

工程编号：2407-440307-04-01-720442001001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：2024年坂田街道象角塘村城中村供用电配储能专项
整治工程

投标文件内容：资信标

投标人：深圳市金硕电力安装有限公司

日期：2024年12月19日

目 录

1、 企业同类工程业绩	1
1.1、 110kV 布迪线改迁工程	2
1.2、 横岗街道电气线路类综合整治建设工程	16
1.3、 平湖街道电气线路类综合整治建设工程	28
2、 履约评价	39
2.1、 龙岗区龙城工业园充电站项目	40
2.2、 联亨商务大厦充电站项目	51
2.3、 利亨隆工业区充电站项目	54
3、 其他	57
3.1、 管理体系情况	57
3.2、 办公场所及材料、设备储存仓库	60
3.3、 获奖	65

1、企业同类工程业绩

企业近 3 年同类工程业绩

投标人：深圳市金硕电力安装有限公司

填表说明：

- 1、工程名称：110kV 布迪线改迁工程，合同价：2037.368957 万元，竣工验收时间：2022 年 7 月 13 日；
 - 2、工程名称：横岗街道电气线路类综合整治建设工程，合同价：1769.208322 万元，竣工验收时间：2023 年 3 月 22 日；
 - 3、工程名称：平湖街道电气线路类综合整治建设工程，合同价：1316.379572 万元，竣工验收时间：2022 年 11 月 3 日；
- (注：若为在建工程填写合同签订时间，已竣工的填写竣工验收时间)。

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

1.1、110kV 布迪线改迁工程

1.1.1、中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440317-48-01-704131001001

标段名称：110kV布迪线改迁工程

建设单位：深圳东部云轨投资建设有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金硕电力安装有限公司

中标价：2037.368957万元

中标工期：185天

项目经理(总监)：叶桂涛



本工程于 2019-05-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-07-25



Handwritten signatures of the bidding agency and the bidder

查验码：7071180360338292

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

1.1.2、施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 110kV 布迪线改迁工程

工程地点: 深圳市坪山区

代建监管人: 深圳市坪山区轨道交通管理中心

发 包 人: 深圳东部云轨投资建设有限公司

承 包 人: 深圳市金硕电力安装有限公司



第一部分 协议书

代建监管人(全称): 深圳市坪山区轨道交通管理中心

发包人(全称): 深圳东部云轨投资建设有限公司

承包人(全称): 深圳市金硕电力安装有限公司

代建监管人(深圳市坪山区轨道交通管理中心)与发包人(深圳东部云轨投资建设有限公司)于2017年10月9日签订的《深圳市坪山区云轨旅游专线试验线一期项目配套工程(包括110KV布迪线改迁工程、启金四路市政工程)委托代建合同》,并于2019年3月1日签订《关于〈深圳市坪山云轨旅游专线试验线一期项目配套工程(包括110KV布迪线改迁工程、启金四路市政工程)委托代建合同〉补充协议》(以下统称“代建合同”),根据代建合同,本工程实行代建制,本合同项下代建监管人即代建合同建设单位,负责本工程项目投资、款项支付及项目立项、申报、审批手续等义务,本合同项下发包人即代建合同代建单位,接受委托作为本工程代建人承担建设管理权利和义务。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,代建监管人、发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 110kV布迪线改迁工程

工程地点: 深圳市坪山区金牛路和龙坪路沿线

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目位于坪山区金牛路和龙坪路沿线,电缆路径沿110KV布迪线2#中间接头(即2#中间接头处将至1#电缆终端塔的原布迪线I段电缆拆解),止于新建的9#中间接头(即13#电缆终端塔出,将原布迪线II段上塔电缆接口做终端头)敷设,路径全场3433.56m,新建电缆单根长度10300.68m,此外随建电缆线路同时敷设1根24芯光缆,并与原光缆进行熔接。拆除原有铁塔、架线等,新建电缆沟、中间头井、穿越工井、转角井及土方等全部内容。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 09 月 15 日, (具体开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2020 年 03 月 20 日;

合同工期总日历天数 185 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 贰仟零叁拾柒万叁仟陆佰捌拾玖元伍角柒分 (¥20373689.57 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁拾玖万陆仟捌佰叁拾柒元零角捌分 (¥396837.08 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) (¥ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 捌拾陆万柒仟元 (¥867000 元)。

六、组成合同的文件

引起的责任（包括但不限于违约责任、赔偿责任、工期延误）由代建监管人承担，除此之外承包人承诺在任意情况下均不得基于三方合同对代建监管人进行其他追索。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年10月8日；

订立地点：_____

代建监管人、发包人和承包人约定本合同自各方法定代表人或委托代理人签字且加盖公章后生效。

本合同一式十六份，均具有同等法律效力，发包人执六份，代建监管人执四份，承包人执四份。

合同副本其它保存单位及份数：建设行政主管部门保存1份（发包人报建时提交建设行政主管部门）份，监理单位保存1份。

代建监管人：（公章）深圳市坪山区轨道交通管理中心

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

经办人：徐立

发包人：（公章）深圳东部云轨投资建设有
限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300MA5EGK393D

地址：深圳市坪山区比亚迪路3009号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

谢雨婷 吴珂 黄

承包人：(公章) 深圳市金硕电力安装有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300789247130M

地址：深圳市龙岗区龙岗街道南约社区龙南路164号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-89301042

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

账号：44250100005709999888

排污、及环境卫生等费用。

(6) 承担自工程开工至移交之日止施工场地内排水、排污之事宜及所需费用。

(7) 承包人应充分考虑到现场排水能力，采取相应的措施，确保在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此所发生的一切费用均由承包人承担。

(8) 对于相关会议或监理通知单中确定承包人限期内提供配合的事项，承包人必须及时履行，否则，发包人有权要求承包人支付违约金 5000—10000 元/次，同时，由此造成其他项目的工期延误或其他任何损失均由承包人负责赔偿。

(9) 负责协调工程施工有关的政府部门与地方管理机构的关系，并承担相关费用；承包人应充分考虑本工程的特殊性、复杂性，承担由发包人发包的工程的施工协调和施工管理、因周边环境环保、绿色建筑、多个专业承包单位交叉施工等因素所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加的一切费用。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：叶桂涛，资格证书号：粤 2441617077742。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次签约合同价的 1%，不低于 10 万元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金签约合同价的 1%，不低于 10 万元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

更换项目经理，同时视为承包人违约，承包人应按 10 万元/次的标准支付违约金，违约金累计算。如承包人拒不更换的，视承包人严重违约，超过 20 天（含 20 天）发包人有权单方解除合同，并要求承包人承担由此造成的一切损失，更换项目经理期间延误的工期不予顺延，所有费用由承包人承担，给发包人造成的损失由承包人承担。

关于项目经理的其它违约责任：

(1) 项目经理延迟到位的，承包人应向发包人支付违约金 1 万元/天，超过 10 天（含 10 天）发包人有权单方解除合同，并要求承包人承担由此造成的一切损失。

(2) 承包人按照通用条款 4.4 (1) 约定更换项目经理，续任项目经理资质须不低于前任项目经理，除⑥因涉嫌犯罪被羁押或判刑和⑦死亡外，承包人须向发包人支付违约金签约合同价的 1%，不低于 10 万元/次。

1.1.3、竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 110kV布迪线改迁工程

验收日期： 2022年7月13日

代建单位（盖章）： 深圳东部去轨投资建设有限公司

建设单位（盖章）： 深圳市坪山区交通轨道管理中心

一、工程概况

工程名称	110kV布迪线改迁工程	工程地点	深圳市坪山区
工程规模	约3.4km	工程造价 (万元)	2037.37
结构类型	电力改迁	工程用途	用户线路
施工许可证证号	/	开工日期	2020.04.20
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市坪山区轨道交通管理中心		
代建单位	深圳东部云轨投资建设有限公司	资 质 证 号	91440300MA5E6K393D
设计单位	深圳广能电力设计院有限公司		91440300067185804L
施工单位	深圳市金硕电力安装有限公司		91440300789247130M
	/		/
	/		/
监理单位	深圳汇能工程管理有限公司		91440300MA5EGHBB2B
运维单位	比亚迪股份有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	徐立
副组长	钱万周
组员	李伟、何路顺、许楚涛、张向阳、张凯、褚克中、叶桂涛、刘建新、李中华

2、专业组

专业组	组 长	组 员
工程实体质量	许楚涛	徐立、钱万周、何路顺、褚克中、李中华、何路顺、张向阳、张凯、褚克中、叶桂涛、刘建新、李中华
技术资料	李伟	张向阳、张豪

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

项目单位	单位名称	姓名	职务	职称	签名
建设单位	坪山区交通轨道管理中心	徐立		工程师	徐立
代建单位	深圳东部云轨投资建设有限公司	钱万周	部长		钱万周
代建单位	深圳东部云轨投资建设有限公司	李伟	建设管理部职员	高级工程师	李伟
运维单位	比亚迪股份有限公司	褚克中			褚克中
设计单位	深圳广能电力设计院有限公司	张凯			张凯
监理单位	深圳汇能工程管理有限公司	许楚涛	总监	高级工程师	许楚涛
监理单位	深圳汇能工程管理有限公司	张向阳	总代	高级工程师	张向阳
施工单位	深圳市金硕电力安装有限公司	叶桂涛	施工单位项目经理	高级工程师	叶桂涛
施工单位	深圳市金硕电力安装有限公司	刘建新	施工单位负责人	工程师	刘建新
施工单位	深圳市金硕电力安装有限公司	李中华	现场负责人	工程师	李中华
施工单位	深圳市金硕电力安装有限公司	张豪	资料员	助理工程师	张豪

五、工程质量保修期补充意见

本工程于2021年01月18日通电并交付运行单位使用，通电至今供电系统运行正常。根据《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》的相关规定，工程质量保修期由2021年01月18日起算。

附件：

- 1、线路摇绝缘及相序核对表
- 2、竣工验收申请报告

施工单位意见	工程实体及隐蔽验收完毕，工程质量满足设计及规范要求，工程资料齐全、完整，申请竣工验收。
监理单位意见	同意竣工验收
代建单位意见	同意竣工验收
建设单位意见	同意

六、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程于2022年7月13日竣工验收，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经验收组和专业组全体成员检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，质保资料齐全，工程质量等级评定为“合格”。

验收日期：2022年7月13日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： <i>[Signature]</i></p>	<p>代建单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： <i>[Signature]</i></p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监： <i>[Signature]</i></p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p><i>张凯</i></p>  <p>项目负责人： <i>[Signature]</i></p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： <i>叶桂游</i></p>
---	---	--	---	---

1.2、横岗街道电气线路类综合整治建设工程

1.2.1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440307-48-01-705094001001

标段名称：横岗街道电气线路类综合整治建设工程

建设单位：深圳市龙岗区横岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金硕电力安装有限公司

中标价：1769.208322万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：徐辉

本工程于 2020-10-28 在深圳公共资源交易中心·深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：  日期：2020-11-24

查验码：7738752713794779 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

1.2.2、施工合同

工程编号：	_____
合同编号：	_____
<h1>深圳市建设工程施工合同</h1>	
工程名称：	横岗街道电气线路类综合整治建设工程
工程地点：	深圳市龙岗区横岗街道
发 包 人：	深圳市龙岗区横岗街道办事处
承 包 人：	深圳市金硕电力安装有限公司

协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市金硕电力安装有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 横岗街道电气线路类综合整治建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区横岗街道辖区

工程规模及特征: 本工程拟对横岗街道六约社区、横岗社区、四联社区、华乐社区、华侨新村社区、松柏社区、志盛社区、红棉社区、怡锦社区共9个城中村社区进行电气线路综合整治。

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

工程主要内容:

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量: <input type="checkbox"/> 独立柱基础	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方	给水管道工程	<input type="checkbox"/>
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: ___米 宽: ___米	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: ____年__月__日;

竣工日期: ____年__月__日;

合同工期总日历天数 180 日历天。

四、质量标准

本工程质量标准: ____ 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 壹仟柒佰陆拾玖万贰仟零捌拾叁元贰角贰分

(小写): 17692083.22 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 184818.56 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;

2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
9. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
10. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2020 年 12 月 1 日

订立地点: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。并送 / 备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

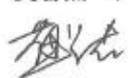
邮 政 编 码:

承包人(公章): 深圳市金硕电力安装有限公司

地 址: 深圳市龙岗区南约社区龙南路

164号

法定代表人: 吴智杰 

委托代理人: 

电 话: 0755-89309204

传 真: 0755-89301830

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深
圳龙岗支行

账 号: 44250100005709999888

联 系 人: 黄兰花

电 话: 13714576311

邮 政 编 码: 518000

合同备案情况:



备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

1.2.3、竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 横岗街道电气线路类综合整治建设工程

验收日期： 2023年7月22日

建设单位：(章) 深圳市龙岗区横岗街道办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市档案服务中心印制

一、工程概况

工程名称	横岗街道电气线路类综合整治建设工程	工程地点	深圳市龙岗区横岗街道辖区
工程规模	更换总表箱引下线并套管、更换总表箱设备、更换大线径低压导线、增加接地连接线及接地极等	工程造价(元)	17692083.22
结构类型	/	工程用途	电气整治
施工许可证证号	/	开工日期	2021年1月27日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳市金硕电力安装有限公司		D344080197
设计单位	深圳市达能电力技术有限公司		A244012936
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E244001980
施工图审查单位	/		/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	应羽祥
副组长	桂凯
组员	刘伟、徐辉、吴金权、余毅聪

2、专业组

专业组	组 长	组 员
电气整治及室外公共接地工程	应羽祥	桂凯、刘伟、徐辉、吴金权、余毅聪

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
	深圳市龙岗区横岗街道办事处			
				
	深圳市大兴工程管理有限公司		总监	桂凯
			总监	刘伟
	深圳市达能电力技术有限公司		设计	余毅群
	深圳市金硕电力安装有限公司		项目经理	徐辉

2017.12.27

有限公司

有限公司

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收，质量等级评定为合格。

验收日期：2023.3.22

<p>建设单位：</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人：</p> <p>2023年3月22日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>(公章) 总监理工程师：</p> 	<p>设计单位：</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人：</p> <p>2023年3月22日</p>	<p>施工单位：</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人：</p> 
---	--	--	---

1.3、平湖街道电气线路类综合整治建设工程

1.3.1、中标通知书

(7)

中标通知书

标段编号: 2018-440307-48-01-705973001001

标段名称: 平湖街道电气线路类综合整治建设工程

建设单位: 深圳市龙岗区平湖街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金硕电力安装有限公司

中标价: 1316.379572万元

中标工期: 240天

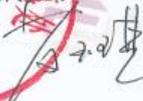
项目经理(总监): 康伦



本工程于 2021-01-09 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 
日期: 2021-02-22

查验码: 7443140684509943

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

1.3.2、施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 平湖街道电气线路类综合整治建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道

发 包 人: 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承 包 人: 深圳市金硕电力安装有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市金硕电力安装有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 平湖街道电气线路类综合整治建设工程

工程地点: 平湖街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本工程拟对平湖街道鹅溪村、坪龙村、松园村、白银村、红花园村、布新村、任屋村、水门村、白虎头村、岐岭新村、新围仔村、力元吓村、述昌围村、竹高塘村、长廊村、前进村共16个城中村进行电气线路综合整治

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

工程主要内容包括: 总表箱出线开关新增带漏电保护装置的开关、安装室外公共接地体及保护地线、更换总表箱引下线并套管保护、更换总表箱至分表箱的连接线。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座 盏

合同工期总日历天数 240 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收规范的合格标准

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰壹拾陆万叁仟柒佰玖拾伍元柒角贰分 (¥13163795.72 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾肆万捌仟玖佰伍拾壹元叁角玖分 (¥148951.39 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 3 月 3 日;

订立地点: 深圳市龙岗区平湖街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签订 后成立。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执陆份。

发包人：深圳市龙岗区平湖街道办事处(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市金硕电力安装有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300789247130M

地址：深圳市龙岗区南约社区龙南路164号

邮政编码：518110

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-89309204

传真：0755-89301830

电子信箱：65346374@qq.com

开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行

账号：44250100005709999888

经办人：李...
复核人：刘...
2020.11.10

1.2.3、竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 平湖街道电气线路类综合整治建设工程

验收日期： 2022年11月3日

建设单位：(章) 深圳市龙岗区平湖街道办事处

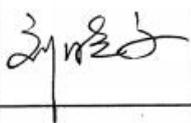
深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	平湖街道电气线路类综合整治建设工程	工程地点	深圳市龙岗区平湖街道辖区
工程规模	更换总表箱引下线，新增漏电保护装置等	工程造价 (元)	1316.379572万元
结构类型	/	工程用途	电气整治
施工许可证证号	/	开工日期	2021年3月18日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳市金硕电力安装有限公司		D344080197
设计单位	深圳华建电力工程设计有限公司		A444005118
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		E144007313
施工图审查单位	/		/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
	深圳市龙岗区平湖街道办事处			
				
	深圳科宇工程顾问有限公司		总监	苏振华
			总监	李新宇
	深圳华建电力工程设计有限公司		设计	徐祺
	深圳市金硕电力安装有限公司		项目经理	康伦
	深圳富华消防电力安全技术有限公司		项目经理	印雨洁

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收，质量等级评定为合格。

同意
叶四海
2022年11月3日



验收日期：2022年11月3日

<p>建设单位：</p> <p>同意</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2022年11月3日</p>	<p>监理单位：</p> <p>同意</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师：</p> <p>2022年11月3日</p>	<p>设计单位：</p> <p>同意</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2022年11月3日</p>	<p>施工单位：</p> <p>同意</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2022年11月3日</p>
--	---	--	--

康伦
粤1442016201738295(00)
机电
2025.07.12
深圳市金硕电力安装有限公司



2、履约评价

履约评价

近 1 年履约评价	1	项目名称: 龙岗区龙城工业园充电站项目 合同范围: 安装 800kVA 箱变 3 台, 充电堆 5 台, 充电枪 41 个, 储能柜 1 台, 高压电缆 471 米, 低压电缆 772 米。 建设单位: 深圳市龙岗区城投产业发展运营有限公司 履约评价等级: 优秀 评价日期: 2024 年 12 月 16 日
	2	项目名称: 联亨商务大厦充电站项目 合同范围: 1、新建 800KVA 箱变 1 台(含箱变基础、线路设备及土建部分);2、新建 360KW 充电堆 2 台;3、新建普通充电终端(双枪)8 台;4、敷设充电桩出线电缆。 建设单位: 深圳圳硕新能源科技有限公司 履约评价等级: 优秀 评价日期: 2024 年 6 月 20 日
	3	项目名称: 深圳圳硕新能源科技有限公司 合同范围: 1、新建 800KVA 箱变 1 台(含箱变基础、线路设备及土建部分);2、新建 360KW 充电堆 2 台;3、新建普通充电终端(双枪)7 台;4、敷设充电桩出线电缆。 建设单位: 深圳圳硕新能源科技有限公司 履约评价等级: 优秀 评价日期: 2024 年 6 月 20 日

2.1、龙岗区龙城工业园充电站项目

工程履约评价表

工程名称	龙岗区龙城工业园充电站项目	工程类别	充电站安装
建设单位	深圳市龙岗区城投产业发展运营有限公司	工程地址	龙岗区龙城工业园2号厂房停车场
施工单位	深圳市金硕电力安装有限公司	工程造价	328.931165 万元
工程规模及特征	龙城工业园充电站项目，位于龙城工业园2#厂房东面停车场，占用停车位约45个，项目内容包括箱式变电站、充电堆、充电桩、土建、储能设施，其中800kVA箱变3台，充电堆5台，充电枪41个，储能系统（磷酸铁锂电池）容量为100KW/215KWH。		
承包资金来源情况	<input type="checkbox"/> 政府 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 私营		
工程履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
开工时间	2024年2月26日	竣工时间	2024年4月18日
合同签订时间	2024年2月26日		
建设单位项目负责人	刘元智	联系电话	15976868167
建设单位意见： 合同履约情况优秀。			
 建设单位（盖章）： 日期：2024年12月16日			

合同编号：CYFZ-GCFZ-2024-LCGYY-01

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称： 龙岗区龙城工业园充电站项目

工程地点： 龙岗区龙城工业园2号厂房停车场

发 包 人： 深圳市龙岗区城投产业发展运营有限公司

承 包 人： 深圳市金硕电力安装有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区城投产业发展运营有限公司

承包人(全称): 深圳市金硕电力安装有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区龙城工业园充电站项目

工程地点: 龙岗区龙城工业园2#厂房停车场

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案(2023)1602号

工程规模及特征: 龙城工业园充电站项目,位于龙城工业园2#厂房东面停车场,占用停车位约45个,项目内容包括箱式变电站、充电堆、充电桩、土建、储能设施,其中800kVA箱变3台,充电堆5台,充电枪41个,储能系统(磷酸铁锂电池)容量为100KW/215KWH。(详见合同附件清单及图纸)

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____, 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

电力设施设备安装工程 (含箱式变电站、充电堆、充电桩、土建、储能设施)

三、合同工期

计划开工日期: 2024年2月26日, 具体开工时间以开工令或开工通知为准。

计划竣工日期: 2024年4月11日;

合同工期总日历天数 45 天。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写） 人民币叁佰贰拾捌万玖仟叁佰壹拾壹元陆角伍分
(¥ 3289311.65 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 人民币伍万柒仟柒佰陆拾玖元壹角叁分
(¥ 57769.13 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

(5) 其他费：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)委托文件及其附件；

(4)本合同第五部分的补充条款；

(5)本合同第四部分的专用条款；

(6)本合同第三部分的通用条款；

(7)本工程采购文件中的技术要求和响应报价规定；

(8)响应文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年2月26日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：深圳市龙岗区城投产业发展运营
有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 邵志荣

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市金硕电力安装有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 吴智立

统一社会信用代码：91440300789247130M

地址：深圳市龙岗区龙岗街道南约社区龙
南路 164 号

邮政编码：518110

电话：0755-89301042

传真：0755-89301830

电子信箱：65346374@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳龙岗支行

账号：44250100005709999888

一、工程概况

工程名称	龙岗区龙城工业园充电站项目	工程地点	龙岗区龙城工业园2号厂房停车场
工程规模	龙城工业园充电站项目位于龙城工业园2#厂房东面停车场，占用停车位约45个，项目内容包括箱式变电站、充电堆、充电桩、土建、储能设施，其中800kVA箱变3台，充电堆5台，充电枪41个，储能系统（磷酸铁锂电池）容量为100KW/215KWH	工程造价（元）	3289311.65元
结构类型	/	工程用途	充电站
施工许可证证号	/	开工日期	2024年2月26日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区城投产业发展运营有限公司		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳市金硕电力安装有限公司		D344080197
设计单位	深圳广汇能电力设计院有限公司		A444002986
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103
施工图审查单位	/		

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收，质量等级评定为合格。

验收日期：2024.4.18

<p>建设单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2024年4月18日</p>	<p>监理单位： （公章） 总监理工程师： 2024年4月18日</p>	<p>设计单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2024年4月18日</p>	<p>施工单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2024年4月18日</p>
---	--	---	---

2.2、联亨商务大厦充电站项目

工程履约评价表

工程名称	联亨商务大厦充电站项目		工程类别	充电站安装
建设单位	深圳圳硕新能源科技有限公司		工程地址	深圳市龙岗区南联社区 爱南路联亨商务大厦
施工单位	深圳市金硕电力安装有限公司		工程造价	113.9145 万元
承包范围	1、新建 800KVA 箱变 1 台（含箱变基础、线路设备及土建部分）；2、新建 360KW 充电堆 2 台；3、新建普通充电终端（双枪）8 台；4、敷设充电桩出线电缆。			
承包资金来源情况	<input type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input checked="" type="checkbox"/> 私营			
工程履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格			
开工时间	2024 年 2 月 1 日	竣工时间	2024 年 4 月 1 日	
合同签订时间	2023 年 11 月 15 日			
建设单位负责人	吴亚月	联系电话	13534132528	
建设单位意见:	<p>工程实施情况良好。</p> <div style="text-align: right;">  建设单位 (盖章):  日期: 2024 年 6 月 20 日 </div>			

施工协议书

编号:

甲方: 深圳圳硕新能源科技有限公司

乙方: 深圳市金硕电力安装有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家有关法律规定, 经甲乙双方协商甲方委托乙方承包以下项目。为明确双方的权利和义务, 在平等互利的基础上, 经过双方协商, 达成如下条款, 甲乙双方共同遵守。

一、工程概况

工程名称: 联亨商务大厦充电站项目

地点: 深圳市龙岗区南联社区爱南路联亨商务大厦

二、承包内容和方式

(一) 承包内容: 新建 800KVA 箱变 1 台 (含箱变基础、线路设备及土建部分); 2、新建 360KW 充电堆 2 台; 3、新建普通充电终端 (双枪) 8 台; 4、充电桩出线电缆。详见建筑工程报价书

(二) 承包方式: 本合同为固定合同, 承包方式为包工包料、包机械设备、包安全文明施工、包质量、包调试、包进度、包通电。

三、工程合同价款

1、合同总价人民币: 壹佰壹拾叁万玖仟壹佰肆拾伍元整 (¥1139145.00 元)。

2、合同价中含 9% 增值税。

四、付款方式

竣工通电后 3 天内一次性支付。

五、工期进度

1、合同工期: 60 天。

2、乙方按照甲方的施工进度计划组织施工, 配备足够的人力、工具, 以满足甲方的进度要求, 在甲方规定的工期内完成施工任务并送电。

六、甲方责任

1、在合同签订后 1 天内提供符合施工条件。

2、负责提供施工必要配合事宜。

七、乙方责任

1、乙方在具备施工条件后进场, 且在施工过程中须服从甲方的调配指令, 随时配备足够的人力、机具, 以保证甲方的进度和质量要求。

2、按图施工, 如发生变更事项提前上报甲方。

3、乙方进行的各项施工应按文明施工及环保要求进行, 在完工撤场之前, 要对现场进行清

理，做到工完场清。

八、施工安全和保险

1、乙方严格遵守甲方的各项规章制度，认真按照甲方的技术交底和安全交底进行施工，严格按照规定程序施工作业，配备合格的有操作证的工作人员上岗。

2、乙方严格遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取严格的安全防护措施，消除事故隐患，保证施工安全，。

九、附则

1、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，各份均具有同等法律效力。

2、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，工程竣工验收结清工程款后终止。

3、附件：《施工图》

甲方（盖章）：

深圳圳硕新能源科技有限公司

甲方代表签字：

签约地点：深圳市



乙方（盖章）：

深圳市金硕电力安装有限公司

乙方代表签字：

2023.11.15



2.3、利亨隆工业区充电站项目

工程履约评价表

工程名称	利亨隆工业区充电站项目	工程类别	充电站安装
建设单位	深圳圳硕新能源科技有限公司	工程地址	深圳市龙岗区南联社区植物园路利亨隆工业区
施工单位	深圳市金硕电力安装有限公司	工程造价	136.5 万元
承包范围	1、新建 800KVA 箱变 1 台（含箱变基础、线路设备及土建部分）；2、新建 360KW 充电堆 2 台；3、新建普通充电终端（双枪）7 台；4、敷设充电桩出线电缆。		
承包资金来源情况	<input type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input checked="" type="checkbox"/> 私营		
工程履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
开工时间	2024 年 3 月 6 日	竣工时间	2024 年 5 月 6 日
合同签订时间	2023 年 11 月 15 日		
建设单位负责人	吴亚月	联系电话	13534132528
建设单位意见:	<p>工程实施情况良好。</p> <div style="text-align: right;">  建设单位（盖章）: <i>吴亚月</i> 日期: 2024 年 6 月 20 日 </div>		

施工协议书

编号:

甲方: 深圳圳硕新能源科技有限公司

乙方: 深圳市金硕电力安装有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家有关法律规定, 经甲乙双方协商甲方委托乙方承包以下项目。为明确双方的权利和义务, 在平等互利的基础上, 经过双方协商, 达成如下条款, 甲乙双方共同遵守。

一、工程概况

工程名称: 利亨隆工业区充电站项目

地 点: 深圳市龙岗区南联社区植物园路利亨隆工业区

二、承包内容和方式

(一) 承包内容: 新建 800KVA 箱变 1 台 (含箱变基础、线路设备及土建部分); 2、新建 360KW 充电堆 2 台; 3、新建普通充电终端 (双枪) 7 台; 4、充电桩出线电缆。详见建筑工程报价书

(二) 承包方式: 本合同为固定合同, 承包方式为包工包料、包机械设备、包安全文明施工、包质量、包调试、包进度、包通电。

三、工程合同价款

1、合同总价人民币: 壹佰叁拾陆万伍仟元整 (¥1365000.00 元)。

2、合同价中含 9% 增值税。

四、付款方式

竣工通电后 3 天内一次性支付。

五、工期进度

1、合同工期: 60 天。

2、乙方按照甲方的施工进度计划组织施工, 配备足够的人力、工具, 以满足甲方的进度要求, 在甲方规定的工期内完成施工任务并送电。

六、甲方责任

1、在合同签订后 1 天内提供符合施工条件。

2、负责提供施工必要配合事宜。

七、乙方责任

1、乙方在具备施工条件后进场, 且在施工过程中须服从甲方的调配指令, 随时配备足够的人力、机具, 以保证甲方的进度和质量要求。

2、按图施工, 如发生变更事项提前上报甲方。

3、乙方进行的各项施工应按文明施工及环保要求进行, 在完工撤场之前, 要对现场进行清

理，做到工完场清。

八、施工安全和保险

1、乙方严格遵守甲方的各项规章制度，认真按照甲方的技术交底和安全交底进行施工，严格按照规定程序施工作业，配备合格的有操作证的工作人员上岗。

2、乙方严格遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取严格的安全防护措施，消除事故隐患，保证施工安全，。

九、附则

- 1、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，各份均具有同等法律效力。
- 2、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，工程竣工验收结清工程款后终止。
- 3、附件：《施工图》

甲方（盖章）：
深圳圳硕新能源科技有限公司

甲方代表签字：

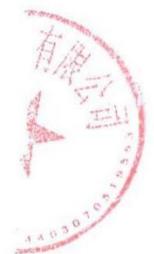
签约地点：深圳市



乙方（盖章）：
深圳市金硕电力安装有限公司

乙方代表签字：

2023. 11. 15



3、其他

3.1、管理体系情况





中经认证

注册号：04423Q10294R2M

质量管理体系认证证书

兹证明

深圳市金硕电力安装有限公司

统一社会信用代码：91440300789247130M

注册地址：深圳市龙岗区龙岗街道南约社区龙南路 164 号

审核地址：广东省深圳市龙岗区龙岗街道南约社区龙南路 164 号

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 标准

该体系覆盖范围

资质范围内的承装（修、试）电力设施
(未纳入认证范围的多场所不得使用认证证书和认证标志)

颁证日期：2023 年 03 月 17 日

有效期至：2026 年 01 月 21 日



北京中经科环质量认证有限公司

总经理：



公众号



证书查询

1. 本证书有效性查询可扫描左侧二维码
2. 同时可登陆 www.zjqc.com 查询
3. 也可登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询
4. 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C044-M

地址：北京市西城区月坛北小街4号5号楼1429



中经认证

注册号：04423E10193R2M

环境管理体系认证证书

兹证明

深圳市金硕电力安装有限公司

统一社会信用代码：91440300789247130M

注册地址：深圳市龙岗区龙岗街道南约社区龙南路 164 号

审核地址：广东省深圳市龙岗区龙岗街道南约社区龙南路 164 号

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015 标准

该体系覆盖范围

承装（修、试）电力设施的相关环境管理
(未纳入认证范围的多场所不得使用认证证书和认证标志)

颁证日期：2023年03月17日

有效期至：2026年01月21日



北京中经科环质量认证有限公司

总经理：



公众号



证书查询

1. 本证书有效性查询可扫描左侧二维码
2. 同时可登陆 www.zjqc.com 查询
3. 也可登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询
4. 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C044-M

地址：北京市西城区月坛北小街4号5号楼1429

3.2、办公场所及材料、设备储存仓库

房屋租赁凭证		№ 2006734
登记(备案)号: 龙0F036142(备)		<p>该房屋已按规定办理房屋租赁合同 备案 手续, 特发此证。</p> <p>签发人(签章): <u>刘远航</u></p> <p>登记(备案)机关(盖章): </p> <p>2013 年 11 月 22 日</p> <p>持证人: <u>深圳市金硕电力安装有限公司</u></p>
房屋坐落地址	深圳市龙岗区龙岗街道南约社区龙南路164号101、201;	
房屋编码	4403070060050200141;	
出租人	吴紫豪	
承租人	深圳市金硕电力安装有限公司	
租赁面积(m ²)	300	
租赁用途	办公	
租赁期限: 自 2013 年 08 月 01 日至 2023 年 07 月 30 日		

场所使用证明

房屋使用人	姓名或者名称	深圳市金硕电力安装有限公司	身份证号码或 资格证明编号	91440300789247120M		
	住址	深圳市龙岗区龙岗街道 南约社区龙南路16号	联系电话	13714576211		
	房屋位置	深圳市龙岗区龙岗街道南约社区龙南路129号				
	拟经营项目	电力安装工程	用作经营场所 楼层	1-3层	面积	3000平方
<p>申请人声明</p> <p>本人所填写上述内容属实，阅知并遵从以下条款：</p> <p>(一) 此场所使用证明仅作为办理审批登记的场所证明文件，不代表对建筑物合法性的确认。</p> <p>(二) 政府有关部门依法拆除经营场所所在建筑物时，此临时使用证明自动失效，不得作为补偿依据。</p> <p>本企业(个人)会主动办理经营地址变更或办理注销登记。</p> <p>(三) 经营者凭此场所使用证明到市场监督管理部门办理营业执照。</p> <p style="text-align: right;">申请人签名：  2020年 2 月</p> <p>日</p>						
审查 单位 意见	<p>经审查，该房屋位于 <u>深圳市龙岗区龙岗街道南约社区龙南路129号</u>，共 <u>三</u> 层， 用作拟经营项目的房屋位于第 <u>一、二、三</u> 层，同意其作为经营场所场地使用。</p> <p style="text-align: right;">2020年 2 月 20 日 (审查单位盖章)</p> <p style="text-align: right;">审查单位联系人：  余坤</p> <p style="text-align: right;">审查单位联系电话：</p>					

注：此证明根据《转发深圳市市场监督管理局关于鼓励社会投资促进经济发展方式转变的若干实施意见的通知》(深府办〔2010〕111号)出具，壹式叁份，申请人、市场监督管理局、审查单位各存壹份。

场所使用证明

房屋使用人	姓名或者名称	深圳市全顺电力安装有限公司	身份证号码或资格证明编号	91440200789247130M		
	住址	深圳市龙岗区宝龙街道南约社区飞龙南路164号	联系电话	13714576311		
	房屋位置	深圳市龙岗区宝龙街道南约社区飞龙南路131号				
	拟经营项目	电力安装工程	用作经营场所楼层	1-2层	面积	3000平方
申请人声明						
<p>本人所填写上述内容属实，阅知并遵从以下条款：</p> <p>(一) 此场所使用证明仅作为办理审批登记的场所证明文件，不代表对建筑物合法性的确认。</p> <p>(二) 政府有关部门依法拆除经营场所所在建筑物时，此临时使用证明自动失效，不得作为补偿依据。本企业（个人）会主动办理经营地址变更或办理注销登记。</p> <p>(三) 经营者凭此场所使用证明到市场监督管理部门办理营业执照。</p>						
申请人签名：  2020年2月 日						
审查单位意见	经审查，该房屋位于 <u>深圳市龙岗区宝龙街道南约社区飞龙南路131号</u> ，共 <u>二</u> 层， 用作拟经营项目的房屋位于第 <u>一、二</u> 层，同意其作为经营场所场地使用。 2020年2月20日 (审查单位盖章) 审查单位联系人：  审查单位联系电话：					

注：此证明根据《转发深圳市市场监督管理局关于鼓励社会投资促进经济发展方式转变的若干实施意见的通知》（深府办〔2010〕111号）出具，壹式叁份，中请人、市场监督管理局、审查单位各存壹份。

办公楼





3.3、获奖

3.3.1、中国南方电网 2021 年度基建优质工程奖

中国南方电网有限责任公司文件

南方电网基建〔2021〕25号

关于表彰南方电网公司 2020-2021 年度基建工程 优秀设计、优质工程和优秀 QC 成果的通报

超高压公司、各省（级）电网公司、调峰调频公司、南网能源院：

依据南方电网公司《基建管理规定》、《基建技术管理办法》和《基建质量管理办法》等有关规定，公司组织开展了 2020-2021 年度基建工程优秀设计、优质工程和优秀 QC 成果评选工作。经成果初评、现场与文件核查、会议评定，决定授予乌东德电站送电广东广西特高压多端直流示范工程等项目为“中国南方电网公司 2020 年度基建工程优秀设计”称号（附件 1）、云贵互联通道工程等项目为“中国南方电网公司 2021 年度优质工程”称号（附件 2）、基于无线传输技术的低压回路监测装置等成果为“中

— 1 —

国南方电网公司 2020 年度基建优秀 QC 成果”称号（附件 3），予以表彰。

依据公司基建项目承包商管理相关规定，对获得公司基建工程优秀设计、优质工程奖的项目承包商在公司基建项目投标中给予加分奖励。各单位应在符合国家法律、法规和公司有关规定前提下，制定并落实获奖项目业主、参建单位及项目主要管理人员的激励措施。

希望各单位认真总结经验，大力弘扬昆柳龙精神，持续提高公司基建工程管理水平。

- 附件：1. 中国南方电网公司 2020 年度基建工程优秀设计名单（另附）
2. 中国南方电网公司 2021 年度优质工程名单（另附）
3. 中国南方电网公司 2020 年度基建优秀 QC 成果名单（另附）



（此件发至二级单位）

南方电网公司董事会工作部

2021年4月15日印发

— 2 —



南方电网基建〔2021〕25号附件2						

中国南方电网公司2021年度优质工程名单

序号	项目类型	工程名称	建设单位	项目经理	参建单位		项目负责人
86	配网	龙华景乐新村北区B电房城中村 综合整治配套工程	深圳供电局有限公司	邹林宏	设计	深圳新能电力开发设计院有限公司	杨晓芳
					施工	深圳市金硕电力安装有限公司	欧伙洪
					监理	珠海电力工程监理有限责任公司	林永康

荣誉证书



深圳市金硕电力安装有限公司:

你单位参与建设的“龙华景乐新村北区B电房城中村综合整治
配套工程”被评为2021年度中国南方电网优质工程奖。

项目经理: 欧伙洪

特发此证, 以资鼓励。

中国南方电网有限责任公司

二〇二一年四月



3.3.2、深圳供电局 2020 年度基建优质工程奖

深圳供电局有限公司文件

深供电基建〔2021〕6号

关于表彰深圳供电局有限公司 2020 年度基建优质工程奖的通报

本部各有关部门、直属各有关单位：

为持续提升电网项目建设质量，充分发挥“创优引领”作用，打造优质精品工程，根据《深圳供电局有限公司基建优质工程评选管理实施细则》等制度规定，公司基建部组织开展了 2020 年度基建优质工程评选工作。经对 24 个申报项目实体质量与档案资料的评审，决定授予 220 千伏碧波变电站工程等 14 个项目深圳供电局有限公司 2020 年度基建优质工程奖（获奖名单详见附件），现予以表彰。

同时，在获奖的项目中，择优推荐 220 千伏碧波变电站工程、220 千伏西田变电站工程、110 千伏南科大变电站工程、110 千伏

沙埔变电站工程等 4 个主网工程;深圳市公安局盐田分局(三洲田派出所)15951133 业扩报装配套工程、坪山陆联站 F59 红花岭线 11000400154 竹园村北区公变 11000400616 竹园村公变换大变压器工程、**龙华景乐新村北区 B 电房城中村综合整治配套工程**、深汕 110 千伏吉水门站 F16 油库线沙浦公变换大变压器工程、南山深圳鹏城实验室(16970178)业扩报装配套工程、宝安宝城新安站 F45 凤凰岗村新增配变解决 06483 配变重载工程等 6 个配网工程,主、配网共 10 个项目参与南方电网公司 2020 年度基建优质工程评选。

请各相关部门、单位认真总结经验,强化基建工程质量管理,坚持高标准、严要求,树立工程质量标杆,消除工程缺陷和短板,全面提高主、配网项目工程质量。

附件:深圳供电局有限公司 2020 年度基建优质工程奖获奖名单(另附)



抄送:南方电网公司基建部。

深圳供电局有限公司办公室

2021年1月22日印发

深供电基建〔2021〕6号附件

深圳供电局有限公司2020年度基建优质工程奖获奖名单

(排名不分先后)

序号	电压等级	项目名称	建设单位	设计单位	监理单位	施工单位
1	110kV及以上	220千伏碧波变电站工程	工程项目管理中心	珠海电力设计院有限公司	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	中国能源建设集团广东火电工程有限公司
2		220千伏西田变电站工程	工程项目管理中心	广东南海电力设计院工程有限公司	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	广东电网能源发展有限公司
3		110千伏南科大变电站工程	工程项目管理中心	深圳供电规划设计院有限公司	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	中国能源建设集团广东火电工程有限公司
4		110千伏沙埔变电站工程	工程项目管理中心	深圳供电规划设计院有限公司	广东天安项目管理有限公司	深圳市输变电工程有限公司
5		220千伏民生变电站工程	工程项目管理中心	佛山电力设计院有限公司	广东诚誉工程咨询监理有限公司	中国能源建设集团广东火电工程有限公司
6	10-20kV	深圳市公安局盐田分局(三洲田派出所)15951133业扩报装配套工程	盐田供电局	深圳新能电力开发设计院有限公司	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	深圳市福供供电服务有限公司
7		坪山陆联站F59红花岭线11000400154竹园村北区公变、11000400616竹园村公变换大变压器工程	坪山供电局	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	深圳市龙供供电服务有限公司
8		龙华景乐新村北区B电房城中村综合整治配套工程	龙华供电局	深圳新能电力开发设计院有限公司	珠海电力工程监理有限责任公司	深圳市金硕电力安装有限公司
9		深汕110kV吉水门站F16油库线沙浦公变换大变压器工程(090000WP20193659)	深汕供电局	深圳新能电力开发设计院有限公司	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	深圳市罗供供电服务有限公司
10		南山深圳鹏城实验室(16970178)业扩报装配套工程	南山供电局	深圳供电规划设计院有限公司	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	深圳市南供供电服务有限公司
11		宝安宝城新安站F45凤凰岗村新增配变解决06483配变重载工程	宝安供电局	深圳供电规划设计院有限公司	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	深圳市宝供供电服务有限公司
12		龙岗布吉新增配变解决正坑站F04坂田南坑村#5麒麟西公变5080400270号配变、南坑麒麟西2#公变5080402161号配变重载工程	龙岗供电局	深圳新能电力开发设计院有限公司	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	深圳市龙供供电服务有限公司
13		福田接地保护实训室建设工程	福田供电局	深圳供电规划设计院有限公司	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	深圳市罗供供电服务有限公司
14		龙岗区龙城宏图站F03、F09等线路配电自动化一次设备改造工程	龙岗供电局	深圳新能电力开发设计院有限公司	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	深圳市龙供供电服务有限公司