

工程编号：2407-440307-04-01-720442001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：2024年坂田街道象角塘村城中村  
供用电配储能专项整治工程

投标文件内容：资信标部分

日期：2024年12月13日

### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩	<p>企业近3年（从截标之日起倒算）同类工程业绩（不超过3项，并提供目录，超过部分按提供资料前3项计取）。1、证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、合同金额、合同签订时间等内容。（按“第三章附件3”格式要求提供）</p>
2	履约评价情况	<p>投标人提供近1年（从截标之日起倒算）施工类履约评价情况（不超过3项，并提供目录，超过部分按提供资料前3项计取）。证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计1项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>
3	其他	<p>所有资信因素，投标人均需自行编制表格汇总，且保证汇总数据准确无误，表格参数需体现其资信因素的关键信息，以便于招标人后期及时、准确的统计其资信条件。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 1 企业同类工程业绩

附件 3:

### 企业近 3 年同类工程业绩

投标人：深圳市启粤建筑工程有限公司

- 1、工程名称：怡心路、山水田园等 4 处垃圾转运站安装箱式变电器工程，合同价：229.36264 万元，合同签订时间或竣工验收时间：2024 年 8 月 30 日；
  - 2、工程名称：中兴社区周边三线整治工程，合同价：218.875612 万元，合同签订时间或竣工验收时间：2022 年 8 月 17 日；
  - 3、工程名称：东莞市盈通精密组件有限公司新装 1x1000kVA+1x630kVA 变配电工程，合同价：208.814542 万元，合同签订时间或竣工验收时间：2024 年 6 月 4 日；
- (注：若为在建工程填写合同签订时间，已竣工的填写竣工验收时间)。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 3 项。(所提供表格无需加盖公章)
  - 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

怡心路、山水田园等4处垃圾转运站安装箱式变电器工程  
中标通知书

中标通知书

标段编号: 4403922023031400100101Y

标段名称: 怡心路、山水田园等4处垃圾转运站安装箱式变电器工程

建设单位: 深圳市龙华区观澜街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市启粤建筑工程有限公司

中标价: 229.362640万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 曾建雄

本工程于 2023-03-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

王少明

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 周双和

日期: 2023-05-09

查验码: 8232859425581356 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：GL202300978

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

工程名称：怡心路、山水田园等4处垃圾转运站安装箱式变电器工程

工程地点：深圳市龙华区观澜街道

发 包 人：深圳市龙华区观澜街道办事处

承 包 人：深圳市启粤建筑工程有限公司

2015 年版



<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				

<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 其它:

4.其他工程

---



---

三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日, (以开工令为准);

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数  /  天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  / %  (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合建设工程施工质量验收规范及验收标准,且达到合格以上。

其他法律、法规或广东省、深圳市规范性文件有特别规定的,以要求严格者为准。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰贰拾玖万叁仟陆佰贰拾陆元肆角 (¥ 2293626.4 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹万肆仟柒佰贰拾陆元柒角 (¥ 14726.7 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年 6月 6日;

订立地点: 深圳市龙华区观澜街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 18 份,均具有同等法律效力,发包人执 14 份,承包人执 4 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陈俊打

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

经办人：黄瑜浩 李翔 李浩

联系电话：金洪祥 李翔

承包人：深圳市启粤建筑工程有限公司

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码

91440300MA5FDK8G7Q

地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区

华繁路 110 号嘉安达大厦 505

邮政编码：518109

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-21055448

传真：0755-21055448

电子信箱：1444308329@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳大浪支行

账号：44250100017700002053

经办人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

# 竣工验收报告

市政基础设施工程

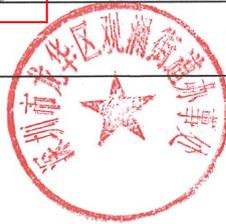
## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：怡心路、山水田园等 4 处垃圾转运站安装箱式变电器工程

验收日期：2024.08.30

建设单位（盖章）：



## 填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

工程名称	怡心路、山水田园等 4 处垃圾转运站安装箱式变电器工程	工程地点	深圳市龙华区观澜街道
工程规模		工程造价 (万元)	229.36 万元
结构类型		工程用途	保障转运站设备正常使用
施工许可证号		开工日期	2023.6.29
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	广东京忠建设工程有限公司		
施工单位	深圳市启粤建筑工程有限公司		D344370910
监理单位	华春建设工程项目管理有限公司		
施工图 审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	
副组长	
组 员	

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
照明工程		
电力工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
照明工程				
电力工程	合格	合格	合格	合格



### 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经检查,该项目已完成施工图和合同约定的各项内容,经验收合格。



验收日期:

2020年08月20日

建设单位 (公章)  项目负责人:	监理单位 (公章)  项目总监:	施工单位 (公章)  项目负责人:	勘察单位 (公章)  项目负责人:	设计单位 (公章)  项目负责人:
----------------------------	---------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------



中兴社区周边三线整治工程  
中标通知书

## 成交通知书

江门市银湖湾建设投资有限公司(采购人名称)的中兴社区周边三线整治工程 (项目名称)于2022年04月24日按规定采用竞争性磋商方式完成采购工作,确定深圳市启粤建筑工程有限公司为成交单位。

成交价: 2188756.12元(大写: 贰佰壹拾捌万捌仟柒佰伍拾陆元壹角贰分)

工期: 按合同约定。

成交单位收到成交通知书后,应在30天内与采购人签订本项目合同。

采购人(公章): 江门市银湖湾建设投资有限公司



采购代理机构(公章): 深圳市亿诚工程管理有限公司



日期: 2022年04月24日

工程编号:

合同编号:

# 广东省建设工程 标准施工合同

工程名称: 中兴社区周边三线整治工程

工程地点: 江门市银湖滨海新区

发 包 人: 江门市银湖湾建设投资有限公司

承 包 人: 深圳市启粤建筑工程有限公司

广东省建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：（全称） 江门市银湖湾建设投资有限公司

承包人：（全称） 深圳市启粤建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：中兴社区周边三线整治工程

工程地点：江门市银湖湾滨海新区

工程内容：在银湖湾滨海新区中兴社区周边进行低压线路整治

工程规模：拆除原有低压导线及电缆3704米，拆除电杆8基；新建低压电缆共4849米，顶管共长1672米，破栓埋管1895米，街码布线，管内穿线1240米，破硅建设电缆井23座以及新建配电箱基础5座等工程。（详见施工图纸及工程量清单）。

工程立项、规划批准文件号：新发改银滨〔2021〕1号

资金来源：单位自筹。

### 二、工程承包范围

承包范围：在银湖湾滨海新区进行低压线路整治，共拆除原有低压导线及电缆3704米，拆除电杆8基；新建低压电缆共4849米，顶管共长1672米，破栓埋管1895米，街码布线，管内穿线1240米，破硅建设电缆井23座以及新建配电箱基础5座等工程。（以发包人提供的施工图纸和工程量清单为准）。

### 三、合同工期

工程合同工期总天数：60 日历天。

拟从 年 月 日开始施工，至 年 月 日竣工完成。

### 四、质量标准

工程质量标准：一次性通过验收合格

### 五、合同价款

签约合同价（大写）： 贰佰壹拾捌万捌仟柒佰伍拾陆元壹角贰分；

（小写）： 2188756.12元）。

最终金额以江门市新会区投资评审中心核定金额为准。

其中：绿色施工安全防护措施费 163963.08元

暂列金额         元

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）

#### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺 发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

订立合同时间：2022年5月25日

订立合同地点：                                

本合同双方约定                                  后生效。

#### 十一、特别约定

1. 本工程属于招标工程，承包人承诺响应招标文件的所有条款，如本合同中（含合同的相关补充协议）任何条款与招标文件的实质性条款相抵触的，以招标文件为准。
2. 政府投资项目禁止使用带资承包方式进行建设。

发 包 人：（公章）



地 址：

法定代表人：

*[Handwritten signature]*

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

电子邮箱：

承 包 人：（公章）



地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

电子邮箱：



# 竣工验收报告

## 工程竣工验收表

工程名称	中兴社区周边三线整治工程		
工程地址	滨海新区		
建设单位	江门市银湖湾建设投资有限公司		
预算金额	¥2,216,026.69	合同金额	¥2,188,756.12
施工单位	深圳市启粤建筑工程有限公司		
开工日期	2022年5月30日	完工日期	2022.6
		验收日期	2022.8.17
验收意见	经各方现场验收，施工单位按要求进行施工，现同意验收。  (建设单位盖章)		
参加验收的单位及人员(签名)	单位(盖章)	姓名(签名)	
	江门市银湖湾建设投资有限公司(建设单位)	李洪文	
	深圳市启粤建筑工程有限公司(施工单位)	常排	
	江门市天光明电力设计有限公司(设计单位)	李洪文	
	广东东远建设工程管理有限公司(监理单位)	李洪文	
	广东电网有限责任公司江门新会供电局 崖门供电所	李洪文	

说明:验收意见由建设单位根据验收结果填写(包括工程质量、数量)。

表 B.0.8 单位工程报验表

工程名称：中兴社区周边三线整治工程  
编号：

致：广东东远建设工程有限公司（监理项目部）	
我公司负责施工的 <u>中兴社区周边三线整治工程</u> 现已具备验收条件，请组织查验。	
附件： <input checked="" type="checkbox"/> 工程质量三级自检记录及自检报告	
	承包单位（盖章）： 项目经理（签字）： 日期：2022.8.17
	
监理项目部验收意见：  	
监理单位（盖章）： 专业监理工程师（签字）： 总监理工程师（签字、加盖执业印章）： 日期：2022.8.17	
建设单位（业主项目部）验收意见：  	
建设单位（业主项目部）（盖章）： 项目负责人（签字）： 日期：2022.8.17	

本表（含附件）一式\_\_\_\_份，监理项目部存\_\_\_\_份，建设单位（业主项目部）存\_\_\_\_份，承包单位存\_\_\_\_份。

东莞市盈通精密组件有限公司新装 1x1000kVA+1x630kVA 变配电工程  
中标通知书

东莞市建设工程  
中标通知书

深圳市启粤建筑工程有限公司

根据省、市有关招标投标规定，经 2023 年 09 月 28 日公开招标投标，你单位在东莞市盈通精密组件有限公司新装 1x1000kVA+1x630kVA 变配电工程（招标编号：QSAQSE12300406）中标。

你单位收到中标通知书后，须在 2023 年 11 月 08 日 17 时 00 分前到东莞市企石镇莫屋股份经济联合社与招标单位签订合同。

工程具体情况如下表：

招标单位	东莞市企石镇莫屋股份经济联合社		
招标代理机构	广东一心招标有限公司		
承包工程项目及范围	东莞市盈通精密组件有限公司新装 1x1000kVA+1x630kVA 变配电工程，（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：安装工程（含高低压变配电、主干配电、防雷接地等），土建工程（含设备基础、电房内墙砌筑等）。以上招标范围未尽事宜，详见经发包人审定的施工图纸，并满足设计文件要求。		
中标报价	贰佰零壹万捌仟贰佰伍拾肆元玖角柒分	下浮率	11.98%
绿色施工安全防护措施费等单列费	陆万玖仟捌佰玖拾元肆角伍分		
定额工日工资总额	壹拾柒万壹仟陆佰叁拾元柒角壹分		
工程规模	本项目主要建设内容包括高压进线、新装 1000kVA+630kVA 变压器各一台、配电柜、新装一台发电机、低压出线等变配电系统和电房土建改造等，总造价约 236.27 万元。		
开、竣工日期	2023-10-16 至 2024-01-05	质量等级	合格
项目经理	王文会	资质证号	粤 2442017201802369
招标单位： 东莞市企石镇莫屋股份经济联合社 (公章) 法定代表人或其委托代理人： (签名) 2023 年 10 月 11 日	招标代理机构： 广东一心招标有限公司 (公章) 法定代表人或其委托代理人： (签名) 刘永昌 2023 年 10 月 11 日	交易场所： (公章)	

说明：说明：本中标通知书一式四份，涂改、复印无效。

工程编号: QSAQSE12300406

合同编号: \_\_\_\_\_

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程名称: 东莞市盈通精密组件有限公司新装  
1x1000kVA+1x630kVA 变配电工程

工程地点: 东莞市企石镇

发包人: 东莞市企石镇莫屋股份经济联合社

承包人: 深圳市启粤建筑工程有限公司

广东省建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：（全称）东莞市企石镇莫屋股份经济联合社

承包人：（全称）深圳市启粤建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：东莞市盈通精密组件有限公司新装 1x1000kVA+1x630kVA 变配电工程

工程地点：东莞市企石镇

工程内容：详见本协议第二条“工程承包范围”。

工程规模：本项目主要建设内容包括高压进线、新装1000kVA+630kVA变压器各一台、配电柜、新装一台发电机、低压出线等变配电系统和电房土建改造等，总造价约236.27万元。

结构形式：                    /                    

工程立项、规划批准文件号：                    

资金来源：村集体经济投资

### 二、工程承包范围

承包范围：东莞市盈通精密组件有限公司新装 1x1000kVA+1x630kVA 变配电工程，（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：安装工程（含高低压变配电、主干配电、防雷接地等），土建工程（含设备基础、电房内墙砌筑等）。以上招标范围未尽事宜，详见经发包人审定的施工图纸，并满足设计文件要求。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：82天。

拟从2023年10月16日开始施工，至2024年01月05日竣工完成。

#### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

#### 五、合同价款

合同总价（大写）：贰佰零捌万捌仟壹佰肆拾伍元肆角贰分；

（小写）：2,088,145.42元。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：壹拾柒万壹仟陆佰叁拾元柒角壹分，人民币（小写）：171630.71元。

单列部分的安全防护、文明施工措施费人民币（大写）：陆万玖仟捌佰玖拾元肆角伍分，人民币（小写）：69890.45元。

#### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

订立合同时间：2023年10月24日

订立合同地点：东莞市企石镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于即日生效。

发包人（公章）

东莞市企石镇莫屋股份经济联合社

地址：东莞市企石镇莫屋村远塘路79号

法定代表人：

电话：0769-86661076

开户名称：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包人（公章）

深圳市启粤建筑工程有限公司

地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路

110号嘉安达大厦505

法定代表人：

电话：

开户名称：深圳市启粤建筑工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳大浪支行

帐号：44250100017700002053

邮政编码：

工人工资帐户：

开户名称：

开户银行：

帐号：

竣工验收报告

## 工程竣工验收报告

工程名称: 东莞市盈通精密组件有限公司新装  
1x1000kVA+1x630kVA 变配电工程

验收日期: 2024年6月9日

建设单位(盖章): 东莞市企石镇莫屋股份经济联合社

广东省建设厅制

## 填写说明

- 1、工程竣工验收报告有建设单位负责填写。
- 2、填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式伍份，建设单位、监理单位、设计单位各持一份。

一、工程概况

工程名称	东莞市盈通精密组件有限公司新装 1x1000kVA+1x630kVA 变配电工程	工程地点	东莞市企石镇
工程规模	包括但不限于：安装工程（含高低压变配电、主干配电、防雷接地等），土建工程（含设备基础、电房内墙砌筑等）	工程造价	2088145.42元
结构类型	/	工程用途	电力工程
开工日期	2023年 11 月 13 日	完工日期	2024年 2 月 5 日
		验收日期	2024 年 6 月 4 日
建设单位	东莞市企石镇莫屋股份经济联合社		
设计单位	广州思创电力勘测设计咨询有限公司	资质证书号	A444001724 (丙级)
监理单位	/		/
总包单位	深圳市启粤建筑工程有限公司		D344370910

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

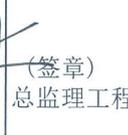
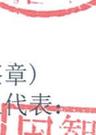




(五) 工程竣工验收结论:

**竣工验收结论:**

本工程已按设计施工图纸及合同约定完成全部内容。各有关单位履约合同情况良好, 工程建设符合国家建设程序, 工程质量满足设计、施工, 验收规范及工程合同要求。参与验收各方一致同意该工程通过验收, 综合评定为合格。

<p>建设单位:</p> <p>(盖章) 项目负责人: </p> <p>2024年6月4日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(盖章) 总监理工程师: </p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(盖章) 法人代表: </p> <p>2024年6月4日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(盖章) 项目负责人: </p> <p>2024年6月4日</p>
--	---	---	--

启

启

启

启

# 验收报告

单位：企石莫屋股份经济联合社 2024年6月4日 计量单位：元

工程项目	莫屋村盈通精密组件有限公司新装1X1000KVA+630KVA变配电工程		地点	东莞市企石镇发展路10号		
承建单位	深圳市启粤建筑工程有限公司					
项目动工日期	2023年10月16日		项目竣工日期	2024年1月5日		
项目情况：						
序号	工程明细项目名称	单位	数量	单价	金额	计价依据
1	新装1X1000KVA+630KVA变配电工程	项	1	2088145.42	2088145.42	合同
2						
合计金额（大写）：贰佰零捌万捌仟壹佰肆拾伍元肆角贰分 （小写）：2088145.42						
验收人员						
姓名	职务	签名	姓名	职务	签名	
莫英杰	党总支委员/副主任		莫镇钦	监督委员会主任		
莫润良	党总支委员		莫国明	监督委员会副主任		
黄小玲	党总支委员		莫进辉	监督委员会委员		
莫爱珍	村委					
莫志东(复核)			 承建单位盖章			
莫国仪(审批)						

## 2 履约评价情况

投标人：深圳市启粤建筑工程有限公司

序号	工程名称	履约时间	履约评价结果
1	大唐宝昌电厂和九龙山片区再生水利用项目工程	2024年5月21日	优秀
2	关埠镇路内村(吴处头,厂后,寨后)片“源头截污、雨污分流”工程	2024年6月5日	优秀
3	松元厦垃圾分类示范点建设工程	2024年9月11日	优秀

# 大唐宝昌电厂和九龙山片区再生水利用项目工程-履约评价

## 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市龙华排水有限公司		评价期限	2023年05月17日 至 2024年01月12日	
承包商名称	深圳市启粤建筑工程有限公司		承包商资质	市政公用工程贰级	
法定代表人 及联系方式	周智豪 15089120206		项目负责人 及联系方式	黄显桃 15989896583	
企业地址	深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦505				
工程名称	大唐宝昌电厂和九龙山片区再生水 利用项目工程		承包范围	大唐宝昌电厂和九龙山片区再生水利用 项目给排水工程、电气工程和道路工程 施工项目	
工程地点	深圳市龙华区		工程合同价	1013.792457(万元)	
合同开工日期	2023年05月17日	合同竣工日期	2023年06月25日	合同工期	40(天)
实际开工日期	2023年05月17日	实际竣工日期	2024年01月12日	实际工期	241(天)
四、履约评价分项内容及得分情况					
分 项 内 容					得 分
一、人员配备					14
二、技术经济实力					18
三、工程实施过程管理					43
四、进度管理					9
五、协调配合与服务					12
合 计					96
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 优秀					
建设单位(公章)  2024年5月21日					
评价等级	■ 优秀    □ 良好    □ 合格				

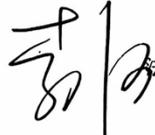
## 关埠镇路内村(吴处头,厂后,寨后)片“源头截污、雨污分流”工程-履约评价

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	汕头市潮阳区关埠镇路内经济联合社	评价期限			
企业名称	深圳市启粤建筑工程有限公司	企业资质	二级市政		
法定代表人及联系方式	周智豪 0755-21055448	项目负责人及联系方式	谢宇 0755-21055448		
企业地址	深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路 110 号嘉安达大厦 505				
工程名称	关埠镇路内村(吴处头,厂后,寨后)片“源头截污、雨污分流”工程	承包范围	按招标人提供的施工图纸及工程预算审核报告书的内容。		
工程地点	潮阳区关埠镇路内村	工程合同价	¥ 211.12 (万元)		
合同开工日期	2020年9月2日	合同竣工日期	2020年12月20日	合同工期	60天
实际开工日期	2020年9月2日	实际竣工日期	2020年12月20日	实际工期	60天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
工程质量 (0-50)					48
人员配备 (0-20)					18
进度控制 (0-10)					9
安全文明 (0-10)					8
协调配合与服务 (0-10)					9
合计 (0-100)					92
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
 法人或主要负责人 (加盖单位公章) 日期: 2024年 6月 5日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

# 松元厦垃圾分类示范点建设工程-履约评价

## 履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市龙华区观湖街道办事处		评价期限		
企业名称	深圳市启粤建筑工程有限公司		企业资质	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级	
法定代表人及联系方式	周智豪 0755-21055448		项目负责人及联系方式	谢宇 0755-21055448	
企业地址	深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦505				
工程名称	松元厦垃圾分类示范点建设工程	承包范围	该项目施工图纸及工程量清单内容,具体内容详见施工图纸及工程量清单,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。		
工程地点	深圳市龙华区观湖街道		工程合同价	10.529457(万元)	
合同开工日期	2023年5月27日	合同竣工日期	2023年6月21日	合同工期	25天
实际开工日期	2023年7月31日	实际竣工日期	2023年10月18日	实际工期	79天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
工程质量(0-50)					49
人员配备(0-20)					18
进度控制(0-10)					9
安全文明(0-10)					9
协调配合与服务(0-10)					9
合计(0-100)					94
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:  法人或主要负责人(加盖单位公章)  日期: 2024年9月11日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

### 3 其他

#### 企业荣誉证书



ISO 9001



# 质量管理体系认证证书

证书编号: 82524Q00037R1M

兹证明

深圳市启粤建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FDK8G7Q

地址: 深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路 110 号嘉安达大厦 505

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015

GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、市政公用工程、  
建筑装饰装修工程施工

颁发日期: 2024 年 11 月 01 日

有效日期: 2027 年 10 月 31 日

首次发证: 2021 年 11 月 05 日

换证日期: 2024 年 11 月 01 日

第一次监审  
合格标志

第二次监审  
合格标志



签发:

何永良



华诚国际认证(深圳)有限公司

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站www.hcicsz.com及国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。  
2、获证组织需自发证之日起, 每年(不超过12个月)接受监督审核一次, 加贴合格标签, 证书方为有效。  
3、地址: 深圳市南山区南海大道东华园工业厂房5栋8层806; 电话: 0755-86390386

ISO 14001



# 环境管理体系认证证书

证书编号：82524E00025R1M

兹证明

深圳市启粤建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5FDK8G7Q

地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路 110 号嘉安达大厦 505

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、市政公用工程、  
建筑装饰装修工程施工

颁发日期：2024 年 11 月 01 日

首次发证：2021 年 11 月 05 日

有效日期：2027 年 10 月 31 日

换证日期：2024 年 11 月 01 日

第一次监审  
合格标志

第二次监审  
合格标志



签发：

何永良



华诚国际认证(深圳)有限公司

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站www.hcicsz.com及国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。

2、获证组织需自发证之日起，每年（不超过12个月）接受监督审核一次，加贴合格标签，证书方为有效。

3、地址：深圳市南山区南海大道东华国工业厂房5栋8层806；电话：0755-86390386

ISO 45001



# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 82524S00019R1M

兹证明

深圳市启粤建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FDK8G7Q

地址: 深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路 110 号嘉安大厦 505

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、市政公用工程、  
建筑装饰装修工程施工

颁发日期: 2024 年 11 月 01 日

首次发证: 2021 年 11 月 05 日

有效日期: 2027 年 10 月 31 日

换证日期: 2024 年 11 月 01 日

第一次监审  
合格标志

第二次监审  
合格标志



签发:

何永良



华诚国际认证(深圳)有限公司

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站www.hcicsz.com及国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。

2、获证组织需自发证之日起, 每年(不超过12个月)接受监督审核一次, 加贴合格标签, 证书方为有效。

3、地址: 深圳市南山区南海大道东华园工业厂房5栋8层806; 电话: 0755-86390386