

工程编号：2407-440307-04-01-720442001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：2024年坂田街道象角塘村城中村供用电配储能
专项整治工程

投标文件内容：资信标（业绩文件）

投标人：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

日期：2024年12月19日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩	企业近 3 年（从截标之日起倒算）同类工程业绩（不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 3 项计取）。1、证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、合同金额、合同签订时间等内容。（按“第三章附件 3”格式要求提供）
2	履约评价情况	投标人提供近 1 年（从截标之日起倒算）施工类履约评价情况；（不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 3 项计取）。证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
3	其他	所有资信因素，投标人均需自行编制表格汇总，且保证汇总数据准确无误，表格参数需体现其资信因素的关键信息，以便于招标人后期及时、准确的统计其资信条件。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

目录

1、企业同类工程业绩	1
业绩证明 1：2023 年坂田街道雪象花园新村等 9 个城中村供用电安全专项整治工程	2
业绩证明 2：诸暨枫桥 50MW/100MWH 储能电站项目(重新招标)	9
业绩证明 3：南湾街道高层历史违建电力整治工程—南洋花园等九处	22
2、履约评价情况	34
履约评价证明 1：南湾街道高层历史违建电力整治工程—南洋花园等九处	35
履约评价证明 2：南湾街道高层历史违建电力整治工程—荔枝小区	36
履约评价证明 3：盐坝高速葵涌出入口 110kV 高压架空线落地工程	37
3、其他	38
资信情况汇总一览表	38
关于公司名称变更的说明	39

1、企业同类工程业绩

企业近 3 年同类工程业绩

投标人：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

- 1、工程名称：2023 年坂田街道雪象花园新村等 9 个城中村供用电安全专项整治工程，合同价：25462.940037 万元，合同签订时间或竣工验收时间：2023.8.28；
- 2、工程名称：诸暨枫桥 50MW/100MWH 储能电站项目（重新招标），合同价：16781 万元，合同签订时间或竣工验收时间：2024.8.8；
- 3、工程名称：南湾街道高层历史违建电力整治工程—南洋花园等九处，合同价：12878.110216 万元，合同签订时间或竣工验收时间：2024.11.29。

（注：若为在建工程填写合同签订时间，已竣工的填写竣工验收时间）。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

业绩证明 1: 2023 年坂田街道雪象花园新村等 9 个城中村供用电安全专项整治工程

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 2023 年坂田街道雪象花园新村等 9 个城中村供用电安全专项整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道

发 包 人: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人: 深圳市天健坪山建设工程有限公司/深圳市隆安顺电力科技有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市天健坪山建设工程有限公司/深圳市隆安顺电力科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2023年坂田街道雪象花园新村等9个城中村供用电安全专项整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 龙岗区 2023 年城中村供用电安全专项整治项目批量招标(第二批)总投资合计约为 78146.3 万元,资金来源为政府资金,项目位于龙岗区,涉及布吉、吉华、龙城、坂田、龙岗(含园山)6个街道,共5个项目。根据《龙岗区 2023 年城中村供用电安全专项整治工作部署会议纪要》(2023 年区政府办公会议纪要 46 号)相关要求,参照第二批城中村电气线路整治实施模式,由坂田街道作为招标单位,负责本年度全区城中村供用电安全专项整治施工招标工作。本项目为应急工程,采取打包招标方式,一次性确定 2 家中标人。结合本批次项目实际,划分一、二片区,其中:

(1) 龙岗区 2023 年城中村供用电安全专项整治项目批量招标(第二批)一片区总投资合计约为 43956 万元,包含布吉、吉华、龙城 3 个街道,共 3 个项目(其中,2023 年布吉街道长龙新村等 6 个城中村供用电安全专项整治工程申报立项总投资约 24853 万元,2023 年吉华街道下水径村等 4 个城中村供用电安全专项整治工程申报立项总投资约 11823 万元,2023 年龙城街道爱联 A 区等 4 个城中村供用电安全专项整治工程申报立项总投资约 7280 万元)。

(2) 龙岗区 2023 年城中村供用电安全专项整治项目批量招标(第二批)二片区总投资合计约为 34190.3 万元,包含坂田、龙岗(含园山)3 个街道,共 2 个项目(其中,2023 年坂田街道雪象花园新村等 9 个城中村供用电安全专项整治工程申报立项总投资约 33217 万元,2023 年向前村、梁屋村及窝肚村等 3 个城中村供用电安全专项整治工程总投资约 973.3 万元)。

本合同规定相关工程实施范围为 2023 年坂田街道雪象花园新村等 9 个城中村供用电安全专项整治工程。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

主要包括但不限于以下内容：新建配电房，配电变压器，低压柜，中低压电缆管道，低压电缆，低压架空线，拆除及恢复路面、通信迁改等。具体以单个项目施工图及工程量清单为准。

其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：包含但不限于施工图预算编制、牵头办理开工备案手续、绿化迁改、用水用电手续（含临水临电）、施工占道、红线内工程市政接驳占道等报批报建工作及工程验收等后期工作等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> _七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；_高：_米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> _软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长：_米_宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长：_米_宽：_米_高：_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长：_米_宽：_米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长：_米_宽：_米_高：_米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程__（□基础_□_基坑支护_□边坡_□土石方_□其它_____）；__		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程__（□钢筋混凝土_□钢结构_□网架_□索膜结构_□其它_____）；__		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程__（□金属门窗_□幕墙：__平方米_□其它_____）；__		
<input type="checkbox"/> 通风与空调__（□通风_□空调_____□其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖__（□室内给、排水系统_□_室外给、排水系统_□其它_____）；__		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程__（□室外电气_□电气照明_____□其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（□综合布线系统_□信息网络系统_____□其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程__（_□室外设施_____□附属建筑_____） _____□室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程_____（户数：_____户；_庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
□通风与空调（□通风□空调□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水系统□其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统□信息网络系统□其它_____）；				
□装饰装修（□抹灰□涂饰□饰面板（砖）□吊顶□其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年___月___日（具体以开工令或发包人的开工通知为准）；

计划竣工日期：_____年___月___日；

合同工期总日历天数 176 天。

招标工期总日历天数 176 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿伍仟肆佰陆拾贰万玖仟肆佰元叁角柒分（¥254629400.37元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰壹拾叁万伍仟零玖拾伍元壹角壹分（¥5135095.11元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟叁佰伍拾陆万陆仟玖佰零捌元伍角肆分(¥13566908.54元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市天健坪山建设工程有限公司（农民工工资）

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行股份有限公司深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号：755 919 196 510 201

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部

义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月28日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾份，承包人执陆份。

发包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人联合体牵头人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：91440300192338339H

地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 A1201-A1206 号

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83060602

传真：/

电子信箱：/

开户银行：_____

账号：_____

承包人联合体成员：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：914403001924637706

地址：深圳市龙岗区坂田街道儒骏大厦 1309-1

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-27186360

传真：/

电子信箱：/

开户银行：深圳农村商业银行富民支行

账号：000398798582

业绩证明 2：诸暨枫桥 50MW/100MWH 储能电站项目（重新招标）

深圳华瑞工程顾问有限公司

中标通知书

深圳市特区建工能源建设集团有限公司：

我司受采购单位委托，就诸暨枫桥50MW/100MWH储能电站项目（重新招标）（项目编号：SZ-HRGW-2024-009）项目组织公开招标，经评标委员会评定和采购单位确认，贵公司为中标供应商。中标结果如下：

中标单位名称	预算金额 (元)	中标金额 (元)	中标单价 (元/Wh)	备注
深圳市特区建工能源建设集团有限公司	180000000	167810000	详见投标分项 报表价	

请贵公司接此通知书后依照相关法律规定及招标文件确定的事项和投标文件的承诺与诸暨鸿伟能源科技有限公司签订书面合同。

深圳华瑞工程顾问有限公司
二〇二四年六月三日

报送：诸暨鸿伟能源科技有限公司

诸暨市枫桥镇 50MW/100MWh 新型储能电站项
目 PC 合同

(合同编号：ZCDY-ZJFQ-20240605001)

发 包 人(甲方)：诸暨鸿伟能源科技有限公司

承 包 人(乙方)：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

签订地点：深圳市罗湖区

第一节 合同协议书

合同名称：诸暨市枫桥镇 50MW/100MWh 新型储能电站项目 PC 合同

合同编号：ZCDY-ZJFQ-20240605001

诸暨鸿伟能源科技有限公司（以下简称“发包人”）经过招标确定深圳市特区建工能源建设集团有限公司（简称“承包人”）为诸暨市枫桥镇 50MW/100MWh 新型储能电站项目 PC 总承包工程的中标人。依照《中华人民共和国民法典》等有关规定，结合本工程具体情况，经双方协商一致，同意按下述条款签署本合同协议书。

1. 本协议书中的词语涵义与下述第 2 条所列的合同条款中的词语涵义相同。

2. 本合同包括下列文件：

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书（包括补充协议）；
- (2) 中标通知书；
- (3) 合同条款（优先顺序为：专用条款、通用条款、技术标准与要求、合同附件）；
- (4) 发包人要求；
- (5) 价格清单；
- (6) 发包人的招标文件；
- (7) 承包人的投标文件；
- (8) 经双方确认进入合同的其它文件；
- (9) 项目技术协议。

上列文件汇集了本协议书签订前双方为本合同签订的所有协议、会谈记录以及相互承诺的一切文件。上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。

3. 签约合同价（含税）为：

人民币含税（大写）壹亿陆仟柒佰捌拾壹万元整（¥167810000 元），不含税价（大写）壹亿肆仟玖佰壹拾捌万肆仟柒佰伍拾壹元伍角五分（¥149184751.55 元），增值税税额（大写）壹仟捌佰陆拾贰万伍仟贰佰肆拾

捌元肆角伍分(¥18625248.45元)。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设备购置费(含税)：

人民币(大写) 壹亿肆仟捌佰陆拾贰万元整(¥148620000元)；适用税率：13%，税金为人民币(大写) 壹仟柒佰零玖万柒仟捌佰柒拾陆元壹角壹分(¥17097876.11元)；

(2) 建筑安装工程费(含税)：

人民币(大写) 壹仟陆佰玖拾玖万元整(¥16990000元)；适用税率：9%，税金为人民币(大写) 壹佰肆拾万贰仟捌佰肆拾肆元肆分(¥1402844.04元)；

(3) 服务费用(含税)：

人民币(大写) 贰佰贰拾万元整(¥2200000元)；适用税率：6%，税金为人民币(大写) 壹拾贰万肆仟伍佰贰拾捌元叁角(¥124528.30元)。

若合同履行期间遇国家税率调整，则合同税率以开具发票的时间为准，并以不含税总价为基数，按实际税率调整签约合同总价。

4. 合同价格形式：见合同价格清单。

5. 合同工期：

本项目工期总日历天数为180天。开工前置条件为：工期自发包人交付施工土地(满足施工进场需要)及发包人确认交付的施工图纸、发包人取得国网浙江省电力有限公司接入批复且承包人收到开工令开始起算。建设过程中因非承包人原因导致工期延期的，工期相应顺延。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，实际开工日期以开工令为准。具体工期节点详见附件四：施工总进度计划表。

6. 合同工作范围

具体范围如下：

诸暨市枫桥镇 50MW/100MWh 独立储能项目的完全建成并最终通过发包人、政府、电网公司及质监等单位组织的各类验收，按标准投产移交等全阶段。本工程为交钥匙工程，储能电站具备验收投产条件、达到投产运行、试运行的全部工作(包含储能站、送出电缆等所有相关工作)，均包含在本工程范围。

6.1 发包人实施的项目

(1) 前期专题：项目可研报告，办理项目所需的各项行政审批手续，接入

系统方案及批复，项目建设前必要前期手续（环评报告、安评报告、职业病危害预评价报告、防洪报告），以上工作承包人需全力配合。

（2）储能电站征地相关事项，包括但不限于征地手续、征地赔偿、发包人已缴纳的森林植被恢复费、红线范围内的地面附着物补偿费等。

（3）勘察设计及相关咨询服务：负责本项目包含送出线路工程（含对侧变电站等相应间隔或 110kV 高压线并接点）以及电站本体的工程勘察设计及设计评审，项目相关专题报告（消防、节能等）编制、修订及评审，报规划局图纸资料编制、建筑物报建图纸资料编制。包括但不限于地形测绘（多测合一：红线放样测绘、开工测绘、控制测量、规划放线、规划验线、规划竣工测绘、房产测绘等）、地质勘探、节能评估报告、电能质量报告、初步设计报告（含业主初步设计审查）、设备技术规范书、施工图纸（含施工图审查、施工过程中设计变更）、竣工图纸，前述所有设计工作的协调。

（4）第三方审计及监理：本项目的第三方审计委托及工程监理委托工作均由发包人负责，所需费用及委托合同签署工作均由发包人承担。

（5）负责本项目送出线路（含对侧间隔改造）全部设备采购及安装。

6.2 承包人实施的项目

除上述发包人实施的工作之外，其他保证本工程建成投产并顺利进入试运营阶段的移交发包人之前的全部工作，均由承包人负责，包括但不限于储能站全部设备及材料的采购和保管、工程范围所涉及储能场区、110kV 升压站的设备及材料采购、施工、调试、试验、验收等全部工作，也包含电站并网投运所涉及的各种服务，包括不限于各类评审、质监站质量监督检查、电力公司并网手续及验收相关工作，办理建设所需的合法合规性文件。包括但不限于以下具体内容：

（1）桩基工程

负责本项目储能电站全部桩基施工（根据地质勘探结果，如需打桩则包含）。包括但不限于土石方开挖、土石方回填、地基处理等工作。

（2）土建工程

负责本项目储能电站的全部临建（包含施工用电、用水）、建筑及安装工程、绿化、标识牌。包括但不限于：建、构筑物及设备基础，电站围墙、站内外道路、生产生活舱、消防水泵室、消防管道敷设、电缆沟、给排水等的建设及涉及储能场站内原设施的拆除和回填。

(3) 储能系统设备

负责本项目储能系统设备及材料采购、监造、运输、保管、二次搬运、设备安装、接地、试验、调试、测试等工作，储能系统设备包括但不限于磷酸铁锂电池、PCS、储能电池舱、储能交流升压系统、本地控制器设备、BMS和EMS系统等。

(4) 负责其他除储能系统设备外涉及储能站并网所需设备材料的采购、监造、运输、保管、二次搬运、送检、安装、试验、调试、测试工作，并对采购设备及材料的质量、进度及施工作业的安全进行管控，包括但不限于：

(a) 本项目工程范围所涉及电缆及电缆防火和封堵材料、电气一二次设备、一二次线缆、远程集控子站、视频监控系统、消防系统、接地相关材料、通信及远动系统、控制及直流系统、接地变设备、备用电源、火灾报警系统、全站照明、供暖、通风及空调设备、升压站标识牌、设备围栏、电缆沟支架、临时设施等。

(b) 本项目全部设备和材料（包括发给人提供设备、材料）的催交、运输、保险、接车、卸车、仓储、保管、验收及二次搬运等；升压站、道路等安全、设备标识标牌的制作安装。

(5) 升压站工程

负责升压站电缆、主变、配电装置、GIS、防雷及设备接地（包括电气设备、设备支架、构架和辅助装置的工作接地、保护接地和防雷接地）、电缆上塔搭接工作、排管施工及手续办理、变配电设备以及主要设备材料的采购、监造等、负责升压站设备送检、校验、试验、调试和验收工作，。

(6) 消防工程

消防系统及配套设备管道、给排水系统及所有电气设备、水保、环保、安全消防等设备设施的安装、调试，负责项目消防验收工作，包括应急管理局的日常沟通及资料报送，确保通过消防验收，完成消防备案，满足政府主管部门和电力公司对消防工程的相关要求；本项目电缆及电缆防火和封堵、电气二次部分、远程集控子站、视频监控系统、通信及远动系统、控制及直流系统、接地变设备、备用电源、火灾报警系统、全站照明、供暖、通风及空调设备的安装、系统集成、试验、调试，包括单体、联调及整套启动调试。

(7) 调试及并网费用

负责本项目包括储能系统、升压站系统、送出工程系统、电缆系统、继电保

护及监测系统所有配电装置并网所需的试验、调试及试运行，所产生的一切费用由承包人承担。

(8) 工程试验和验收等相关工作

包括不限于设备单体交接试验、特殊试验、分系统试验、保护校验及传动、整套启动调试、保护定值计算等。相关的试验项目，试验标准以《电气装置安装工程电气设备交接试验标准（GB50150-2016）》为准，并能满足当地电力主管部门验收要求。承包人必须对需要检测的设备及材料的进场送检、抽检（取得具有资质的第三方试验合格报告），全站接地网的接地电阻检测（取得具有资质的第三方试验合格报告）等其他相关的检测并提交报告。承包人负责电度表、瓦斯、油样等的第三方检测机构检验，并取得检验合格报告。所有检测费用已包含在合同价格中。检验检测单位由发包人进行委托，并垫付检验检测费用，后期从工程尾款中扣除。

(9) 其他与储能站所有相关项目、技术服务和配合协调和手续工作，包括但不限于停送电手续办理、进站手续办理、并满足储能电站安全运行的相关要求等)、电力质监验收、第三方检测、施工协调、电网协调和其他未明确但属于储能站送电必须具备的相关协调工作以及期间发生的协调费用。负责办理建设过程中施工图纸审查、施工许可证等。

(10) 负责储能站、线路工程施工过程中临时进场道路的施工和费用，并负责并网后道路的恢复工作。

(11) 承包人必须配备专职协调人员，负责协助永久占地征林、征地、并网接入等对政府和电力公司的协调工作；积极参与各级领导现场检查工作事宜。承包人应充分理解并考虑协调工作的难度，并在投标报价中充分考虑了相关费用。

(12) 其他费用

① 办理与项目施工有关的所有许可文件并承担相应费用，包括但不限于：施工备案手续，电力质监、防雷、消防、劳动卫生等；

② 办理项目除环评、能评以外的所有手续办理及验收工作（包括但不限于安评、职业病防治、协助完成建筑物报建验收等相关手续）；完成水土保持措施及环境保护监测（包括电磁辐射监测）措施等工作，并承担相应费用；

③ 办理项目并网前、后的各项试验及验收手续，取得相应报告并承担相应费用，包括但不限于：电能质量测试、保护定值计算、等保测评、二次安防评估、

停电手续办理、电力公司并网验收，电池储能系统满足电网验收要求，满足并网各阶段第三方检测要求，满足《并网电源一次调频技术规定及试验导则》GB/T 40595要求，仪器仪表送当地电网公司认可的第三方机构校审并满足要求，所有并网竣工验收前需完成的试验、检测、验收、技术服务等相关工作内容及费用，均已含盖合同总价内，不再单独计取；

④ 承担本工程施工所涉及的相关民事协调工作，承担储能电站临时用地及地面附着物补偿费用；承担施工临时用地（吊装平台、设备运输道路、堆场等）的租赁及地面附着物补偿费用；

⑤ 向经发包人同意的保险人投保建安工程一切险等。

⑥ 由承包人原因导致的未按合同约定工期完成施工任务，过程中所产生的抢工措施费等一切费用，由承包人自行承担，并由此对发包人所造成的损失及相关责任由承包人承担。

⑦ 协助办理《购售电合同》、《并网调度协议》、《通信协议》、《高压供电合同》，负责通过电力质监，取得《电力工程质量监督检查并网通知书》，保证并网相关手续、流程性工作都在储能站并网前完成，并给并网工作留出充足时间，确保按约定工期并网。

⑧ 负责为业主项目部、监理项目部提供至少三间办公室和必要的办公条件，并负责为业主项目部提供1-2台通勤车辆。

⑨ 其他未明确但属于储能站送电必须具备的施工、服务、手续、流程等工作以及期间发生的协调费用。

(13) 属于本工程工作范围内但未在工程量清单中体现的未明确工作，也包含在合同价格中，承包人在分部分项综合单价或者其他费用中已经充分考虑，工程量清单未单列该项费用，合同总价中也包含此费用。因发包人设计或现场工程发生变化的，需履行变更或签证手续。

(14) 本工程发包人不组织现场踏勘，承包人根据自身情况自行组织踏勘，并对踏勘情况负责，并对工程的质量、安全、工期、消防、环保、劳动保护、职业卫生、资产清册等全面负责，最终向发包人移交一个满足技术要求和性能、质量合格的工程。

7. 承包人项目经理：李姝睿；技术负责人：郑良华。

8. 管理人员

8.1 项目全周期过程中, 承包人应按发包人要求配备足够管理人员, 合同签订前管理人员名单及资质证书报发包人确认后以合同附件形式归入合同内容。

8.2 承包人应任命的管理人员, 应具备电力或储能项目管理经验, 且持有人证一致相应的资质证书。

8.3 承包人依据合同发出的一切文件(包括至发包人及总监理工程师的通知), 均应以书面形式由项目经理签字并加盖公章/项目部章后发出。

8.4 项目经理按经过总监理工程师审查并经发包人代表认可的施工组织设计(施工方案)和发包人代表依据合同发出的指令组织施工。在紧急的情况下无论是否与发包人代表取得联系, 项目经理都应当采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施, 如不可能在事前报告给发包人, 应在采取措施后 48 小时内同时向发包人代表和总监理工程师送交报告。

8.5 承包人不得随意更换项目经理, 如需更换项目经理, 应至少提前 7 天以书面形式通知发包人, 并征得发包人同意。后继行使合同文件约定的前任的职权, 履行前任的义务。若未经发包人同意更换项目经理, 承包人需承担违约责任。

8.6 承包人不得随意更换主要管理人员, 如需更换, 以书面形式通知发包人, 并征得发包人同意, 后继行使合同文件约定的前任的职权, 履行前任的义务。若未经发包人同意更换主要管理人员, 承包人需承担违约责任。

8.7 发包人认为主要管理人员难以完成承包人义务时, 可以要求更换其认为不称职的主要管理人员, 承包人必须执行。

9 工程质量符合的标准和要求: 以技术协议及并网要求为准。

10 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、竣工及缺陷修复。

11 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

12 本协议书经合同双方法定代表人或授权代表签名、加盖本单位公章或合同专用章生效。

13 承包人需按本合同通用条款“10. 安全文明施工和环境保护”要求开展安全文明施工工作, 如违反发包人要求, 发包人可按照附件六《安全文明施工考核条例》对承包人进行考核。

14 本合同一式捌份。其中正本肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力；
副本肆份，发包人执贰份，承包人执贰份。



(此页无正文, 仅为签署页)

发包人名称 (甲方(盖章))	 诸暨鸿伟能源科技有限公司	承包人名称 (乙方)(盖章)	 深圳市特区建工能源建设集团有限公司
法定代表人或授权代表 (签字)		法定代表人或授权代表(签字)	
地 址	浙江省绍兴市诸暨市枫桥镇征天路 88 号-1	地 址	深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 A1201-A1206 号
邮 编	311811	邮 编	518118
联 系 人	庄先安	联 系 人	李姝睿
电 话	13428966891	电 话	18676792379
开户银行	兴业银行股份有限公司绍兴分行	开户银行	中国农业银行深圳坪山支行
账 号	359000100100791688	账 号	41 0233 0004 0061 696
统一社会信用代码	91330681MAD6240R9J	统一社会信用代码	91440300192338339H
签字日期		签字日期	2024.

电力工程质量监督检查并网通知书

注册登记号 2406-330681-04-01-976262

国网浙江省电力有限公司调度控制中心：

由 诸暨市枫桥镇人民政府 组织，根据《电力工程质量监督检查大纲》规定，经检查复核，诸暨鸿伟能源科技有限公司的 110KV 外线接入 工程（申请并网规模：输电线路工程折单 2.388KM，调整线路 0.843km，永阮 1D25 线对应变电站间隔扩建工程）项目 投运前 阶段通过质量监督检查，可以办理并网手续。

特此通知



电力建设工程并网意见书

注册登记号：240602000210102

诸暨鸿伟能源科技有限公司：

参照相关电力建设工程质量监督检查大纲要求，诸暨市枫桥镇 50MW/100MWh 新型储能电站（电网侧）（申请并网容量 50MW），通过了储能单元启动前阶段的质量监督检查，经抽查验证，我站对工程并网无否定意见。



诸暨市枫桥镇50MW/100MWh新型储能电站（电网侧）项目竣工验收报告

工程名称	诸暨市枫桥镇50MW/100MWh新型储能电站（电网侧）	合同编号	/
建设单位	诸暨鸿伟能源科技有限公司	设计单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
监理单位	德邻联合工程有限公司	施工单位	深圳市特区建工能源建设集团有限公司
开工日期	2024年6月2日	竣工日期	2024年08月08日
工程建设概况	<p>本项目建设规模为 50MW/100MWh, 拟选址于诸暨市枫桥镇征天路88号, 占地约 16.2亩 (具体以规划和自然资源部门出具的文件为准)。项目拟投资金额约为 17000万元。本工程电化学储能电池型式采用磷酸铁锂电池, 储能系统配置22套5MWh电池单元舱、11套PCS升压一体舱, 预制舱式储能单元, 通过2条35kV集电线路接入新建的110kV升压站T接至110KV永宁~阮市线, 为电网提供电力辅助服务, 为工业区电力发展提供电力保障。本项项目以安全、高效的磷酸铁锂电池技术为基础进行整体的储能系统集成。</p>		
竣工验收情况	符合设计图纸, 施工规范要求		
资料检查情况	资料准确齐全		
实物抽测结果	实物抽测结果合格 合格 (✓) 不合格 ()		
竣工验收结论	合格 (✓) 不合格 () 其他 ()		
监理单位(意见及签章):	建设单位(意见及签章):	施工单位(意见及签章):	
			

本表(含附件)一式___份, 由监理填报, 区供电局工程管理部存___份, 监理单位存___份

业绩证明 3：南湾街道高层历史违建电力整治工程—南洋花园等九处

版本号：202104

合同编号：天健地产—南湾电力—11

深圳市建设工程
施工（单价）合同

工程名称：南湾街道高层历史违建电力整治工程—南洋花园等九
处

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市天健地产集团有限公司

承包人：深圳市天健坪山建设工程有限公司

2015 年版

关文件，承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作、发包人因工程需要而增减的工作以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。保证竣工验收合格并且移交管养单位。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万 平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方 米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程： / _____

三、合同工期

合同施工工期总日历天数为 210 天。

计划开工日期：2022 年 11 月 15 日；

计划完工日期：2023 年 6 月 13 日；

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：按工程质量缺陷保修书执行。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价（含税）

人民币（大写）壹亿贰仟捌佰柒拾捌万壹仟壹佰零贰元壹角陆分（¥128,781,102.16元）（其中不含税价 118147800.15 元，税率 9%，增值税费 10633302.01 元）。

乙方按含税价开票，如因国家政策导致税率发生变动，则合同中不含税价不变，相应调整含税价格）

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰零捌万壹仟壹佰伍拾叁元伍角捌分（¥2081153.58元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___元（¥___/___元）；

(3) 弃土场受纳处置费：

人民币（大写）柒万捌仟玖佰捌拾玖元柒角伍分元（¥78989.75元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）陆佰陆拾万元整（¥6600000元）；

(5) 专业工程暂估价：

人民币（大写）（¥___/___元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年 月 日；

订立地点：深圳市龙岗区；

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人：(公章) 深圳市天健地产集团
有限公司

法定代表人

或其委托代理人：

统一社会信用代码：9144030019219788X3

开户银行：

账号：

地址：深圳市南山区沙河街道北环大道与深
云西二路交接处天健科技大厦 B 栋 12 楼

承包人：(公章) 深圳市天健坪山建设工
程有限公司

法定代表人

或其委托代理人：

统一社会信用代码：91440300192338339H

开户银行：中国银行深圳市福田支行

账号：7510 5796 0155

地址：深圳坪山区坪山大道 2007 号创新广
场 A 座 A1201-A1206 号

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 南湾街道高层历史违建电力整治工程-南洋花园等九处

验收日期： 2020年11月29日

建设单位（盖章）： 深圳市天健地产集团有限公司



一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	南湾街道高层历史违建电力整治工程-南洋花园等九处				
工程地点	深圳市龙岗区南湾街道	建筑面积	125.25万m ²	工程造价	12878.11万元
结构类型	/			层数	地上: / 层
	/				地下: / 层
施工许可证号	/				
开工日期	2022年12月09日			验收日期	2024年11月29日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市天健地产集团有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳新能电力开发设计院有限公司				
施工单位	深圳市特区建工能源建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

三、工程质量评定

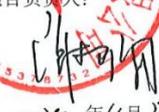
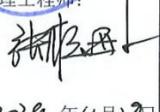
GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核 查结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础		6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排 水及采暖	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容，施工质量满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收，质量等级评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 项目负责人:  2020年11月29日	  总监工程师:  2020年11月29日	 项目负责人:  2020年11月29日	 项目负责人:  2020年11月29日	 项目负责人:  2020年11月29日

2、履约评价情况

履约评价情况一览表

序号	项目名称	评价单位	评价等级	评价日期	备注
1	南湾街道高层历史违建电力整治工程-南洋花园等九处	深圳市天健地产集团有限公司	优秀	2024.12.10	
2	南湾街道高层历史违建电力整治工程-荔枝小区	深圳市天健地产集团有限公司	优秀	2024.12.10	
3	盐坝高速葵涌出入口 110kV 高压架空线落地工程	深圳市天健地产集团有限公司	优秀	2024.5.14	

履约评价证明 1：南湾街道高层历史违建电力整治工程-南洋花园等九处

履约评价

兹有深圳市特区建工能源建设集团有限公司承建我司代建的南湾街道高层历史违建电力整治工程-南洋花园等九处，工程地点位于深圳市龙岗区南湾街道，工程总造价为12878.110216万元，总工期722日历天，于2024年11月通过竣工验收，质量合格，合同履行优秀，给予贵公司优秀履约评价。

项目经理：郑良华

技术负责人：王缠伟

项目副经理：王建恒

建设单位：深圳市天健地产集团有限公司

日期：2024年12月10日



履约评价证明 2：南湾街道高层历史违建电力整治工程-荔枝小区

履约评价

兹有深圳市特区建工能源建设集团有限公司承建我司代建的南湾街道高层历史违建电力整治工程-荔枝小区，工程地点位于深圳市龙岗区南湾街道，工程总造价为6574.398903万元，总工期779日历天，于2024年10月通过竣工验收，质量合格，合同履行优秀，给予贵公司优秀履约评价。

项目经理：雷静

技术负责人：黄誉

项目副经理：王建恒

建设单位：深圳市天健地产集团有限公司

日期：2024年12月10日



履约评价证明 3：盐坝高速葵涌出入口 110kV 高压架空线落地工程

关于盐坝高速葵涌出入口 110kV 高压架空线落地工程项目完工履约评价的通知

盐坝高速葵涌出入口 110kV 高压架空线落地工程为大鹏新区重点工程，工程总造价为 10000.36 万元，施工单位深圳市特区建工能源建设集团有限公司（原单位名称：深圳市天健坪山建设工程有限公司）合理安排施工计划，积极调配各项资源，并进行常态化加班加点施工，如期完成了节点任务，体现施工单位专业的管理水平和扎实的工作作风，项目经理李姝睿等施工团队展现出专业的组织管理和施工水平，项目于 2024 年 1 月 9 日竣工验收质量合格，合同履行优秀，故给予施工单位深圳市特区建工能源建设集团有限公司优秀履约评价。

此函。

深圳市天健地产集团有限公司

2024 年 5 月 14 日



3、其他

资信情况汇总一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明	我司响应情况
1	企业同类工程业绩	企业近3年（从截标之日起倒算）同类工程业绩（不超过3项，并提供目录，超过部分按提供资料前3项计取）。1、证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、合同金额、合同签订时间等内容。（按“第三章附件3”格式要求提供）	提供 3项 同类工程业绩 1.1 工程名称：2023年坂田街道雪象花园新村等9个城中村供用电安全专项整治工程，合同价：25462.940037万元，合同签订时间：2023.8.28； 1.2 工程名称：诸暨枫桥50MW/100MWH储能电站项目(重新招标)，合同价：16781万元，竣工验收时间：2024.8.8； 1.3 工程名称：南湾街道高层历史违建电力整治工程—南洋花园等九处，合同价：12878.110216万元，竣工验收时间：2024.11.29。
2	履约评价情况	投标人提供近1年（从截标之日起倒算）施工类履约评价情况；（不超过3项，并提供目录，超过部分按提供资料前3项计取）。证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计1项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。	提供 3项 施工类履约评价 2.1 项目名称：南湾街道高层历史违建电力整治工程—南洋花园等九处，评价单位：深圳市天健地产集团有限公司，评价等级：优秀，评价日期：2024.12.10； 2.2 项目名称：南湾街道高层历史违建电力整治工程—荔枝小区，评价单位：深圳市天健地产集团有限公司，评价等级：优秀，评价日期：2024.12.10； 2.3 项目名称：盐坝高速葵涌出入口110kV高压架空线落地工程，评价单位：深圳市天健地产集团有限公司，评价等级：优秀，评价日期：2024.5.14。
3	其他	所有资信因素，投标人均需自行编制表格汇总，且保证汇总数据准确无误，表格参数需体现其资信因素的关键信息，以便于招标人后期及时、准确的统计其资信条件。	提供《资信情况汇总一览表》及“关于公司名称变更的说明”。

关于公司名称变更的说明

我司原名深圳市天健坪山建设工程有限公司，于 2024 年 2 月 1 日更名为深圳市特区建工能源建设集团有限公司，我司承诺用于本工程的所有投标资料无造假。

登记通知书

业务流程号:22409403270

深圳市特区建工能源建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市天健坪山建设工程有限公司

变更后名称:深圳市特区建工能源建设集团有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。