

工程编号：2407-440307-04-01-720442001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：2024年坂田街道象角塘村城中村供用电配储能专
项整治工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市新源建设工程有限公司

日期：2024年12月19日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩	<p>企业近 3 年（从截标之日起倒算）同类工程业绩（不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 3 项计取）。1、证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、合同金额、合同签订时间等内容。（按“第三章附件 3”格式要求提供）</p>
2	履约评价情况	<p>投标人提供近 1 年（从截标之日起倒算）施工类履约评价情况（不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 3 项计取）。证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>
3	其他	<p>所有资信因素，投标人均需自行编制表格汇总，且保证汇总数据准确无误，表格参数需体现其资信因素的关键信息，以便于招标人后期及时、准确的统计其资信条件。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业同类工程业绩

附件 3:

企业近 3 年同类工程业绩

投标人：深圳市新源建设工程有限公司

1、工程名称：光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（凤凰街道第一批），合同价：3676.3557 万元，合同签订时间或竣工验收时间：2023 年 11 月 23 日；

2、工程名称：凯立方广场电力配套工程（正式电），合同价：628 万元，合同签订时间或竣工验收时间：2023 年 12 月 11 日；

3、工程名称：汇裕名都花园高低压配电设备改造（部份商业改居民用电）工程，合同价：355.645554 万元，合同签订时间或竣工验收时间：2023 年 03 月 30 日；

4、工程名称：深圳市宝安区充电站建设工程项目大宝路运动公园超充站、石岩老街停车场超充站、庄边金庄园、庄边邨工业区充电站电力施工工程，合同价：285.442122 万元，合同签订时间或竣工验收时间：2024 年 10 月 30 日；

5、工程名称：深圳市宝安区充电站建设工程项目大阳工业园超充站电力施工工程，合同价：127.373225 万元，合同签订时间或竣工验收时间：2024 年 10 月 28 日；

（注：若为在建工程填写合同签订时间，已竣工的填写竣工验收时间）。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（凤凰街道第一批）

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程
(凤凰街道第一批)

工程地点：深圳市光明区凤凰街道

发包人：深圳市光明区凤凰街道办事处

承包人：深圳市新源建设工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市光明区凤凰街道办事处

承包人(全称): 深圳市新源建设工程有限公司

项目经理姓名: 康俊龙 资格等级: 一级注册建造师级 证书号码: 粤1152017201

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程建设施工事项协商一致,订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程(凤凰街道第一批)

工程地点: 深圳市光明区凤凰街道

工程内容: 本项目对凤凰街道张屋村、甲子塘村存在的供用电设施安全隐患进行整治,主要建设内容如下。

(一) 塘家张屋村

拆除现状电缆终端头 11 套,电力电缆 1728 米等;新建配电房 1 处,电力电缆 17487 米,配管 3211 米,顶管工作坑 5 处,电缆标志桩 135 个,不锈钢电缆标示牌 568 个等。

(二) 甲子塘村

拆除现状低压电缆 700 米, BVV 导线 3910 米,新建配电房 1 处,电力电缆 10303 米,户外动力箱基础 35 座,配管 2400 米,顶管工作坑 20 处,电缆标志桩 100 个,不锈钢电缆标示牌 1366 块等。

(三) 交通疏解及管线迁改工程

交通疏解及管线迁改工程 1 项。

结构形式: /

层/幢: /

建筑面积: / 平方米;

工程立项批准文号: _____

资金来源: _____

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本项目对凤凰街道张屋村、甲子塘村存在的供用电设施安全隐患进行整治，主要建设内容如下。

（一）塘家张屋村

拆除现状电缆终端头 11 套，电力电缆 1728 米等；新建配电房 1 处，电力电缆 17487 米，配管 3211 米，顶管工作坑 5 处，电缆标志桩 135 个，不锈钢电缆标示牌 568 个等。

（二）甲子塘村

拆除现状低压电缆 700 米，BVV 导线 3910 米，新建配电房 1 处，电力电缆 10303 米，户外动力箱基础 35 座，配管 2400 米，顶管工作坑 20 处，电缆标志桩 100 个，不锈钢电缆标示牌 1366 块等。

（三）交通疏解及管线迁改工程

交通疏解及管线迁改工程 1 项。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选

项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/____根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT（冷吨）

<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d ≤其他加压构筑物(高位水池等) 公称容积: _____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

自合同签订之日开始, 至第 120 日历天竣工 (以监理人签发的开工令日期为准)

合同工期总日历天数: 120

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格

工程创优目标: 合格

五、合同价款

人民币（大写） 叁仟陆佰柒拾陆万叁仟伍佰伍拾柒元 (¥ 36763557.00 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(2) ≤工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(6) 奖励金：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(7) 其他：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率= $[1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})]*100\%$ ，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：10.5%。

本项目的结算方式为据实结算。最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准，若本项目被光明区财政局抽中审查或相关政府部门审计，则以审查或审计的结论为准。若多个政府相关部门对本工程项目进行审查或审计，且所作出的审查或审计结果不一致，则以所有作出的结果中最低的为准。

3、若经审计、审核或者审查得出的结论与合同约定的金额不一致时，双方同意按如下标准支付费用：合同约定的价格低于审查（或审核、审计）的结果，以合同约定的金额为准；合同约定的价格高于审查（或审核、审计）的结果，以审查（或审核、审计）的结果为准，承包人退还高出部分金额。

4、如果本合同所涉及项目费用的支付需要经过相关部门审计、批准、审核或抽审等时，承包人必须配合相关工作；待相关部门审计、批准、审核或抽审完成后，发包人根据审计、批准、审核或

十、合同生效

合同订立时间：2023年7月11日

合同订立地点：深圳市光明区凤凰街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市光明区凤凰街道办事处

(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人：深圳市新源建设工程有限公司

(公章)

住 所：深圳市光明区马田街道马山头社区钟

表基地格雅科技大厦1栋601

法定代表人：陈财源

委托代理人：梁宗正

电 话：0755-23143061

传 真：/

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳光明支行

账 号：4425 0100 0154 0000 3178

邮 政 编 码：518100

备案意见：

经 办 人：

备案机构 (公章)

年 月 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称：光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程（凤凰街道第一批）

建设单位（公章）：深圳市光明区凤凰街道办事处

竣工验收日期：2023年11月23日

发出日期：2023年11月23日

市政基础设施工程

工程名称	光明区2023年城中村供电安全隐患整治工程（凤凰街道第一批）	工程地点	深圳市光明区凤凰街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本工程位于深圳市光明区凤凰街道甲子塘村、塘家张屋村；新建配电房2座、电力电缆17200米、BVV导线39200米、顶管工作坑25处、电缆标志桩235个、不锈钢电缆标示牌1934个等	工程造价（万元）	3676.355700
结构类型	市政工程	开工日期	年 月 日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处	总施工单位	深圳市新源建设工程有限公司
勘察单位	深圳新能电力开发设计院有限公司	施工单位（土建）	深圳市新源建设工程有限公司
设计单位	深圳新能电力开发设计院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
			深圳市计量质量检测研究院（国家高新技术计量站、国家数字电子产品质量监督检验中心）
			铁科院（深圳）检测工程有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	审查合格		
工程竣工报告	资料齐全		
工程质量评估报告	资料齐全		
勘查质量检查报告	资料齐全		
设计质量检查报告	资料齐全		
工程质量保修书	资料齐全		

1

市政基础设施工程

工程完成情况	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过		
工程质量情况	土建	本工程质量符合设计和现行相关验收规范要求。	
	设备安装	无	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  注册号 44003265 有效期 2026.07.06 深圳市大兴工程管理有限公司 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  中华人民共和国一级注册建造师执业证书 号 1152017201705436 机电 2025.04.20 深圳市新源建设工程有限公司 年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人:  (执业资格证章)  年 月 日	(公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 年 月 日

凯立方广场电力配套工程(正式电)

凯立方广场电力配套工程（正式电）
工程合同

工程名称：凯立方广场电力配套工程（正式电）

工程地点：深圳市龙华区大浪街道龙峰三路和联润路交汇处

发包单位：世纪丽城（深圳）实业有限公司

承包单位：深圳市新源建设工程有限公司

签约地点：深圳市

签订日期：2023年11月11日

发包单位（以下简称甲方）：世纪丽城（深圳）实业有限公司
承包单位（以下简称乙方）：深圳市新源建设工程有限公司

依据国家及广东省深圳市有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方现将“凯立方广场电力配套工程（正式电）”委托乙方施工，经双方友好协商，订立本合同。

一、工程概况：

工程名称：凯立方广场电力配套工程（正式电）

工程地点：深圳市龙华区大浪街道龙峰三路与联润路交汇处凯立方广场

二、工程范围和内容：

正式供电方案设计、图纸深化并经相关部门审批、外线接入、高低压柜、变压器、负荷开关、电缆、桥架、宿舍一户一表以及标识标牌、工具箱、绝缘垫等用电辅助设备/设施/材料的采购与安装、系统调试以及通电前所需全部相关合法手续办理以及通电、移交供电局等所有工作。（即从设计、报装直到送电完成移交供电公司期间发生的一切工作）。包括但不限于如下所述工作：

- 1、高低压电力配套设施设计、供应、报装、安装、调试、验收通过、送电、移交。
- 2、高压进线电缆井及至市政电缆沟的电缆保护管、市政电缆穿地下外墙段的保护管及防水封堵、室内高压电缆桥架。
- 3、高压电缆、专用环网柜、高压柜、干式变压器、计量柜、补偿柜、低压柜、联络柜、直流屏等全套变配电设备及以上设备之间的电缆、母线、桥架的供货及安装。
- 4、电力监控系统的安装与调试及电力监控软件安装与调试。

三、承包方式

1、甲乙双方确定本工程的承包方式为：包设计、包报装、包设备、包工包料、包协调、包调试、包税费、包验收合格、包场地清理、包质量、包安全、包工期、包保修、包送电，包移交，以大包干的形式由乙方承包。

2、甲方认为部分价格比较昂贵的材料可采取由甲方自行采购，甲方供料结算方法如下：甲供材料不计入乙方最终结算价，乙方按照甲方自行采购的材料总价的1%收取保管费。保管费计入独立费仅计取税金，此外不再计收其他费用。如乙方损坏、因管理不善被偷盗或超额用

料等原因，相应材料的等值费用在工程款中抵扣。乙方自行采购材料，乙方自行保管，如被损坏、被偷盗或超额用料等原因由乙方负责补购，如因此造成工期延误及人身财产损失由乙方承担。

四、合同价款及付款方式：

1、本工程采用从方案报审到最终送电总价包干方式，包干总价为：¥628万元（大写：人民币陆佰贰拾捌万元整）其中不含税金额5761467.89元，税金518532.11元该价格含报装、设备采购安装、关系协调、通电、移交等所有费用（即从设计、报装直到送电完成移交期间发生的一切费用），除本合同约定外，该总价不得因方案调整等任何原因调整。

2、付款方式：

(1)、合同签订、乙方进场后，甲方付合同金额10%预付款，计62.8万元。付款前乙方需提供等额有效的预付款保函（不可撤销见索即付银行保函）。

(2)、变压器、高压柜、低压柜设备到场安装完成后付对应产值的60%，计212万。

(3)、安装工程完成具备验收条件，经甲方确认后付至对应产值70%，计164.8万。

(4)、工程竣工验收完成通电移交完成，付至合同总价90%。

(5)、结算完成付至结算价款97%。

(6)、质保金为结算价款3%，保修期满两年后全额返还（无息）。

(7)、以上付款，乙方须先提供等额有效的增值税专用发票（9%税率）。

(8)、若甲方需在本合同约定的标的或工作量以外委托乙方完成一定工程或工作量，应以正式书面形式将具体工作范围、价款、完成时间、付款进度等主要内容通知乙方。没有甲方正式书面委托而进行的工程或工作量，甲方不予结算。

3、现场签证、设计变更结算依据：

(1)、签证变更调整=签证变更项目工程量差*清单综合单价*(不计取利润及管理费、规费等费用)含税计入，并按本条第(2)点执行。签证单需有甲方现场代表、监理、乙方等三方签字方可作为结算依据。

(2)、过程中不予以付款，经甲方审核后单项工程变更签证在人民币3千元以内不予调整，如超过人民币3千元，据实调整。调整方式：1)套用本合同及附件范围内相同或相近项单价；2)本合同及附件范围内无相同或相近项单价的，套用深圳市相关定额及费率，人工、辅材及机械采用深圳建设工程造价管理站合同签订当月发布的信息价，主要材料采用建设方审定价，税前下浮10%作为结算价。”

五、工期：

1、总工期： 128 个日历天

开工日期： 2023 年 11 月 10 日（暂定、以甲方正式通知时间为准）

竣工日期： 2024 年 3 月 16 日（电力部门验收合格并送电日为竣工日）

2、因不可抗力或甲方原因造成工程无法施工的，工期相应顺延。

六、工程验收

1、要求乙方一次性通过供电相关部门验收合格。

2、2#公用高低压综合配电房及其出线、电业电表箱在送电后 30 日历日内移交供电公司。

3、乙方负责本工程的竣工验收及移交，出具竣工图及整理相关资料，并向甲方提供原件 6 份。

七、工程保修

1、本工程保修期自工程通过本合同约定的全部验收并通电之日起计。

2、保修内容包含本合同所约定的全部工程内容。保修期间，非人为原因造成的设备故障由乙方在接到甲方通知后 2 小时内派人无偿修理，否则甲方可委托其它单位或人员修理，其费用由乙方支付。

八、双方权利及义务

1、甲方

(1)、委派现场代表（甲方 钟海金 负责对工程建设进行全面管理，解决施工过程中出现的需要甲方协调的相关问题，并参与工程的初验、各种验收和签证工作。如变更现场代表应及时通知乙方。

(2)、向乙方提供施工场地，保证运输道路畅通。

(3)、及时对工程进度、工程质量进行监督检查，参加材料报验、样板验收、组织工程的初验。

(4)、按合同规定的期限支付工程款；

(5)、按相关规定办理施工所需证件、手续，提供有关的资料。

2、乙方

(1)、委派现场代表 曹铭 负责施工期间的全面管理。该现场代表须持有与本工程项目相适应的资格证书，如变更现场代表应事先经甲方书面同意。

(2)、负责供电方案、图纸深化并报经电力相关部门审核通过。负责报装及下线点使用（不再产生其他任何费用），并根据甲方确认且经过供电公司优化审图通过后的施工图纸，按

照本合同约定完成承包范围内的施工工作,管线及设备施工须按电力等相关部门有关验收规范及要求施工,隐蔽工程和中间验收必须有电力部门专业人员及甲方现场代表参加,验收合格且经三方人员签字确认后方可进入下一道工序。过程中乙方应按甲方要求的格式书面提请办理验收和确认手续。

(3)、乙方需自行解决施工用水、用电,费用自理。

(4)、乙方材料进场前,须提前一个工作日书面通知甲方,进场时经双方共同验收并作书面记录。

(5)、乙方须在施工开展前深入了解图纸及现场情况,发现问题并及时以书面形式反馈甲方处理。否则,乙方应对由此引起的后果负责。

(6)、达到合同约定的付款条件时,乙方须按甲方要求的格式提供相应的工程进度报表给甲方确认,达到本合同约定的付款条件的还应向甲方发出书面付款通知,若乙方未及时提供前述资料,甲方可相应顺延付款时间。

(7)、遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护、安全生产、动明火和工地安全人员的综合治理等相关管理规定,按规定办理有关手续,并以书面形式通知甲方;乙方接受甲方的监督和管理,乙方所有管理人员及工人,必须严格按照相应的安全操作流程执行,因乙方安全、文明施工等问题造成乙方人员及第三方人身伤害等,均由乙方自行负责,如发生安全事故,责任均由乙方承担,费用乙方自理,甲方有权从应支付乙方的款项中予以扣除先行赔付。造成的工期延误不予顺延,造成总工期延误的,按甲方实际损失赔偿。

(8)、乙方应处理好与其他在建专业施工队伍的关系,保证施工场地的清洁卫生符合相关环境卫生管理的规定,做到工完场清。

(9)、工程交付甲方前,应负责已完工工程的保护工作,在此期间发生损坏的,由乙方自费予以修复并按合同约定交付甲方,由此造成工期延误,按违约责任中的逾期完工条款处理。

(10)、乙方如在施工过程中损坏甲方现场的其他工程成品或半成品,乙方应赔偿给甲方,甲方有权在工程结算款中扣除。

(11)、乙方与其员工之间的一切劳动纠纷由其自行负责,由此给甲方造成损失的,乙方应予以赔偿。

(12)、因乙方原因造成的不符合本合同约定标准的质量问题及工程隐患而甲方在验收时没能发现的,由乙方负责在甲方要求的期限内免费整改。

(13)、乙方不得未经甲方同意改变或破坏工程现场设备设施。

(14)、甲方供应的材料在乙方签收后,由乙方负责保管,如发现已遗失或损坏,由乙方负责赔偿。

(15)、甲供材料损耗率必须在定额范围内（具体定额范围在附件中约定），超过部分由乙方负责。

(16)、竣工验收后，乙方人员必须在两日内清理并撤离施工场地。

(17)、乙方承包的工程项目，未经甲方书面同意，不得分包或转包给其他任何单位。

(18)、图纸外（现场变更、临时工程等）的工程签证，属于隐蔽工程的应于隐蔽前按甲方要求办理签证，非隐蔽工程应于完成后两个工作日内办理签证。签证时，乙方应至少提前4个工作小时通知甲方，经甲方相关人员核实，并在签证单中签名盖章确认方为有效，方可作为工程结算依据。未按前述要求办理，甲方视为不涉及价款的调整。签证费用由甲方结算人员结算时一并审核，过程中不给予相关确认。

(19)、分项工程施工完成，乙方进行自检合格后应以书面形式（按甲方要求的格式）通知甲方验收。通知包括验收的内容、验收时间和地点。甲方验收合格后，乙方方可进行下一道工序的施工。验收不合格，乙方在甲方限定的时间内整改后重新报验，工期不予调整。

(20)、乙方应在工程竣工验收后两周内向甲方提交竣工结算书及完整的竣工结算资料，并在收到甲方发出的核对工程价款通知之日起三个工作日内与甲方核对工程价款，于竣工验收后的1个月内完成结算。乙方不按以上约定履行义务的，视为乙方同意以甲方结算金额作为本工程最终结算金额。

如工程的最终结算金额少于甲方已支付的工程款总额，则乙方应在收到甲方通知之日起五个工作日内将甲方已支付的工程款总额和工程的最终结算金额之间的差额退回给甲方。

(21)乙方使用的设备品牌需在合同品牌表范围内，并报甲方审核确认，甲方可以选用品牌表范围内所有品牌，且所有品牌须符合供电公司验收要求（品牌表内品牌如遇供电公司强制指定品牌，以供电公司品牌为准，价格不予调整）。

(22)本工程履约保函31.4万元（见索即付不可撤销的银行保函），在收到甲方通知后15个工作日内递交。

九、违约责任

1、甲乙双方应严格履行本合同约定的义务，任何一方违约造成的经济损失，概由违约方承担赔偿责任；

2、甲方应按本合同第四条规定向乙方支付工程款。因甲方的责任导致未按约定支付工程款，每逾期一天，应承担应付金额千分之二的逾期违约金；

3、乙方应按本合同第五条约定的时间完成本工程全部任务，每逾期一天，应承担工程合同价款千分之二的逾期违约金；逾期10天以上时，甲方有权终止合同，由此造成的损失概由乙方承担责任；

4、合同履行中任何一方无正当理由而单方提出终止合同，均属单方毁约，毁约方除承担赔偿责任而造成对方全部经济损失外，还必须向对方支付合同价款 20%的违约金。

十、本合同履行过程中出现的争议，双方应友好协商解决，若协商不成的，递交至工程所在地人民法院通过法律途径解决。

十一、本合同一式捌份，甲方陆份，乙方贰份，双方签字、盖章后正式生效。

十二、合同附件（合同附件与合同具有同等的法律效力）

附件 1：合同清单、往来函件

附件 2：图纸光盘

附件 3：界面划分

附件 4：技术要求

附件 5：进度计划及施工组织设计（后附）

附件 6：变配电单位管理与配合服务内容

附件 7：乙方营业执照、资质、法人身份证、授权委托书、收款账户证明

以下无正文

甲方： 法定代表人（或授权代表）： 地址： 电话： 2023年2月11日	乙方： 法定代表人（或授权代表）： 地址： 电话： 2023年2月11日
--------------------------------------------------	--------------------------------------------------

汇裕名都花园高低压配电设备改造(部份商业改居民用电)工程

HB-S2-S4-2022-003

汇裕名都花园高低压配电设备改造
(部份商业改居民用电) 工程合同



工程名称：汇裕名都花园高低压配电设备改造
(部份商业改居民用电) 工程

工程地点：深圳市宝安区石岩街道汇裕名都花园

发包单位：汇邦(深圳)置业有限公司

承包单位：深圳市新源建设工程有限公司

2022 年 12 月 5 日

发包单位（以下简称甲方）：汇邦（深圳）置业有限公司

承包单位（以下简称乙方）：深圳市新源建设工程有限公司

按照《中华人民共和国民法典》，建设部及深圳市、广东电网公司有关规定以及本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程项目

1、工程名称：汇裕名都花园高低压配电设备改造（部份商业改居民用电）工程

工程依据：按供电局确定供电方案后优化图纸施工。

工程地点：深圳市宝安区石岩街道汇裕名都花园

2、工程范围和内容：汇裕名都花园高、低压配电设备一、二、三期（部份商业改居民用电）的高低压开关柜、高低压电力电缆（按实际发生结算）、高压电缆桥架的购安；电表箱改造、配电房隔网、户表集中抄表系统、变压器移交石岩供电分局及调试送电等（不含配电房土建部分、消防、排风、机电改造）改造详见后清单附件。

3、工期

总工期为90天工作日。

开工日期：按供电局确定供电方案后

竣工日期：现场具备开工条件后 90 天

4、质量等级：通过甲方验收并符合国家合格标准 A 级

5、合同价款及调整：

按双方审定总造价清单包干除高低压电力电缆（按实际发生结算），含增值税为人民币：叁佰伍拾伍万陆仟肆佰伍拾伍元伍角肆分（¥3556455.54元）

合同采用清单包干除高低压电力电缆按实际发生结算。如因为甲方原因或发生不可抗力导致合同内容发生变化，双方依据合同内已有或类似的项目单价进行协商。

6、承包方式：按甲方要求，除合同规定可以调整的内容外，总价包干。乙方包人工、包材料、包机械、包施工、包管理、包措施（含安全文明施工措施）、包施工期人工、材料的涨价，包水电费，施工垃圾清运费，包防疫措施等等。

第二条 施工准备及工程要求

- 1、工程质量要求达到移交深圳市宝安区石岩供电分局的公变接管质量检测要求。
- 2、通过甲方验收后，乙方负责合同范围内的全部工程的质量保修责任一年。

第三条 材料设备供应要求

- 1、技术要求：必须符合国家和深圳市宝安区石岩供电分局规定的技术条件，并通过供电部门的技术质量检测。
- 2、设备、电缆终端头附件必须符合深圳市宝安区石岩供电分局认可入网产品。

第四条 支付方式

- 1、根据供电局确定方案，按合同造价结算，如方案没变更，则不调整合同造价，按人民币：叁佰伍拾伍万陆仟肆佰伍拾伍元伍角肆分（¥3556455.54元）结算。
- 2、合同签订，乙方提供供电局确定供电方案后15日内，甲方支付乙方合同金额30%作为预付款即人民币：壹佰零陆万陆仟玖佰叁拾陆元陆角陆分（¥1066936.66元）。
- 3、按每月完成形象的50%支付月进度。（或者按每月完成形象的80%支付月进度，同时扣减预付款）
- 4、改造完成调试送电后10日内乙方递交结算书，经甲方审核，双方结算盖章完成后，甲方付至结算金额的97%，剩余3%待质保期完成后无息支付。
- 5、若方案在供电局确定后有调整或有设计变更调整，则按调整部分增减工程量造价加合同造价结算。乙方应在甲方付款前提供合法有效发票，否则甲方有权拒付款项。

账户名称：深圳市新源建设工程有限公司

账 号：4425 0100 0154 0000 3178

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳公明支行

第五条 安全施工与设计变更

- 1、乙方应按安全施工有关规定，采取严格、科学的安全防护措施，确保施工安全和第三者的安全，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和发生的费用。
- 2、在施工过程中，如遇不可抗力或甲方变更计划等甲方原因，可顺延工期。顺延期限由双方及时协商，签订协议。
- 3、乙方应按规范、标准、设计要求及甲方依据合同发出的指令施工，随时接受甲方派出人员检查，并为检查提供便利条件。承担因自身原因导致返工、修改的费用。工程质量不符合设计要求，质量不合格，甲方可要求乙方停工和返工，返工费用由乙方承担，工期不予顺延，因甲方非正确纠正或其它非乙方原因引起的经济支出，由甲方负担。
- 4、要坚持按已确认方案图纸施工，任何一方不得随意变更设计。施工中如发现设计图纸有误，乙方应以书面形式通知甲方，甲方在七天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

第六条 工程竣工验收

- 1、乙方应在本合同所确定竣工时间之前办理好有关送电验收手续。

第七条 争议

履行合同中发生争议，甲乙双方应本着友好态度协商解决，若经协商仍不能解决，可向市各级建设主管部门或其授权的造价管理部门申请调解。调解不成或不愿调解的，向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第八条 违约、索赔

- 1、违约处理：合同双方任何一方不能全面履行合同条款均属违约。违约所造成的经济损失，概由违约方承担赔偿责任。
- 2、违约金的标准：合同履行中任何一方无正当理由而单方提出终止合同，均属单方毁约，毁约方除承担赔偿责任而造成对方全部经济损失外，还必须向对方支付合同价款（3%）的违约金。
- 3、赔偿经济损失的范围：

- 3.1 甲方代表不按合同约定发出必要通知、确认、批准，不按合同约定履行自己的各项义务、支付款项及发生其它使合同无法履行的行为而导致乙方损失。
- 3.2 乙方不按合同工期竣工，施工质量达不到设计、规范和标准的要求，或发生其它使合同无法履行的行为导致甲方经济损失。
- 3.3 损失包括实际直接损失加实际间接损失，再加上以经办银行计划外贷款利率计算的利息。
- 4、履约方可按下列规定向违约方索赔：
 - 4.1 有合法正当索赔理由，且有索赔事项发生时的有关证据。
 - 4.2 在索赔事项发生后二十天内向违约方发出要求索赔的通知。
 - 4.3 违约方在接到索赔通知十天内给予批准或要求对方进一步补充理由和证据，如违约方在十天内未予答复，视为批准该项索赔。
- 5、乙方必须严格按照工期完成施工，每延期一天，按照合同总额的百分之一向甲方承担违约金。
- 6、若乙方在合同签订后 90 天内，无法取得供电局确定供电方案，无法开始施工，甲方有权与乙方解除合同，且无需支付违约金。

第九条 不可抗力

因自然灾害等不可抗力原因引发的事故，造成甲乙双方的损失由甲乙双方各自负责自己损失。

第十条 合同份数及有效期

- 1、本合同一式陆份。甲方执肆份，乙方执贰份，均具同等效力。
- 2、本合同自双方签订之日生效。

第十一条 附 则

本合同条款，如对特殊情况留有未尽事宜，双方根据具体情况结合有关规定议定附则条款作为本合同的附件，与本合同具有同等效力，但不得与本合同相抵触。

第十二条 合同附件

1、合同清单

发包单位：（公章） 汇邦（深圳）置业有限公司

法定代表人或授权委托人：

通讯地址：

开户银行：

帐号：

承包单位：（公章） 深圳市新源建设工程有限公司

法定代表人或授权委托人：

通讯地址：

开户银行：

帐号：

合同签订日期：2022年12月5日

合同签订地点：深圳市宝安区

工程竣工验收报告

工程名称:	汇裕名都花园高低压配电设备改造（部份商业改居民用电）工程		
工程地点:	宝安区汇裕名都花园		
开工日期	2023年02月15日	竣工日期	2023年03月30日
工程建设概况	汇裕名都花园高、低压配电设备一、二、三期公寓（部份商业改居民用电）的高低压开关柜、高低压电力电缆、电表箱改造、户表集中抄表系统、变压器移交石岩供电分局及调试送电。		
建设单位	汇邦（深圳）置业有限公司		
设计单位	深圳市汇能电力设计有限公司		
承包单位	深圳市新源建设工程有限公司		
竣工验收结论	汇裕名都花园高低压配电设备改造（部份商业改居民用电）工程已全部完成并验收合格，施工满足使用要求、满足设计要求。		
建设单位	设计单位	施工单位	
建设单位 (盖章签字):  2023年3月29日	设计单位 (盖章签字):  年 月 日	施工单位 (盖章签字):  年 月 日	
本表一式叁份，建设单位、设计单位、施工单位各存一份。			

深圳市宝安区充电站建设工程项目大宝路运动公园超充站、石岩老街停车场超充站、庄边金庄园、庄边邨工业区充电站电力施工工程

中建
C

CSCE

合同编号： 中建科工 080020240000003042

建设工程施工分包合同

深圳市宝安区充电站建设工程项目大宝路运动公园超充站、石岩老街停车场超充站、庄边金庄园、庄边邨工业区充电站电力施工工程



工程名称	【深圳市宝安区充电站建设工程项目大宝路运动公园超充站、石岩老街停车场超充站、庄边金庄园、庄边邨工业区充电站电力施工工程】
甲方	【中建科工集团智慧停车科技有限公司】
乙方	【深圳市新源建设工程有限公司】
签订时间	【2024-10-30 09:36:01】

第一部分 合同协议书

承包人(全称):【中建科工集团智慧停车科技有限公司】(以下简称甲方)

分包人(全称):【深圳市新源建设工程有限公司】(以下简称乙方)

鉴于乙方已对【深圳市宝安区充电站建设工程项目大宝路运动公园超充站、石岩老街停车场超充站、庄边金庄园、庄边邨工业区充电站电力施工工程】工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究,已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算,并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解并认可,根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就分包工程分包作业承包事项协商一致,达成如下协议,双方共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称:【深圳市宝安区充电站建设工程项目大宝路运动公园超充站、石岩老街停车场超充站、庄边金庄园、庄边邨工业区充电站电力施工工程】

1.2 工程地点:【深圳市宝安区】

1.3 工程结构:【/】

1.4 分包工程承包范围:本工程范围内的【大宝路运动公园超充站、石岩老街停车场超充站、庄边金庄园、庄边邨工业区充电站的变配电、供配电、充电桩、管线及其他为生产建设运营所必须的配套设施与工程的建设】(以下简称本分包工程)。施工范围及数量为暂定,实际施工过程中有可能存在承包人根据实际施工情况增加或减少分包人的施工内容。

1.5 分包模式：专业分包。

1.6 分包工作内容：【包括但不限于与本工程相关的变配电、供配电、充电桩、管线及其他为生产建设运营所必须的工程所包含的全部工作内容。】

二、分包合同工期

计划开工日期：具体以甲方发出的进场通知单为准。

计划完工日期：以本分包工程最终通过验收时间为准。

合同工期总日历天数：【45】天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、非极端不利天气、中高考、两会及其他政府会议、农忙、扰民与民扰、城管管制、甲方或建设方或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求、交叉施工、配合施工的等待时间等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

三、质量、安全文明施工标准及创优目标

3.1 质量标准：【达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。】。因创优创奖所发生的费用均已包含在合同价款中，结算时不再另行调整。

3.2 安全生产、文明施工达到 JGJ59-2011 合格要求。杜绝重伤死亡事故，控制轻伤事故；杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事件、防止职业病发生；创优目标：【/】。

四、签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价（含增值税）为：暂定人民币（大写）【贰佰捌拾伍万肆仟肆佰贰拾壹元贰角贰分】（¥【2854421.22】）。此合同价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。其中，不含增值税

合同价款为人民币(大写)【贰佰伍拾捌万零伍佰柒拾陆元叁角伍分】(¥【2580576.35】), 增值税为人民币(大写)【贰拾柒万叁仟捌佰肆拾肆元捌角柒分】(¥【273844.87】), 工程税率【9】%, 箱变设备税率【13】%。

本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化, 在合同履行期间, 如遇国家的税率调整, 则价税合计的价格相应调整, 以开具发票时间为准。

4.2 合同价格形式: 本合同采用【固定综合单价】, 具体清单综合单价及工程总价详见后附工程量清单与计价表(以下简称综合单价表)。

综合单价表中不含税综合单价包含但不限于:

①人工费、材料费(甲供材除外)、小型机械费、管理费、利润、除增值税外的其他全部税费(包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费);

②设备进退场及场外运输费用、材料和设备的场内水平运输及二次及多次倒运费、二次进场费、专用工具费、缺陷修复费、成品保护费、水电费、措施费(如垃圾清运、现场二次及多次搭拆施工用架子及吊篮、后期服务等费用)、施工降效费、超高费、运输费(含运输保险费)、深化设计费;

③外经证办理费用、进入工程所在地备案费用、意外人身保险等所有保险费、承包范围内的材料检测及检验试验配合费、第三方检测、验收配合费、安全监督费用、地下障碍物清除费用、交通费、保洁费、风险费用、协调及完成本分包工作内容的安全费用、技术费用、措施费用、乙方自有人员(包括管理人员及劳务工人)的养老保险、工伤保险、医疗保险、失业保险、生育保险、住房公积金、危险作业意外伤害保险及当地政府部门规定的其他险种等与完成本分包工程相关的全部费用;



深圳市宝安区充电站建设工程项目大阳工业园超充站电力施工工程

中建
C

CSCE

合同编号： 中建科工 080020240000003044

建设工程施工分包合同

深圳市宝安区充电站建设工程项目大阳工业园超充站电
力施工工程



工程名称：	【深圳市宝安区充电站建设工程项目大阳工业园超充站电力施工工程】
甲方：	【中建科工集团智慧停车科技有限公司】
乙方：	【深圳市新源建设工程有限公司】
签订时间：	【 2024-10-28 10:13:07 】
签订地点：	【 深圳市南山区 】

第一部分 合同协议书

承包人（全称）：【中建科工集团智慧停车科技有限公司】（以下简称甲方）

分包人（全称）：【深圳市新源建设工程有限公司】（以下简称乙方）

鉴于乙方已对【深圳市宝安区充电站建设工程项目大阳工业园超充站电力施工工程】工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解并认可，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程分包作业承包事项协商一致，达成如下协议，双方共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称：【深圳市宝安区充电站建设工程项目大阳工业园超充站电力施工工程】

1.2 工程地点：【深圳市宝安区】

1.3 工程结构：【/】

1.4 分包工程承包范围：本工程范围内的【大阳工业园超充站变配电、供配电、充电桩、管线及其他为生产建设运营所必须的配套设施与工程的建设】（以下简称本分包工程）。施工范围及数量为暂定，实际施工过程中有可能存在承包人根据实际施工情况增加或减少分包人的施工内容。

1.5 分包模式：专业分包。

1.6 分包工作内容：【包括但不限于与本工程相关的变配电、供配电、充电桩、管线及其他为生产建设运营所必须的工程所包含的全

部工作内容。】

二、分包合同工期

计划开工日期：具体以甲方发出的进场通知单为准。

计划完工日期：以本分包工程最终通过验收时间为准。

合同工期总日历天数：**【45】**天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、非极端不利天气、中高考、两会及其他政府会议、农忙、扰民与民扰、城管管制、甲方或建设方或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求、交叉施工、配合施工的等待时间等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

三、质量、安全文明施工标准及创优目标

3.1 质量标准：**【达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。】**。因创优创奖所发生的费用均已包含在合同价款中，结算时不再另行调整。

3.2 安全生产、文明施工达到 JGJ59-2011 合格要求。杜绝重伤死亡事故，控制轻伤事故；杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生；创优目标：**【/】**。

四、签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价（含增值税）为：暂定人民币（大写）**【壹佰贰拾柒万叁仟柒佰叁拾贰元贰角伍分】**（¥**【1273732.25】**）。此合同价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。其中，不含增值税合同价款为人民币（大写）**【壹佰壹拾伍万叁仟贰佰玖拾捌元贰角壹分】**（¥**【1153298.21】**），增值税为人民币（大写）**【拾贰万零肆佰叁拾肆元零角肆分】**（¥**【120434.04】**），工程税率**【9】**%，箱变

设备税率【13】%。

本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格相应调整，以开具发票时间为准。

4.2 合同价格形式：本合同采用【固定综合单价】，具体清单综合单价及工程总价详见后附工程量清单与计价表（以下简称综合单价表）。

综合单价表中不含税综合单价包括但不限于：

①人工费、材料费（甲供材除外）、小型机械费、管理费、利润、除增值税外的其他全部税费（包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费）；

②设备进退场及场外运输费用、材料和设备的场内水平运输及二次及多次倒运费、二次进场费、专用工具费、缺陷修复费、成品保护费、水电费、措施费（如垃圾清运、现场二次及多次搭拆施工用架子及吊篮、后期服务等费用）、施工降效费、超高费、运输费（含运输保险费）、深化设计费；

③外经证办理费用、进入工程所在地备案费用、意外人身保险等所有保险费、承包范围内的材料检测及检验试验配合费、第三方检测、验收配合费、安全监督费用、地下障碍物清除费用、交通费、保洁费、风险费用、协调及完成本分包工作内容的安全费用、技术费用、措施费用、乙方自有人员（包括管理人员及劳务工人）的养老保险、工伤保险、医疗保险、失业保险、生育保险、住房公积金、危险作业意外伤害保险及当地政府部门规定的其他险种等与完成本分包工程相关的全部费用；

④因疫情常态化防控发生的各种防疫费用。

4.3 工程量计算规则：【以图纸和现场实际工程量为主】。

4.4 其他



(1) 本合同自双方加盖公章或合同专用章后生效。

(2) 本合同采用电子签章签署生效。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国电子签名法》等相关法律、法规，双方一致认可在【中建科工电子签约平台】（网址：【https://ec.cscecsteel.com:18081/contract/index.html#/login】）使用电子印章签署合同为其真实意思表示，且确保在该平台注册时，使用的企业信息和个人相关信息真实有效，并且自觉遵守国家法律法规和甲方在该平台的合同签约流程。甲乙双方使用电子签章方式签署的合同，只有通过验证生效的电子原件具有法律效力，未经电子印章服务平台公司提供书面证明材料的电子合同打印版不能作为法律依据。如因乙方使用不当给甲方造成损失，乙方愿自行承担由此造成的全部经济损失和法律责任

(以下无正文)

甲方：  【盖章】	乙方：  【盖章】
法定代表人或其委托代理人： 【签字】	法定代表人或其委托代理人： 【签字】
甲方现场代表： 【签字】	乙方现场代表： 【签字】
日期：【 】	日期：【 】

建设工

15033

慧停

司专)

1810

二、履约评价情况

序号	工程名称	建设单位	履约评价时间	履约评价等级
1	光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程(凤凰街道第一批)	深圳市光明区凤凰街道办	2023 年 12 月 20 日	合格
2	梅林水厂 10KV 高压系统改造项目	深圳市通意达机电设备有限公司	2024 年 12 月 10 月	较好
3	顺德龙江丽康创展中心 435.6KW 分布式光伏发电施工项目	广东阳升建设工程有限公司	2024 年 3 月 15 月	满意

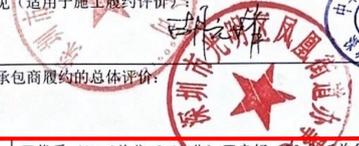
光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（凤凰街道第一批）

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区凤凰街道办		评价期限	2023 年 10 月 1 日 至 2023 年 12 月 30 日	
承包商 (评价对象)	深圳市新源建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级	建筑机电安装工程专业承包三级 城市及道路照明工程专业承包三级 施工劳务不分级 电力工程施工总承包三级 电子与智能化工程专业承包二级		承包商地址	深圳市光明区马田街道马山头社区钟表基地格雅科技大厦 1 栋 601	
法定代表人	陈财源	电话	1383245501	项目负责人	康俊龙 电话 13798445165
工程名称	光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程(凤凰街道第一批)		承包范围	(一) 塘家张屋村 拆除现状电缆终端头 11 套, 电力电缆 1728 米等; 新建配电房 1 处, 电力电缆 17487 米, 配管 3211 米, 顶管工作坑 5 处, 电缆标志桩 135 个, 不锈钢电缆标示牌 568 个等。 (二) 甲子塘村 拆除现状低压电缆 700 米, BVV 导线 3910 米, 新建配电房 1 处, 电力电缆 10303 米, 户外动力箱基础 35 座, 配管 2400 米顶管工作坑 20 处, 电缆标志桩 100 个, 不锈钢电缆标示牌 1366 块	
工程地点	光明区凤凰街道甲子塘村、塘家张屋村		工程合同价	3676.3557 (万元)	
合同开工日期	2023 年 07 月 12 日	合同竣工日期	2023 年 11 月 08 日	合同工期	120 (天)
实际开工日期	2023 年 07 月 12 日	实际竣工日期	2023 年 11 月 08 日	实际工期	120 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			8	65
2	经济技术实力			10	



3	履约质量	21
4	履约时间	7
5	履约配合	19
监理单位意见 (适用于施工履约评价):		
建设单位对承包商履约的总体评价:		
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分 ≤ 总分 ≤ 94分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)	
承包商 (评价对象) 签认 或拒签说明		



光明新区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程(凤凰街道第一批)	承包商	深圳市新源建设工程有限公司	
总得分	65	评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处	评价时间	2023.12.20	
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	评 价 标 准	得 分
一	人员配备	12		8
1	管理人员要求	6	优秀 6 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好 5 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格 4 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	4
2	项目经理要求	6	优秀 6 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 5 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 4 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	4
二	经济技术实力	18		10
3	经济实力	4	优秀 4 分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好 3 分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格 2 分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的经济实力。	2
4	劳务支付	4	优秀 4 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好 3 分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；	2

竣工



			合格 <u>2</u> 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格 <u>0</u> 分：不能够妥善处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	
5	技术实力	4	优秀 <u>4</u> 分：具有相应的履行合同的技术实力； 良好 <u>3</u> 分：具有比较相应的履行合同的技术实力； 合格 <u>2</u> 分：具有基本相应的履行合同的技术实力； 不合格 <u>0</u> 分：不具有相应的履行合同的技术实力。	2
6	大型设备	2	优秀 <u>2</u> 分：投标文件拟定的大型设备按项目需求进出施工现场； 不合格 <u>0</u> 分：投标文件拟定的大型设备没有按项目需求进出施工现场。	2
7	应急处理能力	4	优秀 <u>4</u> 分：施工过程中未发生各种应急事件； 良好 <u>3</u> 分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 合格 <u>2</u> 分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格 <u>0</u> 分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	2
三	履约质量	34		21
8	文明施工	4	优秀 <u>4</u> 分：项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 良好 <u>3</u> 分：项目能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格 <u>2</u> 分：项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格 <u>0</u> 分：项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	2
9	安全施工	8	优秀 <u>8</u> 分：施工安全措施完善且未发生安全事故； 良好 <u>7</u> 分：施工安全措施比较完善且未发生安全事故； 合格 <u>5</u> 分：施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格 <u>0</u> 分：施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	5
10	施工质量	10	优秀 <u>10</u> 分：施工质量优秀； 良好 <u>9</u> 分：施工质量良好； 合格 <u>7</u> 分：施工质量合格； 不合格 <u>0</u> 分：施工质量不合格。	7
11	竣工移交	4	优秀 <u>4</u> 分：能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 良好 <u>3</u> 分：能够比较认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续；	2



			合格_2_分：基本能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 不合格_0_分：不能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续。	
12	工程变更及结算管理	8	优秀_8_分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 良好_7_分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 合格_5_分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 不合格_0_分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。	5
四	履约时间	10		7
13	工期控制	10	优秀_10_分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好_9_分：能够比较认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格_7_分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格_0_分：不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。 (备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。)	7
五	履约配合	26		19
14	履约准备	3	优秀_3_分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 良好_2_分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 合格_1_分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格_0_分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	1
15	配合情况	6	优秀_6_分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 良好_5_分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格_4_分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格_0_分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	4

四川分公司

16	造价真实性	4	优秀 <u>4</u> 分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在 97% 以上（不含 97%）； 良好 <u>3</u> 分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在 95%-97% 之间（不含 95%）； 合格 <u>2</u> 分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在 90%-95% 之间（不含 90%）； 不合格 <u>0</u> 分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90% 以下（含 90%）。	2
17	合同分包	3	优秀 <u>3</u> 分：无违反合同约定的分包情况； 不合格 <u>0</u> 分：有违反合同约定的分包情况。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	3
18	1. 总包对分包的管理	3	优秀 <u>3</u> 分：总包对分包进行全面有效的管理； 良好 <u>2</u> 分：总包对分包进行比较全面有效的管理； 合格 <u>1</u> 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 <u>0</u> 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	1
	2. 分包与总包的配合	3	优秀 <u>3</u> 分：分包配合总包进行全面有效的管理； 良好 <u>2</u> 分：分包比较配合总包进行全面有效的管理； 合格 <u>1</u> 分：分包基本配合总包进行全面有效的管理； 不合格 <u>0</u> 分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	1
19	诚信情况	7	优秀 <u>7</u> 分：无弄虚作假现象； 不合格 <u>0</u> 分：有弄虚作假现象。	7
	合计	100		65

梅林水厂 10KV 高压系统改造项目

梅林水厂 10KV 高压系统改造项目履约情况评分表				
建设单位	深圳市通意达机电设备有限公司			
施工单位	深圳市新源建设工程有限公司			
项目名称	梅林水厂 10KV 高压系统改造项目			
合同金额	21.8 万元			
工程进度	已完结			
评价意见	评价内容	评价意见	得分	较差、差说明理由
	人员到位 (20分)	<input type="checkbox"/> 好(>16分) <input checked="" type="checkbox"/> 较好(>12分) <input type="checkbox"/> 一般(>8分) <input type="checkbox"/> 较差(>4分) <input type="checkbox"/> 差(>0分)	14	无
	进度控制 (20分)	<input type="checkbox"/> 好(>16分) <input checked="" type="checkbox"/> 较好(>12分) <input type="checkbox"/> 一般(>8分) <input type="checkbox"/> 较差(>4分) <input type="checkbox"/> 差(>0分)	14	无
	履约质量 (20分)	<input type="checkbox"/> 好(>16分) <input checked="" type="checkbox"/> 较好(>12分) <input type="checkbox"/> 一般(>8分) <input type="checkbox"/> 较差(>4分) <input type="checkbox"/> 差(>0分)	14	无
	配合与服务 (20分)	<input type="checkbox"/> 好(>16分) <input checked="" type="checkbox"/> 较好(>12分) <input type="checkbox"/> 一般(>8分) <input type="checkbox"/> 较差(>4分) <input type="checkbox"/> 差(>0分)	14	无
	整体评价 (20分)	<input type="checkbox"/> 好(>16分) <input checked="" type="checkbox"/> 较好(>12分) <input type="checkbox"/> 一般(>8分) <input type="checkbox"/> 较差(>4分) <input type="checkbox"/> 差(>0分)	14	无

建设单位：深圳市通意达机电设备有限公司
2024年12月10日



顺德龙江丽康创展中心 435.6KW 分布式光伏发电施工项目

履约情况评价表

建设单位(评价单位): 广东阳升建设工程有限公司	
项目名称: 顺德龙江丽康创展中心 435.6KW 分布式光伏发电施工项目	
施工单位: 深圳市新源建设工程有限公司	
对工程单位的总体评价: <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	
对委派到本项目任职的项目负责人的评价: <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	
质量保证体系建立情况: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 安全管理体系建立情况: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 工程质量效果: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 工程施工安全: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 文明施工情况: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 服从协调、配合情况: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 施工过程资料整理情况: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 主要施工、管理人员能力: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 机械装备能力: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
其他意见:	

建设单位(盖章):

日期: 2024年3月15日



三、其他