



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

工程编号：2407-440307-04-01-720442001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：2024年坂田街道象角塘村城中村供用电配储能专项整治工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：天佳建设集团有限公司

日期：2024年12月19日



资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩	企业近 3 年（从截标之日起倒算）同类工程业绩（不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 3 项计取）。1、证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、合同金额、合同签订时间等内容。（按“第三章附件 3”格式要求提供）
2	履约评价情况	投标人提供近 1 年（从截标之日起倒算）施工类履约评价情况；（不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 3 项计取）。证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
3	其他	所有资信因素，投标人均需自行编制表格汇总，且保证汇总数据准确无误，表格参数需体现其资信因素的关键信息，以便于招标人后期及时、准确的统计其资信条件。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



一、企业同类工程业绩

附件 3:

企业近 3 年同类工程业绩

投标人：天佳建设集团有限公司

1、工程名称：沙井街道菱塘、沙井、和一城中村供用电安全专项整治工程（EPC），合同价：11152.043737 万元（**施工部分 10707.013537 万元**），合同签订时间：2023.7.25；

2、工程名称：新安街道 31 区水口花园城中村供用电安全专项整治工程，合同价：3563.980223 万元，合同签订时间：2023.7.27；

3、工程名称：大浪街道龙胜新村 E 区等 4 个城中村供用电安全专项整治工程（施工），合同价：2002.577462 万元，竣工验收时间：2023.12.30；

（注：若为在建工程填写合同签订时间，已竣工的填写竣工验收时间）。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 **3 项**。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。



1.1 沙井街道菱塘、沙井、和一城中村供用电安全专项整治工程（EPC）
【中标通知书】

中标通知书

标段编号：2305-440306-04-01-490443001002

标段名称：沙井街道菱塘、沙井、和一城中村供用电安全专项整治工程（EPC）

建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：天佳建设集团有限公司//深圳供电规划设计院有限公司

中标价：11152.043737万元(EPC项目总负责人：何健辉；EPC设计负责人：罗裕标)

中标工期：70日历天

项目经理(总监)：李良辉

本工程于 2023-06-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-07-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-21

查验码：9687979496512897 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>





【总合同】

沙井街道建书2023年第1205号

沙井街道菱塘、沙井、和一城中村供用电安全专项整治工程（EPC）合同书

工程名称：沙井街道菱塘、沙井、和一城中村供用电安全专项整治工程

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

发包人（甲方）：深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人（乙方）：天佳建设集团有限公司

深圳供电规划设计院有限公司

二〇二三年



第一部分、EPC 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人（乙方）（联合体主办单位）：天佳建设集团有限公司

承包人（乙方）（联合体协办单位）：深圳供电规划设计院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就沙井街道菱塘、沙井、和一城中村供用电安全专项整治工程（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：沙井街道菱塘、沙井、和一城中村供用电安全专项整治工程

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：为解决供用电设施重过载、频繁停电、残旧老化、线路凌乱等问题，消除既有建筑电气线路缺失独立接地极、漏保、敷设不规范以及电表箱（柜）设置不符合要求等安全隐患，确保整治后满足未来 10 年的负荷增长需求，根据《宝安区城中村供用电安全整治实施方案》等文件要求，沙井街道菱塘、沙井、和一城中村需 9 月底前完成供用电专项整治，整治范围总建筑面积约 120.4 万 m²。其中一村 93.5 万 m²，新建 6 个配电设施构筑物，扩建 1 个配电设施构筑物；菱塘村 9.6 万 m²，扩建 1 个配电设施构筑物；沙井村 17.3 万 m²，新建 1 个配电设施构筑物。以及埋地输电廊道、电缆安装建设。项目总投资约 14686 万元。

资金来源：政府投资 100%

二、工程总承包范围

1、工程勘察部分：包括但不限于初勘、详勘、地形地貌特征、场地水文地质条件、地下管线探测、地形图补测、工程测量等，按国家技术规范、标准、规程和发包人的勘察任务委托书及技术要求进行工程勘察，并按发包人规定的时间提交质量合格的勘察成果资料，以及做好与设计单位的协调、配合等相关勘察服务工作，具体勘察工作内容及要求以设计单位提出的技术要求为准。

2、工程设计部分：包括但不限于初步设计（含概算编制）、施工图设计现场施工配合、协助编制竣工图、竣工结（决）算（含审计）配合服务组织专家评审等全过程设计服务。具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作。

3、工程施工部分：本项目建设阶段主要包括施工准备、管线工程、配套工程（包括但不限于配电设施构筑物、行车路等市政道路的破复工程等）、竣工验收等本工程设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容及保修服务。以及委托人交办的与本项目相关其他工作等，



且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

4、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：牵头办理相关报批报建工作，配合工程验收、结（决）算（含审计），内外部协调等。

备注：甲方保留调整发包范围、发包内容等的权利，乙方不能拒绝执行甲方为完成工作目标而需增加的工作内容，并按照甲方要求的时间节点完成增加的工作内容，乙方牵头单位及各成员单位需充分考虑其中的各种风险并保证投入相应的人员、设备等。

三、工期：70日历天，项目通过验收并移交供电部门开展下阶段工作。

四、工程质量标准

工程勘察、设计质量标准：本项目勘察、设计技术及成果符合中华人民共和国现行的规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限；

工程施工质量标准：合格。

五、合同价款

合同价格为人民币（大写）壹亿壹仟壹佰伍拾贰万零肆佰叁拾柒元叁角柒分元（小写金额：111520437.37元）

其中：勘察费、设计服务费、施工费暂定价分别如下：

1. 工程勘察合同价：壹佰零贰万陆仟玖佰玖拾叁元整（大写）（¥：102.6993万元），下浮率8%；

2. 工程设计合同价：叁佰肆拾贰万叁仟叁佰零玖元整（大写）（小写金额：342.3309），下浮率8%；

3. 工程施工合同价：壹亿零柒佰零柒万零壹佰叁拾伍元叁角柒分元（大写）（¥：10707.013537万元），净下浮率8.15%；

若为联合体投标的，本工程相关费用由甲方分别支付给联合体各单位，但联合体协办单位需取得牵头单位书面同意才能请款，牵头单位及各成员单位需充分考虑其中的各种风险，并不得以任何理由拒绝执行相关工作任务。

六、组成合同的文件

本合同组成文件：第一部分EPC合同协议书、第二部分勘察合同、第三部分设计合同、第四部分施工合同、第五部分补充条款。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下优先次序予以判断：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书
- (3) 中标通知书
- (4) 本合同第五部分的补充条款
- (5) 招标文件（含补遗、答疑文件）
- (6) 投标文件及其附件



- (7) 标准、规范及规程有关技术文件。
- (8) 双方有关工程的其他书面协议或往来文件。

七、甲方承诺

1. 甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程勘察、设计、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 甲方和乙方双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、争议

如果双方在履行合同过程中发生争议，可以先协商或要求有关部门调解，如协商或者调解不成的，任何一方均可向深圳市宝安区人民法院起诉。

九、合同订立与生效

- 本合同订立时间：2023年7月21日；
本合同在以下条件全部满足之后生效：
- 1、甲方和乙方约定本合同自双方盖章或授权代表签字后；
 - 2、乙方提交履约担保函给甲方后；
 - 3、建设行政主管部门备案后；（若有）。

第十条 合同的生效、终止和解除

本合同自甲、乙方法定代表人（或其委托代理人）签字且加盖公章之日起生效。本合同履行完毕即行终止。双方履行完成合同约定义务及责任后，本合同即行终止。
本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执捌份。
本合同未尽事宜，甲、乙双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲	方：	深圳市宝安区沙井街 道办事处 (盖章)	乙	天佳建设集团有限公司 深圳供电规划设计院有限公司 (盖章)
法定代 表 人 或 其授权的代理人：		(签字)	法定代 表 人 或 其授权的代理人：	(签字)

时 间： 2023 年 7 月 21 日 时 间： 2023 年 7 月 21 日



【施工合同】

第四部分、施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

沙井街道建书2023年第1205号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：沙井街道菱塘、沙井、和一城中村供用电安全专项整治工程

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

发 包 人：深圳市宝安区沙井街道办事处

承 包 人：天佳建设集团有限公司





<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 施工准备、管线工程、配套工程(包括但不限于配电设施构筑物、行车路等市政道路的破复工程等)。			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程



三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日(以监理工程师核发的开工令为准)；

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期：70日历天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿零柒佰零柒万零壹佰叁拾伍元叁角柒分 (¥ 107070135.37 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 贰佰贰拾伍万柒仟陆佰肆拾叁元零肆分 (¥ 2257643.04 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：天佳建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行深圳宝安路支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0029 0000 2288

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：



- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年7月25日；

订立地点：深圳市宝安区沙井街道

发包人和承包人约定本合同自双方盖章或授权代表签字后生效。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：（盖章）深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人：（盖章）天佳建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：91440300075804003N

地址：_____

地址：深圳市宝安区沙井街道东塘社区西

环路 2112 号盈耀楼 4403

邮政编码：_____

邮政编码：518104

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-25858888

传真：_____

传真：0755-25858888

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳宝安路支行

账号：_____

账号：4425 0100 0029 0000 1820



1.2 新安街道 31 区水口花园城中村供用电安全专项整治工程
【中标通知书】

中标通知书

标段编号：2306-440306-04-01-801495001001

标段名称：新安街道31区水口花园城中村供用电安全专项整治工程

建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：天佳建设集团有限公司

中标价：3563.980223万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：曹志鹏



本工程于 2023-06-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-07-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

区阳

日期：2023-07-27



查验码：9455258960763668 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



【施工合同】

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程施工（单价）合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）



工程名称：新安街道 31 区水口花园城中村供用电安全专项整治工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

发 包 人：深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人：天佳建设集团有限公司





<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：__米；宽：__米；高：__米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：__米宽：__米高：__米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：__平方米 <input type="checkbox"/> 其它____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：__；庭院管：__米）	

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程：____ / ____

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日；（具体开工日期以监理工程师的开工令为准）

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数为90天。



定额工期总日历天数为 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟伍佰陆拾叁万玖仟捌佰零贰元贰角叁分（¥35639802.23元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾陆万壹仟伍佰零贰元捌角捌分（¥661502.88元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒拾捌万叁仟贰佰元整（¥783200.00元）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 13.31% 为准。不可竞争性费用不下浮。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；



⑵发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年7月27日;

订立地点: 深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字且盖公章后生效。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人:(公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

组织机构代码:

地址:深圳市宝安区宝城29区宝民一路202-8号

邮政编码:518133

电话:

传真:

电子信箱:

承包人:(公章)

天佳建设集团有限公司

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

组织机构代码:

地址:深圳市宝安区沙井街道东塘社区西环路2112号盈耀楼4403

邮政编码:518104

电话:

传真:

电子信箱:



1.3 大浪街道龙胜新村E区等4个城中村供用电安全专项整治工程（施工）
【中标通知书】



中标通知书

标段编号：44031020230088001001

标段名称：大浪街道龙胜新村E区等4个城中村供用电安全专项整治工程（施工）

建设单位：深圳市龙华区大浪街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：天佳建设集团有限公司

中标价：2002.577462万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：郑艳珊



本工程于 2023-08-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-09-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2023-09-19

查验码：1560284429712882 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



【施工合同】

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大浪街道龙胜新村 E 区等 4 个城中村供用电安全专项
整治工程(施工)

工程地点: 龙华区大浪街道

发 包 人: 深圳市龙华区大浪街道办事处

承 包 人: 天佳建设集团有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 天佳建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大浪街道龙胜新村E区等4个城中村供用电安全专项整治工程(施工)

工程地点: 大浪街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 大浪街道龙胜新村E区等4个城中村供用电安全专项整治工程项目主要包括深圳市龙华区大浪街道黄麻埔村(城中村)、龙胜新村E区、潭罗茶角坎及玉田花园敷设电力线缆及新建电力管道等。项目总概算3097.75万元,其中建安工程费2644.02万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

(1) 大浪街道龙胜新村E区等4个城中村供用电安全专项整治工程施工图纸中的所有施工内容;

(2) 《工程量清单》包含的全部内容; (3) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权利根据需要进行调整, 承包人须服从, 不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米



<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: ___米_宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: ___米_宽: ___米_高: ___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ (<input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;_	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_ (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;_	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ (<input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: ___平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;_	
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;_	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ (<input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_____ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_____ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____ <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _ 室外工程 _ (_ <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____) ;	
<input type="checkbox"/> _ 室外环境 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 燃气工程_ (户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明_	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑_ (<input type="checkbox"/> 综合布线系统_____ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_____ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修_ (<input type="checkbox"/> 抹灰_ <input type="checkbox"/> 涂饰_ <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)_ <input type="checkbox"/> 吊顶_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程



三、合同工期

计划开工日期：2023年11月7日；

计划竣工日期：2024年1月6日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟零贰万伍仟柒佰柒拾肆元陆角贰分（¥20025774.62元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾捌万玖仟捌佰零捌元捌角捌分（¥389808.88元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰零柒万叁仟伍佰肆拾贰元伍角壹分（¥1073542.51元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

天佳建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：

中国建设银行股份有限公司深圳宝安路支行



工人工资款支付专用账户号：

4425 0100 0029 0000 2288

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年10月8日；

订立地点：大浪街道办

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：天佳建设集团有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

91440300075804003N

地址：深圳市宝安区沙井街道东塘社区

西环路 2112 号盈耀楼 4403

邮政编码：518104

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25858888

传真：0755-25858888

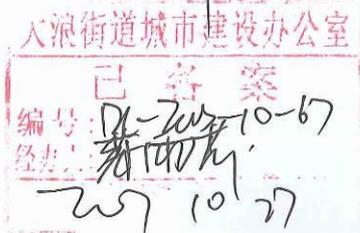
电子信箱：103899998@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳宝安路支行

账号：4425 0100 0029 0000 1820

Handwritten signature





【竣工验收报告】

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

大浪街道龙胜新村B区等4个城中村供用电安全专项
整治工程



工程名称： 大浪街道龙胜新村B区等4个城中村供用电安全专项
整治工程

建设单位（公章）： 深圳市龙华区大浪街道办事处

竣工验收日期： 2023年12月30日

发出日期： 2023年12月30日





市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



3720A



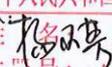
市政基础设施工程

工程名称	大浪街道龙胜新村E区等4个城中村供用电安全专项整治工程	工程地点	龙华区大浪街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	电缆管道9140m，电缆约21196m。	工程造价（万元）	2002.577462
结构类型	/	开工日期	2023-11-6
施工许可证号	/	竣工日期	2023-12-30
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处	总施工单位	天佳建设集团有限公司
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司	施工单位（土建）	天佳建设集团有限公司
设计单位	深圳新能电力开发设计院有限公司	施工单位（设备安装）	天佳建设集团有限公司
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

天佳建设集团有限公司
2024.12.15



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成全部施工内容，各部位(工序)经相关单位监督、验收均符合设计、法律法规和规范规定要求，本工程质量评定为合格，同意验收。		
工程质量情况	土建	符合验收要求，验收通过。	
	设备安装	符合验收要求，验收通过。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年12月30日	 (公章) 总监理工程师:  (执业资格印章) 2023年12月30日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格印章) 2023年12月30日
	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人:  姓名: 杨小芳 注册号: 4400390-DG001 有效期: 至2025年06月 2023年12月30日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格印章) 2023年12月30日	



二、履约评价情况

近 3 年施工类履约评价情况

投标人：天佳建设集团有限公司

- 1、工程名称：元昇厂周边 4 条市政道路工程，评价等级：优秀，评价时间：2022. 6. 30；
- 2、工程名称：龙岗街道龙园路延长段拓宽改造工程，评价等级：良好，评价时间：2023. 6. 15；
- 3、工程名称：深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区(龙岗、龙城、宝龙街道)（政府投资工程），评价等级：良好，评价时间：2022. 5. 24；
- 4、工程名称：岗头人才公寓配套道路(规划二路)，评价等级：良好，评价时间：2023. 1. 9；
- 5、工程名称：龙岗街道 2020 年城中村综合整治工程—罗瑞合村等 4 个城中村，评价等级：良好，评价时间：2022. 10. 30。



2.1 元昇厂周边 4 条市政道路工程
【履约评价报告书】

附件 1:

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市岗隆实业有限公司		评价期限	2022年 6月 1日至2022年 6月 30日	
承包商 (评价对象)	天佳建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理	
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区福海街道和平社区会展湾南岸广场 8 栋 A 座 201	
法定代表人	代群星	电话	18823999445	项目负责人	熊振华 电话 18779702212
工程名称	元昇厂周边 4 条市政道路工程		承包范围	施工总承包	
工程地点	深圳市光明区		工程合同价	76706721.98 (元)	
合同开工日期	2021年 6月 25日	合同竣工日期	2023年 12月 11日	合同工期	900 (天)
实际开工日期	-	实际竣工日期	-	实际工期	-
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			11	96
2	经济技术实力			17	
3	施工过程管理			33	
4	进度控制			9	
5	履约配合			26	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
建设单位对承包商履约的总体评价:					
 签字: (盖章) 2022年 6月 30日					



2.2 龙岗街道龙园路延长段拓宽改造工程
【履约评价报告书】

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

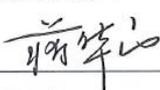
评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		评价期限	2023年1月1日至2023年6月10日	
承包商 (评价对象)	天佳建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区沙井街道东塘社区西环路 2112 号盈耀楼 4403	
法定代表人	任俊良	电话	13632960102	项目负责人	王金章 电话 13423935300
工程名称	龙岗街道龙园路延长段拓宽改造工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道辖区		工程合同价	5834.60 (万元)	
合同开工日期	2019年1月8日	合同竣工日期	2019年7月2日	合同工期	175 (天)
实际开工日期	2020年10月18日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	85
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			23	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			10	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章):	2023 年 6 月 12 日
建设单位对承包商履约的总体评价:					
外部协调能力强,				建设单位 (公章):	2023 年 6 月 15 日
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



2.3 深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区(龙岗、龙城、宝龙街道)(政府投资工程)
【履约评价报告书】

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市深水龙岗水务集团有限公司		评价期限	2022 年 1 月 1 日至 2022 年 5 月 24 日	
承包商 (评价对象)	天佳建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区福海街道和平社区会展湾南岸广场 8 栋 A 座 201	
法定代表人	代群星	电话	13760150707	项目负责人	宗文龙 电话 18520126502
工程名称	深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区(龙岗、龙城、宝龙街道)(政府投资工程)		承包范围	详见施工图及工程量清单	
工程地点	龙岗、龙城、宝龙街道		工程合同价	4757.801764 (万元)	
合同开工日期	2019 年 12 月 1 日	合同竣工日期	2020 年 8 月 27 日	合同工期	270 (天)
实际开工日期	2020 年 3 月 20 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	85
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			6	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
良好   监理单位 (公章): 2022 年 5 月 24 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
 建设单位 (公章): 2022 年 5 月 24 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			 2022 年 5 月 24 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



2.4 岗头人才公寓配套道路(规划二路)
【履约评价报告书】

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坂田街道办事处		评价期限	2021年4月20日至2022年12月21日	
承包商 (评价对象)	天佳建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区福海街道和平社区会展湾南岸广场8栋A座201	
法定代表人	代群星	电话	13760150707	项目负责人	朱慰慰 电话 14714810260
工程名称	岗头人才公寓配套道路(规划二路)		承包范围	详见施工图及工程量清单	
工程地点	龙岗区坂田街道		工程合同价	2682.99066 (万元)	
合同开工日期	2021年4月20日	合同竣工日期	2022年2月13日	合同工期	300 (天)
实际开工日期	2021年4月20日	实际竣工日期	2022年12月21日	实际工期	611 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	85
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			10	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 各分项内容达到良好要求。 监理单位(公章): 郑商峰 2022年12月28日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 履约情况良好。 建设单位(公章): 2023年1月9日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	同意签认 2023年1月9日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



2.5 龙岗街道 2020 年城中村综合整治工程—罗瑞合村等 4 个城中村
【履约评价报告书】

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		评价期限	2021 年 4 月 28 日至 2022 年 3 月 22 日	
承包商 (评价对象)	天佳建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市宝安区福海街道和平社区会展湾南岸广场 8 栋 A 座 201	
法定代表人	代群星	电话: 13760150707	项目负责人	穆秀敏	电话: 13725561609
工程名称	龙岗街道 2020 年城中村综合整治工程—罗瑞合村等 4 个城中村		承包范围	详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区		工程合同价	1469.545125 (万元)	
合同开工日期	2021 年 4 月 9 日	合同竣工日期	2021 年 10 月 1 日	合同工期	175 (天)
实际开工日期	2021 年 4 月 28 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			12	88
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			11	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章): 2021 年 10 月 30 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章): 2022 年 10 月 30 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



三、其他

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	天佳建设集团有限公司	法定代表人姓名	任俊良		
资质类别及等级	市政公用工程施工总承包一级； 建筑工程施工总承包一级； 公路交通工程（公路安全设施）专业承包一级； 建筑装饰装修工程专业承包一级； 城市及道路照明工程专业承包一级； 消防设施工程专业承包一级； 电力工程施工总承包二级； 水利水电工程施工总承包二级； 港口与航道工程施工总承包二级； 石油化工工程施工总承包二级； 公路交通工程（公路机电工程分项）专业承包二级； 公路工程施工总承包三级； 地基基础工程专业承包二级； 古建筑工程专业承包二级； 输变电工程专业承包二级； 钢结构工程专业承包二级； 环保工程专业承包二级； 承装（修、试）电力设施许可证：承装类四级、承修类四级、承试类四级	注册资金（万元）	32000 万元		
企业注册地	深圳市宝安区沙井街道东塘社区西环路 2112 号盈耀楼 4403（一照多址企业）	在深圳注册分支机构情况	/		
企业近 3 年（从截标之日起倒算）同类工程业绩（不超过 3 项）					
序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额(万元)	合同签订时间或竣工验收时间
1	沙井街道菱塘、沙井、和一城中村供用电安全专项整治工程（EPC）	深圳市宝安区沙井街道办事处	供用电工程	11152.043737 万元（ 施工部分 10707.013537 万元 ）	合同签订时间：2023.7.25
2	新安街道 31 区水口花园城中村供用电安全专项整治工程	深圳市宝安区新安街道办事处	供用电工程	3563.980223	合同签订时间：2023.7.27



3	大浪街道龙胜新村E区等4个城中村供用电安全专项整治工程（施工）	深圳市龙华区大浪街道办事处	供用电工程	2002.577462	竣工验收时间： 2023.12.30
近3年施工类履约评价情况					
序号	工程名称	建设单位	评价等级	评价时间	
1	元昇厂周边4条市政道路工程	深圳市岗隆实业有限公司	优秀	2022.6.30	
2	龙岗街道龙园路延长段拓宽改造工程	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	良好	2023.6.15	
3	深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区（龙岗、龙城、宝龙街道）（政府投资工程）	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	良好	2022.5.24	
4	岗头人才公寓配套道路（规划二路）	深圳市龙岗区坂田街道办事处	良好	2023.1.9	
5	龙岗街道2020年城中村综合整治工程—罗瑞合村等4个城中村，	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	良好	2022.10.30	