；

4. 勘察阶段服务酬金为 / 元；

5. 设计阶段服务酬金为 / 元；

6. 其他服务服务酬金为 / 元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执陆份，监理人执肆份，相关单位备案留存贰份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市百年春投资发展有限公司

(盖章)
法定代表人：_____
(签章)
或其委托代理人：_____
开户银行：_____
账号：_____
住所：_____
邮编：_____
电话：_____

监理人：深圳市振强建设工程管理有限公司

(盖章)
法定代表人：_____
(签章)
或其委托代理人：_____
开户银行：招商银行深圳滨河时代支行
账号：819381753310001
住所：福田南路7号皇城广场大厦511-513
邮编：518026
电话：0755-83694253

合同订立地点：深圳市福田区

合同订立时间：

年 月 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 上川二路

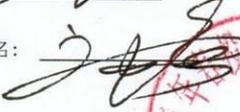
建设单位(盖章)： 深圳市百年春投资发展有限公司

竣工日期： 2018年8月10日

发出日期： 2018年8月17日



工程名称	上川二路	工程地点	深圳市宝安区新安街道宝城13区
工程规模 (建筑面积、道路 桥梁长度等)	道路面积5807.31m ² 、道路长度 131.575m、宽度45m.	工程造价 (万元)	900.03万元
结构类型	沥青路面	开工日期	2018年3月28日
施工许可证号	4403062018001901	监督登记号	SZ20180015
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督 站	总承包单位	深圳市建筑工程股份有限公司
建设单位	深圳市百年春投资发展有限公司	施工单位 (土建)	深圳市建筑工程股份有限公司
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司	施工单位 (设备安装)	深圳市建筑工程股份有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司
工程检测单位	深圳市宝安区工程质量检测中心	工程检测单位	深圳市实瑞建筑技术有限公司
工程检测单位	深圳市正非检测科技有限公司、深圳 中核工程检测有限公司	其他主要参建 单位	深圳市绿城建筑有限公司、深圳市博 远交通设施有限公司 深圳市佰艺传奇景观发展有限公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量验收记录	2018年8月10日	市政验-17	符合设计及规范要求,同意验收.
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书	/	/	/
燃气验收合格证	/	/	/
电梯准用证	/	/	/
工程竣工 档案认可书			

工程 完成 情况	<p>该市政道路工程已全部按施工承包合同约定的内容完成，其中包括电信管道工程、电力管道工程、给水管道工程、道路工程、路灯照明工程、排水管道工程、绿化工程、交通监控工程、交通安全设施工程等，经检查以上工程内容均符合设计及规范要求。</p>
工程 质量 情况	<p>经检查该市政道路工程施工质量符合国家现行法律法规、工程建设强制性条文、设计及相关规范要求，工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料齐全完整，原材料送检及现场各项检测符合要求，各分部分项工程质量验收均为合格，观感质量为“好”，工程质量评定为“合格”。</p>
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)	<p>无</p>
对设计、勘察、施工、监理单位的评价	<p>该市政道路工程设计单位、勘察单位、施工单位、监理单位均按要求严格履行各自职责和义务，设计单位严格执行现行国家对道路设计的相关规范，勘察单位依法进行道路施工前的勘察工作，施工单位严格按设计施工图纸及现行国家道路相关规范要求进行施工，监理单位自始至终对本道路工程质量实施全面的监督、检查、控制管理工作，同时制定专业监理质量管理细则，严格审核每一批进场施工材料及建筑成品，确保本道路工程满足设计及相关规范的要求。</p>
建设 单位 意见	<p>工程竣工验收结论：</p> <p>该市政道路工程建设与验收程序均符合规范及相关规定要求，各方最终评定工程质量合格，竣工档案文件资料齐全完整，同意竣工验收。</p> <p>工程项目负责人：(打印) 刘建英 _____ 签名： </p> <p>建设单位法定代表人：(打印) 刘建英 _____ 签名： </p> <p>年 月 日 (公章) </p>

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

市政验—17
第 1 页,共 1 页

工程名称		上川二路		
单位工程名称		上川二路		
施工单位	深圳市建筑工程股份有限公司	分包单位	/	
结构类型	沥青路面	工程造价	900.03万元	
开工日期	2018年3月28日	竣工日期	2018年8月10日	
项目经理	韦业柱	技术负责人	康刘强	
序号	项目	验收记录	验收结论	
1	分部工程	共 5 分部, 经查 5 分部符合标准及设计要求	符合要求, 同意验收.	
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经审查符合要求 12 项, 经核定符合规范要求 0 项	质量控制资料经检查齐全完整, 符合要求.	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合要求 6 项, 共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 经返工处理符合要求 0 项	经检查安全和主要使用功能资料齐全完整, 符合规范要求.	
4	外观质量检验	共抽查 7 项, 符合要求 7 项, 不符合要求 0 项	经现场检查道路施工外观质量各项均符合验收规范的标准要求, 观感质量为“好”.	
5	综合验收结论	经检查各分部工程质量合格, 资料齐全完整, 安全和功能检验符合要求, 同意验收.	符合要求, 同意验收.	
参加验收单位	建设单位		监理单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	项目经理: 	
	年 月 日	注册监理工程师 注册编号: 4403560 有效期至: 2019.09.21 深圳市深强建设工程管理有限公司	中华人民共和国一级注册建造师 注册编号: 244027979 专业: 建筑 有效期至: 2019.06.02 深圳市建筑工程股份有限公司	
设计单位		勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 			
年 月 日	年 月 日			

福田区新增防洪潮排涝工程(西区)监理



[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

福田区新增防洪潮排涝工程(西区)

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042005020016	省级项目编号	4403042004289901
建设单位	深圳市福田区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2786-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	60112.8
立项级别	地市级	立项文号	2020-440304-48-01-012749



项目地址: 无

[工程基本信息](#)
[招投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市金润建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-02-28	9304.22	4403042005020016-BD-001	4403042004289901-BD-001	查看
B	深圳市金河建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-02-28	8684.85	4403042005020016-BD-002	4403042004289901-BD-002	查看
B	深圳市振强建设工程管理有限公司	监理	公开招标	2020-12-31	662.48	4403042005020016-BE-001	4403042004289901-BE-001	查看

中标通知书

标段编号: 44030420200086002001
标段名称: 福田区新增防洪潮排涝工程(西区) 监理
建设单位: 深圳市福田区水务局
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市振强建设工程有限公司
中标价: 662.477508万元
中标工期: 1095日历天(含保修期)
项目经理(总监): 罗斌



本工程于 2020-12-21 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2021-01-07



查验码: 3738876593954656

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关 服务合同

(示范文本)

工程名称：福田区新增防洪潮排涝工程（西区）监理

工程地点：深圳市福田区

委托人：深圳市福田区水务局

受托人：深圳市振强建设工程有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市福田区水务局

受托人(全称): 深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 福田区新增防洪潮排涝工程(西区)监理

2. 工程地点: 深圳市福田区

3. 工程规模: 福田区新增防洪潮排涝工程(西区)主要建设内容包括9个子项,分为:福田区易涝风险区整治5个(沙尾村、车公庙、泰然七路洲十一街、下沙村),排水管渠工程2个(滨河广深立交、规划新建),沙尾村雨水泵站1座,下沙公园雨水调蓄池1座。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二级

5. 投资性质: 财政资金100%

6. 工程概算投资额: / 万元, 招标部分工程概算投资额: / 万元

7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 罗斌, 身份证号码: 441402197612130412, 注册号: 44013533

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 陆佰陆拾贰万肆仟柒佰柒拾伍元零捌分(小写: ¥6624775.08元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				630.93096	31.546548		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 12 月 25 日起至 2023 年 12 月 24 日止，总计 1095 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 12 月 25 日起至 2021 年 12 月 24 日止，共 365 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 12 月 25 日起至 2023 年 12 月 24 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 01 月 21 日。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

(以下无正文)

委托人：深圳市福田区水务局（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市振强建设工程管理有限公司（盖章）

住所：深圳市福田区福田南路皇城广场 509-513

邮编：518033

（签章）

法定代表人或其授权代理人：

（签章）

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001243

电话：0755-83694220

传真：0755-83694677

电子邮箱：zhenqianggl@163.com

5、项目机构资源配置情况（不评审）

5	项目机构资源配置情况（不评审）	根据国家相关行业监理规范，按照本项目工程特点以及招标人在招标文件中有关项目机构的设置要求组建项目机构，（项目机构配置的监理人员数量不应少于广东省建设厅粤建管（2002）97号文关于工程项目监理人员配置的数量要求）。注：提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书原件扫描件。项目总监要求提供连续12个月的社保缴纳记录，其他人员提供连续6个月的社保缴纳记录。格式详见招标文件第三章 附件5
---	-----------------	--

附件5：项目机构资源配置情况

拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	监理服务工作年限
1	罗斌	1976.12	注册监理工程师	工程师	总监理工程师	24
2	范锡金	1971.01	省专业监理工程师/安全生产专职人员	工程师	安全监理工程师	30
3	王五林	1967.05	省专业监理工程师	工程师	智能化监理工程师	28
4	李春贤	1969.04	市专业监理工程师	高级工程师	结构监理工程师	28
5	陈东明	1984.12	省专业监理工程师	工程师	电气监理工程师	16
6	曾辉全	1971.12	注册造价工程师	工程师	合约造价工程师	27
7	万华	1997.11	省专业监理工程师	助理工程师	监理员	4

注：提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书原件扫描件。

总监理工程师 罗斌



NO. 20230141298

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00883005

382



注册号 44013533

姓名 罗斌

性别 男

出生日期 1976 年 12 月 13 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市振强建设工程管理有限公司

有效期至 2016 年 09 月 21 日

持证人签名



发证日期 2013 年 09 月 22 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2019年09月21日

No. 00247213

认定机关(签章)
2016年9月21日

延续/变更注册记录

有效期至:

2022年09月21日

No. 00514073

认定机关(签章)
2019年7月25日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2025年09月21日

No. 00898302

认定机关(签章)
2022年06月29日

粘贴处

粘贴处

粘贴处

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗斌

社保电脑号：601249998

身份证号码：441402197612130412

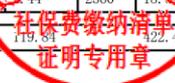
页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程有限公司

单位编号：153049

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	12	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			10696.79	5554.64				9485.79	3347.48			564.86				143.96	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391626d25748516 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153049	深圳市振强建设工程有限公司



**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2012)0009281

姓 名:	范锡金	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1971年01月16日	
企 业 名 称:	深圳市振强建设工程管理有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2012年08月17日	
有 效 期:	2024年05月28日	至 2027年08月16日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2024年05月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会

(盖章)

姓名 范锡金

性别 男

身份证号 440621197101163131

专业 房屋建筑工程



工作单位 深圳市振强建设工程管理有限公司

证书编号 B13030072

初次发证日期: 2010 年 9 月 13 日

换证日期: 2013 年 7 月 29 日

有效期至: 2025 年 7 月 29 日

毕业证书



学生 范锡金 性别 男 民族 汉族

一九七一年一月生，系 广东省(市)

三水 县(市)人，一九八八年

九月至一九九一年七月在本校

建筑 系 工业与民用建筑 专业

三 年制。专科修业期满，学完教学

计划规定的全部课程，考试成绩合格，

准予毕业。

毕业证书登记: 第 910310 号



学校 校长

刘心毅

一九九一年七月十五日

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由随州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Sui Zhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：S3 00016200

	<p>专业名称： 工民建 Professional Field _____</p>
<p>姓名： 范锡金 Full Name _____</p>	<p>资格名称 工程师 Qualificational Title _____</p>
<p>身份证号： 440621197101163131 ID No. _____</p>	<p>批准时间 2013. 12. 16 Approval Date _____</p>
<p>管理号： S0012013300585 Administration No. _____</p>	<p>批准单位： 随州市职改办 Approved by _____</p>
<p>发证日期： 2013. 12. 18 Issue Date _____</p>	<p>批准文号 随职改办[2013]49号 Approval No. _____</p>
	<p>评审组织： 随州市工程技术中级职务 评审委员会 Evaluation Organization _____</p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范锡金

社保电脑号：603967184

身份证号码：440621197101163131

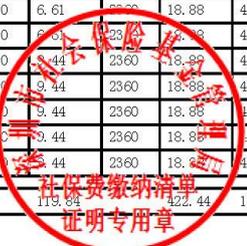
页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程管理有限公司

单位编号：153049

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	12	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			10636.79	5554.64				9485.79	3347.48			564.86			119.84	422.44	143.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391625a72ad86cd ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 153049	单位名称 深圳市振强建设工程管理有限公司
----------------	-------------------------



专业监理工程师 王五林



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓名 王五林

性别 男

身份证号 430422196705019615

专业 化工石油工程
市政公用工程

工作单位 深圳市振强建设工程管理有限公司

证书编号 B13030968

初次发证日期: 2013 年 7 月 30 日

换证日期: 2019 年 9 月 3 日

有效期至: 2025 年 7 月 29 日



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号 国家教委(86)教高三字004号

证书编号: guovos1003

学生 王五林 性别 男，一九九一年
五月一日生。于一九九一年
九月至一九九四年七月在本校(院)
工业与民用建筑 专业 函授 学
习，修完 三 年制 专科 教
学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

学校(院)长 王五林



一九九四年七月一日

中级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名：

姓名：王五林

性别：男

身份证号：430422196705019615

任职资格：工程师

专业类别：建筑工程

批准日期：2000年6月16日

工作单位：衡南县第二建筑工程公司

系统编码：B08002700000000107

岗位类别：专业监理工程师	
登记专业：房屋建筑工程	
市政公用工程	
核发机构：深圳市监理工程师协会	姓名：李春贤
核发日期：2019年5月17日	性别：男
核发编号：B20191186	身份证号：211102196904081516
	学历：本科
	所学专业：桥梁工程
	技术职称：高级工程师
	从业单位：深圳市振强建设工程管理有限 公司



李春贤 于二〇〇六年
十二月，经 深圳市路桥
港航水工技术高级专业技术
资格 评审委员会评审通过，
具备 路桥 高级工程师
资格。特发此证



粤高职称字第 0602001100510 号



发证机关：广东省人事厅
二〇〇七年三月二十日

毕业证书



大学毕业照

学生李春贤自一九八八年
九月至一九九三年七月在本院
结构工程 系桥梁工程专业
四年制本科学习，修业期满，
成绩合格，准予毕业。

姓 名：李春贤
性 别：男
出生年月：1969年4月
籍 贯：吉林·龙井

兰州铁道学院
院 长 张鸿哲

证书编号：院毕字 880521 号

一九九三年七月二日

电气监理工程师 陈东明



Real-time data, QR code verification

姓名 陈东明

性别 男

身份证号 421182198412262513

专业 机电安装工程

市政公用工程

工作单位 深圳市振强建设工程有限公司

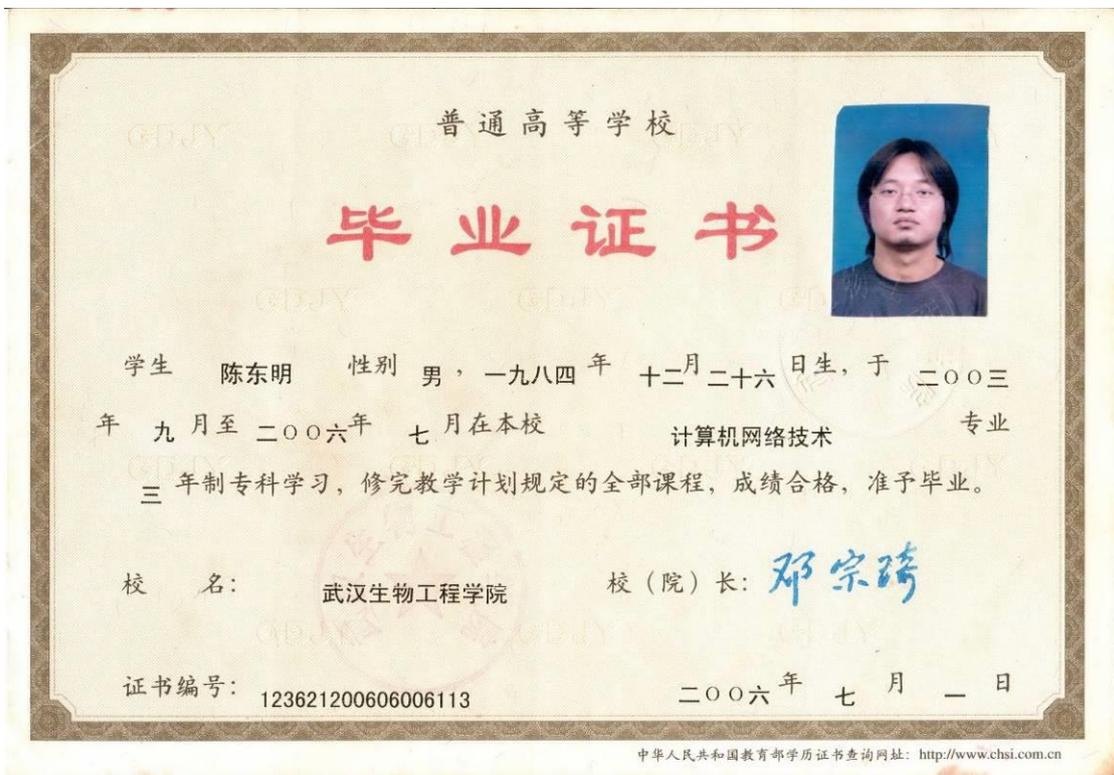
证书编号 B20050382

初次发证日期: 2019 年 5 月 30 日

换证日期: 2022 年 11 月 4 日

有效期至: 2025 年 5 月 29 日

广东省建设监理协会 (盖章)



普通高等学校

毕业证书

学生 陈东明 性别 男，一九八四年十二月二十六日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年七月在本校 计算机网络技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 武汉生物工程学院 校(院)长: 邓宗琦

证书编号: 123621200606006113 二〇〇六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号： 21707803



(加盖批准机关钢印有效)

管理号：

姓 名 陈东明 性 别 男

身份证号 421182198412262513

职称系列 工程系列

资格名称 工程师

专 业 建筑电气工程

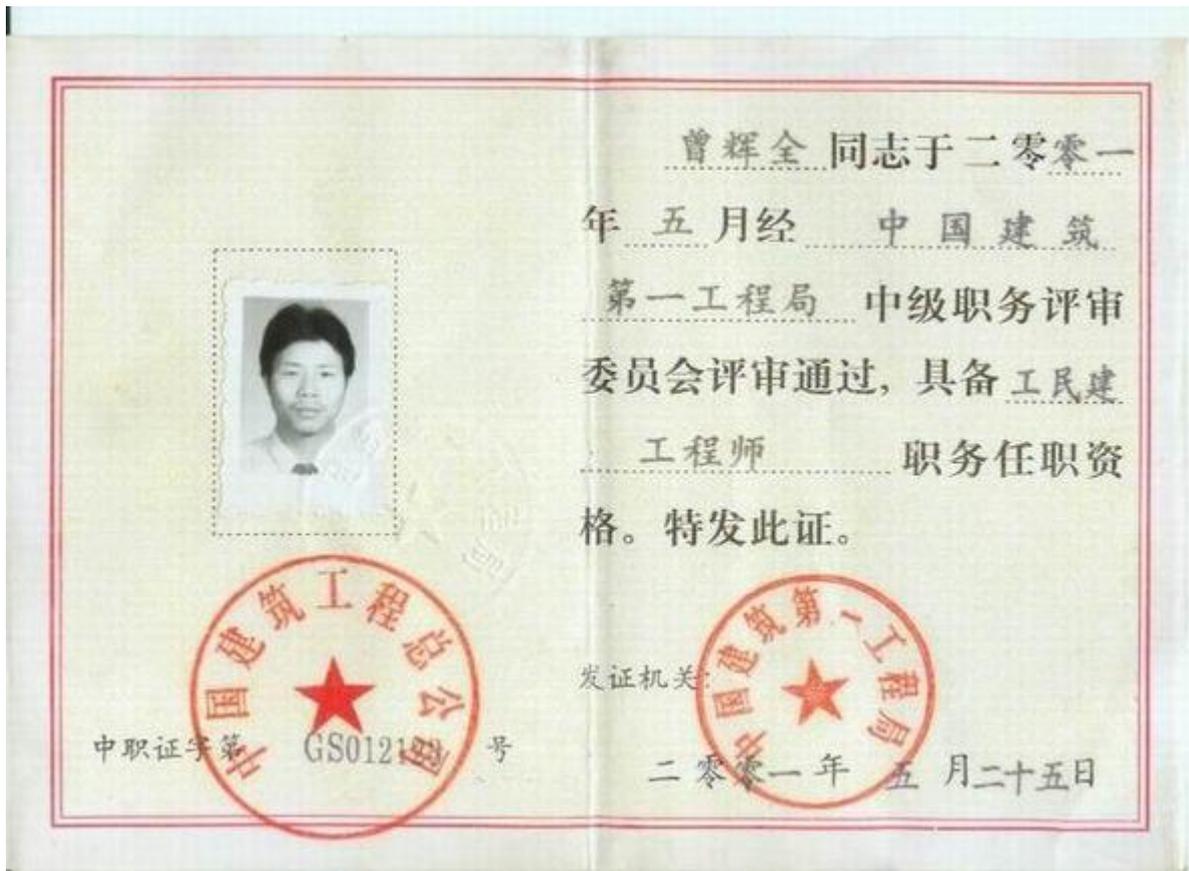
授予时间 2019年8月

评审机构 工程系列流动专业技术人员
贵港市中级评委会

批准机关(盖章) 贵港市人力资源
和社会保障局

2019年8月13日

职称专用章



中华人民共和国造价工程师

注册证书

中华人民共和国住房和城乡建设部制



姓名：曾辉全

性别：男

职称：工程师

出生年月：1971年12月15日

聘用单位：深圳市振强建设工程管理有限公司

证书编号：建[造]19440020920

初始注册日期：2019年10月11日

注册机关盖章：

发证日期：2019年11月11日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾辉全

社保电脑号：629923001

身份证号码：36250119711215563X

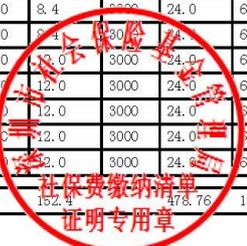
页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程有限公司

单位编号：153049

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	01	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	02	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	03	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	153049	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	153049	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	153049	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	153049	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	153049	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	153049	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	08	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	09	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			11167.26	6220.24			9485.79	3347.48			596.54		152.4		478.76		158.04



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391625a72b12c9z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
153049

单位名称
深圳市振强建设工程有限公司



深圳市社会保险基金管理中心

打印日期：2024年12月6日

监理员 万华

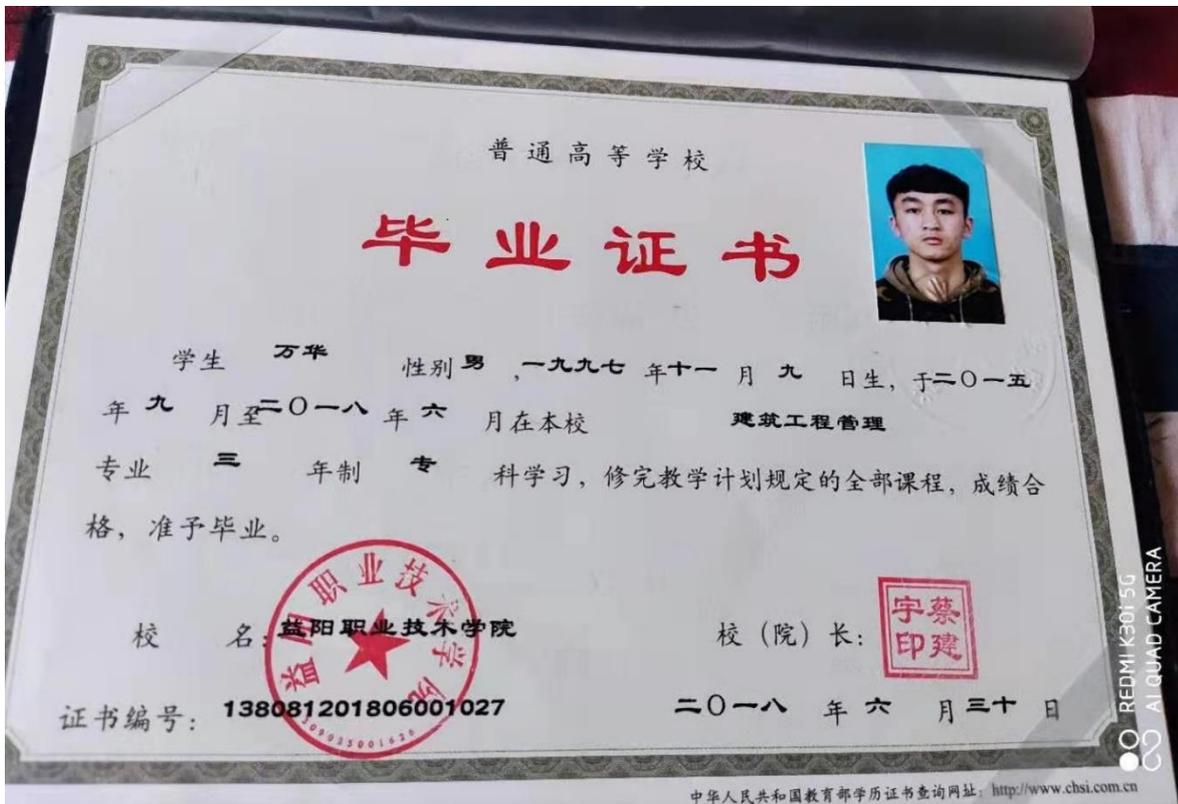


Real-time data, scan QR code for verification.

姓名 万华
性别 男
身份证号 522629199711091616
专业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 深圳市振强建设工程管理有限公司
证书编号 B22120364

初次发证日期: 2021 年 6 月 11 日
换证日期: 2022 年 12 月 12 日
有效期至: 2025 年 12 月 11 日

广东省建设监理协会 (盖章)



普通高等学校

毕业证书

学生 万华 性别 男, 一九九七年十一月九日生, 于一〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 建筑工程管理 专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 益阳职业技术学院 校(院)长: 蔡印建
证书编号: 138081201806001027 二〇一八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万华

社保电脑号：806651357

身份证号码：522629199711091616

页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程管理有限公司

单位编号：153049

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	12	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			10002.46	5554.64			2121.78	707.34			564.86		119.84		422.44	143.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391626966619dfr ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
153049

单位名称
深圳市振强建设工程管理有限公司

