

工程编号：2407-440307-04-01-720442001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：2024年坂田街道象角塘村城中村供用电配储能  
专项整治工程

投标文件内容：资信内容

投标人：深圳建中路桥工程有限公司

日期：2024年12月18日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩	<p>企业近 3 年（从截标之日起倒算）同类工程业绩（不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 3 项计取）。1、证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、合同金额、合同签订时间等内容。（按“第三章附件 3”格式要求提供）</p>
2	履约评价情况	<p>投标人提供近 1 年（从截标之日起倒算）施工类履约评价情况；（不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 3 项计取）。证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>
3	其他	<p>所有资信因素，投标人均需自行编制表格汇总，且保证汇总数据准确无误，表格参数需体现其资信因素的关键信息，以便于招标人后期及时、准确的统计其资信条件。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 企业近 3 年同类工程业绩

投标人：深圳建中路桥工程有限公司

- 1、工程名称：珠海市科安达科技园厂区市政工程项目，合同价：765.29735 万元，合同签订时间或竣工验收时间：2022.1.7；
  - 2、工程名称：观澜辖区垃圾转运站提升改造工程，合同价：502.574431 万元，合同签订时间或竣工验收时间：2023.11.24；
  - 3、工程名称：台山市鹏权中学低压线路改造工程，合同价：40.127198 万元，合同签订时间或竣工验收时间：2024.8.14；
- (注：若为在建工程填写合同签订时间，已竣工的填写竣工验收时间)。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）
  - 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

珠海市科安达科技园厂区市政工程项目

珠海市科安达技术有限公司  
珠海科技园厂区市政工程项目

市  
政  
工  
程  
合  
同  
书

工程名称：珠海市科安达科技园厂区市政工程项目

工程地点：珠海市金湾区联港工业园规划二路

甲 方：珠海市科安达技术有限公司

乙 方：深圳建中路桥工程有限公司



# 珠海市科安达科技园厂区市政工程项目 合同书

甲方（发包人）：珠海市科安达技术开发有限公司

乙方（承包人）：深圳建中路桥工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》，《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程项目施工事项协商一致，特订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：珠海市科安达科技园厂区市政工程项目

工程地点：珠海市金湾区联港工业园规划二路

工程内容：围墙、土方及土方回填夯实、市政道路、地面硬化、给排水管道、消防管道安装、单体工程项目接至配电房的电缆线、单体工程项目接至水泵房的给水管道、电缆井、电缆沟、污水井、雨水井、检查井、路灯穿线，照明等施工项目。

二、资金来源：自筹资金

三、承包方式：包工包料

## 四、工程承包范围

4.1 包土方及土方回填压实，市政道路，地面硬化，厂区停车位，给排水排污管道的组件、配件；消防管道的组件、配件；电气图所含项目的电缆线、电线、电器照明，有线电视，光纤，路灯立杆的施工及安装，包电缆沟、电缆井、雨水井、污水井、检查井的施工完善，包合同图纸包括的所有施工内容和合同范围所描述的工程内容（厂区

绿化工程、厂区西立面砌筑围墙内外贴砖、厂区通透围墙工程方钢护栏、厂区入户电动推拉门除外，但包括通透围墙的基础、立柱、砌筑墙体、内外贴砖、预埋件施工）。

4.2 设计图纸未包括的已砌筑的南北两处围墙内侧抹灰工程，为了美化厂区内围墙环境，乙方应根据现场实际成型尺寸，进行内侧墙面抹灰施工完善。本项目属于乙方工程承包范围的施工内容。

4.3 本工程设计图纸未包括的第三期 4#、5# 厂房四周路边石，乙方应满铺施工，本项目属于乙方承包范围内的施工内容。

4.4 本合同总价包含工程费用，包税金，包国家及当地政府相关部门规定由乙方缴纳的各项税费，规费等一切的全部费用，（根据当地政府规定属于甲方缴纳的除外）。

4.5 本合同工程施工过程中乙方应缴纳第三方的施工配套费用。（此费用按实际发生由甲方协助乙方召集第三方协调沟通解决处理）。

## 五、合同工期

5.1 开工日期（暂定） 2021 年 4 月 10 日（以监理公司开具的开工令为准）。

5.2 竣工日期：工程自前项开工之日起计 2 个月，60 个日历天内完成即： 2021 年 6 月 10 日止竣工

工期延期，甲方将以实际延期天数征收乙方延期赔偿金，延期赔偿金为人民币 500 元/天，上不封顶，甲方将在支付乙方的工程款中扣除，如乙方提前完工，奖励金按 500 元/天计算，奖罚对等，工程竣工验收后同工程款一同结算。

5.3 施工工期原则上不考虑任何天气因素，凡因天气因素或其他原因导致无法施工时，乙方应采取措施赶工弥补（但因甲方原因、战争、中到大雨 1 天以上、七级以上台风（根据气象部门数据）、重大疫情的工期延期，乙方可在取得甲方的同意签署后顺延工期），未经甲方同意下乙方不得延长或者延期。

## 六、质量标准

6.1 按国家规范相关验收标准验收合格。

6.2 乙方对使用的工程材料应满足建筑行业内国家标准。

6.3 乙方必须根据甲方指定的主要材料和采购目录表进行采购（见附表）

6.4 乙方如在施工过程中存在质量缺陷，或因使用材料不符合指定材料品牌，则由乙方接到甲方通知后立即清除出场，涉及质量缺陷的 24 小时内返工补强，直至质量合格时止，所发生的一切费用和造成的甲方经济损失全由乙方承担。

## 七、合同价款

7.1 本工程合同总价款是根据施工图纸内的工程施工内容，投标人投标报价承诺的承包工程造价总额 柒佰陆拾伍万贰仟玖佰柒拾叁元伍角整¥ 7,652,973.5 元整，总价包干，甲乙双方不再另行办理工程款结算（图纸变更除外）。

7.2 承包方式：属于工程量固定总价风险包干性质，即：包工包料，包质量，包安全，包文明施工，包工期，包数量，包验收合格，包工资及材料价之任何市场价格涨幅，包施工过程中因要符合政府部

门的规定或规范而需满足、改善或替换材料设备的任何费用，包施工过程中产生的全部税费、规费、质量检测等全部费用。

7.3 本工程总价款系属按建设工程固定综合单价包干，乙方不得因工程量漏项、漏算或因本合同施工有关之工资率及其他成本费用之增加为理由而调整额外补偿，凡因乙方报价，过程中的缺失和过错全由乙方自身承担。

## 八、工程款（进度款支付）

### 8.1 双方约定工程款支付的方式和时间：

每次工程款支付乙方必须提供满足甲方所需的增值税专用发票，工程款（审核）收款申请表（见附件表格）。收款申请表由乙方提交的，由监理代表签字，经甲方工程现场负责人签字确认后7个工作日内支付。

8.2 工程款支付必须与工程质量、总体工程进度计划挂钩，如工程质量，总体工程进度计划达不到合同约定要求，甲方有权暂缓支付部分工程进度款，直至达到具备支付条件时止。

8.3 甲方将按照乙方的施工进度节点，分期分批支付工程进度款。工程款将按照乙方在本合同书中确定的户名、开户行、账号以予支付。

第一次付款：第一施工节点土方及土方回填压实，给排水、消防污水管道预埋，各种井口、电缆沟施工完成至50%时支付至实完工程量的70%（见工程款支付量化表）；

第二次付款：第二施工节点市政道路、地面硬化施工完成至50%时支付至实完工程量的70%（见工程款支付量化表）；

第三次付款：第三施工节点土方及土方回填压实，给排水、消防污水管道预埋，各种井口、电缆沟施工全部完成支付至实完工程量的70%（见工程款支付量化表）；

第四次付款：第四施工节点市政道路、地面硬化施工全部完成支付至实完工程量的70%（见工程款支付量化表）；

第五次付款：电缆线穿线完工，达到通电、通水条件后支付至实完工程量的70%（见工程款支付量化表）。

第六次付款：围墙砌筑完工，厂区南北处围墙抹灰完工，路灯安装完工，全部工程项目施工完工完善，达到具备验收条件后支付至实完工程量的70%（见工程款支付量化表）。

第七次付款：工程竣工验收合格后支付至工程总价款的97%。

第八次付款：合同工程总价款的3%计款为工程质量保证金，如无质量缺陷，则从工程竣工验收之日起满两年时止，无息支付。

## 九、保修责任

在保修期间，属于保修范围的项目内容（因地域基础的特殊性，属于自然下沉现象不属于保修范围），乙方应在接到甲方修理通知之日起，48小时内派员修理，否则甲方可另行委托其他人员修理，所发生的费用直接在质量保证金中扣除。

## 十、工程变更约定

10.1 如果甲方变更工程内容（因图纸标识设计不清楚，但又是为完成原工程内容必须的情形，不属于工程内容变更），如果确因甲方原因增加工程造价累计在伍仟元以内的不予调整，减少原有造价变动

的甲方可根据实际计算额，经乙方确认后予以调整。减少施工项目的变更，甲方可根据报价单价进行核量，经乙方确认后在工程支付款中扣除。

10.2 如因设计错误引起的图纸修改，甲方根据功能使用情况，另行增加工程内容（原图纸未包含）的需经甲乙双方协商，审核签字同意后才能调整工程价款，否则，视为已包含在本工程造价中，不予以增加合同价款。

#### 十一、甲方派驻代表

11.1 甲方派驻代表：郭明波

姓名：郭明波 职务：项目经理

11.2 职权：全面负责工程事宜，为本工程项目的工地现场负责人，有关工程造价的变动文件，需其签核后才能生效，并委托现场工程师协调处理现场施工相关问题，对施工质量、安全、进度、投资进行控制。

#### 十二、乙方派驻代表

12.1 乙方派驻代表：

姓名：林贤标 职务：项目经理

12.2 职权：全面负责施工现场的管理工作，不限于工程质量，工程进度，施工安全，现场文明施工管理，处理和解决工程施工过程中存在的问题，履行合同职责和义务，遵守甲方的管理制度。

12.3 乙方应按规定时间和要求负责以下工作：

12.3.1 设立满足于本工程项目管理的组织机构，配备专业的技术

管理人员。在施工质量管理过程中，务必按照施工规范履行工程施工职责，做到施工前交底，过程中核查，事后验收的质量管理规定。

12.3.2 配备为完成合同约定条件工作所服务的临时性生产、生活设施，费用由乙方自行解决落实。

12.3.3 负责安全施工、文明施工、环保节能施工，满足工程施工过程中的设施设备、机械、照明等一切必备的施工条件。

12.3.4 负责办理施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续，承担工程成品保护的特别要求及各项费用。

12.3.5 负责施工场地周围地下管线，临近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护，如乙方在施工过程中出现人为损坏，全由乙方承担责任和经济损失。

12.3.6 负责场地清洁卫生，要求施工场地材料堆放整齐有序，做到每天工完料清、工完场清，符合安全文明施工要求和甲方要求。

12.3.7 负责履行合同约定的其他工作，遵守当地政府相关部门及甲方的管理规定并无条件执行。

### 十三、安全施工和安全责任

13.1 乙方必须按照广东省和当地政府关于《建筑施工安全防护》的相关文件执行，根据施工规范要求安排施工生产。

13.2 乙方必须保证施工安全生产，确保无安全事故发生，在施工过程中，因乙方行为或其他原因引起的自身安全事故和财产损害的，所涉及的事故责任和经济责任等损失全由乙方承担，与甲方无关。

### 十四、材料设备

14.1 乙方所采购进场的材料设备，必须按照甲方指定的《主要材料品牌采购目录表》进行采购（见附件），包括提供材料品牌、生产厂家、合格证、保修书、说明书、检验报告等相关资料，并符合国家建筑行业的质量标准。

14.2 乙方采购的材料设备进场使用前，必须先经甲方现场管理人员和监理代表进行三方共同验收，确认同意使用的方可使用，否则由乙方自行清除出场。

14.3 如甲方指定品牌材料，设备停产或更名等无法购入满足工程使用时，则由乙方举证更换的理由和依据，经甲方同意后方可更换。

## 十五、工程转包

甲方不允许乙方将本工程对外进行转包，如乙方违约对外转包，甲方将对乙方征收合同违约金伍万元整，甲方将在支付乙方工程进度款中直接扣除，另甲方有权单方终止本合同，所造成甲方的一切经济损失，由乙方赔偿。

## 十六、违约责任

16.1 甲方按照合同约定的付款方式向乙方支付工程款，如甲方未按合同约定支付工程款，则工期顺延。

16.2 甲方协助乙方做好工程竣工验收工作。

16.3 如果乙方违约，不能在合同约定时间内按期完工，甲方除对乙方索求前述赔偿外，如果超过 50 个日历天，甲方还将另行追究乙方的经济赔偿，最多不超过工程总造价款的 1%，否则甲方有权单方终止本合同。

16.4 因乙方原因工程质量检验或鉴定未达到合格标准的，乙方应在甲方规定的时间内进行维修或拆除返工，直至合格时止，由此而产生的费用全由乙方承担。

16.5 签订合同并具备开工条件 7 天内，乙方未组织开工的，以致合同无法履行时，甲方有权单方面解除本合同，违约方应自行承担对方的全部损失。

16.6 工程达到竣工验收条件后 20 天内，因乙方原因未协助办理工程竣工验收，甲方扣除工程总价款的 1% 不予支付，作为赔偿甲方经济损失的违约金，甲方直接在支付乙方工程进度款中扣除。

16.7 工程竣工后，乙方提交工程竣工验收报告后，因甲方原因未能办理工程竣工验收，甲方应按照本合同条款约定在 10 个工作日内支付剩余应支付的工程款。

## 十七、其他

17.1 甲方负责提供贰套完整的施工图纸给乙方，如乙方需要增加施工图纸满足施工需要，须经甲方同意后，由乙方自费复印，乙方不得将施工图纸转让、转借、出租给第三人，否则甲方将从合同总价款中扣除叁万元作为对乙方的违约罚款。工程竣工验收后，除必须留存于工程资料存档外，其余全部施工图纸等相关文件退回给甲方。

17.2 凡涉及甲方另行转包的分项工程项目，乙方必须以予积极配合，完善好自身的施工内容，提供施工场地，满足施工条件，涉及配套的配套费，将由甲方参与协调，按照实际发生费用收取。

17.3 乙方必须遵守上级部门和甲方的管理规定，做到安全文明施

工。凡因乙方在施工过程中，涉及工程运输车辆污染市政路面、污染空气等事项，乙方必须事前做好防护措施，如涉及当地城管相关部门罚款、停工，所造成的一切损失全由乙方承担，甲方还将另行追加500元整的违约金处罚，直接在支付乙方工程进度款中扣除。

17.4 乙方必须保证不拖欠施工操作人员工资，保证按月足额发放，如出现乙方员工、材料供应商去政府上访、吵闹者，影响甲方的企业形象和社会信誉，每次给予贰万元整罚款，如在甲方现场吵闹影响到正常施工、办公，每次罚款壹万元整，直接在乙方支付的工程款中扣除，甲方要求乙方即时足额发放及支付，并追究由此给甲方造成的全部经济损失。

17.5 全部工程施工完毕，乙方须提交工程竣工验收报告予甲方，经甲方确认后，由甲方组织监理、设计或政府相关职能部门共同进行工程竣工验收，如出现工程质量缺陷等问题，乙方必须按时整改直至达到工程竣工验收合格时止。

17.6 工程竣工验收合格后，乙方应在验收合格后30天内，把包括临时设施、人员、机械设备，建筑垃圾等全部清退出场，在出场后保证占用场地的干净整洁。

17.7 本合同书未尽事宜，甲乙双方另行商议，本合同如在履行过程中发生争议、纠纷，由甲乙双方协商解决，协商不成的，任何一方可向工程项目所在地政府相关部门进行仲裁，或人民法院提出诉讼。

17.8 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，工程竣工，工程款全部清毕，本合同即行终止。

17.9 本合同一式四份，甲乙双方各执贰份，合同附件具有同等法律效力。

附件 1：主要材料品牌采购目录表

附件 2：工程款收款申请表

附件 3：工程款支付量化表

甲方（公章）



地址：珠海市金湾区联港工业园  
规划二路科安达厂区

法人代表（签字）：

委托代理人（签字）：

联系电话：

传真：

电子邮箱：

乙方（公章）



地址：深圳市龙华区民治街道创业花园 188  
栋 12 楼 06-07 室

法人代表（签字）：

委托代理人（签字）：

联系电话：0755-21031477

传真：

电子邮箱：741254057@qq.com

银行开户名称：深圳建中路桥工程有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天

健世纪支行

银行账号：44250100010000001104

合同签订地点：珠海市科安达技术开发有限公司办公室

合同签订时间：2021 年 4 月 10 日

### 工程竣工验收单

工程名称	珠海市科安达科技园厂区市政工程项目				
工程造价	7652937.50 元（中标价）				
开工日期	2021 年 4 月 10 日	竣工日期	2021 年 12 月 30 日	验收日期	2022 年 1 月 7 日
验收范围： 围墙、土方及土方回填夯实、市政道路、地面硬化、给排水管道、消防管道安装、单体工程项目接至配电房的电缆线、单体工程项目接至水泵房的给水管道、电缆井、电缆沟、污水井、雨水井、检查井、路灯布线，照明等施工项目。					
验收意见： 按照合同要求全部完成，具备验收条件，质量合格。					
验收单位					
建设单位负责人： 	施工单位负责人： 	监理单位负责人： 			
年 月 日	年 月 日	年 月 日			

# 观澜辖区垃圾转运站提升改造工程

## 中标通知书

标段编号: 44031020230116001001  
标段名称: 观澜辖区垃圾转运站提升改造工程  
建设单位: 深圳市龙华区观澜街道办事处  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳建中路桥工程有限公司  
中标价: 502.574431万元  
中标工期: 120天  
项目经理(总监): 李灏生



本工程于 2023-10-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



日期: 2023-11-17

查验码: 1673943420315375 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号:

合同编号: GL202302269

深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 观澜辖区垃圾转运站提升改造工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道

发包人: 深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人: 深圳建中路桥工程有限公司



2015 年版

## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人(全称): 深圳建中路桥工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 观澜辖区垃圾转运站提升改造工程

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号:

一、工程规模及特征: 本项目总概算为 687.2 万元, 建设规模约 1166 平方米, 项目主要内容为 12 座垃圾转运站提升, 建设规模约 1166 平方米。项目主要建设内容包括:(一) 建筑工程: 包括地面钢板 1212 平方米, 截水沟 234 米, 排水沟 356 米, 沉砂池 17 座, 车挡 36 个, 混凝土地面 917 平方米, 防撞钢板 51 平方米, 排水装置 90 个等。(二) 安装工程: 安装配电箱 15 台、配管 7155 米、配线 2438 米、电力电缆 2688 米、灯具 115 套、插座 47 个、开关 17 个、接线盒 120 个, 敷设给水管 453 米、排水管 535 米、复合管 96 米, 砌筑井 36 个、玻璃钢化粪池 12 个, 安装水表 24 个等。

资金来源: 政府投资 100%; 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

承包范围以施工图纸、工程量清单为准, 具体确定原则如下: 1. 观澜辖区垃圾转运站提升改造

工程图纸中的所有施工内容；2.《工程量清单》包含的全部内容；3.承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权根据需要进行调整，承包人须服从，不得提出异议。

**1.市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

**2.房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；

<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: 户; 庭院管: 米 )		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日 ( 监理工程师发出的开工令为准 );

计划竣工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      % ( 压缩比例 = 1 - 合同工期 / 定额工期 ) 。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收标准“合格”

## 五、签约合同价

人民币（大写）伍佰零贰万伍仟柒佰肆拾肆元叁角壹分（¥5025744.31元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾叁万伍仟壹佰玖拾伍元肆角柒分（¥135195.47元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：年月日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：

深圳市龙华区观澜街道  
办事处  
(盖章)

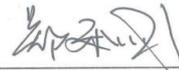
承包人：

深圳建中路桥工程有限  
公司  
(盖章)

法定代表人或  
其授权的代理  
人：

  
(签字)

法定代表人或  
其授权的代理  
人：

  
(签字)

经办人：

  
李浩 黄裕浩 朱晓平  
金洪祥

经办人：

统一社会信用  
代码：

统一社会信用  
代码：

91440300MA5DB1PK3X

单位地址：

单位地址：

深圳市龙华区民治街道  
创业花园 188 栋 12 楼  
06-07 室

联系电话：

联系电话：

0755-21031477

电子邮箱：

电子邮箱：

szjzq@vip.qq.com

开户名称：

收款单位：

深圳建中路桥工程有限  
公司

开户银行：

开户银行：

中国建设银行股份有限  
公司深圳天健世纪支行

帐号：

帐号：

44250100010000001104

签字日期：

2023.11.24

签字日期：

2023.11.24

# 台山市鹏权中学低压线路改造工程

## 广东政府采购智慧云平台电子卖场 修缮工程定点采购合同

合同名称：台山市教育局修缮工程定点服务定点议价采购合同

合同编号：HT-2024-03479766

甲方：台山市教育局-台山市鹏权中学

乙方：深圳建中路桥工程有限公司

合同金额(元)：401271.98

人民币大写：肆拾万零壹仟贰佰柒拾壹元玖角捌分

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事宜协商一致，签订本合同，并共同遵守。

### 1.工程概况

1.1工程名称：台山市鹏权中学低压线路改造工程

1.2工程地点：江门市台山市

1.3承包范围：工程签证表所有内容

1.4承包方式：单价包干。

1.5工期：合同生效之日起28个日历天内完工。

1.6工程质量：合格。

1.7合同价款（人民币小写）：401271.98（人民币大写：肆拾万零壹仟贰佰柒拾壹元玖角捌分）

### 2.甲方工作

2.1开工前确认乙方的设计施工图纸，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电等设备，尽可能地提供电讯之便。协助办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2指派驻地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收。

2.3如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.4协调有关部门做好现场保卫、消防等工作。

### 3.乙方工作

3.1参加甲方组织的施工图纸设计交底及现场交底，于开工前3天提交施工方案、进度计划以及人员配备资料（包括专业技术人员、专业资格证书、项目负责人执业证书、安全考核合格证书等）和进度计划给甲方审定。

3.2指派苏巧娴为乙方驻地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3乙方必须严格遵守以下各项规定，如由于乙方的原因，致使由下述几点而产生的相关一切经济问题和法律责任全部由乙方承担：

3.3.1严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.3.2遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，并承担相应费用。

3.3.3施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得擅自拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.4工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

3.5按附件签订《项目负责人驻场承诺书》，并自觉遵守承诺书条款。

3.6按附件签订《专职安全管理人员驻场承诺书》，并自觉遵守承诺书条款。

4关于工期的约定

4.1甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2因政府或有关部门的行为或不可抗力，导致无法动工、影响工期的，可根据具体情况顺延工期。

4.3因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.4因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

如发生上述所述情况，乙方应在事发后24小时内告知甲方，并提供足够证据予以证实，否则甲方将不接受乙方擅自顺延工期的做法。经甲方现场代表签证后，工期作相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。

5关于工程质量及验收的约定

5.1本工程以施工图纸、设计变更和参照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。并达到合格标准。

5.2甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。乙方应于验收前24小时通知甲方，甲方代表接到通知后24小时内到现场检验，认可签证后，方可进行下一道工序施工。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也不予顺延。

5.3由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.4工程竣工后，乙方按规定整理提供完整的技术档案资料并发出竣工通知书经双方协商确定验收时间，甲方在双方确定的验收时间内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。若验收不合格，乙方在甲方限定时间内修改后重新验收，并承担由于修改而产生的费用。工期不予顺延，竣工日期以最后检验合格的日期为准。

5.5工程竣工验收，应以施工图纸、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。自工程移交甲方管理日起计算，保修工程保修期为2年，在保修期内因施工造成的工程质量问题，甲方应书面通知乙方并约定时间进行修理。

6关于工程价款支付及结算的约定

6.1付款方式：工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方应在接到上述资料15天内审查完毕，若未提出异议，应在审查完毕后5个工作日内支付工程款。

6.2乙方申请工程款同时，向甲方提供等值有效的工程发票。

7 合同价款的约定与调整

7.1 本合同价款采用单价合同，单价合同是指合同本项目工程量清单及其综合单价进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同单价不作调整。当市场价格波动超过甲乙双方约定的范围，合同价格应当调整。甲乙双方可按照下述合同价款中包括的风险范围产生的实际情况，对合同价格进行调整，但调整的金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

7.2 合同价款中包括的风险范围：

7.2.1 合同履行期间，因人工、材料、工程设备和机械台班价格波动影响合同价格时，人工、机械使用费按照国家或广东省行业建设管理部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工、机械使用费系数进行调整；需要进行价格调整的材料，其单价和采购数量应由甲方审批，甲方确认需调整的材料单价及数量，作为调整合同价格的依据。

（1）人工单价发生变化且符合省级或行业建设主管部门发布的人工费调整规定，甲乙双方应按省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工费等文件调整合同价格，但乙方对人工费或人工单价的报价高于发布价格的除外。

（2）材料、工程设备价格变化的价款调整按照甲方提供的基准价格，按以下风险范围规定执行：

①乙方在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价低于基准价格的：合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过5%时，或材料单价跌幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%时，其超过部分据实调整。

②乙方在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价高于基准价格的：合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过5%时，材料单价涨幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%时，其超过部分据实调整。

③乙方在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价等于基准价格的：合同履行期间材料单价涨跌幅以基准价格为基础超过±5%时，其超过部分据实调整。

④乙方应在采购材料前将采购数量和新的材料单价报甲方核对，甲方确认用于工程时，甲方应确认采购材料的数量和单价。甲方在收到乙方报送的确认资料后5天内不予答复的视为认可，作为调整合同价格的依据。未经甲方事先核对，乙方自行采购材料的，甲方有权不予调整合同价格。甲方同意的，可以调整合同价格。

前述基准价格是指由乙方在本项目报价一览表中给定的材料、工程设备的价格，该价格原则上应当按照省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的信息价编制。

(3) 施工机械台班单价或施工机械使用费发生变化超过省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构规定的范围时，按规定调整合同价格。

7.2.2 合同履行期间，法律变化引起的调整。基准日期后，法律变化导致乙方在合同履行过程中所需要的费用发生除7.2.1款（市场价格波动引起的调整）约定以外的增加时，由甲方承担由此增加的费用；减少时，应从合同价格中予以扣减。基准日期后，因法律变化造成工期延误时，工期应予以顺延。

因法律变化引起的合同价格和工期调整，甲乙双方无法达成一致的，按第12款的约定处理。

因乙方原因造成工期延误，在工期延误期间出现法律变化的，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。

7.3 合同价款的调整事件：

7.3.1 风险范围以外合同价款调整范围：

- (1) 设计变更和现场签证(暂估价项除外)增减经费经甲方和乙方双方确认后实施；
- (2) 甲方给定的以暂估价(项)形式列出的。

7.3.2 设计变更和现场签证由乙方提出经甲方确认后进行调整。任何变更洽商须有监理单位（如需）、甲方签字才能生效,乙方因没有遵守此条款,引起的任何返工,其损失或工期延误都应由乙方负责。

7.3.2 甲方给定的以暂估价（项）形式列出的,按工程实施过程中的实际发生额由乙方提出经甲方确认后进行调整。

7.4 设计变更及设计外新增工程项目的结算方式

7.4.1 工程量清单有的项目，按照工程量清单报价进行结算；

7.4.2 工程量清单有类似的项目，按照工程量清单报价换算进行结算；

7.4.3 工程量清单没有相同或没有类似的项目，按照最新的中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》、《广东省建设工程计价依据》、《广东省建筑与装饰工程综合定额》计价，总价给予下浮，下浮率=（1-成交价/最高限价），其中人工、机械台班价格按施工当期项目所在地建设工程造价管理站相关文件发布的价格执行，材料设备价格按以下约定方式结算：

- (1) 工程量清单有的材料设备，按工程量清单报价进行结算；
- (2) 工程量清单没有的材料设备，有指导价的按照如下优先顺序确定设备材料价：
  - I、按施工当期项目所在地的工程造价信息相关文件对应材料的市场参考价及市场行情价较低者结算；
  - II、按施工当期项目所在地工程造价信息相关文件对应品牌材料设备的厂商信息价格下浮10%结算；
  - III、按施工当期项目所在地建设工程材料(设备)厂商价格信息相关文件对应品牌材料、设备价格下浮10%结算。

(3) 工程量清单和指导价都没有可参照的材料设备，由乙方按照市场报价，由甲方监理单位及甲方审定后作为结算依据。

7.4.4 工程量清单中没有相同或没有类似且无相关定额的项目，乙方按施工当期的市场价格编制预算，送甲方/监理单位审定后作为结

算依据。措施项目费不另计。

#### 7.4.5 其他

(1) 乙方因拖欠外包队、分包人(自有分包人)及材料设备乙方费用而发生的债务纠纷,由乙方自行解决,甲方不承担任何责任,也不负责协商解决。

(2) 安全文明施工措施费。乙方应按规定计取安全文明施工费用,并列入工程造价,在竞标时不得删减。其他的措施项目可根据施工组织设计自行计算。

(3) 规费和税金。规费是指政府和有关职能部门规定必须缴纳的费用,包括工程排污费、社会保障费、住房公积金、危险作业意外伤害保险等;税金按规定计取。

(4) 技术规范要求的费用应包括在报价中。

(5) 乙方应在考察施工场地的基础上,结合本工程实际工程量及自身劳动力安排,充分考虑如施工工人(含管理人员)的食宿以及材料加工场地、人员及材料的运输等与此相关的费用,并将此部分费用纳入报价中,结算时不做调整。

(6) 计日工核算,乙方必须在发生计日工24小时内,向监理人和甲方提交现场签证,否则不予计量。

#### 8关于材料供应的约定

8.1工程所需材料,需经甲方管理人员、监理人员(如有)验收合格后方可使用。材料及设备由乙方采购供应至施工场地。

8.2材料设备应附有出厂合格证明。如甲方对材料、设备有异议,应进行检验,检验费用由采购方承担。

8.3材料设备和设备差价的处理方法:如遇材料涨价,甲方不再另外调整。

#### 9有关安全生产和防火的约定

9.1乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《中华人民共和国消防法》和其它相关的法规、规范。

9.2由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例,导致发生安全或火灾事故,乙方应承担由此引发的一切经济损失,现场所有的安全责任由乙方负责。

9.3乙方负责施工场地的平整,施工范围内的用水、用电、临时设施等设备、材料的提供及施工。

#### 10奖励和违约责任

10.1乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品,如造成损失,应照价赔偿。

10.2甲方未办理任何手续,擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线,由此造成的损失或事故(包括罚款),由甲方负责并承担损失。

10.3本工程所有设计更改,必须经过甲方书面确认后乙方才可实施,否则视为无效;若乙方未经甲方书面确认而单方面更改设计并实施,则被视为乙方违约,乙方负责修复至原约定的设计,并且承担由此造成的所有费用及损失;

10.4未经甲方同意,乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线,由此造成的损失或事故(包括罚款),由乙方负责并承担损失。

10.5未办理验收手续,甲方擅自动用,造成的损失由甲方负责。如甲方确需提前使用,可与乙方就现场情况确认及记录有关资料。

10.6因一方原因,合同无法继续履行时,应通知对方,办理合同终止协议,并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

10.7乙方发生下列条款的任何一条,甲方有权声明终止本合同的全部或部分:

(1) 依照国家有关法律、法规的规定,宣告破产、倒闭,与债权人达成协议;

(2) 办理清算;

(3) 办理公司的重整;

(4) 与其他公司进行合并;

(5) 经甲方确认已经丧失偿还债务的能力;

(6) 严重违反合同重要条款约定。

10.8本合同依照合同规定而全部或部分终止后,乙方应在收到甲方书面通知后,在规定时间内撤走所有人员与工具及器械等。否则乙方放在工地上的工具、器械等将被认为废弃物,甲方有权处理,处理费用由乙方支付。

11保密

11.1甲乙双方在订立合同、合同履行过程中,知悉的商业秘密或者其他应当保密的信息,不得泄露或者不正当使用;泄露、不正当使用该商业秘密或者信息,造成对方损失的,应当承担赔偿责任。

12争议或纠纷处理

12.1因本合同引起的争议,甲乙双方应首先通过友好协商解决。如果协商或调解不能解决争议,则向采购单位所在地的仲裁委员会申请仲裁解决。

13不可抗力

13.1甲乙双方的任何一方因不可抗力不能履行合同时,应及时向对方书面通知不能部分履行或不能完全履行的理由,取得对方同意后,允许延期履行、部分履行或者不履行合同,并根据具体情况可部分或全部免除承担违约责任。

14其它约定

14.1本合同自双方盖章之日起开始生效,甲乙双方不得单方面变更和解除合同。在合同有效期内,合同的变更需征得双方的同意并以书面的形式确认变更的内容,经双方盖章的合同变更内容与本合同具有同等法律效力。

14.2本合同一式4份,由甲乙双方盖章即生效,至双方履行完合同权利义务时终止,具有同等法律效力。



(以下无正文)

甲方(盖章):台山市教育局-台山市鹤城中学

甲方联系人:方国维

联系电话:18933198250

合同签订日期:2024.7.16

合同履约开始日期:2024-07-16

合同履约截止日期:2024-08-13

乙方(盖章):深圳建中路桥工程有限公司

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

银行账号:44250100010000001104

乙方联系人:林建泽

联系电话:13670307555

合同签订日期:2024.7.16

附件1

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：台山市鹏权中学低压线路改造工程

验收日期：2024年 8 月 14 日

建设单位（盖章）：台山市鹏权中学



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	台山市鹏权中学低压线路改造工程		
工程地点	广东省江门市台山市台城街道环市西路	建筑面积	工程造价
结构类型	框架	层数	地上: 4 层
			地下: 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2024年07月16日	验收日期	2024年 8 月 14 日
监督单位		监督编号	
建设单位	台山市鹏权中学		
勘察单位			
设计单位	江门电力设计院有限公司台山分公司		
总包单位	深圳建中路桥工程有限公司		
承建单位(土建)			
承建单位(设备安装)			
承建单位(装修)			
监理单位	广州广骏工程监理有限公司		
施工图审查单位			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李灼辉
副组长	林建泽、苏巧娟
组员	苏巧娟、李淑生、罗计伟、林建泽

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李灼辉	台山市鹏权中学	项目负责人		
2					
3	葛政	广州广骏工程监理有限公司	总监理工程师		
4			总监理工程师		
5	徐钦龙	江门电力设计院有限公司台山分公司	项目负责人		
6					
7	苏巧娴	深圳建中路桥工程有限公司	项目负责人		
8					
9		台山市鹏权中学	副校长		
10		台山市鹏权中学	主任		
11		台山市鹏权中学	主任		
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\*GD-E1-914/5\*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年 8 月 14 日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年 8 月 14 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年 8 月 14 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年 8 月 14 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	---	--------------------------------------



GD-E1-914/6

### 履约评价情况

1、工程名称：国道 G321 线高要段修复养护工程(2022 年)

(建设单位：肇庆市高要区公路事务中心；评价等级：优秀；评价日期：2024 年 7 月 2 日)

2、工程名称：省道 S264 线高要段修复养护工程(2022 年)

(建设单位：肇庆市高要区公路事务中心；评价等级：优秀；评价日期：2024 年 7 月 2 日)

3、工程名称：台山市鹏权中学低压线路改造工程

(建设单位：台山市鹏权中学；评价等级：优秀；评价日期：2024 年 11 月 14 日)

## 国道 G321 线高要段修复养护工程(2022 年)

合同履行评价报告  
(履约评价)

项目名称	国道 G321 线高要段修复养护工程(2022 年)		
建设单位	肇庆市高要区公路事务中心		
合同类别	<input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 其他:		
承包范围	本项目起点位于高要与端州交界处(桩号 K106+174), 终点位于高要与德庆交界处附近(桩号 K129+794), 路线长 23.620km。项目主要对现状损坏路面进行处治, 恢复原有标线;对破损的安全防护设施进行修复, 对损坏的桥梁伸缩缝进行更换等。		
合同金额	2672234 元		
履约单位	深圳建中路桥工程有限公司		
项目负责人	赖国乐	发包方式	公开招标
开工时间	2022 年 12 月	计划竣工时间	2023 年 2 月
履约评价时间		2024 年 7 月 2 日	
评价得分及评价登记	得分: 90 分; 等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 (优秀 $\geq 90$ ; 90 $>$ 良 $\geq 80$ ; 80 $>$ 合格 $\geq 60$ ;) )		
综合评价意见	施工单位能严格按照合同要求组织施工, 在合同约定工期内按时竣工。本工程质量综合评价为: 国家合格标准		
评价人员签名	建设单位盖章(签字): 		
履约评价结果反馈情况			

(备注: 优  $\geq 90$ ; 90  $>$  良  $\geq 80$ ; 80  $>$  中  $\geq 70$ ; 70  $>$  合格  $\geq 60$ ; 不合格  $< 60$ ;) )

## 省道 S264 线高要段修复养护工程(2022 年)

合同履约评价报告  
(履约评价)

项目名称	省道 S264 线高要段修复养护工程(2022 年)		
建设单位	肇庆市高要区公路事务中心		
合同类别	<input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 其他:		
承包范围	项目起点位于高要与广宁交界处(桩号 K98+015), 终点位于高要区禄步镇, S264 线与 G321 线相交处(号 K130+565), 路线长 32.550km。项目主要对路基水毁路段进行修复处理; 对现状损坏路面进行处治, 恢复原有标线; 对破损的安全防护设施进行修复; 对乐城桥进行加固修复等。		
合同金额	2572096 元		
履约单位	深圳建中路桥工程有限公司		
项目负责人	黄文活	发包方式	公开招标
开工时间	2022 年 12 月	计划竣工时间	2023 年 2 月
履约评价时间		2024 年 7 月 2 日	
评价得分及评价登记	得分: 90 分; 等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 (优秀 $\geq 90$ ; 90 $>$ 良 $\geq 80$ ; 80 $>$ 合格 $\geq 60$ ;) )		
综合评价意见	施工单位能严格按照合同要求组织施工, 在合同约定工期内按时竣工。本工程质量综合评价为: 国家合格标准		
评价人员签名	建设单位盖章(签字): 		
履约评价结果反馈情况			

(备注: 优  $\geq 90$ ; 90  $>$  良  $\geq 80$ ; 80  $>$  中  $\geq 70$ ; 70  $>$  合格  $\geq 60$ ; 不合格  $< 60$ 。)

## 台山市鹏权中学低压线路改造工程

合同履行评价报告  
(履约评价)

项目名称	台山市鹏权中学低压线路改造工程		
建设单位	台山市鹏权中学		
合同类别	<input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 其他:		
承包范围	建设内容包括但不限于电力电缆, 配管, 空调插座, 单联照明开关, 接线盒, 配电箱, 镀锌钢线槽, 线槽支架, 入户线线耳, 防火堵洞, 打洞(孔), 拆换 630A 开关, 电缆试验等, 具体以施工图纸为准。		
合同金额	401271.98 元		
履约单位	深圳建中路桥工程有限公司		
项目负责人	苏巧娴	发包方式	网上竞价
开工时间	2024 年 7 月	计划竣工时间	2024 年 8 月
履约评价时间		2024 年 11 月 14 日	
评价得分及评价登记	得分: 91 分; 等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 (优秀 $\geq 90$ ; 90 $>$ 良 $\geq 80$ ; 80 $>$ 合格 $\geq 60$ ; )		
综合评价意见	施工单位能严格按照合同要求组织施工, 在合同约定工期内按时竣工。本工程质量综合评价为: 合格标准。		
评价人员签名	建设单 位 盖 章 ( 签 名 ):  灼李		
履约评价结果反馈情况			

其他

体系认证 情 况	<ol style="list-style-type: none"><li>1、环境管理体系认证证书、2024-2-1</li><li>2、职业健康安全管理体系认证证书、2024-2-1</li><li>3、质量管理体系认证证书、2024-2-1</li></ol>
-------------	---



中鉴认证有限责任公司

# 环境管理体系认证证书

NO: 0070024E50296R1M

兹 证 明

## 深圳建中路桥工程有限公司

广东省深圳市龙华区民治街道创业花园 188 栋 12 楼 06-07 室

统一社会信用代码: 91440300MA5DB1PK3X

环境管理体系符合

### GB/T 24001-2016/ISO14001:2015 标准

该环境管理体系适合

资质范围内的市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、  
公路工程施工总承包（依据资质证书使用）及相关管理活动

（本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的，仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务）

颁证日期: 2024 年 02 月 01 日

本证书有效期自 2024 年 02 月 01 日始至 2027 年 01 月 31 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



公司代表（签名）



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C007- M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询  
证书时效及适用性可向认证机构查询: 网址: [www.gzcc.org.cn](http://www.gzcc.org.cn) 或致电: 020-66390902。  
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼 (510600) 中鉴认证有限责任公司



Zhongjian Certification Co., Ltd.

**CERTIFICATE OF CONFORMITY OF ENVIRONMENTAL  
MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATION**

No:0070024E50296R1M

This is to certify that the environmental system of  
**SHENZHEN JIANZHONG ROAD AND BRIDGE  
ENGINEERING CO., LTD.**

ROOM 06-07, 12F, BUILDING 188, POINEER GARDEN, MINZHI STREET, LONGHUA DISTRICT,  
SHENZHEN CITY, GUANGDONG PROVINCE

Organization Code: 91440300MA5DB1PK3X

is in conformity with

**GB/T 24001-2016/ISO14001:2015 Standard**

This system is valid for the

**GENERAL CONTRACT OF CONSTRUCTION OF MUNICIPAL PUBLIC ENGINEERING,  
GENERAL CONTRACT OF CONSTRUCTION OF BUILDING ENGINEERING, GENERAL  
CONTRACT OF CONSTRUCTION OF HIGHWAY ENGINEERING (ACCORDING TO  
QUALIFICATION CERTIFICATE USING) AND RELATED MANAGEMENT ACTIVITIES**

(This certificate only covers the sites listed. If the covered scope involves pre-approval of administration permit or compulsory certification requirement, the scope only covers products and services within the permit, license or compulsory certification scope.)

Date of issue:2024-02-01

Term of validity of this certificate:from 2024-02-01 to 2027-01-31 inclusive

This certificate remains valid only if the certified organization accepts and passes regular surveillance audits.



Representative of The Company



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C007- M

The validity of this certificate can be checked via official Website Of CNCA ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))  
Further to the certificate applicability, please enquire the certified organization: visit [www.gzcc.org.cn](http://www.gzcc.org.cn) or contact GZCC 020-66390902  
4/F, Huajing Building, Guangzhou Dadazhong, Guangzhou City, Guangdong Province, China (510600) Zhongjian Certification Co., Ltd.



中鉴认证有限责任公司

# 职业健康安全管理体系认证证书

NO: 0070024S50276R1M

兹 证 明

## 深圳建中路桥工程有限公司

广东省深圳市龙华区民治街道创业花园 188 栋 12 楼 06-07 室

统一社会信用代码: 91440300MA5DB1PK3X

职业健康安全管理体系符合

### GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 标准

该职业健康安全管理体系适合

资质范围内的市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、  
公路工程施工总承包（依据资质证书使用）及相关管理活动

（本证书范围仅包括证书所列场所，若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的，仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务）

颁证日期: 2024 年 02 月 01 日

本证书有效期自 2024 年 02 月 01 日起至 2027 年 01 月 31 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



公司代表（签名）



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C007- M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询  
证书时效及适用性可向认证机构查询: 网址: [www.gzcc.org.cn](http://www.gzcc.org.cn) 或致电: 020-66390902。  
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼 (510600) 中鉴认证有限责任公司



Zhongjian Certification Co., Ltd.

### CERTIFICATE OF CONFORMITY OF OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATION

No:0070024S50276R1M

This is to certify that the occupational health and safety system of

### SHENZHEN JIANZHONG ROAD AND BRIDGE ENGINEERING CO., LTD.

ROOM 06-07, 12F, BUILDING 188, POINEER GARDEN, MINZHI STREET, LONGHUA DISTRICT, SHENZHEN CITY, GUANGDONG PROVINCE

Organization Code: 91440300MA5DB1PK3X

is in conformity with

### GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 Standard

This system is valid for the

GENERAL CONTRACT OF CONSTRUCTION OF MUNICIPAL PUBLIC ENGINEERING, GENERAL CONTRACT OF CONSTRUCTION OF BUILDING ENGINEERING, GENERAL CONTRACT OF CONSTRUCTION OF HIGHWAY ENGINEERING (ACCORDING TO QUALIFICATION CERTIFICATE USING) AND RELATED MANAGEMENT ACTIVITIES

(This certificate only covers the sites listed. If the covered scope involves pre-approval of administration permit or compulsory certification requirement, the scope only covers products and services within the permit, license or compulsory certification scope.)

Date of issue: 2024-02-01

Term of validity of this certificate: from 2024-02-01 to 2027-01-31 inclusive

This certificate remains valid only if the certified organization accepts and passes regular surveillance audits.



Representative of The Company



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C007- M

The validity of this certificate could be confirmed via official Website Of CNCA ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))  
Further to the certificate applicability, please enquire the certified organization: visit [www.gzcc.org.cn](http://www.gzcc.org.cn) or contact GZCC 020-66390902  
4/F, Huajing Building, Guangzhou Dadaozhong, Guangzhou City, Guangdong Province, China (510600) Zhongjian Certification Co., Ltd.



中鉴认证有限责任公司

# 质量管理体系认证证书

NO: 0070024Q50427R1M

兹 证 明

深圳建中路桥工程有限公司

广东省深圳市龙华区民治街道创业花园 188 栋 12 楼 06-07 室

统一社会信用代码: 91440300MA5DB1PK3X

质量管理体系符合

**GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 标准**  
**GB/T 50430-2017 标准**

该质量管理体系适合

资质范围内的市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、  
公路工程施工总承包（依据资质证书使用）

（本证书范围仅包括证书所列场所，若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的，仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务）

颁证日期: 2024 年 02 月 01 日

本证书有效期自 2024 年 02 月 01 日始至 2027 年 01 月 31 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



公司代表（签名）



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C007- M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询  
证书时效及适用性可向认证机构查询: 网址: [www.gzcc.org.cn](http://www.gzcc.org.cn) 或致电: 020-66390902。  
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼 (510600) 中鉴认证有限责任公司



Zhongjian Certification Co., Ltd.

**CERTIFICATE OF CONFORMITY OF QUALITY  
MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATION**

No:0070024Q50427R1M

This is to certify that the quality system of

**SHENZHEN JIANZHONG ROAD AND BRIDGE  
ENGINEERING CO., LTD.**

ROOM 06-07, 12F, BUILDING 188, POINEER GARDEN, MINZHI STREET, LONGHUA DISTRICT,  
SHENZHEN CITY, GUANGDONG PROVINCE

Organization Code: 91440300MA5DB1PK3X

is in conformity with

**GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 Standard  
GB/T50430-2017 Standard**

This system is valid for the

**GENERAL CONTRACT OF CONSTRUCTION OF MUNICIPAL PUBLIC ENGINEERING, GENERAL  
CONTRACT OF CONSTRUCTION OF BUILDING ENGINEERING, GENERAL CONTRACT OF  
CONSTRUCTION OF HIGHWAY ENGINEERING (ACCORDING TO QUALIFICATION CERTIFICATE USING)**

(This certificate only covers the sites listed. If the covered scope involves pre-approval of administration permit or compulsory certification requirement, the scope only covers products and services  
within the permit license or compulsory certification scope.)

Date of issue: 2024-02-01

Term of validity of this certificate: from 2024-02-01 to 2027-01-31 inclusive

This certificate remains valid only if the certified organization accepts and passes regular surveillance audits.



Representative of The Company



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C007-M

The validity of this certificate could be confirmed via official Website Of CNCA ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))  
Further to the certificate applicability, please enquire the certified organization: visit [www.gzcc.org.cn](http://www.gzcc.org.cn) or contact GZCC 020-66390902  
4/F, Huajing Building, Guangzhou Dadaozhong, Guangzhou City, Guangdong Province, China (510600) Zhongjian Certification Co., Ltd.